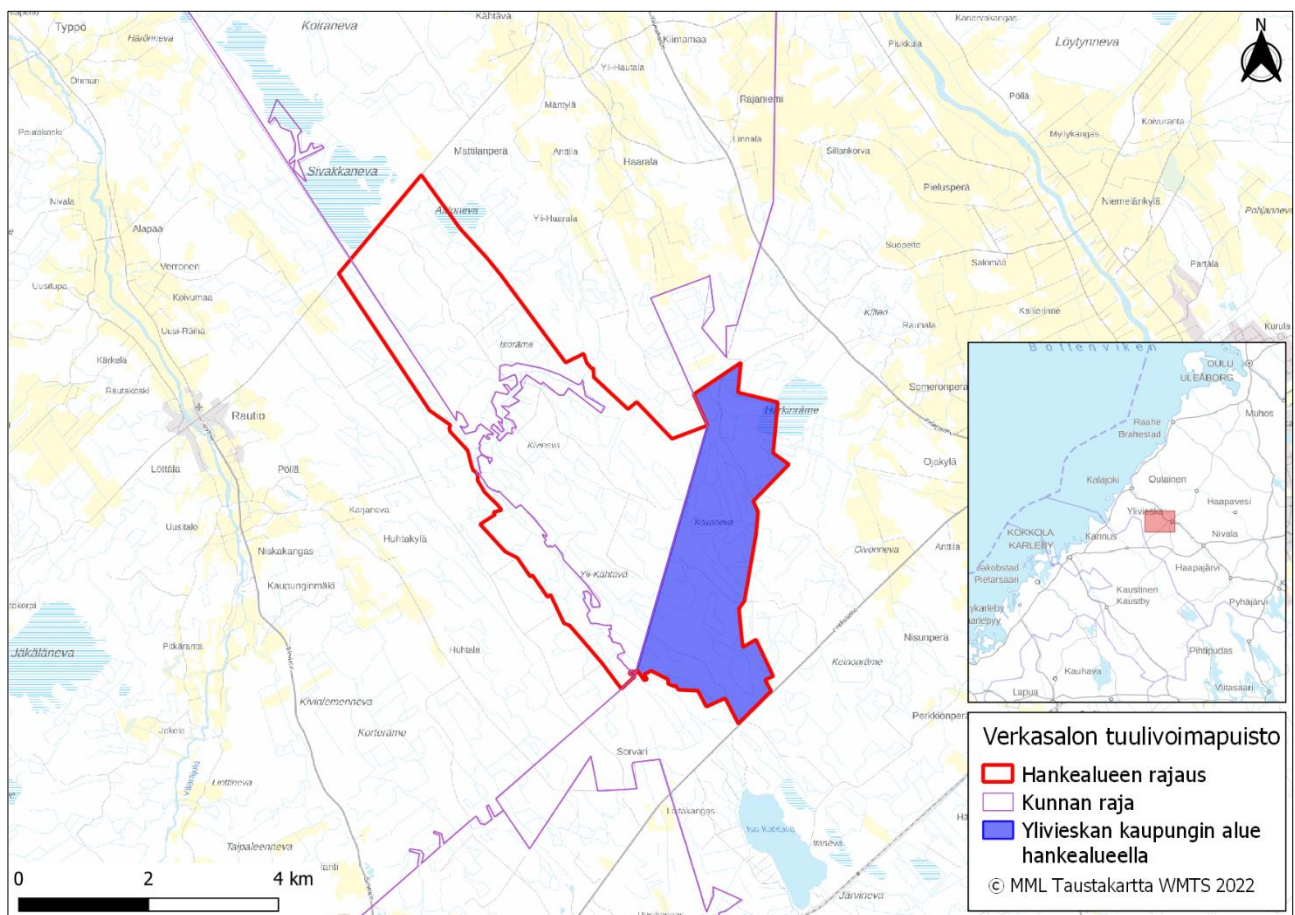


Ylivieskan kaupunki

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Ylivieskan kaupungin maa-alueet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



21.9.2022

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 Yhteystiedot

Ylivieskan kaupunki



Ylivieskan kaupunki

Kyöstintie 4
84100 Ylivieska
kaavoitus@ylivieska.fi

Kaupunginarkkitehti
Risto Suikkari
puh: 044 4294 232
risto.suikkari@ylivieska.fi

Kaavoitusinsinööri
Esa Taka-Eilola
puh: 044 4294 370
esa.taka-eilola@ylivieska.fi

Kaavaa laativa konsultti



FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektipäällikkö
Arja Sippola
puh: 044 748 0315
arja.sippola@fcg.fi

Maankäyttösuunnittelija
Erika Brusila
puh. 041 731 3542
erika.brusila@fcg.fi

Hankevastaava



Tuulipuisto Oy Verkasalo

Winda Energy Oy
Annankatu 27
00100 HELSINKI
www.winda.fi

Projektipäällikkö
Aino Huotari
puh: 044 776 5014
aino.huotari@winda.fi

Sisällysluettelo

1	Yhteystiedot	1
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	3
3	Hankealue	3
4	Suunnittelualue	4
5	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	5
6	Suunnittelun lähtökohdat	5
6.1	Suunnittelualueen nykytila	5
6.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	12
6.3	Maakuntakaava	13
6.4	Yleiskaavat ja asemakaavat	14
6.5	Maanomistus	15
6.6	Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	15
7	Selvitykset ja vaikutusten arviointi	17
7.1	Vaikutustenarvioinnista	17
7.2	Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen	18
8	Osallistuminen ja vuorovaikutus	19
8.1	Osalliset	19
8.2	Osallistuminen	19
9	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu	20

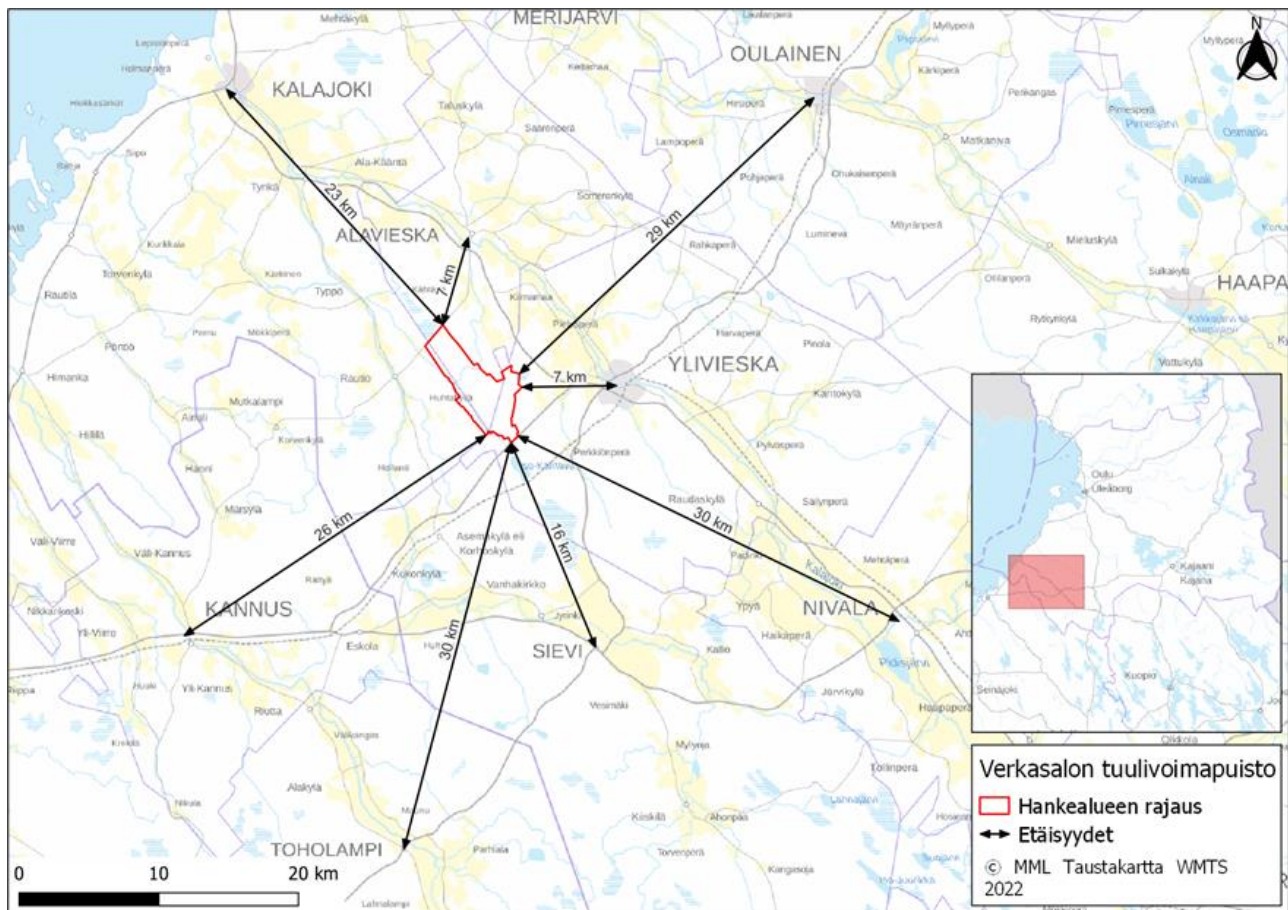
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. **Tämä OAS koskee Ylivieskan kaupungin puoleisia maa-alueita Verkasalon tuulivoimapuiston hankealueella.**

