



Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH
Landkreis Limburg-Weilburg
Verbandsgemeinde Diez

**Länderübergreifendes
Regionales Entwicklungskonzept
(REK)
Limburg-Weilburg-Diez**



Bischoff & Partner

lic.oec.HSG
Alexander Fromm
Sooderstr. 58
65193 Wiesbaden
Tel. 0611 / 44 78 5 78
Fax 0611 / 44 78 5 79

**STADT & REGIONAL
MARKETING**

**Länderübergreifendes
Regionales Entwicklungskonzept
(REK)
Limburg-Weilburg-Diez**

Auftraggeber: Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH

Koordination und Beratung:

Landkreis Limburg-Weilburg
Fachbereich Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt

Arbeitsgemeinschaft

Bischoff & Partner

Landschaftsökologie und Projektplanung
Erfurter Str. 1
65549 Limburg
Tel.: 06431/47624
www.bischoff-u-partner.de

Büro für Stadt- und Regionalmarketing

lic.oec. HSG Alexander Fromm
Sooderstr. 58
65193 Wiesbaden
Tel.: 0611/4478578
www.stadtundregionalmarketing.de

Bearbeitung

Bischoff & Partner

Dr. Ulrich Wendt
Dipl.-Ing. Petra Leischwitz

Büro für Stadt- und Regionalmarketing

lic.oec. HSG Alexander Fromm

**Gefördert aus Mitteln
des Landes Hessen und der Europäischen Union**



Oktober 2007



Bischoff & Partner

lic.oec.HSG
Alexander Fromm
Sooderstr. 58
65193 Wiesbaden
Tel. 0611 / 44 78 5 78
Fax 0611 / 44 78 5 79

**STADT & REGIONAL
MARKETING**

ZUSAMMENFASSUNG

1 GEBIET/GEBIETSPROFIL.....	1
2 SWOT-ANALYSE.....	2
3 LEITBILD / ENTWICKLUNGSSTRATEGIE.....	2
4 LEITPROJEKTE.....	4
5 MASSNAHMEN.....	5
6 ORGANISATIONSSTRUKTUR UND VERFAHRENSWEISE DER LAG.....	8

LANGFASSUNG

AUFGABENSTELLUNG.....	1
1 GEBIETSANALYSE.....	1
1.1 Räumliche Lage, Identität und Gebietsabgrenzung.....	1
1.1.1 Plausibilität der Grenzen.....	2
1.1.2 Räumliche Lage, Verkehrslage und – anbindung.....	3
1.1.3 Zuordnung zu Kreisen und Gemeinden.....	4
1.1.4 Historische bzw. kulturräumliche Bezüge.....	4
1.1.5 Natur- und strukturräumliche Lage, Topographie, landschaftliche Ausprägung, Klima.....	5
1.1.6 Schutzbestimmungen (siehe Kap. 1.5.4).....	6
1.1.7 Rohstoffpotenziale.....	6
1.2 Bevölkerungsstruktur und demografische Entwicklung.....	7
1.2.1 Aktuelle Einwohnerzahl.....	7
1.2.2 Bevölkerungsdichte.....	7
1.2.3 Einwohnerentwicklung.....	7
1.2.4 Einwohner im erwerbsfähigen Alter.....	8
1.2.5 Altersdurchschnitt (arithmetisches Mittel).....	8
1.2.6 Wanderungssalden (absolut für 2000 – 2005).....	8
1.3 Wirtschaftliche Ausgangssituation.....	9
1.3.1 Wirtschaftsdaten.....	9

1.3.2 Arbeitsmarktdaten.....	10
1.3.2.1 Erwerbstätige/sozialversicherungspflichtige Beschäftigte.....	10
1.3.2.2 Angebot an Ausbildungsplätzen.....	10
1.3.2.3 Arbeitslosenquote in der Region	10
1.3.2.4 Pendlersalden	11
1.3.2.5 Arbeitsmarktpolitische Aktivitäten	11
1.3.3 Wissensinfrastruktur, Innovations- und Kooperationsprojekte.....	11
1.4 Wirtschaftsbereiche.....	12
1.4.1 Landwirtschaft.....	12
1.4.1.1 Ausprägung der Regionalen Agrarstruktur.....	12
1.4.1.2 Betriebsstrukturen	13
1.4.1.3 Produktionsausrichtung.....	13
1.4.1.3.1 Innere und äußere Verkehrslage	14
1.4.1.4 Wirtschaftslage / Hofnachfolge	14
1.4.1.5 Verarbeitung und Vermarktung.....	14
1.4.1.5.1 Direktvermarktung.....	14
1.4.1.6 Touristisches Entwicklungspotenzial in der Landwirtschaft (siehe auch Punkt 1.4.3).....	15
1.4.1.7 Bildung, Ausbildung, Qualifizierung	15
1.4.1.8 Signifikante agrarstrukturelle Mängel.....	15
1.4.1.9 Ausprägung der regionalen Forstwirtschaft	15
1.4.1.10 Potenziale zur stofflichen Nutzung land- und forstwirtschaftlicher Biomasse	16
1.4.2 Industrie, Kleine und mittlere Unternehmen (KMU), Handwerk, Allgemeine Dienstleistungen	17
1.4.2.1 Aktuelle Lage, Gründungsintensität, Insolvenzraten, chancenreiche Entwicklungen.....	18
1.4.2.2 Wirtschaftsinfrastruktur (Anbindung, Gewerbegebiete, Wissenstransfereinrichtungen).....	18
1.4.2.3 Potentiale zur stofflichen Verwertung von nachwachsenden Rohstoffen	18
1.4.3 Tourismus	18
1.4.3.1 Situation der Tourismuswirtschaft (einschl. Kur- und Bäderbetrieb).....	18
1.4.3.2 Touristische Infra- und Suprastrukturausstattung	19
1.4.3.3 Touristisches Entwicklungspotenzial in der Landwirtschaft	20
1.4.3.4 Touristische Entwicklungschancen	20
1.4.4 Energiewirtschaft	20
1.4.4.1 Strukturen der Energieversorgung.....	20
1.4.4.2 Potentiale für Energiegewinnung aus regenerativen Quellen	20

1.4.4.3 Potenziale der Energieeinsparung, Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz	21
1.5 Umweltsituation und Landnutzung	23
1.5.1 Landnutzung	23
1.5.2 Umweltsituation generell.....	23
1.5.3 Land- und forstwirtschaftliche Bodennutzung mit Umweltrelevanz.....	24
1.5.4 Schutzgebiete	25
1.5.4.1 Schutzgebietssystem Natura 2000	25
1.5.4.2 Naturschutzgebiete	26
1.5.4.3 Landschaftsschutz	26
1.5.4.4 Naturparks	26
1.5.4.5 Naturdenkmale.....	26
1.5.4.6 Wasser- und Heilquellenschutzschutzgebiete	26
1.5.4.7 Gewässerzustand (Maßnahmen EU-Wasserrahmenrichtlinie).....	26
1.5.5 Vorhandene gravierende Landnutzungskonflikte insbesondere in Schutzgebieten oder beim Gewässerschutz.....	27
1.6 Lebensqualität.....	28
1.6.1 Infrastruktur und Dienstleistungseinrichtungen.....	28
1.6.1.1 Verkehrsanbindung/ÖPNV.....	28
1.6.1.2 Kultur- und Bildungseinrichtungen	28
1.6.1.3 Soziale und medizinische Versorgung und Betreuung	28
1.6.1.4 Nahversorgung mit Gütern und Energie	29
1.6.1.5 Kommunikations- und Informationseinrichtungen	29
1.6.1.6 Freizeiteinrichtungen.....	30
1.6.1.7 Auswirkungen des demografischen Wandels	30
1.6.2 Entwicklung der Dörfer und Städte	30
1.6.2.1 Dorferneuerung.....	30
1.6.2.2 Weitere Initiativen.....	31
1.6.2.3 Gebäudeleerstände.....	31
1.6.2.4 Baugebietsreserven	31
1.6.2.5 Problembereiche in den sozialen Strukturen	31
1.6.3 Natürliches und kulturelles Erbe, Landschaft und Landnutzung.....	31
1.7 Bisheriger Einsatz strukturverbessernder Programme und Maßnahmen	33
1.7.1 Dorferneuerung.....	33
1.7.2 Flurneuordnung	34

1.7.3	Tourismusförderung.....	35
1.7.4	Erneuerbare Energien	35
1.7.5	Soziale Projekte (ESF-geförderte).....	35
1.8	Zusammenfassende SWOT-Analyse.....	36
1.8.1	Zusammenfassung der Ergebnisse	37
1.8.1.1	Lage / Infrastruktur / Wirtschaft.....	37
1.8.1.2	Tourismus	37
1.8.1.3	Land- und Forstwirtschaft / Erneuerbare Energien	37
1.8.1.4	Stadt- und Dorfentwicklung / Kultur / Bildung und Soziales	38
1.8.1.5	Kooperation / Regionale Vernetzung	38
1.8.2	Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation	39
1.8.3	Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung.....	40
1.8.4	Wirtschaftsstruktur /Arbeitsmarkt.....	43
1.8.5	Tourismus / Freizeit	46
1.8.6	Land- und Forstwirtschaft / Regenerative Energien.....	49
1.8.7	Kultur / Bildung / Soziales.....	51
1.8.8	Kommunikation / Regionale Vernetzung.....	54
1.9	Handlungsbedarf und Handlungsfelder.....	56
1.9.1	Handlungsfeld „Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation“	56
1.9.2	Handlungsfeld „Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung“	56
1.9.3	Handlungsfeld „Wirtschaftsstruktur / Arbeitsmarkt“	56
1.9.4	Handlungsfeld „Tourismus / Freizeit“	56
1.9.5	Handlungsfeld „Land- und Forstwirtschaft / Erneuerbare Energien“	57
1.9.6	Handlungsfeld „Kultur / Bildung / Soziales“.....	57
1.9.7	Handlungsfeld „Kommunikation / Regionale Vernetzung“	57
2	REGIONALE ENTWICKLUNGSSTRATEGIE	57
2.1	Entwicklungsleitbild	57
2.2	Strategische Entwicklungsziele.....	57
2.2.1	Teilleitbild „Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation“	58
2.2.2	Teilleitbild „Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung“	59
2.2.3	Teilleitbild „Wirtschaftsstruktur / Arbeitsmarkt“	60

2.2.4 Teilleitbild „Tourismus / Freizeit“	61
2.2.5 Teilleitbild „Land- und Forstwirtschaft / Erneuerbare Energien“	62
2.2.6 Teilleitbild „Kultur / Bildung / Soziales“	63
2.2.7 Teilleitbild „Kommunikation / Regionale Vernetzung“	64
2.3 Leitprojekte	65
2.3.1 LEITPROJEKT 1: Gründung eines Geoparks.....	66
2.3.2 LEITPROJEKT 2: Tourismusedwicklung im REK-Gebiet	67
2.3.3 LEITPROJEKT 3: Forum „Schule/Bildung-Unternehmen/Wirtschaft“	68
2.3.4 LEITPROJEKT 4: Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement.....	68
2.3.5 LEITPROJEKT 5: Energieregion Limburg-Weilburg-Diez.....	69
2.3.6 LEITPROJEKT 6: Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region.....	70
2.3.7 LEITPROJEKT 7: Naturnahe Entwicklung von Nebengewässern der Lahn.....	71
2.3.8 Nicht den Leitprojekten zuzuordnende Einzelprojekte.....	72
2.3.8.1 Wirtschaft	72
2.3.8.2 Land- und Forstwirtschaft.....	72
2.3.8.3 Stadt- und Dorfentwicklung/ Kultur, Bildung, Soziales	72
2.3.8.4 Umwelt / Kulturlandschaft	72
2.4 Begründung des Maßnahmeneinsatzes	73
3 MASSNAHMEN	75
3.1 Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der Land- und Forstwirtschaft	75
3.1.1 Modernisierung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe	75
3.1.2 Erhöhung der Wertschöpfung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse	75
3.1.3 Flurneuordnung	75
3.2 Umweltsituation und Landnutzung	75
3.2.1 Klimaschutzmaßnahmen	75
3.2.2 Regional bedeutsame Maßnahmen im Zusammenhang mit Schutzgebieten, Gewässer- und Auenentwicklung, Lösung von Landnutzungskonflikten	75
3.2.3 Maßnahmen zur nachhaltigen Bewirtschaftung land- und forstwirtschaftlicher Flächen / Übernahme der wichtigsten Aussagen der Regionalen Agrarumweltkonzepte	76
3.3 Diversifizierung und Entwicklung der Wirtschaft	76
3.3.1 Förderung von Unternehmensgründungen und -entwicklungen.....	76

3.3.1.1 (L) Existenzgründungen und Teilexistenzgründungen (Code 312).....	76
3.3.1.2 (L) Diversifizierungsinvestitionen landwirtschaftlicher Betriebe als Teilexistenzgründungen (Code 311A/C).....	76
3.3.2 Förderung der Entwicklung des Tourismus	76
3.3.2.1 (L) Investitionen landwirtschaftlicher Betriebe für touristische Aktivitäten (z B. Beherbergung, Freizeit) (Code 313).....	76
3.3.2.2 (L) Investitionen zur Entwicklung des Landtourismus durch Kleininfrastruktur, Unternehmenskooperationen und „destinationsbezogene Vermarktungskoooperationen“ (Code 313 EPLR)	76
3.3.2.3 Investitionen in die Tourismusinfrastruktur.....	78
3.3.2.4 Touristische Marketinginvestitionen	78
3.3.3 Entwicklung der regionalen Energiegewinnung und Versorgung	78
3.3.3.1 (L) Investitionen landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Betriebe oder Betriebszusammenschlüsse zur stofflichen oder energetischen Nutzung von Biorohstoffen (Code 311 A EPLR).....	78
3.3.3.2 (L) Investitionen sonstiger Träger für die energetische und stoffliche Nutzung von Biorohstoffen (Code 321 B EPLR).....	79
3.3.3.3 Nutzung anderer regenerativer Energiequellen	81
3.3.4 Andere für die Region wichtige wirtschaftliche Maßnahmen	81
3.3.5 Schulungs- und Begleitungsmaßnahmen mit wirtschaftlicher Zielsetzung	81
3.3.5.1 (L) Existenzgründungen oder Teilexistenzgründungen im Zusammenhang mit Qualitätssicherung oder Neuausrichtung von Produkten für regionale Märkte und für den Landtourismus sowie für den Einsatz von Biorohstoffen zur energetischen und stofflichen Verwertung	81
3.3.5.2 Andere Bildungsmaßnahmen zur Verbesserung der beruflichen Qualifikationen, ggf. in Verbindung mit arbeitsmarktpolitischen Aktivitäten (auch: ESF)	81
3.4 Verbesserung der Lebensqualität	81
3.4.1 (L) Versorgung der ländlichen Wirtschaft und Bevölkerung mit gemeinwohlorientierten Einrichtungen für Dienstleistungsangebote, Versorgung und Betreuung, Information und Kommunikation, Kulturveranstaltungen und Kulturbetrieb, Vermittlung digitaler Integration (Code 321, Projektbereich A1)	81
3.4.2 Dorferneuerung und -entwicklung.....	82
3.4.3 Stadtumbau, Stadterneuerung.....	82
3.4.4 (L) Erhaltung und Verbesserung des ländlichen Kulturerbes durch gemeinwohlorientierte Einrichtungen zur Information über Landschafts- und Kulturgeschichte (Code 323)	82
3.5 Weitere für die Region wichtige Entwicklungsmaßnahmen (wie z.B. in den Bereichen Verkehrsanbindung, ÖPNV, Bildung, medizinische Versorgung, Freizeiteinrichtungen, Landesplanung etc.)	84
3.5.1 Bildung / Soziales	84

3.5.2 Verkehr	84
3.6 (L) Maßnahmen zur Kompetenzentwicklung und Sensibilisierung der Bevölkerung für die Ausarbeitung und Umsetzung regionaler oder örtlicher Entwicklungsstrategien	85
3.6.1 (L) Dienstleistungen im Zusammenhang mit Entwicklungskonzepten wie Prozessmoderation, Regionalanalyse, Aufbereitung und Publikation der Ergebnisse (Code 341 EPLR, Projektbereich 1).....	85
3.6.2 (L) Information über das Gebiet und die lokale Entwicklungsstrategie (Binnenmarketing, Code 341 EPLR, Projektbereich 2).....	85
3.6.3 (L) Schulung von ehrenamtlich tätige Akteuren auf der örtlichen und regionalen Ebene (Code 341 Projektbereich 3).....	86
3.6.4 (L) Schulung der leitenden Akteure der Regionalforen durch Fortbildung und Coaching (Code 341 Projektbereich 4).....	86
3.7 (L) Umsetzung von Projekten der Zusammenarbeit (Code 421 EPLR).....	87
3.8 (L) Arbeit der Lokalen Aktionsgruppe (Code 431 EPLR).....	88
3.9 Finanztabelle für den geplanten Einsatz von LEADER-Mitteln in der Region Limburg-Weilburg-Diez (nur hessischer Teil der Region)	89
4 ORGANISATIONSSTRUKTUR DES ENTWICKLUNGSPROZESSES.....	93
4.1 Verfahren der Entstehung des regionalen Entwicklungskonzeptes.....	93
4.2 Abfolge von Umsetzungsschritten.....	93
4.2.1 Auftaktveranstaltung	93
4.2.2 REK-Lenkungsgruppe	93
4.2.3 Expertengespräche.....	94
4.2.4 Projektworkshops	94
4.2.5 Einbeziehung der politischen Entscheidungsträger.....	94
4.2.6 Abschlussveranstaltung.....	94
4.3 Lokale Aktionsgruppe (LAG).....	95
4.4 Regionalmanagement.....	96
4.5 Realisierungsvorstellungen für Projekte.....	97
5 ERFOLGSKONTROLLE UND PROGRAMMFORTSCHREIBUNG.....	97
6 LITERATUR/QUELLEN.....	98
7 ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS	99

Anhang 1: Projektkatalog

1 LEITPROJEKT 1: GRÜNDUNG EINES GEOPARKS	1
1.1 Gründung eines Geoparks.....	1
1.2 Kubacher Kristallhöhle	3
1.3 Lahn-Marmor	4
1.4 Mineralwasserzentrum Selters.....	5
2 LEITPROJEKT 2: TOURISMUSENTWICKLUNG IM REK-GEBIET.....	6
2.1 Neuer Lahnwanderweg.....	6
2.2 Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur entlang der Lahn	7
2.3 Wanderwegnetz westlicher Taunus	8
2.4 Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobstroute.....	9
2.5 Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg.....	10
2.6 Kulinarischer Herbst entlang der Lahn.....	11
2.7 Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnis- Scheunehotel	12
2.8 KulturCard Nassauer Land.....	13
3 LEITPROJEKT 3 FORUM „SCHULE/BILDUNG-UNTERNEHMEN/ WIRTSCHAFT“.....	14
4 LEITPROJEKT 4 REGIONALES FLÄCHEN- UND LEERSTANDS-MANAGEMENT	15
5 LEITPROJEKT 5: ENERGIEREGION LIMBURG-WEILBURG-DIEZ.....	16
5.1 Aktionsplan Erneuerbare Energien in der REK-Region	16
5.2 Löhnberg – die energieautarke Gemeinde 2020.....	17
5.3 Energie- und Klimakonzept 2007-2020 für Bad Camberg	18
5.4 Erneuerbare Energie Park Weilburg (EEP).....	19
5.5 Gründung eines regionalen Energiefonds Photovoltaik.....	20
5.6 Einführung neuer Finanzierungsmodelle - Genossenschaftsmodell.....	21
5.7 Energetische Verwertung von Straßenbegleitgrün und Gehölzschnitt, Landschaftspflegegütern.....	22
5.8 Geothermieranlage Selters	23
5.9 Thermische Verwertung von Getreide	23

5.10	Förderung der Windkraftanlagen in der Region.....	24
6	LEITPROJEKT 6: INTEGRIERTE ORTSENTWICKLUNG.....	25
7	LEITPROJEKT 7: NATURNAHE ENTWICKLUNG VON NEBENGEWÄSSERN DER LAHN.....	26
7.1	Naturnahe Entwicklung des Emsbaches und seiner Nebengewässer.....	26
7.2	Naturnahe Entwicklung der Weil und ihrer Nebengewässer.....	27
7.3	Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals.....	28
7.4	Naturnahe Entwicklung des Kallenbaches und seiner Nebengewässer.....	29
7.5	Naturnahe Entwicklung des Elbbaches und seiner Nebengewässer.....	30
7.6	Geplantes Verfahren nach § 103 FlurbG in Mengerskirchen.....	31
8	NICHT DEN LEITPROJEKTEN ZUZUORDNENDE EINZELPROJEKTE.....	32
8.1	Bau eines regionalen Tagungscenters beim ICE-Bahnhof Limburg.....	32
8.2	Branchenführer.....	32
8.3	Broschüre über die Direktvermarkter in der Region.....	33
8.4	Flächendeckende Schulsozialarbeit und Förderung der Ganztagsbetreuung.....	34
8.5	Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“.....	35
8.6	Regionales Medizin-Forum.....	36
8.7	Schwerpunkt ILEK (Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept) Gemeinde Beselich.....	37
8.8	Erarbeitung eines Regionalen Agrarumweltkonzeptes (RAK) für den Landkreis Limburg - Weilburg.....	38
Anhang 2:	Mitglieder der REK-Lenkungsgruppe.....	39
Anhang 3:	Mitglieder der Lokalen Aktionsgruppe Limburg-Weilburg.....	40
Anhang 4:	Entwurf der Geschäftsordnung LAG Limburg-Weilburg.....	41

Abbildungen

Abbildung 1: Die REK-Region Limburg-Weilburg-Diez	2
Abbildung 2: Übersicht über die wichtigsten Straßenverbindungen in der Region Limburg-Weilburg-Diez	4
Abbildung 3: Die Verflechtungsbereiche der REK-Region Limburg-Weilburg-Diez	5
Abbildung 4: Naturräumliche Zuordnung der REK-Region	5
Abbildung 5: Entwicklung des Altersdurchschnitts von 1980 bis 2005	8
Abbildung 6: Wanderungssalden von 2000 bis 2005	9
Abbildung 7: Diversifikation der Landwirtschaft in der Region Limburg-Weilburg-Diez	14
Abbildung 8: Verteilung der Waldflächen in der Region Limburg-Weilburg-Diez	16
Abbildung 9: Einschätzung des Gesamtzustandes der Oberflächengewässer (HLUG, 2005)	27
Abbildung 10: Die Landschaftliche Vielfalt der REK-Region Limburg-Weilburg-Diez	32
Abbildung 11: Verfahren der Entstehung des REK Limburg-Weilburg-Diez	93
Abbildung 12: Institutionalisierung des REK	96
Abbildung 13: Vorstand der LAG	96

Tabellen

Tabelle 1: Maßnahmentabelle mit Einzelprojekten und Prioritäten (nur Hessen)	6
Tabelle 2: Städte und Kommunen der REK-Region Limburg-Weilburg-Diez	1
Tabelle 3: Einwohnerentwicklung in der Region Limburg-Weilburg-Diez (1980- 2005)	7
Tabelle 4: Beschäftigung nach Wirtschaftssektoren (2005)	9
Tabelle 5: Flächennutzung in der REK-Region (absolut in ha, relativ in %)	23
Tabelle 6: FFH-Gebiete in der REK-Region	25
Tabelle 7: Vogelschutzgebiete im Landkreis Limburg Weilburg	25
Tabelle 8: Förderschwerpunkte Dorferneuerung im Landkreis Limburg-Weilburg	33
Tabelle 9: Bodenordnungsverfahren im Landkreis Limburg-Weilburg (Stand 2007)	34
Tabelle 10: Maßnahmentabelle mit Einzelprojekten und Prioritäten (nur hessischer Teil der Region)	90

1 GEBIET/GEBIETSPROFIL

Die Region Limburg-Weilburg-Diez besteht aus dem hessischen Landkreis Limburg-Weilburg sowie der rheinland-pfälzischen Verbandsgemeinde (VG) Diez im Rhein-Lahn-Kreis. Sie liegt im Westen Hessens (Landkreis Limburg-Weilburg) bzw. im Nordosten von Rheinland-Pfalz, verkehrsgünstig zwischen den Ballungsgebieten Rhein-Main und Rhein-Ruhr und besteht aus insgesamt 19 Städten und Gemeinden (Landkreis Limburg-Weilburg) sowie der Verbandsgemeinde Diez, die sich aus der Stadt Diez und 22 Ortsgemeinden zusammensetzt. Die Region umfasst eine Fläche von insgesamt 844,74 km² (Landkreis Limburg-Weilburg: 738,48 km², VG Diez 106,26 km²). In der Region lebten Ende des Jahres 2006 insgesamt 200.263 Menschen, davon 174.541 im Landkreis Limburg-Weilburg und 25.722 in der VG Diez. In den letzten 25 Jahren fand ein überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum statt, das aber laut Prognosen bis 2020 bzw. 2015 zu Bevölkerungsverlusten von - 2,1 % (Limburg-Weilburg) bzw. - 2,7 % (VG Diez) übergehen wird.

Die länderübergreifende Zusammenarbeit ist programmatisch und von der Region gewollt. Für die Anerkennung der LEADER-Kulisse in Hessen ist nur der hessische Teil des Gebietes vorgesehen. Dies ist in der Region mit allen Beteiligten auch so besprochen worden. Es wurde dabei auch klar gestellt, dass Projekte im Gebiet der Verbandsgemeinde Diez nicht mit hessischen Mitteln gefördert werden können. In diesem Konzept sind in Kapitel 3 deshalb auch ausschließlich Projekte abgebildet und kalkuliert worden, die in Hessen durchgeführt werden, und die sich in hessischer Trägerschaft befinden.

Naturräumlich ist die REK-Region grob in die Bereiche Oberwesterwald, Gießen-Koblenzer Lahntal mit Limburger Becken und Weilburger Lahntalgebiet sowie Taunus mit östlichem und westlichem Hintertaunus und Idsteiner Senke untergliedert. Vor diesem Hintergrund weist die Region eine große landschaftliche Vielfalt und zahlreiche geologische Besonderheiten auf, die wirtschaftlich und touristisch genutzt werden können.

Gemeinsame historisch-kulturräumliche Beziehungen der Region lassen sich über das Herzogtum Nassau darstellen, das bereits damals alle Städte und Gemeinden des heutigen REK-Gebiets miteinander verbunden hat. Zur damaligen Zeit waren Limburg und Weilburg schon wichtige Handels- und Wirtschaftszentren.

Heute hat die regionale Wirtschaft, wie fast überall, den typischen Wechsel vom produzierenden Sektor zu den Dienstleistungen bereits soweit vollzogen, so dass der tertiäre Sektor mit seinen unterschiedlichsten Branchen zum Schwerpunkt des Wirtschaftsraumes Limburg-Weilburg-Diez avanciert ist und von seinem Anteil an der gesamten Wirtschaftsstruktur fast Landesniveau erreicht hat. Hierbei ist nicht nur das Wachstum des öffentlichen Verwaltungsbereiches beteiligt, sondern auch der Fremdenverkehr, der insbesondere mit dem Städte- und Lahntourismus neue Impulse brachte. Hinzu kommt Bad Camberg als Kurstadt. Trotz der teilweise positiven Entwicklungen ging in der Gesamtregion die Anzahl der Übernachtungen von 2000 bis 2005 um - 3,6 % zurück.

Die allgemeine Beschäftigung hat sowohl im Landkreis Limburg-Weilburg als auch in der VG Diez in den letzten 6 Jahren abgenommen, während auf Landesebene sowohl in Hessen wie auch in Rheinland-Pfalz im gleichen Zeitraum die Beschäftigung zugenommen hat. Nach den neusten Zahlen befinden sich die Beschäftigtenquoten in der Region am unteren Ende im jeweiligen Landesvergleich, obwohl die aktuellen Arbeitslosenquoten (Limburg-Weilburg 7,2 %, VG Diez 5,5 % im August 2007) unterhalb der Durchschnitte für Hessen und Rheinland-Pfalz liegen. Es ist deshalb leicht nachzuvollziehen, dass aufgrund dieser Konstellation das lokale Pro-Kopf-Bruttoinlandsprodukt weit unter den Landesdurchschnitten von Hessen und Rheinland-Pfalz liegt und gleichzeitig ein großer Teil der regionalen Wirtschafts- bzw. Arbeitskräftepotenziale durch einen negativen Pendlersaldo hauptsächlich an das Rhein-Main-Gebiet verloren gehen. Dies trifft jedoch nicht für den Einzelhandel zu. Insbesondere die Städte Limburg und Weilburg können mit überdurchschnittlichen Zentralitätskennziffern einen großen Teil der vor Ort vorhandenen, teilweise überdurchschnittlichen Kaufkraft binden.

Rund 38.300 ha der Region wurden 2005 landwirtschaftlich genutzt. Dies entspricht 45,8 % der Gesamtfläche. Damit liegt die landwirtschaftlich genutzte Fläche des Landkreises Lim-

burg-Weilburg über dem Landesdurchschnitt von Hessen (42,6 %), während der Anteil in der VG Diez (37,2 %) sich deutlich unter dem Landesdurchschnitt für Rheinland-Pfalz (48,2 %) befindet. So ist auch in der Landwirtschaft der Region Limburg-Weilburg-Diez ein Strukturwandel zu erkennen: Die Anzahl kleinerer Betriebe nahm deutlich ab, während Betriebe mit mehr als 100 ha Betriebsfläche deutlich zugenommen haben. Bei der Flächenbewirtschaftung dominiert mit weit über 60 % der Ackerbau. Im Bereich der nachwachsenden Rohstoffe besteht nach vorläufigen Ermittlungen des „Aktionsplans erneuerbare Energien“ ein bisher nicht genutztes Potenzial von ca. 890 ha für den Anbau von Energiepflanzen. Im Holz-Bereich scheint aufgrund des unterdurchschnittlichen Waldanteils der Region und des bereits aktuell für Energiezwecke genutzten Industrieholzes ein nur sehr begrenztes Potenzial für den weiteren Ausbau der energetischen Holznutzung zu bestehen.

2 SWOT-ANALYSE

Als zentrale Chancen der Region werden ihre Lage mit der Nähe zu den Ballungsräumen Rhein-Main und Rhein-Ruhr, die gute infrastrukturelle Ausstattung sowie die besondere wirtschaftliche Kraft angesehen. Zudem bieten die abwechslungsreiche Kulturlandschaft mit ihrer geologischen Vielfalt, die historisch wertvollen Städte und Orte sowie die Lahn für den Tourismus vielversprechende Entwicklungspotenziale. In diesem Zusammenhang wird besonders die bestehende Geopark-Initiative als große Chance gesehen neue touristische Zielgruppen zu erschließen und die Wertschöpfung auf andere Teilbereiche der Region, außerhalb des Lahntals auszudehnen.

Im Bereich der Land- und Forstwirtschaft werden die Bereiche regenerative Energien und ihre bisher nicht ausreichend genutzten Potenziale als bedeutend für die Region eingestuft.

Die noch gut funktionierenden sozialen Strukturen in den zahlreichen Dörfern und kleinen Gemeinden werden als wichtige Stärke des REK-Raumes gesehen. Dadurch lässt sich den Herausforderungen des demografischen Wandels u.a. durch funktionierende Dorfgemeinschaften mit ihrem hohen bürgerlichen Engagement, wirkungsvoll entgegenzutreten. Als besonderes Risiko, von dem große Teile der Region betroffen sind, werden die mit der demografischen Entwicklung einhergehenden innerörtlichen Veränderungen z.B. in Form von Leerständen bei der Infrastruktur oder älteren Gebäuden und der weitere Rückgang insbesondere des zentrumsnahen Einzelhandels angesehen.

Weitere schwerwiegende Probleme der Region stellen das Fehlen von ausreichenden Arbeitsplätzen und das hauptsächlich hieraus resultierende sehr geringe Bruttoinlandsprodukt sowie die überdurchschnittlich hohe Arbeitslosigkeit bei Ausländern und die unterdurchschnittliche Ausbildungsplatzquote dar, weil sie die Gefahr der Abwanderung und das Auspendeln von qualifizierten Arbeitskräften in die Ballungsräume erhöhen.

Regionale Schwierigkeiten im touristischen Bereich zeigen sich bei den teilweise fehlenden und schlecht ausgestatteten Übernachtungsmöglichkeiten sowie in den außerhalb des Lahntals nicht immer optimalen Rad- und Wanderwegeverbindungen.

Ein übergreifendes, gesamtregionales Risiko bezieht sich auf Probleme, die durch unzureichende Kooperationen und fehlende gemeinsame Zielsetzungen (keine gemeinsame Wirtschaftsregion, kein gemeinsamer Nenner, kein gemeinsames Regionalmarketing) entstehen. In diesem Zusammenhang sei besonders auf die verbesserungswürdige Zusammenarbeit zwischen den Städten Limburg und Diez, die Kooperation im Bereich Tourismus (außerhalb des Lahntals) sowie zwischen der Region und den Nachbarregionen hingewiesen. Durch die Arbeit am Regionalen Entwicklungskonzept konnten jedoch bereits große Fortschritte in Richtung Kooperation und gemeinsamer Zielbildung gemacht werden.

3 LEITBILD / ENTWICKLUNGSSTRATEGIE

Die Entwicklungsstrategien bzw. Ziele und Leitbilder des Regionalen Entwicklungskonzepts sind über das systematische Bewertungsverfahren der SWOT-Analyse konsequent aus den Stärken und Schwächen der Region abgeleitet worden. Das Zielsystem besteht aus sieben themenbezogenen Leitbildern, die durch entsprechende Strategien konkretisiert werden.

Dabei wurde auf die Formulierung eines allgemein gehaltenen „Meta“-Leitbildes bewusst verzichtet. Die zentralen Inhalte der Teilleitbilder werden im Folgenden wiedergegeben:

Natur/Räumliche Struktur/Umweltsituation

Die intakte und vielfältige Kulturlandschaft von Lahntal, Taunus und Westerwald mit ihren landschaftlich reizvollen Seitentälern ist für uns die wesentliche Grundlage für gesundes Wohnen, erfolgreiches Arbeiten sowie einen interessanten touristischen Aufenthalt in der Region Limburg-Weilburg-Diez.

Bevölkerung/Infrastruktur/Stadt- und Dorfentwicklung

Wir nutzen unsere hervorragenden regionalen Potentiale ausgehend von den Verkehrsachsen Nord-Süd (A3, ICE) und Ost-West (B49) noch stärker für unsere Entwicklung als Wohn- und Wirtschaftsstandort. Parallel dazu optimieren wir u.a. unsere Strukturen für den ÖPNV sowie den Individualverkehr. Über die prioritäre Förderung der Innenentwicklung unserer Dörfer und Städte sowie den Erhalt und die Verbesserung ihrer Infra-Versorgungsstrukturen schaffen wir außerdem attraktive Perspektiven und Grundlagen für das Zusammenleben von Jung und Alt in unserer ballungsraumnahen und dennoch überwiegend ländlich geprägten Region. Wir wollen so die Einwohner nachhaltig an unsere Region binden und Neubürger gewinnen.

Wirtschaftsstruktur / Arbeitsmarkt

Der vielfältige und gesunde Mittelstand ist die Basis für den wirtschaftlichen Erfolg und eine stabile regionale Wirtschaftsstruktur unserer Region. Zur Erhöhung der Konkurrenzfähigkeit, aber auch um die ortsansässigen Wirtschaftsunternehmen stärker an die Region zu binden, ist das Ausbildungsangebot in der Region zu erhöhen und es sind zusätzliche Arbeitsplätze in vor- und nachgelagerten Branchen zu schaffen. Hierzu trägt eine offensivere Vermarktung unseres großen Gewerbeflächenpotentials bei. Wir erhalten und bauen die hohe Zentralität von Limburg sowie einen gesunden vielfältigen Einzelhandel in unseren Städten und Gemeinden aus. Wir versuchen die Grundversorgung im ländlichen Raum sicherzustellen.

Tourismus / Freizeit

Wir stufen den Tourismus als bedeutenden Wirtschaftsfaktor in unserer Region ein. Ausgehend von dem Lahntaltourismus und der geologischen Vielfalt unserer Region sehen und kommunizieren wir unsere Profilierungschance in einem landschafts- und naturbezogenen wertschöpfenden Aktivtourismus. Daneben werden unsere kulturellen, historischen und kulinarischen Qualitäten, insbesondere durch die Angebote in unseren attraktiven Städten noch stärker eingebunden. Hierfür erhalten und/oder schaffen wir gemeinsam eine zeitgemäße und zielgruppengerechte touristische Infrastruktur sowie gastgewerbliche Angebote und erschließen entsprechend unsere Sehenswürdigkeiten.

Land- und Forstwirtschaft – Erneuerbare Energien

Die Land- und Forstwirtschaft sehen wir in der REK-Region als ein wesentliches Element. Sie ist daher nachhaltig und wettbewerbsfähig zu erhalten und zu entwickeln. Darüber hinaus ist die Land- und Forstwirtschaft für den nachhaltigen Erhalt unserer Kulturlandschaft unabdingbar, die unsere Grundlage für gesunde Ernährung, angenehmes Wohnen, erfolgreiches Arbeiten sowie die Erschließung der touristischen Potenziale ist. Als ein wichtiges Entwicklungsfeld der Land- und Forstwirtschaft – aber nicht nur dort - stufen wir den Einsatz und die Weiterentwicklung erneuerbarer Energien ein. Hier wollen wir mittel- bis langfristig den Anteil regional erzeugter Energie deutlich erhöhen, damit Wertschöpfung in der Region erzeugen und einen nachhaltigen Beitrag zum Klimaschutz und zur Sicherung unserer Ressourcen leisten.

Kultur / Bildung / Soziales

Die kulturelle Vielfalt, repräsentiert durch Kultur- und Baudenkmäler sowie Brauchtum und Veranstaltungen sollen zukünftig unseren Ruf als attraktiven Wohn- und Aufenthaltsort unterstützen. Zudem nutzen wir unsere überwiegend ländlich/dörflich geprägten Sozialstrukturen, um insbesondere junge Familien für unsere Region zu gewinnen und unterstreichen dies mit besonderen, auch international ausgerichteten, Betreuungs- und Bildungsangeboten für Kin-

der und Jugendliche. Dem demografischen Wandel in unserer Gesellschaft begegnen wir in unserer Region u.a. mit generationsübergreifenden Angeboten und legen Wert auf die Integration unserer ausländischen Mitbürger.

Kommunikation / Regionale Vernetzung

Unter dem Motto „Nah dran und weit genug weg“ gelingt es uns, die Region „Limburg-Weilburg-Diez“ intern und mit den benachbarten Regionen stärker zu vernetzen. Dabei gilt es, unter dem Aspekt eines nahen attraktiven Wirtschafts- und Wohnstandortes sowie von abwechslungsreichen Tourismusdestinationen die Verbindungen insbesondere zu Rhein-Main und Rhein-Ruhr weiter auszubauen. Hierzu optimieren wir die Organisation, Transparenz, Kommunikation und Kooperation der lokalen Akteure in unserer Region sowie mit unseren Nachbarn in allen Bereichen u.a. durch eine intensivere interkommunale/regionale Zusammenarbeit.

4 LEITPROJEKTE

Zur Umsetzung der o.a. Leitbilder bzw. um den regionalen Chancen und Risiken optimal entsprechen zu können, wurden sieben Leitprojekte definiert. Diese Leitprojekte stellen sich mit ihren wesentlichen Inhalten wie folgt dar:

Leitprojekt 1: „Gründung eines Geoparks“

Mit diesem Projekt sollen die Dokumente der Erdgeschichte der Region sichtbar gemacht, das Engagement verschiedener institutioneller Bereiche zusammengeführt, die ganzheitlichen Umweltbildung gefördert sowie die Lehre und Forschung unterstützt werden. Daneben wird mit diesem Projekt die regionale Vernetzung der touristischen Infrastruktur und des Fremdenverkehrsmarketings sowie der Geotourismus allgemein als Wertschöpfung im ländlichen Raum gefördert.

Unter diesem Leitprojekt wurden – neben institutionellen Schritten (Erarbeitung eines Entwicklungskonzepts, Gründung eines Trägervereins und einer Geschäftsstelle) – Projekte subsummiert, die sich direkt den geologischen Highlights der Region zuordnen lassen. Dazu zählen Projekte an der Kubacher Kristallhöhle, im Zusammenhang mit dem Lahn-Marmor und der Aufbau eines Mineralwasserzentrums mit Museum in Selters.

Leitprojekt 2: Tourismusentwicklung im REK-Gebiet

Dieses Leitprojekt soll ebenfalls den Tourismus als Wertschöpfungsfaktor im ländlichen Raum unterstützen. Daneben wird es für die zeitgemäße bzw. zielgruppenorientierte Gestaltung und Entwicklung der Sehenswürdigkeiten in der Region sorgen. Es steht auch für den Ausbau des Lahntaltourismus (neuer länderübergreifender Lahnwanderweg) und seine stärkere Vernetzung mit den Seitentälern des Westerwald und Taunus sowie den Ausbau bzw. der Entwicklung eines attraktiven, gut ausgebauten und ausgeschilderten Netzes an regionalen Wander-, Rad- bzw. Themenwegen.

Leitprojekt 3: „Forum Schule/Bildung-Unternehmen/Wirtschaft“

Dieses Leitprojekt steht für die Entwicklung und Bindung von Fachkräften in der Region, die Koordination von Aktivitäten an der Nahtstelle Schule-Wirtschaft, einer stärkeren Ausrichtung von Schule und Unterricht auf die Bedürfnisse der Wirtschaft sowie eine Steigerung der Bereitschaft zur Ausbildung bei Unternehmen.

Leitprojekt 4: Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement

Durch dieses Leitprojekt wird die besser Vermarktung der Gewerbeflächen, die schnelle Identifizierung von Leerstandspotenzialen in den Ortskernen, die Entwicklung von Möglichkeiten zur Nutzung leerstehender Gebäude sowie eine bessere Zusammenführung von Angebot und Nachfrage angestrebt.

Leitprojekt 5: Energieregion Limburg-Weilburg-Diez

Über dieses Leitprojekt ist eine deutliche Erhöhung des Anteils regional erzeugter Energie geplant. Hierzu soll der Aufbau von Strukturen bzw. Erzeuger-Nutzerketten für regenerierbare Energien, insbesondere aus der Land- und Forstwirtschaft forciert werden.

Neben dem „Aktionsplan Erneuerbare Energien“ in der REK-Region als institutioneller Überbau und Kern eines Netzwerkes gehören zu diesem Leitprojekt konkrete Vorhaben wie „Löhnberg – energieautarke Gemeinde 2020“ und „Energie- und Klimakonzept Bad Camberg 2007 – 2020“, die zur Erreichung der Klimaziele beitragen sollen.

Leitprojekt 6: Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region

Mit diesem Leitprojekt wird die Erhaltung und Wiederbelebung der Orts- und Stadtkerne verfolgt. Neben der Bewahrung und Entwicklung des kulturellen Erbes, steht dieses Projekt auch für eine gezielte Umnutzung leerstehender Bausubstanzen für Wohnzwecke, Gewerbe etc., die Erhaltung und den Ausbau zeitgemäßer öffentlicher Ver- und Entsorgungsstrukturen sowie die Verbesserung der Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität der Dörfer. Dabei sollen besonders die Gemeinden Berücksichtigung finden, die nicht bereits Teil der Dorferneuerungsprogramme beider Bundesländer sind.

Leitprojekt 7: Naturnahe Entwicklung von Nebengewässern der Lahn

Schwerpunktmäßig ökologische Wirkungen soll dieses Leitprojekt entfalten. Hierzu gehört die Entwicklung des vorhandenen Fließgewässersystems (mit Schwerpunkt der Nebengewässer der Lahn) im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie, die Herstellung der ökologischen Passierbarkeit, die Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen oder die Schaffung von Retentionsflächen sowie die naturnahe Entwicklung der Auen. Daneben soll es einen sinnvollen Beitrag zur touristischen Erschließung der Bachtäler leisten.

Neben den Leitprojekten wurden weitere Einzelprojekte identifiziert, die als wichtig für die Region angesehen werden, die sich aber nicht den Leitprojekten zuordnen lassen. Zu diesen Projekten gehören:

Wirtschaft

- Bau eines regionalen Tagungscenters beim ICE-Bahnhof Limburg
- Regionaler Branchenführer
- Interkommunales Gewerbe- und Wohngebiet Weilburg-Löhnberg

Land- und Forstwirtschaft

- Broschüre über die Direktvermarkter in der Region

Stadt- und Dorfentwicklung/ Kultur, Bildung, Soziales

- Flächendeckende Schulsozialarbeit und Förderung der Ganztagsbetreuung
- Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“
- Regionales Medizin-Forum
- Schwerpunkt ILEK (Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept) Gemeinde Beselich

Umwelt / Kulturlandschaft

- Erarbeitung eines Regionalen Agrarumweltkonzeptes (RAK) für den Landkreis Limburg – Weilburg

5 MASSNAHMEN

Die in diesem REK dargestellten Projekte beziehen sich auf Maßnahmen aus dem ELER, Schwerpunkte 1 – 4, aber auch auf den Einsatz von Maßnahmen aus dem operationellen Programm für die Förderung der regionalen Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung in Hessen (EFRE) 2007 bis 2013 sowie aus der neuen Förderperiode des ESF.

Die folgende Tabelle gibt eine Übersicht über die geplanten LEADER-Maßnahmen und die vorgesehenen Fördermittel im hessischen Teil der Region mit den herausgearbeiteten Prioritäten. Alle Projekte sind im Anhang der Langfassung ausführlich beschrieben.

Tabelle 1: Maßnahmentabelle mit Einzelprojekten und Prioritäten (nur Hessen)

Maßnahme nach EPLR	Projekte	Priorität / Fördersumme			Summe
		hoch	mittel	gering	
3.3.2.2 (Code 313 EPLR) Landtouristische kleine Infrastrukturinvestitionen und Marketingaktivitäten sonstiger Träger einschließlich Dienstleistungen	1. Kubacher Kristallhöhle – Therapiestollen (aus Leitprojekt Nr. 1)	45.000 €			
	2. Lahn-Marmor-Weg (aus Leitprojekt Nr. 1)		6.000 €		
	3. Lahnwanderweg (aus Leitprojekt Nr. 2)	57.000 €			
	4. Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur (aus Leitprojekt Nr. 2)	63.000 €			
	5. Wanderwegnetz westlicher Taunus (aus Leitprojekt Nr. 2)	12.000 €			
	6. Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobstroute (aus Leitprojekt Nr. 2)	9.000 €			
	7. Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg (aus Leitprojekt Nr. 2)		60.000 €		
	8. Kulinarischer Herbst entlang der Lahn (aus Leitprojekt Nr. 2)		18.000 €		
	9. Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnisscheunehotel (aus Leitprojekt Nr. 2)			45.000 €	
	10. Kultur-Card Nassauer Land (aus Leitprojekt Nr. 2)			6.000 €	
	11. Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals, hier: touristische Erschließung (aus Leitprojekt Nr. 7)	12.000 €			
				333.000 €	
3.3.3.1 (Code 311 A EPLR) Investitionen landwirtschaftlicher Betriebe zur Nutzung von Biorohstoffen einschließlich Dienstleistungen	12. Biogasanlage Löhnberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	75.000 €			
	13. Biogasanlage Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	75.000 €			
				150.000 €	
3.3.3.2 (Code 321 B EPLR) Investitionen sonstiger Träger zur Nutzung von Biorohstoffen einschl. Dienstleistungen	<i>Alle: aus Leitprojekt Nr. 5</i>				
	14. Energiekonzept und Potenzialanalyse Gesamtregion	15.000 €			
	15. Machbarkeitsstudie Löhnberg	10.000 €			
	16. Blockheizkraftwerk Löhnberg	75.000 €			
	17. Nahwärmenetz (2 km Länge) Löhnberg	200.000 €			
	18. Anschluss von 200 Gebäuden an Nahwärmenetz (Löhnberg)	50.000 €			
19. Energiekonzept Bad Camberg ausarbeiten	10.000 €				

Maßnahme nach EPLR	Projekte	Priorität / Fördersumme			Summe
		hoch	mittel	gering	
	20. Blockheizkraftwerk Bad Camberg	75.000 €			
	21. Aufbau Erneuerbarer Energien Park Weilburg	45.000 €			
	22. Kosten-/Nutzenanalyse zur energetischen Nutzung von Straßenbegleitgrün		7.500 €		
	23. Ermittlung der Potenziale für die thermische Verwertung von Getreide		7.500 €		
					495.000 €
3.4.1 (Code 321 A EPLR) Investitionen für Versorgungseinrichtungen einschl. Dienstleistungen	24. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Umnutzung/Umstrukturierung von öffentlichen Gebäuden zur Nutzung als soziokulturelle Begegnungsstätten, Kultureinrichtungen, Versorgungs- der Betreuungseinrichtungen oder Einrichtungen für Kinder und Jugendliche in Ortskernen von 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	300.000 €			300.000 €
3.4.4 (Code 323 EPLR) Investitionen für Einrichtungen zur Information über Landschafts- und Kulturgeschichte einschl. Dienstleistungen	<i>Gründung eines Geoparks (Leitprojekt Nr. 1)</i>				
	25. Erarbeitung des Geopark-Entwicklungskonzepts	15.000 €			
	26. Gründung eines Geopark-Trägervereins	7.000 €			
	27. Einrichtung einer Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtlichem Geschäftsführer	50.000 €			
	28. Einrichtung von 2 Geoparkinformationszentren an der Kubacher Kristallhöhle und beim Lahn-Marmor-Museum	180.000 €			
	<i>Sonstige aus Leitprojekt Nr. 1</i>				
	29. Kristallhöhle Kubach – Auffinden der Polsterhöhle	11.100 €			
	30. Kristallhöhle Kubach – Zweiter Schacht	90.000 €			
	31. Aufbau einer Lahn-Marmor-Straße		22.500 €		
	32. Neubau des Lahn-Marmor-Museums in Villmar		90.000 €		
	33. Mineralwasserzentrum Selters (hier: Museum)		240.000 €		
	<i>Sonstige</i>				
	34. Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“		90.000 €		
					795.600 €
3.6.2 (Code 341 EPLR) Projektbereich 2: Information über das	35. Regionaler Branchenführer	35.000 €			
	36. Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement (Leitprojekt Nr. 4)	50.000 €			

Maßnahme nach EPLR	Projekte	Priorität / Fördersumme			Summe
		hoch	mittel	gering	
Gebiet und die lokale Entwicklungsstrategie (Binnenmarketing)	37. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Untersuchungen und Publikationen sowie Vermarktung von Gebäuden in Ortskernen in 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	70.000 €			
	38. Broschüre über Direktvermarkter in der Region	14.100 €			
					169.100 €
3.6.3 (Code 341 EPLR) Projektbereich 3: Schulung ehrenamtlich tätiger Akteure auf der regionalen und örtlichen Ebene	39. Schulung im Forum „Schule/Bildung – Unternehmen/Wirtschaft“ (Leitprojekt Nr. 3)	7.000 €			
					7.000 €
3.7 (Code 421 EPLR) Umsetzung von Projekten der Zusammenarbeit mit anderen LAGs	40. Kooperation im Bereich Geopark mit Lahn-Dill / Westerwald	10.500 €			
	41. Kooperation im Bereich „Aktionsplan erneuerbare Energie“ mit Rheingau-Taunus und Wiesbaden	10.500 €			
					21.000 €
3.8 (Code 431 EPLR) Aufbau eines Regionalmanagements	42. Regionalmanagement Limburg-Weilburg-Diez	200.000 €			
					200.000 €
Summen:		1.878.200 €	541.500 €	51.000 €	2.470.700 €

6 ORGANISATIONSSTRUKTUR UND VERFAHRENSWEISE DER LAG

Die Institutionalisierung des REK kann auf eine bereits bestehende Institution, die Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH (WFG) zurückgreifen. Innerhalb der WFG, die auch gleichzeitig die Funktion des Rechtsträgers der LAG ausüben wird, soll das ebenfalls schon bestehende, bzw. für dieses Projekt gegründete Lenkungsgremium, in erweiterter Form, die Funktion eines Beirats einnehmen. Diese Gruppierung wählt wiederum einen paritätisch besetzten Vorstand, der für die Projektauswahl sowie die zu beantragenden Projekte verantwortlich zeichnet. Beide Teile der LAG, Beirat und Vorstand, setzen sich aus 50 % Vertretern der Wirtschafts- und Sozialpartner sowie der Zivilgesellschaft und 50 % Vertretern der öffentlichen Verwaltung zusammen.

Das hauptamtliche Regionalmanagement, der eigentliche operative Teil der gesamten Organisationsstruktur, soll ebenfalls der WFG zugeordnet werden. Das Regionalmanagement übernimmt das Fördermittelmanagement, organisiert den Dialogprozess, führt die sektoralen Politikbereiche und Programme zusammen, aktiviert innovative Projekte und wirkt koordinierend und beratend bei der Umsetzung mit und motiviert die regionale Akteure zur Beteiligung an dem Entwicklungsprozess. Die Kontrolle der Projektergebnisse erfolgt in erster Linie über die bei der Maßnahmenbeschreibung genannten Output-, Ergebnis- und Wirkungsindikatoren, die teilweise noch zu präzisieren sind.

AUFGABENSTELLUNG

Für die Region Limburg-Weilburg-Diez wurde im Januar 2006 die Arbeitsgemeinschaft Bischoff & Partner (Limburg) / Büro für Stadt- und Regionalmarketing (Wiesbaden) mit der Erarbeitung eines „Regionalen Entwicklungskonzeptes“ (REK) durch die Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH beauftragt.

Ziel des Konzeptes ist es, durch konzertierte Aktionen die Wertschöpfung für die Region Limburg-Weilburg-Diez auch im Sinne der integrierten ländlichen Entwicklung zu verbessern. Das REK ist zum einen als Grundlage für die gezielte und nachhaltige Sicherung sowie die umfassende Entwicklung des ländlichen Raumes Limburg-Weilburg-Diez als Lebens-, Arbeits-, Erholungs- und Naturraum und zum anderen als Grundlage zur Umsetzung und Förderung konkreter Projekte im Rahmen des weiteren Entwicklungsprozesses angelegt. Die Schritte zur Erarbeitung des REK sind in Kap. 4.1 und 4.2 detailliert wiedergegeben.

Die länderübergreifende Zusammenarbeit ist programmatisch und von der Region gewollt. Für die Anerkennung der LEADER-Kulisse in Hessen ist nur der hessische Teil des Gebietes vorgesehen. Dies ist in der Region mit allen Beteiligten auch so besprochen worden. Es wurde dabei auch klar gestellt, dass Projekte im Gebiet der Verbandsgemeinde Diez nicht mit hessischen Mitteln gefördert werden können. In diesem Konzept sind in Kapitel 3 deshalb auch ausschließlich Projekte abgebildet und kalkuliert worden, die in Hessen durchgeführt werden, und die sich in hessischer Trägerschaft befinden.

1 GEBIETSANALYSE

1.1 Räumliche Lage, Identität und Gebietsabgrenzung

Die Region Limburg-Weilburg-Diez besteht aus dem Landkreis Limburg-Weilburg sowie der Verbandsgemeinde (VG) Diez, Rhein-Lahn-Kreis, Rheinland-Pfalz. Sie liegt im Westen Hessens (Landkreis Limburg-Weilburg) und im Nordosten von Rheinland-Pfalz. Die Region umfasst eine Fläche von insgesamt 844,74 km² (Landkreis Limburg-Weilburg: 738,48 km², VG Diez 106,26 km²). In der Region lebten Ende des Jahres 2006 insgesamt 200.263 Menschen, davon 174.541 im Landkreis Limburg-Weilburg und 25.722 in der VG Diez.

Die Region besteht aus insgesamt 19 Städten und Gemeinden (Landkreis Limburg-Weilburg) und der Verbandsgemeinde Diez, die sich aus der Stadt Diez und 22 Ortsgemeinden zusammensetzt.

In Tabelle 2 sind die Kommunen der Region mit ihrer aktuellen Einwohnerzahl und den Flächengrößen angegeben. Neben den Städten Diez, Limburg (Kernstadt), Bad Camberg (Kernstadt) und Weilburg (Kernstadt) besteht die Region aus weiteren 134 Stadt- und Ortsteilen sowie Ortsgemeinden. Abbildung 1 stellt die REK-Region in der Übersicht dar.

Tabelle 2: Städte und Kommunen der REK-Region Limburg-Weilburg-Diez

	Fläche (km ²)	Einwohner 2005	Stadt	Stadt-/Ortsteile
Bad Camberg, St.	54,63	14.392	Bad Camberg	5
Beselich	31,53	5.707		4
Brechen	24,86	6.753		3
Dornburg	33,24	8.610		5
Elbtal	11,12	2.537		4
Elz	16,86	7.969		2
Hadamar, St.	40,99	12.340		8
Hünfelden	62,7	10.231		7
Limburg	45,15	33.977	Limburg	7
Löhnberg	33,85	4.470		4
Mengerskirchen	30,82	6.100		5
Merenberg	23,1	3.454		5
Runkel, St.	43,72	6.759		9
Selters (Taunus)	40,47	8.254		4

	Fläche (km ²)	Einwohner 2005	Stadt	Stadt-/Ortsteile
Villmar	43,1	7.311		6
Waldbrunn	29,77	6.029		5
Weilburg, St.	57,5	13.713	Weilburg	10
Weilmünster	77,42	9.387		12
Weinbach	37,65	4.757		7
VG Diez	106,26	(2006) 25.722	Diez	22
Summen	844,74	2006: 200.263	4	134

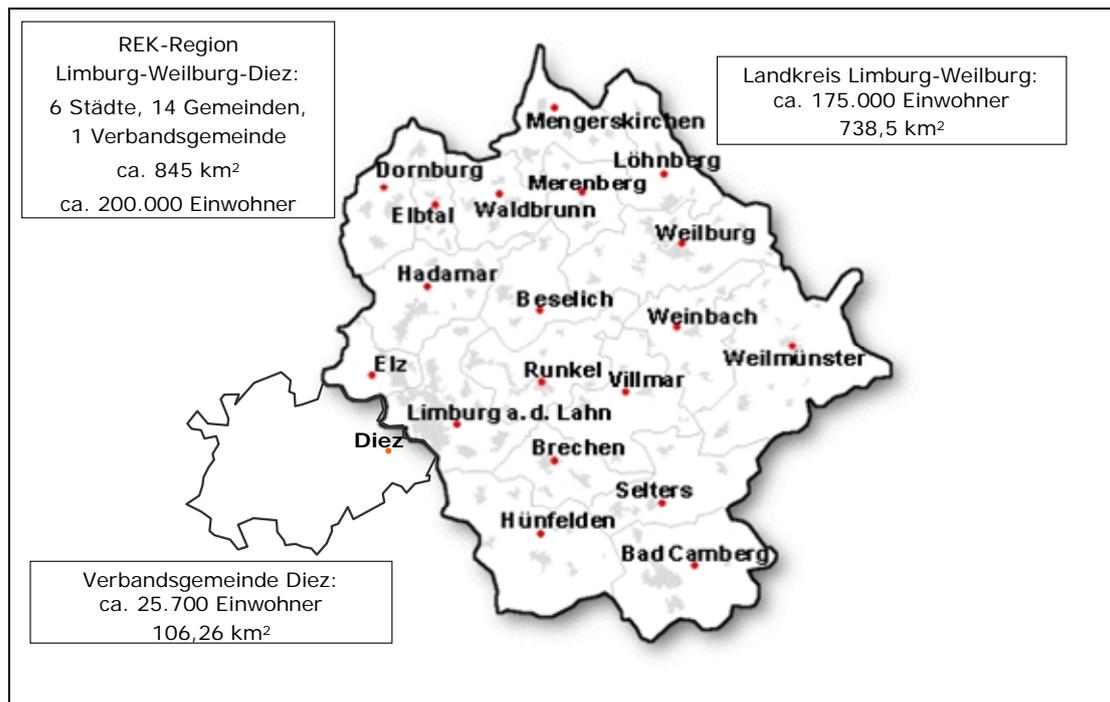


Abbildung 1: Die REK-Region Limburg-Weilburg-Diez

1.1.1 Plausibilität der Grenzen

Die Überschreitung der Obergrenze von 150.000 Einwohnern für die LEADER-Gebiete in Hessen lässt sich wie folgt begründen:

- Starke Zentralität der Stadt Limburg mit Auswirkungen auf den gesamten Landkreis Limburg-Weilburg sowie die Verbandsgemeinde (VG) Diez und somit großer wirtschaftlicher und kultureller Zusammenhang
- Starke wirtschaftliche, infrastrukturelle und kulturelle Verflechtungen und Verbindungen zwischen der VG Diez und der Stadt Limburg (u.a. Überlegungen zur Bildung eines gemeinsamen Oberzentrums). Der Bereich Diez/Limburg wird gemäß Regionalem Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald (2006) als „besonders planungsbedürftiger Raum“ bezeichnet, für den durch Raumnutzungskonzepte konkurrierende Raumnutzungsansprüche und die Belange des Umwelt- und Ressourcenschutzes vertieft untersucht und Lösungsvorschläge entwickelt werden sollen“.
- Deutlich ländliche Prägung des gesamten Landkreises, ein Ausschluss einzelner Gemeinden oder Städte würde gewachsene Stadt-Land-Beziehungen auseinander reißen und Potenziale für die Stärkung dieser Beziehungen im Rahmen der zukünftigen Entwicklung der Region ausschließen.
- Starke Verknüpfungen zwischen Stadt- und Landtourismus an der Achse Lahn, die sich auf den gesamten Raum auswirken und nicht isoliert betrachtet werden können

In Hinblick auf den Entwicklungsplan für den ländlichen Raum des Landes Hessen 2007-2013 gehört der gesamte Landkreis Limburg-Weilburg zum ländlichen Raum im Sinne der Richtlinien zur Förderung der ländlichen Entwicklung. Aus struktur- und naturräumlichen Gründen sowie wegen ihrer engen interkommunalen Kooperation mit den Städten und Gemeinden im Landkreis Limburg-Weilburg sollte die Verbandsgemeinde Diez aus Rheinland-Pfalz in die Gebietskulisse mit einbezogen werden.

