

**Afgørelser – Reg. nr.: 01053.00**

**Fredningen vedrører: Cottageparken Strand**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      14-10-1948**

**Fredningsnævnet                              20-09-1946**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1948, den 14. oktober afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende  
k e n d e l s e  
i Sagen nr. 708/46 vedrørende fredning af nogle ejendomme i Taarbæk.

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsraads-kreds den 20/9 1946 afsagte kendelse er saalydende:

"Ved Statsministeriets Skrivelse af 14. Maj 1945 blev der i Henhold til Naturfredningslovens § 8, .1. Stk. rejst Fredningssag m.H.t. nedennævnte Ejendomme i Taarbæk By og Sogn, idet Staten og andre interesserede Myndigheder maatte anse det for ønskeligt, at der aabnedes Mulighed for Sikring af en fremtidig Udvidelse af de fredede Omraader ved Bellevue Badestranden. Paastanden omfattede følgende Ejendomme:

- |     |          |    |          |       |   |
|-----|----------|----|----------|-------|---|
| 1.  | Matr.Nr. | 9c | Taarbæk. | Ejer: | Grosserer Bryrup                          |
| 2.  | "        | "  | 9d       | "     | Ejer: Staten ved Statsministeriet         |
| 3.  | "        | "  | 9b       | "     | Ejer: Kommandørkaptajn M.E.Malthe-Bruun.  |
| 4.  | "        | "  | 2al      | "     | Ejer: Fabrikant H. Bregenhøj              |
| 5.  | "        | "  | 2c       | "     | Ejer: Fru E. Trock Jansen                 |
| 6.  | "        | "  | 2aa      | "     | Ejer: Landsretssagfører Axel Kaufmann     |
| 7.  | "        | "  | 2d       | "     | Ejer: Grosserer Nathan Philip             |
| 8.  | "        | "  | 2g       | "     | Ejer: Grosserer I.R.Wiedemann             |
| 9.  | "        | "  | 2ba      | "     | Ejer: Fru Rigmor Ellen Ruud               |
| 10. | "        | "  | 2bg      | "     | Ejer: Grosserer Mogens Sandvad            |
| 11. | "        | "  | 2ds      | "     | Ejer: Stationsforstander Knud Holger Mørk |
| 12. | "        | "  | 2dl      | "     | Ejer: Fru Sophie Hoffmann                 |
| 13. | "        | "  | 2ei      | "     | Ejer: Fru Mathilde Heckscher              |

Paastanden gaar efter Statsministeriets Skrivelse ud på at der paalægges disse Ejendomme følgende af Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader foreslaaede Fredningsservitutter:

1. Arealet fredes, saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, forsaavidt de efterstaaende Bestemmelser ikke medfører yderligere Raadighedsindskrænkninger.
2. Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, herunder Ledningsmaster og lign., ligesom det uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse er forbudt at foretage Ændringer i den eksisterende Bebyggelse.
3. Saafremt en Bygning nedbrænder eller nedrives, maa Genopbygning kun finde Sted med Fredningsmyndighedernes Tilladelse. Nægtes saadan Tilladelse bliver der under en ny Fredningsat træffe Afgørelse om, hvilken yderligere Erstatning, der skal ydes Ejeren.
4. Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt at foretage Beplantning af Arealet ud over Vedligeholdelse af den eksisterende, samt at foretage Ændring af Kystsikringen.
5. Paataleretten tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for Københavns Amtsraadskreds.

Forsaavidt angaar Matr.Nr. 2ei Taarbæk er Paastanden derhos ved Statsministeriets Skrivelse af 23. Februar 1946 udvidet derhen, at Arealet under Hensyn saavel til Stedets udsigtsmæssige Betydning som til dets Værdi i Forbindelse med Befolkningens Friluftsliv ikke maa bebygges, og at det bliver at aabne for Almenheden. Herved bemærkes, at denne Ejendom er den eneste af de nævnte Ejendomme, der er ubegyget, idet en derpaa værende Villabygning under Besættelsen blev bortsprængt af Tyskerne.

Samtlige disse Ejendomme er beliggende Øst for Taarbæk Strandvej mellem Cottageparken og Øresund og der er delvis Udsigt fra Taarbæk Strandvej over Ejendommene mod Havet.

Nævnet har behandlet Sagen i en Række Møder, hvortil de respektive Myndigheder, Lodsejerne og Panthaverne har været indvarslet. Nævnet har derhos besigtiget Ejendommene ved flere Lejligheder.

Lodsejerne har principalt protesteret mod Frednings-servitutens Paalæggelse, subsidiært krævet betydelige Erstatninger. ansøgt til at udgøre mindst 1/4 af Ejendommens Salgsværdi, dog under Sagen modificeret til 1/8 af Ejendommens Værdi. For Matr.Nr. 2ei Taarbæk er Erstatningskravet af Ejeren opgjort til 103.750 Kr.

Nævnet maa under Hensyn til Formaalet med Frednings-sagens Gennemførelse anse det forhjøllet i Fredningslovens § 1 at paalægge de nævnte Ejendomme Fredningsservituter som paastaaet, idet det særlig m.H.t. Ejendommen Matr.Nr. 2ei Taarbæk maa anse for en ønskelig naturfredningsmæssig Foranstaltning, at denne Ejendom paa Grund af dens Beliggenhed og Karakter fredes som paastaaet.

Der vil for Fredningens Paalæggelse være at tillægge Erstatning/  
Ejernerne m.H.t. hvis Størrelse følgende følgende skal be-  
mærkes:

Nævnet maa skønne, at den ved Servitutpaalæget skete Indskrænkning i Ejernes frie Dispositionsret er af en saadan Betydning, at den maa medføre Ret til Erstatning allerede paa nærværende Tidspunkt. Nævnet finder dog ikke, at denne Erstatning bør ansættes til mere end 10 % af Ejendoms-skyldværdien og Erstatningerne bliver derfor at ansætte til saadanne Beløb.

ad Matr.Nr. 9c. Ejeren har opgjort Værdien af denne Ejendom til 60.000 Kr. Det er oplyst, at Ejendomsskyldværdien udgør 55.000 Kr. Erstatning 5.500 Kr.

ad Matr.Nr. 9d. Ejendommen ejes af Staten, og der er ikke stillet Krav om Erstatning, idet dens Erhvervelse for Staten, der fandt Sted 28.Maj 1940 maa antages at have haft Fredningsformaal for Øje.

ad Matr.Nr. 9b- Ejendommens Værdi er opgjort til 200.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 100.000 Kr. Erstatning: 10.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2al. Ejendommens Værdi er opgjort til 75.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 40.000 Kr.

Under Sagens Gang er der givet Ejeren Tilladelse til visse Bygningsforbedringer, dog mod at disse Forbedringer ikke skulde kunne tages i Betragtning som erstaningsforhøjende Moment, og Erstatningen findes under Hensyn hertil at kunne ansættes til 3.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2c. Ejendommens Værdi er opgjort til 280.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 165.000 Kr. Erstatning: 16.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2aa. Værdien er anslaaet til 105.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 65.000 Kr. Erstatning: 6.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2d. Værdien er anslaaet til 170.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 110.000 Kr. Erstatning: 11.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2g. Værdien er anslaaet til 332.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 160.000 Kr. Erstatning 16.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2ba. Værdien er anslaaet til 160.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 50.000 Kr. Erstatning: 5.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2bg. Værdien er anslaaet til 110.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 75.000 Kr. Erstatning: 7.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2ds. Værdien er opgjort til 128.200 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 120.000 Kr. Erstatning: 12.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2dl. Værdien er opgjort til 130.000 Kr. medens Ejendomsskyldværdien udgør 65.000 Kr. Erstatning: 6.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2ei.