3 Hankealue



Kuva 1. Verkasalon tuulivoimapuiston hankealue Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen alueilla.

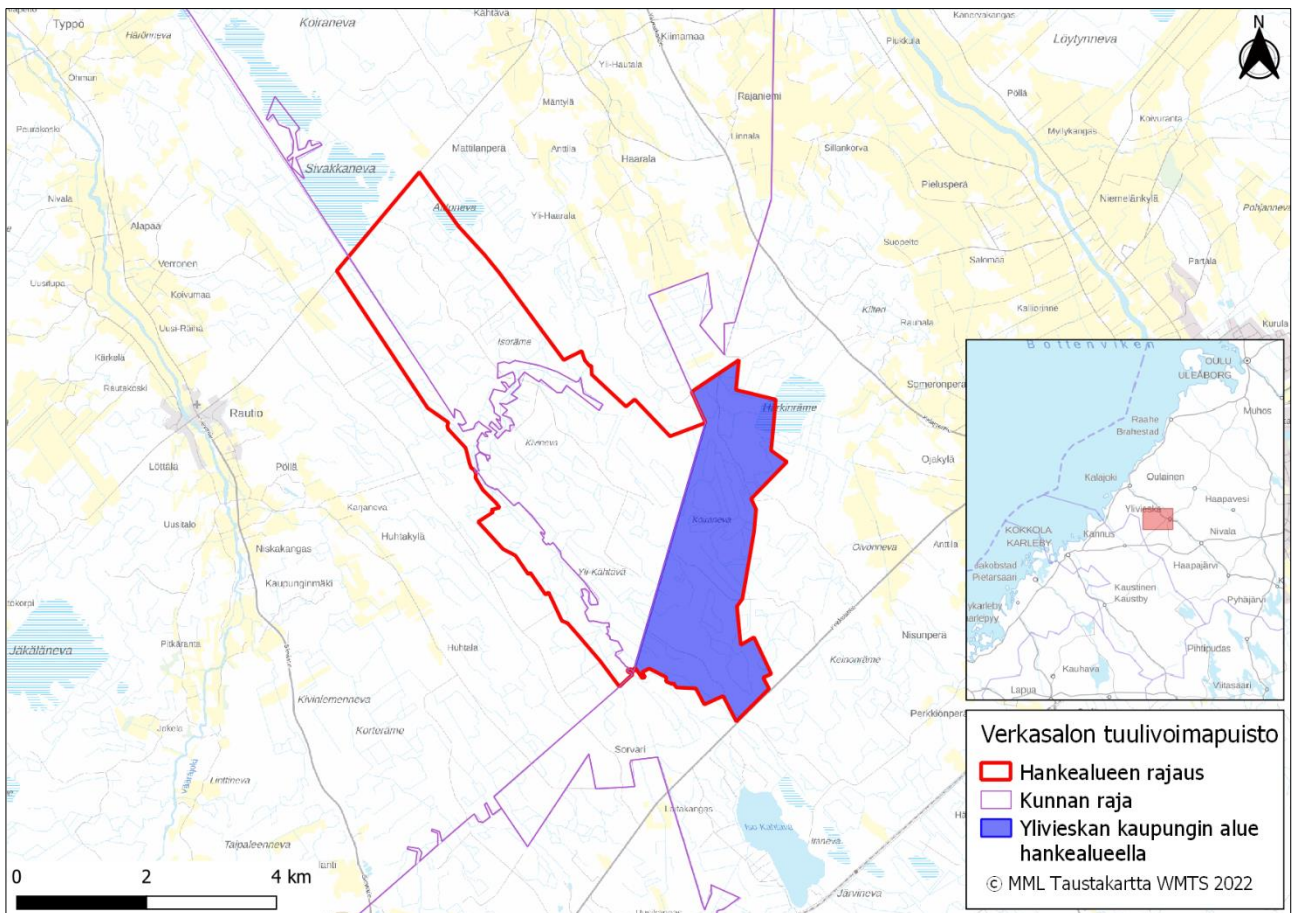
Verkasalon tuulivoimapuiston alue eli hankealue sijoittuu Ylivieskan keskustasta noin 7 kilometriä länteen, Alavieskan keskustasta noin 7 kilometriä etelään ja Sievin keskustasta noin 16 kilometriä pohjoiseen. Kalajoen keskusta sijaitsee noin 23 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Hankealue sijoittuu Alavieskan kunnan

sekä Ylivieskan ja Kalajoen kaupunkien alueelle, **joista kustakin alueesta laaditaan oma kuntakohtainen osayleiskaava**. Hankealueen koko on noin 2370 hehtaaria, josta Ylivieskan puolella 27 %, Kalajoen puolella on noin 13 % ja Alavieskan puolella noin 60 %. Hankealue ei sijoitu Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakunta-kaavassa tuulivoimaloiden alueelle. Hankealue on pääosin metsätalousaluetta ja sijoittuu pääosin yksityisen maanomistajien maille.

Hankealueen ympäristössä on enimmäkseen maaseutuasutusta, mutta myös taajamia, pienkyliä ja kyliä. Alle 10 kilometrin etäisyydellä hankealueesta asutus keskittyy Ylivieskan ja Alavieskan keskusta-alueille sekä Rautioon. Hankealueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Maastotietokannan mukaan hankealueelle sijoittuu kaksi lomarakennusta. Yhtään asuin- tai lomarakennusta ei sijaitse hankealueella Ylivieskan kaupungin alueella.

Tämä OAS koskee Verkasalon tuulivoimapuiston Ylivieskan kaupungin puoleisia maa-alueita.

4 Suunnittelualue



Kuva 2. Ylivieskan kaupungin puoleinen kaava-alue on osoitettu sinisellä värillä.

Noin 650 hehtaarin kokoinen Ylivieskan puolen suunnittelualue kattaa eteläisen osan hankealueesta. Kaava-alueen rajaus saattaa tarkentua kaavaprosessin aikana.

5 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Alavieskan, Ylivieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Hanke-alueelle suunnitellaan 20–30 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 5–8 sijoittuu Ylivieskan alueelle, 5–8 Kalajoen alueelle ja 14–21 Alavieskan alueelle.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300–350 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 120–300 MW. Ylivieskan kaupunki on hyväksynyt kaavoitus sopimuksen laatimisen hankkeen osalta teknisten palveluiden lautakunnan kokouksessa 25.5.2021 (§ 4).

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenetely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Ylivieskan kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Suunnittelualue tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja alueelle tehtyjen selvitysten tulosten perusteella.

