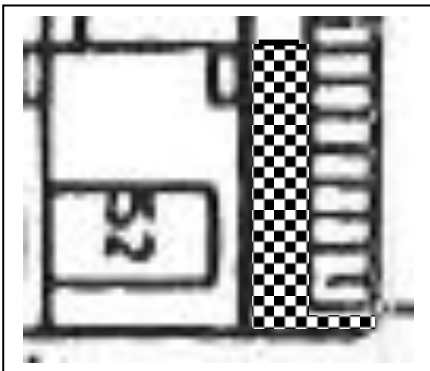


EXEMPEL: Avtal om nyttjanderätt av gemensamhetsyta vid garage

Medgivande

Detta avtal avser medlems¹ nyttjanderätt av gemensamhetsyta, för vilken Samfällighetsföreningen Västerängen 1 har förvaltningsansvar.

Den aktuella ytan är belägen mellan fastigheten Håbo Bålsta **3:174** med adress **Vipvägen 52** i Bålsta, och intilliggande garagebyggnad, markerad i bild nedan.



Aktuell gemensamhetsyta



Foto

Enligt årsstämma den 20 september 2020 har Samfällighetsföreningen Västerängen 1 beslutat om följande reglemente:

REGLEMENTE

Medlem förväntas

- att på ett ansvarsfullt sätt, under hela avtalets löptid, sköta den yta som överenskommits på ett sätt som motsvarar, eller är högre, än den standard som samfälligheten förvaltar.
- att medlem kontaktar ansvarig i styrelsen för godkännande, innan t.ex. plantering av buskar, träd eller uppförande av staket påbörjas.

Begränsningar/förbud för bl.a.

- fasta byggnationer förankrade i mark.
- förläggning av jordkabel för elektricitet, olika installationer som elektriska fontäner etc.
- uppläggning av jord, sand, sten etc. som kan skada garagevägg.
- vegetation nära garagevägg som riskerar att nå garagetak (minst 30 cm från takkant).
- blockering av elskåp, kabel-TV/fiberskåp så att åtkomst försvåras.
- inhägnad som staket eller plank som utförs till en höjd som överstiger 110 cm, vilket motsvarar gränsen för kommunens krav för bygglov.
- inhägnad som förhindrar att av föreningen eller av föreningen anlitad entreprenör, inte kan utöva underhållsarbete eller andra arbeten på eller intill garagets sidor.

Uppföljning

- Ansvariga i styrelsen kommer att utföra inspektioner av aktuell yta vid behov och minst vart 3:e år.
- Anmärkningar ska utan dröjsmål åtgärdas av medlem.

Vid regelverk som inte följs

- kan styrelsen komma att påtala detta.
- Kan styrelsen vid ohörsamhet komma att säga upp aktuellt avtal.

¹ Kan ibland vara mer än en fastighetsägare på samma adress

- kan styrelsen besluta att medlem utan dröjsmål ska återställa den yta som avtalet avser till ursprungligt skick, eller till det skick som styrelsen kan acceptera, samt ansvara för kostnader för detta.

Utflyttning från angränsande fastighet

- För medlem med vilken avtal tecknats och som flyttar från fastighet som gränsar till aktuell markyta vid garage, upphör nyttjanderätt som regleras i detta avtal att gälla.
- Medlem som avser utflytta ska meddela ansvarig i styrelsen om inflyttande ägare önskar teckna nytt nyttjandeavtal för aktuell yta. Om inte, ska medlem före utflyttning återställa aktuell yta till ursprungligt skick, eller i enlighet med styrelsens direktiv, samt ansvara för kostnaden för detta.

Ensidig upphävning av avtal

- Om styrelsen finner att åtaganden i avtalet inte nöjaktigt uppfylls, kan styrelsen ensidigt upphäva avtalet. Medlem, med vilken avtalet träffats, ska utan dröjsmål återställa den aktuella ytan till ursprungligt skick eller i enlighet med styrelsens direktiv, samt ansvara för kostnaderna för detta.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Bålsta, 200921

.....
Ort, datum

Bålsta, 200921

.....
Ort, datum

Jan-Olof Jigler

.....
För styrelsen

Berndt Wendt

.....
Medlem/medlemmar

Jan-Olof Jigler

.....
Namnförtydligande

Berndt Wendt

.....
Namnförtydligande