Selv om Nævnet maatte anse det for den bedste Løsning, om Fredningen blev gennemført ved Ejendommens Overdragelse til det offentlige, maa Nævnet dog for sit Vedkommende under Hensyn til den Pris, der er forlangt for Afstaaelse,

nemlig 100.000 Kr. naar Ejeren selv overtager Krigsforsikrings-  
erstatningen, 40.000 Kr., anse det for rettest, at Fred-  
ningen gennemføres ved Servitutpaalæg som paastaaet. Ejen-  
dommen er ansat til en Ejendomsskyldvardi af 66.300 Kr. og  
under Hensyn til det betydelige Indgreb, som Fredningen med-  
fører for denne Ejendoms Vedkommende, finder Nævnet at maatte  
tillægge Ejerinden en Erstatning lig Ejendomsskylden eller  
66.300 Kr. Herved skal yderligere bemærkes, at naar der af Ejer-  
inden er stillet Krav om en særlig Erstatning begrundet i  
den Skade, der hævdes at være lidt ved, at Ejerinden har  
været hindret i at udnytte Grunden under Sagens Gang, maa  
Nævnet afvise dette Krav dels fordi der ikke skønnes at  
være lidt noget Tab og dels fordi Nævnet maa anse et saadant  
Krav for ulovmedholdeligt, da saadant Krav alene vil kunne  
tages til Følge, hvis Fredningssagen sluttet uden at Fred-  
ning gennemføres, jfr. Lovenes § 9, 3.Stk. og § 22.  
Ejendommene er ubehæftet.

Der vil iøvrigt, naar Sagen er endelig gennemført,  
være at fastsætte nærmere Regler for Almenhedens Adgang til  
og Ophold paa Arealet og for dets Vedligeholdelse og Ren-  
holdelse.

Den samlede Erstatningssum udgør herefter 166.300 Kr.

Da der ikke ved de skete Servitutpaalæg efter Nævnets

Skøn finder nogen Forringelse af Pantesikkerheden Sted af  
Betydning, vil Erstatningsbeløbene være at udbetale til  
Ejerne, dog at deraf det Ejerinden af Matr.Nr. 2ei Taarbæk  
tillagte Erstatningsbeløb vil være at inddrage under Over-  
formynderiet Bestyrelse et Beløb af 61.000 Kr. i Henhold  
til derom tinglyst Bestemmelse.

Under Hensyn til den overvejende Interesse som  
Hovedstadens Befolkning har i denne Frednings Gennemførelse,  
finder Nævnet, at Københavns og Frederiksberg Kommuner  
i H.t.F.L. § 17 bør udredes 1/3 af Erstatningssummen eller  
55.433 Kr. 39 Øre, medens Resten udredes af Staten og  
Amtsfonden hver med 1/2."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør  
af naturfredningslovens § 19, 2.stk. hvorhos den er indanket af  
samtlige ejere. Den af ejeren af matr.nr. 2ei, fru Mathilde  
Heckscher, nedlagte paastand gaar ud paa, at fredningen iværk-  
sættes ved ekspropriation og indskrænkes til den sydlige halvde  
af ejendommen, samt at erstatningen, saafremt hele ejendommen  
overtages af det offentlige, fastsættes til 100.000 Kr. samt  
et beløb af 2.500 Kr. for hvert år fra fredningssagens rejs-  
ning, indtil erstatningens udbetaling. De øvrige ejere har  
protesteret mod fredningen og krævet højere erstatning,  
saafremt fredningen iværksættes. Under forhandlingerne med  
overfredningsnævnet har de henstillet, at den frednings-  
servitut, som maatte blive paalagt ejendommen, bliver af  
almindelig villamæssig karakter; men ogsaa for en saadan

raadighedsindskrænkning kræver de erstatning. Endelig er kendelsen påanket af Københavns Kreditforening, som påastaar kendelsen ændret saaledes, at erstatningerne kun kan udbetales til ejerne med foreningens samtykke.

Overfredningsnævnet har den 23.maj 1947 besigtiget de ommeldte ejendomme og forhandlet med ejerne og med andre i sagen interesserede. Sagen er derhos senere blevet drøftet i nogle møder.

Overfredningsnævnet mener, at fredningen af ejendommen matr.nr. 2ei Taarbæk, der henligger i ubebygget sta bør opretholdes, idet denne fredning, der aanber befolkningen adgang til arealet og dermed til Øresundskysten skønnes at være af væsentlig betydning for almenheden, jfr. naturfredningslovens § 1, 3.stk. Fredningen bør imidlertid efter overfredningsnævnets opfattelse iværksættes ved, at staten (statsskovvæsenet) overtager ejendommen. Om en saadan overtagelse har overfredningsnævnet med statsministeriets og statsskovvæsenets tilslutning forhandlet med ejerens repræsentant, overretssagfører J.L.Cohen. Disse forhandlinger er resulterede i en saalydende skrivelse fra overretssagføreren af 29.december 1947:

I Besvarelse af Overfredningsnævnets Skrivelse af 8.ds. skal jeg tillade mig at meddele, at Ejerinden kan indgaa paa at afstaa Ejendommen til det offentlige for en Pris af Kr. 100.000, og heri inkluderet Erstatning for manglende Raadighed over den, medens Fredningssagen har staaet paa, dog paa Betingelse af, at Overtagelsen finder Sted med 1.Janua 1948 som Skæringsdag, og at Overtagelsen berigtiges og Købesummen betales inden 1.April 1948, og saaledes at det offentlige betaler alle Udgifterne ved Handelen og dens Berigtigelse, bortset fra mit Salær.

Af Hensyn til Bemærkningen i Overfredningsnævnets Skrivelse om Ejendommens Areal skal jeg meddele, at Overdragelsen finder Sted paa Grundlag af et i min Besiddelse værende Matrikulskort, udfærdiget Aar 1880, ifølge hvilket Arealet er 8.410 Alen.

I Anledning af en telefonisk Forespørgsel, om det er uden Betydning for Ejerinden, til hvilken offentlig Myndighed Ejendommen overdrages, skal jeg bemærke, at det er en selvfølgelig Forudsætning for Handelen, at Ejendommen efter Overtagelsen benyttes i Overensstemmelse med det Formaal, som man har tilsigtet ved Fredning af Ejendommen."

Overfredningsnævnet har overfor statsministeriet anbefalet, at ejerens tilbud modtages. Det beløb, der skal betales for ejendomsretten til arealet, bør efter overfredningsnævnets opfattelse ansættes til 40.000 Kr. medens restbeløbet 60.000 Kr. + renter og omkostninger anses som fred-

ningserstatning, der udredes med 20.000 kr. af Københavns og Frederiksberg kommuner, fordelt efter folketal, og med 40.000 kr. + renter og omkostninger af statskassen for 2/3 dels vedkommende og af Københavns amtsfond for 1/3 dels vedkommende. En sådan ordning er tiltraadt af statsministeriet og af landbrugsministeriet, der har indhentet bevillingsmyndighedernes samtykke til udbredelsen af de 40.000 Kr.

Mellem overfredningsnævnet og overretssagfører J.L.Cohen, der paa ejerens vegne har erklæret at ville se bort fra den stedfundne overskridelse af den i hans skrivelse af 29.december 1947 satte tidsfrist 1.april 1948, er der op et enighed om, at forrentningen fra skæringsdagen 1.januar 1948 bliver 4% p.a.

Arealet undergives følgende fredningsbestemmelser:

1. Arealerne fredes således, at de udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tillader, og således at planer til denne udformning - herunder ogsaa af kyststrækningen - skal godkendes af overfredningsnævnet.
2. Væsentlige ændringer i arealernes parkmæssige udformning maa ikke foretages uden overfredningsnævnets samtykke.

I anledning af, at Lyngby-Taarbæk sogneråd har fremsat ønske om tilladelse til at anlægge et underjordisk regnvandsbassin paa arealet, bemærkes, at nærværende fredningskendelse ikke skal være til hinder for et sådant anlæg, men forhandlinger herom, herunder om det vederlag, der skal betales for denne benyttelse af arelaet, må føres med statsskovvæsenet som ejer.