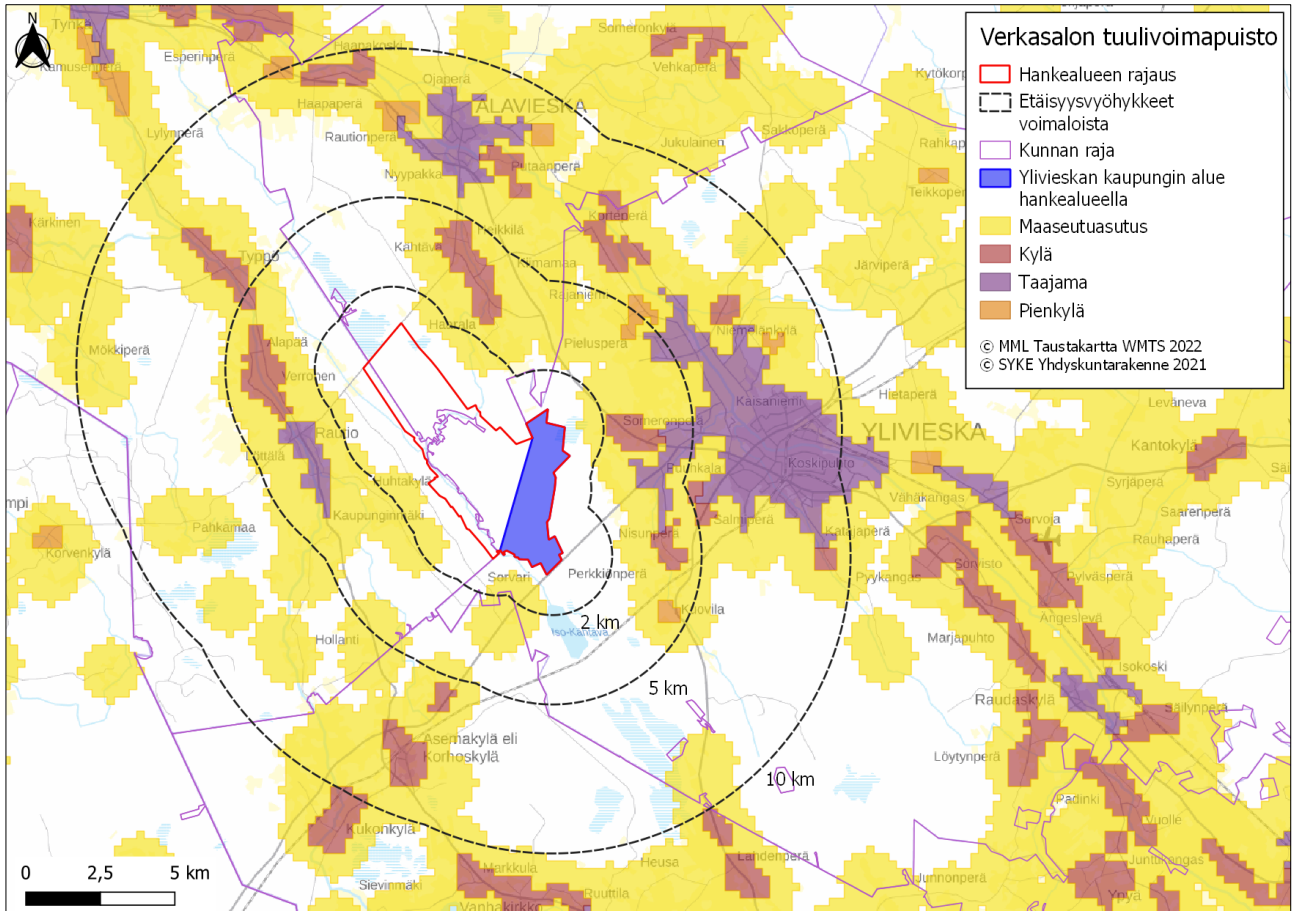
6 Suunnittelun lähtökohdat

6.1 Suunnittelualueen nykytila

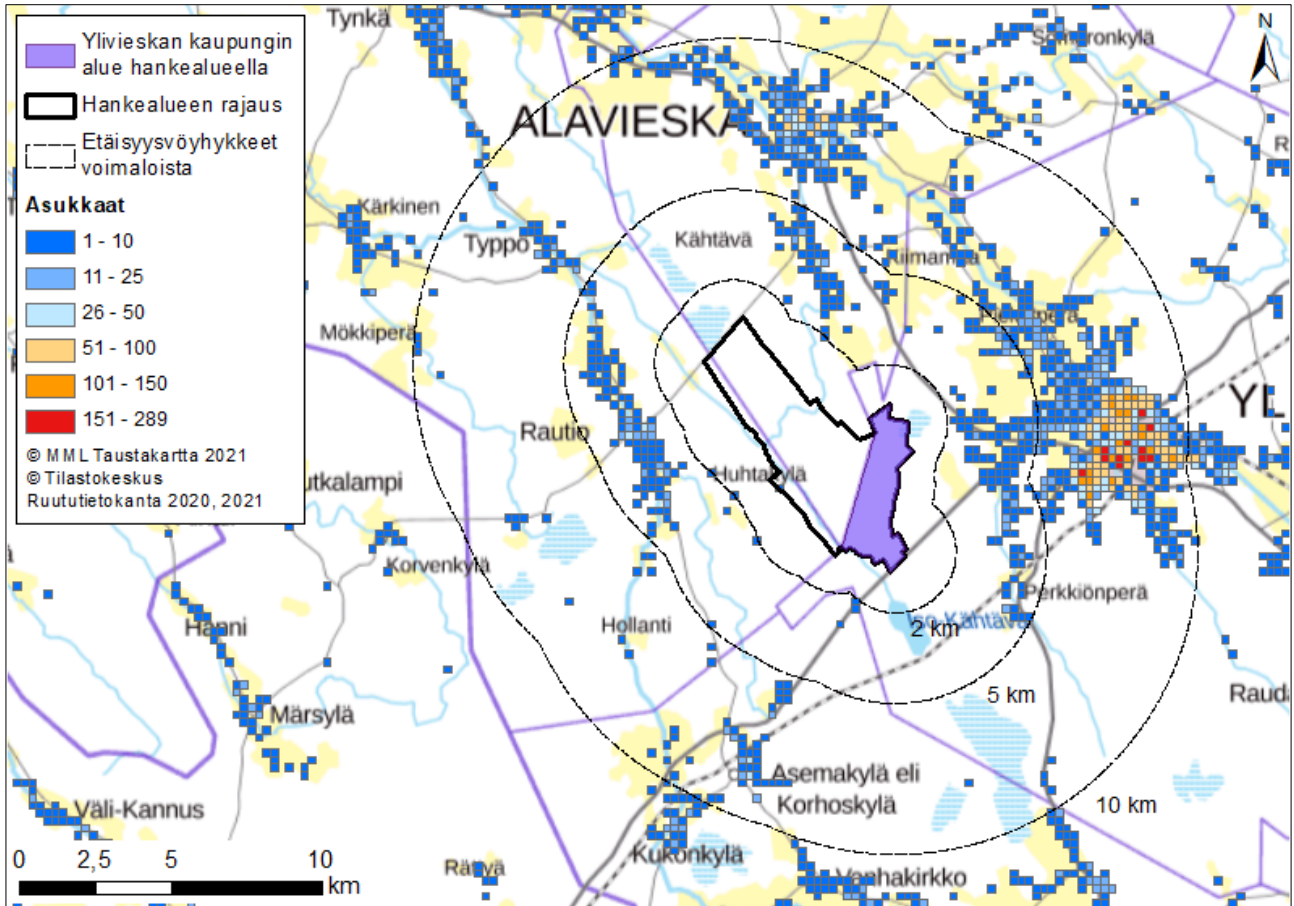
Lähin taajama-asutus sijaitsee Ylivieskassa, lähimmillään noin 1,9 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Kalajoen Rautiossa taajama-asutus on lähimmillään noin 2,4 kilometrin etäisyydellä hankealueen reunasta ja Alavieskassa noin 4,6 kilometrin etäisyydellä. Lähin kyläasutus sijaitsee Someronperässä, noin 1,4 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Hankealueen lähiympäristö on harvaan asuttua ja metsäisiä alueita, eikä sinne juuri sijoitu laajoja peltoalueita.