1.1.2 Räumliche Lage, Verkehrslage und – anbindung

Die REK-Region befindet sich im Zentrum zwischen dem wirtschaftsstarke Rhein-Main-Gebiet im Südosten und dem Großraum Köln im Nordwesten.

Nach dem System der zentralen Orte des Regionalplans Mittelhessen (Entwurf 2006) sind im Landkreis Limburg-Weilburg die folgenden Städte als Zentren ausgewiesen:

- Mittelzentrum mit Teilfunktion eines Oberzentrums: Limburg
- Mittelzentrum: Weilburg
- Grundzentren mit Teilfunktionen von Mittelzentren: Hadamar, Bad Camberg
- Grundzentren:
alle Gemeinden, die nicht als Ober- oder Mittelzentrum ausgewiesen sind.

Im Regionalen Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald (2006) sind die Städte Limburg und Diez „landesgrenzüberschreitend bereits als ein gemeinsames Mittelzentrum ausgewiesen und bilden siedlungsstrukturell eine Einheit“. Im Bereich der VG Diez ist darüber hinaus die Ortsgemeinde Holzappel als Grundzentrum im Ergänzungsnetz dargestellt. Die gesamte Verbandsgemeinde wird als „ländlicher Raum mit Verdichtungsansätzen“ eingestuft. Innerhalb der VG Diez wird der Stadt Diez außerdem die besondere Funktion „Erholung und Gewerbe“ zugeordnet.

Gemäß Raumordnungsplan Mittelhessen sind die folgenden Bereiche des Landkreises Limburg-Weilburg als ländlicher Raum einzustufen: Mengerskirchen, Dornburg, Elbtal, Merenberg, Waldbrunn, Löhnberg, Hadamar, Beselich, Weilburg, Runkel, Weinbach, Villmar, Weilmünster und Hünfelden. Elz, Limburg, Brechen, Selters und Bad Camberg gelten als Ordnungsräume mit Verbindungsfunktion zwischen Verdichtungsraum und ländlichem Raum. Verdichtungsräume sind für den Bereich Limburg-Weilburg nicht dargestellt.

Der „besonders planungsbedürftige Raum“ Diez/Limburg besteht gemäß Regionalem Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald aus dem Mittelbereich Diez mit den VG Diez, Hahnstätten und Katzenelnbogen sowie der Stadt Limburg und den Stadt-Umlandgemeinden Beselich, Brechen, Elz, Hadamar, Hünfelden und Runkel mit einer Gesamtfläche von 534 km² und etwa 124.000 Einwohnern. Für diesen Bereich werden infolge der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main und des ICE-Bahnhofs Limburg-Süd besondere Entwicklungsimpulse und verstärkte Zuwanderungen erwartet.

Ausgewählte Daten zur Verkehrslage und -anbindung des REK-Gebietes lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Straßen

- Die wichtigsten Verkehrsachsen sind die Nord-Süd-Achse BAB 3 mit den Anschlussstellen Diez, Limburg Nord und Süd sowie Bad Camberg innerhalb des Gebietes, die Ost-West-Achse B 49 von Koblenz über Limburg/Lahn nach Gießen, die B 8 von Siegburg nach Frankfurt, die B 417 von Koblenz nach Wiesbaden, die B 54 nach Siegen (siehe Abbildung 2). Die innere Erschließung erfolgt über Landes- und Kreisstraßen, die nicht immer optimal ausgebaut sind.

Schiene

- An Schienenverbindungen durchziehen das REK-Gebiet die ICE-Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main mit Bahnhof in Limburg-Süd, die Strecke Gießen-Koblenz (Lahntalbahn), die Strecken Limburg-Frankfurt/M und Limburg-Wiesbaden sowie die Strecke Limburg-Siershahn (Westerwaldbahn).

Flughafen

- Der Rhein/Main-Flughafen in Frankfurt sowie der Flughafen Köln-Bonn sind vom REK-Gebiet aus über die BAB 3 und die ICE-Schnellfahrstrecke schnell erreichbar. Von Limburg-Süd beträgt die Fahrtzeit mit dem ICE zum Rhein/Main-Flughafen 18 Minuten, zum Flughafen Köln-Bonn rund 45 Minuten.

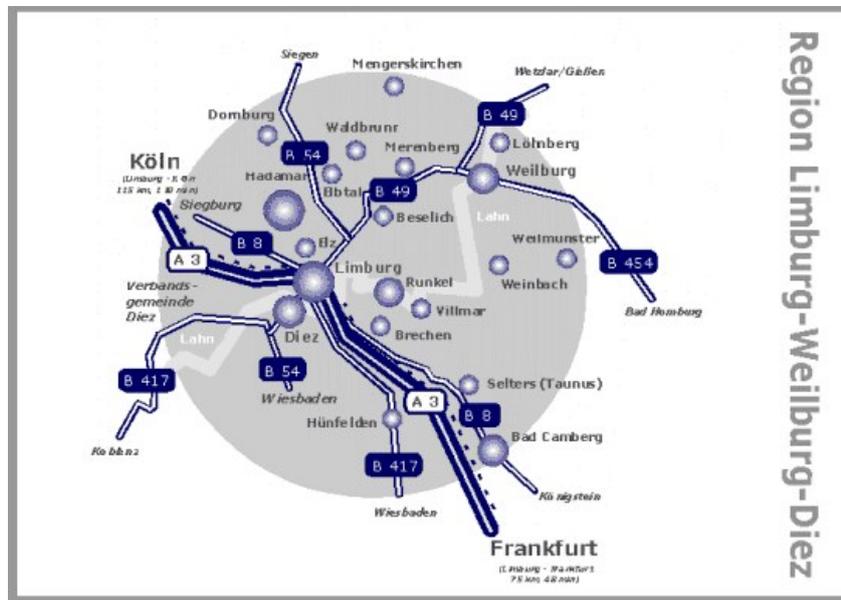


Abbildung 2: Übersicht über die wichtigsten Straßenverbindungen in der Region Limburg-Weilburg-Diez

Öffentlicher Personennahverkehr

- Der Landkreis Limburg-Weilburg ist Teil des Rhein-Main-Verkehrsverbundes. Er ist über die Lahntalbahn auch im Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs eng verknüpft mit der Verbandsgemeinde Diez.
- Die VG Diez ist Teil des Verkehrsverbundes Rhein-Mosel (VRM). Der VRM ist eine kommunal getragene GmbH mehrerer Landkreise und wurde gegründet, um einen einheitlichen ÖPNV-Tarif anzubieten.

1.1.3 Zuordnung zu Kreisen und Gemeinden

Der gesamte Landkreis Limburg-Weilburg mit 19 Städten und Gemeinden ist Bestandteil der Region Limburg-Weilburg-Diez. Die VG Diez besteht aus der Stadt Diez sowie 22 Ortsgemeinden. Die VG Diez ist Teil des Rhein-Lahn-Kreises (Sitz: Bad Ems).

1.1.4 Historische bzw. kulturräumliche Bezüge

Das Gebiet um Limburg gehörte anfangs den Grafen von Ysenburg. Ab 1420 gehörte es zu Trier, 1803 zu Nassau-Weilburg, 1806 zum Herzogtum Nassau und ging mit diesem 1866 an Preußen. Das Gebiet um Weilburg war schon früh Teil des Fürstentums Nassau, mit dem es ab 1866 ebenfalls zu Preußen gehörte. 1867 wurde Weilburg Sitz des Oberlahnkreises. Fast 20 Jahre später (1886) entstand der Kreis Limburg. Im Rahmen der hessischen Kreisreform wurden beide Kreise zum 1. Juli 1974 zum neuen Landkreis Limburg-Weilburg vereinigt. Die ältesten Städte (mit ersten Erwähnungsdaten) sind Hadamar (832), Weilburg (906), Limburg (910) und Bad Camberg (1000).

Seit dem Wiener Kongress (1815) kam auch Diez zum Herzogtum Nassau, ehe es 1866 ebenfalls Preußen zugeschlagen wurde. Das Gebiet des Rhein-Lahn-Kreises wurde im Zuge der Bildung des Regierungsbezirks Wiesbaden 1867 auf den Unterlahn- und den Rheingaukreis verteilt, aus dem 1885 der Kreis St. Goarshausen hervorging. Erst die jüngste Verwaltungsreform verfügte zum 8. Juni 1969 den Zusammenschluss der seit 1946 zum Bundesland Rheinland-Pfalz gehörenden beiden Kreise zum neuen Rhein-Lahn-Kreis mit Sitz in Bad

Ems.

Kulturräumlich ist die gesamte Region eher auf das Rhein-Main-Gebiet ausgerichtet als auf den mittelhessischen Bereich um Gießen/Wetzlar oder etwa nach Koblenz oder Köln (siehe auch Abbildung 3). Dies ist auch durch einen hohen Anteil von Arbeitnehmern begründet, die traditionell in der Rhein-Main-Region Arbeit gefunden haben.

Die Stadt Limburg ist Sitz des katholischen Bistums Limburg. Das Bistum umfasst eine Fläche von 6.182 km² mit mehr als 2 Mio. Einwohnern (darunter 693.000 Katholiken). Das Bistum Limburg wurde im Rahmen der päpstlichen Diözesen-Reform 1827 vom Bistum Trier abgespalten. Es umfasst bis heute das Gebiet des damaligen Herzogtums Nassau, der Landgrafschaft Hessen-Homburg und der Stadt Frankfurt am Main.

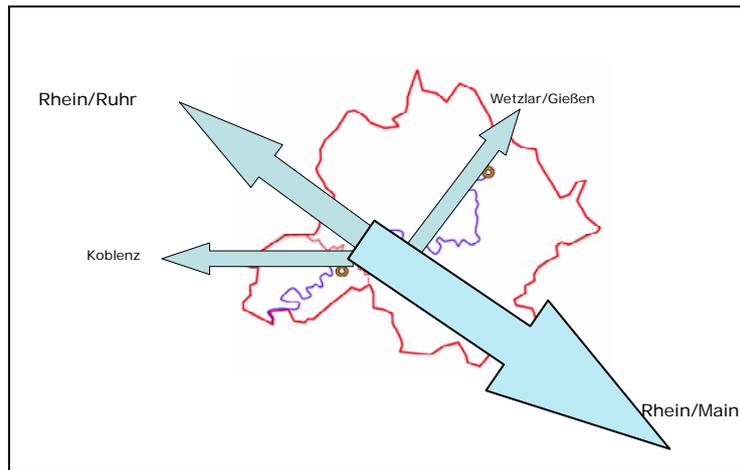


Abbildung 3: Die Verflechtungsbereiche der REK-Region Limburg-Weilburg-Diez

1.1.5 Natur- und strukturräumliche Lage, Topographie, landschaftliche Ausprägung, Klima

Naturräumlich lässt sich die REK-Region grob in die Bereiche Oberwesterwald (nordwestlich der Lahn), Gießen-Koblenzer Lahntal mit Limburger Becken und Weilburger Lahntalgebiet sowie Taunus mit östlichem und westlichem Hintertaunus und Idsteiner Senke, untergliedern, wie die folgende Abbildung zeigt:

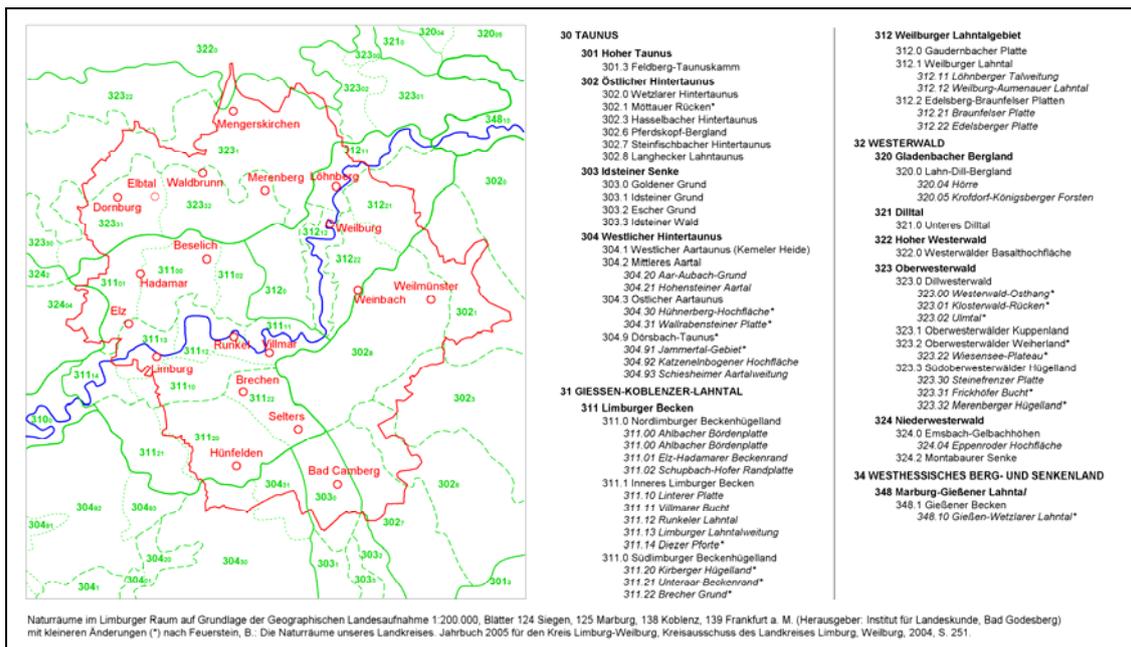


Abbildung 4: Naturräumliche Zuordnung der REK-Region

Das etwa 20 x 14 km umfassende, waldarme Limburger Becken ist als tektonisches Einbruchsfeld angelegt und verbindet die stärker eingeschnittenen Talstrecken im Weilburger Lahntalgebiet mit denen des Unteren Lahntals. Die an den Rändern des Beckens vorspringenden oder aus diesem aufragenden Hügel bilden weithin sichtbare Landmarken, welche das Landschaftsbild prägen, so das Heidenhäuschen (396 m) nördlich Steinbach, der Mensfelder Kopf (314 m) und der Villmarer Galgenberg (277 m). Der Untergrund besteht überwiegend aus Gesteinen der geologischen Lahnmulde, welche an den Rändern und an steileren Talhängen zu Tage treten. Von besonderer Bedeutung sind hierbei drei Züge mitteldevonischen Massenkalks (*Lahnarmor*), welche in die überwiegend vulkanischen Gesteine (Diabas, Schalstein) der Lahnmulde eingebettet sind. Im Norden tritt der jüngere Vulkanismus des Westerwaldes mit einzelnen Basaltvorkommen - Hadamarer Galgenberg (242 m), Großer Berg (245 m) bei Ahlbach, Beselicher Kopf (296 m) - in Erscheinung. Diese stehen in Zusammenhang mit tektonischen Verwerfungen, welche das Becken in N-S-Richtung durchziehen und an Weitungen bei Dietkirchen und Limburg sowie an Grabenfüllungen (Sand, Kies, Ton) erkennbar sind. In der *Diezer Pforte* verlässt die Lahn das Becken und geht, von ansteigenden Terrassenfluren begleitet, bei Fachingen in das Untere Lahntal. Die dortigen Mineralquellen entspringen an einer tektonischen Bruchlinie, welche den weithin sichtbaren Westrand des Beckens zum Westlichen Hintertaunus bilden. Große Teile des Beckens tragen mächtige Lössdecken. Die schwarzerdeähnlichen Böden machen neben der Klimagunst das Limburger Becken zu einem wichtigen Altsiedelraum mit intensivem Getreide- und Hackfruchtanbau. Im Anschluss an das Limburger Becken setzt sich der Goldene Grund als ebenfalls sehr ertragreiches Agrargebiet fort. Südlich daran schließt um Bad Camberg herum die Idsteiner Senke an, wo – wie im Limburger Becken und dem Goldenen Grund - Lößablagerungen eine intensivere landwirtschaftliche Nutzung ermöglichen, so dass hier der Waldanteil deutlich geringer ist als in den anderen Teilräumen.

Das Weilburger Lahntalgebiet grenzt nordöstlich an das Limburger Becken an. Zwischen Taunus und Westerwald ist hier eine etwa 8 km breite, flachwellige Verebnung ausgebildet, die kaum 300 m Höhe überschreitet. Im Untergrund findet sich der komplizierte Faltenbau der geologischen Lahnmulde mit verbreiteten vulkanischen Gesteinen (Keratophyr, Diabas, Schalstein), Streifen von Schiefen und Massenkalken (*Lahnarmor*, Kubacher Kristallhöhle) nebst Eisensteinlagern. Klimatisch steht das Gebiet wegen seiner recht tiefen Lage dem Limburger Becken näher als den kühleren und feuchteren Hochflächen von Westerwald und Taunus.

Der östliche und westliche Hintertaunus ist aus devonischen Schiefen aufgebaut und zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Wald-Feld-Verteilung aus. Das Relief setzt sich aus verschiedenen Hochflächen und darin teilweise tief eingeschnittenen Bachtälern zusammen. Die Böden sind größtenteils gering mächtig und neigen zur Versauerung, was zusätzlich zum relativ rauen Klima die landwirtschaftliche Nutzung erschwert.

Der Oberwesterwald liegt als teils bewaldetes vulkanisches Kuppenland mit größeren Basaltdecken vor allem im Bereich der Westerwälder Seenplatte auf etwa 350 bis 500 m Höhe.

Die Jahresdurchschnittstemperatur und der Niederschlag in der REK-Region zeigen Unterschiede bzgl. der Höhenlagen. Mit durchschnittlich knapp 600 mm bis meist weniger als 700 mm Niederschlag und 9°C Jahresmitteltemperatur ist das Klima des Limburger Beckens als mild anzusprechen. Deutlich kälter und feuchter ist es in den höheren Lagen des Westerwaldes (Jahresdurchschnittstemperatur etwa 7,5 bis 7,9 °C, Jahresniederschläge bis zu 1.000 mm).

1.1.6 Schutzbestimmungen (siehe Kap. 1.5.4)

1.1.7 Rohstoffpotenziale

Der Entwurf zum Regionalplan Mittelhessen weist im Bereich des Landkreises Limburg-Weilburg zahlreiche Bereiche als Vorranggebiete für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten (Bestand und Planung) aus, die überwiegend bestehende Abbaubetriebe (Basalt, Ton und anderes Gestein) betreffen. Für die langfristige Sicherung abbauwürdiger mineralischer Rohstoffe aus oberflächennahen Lagerstätten sind darüber hinaus Vorbehaltsgebiete ausgewiesen. Auch für die VG Diez weist der Regionale Raumordnungsplan Mittelrhein-

Westerwald Vorrang- und Vorbehaltsgebiete zur Rohstoffgewinnung aus.

Zu den energetischen Rohstoffpotenzialen der Region aus Land- und Forstwirtschaft siehe Kap. 1.4.1.10 und 1.4.4.2.

1.2 Bevölkerungsstruktur und demografische Entwicklung

1.2.1 Aktuelle Einwohnerzahl

Im Landkreis Limburg-Weilburg lebten Ende 2006 ca. 174.541 Menschen, davon 49,07 % (85.639) männliche und 51,03 % (88.902) weibliche Personen. Rund 19 % der Einwohner des Landkreises leben in der Kreisstadt Limburg/Lahn (Vergleich mit Regional-/Hessendaten siehe Kap. 1.2.3).

In der Verbandsgemeinde Diez betrug die Einwohnerzahl Ende 2006 25.722 Einwohner, davon 49,91 % (12.839) männliche und 50,09 % (12.883) weibliche Personen. Etwa 10.900 (42 %) der Einwohner der Verbandsgemeinde leben in der Stadt Diez.

Aktuell lebten am Ende des Jahres 2006 im REK-Gebiet somit insgesamt 200.263 Menschen. Dabei beträgt der Anteil der Frauen 50,9 % und der der Männer 49,1 %.

1.2.2 Bevölkerungsdichte

Bei einer Gesamtfläche der Region von 84.475 ha beträgt die Bevölkerungsdichte 237 EW/km² (Hessen 288 EW/km², Rheinland-Pfalz 203 EW/km²).

1.2.3 Einwohnerentwicklung

Im Landkreis Limburg-Weilburg ist die Bevölkerung von 1980 bis 2005 insgesamt um +16,3 % (VG Diez +18,2 %) und damit sehr viel stärker als im Regierungsbezirk Gießen (+9,1 %) oder in Hessen (+8,7 %) gewachsen.

Tabelle 3: Einwohnerentwicklung in der Region Limburg-Weilburg-Diez (1980-2005)

Jahr	Landkreis Limburg-Weilburg	VG Diez	Gießen	Hessen
1980	151.098	21.893	971 989	5 601 031
1990	159.135	22.599	1 003 267	5 763 310
1995	170.878	24.646	1 055 882	6 009 913
2000	175.317	25.886	1 063 538	6 068 129
2005	175 750	25 886	1 061 323	6 092 354

Quelle: Statistische Landesämter Hessen/Rheinland-Pfalz

Zukünftig wird für den Landkreis Limburg-Weilburg bis 2020 von einem Bevölkerungsrückgang von -2,1 % (Hessen - 1,8 %) ausgegangen. Das entspricht in absoluten Zahlen etwa 3.520 Einwohnern, also der Rückgang um eine ganze Gemeinde wie etwa Merenberg (aktuell 3.466 Einwohner). Innerhalb der Städte und Gemeinden variiert dieser Rückgang dabei von - 5,2 % (Villmar) bis zu einem noch zu erwartenden Bevölkerungswachstum in Selters um 2 %.

Für die Jahre bis 2015 wird für die VG Diez ein Bevölkerungsrückgang von -2,7 % (auf 24.999 EW) erwartet. Damit liegt die VG Diez unter dem Durchschnitt des Rhein-Lahn-Kreises (Rückgang bis 2015 um 3,6 %) und etwa im Durchschnitt für Rheinland-Pfalz (2,4 % Rückgang bis 2015). Dieser Rückgang macht sich besonders stark in der Stadt Diez (- 4 %) bemerkbar.

Der Anteil der männlichen Bevölkerung stieg im Landkreis Limburg-Weilburg von 1980 bis 2005 von 47,9 % auf 49,1 % (VG Diez 49,1 % auf 49,8 %). In der Verteilung nach den Standard-Altersklassen der Kinder und Jugendlichen kommen die Veränderungen in der soziodemographischen Struktur der Region zum Ausdruck. Hier ist von 1980 bis 2005 in diesen Altersklassen ein großer Verlust festzustellen (Anteile von 1980 in Klammern). 0-6 Jahre:

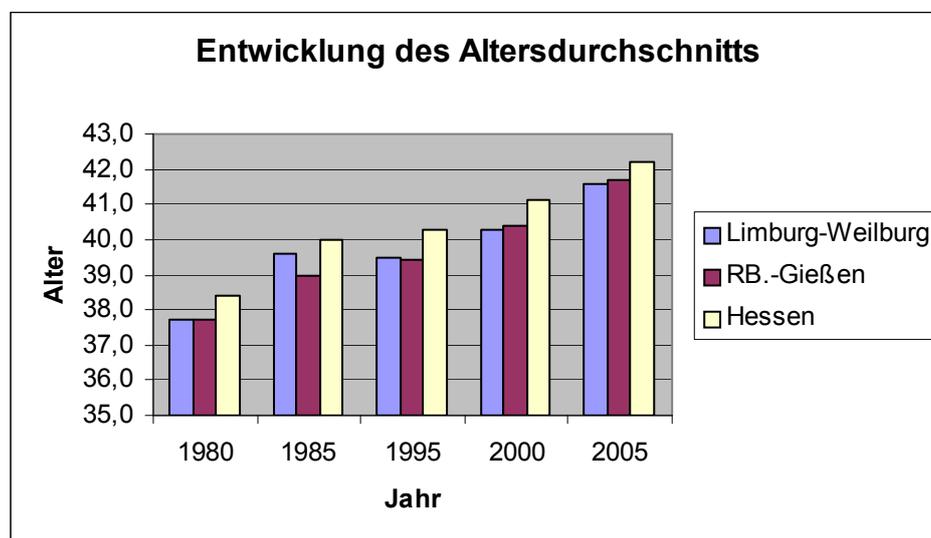
4,8 % (5,9 %), 6-12 Jahre: 6,6 % (7,5 %) und 12-18 Jahre: 7,3 % (10,6 %).

1.2.4 Einwohner im erwerbsfähigen Alter

Die Struktur des Landkreises Limburg-Weilburg bei den Standard-Altersklassen der erwerbsfähigen Einwohner unterscheidet sich von der des Bundeslandes Hessens insbesondere darin, dass der Anteil der jüngeren Erwerbstätigen leicht über, der Anteil der älteren Erwerbstätigen leicht unter dem hessischen Schnitt liegt. So übertreffen 2005 die Beschäftigungsanteile bei den Altersklassen unter 20 Jahre (3,5 %) und von 20-30 Jahren (19,0 %) die Landeswerte von 2,5 % und 18,5 % wogegen die Anteile der Region in den Altersklassen 30-40 Jahre mit 26,6 % und über 50 Jahre mit 20,8 % unter dem Hessenwert von 27,9% bzw. 22,1% bleiben. Detaillierte Daten über die VG Diez liegen hierzu nicht vor.

1.2.5 Altersdurchschnitt (arithmetisches Mittel)

Die junge Erwerbstätigenstruktur ist auch ein Spiegel des regionalen Altersdurchschnitts. Dieser hat zwar wie in ganz Deutschland auch im Landkreis Limburg-Weilburg sowie in der VG Diez von 1980 bis 2005 zugenommen, liegt aber immer zwischen 0,4 - 0,8 Jahre unter dem Durchschnittsalter der hessischen Bevölkerung und entspricht bis auf kleinere Abweichungen der Altersentwicklung im Regierungsbezirk Gießen.



Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt

Abbildung 5: Entwicklung des Altersdurchschnitts von 1980 bis 2005

1.2.6 Wanderungssalden (absolut für 2000 – 2005)

Wie die folgende Grafik zeigt, war das Bevölkerungswachstum in der Region bis 2004 auch auf einen positiven Wanderungssaldo in fast allen Altersklassen zurückzuführen. Ein ähnlicher Wanderungssaldenverlauf ist auch in der VG Diez festzustellen. Erst ab 2003 haben in verschiedenen Altersklassen Wanderungsverluste eingesetzt. So gab es 2003 Wanderungsverluste in den Altersklassen der 30-45 und 50-65 Jährigen. Ab 2004 setzen leichte Wanderungsverluste auch bei den jüngeren, d.h. den 18-25 Jährigen ein, die sich 2005 auch auf die 25-30 Jährigen sowie die 30 –50 Jährigen ausdehnten.

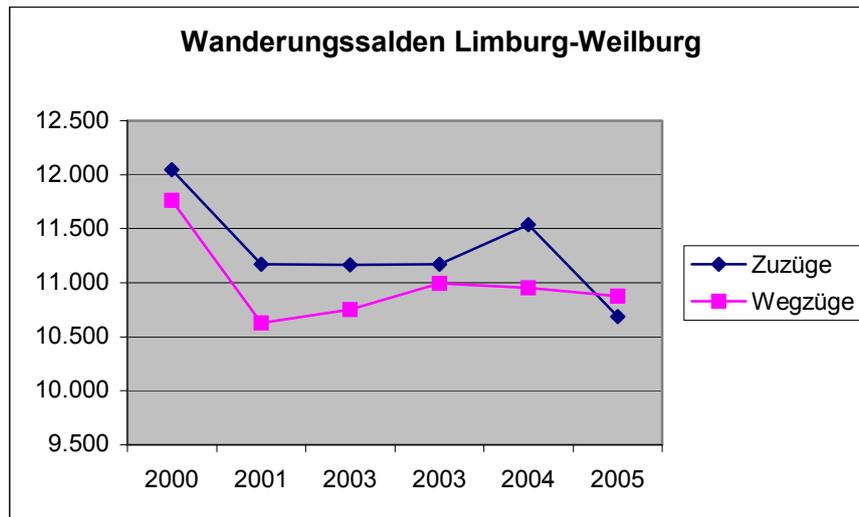


Abbildung 6: Wanderungssalden von 2000 bis 2005

1.3 Wirtschaftliche Ausgangssituation

1.3.1 Wirtschaftsdaten

Grundsätzlich bestimmen ein gesunder und vielfältiger unternehmerischer Mittelstand und damit eine relativ geringe Abhängigkeit des regionalen Arbeitsmarktes von Großunternehmen und konjunkturellen Schwankungen die wirtschaftliche Situation. Dennoch hat die Region mit verschiedenen wirtschaftlichen Problemen zu kämpfen, die sich von der allgemeinen Entwicklung des Landes Hessen oder Rheinland-Pfalz erheblich unterscheiden.

So hat sowohl im Landkreis Limburg-Weilburg als auch in der VG Diez die Beschäftigung in den letzten 6 Jahren um ca. 4 % abgenommen, während auf Landesebene sowohl in Hessen als auch Rheinland-Pfalz im gleichen Zeitraum die Beschäftigung um ca. 2 % zugenommen hat. 2005 erreichten die Beschäftigtenquoten (Beschäftigte am Arbeitsort / Einwohner), als ein Indikator für die Arbeitsplatzversorgung, im Landkreis Limburg-Weilburg einen Wert von rund 24 % und in der VG Diez von 22,4 % (Hessen 34,3 %) und liegen damit am unteren Ende im jeweiligen Landesvergleich. Die schlechte Versorgung mit Arbeitsplätzen, hauptsächlich im ländlich geprägten Bereich, stellt ein wesentliches Problem für die Region dar.

Tabelle 4: Beschäftigung nach Wirtschaftssektoren (2005)

Beschäftigte (%)	LK Limburg-Weilburg	Hessen	VG Diez	Rheinland-Pfalz
1. Sektor	0,69	0,63	1,25	1,15
2. Sektor	29,77	27,77	37,17	34,74
3. Sektor	69,5	71,59	61,58	64,11

Die Verteilung der Beschäftigung hat weder im Landkreis Limburg-Weilburg noch in der VG Diez das entsprechende Landesniveau erreicht. So kann bei beiden noch ein Überhang im 2. Sektor, d.h. beim produzierenden Gewerbe und ein Manko im 3. Sektor bei den Dienstleistungen festgestellt werden. Hierbei ist jedoch zu bemerken, dass der 2. Sektor in den letzten 6 Jahren erheblich abgenommen hat (-15,5 %) und das Plus bei den Dienstleistungen überwiegend durch den öffentlichen Sektor verursacht wurde. Insgesamt ist der Dienstleistungssektor mittlerweile zum Schwerpunkt des Wirtschaftsraumes Limburg-Weilburg geworden. Das Verhältnis der Beschäftigten nach den Wirtschaftssektoren differiert stark zwischen Limburg-Weilburg und Diez, liegt aber im Vergleich zu den jeweiligen Bundesländern im allgemeinen Trend.

Das lokale Pro-Kopf-Bruttoinlandsprodukt lag 2005 mit Werten von 19.961 € (Limburg-Weilburg/2005) und 17.863 € (Rhein-Lahn) weit unter den Landesdurchschnitten von 32.891 € (Hessen) und 24.090 € (Rheinland Pfalz).

Das gleiche gilt für das verfügbare Pro-Kopf-Einkommen, das im Landkreis Limburg-Weilburg mit 17.044 € unter dem hessischen Landesdurchschnitt von 18.347 € liegt (2004). Anders verhält es sich in dem Landkreis der VG Diez. Hier liegt der Einkommenswert mit 17.213 € über dem Landesdurchschnitt von 16.862 €.

Bei der sektoralen Bruttowertschöpfung übertrifft der Landkreis Limburg-Weilburg bei den Dienstleistungen bereits 2004 mit einem Anteil von 76 % den Hessenwert von 74,7 % und liegt aber beim produzierenden Gewerbe mit 23 % unter dem Landeswert von 24,6 %. In der VG Diez sind die Regionalwerte mit 32,6 % (produzierendes Gewerbe) und 65 % (Dienstleistungen) nahezu identisch mit dem Landesdurchschnitt.

Mit einem Wert von 16.668 € liegt 2005 die allgemeine Kaufkraft im Landkreis Limburg-Weilburg insgesamt unter dem bundesdeutschen Durchschnitt. Jedoch weisen einzelne Städte/Gemeinden wie Brechen 18.019 € (105,5 %), Bad Camberg 18.836 € (110,2), Elz 17.623 € (103,1 %), Hünfelden 17.209 € (100,7 %) und Weilmünster 17.158 € (100,4 %) in erster Linie aufgrund ihrer Nähe zum Rhein-Main-Gebiet, einen Durchschnitt auf, der über dem Bundesdurchschnitt liegt. Knapp unter diesem Durchschnitt liegen mit 99,3% die VG Diez und die Stadt Limburg. Als unterdurchschnittlich kaufkraftschwach können auch die Westerwaldgemeinden Elbtal, Waldbrunn, Mengerskirchen, Merenberg sowie die Städte Weilburg und Hadamar eingestuft werden.

Mit einem niedrigen Wert von 20 % ist die regionale Exportquote noch nicht genügend ausgeschöpft bzw. werden die Vorteile der Internationalisierung noch nicht ausreichend genutzt.

Die sehr hohe Einzelhandelszentralität (Stand 2006) von Limburg (443 %) sowie die überdurchschnittlichen Werte von Weilburg (156,2 %) sowie Bad Camberg (102,8 %) zeigen, dass ein großer Teil der in der Region vorhandenen Kaufkraft vor Ort verbleibt und nicht in Ballungszentren wie das Rhein-Main-Gebiet abfließt.

1.3.2 Arbeitsmarktdaten

1.3.2.1 Erwerbstätige/sozialversicherungspflichtige Beschäftigte

In der Region lag der Anteil der Erwerbstätigen an der Gesamtbevölkerung 2005 sowohl im Landkreis Limburg-Weilburg als auch bei der VG Diez mit 30,8 % bzw. 30,4 % unter den Landeswerten von 32,2 % (Hessen) resp. 31,4 % (Rheinland-Pfalz)

Wenig erfreulich stellt sich die Frauenerwerbsquote in Limburg-Weilburg mit 42,5 % dar (Hessen 45,2 %). Bei der VG Diez dagegen übertrifft diese mit 46,6 % den Landesschnitt von 45,1 %

1.3.2.2 Angebot an Ausbildungsplätzen

Die im allgemeinen landesweiten Vergleich eher positive Situation auf dem Arbeitsmarkt der Region wirkte sich nicht ausreichend auf das Ausbildungsplatzangebot im Landkreis Limburg-Weilburg aus. So lag die Zahl der unversorgten Lehrstellenbewerber im Landkreis Limburg-Weilburg im August 2007 mit 558, d.h. 25,6 %, noch über dem Landesdurchschnitt von 24,8 %. Der für die VG Diez zuständige Bezirk der Arbeitsagentur weist dagegen für die Region 406 nur 14,6 % (Rheinland-Pfalz:20,3 %) unversorgte Lehrstellenbewerber auf.

1.3.2.3 Arbeitslosenquote in der Region

Ist die Arbeitslosenquote bis 2006 noch überdurchschnittlich hoch gestiegen (+ 54 %), hat sich der Konjunkturaufschwung 2007 auch in der Region recht positiv ausgewirkt. So werden mit den Augustquoten 2007 von 7,2 % (Limburg-Weilburg) und 5,5 % (Diez) die Landeszahlen von 7,6 % (Hessen) und 6,4% (Rheinland-Pfalz) in beiden Fällen mehr oder weniger unterschritten. Erfreulich zeigt sich im Landkreis Limburg-Weilburg auch die Situation bei den Langzeitarbeitslosen. Zwar hat sich auch hier zwischen 2000 und 2006 bei dieser Gruppierung (+230 %), bei den Teilzeitbeschäftigten (+210 %) sowie bei den Ausländern (+172 %)

die Situation verschlechtert. 2007 liegt jedoch der Anteil der Gruppe der Langzeitarbeitslosen mit 28,6 % weit unter dem Landes- und Bundesschnitt. Unterdurchschnittlich niedrig ist auch der Anteil der Arbeitslosen über 55 Jahre. Er lag im August 2007 im Landkreis Limburg-Weilburg 1,6 % und im Agenturbezirk Montabaur mit 2,7 % unter den entsprechenden Landeswerten.

Getrübt werden die im bundesweiten Vergleich die positiven Eckwerte des Arbeitsmarktes der Region durch die Situation bei den arbeitslosen Frauen und Jugendlichen. Bei ersteren wird im August 2007 im Bereich der VG Diez der Landeswert (52,1 %) um 1,4% und im Landkreis Limburg-Weilburg (50,8 %) um 1,9 % überschritten. Bei den Jugendlichen liegen die jeweiligen Anteile um 3,1 % (VG Diez) und 0,5 % (Limburg-Weilburg) über den Landesdurchschnitten von 14,6% (Rheinland-Pfalz) und 12,7 (Hessen).

1.3.2.4 *Pendlersalden*

Im Gegensatz zu Gebieten in unmittelbarer Nähe zum Rhein-Main-Gebiet fällt die Pendlerbilanz der Region nicht ganz so negativ aus. Dies liegt in erster Linie daran, dass die Bereiche Limburg/Diez und Weilburg mit ihrem reichhaltigen Arbeitsplatzangebot selbst eine große Zahl der Pendler aus der Region sowie benachbarten Regionen abschöpfen. Trotzdem „verliert“ die Region ca. 47 % ihrer Arbeitskräfte an Nachbarregionen, insbesondere an das Rhein-Main-Gebiet. Besonders betroffen davon sind die Kommunen Bad Camberg und Hünfelden wo ca. 70 % bzw. 62 % der Arbeitnehmer ihren Arbeitsplatz außerhalb der Region aufsuchen.

1.3.2.5 *Arbeitsmarktpolitische Aktivitäten*

Unter anderem zur gemeinsamen Initiierung und Durchführung von arbeitsmarktpolitischen Aktivitäten wurde für den Landkreis Limburg-Weilburg und die VG Diez die „Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH“ (WFG) gegründet. Neben klassischen Wirtschaftsförderungsaufgaben wie **Standortsuche und -beratung**, Vermittlung von Gewerbegrundstücken und Standortentwicklung/-vermarktung gehören Existenzgründungsberatung, Coachings, Mentoring, Sprechtag sowie Seminare für Unternehmensgründer zu den Aufgaben der WFG. Gleichzeitig gibt sie Auskunft zu Fördermöglichkeiten, ist bei der Auswahl und Antragstellung sowie der Erstellung von Finanzierungsplänen behilflich. Daneben gehört zum Aufgabenfeld der WFG auch die klassische **betriebliche Beratung bei technologischen** und betriebswirtschaftlichen Problemen. Besonders in der Gründungsberatung arbeitet die WFG mit der IHK Limburg-Weilburg zusammen. Diese betreibt für ihren Kammerbezirk eine Ausbildungsplatzbörse im Internet. Auch der „Oranietisch“ in Diez besitzt eine solche lokale Ausbildungsplatzbörse.

Der Landkreis Limburg-Weilburg hat zur Verbesserung der Situation im berufsbildenden Bereich eine sogenannte „Verbundausbildung“ initiiert. Die kreiseigene Ausbildungs- und Beschäftigungsgesellschaft (GAB) wurde bereits 1995 gegründet und hat sich seitdem über ihre wichtigsten Standbeine Ausbildung und Beschäftigung zu einem modernen Dienstleister für die Einwohner des Landkreises Limburg-Weilburg entwickelt, die von Arbeitslosigkeit betroffenen oder bedroht sind. Unter dem Dach der GAB, die durch den Europäischen Struktur Fond (ESF) eine Förderung erfährt, finden sich neben den Beschäftigungs- und Ausbildungsprojekten auch Beratungsstellen wie die Insolvenz- und Schuldnerberatung. Die GAB kooperiert eng mit dem „Mittelhessischen Bildungsverband“.

In der VG Diez unterstützt der sogenannte „Job-Fux“ den Übergang junger Menschen von der Schule zum Beruf.

1.3.3 **Wissensinfrastruktur, Innovations- und Kooperationsprojekte**

Im Vergleich zur Wissensinfrastruktur anderer Regionen in Mitteldeutschland ist die Region Limburg-Weilburg-Diez in Bezug auf die Versorgung mit Hochschulen oder Fachhochschulen relativ schlecht ausgestattet. Als einzige Hochschuleinrichtung ist die Steinbeis Hochschule Berlin - Außenstelle Limburg zu nennen, die als berufsbegleitende Einrichtung Bachelor-Abschlüsse speziell in „Social-Science“, „Economics“ oder „Business Security“ anbietet. Daneben gibt es in der Region zahlreiche, überregional bekannte Fachschulen, von denen fol-

gende besonders erwähnt werden sollen: „Optonia“ (private Fachschule für Augenoptik und Optometrie) in Diez, die Wilhelm-Knapp-Schule/WKS (Fachschule für Marketing, Tourismus, Finanzmanagement und Personalmanagement), die „Staatliche Techniker Schule“ (Fachschule für Maschinenbau, Elektro-, Mess- und Regeltechnik), das „Hessische forstliche Bildungszentrum“ (alle Weilburg), die Glasfachschule in Hadamar sowie die Kreisvolkshochschule mit Kursstätten in Limburg und Weilburg sowie Außenstellen in fast jeder größeren Kommune des Landkreises.

Bei den Hochqualifizierten am Wohnort liegt die Region Limburg-Weilburg laut Bertelsmann-Stiftung mit einem Wert von 7,4 % weit unter dem Hessenschnitt von 10,8 %, wogegen für die VG Diez derselbe Wert dem Landesdurchschnitt von Rheinland-Pfalz entspricht.

Auch der unterdurchschnittliche Beschäftigten-Anteil im F+E Bereich (Landkreis Limburg-Weilburg 0,4 %, Hessen 1,5 %) unterstreicht nochmals die Defizite insbesondere des Landkreises auf diesem Sektor. Die VG Diez liegt hier dagegen mit 1,2 % leicht über dem rheinland-pfälzischen Landesdurchschnitt von 0,9 %.

Als ein die Innovationskraft der Region stärkendes Projekt ist der „Innovationspreis“ zu nennen, der bereits im 4. Jahr von der WFG in Kooperation mit den Sparkassen für besonders innovative Projekte und Verfahren im Raum Limburg-Weilburg-Diez ausgeschrieben wird.

Seit Anfang der 1980'er Jahre bieten die hessischen IHKs, so auch die IHK Limburg, ihren Mitgliedern über die IHK-Innovationsberatung Hessen kostenfrei oder kostengünstig Information, Beratung, Kontakte, Seminare insbesondere zu den Themenfeldern: Finanzierungshilfen für Technologieunternehmen, Forschung und Wissenschaft/Technologietransfer, Managementsysteme, Patente und Gebrauchsmuster sowie zu dem Thema technisches Recht/EU-Richtlinien an.

Über die o.a. WFG hinaus, die ein kommunen- und länderübergreifendes Kooperationsprojekt darstellt, ist außerdem noch der **Förderverein Region Aktiv e.V. zu nennen, der** sich in der Region die Förderung aller am Wirtschaftsleben beteiligten natürlichen und juristischen Personen zur Verbesserung der materiellen Situation von Arbeitgebern und Arbeitnehmern in allen Wirtschaftszweigen zum Ziel gesetzt hat. Ein weiteres regionales Kooperationsprojekt ist der bereits o.a. erwähnte „Oraniertisch“. Hinter dem „Oraniertisch“ steht ein Initiativkreis, der im Rahmen des „Standortmarketing Diez“, engagierte Bürgerinnen und Bürgern miteinander verbindet, die das Leben in der ländlich geprägten Region aktiv mit gestalten wollen.

1.4 Wirtschaftsbereiche

1.4.1 Landwirtschaft

1.4.1.1 Ausprägung der Regionalen Agrarstruktur

Rund 34.000 ha des Landkreises Limburg-Weilburg und 4.278 ha in der VG Diez wurden 2005 landwirtschaftlich genutzt. Dies entspricht 45,8 % der Gesamtfläche der REK-Region. Damit liegt die landwirtschaftlich genutzte Fläche des Landkreises Limburg-Weilburg über dem Landesdurchschnitt von Hessen (42,6 %), während der Anteil in der VG Diez (37,2 %) deutlich unter dem Landesdurchschnitt für Rheinland-Pfalz (48,2 %) liegt. Gegenüber 1995 ist in der Region ein deutlicher Rückgang der landwirtschaftlichen Nutzfläche festzustellen, der u.a. auf den Bau der ICE-Schnellfahrstrecke Köln/Rhein-Main zurückzuführen ist.

Wie in anderen Teilen Mitteleuropas setzt sich auch in der Region Limburg-Weilburg-Diez der landwirtschaftliche Strukturwandel fort. Ein wesentliches Kriterium ist hierbei die Nähe des Gebietes zum Ballungsraum Rhein-Main mit einem relativ großen alternativen Beschäftigungsangebot. Dies hat sich insbesondere auf die Viehhaltung und damit auch auf die Ausprägung der Kulturlandschaft ausgewirkt. Der Strukturwandel wird gegenüber dem Umland in gewissem Masse durch die z.T. überdurchschnittlich guten Bodenverhältnisse abgefedert.

1.4.1.2 Betriebsstrukturen

Im Jahre 2005 bewirtschafteten im Landkreis Limburg-Weilburg insgesamt 697 landwirtschaftliche Betriebe (1995: 1056) 31.648 ha (1995: 32.116 ha) landwirtschaftliche Fläche, davon 234 jeweils eine Fläche von über 50 ha. 171 Betriebe (1995: 350) bewirtschaften jeweils weniger als 10 ha. In der VG Diez werden 122 Betriebe (2005) angegeben, die insgesamt 3.831 ha Fläche bewirtschaften.

Während die Anzahl der Betriebe in Limburg-Weilburg über 50 ha in den vergangenen 10 Jahren konstant geblieben ist, hat sich die Anzahl der kleineren merklich verringert. Insgesamt ist die Anzahl der landwirtschaftlichen Betriebe zwischen 1995 und 2005 um 34 % zurückgegangen. Zunahmen seit 1999 sind bei Betrieben ab 100 ha Betriebsfläche festzustellen. Die 82 Betriebe (11,8 %) > 100 ha bewirtschaften 2005 etwa 25 % der landwirtschaftlichen Nutzfläche. In der VG Diez nahm von 1995 bis 2005 die Anzahl der Betriebe um rund 39 % ab, mit ähnlichen Tendenzen wie im Rest der Region. Die durchschnittliche Betriebsgröße in Diez betrug 2005 rund 31 ha, 1995 waren es nur 21 ha.

Der Strukturwandel manifestiert sich, wie bundesweit, in der Erweiterung der Produktionskapazitäten, sowohl bei der Bodennutzung, als auch in der Tierhaltung (hier bei Abnahme der absoluten Zahl der Tiere). Die Entwicklung der Bestandsgrößen geht – wie überall – einher mit einem zunehmenden Grad der Spezialisierung in den Betriebszweigen. Dies ist in der Region insbesondere im Futterbau (Milch), in der Schweineproduktion und im Marktfruchtbereich zu beobachten. Gemessen an den notwendigen Investitionen in die Spezialtechnik steigt bei verringerter Breite des Produktionsspektrums das betriebliche Risiko teilweise erheblich.

Ökologisch wirtschafteten 2005 im Landkreis Limburg-Weilburg 30 Betriebe (4,3 %, gegenüber 27 in 2002) auf einer Gesamtfläche von 1.782 ha (5,6 % der landwirtschaftlichen Nutzfläche). Damit liegt die ökologisch bewirtschaftete Fläche im Landkreis unter dem landesweiten Durchschnitt von 7 % der landwirtschaftlichen Fläche und 5,7 % der Betriebe.

In der Landwirtschaft sind aktuell (2007) im Gebiet etwa 207 Personen sozialversicherungspflichtig beschäftigt, das entspricht 0,5 % der Beschäftigten.

1.4.1.3 Produktionsausrichtung

In der Flächenbewirtschaftung dominiert in der gesamten Region der Ackerbau, der mit 21.817 ha 69 % der landwirtschaftlichen Fläche in Limburg-Weilburg und in Diez rund 64 % beansprucht. 9.859 ha werden in Limburg-Weilburg, rund 1.390 ha in Diez als Grünland bewirtschaftet. Ackerland und Grünland sind in ihrem Ausmaß und in ihrem Verhältnis zueinander in den letzten 10 Jahren nahezu konstant geblieben. 82 % der Ackerfläche werden mit Getreide und Ölsaaten bewirtschaftet. Infolge der Verwertung von Ölsaaten als nachwachsender Rohstoff hat insbesondere der Rapsanbau innerhalb der letzten 10 Jahre leicht dazu gewonnen. Dabei zeigen sich innerhalb der Region Unterschiede hinsichtlich der Dominanz von Acker- und Grünlandwirtschaft, die in Abbildung 7 wiedergegeben sind.

Viele Rindviehhalter haben in den vergangenen 10 Jahren aufgegeben. Von 1996 bis 2003 hat ihre Anzahl im Landkreis Limburg-Weilburg von 473 auf 344, also um 27 % abgenommen (Zahlen für Diez nur auf Kreisebene vorhanden). In der gleichen Zeit hat der Rinderbestand von 23.581 Stück auf 19.996, also um 15 %, (Diez: 20 %) abgenommen. Insbesondere sind es Futterbaubetriebe im Oberwesterwald und im östlichen Hintertaunus, die sich aus der Milchviehhaltung zurückgezogen haben, während viele kleinere Betriebe im Nebenerwerb die Mutterkuhhaltung aufrechterhalten. Die Dominanz des Ackerbaus, gute Böden und der bekannte Schweineauktionsplatz in Limburg legen es nahe, dass die Schweinehaltung mindestens im Bestand gleich bleibt. Aber auch hier ist der Strukturwandel spürbar. Die Zahl der Schweinehalter ist in Limburg-Weilburg von 1996 auf 2003 von 342 auf 189 Betriebe zurückgegangen, also um 45 %. Hier wird der Zug zu größeren Beständen deutlich, denn der Schweinebestand hat in der gleichen Zeitspanne nur um 13 % (in der VG Diez jedoch um 35 %) abgenommen. Viele Betriebe haben die Ferkelproduktion aufgegeben, während die Mastschweinebestände leicht zugenommen haben. Schwerpunkte der Schweinehaltung sind Bad Camberg, Beselich, Hünfelden und Runkel. In Anbetracht des immer noch geringen

hessischen und regionalen Selbstversorgungsgrades mit Schweinefleisch, wäre auf diesem Gebiet noch Spielraum für Erweiterungen in der Schweinehaltung.

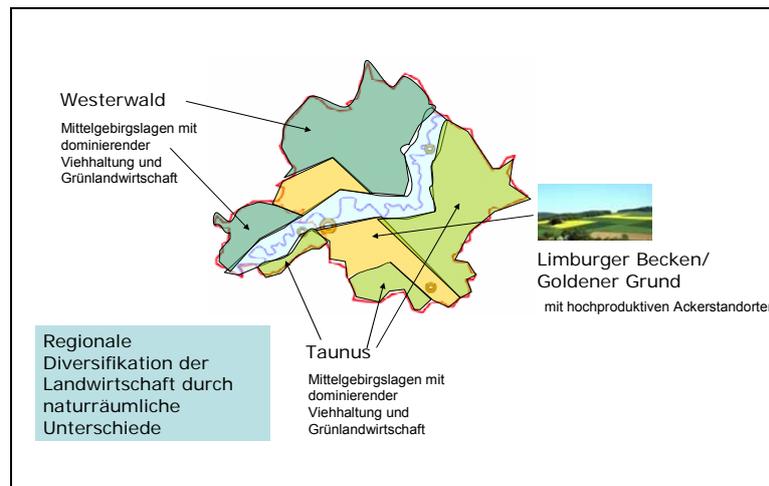


Abbildung 7: Diversifikation der Landwirtschaft in der Region Limburg-Weilburg-Diez

1.4.1.3.1 Innere und äußere Verkehrslage

Während der Großteil der kleineren Nebenerwerbsbetriebe weitgehend arrondierte Flächen bewirtschaftet, bringt es die Struktur spezialisierter Ackerbaubetriebe, die sich in erster Linie im Süden der Region, dem Goldenen Grund und dem Limburger Becken befinden, mit sich, weite Wege zurücklegen zu müssen.

Die landtechnische Versorgung ist mit Betrieben in Limburg, Runkel und Dornburg befriedigend. Dies trifft auch für den aufnehmenden Landhandel zu, der sich in Limburg und Selters befindet. Kleinere Ackerbaubetriebe kaufen vermehrt die Lagerung von Getreide als Dienstleistung größerer Betriebe ein. In der Region wird immer wieder der Bedarf nach einer regionalen Schlachtstätte angemeldet. Infolge der BSE-Krise und der gestiegenen Hygieneanforderungen sind insbesondere für kleinere Tierhalter dezentrale Schlachtmöglichkeiten, z.B. selbst schlachtende Metzger, weitgehend weggefallen und damit Transportwege und -kosten gestiegen. Letztlich leidet unter dieser Entwicklung die regionale Vielfalt, zu der das Nahrungsmittelhandwerk maßgeblich beitragen kann.

1.4.1.4 *Wirtschaftslage / Hofnachfolge*

Die aktuell günstigere Lage in der Landwirtschaft stärkt den Optimismus und motiviert Hofnachfolger, und zwar sowohl im Haupt- als auch im Nebenerwerb. Dabei ist zu sehen, dass die Hofnachfolge in Nebenerwerbsbetrieben oft sicherer ist als in Haupterwerbsbetrieben. Dies hängt auch mit dem bereits beschriebenen Spezialisierungsgrad und dem damit verbundenen hohen Marktrisiko zusammen. Letztlich ist die Hofnachfolge von dem aktuellen Erfolg und der Perspektive des Einzelbetriebes abhängig.

1.4.1.5 *Verarbeitung und Vermarktung*

1.4.1.5.1 Direktvermarktung

In der Region Limburg-Weilburg–Diez gibt es 32 direkt vermarktende landwirtschaftliche Betriebe. Sie repräsentieren das regionale Angebot in seiner vollen Breite, sind in einem Verein organisiert und regelmäßig auf dem Limburger Wochenmarkt vertreten. Fast alle betreiben einen Hofladen. In der VG Diez gibt es in den Ortsgemeinden Altendiez, Diez-Freieindiez, Eppenrod, Holzappel und Hirschberg selbstvermarktende Höfe.

1.4.1.6 *Touristisches Entwicklungspotenzial in der Landwirtschaft* (siehe auch Punkt 1.4.3)

In der Region bieten 3 landwirtschaftliche Betriebe „Urlaub auf dem Bauernhof“ an und arbeiten mit „Bauernhof- und Landurlaub in Hessen e. V.“ zusammen. Sie bieten insgesamt 6 Ferienwohnungen, von 2 – 6 Personen an. Darüber hinaus gibt es 1 prädikatisierten Schulbauernhof, 1 Hofcafé, 1 landwirtschaftliche Gastronomie, 1 Pilzstube und ein geplantes Heuhotel.

1.4.1.7 *Bildung, Ausbildung, Qualifizierung*

Die Haupterwerbslandwirte sind gut und umfassend qualifiziert. Allerdings wird seitens des Kreisbauernverbandes gewünscht, dass das Beratungsangebot noch besser kommuniziert wird. Die Weiterqualifizierung der Junglandwirte/innen erfolgt zentral in den ein- und zweijährigen landwirtschaftlichen Fachschulen in Alsfeld, Fritzlar, Fulda und Darmstadt.

Zu verzeichnen ist eine Fortbildungsnachfrage bei den Nebenerwerbslandwirten. Hier wird – ebenso wie im Nachbarkreis Rheingau-Taunus – die Neuauflage einer Nebenerwerbslandwirte-Schulung angeregt. Eine solche Maßnahme findet ihre Begründung insbesondere in den gestiegenen gesetzlichen Standards im Rahmen der „Guten landwirtschaftlichen Praxis“ und den verbindlichen Vorschriften bei „Cross Compliance“, als Voraussetzung für die Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Betriebsprämien.

1.4.1.8 *Signifikante agrarstrukturelle Mängel*

Obwohl in fast allen Gemarkungen der Region in den vergangenen Jahrzehnten Flurbereinigerungsverfahren durchgeführt worden sind, haben sich, aus mittlerweile verändertem Blickwinkel, neue Problemstellungen ergeben. Dabei ist das Augenmerk nicht mehr – wie früher – auf die rein landwirtschaftlich-technischen Aspekte sondern vielmehr in einem integrierten Ansatz auf die gesamte Kulturlandschaft zu richten. Neben der weiterhin geforderten Konsolidierung der landwirtschaftlichen Fläche zu größeren bzw. längeren Bewirtschaftungseinheiten sind es die konkurrierenden Ansprüche an die Fläche, die zu Problemen führen und die in der Region Limburg-Weilburg-Diez oftmals mit Hilfe des Instrumentes Flurneuordnung sinnvoll gelöst werden können: Infrastruktur, Wegenetz, Gewässerschutz und -dynamik, Erosion, Biotopvernetzung, Tourismus, Naherholung und anderes.