En fredning af de øvrige af fredningskendelsen omfattede ejendomme, der ikke har nogen aktuel fredningsmæssig interesse, maa søge sin begrundelse i ønsket om gennem forbud mod nybygninger og tilbygninger m.v. at lette den økonomiske gennemførelse af fremtidige fredningsmæssige foranstaltninger. Efter overfredningsnævnets opfattelse er faren for, at sådanne foranstaltninger, om hvilke der ikke foreligger nærmere udarbejdede planer, i væsentlig grad vil blive vanskeliggjort ved nybygninger, tilbygninger m.v., ikke overhængende, hvorved bemærkes, at arealerne, <sup>det</sup> som er anført fra ejernes side, ligger indenfor en afstand af 300 m fra skov, jfr. naturfredningslovens § 25, 2 stk. Under disse omstændigheder mener overfredningsnævnet ikke, at fredningen bør opretholdes. De af ejerne subsidiært tilbudte servitutpaalæg, for hvilke der som ovenfor nævnt kræves erstatning, skønnes ikke at være af en saadan fredningsmæssig betydning, at tilbudet bør modtages.

Fredningskendelsen vil herefter være at ophæve for saa vidt angaar ejendommene matr.nr. 9c, 9d, 9b, 2a1, 2c, 2aa, 2d, 2g, 2ba, 2bg, 2ds og 2dl alle af Taarbæk by og sogn, medens den for saa vidt angaar matr.nr. 2ei sammesteds vil være



at ændre i oversenstemmelse med foranstående.

T h i b e s t e m m e s ;

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds den 20. september 1946 afsagte kendelse vedrørende fredning af nogle ejendomme i Taarbæk ophæves for saa vidt angaar ejendomme ne matr.nr. 9c, 9d, 9b, 2a1, 2c, 2aa, 2d, 2g, 2ba, 2bg, 2ds og 2dl alle af Taarbæk by og sogn, medens den for saa vidt angaar matr.nr. 2ei sammesteds stadfæstes med de af det foranstaaende følgende ændringer.

I erstatning tillægges der fru Mathilde Heckscher 100.000 Kr. + renter 4 % p.a. fra den 1. januar 1948 at regne, indtil betaling sker.

Erstatningen udreds med 40.000 kr. af statsskovvæsenet for ejendomsretten til arealet, medens restbeløbet 60.000 kr. m.v. som fredningserstatning udredes med 20.000 kr. af Københavns og Frederiksberg kommuner, fordelt efter folketal, og med 40.000 kr. + renter 4% p.a. af 100.000 kr. fra den 1. januar 1948 at regne, indtil betaling sker udredes med  $\frac{2}{3}$  af statskassen og  $\frac{1}{3}$  af Københavns amtsfond.

Denne kendelse vil være at tinglyse som hæftelse paa ejendommen matr.nr. 2ei af Taarbæk by og sogn og som adkomst for statsskovvæsenet til denne ejendom.

P.O.V.

Poul Andersen.

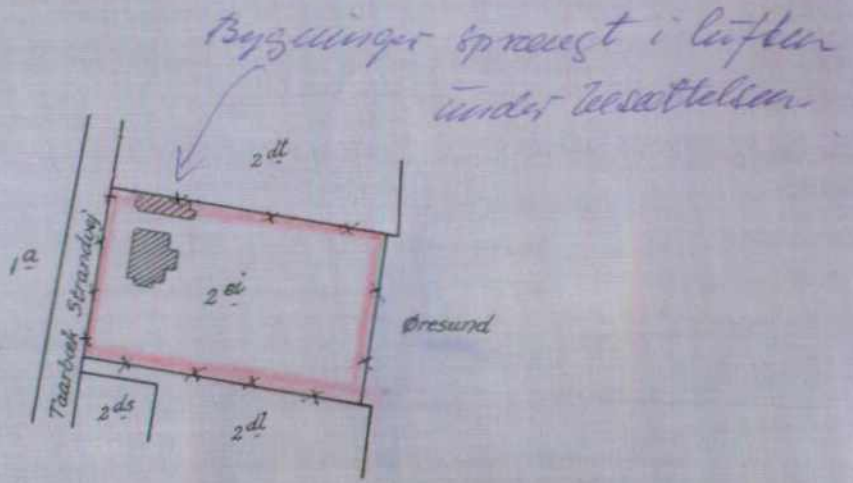
sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Collageparken



Terrain af

Taarbæk m.m.

Sogn: Taarbæk

Herred: Sokkelund

Amt: Københavns

Udfærdiget i august 1950  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Fredningsgrænser:

REG NR 1053

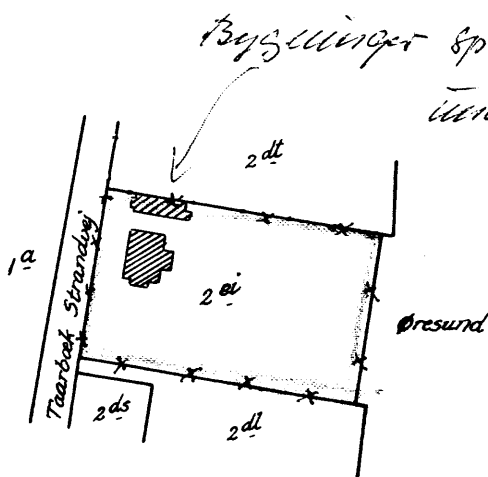
sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Gøllagparken



Terrain af

Taarbæk m.m

Sogn: Taarbæk

Herred: Sokkelund

Amt: Københavns

Udfærdiget i august 1950  
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold: 1:2000

henv 20/6 51

FREDNINGSNÆVNET >

20/9-46

# DELVIS OPHÆVET

## K E N D E L S E

i

F.S. 53/1945 ang. Fredning af flere Ejendomme i Taarbæk,  
optaget den 28. August 1946,  
afsagt den 20. September 1946.  
Kørefrist 4 Uger.

Ved Statsministeriets Skrivelse af 14. Maj 1945 blev der i Henhold til Naturfredningslovens § 8, 1. Stk. rejst Frednings-sag m.H.t. nedennævnte Ejendomme i Taarbæk By og Sogn, idet Staten og andre interesserede Myndigheder maatte anse det for ønskeligt, at der aabnedes Mulighed for Sikring af en fremtidig Udvidelse af de fredede Omraader ved Bellevue Badestranden. Paastanden omfattede følgende Ejendomme:

Matr.Nr.	9 <u>c</u>	Taarbæk.	Ejer: Grosserer Bryrup
"	" 9 <u>d</u>	"	Ejer: Staten ved Statsministeriet
"	" 9 <u>b</u>	"	Ejer: Kommandørkaptajn M.E.Malthe-Bruun
"	" 2 <u>a</u> 1	"	Ejer: Fabrikant H. Bregenhøj
"	" 2 <u>c</u>	"	Ejer: Fru E. Trock Jansen
"	" 2 <u>aa</u>	"	Ejer: Landsretssagfører Axel Kaufmann
"	" 2 <u>d</u>	"	Ejer: Grosserer Nathan Philip
"	" 2 <u>g</u>	"	Ejer: Grosserer I.R. Wiedemann
"	" 2 <u>ba</u>	"	Ejer: Fru Rigmor Ellen Ruud
"	" 2 <u>bg</u>	"	Ejer: Grosserer Mogens Sandvad
"	" 2 <u>ds</u>	"	Ejer: Stationsforstander Knud Holger
"	" 2 <u>dl</u>	"	Ejer: Fru Sophie Hoffmann <span style="float: right;">Mørk</span>
"	" 2 <u>ei</u>	"	Ejer: Fru Mathilde Heckscher.