Hankealueelle ei sijoitu asuinrakennuksia. Maastotietokannan mukaan hankealueelle sijoittuu kaksi lomarakennusta, yksi alueen keskelle ja toinen alueen länsirajalle. Hankealueella sijaitsevat lomarakennukset eivät sijoitu Ylivieskan kaupungin alueelle. Hankealueen lähiympäristössä on muutamia yksittäisiä asuin- ja lomarakennuksia, joista Ylivieskan puolella lähimmät sijaitsevat Someronperässä ja Ojakylässä. Asutus on hankealueen ympäristössä keskittynyt Ylivieskan ja Alavieskan keskustojen alueelle. Lisäksi tiiviimpää asutusta sijoittuu Kalajoen Rautioon sekä Vääräjoen, Kähtävänojan ja Kalajoen varsille.

Hankealueelle sijoittuu yksi voimassa oleva maa-ainestenottolupa kalliokiviainekselle Alavieskan kunnan puolelle. Ottolupa sijaitsee alueen pohjois-luoteisosassa, joka on Verkasalon metsäautotien varressa oleva louhos.



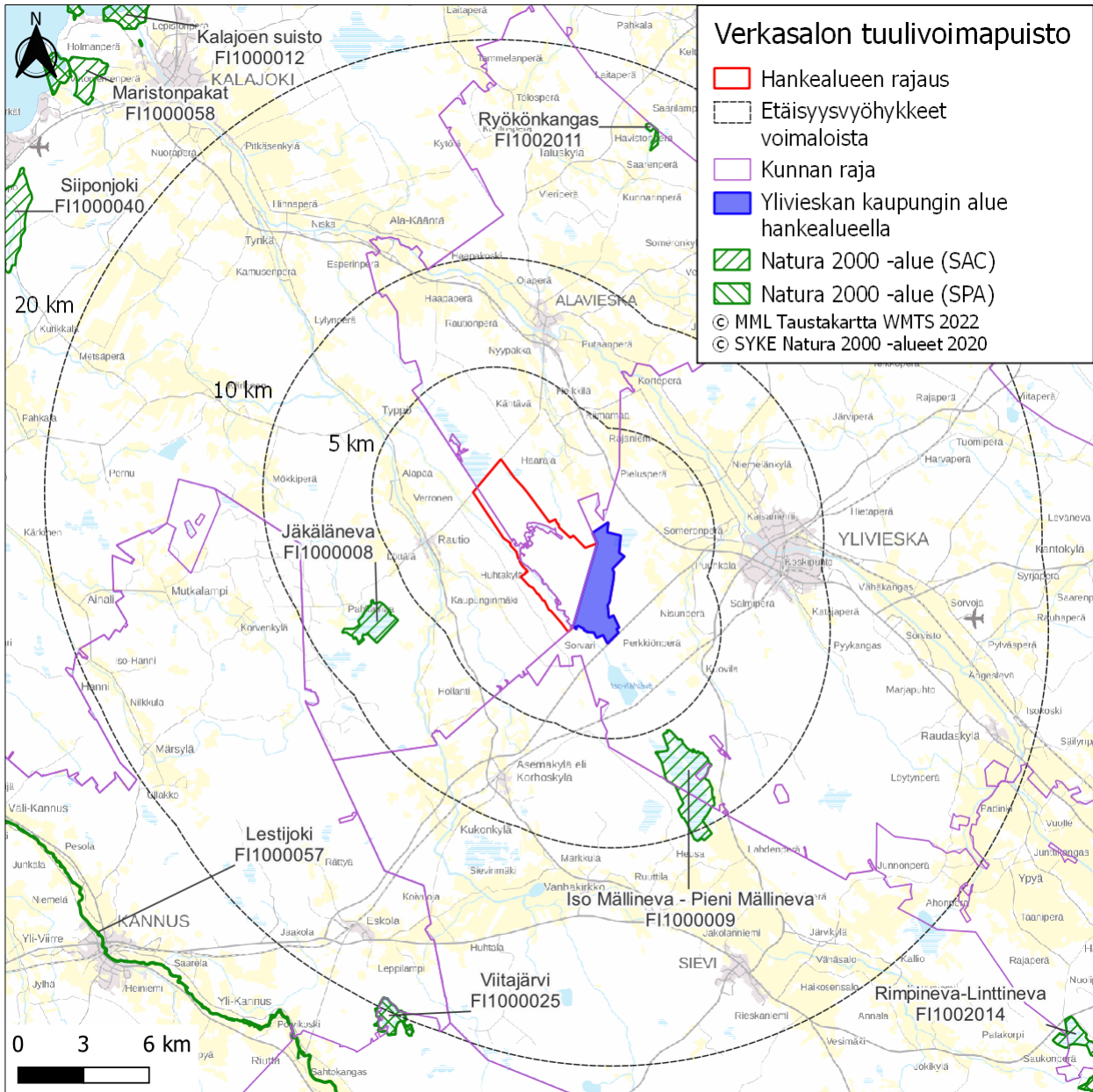
Kuva 3. Hankealueen lähiympäristön yhdyskuntarakenne Suomen ympäristökeskuksen YKR-aineiston mukaisesti. Ylivieskan kaupungin kaavoitettava alue on esitetty sinisellä.



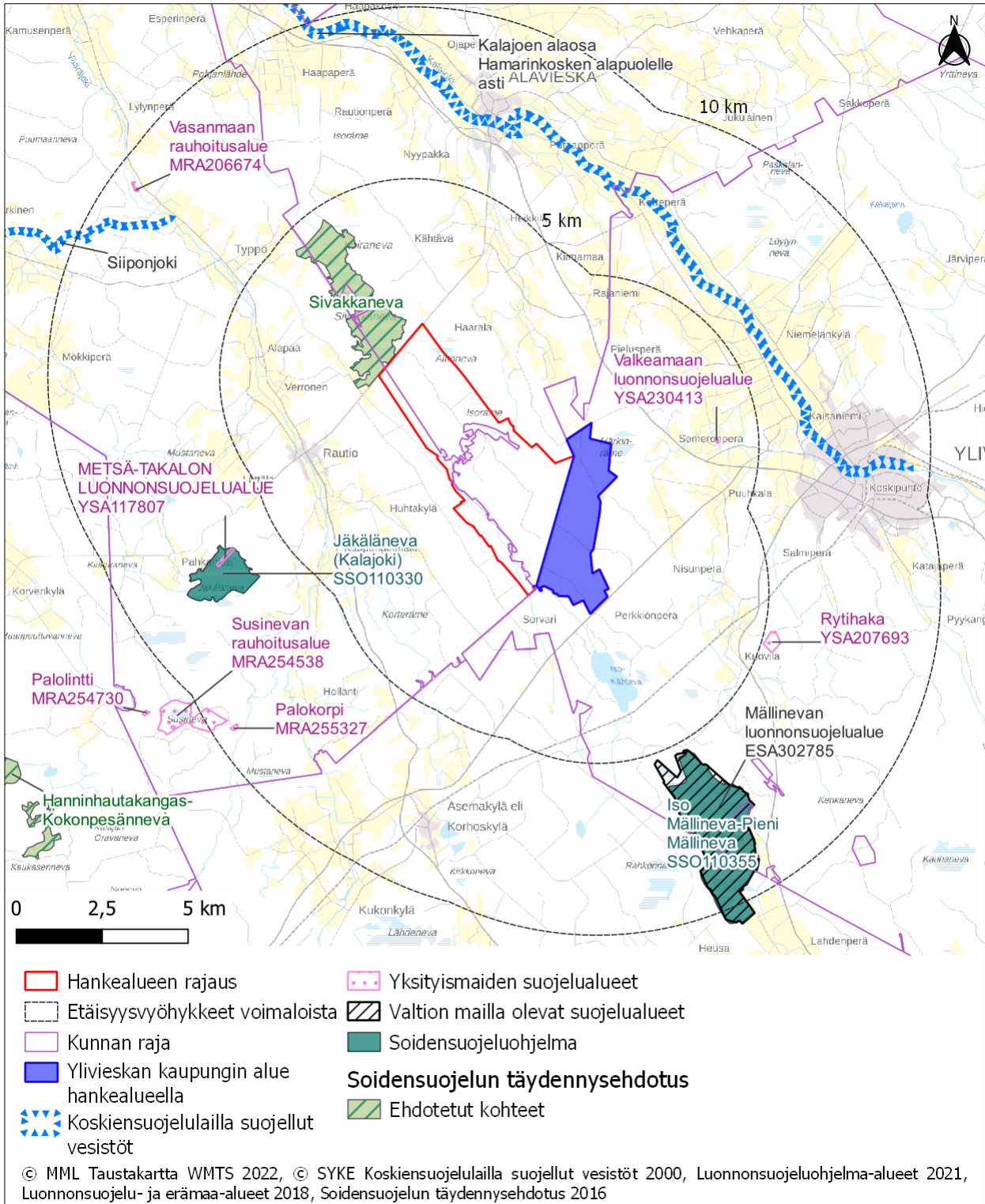
Kuva 4. Hankealueen lähiympäristön asutus Tilastokeskuksen ruututietokannan mukaisesti. Ylivieskan kaupungin kaavoitettava alue esitetty violetilla.

Hankealueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita, arvokkaita linnustoalueita (IBA, FINIBA ja MAALI) eikä Natura 2000 -alueita. Lähimmät Natura-alueet ovat Iso-Mällineva – Pieni-Mällineva (FI1000009, SAC= *Special Area for Conservation*) noin 4,9 kilometrin etäisyydellä hankealueen kaakkois-eteläpuolella sekä Jäkäläneva (FI1000008, SAC) noin 6 kilometrin etäisyydellä hankealueen länsipuolella. Iso-Mällineva – Pieni-Mällineva sijaitsee osittain Ylivieskan kaupungin alueella ja osittain Sievin kunnan puolella.

Hankealueen luoteis-pohjoisrajalle sijoittuu Sivakkanevan soidensuojelun täydennysehdotuksen ehdotettu kohde. Lähin yksityismaiden suojelualue, Valkeamaan suojelualue (YSA230413), sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä hankealueesta itään ja seuraavaksi lähin, Rytihaka (YSA207693) sijaitsee noin 4,7 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Lähin valtion mailla sijaitseva luonnonsuojelualue on Mällinevan luonnonsuojelualue (ESA302785) hankealueen kaakkoispuolella, noin 4,7 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Iso-Mällinevan – Pieni-Mällinevan soidensuojelualue (SSO110355) sijaitsee noin 4,9 kilometrin etäisyydellä. Lähin koskiensuojelulla suojeltu vesistö on Kalajoen alaosa Hamarinkosken alapuolelle asti (35), noin 5,2 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta.



Kuva 5. Hankealueen ympäristöön sijoittuvat Natura 2000 -alueet 20 kilometrin etäisyydellä tuulivoimaloista. Alustava Ylivieskan kaava-alue on esitetty sinisellä.

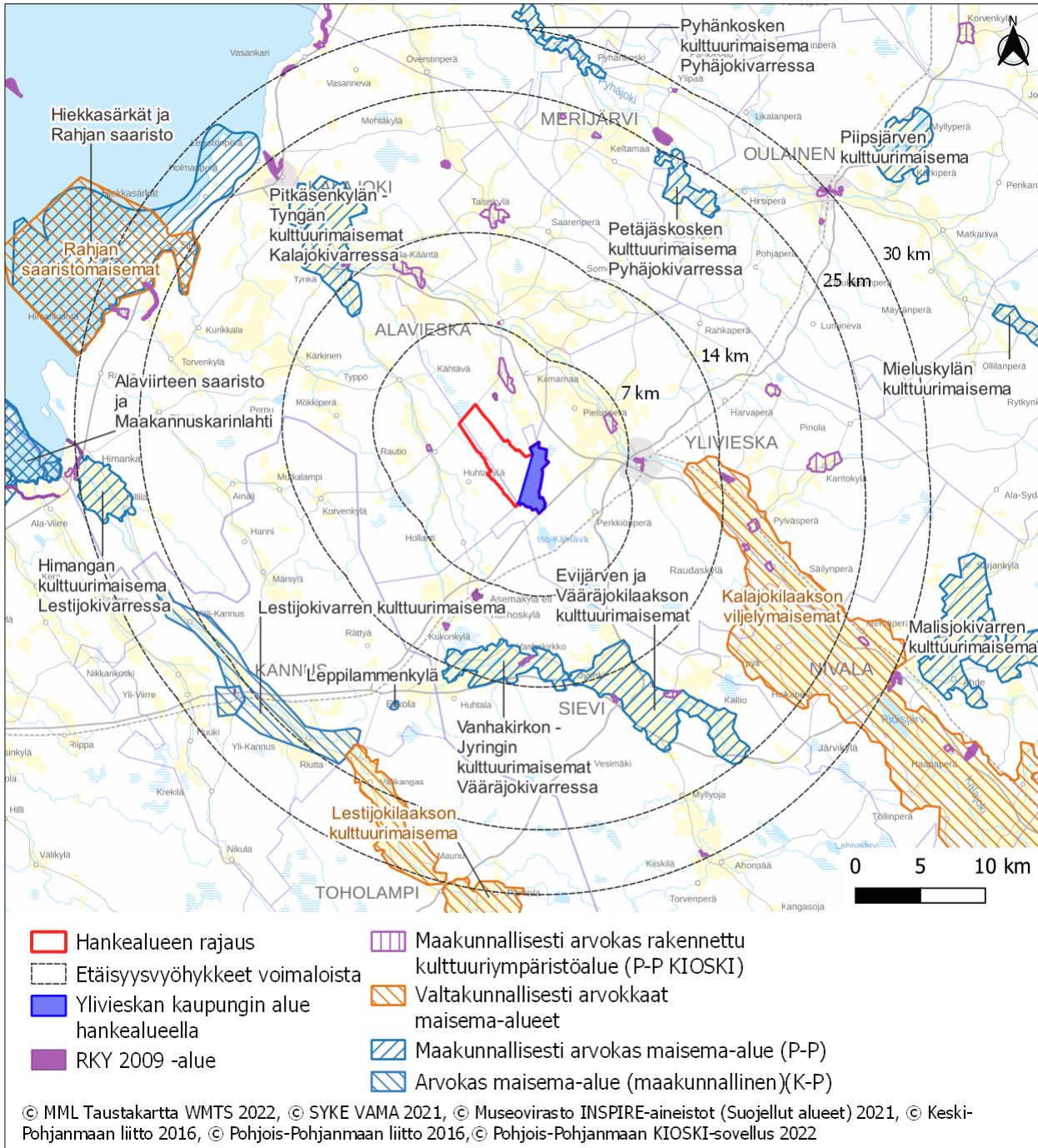


Kuva 6. Hankealueen ympäristöön sijoittuvat luonnonsuojelualueet ja luonnonsuojeluohjelma-alueet 10 kilometrin etäisyydellä tuulivoimaloista. Alustava Ylivieskan kaava-alue on esitetty sinisellä.

Hankealueella ei sijaitse tunnettuja maiseman tai kulttuuriympäristön kohteita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Kalajokilaakson viljelymaisemat, etäisyys hankealueeseen on lähimmillään hieman yli 10 kilometriä. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Vanhakirkon-Jyringin kulttuurimaisemat Vääräjokivarressa, sijaitsee hankealueen eteläpuolella, noin 10 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta.

Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), Mattilanperän kylä (1,5 km etäisyydellä). Muut hankealueen ympäristössä sijaitsevat RKY 2009 -kohdet sijaitsevat yli 5 kilometrin etäisyydellä. Hankealueen lähialueelle (alle 7 km) sijoittuu kahdeksan maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta ja 21 kohdetta. Lähin maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue Rautio sijaitsee hankealueen länsipuolella, lähimmillään noin 2,8 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta. Hankealuetta lähimpänä sijaitseva maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde on Raution entinen pappila (Koivumaa) ja se sijaitsee noin 2,8 kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Hankealueelle sijoittuu kaksi ennestään tunnettua muinaisjäännöstä, Härkinrämeen kivikautinen asumuspainanne ja Iso-Kähtävän tervahauta, joista molemmat sijaitsevat Ylivieskan kaupungin alueella. Härkinrämeen kivikautinen asumuspainanne ja Härkinrämeen muinaisjäännösalue sijaitsevat hankealueen itäosassa ja Iso-Kähtävän tervahauta sijaitsee aivan hankealueen etelärajan tuntumassa.