Hierbei kommen gegenwärtig und zukünftig weniger die konventionellen und umfassenden Flurneuordnungsverfahren (§ 1 FlurbG) zum Einsatz sondern vielmehr folgende Verfahrensarten: Beschleunigte Zusammenlegung (§ 91 FlurbG), Vereinfachtes Verfahren (§ 86 FlurbG), Unternehmensverfahren (§ 87 FlurbG), Freiwilliger Landtausch (§ 103 FlurbG) und der Freiwillige Nutzungstausch (zu den laufenden und geplanten Verfahren siehe Kap. 1.7.2).

1.4.1.9 *Ausprägung der regionalen Forstwirtschaft*

Der Landkreis Limburg-Weilburg besitzt 25.845 ha Wald (hier ausgewertet: 22.731 ha). Der Waldanteil beträgt damit 34,2 % der Gesamtfläche und liegt somit unter dem Landesdurchschnitt (40 %). Der Waldanteil der VG Diez umfasst 43,2 % und liegt damit über dem rheinland-pfälzischen Durchschnitt (36,8 %).

Der Wald befindet sich überwiegend in den Wuchsgebieten Taunus und Westerwald mit den Wuchsbezirken Idsteiner Senke und südliches Limburger Becken, östlicher Hintertaunus sowie östliches Westerwaldvorland, Hoher Westerwald und nördliches Limburger Becken. Die meisten Wälder liegen in der unteren und oberen Buchenmischwaldzone (nach KNAPP und ASTHALTER 1975).

Der Wald besteht überwiegend aus Laubholz (66 %), wobei der Schwerpunkt bei den Baumarten Buche (43 %) und Eiche (15 %) liegt. 8 % werden von Edellaubhölzern und der Erle eingenommen. Dies ist beim Flächenanteil von 56 % potentieller Edellaubholzstandorte ein geringer Anteil. Das Nadelholz nimmt insgesamt eine Fläche von 34 % ein. Es wird mit 25 % der Fläche von der Holzartengruppe Fichte dominiert; zu ihr gehört auch die Douglasie (3%). Kiefer und Lärche stocken auf jeweils 4 % der Flächen.

Die Waldstandorte des Landkreises Limburg-Weilburg haben eine gute (eutroph 52 %) bis mittlere (mesotroph 47%) Nährstoffversorgung. Nur 1 % der Standorte sind als oligotroph eingestuft worden. Im Vergleich mit dem Landesdurchschnitt schneidet damit der Kreis Limburg-Weilburg bezüglich der Trophie ausgezeichnet ab. 70 % der Standorte sind frisch, 23 % mäßig frisch, 4 % wechselfeucht, 3 % trocken und 1 % feucht. Damit sind 93 % der Standorte (mäßig frisch bis frisch) in Verbindung mit der guten Nährstoffversorgung als forstliche Hochleistungsstandorte anzusehen.

Die Altersklassen beim Laubholz sind relativ normal verteilt. Beim Nadelholz zeigt sich deutlich, dass die Forstbetriebe in den letzten Jahrzehnten bemüht waren, den Anteil des Nadelholzes an der Gesamtbestockung zu erhöhen. So sind 18 % der Bestandsfläche in der Altersklasse 1 - 40 Jahre, 10 % in der Altersklasse 41-80 Jahre und 6 % in der Altersklasse über 80 Jahre.

Der Waldbesitz im Landkreis Limburg-Weilburg konzentriert sich fast ausschließlich auf Kommunal- und Staatswald. Der Privatwald umfasst nur 512 ha. Von den insgesamt 2.741 ha reduzierter Holzbodenfläche im Bereich der VG Diez sind etwa 750 ha als Staatsanteil klassifiziert. Der Rest ist Kommunal- und Privatwald (keine exakten Daten vorhanden).

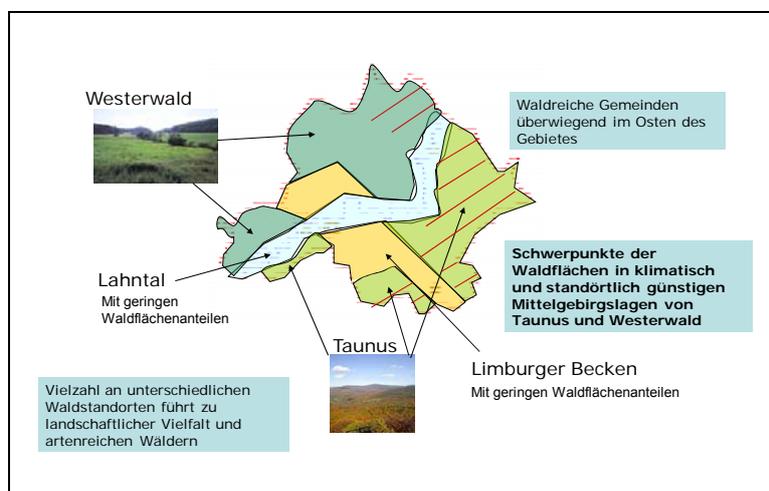


Abbildung 8: Verteilung der Waldflächen in der Region Limburg-Weilburg-Diez

1.4.1.10 Potenziale zur stofflichen Nutzung land- und forstwirtschaftlicher Biomasse

In der Studie des Hessischen Ministeriums für Umwelt, ländlicher Raum und Verbraucherschutz zu den „Grunddaten und Modellen zur Biomassennutzung und dem Biomassepotenzial in Hessen“ werden die endogenen Biomassepotenziale auf Ebene der Landkreise geschätzt. Für den Kreis Limburg-Weilburg werden mit 900 – 1.100 MWh/km² hohe spezifische Biomassepotenziale angegeben. Absolut werden Energieträger aus Biomasse von 500.000 – 750.000 MWh/a für Limburg-Weilburg geschätzt. Demgegenüber schätzt eine BUND-Studie bei ordnungsgemäßer Fruchtfolge einen potenziellen Endenergieertrag für Limburg-Weilburg aus dem Ackerbau von 177.000 MWh/a. Im Ergebnis der Studie des Hessischen Ministeriums für Umwelt, ländlicher Raum und Verbraucherschutz ist der Nutzungsgrad von Holz als Wärmeträger sowohl im privaten als auch im öffentlichen Bereich im Landkreis Limburg-Weilburg bisher gering. Bis 2004 werden unter 250 geförderte private handbeschickte Holzfeuerungsanlagen (< 500 kW) und unter 1000 kW Gesamtwärmeleistung kommunaler Holzfeuerungsanlagen im Kreis angegeben. Neuere Daten liegen bisher nicht vor.

Die VG Diez hat in 2004 ein „Stoffstrommanagement für die Verbandsgemeinde Diez“ durch das Institut für angewandtes Stoffstrommanagement (IFaS) erarbeiten lassen. Dabei wurde der Schwerpunkt auf die Potenziale im Bereich öffentlicher Gebäude gelegt, so dass keine vergleichbaren Daten für land- und forstliche Biomassen vorliegen.

Da die Region Erneuerbare Energien als Chance für den ländlichen Raum begriffen hat, wurde eine Arbeitsgruppe „Aktionsplan Erneuerbare Energie“ gegründet. Unter anderem werden die Möglichkeiten des Einsatzes land- und forstlicher Biomassen zur Steigerung des Anteils der erneuerbaren Energie am Gesamtenergiebedarf geprüft. Dabei sind in einem

ersten Schritt die land- und forstlichen Rohstoffpotenziale der Region genauer erfasst. Sich ständig verändernde Marktbedingungen (stark gestiegene Erzeugerpreise in Land- und Forstwirtschaft) erschweren aktuell allerdings genauere Angaben zu den Potenzialen.

- **Biogas:** Derzeit gibt es im Landkreis Limburg-Weilburg 7 Biogas-Anlagen, die entweder in Kooperationen zwischen Landwirten und Investoren oder in rein landwirtschaftlichen Kooperationen betrieben werden. Sie basieren alle auf der Kombination der Substrate Gülle und Mais. Weitere Biogas-Anlagen sind in Planung. Konflikte bzw. wirtschaftliche Probleme zeichnen sich im Hinblick auf Flächenkonkurrenz und die Länge der Transportwege bei Mais ab. Es soll ermittelt werden, wie hoch die Tragfähigkeit der Region für zusätzliche Anlagen zukünftig ist.
Der „Aktionsplan erneuerbare Energien“ hat allein mit den Stilllegungsflächen im Landkreis Limburg-Weilburg ein bisher nicht genutztes Potenzial von 890 ha ermittelt, auf denen heute noch keine nachwachsenden Rohstoffe angebaut werden und die unter der Voraussetzung gleichbleibender Rahmenbedingungen bzgl. der Flächenstilllegung für Energiepflanzenanbau, z.B. Mais (Biogas) und Raps zur Verfügung stehen.
- **Holz:**
Rund 55.000 Festmeter werden im Bereich des Landkreises Limburg-Weilburg pro Jahr als Industrieholz geborgen. Davon wird bereits heute ein großer Teil direkt z.B. zur Pelletherstellung in angrenzenden Regionen (z.B. Pelletwerk Grävenwiesbach) vermarktet. Es gibt zurzeit keine dezentralen Holz-Energie-Anlagen, deren Dimensionen die privaten Haushalte überschreiten. Der Waldanteil ist mit 34 % an der Gesamtfläche des Landkreises Limburg-Weilburg gering. Inwieweit das Potenzial und die Marktlage dazu geeignet sind, in diesen Sektor einzusteigen, wird im Rahmen des Aktionsplanes aufgearbeitet. Dabei sollen Kooperationsmöglichkeiten mit den waldreichen Nachbarlandkreisen berücksichtigt werden. Eine zukünftige Rohstoffquelle kann auch der Anbau schnell wachsender Hölzer auf Ackerflächen sein.
- **Kraftstoff:** Mit Anbauanteilen von 10 – 15 % an der landwirtschaftlichen Fläche sind die Möglichkeiten, fossilen Kraftstoff durch Biokraftstoff auf der Basis von Ölsaaten zu ersetzen, relativ begrenzt. Im Interesse eines breiten Energiemixes soll auch auf diesem Sektor die verstärkte energetische Verwendung geprüft werden. Dabei eingeschlossen ist auch der Anbau von Rohstoffen für die Herstellung von Bioethanol. 2004 gab es nach Angaben der Biomassestudie im REK Gebiet 3 Biodieseltankstellen, eine davon in der Stadt Diez.
- **Getreide:** Es soll geprüft werden, ob die thermische Verwertung von Energiekorn eine mögliche Variante des Energiemixes für die Region darstellen kann.

Aus den bisher vorliegenden Ergebnissen des "Aktionsplans erneuerbare Energien" geht hervor, dass durch die vorhandenen Mengen an Ausputzgetreide und Stroh etwa 2.400 Haushalte mit Strom und Wärme versorgt werden könnten.

1.4.2 **Industrie, Kleine und mittlere Unternehmen (KMU), Handwerk, Allgemeine Dienstleistungen**

Der Mittelstandbericht 2006 der IBH weist - wie in den davor liegenden Jahren - auch für den hessischen Teil der Region in der Betriebsgrößenstruktur ein sehr ausgeglichenes Verhältnis im Mittelstand auf. So bilden 96 % Klein- und Kleinbetriebe den Hauptbestand im Landkreis Limburg-Weilburg. Dies gilt auch für die VG Diez. Umsatzbezogen nimmt die klein- und mittelständische Unternehmensstruktur des Landkreises Limburg-Weilburg sogar eine Spitzenstellung in Hessen ein. Großbetriebe über 250 Mitarbeiter sind mit nur 0,3 % vertreten (Hessen: 0,7 %, RB-Gießen 0,6 %). Überregional bekanntere Firmen sind u.a. die Harmonic Drive AG/Limburg (Antriebstechnik), die Limburger Blechwarenfabrik, Kaisers Backformen oder Tetrapak. In der Glasverarbeitung einschließlich Zulieferer sind die Limburger Glaswerke (Lampenherstellung), Dr. Fischer/Diez (Speziallampen) und die Firma Arnold/Weilburg (Maschinen, Steuerungs- und Bearbeitungskonzepte für die Hohlglas- und Siliziumindustrie) zu nennen. Innovative international anerkannte Standards setzen die Firmen Mundipharma/Limburg (Pharma), VISTEC und Feig Elektronik/Weilburg (Elektronische High-Tech-

Produkte), Dr. Schnabel/Limburg (Beschichtungstechnik) sowie die GEFGA Gesellschaft zur Entwicklung und Förderung von geothermen Anlagen/Limburg.

1.4.2.1 Aktuelle Lage, Gründungsintensität, Insolvenzraten, chancenreiche Entwicklungen

Im „Regionen-Ranking“ des Prognos-Zukunftsatlas 2007 belegt der Landkreis Limburg-Weilburg den Platz 119 von 439 bundesweit und hat sich dabei seit 2004 um 21 Plätze verbessert. Unter Berücksichtigung der wichtigsten wirtschaftlichen Indikatoren wird der Landkreis Limburg-Weilburg insgesamt als Region mit Zukunftschancen eingeschätzt. Der Dienstleistungssektor mit seinen unterschiedlichsten Branchen ist mittlerweile zum Schwerpunkt des Wirtschaftsraumes Limburg-Weilburg avanciert. Die früher zumeist standortgebundenen Produktionsstätten durchliefen einen gravierenden Strukturwandel. Das eisenerzeugende Gewerbe wurde durch den Maschinenbau sowie durch die Eisen-, Blech- und Metallwarenindustrie ersetzt. Der einst bedeutende Steine- und Erdenbereich hat sich mehr in einen Grundstoffsektor gewandelt. Ton wird abgebaut und auch bis nach Asien verkauft. Die traditionsreichen Mineralwässer, die unter „Selters“ oder „Fachinger“ z.T. weltweit bekannt wurden, erleben eine neue Blüte. Was die allgemeine Unternehmensentwicklung im Limburg-Weilburg angeht, zeichnet sich die Region 2005 durch einen unterdurchschnittlichen Saldo bei Gewerbean- und Abmeldungen pro 1000 Einwohner aus (1,5 zu 2,6 im Hessenschnitt). In der Gründungsdynamik liegt die Region laut INSM jedoch auf Platz 8 und ist damit unter den führenden in Hessen. Auf Bundesebene belegt der Landkreis mit Platz 188 eine Mittelfeldposition. Der Rhein-Lahn-Kreis mit der VG Diez ist hier auf Platz 309 zu finden. Erfreulich zeigt sich die Unternehmensinsolvenzquote/EW, die in der Region 2005 mit 0,125 % deutlich unter dem Hessenschnitt von 0,605 % liegt.

1.4.2.2 Wirtschaftsinfrastruktur (Anbindung, Gewerbegebiete, Wissenstransferinstitutionen)

Als einer der wichtigsten Standortfaktoren der Region kann die gute zentrale geographische Lage verbunden mit einer allgemein guten Verkehrsinfrastruktur bezeichnet werden (siehe Kap. 1.1.2). Mit dem vierspurigen Ausbau der B49 werden auch die östlich gelegenen Kommunen der Region zukünftig optimal erschlossen sein. Mängel in der Verkehrserschließung größerer Kommunen der Region ergeben sich für die Stadt Diez, die praktisch nur über eine Stadtdurchquerung von Limburg erreichbar ist sowie Weilmünster, die weder über die Straße noch Schiene eine leistungsfähige Verkehrsanbindung besitzt. Durch diese insgesamt gute Verkehrsinfrastruktur verfügen die meisten der sehr zahlreichen Gewerbeflächen (ca. 825 ha) über eine gute Verkehrsanbindung via Straße. Fast 450 ha dieser Gewerbeflächen stehen derzeit zu relativ günstigen Preisen noch zur Verfügung. Technische Versorgungslücken z.B. in der DSL-Abdeckung, gibt es in Brechen, Elbtal, Löhnberg, Mengerskirchen, Merenberg und Weinbach. Sonst verfügen die einzelnen Städte- und Gemeinden hier über Versorgungsquoten zwischen min. 11% (Weilmünster- Langenbach) und max. 98% (Limburg). Die GEFGA Gesellschaft zur Entwicklung und Förderung von Geothermen Anlagen hat im Limburger ICE-Gebiet 2.300 m Erdwärmeleitung zur Heizung und Kühlung der Geschäftsgebäude verlegt.

1.4.2.3 Potentiale zur stofflichen Verwertung von nachwachsenden Rohstoffen

Die stoffliche (nicht energetische) Verwertung von nachwachsenden Rohstoffen ist in der Region bisher nicht ausgeprägt. So spielt die holzverarbeitende Industrie praktisch keine Rolle. Belastbare Angaben über die Potenziale zur (nicht energetischen) stofflichen Verwertung nachwachsender Rohstoffe liegen nicht vor.

1.4.3 Tourismus

1.4.3.1 Situation der Tourismuswirtschaft (einschl. Kur- und Bäderbetrieb)

Die Region hat sich in den letzten Jahrzehnten immer stärker im Tourismus etablieren können. Ausschlaggebend hierfür waren einerseits der sich sehr gut entwickelnde Tourismus entlang des Lahntals sowie der Städtetourismus in Limburg und Weilburg. Die Lahn wurde

zum Tourismusmagnet mit überregionaler Bedeutung (Nr. 1 bei den Wasserwanderwegen in Deutschland, in den Top-Ten bei den Radfernwegen). 2007 ist der Lahntal Tourismus Verband mit dem Hessischen Tourismuspreis ausgezeichnet worden. Bei dieser Entscheidung wurde vor allem die äußerst erfolgreiche Vernetzung von Angeboten entlang der Lahn von der Quelle bis zur Mündung über die drei Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz hervorgehoben. Trotzdem liegen die wichtigsten Kennzahlen der touristischen Entwicklung der Region Limburg-Weilburg-Diez unter den jeweiligen Landeswerten. In Limburg-Weilburg waren es zwischen 2000-2005 z.B. bei den Ankünften +7,6 % (+8 % Hessen/+1,49 % Rheinland-Pfalz). Wie die meisten Kurstädte in Deutschland hatte auch die Kurstadt Bad Camberg unter dem Strukturwandel im Gesundheitswesen zu leiden und musste vor allem in den letzten Jahren, d.h. zwischen 2000 und 2005 neben Diez (-72 %), die größten Rückgänge in der Region bei den Ankünften (-26,5 %) hinnehmen. Nennenswerte Verluste verzeichneten auch einige Tourismusgemeinden im Westerwald bei den Ankünften: -10,5 % der Marktflecken Mengerskirchen und Waldbrunn, wobei die letztgenannte Kommune bei den Übernachtungen, mit -33,8 %, neben Diez mit -26,4 %, die höchsten Verluste in dem o.a. Zeitraum hinnehmen musste. Insgesamt gingen die Übernachtungen in der gesamten REK-Region um -3,6 % zurück, wobei sich die durchschnittliche Aufenthaltsdauer von 3,1 auf 2,7 Tage verkürzte.

Bei den Ausgaben der Tagesreisenden belegte die Region im gesamthessischen Vergleich mit 29,90 € nach der Region Main-Taunus (33,20 €) und Kassel Stadt/LK (31,90 €) den drittbesten Platz.

1.4.3.2 *Touristische Infra- und Suprastrukturausstattung*

In Bezug auf die touristische Suprastruktur waren 2005 in der Region einschließlich der VG Diez insgesamt 84 Übernachtungsbetriebe mit 3.835 Gästebetten registriert. Dieser Zahl vorausgegangen war ein überdurchschnittlicher Verlust an Beherbergungsbetrieben (- 23 % von 1995 bis 2005), der sich in den letzten Jahren, d.h. zwischen 2000 und 2005 mit einer Absolutabnahme von 3 Betrieben (-6,8 % /Hessen -8,5 %) und einem Bettenwachstum von 403 (+ 13 %, Hessen +0,4 %) weitgehend abgeschwächt hat. Im Bereich der Paragastronomie sind die klassischen Pensionen auch im REK-Gebiet immer mehr von den Ferienwohnungen ersetzt worden. Die Region verfügt zudem auch über zahlreiche Campingplätze, wie z.B. in Limburg, Runkel, Weilburg, Mengerskirchen, Merenberg, Weinbach sowie Hadamar. Trotzdem wird die aktuelle gastgewerbliche Situation in der Region teilweise von fehlenden und überalterten Übernachtungsmöglichkeiten sowie gastronomischen Einrichtungen geprägt, die sich noch nicht überall auf die Bedürfnisse der neuen Zielgruppen (z.B. Wanderer und Rad- und Kanufahrer) eingestellt haben.

Bei der Freizeit- und Tourismusinfrastruktur halten die Städte und Gemeinden ein dichtes Netz an Einrichtungen vor. Den wichtigsten Faktor in Sachen Wassersport stellt die Lahn dar, die insbesondere mit ihrer Infrastruktur für den freizeitbezogenen Bootsverkehr (Bootsverleihe, Anlegestellen/Rastplätze für Kanus und Sportboote) dem Tourismus in der Region wesentliche Impulse verleiht. Ab Limburg und Diez besteht eine Personenschiffahrt, die nach Balduinstein bzw. für Rundfahrten verkehrt. Auch sonst ist das REK-Gebiet Limburg-Weilburg-Diez mit seinen gut erschlossenen touristischen Sehenswürdigkeiten wie Burgen, Schlössern, Kirchen, Schiffstunnel/Weilburg, historischen Stadtkernen, Museen, Rad- und Wanderwegen für viele Touristen und Naherholungssuchende ein lohnenswertes Ziel. Eine besonders hohe Besucherattraktion für die Region haben in Weilburg die Kubacher Kristallhöhle und der Wildpark. Als zentrale Nachteile der Region in der touristischen Infrastruktur sind die fehlende Vernetzung der lokalen Wanderwege und des Tourismusmarketings zu nennen. Durch die Konzentration des Marketings auf die Destination Lahntal ist das darüber hinaus gehende Tourismusmarketing des regionalen Fremdenverkehrsverbandes Ferienland Westerwald-Lahn-Taunus e.V. mit Sitz in Limburg vergleichsweise rudimentär ausgeprägt. Daneben sind die lokalen Tourismusbüros vieler Städte und Gemeinden der Region sehr aktiv, jedoch gerade in bezug auf den gegenseitigen Informationsaustausch noch zu wenig miteinander vernetzt.

1.4.3.3 *Touristisches Entwicklungspotenzial in der Landwirtschaft*

Für den ländlichen Charakter weiter Teile der Region gibt es relativ wenig qualitätsorientierte Betriebe bzw. gastgewerblich orientierte Bauernhöfe, die ein nennenswertes Entwicklungspotential der Region auf diesem Gebiet darstellen könnten.

1.4.3.4 *Touristische Entwicklungschancen*

Eine neue große Chance für die Region ergibt sich durch die Erschließung ihrer geologischen Besonderheiten, die insbesondere durch die Etablierung eines Geoparks (erste Ansätze wurden hierfür schon geschaffen) in die Form eines touristischen Produkts gebracht werden und für eine weitere Vernetzung des regionalen Tourismus sorgen könnten.

Weitere Entwicklungschancen für die Region werden im Ausbau des Städtetourismus sowie im Lahntal Tourismus gesehen. Die Lahn gehört heute schon zu den wichtigsten deutschen Flüssen in bezug auf den Wassertourismus und soll durch das entsprechend betriebene Destinationsmarketing weiter an Attraktivität gewinnen. Hierdurch wird nicht nur bei vielen Touristikern in der Region der Ruf nach einer entsprechenden naturverträglichen Entwicklung dieses Segments laut.

1.4.4 **Energiewirtschaft**

1.4.4.1 *Strukturen der Energieversorgung*

In Limburg und den Stadtteilen (Lindenholzhausen, Eschhofen, Staffel, Dietkirchen, Ahlbach, Offheim, Linter) werden rund 39.900 Einwohner von der EVL Energieversorgung Limburg GmbH mit Strom, Gas und Wärme versorgt. Im Jahr 2003 wurden rund 200 Mio. kWh Strom, rund 475 Mio. kWh Erdgas und rund 13 Mio. kWh Wärme abgegeben. Die Wärmeleitungen betragen insgesamt 4,9 km Netzlänge und versorgen 134 Hausanschlüsse im Gebiet Blumenrod. Die EVL selbst erzeugt insgesamt ca. 7,0 Mio. kWh Strom (1,6 Mio. kWh Wasserkraftwerke Brückenturm und Katzenturm, rd. 5,4 Mio. aus 6 Blockheizkraftwerken). Das Wasserkraftwerk Brückenturm ist derzeit aufgrund der Tunnelsanierung außer Betrieb. Des Weiteren bezieht die EVL insgesamt 3,2 Mio. kWh Strom aus zwei Windkraftanlagen, zwei Blockheizkraftwerken, 39 Photovoltaikanlagen sowie einer Biogasanlage (Ende 2004 in Betrieb genommen, 1,45 Mio. kWh/2005). Den weiteren Strombedarf bezieht die EVL von der Süwag Energie AG als Vorlieferanten. Die Süwag Energie (RWE-Tochter) versorgt darüber hinaus das Gebiet des Kreises Limburg-Weilburg und der VG Diez mit Strom. Dabei bezieht die Süwag den Strom zu 60 % aus fossilen und sonstigen Energieträgern, zu 13 % aus erneuerbaren Energien und zu 27 % aus Kernkraft.

Weilburg wird von den Stadtwerken Weilburg mit Strom versorgt. Bei den Stadtwerken Weilburg liegt der Anteil an fossilen und sonstigen Energieträgern bei 42 %, der Anteil an Erneuerbaren Energien bei 16 % (davon 46 % aus Wasserkraft) und der Anteil an Kernkraft bei 42 %. Weilmünster und Weinbach werden von der EON Tochter EAM AG versorgt.

Die Stadtwerke Diez versorgen in der VG Diez ca. 4.600 Haushalte der Stadt Diez und einige Ortsgemeinden mit Erdgas.

1.4.4.2 *Potenziale für Energiegewinnung aus regenerativen Quellen*

Die **Wasserkraftnutzung** ist aus topographischer Sicht in Hessen sehr begrenzt, zusätzliche Einschränkungen ergeben sich durch umwelt- und naturschutzrechtliche Belange (10 Wasserkraftanlagen im Leistungsbereich > 1 MW, gesamte installierte Leistung von 55 MW). Hessenweit wird sich die Erzeugung von Strom aus Wasserkraft auch in den nächsten Jahren auf dem derzeitigen Niveau bewegen. Im Gebiet des REK hat die Wasserkraftnutzung an der Lahn Tradition und damit im hessenweiten Vergleich einen hohen Anteil. Durch die 2 Wasserkraftwerke Brückenturm und Katzenturm werden allein von der EVL jährlich ca. 1,6 Mio. kWh Strom aus Wasserkraft erzeugt. In Weilburg beträgt der Anteil erneuerbarer Energien ca. 46 % (16 % der Stromversorgung der Weilburger Stadtwerke), der aus Wasserkraftwerken an der Lahn erzeugt wird. Von einem weiteren Ausbau der Wasserkraftnutzung ist aufgrund der umwelt- und naturschutzrechtlichen Belange auch im REK Gebiet nicht auszugehen.

Das Windenergiepotenzial in Hessen ist ebenfalls durch Lage im Windschatten von Höhenzügen begrenzt. In 2004 waren in Hessen ca. 504 Windkraftanlagen mit einer installierten Leistung von 401 MW am Netz. Das weitere Ausbaupotenzial der Windenergie in Hessen ist durch die Windverhältnisse und das Konfliktpotenzial mit dem Naturschutz in wenigen windreicheren Gebieten eng begrenzt. Im Gebiet des REK sind bisher insgesamt weniger als 10 Windkraftanlagen installiert. Davon wurden 2 neuere Anlagen in 2006 in Bad Camberg errichtet. Der Entwurf zum neuen ROP sieht neue Vorranggebiete in den Gemeinden Mengerskirchen, Hadamar, Hünfelden, Bad Camberg, Weilburg und in Limburg vor. Ein überdurchschnittlicher Ausbau der Windenergie wird aber aufgrund der max. mittleren Windgeschwindigkeiten und der z.T. windverschatteten westlichen Hauptwindrichtung nicht erfolgen.

Beim **Potenzial** für die Nutzung von **Sonnenenergie** liegt Hessen zwischen den sonnenreichen Lagen im Süden von Deutschland und den weniger sonnenbegünstigten Lagen im Norden. Dabei ist auch Hessen zu unterteilen in einen südlichen Teil mit Einstrahlungszeiten von rund 1100 h/a als mittlere Jahressummen und einen nördlichen Teil mit max. 900 – 950 h/a. In Hessen waren 2003 3.065 Anlagen mit einer installierten elektrischen Gesamtleistung von rund 13 MW, d. h. einer durchschnittlich installierten Leistung pro Anlage von rund 4,2 kW am Netz. Das heißt, es überwiegen kleinere PV-Anlagen im Bereich von Einfamilienhäusern. Im REK Gebiet ist von mittleren Jahressummen der Solarstrahlung von 100 kWh / (m²a) auszugehen. Damit liegt das Potenzial für die Nutzung von Sonnenenergie mit Photovoltaikanlagen im mittleren Bereich. In der Region gibt es eine überdurchschnittliche große Anzahl landwirtschaftlicher Aussiedlungsbetriebe mit entsprechenden Wirtschaftsgebäuden, die mit ihren großen Dächern ein hohes Flächenpotential zur photovoltaische Stromerzeugung bieten. Nach überschlägiger Ermittlung des Aktionsplans erneuerbarer Energien stehen im Landkreis Limburg-Weilburg derzeit etwa 60.000 qm Dachfläche mit günstigen Voraussetzungen zur Nutzung der Photovoltaik auf landwirtschaftlichen Anwesen (meist Aussiedlerhöfe) zur Verfügung.

Bei der Nutzung von **Erdwärme** ist die Tiefengeothermie auf wenige hessische Gebiete (Rheingraben, Odenwald, Pfalz) begrenzt, die oberflächennahe Geothermie, die die Erdwärme und ihre Speicherfunktion nutzt, kann grundsätzlich überall eingesetzt werden. Die Technologie beschränkt sich allerdings auf die Erzeugung von Raumwärme und Brauchwasser. Dabei gibt es im REK Gebiet eine größere Erdwärmearanlage. Die GEFGA Gesellschaft zur Entwicklung und Förderung von Geothermen Anlagen hat im Limburger ICE-Gebiet 2.300 m Erdwärmeleitung zur Heizung und Kühlung der Geschäftsgebäude verlegt.

Potenziale der stofflichen Nutzung land- und forstwirtschaftlicher **Biomasse** wurden bereits unter Kapitel 1.4.1.10 dargelegt. Entsprechend den landesweiten Zielen und den vorhandenen Potenzialen kommt der Nutzung des Biomassepotenzials ein übergeordneter Stellenwert für die Region Limburg-Weilburg-Diez zu.

1.4.4.3 *Potenziale der Energieeinsparung, Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz*

Neben der Erschließung energetischer Potenziale aus erneuerbaren Energien müssen strategisch die Potenziale der Energieeinsparung und technisch möglicher Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz ausgeschöpft werden. Dabei besteht ein überproportionales Einsparpotenzial im Bereich privater Haushalte, da hier über 40 % des Energieverbrauchs vor allem auf die Raumwärme entfallen. Einem durchschnittlichen Anteil von knapp 20 Liter Heizöl/m² Wohnfläche an Heizwärmebedarf stehen in einem Neubau nach EnergieeinsparVO ein Bedarf von 7,0 l Heizöl/m² Wohnfläche und bei einem nach neustem Stand der Technik gebauten Passivhaus 1,5 l Heizöl/m² gegenüber, ein enormes Einsparpotenzial, das sich durch Vollwärmeschutz, effiziente Fenster, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung etc. im privaten Bereich und im Bereich öffentlicher Gebäude umsetzen lässt. Eine energetische Gebäudesanierung reduziert den durchschnittlichen Verbrauch bereits um mehr als 70 %. Für gut gedämmte Gebäude sind Flächenheizsysteme und Wärmepumpe zu empfehlen, für schlecht gedämmte Altbauten werden Pellet- oder Hackschnitzelheizungen die effiziente Alternative für Ölheizungen im ländlichen Raum sein. Bei konsequenter Umsetzung der vorgenannten Einspar- und Effizienzstrategien kann allein auf dem Gebäudesektor ca. 40 % des Endenergieverbrauchs regenerativ ersetzt werden.

Dabei erschließen Effizienztechnologien der Kraftwärmekopplung (z. B. Verbrennungsmotoren, Dampfmaschinen, Mikrogasturbinen, Stirlingmotoren) wichtige Einsparpotenziale insbesondere in Kommunen. Die öffentlichen Gebäude stellen hinsichtlich des Bedarfs an Wärme, Kälte und Strom ein Potenzial für konkrete Projekte durch den Austausch veralteter Heizungsanlagen und die solarthermische oder photovoltaische Nutzung dar. Aber auch für Industrie- und Gewerbestandorte gilt es, in Zukunft günstige, möglichst CO² neutrale Brennstoffe (Altholz, Ersatzbrennstoff) bzw. Abwärmequellen aus Stromerzeugung mit Wärmeabnehmern zusammenzuführen. Zukunftsmodelle sind lastganggerechte Zero-Emission-Konzepte durch Ausbau der regenerativen Energiequellen unter Einbindung von Stromspeichertechnik und in virtuellen Kraftwerken.

In der Vergangenheit wurde im Landkreis Limburg-Weilburg kreisweit lediglich die Initiative Energieeffizienz+ für private Haushalte (EQ-Energiequiz) durchgeführt. Verschiedene Kommunen im Kreis haben mit verschiedenen Aktionen die Installation häuslicher Solaranlagen bezuschusst.

Der „Aktionsplan Erneuerbare Energien“ setzt neue Akzente zum verstärkten Einsatz regenerativer Energiequellen. Damit verbunden ist auch die Bestandsanalyse im Bereich Energiekonsumenten (Gebietskörperschaften, Gewerbebetriebe, landwirtschaftliche Betriebe, Bau- und Gewerbegebiete, etc.). Bisher wurden mittels eines ersten Fragebogens ein kommunales Wärmesenken und der kommunale Sanierungsbedarf für Heizungsanlagen abgefragt. Zur Erschließung der Einspar- und Effizienzpotenziale im kommunalen Bereich sind die Daten zu Gebäuden und zur Wärmeversorgung und die photovoltaischen Dachpotenziale zu erheben.

In der Verbandsgemeinde Diez wurden im Rahmen des Modellvorhabens „Stoffstrommanagement“ 9 kommunale Wärmesenken im Bereich öffentlicher Gebäude identifiziert. Von den Projekten wurde eine Holzhackschnitzelheizung in der Esterauschule der Ortsgemeinde Holzappel und eine Getreideheizung in der Ortsgemeinde Altendiez als Modellprojekt umgesetzt.

Gesamteinschätzung Erneuerbare Energien

Beim städtischen Energieversorger EVL stammen rund 5 % des Stromanteils aus erneuerbaren Energien. Der Anteil der erneuerbaren Energien an der Energieversorgung im übrigen REK-Gebiet lässt sich nicht abgrenzen. Die Stadtwerke Weilburg haben einen überdurchschnittlichen Anteil von 16 % an erneuerbaren Energien. In Weilburg wurden bereits in der Vergangenheit zwei Schulen mit Preisen und Titeln im Energiebereich ausgezeichnet.

Die regionale Besonderheit der traditionellen Wasserkraftnutzung ist auf die heute bereits erschlossenen Kapazitäten beschränkt. Einem eng begrenzten Potenzial an Windenergie steht ein großes Potenzial an Bioenergeträgern gegenüber. Außer bei vereinzelt Projekten werden die Potenziale an erneuerbaren Energien noch wenig eingesetzt. Weder im Bereich der land- noch der forstwirtschaftlichen Biomasse werden die vorhandenen Potenziale bisher genutzt. Die größte Wertschöpfung, Arbeitsplatzschaffung und auch Endenergieerzeugung wird über eine Strategie, die vorrangig auf dezentrale Kraft-Wärme-Kopplung setzt, erreicht.

Da auch Biomassen nur begrenzt verfügbar sind, muss der Vorrang für die Zukunft neben der Energieeffizienz auf Einsparung und Solarenergie (Fotovoltaik und -thermie) liegen.

1.5 Umweltsituation und Landnutzung

1.5.1 Landnutzung

Die Landnutzung im REK-Gebiet verteilt sich wie in Tabelle 5 wiedergegeben auf die verschiedenen Nutzungsarten:

Tabelle 5: Flächennutzung in der REK-Region (absolut in ha, relativ in %)

Stadt / Gemeinde	Gesamtfläche ha	Siedlungs- und Verkehrsfläche		Landwirtschaftsfläche		Waldfläche		Wasserfläche		Flächen anderer Nutzungen	
		abs. (ha)	rel. (%)	abs. (ha)	rel. (%)	abs. (ha)	rel. (%)	abs. (ha)	rel. (%)	abs. (ha)	rel. (%)
Bad Camberg, St.	5.463	846	15,5	2.060	37,7	2.503	45,8	33	0,6	22	0,4
Beselich	3.153	568	18,0	1.677	53,2	840	26,6	39	1,2	31	1,0
Brechen	2.486	502	20,2	1.677	67,5	247	9,9	17	0,7	41	1,6
Dornburg	3.324	713	21,5	1.649	49,6	855	25,7	31	0,9	76	2,3
Elbtal	1.112	199	17,9	706	63,5	157	14,1	29	2,6	19	1,7
Elz	1.686	427	25,3	506	30,0	711	42,2	25	1,5	17	1,0
Hadamar, St.	4.099	762	18,6	2.321	56,6	900	22,0	64	1,6	52	1,3
Hünfelden	6.270	778	12,4	3.883	61,9	1.554	24,8	29	0,5	27	0,4
Limburg, St.	4.515	1.701	37,7	2.418	53,6	259	5,7	75	1,7	63	1,4
Löhnberg	3.385	433	12,8	1.229	36,3	1.642	48,5	54	1,6	27	0,8
Mengerskirchen	3.082	525	17,0	1.302	42,2	1.177	38,2	54	1,8	23	0,7
Merenberg	2.310	337	14,6	1.061	45,9	863	37,4	20	0,9	29	1,3
Runkel, St.	4.372	795	18,2	2.296	52,5	1.156	26,4	77	1,8	48	1,1
Selters (Taunus)	4.047	541	13,4	1.641	40,5	1.832	45,3	19	0,5	15	0,4
Villmar	4.310	576	13,4	2.076	48,2	1.569	36,4	63	1,5	27	0,6
Waldbrunn	2.977	467	15,7	1.415	47,5	1.038	34,9	30	1,0	27	0,9
Weilburg, St.	5.750	1.011	17,6	1.995	34,7	2.615	45,5	81	1,4	48	0,8
Weilmünster	7.742	1.017	13,1	2.850	36,8	3.747	48,4	63	0,8	64	0,8
Weinbach	3.765	461	12,2	1.636	43,5	1.611	42,8	38	1,0	18	0,5
VG Diez	10.626	1.697	16,0	4.278	40,3	4.515	42,5	123	1,2	13	<i>0,1</i>
REK-Region	84.475	14.356	17,0	38.678	45,8	29.792	35,3	965	1,1	685	0,8
Landkreis Limburg-Weilburg	73.849	12.659	17,1	34.400	46,6	25.277	34,2	842	1,1	672	0,9
Hessen	2.111.494	321.200	15,2	899.318	42,6	845.479	40,0	27.835	1,3	17.663	0,8
Rheinland-Pfalz	1.985.344	279.934	14,1	841.786	42,4	825.903	41,6	27.795	1,4	11.912	0,6

Die relative Betrachtung macht den insgesamt vorwiegend ländlichen Charakter der REK-Region deutlich. Land- und Forstwirtschaftsflächen nehmen zusammen 81,1 % der Gesamtfläche ein, hessenweit sind dies 82,6 % (Rheinland-Pfalz 84 %). Darüber hinaus zeigen sich bei den einzelnen Nutzungsarten erhebliche Unterschiede zwischen den Städten und Gemeinden. In der Tabelle sind die jeweils höchsten Werte **fett**, die niedrigsten Werte *kursiv* und **fett** bei den wichtigsten Nutzungsarten hervorgehoben.

1.5.2 Umweltsituation generell

Im REK-Gebiet sind nennenswerte Lärmbelastungen im Einwirkungsbereich von überregionalen Verkehrsachsen festzustellen. Hiervon betroffen sind mit erhöhten Verkehrsbelastungen insbesondere der Korridor entlang der Bundesautobahn A3 mit Bahnschnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main und zahlreiche Streckenabschnitte von stark befahrenen Bundesstraßen, wie z.B. der B 8 oder der B 417. Als Städte und Gemeinden mit besonders hoher Verkehrsbelastung seien hier beispielhaft Limburg, Bad Camberg, Elz und Kirberg genannt.

Die lufthygienische Situation ist entsprechend der Flechtenkartierung der Hessischen Landesanstalt für Umwelt aus den Jahren 1990 bis 1993 für weite Bereiche der REK-Region als relativ günstig anzusehen. Problempunkte mit hoher lufthygienischer Belastung sind die

Stadt Limburg mit Umfeld sowie ein Korridor entlang der BAB A 3. Alle anderen Bereiche werden als mäßig bis gering, teilweise sehr gering belastet eingestuft (UMWELTATLAS HESSEN, Luftgütekarte).

Die Beachtung von Kaltluft, bzw. Frischluftentstehungs- und Transportgebieten ist für die lufthygienische und klimaökologische Situation in den Siedlungsbereichen und somit für das Wohlbefinden der Bevölkerung von großer Bedeutung. In der Klimafunktionskarte Hessen (HMWVL 1997C) ist fast die gesamte Fläche des Landkreises Limburg-Weilburg als potentiell hoch aktives Kaltluft-, bzw. Frischluftentstehungsgebiet gekennzeichnet. Wichtige Leitbahnen für den Lufttransport sind die Auenbereiche der Lahn sowie der zahlreichen Nebengewässer.

Im Regionalplan Mittelhessen (Entwurf 2006) sind Vorbehaltsgebiete für besondere Klimafunktionen ausgewiesen, in denen die Kalt- und Frischluftentstehung sowie der Kalt- und Frischluftabfluss gesichert und soweit erforderlich, wiederhergestellt werden soll.

1.5.3 Land- und forstwirtschaftliche Bodennutzung mit Umweltrelevanz

Die vielgestaltige Landschaft und die großräumigen naturnahen Bereiche sind für die REK-Region ein bedeutsames Kapital für die zukünftige Entwicklung. Somit kommt dem Naturschutz und der Landschaftspflege eine besondere Bedeutung zu. Eine wesentliche Rolle spielen dabei auch weiterhin die Landwirte als Partner und Dienstleistungsanbieter in Naturschutz und Landschaftspflege. Seit vielen Jahren wird bereits das Instrument des freiwilligen Vertragsnaturschutzes in der REK-Region angewendet. Das Bewusstsein ist vorhanden, dass eine wirkungsvolle Umsetzung der Maßnahmen im Naturschutz und in der Landschaftspflege nur mit einer leistungsfähigen Landwirtschaft erreicht werden kann und dass diese Leistungen auch angemessen honoriert werden müssen.

Mittlerweile sind auf einer Gesamtfläche von 1.200 ha (Landkreis Limburg-Weilburg) vertragliche Vereinbarungen im Rahmen des Hessischen Landschaftspflegeprogramms (HELP) und des Hessischen Integrierten Agrarumweltprogramms (HIAP), das dem HELP ab 2007 gefolgt ist, mit Landwirten geschlossen worden. Die Auswahl der Flächen erfolgt auf der Grundlage des Regionalen Landschaftspflegekonzeptes (RLK), das ab 2007 in das Regionale Agrarumweltkonzept (RAK) überführt wird. Es ist Bestandteil des Regionalen Entwicklungskonzeptes. Derzeit wird das neue Agrarumweltkonzept erstellt. Die Prioritäten bei der Umsetzung der Agrarumweltmaßnahmen liegen auch zukünftig bei der Erhaltung und Entwicklung der wertvollen Grünlandstandorte im Landkreis Limburg-Weilburg.

Im Mittelpunkt stehen hierbei die Lebensräume für Tiere und Pflanzen der insgesamt 23 Natura-2000-Gebiete (FFH) und der Naturschutzgebiete. Die FFH-Gebiete teilen sich wie folgt auf: 5.908 ha insgesamt, davon 2.465 ha Offenland (42 %) und 3.443 ha Wald (58 %). Im Wald muss aufgrund des Verschlechterungsverbot bei der Bewirtschaftung besonders darauf geachtet werden, dieses einzuhalten. Dies kann u.U. auch zu wirtschaftlichen Einbußen führen. Im REK-Gebiet sind im Forst hauptsächlich Buchenwälder verschiedener Ausprägungen als geschützte Lebensraumtypen im Sinne der FFH-Richtlinie vorzufinden. Der größte Teil der Lebensraumtypen im Offenland ist bereits mit freiwilligen Verträgen im Rahmen des freiwilligen Naturschutzes mit der Landwirtschaft abgedeckt. Auf diese Kernpunkte des Biotopverbundes konzentriert sich auch zukünftig der Abschluss von Agrarumweltverträgen, deren Anzahl sich mit der Landwirtschaft erheblich erhöhen ließe, wenn genügend finanzielle Mittel bereit gestellt werden könnten.

Weitere Einschränkungen der Bodennutzung sind in den Wasserschutzgebieten sowie in den festgesetzten Überschwemmungsgebieten zu verzeichnen (je nach Schutzgebietsverordnung).

1.5.4 Schutzgebiete

1.5.4.1 Schutzgebietssystem Natura 2000

Im der REK-Region sind die folgenden Flora-Fauna-Habitate (FFH)-Gebiete Gebiete gemeldet:

Tabelle 6: FFH-Gebiete in der REK-Region

Gebietsnummer	Name	Fläche (ha)
5414-301	Elbbachtal	85
5414-302	Heidenkopf und Knoten nördlich Mengerskirchen	121
5414-303	Wiesen nördlich Lahr	49
5414-304	Abbaugelände Dornburg-Thalheim	277
5415-301	Kallenbachtal zwischen Arborn und Obershausen	180
5415-303	Maienburg bei Winkels	12
5415-304	Kreuzberg und Kahlenbergkopf bei Obershausen	1.072
5513-302	Waldgebiet westlich von Elz	26
5514-301	Heidenhäuschen	116
5514-302	Spitzberg, Gackenberg und Tongruben von Hintermeilingen	151
5514-303	Bärenloch bei Thalheim	2
5514-304	Elbbachau östlich von Elz	49
5515-302	Marmorbruch Wirbelau	6
5515-303	Lahntal und seine Hänge	2.082
5516-301	Heiligerwald-Blessestein-Eichenkopf	895
5516-302	Waldgebiete südwestlich von Weilmünster	142
5614-301	Eich von Niederbrechen	33
5614-302	Mensfelder Kopf	37
5615-303	Wald und Schiefergruben bei Langhecke und Klein-Weinbach	319
5615-304	Eisenbach bei Niederselters	10
5616-301	Im Weihergrund bei Laubuseschbach	5
5715-301	Wald östlich Ohren	116
5716-308	Dombachtal	122
5613-301	Lahnänge (VG Diez, Rheinland-Pfalz)	Anteil VG Diez nicht bekannt
	Fläche Gesamt	5.907

Als Vogelschutzgebiet (VSG) sind im Landkreis Limburg-Weilburg die folgenden Bereiche gemeldet:

Tabelle 7: Vogelschutzgebiete im Landkreis Limburg Weilburg

Gebietsnummer	Name	Fläche (ha)
5314-450	Hoher Westerwald	7.495
5414-450	Steinbrüche in Mittelhessen	319
5614-401	Feldflur bei Limburg	709
	Fläche Gesamt	8.523

Somit sind etwa 19,5 % der Fläche des Landkreises Limburg-Weilburg Teil des Schutzgebietssystems Natura 2000. Zu den Nutzungseinschränkungen in diesen Gebieten siehe Kap. 1.5.3.

1.5.4.2 *Naturschutzgebiete*

Im Landkreis Limburg-Weilburg gibt es derzeit 30 Naturschutzgebiete mit einer Gesamtfläche von 632,9 ha. Die Gebiete sind teilweise in das Natura 2000 Schutzgebietssystem integriert. Im Bereich der Verbandsgemeinde Diez liegen die Naturschutzgebiete „Steinbruch Fachingen“ und „Gabelstein-Höllpich“

1.5.4.3 *Landschaftsschutz*

Mit der Änderung des Hessischen Naturschutzgesetzes am 04.12.2006 wurden Verordnungen der ehemals bestehenden Landschaftsschutzgebiete „Hessischer Westerwald“ und „Taunus“ im Bereich des REK-Gebiets außer Kraft gesetzt.

1.5.4.4 *Naturparks*

Teile der VG Diez gehören zum Naturpark Nassau. Dessen Schutzzweck ist die Erhaltung der landschaftlichen Eigenart, der Schönheit und des für Langzeit- und Kurzurlaub besonderen Erholungswertes des Lahntals und seiner Seitentäler sowie der rechtsseitigen Rheinhänge und Seitentäler des Rheins zwischen Lahnstein und Kamp-Bornhofen mit ihren landschaftlich abwechslungsreichen, begleitenden Höhenzügen und der "Montabaurer Höhe". Der östliche Bereich des Landkreises Limburg-Weilburg mit den Kommunen Bad Camberg, Villmar, Runkel (tlw.), Selters, Weinbach, Weilmünster und Weilburg ist Teil des Naturparks Hochtaunus. Ziel dieses Naturparks ist es, in diesem als Erholungsgebiet besonders geeigneten Raum, die heimische Tier- und Pflanzenwelt zu schützen, die Landschaft zu erhalten, zu pflegen und zu gestalten und den Menschen eine naturgemäße Erholung zu ermöglichen.

1.5.4.5 *Naturdenkmale*

Im Landkreis Limburg-Weilburg sind derzeit 58 Naturdenkmale registriert. Dabei handelt es sich fast ausschließlich um landschaftsbildprägende Einzelbäume oder Baumgruppen. In der VG Diez sind 19 Naturdenkmale registriert.

1.5.4.6 *Wasser- und Heilquellenschutzgebiete*

Im Landkreis Limburg-Weilburg gibt es 125 Trinkwasserschutzgebiete (weitere 14 im Verfahren) und 1 Heilquellenschutzgebiet (2 im Verfahren, Stand 2004). In der VG Diez sind 16 Wasserschutzgebiete ausgewiesen.

1.5.4.7 *Gewässerzustand (Maßnahmen EU-Wasserrahmenrichtlinie)*

Beherrschendes Fließgewässer in der REK-Region ist die Lahn (Bundeswasserstraße), die den Raum von Osten nach Westen durchzieht. Sie ist gemäß EU-Wasserrahmenrichtlinie als „Großer Fluss des Mittelgebirges“ (Typ 9.2) eingestuft und im Rahmen der Bestandsaufnahme zum Bewirtschaftungsplan 2009 als „erheblich veränderter Wasserkörper“ bezeichnet. Alle weiteren Fließgewässer der REK-Region entwässern in die Lahn und werden – mit Ausnahme der Weil („Silikatischer, fein- bis grobmaterialreicher Mittelgebirgsfluss“, Typ 9) - als „Grobmaterialreicher silikatischer Mittelgebirgsbach (Typ 5) eingestuft. Für das Flussgebietssystem in der REK-Region wurden bei der Bestandsaufnahme unterschiedliche Zielerreichungseinschätzungen ermittelt.

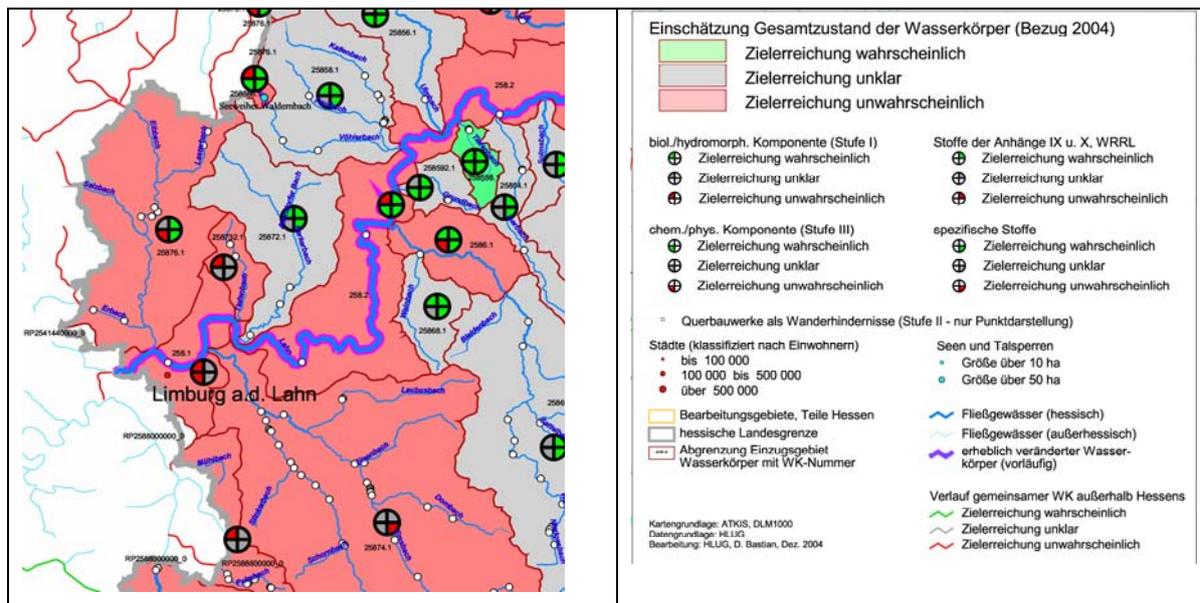


Abbildung 9: Einschätzung des Gesamtzustandes der Oberflächengewässer (HLUG, 2005)

Die Umsetzung der WRRL in Hessen und die Beteiligung der Öffentlichkeit werden seit Jahren mit Wasserforen begleitet. Im November 2007 findet in Marburg das inzwischen 8. Wasserforum statt, das die Aufstellung von Maßnahmenprogrammen als Schwerpunkt haben wird. Im Bewirtschaftungsplan 2009 wird dargestellt, welche Gewässer bereits im guten Zustand sind und welche Maßnahmen ergriffen werden müssen, um die anderen Gewässer in einen besseren Zustand zu überführen. Im Rahmen der Umsetzung wurden auf hessischer Seite im REK-Gebiet die Pilotprojekte „Mittlere Lahn“ und „Emsbach“ für den Bewirtschaftungsplan eingeleitet. Ziel ist es anhand dieser Wasserkörper, ausgehend von der ersten Einschätzung der Gewässer, eine Überprüfung des Zustandes mittels Monitoring durchzuführen und kosteneffiziente Maßnahmen zur Erreichung eines guten Gewässerzustandes auszuwählen. Die erforderlichen Maßnahmen sollen aus den Ergebnissen der Bestandsaufnahme und dem tatsächlichen Zustand, der mit Hilfe eines parallel laufenden Projektes des Hessischen Landesamtes für Umwelt und Geologie (HLUG) zur Vorbereitung der Monitoringprogramme sukzessive bestimmt wird, abgeleitet werden. Für den Emsbach wurde bereits ein Gewässerentwicklungskonzept mit einem konkreten Maßnahmenprogramm erarbeitet. Die Weil ist Referenzgewässer im Rahmen des Programms „Lachs 2000“, das die Wiederansiedlung des Lachses in der Lahn zum Ziel hat.

Unter Berücksichtigung der Ziele der Wasserrahmenrichtlinie kommt der weiteren Planung von Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung der Fließgewässer in der REK-Region eine hohe Bedeutung zu.

1.5.5 Vorhandene gravierende Landnutzungskonflikte insbesondere in Schutzgebieten oder beim Gewässerschutz

Aus der Bauleitplanung sind keine „gravierenden“ Landnutzungskonflikte in bezug auf Schutzgebiete oder den Gewässerschutz in der REK-Region bekannt. Bei einigen, sich in Planung befindlichen Vorhaben, deuten sich Nutzungskonflikte im Hinblick auf das Schutzgebietssystem Natura 2000 an, die zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht abschließend beurteilt werden können. Dies gilt für die geplante Südumfahrung der Stadt Limburg und auch für die Ortsumgehung Elz.

1.6 Lebensqualität

1.6.1 Infrastruktur und Dienstleistungseinrichtungen

1.6.1.1 Verkehrsanbindung/ÖPNV

Wie bereits in Kap. 1.1.2 dargestellt, ist nahezu die gesamte REK-Region gut bis sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Dennoch gibt es innerhalb der Region Unterschiede hinsichtlich der Nähe zu den Hauptverkehrsachsen BAB 3 und B 49 und den Bahnlinien. Entsprechend verteilt sich auch die Belastung durch den Verkehr unterschiedlich auf die Kommunen.

Als gut an das öffentliche Bahnnetz angeschlossen müssen alle Kommunen mit Bahnhöfen oder Haltepunkten gelten (Streckennetz siehe Kap. 1.1.2). Alle weiteren Kommunen sind über das Netz des Rhein-Main-Verkehrsverbundes (RMV, Landkreis Limburg-Weilburg) und des VRM (Verkehrsverbund Rhein-Mosel, VG Diez) an das ÖPNV-Busnetz angeschlossen. Der Landkreis Limburg-Weilburg sowie alle Kommunen des Kreises betreiben darüber hinaus die Lokale Nahverkehrsgesellschaft (LNG) mbH, deren Angebot in das System des RMV integriert ist. Gegenstand der Gesellschaft ist die Wahrnehmung der Interessen und Aufgaben des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) und sonstiger Linienverkehre für die Gesellschafter im Landkreis Limburg-Weilburg.

1.6.1.2 Kultur- und Bildungseinrichtungen

Überregional bekannt sind in erster Linie die „Weilburger Schlosskonzerte“, die jährlich im Sommer stattfinden. Darüber hinaus gibt es besonders in der Stadt Limburg mit ihrem großen Einzugsbereich eine Reihe von Veranstaltungen wie das Altstadtfest, das Weinfest, der jährliche Flohmarkt etc., die auch Besucher von außerhalb stark anziehen. Über die Region verteilt finden sich zahlreiche kulturelle Initiativen wie Theater- und Musikgruppen. Nahezu weltweit bekannt ist auch das Harmonie-Festival im „Sängerdorf“ Limburg-Lindenholzhausen (zuletzt 2005 mit über 20.000 Besuchern und Teilnehmern). Kinos finden sich in Limburg, Weilburg, Weilmünster und Dornburg. Nahezu alle Städte und Gemeinden feiern ihre lokalen Feste und die „Kerb“ oder „Kirmes“.

Die Versorgung mit Bildungseinrichtungen kann als gut bis sehr gut bezeichnet werden. Beginnend mit der Grundschule herrscht ein dichtes Bildungsnetz vor, dessen Zukunft durch die jüngst erfolgte Verabschiedung des Schulentwicklungsplans langfristig gesichert ist. Weiterführende Schulen, d.h. Gymnasien oder Schulen mit gymnasialen Zweigen befinden sich relativ gleichmäßig über die Region verteilt in Diez, Limburg, Hadamar, Weilburg und Bad Camberg. Darüber hinaus gibt es in Limburg ein großes Berufsschulzentrum. Ein Schwerpunkt in der Region liegt bei den Weiterbildungsmöglichkeiten u.a. Weilburg, wo mit Technikerschule, dem Forstlichen Bildungszentrum, der Fachschule Tourismus, Dachdeckerzentrum, Fachschule Franchising und Lehrerfortbildung ein Bildungsstandort entstanden ist. Weitere Möglichkeiten sind die Optikerschule Diez und die Bundesglasfachschule in Hadamar. Es fehlt eine Hochschule in der Region, jedoch sind in der näheren Umgebung in Mainz, Wiesbaden, Frankfurt, Gießen und Koblenz zahlreiche Fachhochschulen und Universitäten vorhanden.