Paastanden gaar efter Statsministeriets Skrivelse ud paa, at der paalægges disse Ejendomme følgende af Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader foreslaede Frednings-servituter:

1. Arealet fredes, saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, forsaavidt de efterstaaende Bestemmelser ikke medfører yderligere Raadighedsindskrænkninger.
2. Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende, herunder Ledningsmaster og lign., ligesom det uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse er forbudt at foretage Ændringer i den eksisterende Bebyggelse.
3. Saafremt en Bygning nedbrænder eller nedrives, maa Genopbygning kun finde Sted med Fredningsmyndighedernes Tilladelse. Nægtes saadan Tilladelse bliver der under en ny Fredningssag at træffe Afgørelse om, hvilken yderligere Erstatning, der skal ydes Ejeren.
4. Det er uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse forbudt at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende, samt at foretage Ændring af Kystsikringen.
5. Paataleretten tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskræds.

Forsaavidt angaar Matr.Nr. 2 ei Taarbæk er Paastanden derhos ved Statsministeriets Skrivelse af 23. Februar 1946 udvidet derhen, at Arealet under Hensyn saavel til Stedets udsigtsmessige Betydning som til dets Værdi i Forbindelse med Befolkningens Friluftsliv ikke maa bebygges, og at det bliver at aabne for Almenheden. Herved bemærkes, at denne Ejendom er den eneste af de nævnte Ejendomme, der er ubebygget, idet en derpaa værende Villabygning under Besættelsen blev bortsprængt af Tyskerne.

Samtlige disse Ejendomme er beliggende Øst for Taarbæk Strandvej mellem Cottageparken og Øresund og der er delvis Udsigt fra Taarbæk Strandvej over Ejendommene mod Havet.

Nævnet har behandlet Sagen i en Række Møder, hvortil de respektive Myndigheder, Lodsejerne og Panthaverne har været indvarslet. Nævnet har derhos besigtiget Ejendommene ved flere Lejligheder.

Lodsejerne har principalt protesteret mod Frednings-servitutens Paalæggelse, subsidiært krævet betydelige Erstatninger, anslaaet til at udgøre mindst 1/4 af Ejendommens Salgs-værdi, dog under Sagen modificeret til 1/8 af Ejendommenes Værdi. For Matr.Nr. 2 ei Taarbæk er Erstatningskravet af Ejeren opgjort til 103.750 Kr.

Nævnet maa under Hensyn til Formaalet med Frednings-sagens Gennemførelse anse det for hjemlet i Fredningslovens § 1

at paalægge de nævnte Ejendomme Fredningsservituter som paastaat, idet det særlig m.H.t. Ejendommen Matr.Nr. 2 ei Taarbæk maa anses for en ønskelig naturfredningsmæssig Foranstaltning, at denne Ejendom paa Grund af dens Beliggenhed og Karakter freddes som paastaat.

Der vil for Fredningens Paalæggelse være at tillægge Ejerne Erstatning, m.H.t. hvis Størrelse følgende skal bemærkes:

Nævnet maa skønne, at den ved Servitutpaalæget skete Indskrænkning i Ejernes frie Dispositionsret er af en saadan Betydning, at den maa medføre Ret til Erstatning allerede paa nærværende Tidspunkt. Nævnet finder dog ikke, at denne Erstatning bør ansættes til mere end 10 % af Ejendomsskyldværdien og Erstatningerne bliver derfor at ansætte til saadanne Beløb.  
ad Matr.Nr. 9 c. Ejeren har opgjort Værdien af denne Ejendom til 61.000 Kr. Det er oplyst, at Ejendomsskyldværdien udgør 55.000 Kr. Erstatning 5.500 Kr.

ad Matr.Nr. 9 d. Ejendommen ejes af Staten, og der er ikke stillet Krav om Erstatning, idet dens Erhvervelse for Staten, der fandt Sted 28. Maj 1940, maa antages at have haft Fredningsformaal for Øje.

ad Matr.Nr. 9 b. Ejendommens Værdi er opgjort til 200.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 100.000 Kr. Erstatning: 10.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2 al. Ejendommens Værdi er opgjort til 75.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 40.000 Kr.

Under Sagens Gang er der givet Ejeren Tilladelse til visse Bygningsforbedringer, dog mod at disse Forbedringer ikke skulde kunne tages i Betragtning som erstatningsforhøjende Moment, og Erstatningen findes under Hensyn hertil at kunne ansættes til 3.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2 c. Ejendommens Værdi er opgjort til 280.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 165.000 Kr. Erstatning: 16.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2 aa. Værdien er anslaaet til 105.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 65.000 Kr. Erstatning: 6.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2 d. Værdien er anslaaet til 170.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 110.000 Kr. Erstatning: 11.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2 g. Værdien er anslaaet til 332.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 160.000 Kr. Erstatning: 16.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2 ba. Værdien er anslaaet til 60.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 50.000 Kr. Erstatning: 5.000 Kr.

ad Matr.Nr. 2 bg. Værdien er anslaaet til 110.000 Kr., medens Ejendomsskyldværdien udgør 75.000 Kr. Erstatning: 7.500 Kr.

ad Matr.Nr. 2 ds. Værdien er opgjort til 128.200 Kr., medens

Ejendomsskyldværdien udgør 120.000 Kr. Erstatning: 12.000 Kr.  
ad Matr.Nr. 2 dl. Værdien er opgjort til 130.000 Kr., medens  
Ejendomsskyldværdien udgør 65.000 Kr. Erstatning: 6.500 Kr.  
ad Matr.Nr. 2 ei.

Selv om Nævnet maatte anse det for den bedste Løsning, om Fredningen blev gennemført ved Ejendommens Overdragelse til det offentlige, maa Nævnet dog for sit Vedkommende under Hensyn til den Pris, der er forlangt for Afstaaelse, nemlig 100.000 Kr. naar Ejeren selv overtager Krigsforsikringserstatningen, 40.000 Kr., anse det for rettest, at Fredningen gennemføres ved Servitutpaalæg som paastaaet. Ejendommen er ansat til en Ejendomsskyldværdi af 66.300 Kr. og under Hensyn til det betydelige Indgreb, som Fredningen medfører for denne Ejendoms Vedkommende, finder Nævnet at maatte tillægge Ejerinden en Erstatning lig Ejendomsskylden eller 66.300 Kr. Herved skal yderligere bemærkes, at naar der af Ejerinden er stillet Krav om en særlig Erstatning begrundet i den Skade, der hævdes at være lidt ved, at Ejerinden har været hindret i at udnytte Grunden under Sagens Gang, maa Nævnet afvise dette Krav dels fordi der ikke skønnes at være lidt noget Tab og dels fordi Nævnet maa anse et saadant Krav for ulovmedholdeligt, da saadant Krav alene vil kunne tages til Følge, hvis Fredningssagen sluttes uden at Fredning gennemføres, jfr. Lovenes § 9, 3. Stk. og § 22. Ejendommen er ubehæftet.

Der vil iøvrigt, naar Sagen er endelig gennemført, være at fastsætte nærmere Regler for Almenhedens Adgang til og Ophold paa Arealet og for dets Vedligeholdelse og Renholdelse.

Den samlede Erstatningssum udgør herefter 166.300 Kr.

Da der ikke ved de skete Servitutpaalæg efter Navnets Skøn finder nogen Føringelse af Pantesikkerheden Sted af Betydning, vil Erstatningsbeløbene være at udbetale til Ejerne, dog at der af det Ejerinden af Matr.Nr. 2 ei Taarbæk tillagte Erstatningsbeløb vil være at inddrage under Overformynderiets Bestyrelse et Beløb af 61.000 Kr. i Henhold til derom tinglyst Bestemmelse.

Under Hensyn til den overvejende Interesse som Hovedstadens Befolkning har i denne Frednings Gennemførelse, finder Nævnet, at Københavns og Frederiksberg Kommuner i H.t. F.L. § 17 bør udrede  $\frac{1}{3}$  af Erstatningssummen eller 55.433 Kr.39 Øre, medens Resten udredes af Staten og Amtsfonden hver med  $\frac{1}{2}$ .



