

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1948, den 20. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig vøtering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 744/47 vedrørende fredning af et areal af ejendommen matr.nr. 3a af Stenstrup by, Hellebæk sogn.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds den 28. august 1948 afsagte kendelse er sålydende:

"Ved Nævnets Kendelse af 20. Februar 1935 gennemførtes en Fredning af "Odinshøj" ved Hellebæk med det Formaal at bevare Udsigten udover Kysten, og da det senere fandtes paakrævet tillige at bevare Udsigten mod Syd, gennemførtes en ny Fredning ved Kendelse af 3. Februar 1947.

Denne Fredning, der omfattede ca. 6000 Kv. Meter af Ejendommen Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn, tilhørende Proprietær P. Kabell, Nørdskovgaard, blev imidlertid ophævet af Overfredningsnævnet ved Kendelse af 16. April 1948.

Nævnet har derefter fra Grund- og Husejerforeningen for Hellebæk og Omegn modtaget Anmodning om at søge gennemført en Fredning af en betydelig mindre Del af det nævnte Areal med den Begrundelse, at der fra Odinshøj er et meget smukt og vidtstrakt Udsyn mod Syd over sikkert et af Nordsjællands smukkeste Lendskaber.

Henvendelsen er tilstillet Nævnet gennem Tikøb Sogneraad med Anbefaling af Fredningsforslaget, hvorefter Nævnet har forelagt Overfredningsnævnet Spørgsmaalet om, hvorvidt der maatte foreligge formelle Hindringer for, at Nævnet behandlede Sagen. Overfredningsnævnet har den 14. Juli 1948 svaret, at dets Kendelse af 16. April 1948 ikke vil være til Hinder for, at der rejses Fredningssag vedrørende en mindre Del af Arealet.

Ejeren, forannævnte Proprietær P. Kabell, modsætter sig Fredningen, specielt med den Begrundelse, at han agter at udstykke hele Arealet til Bebyggelse, og at han, naar dette er sket, ikke - hvis Fredningen gennemføres - vil kunne dyrke den Del af Arealet, der nu er Tale om at frede, hvorfor denne Del bør afkøbes han, i hvilken Henseende han anser en Pris af 3 Kr. pr. Kv. Alen som rimelig. Købet bør derhos ske i et saadant Omfang, at der ikke fremkommer Vanskeligheder med Hensyn til Udstykningen iøvrigt.

Det foreliggende Forslag - saaledes som det under de mundtlige Forhandlinger er ændret - tager Sigte paa et Areal, der tager sin

Begyndelse Øst for Frugtplantagen, og som i en Dybde af 25 m strækker sig langs Odinsvejen i en Længde af 27 m, altsaa ialt 675 Kv. m, jfr. nærmere det Sagen vedlagte Kort.

Saavidt Nævnet har kunnet forstaa, ønsker Proprietær Kabell kun at sælge, hvis Arealet faar en Dybde af 40 m.

Efter Nævnets Skøn vil det være særdeles værdifuldt, at den smukke Udsigt mod Syd fra Odinshøj og Odinsvejen ikke i sin Helhed ødelægges eller forringes gennem Bebyggelse eller Beplantning, og naar Fredningen begrænses som foran anført, skønnes det ikke, at man gaar Ejerens Interesser for nær. Efter Arealets Beskaffenhed (med store Sænkninger, der er vandfyldte om Vinteren) kan det ikke antages, at en Udstykning overhovedet kan gennemføres i et saadant Omfang, at det her omhandlede Areal ikke kan dyrkes (nogen Udstykningsplan er dog ikke forevist Nævnet). Dertil kommer, at en Fredning af det nævnte Areal utvivlsomt vil medføre en Værdistigning med Hensyn til de øvrige Dele af Ejendommen, saavel mod Vest (Frugtplantagen) som mod Øst.