In der Erwachsenen-/Weiterbildung verfügt die Region mit der Kreisvolkshochschule Limburg über ein breites Angebot an den Kursstätten in Limburg und Weilburg sowie Außenstellen in nahezu allen Gemeinden. Des Weiteren sind die Kreismusikschule Limburg e.V. mit Sitz in Limburg (neues Gebäude im September 2007) und Zweigstellen in Selters und Bad Camberg, die Weilburger Musikschule e.V. und die Kreismusikschule des Rhein-Lahn-Kreises zu nennen, die ebenfalls ein breites Angebot der musikalischen Bildung für die gesamte Region vorzuweisen haben. Entwicklungspotentiale könnten sich vor allem bei den berufsbildenden Schulen, insbesondere durch eine bessere länderübergreifende Zusammenarbeit ergeben.

1.6.1.3 Soziale und medizinische Versorgung und Betreuung

Jeweils unter dem jeweiligen Landesdurchschnitt liegen die Betreuungsquoten für Kleinkinder von 0-2 Jahren im Landkreis Limburg-Weilburg mit 2,6 % (Hessen 3,9 %) und im Rhein-

Lahn-Kreis/VG Diez mit 2,0 % (Rheinland-Pfalz 3,1 %)

Bei der Betreuung in der Altersklasse der 3-5 jährigen werden die jeweiligen Benchmarks auf Länderebene von 116,6 % (Hessen) und 145,8 % (Rheinland-Pfalz) sowohl vom Landkreis Limburg-Weilburg mit 134,5 % als auch vom Rhein-Lahn-Kreis mit 148 % weit überschritten. Noch relativ weit entfernt von den Landeswerten liegt die Region bei der Betreuungsquote der 6-9 jährigen mit 2,2 % in Landkreis Limburg-Weilburg (Hessen 10 %) und 3,1 % im Rhein-Lahn-Kreis (Rheinland Pfalz 5,4 %). Es zeigt sich auch, dass die klassische Jugendarbeit noch nicht optimal auf die veränderte Situation (z.B. Nachmittagsunterricht) eingestellt ist und sich auf diesem Gebiet zudem ein gewisses Gefälle zwischen dem relativ gut ausgestatteten Süden und dem Norden der Region ergibt. Vorbildhaft ist der Landkreis Limburg-Weilburg im Kinderpflegewesen, das die Betreuung einzelner Kinder in Familien zur Aufgabe hat.

In der stationären Betreuung von Senioren hat besonders im Landkreis Limburg-Weilburg seit Mitte der 90iger Jahre eine sehr positive Entwicklung eingesetzt. In 18 der 19 Kommunen ist der jetzige, aber auch der zukünftig zu erwartende Bedarf an Pflegeplätzen bis 2020 gedeckt. Regionale Defizite sind jedoch noch in der Betreuung von Demenzkranken auszumachen.

Die gut ausgebaute soziale Infrastruktur der Region spiegelt sich auch in Einrichtungen wie einem Frauenhaus und einem Heim für Nichtsesshafte wider, die aber auch durch Bürger der benachbarten Landkreise frequentiert werden, was eigentlich eine Kostenumverteilung über die entsprechenden Grenzen hinweg zur Folge haben müsste.

Das gute soziale Klima unterstreicht die Kriminalitätsstatistik der Region. Mit der sehr niedrigen Häufigkeitszahl von 5.540 Straftaten pro 100.000 Einwohner liegt der Landkreis Limburg-Weilburg 2005 weit unter dem Hessenschnitt von 7.246 und damit im Spitzenfeld des Landes. Die Häufigkeitszahl der VG Diez ist mit 6.312 zwar über dem Wert des Landkreises Limburg-Weilburg, jedoch noch unter dem Landeswert von 7.332 in Rheinland-Pfalz.

Allgemeine Krankenhäuser, Kurkliniken und Spezialkliniken befinden sich in Diez, Limburg, Weilburg, Bad Camberg und Weilmünster. Das Krankenhaus Hadamar wird aus wirtschaftlichen Erwägungen zum Jahresende 2007 geschlossen, was in dessen Einzugsbereich zu großen Protesten und Bedauern geführt hat. Bei der ärztlichen Versorgung weist die Region überdurchschnittlich gute Versorgungskennziffern (110 % bei Hausärzten, 113 % bei Augenärzten, 139 % bei Kinderärzten, 308 % bei Internisten) auf. Jedoch ist langfristig die ärztliche Versorgung durch die demografische Entwicklung (Überalterung der niedergelassenen Ärzte) gefährdet.

1.6.1.4 Nahversorgung mit Gütern und Energie

Regionale Engpässe in der Versorgung mit Energie sind nicht bekannt. Lediglich in der Nahversorgung kleinerer Ortsteile auf dem Land sind insbesondere für nicht mehr so mobile Senioren Engpässe in der Grundversorgung im Nahrungs- und Genussmittel (NUG-)Bereich zu beobachten, die aber durch mobile Verkaufswagen zum Teil kompensiert werden. Wie überall ist auch im Landkreis Limburg-Weilburg sowie in der VG Diez ein Verlust von NUG-Einzelhandelseinrichtungen in den Stadt- und Gemeindezentren zu beobachten. Dies gilt auch für Post- und Bankdienstleistungen, die sich immer mehr aus der Fläche zurückziehen.

1.6.1.5 Kommunikations- und Informationseinrichtungen

Wie schon bei der Versorgung der Gewerbegebiete ausgeführt, gibt es in der Region Städte und Gemeinden, die noch nicht optimal in das DSL-Netz eingebunden sind. Hierzu gehören Brechen und Elz sowie bestimmte Standorte in Hadamar, Weilmünster und Hünfelden. Bei allen großen Mobilfunknetzen ist in der ganzen Region eine vollflächige Netzabdeckung gewährleistet. Lücken gibt es bei 0² (Weilburg, Weilmünster, Dornburg und Selters), bei e-plus (Weilmünster, Selters) sowie bei Vodafone nur noch an ganz wenigen Stellen.

1.6.1.6 *Freizeiteinrichtungen*

Die Region verfügt über eine gute Ausstattung an Standardfreizeiteinrichtungen. In diesem Zusammenhang sind die zahlreichen Freibäder zu nennen, die über das ganze Gebiet verteilt sind. Als regionale Besonderheit kann die Situation in Bad Camberg mit Kur- und Gesundheitszentrum und Kurpark eingestuft werden. Nennenswert sind darüber hinaus die Freizeit- und Badeseen Seeweier und Waldsee in Mengerskirchen. Zu den weiteren außergewöhnlichen Freizeiteinrichtungen der Region gehören u.a. die Eissporthalle in Diez, die Motocross-Strecke (Kirberg-Dauborn) und der Segelflugplatz in Elz.

1.6.1.7 *Auswirkungen des demografischen Wandels*

Mit dem demografischen Wandel könnten langfristig Überkapazitäten vor allem in den Bereichen entstehen, in denen heute eine gute bis vorbildliche Versorgung der Region vorhanden ist. Hier ist vor allem die Kinderbetreuung der 3-6 jährigen sowie das bisherige Hauptschulangebot ab der 5 Klasse zu nennen. Für den wachsenden älteren Bevölkerungsanteil sind als mögliche regionale Probleme, die entsprechenden Betreuungsangebote, die wenig entwickelte Barrierefreiheit bzw. leichte Erreichbarkeit zahlreicher öffentlicher (Bahnhöfe, Busse, Rathäuser) und öffentlich zugänglicher privater Einrichtungen sowie der Verlust an zentral gelegenen Versorgungs- (EZH) und Dienstleistungseinrichtungen (Post) zu sehen.

1.6.2 **Entwicklung der Dörfer und Städte**

Vor allem in den abgelegeneren Dörfern des Westerwaldes aber auch in anderen Bereichen haben die für die heutige Zeit typischen, strukturellen Entwicklungen ebenfalls stattgefunden. Zahlreiche neue Baugebiete an den Dorfrändern verursachten und verursachen noch heute eine negative Entwicklung in den Ortskernen, die teilweise zur Zerstörung von Sozialstrukturen, Entvölkerung, Leerständen und/oder substanzialen oder optischen Verlusten bei den Ortsbildern führten und führen. Projekte der Dorf- und Stadterneuerung sowie vorbildhafte kommunale Aktionen (Elz, Villmar und andere) außerhalb der gängigen Förderprogramme tragen jedoch dazu bei, in Orten und Stadtzentren der Region die Lebens- und Aufenthaltsqualität sowie das Gefühl der sozialen Geborgenheit zu stabilisieren. Insgesamt ist die Entwicklung in der Region deutlich weniger negativ als in anderen, dünner besiedelten und weit von den Zentren entfernten Regionen in Hessens und Rheinland-Pfalz sowie der Bundesrepublik. So treten größere Störungen in den sozialen Strukturen in der Region nicht auf.

Wie auch andernorts gibt es in den Städten der Region teilweise erheblichen Leerstand von Geschäften in den Zentren. Dies betrifft besonders die Städte Weilburg, Diez und Hadamar, aber auch andere Orte. Bestrebungen, die Stadtzentren wieder zu beleben, scheitern u.a. an den ungenügenden baulichen Voraussetzungen (z.B. für Filialbetriebe), aber auch an dem großen Angebot „auf der grünen Wiese“, das Kaufkraft aus den Zentren abgezogen hat. Besonders die Stadt Diez hat große Schwierigkeiten, sich als direkter Nachbar des „Magnets“ Limburg zu behaupten.

1.6.2.1 *Dorferneuerung*

Übergeordnetes Ziel des in der Dachrichtlinie zur Förderung der ländlichen Entwicklung in Hessen vom 01. April 2005 verankerten Förderangebotes Dorferneuerung ist es, die Vielfalt dörflicher Lebensformen sowie das bau- und kulturgeschichtliche Erbe der hessischen Dörfer auch im Hinblick auf die prognostizierten demographischen Veränderungen zu bewahren und die Orte in Lebensräume mit sicherer wirtschaftlicher Grundlage und hoher Lebensqualität weiter zu entwickeln.

Dazu fördert das Land Hessen in ausgewählten Dörfern über 9 Jahre hinweg private und kommunale Projekte zur Sanierung und dauerhaften Nutzung von besonders erhaltenswerten Gebäuden, zur Verbesserung des Wohnumfeldes, der Ausstattung mit Kleininfrastruktur und Gemeinbedarfseinrichtungen sowie der örtlichen Versorgung mit Produkten und Dienstleistungen.

Diese Projektförderung in den Kerngebieten der Dörfer erfolgt im Sinne einer nachhaltigen Dorfentwicklung auf der Grundlage eines integrierten Dorfentwicklungskonzeptes (DEK). Das DEK wird in der etwa sechsmonatigen Konzeptentwicklungsphase zu Beginn eines DE - Ver-

fahrens im Rahmen einer intensiven Bürgermitwirkung von der örtlichen Bevölkerung mit Unterstützung einer externen Moderation selbst erarbeitet.

In der daran anschließenden rund achtjährigen Umsetzungsphase werden die im DEK enthaltenen, vom Arbeitskreis DE mit der Kommune und der Fachverwaltung inhaltlich und finanziell abgestimmten Projekte planerisch weiterentwickelt und vor Ort realisiert.

Zu den bisher umgesetzten Förderschwerpunkten/Maßnahmen in der REK-Region siehe Kap. 1.7.1.

1.6.2.2 *Weitere Initiativen*

Auch außerhalb der Dorferneuerungsprogramme gibt es in der Region nennenswerte Initiativen zur Erhaltung der alten Ortskerne, die ganz oder in Teilen auf andere Orte übertragen werden können. Zu nennen sind dabei u.a.:

- Konzept zur Revitalisierung des Ortskerns in der Gemeinde Elz
- Programm „Unserem Dorf mehr Leben geben“ der Gemeinde Villmar
- Initiative Ortskerne Hessen in Weilburg

1.6.2.3 *Gebäudeleerstände*

Der genaue Umfang des Gebäudeleerstands kann nicht exakt angegeben werden. Zumal die Übergänge zu Unternutzung fließend sind und das Problem in der Region sehr unterschiedlich ausgeprägt ist. Eine Abschätzung des Sachverhalts auf Basis der aufgegebenen landwirtschaftlichen Betriebe bietet nur einen ganz groben Anhalt. Ausgehend von etwa 400 landwirtschaftlichen Betrieben, die in den letzten 10 Jahren in der Region aufgegeben wurden, größtenteils innerorts ansässig waren und (durchschnittlich) jeweils ein Wohnhaus mit zwei Nebengebäuden umfassten, könnten allein etwa 800 landwirtschaftliche Nebengebäude (da die Wohnhäuser in der Regel noch genutzt werden) in der Region als leerstehend angesehen werden. Verteilt auf die 134 Ortsteile der Region sind das etwa 6 Objekte je Ortschaft. Unberücksichtigt ist, dass auch in landwirtschaftliche Gebäude andere Nutzungen Einzug gefunden haben. Diese Abschätzung lässt keine Rückschlüsse auf den Leerstand von Gewerbegebäuden oder Wohnhäusern zu.

Die Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH hat für einige Gemeinden der Region (u.a. Weilmünster, Runkel, Merenberg) bereits Leerstandskataster angefertigt oder dies geplant. Es ist vorgesehen, dies auf weitere Gemeinden der Region auszudehnen.

1.6.2.4 *Baugebietsreserven*

Die in den Regionalplänen Mittelrhein-Westerwald (2006) und Mittelhessen (Entwurf 2006) ausgewiesenen Baugebietsreserven für die Region werden insgesamt als ausreichend angesehen. Im Bereich der Wohnbaugebiete konzentrieren sich die Kommunen als Reaktion auf den demografischen Wandel zunehmend auf die Entwicklung der Innenbereiche der Ortslagen. So hat z.B. die Gemeinde Villmar 2006 beschlossen, 10 Jahre lang keine neuen Wohnbaugebiete mehr auszuweisen.

1.6.2.5 *Problembereiche in den sozialen Strukturen*

In den sozialen Strukturen deuten sich teilweise Integrationsprobleme mit nichtdeutscher Bevölkerung an, die allerdings lokal sehr unterschiedlich ausgeprägt sind. Bemerkenswert ist in dieser Hinsicht auch der überdurchschnittliche Anteil ausländischer Schüler ohne Abschluss. Dem entgegenzuwirken dienen u.a. das Modellprojekt „Jugendarbeit/ Schulsozialarbeit“ in Hadamar und das bereits erwähnte Programm „Job Fux“ in der VG Diez als Schnittstelle zwischen Hauptschule und Berufsleben.

1.6.3 **Natürliches und kulturelles Erbe, Landschaft und Landnutzung**

Wie in Kap. 1.1.4 beschrieben und in Abbildung 10 vereinfacht dargestellt ist die Region geprägt durch die vielfältige Struktur der Landschaftstypen Westerwald, Taunus, Lahntal und Limburger Becken. Je nach Landnutzung ergeben sich im kleinräumigen Wechsel unter-

schiedliche Kulturlandschaften, wie die ausgedehnte Wald-Wiesenlandschaft im Westerwald und im Taunus und die mehr offene, landwirtschaftlich geprägte Kulturlandschaft des Limburger Beckens. Hinzu kommen das landschaftsprägende Tal der Lahn und die kleineren Täler seiner Nebengewässer. Gemeinsam mit den kulturhistorischen und strukturräumlichen Eigenarten führt dies zu abwechslungsreichen Landschaften bzw. Landschaftsbildern mit einem recht hohen Potential für den Tourismus und die Naherholung.

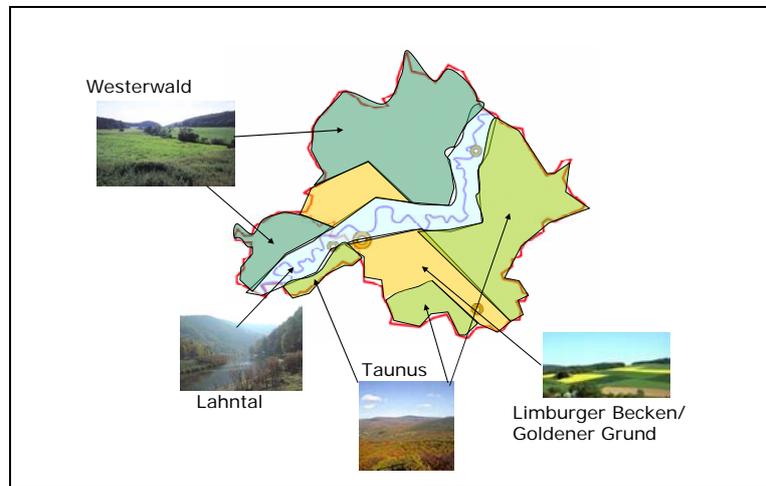


Abbildung 10: Die Landschaftliche Vielfalt der REK-Region Limburg-Weilburg-Diez

Die Region weist eine Vielzahl kulturhistorischer Besonderheiten auf, von denen hier exemplarisch nur die folgenden genannt seien:

- **Limburg**
St. Georgs-Dom, ein Juwel mittelalterlicher Baukunst, im Krieg unzerstört gebliebene Altstadt mit einem der ältesten deutschen Fachwerkhäuser, erbaut 1289; Domschatz.
- **Weilburg**
Barocke Residenzstadt mit großartiger Schlossanlage; Heiliggrabkapelle und Kalvarienberg aus dem 16. Jahrhundert; einziger Schiffstunnel Deutschlands aus dem Jahre 1847; Bergbaumuseum inmitten der Stadt; Kubacher Kristallhöhle.
- **Hadamar**
Schloss mit äußerlich einheitlicher Renaissancearchitektur.
- **Bad Camberg**
Ältestes hessisches Kneippbad mit Natur- und Heilquellen.
- **Runkel**
Frühmittelalterliche Burg.
- **Diez**
Hochmittelalterliches Grafenschloss, Barockschloss Oranienstein.

Aus der Geschichte heraus ist es bis heute schwer, von einer gemeinsamen regionalen Identität der REK-Region zu sprechen. Im Landkreis Limburg-Weilburg herrscht auch heute noch teilweise eine gewisse „Oberlahn-Limburg“-Konkurrenz vor, die sich aus der ehemals bestehenden Selbstständigkeit dieses Bereichs ableiten lässt. Hinzu kommen weitere regionale Identitäten durch die Zugehörigkeit zum Westerwald im Norden der Region und zum Taunus im Süden. Auch auf der Ebene der Städte gibt es gewisse Konkurrenzen einerseits zwischen Weilburg und Limburg und andererseits zwischen der Stadt Diez und Limburg, die einer gemeinsamen regionalen Entwicklung nicht immer förderlich sind.

Aus der Vielfalt und der historischen Bedeutung der Region als Abbaugelände für viele Bodenschätze (Lahn-Marmor, Erze, Gesteine), die über die Lahn abtransportiert wurden, wurde die Idee zur Gründung eines Geoparks geboren. Diese Besonderheiten können so einem breiteren Publikum präsentiert werden und die touristische Wertschöpfung erhöhen. Der geplante Geopark soll aus den Landkreisen Lahn-Dill und Limburg-Weilburg in Hessen sowie Westerwald und Teilen des Landkreises Rhein-Lahn (Anliegergemeinden an der Lahn: VG Diez, Nassau, Bad Ems), Rheinland-Pfalz, gebildet werden.

1.7 Bisheriger Einsatz strukturverbessernder Programme und Maßnahmen

1.7.1 Dorferneuerung

Nach Einführung des ersten Landesprogramms bzw. der Richtlinien zur Erneuerung der hessischen Dörfer – Dorferneuerungsprogramm – wurden seit 1990 in der Region Limburg-Weilburg bisher folgende 20 Orte als Förderschwerpunkte anerkannt:

Tabelle 8: Förderschwerpunkte Dorferneuerung im Landkreis Limburg-Weilburg

Gemeinde/Stadt/Ortsteil	Laufzeit
Hünfelden-Dauborn	1990 bis 1998
Runkel-Dehrn	1990 bis 1998
Löhnberg-Niedershausen	1991 bis 1999
Weinbach-Weinbach	1992 bis 2000
Weilburg-Kubach	1992 bis 2000
Bad Camberg-Oberselters	1993 bis 2001
Beselich-Obertiefenbach	1994 bis 2002
Mengerskirchen-Winkels	1995 bis 2003
Waldbrunn-Ellar	1996 bis 2004
Villmar-Weyer	1998 bis 2006
Weilmünster-Wolfenhausen	1999 bis 2007
Dornburg-Langendernbach	1999 bis 2007
Hadamar-Niederzeuzheim	2000 bis 2008
Limburg-Dietkirchen	2001 bis 2009
Brechen-Oberbrechen	2001 bis 2009
Runkel-Hofen	2002 bis 2010
Bad Camberg-Erbach	2003 bis 2011
Hünfelden-Mensfelden	2003 bis 2011
Weilburg-Hasselbach	2004 bis 2012
Mengerskirchen-Dillhausen	2006 bis 2014

In den anerkannten Orten wurde und wird das breite Spektrum der DE-Fördermöglichkeiten sowohl im kommunalen als auch im privaten Bereich in Anspruch genommen.

Neben den Verbesserungen der Ortsstruktur und des Ortsbildes sind mit den DE-Verfahren grundsätzlich auch positive Auswirkungen als wirtschaftlicher Stabilisierungsfaktor auf die mit den geförderten Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten beauftragten klein- und mittelständischen Betriebe des Handwerks und des Baugewerbes verbunden.

In der Region Limburg-Weilburg löste im privaten Bereich 1,00 Euro DE-Zuschuss nachweislich seit 1995 rund 4,20 Euro Investitionen aus.

Basierend auf den entsprechenden Grundlagen für Rheinland-Pfalz, die im Kern ähnliche Absichten verfolgen wie die hessischen Bestimmungen, sind im Bereich der VG Diez zwei Ortsgemeinden als Schwerpunktgemeinden der Dorferneuerung anerkannt, nämlich Alteniess und Birlenbach. Hier wurden in den Jahren 1996 bis 2006 insgesamt rund 0,54 Mio. € in öffentliche Maßnahmen (u.a. Dorfplatzausbau, Sanierung Rathaus, Platzgestaltungen) sowie ca. 0,3 Mio. € in private Maßnahmen investiert.

1.7.2 Flurneuordnung

Die Tabelle 8 zeigt eine Übersicht von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz, die im Landkreis Limburg-Weilburg derzeit anhängig sind.

Tabelle 9: Bodenordnungsverfahren im Landkreis Limburg-Weilburg (Stand 2007)

Az	Name	Bearbeitungsstand
F 707	Hadamar-Niederhadamar	Bodenordnungsphase
F 933	Hünfelden-Dauborn	Bodenordnungsphase
F 960	Löhnberg-Niederhausen	Bodenordnungsphase
F 961	Runkel-Dehrn	Bodenordnungsphase
F 979	W-Gräveneck	Bodenordnungsphase
VF 1209	Runkel-Dehrn-OL	Bodenordnungsphase
VF 1389	Kerkerbach I	Bodenordnungsphase
UF 1546	Limburg-Lindenholzhausen-L3448	Planungsphase

Quelle: Amt für Bodenmanagement

Erläuterung:

F	Flurbereinigungsverfahren nach §1 FlurbG
VF	vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach §86 FlurbG
UF	Unternehmensverfahren nach §87 FlurbG
FL	Freiwilliger Landtausch nach §103 FlurbG

Für folgende Zielsetzungen wird gegenwärtig und auch zukünftig das Instrument Flurneuordnung im Landkreis Limburg-Weilburg von Bedeutung sein.

a) Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der Landwirtschaft

Hier werden insbesondere die laufenden Verfahren in Hünfelden-Dauborn, Hadamar-Niederhadamar, Löhnberg-Niedershausen, Weinbach-Gräveneck und Runkel-Dehrn zum Abschluss zu bringen sein. Neue Verfahren, die allein nur der Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit dienen, werden nicht erwartet.

b) Verbesserung der Umwelt und der Landschaft

Hier spielt heute und zukünftig insbesondere die Renaturierung der Fließgewässer samt Ressourcen schonender Landbewirtschaftung der Auenbereiche im Sinne der Zielsetzung der Wasserrahmenrichtlinie eine Rolle. Während zurzeit solche Maßnahmen im Kerkerbachtal, im Kallenbachtal und punktuell im Weital mit Hilfe des Bodenmanagements umgesetzt werden, sind für die Zukunft folgende Ansätze in der Diskussion:

- Umsetzung des Gewässerentwicklungskonzeptes am Emsbach (Bad Camberg, Selters, Brechen, Limburg) – Renaturierung des Fließgewässers unter Einbeziehung des Auenbereiches und unter Berücksichtigung der WRRL (siehe auch Kap. 1.5.4.7).
- Renaturierung des Laubusbaches von Weilmünster bis Brechen (Weilmünster, Selters, Villmar, Brechen). Hier hat sich bereits eine Projektgruppe unter Federführung der Gemeinden und des Fachbereiches Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt gebildet.
- Fortsetzung des Renaturierungsprojekts im Kerkerbachtal.
- Renaturierung Mengerskirchener Bach in Mengerskirchen.

Die Erfahrungen aus den laufenden Prozessen sollte zukünftig übertragen werden auf folgende Bereiche:

- Lahntal, Elbbach, Wörsbach, Weital

Die Möglichkeit der Renaturierung der Aar von Taunusstein im Rheingau-Taunus-Kreis bis Diez wird zurzeit auf der Ebene der Fachbehörden diskutiert. Hierbei könnte ein länderüber-

greifendes und interkommunales Kooperationsprojekt entstehen (Hessen – Rheinland-Pfalz, Taunusstein, Bad Schwalbach, Hohenstein, Aarbergen, Katzenelnbogen, Hahnstätten, Diez).

Ferner kann die Bodenordnung auch weiterhin konkurrierende Ansprüche der Landwirtschaft und des Naturschutzes im Interesse der Realisierung von kommunalen Ausgleichsprojekten harmonisieren.

c) Steigerung der Lebensqualität im ländlichen Raum

Das Instrument Bodenordnung kann vor allem zur Schaffung von linienhafter touristischer Infrastruktur beitragen. Umgesetzt wurde dies bereits im Kallenbachtal durch den Bau eines hochwertigen Fahrradweges. Ansätze dazu sollten im Kerkerbachtal, aber auch in den anderen Seitentälern der Lahn zur Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten der Wege aufgegriffen und verfolgt werden.

In der VG Diez - im Zuständigkeitsbereich des Dienstleistungszentrums ländlicher Raum (DLR) Westerwald-Osteifel - laufen derzeit keine Bodenordnungsverfahren.

Die Gemeinde Beselich strebt die Aufstellung eines sog. „Schwerpunkt – Integrierten – Ländlichen – Entwicklungskonzeptes“ (**SILEK**) zur Lösung verschiedenster kommunaler Konflikte an:

- Ortskernentwicklung
- Gewerbeflächenproblematik
- Ausbau B 49 (landeskulturelle Nachteile ausgleichen)
- Agrarstrukturverbesserung
- Förderung des Sozialen Netzes (Nachbarschaftshilfe...)
- Naherholung (Kerkerbachtal...)
- Gewässerrenaturierung (Kerkerbachtal)

1.7.3 Tourismusförderung

In der Region gab und gibt es zahlreiche private Tourismusprojekte (Infra- und Suprastruktur) die gefördert wurden, deren Anzahl und Art den zuständigen Stellen unbekannt ist. Eine größere öffentliche Förderung über die Landkreisgrenzen hinweg hat der Ausbau der touristischen Wasserinfrastruktur der Lahn zwischen 1997 und 1999 erfahren. Mit einem Gesamtwert von ca. 300.000 € wurden durch das hessische Wirtschaftsministerium sowie aus Mitteln der Dorferneuerung über die Freizeitregion Lahn-Dill Anlegestellen, Zufahrtsmöglichkeiten, Rastplätze sowie eine Grundausstattung an Informationstafeln gefördert. Daneben wurde für den Lahntalradweg, bzw. den hessischen Fernradwanderweg (R7) ein Konzept sowie die Erstausrüstung der Beschilderung finanziert.

1.7.4 Erneuerbare Energien

Die sieben bestehenden Biogasanlagen im Landkreis Limburg-Weilburg wurden im Rahmen des Förderschwerpunktes des Landes Hessen gefördert. Nennenswert ist dabei besonders die Anlage in Selters/Münster, da hier ein Nahwärmenetz angegliedert ist, an das mittlerweile (Stand September 2007) 25 Haushalte angeschlossen sind und das noch vergrößert werden soll.

1.7.5 Soziale Projekte (ESF-geförderte)

Bereits unter den arbeitsmarktpolitischen Aktivitäten in der Region ist die kreiseigene Ausbildungs- und Beschäftigungsgesellschaft (GAB) genannt worden. Sie wird über den Europäischen Strukturfond, speziell über das Direktprogramm „Equal“ sowie weitere Programme der Ausbildungs- und Berufsförderung unterstützt.

1.8 Zusammenfassende SWOT-Analyse

Alle im Rahmen des REK gesammelten Analysedaten wurden nach thematischen Handlungsfeldern wie folgt zugeordnet:

1. Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation
2. Bevölkerung, Infrastruktur, Stadt- und Dorfentwicklung
3. Wirtschaftsstruktur, Arbeitsmarkt
4. Tourismus, Freizeit
5. Land- und Forstwirtschaft / Regenerative Energien
6. Kultur, Bildung, Soziales
7. Kommunikation, Regionale Vernetzung

Ergänzt wurden die erhobenen Daten durch „subjektive Einschätzungen“, die in erster Linie bei den Expertengesprächen ermittelt wurden. Um die Übersichtlichkeit zu bewahren, wurde bei allen Stärken/Schwächen unterschieden in die Rubriken „Allgemein für die Region“ und „Kommunale Besonderheiten“.

Für die Bewertung der erhobenen Daten wurde ein Bewertungsschema vorgegeben (siehe unten), nach dem jeder Teilnehmer der Lenkungsgruppe individuell den Stärken- und Schwächenkataloges beurteilt hat: Die Bewertungsrückläufe wurden zusammengefasst und die Durchschnittswerte errechnet. Durchschnittswerte über „2,00“ werden als besonders wichtig für den Regionalentwicklungsprozess angesehen, wie z.B. die „Zentrale Lage zwischen Ballungszentren“ (2,82), und „zunehmende Leerstandsprobleme in Dorfkernen“ (2,65). Durchschnittswerte darunter, wie z.B. „geringer Anteil an Brachflächen“ (0,87), oder „Kreisübergreifende Adoptionsvermittlung nicht optimal“ (0,73) signalisieren dagegen eher eine geringe strategische Bedeutung für die zukünftige Regionalentwicklung oder konkrete Handlungsansätze. So wurde auch bei der SWOT-Analyse des REK Limburg-Weilburg-Diez die Vorgabe des Einbezugs einer möglichst breiten Öffentlichkeit erfüllt, d.h. die Lenkungsgruppemitglieder aktiv an der Einschätzung von regionalen Entwicklungschancen/Gefahren durch ein Bewertungsverfahren beteiligt.

Wie bei den meisten Analysen im Rahmen von Stadt- und Regionalentwicklungsprozessen, an der auch Bürger mitwirken, überwiegen naturgemäß die Schwächen. Dies ist auf die Theorie der sogenannten „Hygienefaktoren“ zurückzuführen: Elemente, die im Vergleich mit anderen Lebensräumen nicht vorhanden oder qualitativ schlechter ausgeprägt sind, werden aufmerksamer registriert, als Vorteile, die man schon seit Jahren genießen kann und an die man sich bereits gewöhnt hat.

Um so wichtiger ist es, durch eine strategische Analyse die Themenfelder herauszufiltern, die - als hoch bewertete Stärken - große Chancen oder - als hoch bewertete Schwächen - hohe Risiken für die Entwicklung der Region Limburg-Weilburg-Diez mit sich bringen.

Bewertungsschema

- 3 =** Ist für mich ein wesentlicher Faktor, zur Profilierung oder für zukünftige Entwicklung der Region Limburg-Weilburg-Diez
- 2 =** Dieser Faktor kann aus meiner Sicht die Entwicklung oder die Situation der Region Limburg-Weilburg-Diez beeinflussen
- 1 =** Dieser Faktor ist für mich von untergeordneter Bedeutung, sollte aber zur weiteren Behandlung thematisiert bleiben.
- 0 =** Dieser Faktor ist für mich unwichtig bzw. hat aus meiner Sicht für die Entwicklung unserer Region Limburg-Weilburg-Diez absolut keine Bedeutung.
- =** Hierzu kann oder möchte ich keine Beurteilung abgeben.

Durch diese strategische Bewertung sämtlicher Analysedaten kam man in der Region bzw. in der Lenkungsgruppe zu einem klaren und von allen Beteiligten getragenen Ergebnis. Bei der Interpretation bzw. der Transformation der Stärken und Schwächen in die Leitbilder oder

Strategien und die Maßnahmenpakete wurden so „Unwichtigkeiten“ herausgefiltert, Widersprüche aufgelöst und damit gleichzeitig die für eine nachhaltige Regionalentwicklung wichtigen Chancen und Risiken verdeutlicht. Schlussendlich können durch diese Art der SWOT-Analyse alle Inhalte der Leitbilder und Strategien im Konzeptteil logisch nachvollzogen werden.

1.8.1 Zusammenfassung der Ergebnisse

1.8.1.1 Lage / Infrastruktur / Wirtschaft

Als zentrale Stärken der Region werden ihre Lage mit der Nähe zu Ballungsräumen, die gute infrastrukturelle Ausstattung sowie die wirtschaftliche Kraft angesehen. In diesen Bereich liegt die Stärke bei dem gesunden und vielfältigen unternehmerischen Mittelstand, der die Region prägt, den relativ geringen Arbeitslosenquoten, der teilweise hohe Kaufkraft sowie dem Vorhandensein ausreichender Gewerbeflächen. Damit ist das Risiko der Abhängigkeit des regionalen Arbeitsmarktes von wenigen Großunternehmen und konjunkturellen Schwankungen gering. Das ausreichende Gewerbeflächenpotenzial bietet die Chance zur weiteren gezielten Ansiedlung von Gewerbe und Industrie. Gleichzeitig stellt die Vorfinanzierung der Erschließung der Flächen ein hohes finanzielles Risiko für die Kommunen dar, da sich die Vermarktung der Flächen oftmals als sehr schwierig erweist.

Als Schwächen wurden die überdurchschnittlich hohe Arbeitslosigkeit bei Ausländern sowie die unterdurchschnittliche Ausbildungsplatzquote genannt. Diese stellen ein hohes Risiko für die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung dar. Ein weiteres Risiko ist das z.T. geringe Angebot an qualifizierten Arbeitsplätzen in der Region, was die Gefahr der weiteren Abwanderung und des vermehrten Auspendelns von qualifizierten Arbeitskräften in die Ballungsräume birgt.

1.8.1.2 Tourismus

Die abwechslungsreiche Kulturlandschaft mit ihrer geologischen Vielfalt sowie die Bedeutung insbesondere der Lahn werden für den Tourismus als große Stärken eingestuft. In diesem Zusammenhang wird die bestehende Geopark-Initiative als Chance begriffen, die touristischen Potenziale zu konzentrieren und die Wertschöpfung auf weitere Bereiche der Region außerhalb des Lahntals auszudehnen. Als Stärke wird in diesem Bereich auch die touristische Bedeutung der Städte Limburg und Weilburg sowie Bad Camberg als Kurstadt eingestuft. Hier bietet sich die Chance einer stärkeren Verknüpfung von Stadt- und Landtourismus.

Schwächen im touristischen Bereich sind besonders die teilweise fehlenden oder schlecht ausgestatteten Übernachtungsmöglichkeiten sowie die außerhalb des Lahntals nicht immer optimalen Rad- und Wanderwegeverbindungen. In der touristischen Vermarktung und der Verbesserung der touristischen Infra- und Suprastruktur werden daher noch deutliche Chancen gesehen, die Potenziale, z.B. durch eine bessere Vermarktung, stärker zu erschließen. Es besteht allerdings das Risiko, dass die Kapazitätsgrenzen an der Lahn erreicht werden könnten.

1.8.1.3 Land- und Forstwirtschaft / Erneuerbare Energien

Sowohl die Landwirtschaft als auch die Forstwirtschaft in der Region werden im REK-Gebiet als wesentliche Elemente eingeschätzt, die sich durch die breite Diversifikation und günstige naturräumliche Gegebenheiten in einem insgesamt, im landesweiten Vergleich, relativ ausgewogenen Stärken-Schwächen-Verhältnis befinden. Die agrarstrukturelle Situation spiegelt die allgemeine Situation der Landwirtschaft in Deutschland wider, wobei die infrastrukturellen Stärken der Region mit ihrer Nähe zu den Ballungszentren tendenziell unterstützend wirken. Hier gilt es insbesondere die Wettbewerbsfähigkeit zu erhalten, auf neue Anforderungen konkurrierender Nutzungsansprüche zügig zu reagieren, Schwächen auszugleichen und abzubauen und Chancen durch zusätzliche Potenziale zu erschließen.

Im Bereich der Land- und Forstwirtschaft werden die Bereiche regenerative Energien und ihre bisher relativ ungenutzten Potenziale als wichtige Chance eingestuft. Dabei wird der anlaufende „Aktionsplan Erneuerbare Energien“ sehr positiv aufgenommen, da er die Aus-

nutzung der energetischen Potenziale in der Region unterstützt. Risiken liegen insbesondere darin, dass Marktchancen durch gebundene oder fehlende Finanzmittel nicht rechtzeitig genutzt werden können und die Anpassung an die sich ändernden Marktstrukturen nicht im zeitlich erforderlichen Rahmen gelingt.

Ohne den Erhalt einer wettbewerbsfähigen und leistungsstarken Landwirtschaft bestehen erhebliche Risiken für den Erhalt der vielfältigen Kulturlandschaft.

Als weitere wichtige Chance für die Landwirtschaft werden die vorhandenen Aktivitäten im Bereich der Direktvermarktung landwirtschaftlicher Produkte eingestuft, da die Landwirtschaft in diesem Bereich sowie im Landtourismus die Potenziale in der Region noch nicht ausschöpft.

1.8.1.4 *Stadt- und Dorfentwicklung / Kultur / Bildung und Soziales*

Die im ländlichen Raum vielerorts noch gut funktionierenden sozialen Strukturen in den Dörfern werden als wichtige Stärke angesehen. Diese Strukturen erhöhen die Chancen der Kommunen in der Region, den Herausforderungen des demografischen Wandels u.a. durch funktionierende Dorfgemeinschaften mit ihrem hohen bürgerlichen Engagement, entgegen zu treten.

Das qualitativ und quantitativ gute schulische Angebot sowie die Nähe zu mehreren Hochschuleinrichtungen werden im Bildungsbereich als Stärke eingestuft. Demgegenüber stehen als Schwächen, der unterdurchschnittliche Anteil von Schülern mit Hochschulreife und der hohe Anteil ausländischer Schüler ohne Abschluss. Dies birgt Risiken durch Probleme im sozialen Bereich.

Weitere Risiken stellen die mit der demografischen Entwicklung einhergehenden zunehmenden Probleme der innerörtlichen Entwicklung (Leerstände, Rückgang Einzelhandel etc.) dar. Hier werden die Aktivitäten zur Belebung der Innenstädte und die Konzentration auf die innerörtliche Entwicklung bei verantwortungsvoller Ausweisung von weiteren Neubaugebieten als Chance begriffen.

1.8.1.5 *Kooperation / Regionale Vernetzung*

In diesem Bereich wurden deutlich mehr Schwächen als Stärken identifiziert. Kooperationen, als Chance für Synergien bei der Erschließung und Vermarktung gemeinsamer Potenziale, werden zu wenig genutzt. Ohne gemeinsame Zielsetzungen (keine gemeinsame Wirtschaftsregion, kein gemeinsamer Nenner, kein gemeinsames Regionalmarketing) bleiben viele Einzelbestrebungen ineffizient. Die Chancen der gemeinsamen Profilierung durch Vernetzung der lokalen Akteure werden zu wenig genutzt. Die Zusammenarbeit wird insbesondere zwischen Limburg und Diez aber auch für die gesamte Region und in der Verbindung mit Nachbarregionen als verbesserungswürdig eingestuft. Ohne Behebung der Schwächen bergen diese Faktoren Risiken für die weitere Entwicklung der Region. Als Chance eingestuft werden demgegenüber interkommunale Kooperationen, wie z.B. die „Entwicklungsgemeinschaft B 49“.

Auf den Folgeseiten sind die Einzelergebnisse der Stärken-Schwächen-Analyse wiedergegeben. Als „besonders wichtig“ (Werte $\geq 2,0$) eingestufte Ergebnisse sind dabei gelb (Stärken/Chancen) bzw. purpurn (Schwächen/Risiken) hervorgehoben.

1.8.2 Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Intakte und vielfältige Kulturlandschaft Westerwald, Taunus, Lahntal, landschaftlich reizvolle Seitentäler der Lahn	2,89	Abbau von Viehbeständen führt zu Problemen bei der Grünlanderhaltung	0,82
"Nah genug dran und weit genug weg"	2,88	Entlang der Hauptverkehrsachsen starke Emissions- und Lärmbelastung	1,33
Geologische Vielfalt, einmalige geologische Situation (Basalt, Ton, Marmor), dadurch hohes Potenzial für die Etablierung eines Geoparks	2,06		
Hochwertige Bodenschätze – u.a. vor allem Ton auch Basalt, Kies, Sande			
Überdurchschnittliche Ausstattung der Region mit Laubwäldern	1,39	Teilweise gute Wertschöpfung aus kommunalen Wäldern	1,44
Zahlreiche schützenswerte Arten und Biotope		Flächenanteil Natura 2000 in Limburg-Weilburg unter Landesdurchschnitt	0,73
Großes Potenzial an Bioenergieträgern durch agrarische Prägung	1,65		
Lokal schwankendes mittleres Potenzial für Nutzung von Solarenergie (Einstrahlungszeiten von rund 1000 h/a)	1,50	Nutzung regenerativer Energieträger (insbesondere Holz) in der Region noch nicht ausreichend entwickelt.	1,29
Wasserkraftnutzung an der Lahn	0,78	Turbinenbedingte Schäden an der Fischfauna	1,06
Lahn als touristisches Highlight (siehe Tourismus)	2,75	Belastungen der Natur durch Lahntourismus	1,43
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
<i>Wirtschaftliche Orientierung nach Rhein-Main, politisch RP Gießen kann als Stärke interpretiert werden, da Limburg-Weilburg in Mittelhessen mehr Gewicht hat, als es im Rhein-Main-Kontext jemals hätte.</i>	1,56	<i>Zugehörigkeit zum RP Gießen ist nachteilig, da die Ausrichtung der Region eher nach Rhein-Main erfolgt.</i>	0,92
<i>Lahn als „Lachsfluss“ wertvoll für die Fischfauna.</i>	1,00	<i>Gefahr für die Lahn und ihre Uferbereiche durch unqualifizierten Kanutourismus.</i>	1,41
		<i>Flüsse und Täler in der Region zu wenig (auch großräumig) miteinander vernetzt.</i>	1,53
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
		<i>Teilweise starke Dominanz von Ackerbau im Limburger Becken führt zu lokalen Defiziten in der Vielfalt der Kulturlandschaft</i>	0,75

1.8.3 Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Bevölkerung			
Überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum von 1980 bis 2005 um +16,3% (VG Diez +18,2%)	1,89	Prognostizierter Bevölkerungsrückgang für die Zukunft von - 2,1 % bis 2020 (2015 VG Diez), Landesdurchschnitt Hessen: - 1,8 %	2,17
Infrastruktur			
Zentrale Lage zwischen Ballungszentren Rhein-Main und Rhein-Ruhr mit sehr guter verkehrsinfrastruktureller Anbindung und optimaler Lage einiger Kommunen an wichtigen Entwicklungsachsen; viele Städte und Gemeinden strategisch gut (direkt an der A3 und anderen Verkehrsachsen) gelegen	2,83	Öffentliches Nahverkehrsnetz (Fahrpläne und Tarife) teilweise unzureichend bzw. nicht überall ausreichend aufeinander abgestimmt (vor allem über die Landesgrenze hinweg u.a. Limburg-Diez)	1,82
92 werktägliche Verbindungen mit Bus und Bahn zwischen Limburg und Diez	1,69	Kein vollständiges Bus–Stadtlinien–Netz in Limburg (Integration der Stadtteile)	1,11
Gute notärztliche bzw. Unfallversorgung über die neu organisierte Leitstelle Limburg-Weilburg	1,63	Unterschiedliche Notfallversorgungsstandards in Diez und Limburg	1,38
Überdurchschnittlich gute ärztliche Versorgungskennziffern (110% bei Hausärzten, 113% bei Augenärzten, 139% bei Kinderärzten, 308% bei Internisten)	1,88	Ärztliche Versorgung im Landkreis Limburg-Weilburg durch demografische Entwicklung (Überalterung der niedergelassenen Ärzte) langfristig gefährdet	1,89
Stadt- und Dorfentwicklung			
Hohe Lebensqualität, hoher Wohnwert in den ländlichen Regionen	2,53		
Impulse für die Dorfentwicklung durch 10 aktuell laufende Dorfentwicklungsschwerpunkte in Limburg-Weilburg	1,94	Seit 96 nur 2 Förderschwerpunkte Dorfentwicklung in der VG Diez (Birlenbach und Altendiez),	1,08
Zuzugsgebiet für junge Familien wegen guter Perspektiven, Nähe zu Rhein-Main und günstigen Wohnmöglichkeiten sowie gutem Wohnumfeld.	2,75	Teilweise keine Grundversorgung in den Dörfern/Wohngebieten gewährleistet	1,83
Überdurchschnittlicher Anteil an Ein- und Zweifamilienhäusern 74,5% (50,8% Hessen)	1,67		
Gute Ansätze zur Stärkung der Innenentwicklung der Dörfer teilweise vorhanden	2,50	Zunehmende Leerstandsprobleme in Dorfkernen	2,67
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
Ausreichende Entwicklungsflächen (Gewerbe und Wohnen)	1,94	Keine ausreichende Nachfrage nach vorhandenen Gewerbegebieten	1,80
		Keine ausreichende Nachfrage nach vorhandenen Baugebieten bzw. keine gewinnbringende Vermarktung möglich	1,67
		Keine/zu wenig interkommunale Planungen bei Einzelhandel und Gewerbe	1,88

1.8.3 Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
		Alte Ortskerne der Region werden zu wenig vermarktet	2,00
		„Verslummung“/Entleerung des ländlichen Raumes durch Bevölkerungsabwanderung	2,22
		Ortskerne oft nicht attraktiv genug, um junges, modernes Wohnen zu ermöglichen	2,50
		Punktueller Gettoisierung und teilweises Aussterben der alten Ortskerne wegen vieler Neubaugebiete	1,89
		Verbaute Bausubstanz auf kleinen Parzellen in Ortskernen	1,87
		Wenig attraktive Gestaltung vieler öffentlicher Freiräume in Ortskernen	1,67
		Zukünftig hoher Sanierungsbedarf im Bereich der kommunalen Entsorgung (Kanalsystem, Kläranlagen)	2,07
		Unterschiedliche, unzureichend vertaktete Verkehrssysteme (z.B. Limburg-Diez)	1,38
		Dienstleistungen des Landkreises (z.B. Kfz.-Zulassung) zu wenig dezentralisiert	1,25
		Klassische Dorfentwicklung ist unflexibel und zu sehr auf das Bauen konzentriert	1,94
Gut funktionierende soziale Strukturen im ländlichen Bereich	2,36	Generationsübergreifende Wohnprojekte im Landkreis unterentwickelt	1,86
		Städte, die Visionen haben, wie Weilburg, fehlt das Geld und denen, das Geld haben, wie Limburg, fehlen die Visionen.	1,60
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Gute finanzielle Ausstattung von einigen Kommunen	1,93	Schlechte finanzielle Ausstattung von einigen Kommunen	2,06
Bevölkerungswachstum bis 2020 in Mengerskirchen, Weilmünster, Selters, Stadt Diez	1,73	Überdurchschnittliche Bevölkerungsrückgänge bis 2020 in Hünfelden, Limburg, Löhnberg, Runkel, Villmar, Waldbrunn	1,88
Keine Ausweisung von Neubaugebieten mehr in einigen Gemeinden zur Stärkung der inneren Entwicklung	2,24	Teilweises Aussterben der alten Ortskerne wegen vieler Neubaugebiete	2,17
Verstärkte Aktivitäten zur Wiederbelebung der Innenstädte, z.B. Bad Camberg, Diez	2,44	Rückgang des Einzelhandels in den Innenstädten z.B. Diez, Weilburg, Hadamar	2,44
Bodenpreise für Wohnbauflächen im ländlichen Bereich ab 30 € vergleichbar mit Nordhessen	1,75	Bodenpreise für Wohnbauflächen in Bad Camberg, Limburg und Selters mit bis zu 260 € auf Niveau Speckgürtel Ballungsraum Rhein-Main	1,76

1.8.3 Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
<i>Pisee-Bauten in Weilburg</i>	1,33	<i>B8 Durchgangsverkehr in Bad Camberg</i>	1,54
		<i>Fehlende sichere Fußwegverbindung (Lahnhöhenweg, Schinderhannesweg, Wildpark) und Wildquerung auf der B456 (Abfahrt Hirschhausen, Kubach)</i>	1,15
		<i>Diez profitiert zu wenig vom ICE-Bahnhof Limburg aufgrund fehlender Infrastruktur wie z.B. fehlender Südumgehung für Limburg/Diez</i>	1,53
		<i>Hoher Durchgangsverkehr beeinträchtigt die Lebens- und Aufenthaltsqualität in Limburg</i>	1,44
		<i>Bedarf an Seniorenpflegeplätzen in Diez noch nicht gedeckt</i>	0,92
		<i>Fehlende Bahnanbindung (Taunusbahn) von Weilmünster</i>	0,88
		<i>Facharztversorgung in Weilmünster</i>	0,94
		<i>Leerstehender wenig attraktiver Bahnhof in Diez, der zu weit vom Stadtkern entfernt ist.</i>	1,21
		<i>Stadtentwicklungsprojekte von Diez enden an der Landesgrenze und werden auf hessischer Seite nicht fortgeführt bzw. unterstützt</i>	1,81
		<i>Umbau/Verkehrsberuhigung der Hauptgeschäftsstraße in Diez gefährdet Einzelhandel und Gewerbe</i>	1,43
		<i>Zu viele Ampeln, zu wenig Kreisverkehre in Limburg</i>	1,06
		<i>Trotz großer Wohnungsleerstände, Ausweisung von 10,4 ha Wohngebiete in Limburg geplant</i>	1,31
		<i>3 große Gewerbegebiete und ein Wohngebiet in Diez an der Grenze zu Limburg beeinträchtigen die Lebens- und Wohnqualität der Limburger</i>	1,00
		<i>Natura 2000 Fläche behindert wichtiges Infrastrukturprojekt (Südumgehung Limburg)</i>	1,92

1.8.4 Wirtschaftsstruktur /Arbeitsmarkt			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Landkreis Limburg-Weilburg: Platz 119 von 439 bundesweit gemäß Prognos-Zukunftsatlas 2007, seit 2004 Verbesserung um 21 Plätze, unter Berücksichtigung zahlreicher wirtschaftlicher Indikatoren. Einstufung als Region mit Zukunftschancen.	2,35	Rhein-Lahn-Kreis: Platz 300 von 439 bundesweit gemäß Prognos-Zukunftsatlas 2007, seit 2004 Verschlechterung um 11 Plätze. Einstufung als Region mit ausgeglichenem Chancen-Risiko-Mix.	1,79
Zunahme der Beschäftigung im öffentlichen Sektor um 24,4%	1,76	Abnahme der Beschäftigung um -3,9% (2000-2006) und weit unterdurchschnittliche Beschäftigungsquoten	2,33
Weit unterdurchschnittliche Langzeitarbeitslosenquote (28,6%/35,4% Bund)	2,28	Überdurchschnittliche Zunahme von Arbeitslosen + 51% (+32% Hessen) von 2000-2006	2,56
Leicht unterdurchschnittliche Arbeitslosenquote	2,00	Leicht überdurchschnittliche Arbeitslosenquote 8,5% (8,0% Hessen)	2,00
		Überdurchschnittlich hohe Arbeitslosigkeit bei Ausländern 38,5% (24,5% Hessen)	2,17
		Leicht überdurchschnittliche Jugendarbeitslosigkeit 12,4% (11,2% Hessen)	2,13
		Beschäftigungsrückgang im verarbeitenden Gewerbe -15,5% (2000-2006)	2,17
		Beschäftigungsrückgang im Baugewerbe -26,3% (2000-2006)	2,06
		Strukturwandel hin zum Dienstleistungssektor hauptsächlich über den öffentlichen Bereich	2,00
		Beschäftigte im Dienstleistungssektor unterdurchschnittlich 7,2% (12,6% Hessen)	2,06
		Unterdurchschnittlicher Anteil 7,4% (11,2% Hessen) an Hochqualifizierten <u>am Arbeitsort</u> , jedoch mit leicht positiver Entwicklungstendenz	2,33
		Unterdurchschnittlicher Anteil an Hochqualifizierten <u>am Wohnort</u> 7,4% (10,8% Hessen)	2,19
		Unterdurchschnittliche Frauenerwerbsquote 42,5% (45,2% Hessen)	1,67
		Unterdurchschnittliche Erwerbsquote 27,6% (31,2% Hessen) in 2006 bei 55-64 Jährigen	1,78
		Unterdurchschnittlicher Anteil (0,4) bei Beschäftigten im Bereich Forschung und Entwicklung	2,11
		Zahl der unversorgten Lehrstellenbewerber im Landkreis Limburg-Weilburg (2007) mit 25,6% noch über dem Landesdurchschnitt von 24,8%. VG Diez nur 14,6% (RLP:20,3%/)	2,47
		Unterdurchschnittliche Produktivität pro Erwerbstätiger 51.519 €/53.331 € Bund (2004)	2,00

1.8.4 Wirtschaftsstruktur /Arbeitsmarkt			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Gesunder und vielfältiger unternehmerischer Mittelstand, dadurch geringere Abhängigkeit des regionalen Arbeitsmarktes von Großunternehmen und konjunkturellen Schwankungen	2,79	Niedrige Exportquote (ca. 20 %), d.h. Vorteile der Internationalisierung werden noch nicht genügend ausgeschöpft.	2,14
Keine belastende Schwerindustrie in der Region.	2,06		
Gute Durchmischung von Landwirtschaft, Gewerbe und Industrie	2,13		
Hohe Kaufkraft je Einwohner in einzelnen Städten und Gemeinden der Region.	2,18	Mehr als 60% der Einwohner der Region (bis auf Bad Camberg, Limburg, Weilmünster, Brechen und Elz) verfügen über eine unterdurchschnittliche Kaufkraft	2,06
		Weit unterdurchschnittliche Steuereinnahmen pro Einwohner 610,5 € (948,4 € Hessen)	1,94
		Leicht unterdurchschnittliche und stark rückläufige Investitionen pro Einwohner (170,7 €)	2,00
		Pro-Kopf-Bruttoinlandsprodukt (2005) mit €19.961 (Limburg-Weilburg/2005) und €17.863 (Rhein-Lahn) weit unter den Landesdurchschnitten von € 32.891 (Hessen) und € 24.090 (Rheinland Pfalz).	2,06
Großes Potential an verfügbaren Gewerbeflächen mit relativ günstigen Gewerbeflächenpreisen	2,38	Trotz relativ großer Entfernung zu Rhein-Main relativ hohe Gewerbesteuersätze	1,88
Hohe Einpendlerzahlen in der Stadt Limburg	1,44	Insgesamt negativer Pendlersaldo (-12.775/2006)	1,65
		Ca. 47% aller Pendler sind Auspendler nach außerhalb der Region	1,73
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
Ausreichende Entwicklungsflächen (Gewerbe und Wohnen)	2,41	Zu wenig Gewerbeflächen für aussiedelnde Handwerksbetriebe	1,85
		Produzierendes Gewerbe fehlt in der Region, Ansiedlung von Betrieben teilweise sehr schwierig	2,00
		Abwanderung/Auspendeln von qualifizierten Arbeitskräften in die Ballungsgebiete mit besserer Bezahlung	2,24
		Qualifizierte Arbeitsangebote in der Region fehlen	2,24
		Mangelhafte Qualifikation von Lehrstellenbewerbern	2,47
		Arbeitsagenturen beziehen die Stellenmärkte von Rhein-Main und Rhein-Ruhr zu wenig in die Vermittlung mit ein	1,33
Günstige Fixkosten erlauben vorteilhafte Preisgestaltung der regionalen Handwerksbetriebe	2,19	Zu geringer regionaler Industriebesatz drückt die Umsätze des lokalen Handwerks	1,47
		Fehlende größere Einzelhandel- oder Freizeit-"Anker"einrichtung von überregionaler Bedeutung	1,73
		Schwerfällige/ansiedlungsbehindernde Verwaltungs-/Strukturen und	2,17

1.8.4 Wirtschaftsstruktur /Arbeitsmarkt			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
		<i>Vorgänge (Landkreis, RP, Landesgesetzgebung) in Hessen</i>	
<i>WFG ist gutes Instrument für länderübergreifende regionale Wirtschaftsförderung sowie neutrale Plattform zur Abstimmung regionaler Partikularinteressen</i>	1,41	<i>WFG und Image der Region leidet unter politischem "Hickhack", WFG verzettelt sich bei ihren Aktivitäten, WFG wenig schlagkräftig, personell unterbesetzt</i>	1,40
		<i>Der Landkreis ist kein klassischer Industriestandort > daher auch vergleichsweise wenig Aktivitäten im Bereich Innovation/Technologie bzw. Forschung und Entwicklung</i>	1,60
		<i>Bildung von Clustern schwer möglich</i>	1,43
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Zunahme der Beschäftigung in Beselich (+21,5%) und Weilburg (+3,2%) von 2000 bis 2006	1,65	Abnahme der Beschäftigung in Waldbrunn – 15,9% (2000-2006)	1,18
Limburg gehört zu den 10 besten Städten Deutschlands in Bezug auf EZH-Umsatz pro Einwohner (Zentralität 443 %/2006)	2,22	Schwächen in der regionalen Mobilfunknetzabdeckung bei 02 (Weilburg, Weilmünster, Dornburg und Selters), bei e-plus (Weilmünster, Selters) sowie Vodafone partiell	1,53
		Schwächen in der DSL-Abdeckung: Brechen, Elbtal, Löhnberg, Mengerskirchen, Merenberg, Weinbach (0%), sonst in einzelnen Stadt- und Ortsteilen zwischen min. 11% (Weilmünster- Langenbach) und max. 98% (Limburg)	2,07
Oranierisch in Diez mit Ausbildungsplatzbörse	1,33		
Gesellschaft für Ausbildung und Beschäftigung (GAB) in Limburg	1,64		
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
Hoher Bekanntheitsgrad von Limburg durch Bischofssitz	2,28	Innerstädtischer Handel in Weilburg, Hadamar und Diez nimmt drastisch ab (u.a. Leerstände)	2,35
Attraktive Gewerbeflächen in Diez durch günstige Preise und unternehmensnahe Verwaltung	1,93	FOC in Montabaur gefährdet den Facheinzelhandel in der Region bzw. in Limburg	2,38
Klinikum in Weilmünster im Bereich "Stimm- und Sprachheilkunde" deutschlandweit bekannt	2,00		
		Kein Leitbild bzw. effektives Stadtmarketing zur Profilierung der Stadt Diez innerhalb der Region	1,09
		Zu wenig Einzelhandel(s)-flächen in Hünfelden	0,64
		Limburg-Diez noch zu wenig als wirtschaftliche Einheit entwickelt	1,93
		Passive/resignierte Innenstadtbewohner/Händler in Diez	0,89

