

**VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

<b>Wohnung</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Fläche Wohnung</b>	<b>Fläche Keller</b>	<b>Fläche Waschen</b>	<b>Verkaufspreis</b>	<b>Status</b>
Nr.1 EG	4 ½ Zimmer	141.3	20.3	7.0	<b>1'750'000.00</b>	<b>frei</b>
Nr.2 OG	4 ½ Zimmer	140.4	21.0	8.3	<b>1'850'000.00</b>	<b>frei</b>
Nr.3 DG	4 ½ Zimmer	181.4	10.6	7.3	<b>0.00</b>	<b>Verkauft</b>
Parkierung	Tiefgaragenplatz pro Stk.				<b>40'000.00</b>	<b>frei</b>

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet (ohne Keller und Waschen).

Die Preise sind gültig bis: 30.03.2023

**Im Wohnungskaufpreis enthalten:**

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 7,7 %.

**Kaufabwicklung:**

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug

**Termine:**

Voraussichtlicher Baubeginn: Sommer 2023  
Voraussichtlicher Bezugstermin: Winter 2024

**Bauherrschaft:**

Margrith und Kurt E. Stieger, Grundstrasse 39, 8427 Rorbass

**Verkauf:**

Kurt E. Stieger, Grundstrasse 39, 8427 Rorbass, Oecasa-Verwaltung GmbH, Tel. 079 436 21 71