T h i b e s t e m m e s :

Der paalægges de ovennævnte Ejendomme Servitut som foran bestemt.

Der tillægges de respektive Ejere de ovennævnte Erstatninger.

Det samlede Erstatningsbeløb, 166.300 Kr., udredes af Frederiksberg og Københavns Kommune - at fordele efter Folketal - med 1/3 og af Staten og Københavns Amtsfond ligeledes hver med 1/3.

Heide Jørgensen.

Chr. Hauch.

Ingv. Nørgaard.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01053.00**

**Dispensationer i perioden: 16-01-1991 - 09-09-2003**

## U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS-  
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-  
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS=

År 1991 den 16. januar foretoges for Fredningsnævnet  
for Københavns amtsrådskreds:

F.S. 112/1990:

Ansøgning om tilladelse til mid-  
lertidige depoter for olieforure-  
net materiale ved strandrensning  
matr.nr. 3 a Taarbæk, Strandvejen  
812,

matr. nr. 2 ei Taarbæk, Taarbæk  
Strandvej,

Parkeringsareal ud for ejendommen  
Strandvejen 863-875.

Matr.nr. 3 a Strandbeskyttelseslinien

Matr.nr. 2 ei Taarbæk - Overfrednings-  
nævnets kendelse af 14. oktober 1948.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 1. november 1990 fra Lyngby-Taarbæk kommune til nævnet -  
vedhæftet nærværende udskrift.
- 2) skrivelse af 9. november 1990 fra samme til samme.
- 3) skrivelse af 7. januar 1991 fra samme til samme.  
4 kortbilag.
- 4) skrivelse af 14. november 1990 fra nævnet til statsskovrider K.  
Waage Sørensen med påtegning.

- 5) skrivelse af 11. december 1990 fra nævnet til det af Lyngby-Taarbæk kommune udpegede medlem af nævnet, kommunalbestyrelsesmedlem, restauratør Jørn Bak Sørensen og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegninger.
- 6) skrivelse af 12. december 1990 fra Københavns amt, teknisk forvaltning, til nævnet.
- 7) skrivelse af 10. januar 1991 fra nævnet til det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Osterkrüger med påtegning.

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til - i en eventuel katastrofesituation - at benytte arealerne til midlertidigt depot på de af Lyngby-Taarbæk kommune i skrivelse af 1. november 1990 til nævnet fastsatte betingelser.

- Af hensyn til bestemmelsen i Naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.  
civildommer - formand.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:

fredningsnævnet for Københavns amtsrådskred, den 16. januar 1991.

Gentofte civilret  
Rygårdsvænget 6  
2900 Hellerup  
01 - 62 26 44

*I. Heide-Jørgensen*  
I. Heide-Jørgensen  
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Fremtidsvej 1

2860 Søborg

Telefon 39 69 32 19

Telefax 39 66 10 48

Skov- og Naturstyrelsen  
1300 København

Gladsaxe, 18/12-96

FRS nr. 90/96 BH

Lyngby-Taarbæk kommune

Teknisk forvaltning

Rådhuset

2800 Lyngby

REG. NR. 1053.00.

Vedr. jr. nr. 62.800 - opstilling af midlertidig pavillon på ejendommen matr. nr. 2 ei Taarbæk, beliggende Taarbæk Strandvej 40, 2930 Klampenborg.

---

I skrivelse af 20. november 1996 har Lyngby-Taarbæk kommune ansøgt om dispensation til at opstille en ca. 200 m<sup>2</sup> pavillon på parkanlægget Taarbæk Strandvej 40 i perioden januar til og med april 1997. Ifølge ansøgningen skal pavillonen anvendes til genhusning af børneinstitutionen Taarbæk Strandvej 84 i forbindelse med en total renovering af denne institution.

Matr. nr. 2 ei Taarbæk er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 14. oktober 1948, således at arealet udelukkende må benyttes som parkanlæg i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tillader.

Københavns amt, Teknisk forvaltning, har i skrivelse af 5. december 1996 anbefalet det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at pavillonen er fjernet og området retableret senest den 24. april 1997.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens ud-

AD 1996-1211/1-0001  
AK 60

løb til nærværende fredningsnavn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

*Hans Chr. Poulsen*  
Hans Chr. Poulsen  
formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN  
FREMTIDSVEJ 1  
2860 SØBORG  
TELEFON 39 69 32 19  
TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 06/07-99  
FRS nr. 35/99 BH

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Bygningsafdelingen  
Rådhuset  
2800 Lynby

REG. NR. 1053.00

**Vedr. midlertidig pavillon på matr. nr. 2 ei Taarbæk.**

Ved skrivelse af 9. juni 1999 har Bygningsafdelingen ansøgt om tilladelse til at opstille en ca. 250 m<sup>2</sup> stor pavillon på "Bombegrunden" Taarbæk Strandvej 40. Årsagen til ansøgningen er, at der i perioden fra 1. oktober 1999 til 1. juni 2000 skal foretages en udbygning og renovering af Menighedsbørnehaven på Taarbækdalsvej 15, og at det er nødvendigt at genhuse institutionens børn og personale i byggeperioden.

Der er ved ansøgningen henvist til, at fredningsnævnet tidligere har godkendt tilsvarende midlertidig opstilling af en pavillon på ejendommen.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 14. oktober 1948, hvori det anførtes, at det måtte anses for ønskeligt, at der åbnedes mulighed for sikring af en fremtidig udvidelse af de fredede områder ved Bellevue badestranden. Det er herefter blandt andet bestemt:

".....

2. Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende....."

Fredningsnævnet har forelagt ansøgningen for Københavns Amt, Teknisk forvaltning, som ved skrivelse af 18. juni 1999 har meddelt, at det ansøgte på baggrund af fredningens formål kan tiltrædes. Det er dog henstillet til fredningsnævnets overvejelse, om perioden bør afkortes af hensyn til den rekreative anvendelse af arealet.

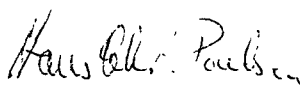
Ved telefonisk henvendelse til Bygningsafdelingen er det meddelt, at det ikke er realistisk at afkorte perioden for renovering af Menighedsbørnehaven på Tårbæksdalsvej.

Fredningsnævnet skal herved meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til opstilling af pavillonen som ansøgt. Dispensationen er betinget af, at området er ryddet og reableret senest 1. juni 2000.

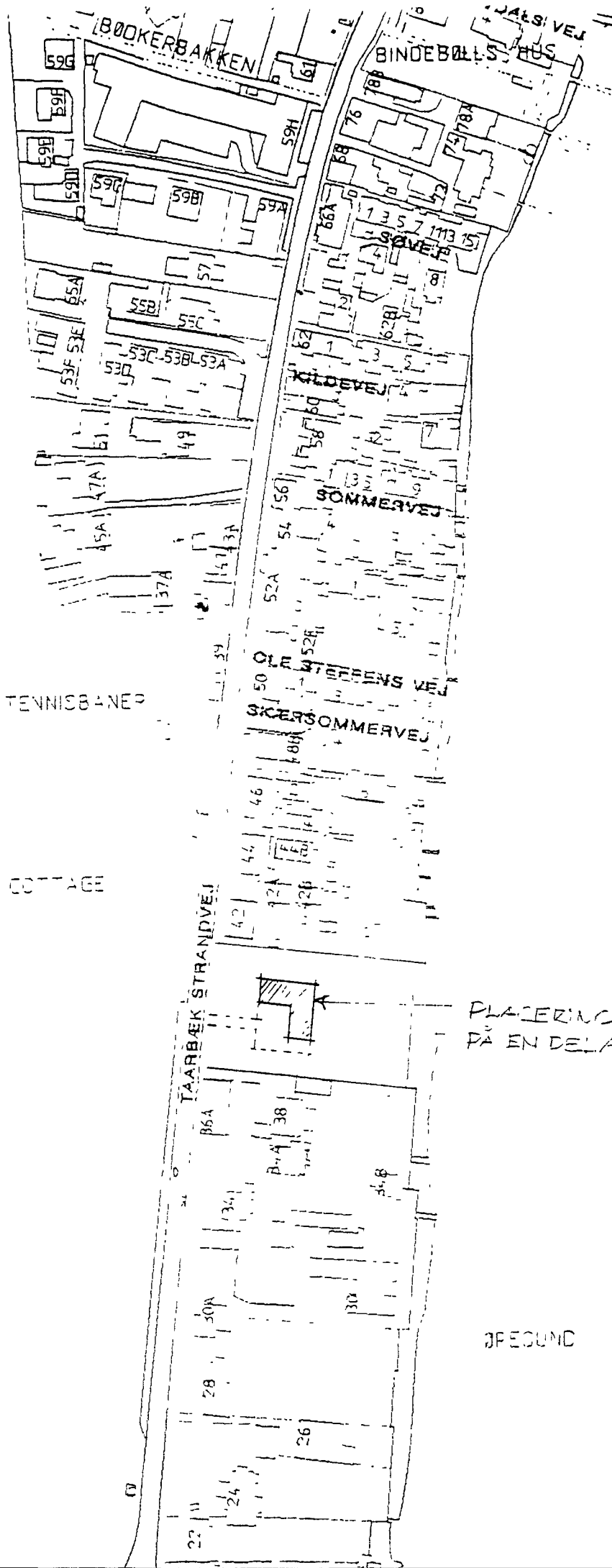
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