1.8.5		Tourismus / Freizeit	
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Lahn als Tourismusmagnet mit überregionaler Bedeutung (Nr. 1 bei den Wasserwanderwegen, in den Top-Ten bei den Radfernwegen)	2,88	Kapazitätsgrenzen Lahntourismus z.T. erreicht	2,00
Wirtschaftsfaktor "Tourismus" mit Umsätzen von ca. 260 Mio. Euro und einem Beschäftigungseffekt von ca. 3.300 Arbeitsplätzen	2,71	Lahntourismus strahlt zu wenig in angrenzende Gebiete aus	1,69
Mit 29,90 € pro Person 3. stärkste Region in Hessen bei den Tagesausgaben	2,29	Teilweise fehlende, teilweise überalterte Übernachtungsmöglichkeiten	2,41
Limburg und Weilburg als touristische Ziele mit überregionaler Bedeutung	2,41	Überdurchschnittliche Verringerung der Verweildauer um 0,7 Tage (1995-2005), Gäste verweilen meist nur kurz in den Städten (Limburg 1,6 Tage, Weilburg 1,8 Tage in 2004) und streuen nicht in die Region	1,81
		Überdurchschnittlicher Verlust an Beherbergungsbetrieben - 23% (1995-2005)	2,07
		Unterdurchschnittliches Gästebettenwachstum +6,6% (1995-2005)	1,76
		ICE-Anbindung wird für den Incoming-Tourismus noch zu wenig vermarktet	2,29
Landwirtschaftliche Betriebe mit touristischem Potenzial	1,53	Es gibt zu wenige qualitätsorientierte Betriebe (u.a. auch gastgewerblich orientierte Bauernhöfe), die auf Wanderer und auf Rad- und Kanufahrer ausgerichtet sind oder entsprechende Angebote erlauben	2,00
Geopark-Initiative als breit besetztes Forum zur Gründung eines Geoparks ist aktiv	2,13		
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
Attraktives Freizeitangebot mit Verbesserungspotenzial	2,18	Rhein-Main-Gebiet als Quellregion für einige Tourismusattraktionen (u.a. Tierpark) noch nicht so gut erschlossen	1,76
Gut ausgeschildertes Radwegenetz entlang der Lahn	2,41	Bis auf Lahntal sehr schlechtes regionales Radwegenetz	1,75
		Lahn mit Weilburg wird als Produkt noch nicht ausreichend genug wahrgenommen	1,31
Interessante Wanderregion	2,18	Mangelhaftes Wanderwegenetz in Bezug auf Beschilderungen, Qualifizierung) sowie fehlende Verknüpfungen zu Sehenswürdigkeiten und Gastronomie (Es gibt vorwiegend nur kommunale Insellösungen)	1,94
		70-iger Jahre Gastronomie in vielen Dörfern z.T. keine Nachfolger => teilweise aussterbende, zurückgehende Dorfgastronomie	2,18
Geopark als zukünftige regionale Tourismusattraktion wird überwiegend positiv gesehen	2,18	Weitverbreitete Unbeweglichkeit des Gastgewerbes und „Mach mal-Mentalität“ gegenüber der Verwaltung	1,56
		Zu wenig durchgehende Küche bei Ausflugslokalen insbesondere entlang der Lahn (u.a. keine Absprachen bzgl. der Öffnungszeiten)	2,00

1.8.5 Tourismus / Freizeit			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
		<i>In den Städten in den Sommermonaten zu frühe Schließung der Lokale mit Außenbewirtschaftung</i>	1,79
		<i>Die regionalen Angebote von Handel und Gastgewerbe sind in der Nähe touristischer Attraktionen (z.B. Lahntal) zu wenig präsent</i>	1,47
		<i>Wassertourismus auf der Lahn durch geplante Pegelabsenkungen (wegen Lachswanderungen) gefährdet</i>	1,85
		<i>Zu wenig Austausch von Tourismusmaterialien zwischen den Kommunen</i>	1,71
		<i>Zu wenig qualitativ hochwertigere Hotelbetten in der Region</i>	1,65
		<i>Überalterte Tourismusinfrastruktur (Hotelausstattungen, Freizeiteinrichtungen)</i>	1,82
		<i>Starke Rückgänge im Tourismus außerhalb des Lahntals</i>	1,76
		<i>Zu wenig entwickelte Tourismus-/ Naherholungsangebote in den an das Lahntal angrenzenden Gebieten, die vernetzt werden könnten</i>	2,00
		<i>Abnehmende Zahl der anerkannten Luftkurorte</i>	1,13
		<i>Ferienland „Westerwald-Lahn-Taunus“ zu heterogen für gemeinsame Vermarktung, keine gemeinsame Regionalität</i>	1,40
		<i>Unzureichende Aktivitäten von Ferienland "Westerwald-Lahn-Taunus"</i>	1,67
		<i>Fortbestand des Tourismusverband "Westerwald-Lahn-Taunus" trotz erfolgreichem Destinationsmarketing</i>	1,55
		<i>Bodendenkmäler z.B. Hügelgräber der Region noch zu wenig erschlossen</i>	1,41
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Renoviertes Grafenschloss in Diez als "Jugendgästehaus" mit hoher Nachfrage d.h. erwarteter Anstieg der Übernachtungen in Diez (2007) auf ca. 100.000	1,64	Radweg auf der rechten Lahnseite zwischen Staffel und Aull nicht ausgebaut	1,60
Wildpark in Weilburg und Kubacher Kristallhöhle mit über 60.000 Besuchern p.a.	2,00	Starker Rückgang der Bedeutung des Tourismus in den Westerwaldgemeinden (im Vergleich zu den 60 er Jahren)	1,63
Bekanntheitsgrad des Fachinger Mineralwassers/VG Diez	1,59	Hohe Verluste bei Gästeübernachtungen in Diez (-72,8%) und Dornburg (-100%) 1995-2005	1,69
Hoher weltweiter Bekanntheitsgrad des Selters-Mineralwassers in Verbindung mit touristischer Nutzbarkeit der historischen Quelle in kommunalen Besitz	2,06	Lückenschluss im Radwegenetz zwischen Kerkerbachtal/Kallenbach und Lahntal fehlt	2,24
Bekanntheitsgrad des Dauborner Schnaps	1,27	Lücke bei der Radwegverbindung R8 ↔ Aartal über Hünfelden	1,87
Landkreis Limburg-Weilburg ist eine der größten Apfelwein-Regionen	1,80	Lücke beim Radrundweg „Goldener Grund“ zwischen Hünfelden und	1,80

1.8.5		Tourismus / Freizeit	
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Deutschlands		Hünstetten	
Jährliche Übernachtungszahlen in Limburg von 116.684, Weilburg 66.282 (2006)	1,94		
Bad Camberg als Kurort mit überregionaler Bedeutung d.h. jährlichen Übernachtungszahlen von 177.000 (2005)	2,12		
Knotengebiet als Wintersportgebiet mit regionaler Bedeutung	1,47		
Tourismusforum Diez	1,14		
Mit 260 Hotelbetten im 4-Sterne/Superior Segment (über 50% des Gesamtangebots) hochwertiges Angebot in Weilburg/Oberlahn	1,80		
„3 Tunnel“-Besonderheit in Weilburg	1,60		
Vielzahl an klassifizierten Beherbergungsbetrieb in der VG Diez	1,33		
Bed & Bike Betriebe in der VG Diez	1,50		
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
Weilburg als attraktiver Einstiegsort für den Lahntourismus	1,59	Interessante Teile der Kubacher Kristallhöhle noch unerforscht	1,57
Hallenbadverbund Limburg/Diez	1,00	Überalterte Kurstrukturen in Bad Camberg	1,50
Kulturell geschichtliche Bedeutung von Limburg strahlt auf die Region aus	1,59	Mutter Meera nach Rheinland-Pfalz umgezogen	0,17
Überregional gut vernetzte Wander- und Radwege in der VG-Diez	1,87	Zu wenig Übernachtungsmöglichkeiten in Villmar und einigen anderen Kommunen	1,31
		Gastronomie in Weilmünster qualitativ und quantitativ schlecht	1,00
		Tourismusinfrastruktur in Diez wenig attraktiv	1,17

1.8.6 Land- und Forstwirtschaft / Regenerative Energien			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Mehr als 40 % der Fläche des Kreises landwirtschaftlich genutzt	1,31	Massiver Rückgang der landwirtschaftlichen Nutzfläche (um 3.575 ha seit 1995) durch ICE-Trasse und Baugebiete	1,31
Noch 2005 gegenüber dem Landesdurchschnitt höherer Anteil an landwirtschaftlicher Nutzfläche	1,13		
Hochproduktive Ackerstandorte im Limburger Becken/Goldener Grund	1,50		
Zunahmen an Betrieben mit Flächen > 100 ha	1,50	Rückgang an Betrieben insbesondere < 50 ha	1,25
Landwirtschaftliche Betriebe Innerorts kaum noch vorhanden	0,71	Bäuerliches Leben Innerorts findet kaum noch statt	1,00
Gute innere und äußere Verkehrslage der Betriebe	1,21	Teilweise zu kleine Bewirtschaftungseinheiten (Hintertaunus, Westerwald)	1,44
		Wegesystem teilweise zu engmaschig (Hintertaunus, Westerwald)	1,38
Zunahmen an Mutterkuhhaltung	1,00	Abnehmende Viehhaltung (Milchkühe)	1,00
Schweineauktionsplatz in Limburg mit überregionaler Bedeutung	1,40	Geringerer Flächenanteil an ökologisch wirtschaftenden Betrieben als im Landesdurchschnitt	1,86
Zunahme der schweinehaltenden Betriebe im Landkreis	1,25	Zunehmende Emissionsbelastung durch Spezialisierung in der Tierhaltung (Schweine)	1,54
Starke Spezialisierung der Betriebe	1,50	Erhöhtes Marktrisiko durch starke Spezialisierung der Betriebe in den letzten Jahren	1,31
Geringer Anteil an Brachflächen	0,88	Innerlandwirtschaftliche Flächenkonkurrenz	1,29
Hofnachfolge bei Nebenerwerbsbetrieben größtenteils gesichert	1,00	Hofnachfolge bei Haupterwerbsbetrieben teilweise nicht gewährleistet	1,43
Gute Qualifikation von Haupterwerbslandwirten	1,79	Geringe Qualifikation von Nebenerwerbslandwirten (Schulungsbedarf)	1,71
Ausreichend landwirtschaftliche Ausbildungsbetriebe in der Region	1,50	Keine Weiterbildungsinstitutionen für Landwirte in der Region	1,57
Stabile Flächenpreise (wenig Kauf)	1,14	Hoher Anteil an Pachtflächen (75%), Pachtpreise steigen (auch durch zunehmende Pferdehaltung)	1,07
Als agrarisch geprägte Region großes Potenzial an Bioenergieträgern	2,13	Flächenkonkurrenz zwischen Energiemais und Futtermais um Biogasanlagenstandorte	1,81
Starke Vermarktung im Bereich von Braugerste (Braugerstenverein)	1,69		1,71
Direktvermarkter - Vereinigung	2,15		
Mit 900 - 1.100 MWh/km ² hohe spezifische Biomassepotenziale	2,13	Trotz Förderung nur 2 Biogasanlagen mit 270 kW elektrisch realisiert (2005), seit 2005 3 weitere Anlagen realisiert	
Teilweise forstliche Hochleistungsstandorte mit guter Wasser- und	1,76	Anteil an Waldflächen Limburg-Weilburg unter dem Landesdurchschnitt	0,94

1.8.6 Land- und Forstwirtschaft / Regenerative Energien			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Nährstoffversorgung		schnitt (34 %/40%)	
Hoher Anteil an Laubholz	1,80	Anteil privater Pelletheizungen im Vergleich zu RB Bezirk Giessen unterdurchschnittlich	1,21
Aktionsplan „Regenerative Energien“ läuft an	2,20	Potenzial in der gesamten Breite regenerativer Energieformen zu wenig ausgenutzt	2,07
		Keine Holzhackschnitzelheizwerke	1,47
		Geringe Ausnutzung von Holzbrennstoffen in privaten Kleinfeuerungsanlagen und kommunalen Holzfeuerungsanlagen	1,29
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
„Waldfreundliche“ Kommunen u.a. wegen positiven Deckungsbeiträgen aus der Waldwirtschaft	1,41	Zu wenig Bahn-Holzverladestellen in der Region	1,20
Zahlreiche Hofläden vermarkten regionale Produkte	2,33	Abnehmender Regionsbezug im Nahrungsmittelhandwerk	1,71
		Rückgang der Metzger, die selbst schlachten	1,64
		Bauern zur Nutzung der regionalen Potentiale im Landtourismus oder der Direktvermarktung wenig motiviert	2,00
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Weilburg ist einziger Forst-Bildungsstandort in Hessen	1,67		
Hoher Waldanteil Stadt Weilburg (62%), VG Diez Diez (43 %)	0,94		
Zurzeit: Modellvorhaben „Stoffstrommanagement“ mit Projektideen in VG Diez.	1,40		
Rapsölmühle in der VG Diez (OG Cramberg)	1,43		
Pilotprojekt Getreideheizung in der VG Diez (OG Altendiez)	1,36		
Holzhackschnitzelheizwerk in der VG Diez (öffentl. Gebäude Esterauschule Holzappel)	1,23		

1.8.7		Kultur / Bildung / Soziales	
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Kultur			
Überregional bedeutende Kultur- und Baudenkmäler vorhanden (u.a. Dom Limburg, Schloss Weilburg, Barockschloss Oranienstein, historische Altstädte)	2,88	Keine Vernetzung der Heimatmuseen mit Heraushebung von Besonderheiten	1,60
Kulturelle Vielfalt sehr ausgeprägt	2,41	Kulturelle Programme in der Region nicht ausreichend inhaltlich und zeitlich aufeinander abgestimmt und miteinander vernetzt => Fehlen der gemeinsamer Kultur- und Veranstaltungskalender	2,24
Chorwesen mit internationaler Bedeutung	1,71		
Bildung			
Umfangreiche wohnortnahe Bildungs- und Schulangebote und berufliche Weiterbildung	2,65	Fehlende Hochschuleinrichtungen in der Region	1,88
Nähe zu Universitäten und Fachhochschulen (Rhein-Main-Gebiet, sowie Gießen, Marburg, Wetzlar und Koblenz)	2,60	Unterdurchschnittlicher Anteil (21,3) bei Schulabgängern mit Hochschulreife	2,18
Breites inhaltliches Angebot VHS	2,00	Hauptschulen verzeichnen einen immer geringeren Zulauf	1,75
Gute Flächenpräsenz des VHS Angebotes	2,06	Jugendhilfe noch zu wenig in die Schulen integriert	1,88
Gutes Programm IHK-Fortbildungen	1,60	Zu wenig "Eingangsstufen" für ausländische Schüler	1,75
Gesellschaft für Ausbildung und Beschäftigung (GAB)	1,67	Unterdurchschnittliche Betreuungsquote der 6-9 jährigen mit 2,2% Limburg-Weilburg (10% Hessen) und 3,1% Rhein-Lahn-Kreis (5,4% Rheinland Pfalz) bzw. Schulsozialarbeit noch nicht flächendeckend	1,80
Breites Angebot der Kreismusikschule	1,73	Überdurchschnittlicher Anteil ausländischer Schüler ohne Abschluss 42,9% (32,2% Hessen) in Limburg	2,13
Soziales			
Gewachsene, funktionierende Strukturen im Dorf- und Gemeinschaftsleben	2,29	Teilweise Integrationsprobleme mit nichtdeutscher Bevölkerung	2,12
Niedrige Häufigkeitszahl von 5.540 Straftaten je 100.000 Einwohner (Hessen 7.246), VG Diez 6.312 (Rheinland-Pfalz 7.332).	1,94	Kein ÖPNV – Jugendticket ab 15 Jahre	1,46
Vielfältiges Vereinswesen	2,21	weniger Straftaten je 100.000 Einwohne	
Aktive Landfrauengruppen	1,67		
Weit überdurchschnittliche Betreuungsquoten bei den 3-5 Jährigen 134,5% (116,6% Hessen)	2,41	Betreuungsquoten für Kleinkinder von 0-2 im Landkreis Limburg-Weilburg mit 2,6% (3,9% HE) und im Rhein-Lahn-Kreis/VG Diez mit 2,0% (3,1% RLP)	2,06
Aushängeschild „Ambulante Einzelbetreuung von Kindern und Famili-	1,87	Kein kreisübergreifender Kostenausgleich bei der Kinderbetreuung	1,29

1.8.7		Kultur / Bildung / Soziales	
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
en durch den Landkreis“		z.B. mit Diez, Westerburg)	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Beste Kosten-Nutzen-Relation des Landkreises L-W beim Jugendhilfeaufwand unter den hessischen Landkreisen	1,50	Kreisübergreifende Adoptionsvermittlung nicht optimal	0,75
Vielfältige Träger/Angebote in der Jugendarbeit (Kirche, Feuerwehr, Jugendrotkreuz, örtliche Jugendpfleger)	1,71	Standards zwischen den Landkreisen bei der erzieherischen Hilfe nicht angeglichen	1,00
Limburger Lebenshilfe beschäftigt Behinderte in Dienstleistung Gewerbe und Handwerk	1,60	Weit unterdurchschnittlicher öffentlicher Jugendhilfeaufwand auf Landkreisebene 180€/Jugendlicher (380 € Hessen) 2006/2007	1,50
		Fehlendes Fachcontrolling (Soziales) via EDV beim Landkreis L-W	1,08
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
Gute flächendeckende Versorgung mit Sportstätten	1,65	Sportstätten teilweise qualitativ veraltet	1,53
Positive Erfahrungen mit kooperativen und integrierten Gesamtschulen sowie verbundenen Haupt- und Realschulen	1,69	Extrem schlechter Zustand der Schulen u.a. beim Brandschutz, den Klassen- und Fachräumen (Erstausstattungsqualität)	2,00
Standortfaktoren im Bildungsbereich gut (Ausstattung mit öffentlichen Bildungs- und Ausbildungseinrichtungen)	2,19	Klassische Jugendarbeit noch nicht optimal auf die veränderte Situation (z.B. Nachmittagsunterricht) eingestellt	1,67
Aktives Vereinsleben	1,88	Gut ausgebaute soziale Infrastruktur lockt entsprechende „Zielgruppen“ in den Landkreis und verursacht Folgekosten	1,69
Gute soziale Infrastruktur in Dörfern	2,06		
Intakte soziale Strukturen (Schulen, soziale Einrichtungen)	2,00		
Teilweise starkes ehrenamtliches Engagement, insbesondere in der Seniorenarbeit auf Kommunalebene	1,82	Zu geringes ehrenamtliches Engagement in der Seniorenarbeit auf Landkreisebene bei der Zeittauschbörse	1,15
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Schlosskonzerte Weilburg überregional bekannt	2,24	Neben Schlosskonzerten in Weilburg zu wenig weitere überregionale Kulturevents	2,06
Bundesstützpunkt für Leistungssport (Hockey) im LM-Blumenrod	1,88	Keine Jugendpflege in Elbtal, Waldbrunn und Merenberg	1,00
Optikerschule in Diez mit bundesweiter Bedeutung	2,00		
Bundesglasfachschiule in Hadamar	1,93		
Modellprojekt „Jugendarbeit/Schulsozialarbeit Hadamar“	1,43		
Unterdurchschnittliche Betreuungsquote bei 0-3 Jährigen und Grundschulern (Deckungsgrad in der VG Diez erfüllt 30,5 %)	1,75		
Weilburg hat sich als Bildungsstandort etabliert (Fachschule Tourismus, Forstbildungszentrum, Dachdeckerzentrum, Fachschule Franchising, Lehrerfortbildung)	1,75		
„Job Fux“ in der VG Diez Schnittstelle zwischen der Hauptschule und			

1.8.7		Kultur / Bildung / Soziales	
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
dem „Berufsleben“ trägt zur Verbesserung der in Arbeit gebrachten Jugendlichen bei			
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
<i>Hünfelden mit Vorbildfunktion in der Kombination von Jugend- und Seniorenpflege</i>	1,07		
		<i>Synergien im Berufsschulbereich zwischen Limburg und Diez werden noch nicht optimal genutzt (u.a. im Nahrungsmittelhandwerk)</i>	1,88
<i>Zahlreiche interessante Veranstaltungen/Feste mit überregionaler Bedeutung</i>	1,86	<i>Fehlende kulturelle Zusammenarbeit /Vernetzung zwischen Limburg und Diez (Organisation, Abstimmung, Nutzung von Räumlichkeiten)</i>	1,94
		<i>Kein regelmäßiger Austausch der Schulträger zwischen Limburg (Hessen) und Diez (Rheinland Pfalz)</i>	1,79
		<i>Taunusschule in Bad Camberg hat Kapazitätsgrenzen erreicht</i>	0,92
		<i>Kulturangebot in Limburg qualitativ nicht sehr hochwertig und konzeptlos</i>	2,00

1.8.8 Kommunikation / Regionale Vernetzung			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
Allgemein für die Region		Allgemein für die Region	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Teilweise intensive gut funktionierende interkommunale Kooperationen	2,38	Teilweise eingefahrene Strukturen und Überschneidungen von Institutionen und Initiativen (z.B. <i>Tourismus: Doppelter Auftritt der Region auf der Hamburger Reisemesse</i>)	1,86
Nähe zu regionalen Wirtschaftsvertretungen- und Dienstleistern (z.B. IHK, Kreishandwerkerschaft, WFG)	2,00	Keine gemeinsame Kommunikationsplattform für die Region	2,31
<i>Enge Zusammenarbeit der Akteure im Bereich Wirtschaftsförderung vor Ort (IHK, KH, WFG, Kreditinstitute)</i>	2,13	Lahntal-Tourismusverband als zentrale Vermarktungsplattform für die Lahn noch nicht ausreichend profiliert	2,12
<i>Gut funktionierende Kooperation von Bundesländern, Landkreisen und Kommunen bei der Vermarktung der Destination „Lahntal“</i>	2,07		
Kooperation VHS Limburg-Weilburg/Diez funktioniert gut	1,33		
Vernetzung VHS mit Mittelhessen (best practice, QM etc.)	1,40		
Länder- und kreisübergreifende Geopark - Initiative	2,00		
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
<i>Menschliche und persönliche Offenheit in der Region</i>	1,73	<i>Man denkt zu wenig regional im Landkreis Limburg-Weilburg</i>	2,14
		<i>Keine gemeinsame Wirtschaftsregion der räumlich zusammenhängenden Gebiete Diez/Limburg</i>	2,31
		<i>Fehlender gemeinsamer „Nenner“ für der Region bzw. fehlende gemeinsame Zielsetzungen sowie Menschen, die diese Ziele unterstützen und umsetzen</i>	2,19
		<i>Kein gemeinsames Regionalmarketing</i>	2,25
		<i>Kooperation Limburg – Weilburg –Bad Camberg fehlt</i>	1,86
		<i>Kooperation insgesamt, u.a. im Zusammenspiel Kreis-Gemeinden</i>	2,14
		<i>Phantasie und Innovation fehlt beim Landkreis</i>	2,00
		<i>Fehlende Organisationsstrukturen auf Kreisebene für die Regionalentwicklung</i>	1,77
		<i>Landkreis als politische Einheit ist als Produkt für ein wirkungsvolles Marketing ungeeignet</i>	2,33
		<i>Klare Zielsetzungen für gemeinsame regionale Institutionen wie WFG und Ferienland Westerwald-Lahn-Taunus fehlen</i>	1,79
		<i>Konservative Grundeinstellung einiger Regionsbewohner, fehlendes Wir-Gefühl</i>	1,92

1.8.8 Kommunikation / Regionale Vernetzung			
Stärken	Wert	Schwächen	Wert
		Zu wenig gegenseitiges Verständnis Landwirte ↔ Touristen ↔ Bürger/ Gastgewerbe	1,71
Kommunale Besonderheiten		Kommunale Besonderheiten	
Datenanalyse		Datenanalyse	
Ausbaufähige gute Kooperation der Weiltalkommunen	1,79		
Entwicklungsgemeinschaft B 49 (Beselich, Merenberg, Mengerskirchen, Löhnberg, Weilburg, Weinbach) beschleunigt den Ausbau der B 49 wesentlich	2,41		
Länderübergreifendes Industriegebiet ehem. Treibstoffdepot Görghausen geplant	1,88		
Enge Kooperation Hadamar, Waldbrunn, Elbtal, Dornburg	1,64		
Kooperation der Bürgermeister Goldener Grund: Bad Camberg, Hünfelden, Selters, Brechen	1,79		
Nachbarschaftsausschuss Diez/Limburg	1,80		
Überregionales LWL Kabel (Lichtwellenleiterkabel- extrem schneller Datentransport) vorhanden, mit der Möglichkeit der Schaffung eines Knotenpunktes bei hohem Nutzerpotenzial	2,53		
Subjektive Einschätzungen		Subjektive Einschätzungen	
		Kooperation Limburg-Diez nicht optimal	2,25
		Geringe Vernetzung mit den Nachbarregionen (z.B. überregionale Zusammenarbeit REK Limburg – Weilburg – Diez mit ILEK Nassau)	2,15

1.9 Handlungsbedarf und Handlungsfelder

Die vorangegangenen bewerteten Tabellen verdeutlichen bereits die zentralen Handlungsfelder, die erfolversprechende Ansatzpunkte, günstige Voraussetzungen und realistische Chancen zur nachhaltigen Entwicklung der Region bieten. Hier sind im Rahmen der zukünftigen Regionalentwicklung zeitnah die vorhandenen Stärken zu erhalten und weiter auszubauen, die Entwicklungschancen wahrzunehmen und Schwächen zu beseitigen. Die Handlungsfelder werden im Rahmen des zukünftigen regionalen Entwicklungsprozesses verstärkt thematisiert, aufgegriffen und entsprechend intensiver bearbeitet werden müssen. Die Handlungsfelder und der abzuleitenden **Handlungsbedarf** lassen sich wie folgt zusammenfassen:

1.9.1 Handlungsfeld „Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation“

- touristische Nutzung der Lahn im Einklang mit Natur und Umwelt **weiterentwickeln**
- intakte und vielfältige Kulturlandschaft von Westerwald, Taunus, Lahntal mit ihren landschaftlich reizvollen Seitentälern als besondere, weiche Standortfaktoren der Region Limburg-Weilburg-Diez **erhalten**
- einmalige geologische Situation (Basalt, Ton, Marmor, Mineralwässer) der Region **nutzen und besser kommunizieren**
- regionale Potenziale für die Nutzung regenerativer Energien **besser ausschöpfen**

1.9.2 Handlungsfeld „Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung“

- zentrale, verkehrsgünstige Lage der Region bzw. zwischen Rhein-Main und Rhein-Ruhr noch stärker für die Entwicklung als Wohn- und Wirtschaftsstandort **nutzen**
- attraktive Perspektiven/Grundlagen für den Bevölkerungserhalt und das Zusammenleben von Jung und Alt in der ballungsraumnahen und dennoch überwiegend ländlich geprägten und naturnahen Region durch bauliche Innenentwicklung der Dorf- und Kleinstadtzentren sowie den Erhalt ihrer Infra- und Versorgungsstrukturen **schaffen**
- Verkehrsinfrastruktur u.a. Anbindungen der Region an die Hauptachse Rhein/Main – Rhein/Ruhr **optimieren**

1.9.3 Handlungsfeld „Wirtschaftsstruktur / Arbeitsmarkt“

- Struktur eines vielfältigen, gesunden Mittelstandes **erhalten und ausbauen**
- großes, technisch (u.a. DSL, LWL) optimal ausgestattetes Gewerbeflächenpotential **offensiv vermarkten**
- zusätzliche Arbeitsplätze im Handwerk, produzierenden Gewerbe sowie über private Dienstleistungen im High-Tech.- /F&E-Bereich (insbesondere qualifizierte Arbeitsangebote, Lehrstellen) **schaffen**
- hohe Einzelhandelszentralität von Limburg und einen attraktiven innerstädtischen Handel in den Kleinstädten **erhalten** sowie die Grundversorgung im ländlichen Raum **sichern**

1.9.4 Handlungsfeld „Tourismus / Freizeit“

- Tourismus als nennenswerten regionalen Wirtschaftsfaktor **einstufen** und entsprechend **weiterentwickeln**
- Wertschöpfung aus dem (Lahn)-Tourismus **erhöhen**
- gut ausgebautes und ausgeschildertes Netz an regionalen Wander-, Rad- bzw. Themenwegen **weiterentwickeln**
- gute Verkehrsanbindungen der Region (u.a. ICE) stärker für die touristische Entwicklung **nutzen**
- Eigeninitiativen des Gastgewerbes zur Angebotsverbesserung **anstoßen**
- Sehenswürdigkeiten der Region zeitgemäß bzw. zielgruppengerecht **gestalten**

1.9.5 Handlungsfeld „Land- und Forstwirtschaft / Erneuerbare Energien“

- Strukturen bzw. Erzeuger-Nutzerketten für regenerierbare Energien aus der regionalen Land- und Forstwirtschaft **aufbauen**
- zusätzliche Einkommensquellen durch den Ausbau der Direktvermarktungsstrukturen sowie den Landtourismus **erschließen**
- grundsätzliche Rahmenbedingungen für den Erhalt einer leistungsfähigen Landwirtschaft **optimieren**

1.9.6 Handlungsfeld „Kultur / Bildung / Soziales“

- Kulturelle Vielfalt, repräsentiert durch Kultur- und Baudenkmäler sowie Brauchtum und Veranstaltungen, für die Öffentlichkeit noch **besser erlebbar machen**
- Umfangreiche wohnortnahe Bildungs- und Schulangebote **optimieren** und berufliche Qualifizierungsmaßnahmen und Bildungscluster **aus-/aufbauen**
- außergewöhnliche und/oder überdurchschnittliche Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche zur Unterstützung des Images einer familienfreundlichen Region **entwickeln**
- ländlich/dörflich geprägte Sozialstrukturen, wie Arbeit in Vereinen und Ehrenamt, **erhalten**

1.9.7 Handlungsfeld „Kommunikation / Regionale Vernetzung“

- vermarktbar „Subregionen“, die sich inhaltlich, aber auch in bezug auf eine Gesamtvermarktung der Region sinnvoll ergänzen, **bilden**
- Inter-Kommunale/Regionale Zusammenarbeit in und zwischen den „Subregionen“ **fördern**
- Kultur- und Tourismusarbeit in der Region besser koordinieren bzw. Synergien der gemeinsamen Vermarktung **besser nutzen**
- Strukturen der Wirtschaftsförderung (One-Stop-Office), der Regionalentwicklung (Regionalmanagement) sowie des Regionalmarketings **optimieren**

2 REGIONALE ENTWICKLUNGSSTRATEGIE

Der folgende Konzeptteil baut systematisch auf den Ergebnissen der Analysephase auf. Er wurde unter intensiver Beteiligung des Lenkungsgremiums erarbeitet und stellt einen von den Akteuren in der Region getragenen Konsens dar. Damit ist er ein abgestimmtes strategisches Handlungskonzept für die Region Limburg-Weilburg-Diez.

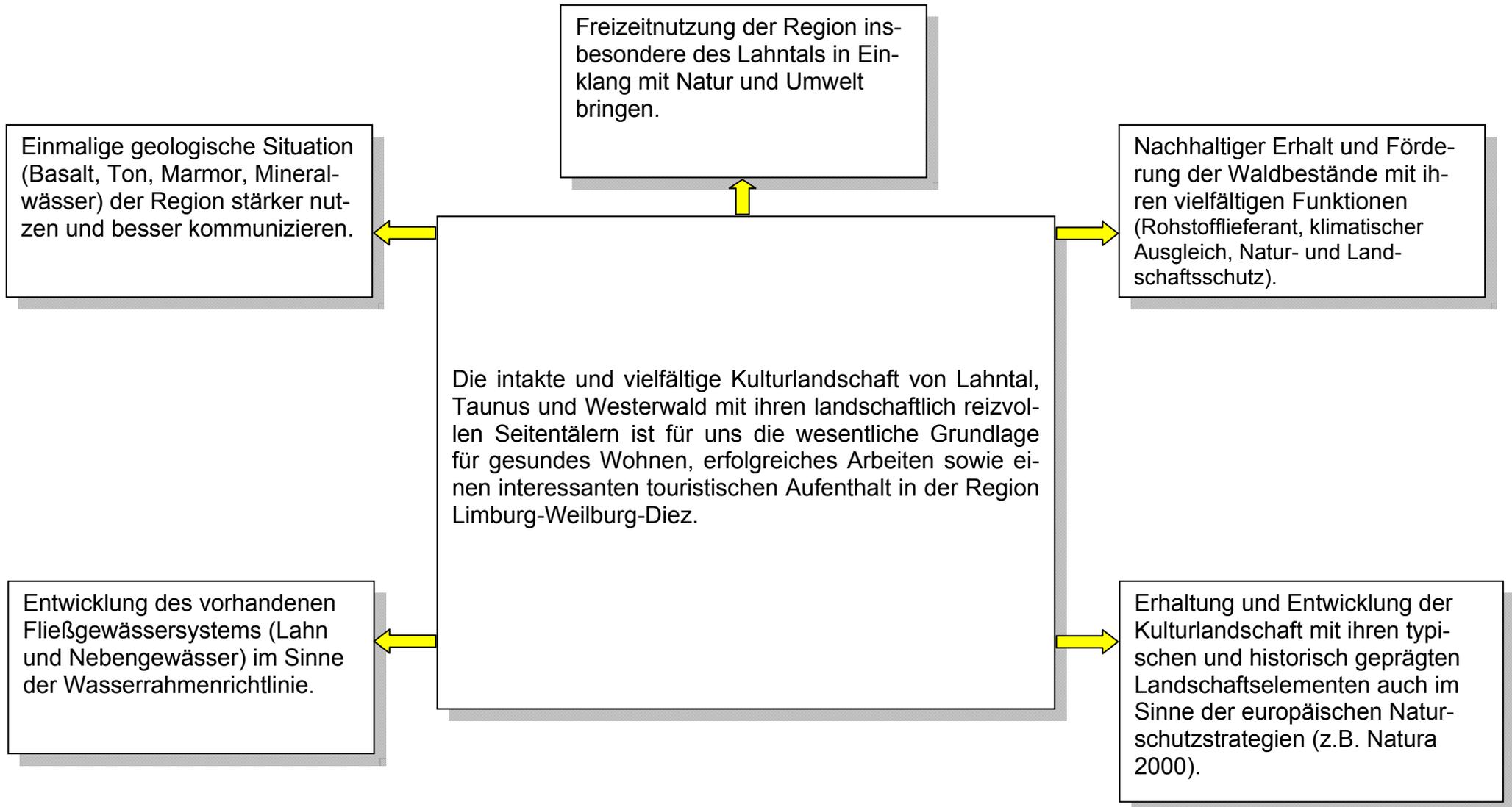
2.1 Entwicklungsleitbild

Auf die Formulierung eines über den Teilleitbildern stehenden sogenannten Meta-Leitbildes wurde bewusst verzichtet, da sich derartige Leitbilder i.d.R. aus Allgemeinplätzen zusammensetzen und wenig auf die Eigenheiten der jeweiligen Region eingehen. Dies würde auch der in den einzelnen Themenbereichen stark unterschiedlich differenzierten und ausgeprägten Region Limburg-Weilburg-Diez nicht entsprechen, für die es vielmehr gilt, die sich aus der Diversifikation ergebenden Chancen optimal für die Gesamtregion zu entwickeln.

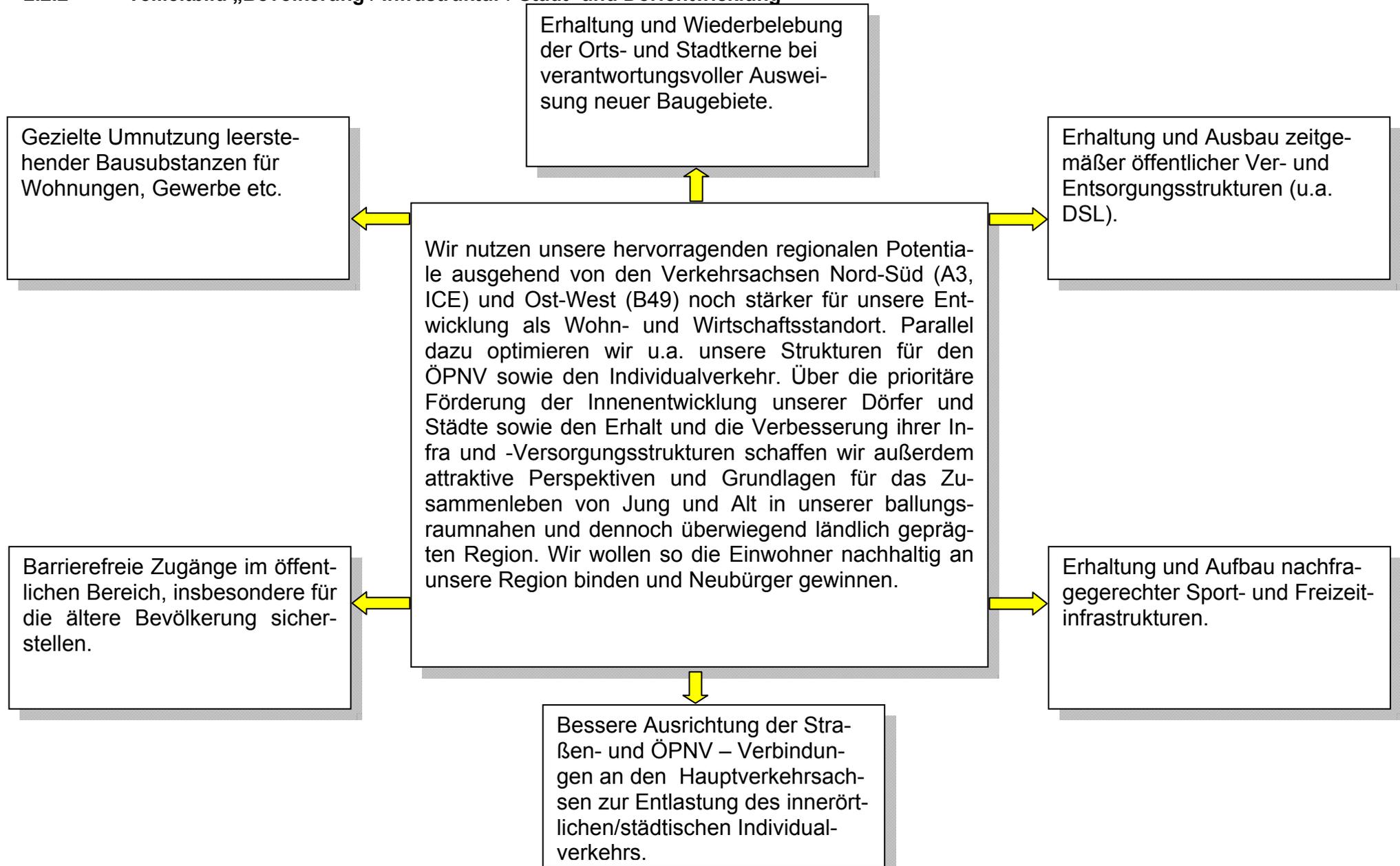
2.2 Strategische Entwicklungsziele

Die strategischen Entwicklungsziele bestehen aus sieben themenspezifischen Teilleitbildern, die den Handlungsfeldern entsprechen. Auf den Folgeseiten sind die abgestimmten Leitbild-(jeweils zentral) und Strategieinhalte (ringförmig darum gruppiert) für die einzelnen Themenfelder aufgeführt.

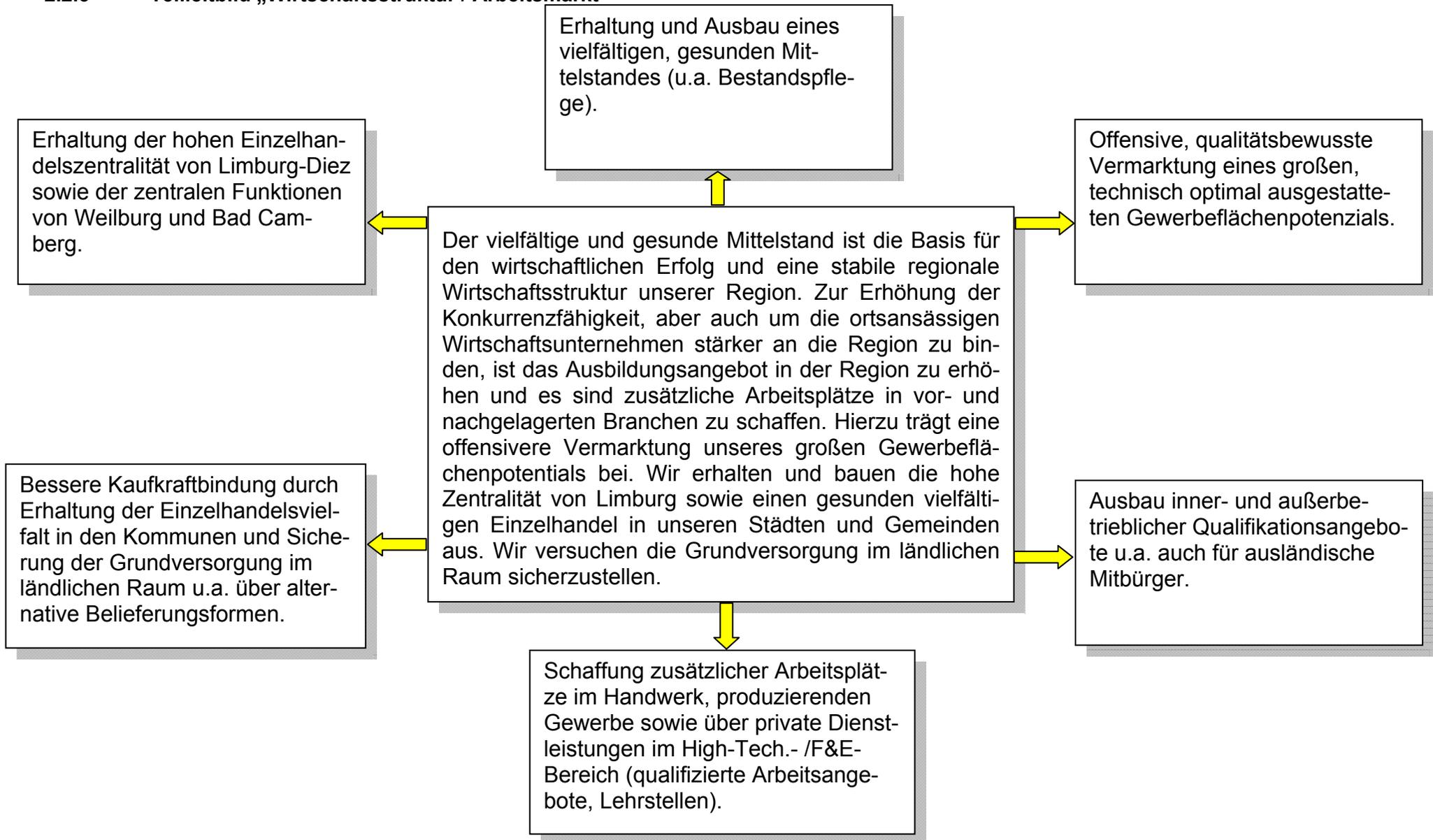
2.2.1 Teilleitbild „Natur / Räumliche Struktur / Umweltsituation“



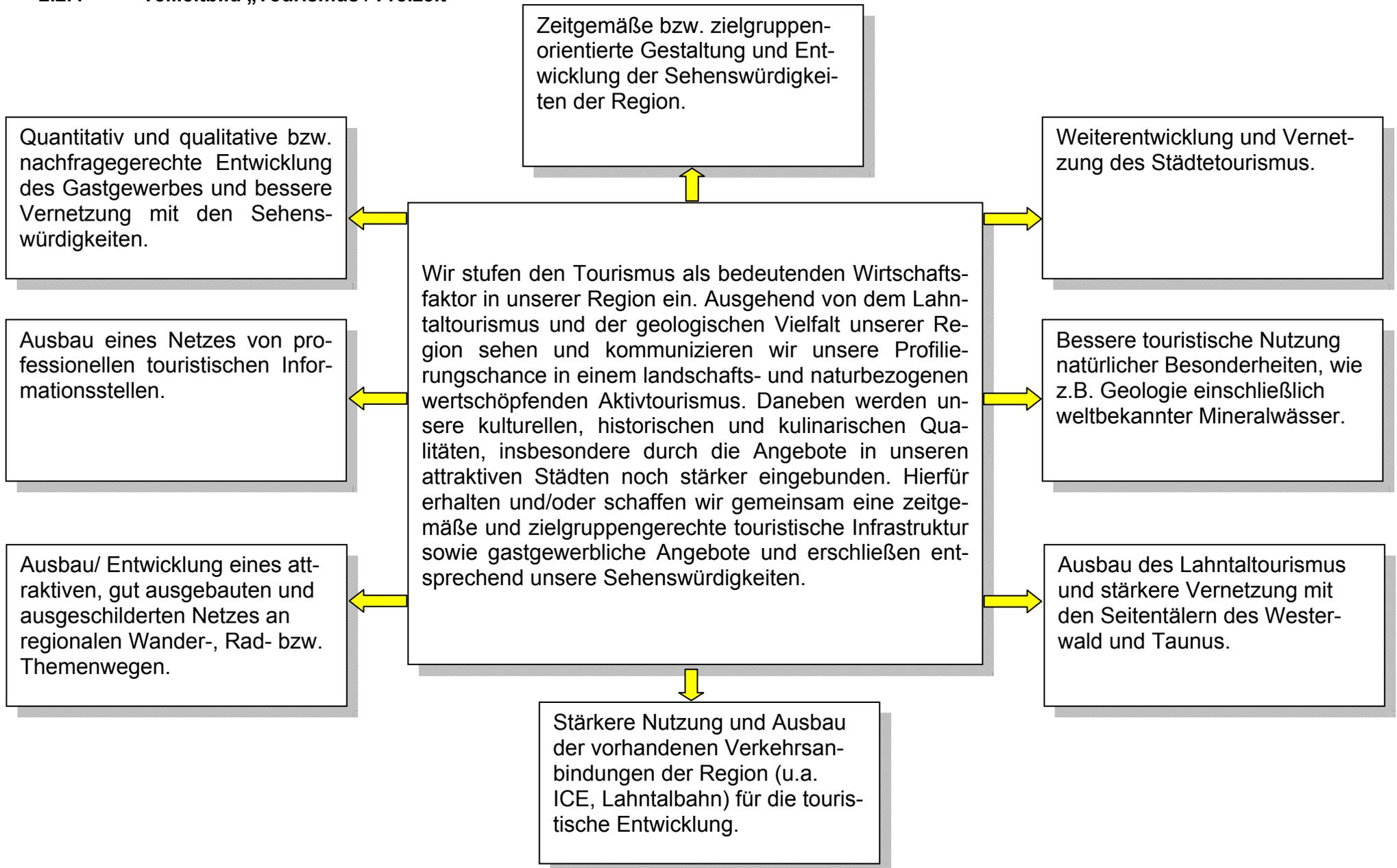
2.2.2 Teilleitbild „Bevölkerung / Infrastruktur / Stadt- und Dorfentwicklung“



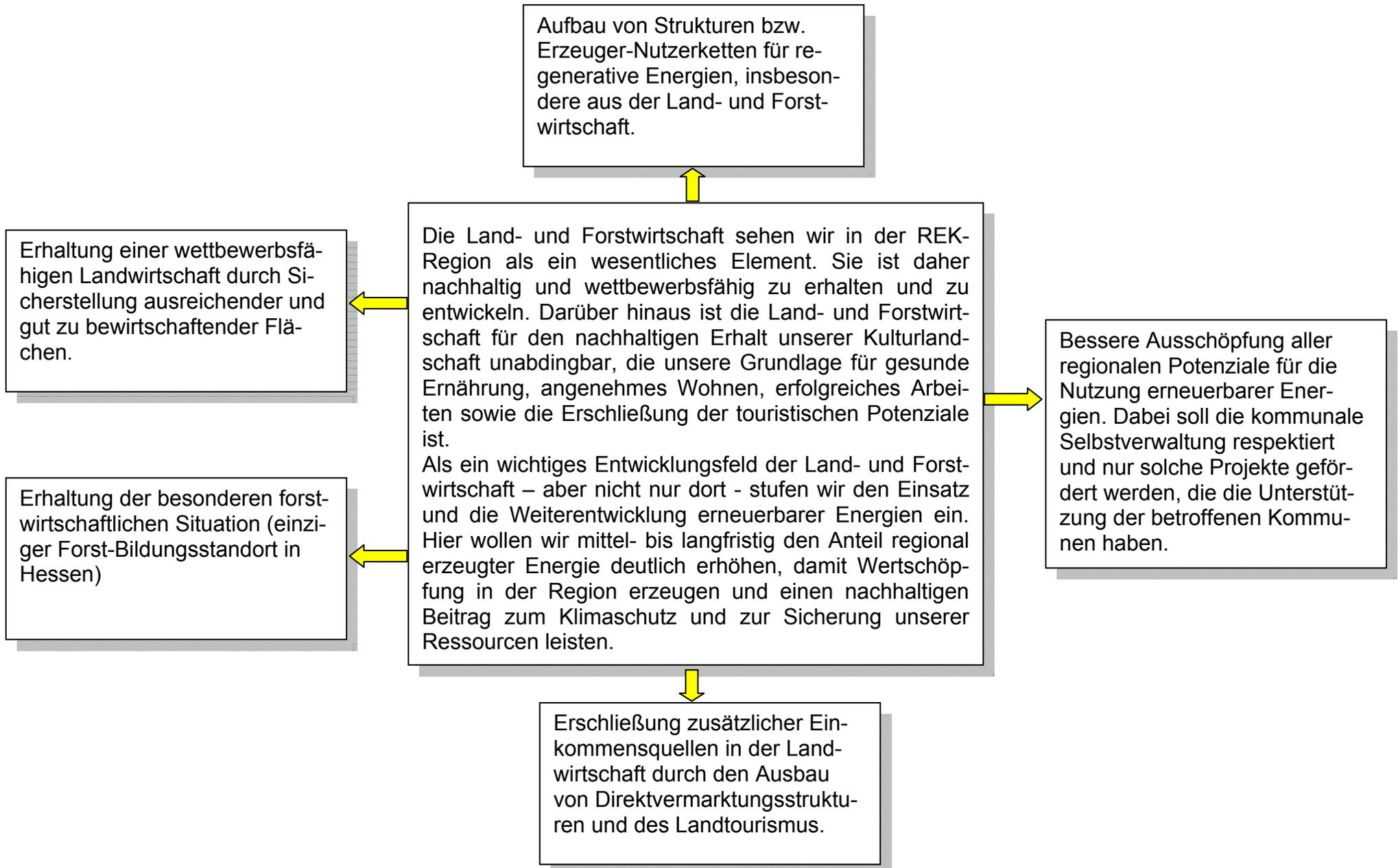
2.2.3 Teilleitbild „Wirtschaftsstruktur / Arbeitsmarkt“



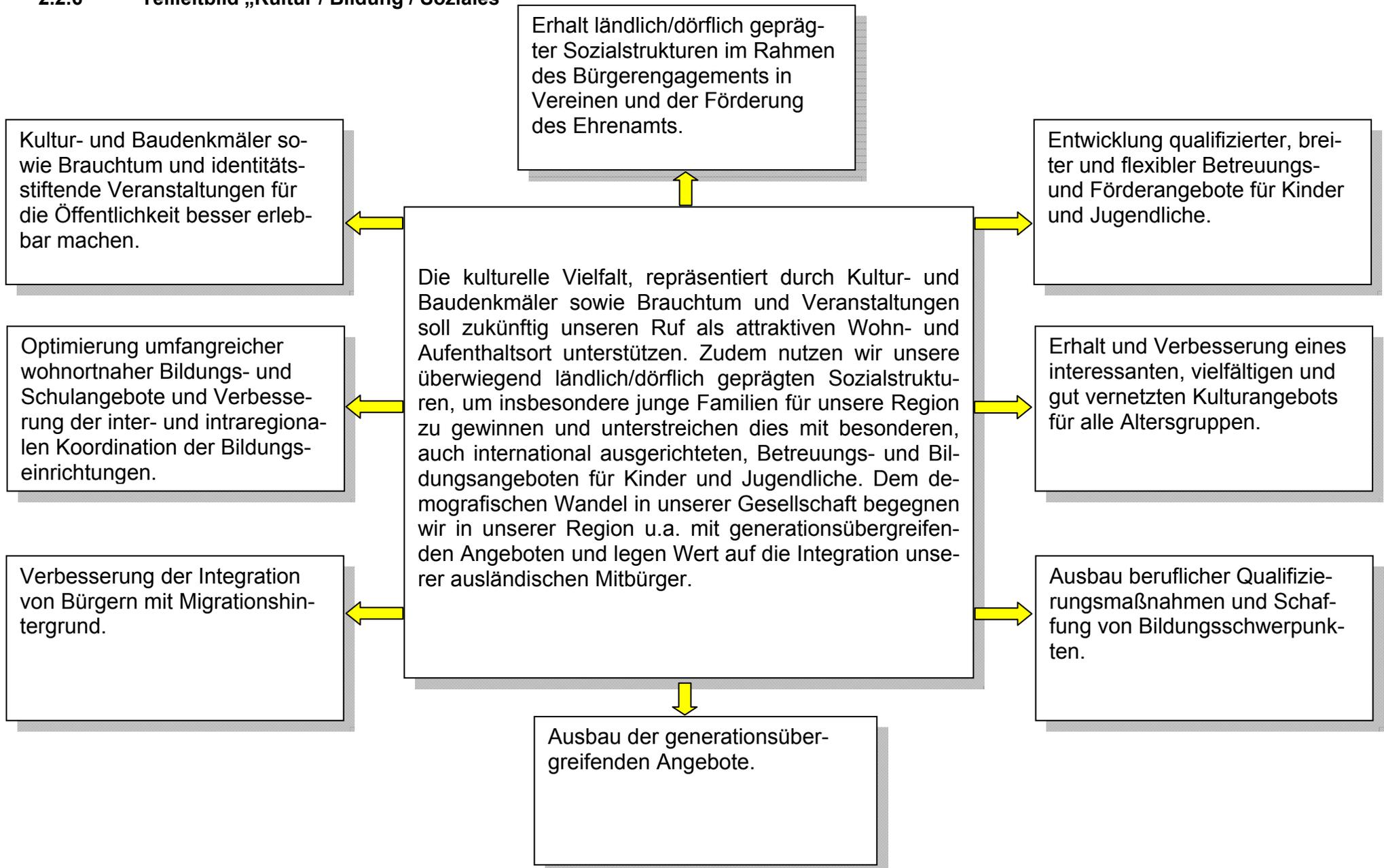
2.2.4 Teilleitbild „Tourismus / Freizeit“



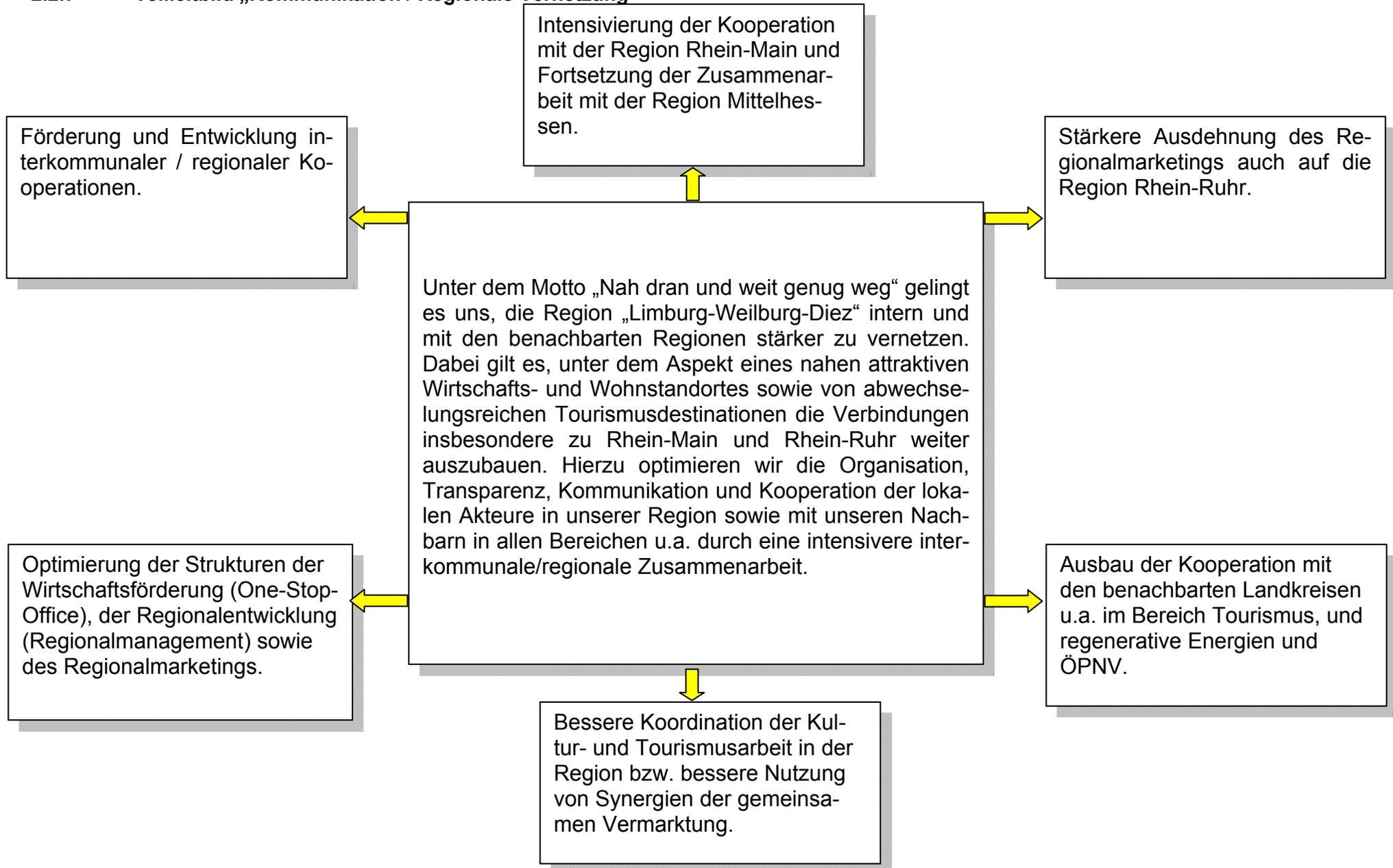
2.2.5 Teilleitbild „Land- und Forstwirtschaft / Erneuerbare Energien“



2.2.6 Teilleitbild „Kultur / Bildung / Soziales“



2.2.7 Teilleitbild „Kommunikation / Regionale Vernetzung“



2.3 Leitprojekte

Während des gesamten REK-Prozesses wurden Projektideen zur Entwicklung der Region in den Expertengesprächen und in den Bürgerforen aufgenommen und gesammelt. Zusätzlich wurden Projektideen von den Mitgliedern der Lenkungsgruppe und von engagierten Bürgern und Akteuren eingebracht. Der umfangreiche Projektkatalog (vgl. Anhang) wurde entsprechend der abgestimmten Teilleitbilder und Strategien überprüft. Dazu wurden die Projekte, von denen wesentliche Impulse im Sinn der Leitbilder und Strategien für die nachhaltige Regionalentwicklung ausgehen und die über realistische Chancen und günstige Voraussetzungen für eine kurz- bis mittelfristige Umsetzung besitzen, verdichtet und zu Leitprojekten zusammengefasst.