Med Hensyn til Erstatningen bemærkes, at Taksationskommissionen under Overfredningsnævnets Behandling af Sagen fastsatte denne til 18.000 Kr., altsaa ca. 3 Kr. pr. Kv. m. Naar det herefter paa den ene Side tages i Betragtning, at det heromhandlede Areal, der støder op til Landevejen, erværdifuldere end de lavere og fjernere beliggende Dele, og naar det paa den anden Side bør erkendes, at Fredningen medfører nogen Værdiforhøjelse, vil Nævnet anse en Erstatning paa 4 Kr. pr. Kv. m., altsaa i alt 2700 Kr., som rimelig. Denne Erstatning har Grundejerforeningen erklæret sig villig til i Forening med Tikøb Sogneraad at udrede. Paa samme Maade har Sogneraadet udtalt sig.

Herefter bestemmes: Den foran omhandlede, paa medfølgende Kort angivne, Del af Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn (27 m langs Odinsvejen og 25 m i Dybden) fredes saaledes, at det skal henligge i sin naturlige Tilstand og kun kunne anvendes som Landbrugsjord eller (dog uden Beplantning) som Gartneri.

Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af nogen Art (herunder Drivhuse, Boder og Skure), at anbringe nogen Indretning, der kan virke skæmmende, herunder Ledningsmaster o. lign., at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller henkaste Affald derpaa, samt at foretage nogen Form for Beplantning.

Som Erstatning tillægges der Proprietær P. Kabell 2700 Kr., der udredes af Grund- og Husejerforeningen for Hellebæk og Omegn og af Tikøb Kommune i Forening.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, 2.stk., forelagt overfredningsnævnet.

I skrivelse af 25. oktober 1948 har Tikøb sogneråd oplyst, at sogneraadet har vedtaget at yde et tilskud til fredningen på 1200 kr. Den resterende del af erstatningsudgiften vil ifølge kendelsen blive

udredet af grund- og husejerforeningen for Hellebæk og omegn.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 28. august 1948 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal af ejendommen matr.nr. 3a af Stenstrup by, Hellebæk sogn, stadfæstes. Grænsen for det fredede areal er vist på det nærværende kendelse vedhæftede kort nr. Fr. 110.

I erstatning udbetales der ejeren af det fredede areal proprietær P. Kabell, Nordskovgård, 2700 kr., der udredes med 1200 kr. af Tikøb sogneråd og 1500 kr. af grund- og husejerforeningen for Hellebæk og omegn.

Tikøb Kommune

3^{ab}

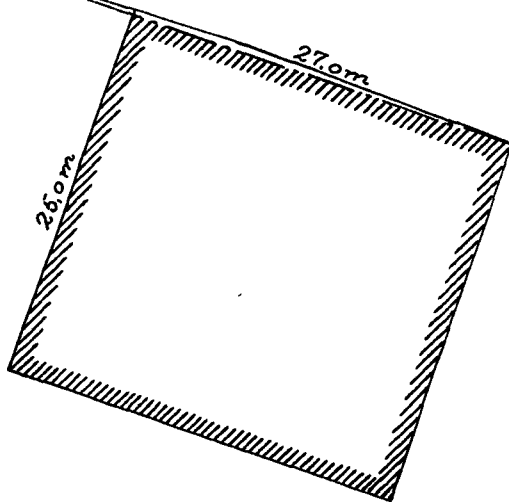
7012

"Odins - høj"

3^{an}

3^o

Odinsvej

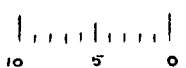


3^a

Terræn ved Odinshøj
Tikøb Sogn.

 FREDET AREAL.

1:500



10

20

30

40m

U d s k r i f t

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Ved Nævnets Kendelse af 20. Februar 1935 gennemførtes en Fredning af "Odinshøj" ved Hellebæk med det Formaal at bevare Udsigten ud over Kysten, og da det senere fandtes paakrævet tillige at bevare Udsigten mod Syd, gennemførtes en ny Fredning ved Kendelse af 3. Februar 1947.

