

CONTRATO AGRARIO DE ARRENDAMIENTO

En la parroquia _____ , _____ de _____ de _____ , conste mediante el presente documento privado, un contrato agrario de arrendamiento, al tenor de las siguientes clausulas:

PRIMERA. - INTERVINIENTES. - Comparecen a la celebración del presente CONTRATO AGRARIO DE ARRENDAMIENTO, por una parte, el señor _____ , portador de la Cedula de Ciudadanía # _____ , de estado Civil Soltero, por sus propios derechos y para los efectos del presente instrumento se lo podrá denominar como el ARRENDADOR, por otra parte la señora _____ , portadora de la Cedula de Ciudadanía # _____ , de estado Civil _____ , quien comparece por sus propios derechos, y para efectos del presente instrumento la denominaremos como la ARRENDATARIA, conviniendo en celebrar el presente CONTRATO AGRARIO DE ARRENDAMIENTO al tenor de las siguientes clausulas:

SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - El arrendador es propietario de _____ DE TERRENO, ubicado en _____ , perteneciente al _____ , Parroquia _____ , Cantón _____ , Provincia _____ .

TERCERA. - DE LA COSA ARRENDADA. - El arrendador da en arrendamiento lo correspondiente a _____ DE TERRENO, ubicado en _____ , perteneciente al _____ , Parroquia _____ , Cantón _____ , Provincia _____ .

CUARTA. - DEL DESTINO DE LA COSA ARRENDADA. - La ARRENDADORA, se compromete a utilizar el bien inmueble materia del arrendamiento, para el USO EXCLUSIVO DE SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE ARROZ VERANERO.

QUINTA. - ESTADO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL BIEN ARRENDADO. - El bien inmueble arrendado, se encuentran en perfecto estado de funcionamiento, como así lo declara el ARRENDADOR, debiendo la parte ARRENDATARIA, restituir las en el mismo estado al término del plazo del presente contrato, corresponderá a dicha parte efectuar las mejoras locativas producidas por su culpa, para conservar en buen estado el inmueble objeto del presente contrato.

SEXTA. - DEL CANON DE ARRENDAMIENTO. - El precio a pagarse por el arriendo del terreno referido en la cláusula tercera, es la suma anual de \$ _____ (_____ DOLARES AMERICANOS), por las _____ metros cuadrados, que corresponden al tiempo de siembra, cultivo y cosecha, A la firma de este contrato, recibe la cantidad de \$ _____ (_____

DOLARES AMERICANOS).

SEPTIMA. - PLAZO. - El plazo de duración del presente contrato será de DOS AÑOS, que corresponde desde _____ de _____ de _____ AL _____ de _____ de _____ , contados a partir de la suscripción del presente instrumento, pudiendo ser prorrogado por DOS AÑOS MÁS en caso de no haber desahucio en los términos previstos en la ley, en caso de prorrogación o renovación del contrato este surtirá un incremento del 10% del valor del canon.

OCTAVA. - DE LAS PROHIBICIONES. - LA ARRENDATARIA no podrán ceder sus derechos ni sub arrendar el inmueble materia del presente contrato parcial o totalmente, ni efectuar modificaciones de ninguna naturaleza en el inmueble arrendado, salvo que exista AUTORIZACIÓN escrita del arrendador, en dicha autorización se hará contar la parte o partes que correrán con los gastos y en qué proporción, en consecuencia, salvo que el arrendador se obligue a ello por escrito, todas las mejoras o modificaciones quedarán en provecho del bien inmueble de su propiedad, sin costo alguno para ella, sin que la parte arrendataria pueda exigir algún reembolso. Queda expresamente prohibido, que personas ajenas o extrañas no contempladas en este contrato tengan uso y goce del bien arrendado, por lo tanto quien alquila el terreno arrendado será la señora

_____ .

NOVENA. - TERMINACION DEL CONTRATO. - El arrendador podrá dar por terminado el presente contrato de arrendamiento antes de vencido el plazo, por cualquiera de las siguientes cláusulas:

- 1.- Las establecidas en el Art. 98 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales Y Territorios Ancestrales, en vigencia;
- 2.- Incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato.

DECIMA. - GARANTÍA. - La señora _____ , portadora de la cédula de ciudadanía No. _____ , acepta en todas sus partes y estipulaciones el presente contrato y se constituye, por el tiempo que dure el presente contrato, por lo tanto, asume todas las obligaciones del arrendatario, especialmente para el pago oportuno de las pensiones de arriendo.

DECIMA PRIMERA. - En todo lo no previsto en este contrato, se estará a lo dispuesto en el Código Civil y la Ley Orgánica de Tierras Rurales Y Territorios Ancestrales y, en caso de desavenencias o incumplimiento a lo convenido, las partes se someterán a los Jueces de lo Civil del Cantón _____ .

_____ , _____ de _____ de _____ .

C.C. _____
Arrendador

C.C. _____
Arrendataria