  
Hans Chr. Poulsen  
formand.





TENNISBANE

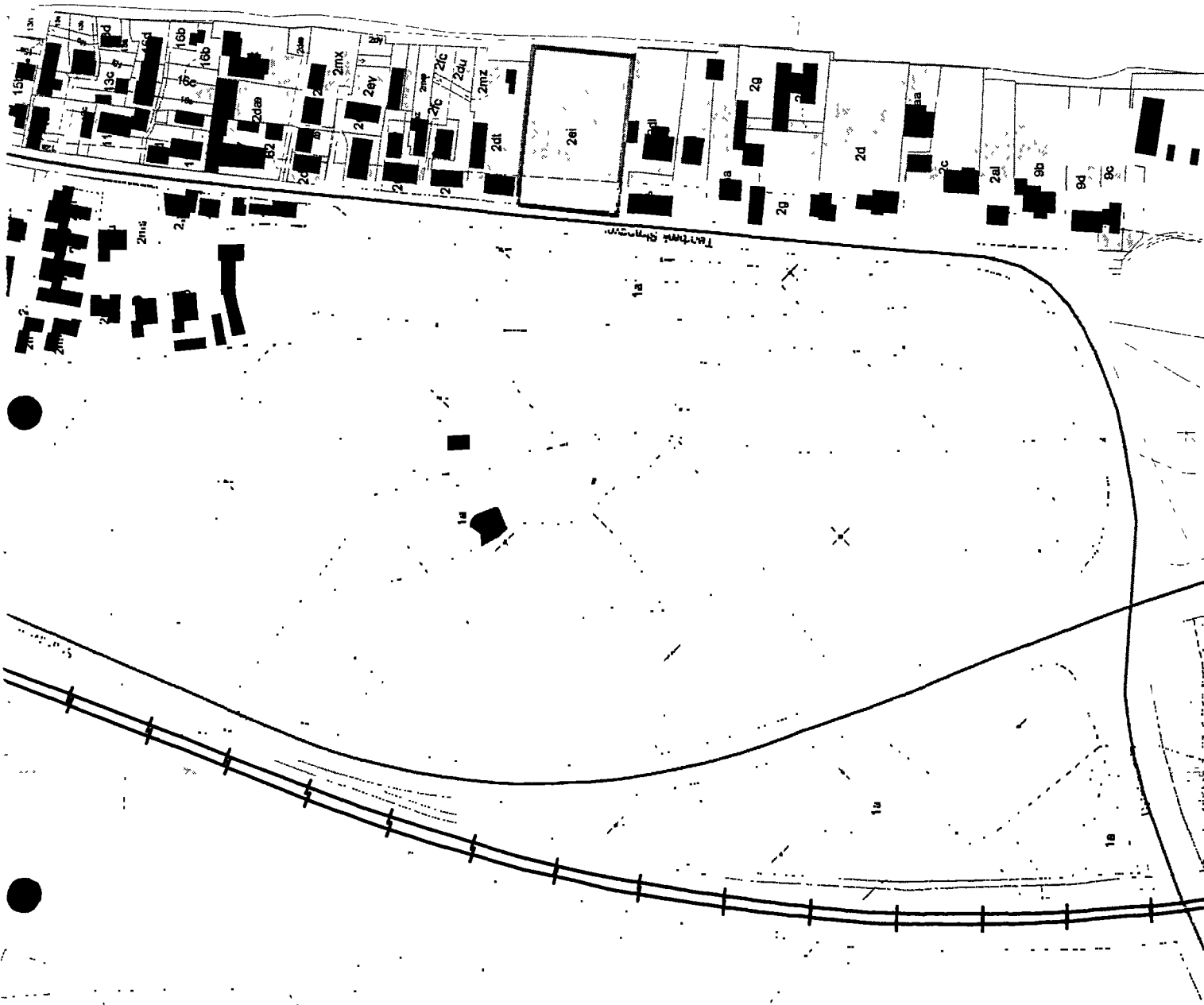
BIFUGND

PLACERING AF PAVILJON  
PÅ EN DEL AF BOMBEGRENSNINGEN

BIFUGND

559

2



NATURKLAGENÆVNET  
FORMANDEN Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
30 SEP. 1999

Frederiksborggade 15, 1360 København K  
Tlf.: 3395 5700  
Fax: 3395 5769  
X.400: S=nlkn; P=sdn; A=dk400, C=dk  
E-mail: nlkn@nlkn.dk

17 SEP. 1999

J.nr.: 97-121/150-0016  
LBJ

REG. NR 1053.00

#### Afgørelse

i sagen om opstilling af midlertidig pavillon på "Bombegrunden" i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Fredningsnævnet for København har den 6. juli 1999 meddelt dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til opstilling af en ca. 250 m<sup>2</sup> stor pavillon på ejendommen matr.nr. 2ei Taarbæk by, Taarbæk, der ligger Taarbæk Strandvej 40. Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. oktober 1948 og af partiel byplan nr. 16/4b.

Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé for Lyngby-Taarbæk. Danmarks Naturfredningsforenings hovedforening har tilsluttet sig lokalkomiteens klage.

I brev af 9. juni 1999 til Fredningsnævnet for København ansøgte Lyngby-Taarbæk Kommune som ejer af ejendommen om tilladelse til midlertidigt at opstille en 250 m<sup>2</sup> stor pavillon på "Bombegrunden".

Baggrunden for ansøgningen er en planlagt udbygning og reovering af menighedsbørnehaven i Taarbæk. I forbindelse hermed skal institutionens børn og personale genhuses i byggeperioden fra 1. oktober 1999 til den 1. juni 2000. Der henvises i ansøgningen til, at Fredningsnævnet har godkendt en tilsvarende midlertidig opstilling af en pavillon i 1996. Det anføres endelig i ansøgningen, at det ikke er muligt at finde erstatningslokaler eller arealer i området.

Fredningen af 14. oktober 1948.

Af Fredningsnævnet for Københavns amtsraadskreds kendelse af 20. september 1946 fremgår, at fredningssagen blev rejst, .. "idet Staten og andre

1211/1-0001  
141

interesserede Myndigheder maatte anse det for ønskeligt, at der aabnedes Mulighed for Sikring af en fremtidig Udvidelse af de fredede Områder ved Bellevue Badestranden". Fredningspåstanden omfattede en række ejendomme.