Denne Fredning, der omfattede ca. 6000 Kv. Meter af Ejendommen Matr. Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn, tilhørende Proprietær P. Kabell, Nordskovgaard, blev imidlertid ophævet af Overfredningsnævnet ved Kendelse af 16. April 1948.

Nævnet har derefter fra Grund- og Husejerforeningen for Hellebæk og Omegn modtaget Anmodning om at søge gennemført en Fredning af en betydelig mindre Del af det nævnte Areal med den Begrundelse, at der fra Odinshøj er et meget smukt og vidtstrakt Udsyn mod Syd over sikkert et af Nordsjællands smukkeste Landskaber.

Henvendelsen er tilstillet Nævnet gennem Tikøb Sogneraad med Anbefaling af Fredningsforslaget, hvorefter Nævnet har forelagt Overfredningsnævnet Spørgsmaalet om, hvorvidt der maatte foreligge formelle Hindringer for, at Nævnet behandlede Sagen. Overfredningsnævnet har den 14. Juli 1948 svaret, at dets Kendelse af 16. April 1948 ikke vil være til Hinder for, at der rejses Frednings-sag vedrørende en mindre Del af Arealet.

Ejeren, foranævnte Proprietær P. Kabell, modsætter sig Fredningen, specielt med den Begrundelse, at han agter at udstykke hele Arealet til Bebyggelse, og at han, naar dette er sket, ikke - hvis Fredningen gennemføres - vil kunne dyrke den Del af Arealet der nu er Tale om at frede, hvorfor denne Del bør afkøbes ham, i hvilken Henseende han anser en Pris af 3 Kr. pr. Kv. Alen som rimelig. Købet bør derhos ske i et saadant Omfang, at der ikke fremkommer Vanskeligheder med Hensyn til Udstykningen iøvrigt.

Det foreliggende Forslag - saaledes som det under de mundtlige Forhandlinger er ændret - tager Sigte paa et Areal, der tager sin Begyndelse Øst for Frugtplantagen, og som i en Dybde af 25 m strækker sig langs Odinsvejen i en Længde af 27 m, altsaa ialt 675 Kv. m, jfr. nærmere det Sagen vedlagte Kort.

Saavidt Nævnet har kunnet forstaa, ønsker Proprietær Kabell kun at sælge, hvis Arealet faar en Dybde af 40 m.

Efter Nævnets Skøn vil det være sarddeles værdifuldt, at den smukke Udsigt mod Syd fra Odinshøj og Odinsvejen ikke i sin

Helhed ødelægges eller forringes gennem Bebyggelse eller Beplantning, og naar Fredningen begrænses som foran anført, skønnes det ikke, at man gaar Ejerenes Interesser for nær. Efter Areallets Beskaffenhed (ved store Sænkninger, der er vandfyldte om Vinteren) kan det ikke antages, at en Udstykning overhovedet kan gennemføres i et saadant Omfang, at det her omhandlede Areal ikke kan dyrkes (nogen Udstykningsplan er dog ikke forevist Nævnet). Dertil kommer, at en Fredning af det nævnte Areal utvivlsomt vil medføre en Værdistigning med Hensyn til de øvrige Dele af Ejendommen, saavel mod Vest (Frugtplantagen) som mod Øst.

Med Hensyn til Erstatningen bemærkes, at Taksationskommissionen under Overfredningsnævnets Behandling af Sagen fastsatte denne til 18.000 Kr., altsaa ca. 3 Kr. pr. Kv. m. Naar det herefter paa den ene Side tages i Betragtning, at det heromhandlede Areal, der støder op til Landevejen, er værdifuldere end de lavere og fjernere beliggende Dele, og naar det paa den anden Side bør erkendes, at Fredningen medfører nogen Værdiforhøjelse, vil Nævnet anse en Erstatning paa 4 Kr. pr. Kv. m, altsaa i alt 2700 Kr., som rimelig. Denne Erstatning har Grundforeningen erklæret sig villig til i Forening med Tikøb Sogneraad at udrede. Paa samme Maade har Sogneraadet udtalt sig.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den foran omhandlede, paa medfølgende Kort angivne, Del af Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn (27 m langs Odinsvejen og 25 m i Dybden) fredes saaledes, at det skal henligge i sin naturlige Tilstand og kun kunne anvendes som Landbrugsjord eller (dog uden Beplantning) som Gartneri.

Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af nogen Art (herunder Drivhuse, Bøder og Skure), at anbringe nogen Indretning, der kan virke skæmmende, herunder Ledningsmaster o. lign., at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller henkaste Affald derpaa, samt at foretage nogen Form for Beplantning.

Som Erstatning tillægges der Proprietær P. Kabell 2700 Kr., der udredes af Grund- og Husejerforeningen for Hellebæk og Omegn og af Tikøb Kommune i Forening.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

J.L.Buch.

Carl Poulsen.

Carl Petersen.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSHAVNEFS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1948, den 16. April, afsagde overfredningsnevnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 744/47 angaaende Fredning af et Areal syd for "Odinshøj" i Hellebæk.

Den af Fredningsnevnet for Frederiksberg Amtskreds den 3. Februar 1947 afsagte Kendelse er saaledes:

"Ved Navnets Kendelse af 20. Februar 1935 blev "Odinshøj" ved Hellebæk gennem Fredning skærmet mod Bebyggelse og andre udsigtshindrende Foranstaltninger, til hvilken Fredning Amtsrådet, Sognerådet og Grundejerforeningen ydede Bidrag.

Nævnet maa imidlertid finde, at denne Fredning ikke er tilstrækkelig, idet den kun sikrer Udsigten fra Højen udover Kysten. Det maa tværtimod anses som påkrævet - ialtfald som meget værdifuldt - hvis ogsaa Udsigten mod Syd fra Vejen, der gaar langs Odinshøj (Odinsvejen) ogsaa kunde blive fredet, idet det drejer sig om en vidtstrakt og meget smuk Udsigt, utvivlsomt en af Nordsjællands smukkeste Udsigter.

Da denne Udsigt staar i Fare for at blive ødelagt eller stærkt forringet, idet Ejeren af Jorden Syd for Vejen har Planer om Udstykning og Salg til Bebyggelse, har Nævnet optaget Forhandling med denne Ejer og med de i Udsigtens Bevarelse særligt interesserede Grundejere.

Det Areal, der er Tale om, er matrikuleret som Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn, og tilhører P. Kabell, Nordskovgaard.

Efter Navnets Skøn bør Fredningen omfatte et Areal, der afgrænses saaledes: mod Nord af Odinshøj i en Strækning af 110 m, mod Vest af Møllevej i en Strækning af 107 m og iøvrigt af en skraa Linie fra Møllevej til Odinshøj, saaledes som nærmere vist paa hosligte Kort. Paa den vestlige Del af dette Areal, der udgør ca. 6000 Kvadratmeter, er der plantet Frugttræer, hvilke Træer - der iøvrigt ikke synes at trives - bør fjernes.

Nævnet anser en Erstatning til Ejeren paa 15.000 Kr. (derunder indbefattet Frugttræerne, som Erikøb Sogneraad er villigt til at lade fjerne) som passende, medens Ejeren forlanger 2 Kr. pr. Kv. Alen, svornos han anfører, at den beplantede Grund er solgt, uden at han dog har villet oplyse til hvem den er solgt. Det bemærkes herved, at han tillige har anført, at en Del af det øvrige Areal var solgt, hvilket dog ved nærmere Undersøgelse viste sig at være urigtigt.

Følgende Grundejere har i Sagens Interesse tilbudt at betale saaledes:

Grosserer A. Wium	:2500 Kr.
Fru Forpagter Aagesen	:2500 Kr.
Amtmand V. Topsøe	:2000 Kr.
ORSagfører Ove Frederiksen	: 500 Kr.
og Frøken Eva Nissen	: 300 Kr.

hvorhos Grund- og Husejerforeningen for Hellebæk og Omegn har tilbudt at betale 1000 Kr., saaledes at der paa denne Maade er tegnet ialt 8800 Kr.