Kuva 7. Maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteet hankealueen läheisyydessä. Alustava Ylivieskan kaupungin-kaava-alue esitetty sinisellä.

6.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

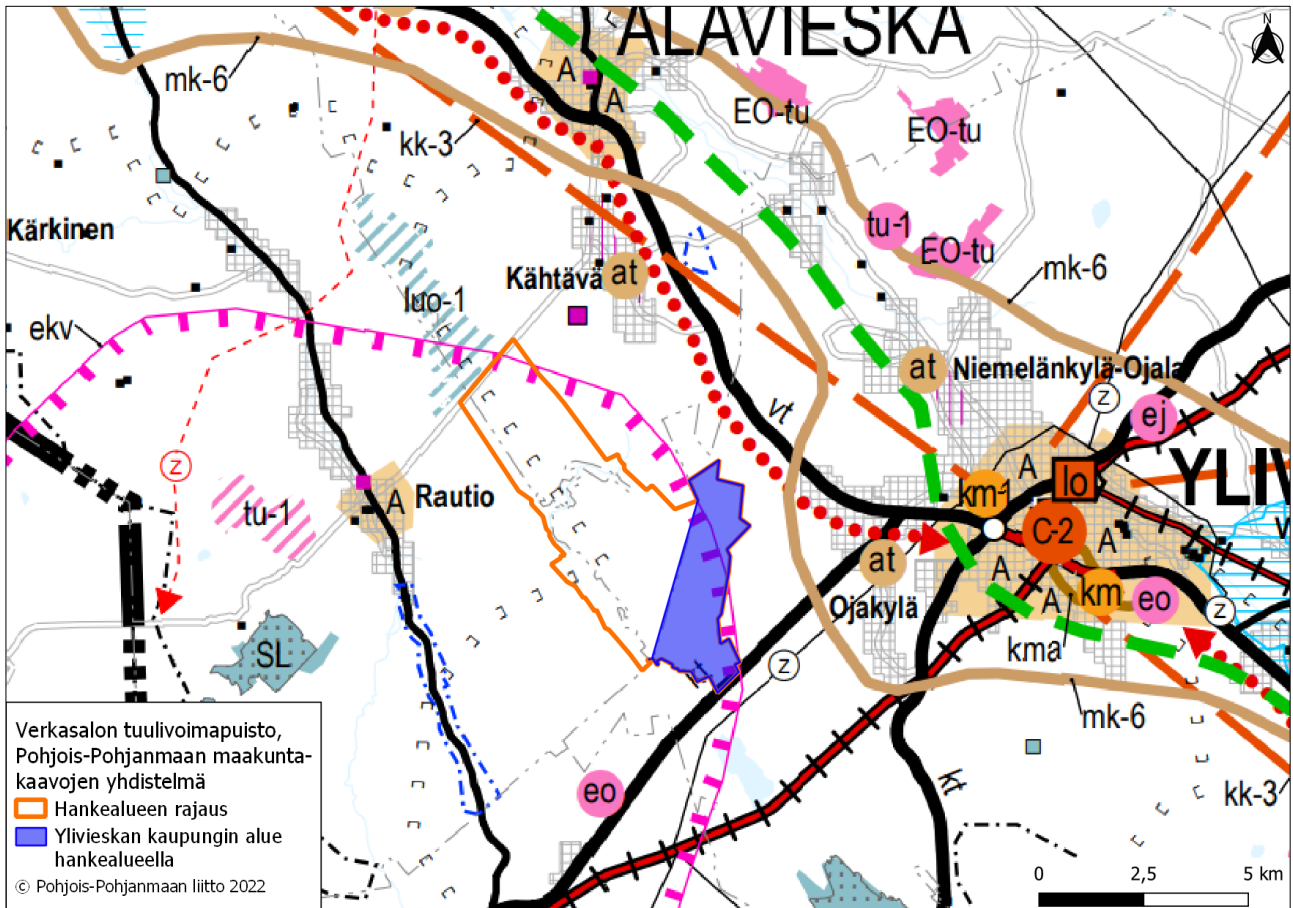
Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

6.3 Maakuntakaava

Verkasalon tuulivoimapuiston alue sijaitsee kokonaisuudessaan Pohjois-Pohjanmaan maakunnan alueella. Hankealueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava, 2. vaihemaakuntakaava ja 3. vaihemaakuntakaava.

Hankealuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot: valtatie (vt) / kantatie (kt), mineraalivaranto-alue, moottorikelkkailureitti tai -ura ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä suoalue.



Kuva 8. Hankealueen sijainti Pohjois-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaavassa. Hankealue on rajattu oranssilla viivalla, alustava kaava-alue on esitetty sinisellä.

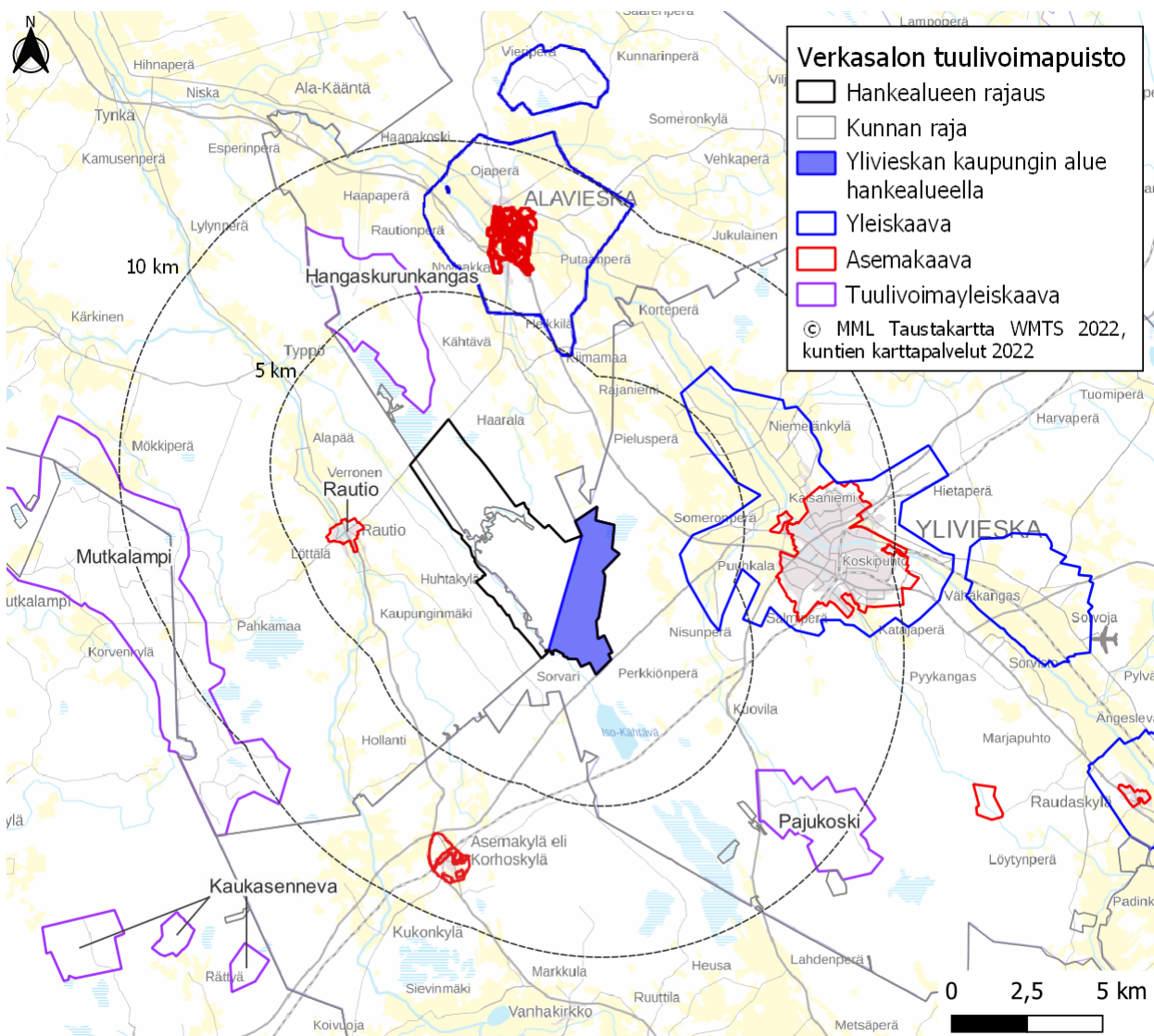
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava (4. vaihemaakuntakaava) on vireillä. Pääteemoina ovat energiantuotanto, varastointi ja siirto. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnosaineisto on nähtävillä 8.8.-23.9.2022 välisenä aikana.