Fredningspåstanden for matr.nr. 2ei Taarbæk blev siden præciseret ved Statsministeriets brev af 23. februar 1946. Det fremgår af brevet, at arealet under hensyn til såvel stedets udsigtsmæssige betydning som til dets værdi i forbindelse med befolkningens friluftsliv ikke må bebygges, og at det bliver åbnet for almenheden. Ejendommen er den eneste af de nævnte ejendomme, der er ubebygget, idet en villa på ejendommen blev bortsprængt af tyskerne under besættelsen.

Med henvisning til fraværet af en aktuel fredningsmæssig interesse ophævede Overfredningsnævnet Fredningsnævnets kendelse for alle de omfattede ejendomme undtagen matr.nr. 2ei Taarbæk. Overfredningsnævnet fandt, at "...fredningen af ejendommen matr.nr. 2ei Taarbæk, der henligger i ubebygget stand, bør opretholdes, idet denne fredning, der åbner befolkningens adgang til arealet og dermed til Øresundskysten skønnes at være af væsentlig betydning for almenheden, jfr. Naturfredningslovens § 1, stk. 3".

Overfredningsnævnet undergav herefter arealet følgende fredningsbestemmelser:

1. Arealerne fredes således, at de udelukkende må benyttes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tillader, og således at planer til denne udformning - herunder også af kyststrækningen - skal godkendes af Overfredningsnævnet.
2. Væsentlige ændringer i arealernes parkmæssige udformning må ikke foretages uden Overfredningsnævnets samtykke.

#### Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet meddelte den 6. juli 1999 tilladelse til det ansøgte.

Dispensationen er betinget af, at området er ryddet og retableret senest den 1. juni 2000.

Det anføres i afgørelsen:

"Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 14. oktober 1948, hvori det anførtes, at det måtte anses for ønskeligt, at der åbnedes mulighed for sikring af en fremtidig udvidelse af de fredede områder ved Bellevue badestranden. Det er herefter blandt andet bestemt:

"...

2. Det er navnlig forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende..."

Fredningsnævnet har forelagt ansøgningen for Københavns Amt, der på baggrund af fredningens formål kan tiltræde det ansøgte.

Endelig anføres det i afgørelsen, at kommunen har oplyst, at det ikke er realistisk at afkorte perioden for reovering af Menighedsbørnehaven.

#### Klagen.

I klagen anføres det, at sagen bør tilbagesendes til Fredningsnævnet til fornyet behandling, idet det af afgørelsen fremgår, at sagen fejlagtigt er blevet behandlet i henhold til Fredningsnævnets kendelse af 20. September 1946, som siden blev ophævet af Overfredningsnævnet. Sagen ses således ikke at være behandlet i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 14. Oktober 1948, som den rettelig burde. Klager anfører, at Overfredningsnævnet ikke fredede "Bombegrunden" for at sikre en fremtidig udvidelse af de fredede områder ved Bellevue badestranden, men i stedet af hensyn til stedets udsigtsmæssige og rekreative betydning.

Såfremt Naturklagenævnet ikke kan imødekomme denne anmodning om tilbagesendelse, henstilles det i klagen, at Fredningsnævnets afgørelse ophæves med henvisning til, at den er i strid med fredningens formål. Til støtte herfor fremhæves det, at formålet med fredningen er at sikre, at arealet alene anvendes som parkanlæg med adgang for almenheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning tillader.

Klager anfører, at pavilloner ikke er en del af et parkanlæg, og at de vil hindre almenhedens adgang i et omfang, der ligger ud over, hvad den givne parkmæssige udformning tillader og hindre udsigten fra Taarbæk Strandvej og Cottageparken.

Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra bestemmelser i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Det lægges til grund- i overensstemmelse med det af klager anførte -, at formålet med fredningen er at sikre befolkningens adgang til arealet og dermed til kysten.


I overensstemmelse hermed er det i fredningen bestemt, at arealet udelukkende må benyttes som parkanlæg. Det ansøgte vil således forudsætte dispensation fra fredningen.

I denne sag må det tillægges afgørende vægt, at der er tale om en midlertidig opstilling af pavillonen, idet det er et vilkår i tilladelsen, at området er ryddet og retableret som offentligt opholdsareal inden den 1. juni 2000.

Det indgår tillige i vurderingen, at formålet med det ansøgte er at genhuse børn og personale i den periode, hvor børnehaven udbygges og renoveres. Hertil kommer, at der efter det oplyste ikke er alternative genhusningsmuligheder i området.

På ovenstående baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Københavns dispensation af 6. juli 1999.

Inger Vaaben  
Viceformand

  
Line Bjørklund  
Fuldmægtig

SCANNET

Gladsaxe, den 12. juni 2003

FRS nr. 24/03 BH

Lyngby-Taarbæk kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby



Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

13 JUNI 2003

Vedr. sag nr. D 383 - opstilling af midlertidig toiletbygning i parken, matr.nr. 2 ei Taarbæk By og sogn.

Lyngby-Taarbæk kommune har i skrivelse af 13. maj 2003 ansøgt om dispensation til en allerede opsat toiletvogn på matr. nr. 2 ei Taarbæk By og sogn.


Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. oktober 1948, hvorefter der ikke må foretages ændringer i arealernes parkmæssige udformning.

Københavns amt har i skrivelse af 21. maj 2003 anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte indtil 1. oktober 2003, idet opstilling af en toiletbygning vil være en forbedring af arealets rekreative værdi.

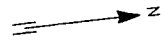
Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til opstilling af toiletvognen indtil 1. oktober 2003.

Det forventes, at der ikke søges på ny om opstilling af vognen i 2004, men at der i stedet søges om dispensation til den i ansøgningen nævnte permanente bygning.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