Nævnet skønner, at Tikøb Sogneraad bør bidrage til Fredningen med 1200 Kr.

Herefter bestemmes:

Det foran omhandlede Areal af Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn beliggende Syd for "Odinshøj" og nærmere angivet paa medfølgende Kort, fredes saaledes, at det skal henligge i sin naturlige Tilstand, saaledes at det, naar den nuværende Frugtplantage er fjernet, kun maa anvendes som Landbrugsjord.

Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art (herunder Drivhuse, Boder og Skure), at anbringe nogen Indretning, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o. lign., at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller henkaste Affald derpaa, samt at foretage nogen Form for Beplantning.

Som Erstatning tillægges der Gaardejer P. Kabell 15.000 Kr., hvoraf 1200 Kr. udredes af Tikøb Sogneraad, 2500 Kr. af Statskassen og 2500 Kr. af Frederiksborg Amt, medens Restbeløbet tilvejebringes som foran anført.

Kendelsen vil herefter være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i Henhold til Naturfredningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er indanket af Gaardejer P. Kabell med Paastand om Ophævelse af Kendelsen, subsidiært Forhøjelse af den tilkendte Erstatning.

Overfredningsnævnet har den 27. September 1947 afholdt Besigtigelse i Sagen og forhandlet med de i Sagen interesserede Parter. Sagen har endvidere været behandlet i flere Møder. Det vedtoges, forinden man traf Afgørelse om Fredningen, at lade Arealet taksere paa Grundlag af Fredningsnævnets Kendelse, dog med den Ændring, at den paa Arealet værende Frugtplantage tillades bibeholdt i 25 Aar, hvorefter den vil være at fjerne.

Paa Grundlag heraf har Taksationskommissionen fastsat den Ejeren tilkommende Erstatning til 18.000 Kr.

De overfor det fredede Areal boende Lodsejere, der har tilbudt at yde Bidrag til Fredningen, har erklæret sig villige til at betale de tilbudte Bidrag, selvom Frugtplantagen først fjernes om 25 Aar, hvorimod kun en enkelt af dem har villet gaa med til

en Forhøjelse af Bidraget.

Overfredningen vnet finder ikke, at Fredningens Betydning for Almenheden staar i et saadant Forhold til de Erstatningsulgifter, den efter det ovenfor og i den afsagte Kendelse oplyste vil medføre for det offentlige, at Fredningskendelsen bør oprettholdes.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningen vnet for Frederiksberg Amtsrædsareal den 3. Februar 1947 afsagte kendelse angående Fredning af et Areal syd for "Olinshøj" i Hilleboel opheves.

P. o. v.

Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

K E N D E L S E

afsagt den 3. Februar 1947.

Ved Nævnets Kendelse af 20. Februar 1935 blev "Odinshøj" ved Hellebæk gennem Fredning skærmet mod Bebyggelse og andre udsigtshindrende Foranstaltninger, til hvilken Fredning Amtsraadet, Sogneraadet og Grundejerforeningen ydede Bidrag.

Nævnet maa imidlertid finde, at denne Fredning ikke er tilstrækkelig, idet den kun sikrer Udsigten fra Højen udover Kysten. Det maa tværtimod anses som paakrævet - ialt Fald som meget værdifuldt - hvis ogsaa Udsigten mod Syd fra Vejen, der gaar langs Odinshøj (Odinsvejen) ogsaa kunde blive fredet, idet det drejer sig om en vidtstrakt og meget smuk Udsigt. utvivlsomt en af Nordsjællands smukkeste Udsigter.

Da denne Udsigt staar i Fare for at blive ødelagt eller stærkt forringet, idet Ejeren af Jorden Syd for Vejen har Planer om Udstykning og Salg til Bebyggelse, har Nævnet optaget Forhandling med denne Ejer og med de i Udsigtens Bevarelse særligt interesserede Grundejere.