In der Lenkungsgruppe erfolgte eine intensive Diskussion und Verifizierung der Leitprojekte, in die die Priorisierung aller Projekte einfluss. Aus dieser Priorisierung ergab sich bzgl. der Einzelprojekte, aus denen die Leitprojekte zusammengesetzt sind, eine Rangfolge hinsichtlich der Priorität der jeweiligen Maßnahmen.

Insgesamt wurden so 7 Leitprojekte identifiziert, die zur Wahrnehmung Erfolg versprechender Entwicklungschancen, zur Lösung von Kernproblemen und zur Beseitigung defizitärer Strukturen für die Region Limburg-Weilburg-Diez eine herausragende Bedeutung besitzen.

Daneben wurden eine Reihe von Einzelprojekten entwickelt, die sich nicht den Leitprojekten zuordnen lassen, aber dennoch eine hohe Priorität für die weitere Entwicklung der Region besitzen. Sie sind in Kap. 2.3.8 wiedergegeben. Alle genannten Projekte sind im Anhang 1 (Projektkatalog) ausführlich beschrieben.

2.3.1 LEITPROJEKT 1: Gründung eines Geoparks

Problem	Westerwald und Taunus stellen links und rechts der Lahn einen Erlebnisraum bereit, der mit seinen geologischen und kulturhistorischen Besonderheiten inmitten einer einmaligen Landschaft ein touristisches Potenzial aufweist, das bislang nur punktuell und in Ansätzen erschlossen wird. Zur Erschließung des Potenzials fehlt es an einer gemeinsamen thematischen Plattform wie dem sich in Gründung befindlichen Geopark. Dieser bedarf einer zusammenführenden Institution in Form eines regionsübergreifenden Geoparkträgervereins mit einer Entwicklungskonzeption und einer professionellen Geschäftsführung. Im Mittelpunkt des Projektansatzes müssen daher alle strukturell wirksamen Maßnahmen stehen, die für nachfolgende Einzelprojekte eine Systematik und Zielorientierung bewirken. Zentrale Bedeutung kommt der Ausrichtung der zahlreichen Akteure auf eine übergeordnete gemeinsame Zielsetzung, der Erarbeitung gemeinsamer Entwicklungsstandards und der gezielten Nutzung der Kräfte der Region zur Steigerung der Attraktivität und Qualität des touristischen Angebotes zu.	
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumente der Erdgeschichte sichtbar machen • Engagement verschiedener institutioneller Bereiche zusammenführen • Förderung einer ganzheitlichen Umweltbildung • Unterstützung von Lehre und Forschung • Geotourismus als Wertschöpfung im ländlichen Raum fördern 	
Einzelprojekte (Geoparkorganisation)	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung eines Geopark-Entwicklungskonzeptes • Gründung eines kreis- und länderübergreifenden Geopark – Trägervereins (Limburg-Weilburg-Diez, Lahn-Dill, Westerwald) • Einrichtung einer Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtlichem Geschäftsführer (Organisation) • Aufbau von 2 Infozentren (Kubacher Kristallhöhle, Lahn-Marmor-Museum) 	
Träger	Zu gründende Geopark-Trägerorganisation, Kommunen, Kreise	
Priorität	sehr hoch	
Einzelprojekte im Geopark		
Projekt	Träger	Priorität
Kubacher Kristallhöhle a. Therapiestollen b. Auffinden der Polsterhöhle c. Schachtfahrung/ Rettungsweg als zweiter Zugang	Höhlenverein Kubach e.V.	hoch
Lahn-Marmor a. Lahn-Marmor-Straße b. Lahn-Marmor-Weg (Villmar) c. Erweiterung bzw. Neueröffnung / Neubau des Lahn-Marmor-Museums	Verein Lahn-Marmor-Museum e.V.	mittel
Aufbau eines Mineralwasserzentrums in Selters	Gemeinde Selters	mittel

2.3.2 LEITPROJEKT 2: Tourismusentwicklung im REK-Gebiet

Bei diesem Leitprojekt handelt es sich um ein Sammelprojekt von Initiativen zur Förderung des Tourismus in der REK-Region.

Problem	Der Tourismus in der Region ist aktuell stark auf den Wasser- und Radtourismus an der Lahn konzentriert. Um die Wertschöpfung dort zu verbessern und sie auch auf die benachbarten Bereiche auszudehnen, bedarf es einer Reihe von Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität und zur Verbesserung der Angebotspalette.	
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Tourismus als Wertschöpfung im ländlichen Raum fördern • Zeitgemäße bzw. zielgruppenorientierte Gestaltung und Entwicklung der Sehenswürdigkeiten der Region • Ausbau des Lahntaltourismus und stärkere Vernetzung mit den Seitentälern von Westerwald und Taunus • Ausbau/ Entwicklung eines attraktiven, gut ausgebauten und ausgeschildertes Netzes an regionalen Wander-, Rad- bzw. Themenwegen 	
Projekt	Träger	Priorität
Neuer Lahnwanderweg	Lahntal Tourismus Verband e. V.	hoch
Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur entlang der Lahn	Lahntal Tourismus Verband e. V.	hoch
Wanderwegnetz westlicher Taunus	Naturpark Hochtaunus Taunus Touristik Service e.V.	hoch
Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobstroute	Verein „Streuobstroute Nassauer Land“, Landkreis Limburg-Weilburg	hoch
Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg	Gemeindevorstand des Marktfleckens Merenberg	mittel
Kulinarischer Herbst entlang der Lahn	Lahntal Tourismus Verband e. V.	mittel
Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnis-Scheunenhof	Lahntours, Lahntour-Aktivreisen GmbH	gering
KulturCard Nassauer Land	Ferienland Westerwald-Lahn-Taunus (Koordination)	gering

Diesem Leitprojekt zuzuordnen sind des Weiteren die folgenden Einzelprojekte, die als Vorschlag eingebracht wurden, jedoch bisher nicht weiter konkretisiert sind und für die noch kein Projektträger definiert wurde:

- Lahnhöhenweg mit Rothaarsteig und Westerwaldsteig vernetzen (mittlere Priorität)
- Kartenmaterial mit Hinweisen zu Gastgewerbe und Handel erstellen (mittlere Priorität)
- Anbindung R8 an den Aartalradweg (geringe Priorität)
- Institutionalisierung der Wanderwegspflege einschließlich Beschilderung evtl. bei Hessenforst (geringe Priorität)
- Lahn-Bootsverleih zertifizieren (geringe Priorität)
- Einführung von „Wasser-Rangern/Feldschützen“ (geringe Priorität)
- Vorhandene Seen für Tauch- und Wassersport nutzen (geringe Priorität)

2.3.3 LEITPROJEKT 3: Forum „Schule/Bildung-Unternehmen/Wirtschaft“

Problem	Der starke Mittelstand als Träger der wirtschaftlichen Entwicklung in der Region Limburg-Weilburg-Diez ist auf hoch qualifizierte Arbeitskräfte angewiesen. In der schulischen Bildung wird bisher nicht genug auf die Bedürfnisse der Wirtschaft reagiert, so dass sich ein Fachkräftemangel abzeichnet, der die weitere wirtschaftliche Entwicklung gefährden könnte. Es ist daher eine Stärkung der Verflechtungen zwischen dem Bildungssektor und der Wirtschaft erforderlich.
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung und Bindung von Fachkräften in der Region • Koordination der vielen Aktivitäten an der Nahtstelle Schule-Wirtschaft • Stärkere Ausrichtung von Schule und Unterricht auf die Bedürfnisse der Wirtschaft • Steigerung der Bereitschaft zur Ausbildung bei Unternehmen
Teilschritte	<ul style="list-style-type: none"> • Analyse: Welche Akteure sind an der Nahtstelle Schule-Wirtschaft tätig? • Identifikation von Kooperationspartnern (Schulen und Unternehmen) • Zusammenführung von Schulen und Unternehmen • Nachhaltigkeit durch Qualifizierung eines „Kooperationsmanagers Schule-Wirtschaft“ • Leitfadententwicklung • Marketing • Schulpatenschaften von Unternehmen • Vermittlung von Praktika/Diplomarbeiten • „Girls-Day“
Träger	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH, Vertreter der Wirtschaft und der Bildungsträger
Priorität	sehr hoch

2.3.4 LEITPROJEKT 4: Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement

Problem	Leerstände in Ortskernen und Innenstädten führen zur Verödung, zum Zerfall der Bausubstanz und ziehen soziale Probleme nach sich. Nicht vermarktete Gewerbegebiete binden Kapital und schwächen die Finanzkraft der Kommunen. Um aktiv gegenzusteuern fehlen die genauen Kenntnisse der aktuellen und zu erwartenden Leerstandssituation in den Kommunen sowie der Potenziale bei den Gewerbeflächen. Eine systematische Erhebung der Flächen und Gebäude ermöglicht die Einrichtung eines Flächen- und Leerstandsmanagements in der Region und eine gezielte Vermarktung.
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Bessere Vermarktung der Gewerbeflächen • Identifizierung von Leerstandspotenzialen in den Ortskernen • Entwicklung von Möglichkeiten zur Nutzung leerstehender Gebäude • Zusammenführung von Angebot und Nachfrage
Teilschritte	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme Gewerbeflächenpotenziale • Bestandsaufnahme Leerstände in den Ortskernen • Schaffung einer Vermarktungsplattform
Träger	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH, Kommunen
Priorität	sehr hoch

2.3.5 LEITPROJEKT 5: Energieregion Limburg-Weilburg-Diez

Bei diesem Leitprojekt handelt es sich um ein Sammelprojekt von Initiativen zur besseren Ausschöpfung aller regionalen Potenziale für die Nutzung erneuerbarer Energien in der REK-Region.

Problem	Die Potenziale im Bereich der erneuerbaren Energien und der Effizienzenergien sind in der Region bisher wenig genutzt. Rohstoffpotenzial, Lieferwege und potenzielle Abnehmer sind in der Region bisher nicht ausreichend detailliert erfasst. Ohne diese Kenntnisse von Angebot und Nachfrage sind weder Planungen möglich noch Projekte umzusetzen, die hohe Investitionen erfordern. Die Ermittlung der Energiepotenziale und der Nachfrage nach regenerativen Rohstoffen in der Region (Verbraucher/Abnehmer) ist daher von großer Bedeutung. Darüber hinaus ist es wichtig, in der Region beispielhaft die praktische Anwendung von erneuerbaren Energien und Effizienztechnologien stärker zu etablieren.	
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Mittel- bis langfristig deutliche Erhöhung des Anteils regional erzeugter Energie • Aufbau von Strukturen bzw. Erzeuger-Nutzerketten für regenerierbare Energien, insbesondere aus der Land- und Forstwirtschaft • Erzeugung der Wertschöpfung in der Region und Leistung eines nachhaltigen Beitrags zum Klimaschutz und zur Sicherung unserer Ressourcen 	
Einzelprojekte		
Projekt	Träger	Priorität
Aktionsplan Erneuerbare Energien in der REK-Region	Landkreis Limburg-Weilburg, VG Diez	sehr hoch
Löhnberg – die energieautarke Gemeinde 2020	Gemeinde Löhnberg	hoch
Energie- und Klimakonzept 2007-2020 für Bad Camberg	Lokale Agenda 21-Gruppe, Stadt Bad Camberg	hoch
Erneuerbare Energien Park Weilburg (EEP)	Technikerakademie Weilburg	hoch
Gründung eines regionalen Energiefonds Photovoltaik	WFG, Kreisbauernverband, Banken/Sparkassen	hoch
Einführung neuer Finanzierungsmodelle - Genossenschaftsmodell	Städte und Gemeinden, private Zusammenschlüsse	mittel
Energetische Verwertung von Straßenbegleitgrün und Gehölzschnitt, Landschaftspflegegütern	Straßenunterhaltungspflichtige (Bund, Land, Kreis, Kommunen)	mittel
Geothermieanlage Selters	Zu gründende Genossenschaft, Energiekompetenzzentrum GmbH	mittel
Thermische Verwertung von Getreide	Kreisbauernverband, Hessischer Bauernverband	mittel
Förderung der Windkraftnutzung in der Region		gering

Diesem Leitprojekt zuzuordnen sind des Weiteren die folgenden Einzelprojekte, die als Vorschlag eingebracht wurden, jedoch bisher nicht weiter konkretisiert sind und für die noch kein Projektträger definiert wurde:

- Holz als regenerativen Rohstoff fördern (mittlere Priorität)
- Gemeinde Hünfelden als Solarhochburg ausbauen (geringe Priorität)

2.3.6 LEITPROJEKT 6: Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region

Bei diesem Leitprojekt handelt es sich um ein Sammelprojekt von Initiativen zur Erhaltung und Revitalisierung der Ortskerne und der Schaffung bzw. Erhaltung familienfreundlicher Gemeinden. Dabei soll eine Übertragung von positiven, bestehenden kommunalen Initiativen auf andere Gemeinden der Region mit einbezogen werden.

Problem	Der prognostizierte Bevölkerungsrückgang gefährdet die Lebensqualität in den Dörfern und die Nutzung der kulturhistorischen Bausubstanz in den Ortskernen. Private Investitionen in die historische Bausubstanz erfordern bauliche Mehraufwendungen und einen höheren Finanzmitteleinsatz als das Bauen in Neubaugebieten. Die Auslastung der Infrastruktur wird zunehmend gefährdet. Traditionelle Dorferneuerung bietet dabei nur einem kleinen Teil der Kommunen die Möglichkeit, aktiv zu werden. Basierend auf bereits realisierten Initiativen einiger Kommunen der Region sollen Möglichkeiten auch außerhalb der Dorferneuerung aufgezeigt werden, wie auf die mit dem demografischen Wandel verbundenen Risiken reagiert werden kann.
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Erhaltung und Wiederbelebung der Orts- und Stadtkerne • Bewahrung und Entwicklung des kulturellen Erbes • Gezielte Umnutzung leerstehender Bausubstanzen für Wohnungen, Gewerbe etc. • Erhaltung und Ausbau zeitgemäßer öffentlicher Ver- und Entsorgungsstrukturen • Verbesserung der Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität der Dörfer.
Teilschritte (beispielhaft)	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsanalysen • ggf. Architektenwettbewerb • Einrichtung und Betrieb einer „Grundstücks-/ Immobilienplattform“ • Publikation (Flyer, Internet, Broschüre)
Träger	Jeweilige Kommune
Priorität	sehr hoch

2.3.7 LEITPROJEKT 7: Naturnahe Entwicklung von Nebengewässern der Lahn

Bei diesem Leitprojekt handelt es sich um ein Sammelprojekt von Initiativen zur naturnahen Entwicklung von Nebengewässern der Lahn.

Problem	Die Nebengewässer der Lahn wurden im Laufe der letzten Jahrhunderte teilweise stark verbaut und verändert, so dass sie große Defizite bzgl. der Gewässerdynamik, der Gewässerstrukturgüte und der Retentionsräume aufweisen. Die europäische Wasserrahmenrichtlinie (WRRL; Europäische Gemeinschaft 2000) fordert, dass bis Ende 2015 ein guter Zustand in Oberflächengewässern und im Grundwasser erreicht werden muss. Es ist daher erforderlich, den Zustand der Nebengewässer der Lahn gezielt zu verbessern. Wo möglich, können und sollen diese Maßnahmen auch mit einer touristischen Erschließung kombiniert werden.	
Ziele / Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung des vorhandenen Fließgewässersystems (Lahn und Nebengewässer) im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie. • Herstellung der ökologischen Passierbarkeit • Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen • Nutzung der vorhandenen Retentionsflächen • Naturnahe Entwicklung der Auen • Touristische Erschließung der Bachtäler 	
Projekt	Träger	Priorität
Naturnahe Entwicklung des Emsbaches und seiner Nebengewässer	Anliegerkommunen	sehr hoch
Naturnahe Entwicklung der Weil und ihrer Nebengewässer	Anliegerkommunen	hoch
Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals	Anliegerkommunen	hoch
Naturnahe Entwicklung des Kallenbaches und seiner Nebengewässer	Anliegerkommunen	hoch
Naturnahe Entwicklung des Elbbaches und seiner Nebengewässer	Anliegerkommunen	hoch
Geplantes Verfahren nach § 103 FlurbG in Mengerskirchen	Anliegerkommunen, Amt für Bodenmanagement	gering

2.3.8 Nicht den Leitprojekten zuzuordnende Einzelprojekte

Unter dieser Rubrik werden Einzelprojekte aufgeführt, die als wichtig für die Region angesehen werden, die sich aber nicht den identifizierten Leitprojekten zuordnen lassen.

2.3.8.1 Wirtschaft

Projekt	Träger	Priorität
Bau eines regionalen Tagungscenters beim ICE-Bahnhof Limburg	Stadt Limburg, Investoren	hoch
Regionaler Branchenführer	WFG und Arbeitsgruppe	hoch

Einzelprojekte, die als Vorschlag eingebracht wurden, jedoch bisher nicht weiter konkretisiert sind und für die noch kein Projektträger definiert wurde:

- Interkommunales Gewerbe- und Wohngebiet Weilburg-Löhnberg (hohe Priorität)
- Wachstumsbranchen identifizieren und lokal entwickeln (sehr hohe Priorität)
- Sortimentsabstimmung und gemeinsame Werbung als EZH-Standort Limburg-Diez (hohe Priorität)
- Erhöhung der finanziellen und personellen Ausstattung der WFG (mittlere Priorität)

2.3.8.2 Land- und Forstwirtschaft

Projekt	Träger	Priorität
Broschüre über die Direktvermarkter in der Region	Kreisbauernverband	sehr hoch

2.3.8.3 Stadt- und Dorfentwicklung/ Kultur, Bildung, Soziales

Projekt	Träger	Priorität
Flächendeckende Schulsozialarbeit und Förderung der Ganztagsbetreuung	Kreis als Schulträger, Kommunen, Länder	sehr hoch
Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“	Traktorclub „Ackerkralle“ Taunus – Westerwald e.V.	mittel
Regionales Medizin-Forum	noch unklar	mittel
Schwerpunkt ILEK (Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept) Gemeinde Beselich	Gemeinde Beselich	mittel

Einzelprojekte, die als Vorschlag eingebracht wurden, jedoch bisher nicht weiter konkretisiert sind und für die noch kein Projektträger definiert wurde:

- Verkehrsinfrastrukturprojekte (hohe Priorität)
- Interkommunale Kooperationen bei Verwaltungsaufgaben ausbauen (mittlere Priorität)

2.3.8.4 Umwelt / Kulturlandschaft

Projekt	Träger	Priorität
Erarbeitung eines Regionalen Agrarumweltkonzeptes (RAK) für den Landkreis Limburg – Weilburg	Abteilung für den ländlichen Raum beim Landkreis Limburg-Weilburg	sehr hoch

2.4 Begründung des Maßnahmeneinsatzes

Die in diesem REK dargestellten Projekte beziehen sich auf Maßnahmen aus dem ELER, Schwerpunkte 1 – 4, aber auch auf den Einsatz von Maßnahmen aus dem operationellen Programm für die Förderung der regionalen Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung in Hessen (EFRE) 2007 bis 2013 sowie aus der neuen Förderperiode des ESF.

Leitprojekt 1

Mit dem Leitprojekt „Gründung eines Geoparks“ soll in besonderem Maße die Entwicklung des landschaftsgebundenen Tourismus verbessert werden. Im beschriebenen Raum Westerwald, Lahn, Taunus existiert ein hohes Naturraum- und Kulturpotential, das es zusammen zu fassen gilt. Zahlreiche abgeleitete Projekte sind bereits genannt oder befinden sich in Vorbereitung. Diese Form der Entwicklung bezieht sich insbesondere auf die Maßnahmen gemäß Artikel 52 a) iii) ELER – Verordnung. Der Geopark-Ansatz beinhaltet darüber hinaus eine starke interregionale Zusammenarbeit mit den Regionen Lahn – Dill und dem rheinland-pfälzischen Westerwald, also Kreis- und länderübergreifend.

Mit dem Einsatz von Maßnahmen aus den Schwerpunkten 3 und 4 der ELER-VO werden die dort dargelegten Zielsetzungen in besonderem Maße gefördert.

Leitprojekt 2

Ebenso verhält es sich mit dem Leitprojekt 2 „Tourismusentwicklung im REK-Gebiet“. Innerhalb der hessischen strategischen Ansätze des EPLR wird in Bezug auf den ELER-Schwerpunkt 3 in Verbindung mit 4 die Förderung des Fremdenverkehrs hervorgehoben. „Das touristische Potential der Naturräume, der Kulturlandschaft und des baulichen Erbes in den ländlichen Gebieten soll durch die Entwicklung des Landtourismus erschlossen werden“. Hierbei gilt es auch, Lücken in der touristischen Infrastruktur zu schließen und die landtouristischen Angebote stärker zu konzentrieren und besser zu vermarkten. Die touristischen „Linien“ Lahn, Radwege, Wanderweg spielen eine besondere Rolle. Das Maßnahmenpaket aus dem EPLR in Verbindung mit LEADER bezieht sich genau auf diese Projekte, umso mehr, als diese auch regionsübergreifend sowie Kooperationsprojekte sind. Es muss jedoch auch erwähnt werden, dass es einzelne Projekte gibt, die formal aus dem EPLR/LEADER-Ansatz herausfallen und wenn, dann anderweitig gefördert werden müssen.

Leitprojekt 3

Mit einer hohen Priorität wurde das Kooperationsprojekt „Forum Schule/Bildung - Unternehmen/Wirtschaft“ (Leitprojekt 3) von den lokalen Akteuren bewertet. In hohem Maße entspricht dieses Leitprojekt dem Nationalen Strategieplan in Übereinstimmung mit den EU-Leitlinien: „Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit, Erschließung neuer Einkommenspotenziale sowie damit „Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen innerhalb und außerhalb der Land- und Forstwirtschaft“, insbesondere aber „der Verbesserung des Bildungsstandes, der Kompetenz und des Innovationspotenzials“. Eine Projekt-Maßnahmen-Beziehung findet man diesbezüglich im EPLR nicht. Aus diesem Grunde sollen Maßnahmen des EFRE in der Prioritätsachse 1 „Innovation und wissensbasierte Wirtschaft“ und des ESF im dortigen Schwerpunkt B „Verbesserung des Humankapitals“ eingesetzt werden.

Leitprojekt 4

Das regionale Flächen- und Leerstandsmanagement (Leitprojekt 4) soll einerseits Nutzungsmöglichkeiten in Ortskernen, andererseits kleineren Unternehmen geeignete Objekte zur Ansiedlung vermitteln. Damit werden Ziele der ELER-Schwerpunkte 3 und 4 bedient, finden jedoch keine formal passende Maßnahmenentsprechung.

Das Leitprojekt 4 entspricht hier folgenden Zielen:

- Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen und Einkommen
- Sicherung und Verbesserung von Lebensqualität und Zukunftsperspektiven
- Erhaltung bzw. Herstellung der Mindestversorgung mit Gütern und Dienstleistungen

Zwar wird mit den einschlägigen Maßnahmen die Gründung von Kleinstunternehmen geför-

dert, nicht aber die Schaffung geeigneter Standortvoraussetzungen oder Infrastruktur. Sollte das Projekt nicht im Rahmen des EPLR gefördert werden können, soll alternativ auf Maßnahmen aus dem EFRE, dort Prioritätsachse 3 „Ausbau spezifischer Entwicklungspotenziale und Abbau regionaler Disparitäten“ zurückgegriffen werden. Entsprechende Beratungen stehen noch aus.

Leitprojekt 5

Die Energieregion Limburg-Weilburg-Diez (Leitprojekt 5) ist ein Sammelprojekt, auf das sich eine Gruppe von Maßnahmen aus dem ELER, dem EFRE und anderen Programmen bezieht.

Alle Formen der Nutzung von Biomasse zur Energiegewinnung sind zum einen dafür geeignet, im Rahmen der Diversifizierung der ländlichen Wirtschaft hin zu nicht landwirtschaftlichen Tätigkeiten, Beschäftigungs- und Einkommensmöglichkeiten zu mobilisieren. Zum anderen tragen sie im Rahmen der Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum dazu bei, dass Aufbau und Anpassung von Dienstleistungseinrichtungen zur Grundversorgung der ländlichen Wirtschaft und Bevölkerung auf der lokalen Ebene verbessert werden. In dieses Maßnahmenprofil fallen insbesondere, Biomassenenergieanlagen, Konzepte und Nahwärmenetze.

Komplementär zu ELER-Maßnahmen stehen Maßnahmen aus der EFRE-Prioritätsachse 1 „Innovation und wissensbasierte Wirtschaft“. Dort werden Investitionen zur Marktvorbereitung, Innovation und Energieeffizienztechnologien und von Technologien zur Nutzung erneuerbarer Energien sowie Qualifikations- und Informationsaktionen zur Vorbereitung dieser Technologien gefördert.

Leitprojekt 6

Selbstverständlich steht die integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region (Leitprojekt 6) im Zeichen der Maßnahmen für die Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum. Der strategischen Zielsetzung des Landes folgend, dies durch die Versorgung der ländlichen Wirtschaft und Bevölkerung mit gemeinwohlorientierten Einrichtungen für Dienstleistungsangebote, Versorgung und Betreuung, Information und Kommunikation zu erreichen, sollen Erhebung von Informationen, Darstellung von Informationen über Ortskernpotenziale, sowie Vermittlungs- und Moderationsarbeiten gefördert werden. Auf lokaler Ebene führen Konzepte zur Ortskernentwicklung im Sinne eines attraktiven und modernen Lebensumfeldes sowie deren Umsetzung zu lebenswerten Dörfern. Parallel, aber nur auf wenige Dörfer beschränkt, wird die Dorferneuerung als gesonderte Maßnahme diesen Zielen gerecht. Gegenstand des Leitprojektes sind aber nicht nur Verbesserungen im privaten Wohn- und Arbeitsumfeld, zusätzlich geht es auch um die Nutzung öffentlicher Liegenschaften für kulturelle und soziale Zwecke, im Sinne einer integrierten Strategie zur Verbesserung der Lebensqualität.

Leitprojekt 7

Die naturnahe Entwicklung von Nebengewässern der Lahn (Leitprojekt 7) hat zum einen die Komponente der Erhaltung und Entwicklung der Kulturlandschaft als Erlebnisraum zum Ziel. Im Vordergrund stehen also eindeutig der Ressourcen- und auch der Artenschutz. Folglich begründen die Einzelprojekte weniger einen Maßnahmeneinsatz aus dem ELER-Schwerpunkt 3, als vielmehr aus dem Schwerpunkt 2, „Verbesserung der Umwelt und der Landschaft“ und aus dem Schwerpunkt 1 „Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der Land- und Forstwirtschaft“ (Flurneuordnung). Das bedeutet, dass diese Projekte mit Hilfe von

- Agrarumweltmaßnahmen,
- naturschutzrechtlichen Kompensationsmaßnahmen,
- Maßnahmen, die sich aus der Wasserrahmenrichtlinie ableiten,
- und der Flurneuordnung

umgesetzt werden müssen. Die Projekte werden außerdem auch Gegenstand des noch zu erstellen Regionalen Agrarumweltkonzeptes sein.

3 MASSNAHMEN

3.1 Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der Land- und Forstwirtschaft

3.1.1 Modernisierung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe

Investitionen zur Modernisierung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe werden im REK nicht explizit behandelt. Maßnahmen hierzu werden laufend eingesetzt und vom Fachbereich Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt des Landkreises Limburg-Weilburg betreut.

3.1.2 Erhöhung der Wertschöpfung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse

Investitionen zur Erhöhung der Wertschöpfung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse werden im REK nicht explizit behandelt. Maßnahmen werden laufend eingesetzt und vom Fachbereich Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt des Landkreises Limburg-Weilburg betreut.

3.1.3 Flurneuordnung

Instrumente der Bodenordnung sollen in der Region insbesondere im Zusammenhang mit dem Leitprojekt 7: Naturnahe Entwicklung von Nebengewässern der Lahn (Beschreibung siehe Kap. 2.3.7 und im Anhang 1) eingesetzt werden (siehe auch Kap. 1.7.2). Darüber hinaus sind Verfahren im Zusammenhang mit Verkehrsprojekten vorgesehen.

Sie werden laut Angaben des Amtes für Bodenmanagement gewünscht in:

Az	Name
VF	Kerkerbach II
VF	Bad Camberg-Emsbach
UF	Bad Camberg-(Ausbau B 8)
FL	Mengerskirchen-Bach
UF	Beselich-Heckholzhausen (Ausbau B49)

Erläuterung:

VF	vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach §86 FlurbG
UF	Unternehmensverfahren nach §87 FlurbG
FL	Freiwilliger Landtausch nach §103 FlurbG

Die Gemeinde Beselich plant ein „SILEK“ (Schwerpunkt Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept).

Die Finanzierung dieser Maßnahmen erfolgt im Rahmen der GAK-Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung.

3.2 Umweltsituation und Landnutzung

3.2.1 Klimaschutzmaßnahmen

Klimaschutzmaßnahmen sind wesentliche Bestandteile des Leitprojektes 5 - Energieregion Limburg-Weilburg-Diez (Beschreibung siehe Kap. 2.3.5 und Anhang 1).

3.2.2 Regional bedeutsame Maßnahmen im Zusammenhang mit Schutzgebieten, Gewässer- und Auenentwicklung, Lösung von Landnutzungskonflikten

Das Leitprojekt 7 - Naturnahe Entwicklung von Nebengewässern der Lahn (Beschreibung siehe Kap. 2.3.7 und Anhang 1) stellt die regional bedeutsamen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Gewässer- und Auenentwicklung dar. Die Betreuung der Natura 2000-Gebiete findet in Kooperation der Regierungspräsidien, des Hessen-Forstes und des Fachbereichs Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt des Landkreises Limburg-Weilburg statt. Wo

möglich, werden die Maßnahmen aus dem EPLR-Schwerpunkt 2 (Agrarumweltmaßnahmen) eingesetzt.

3.2.3 Maßnahmen zur nachhaltigen Bewirtschaftung land- und forstwirtschaftlicher Flächen / Übernahme der wichtigsten Aussagen der Regionalen Agrarumweltkonzepte

Aktuell sind im Landkreis Limburg-Weilburg auf einer Gesamtfläche von 1.200 ha vertragliche Vereinbarungen im Rahmen des Hessischen Landschaftspflegeprogramms (HELP) und des Hessischen Integrierten Agrarumweltprogramms (HIAP), das dem HELP ab 2007 gefolgt ist, zur nachhaltigen Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen mit Landwirten abgeschlossen worden. Die Auswahl der Flächen erfolgt auf der Grundlage des Regionalen Landschaftspflegekonzeptes (RLK), das ab 2007 in das Regionale Agrarumweltkonzept (RAK) überführt wird. Es ist Bestandteil des Regionalen Entwicklungskonzeptes.

3.3 Diversifizierung und Entwicklung der Wirtschaft

3.3.1 Förderung von Unternehmensgründungen und -entwicklungen

3.3.1.1 (L) Existenzgründungen und Teilexistenzgründungen (Code 312)

Keine spezifischen Maßnahmen im Rahmen des REK vorgesehen.

3.3.1.2 (L) Diversifizierungsinvestitionen landwirtschaftlicher Betriebe als Teilexistenzgründungen (Code 311A/C)

Keine spezifischen Maßnahmen im Rahmen des REK vorgesehen.

3.3.2 Förderung der Entwicklung des Tourismus

3.3.2.1 (L) Investitionen landwirtschaftlicher Betriebe für touristische Aktivitäten (z B. Beherbergung, Freizeit) (Code 313)

Keine spezifischen Maßnahmen im Rahmen des REK vorgesehen.

3.3.2.2 (L) Investitionen zur Entwicklung des Landtourismus durch Kleininfrastruktur, Unternehmenskooperationen und „destinationsbezogene Vermarktungskoperationen“ (Code 313 EPLR)

Probleme	In der Region gibt es partielle Mängel in der Tourismusinfrastruktur. In der Verbesserung der Angebots- und Vermarktungsstrukturen besteht daher in Verbindung mit den Leitprojekten 1 (Gründung eines Geoparks) und 2 (Tourismusentwicklung im REK-Gebiet) - Handlungsbedarf.
Ziele	Förderung neuer, qualitativ hochwertiger, marktgerechter Tourismus- und Freizeitangebote mit besonderer regionaler Wirksamkeit, die eine unmittelbare Bedeutung für die Region und die Umsetzung der Leitprojekte 1 und 2 haben.
Strategien	Das touristische Potenzial der regionalen Naturräume mit ihrer geologischen Vielfalt, der Kulturlandschaft und des kulturellen Erbes soll durch die Projekte besser erschlossen werden. Durch Konzentration auf thematisch ausgewählte Bezüge (Geopark) soll einer weiteren Zersplitterung der Angebote in der Fläche entgegengewirkt werden.
Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumente der Erdgeschichte sichtbar machen • Engagement verschiedener institutionellen Bereiche zusammenführen • Förderung einer ganzheitlichen Umweltbildung • Unterstützung von Lehre und Forschung

Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Geotourismus als Wertschöpfung im ländlichen Raum fördern • Tourismus als Wertschöpfung im ländlichen Raum fördern • Zeitgemäße bzw. zielgruppenorientierte Gestaltung und Entwicklung der Sehenswürdigkeiten der Region • Ausbau des Lahntourismus und stärkere Vernetzung mit den Seitentälern von Westerwald und Taunus • Ausbau/ Entwicklung eines attraktiven, gut ausgebauten und ausgeschildertes Netzes an regionalen Wander-, Rad- bzw. Themenwegen • Förderung der Gesundheit (Therapiestollen) 	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Kubacher Kristallhöhle – Therapiestollen (aus Leitprojekt Nr. 1)	250.000	45.000
2. Lahn-Marmor-Weg (aus Leitprojekt Nr. 1)	20.000	6.000
3. Lahnwanderweg (aus Leitprojekt Nr. 2)	95.000	57.000
4. Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur (aus Leitprojekt Nr. 2)	105.000	63.000
5. Wanderwegnetz westlicher Taunus (aus Leitprojekt Nr. 2)	20.000	12.000
6. Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobst- route (aus Leitprojekt Nr. 2)	30.000	9.000
7. Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöh- ler Weiher im Marktflecken Merenberg (aus Leitprojekt Nr. 2)	100.000	60.000
8. Kulinarischer Herbst entlang der Lahn (aus Leitprojekt Nr. 2)	30.000	18.000
9. Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar- Aumenau zu einem Erlebnis-Scheunehotel (aus Leitprojekt Nr. 2)	800.000	45.000
10. Kultur-Card Nassauer Land (aus Leitprojekt Nr. 2)	10.000	6.000
11. Naturnahe Entwicklung und touristische Er- schließung des Kerkerbachtals (hier: touristi- sche Erschließung) (aus Leitprojekt Nr. 7)	20.000	12.000
Summe	1.480.000	333.000
Projekte	Outputindikatoren	
1. Kubacher Kristallhöhle – Therapiestollen (aus Leitprojekt Nr. 1)	Therapiestollen eingerichtet	
2. Lahn-Marmor-Weg (aus Leitprojekt Nr. 1)	Lahn-Marmor-Weg eröffnet	
3. Lahnwanderweg (aus Leitprojekt Nr. 2)	Premiumwanderweg von der Quelle bis zur Mündung nach den Kriterien „Wanderbares Deutschland“ eröffnet und zertifiziert	
4. Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur (aus Leitprojekt Nr. 2)	Information für Wasserwanderer an 10 Stellen optimiert, 5 neue Ein-/ Ausstiegsstellen eingerichtet	
5. Wanderwegenetz westlicher Taunus (aus Leitprojekt Nr. 2)	Wegenetz eingerichtet. Zertifizierung der Wege in Bezug auf Nutzergruppen (Wanderer, Radfahrer) erfolgt.	

Projekte	Outputindikatoren
6. Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobst-route (aus Leitprojekt Nr. 2)	Streuobstroute eingerichtet. Einbezug der Route als siebte Schleife in das Gesamtkonzept.
7. Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg (aus Leitprojekt Nr. 2)	Badebetrieb wiedereröffnet
8. Kulinarischer Herbst entlang der Lahn (aus Leitprojekt Nr. 2)	Veranstaltungsreihe entwickelt und promotet.
9. Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnis-Scheunehotel (aus Leitprojekt Nr. 2)	Scheunehotel eröffnet
10. Kultur-Card Nassauer Land (aus Leitprojekt Nr. 2)	Karte erhältlich, Einbindung aller wichtigen Einrichtungen und Institutionen erreicht
11. Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals (hier: touristische Erschließung) (aus Leitprojekt Nr. 7)	Begeh- und befahrbarer (Rad)-Weg im Kerkerbachtal eröffnet
Ergebnisindikatoren	Eine quantifizierte Darstellung der gesteigerten Tourismuszahlen und der Bruttowertschöpfung ist nicht möglich. Es erfolgt eine Darstellung in der geforderten Evaluierung.
Wirkungsindikatoren	Eine quantifizierte Darstellung der geschaffenen Arbeitsplätze und des ausgelösten Wirtschaftswachstums ist nicht möglich. Es erfolgt eine Darstellung in der geforderten Evaluierung.

3.3.2.3 Investitionen in die Tourismusinfrastruktur

Investitionen in die Tourismusinfrastruktur sind Bestandteile der Leitprojekte 1 (Gründung eines Geoparks und 2 (Tourismusentwicklung im REK-Gebiet). Beschreibungen der Leitprojekte siehe Kap. 2.3.1 und 0 und Anhang 1.

3.3.2.4 Touristische Marketinginvestitionen

Touristische Marketinginvestitionen sind Bestandteile der Leitprojekte 1 (Gründung eines Geoparks und 2 (Tourismusentwicklung im REK-Gebiet). Beschreibungen der Leitprojekte siehe Kap. 2.3.1 und 0 und Anhang 1.

3.3.3 Entwicklung der regionalen Energiegewinnung und Versorgung

3.3.3.1 (L) Investitionen landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Betriebe oder Betriebszusammenschlüsse zur stofflichen oder energetischen Nutzung von Biorohstoffen (Code 311 A EPLR)

Probleme	Zur Schaffung zusätzlicher Einkommensquellen in der Landwirtschaft der Region bedarf es wirtschaftlicher Perspektiven. Diese liegen u.a. in der energetischen Nutzung der landwirtschaftlichen Rohstoffe zur Strom- und Wärmeherzeugung.
Ziele	Durch die Errichtung von jeweils einer Biogasanlage in Zusammenhang mit den Projekten „Energieautarke Gemeinde Löhnberg 2020“ und „Energie- und Klimakonzept 2020 für Bad Camberg“ werden die jeweiligen Kommunen mit Strom und Wärme aus nachwachsenden Rohstoffen versorgt und gleichzeitig ein langfristiges Zusatzeinkommen für die Landwirtschaft generiert.
Strategien	Ausbau der wirtschaftlichen Kompetenz in der Region im Rahmen einer eigenständigen, regionalen Energieversorgung und Vermeidung von Kaufkraftabfluss durch Energieimport.

Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau und Weiterentwicklung der Nutzung nachwachsender Rohstoffe • CO₂-Reduzierung durch die Nutzung erneuerbarer Energien • Erhalt von bäuerlichen Betrieben und Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen 	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Biogasanlage Löhnberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	Noch unbekannt	75.000
2. Biogasanlage Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	Noch unbekannt	75.000
Summe		150.000
Projekte	Outputindikatoren	
1. Biogasanlage Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	Inbetriebnahme Biogasanlage	
2. Biogasanlage Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	Inbetriebnahme Biogasanlage	
Ergebnisindikatoren	Jährliche CO ₂ -Reduzierung pro Anlage, Einspeisung in kWh/a, Wärmeabgabe, Arbeitsplätze für den Betrieb der Anlagen.	
Wirkungsindikatoren	Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels und zur Erreichung der Klimaziele auf regionaler Ebene.	

3.3.3.2 (L) Investitionen sonstiger Träger für die energetische und stoffliche Nutzung von Biorohstoffen (Code 321 B EPLR)

Probleme	Das Potenzial regenerativer Energien in der Region ist bisher nicht genau bekannt. Es kann daher nicht ausgeschöpft werden. Zukünftig soll es stärker genutzt werden und zur Unabhängigkeit von Energieimporten und zur regionalen Wertschöpfung beitragen. Die Entwicklung von technischen Lösungen zur Versorgung ganzer Gemeinden oder Teilen davon mit erneuerbaren Energien und Effizienztechnologien soll gefördert und umgesetzt werden.
Ziele	Erhöhung des Anteils dezentral erzeugter Energie aus Biomasse.
Strategien	In der Region wird ein Energiemix aus nachwachsenden Rohstoffen und anderen regenerativen Energiequellen für die Sicherstellung der klimaneutralen Energieversorgung der Zukunft benötigt. Dafür soll der Aktionsplan die Akteure zusammenführen, die Grundlagen erarbeiten, Synergien erschließen und Projekte unterstützend initiieren. In zwei Gemeinden sollen beispielhaft der Einsatz von Energie aus nachwachsenden Rohstoffen und anderen regenerativen Quellen so weit als möglich erhöht und die vorhandenen Einsparpotenziale ausgeschöpft werden.
Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau und Weiterentwicklung der Nutzung nachwachsender Rohstoffe • CO₂-Reduzierung durch die Nutzung erneuerbarer Energien • Konzentration der Information und Beratung zum Einsatz erneuerbarer Energien in der Region

Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Energiekonzept und Potenzialanalyse Gesamtregion (aus Leitprojekt Nr. 5)	30.000	15.000
<i>Löhnberg – die energieautarke Gemeinde 2020 (aus Leitprojekt Nr. 5)</i>		
2. Machbarkeitsstudie Löhnberg	20.000	10.000
3. Blockheizkraftwerk	Noch unbekannt	75.000
4. Nahwärmenetz (2 km Länge)	Noch unbekannt	200.000
5. Anschluss von 200 Gebäude an Nahwärmenetz	Noch unbekannt	50.000
<i>Energie- und Klimakonzept 2020 für Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)</i>		
6. Energiekonzept ausarbeiten	20.000	10.000
7. Blockheizkraftwerk Bad Camberg	Noch unbekannt	75.000
<i>Sonstiges aus Leitprojekt Nr. 5</i>		
8. Aufbau Erneuerbarer Energien Park Weilburg	Noch unbekannt	45.000
9. Kosten-/Nutzenanalyse zur energetischen Nutzung von Straßenbegleitgrün	15.000	7.500
10. Ermittlung der Potenziale für die Getreideverbrennung	15.000	7.500
Summe	Soweit bekannt: 100.000	495.000
Projekte	Outputindikatoren	
1. Energiekonzept und Potenzialanalyse Gesamtregion (aus Leitprojekt Nr. 5)	Energetische Potenziale der Region und CO ₂ -Einsparpotential bekannt	
<i>Löhnberg – die energieautarke Gemeinde 2020 (aus Leitprojekt Nr. 5)</i>		
2. Machbarkeitsstudie Löhnberg	Machbarkeit zur Energieautarkie geprüft und Handlungsprogramm erarbeitet	
3. Blockheizkraftwerk Löhnberg	Inbetriebnahme Blockheizkraftwerk	
4. Nahwärmenetz (2 km Länge)	Nahwärmenetz realisiert	
5. Anschluss von 200 Gebäuden an Nahwärmenetz	Versorgung von 200 Gebäuden mit Nahwärme	
<i>Energie- und Klimakonzept 2020 für Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)</i>		
6. Energiekonzept ausarbeiten	Energiekonzept Studien ausgearbeitet	
7. Blockheizkraftwerk Bad Camberg	Inbetriebnahme Blockheizkraftwerk	
<i>Sonstige aus Leitprojekt Nr. 5</i>		
8. Aufbau Erneuerbarer Energien Park Weilburg	Energiepark als Informations- und Beratungszentrum für die Region etabliert	
9. Kosten-/Nutzenanalyse zur energetischen Nutzung von Straßenbegleitgrün	Potenziale ermittelt, Vorschläge zur Umsetzung und zu Kosten/Nutzen erarbeitet	
10. Ermittlung der Potenziale für die Getreideverbrennung	Potenziale ermittelt, Vorschläge zur Umsetzung erarbeitet	
Ergebnisindikatoren	Jährliche CO ₂ -Reduzierung, prozentualer Anteil an Energie aus erneuerbaren Energien, erzeugte kWh/a aus erneuerbaren Energien.	
Wirkungsindikatoren	Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels und zur Erreichung der Klimaziele auf regionaler Ebene.	

3.3.3.3 Nutzung anderer regenerativer Energiequellen

Die Nutzung anderer regenerativer Energiequellen ist Bestandteil des Leitprojekts 5 - Energieregion Limburg-Weilburg-Diez (Beschreibung siehe Kap. 2.3.5 und Anhang 1). Einsatz der Maßnahmen aus dem EFRE, Prioritätsachse 1 (Innovation und wissensbasierte Wirtschaft, hier: Energieeffizienz und erneuerbare Energien). Dies betrifft die folgenden Projekte:

- Gründung eines regionalen Energiefonds Photovoltaik
- Einführung neuer Finanzierungsmodelle - Genossenschaftsmodell

3.3.4 Andere für die Region wichtige wirtschaftliche Maßnahmen

Als wichtig für die Region wurde der Bau eines Tagungs-/Eventcenters am ICE-Bahnhof in Limburg angesehen (Beschreibung siehe Anhang 1).

3.3.5 Schulungs- und Begleitungsmaßnahmen mit wirtschaftlicher Zielsetzung

3.3.5.1 *(L) Existenzgründungen oder Teilexistenzgründungen im Zusammenhang mit Qualitätssicherung oder Neuausrichtung von Produkten für regionale Märkte und für den Landtourismus sowie für den Einsatz von Biorohstoffen zur energetischen und stofflichen Verwertung*

Existenzgründungen oder Teilexistenzgründungen für den Einsatz von Biorohstoffen zur energetischen und stofflichen Verwertung sind Bestandteil des Leitprojekts 5 - Energieregion Limburg-Weilburg-Diez (Beschreibung siehe Kap. 2.3.5 und Anhang 1).

3.3.5.2 *Andere Bildungsmaßnahmen zur Verbesserung der beruflichen Qualifikationen, ggf. in Verbindung mit arbeitsmarktpolitischen Aktivitäten (auch: ESF)*

Siehe Kap. 3.5.1.

3.4 Verbesserung der Lebensqualität

3.4.1 **(L) Versorgung der ländlichen Wirtschaft und Bevölkerung mit gemeinwohlorientierten Einrichtungen für Dienstleistungsangebote, Versorgung und Betreuung, Information und Kommunikation, Kulturveranstaltungen und Kulturbetrieb, Vermittlung digitaler Integration (Code 321, Projektbereich A1)**

Probleme	Auch außerhalb der Gemeinden, die sich im Dorferneuerungsprogramm befinden, sind Einrichtungen zur Begegnung, Betreuung und Versorgung erforderlich, an denen es teilweise mangelt oder die in schlechtem Zustand sind.	
Ziele	Anpassung und Umstrukturierung des Angebots an sozialen Dienstleistungen an den sich wandelnden Bedarf.	
Strategien	Erhalt und Weiterentwicklung ländlich/dörflich geprägter Sozialstrukturen.	
Wirkungen	Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum. Erhalt und Weiterentwicklung ländlich/dörflich geprägter Sozialstrukturen.	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Umnutzung/Umstrukturierung von öffentlichen Gebäuden zur Nutzung als soziokulturelle Begegnungsstätten, Kultureinrichtungen, Versorgungs- der Betreuungseinrichtungen oder Einrichtungen für Kinder und Jugendliche in Ortskernen in 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	500.000	300.000

Projekte	Outputindikatoren
1. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Umnutzung/Umstrukturierung von öffentlichen Gebäuden zur Nutzung als soziokulturelle Begegnungsstätten, Kultureinrichtungen, Versorgungs- oder Betreuungseinrichtungen oder Einrichtungen für Kinder und Jugendliche in Ortskernen in 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	5 Einrichtungen umgestaltet, zur Nutzung freigegeben/eröffnet.
Ergebnisindikatoren	Nutzung (Nutzungsfrequenz) der Einrichtungen durch Einwohner von 5 Gemeinden/Ortsteilen.
Wirkungsindikatoren	Schaffung von Arbeitsplätzen, von Kommunikations- und Begegnungsstätten, Erhöhung der Betreuungsangebote

Hinweis:

Für die hier genannten Projekte liegen noch keine konkreten Planungen vor. Es ist jedoch davon auszugehen, dass im Rahmen des Leitprojekts Nr. 6, dem eine sehr hohe Priorität zugewiesen wurde, der Bedarf in den sich beteiligenden Gemeinden entsteht.

3.4.2 Dorferneuerung und -entwicklung

Neben den bereits laufenden (siehe Tabelle 8) sind im Landkreis Limburg-Weilburg für das Jahr 2008 ein bis zwei neue Förderschwerpunkte geplant.

3.4.3 Stadtumbau, Stadterneuerung

Die Gemeinden Beselich, Löhnberg, Mengerskirchen, Weilburg und Weinbach haben sich gemeinsam als interkommunale Gruppe III (Lahninitiative) um eine Aufnahme in das Förderprogramm Stadtumbau in Hessen beworben. Die Entscheidung, welche Kommunen in das Programm aufgenommen werden, ist für Anfang November 2007 vorgesehen.

3.4.4 (L) Erhaltung und Verbesserung des ländlichen Kulturerbes durch gemeinwohlorientierte Einrichtungen zur Information über Landschafts- und Kulturgeschichte (Code 323)

Probleme	In der Region Limburg-Weilburg-Diez sind zahlreiche Zeugnisse der geologischen Vergangenheit, des ländlichen Kulturerbes sowie der Landschafts- und Kulturgeschichte vorhanden. Dieses geologische, kulturelle und landschaftsgeschichtliche Erbe ist nicht in ausreichendem Umfang visualisiert und erschlossen. Es fehlen attraktive Zielpunkte als Ergänzung der landschaftlichen Qualitäten, eine gemeinsame Vermarktung, eine Organisationsstruktur und ein Entwicklungskonzept.
Ziele	<p><i>Geopark</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokumente der Erdgeschichte sichtbar machen • Engagement verschiedener institutioneller Bereiche zusammenführen • Förderung einer ganzheitlichen Umweltbildung • Unterstützung von Lehre und Forschung • Geotourismus als Wertschöpfung im ländlichen Raum fördern <p><i>Kubacher Kristallhöhle</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Angebotserweiterung, Wissensvermittlung <p><i>Lahn-Marmor</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bundesländerübergreifende Einbindung aller Städte und Orte, die im Laufe der Zeit Lahn-Marmor verarbeiteten oder verwendeten (Lahn-Marmor-Straße)

Ziele	<i>Mineralwasserzentrum Selters</i> <ul style="list-style-type: none"> Durch die Renovierung des Jugendstilgebäudes der historischen Seltersquelle soll über ein Selterswasser-/Geologie Museum der Bezug der Gemeinde bzw. der gesamten Region zu diesem weltweit bekannten Begriff hergestellt werden <i>Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle</i> <ul style="list-style-type: none"> Pflege des Erbes der landwirtschaftlich-technischen Entwicklung Erhaltung, Instandsetzung und Pflege der zahlreichen, im Verein vorhandenen Geräte Unterbringung der Geräte Öffnung für Besucher/Interessierte Regionale und überregionale Veranstaltungen im Bereich historische Landtechnik 	
Strategien	Förderung von Einrichtungen, die Besonderheiten der Region in Geologie, Morphologie und Kulturgeschichte vermitteln.	
Wirkungen	<ul style="list-style-type: none"> Erschließung touristischer Potenziale Stärkung der regionalen Identität Verbesserung der Attraktivität 	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
<i>Gründung eines Geoparks (Leitprojekt Nr. 1)</i>		
1. Erarbeitung eines Geopark-Entwicklungskonzeptes	40.000	15.000
2. Gründung eines Geopark-Trägervereins	10.000	7.000
3. Einrichtung einer Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtlichem Geschäftsführer	220.000 / Jahr	50.000
4. Einrichtung von 2 Geoparkinformationszentren an der Kubacher Kristallhöhle und beim Lahn-Marmor-Museum	300.000	180.000
<i>Sonstige aus Leitprojekt Nr. 1</i>		
5. Kristallhöhle Kubach – Auffinden der Polsterhöhle	37.000	11.100
6. Kristallhöhle Kubach – Zweiter Schacht	400.000	90.000
7. Aufbau einer Lahn-Marmor-Straße	75.000	22.500
8. Neubau des Lahn-Marmor-Museums in Villmar	Noch unbekannt	90.000
9. Mineralwasserzentrum Selters (hier: Museum)	400.000	240.000
<i>Sonstige</i>		
10. Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“	480.000	90.000
Summe	Soweit bekannt: 1.962.000	795.600
Projekte	Outputindikatoren	
<i>Gründung eines Geoparks (Leitprojekt Nr. 1)</i>		
1. Erarbeitung eines Geopark-Entwicklungskonzeptes	Konzept liegt vor	
2. Gründung eines Geopark-Trägervereins	Trägerverein ist institutionalisiert	
3. Einrichtung einer Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtlichem Geschäftsführer	Geschäftsstelle ist eingerichtet, Geschäftsführer ist eingestellt.	

Projekte	Outputindikatoren
4. Einrichtung von 2 Geoparkinformationszentren an der Kubacher Kristallhöhle und beim Lahn-Marmor-Museum	2 Geopark-Infozentren sind eröffnet
<i>Sonstige aus Leitprojekt Nr. 1</i>	
5. Kristallhöhle Kubach – Auffinden der Posterhöhle	Polsterhöhle ist gefunden
6. Kristallhöhle Kubach – 2. Schacht	2. Schacht ist angelegt
7. Aufbau einer Lahn-Marmor-Straße	Lahn-Marmor-Straße ist etabliert
8. Neubau des Lahn-Marmor-Museums in Villmar	Lahn-Marmor-Museum ist eröffnet
9. Mineralwasserzentrum Selters (hier: Museum)	Mineralwasserzentrum mit Museum ist eröffnet
<i>Sonstige</i>	
10. Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“	Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“ ist eröffnet
Ergebnisindikatoren	Die geförderten Studien, Strukturen und Einrichtungen sind realisiert.
Wirkungsindikatoren	Eine quantifizierte Darstellung der geschaffenen Arbeitsplätze und des ausgelösten Wirtschaftswachstums erfolgt in der Evaluierung.

3.5 Weitere für die Region wichtige Entwicklungsmaßnahmen (wie z.B. in den Bereichen Verkehrsanbindung, ÖPNV, Bildung, medizinische Versorgung, Freizeiteinrichtungen, Landesplanung etc.)

3.5.1 Bildung / Soziales

Mit sehr hoher Priorität im Bereich Bildung/Wirtschaft wird das Leitprojekt 3: Forum Schule/Bildung – Unternehmen/Wirtschaft eingestuft (Beschreibung siehe Kap. 2.3.3). Hier sollen Mittel aus des ESF und dem EFRE-Programm eingesetzt werden, soweit sie nicht im Code 341, Projektbereich 3, abgedeckt werden.

EFRE: Prioritätsachse 1 „Innovation und wissensbasierte Wirtschaft

ESF: Schwerpunkt B „Verbesserung des Humankapitals

Als Projekt mit sehr hoher Priorität wurde außerdem die „flächendeckende Schulsozialarbeit und Förderung der Ganztagsbetreuung“ angesehen. Zur Finanzierung dieses Projekts müssen entsprechende Bundes- und Landesmittel eingesetzt werden.

3.5.2 Verkehr

Für die Verbesserung der Verkehrssituation in der Region Limburg-Weilburg-Diez wurden die folgenden Verkehrsprojekte mit einer hohen Priorität eingestuft:

- Bau der Südumgehung Limburg-Diez
- B 456 nach Weilmünster vierspurig ausbauen
- Bau der B 8 Umgehung Elz-Limburg
- Weiterführung Taunusbahn nach Weilmünster

Zur Finanzierung dieser Projekte müssen entsprechende Bundes- und Landesmittel eingesetzt werden.

3.6 (L) Maßnahmen zur Kompetenzentwicklung und Sensibilisierung der Bevölkerung für die Ausarbeitung und Umsetzung regionaler oder örtlicher Entwicklungsstrategien

3.6.1 (L) Dienstleistungen im Zusammenhang mit Entwicklungskonzepten wie Prozessmoderation, Regionalanalyse, Aufbereitung und Publikation der Ergebnisse (Code 341 EPLR, Projektbereich 1)

Erstellung des Regionalen Entwicklungskonzepts Limburg-Weilburg-Diez.

3.6.2 (L) Information über das Gebiet und die lokale Entwicklungsstrategie (Binnenmarketing, Code 341 EPLR, Projektbereich 2)

Probleme	<p>Mangelhafte Information über das Gebiet in Bezug auf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Markttransparenz bzgl. Angebot von Gütern und Dienstleistungen im ländlichen Raum • Vorhandene und nicht genutzte Ressourcen bei Gewerbeflächen und Gebäudeleerständen in den Ortskernen • Möglichkeiten der Umnutzung leerstehender Gebäude • das Angebot regionaler Produkte aus der Landwirtschaft 	
Ziele / Strategien / Wirkungen	<p><i>Regionaler Branchenführer</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kooperationen und Vernetzung fördern <p><i>Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bessere Vermarktung der Gewerbeflächen • Schnelle Identifizierung von Leerstandspotenzialen in den Ortskernen • Entwicklung von Möglichkeiten zur Nutzung leerstehender Gebäude • Zusammenführung von Angebot und Nachfrage <p><i>Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Erhaltung und Wiederbelebung der Orts- und Stadtkerne • Bewahrung und Entwicklung des kulturellen Erbes • Gezielte Umnutzung leerstehender Bausubstanzen für Wohnungen, Gewerbe etc. • Erhaltung und Ausbau zeitgemäßer öffentlicher Ver- und Entsorgungsstrukturen • Verbesserung der Wohn, Arbeits- und Lebensqualität der Dörfer. <p><i>Broschüre über Direktvermarkter in der Region</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Steigerung des Bekanntheitsgrades und der Absatzmöglichkeiten der regionalen Direktvermarkter • Imageverbesserung der Landwirtschaft sowie der landwirtschaftlichen Produkte 	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Regionaler Branchenführer (alternativ: EFRE, Prioritätsachse 3, Ausbau spezifischer Entwicklungspotenziale und Abbau regionaler Disparitäten, hier: Regionalmarketing)	50.000	35.000
2. Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement (Leitprojekt Nr. 4)	100.000	50.000

Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
3. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Untersuchungen und Publikationen sowie Vermarktung von Gebäuden in Ortskernen in 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	100.000	70.000
4. Broschüre über Direktvermarkter in der Region	20.000	14.100
Summe	270.000	169.100
Projekte	Outputindikatoren	
1. Regionaler Branchenführer	Ein regionaler Branchenführer liegt vor.	
2. Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement (Leitprojekt Nr. 4)	Leerstands- und Flächenmanagement ist etabliert.	
3. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Untersuchungen und Publikationen sowie Vermarktung von Gebäuden in Ortskernen in 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	Die integrierte Ortskernentwicklung ist in 5 Kommunen außerhalb der Dorfentwicklungsprogramme angestoßen.	
4. Broschüre über Direktvermarkter in der Region	Broschüre liegt vor.	
Wirkungsindikatoren	Durch bessere Information in der Region zu den genannten Bereichen wird die Umsetzung der Entwicklungsstrategie der Region optimiert.	