  
Hans Chr. Poulsen  
formand

TAARBÆK STRANDVEJ



36A

36B

MIDLERTIDIG  
TOLLETUOGN

42

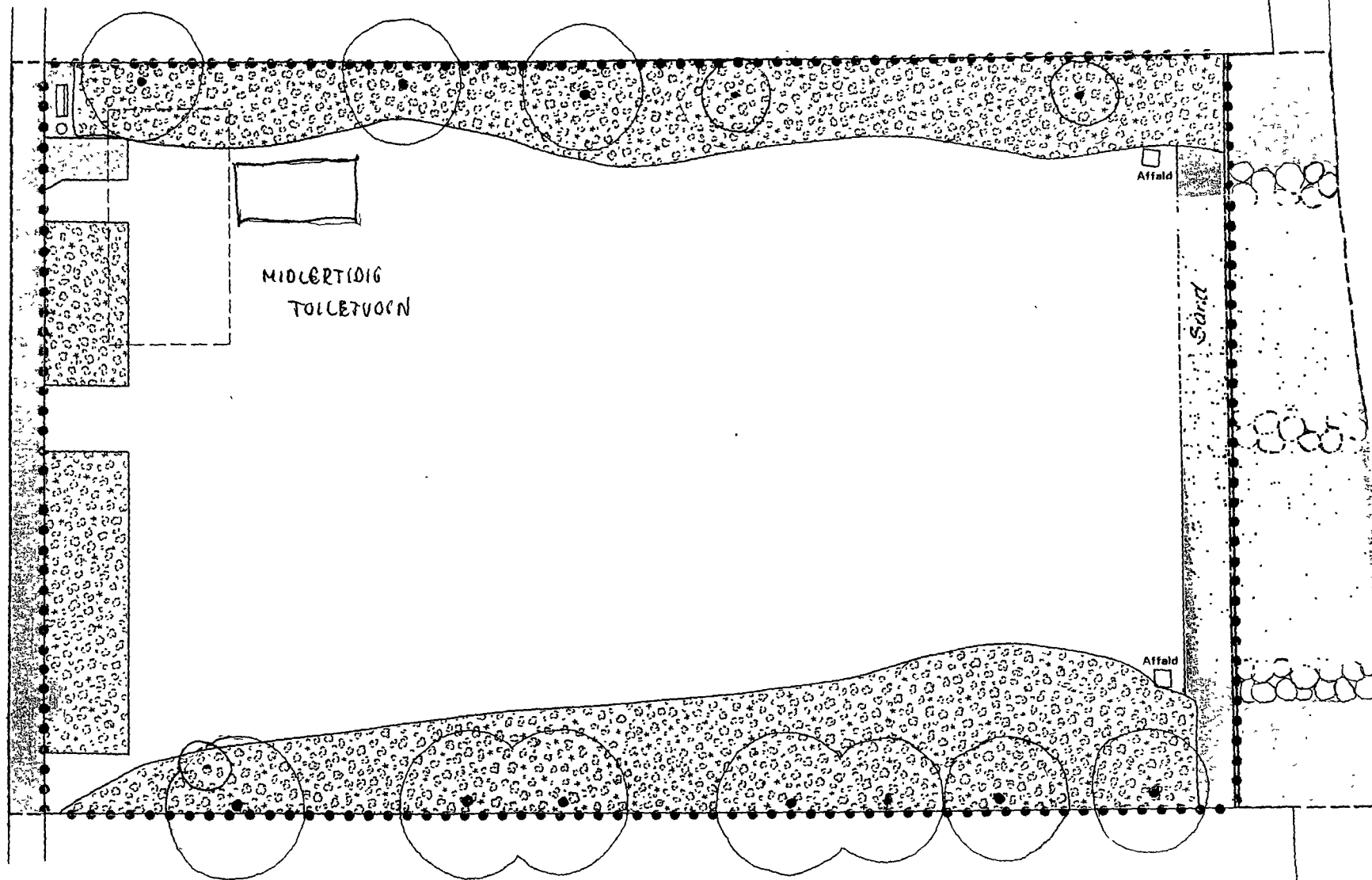
38

4

4



Taarbæk Strandvej



Taarbæk Strandvej 4  
Matr. nr. 7 ei

Sendt til

Københavns amt, Teknisk forvaltning, jr. nr. 9852503-3

Skov- og Naturstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite

Dansk Ornitologisk Forening att. Knud Flensted

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand for Københavns amt, Gunnar Brusch

Bygningskultur Foreningen

Gladsaxe, den 9. september 2003

FRS nr. 36/03 BH

REG.NR. 1053.00

Lyngby-Taarbæk kommune  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

10 SEP. 2003

hls.

Vedr. sag 68.580 - opførelse af en toiletbygning i parken, matr.nr. 2 ei Taarbæk by.

Den 12. juni 2003 meddelte fredningsnævnet dispensation til en allerede opsat toiletvogn på matr.nr. 2 ei Taarbæk by indtil den 1. oktober 2003.

De har i skrivelse af 12. august 2003 søgt om dispensation til permanent opførelse af en ca. 12 m<sup>2</sup> stor toiletbygning på samme ejendom. Bygningen er tænkt opført i vandskuret tegl, som vil fremstå hvid grå og dækket af et pyramidetag beklædt med sort asfaltpap og lister. Indvendige gulve og vægge er flisebeklædt.

Facaden mod øst er beklædt med frostsikre lysegrå klinger for at imødekomme behovet for bruseafskylning.

Københavns amt har i skrivelse af 19. august 2003 anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte, idet en toiletbygning vil være en forbedring af arealets rekreative værdi, og den ansøgte toiletbygning findes at være diskret i området.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

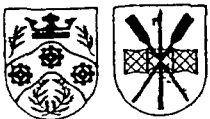
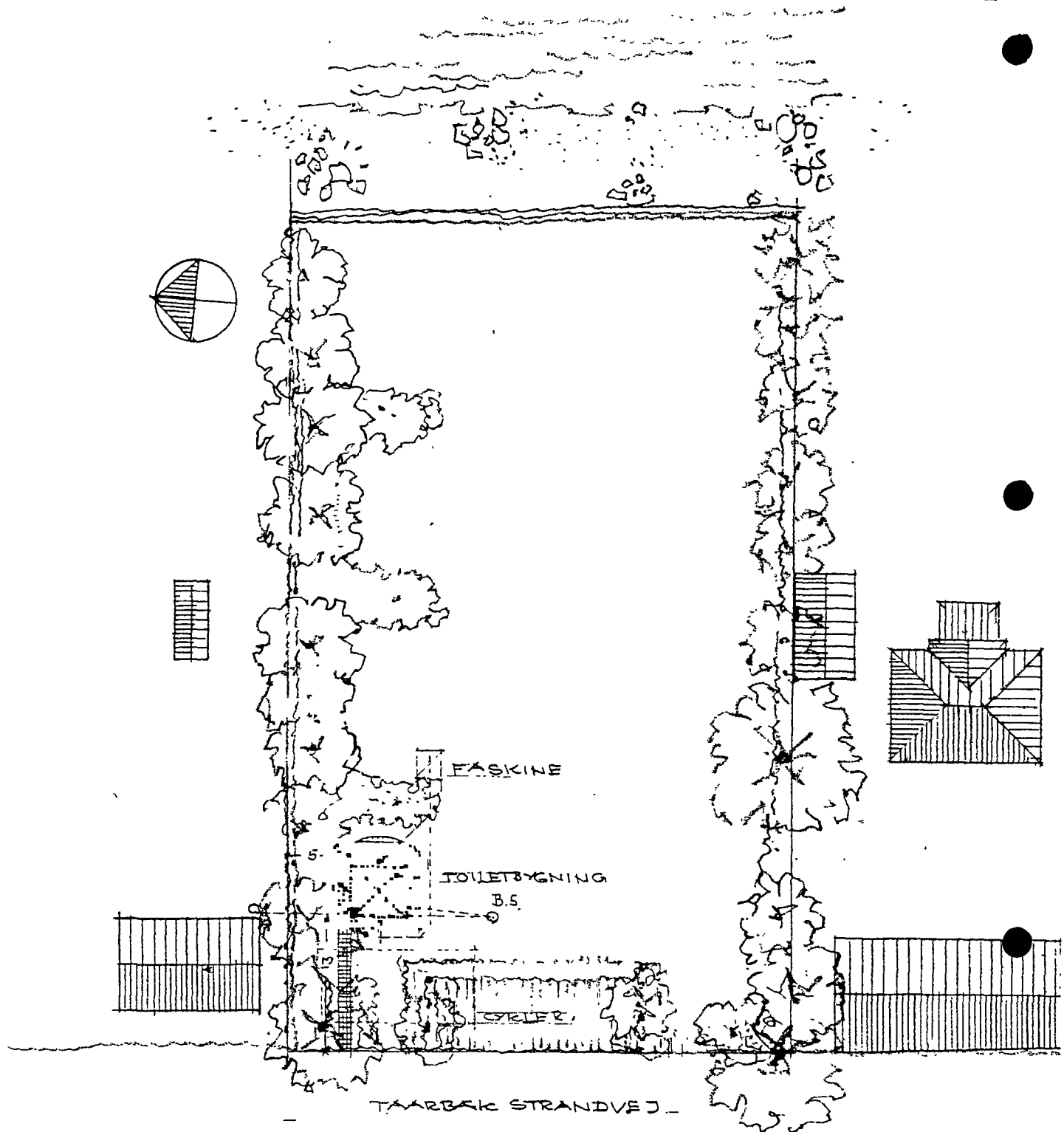
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211/1 - 0001  
Akt. nr. 52 Bt.

Hans Chr. Poulsen  
Hans Chr. Poulsen  
formand.



Lyngby-Taarbæk Kommune · Bygningsafdelingen

Teknisk forvaltning Rådhuset 2800 Lyngby · Telefon 45 97 30 00 · Telefax 45 97 35 59

## OFFENTLIG TOILETHUS PÅ BUMBEGRUNDEN I TAARBÆK

MATR. NR. 2ei TAARBÆK, TAARBÆK STRANDVEJ 40,

### SITUATIONSPLAN

Mål 1:500

Dato 05.08.2003 Rev.

Ark. CTJ

Ing.

Nr. 23274