Det Areal, der er Tale om, er matrikuleret som Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn, og tilhører Gaardejer P. Kabell, Nordskovgaard.

Efter Nævnets Skøn bør Fredningen omfatte et Areal, der afgrænses saaledes: mod Nord af Odinshøj i en Strækning af 110 m, mod Vest af Møllevej i en Strækning af 107 m og iøvrigt af en skraa Linie fra Møllevej til Odinshøj, saaledes som nærmere vist paa hoslagte Kort. Paa den vestlige Del af dette Areal, der udgør ca. 6000 Kvadratmeter, er der plantet Frugttræer, hvilke Træer - der iøvrigt ikke synes at trives - bør fjernes.

Nævnet anser en Erstatning til Ejeren paa 15.000 Kr. (derunder indbefattet Frugttræerne, som Tikøb Sogneraad er villigt til at lade fjerne) som passende, medens Ejeren forlanger 2 Kr. pr. Kv. Alen, hvorhos han anfører, at den beplantede Grund er solgt, uden at han dog har villet oplyse til hvem den er solgt. Det bemærkes herved, at han tillige har anført, at en Del af det øvrige Areal var solgt, hvilket dog ved nærmere Undersøgelse viste sig at være urigtigt.

Følgende Grundejere har i Sagens Interesse tilbudt at betale saaledes:

Grosserer A. Wium	:	2500	Kr.
Fru Forpagter Agesen	:	2500	-
Amtmand V. Topsøe	:	2000	-

ORSagfører Ove Frederiksen : 500 Kr.

og Frøken Eva Nissen : 300 -

hvorhos Grund- og Husejerforeningen for Hellebæk og Omegn har tilbudt at betale 1000 Kr., saaledes at der paa denne Maade er tegnet ialt 8800 Kr.

Nævnet skønner, at Tikøb Sogneraad bør bidrage til Fredningen med 1200 Kr.

Herefter bestemmes:

Det foran omhandlede Areal af Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn, beliggende Syd for "Odinshøj" og nærmere angivet paa medfølgende Kort, fredes saaledes, at det skal henligge i sin naturlige Tilstand, saaledes at det, naar den nuværende Frugtplantage er fjernet, kun maa anvendes som Landbrugsjord. Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art (herunder Drivhuse, Boder og Skure), at anbringe nogen Indretning, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster o. lign. at foretage Afgravning eller Opfyldning af det naturlige Jordsmon eller henkaste Affald derpaa, samt at foretage nogen Form for Beplantning.

Som Erstatning tillægges der Gaardejer P.Kabell 15.000 Kr., hvoraf 1200 Kr. udredes af Tikøb Sogneraad, 2500 Kr. af Statskassen og 2500 Kr. af Frederiksborg Amt, medens Restbeløbet tilvejebringes som foran anført.

Kendelsen vil herefter være at offentliggøres som servitutstiftende paa Matr.Nr. 3a af Stenstrup By, Hellebæk Sogn.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

J.L.Buch. Carl Poulsen. Carl Petersen.

[Faded and mostly illegible text, likely a continuation of the document or a separate page.]

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraads-
kreds.

K E N D E L S E

afsagt den 20. Februar 1935.

"Odinshøj" ved Hellebæk er en Del af de Skrænter, der flere Steder ved Øresund og Kattegat følger Kysten i nogen Afstand, Stedet er kendt som Udsigtspunkt, og besøges af mange Turister. Adgang til Stedet er nu fra "Odinsvej" ovenfor Skrænten, fra Vejen fører en Sti gennem en Bøge-
lund hen til Udsigtspladsen ved Skrænten.