3.6.3 (L) Schulung von ehrenamtlich tätige Akteuren auf der örtlichen und regionalen Ebene (Code 341 Projektbereich 3)

Probleme	In der schulischen Bildung der Region wird aktuell zu wenig auf die Bedürfnisse der regionalen Wirtschaft eingegangen. Hier besteht auf Seiten der Bildungsträger und der Wirtschaft Schulungsbedarf.	
Ziele	Sensibilisierung der Bildungsträger der Vertreter der Wirtschaft für die jeweiligen Bedürfnisse und Ansprüche.	
Strategien	Schulung der am Forum Beteiligten zur aktiven Mitarbeit und Unterstützung der Verbesserung der Bildungs- und Ausbildungsbedingungen.	
Wirkungen	Multiplikatoren aus der Privatwirtschaft und öffentliche Institutionen kooperieren im Interesse einer zukunftsfähigen Region im Bildungs- und Ausbildungsbereich.	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Schulung der Akteure im Forum „Schule/Bildung – Unternehmen/Wirtschaft“ (Leitprojekt Nr. 3)	10.000	7.000
Projekte	Outputindikatoren	
1. Schulung im Forum „Schule/Bildung – Unternehmen/Wirtschaft“ (Leitprojekt Nr. 3)	3 gemeinsame Schulungstermine durchgeführt	
Ergebnisindikatoren	Anzahl der Teilnehmer	

3.6.4 (L) Schulung der leitenden Akteure der Regionalforen durch Fortbildung und Coaching (Code 341 Projektbereich 4)

Keine spezifischen Maßnahmen im Rahmen des REK vorgesehen.

3.7 (L) Umsetzung von Projekten der Zusammenarbeit (Code 421 EPLR)

Probleme	Die Umsetzung der Leitprojekte „Gründung eines Geoparks“ und des „Aktionsplans erneuerbarer Energien“ bedarf einer über die Region Limburg-Weilburg-Diez hinausgehenden Entwicklungsarbeit.	
Ziele	Die Zusammenarbeit mit den Lokalen Aktionsgruppen der benachbarten Regionen (Lahn-Dill, Westerwald, Rheingau-Taunus, Wiesbaden) richtet sich auf die Umsetzung der Projekte „Gründung eines Geoparks“ und „Aktionsplan erneuerbare Energien“ mit dem Ziel der Erhöhung der Wertschöpfung in den Regionen. Im Bereich der erneuerbaren Energien vergrößern sich das Energiepotenzial überregional sowie der Kreis der zu beteiligenden Akteure im Sinne eines Energienetzwerkes.	
Strategien Wirkungen	Durch die Kooperationen können Projekte umgesetzt werden, die ähnliche oder sich gegenseitig ergänzende Zielsetzungen haben und für die die Gebietskulisse der Region Limburg-Weilburg-Diez zu einer erfolgreichen Umsetzung nicht die notwendige räumliche Ausdehnung besitzt.	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Kooperation im Bereich Geopark mit Lahn-Dill / Westerwald	15.000	10.500
2. Kooperation im Bereich „Aktionsplan erneuerbare Energien“ mit Rheingau-Taunus/ Wiesbaden	15.000	10.500
Summe	30.000	21.000
Projekte	Outputindikatoren	
1. Kooperation im Bereich Geopark mit Lahn-Dill / Westerwald	Kooperation mit Lahn-Dill und Westerwald im Bereich Geopark institutionalisiert	
2. Kooperation im Bereich „Aktionsplan erneuerbare Energien“ mit Rheingau-Taunus/Wiesbaden	Regionsübergreifende Kooperation mit Rheingau-Taunus/Wiesbaden institutionalisiert.	
Ergebnisindikatoren	Durch die Kooperationen werden die Projekte „Gründung eines Geoparks“ und „Aktionsplans erneuerbare Energien“ sowie die damit verbundenen Investitionsprojekte koordiniert umgesetzt und Synergien erschlossen.	

3.8 (L) Arbeit der Lokalen Aktionsgruppe (Code 431 EPLR)

Probleme	In der Region Limburg-Weilburg-Diez gibt es Defizite in der Zusammenarbeit zwischen Kommunen und nicht-öffentlichen regionalen Akteuren. Das zu gründende Regionalforum bedarf der professionellen Unterstützung, um diese Defizite zu beseitigen und die vorgesehenen Projekte und Maßnahmen umzusetzen.	
Ziele	Hauptziel des Regionalmanagements ist die konkrete Unterstützung der jeweiligen Projektträger bei der Umsetzung der im Rahmen dieses REK vorgesehenen Projekte und Maßnahmen. Das Regionalmanagement trägt so zu einer Verbesserung der ökonomischen und sozialen Verhältnisse im Raum Limburg-Weilburg-Diez bei. Das Regionalmanagement übernimmt das Fördermittelmanagement, organisiert den Dialogprozess, führt die sektoralen Politikbereiche und Programme zusammen, aktiviert innovative Projekte, wirkt koordinierend und beratend bei der Umsetzung mit und motiviert die Regionalen Akteure zur Beteiligung an dem Entwicklungsprozess. Dabei wird die verstärkte Mobilisierung der endogenen Entwicklungspotenziale in der Region, die Verbesserung von regionalen Kooperationen und Stärkung der Beteiligung wesentlicher regionaler Akteure sowie die Entwicklung und Verbreitung innovativer Ansätze angestrebt.	
Strategien	Das Regionalmanagement soll zur Steigerung der wirtschaftlichen Kompetenz und zur Mobilisierung regionalen Beschäftigungs- und Wirtschaftswachstums genutzt werden. Dabei hat das Regionalmanagement die Aufgabe, die Handlungsfähigkeit von Lokalen Aktionsgruppen zu sichern und eine professionelle Umsetzung der Entwicklungsstrategien zu betreiben. Das Regionalmanagement umfasst die Organisation des Dialoges in der Region, die Zusammenführung sektoraler Politikbereiche und Programme, die Aktivierung innovativer Projekte und die entsprechende konzeptionelle Vorarbeit sowie die Mitwirkung und Steuerung der Verfahren für die Auswahl von Förderprojekten nach der ELER-Verordnung und nach anderen Programmen, welche zur Umsetzung der Entwicklungsstrategie beitragen. Darüber hinaus gewinnt das bürgerschaftliche Engagement an Bedeutung und soll durch entsprechende Maßnahmen des Regionalmanagements eine Unterstützung erfahren.	
Wirkungen	Im Rahmen des Regionalmanagements kooperieren private Personen und öffentliche Institutionen im Interesse einer zukunftsfähigen Region miteinander und tragen dazu bei, den demografischen Wandel abzufedern. Die Kompetenz im öffentlichen, privaten und im ehrenamtlichen Bereich wird gebündelt zu Gunsten einer gemeinsamen Zielsetzung eingesetzt.	
Projekte	Gesamtkosten (€)	Fördervolumen (€)
1. Regionalmanagement Limburg-Weilburg-Diez	286.000	200.000
Projekte	Outputindikatoren	
1. Regionalmanagement Limburg-Weilburg-Diez	Anzahl und Umfang umgesetzter Projekte und Maßnahmen des REK	
Ergebnis- und Wirkungsindikatoren	Entsprechende Indikatoren der umgesetzten Projekte.	

3.9 Finanztabelle für den geplanten Einsatz von LEADER-Mitteln in der Region Limburg-Weilburg-Diez (nur hessischer Teil der Region)

Maßnahme nach EPLR	Bezeichnung der Maßnahme	Anzahl Projekte	Förderung in €
3.3.2.2 (Code 313 EPLR)	Landtouristische kleine Infrastrukturinvestitionen und Marketingaktivitäten sonstiger Träger einschließlich Dienstleistungen	11	333.000
3.3.3.1 (Code 311 A EPLR)	Investitionen landwirtschaftlicher Betriebe zur Nutzung von Biorohstoffen einschließlich Dienstleistungen	2	150.000
3.3.3.2 (Code 321 B EPLR)	Investitionen sonstiger Träger zur Nutzung von Biorohstoffen einschl. Dienstleistungen	10	495.000
3.4.1 (Code 321 A EPLR)	Investitionen für Versorgungseinrichtungen einschl. Dienstleistungen	1 (bestehend aus 5 Teilen)	300.000
3.4.4 (Code 323 EPLR)	Investitionen für Einrichtungen zur Information über Landschafts- und Kulturgeschichte einschl. Dienstleistungen	10	795.600
3.6.2 (Code 341 EPLR) Projektbereich 2	Information über das Gebiet und die lokale Entwicklungsstrategie (Binnenmarketing)	4	169.100
3.6.3 (Code 341 EPLR) Projektbereich 3	Schulung ehrenamtlich tätiger Akteure auf der regionalen und örtlichen Ebene	1	7.000
3.7 (Code 421 EPLR)	Umsetzung von Projekten der Zusammenarbeit mit anderen LAGs	2	21.000
3.8 (Code 431 EPLR)	Aufbau eines Regionalmanagements	1	200.000
Summe:			<u>2.470.700</u>

Im folgenden sind die vorgesehenen Projekte und Maßnahmen mit Titel und den von der Lenkungsgruppe erarbeiteten Prioritäten in der Übersicht dargestellt. **Daraus ergibt sich eine Fördersumme für die Projekte mit hoher Priorität in Höhe von 1.878.200 €.**

Tabelle 10: Maßnahmentabelle mit Einzelprojekten und Prioritäten (nur hessischer Teil der Region)

Maßnahme nach EPLR	Projekte	Priorität / Fördersumme			Summe
		hoch	mittel	gering	
3.3.2.2 (Code 313 EPLR) Landtouristische kleine Infrastrukturinvestitionen und Marketingaktivitäten sonstiger Träger ein- schließlich Dienstleistun- gen	1. Kubacher Kristallhöhle – Therapiestollen (aus Leitprojekt Nr. 1)	45.000 €			
	2. Lahn-Marmor-Weg (aus Leitprojekt Nr. 1)		6.000 €		
	3. Lahnwanderweg (aus Leitprojekt Nr. 2)	57.000 €			
	4. Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur (aus Leitprojekt Nr. 2)	63.000 €			
	5. Wanderwegnetz westlicher Taunus (aus Leitprojekt Nr. 2)	12.000 €			
	6. Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobstroute (aus Leitprojekt Nr. 2)	9.000 €			
	7. Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg (aus Leitprojekt Nr. 2)		60.000 €		
	8. Kulinarischer Herbst entlang der Lahn (aus Leitprojekt Nr. 2)		18.000 €		
	9. Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnis-Scheunehotel (aus Leitprojekt Nr. 2)			45.000 €	
	10. Kultur-Card Nassauer Land (aus Leitprojekt Nr. 2)			6.000 €	
	11. Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals, hier: touristische Erschließung (aus Leitprojekt Nr. 7)	12.000 €			
				333.000 €	
3.3.3.1 (Code 311 A EPLR) Investitionen land- wirtschaftlicher Betriebe zur Nutzung von Bioroh- stoffen einschließlich Dienstleistungen	12. Biogasanlage Löhnberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	75.000 €			
	13. Biogasanlage Bad Camberg (aus Leitprojekt Nr. 5)	75.000 €			
				150.000 €	
3.3.3.2 (Code 321 B EPLR) Investitionen sons- tiger Träger zur Nutzung von Biorohstoffen einschl. Dienstleistungen	<i>Alle: aus Leitprojekt Nr. 5</i>				
	14. Energiekonzept und Potenzialanalyse Gesamtregion	15.000 €			
	15. Machbarkeitsstudie Löhnberg	10.000 €			
	16. Blockheizkraftwerk Löhnberg	75.000 €			
	17. Nahwärmenetz (2 km Länge) Löhnberg	200.000 €			
	18. Anschluss von 200 Gebäuden an Nahwärmenetz (Löhnberg)	50.000 €			
	19. Energiekonzept Bad Camberg ausarbeiten	10.000 €			
	20. Blockheizkraftwerk Bad Camberg	75.000 €			
	21. Aufbau Erneuerbarer Energien Park Weilburg	45.000 €			
	22. Kosten-/Nutzenanalyse zur energetischen Nutzung von Straßenbegleitgrün		7.500 €		
	23. Ermittlung der Potenziale für die thermische Verwertung von Getreide		7.500 €		

Maßnahme nach EPLR	Projekte	Priorität / Fördersumme			Summe
		hoch	mittel	gering	
					495.000 €
3.4.1 (Code 321 A EPLR) Investitionen für Versorgungseinrichtungen einschl. Dienstleistungen	24. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Umnutzung/Umstrukturierung von öffentlichen Gebäuden zur Nutzung als soziokulturelle Begegnungsstätten, Kultureinrichtungen, Versorgungs- der Betreuungseinrichtungen oder Einrichtungen für Kinder und Jugendliche in Ortskernen von 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	300.000 €			
					300.000 €
3.4.4 (Code 323 EPLR) Investitionen für Einrichtungen zur Information über Landschafts- und Kulturgeschichte einschl. Dienstleistungen	<i>Gründung eines Geoparks (Leitprojekt Nr. 1)</i>				
	25. Erarbeitung des Geopark-Entwicklungskonzepts	15.000 €			
	26. Gründung eines Geopark-Trägervereins	7.000 €			
	27. Einrichtung einer Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtlichem Geschäftsführer	50.000 €			
	28. Einrichtung von 2 Geoparkinformationszentren an der Kubacher Kristallhöhle und beim Lahn-Marmor-Museum	180.000 €			
	<i>Sonstige aus Leitprojekt Nr. 1</i>				
	29. Kristallhöhle Kubach – Auffinden der Polsterhöhle	11.100 €			
	30. Kristallhöhle Kubach – Zweiter Schacht	90.000 €			
	31. Aufbau einer Lahn-Marmor-Straße		22.500 €		
	32. Neubau des Lahn-Marmor-Museums in Villmar		90.000 €		
	33. Mineralwasserzentrum Selters (hier: Museum)		240.000 €		
	<i>Sonstige</i>				
34. Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“			90.000 €		
					795.600 €
3.6.2 (Code 341 EPLR) Projektbereich 2: Information über das Gebiet und die lokale Entwicklungsstrategie (Binnenmarketing)	35. Regionaler Branchenführer	35.000 €			
	36. Regionales Flächen- und Leerstandsmanagement (Leitprojekt Nr. 4)	50.000 €			
	37. Integrierte Ortskernentwicklung in der REK-Region: Untersuchungen und Publikationen sowie Vermarktung von Gebäuden in Ortskernen in 5 Kommunen mit Ortsteilen (Leitprojekt Nr. 6)	70.000 €			
	38. Broschüre über Direktvermarkter in der Region	14.100 €			
					169.100 €

Maßnahme nach EPLR	Projekte	Priorität / Fördersumme			Summe
		hoch	mittel	gering	
3.6.3 (Code 341 EPLR) Projektbereich 3: Schulung ehrenamtlich tätiger Akteure auf der regionalen und örtlichen Ebene	39. Schulung im Forum „Schule/Bildung – Unternehmen/Wirtschaft“ (Leitprojekt Nr. 3)	7.000 €			
					7.000 €
3.7 (Code 421 EPLR) Umsetzung von Projekten der Zusammenarbeit mit anderen LAGs	40. Kooperation im Bereich Geopark mit Lahn-Dill / Westerwald	10.500 €			
	41. Kooperation im Bereich „Aktionsplan erneuerbare Energie“ mit Rheingau-Taunus und Wiesbaden	10.500 €			
					21.000 €
3.8 (Code 431 EPLR) Aufbau eines Regionalmanagements	42. Regionalmanagement Limburg-Weilburg-Diez	200.000 €			
					200.000 €
Summen:		1.878.200 €	541.500 €	51.000 €	2.470.700 €

4 ORGANISATIONSSTRUKTUR DES ENTWICKLUNGSPROZESSES

4.1 Verfahren der Entstehung des regionalen Entwicklungskonzeptes

In der Region gab es durch die Gründung der Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH (WFG) bereits einen regionsintegrierenden und bundeslandübergreifenden Ansatz zur Regionalentwicklung. Um diesen in erster Linie wirtschaftlich geprägten Ansatz um andere Faktoren der Regionalentwicklung zu ergänzen, wurde im Sommer 2006 der Beschluss gefasst, Landesfördermittel für ein solches integriertes Regionalentwicklungskonzept zu beantragen. Nach der Fördermittelzusage durch das HMULF beauftragte die WFG, die das Projekt federführend betreut, die Arbeitsgemeinschaft Bischoff & Partner in Limburg und Büro für Stadt- und Regionalmarketing in Wiesbaden mit der Realisierung des Projekts „REK Limburg-Weilburg-Diez“. Die einzelnen Arbeitsschritte bzw. das Verfahren zur Entstehung des REK sollen durch die folgende Grafik deutlich werden.

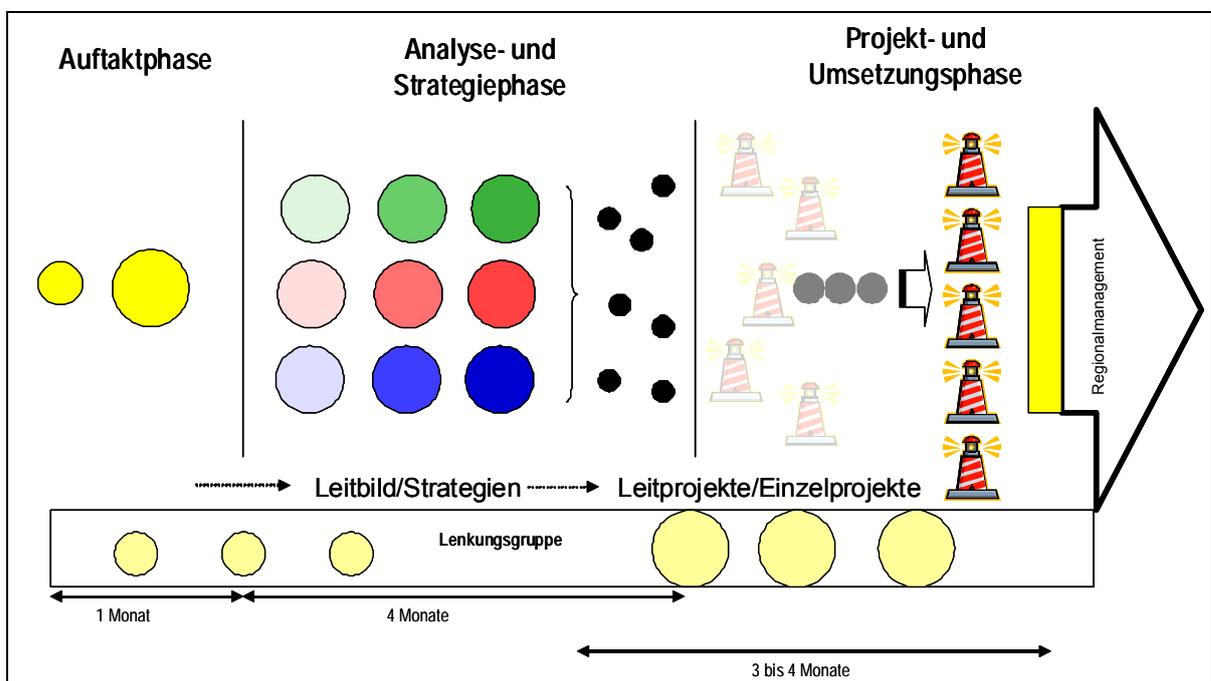


Abbildung 11: Verfahren der Entstehung des REK Limburg-Weilburg-Diez

4.2 Abfolge von Umsetzungsschritten

4.2.1 Auftaktveranstaltung

Die öffentliche Auftaktveranstaltung zum vorliegenden REK fand am 23. März 2007 mit etwa 100 Teilnehmern in Weilburg statt.

4.2.2 REK-Lenkungsgruppe

Die REK-Lenkungsgruppe stellt das wichtigste Gremium des Entwicklungskonzeptes dar. In ihr sind wichtige regionale Entscheidungsträger, Organisationen und Akteure (siehe Anhang 2) vertreten und es wurden die Weichen für die regionalen Entwicklungsvorhaben und deren Umsetzung gestellt. Die Lenkungsgruppe konstituierte sich am 07. Februar 2007 und hat in insgesamt 6 Sitzungen sämtliche Teilschritte des REK gründlich und intensiv bearbeitet und aktiv mit gestaltet. Pro Sitzung nahmen 20 bis 25 Mitglieder der Gruppe teil.

Auf ihrer Sitzung am 16. Oktober 2007 hat die Steuerungsgruppe einstimmig das vorliegende Entwicklungskonzept mit den dargelegten Leitprojekten verabschiedet.

4.2.3 Expertengespräche

Die im Rahmen dieses Entwicklungsprozesses durchgeführten, strukturierten Experteninterviews zielten darauf ab, einzelne Problembereiche thematisch oder interregional nochmals zu vertiefen bzw. abzustimmen und gleichzeitig die allgemeinen Wertvorstellungen sowie die konkreten Vorschläge für die Entwicklung der Region Limburg-Weilburg-Diez aus dem Kreis der entsprechenden Handlungs- und Entscheidungsträger zu berücksichtigen. Die Gespräche wurden u.a. geführt mit sämtlichen Bürgermeistern der Region, Vertretern der Tourismusorganisationen, der Wirtschaft, der Land- und Forstwirtschaft. Alle Daten aus diesem Erhebungsprozess, insbesondere die Aussagen zu den Stärken und Schwächen wurden als subjektive Einschätzungen in die Stärken-Schwächen-Analyse übernommen. Bei den Maßnahmen- und Verbesserungsvorschlägen, fanden dagegen nur die Aussagen der interviewten Experten im Maßnahmenkatalog ihren Niederschlag, die mit den erarbeiteten Leitbildern und Strategien im Einklang standen.

Es wurden insgesamt ca. 40 Expertengespräche geführt.

4.2.4 Projektworkshops

Aufbauend auf der Status-quo-Analyse, den eingereichten Projektideen, dem Leitbild und weiteren externen Anregungen wurden bei einem gemeinsamen Termin am 10. Juli 2007 in Limburg Projektworkshops zu den Themenbereichen Tourismus, Stadt- und Dorfentwicklung, Regionalwirtschaft und Landwirtschaft/Erneuerbare Energie durchgeführt. Ziel der Workshops war es, auf einer breiteren Basis regionale Akteure mit in den Prozess einzubeziehen und die Projektideen und Maßnahmen zu konkretisieren und auszuarbeiten.

An den Workshops nahmen insgesamt 50 regionale Akteure aus den verschiedensten gesellschaftlichen Bereichen teil.

4.2.5 Einbeziehung der politischen Entscheidungsträger

Alle Teilschritte sowie das Endergebnis des REK wurden intensiv in den politischen Gremien insbesondere des Landkreises Limburg-Weilburg diskutiert. Im Ausschuss **für Raumordnung, Wirtschaft und Verkehr des Landkreises standen die Stärken-Schwächen-Analyse und das Leitbild des REK am 08. und am 15. August 2007 auf der Tagesordnung. Hier sprach sich der Ausschuss einstimmig für das länderübergreifende Regionale Entwicklungskonzept Limburg-Weilburg-Diez aus und befürwortete die erarbeiteten Leitbilder und Strategien. Desweiteren wurde die Lenkungsgruppe beauftragt, „eine Priorisierung des Projekt- und Maßnahmenkataloges im Sinne der beschlossenen Leitbilder vorzunehmen“.** Zu diesem Termin des Ausschusses wurde auch ein Brief des Bürgermeisters Klöckner der Verbandsgemeinde Diez verlesen, der zum Ausdruck bringt, „**dass die Verbandsgemeinde Diez den Prozess der Entwicklung eines regionalen Entwicklungskonzepts für Limburg-Weilburg-Diez mit entwickelt hat und hinter den Ergebnissen dieses Konzepts steht.**“

Darüber hinaus wurde das Konzept am 26. Juli 2007 im Kreisausschuss vorgestellt und am 28. September 2007 im Kreistag Limburg-Weilburg diskutiert und einstimmig verabschiedet.

4.2.6 Abschlussveranstaltung

Als Abschluss des REK sollen auf einer öffentlichen Veranstaltung die Ergebnisse dargelegt werden. Den Schwerpunkt bilden dabei die Leitprojekte und die entwickelten Strategien zu deren Umsetzung. Vorgestellt werden dabei insbesondere die positiven Impulse, die von den Entwicklungsvorhaben für die Region ausgehen. Die Abschlussveranstaltung ist nach der Gründung der Lokalen Aktionsgruppe vorgesehen.

4.3 Lokale Aktionsgruppe (LAG) Limburg-Weilburg

Als zuständiges Entscheidungsgremium gemäß Artikel 62 der Verordnung (EG) Nr. 1698/2005 des Rates vom 20. September 2005, wird ein Beirat „Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH – Lokale Aktionsgruppe Limburg-Weilburg“ (nachfolgend „LAG“ genannt) gebildet. Der Beirat erfüllt die Funktion der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) im Rahmen von LEADER. Die LAG besteht im Kern aus den Mitgliedern der Lenkungsgruppe zum Regionalen Entwicklungskonzept (Anhang 2), ergänzt um weitere Akteure der Wirtschafts- und Sozialpartner sowie Vertretern der Zivilgesellschaft und setzt sich somit zu 50 % aus dem Kreis der Wirtschafts- und Sozialpartner sowie anderen Vertretern der Zivilgesellschaft und zu 50 % aus Vertretern der öffentlichen Verwaltung zusammen (siehe Anhang 3). Die Mitglieder des Beirates sind im Gebiet ansässig. Die von ihnen vertretenen Organisationen haben ihren Sitz in der Region.

Die LAG wählt einen 10-köpfigen Vorstand, der sich ebenfalls zu 50 % aus dem Kreis der Wirtschafts- und Sozialpartner sowie anderen Vertretern der Zivilgesellschaft und zu 50 % aus Vertretern der öffentlichen Verwaltung zusammensetzt. Der Vorstand schlägt der LAG vor, welche Maßnahmen oder Projekte zur Umsetzung gelangen sollen. Durch die organisatorische Einbindung der LAG in die Strukturen der schon bestehenden Wirtschaftsförderungsgesellschaft sollen die bereits vorhanden Synergien der gemeinsamen inhaltlichen und regionalen positiven Zusammenarbeit genutzt werden und der zusätzliche Aufwand zur Schaffung neuer Organisations- und Entscheidungsstrukturen verringert werden. Die „Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH“ erfüllt dabei die Funktion des Rechtsträgers der LAG. Bei erfolgreicher Auswahl der Region wird die Rechtsfähigkeit der LAG innerhalb von drei Monaten nachgewiesen.

Die LAG, bestehend aus Beirat und gewähltem Vorstand, hat folgende Aufgaben, wobei der Vorstand geschäftsführend im Auftrag des Beirates handelt:

- Umsetzung der im regionalen Entwicklungskonzept dokumentierten Entwicklungsstrategie
- Steuerung des Prozesses zur Umsetzung des regionalen Entwicklungskonzeptes,
- Aktive Projektberatung und –begleitung,
- Festsetzung von Förderprioritäten,
- Beschlussfassung über eigene Förderanträge,
- Organisation des regionalen Dialogs sowie des informellen Austausches mit Partnerregionen,
- Die Motivation und Mobilisierung von Menschen zur Teilnahme an der Umsetzung der regionalen Entwicklungsstrategie
- Erstellung eines Jahresberichtes,
- ggf. Einsatz des Regionalmanagers und weiterer im Regionalmanagement tätiger Kräfte,
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
- Fortschreibung des regionalen Entwicklungskonzeptes und des Aktionsplanes,
- Controlling

Die Institutionalisierung der LAG bzw. die Organisations- und Entscheidungsstrukturen werden durch die folgenden Organigramme wiedergegeben. Der Entwurf der Geschäftsordnung für die LAG Limburg-Weilburg ist in Anhang 4 wiedergegeben.

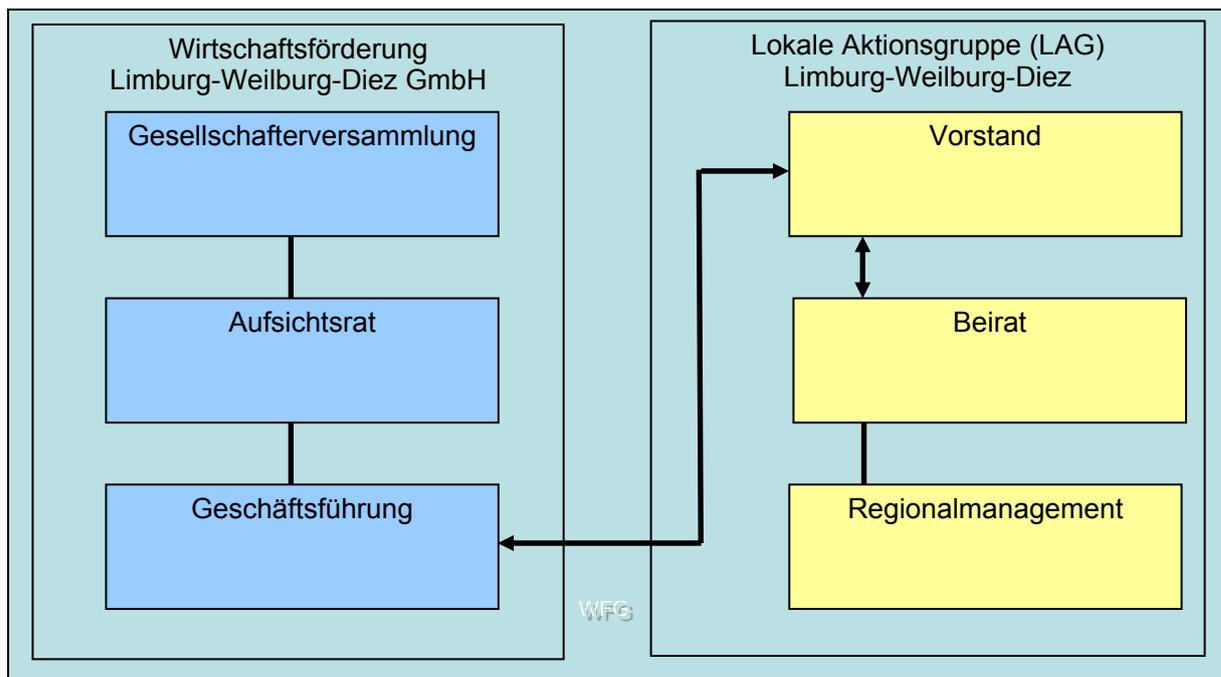


Abbildung 12: Institutionalisierung des REK

Die folgende Abbildung zeigt die Zusammensetzung des Vorstandes der LAG:

Vertreter der öffentlichen Verwaltung					Wirtschafts- und Sozialpartner sowie Vertreter der Zivilgesellschaft					Vertreter mit beratender Funktion	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2
Landrat / Vertreter	Kommune 1	Kommune 2	Kommune 3	Kommune 4	Vertreter	Vertreter	Vertreter	Vertreter	Vertreter	welt Landkreis Fachbereich Ländlicher Raum, Bau- en und Um-	Vertreter Wirtschafts- förderung
Stimmrecht										Kein Stimmrecht	

Abbildung 13: Vorstand der LAG

4.4 Regionalmanagement

Das Regionalmanagement wird als Teil der WFG bei der Umsetzung des REK bzw. der entsprechenden Maßnahmen, Leitprojekte sowie alter und neu vorgeschlagener Einzelprojekte eine wichtige Rolle spielen und - in Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Regionalmanagement Mittelhessen - in erster Linie folgende Aufgaben wahrnehmen:

- Evaluation und Akquisition geeigneter Fördermittel (Hessen, Bund, EU) zur Maßnahmen-/Projektumsetzung, einschließlich Fördermittelberatung der regionalen Partner (Projekträger)
- Kontaktpflege mit politischen, wirtschaftlichen, kulturellen und gesellschaftlichen Entscheidungsträgern auf Regionsebene, mit den Nachbarregionen, insbesondere dem Rhein-Main-Gebiet sowie auf Landes-, Bundes-, und EU-Ebene.
- Vorbereitung, Moderation und Nachbereitung von Sitzungen der lokalen Aktionsgruppe bzw. des Regionalforums
- Koordination der fachspezifischen REK-Arbeitsinhalte mit den Aufgaben der WFG

Die LAG wird nach Anerkennung der Region die personelle und organisatorische Ausgestaltung des Regionalmanagements festlegen.

4.5 Realisierungsvorstellungen für Projekte

Für die überwiegende Mehrheit der im Rahmen des REK entwickelten Projekte und Maßnahmen sind bereits Projektträger und Kostenrahmen definiert. Dort, wo dies am konkretesten ist, kann bereits in 2008 mit der Umsetzung begonnen werden. Dies betrifft insbesondere das Leitprojekt 1 „Gründung eines Geoparks“ mit einigen Teilprojekten (z.B. Entwicklungskonzept). Aber auch andere Projekte, die an dieser Stelle nicht alle aufgezählt werden müssen, sind in der Planungsphase relativ weit fortgeschritten, so dass einige davon in 2008 umgesetzt werden können. Es ist Aufgabe des zu gründenden Regionalforums und des Regionalmanagements, genau zu definieren, welche Projekte in welcher Reihenfolge umzusetzen sind.

5 ERFOLGSKONTROLLE UND PROGRAMMFORTSCHREIBUNG

Die Erfolgskontrolle des REK Limburg-Weilburg-Diez wird auf zwei Ebenen stattfinden: Einmal in Bezug auf den Gesamtprozess, das zweite Mal auf der Projektebene.

Auf der „Meta-Ebene“, die sich auf die Auswirkungen des Gesamtprozesses auf die Regionalentwicklung bezieht, soll das vom Nova-Institut entwickelte und von der Leader-Vernetzungsstelle empfohlene Bewertungsschema („Spinnennetz“) Anwendung finden. Die Kontrollverantwortlichkeit hierfür liegt beim Projektmanagement und insbesondere beim Regionalforum bzw. dessen Vorstand.

Die Erfolgskontrolle auf Projektebene beobachtet den Projekttablauf sowie das Projektergebnis.

Die Kontrolle des Projekttablaufs erfolgt anhand eines Projektblatts/Projektberichts, in dem das gesamte Projekt in Bezug auf seine Ziele, die zu beteiligenden Akteure, den Zeitplan, sowie einem Finanzplan d.h. mit Mittelbedarf und Mittelabruf dargestellt ist und permanent ein Soll - Ist Vergleich stattfindet. Für einen reibungslosen Projekttablauf ist in erster Linie der Regionalmanager gegenüber dem Regionalforum, dem Forumsbeirat sowie der WFG Geschäftsführung verantwortlich.

Die Kontrolle der Projektergebnisse erfolgt in erster Linie über die bei der Maßnahmenbeschreibung genannten Output-, Ergebnis- und Wirkungsindikatoren, die weiter zu präzisieren sind.

6 LITERATUR/QUELLEN

- AMT FÜR BODENMANAGEMENT(2007): Bodenordnungsverfahren
- BAUERNHOF- UND LANDURLAUB IN HESSEN E. V (2007): Unterkunftsverzeichnis
- BBE/KÖLN (2006): Kaufkraft und EZH-Zentralität im Landkreis Limburg-Weilburg/VG Diez
- BERTELSMANN-STIFTUNG (2007): Aktion Demographischer Wegweiser 2050
- DEUTSCHE TELEKOM (2007): DSL Verfügbarkeit im Raum Limburg-Weilburg-Diez
- FACHBEREICH LÄNDLICHER RAUM, BAUEN UND UMWELT DER LANDKREISES LIMBURG-WEILBURG (2007): Zeitreihen zur Entwicklung der Landwirtschaft im Landkreis Limburg-Weilburg, Informationen zu Schutzgebieten und Dorferneuerung
- FERIENLAND „WESTERWALD-LAHN-TAUNUS“(2007): Zeitreihen zur Entwicklung der Tourismusbranche im Landkreis Limburg-Weilburg
- GSMWORLD (2007): Mobilfunknetzabdeckungen (www.gsmworld.com)
- GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE UND SONSTIGE WERTERMITTLUNGEN FÜR DEN BEREICH DES LANDKREISES LIMBURG-WEILBURG (2005): Bodenpreisübersicht
- HESSENFORST(2007): Statistiken zum Waldbestand im Landkreis Limburg-Weilburg
- HESSISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT UND GEOLOGIE (2005): Gesamtzustand Oberflächengewässer (Karte)
- HESSISCHES LANDESKRIMINALAMT (2005): Kriminalitätsstatistik
- HESSISCHE MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, VERKEHR UND LANDESENTWICKLUNG (2005): Ausgaben der Tagesreisenden in den hessischen Reisegebieten
- HESSISCHEN MINISTERIUM FÜR UMWELT, LÄNDLICHER RAUM UND VERBRAUCHERSCHUTZ (2007): Kompetenzatlas Biomasse
- HESSISCHEN MINISTERIUM FÜR UMWELT, LÄNDLICHER RAUM UND VERBRAUCHERSCHUTZ (2006): Entwicklungsplan für den Ländlichen Raum des Landes Hessen 2007-2013
- HESSISCHES STATISTISCHES BUNDESAMT (2007): Sonderauswertung Zeitreihen zur Altersstruktur und Bevölkerungswanderung
- INFORMATIONSDIENST DER STATISTIK DER BUNDESAGENTUR FÜR ARBEIT (2007): Arbeitslosenquoten, Beschäftigung nach Branchen und Sektoren, Pendlersalden
- INSTITUT DER DEUTSCHEN WIRTSCHAFT KÖLN CONSULT(2005): Regionalranking
- INVESTITIONSBANK HESSEN (2006): Mittelstandbericht
- LANDESKRIMINALAMT RHEINLAND PFALZ (2005/2006): Straftatenkatalog
- PLANUNGSGEMEINSCHAFT MITTELRHEIN-WESTERWALD (2006): Regionaler Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald
- PROGNOS AG (2007): Prognos-Zukunftsatlas
- REGIERUNGSPRÄSIDIUM GIESSEN (2006): Regionalplan Mittelhessen, Entwurf zur Anhörung
- STAATSKANZLEI RHEINLAND-PFALZ - Oberste Landesplanungsbehörde (1995): Landesentwicklungsprogramm (LEP) III, Mainz
- STATISTISCHES BUNDESAMT (2007): Bruttowertschöpfung nach Bundesländern
- STATISTISCHES LANDESAMT RHEINLAND-PFALZ (2007): Rheinland-Pfalz 2050, Zeitreihen, Strukturdaten, Analysen - II. Auswirkungen der demografischen Entwicklung
- STATISTISCHES LANDESAMT RHEINLAND-PFALZ (2007): Abfrage zu statistischen Daten der VG Diez, des Rhein-Lahn-Kreises sowie des Landes Rheinland-Pfalz
- STATISTISCHES LANDESAMT RHEINLAND-PFALZ (2007): Spezialauswertung zur Tourismusentwicklung (1996-2006)
- VG Diez (2007): Verschiedene Statistiken und Daten

7 ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

AG	Aktiengesellschaft oder Arbeitsgemeinschaft
A/BAB	Bundesautobahn
ARGE	Arbeitsgemeinschaft
AZ	Aktenzeichen
B	Bundesstraße
BBE	Gesellschaft für Betriebs-Beratung-Einzelhandel
BMU	Bundesministerium für Umwelt
BSE	Bovine Spongiforme Enzephalopathie
DE/K	Dorfentwicklung-/Dorferneuerungs-/Konzept
DM	Deutsche Mark
DSL	Digital Subscriber Line
EAM	Eigename einer hessischen E-ON Tochtergesellschaft
EDV	Elektronische Datenverarbeitung
EEG	Erneuerbare Energien Gesetz
EEP	Erneuerbare Energiepark
EFRE	Europäischer Fonds für regionale Entwicklung
eG	Eingetragene Genossenschaft
EPLR	Entwicklungsplan Ländlicher Raum
EON	Eigename eines Energieversorgers mit Sitz in Düsseldorf
EQ	Energiequiz
EQUAL	Europäisches Beschäftigungsprogramm
EU	Europäische Union
EW	Einwohner
ESF	Europäischer Struktur Fond
E.V.	Eingetragener Verein
EVL	Energieversorgung Limburg GmbH
EZH	Einzelhandel
F+E	Forschung und Entwicklung
FFH	Flora-Fauna Habitat
FlurbG	Flurbereinigungsgesetz
FOC	Factory-Outlet-Center
GAB	Gesellschaft für Ausbildungs- und Beschäftigung
GEFGA	Gesellschaft zur Entwicklung und Förderung von Geothermen Anlagen
GFK	Gesellschaft für Konsumforschung
GMBH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
ha	Hektar
HE	Bundesland Hessen
HELP	Hessisches Landschaftspflegeprogramm
HENATG	Hessisches Naturschutzgesetz
HLUG	Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie
HIAP	Hessisches Integriertes Agrarumweltprogramms
HMWVL	Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung
HMULV	Hessisches Ministerium für Umwelt, ländlichen Raum und Verbraucherschutz
HWG	Hessisches Wassergesetz
HWK	Handwerkskammer
IBH	Investitionsbank Hessen
ICE	Intercity Express
IEE	Intelligent Energy Europe
IFAS	Institut für angewandtes Stoffstrommanagement
IHK	Industrie- und Handwerkskammer
ILEG	Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept
INSM	Initiative Neue Soziale Marktwirtschaft
LK	Landkreis
LTV	Lahn Tourismus Verband

IuK	Information und Kommunikationsunternehmen
KA	Kreisausschuss
Kfz	Kraftfahrzeug
KFW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
KH	Kreishandwerkerschaft
KITA	Kindertagesstätte
KIGA	Kindergarten
KM	Kilometer
KMU	Klein- und Mittelständische Unternehmen
KW	Kilowatt
LDK	Lahn-Dill-Kreis
LEADER	Liaison Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale
LM	Limburg
LNG	Lokale Nahverkehrs Gesellschaft
LTV	Lahn-Tourismus-Verband
LWL	Lichtwellenleiterkabel
m	Meter
MWh	Megawattstunde
NATUREG	Naturschutzregister des Landes Hessen
NSG	Naturschutzgebiet
NUG	Nahrungs- und Genussmittel
OG	Ortsgemeinschaft
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
PR	Public Relations
PV	Photovoltaik
QM	Quality Management
RAK	Regionale Agrarumweltkonzept
REK	Regionales Entwicklungskonzept
REHA	Rehabilitation
REWE	Eigenname für eine Handelsgesellschaft mit Sitz in Köln
RLK	Regionales Landschaftspflegekonzept
RMV	Rhein-Mosel-Verkehrsgesellschaft
RP	Regierungspräsidium
RWE	Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk
RLP	Rheinland-Pfalz
ROP	Regionaler Raumordnungsplan
SILEK	Schwerpunkt – Integriertes – Ländliches – Entwicklungskonzept
SÜWAG	Eigenname eine Elektrizitätsgesellschaft mit Sitz in Frankfurt
SWOT	Strength-Weakness/Opportunities-Threats
RP	Regierungspräsidium
UNESCO	Nations Educational, Scientific and Cultural Organisation
VG	Verbandsgemeinde
VRM	Verkehrsverbundes Rhein-Mosel
VSG	Vogelschutzgebiet
VHS	Volkshochschule
WFG	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH
WIFÖ	Wirtschaftsförderung
WKS	Wilhelm-Knapp-Schule
WRRL	Wasserrahmenrichtlinie
WW	Westerwald Kreis



Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH
Landkreis Limburg-Weilburg
Verbandsgemeinde Diez

**Länderübergreifendes
Regionales Entwicklungskonzept
(REK)
Limburg-Weilburg-Diez**

ANHANG

Anhang 1: Projektkatalog

1 LEITPROJEKT 1: GRÜNDUNG EINES GEOPARKS.....	1
1.1 Gründung eines Geoparks	1
1.2 Kubacher Kristallhöhle	3
1.3 Lahn-Marmor	4
1.4 Mineralwasserzentrum Selters	5
2 LEITPROJEKT 2: TOURISMUSENTWICKLUNG IM REK-GEBIET	6
2.1 Neuer Lahnwanderweg	6
2.2 Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur entlang der Lahn.....	7
2.3 Wanderwegnetz westlicher Taunus	8
2.4 Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobstroute	9
2.5 Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg	10
2.6 Kulinarischer Herbst entlang der Lahn	11
2.7 Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnis- Scheunenhotel	12
2.8 KulturCard Nassauer Land	13
3 LEITPROJEKT 3 FORUM „SCHULE/BILDUNG-UNTERNEHMEN/ WIRTSCHAFT“	14
4 LEITPROJEKT 4 REGIONALES FLÄCHEN- UND LEERSTANDSMANAGEMENT	15
5 LEITPROJEKT 5: ENERGIEREGION LIMBURG-WEILBURG-DIEZ	16
5.1 Aktionsplan Erneuerbare Energien in der REK-Region.....	16
5.2 Löhnberg – die energieautarke Gemeinde 2020.....	17
5.3 Energie- und Klimakonzept 2007-2020 für Bad Camberg.....	18
5.4 Erneuerbare Energiepark Weilburg (EEP)	19
5.5 Gründung eines regionalen Energiefonds Fotovoltaik	20
5.6 Einführung neuer Finanzierungsmodelle - Genossenschaftsmodell	21
5.7 Energetische Verwertung von Straßenbegleitgrün und Gehölzschnitt, Landschaftspflegegütern	22
5.8 Geothermieanlage Selters.....	23
5.9 Thermische Verwertung von Getreide.....	23

5.10	Förderung der Windkraftanlagen in der Region	24
6	LEITPROJEKT 6: INTEGRIERTE ORTSENTWICKLUNG	25
7	LEITPROJEKT 7: NATURNAHE ENTWICKLUNG VON NEBENGEWÄSSERN DER LAHN	26
7.1	Naturnahe Entwicklung des Emsbaches und seiner Nebengewässer	26
7.2	Naturnahe Entwicklung der Weil und ihrer Nebengewässer	27
7.3	Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals.....	28
7.4	Naturnahe Entwicklung des Kallenbaches und seiner Nebengewässer	29
7.5	Naturnahe Entwicklung des Elbbaches und seiner Nebengewässer	30
7.6	Geplantes Verfahren nach § 103 FlurbG in Mengerskirchen	31
8	NICHT DEN LEITPROJEKTEN ZUZUORDNENDE EINZELPROJEKTE	32
8.1	Bau eines regionalen Tagungscenters beim ICE-Bahnhof Limburg.....	32
8.2	Branchenführer.....	32
8.3	Broschüre über die Direktvermarkter in der Region	33
8.4	Flächendeckende Schulsozialarbeit und Förderung der Ganztagsbetreuung.....	34
8.5	Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“	35
8.6	Regionales Medizin-Forum	36
8.7	Schwerpunkt ILEK (Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept) Gemeinde Beselich.....	37
8.8	Erarbeitung eines Regionalen Agrarumweltkonzeptes (RAK) für den Landkreis Limburg - Weilburg	38
Anhang 2:	Mitglieder der REK-Lenkungsgruppe.....	39
Anhang 3:	Mitglieder der Lokalen Aktionsgruppe Limburg-Weilburg.....	40
Anhang 4:	Entwurf der Geschäftsordnung LAG Limburg-Weilburg.....	41

1 LEITPROJEKT 1: GRÜNDUNG EINES GEOPARKS

Leitprojekt 1	
<p>Projekt:</p> <p>1.1 Gründung eines Geoparks</p> <p>Arbeitstitel: Geopark Westerwald-Lahn-Taunus</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Dokumente der Erdgeschichte sichtbar machen, Engagement verschiedener institutionellen Bereiche zusammenführen, Förderung einer ganzheitlichen Umweltbildung, Unterstützung von Lehre und Forschung, Geotourismus als Wertschöpfung im ländlichen Raum fördern, ländliche Regionalentwicklung</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Eigene Organisation „Geopark“</p> <p>Westerwaldverein (Geoparkkonzept)</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Bundesländer Hessen/Rheinland Pfalz</p> <p>Landkreise Limburg-Weilburg, Westerwald, Lahn-Dill</p> <p>Städte und Gemeinden</p> <p>Rohstoffindustrie</p> <p>Tourismusorganisationen</p> <p>Vereine</p> <p>Fachbehörden</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>a) Erarbeitung eines Geopark-Entwicklungskonzeptes</p> <p>b) Gründung eines Geopark – Trägervereins</p> <p>c) Einrichtung einer Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtl. Geschäftsführer (Organisation)</p> <p>d) Einrichtung von 2 Infozentren (Kubacher Kristallhöhle und Lahn-Marmor-Museum)</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Finanzielle Beteiligung der beteiligten Landkreise und Kommunen muss geklärt werden.</p> <p>Räumliche Abgrenzung muss definiert werden.</p> <p>Name muss gefunden werden.</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>a. Geopark-Entwicklungsplan: 40.000 €</p> <p>b. Gründung Trägerverein: 10.000 €</p> <p>c. Geopark-Geschäftsstelle mit hauptamtl. Geschäftsführer: 220.000,00 € / Jahr</p> <p>d. Einrichtung von 2 Infozentren: 300.000 Euro</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Vereinsmittel, Kommunen, ELER, beteiligte Bundesländer Hessen und Rheinland-Pfalz</p> <p>EPLR-Code 323</p>

Leitprojekt 1													
Projekt: 1.1 a) Erarbeitung eines Geopark - Entwicklungskonzeptes	Ziele / Wirkungen: Zusammenführung der Ergebnisse der Facharbeitsgruppen Geologie und Archäologie und Kulturlandschaft Geopark – Entwicklungsstrategie Geopark – Projekte und –Bausteine Priorisierung der Projekte Identitätsklärung (Namen/Logo ...)												
Träger / Projektverantwortliche: Westerwaldverein e.V.	Weitere Beteiligte: HMULV (Hessen) MWVLW (Rheinland-Pfalz) Geopark – Initiative (Geopark – Team) Landkreise LM, WW, LDK Tourismus – Verbände der Destinationen Kommunen												
Erste Schritte: Abstimmung der Länder Hessen und Rheinland – Pfalz mit den Landkreisen Limburg – Weilburg, Westerwald und Lahn – Dill Leistungsbeschreibung Klärung der Finanzierung Benennung qualifizierter Projektbüros Beauftragung Herbst 2007	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Offene Gebietskulisse Schnittstelle zwischen Angebotsentwicklung (Geopark) und Vertriebsmarketing (Tourismuseinrichtungen) muss geklärt werden Öffentlichkeitsarbeit Organisationsentwicklung												
Kostenschätzung: <p style="text-align: center;">40.000,00 €</p>	Finanzierungsmöglichkeiten: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Land Rheinland Pfalz</td> <td style="text-align: right;">15.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Land Hessen (EPLR-Code 323)</td> <td style="text-align: right;">15.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>Landkreis Limburg – Weilburg</td> <td style="text-align: right;">3.333,34 €</td> </tr> <tr> <td>Westerwaldkreis</td> <td style="text-align: right;">3.333,33 €</td> </tr> <tr> <td>Lahn – Dill – Kreis</td> <td style="text-align: right;">3.333,33 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">40.000,00 €</td> </tr> </table>	Land Rheinland Pfalz	15.000,00 €	Land Hessen (EPLR-Code 323)	15.000,00 €	Landkreis Limburg – Weilburg	3.333,34 €	Westerwaldkreis	3.333,33 €	Lahn – Dill – Kreis	3.333,33 €	40.000,00 €	
Land Rheinland Pfalz	15.000,00 €												
Land Hessen (EPLR-Code 323)	15.000,00 €												
Landkreis Limburg – Weilburg	3.333,34 €												
Westerwaldkreis	3.333,33 €												
Lahn – Dill – Kreis	3.333,33 €												
40.000,00 €													

Leitprojekt 1	
<p>Projekt:</p> <p>1.2 Kubacher Kristallhöhle</p> <p>a. Therapiestollen b. Auffinden der Polsterhöhle c. Schachtfahrung/Rettungsweg d. Tiefenbohrungen (Wassererschließung)</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Förderung der Gesundheit, Attraktivitätssteigerung Fremdenverkehr (Geotourismus), lokale Wertschöpfung, Sicherheit, Angebotserweiterung, Wissensvermittlung, Erschließung thermaler Wässer</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Höhlenverein Kubach e.V. a-d</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>EU Bund Land Kreis Kommune Bergamt Naturschutz/Wasserbehörde Geopark</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>zu a. Auffahren des Kalkstollens, Sprengung eines Raumes, Personal zur Koordination zu b. Bohrprogramm wird durchgeführt u. finanziert, Erschließungsoption entwickeln zu c. Schacht fahren als Zuwegung zur Kristallhöhle (2.Zugang/Forderung des Bergamtes) zu d. Koordination mit den Geoparkkonzept</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>zu a. 250.000 € zu b. 37.000 € zu c. 400.000 € zu d. noch unbekannt</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Verein, Fördermittel zu a: EPLR-Code 313 zu b und c: EPLR-Code 323</p>

Leitprojekt 1	
<p>Projekt:</p> <p>1.3 Lahn-Marmor</p> <p>a. Lahn-Marmor-Straße b. Lahn-Marmor-Weg/Villmar c. Erweiterung bzw. Neueröffnung / Neubau des Lahn-Marmor-Museums</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Attraktivität für den Fremdenverkehr, Geotourismus, lokale Wertschöpfung</p> <p>zu a: Bundesländerübergreifende Einbindung aller Städte und Orte, die im Laufe der Zeit Lahn-Marmor verarbeiteten oder verwendeten</p> <p>zu c: Nachfrage kann mit den aktuellen Räumlichkeiten und Kapazitäten nicht gedeckt werden.</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Lahn-Marmor-Verein (a-d)</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Gemeinde Villmar Landkreis Fachbehörden</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>zu a. Marmor-Punkte definieren, aktive Beschilderung, Infrastruktur, Karte/Beschreibung</p> <p>zu b. wie a.</p> <p>zu c. geeignete Lokation finden, personelle Ressourcen, Komplementäres Angebot entwerfen</p> <p>zu d. Koordination mit Geopark</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Gastronomie und Hotels in Villmar unzureichend</p> <p>Sponsoren und Partner sind zu gewinnen</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>zu a. 75.000 € zu b. 20.000 € zu c: noch unbekannt</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Förderung, Eigenleistung, Sponsoren</p> <p>zu a und c: EPLR-Code 323 zu b: EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 1	
Projekt: 1.4 Mineralwasserzentrum Selters	Ziele / Wirkungen: Durch die Renovierung des herabgewirtschafteten Jugendstilgebäudes der historischen Seltersquelle soll bei Einheimischen und Touristen über eine Hastrunkentnahmestelle, ein Selterswasser-/Geologie Museum sowie einem Vortragsraum der Bezug der Gemeinde bzw. der gesamten Region zu diesem weltweit bekannten Begriff hergestellt werden.
Träger / Projektverantwortliche: Gemeinde Selters	Weitere Beteiligte: Geopark
Erste Schritte: Dank bereits vorliegender Studie kann direkt mit der Umsetzung begonnen werden	Worauf ist zu achten? (offene Fragen)
Kostenschätzung: 2,2 Mio. €, davon Museum 400.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: Gemeinde, Landkreis, Fördermittel Museum: EPLR-Code 323

2 LEITPROJEKT 2: TOURISMUSENTWICKLUNG IM REK-GEBIET

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.1 Neuer Lahnwanderweg</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Einrichtung eines Premium Wanderweges zertifiziert nach den Kriterien „Wanderbares Deutschland“</p> <p>Ausweisung, infrastrukturelle Ausstattung und Vermarktung eines Haupt-Wanderweges von der Quelle bis zur Mündung der Lahn – u. a. durch den Lahn-Dill-Kreis</p> <p>Ausweisung von Rundwegen und Zuwegungen</p> <p>Förderung von Tourismus und Naherholung</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Lahntal Tourismus Verband e. V.</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Lahn-Taunus-Touristik</p> <p>Landkreise Siegerland Wittgenstein, Marburg-Biedenkopf, Gießen, Lahn-Dill, Limburg-Weilburg, Rhein-Lahn</p> <p>Anliegerkommunen</p> <p>Regionale Tourismusorganisationen</p>
<p>Erste/weitere Schritte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koordination und Umsetzung des übergreifenden (s. o.) Infrastrukturkonzeptes für einen Prädikatswanderweg im Lahntal (Finanzierung von wegweisender Beschilderung, touristischer Informationsbeschilderung, Wegemöblierung, Wanderwegekatastersoftware u. a.) 2. Entwicklung eines Vermarktungskonzeptes innerhalb der Dachmarkenstrategie des LTV 3. Umsetzung des Vermarktungskonzeptes (Finanzierung von Printprodukten, Internet, Karten u. a.) 	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Festlegung der Wegführung (Hessen)</p> <p>Abstimmung mit Eigentümern (Klärung der Instandhaltung/Pflege)</p> <p>Beschilderungsplanung u. Umsetzung s.o. (Leitfaden Wanderwegsbeschilderung RLP)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Personal (insbesondere für die Koordinationsaufgaben der Punkte 1-3 wird bei anderen vergleichbaren Wanderwegeprojekten eine Stelle eingeplant) → 1/5 VZÄ (ca. 8.000,- €)</p> <p>Infrastrukturkosten: weitgehend bekannt und liegen den Kommunen vor (ca. 1.500,- € pro km, bei 62 km Wegeanteil Landkreis Limburg-Weilburg = 95.000,- €)</p> <p>Marketingkosten: noch zu definieren und kalkulieren (ca. 200,- € pro km, bei 62 km = 12.400,- € p. a.)</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Umweltministerium RLP, ELER, Umlage Kommunen RLP/Hessen</p> <p>EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.2 Optimierung der Wasserwanderinfrastruktur entlang der Lahn</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Ausbau der bestehenden Infrastruktur für Wasserwanderer entlang der Lahn</p> <p>Neuausweisung weiterer Ein-/Ausstiegsstellen bzw. Rastplätze für Wasserwanderer</p> <p>ggf. Verknüpfung mit dem Angebot regionaler landwirtschaftlicher Produkte</p> <p>Förderung von Tourismus und Naherholung</p> <p>Weiterentwicklung bisheriger Qualitätsstandards</p> <p>Ansprache weiterer Gäste-Zielgruppen und Steigerung der Wertschöpfung</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Lahntal Tourismus Verband e. V.</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Anliegerkommunen</p> <p>Verbände</p> <p>Fachbehörden</p> <p>Regionale Tourismusorganisationen</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Erweiterung des bestehenden Informationskonzeptes für Wasserwanderer (Infotafeln) um Module mit Informationen zum jeweiligen Ort, Sehenswürdigkeiten, Gastronomie, Hotellerie, Direktvermarktern etc.</p> <p>Neuausweisung von Ein-/Ausstiegsstellen bzw. Rastplätzen im Bereich des Landkreises Limburg-Weilburg</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Planungs- und Infrastrukturkosten: noch zu definieren und kalkulieren (ca. 3.000,- € pro bereits bestehender Stelle und ca. 15.000,- € pro neu einzurichtender Stelle)</p> <p>gesamt: 105.000 €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.3 Wanderwegnetz westlicher Taunus</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Zusammenhängendes Wanderwegenetz im westlichen Taunus, das die Kommunen bzw. Gemarkungen verbindet und Wanderer, die lange Strecken zurücklegen wollen, durch die einmalige Taunuslandschaft führt. Dabei sollen touristische und gastronomische Einrichtungen der Region ebenso wie überregionale Wanderwege eingebunden werden.</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Naturpark Hochtaunus Taunus Touristik Service e.V.</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Anliegerkommunen: Bad Camberg, Idstein, Grävenwiesbach, Schmitten, Weilmünster, Weilrod, Weinbach, Waldems</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Entwicklung des Wanderwegnetzes unter Nutzung bestehender Wege Herausgabe einer Wanderkarte</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Ca. 20.000 €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Beteiligte Kommunen Naturpark Hochtaunus EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 2	
Projekt: 2.4 Anbindung/Weiterentwicklung der Streuobstroute	Ziele / Wirkungen: Wiederherstellung der typischen Kulturlandschaft mit hohem Erholungs- und Freizeitwert, Zertifizierung der Wege in Bezug auf Nutzergruppen (Wanderer, Radfahrer), Einbezug der Region/Nassauer Land als siebte Schleife in das Gesamtkonzept
Träger / Projektverantwortliche: Verein „Streuobstroute Nassauer Land“, Landkreis Limburg-Weilburg	Weitere Beteiligte: Naturschutz-Verbände, 3 Keltereien, Imker, Direktvermarkter, Gastronomie, Landkreise Hochtaunus, Rheingau-Taunus, Kommunen, Marketinggesellschaft „Gutes aus Hessen“, Fremdenverkehrsverband Westerwald-Lahn-Taunus
Erste Schritte: Erstellung eines Konzepts Suche nach regionalen Partnern Kontaktaufnahme zur bestehenden Route Prüfung der vorhandenen Rad- und Wanderwege auf Ihre Eignung	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Qualitative Zuordnung der Rad- und Wanderwege
Kostenschätzung: 30.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: EPLR-Code 313