Pohjois-Pohjanmaan liitossa on käynnissä myös TUULI-hanke, jossa tuotetaan uutta tietoa Pohjois-Pohjanmaan alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon ja etsitään ratkaisuja toimialan ympäristökysymysten ratkaisuun. Hankkeen tuloksena voidaan esittää Pohjois-Pohjanmaan tuulivoimapotentialiaali sekä maakunnallinen näkemys tuulivoimarakentamiseen parhaiten soveltuvista alueista. Hankkeen sijainninhajausmallin tulokset on viety Pohjois-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnokseen. Verkasalon alue on sijainninhajausmallissa mukana "Kyllä" -alueena, eli tuulivoimatuotantoon sopivana alueena.

Verkasalon tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn ja kaavoitusmenettelyn yhteydessä tutkitaan alustavan suunnittelualueen suhdetta voimassa oleviin Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavojen merkintöihin, määräyksiin sekä tavoitteisiin. Maakuntakaava ohjaa suunnittelujärjestelmän mukaisesti yleiskaavoitusta.

6.4 Yleiskaavat ja asemakaavat

Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Lähimmät osayleiskaavat ovat Ylivieskan keskustan osayleiskaava (n. 2 km) ja Alavieskan osayleiskaava (n. 3,7 km). Lähin tuulivoimayleiskaava on Hangaskurunkankaan osayleiskaava (n. 800 m). Lähimmät asemakaava-alueet ovat Kalajoen kaupungin puolella sijaitseva Raution asemakaava-alue (n. 2,5 km) sekä Alavieskan ja Ylivieskan keskustojen asemakaavat (n. 5 km). Ylivieskan kaupungin puolella lähin tuulivoimayleiskaava on Pajukoski (n. 6 km).



Kuva 9. Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat yleis- ja asemakaavat. Alustava kaava-alue on rajattu sinisellä.

6.5 Maanomistus

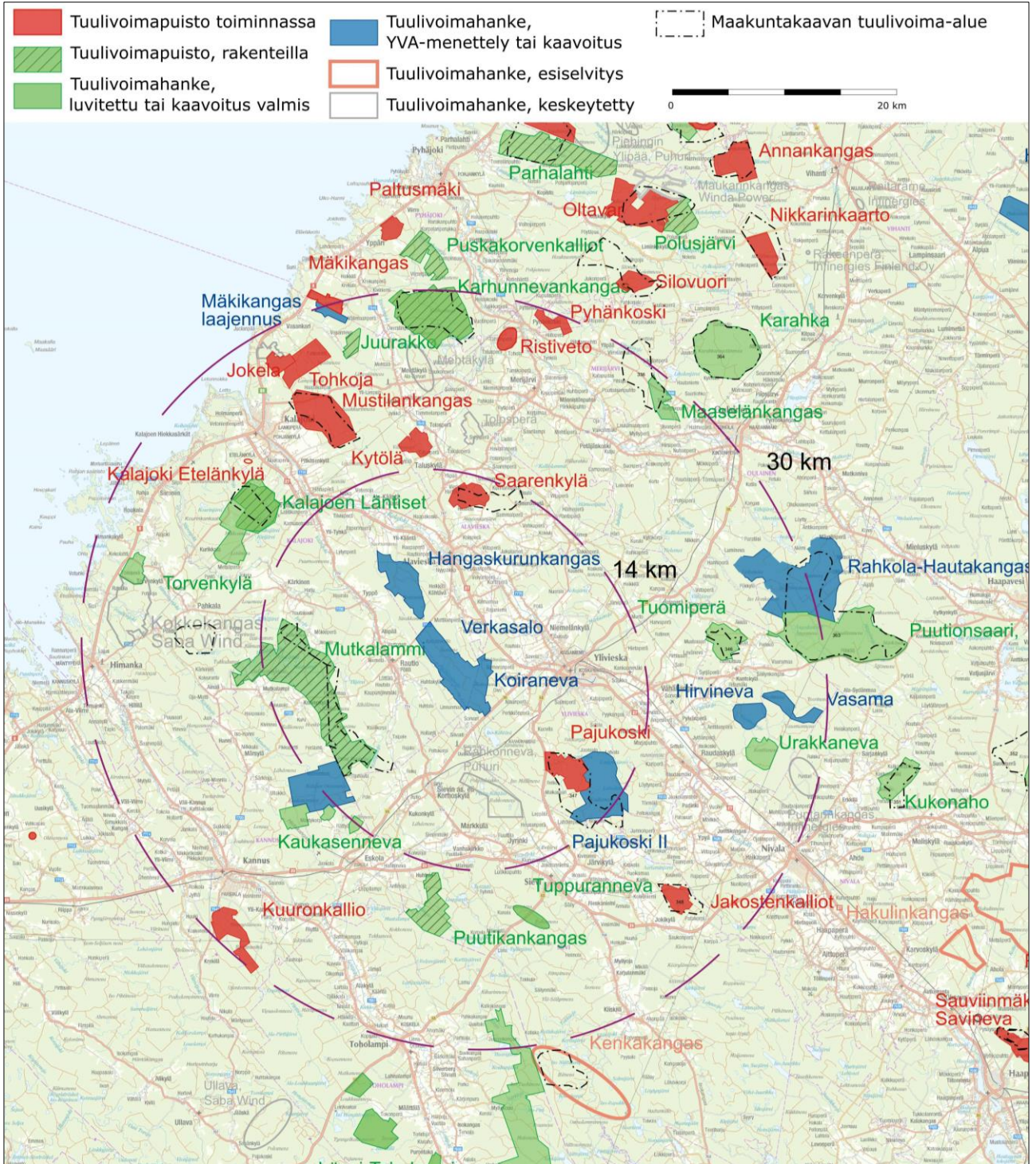
Tuulivoimapuisto sijoittuu pääosin yksityisten maanomistajien maille. Yritysten omistuksessa 150 ha (6 %), kuntien tai seurakuntien omistuksessa 110 ha (5 %) ja loput yksityishenkilöiden omistuksessa. Hanketoimija on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa.

6.6 Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Lähialueen jo toiminnassa olevat tuulivoimalat ja suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet otetaan huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa siinä mittakaavassa kuin mahdollisia yhteisvaikutuksia arvioidaan voivan aiheuttaa.

Verkasalon läheisyyteen sijoittuu muita tuulivoimapuistoja tai tuulivoimahankkeita. Alle 14 kilometrin säteelle sijoittuvat Pajukoski I ja Saarenkylän toiminnassa olevat tuulivoimapuistot. Lisäksi tälle etäisyydelle sijoittuvat rakenteilla oleva Mutkalammin hanke sekä YVA- ja kaavoitusvaiheessa olevat Hangaskurunkaankaan ja Pajukoski II-vaiheen hankkeet. Osa Kaukasennevan tuulivoimaosayleiskaavan alueesta sijoittuu myös tälle etäisyysvyöhykkeelle.

Alle 30 kilometrin etäisyydelle sijoittuvia toiminnassa olevia tuulivoimapuistoja sijoittuu useampia Verkasalosta pohjoiseen ja yksittäiset puistot kaakkoon ja lounaaseen.