Denne Høj ligger paa Matr.Nr. 3ap Stenstrup, en Grund der er udstykke
fra Matr.Nr. 3a og hvis Areal, der er 5040 m², strækker sig fra Strandbred
den op til nævnte Vej. Det har hidtil henligget udyrket, til Dels bevokse
med Træer og Buske. Bevoksningen tjener bl.a. til at holde den lerede
Skraaning fra at skride ned.

Arealet har tidligere hørt til Matr.Nr. 3a Nordskovgaard. Ved dennes
Salg i 1911 blev der af Sælgerne Eksekutorerne i Professor V.E. Maar og
efterlevende Enke Mariane Augusta f. Levy's Fællesbo i Skøde, lyst 27/9

A. paalagt daværende Matr.Nr. 3a følgende Servituter:

- " a. Det paahviler den solgte Ejendom sammen med Ejerne af Skrænte-
grundene til Strandvejen at bære sin forholdsvis Andel af Ved-
ligeholdelsen af den forannævnte Parallelvej, der fører langs
Strandvejskanten i kortere Afstand fra samme, alt i Forhold til
Ejendommens Facadelængde til nævnte Vej,
- f. Til Udsigtspunktet Odinshøj paa den Del af Matr.Nr. 3a som ligge
Nord for Parallelvejen, skal Publikum til enhver Tid have fri
Adgang ad den oftnævnte Parallelvej og over Arealet hen til
Kanten af Skrænten, hvor Udsigtsbankene staar. Den paa Odinshøj
staaende Skov maa ingensinde helt borthugges, navnlig ikke paa
den øverste flade Del af Terrænet, og Træerne paa Skrænten maa
ikke vokse saa højt op, at de borttager Udsigten fra Skræntens
øverste Top.

Paataleretten efter disse Servitutter tilkommer Enkefru
A. Maar samt til enhver Tid enhver Ejer af en Grund mellem
Strandvejen og den oftnævnte Parallelvej regnet fra Matr.Nr. 3b

i Vest og til Thorshusets Grund i Øst."

Da disse Bestemmelser med Hensyn til Vedligeholdelsespligten ikke siger meget, og der kræves ikke lidt for at holde Arealet i smuk Stand, fremkom Hellebæk Grundejerforening i 1931 med Andragende til Sogneraadet om at ville optage Odinshøj paa Regulativet over offentlige Anlæg og overtage Vedligeholdelsen, dette førte til en Forhandling med Ejeren, uden at der dog opnaaedes noget Resultat.

Senere er man bleven opmærksom paa, at heller ikke Servitutent Udstækning m.H.t. Arealet i Virkeligheden er bestemt, idet en Strimmel langs Vestsiden er bleven bortsolgt. Grundejerforeningen indledede da en Forhandling med Sogneraadet og Ejeren, hvori ogsaa Fredningsnævnet deltog, med det Resultat, at der opnaaedes Oveenskomst med Ejeren, Proprietær E.Kabell om Salg af den Nord for Parallelvejen liggende Del af Matr.Nr.3a for 6000 Kr. med Kommunen som Køber, saaledes at Foreningen tilskød 1000 Kr. Amtsraadet har senere paa Andragende af Nævnet bevilget et Tilskud af 2000 Kr. Forudsætningen herfor var, at der blev truffet passende Frednings- Adgangs- og Vedligeholdelsesbestemmelser.

Salget er nu gaaet i Orden ved Skøde, 1.2/2 d.A. efter at Grunden er udstykket. Den ovenanførte Servitut paahviler den fremdeles, men vil ikke kunne komme i Strid med de Bestemmelser der nu træffes.