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.5 Wiederherstellung des Badebetriebes am Vöhler Weiher im Marktflecken Merenberg</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Förderung des Tourismus und Steigerung des Freizeit- und Erholungsangebotes im Marktflecken Merenberg. Durch die Wiederherstellung des Badebetriebes verspricht sich der Marktflecken Merenberg eine Steigerung der Anzahl der Campinggäste und kann nach der Schließung des Schwimmbades im Ortsteil Reichenborn seinen Bürgerinnen und Bürgern wieder eine Bademöglichkeit bieten.</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Träger: Gemeindevorstand des Marktfleckens Merenberg</p> <p>Projektverantwortlicher: Bürgermeister Reiner Kuhl</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Landrat des Landkreises Limburg-Weilburg mit dem Kreisgesundheitsamt und Wasserbehörde;</p> <p>Hess. Landesprüfungs- und Untersuchungsamt in 35667 Dillenburg</p> <p>Hessische Ministerium für Umwelt, ländlichen Raum und Verbraucherschutz</p> <p>Forstamt Weilburg als Eigentümer. Für den 31.08.2007 ist diesbezüglich bereits ein Termin mit Herrn Staatssekretär Seiff terminiert.</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>In 2006 wurden 8 Untersuchungen auf die Parameter der Badegewässerverordnung durchgeführt. Nach Auswertung der Untersuchungen wurde festgestellt, dass der Vöhler Weiher nicht als Badegewässer geeignet ist. Nun sollte nach Möglichkeiten gesucht werden, dass die erforderlichen Qualitätskriterien für Badegewässer für den Vöhler Weiher erreicht werden.</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Die Interessen der verschiedenen Nutzer (Angler-Badegäste-Spaziergänger) sind unter Beachtung des Naturschutzes in Einklang zu bringen.</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Ca. 100.000 €.</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Solange die Kosten nicht ungefähr beziffert sind, kann über die Finanzierungsmöglichkeiten noch keine Aussage getroffen werden.</p> <p>EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.6 Kulinarischer Herbst entlang der Lahn</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Weiterentwicklung des regionalen Gastronomie- und Direktvermarkter-Projektes „Kulinarischer Herbst entlang der Lahn“</p> <p>Förderung von Tourismus und Landwirtschaft</p> <p>Dauerhafte Etablierung regionaler Wirtschaftskreisläufe (Einkommensdiversifizierung)</p> <p>Projekt steht in direktem Zusammenhang zu „Neue Absatzmöglichkeiten für Direktvermarkter und Broschüre über die Direktvermarkter in der Region“</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Lahntal Tourismus Verband e. V.</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Gastronomie</p> <p>Landwirtschaft</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Verbesserung der Logistikbeziehungen zwischen regionalen Erzeugern/Direktvermarktern landwirtschaftlicher Produkte und der heimischen Gastronomie</p> <p>Gemeinsame Schulung aller beteiligten Projektakteure</p> <p>Ausbau einer internetbasierten Datenbank zur Koordination und Realisation des Gesamtprojektes</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>ca. 30.000,- €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.7 Umbau der ehemaligen Turnhalle in Villmar-Aumenau zu einem Erlebnis-Scheunenhotel</p> <p>An einem zentralen Knotenpunkt für den Lahntourismus (Kanu fahren, Wandern, Radeln), direkt an der Lahn, soll die fehlende Übernachtungsinfrastruktur für dieses Urlauberklientel geschaffen werden.</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Verbesserung der touristischen Infrastruktur im Lahntal</p> <p>Dorfentwicklung von Aumenau</p> <p>Verbesserung der regionalen Wertschöpfungskette durch Einsatz heimischer Produkte</p> <p>Einsatz von erneuerbaren Energien</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Lahntours, Lahntour-Aktivreisen GmbH</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Gemeinde Villmar</p> <p>Tourismusorganisationen</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Vorplanungsentwürfe liegen vor</p> <p>Beantragung der Baugenehmigung bis September 2008</p> <p>Umbau im Winter 2008 / 2009</p> <p>Eröffnung April 2009</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Integration in Tourismusangebote an der Lahn</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Da die Turnhalle schon im Besitz der GmbH ist und der ehemalige Vorplatz, der als Bau-schuttlager diente, schon zu einem attraktiven Rastplatz von der GmbH umgebaut wurde, fallen Umbaukosten von ca. 800.000 € an.</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Anteilige Förderungen verschiedener Projekte innerhalb dieses Projektes</p> <p>Privatinvestitionen durch Bankdarlehen</p> <p>EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 2	
<p>Projekt:</p> <p>2.8 KulturCard Nassauer Land</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Vorteile für Touristen: Roter Faden durch die Region, Enorme Ersparnis (bei Inanspruchnahme aller Gutscheine)</p> <p>Vorteile für Träger der Museen und Naturdenkmäler: Zusätzliches Marketing durch gemeinsame Darstellung, faktisch: Subventionierung von Tickets</p> <p>Vorteil für Region: Stärkere Bindung von Touristen, Kulturtourismus als zweites Standbein/Ergänzung zu Naturtourismus, Stärkung regionaler Wertschöpfung (Gastronomie etc.)</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Federführend eine zentrale Institution (Ferienland und/oder Kreisheimatpflege), alle Träger der oben genannten Einrichtungen</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Alle Institutionen der beteiligten Einrichtungen</p>
<p>Erste Schritte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gutschein über Teilnahme an allen Veranstaltungen des AGIL-Teams 2. Eintritt zu Schlössern, Burgen, Museen und Naturdenkmälern in der Region, z. B.: <ul style="list-style-type: none"> • Bad Camberg: Turmmuseum • Diez: Nassau-Oranien-Museum/Schloss Oranienstein • Hadamar: Stadtmuseum/Schloss • Hirschhausen: Tiergarten • Kubach: Kristallhöhle • Laurenburg: evt. Burg (Ursprung der Nassauer) • Limburg: Kunstsammlungen und Diözesanmuseum/Staurothek • Mengerskirchen: Turmmuseum • Runkel: Burgmuseum/Burg • Villmar: Lahnmarmorium • Weilburg: Schloss, Bergbau- und Stadtmuseum 3. Gutschein über Teilnahme an allen Veranstaltungen des AGIL-Teams 	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Zusammenarbeit vieler unterschiedlicher Träger (Vereine, Staatliche Schlösserverwaltung, Gemeinden, Bundeswehr, etc.)</p> <p>Aufwendiges Verrechnungssystem</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Gestaltung und Druck des Gutscheinheftes mit Informationen, Zuschuss zum Eintritt etc.</p> <p>Ca. 10.000 €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>EPLR-Code 313</p>

Leitprojekt 3	
<p>Projekt:</p> <p>3 LEITPROJEKT 3 FORUM „SCHULE/BILDUNG-UNTERNEHMEN/ WIRTSCHAFT“</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Entwicklung und Bindung von Fachkräften in der Region</p> <p>Koordination der vielen Aktivitäten an der Nahtstelle Schule-Wirtschaft</p> <p>Stärkere Ausrichtung von Schule und Unterricht auf die Bedürfnisse der Wirtschaft</p> <p>Steigerung der Bereitschaft zur Ausbildung bei Unternehmen</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>WFG, IHK, KHS, Schulträger</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Schulen der Region</p> <p>Wirtschaftsjunioren</p> <p>Steinbeis, BA`s</p> <p>Kultusministerium</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Analyse: Welche Akteure sind an der Nahtstelle Schule-Wirtschaft tätig.</p> <p>Identifikation von Kooperationspartnern (Schulen und Unternehmen).</p> <p>Zusammenführung von Schulen und Unternehmen.</p> <p>Nachhaltigkeit durch Qualifizierung eines „Kooperationsmanagers Schule-Wirtschaft“</p> <p>Leitfadenentwicklung</p> <p>Marketing</p> <p>Schulpatenschaften von Unternehmen</p> <p>Vermittlung von Praktika/Diplomarbeiten</p> <p>„Girls-Day“</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>1. Jahr: ca. 100.000 € (Externes Coaching)</p> <p>Folgejahre: je 50.000 € (1/2 Stelle für Kooperationsmanager)</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Public-Sponsoring</p> <p>ESF / EFRE</p> <p>Agentur für Arbeit</p> <p>EPLR-Code 341</p>

Leitprojekt 4	
Projekt: 4 LEITPROJEKT 4 REGIONALES FLÄCHEN- UND LEERSTANDS- MANAGEMENT	Ziele / Wirkungen: <ul style="list-style-type: none"> • Bessere Vermarktung der Gewerbeflächen • Schnelle Identifizierung von Leerstandspotenzialen in den Ortskernen • Entwicklung von Möglichkeiten zur Nutzung leerstehender Gebäude • Zusammenführung von Angebot und Nachfrage.
Träger / Projektverantwortliche: WFG	Weitere Beteiligte: Kommunen in der REK-Region
Erste Schritte: <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme Gewerbeflächenpotenziale • Bestandsaufnahme Leerstände in den Ortskernen • Schaffung einer Vermarktungsplattform 	Worauf ist zu achten? (offene Fragen)
Kostenschätzung: Ca. 100.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: EPLR-Code 341 / EFRE

5 LEITPROJEKT 5: ENERGIEREGION LIMBURG-WEILBURG-DIEZ

Handlungsfeld: Erneuerbare Energien	
<p>Projekt:</p> <p>5.1 Aktionsplan Erneuerbare Energien in der REK-Region</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Es wird ein Energiemix aus Photovoltaik, Geothermik, Windkraft, aus der Abfallwirtschaft, dem Forst und nicht zuletzt aus landwirtschaftlichen Erzeugnissen für die Sicherstellung der klimaneutralen Energieversorgung der Zukunft benötigt. Dafür soll der Aktionsplan die Grundlagen erarbeiten.</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Landkreis Limburg-Weilburg (Fachbereich Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt)</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Alle in der Region im Bereich der erneuerbaren Energie Tätigen:</p> <p>Land- und Forstwirtschaft</p> <p>Gewerbe (IHK, Abfallwirtschaft etc.)</p> <p>Fachbehörden</p> <p>Vertreter der Kommunen</p> <p>Landkreis Rheingau-Taunus</p> <p>Landeshauptstadt Wiesbaden</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Ermittlung der Energiepotenziale</p> <p>Ermittlung von Wärmeinseln auf kommunaler Ebene</p> <p>Gründung eines Energienetzwerkes</p> <p>Aufstellung eines Energiekonzepts</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Ziele müssen definiert werden</p> <p>Chancen und Risiken – z.B. bei Biogasanlagen – müssen abgewogen werden</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Energiekonzept: ca. 30.000 €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>EPLR-Code 321 B</p>

Leitprojekt 5	
<p>Projekt:</p> <p>5.2 Löhnberg – die energieautarke Gemeinde 2020</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Im Jahr 2020 soll die Gemeinde sich selbst vollständig autark mit Energie versorgen</p> <p>Einhaltung der Klimaziele</p> <p>Attraktivität der Gemeinde soll gesteigert werden</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Bgm. Sauer, Kommune</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Einwohner, Fachbüro, Fachbehörden</p> <p>Land- und Forstwirtschaft, Gewerbe, Banken und Sparkassen, Investoren</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Erstellung eines Masterplans, der die Möglichkeiten einer unabhängigen Energieversorgung der Gemeinde bis 2020 aufzeigt (erneuerbare Energien, Energiemix, Gestaltung B-Pläne, bürgerschaftliches Engagement und vieles mehr)</p> <p>Vorstellen der Idee in der AG REK, Einbinden der Partner, Beauftragung eines Büros</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Rechtliche Rahmenbedingungen</p> <p>Regionalplan Mittelhessen</p> <p>Flächennutzungsplan</p> <p>Potenzialstudie des Kreises</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Machbarkeitsstudie: ca. 20.000 €</p> <p>Blockheizkraftwerk: noch unbekannt</p> <p>Biogasanlage: noch unbekannt</p> <p>Nahwärmenetz: noch unbekannt</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Über Eigen- und Fördermittel; Umsetzung des Masterplanes über öffentliche und private Investoren, Anlagenbeteiligungen durch Bürger (Bürgerkraftwerk), Zuschüsse und zinsgünstige Sonderdarlehen, Refinanzierung aus Energiebereitstellung; dabei keine Gewinnoptimierung, sondern die ökologische und ökonomische Komponente steht im Vordergrund</p> <p>EPLR-Code 311 A und 321 B</p>

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.3 Energie- und Klimakzept 2007-2020 für Bad Camberg	Ziele / Wirkungen: Verringerung der Treibhausgase (Einsparung von 31.000 t CO ₂) Sicherstellung der Energieversorgung Erhöhung des Anteils der erneuerbaren Energien auf 27 % bei der Stromerzeugung und auf 14 % bei der Wärmeerzeugung
Träger / Projektverantwortliche: Lokale Agenda 21-Gruppe (Grobkonzept liegt vor)	Weitere Beteiligte: Kommune und Einwohner Fachbehörden Land- und Forstwirtschaft Gewerbe Banken und Sparkassen
Erste Schritte: Sondierungs- und Pressegespräche Informationsveranstaltung vor Ort Einbeziehung der Kommunalpolitik Konkretisierung des Konzepts	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Rechtliche Rahmenbedingungen Regionalplan Mittelhessen Flächennutzungsplan Potenzialstudie des Kreises
Kostenschätzung: 21 Mio. € (nach vorliegendem Konzept) (4 Windkraftanlagen, 30.000 qm Photovoltaik, Biogasanlage für Strom, Holz Trocknung und Pelletieranlage zur Wärmenutzung) Darunter: Ausarbeitung Energiekonzept: ca. 20.000 € Blockheizkraftwerk: noch unbekannt Biogasanlage: noch unbekannt	Finanzierungsmöglichkeiten: Private Investoren Fördermittel (u.a. EEG, KfW u.v.m.) EPLR-Code 311 A und 321 B

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.4 Erneuerbare Energie Park Weilburg (EEP)	Ziele / Wirkungen: Schaffung eines regionalen Umweltbildungs- und Beratungszentrums zur Nutzung erneuerbarer Energien
Träger / Projektverantwortliche: Technikerakademie Weilburg	Weitere Beteiligte: Kommune Kreis, Land Betriebe, Dienstleister
Erste Schritte: Auf dem Freigelände hinter dem Akademiegebäude entsteht mit parkähnlichem Ambiente der EEP bei der jede EE-Form einen Demonstrationspavillon erhält Grundsteinlegung erfolgt	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Gewinnung von Investoren und Sponsoren
Kostenschätzung: Noch unbekannt	Finanzierungsmöglichkeiten: EPLR-Code 321 B

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.5 Gründung eines regionalen Energiefonds Photovoltaik	Ziele / Wirkungen: Zur Erschließung der Potenziale für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Aussiedlerhöfen sollen Eigentümer, Investoren und Kreditinstitute in einem Fonds zusammengeführt werden Erreichung der Klimaziele
Träger / Projektverantwortliche: WFG, Kreisbauernverband	Weitere Beteiligte: Vereinigte Volksbank eG Limburg, Fachfirmen, Private Investoren, Eigentümer
Erste Schritte: Ermittlung der Potenziale Durchführung einer Informationsveranstaltung im Rahmen der Herbstveranstaltungen des Kreisbauernverbandes zur Information der Eigentümer Durchführung einer Informationsveranstaltung für potenzielle Investoren	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Umsetzung möglichst vor Jahresende 2007, da die Einspeiseerlöse ab 2008 sinken
Kostenschätzung: Noch unbekannt	Finanzierungsmöglichkeiten: EEG Hausbankmittel KfW EFRE

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.6 Einführung neuer Finanzierungsmodelle - Genossenschaftsmodell	Ziele / Wirkungen: Umsetzung übergreifender Modelle zur Nutzung erneuerbarer Energien mit dem Ziel der Errichtung regionaler, unabhängiger Anlagen und regionaler Finanzierung Erreichung der Klimaziele
Träger / Projektverantwortliche: Städte und Gemeinden Private Zusammenschlüsse	Weitere Beteiligte: Sparkassen, Genossenschaftsbanken / Banken, Private Investoren, Nutzer von Wärmeenergien, (private Haushalte, öffentliche Einrichtungen, Betriebe)
Erste Schritte: Modelle erarbeiten unter Berücksichtigung von <ul style="list-style-type: none"> • Rechtsform • Rentabilitätsberechnungen • Art der Beteiligung • Anwendungsmöglichkeiten 	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Die jeweiligen kommunalen Potenziale müssen ermittelt werden Zusammenfassung verschiedener kommunaler Potenziale erforderlich: Windkraft, Photovoltaik, Biogas, Holznutzung – Wärmenutzung muss sichergestellt werden
Kostenschätzung: Rechtsanwaltskanzlei beauftragen (ca. 5.000 € je Modell)	Finanzierungsmöglichkeiten: EEG Hausbankmittel KfW EFRE

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.7 Energetische Verwertung von Straßenbegleitgrün und Gehölzschnitt, Landschaftspflegegütern	Ziele / Wirkungen: Verwertung von nachwachsenden Rohstoffen zur Energieerzeugung
Träger / Projektverantwortliche: Straßenunterhaltungspflichtige (Bund, Land, Kreis, Kommunen), „Landschaftspfleger“	Weitere Beteiligte: Biogasanlagenbetreiber Hackschnitzelhersteller u.a.
Erste Schritte: Ermittlung lfd. Straßenkilometer, anfallende Mengen Grünschnitt, Gehölzschnitt Lagerraumbedarf/Lagermöglichkeiten Aufbereitungsarten und Formen Kosten/Nutzenanalyse	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Ausschreibung von Unterhaltungs-/ Pflegemaßnahmen zum Zwecke der energetischen Verwertung, Bereitschaft von Anlagenbetreibern zur Verwertung mögliche Belastungen (z.B. Schwermetalle, Salze an Straßen u.a.m.) des „Erntegutes“ und Verwertung der Rückstände nach energetischer Nutzung
Kostenschätzung: Kosten/Nutzenanalyse ca. 15.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: EPLR-Code 321

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.8 Geothermieanlage Selters	Ziele / Wirkungen: Nutzung der vorhandenen Tiefenbohrungen (älteste Quelle der Welt) zur Wärmeerzeugung Erreichung der Klimaziele
Träger / Projektverantwortliche: Genossenschaft (zu gründen) ARGE, Energiekompetenzzentrum (EKZ) GmbH	Weitere Beteiligte: Gemeinde Selters Landkreis Banken
Erste Schritte: Energiepotenzial der Quelle ermitteln Ganzjährige Wärmeabnehmer ermitteln, z.B. Schwimmbad (Sommer), Nahwärmenutzung in Baugebieten 2015 (Winter) Finanzierung klären Bürgerbeteiligung anstreben	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Genehmigungsfragen klären (Wasserbehörde muss einbezogen werden)
Kostenschätzung: Kontakte zu anderen Bäderstädten in Hessen mit vergleichbaren Projekten aufnehmen, um Kosten abzuschätzen	Finanzierungsmöglichkeiten: Aus dem Landkreis: 51 % Vom Land: 49 %

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.9 Thermische Verwertung von Getreide	Ziele / Wirkungen: Verbesserung des Bekanntheitsgrades von alternativen Brennstoffen Erreichung der Klimaziele
Träger / Projektverantwortliche: Kommunen Kreisbauernverband, Hessischer Bauernverband	Weitere Beteiligte: Kommunen Genehmigungsbehörden Banken
Erste Schritte: Vorstellung der Pilotprojekte des hessischen Bauernverbandes bei den Kommunen Potenziale ermitteln in einzelnen Kommunen zur Umstellung bestehender Heizanlagen auf Getreideverbrennung und/oder Mischnutzung z.B. mit Holzhackschnitzeln oder Pellets	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Rechtliche Fragen bzgl. Genehmigung (BlmSchVO) müssen geklärt werden
Kostenschätzung: Potenzialermittlung: ca. 15.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: EPLR-Code 321 B

Leitprojekt 5	
Projekt: 5.10 Förderung der Windkraftanlagen in der Region	Ziele / Wirkungen: Erreichung der Klimaziele (8 % erneuerbare Energien aus Windkraft bis 2020 gemäß Leitstudie des BMU 2007) Ausnutzung der vorhandenen Windkraftpotenziale
Träger / Projektverantwortliche: Investoren	Weitere Beteiligte: Kommunen Genehmigungsbehörden Banken
Erste Schritte: Auswertung der Vorrangflächen im Regionalplan Möglichkeiten des Repowering bei vorhandenen Anlagen ausloten	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Oft große Widerstände bei Kommunalpolitik und Bevölkerung müssen überwunden werden
Kostenschätzung: Müssen standortbezogen ermittelt werden	Finanzierungsmöglichkeiten: EEG Hausbankmittel, KfW

Leitprojekt 6	
<p>Projekt:</p> <p>6 LEITPROJEKT 6: INTEGRIERTE ORTSENTWICKLUNG</p> <p>(Sammelprojekt von Initiativen zur Erhaltung und Revitalisierung der Ortskerne und familienfreundlicher Gemeinde)</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Hohe Qualität der Städte und Gemeinden in der Region als Wohn- und Arbeitsort sichern und damit Attraktivität für alle Altersgruppen schaffen bzw. erhalten</p> <p>Verstärkte Innenentwicklung der Ortskerne</p> <p>Sicherung der Nahversorgung</p> <p>Gute Verkehrsanbindung</p> <p>Akzeptanz schaffen für Leben im Ortskern</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Jeweilige Kommune</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Kreis (Schulangebot)</p> <p>LNG (ÖPNV)</p> <p>Private</p> <p>Träger öffentlicher Einrichtungen</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Bestandsanalyse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demografisch • Bausubstanz • Struktur (Baulücken/Hausgärten) 	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Einbindung ausländischer Mitbürger</p> <p>Steuerungsfunktion der Regionalplanung</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Muss orts- und objektspezifisch ermittelt werden</p> <p>Umnutzung/Umstrukturierung von 5 öffentlichen Gebäuden: ca. 500.000 €</p> <p>Untersuchungen und Publikationen in 4 Kommunen: ca. 100.000 €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Dorferneuerung</p> <p>Eigenmittel</p> <p>EPLR-Code 321 und 341</p>

7 LEITPROJEKT 7: NATURNAHE ENTWICKLUNG VON NEBENGEWÄSSERN DER LAHN

Leitprojekt 7	
<p>Projekt:</p> <p>7.1 Naturnahe Entwicklung des Emsbaches und seiner Nebengewässer</p> <p>Von der Mündung des Emsbaches in die Lahn bei Limburg-Eschhofen bis zur Kreisgrenze in Bad Camberg-Würges</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Entwicklung des Emsbaches und seiner Nebengewässer Wörsbach, Dombach, Eisenbach und Laubusbach im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie (Herstellung der ökologischen Passierbarkeit, Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen, Nutzung der vorhandenen Retentionsflächen, naturnahe Entwicklung der Aue</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Gemeinden Selters, Brechen, Villmar, Hünfelden und Weilmünster</p> <p>Städte Bad Camberg, Runkel und Limburg</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>KA des Landkreises Limburg-Weilburg RP Gießen</p> <p>Amt für Bodenmanagement</p> <p>Naturschutzverbände</p> <p>Örtliche Landwirtschaft / Bauernverband</p> <p>Fischereiberechtigte bzw. Pächter</p> <p>Inhaber von Wasserrechten</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Ein Gewässerentwicklungskonzept mit einem konkreten Maßnahmenkatalog liegt vor.</p> <p>Im Bereich der Stadt Bad Camberg sind Maßnahmen bereits in der Planungs- bzw. Genehmigungsphase.</p> <p>Auch die Gemeinde Brechen beabsichtigt umfangreiche Maßnahmen zur Herstellung der linearen Durchgängigkeit des Emsbaches.</p> <p>Für das Teilprojekt Laubusbach wurde seitens der Wasserbehörden mit den Projektträgern der Maßnahmenkatalog des Gewässerentwicklungskonzeptes bereits vertiefend bzw. im Detail besprochen.</p> <p>Am Wörsbach wurden bereits Renaturierungsmaßnahmen im Zuge eines Flurbereinigungsverfahrens durchgeführt.</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Beschlüsse der Kommunen, dass das Projekt umgesetzt werden soll (liegen bislang lediglich für Teilabschnitte vor).</p> <p>Die künftigen Möglichkeiten einer Beteiligung des Landes Hessen an der Finanzierung der Gewässerentwicklungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Naturnahe Gewässer“ sind derzeit offen (bislang zwischen 60 % und 90 % Landesanteil).</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Gemäß Gewässerentwicklungskonzept ca. 6.500.000,- EUR</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Eigenleistung der Kommunen</p> <p>Ökokonto der Kommunen</p> <p>Förderprogramm „Naturnahe Gewässer“</p> <p>GAK, HIAP</p>

Leitprojekt 7	
<p>Projekt:</p> <p>7.2 Naturnahe Entwicklung der Weil und ihrer Nebengewässer</p> <p>Von der Mündung der Weil in die Lahn bei Weilburg (Guntersau) bis zur Kreisgrenze in Weilmünster</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Entwicklung der Weil und ihres Nebengewässers Weinbach im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie (Herstellung der ökologischen Passierbarkeit, Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen, Nutzung der vorhandenen Retentionsflächen, naturnahe Entwicklung der Aue).</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Gemeinden Weilmünster und Weinbach Stadt Weilburg</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>KA des Landkreises Limburg-Weilburg RP Gießen Amt für Bodenmanagement Naturschutzverbände Örtliche Landwirtschaft / Bauernverband Fischereiberechtigte bzw. Pächter Inhaber von Wasserrechten</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Referenzgewässer im Rahmen des Programms „Lachs 2000“.</p> <p>Wehrumbauten sind im unteren Teilabschnitt sowie im Bereich der Gemeinde Weilmünster teilweise bereits erfolgt.</p> <p>Für das Gemeindegebiet Weilmünster liegt ein Teilkonzept vor.</p>	<p>Worauf ist zu achten (offene Fragen)</p> <p>Beschlüsse der Kommunen, dass das Projekt umgesetzt werden soll.</p> <p>Ein Gewässerentwicklungskonzept bzw. ein konkreter Maßnahmenkatalog für die Weil im Landkreis Limburg-Weilburg liegt noch nicht vor.</p> <p>Die künftigen Möglichkeiten einer Beteiligung des Landes Hessen an der Finanzierung der Gewässerentwicklungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Naturnahe Gewässer“ sind derzeit offen (bislang zwischen 60 % und 90 % Landesanteil).</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>offen</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Eigenleistung der Kommunen Ökokonto der Kommunen Förderprogramm „Naturnahe Gewässer“ GAK, HIAP</p>

Leitprojekt 7	
<p>Projekt:</p> <p>7.3 Naturnahe Entwicklung und touristische Erschließung des Kerkerbachtals</p> <p>Von der Mündung des Kerkerbaches in die Lahn bei Runkel-Steeden bis in den Westerwald</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Entwicklung des Kerkerbaches und seiner Nebengewässer im Sinne der Wasser-rahmenrichtlinie (Herstellung der ökologischen Passierbarkeit, Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen, Nutzung der vorhandenen Retentionsflächen, naturnahe Entwicklung der Aue).</p> <p>Touristische Erschließung des Kerkerbachtals durch Reaktivierung der Trasse der ehemaligen Kerkerbachbahn als Rad- und Wanderweg einschließlich der Wiederbelebung derzeit ungenutzter alter Mühlengebäude (z.B. Altstedener Mühle, Oberhofener Mühle) und Herstellung des historischen Bezugs.</p> <p>Herstellung einer attraktiven Verbindung zwischen den Fernradwegen.</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Gemeinden Beselich, Waldbrunn, Merenberg Städte Runkel und Weilburg</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>KA des Landkreises Limburg-Weilburg RP Gießen Amt für Bodenmanagement Naturschutzverbände Örtliche Landwirtschaft / Bauernverband Fischereiberechtigte bzw. Pächter Inhaber von Wasserrechten</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Bereits vollzogen wurden mehrere Maßnahmen zur Herstellung der ökologischen Passierbarkeit des Kerkerbaches in den Gemarkungen Runkel-Eschenau und Beselich-Schubbach.</p> <p>In der Landesförderung befinden sich mehrere Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässergüte des Kerkerbaches und seiner Nebengewässer (Kläranlagen in Lahr, Hintermeilingen, Allendorf und Schubbach).</p> <p>Untersuchungen zur Machbarkeit von 7 Wehrumbauten in den Gemarkungen Steeden, Hofen und Eschenau durch die Untere und die Obere Wasserbehörde liegen vor.</p> <p>Ein Rad- und Wanderweg ist im Kerkerbachtal bereits existent und kann teilweise genutzt werden.</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Beschlüsse der Kommunen, dass das Projekt umgesetzt werden soll.</p> <p>Ein Gewässerentwicklungskonzept bzw. ein konkreter Maßnahmenkatalog liegt noch nicht vor.</p> <p>Die künftigen Möglichkeiten einer Beteiligung des Landes Hessen an der Finanzierung der Gewässerentwicklungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Naturnahe Gewässer“ sind derzeit offen (bislang zwischen 60 % und 90 % Landesanteil).</p>

Kostenschätzung: Teilweise siehe Machbarkeitsstudie, offen touristische Erschließung: ca. 20.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: Eigenleistung der Kommunen, Ökokonto der Kommunen Förderprogramm „Naturnahe Gewässer“ EPLR-Code 313 (touristische Erschließung)
---	---

Leitprojekt 7	
Projekt: 7.4 Naturnahe Entwicklung des Kallenbaches und seiner Nebengewässer Von der Mündung des Kallenbaches in die Lahn bei Lohnberg bis zur Kreisgrenze bei Lohnberg-Obershausen	Ziele / Wirkungen: Entwicklung des Kallenbaches und seiner Nebengewässer Faulbach und Vöhler Bach im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie (Herstellung der ökologischen Passierbarkeit, Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen, Nutzung der vorhandenen Retentionsflächen, naturnahe Entwicklung der Aue.
Träger / Projektverantwortliche: Gemeinden Lohnberg, Merenberg und Mengerskirchen	Weitere Beteiligte: KA des Landkreises Limburg-Weilburg RP Gießen Amt für Bodenmanagement Naturschutzverbände Örtliche Landwirtschaft / Bauernverband Fischereiberechtigte bzw. Pächter Inhaber von Wasserrechten
Erste Schritte: Bereits vollzogen wurden mehrere Maßnahmen zur Herstellung der linearen Durchgängigkeit am Kallenbach im Zuge eines Flurbereinigungsverfahrens in der Gemarkung Niedershausen.	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Beschlüsse der Kommunen, dass das Projekt umgesetzt werden soll. Ein Entwicklungskonzept bzw. ein konkreter Maßnahmenkatalog liegt noch nicht vor. Die künftigen Möglichkeiten einer Beteiligung des Landes Hessen an der Finanzierung der Gewässerentwicklungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Naturnahe Gewässer“ sind derzeit offen (bislang zwischen 60 % und 90 % Landesanteil).
Kostenschätzung: offen	Finanzierungsmöglichkeiten: Eigenleistung der Kommunen Ökokonto der Kommunen Förderprogramm „Naturnahe Gewässer“ GAK, HIAP

Leitprojekt 7	
<p>Projekt:</p> <p>7.5 Naturnahe Entwicklung des Elbbaches und seiner Nebengewässer</p> <p>Von der Mündung des Elbbaches in die Lahn bei Limburg-Staffel bis zur Kreisgrenze in Dornburg-Langendernbach</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Entwicklung des Elbbaches und seiner Nebengewässer Salzbach, Lasterbach und Erbach im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie (Herstellung der ökologischen Passierbarkeit, Förderung einer naturnahen Laufentwicklung mit stark differenzierten Querprofilen, Nutzung der vorhandenen Retentionsflächen, naturnahe Entwicklung der Aue) unter besonderer Berücksichtigung der am Elbbach vorhandenen kleinen Wasserkraftanlagen.</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Gemeinden Dornburg, Elbtal, Elz Städte Hadamar und Limburg</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>KA des Landkreises Limburg-Weilburg RP Gießen Amt für Bodenmanagement Naturschutzverbände Örtliche Landwirtschaft / Bauernverband Fischereiberechtigte bzw. Pächter Inhaber von Wasserrechten</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Bereits vollzogen wurden mehrere Wehumbauten von der Mündung in die Lahn bis nach Hadamar im Zuge von ICE-Ausgleichsmaßnahmen.</p> <p>Erste Gespräche mit Betreibern von Wasserkraftanlagen zur ökologischen Optimierung der Wasserkraftnutzung wurden seitens des RP Gießen geführt.</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Beschlüsse der Kommunen, dass das Projekt umgesetzt werden soll.</p> <p>Ein Gewässerentwicklungskonzept bzw. ein konkreter Maßnahmenkatalog liegt noch nicht vor.</p> <p>Die künftigen Möglichkeiten einer Beteiligung des Landes Hessen an der Finanzierung der Gewässerentwicklungsmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Naturnahe Gewässer“ sind derzeit offen (bislang zwischen 60 % und 90 % Landesanteil)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>offen</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Eigenleistung der Kommunen Ökokonto der Kommunen Förderprogramm „Naturnahe Gewässer“ GAK, HIAP</p>

Leitprojekt 7	
Projekt: 7.6 Geplantes Verfahren nach § 103 FlurbG in Mengerskirchen	Ziele / Wirkungen: Unterstützung der naturnahen Entwicklung von Gewässern durch Eigentumssicherung durch Bodenordnung
Träger / Projektverantwortliche: Amt für Bodenmanagement, Teilnehmer Gemeinde Mengerskirchen	Weitere Beteiligte:
Erste Schritte: Abstimmung der Teilnehmer, Antrag beim AfB LM	Worauf ist zu achten? (offene Fragen)
Kostenschätzung:	Finanzierungsmöglichkeiten: EU, GAK

8 NICHT DEN LEITPROJEKTEN ZUZUORDNENDE EINZELPROJEKTE

Handlungsfeld: Wirtschaft	
Projekt: 8.1 Bau eines regionalen Tagungscenters beim ICE-Bahnhof Limburg	Ziele / Wirkungen: Sicherung und Stärkung des ICE-Bahnhofes LM-Süd in seiner Bedeutung für die Regionalentwicklung sowie Attraktivitätssteigerung für das angrenzende Gewerbegebiet
Träger / Projektverantwortliche: Investoren	Weitere Beteiligte: Stadt Limburg Landkreis Limburg-Weilburg WFG
Erste Schritte: Konzeptentwicklung	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Marktgängigkeit, Nachhaltigkeit
Kostenschätzung: unklar	Finanzierungsmöglichkeiten: Privates Investment

Handlungsfeld: Wirtschaft	
Projekt: 8.2 Branchenführer (für Verbraucher, Unternehmen und politische Entscheidungsträger)	Ziele / Wirkungen: Markttransparenz schaffen, Kooperationen und Vernetzung fördern, Schwerpunkte/ Handlungsbedarf (strukturpolitisch) darlegen
Träger / Projektverantwortliche: WFG und Arbeitsgruppe	Weitere Beteiligte: Dielke Fischbeck Dr. Micheal Braun weitere Vertreter der Wirtschaft
Erste Schritte: Arbeitstreffen (Brainstorming) Konzeptentwicklung (Grobkonzept, Zeitplan, Kostenplan, Arbeitsplan)	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Datenquellen, Mehrwert gegenüber den klassischen Branchenführern
Kostenschätzung: Ca. 50.000	Finanzierungsmöglichkeiten: EFRE, Unternehmensbeiträge bei der Umsetzung ELER-Code 341

Handlungsfeld: Landwirtschaft	
Projekt: 8.3 Broschüre über die Direktvermarkter in der Region	Ziele / Wirkungen: Steigerung des Bekanntheitsgrades und der Absatzmöglichkeiten der regionalen Direktvermarkter Imageverbesserung der Landwirtschaft sowie der landwirtschaftlichen Produkte
Träger / Projektverantwortliche: Kreisbauernverband	Weitere Beteiligte: Örtliche Landwirte Amt für den ländlichen Raum Supermärkte (siehe Projekt der REWE-Landmarkt-Gruppe) Wochenmärkte Gastwirtschaften, die touristisch frequentiert werden, um landwirtschaftliche Produkte der Region vorzustellen
Erste Schritte: Anschreiben an alle Landwirte zur Zustimmung zur Erwähnung in der Broschüre Vermarktung/Verteilung der Broschüre über Kommunen, Hoffeste, Buchhandlungen, Tourismusorganisationen etc. Bzgl. Vermarktung Kontaktaufnahme zu Supermärkten und Gastronomie, die regionale Produkte anbieten sollen	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Bereitschaft aller Beteiligten (Erzeuger, Vermarkter, Gastronomie) zum Mitmachen ist zu ermitteln. Ermittlung der Produkte und Mengen, die aus der Region in Supermärkten und Gastronomie angeboten werden können.
Kostenschätzung: Kosten für Broschüre: 20.000 €	Finanzierungsmöglichkeiten: Sponsoren für Broschüre EPLR-Code 341

Handlungsfeld: Kultur, Bildung, Soziales	
Projekt: 8.4 Flächendeckende Schulsozialarbeit und Förderung der Ganztagsbetreuung	Ziele / Wirkungen: Integration von Jugendlichen mit Migrationshintergrund Steigerung der Schulabschlussquoten Kombination von schulischen und außerschulischen Aktivitäten und Angeboten
Träger / Projektverantwortliche: Kreis als Schulträger	Weitere Beteiligte: Kommunen Land Vereine und Verbände Caritative Einrichtungen
Erste Schritte: Erarbeitung eines Grundsatzpapiers unter Einbeziehung der vorhandenen schulischen Erfahrungen Ermittlung des Bedarfs Übertragung des „Hadamarer Modells“ auf andere Kommunen der Region	Worauf ist zu achten? (offene Fragen) Förderung der Sprachkompetenz von KiGa-Eltern beachten.
Kostenschätzung: In Abhängigkeit von der Zahl der betroffenen Schulen ca. 2 Mio. €	Finanzierungsmöglichkeiten: Land Kreis (Jugendhilfeträger), Kommunen (freie Jugendarbeit) ESF, Bundes- und Landesmittel

Handlungsfeld: Kultur, Bildung, Soziales	
<p>Projekt:</p> <p>8.5 Errichtung einer Kultur- und Landtechnikhalle „Ackerkralle“</p> <p>(Halle für historische landwirtschaftliche Geräte und Maschinen)</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Pflege des Erbes der landwirtschaftlich-technischen Entwicklung</p> <p>Erhaltung, Instandsetzung und Pflege der zahlreichen, im Verein befindlichen Geräte</p> <p>Unterbringung der Geräte</p> <p>Öffnung für Besucher/Interessierte</p> <p>Regionale und überregionale Veranstaltungen im Bereich historische Landtechnik</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Traktorclub „Ackerkralle“ Taunus – Westerswald e.V. (Robert Geyer, Seppl Wolf)</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>HMULV</p> <p>Landrat</p> <p>Amt für den Ländlichen Raum</p> <p>Tourismusverbände</p> <p>Bauernverband</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Findung und Abstimmung eines geeigneten, akzeptierten Standortes für das Projekt (der eigentlich vorgesehene Standort wird von den Anwohnern in Frage gestellt)</p> <p>Ausführungsplanung bereits vorhanden</p> <p>Gespräche mit Landrat, Fachbehörden und HMULV sind bereits erfolgt (positive Signale)</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Standort</p> <p>Verfügbarkeit von Fördermitteln</p> <p>Wenn diese beiden Fragen geklärt sind, könnte das Projekt sofort umgesetzt werden</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>480.000,00 €</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Eigenleistung</p> <p>EPLR-Code 323</p>

Handlungsfeld: Kultur, Bildung, Soziales	
<p>Projekt:</p> <p>8.6 Regionales Medizin-Forum</p> <p>(Abstimmung des medizinischen Leistungsfeldes aller Kliniken der Region; integrierte Konzepte Akut-Krankenhäuser, Rehabereich, niedergelassene Ärzte, Fachärzte)</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Dauerhafte Sicherstellung u. Optimierung der medizinischen Versorgung (Stationär, Grund-Regel- und Schwerpunktversorgung, Ambulant, Notärzte), Vermeidung der Abwanderung von Patienten ins Rhein-Main-Gebiet. Sicherung von 2000 Arbeitsplätzen bei Akut- und 1000 Arbeitsplätzen bei Reha-Einrichtungen</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Krankenhausverantwortliche</p> <p>Landräte</p> <p>Dezernenten</p> <p>fachkompetente Personen</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Einrichtung eines Runden Tisches</p> <p>Entwicklung eines Grundkonzepts</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p>
<p>Kostenschätzung:</p> <p>Kurzfristig keine Kosten</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p>

Handlungsfeld: Stadt- und Dorfentwicklung	
Projekt: 8.7 Schwerpunkt ILEK (Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept) Gemeinde Beselich	Ziele / Wirkungen: Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde, Ortskernentwicklung, Ausweisung von Gewerbeflächen, Wettbewerbsfähigkeit der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe, soziales Netz, Naherholung, naturnahe Entwicklung von Gewässern
Träger / Projektverantwortliche: Gemeinde Beselich Planungsbüro (Durchführung)	Weitere Beteiligte: Bevölkerung aller Schichten und kommunalpolitische Vertreter Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Erste Schritte: Antrag der Gemeinde Beselich auf Durchführung und Förderung des SILEKs	Worauf ist zu achten? (offene Fragen)
Kostenschätzung:	Finanzierungsmöglichkeiten: Gemeinde / Land Hessen / GAK

Handlungsfeld: Umwelt/Kulturlandschaft	
<p>Projekt:</p> <p>8.8 Erarbeitung eines Regionalen Agrarumweltkonzeptes (RAK) für den Landkreis Limburg - Weilburg</p>	<p>Ziele / Wirkungen:</p> <p>Räumliche Darstellung der biotischen und abiotischen Ziele und der Gebiete, in denen Erhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen erforderlich sind;</p> <p>Schaffung und Abstimmung einer nach Prioritäten geordneten Gebietskulisse als Grundlage für den Einsatz von Mitteln des Hessischen Integrierten Agrarumweltprogramms und von anderen Mitteln der Landschaftspflege und des Naturschutzes;</p> <p>Erhaltung und von Natur und Kulturlandschaft</p>
<p>Träger / Projektverantwortliche:</p> <p>Landrat des Landkreises Limburg – Weilburg (Fachbereich Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt)</p>	<p>Weitere Beteiligte:</p> <p>Regierungspräsidium Gießen Untere Naturschutzbehörde Hessen Forst Wasserbehörde Landwirtschaft Naturschutzverbände</p>
<p>Erste Schritte:</p> <p>Analyse und Zusammenführung der vorliegenden Planungen und naturschutzfachlichen Aussagen (NATURA 2000, andere Schutzgebiete, bisheriges Regionales Landschaftspflegekonzept, Landschaftsplanung, andere Planungen, Kompensation, Hessische Biotopkartierung);</p> <p>Zusammentreffen der Beteiligten;</p> <p>Leitbild;</p> <p>Entwicklungsstrategie;</p> <p>Beschreibung der Instrumente;</p> <p>Prioritätensetzung – Kulissen;</p> <p>Abstimmung;</p>	<p>Worauf ist zu achten? (offene Fragen)</p> <p>Überlassung einer geeigneten geographischen Systemsoftware seitens des Landes Hessen;</p> <p>Einrichtung einer geeigneten Schnittstelle zum laufenden Schlagkataster seitens des Landes Hessen;</p> <p>Überlassung der Ergebnisse der Hessischen Biotopkartierung seitens des Landes Hessen;</p>
<p>Kostenschätzung:</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeiten:</p> <p>Land Hessen</p>

Anhang 2: Mitglieder der REK-Lenkungsgruppe

Name	Vorname	Institution
Bopp-Simon	Annelie	Magistrat der Stadt Limburg
Erk	Wolfgang	Magistrat der Stadt Bad Camberg (Bgm.)
Gerharz	Walter	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH
Gotthardt	Verena	Kreisbauernverband Limburg e. V.
Hasselbächer	Reinhold	Fremdenverkehrsverband Westerwald-Lahn-Taunus
Hepp	Hermann	Gemeindevorstand des Marktfleckens Villmar (Bgm.)
Jung	Alfred	Industrie- u. Handelskammer Limburg
Jung	Helmut	Kreisausschuss des Landkreises Limburg-Weilburg – 1. Kreisbeigeordneter
Kaiser	Horst	Gemeindevorstand der Gemeinde Elz (Bgm.)
Kirschbaum	Dorothee	Landkreis Limburg-Weilburg - Abt. für den ländlichen Raum
Klein	Winfried	Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände
Ksoll	Sabine	Regionalforum Tourismus Verbandsgemeinde Diez
Kuhl	Reiner	Gemeindevorstand der Gemeinde Merenberg (Bgm.)
Laßmann	Stefan	Kreishandwerkerschaft Limburg
Lenz	Hubert	Gemeindevorstand der Gemeinde Elbtal (Bgm.)
Mascus	Eckart	Landkreis Limburg-Weilburg – Abt. für den ländlichen Raum
Mohr	Dr. Gerhard	Landkreis Limburg-Weilburg - Abt. für den ländlichen Raum
Müller	Berthold	Landkreis Limburg-Weilburg
Rehn	Knut	Fremdenverkehrs-Marketing GmbH Weilburg
Reitz	Michael	Gemeindevorstand der Gemeinde Waldbrunn (1. Beigeordneter)
Rudersdorf	Martin	Gemeindevorstand der Gemeinde Beselich (Bgm.)
Sauer	Jörg	Gemeindevorstand der Gemeinde Löhnberg (Bgm.)
Schick	Hans-Peter	Magistrat der Stadt Weilburg (Bgm.)
Schlenz	Werner	Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen (Bgm.)
Schnatz	Michael	Verbandsgemeinde Diez, 1. Beigeordneter
Scholz	Thomas	Gemeindevorstand des Marktfleckens Mengerskirchen (Bgm.)

Anhang 3: Mitglieder der Lokalen Aktionsgruppe

Name	Vorname	Institution
Behr	Wolfgang	Verein Lahn-Marmor-Museum e.V., Villmar
Böhm	Monika	Führende Frauen in der Region (FRIDA) e.V., Runkel
Bopp-Simon	Annelie	Magistrat der Stadt Limburg
Erk	Wolfgang	Magistrat der Stadt Bad Camberg (Bgm.)
Gerharz	Walter	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH
Gotthardt	Verena	Kreisbauernverband Limburg e. V.
Hammes	Karl	Harmonic Drive Antriebstechnik AG, Limburg
Hasselbächer	Reinhold	Fremdenverkehrsverband Westerwald-Lahn-Taunus
Hepp	Hermann	Gemeindevorstand des Marktfleckens Villmar (Bgm.)
Jung	Alfred	Industrie- u. Handelskammer Limburg
Jung	Helmut	Kreisausschuss des Landkreises Limburg-Weilburg – 1. Kreisbeigeordneter
Kaiser	Horst	Gemeindevorstand der Gemeinde Elz (Bgm.)
Kitzerow	Hans-Gerhard	Ingenieurbüro Umwelt-Sonne-Energie, Limburg
Klein	Winfried	Arbeitsgemeinschaft der Naturschutzverbände
Kuhl	Reiner	Gemeindevorstand der Gemeinde Merenberg (Bgm.)
Laßmann	Stefan	Kreishandwerkerschaft Limburg
Lenz	Hubert	Gemeindevorstand der Gemeinde Elbtal (Bgm.)
Letschert	Edmund	Höhlenverein Kubach e.V., Weilburg-Kubach
Radkovsky	Christian	Kreistag Limburg-Weilburg, Vorsitzender Ausschuss für Raumordnung, Wirtschaft und Verkehr
Rehn	Knut	Fremdenverkehrs-Marketing GmbH Weilburg
Reitz	Michael	Gemeindevorstand der Gemeinde Waldbrunn (1. Beigeordneter)
Rudersdorf	Martin	Gemeindevorstand der Gemeinde Beselich (Bgm.)
Sauer	Jörg	Gemeindevorstand der Gemeinde Löhnberg (Bgm.)
Schick	Hans-Peter	Magistrat der Stadt Weilburg (Bgm.)
Schlenz	Werner	Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen (Bgm.)
Schmitz	Marlene	Arbeitskreis Limburger Altstadt e.V.
Scholz	Thomas	Gemeindevorstand des Marktfleckens Mengerskirchen (Bgm.)
Triesch	Udo	MNT Revision- und Treuhand GmbH, Limburg
Voorgang	Gerhard	Region Aktiv e.V., Limburg
Weniger	Sabine	Naturschutzbund Deutschland e.V., Gruppe Niederselters

Beratende Mitglieder der LAG (nicht stimmberechtigt):

Name	Vorname	Institution
Mascus	Eckart	Landkreis Limburg-Weilburg – Abt. für den ländlichen Raum
Mohr	Dr. Gerhard	Landkreis Limburg-Weilburg - Abt. für den ländlichen Raum
Ksoll	Sabine	Regionalforum Tourismus Verbandsgemeinde Diez
Schnatz	Michael	Verbandsgemeinde Diez, 1. Beigeordneter

Anhang 4:

Entwurf

Geschäftsordnung für die Lokale Aktionsgruppe „Limburg-Weilburg“

§1

Name, Rechtsform, Sitz und regionaler Zuständigkeitsbereich

1. Die Lokale Aktionsgruppe (LAG) führt den Namen „Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH – Lokale Aktionsgruppe Limburg-Weilburg“.
2. Die Lokale Aktionsgruppe Limburg-Weilburg fungiert als Beirat der Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH.
3. Sitz der Lokalen Aktionsgruppe ist Limburg.
4. Die Region umfasst alle Städte und Gemeinden des Landkreises Limburg-Weilburg (Hessen).

§2

Ziele und Aufgaben der LAG

1. Die „LAG Limburg-Weilburg“ verfolgt das Ziel, die integrierte und nachhaltige Entwicklung der Region zu fördern und zu unterstützen, die interkommunale Zusammenarbeit auszubauen und gemeindeübergreifende sowie für die Regionsentwicklung bedeutsame Projekte zu initiieren. Dabei will sie in einer strukturierten und organisierten Form verschiedene Gruppen des Gebietes an der Entwicklung der Region beteiligen. Ziel ist, eine ländliche Region mit hoher Lebensqualität durch ökologische, kulturelle, soziale und wirtschaftliche Angebote zu schaffen, um auch die weichen Standortfaktoren in der Region zu verbessern, die Vernetzung von Akteuren zu optimieren, zukunftsfähige ländliche Kommunen zu gestalten sowie das Engagement für die eigene Region in der Bevölkerung zu stärken.
2. Die LAG ist zentrales Steuerungs- und Entscheidungsgremium. Sie berät und entscheidet über die Gesamtstrategie, bringt neue Aspekte ein, sie berät und beschließt über alle Förderprojekte. Die LAG kann zudem projektbezogene, temporäre Arbeitsgruppen benennen und diese wieder auflösen.
3. Die LAG Limburg-Weilburg übernimmt dabei insbesondere die folgenden Aufgaben:
 - Umsetzung der im regionalen Entwicklungskonzept dokumentierten Entwicklungsstrategie
 - Steuerung des Prozesses zur Umsetzung des regionalen Entwicklungskonzeptes,
 - Aktive Projektberatung und –begleitung,
 - Festsetzung von Förderprioritäten,
 - Beschlussfassung über eigene Förderanträge,
 - Organisation des regionalen Dialogs sowie des informellen Austausches mit Partnerregionen,
 - Die Motivation und Mobilisierung von Menschen zur Teilnahme an der Umsetzung der regionalen Entwicklungsstrategie
 - Erstellung eines Jahresberichtes,
 - ggf. Einsatz des Regionalmanagers und weiterer im Regionalmanagement tätiger Kräfte,
 - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
 - Fortschreibung des regionalen Entwicklungskonzeptes und des Aktionsplanes,
 - Controlling

§ 3

Organisation der LAG Limburg-Weilburg

Die „LAG Limburg-Weilburg“ bildet folgende Organisationseinheiten:

1. Die Lokale Aktionsgruppe (Beirat der Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH);
2. Vorstand

§ 4

Zusammensetzung der LAG

1. Die LAG ist eine Partnerschaft von privaten Akteuren aus vielfältigen sozioökonomischen Bereichen und Vertretern der Kommunen. Sie stellt einen ausgewogenen und repräsentativen Zusammenschluss von Akteuren mit Wirkungsbereichen im ländlichen Raum dar.
2. Die LAG ist die Versammlung der Mitglieder. Wirtschafts- und Sozialpartner sowie Vertreter der Zivilgesellschaft stellen dabei mindestens 50 % der Mitglieder.
3. Die Mitglieder der LAG müssen in dem betreffenden Gebiet ansässig sein oder für das Gebiet zuständig sein.

4. Zur LAG als stimmberechtigte Mitglieder gehören:

- 12 Bürgermeisterinnen/Bürgermeister des Landkreises Limburg-Weilburg oder eine von ihr/ihm benannte Vertreterin bzw. ein von ihr/ihm benannter Vertreter
- 1 Vertreter des Landkreises Limburg-Weilburg
- 17 Vertreter der Wirtschafts- und Sozialpartner sowie Vertreter der Zivilgesellschaft

Zur LAG als beratende, nicht stimmberechtigte Mitglieder gehören:

- Vertreter des Fachbereichs Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt des Landkreises Limburg-Weilburg
- Vertreter der Verbandsgemeinde Diez

Über die Aufnahme weiterer Mitglieder entscheidet die LAG.

5. Die Mitglieder der LAG sind ehrenamtlich tätig. Sie üben ihre Tätigkeit uneigennützig und verantwortungsvoll aus. Ein Mitgliedsbeitrag wird nicht erhoben.
6. Die Zusammensetzung der stimmberechtigten Mitglieder kann nur mit einer 2/3 Mehrheit des Beirats geändert werden.
7. Die Mitglieder können auf eigenen Wunsch aus der LAG austreten. Zur nächsten Versammlung der LAG wird dann ein neues Mitglied benannt.
8. Verstößt ein Mitglied nachhaltig und wiederholt gegen die Grundsätze des regionalen Entwicklungskonzeptes oder gegen die Interessen der LAG kann mit einer 2/3-Mehrheit der LAG das Mitglied ausgeschlossen werden und ein neues Mitglied benannt werden.

§ 5

Vorstand der LAG

1. Die LAG wählt aus ihren Mitgliedern eine **Vorsitzende** bzw. einen **Vorsitzenden** sowie eine stellvertretende Vorsitzende bzw. einen stellvertretenden Vorsitzenden. Der Vorsitz wechselt nach einem Jahr. Sie/Er leitet die LAG-Sitzungen und repräsentiert die LAG in der Öffentlichkeit und den Medien.
2. Die LAG wählt aus ihrer Mitte einen **Vorstand** von 10 Personen mit folgender Zusammensetzung: 4 Bürgermeister, 1 Landkreisvertreter, 5 Wirtschafts- und Sozialpartnerpartner sowie Vertreter der Zivilgesellschaft. Zum Vorstand gehören als beratende, nicht stimmberechtigte Mitglieder der Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH sowie ein Vertreter des Fachbereichs Ländlicher Raum, Bauen und Umwelt des Landkreises Limburg-Weilburg. Die Amtszeit des Vorstandes beträgt 3 Jahre.
3. Der Vorstand führt im Auftrag der LAG die Geschäfte im Sinne der §§ 1 und 2 dieser Geschäftsordnung. Der Vorstand stellt das Bindeglied zwischen der Lokalen Aktionsgruppe

und den Gremien der Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH dar.

4. Der Vorstand wählt mit einfacher Mehrheit eine/einen Vorsitzende/n.
5. Der Vorstand tagt mindestens einmal im Quartal. Die/der Vorsitzende lädt die Mitglieder des Vorstandes schriftlich, mindestens per Email, unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung ein und leitet die Vorstandssitzungen.

§ 6

Sitzungen – Beschlussfähigkeit – Beschlussfassung

1. Die LAG tagt mindestens zweimal jährlich. Die/der Vorsitzende lädt die Mitglieder der LAG schriftlich, mindestens per Email, unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung ein. Zwischen Einladung und Sitzung müssen mindestens 10 volle Kalendertage liegen. Im Dringlichkeitsfall kann die Einladungsfrist verkürzt werden. Die Dringlichkeit ist von der LAG vor Eintritt in die Tagesordnung festzustellen.
2. Die/der Vorsitzende leitet die Sitzungen.
3. Die LAG ist beschlussfähig, wenn ordnungsgemäß eingeladen wurde, die Mehrheit der stimmberechtigten Mitglieder anwesend sind und die Stimmanteile der Wirtschafts- und Sozialpartner mindestens 50 % betragen. Sollte keine Beschlussfähigkeit vorliegen, ist die Sitzung neu einzuberufen; diese Sitzung ist ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden Stimmen beschlussfähig, in der Einladung ist auf diese Beschlusslage hinzuweisen.
4. Eine Beschlussfassung bedarf der einfachen Mehrheit der anwesenden stimmberechtigten LAG-Mitglieder. An Beschlüssen, bei denen ein oder mehrere Mitglieder der LAG Zuwendungsempfänger sind, dürfen sich diese nicht beteiligen.
5. Die stimmberechtigten Mitglieder der LAG sind verpflichtet, an den Sitzungen der LAG teilzunehmen. Sollte ein Mitglied verhindert sein, ist seine Vertreterin bzw. sein Vertreter mit jeweils Stimmrecht zu benachrichtigen. In diesem Fall ist der/die Vorsitzende der LAG rechtzeitig vor der Sitzung zu informieren.
6. Über die Sitzungen der LAG wird ein Protokoll angefertigt, das die wesentlichen Inhalte und die Beschlüsse der Sitzung sowie eine Teilnehmerliste enthält. Das urschriftliche Protokoll ist von der / dem Vorsitzenden zu unterzeichnen. Es wird innerhalb von vier Wochen nach der Sitzung an jedes Mitglied der LAG und nachrichtlich an die jeweiligen Vertreter gesandt. Über Einwendungen gegen die Niederschrift entscheidet die LAG. Einwendungen sind spätestens bei der nächsten Sitzung vorzubringen.
7. Die LAG beschließt die Geschäftsordnung sowie deren Änderungen mit einer Mehrheit von 2/3 der stimmberechtigten Mitglieder. Für Änderungen der Geschäftsordnung ist die Schriftform erforderlich.

§ 7

Projektgruppen

1. Ergänzend zur LAG können sich projektbezogene, temporäre Arbeitsgruppen, sogenannte Projektgruppen bilden, in denen alle Interessierten aus der Region mitarbeiten können. Die Themen- und Handlungsfelder der Projektgruppen und deren Aufgaben werden von der LAG benannt. Grundsätzlich sollen sie Teilbereiche der Gesamtstrategie bearbeiten und Teilaufgaben lösen helfen.

§ 8

Inkrafttreten der Geschäftsordnung

Die Geschäftsordnung tritt mit der Gründung der „LAG Limburg-Weilburg“ in Kraft.