Kuva 10. Muut tuulivoimalahankkeet Verkasalon hankealueen ympäristössä.

7 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

7.1 Vaikutustenarvioinnista

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Alavieskan, Ylivieskan ja Kalajoen Verkasalon suunniteltu tuulivoimapuisto ylittää YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisen rajan, jonka mukaan tuulivoimahankkeissa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Verkasalon hankkeessa ennakoitaan ympäristövaikutusten kohdistuvan tuulivoiman osalta erityisesti maisemavaikutuksiin ja elinkeinovaikutuksiin. Kookkaina rakennelmina tuulivoimalat näkyvät laajasti avoimille alueille ja lähialueelle sijoittuu myös muita tuulivoimahankkeita. Luontovaikutukset kohdistuvat erityisesti lintuun. Sähkönsiirron osalta ympäristövaikutusten ennakoitaan kohdistuvan metsätalouteen. Kokonaisuudessaan laajana hankkeena vaikutukset alueen elinkeinoelämään ja aluetalouteen ovat merkittävät varsinkin hankkeen rakennusvaiheessa työllisyyden kannalta sekä käytön aikana kuntatalouden kannalta. Arviointityön perusteella hankkeen vaikutusalueet tarkentuvat ja saattavat laajentua tai rajautua tässä suunnitelmassa arvioidusta.

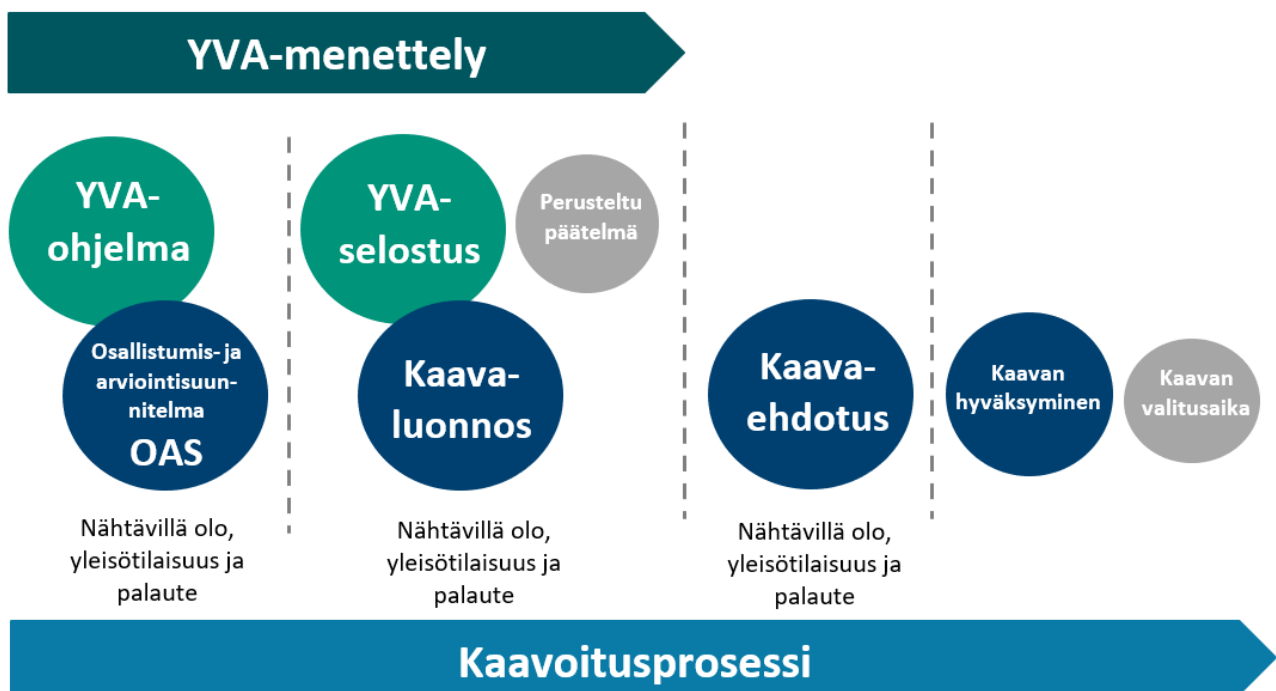
YVA-menettelyn yhteydessä on tehty ja tehdään seuraavat inventoinnit ja selvitykset, jotka palvelevat myös laadittavaa osayleiskaavaa. Selvitykset vastaavat yleisiä, tuulivoimaa varten laadittavia selvityksiä:

- Luontoselvitykset
 - Pöllöselvitys
 - Metsäkanalintujen soidinpaikkainventointi
 - Päiväpetolintuselvitys
 - Pesimälinnustonselvitys
 - Muuttolinnustonselvitys
 - Kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys
 - EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajiston erillisselvitykset: liito-oravainventointi sekä viitasammakko- ja lepakkonselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Maisemaselvitys
- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Melu- ja välkemallinnus
- Asukaskysely

7.2 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tärkeä osa yleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä on huomioitu yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Hankkeen YVA-ohjelma ja kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään asettamaan samoihin aikoihin nähtäville. YVA- ja kaavaprosesseihin liittyvät tiedotustilaisuudet pyritään yhdistämään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat tiedotustilaisuuksissa saada tietoa hankkeen, YVA-menettelyn ja kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, miten YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt selvitykset otetaan huomioon hankesuunnittelussa ja kaavoituksessa.



Kuva 11. YVA-menettelyn ja kaavoitusprosessin kulku.

8 Osallistuminen ja vuorovaikutus

8.1 Osalliset

Osallisia ovat

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Kalajoen kaupunki (hankealueella)
 - Alavieskan kunta (hankealueella)
 - Ylivieskan kaupunki (hankealueella)
 - Sievin kunta (lähikunta)
 - Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan Liitto
 - Jokilaaksojen Pelastuslaitos
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Puolustusvoimat, 3. logistiikkarykmentti
 - Pääesikunta, Operatiivinen osasto
 - Maavoimien esikunta
 - Ilmavoimien esikunta
 - Oulun hätäkeskus
 - Oulun poliisilaitos
 - Peruspalvelukuntayhtymä Kallio /Terveysvalvonnan toimipiste
 - Suomen Erillisverkot
 - Traficom
 - Väylä
 - Luonnonvarakeskus Luke
 - Fingrid Oyj
 - Metsähallitus, Pohjanmaan-Kainuun luontopalvelut
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset ja riistanhoitoyhdistykset
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensojeluyhdistykset
 - erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Finavia Oyj, Digita Networks Oy, Elenia, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oy, Cinia Group Oy, Ylivieskan vesiosuuskunta, Ilmatieteen laitos, Vesikolmio Oy, Oy Herrfors Ab, Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

8.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden

asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. OAS:sta, kaavan valmisteluvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedotus tapahtuu Kalajaska-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä internetissä.

9 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (Syksy 2022)

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kalajaska-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §). Alueen maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:sta. OAS:n nähtävilläoloaikana pidetään yleisötilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä tässä OAS:ssa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Mielipiteet pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena. Kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan Ylivieskan kaupungille kirjeellä osoitteella Ylivieskan kaupunki/kaavoitus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@ylivieska.fi ennen nähtävilläolon päättymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (Kevät-kesä 2023)

Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu keväälle-kesälle 2023 ja se laaditaan samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä-kesällä 2023 ja tällöin viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää nähtävilläoloaikana mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta joko kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteet pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena. Kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan Ylivieskan kaupungille kirjeellä osoitteella Ylivieskan kaupunki/kaavoitus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@ylivieska.fi ennen nähtävilläolon päättymistä.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (Talvi 2023)

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaehdotuksen laadinnassa huomioidaan YVA-menettelystä saatua yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää. Kaavaan tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset. Kaavaehdotus käsitellään kaupungin päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kalajaska-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa MRL 66§:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Kirjalliset muistutukset pyydetään toimittamaan Ylivieskan kaupungille kirjeellä Ylivieskan kaupunki/kaavoitus, Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@ylivieska.fi ennen nähtävilläolon päättymistä.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (Talvi 2023-Kevät 2024)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Ylivieskan kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).