I Overensstemmelse med Sogneraadets Ønske bestemmes det herved, at Matr.Nr.3ap Stenstrup By, Hornbæk Sogn, fredes saaledes:

Bestemmelser 2 af 2

1. Ingen Del af Ejendommen skal kunne udstykkes, sælges eller pantsættes.
2. Ingen Del af Arealet maa bebygges saaledes at Udsigten hindres eller paa en Maade, der kan betage den sin Karakter. Ingen Bebyggelse af nogen Art, heller ikke Opførelse af Boder ved Strandvejen, Lysthuse eller Skure maa finde Sted uden Navnets Tilladelse.
3. Arealet maa ikke anvendes til Lejr- Fest- eller Forsamlingsplads og der maa intet anbringes eller opstilles, som kan virke skæmmende.
4. Hele Omraadet skal holdes i god Orden. Udgaaede eller forkrøblede Buske og Træer fjernes og erstattes ved Plantning. De høje Træer

maa ikke borthugges, uden hvis deres Tilstand gør det nødvendigt. Udsigten holdes fri ved passende Nedskæring eller Fjernelse af den hindrende Bevoksning.

5. Arealet indhegnes. Adgang kan aabnes fra Strandvejen, naar der anlægges en forsvarlig Trappesti, som bør være indhegnet.

Sogneraadet kan give Ordensbestemmelser ogsaa med Hensyn til Adgangen, der i Almindelighed skal være aaben for alle.


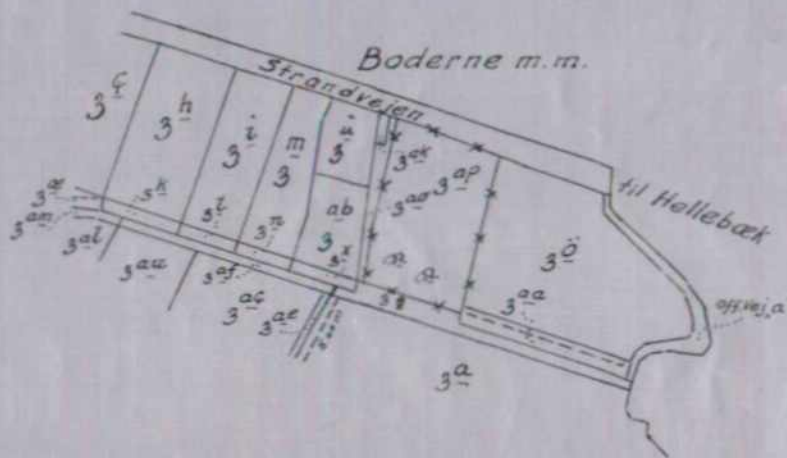

Paataleberettiget er Fredningsnævnet.

A.P.Larsen

L.Harboe

C.Poulsen

.....

*Fredningsgrænser:*sammenfaldende med Skel ikke sammenfaldende med Skel 

1:4000

Terrain af

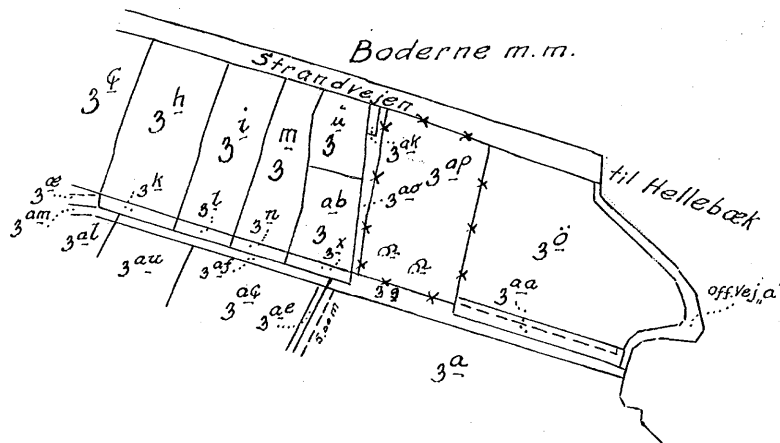
*Stenstrup By**Sogn: Hellebæk**Herred: Lyngø - Kronborg**Amt: Frederiksborg*

Udfærdiget i Aug. 1945

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Endningsmærker:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
 ikke sammenfaldende med Skel —



1:4000
 Terrain af

Stenstrup By

Sogn: Hellebæk

Herred: Lyngø - Kronborg

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Aug. 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]