

Afgørelser – Reg. nr.: 01095.00

Fredningen vedrører: Nattergalelunden

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-10-1948

Fredningsnævnet 25-07-1948

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

23/
10-1948U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1948, den 23. oktober, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 764/47 vedrørende fredning af Nattergalelunden i Farum.

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 25. juli 1947 afsagte kendelse er sålydende:

"Paa Foranledning af Udvalget vedrørende Københavnsegnens grønne Omraader har Statsministeriet anmodet Nævnet om, at "Nattergalelunden" i Farum maa blive fredet.

Denne Lund er beliggende paa en Del af Matr. Nr. 1a af Farumgaard, Farum, og tilhører Fru Oda Thürmer. Under Fredningen ønskes tillige af Lunden inddraget Matr. Nr. 1bt, 1aa, 1ay og 1aæ samme Sted, tilhørende Overretssagfører Rudolf Sand, samt Matr. Nr. 1b^a og 1bc, tilhørende Fru Tove Brandt.

Fredningen af den Del af Nattergalelunden, som ejes af Fru Thürmer, ønskes gennemført i følgende Omfang:

1. Almenheden faar Adgang til at færdes paa Stier over Arealet efter nærmere af Fredningsnævnet fastsatte Ordensregler.
2. Arealets Tilstand maa ikke forandres. Det er saaledes navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller anbringe andre Indretninger, der kan virke mispdydende, herunder Ledningsmaster o. lign.,

- b. at foretage Afgravning, Opfyldning eller Opplojning af det naturlige Jordsmon eller at henkaste Affald derpaa,
- c. at opfylde Vandløb og Soer eller at benytte disses Brodder til Henkastning af Affald,
- d. at nedbryde Stendiger,
- e. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning af Arealet udover Vedligeholdelse af den eksisterende,
- f. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske og levende Hegn,
- g. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet. Med Hensyn til Matr. Nr. 1bd og 1be (Fru Brandts Ejendom) ønskes Fredningen gennemført saaledes:

1. Paa Ejendommen maa ingen ny Bygning opføres eller nogen nedbrændt eller nedrevet Bygning genopføres, forinden dens Placering og Udformning er godkendt af Fredningsmyndighederne.
2. De paa Arealet voksende højstammede Træer maa ikke fjernes uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse.
3. Ejendommen maa mod Skoven kun hegnes med let og lidet iøjnefaldende Hegn efter Fredningsmyndighedernes nærmere Godkendelse. Med Hensyn til Matr. Nr. 1bt, 1aa, 1ay og 1aæ (Overretssagfører Sands Ejendom) tilsigtes en ren status-quo Fredning, specielt med Henblik paa at bevare Højskoven.

Fru Tove Brandt har ikke under Sagen givet Møde, hvorved Nævnet bemærker, at en Fredning af Nattergalelunden skønnes i høj Grad at være i hendes Interesse.

ORSagfører Sand har for sit Vedkommende tiltraadt Fredningen.

Fru Oda Thürmer modsætter sig derimod enhver Form for Fredning, idet hun hævder, at det paa Grund af Egnens Skovrighed ikke er paa-krævet, at der aabnes Adgang for Almenheden til Lunden, samt at en

Fredning vil kollidere med hendes økonomiske Interesser. I saa Henseende henviser hun til, at hun kan sælge Parceller med tilhørende Dele af Lunden (eventuelt Lunden i sin Helhed) eller ogsaa sælge Grunde langs Dybodalsvej med særlig Tilladelse for Køberne til Færdsel i Lunden.

Hun henviser endvidere til, at Lundens Sydside grænser mod Furesøen, og at Almenhedens Adgang vil hindre hendes Planer om at indrette en privat Baadehavn for Grundkøbere.

Endelig bemærker hun, at det vil være skadeligt for Dyrelivet i Lunden, hvis den aabnes for Almenheden.

I sidstnævnte Henseende har Nævnet indhentet en Erklæring fra Naturfredningsraadet, lydende paa, at Raadet finder det rimeligt, at Offentligheden har Adgang til Lunden efter de hidtil foreslaaede Regler, idet man dog forudsætter, at der ikke maa anlægges nye Stier i Lunden.

Fru Thürmer opgør sit Erstatningskrav saaledes:

1. For manglende Ret til at raade over Lunden, 25.000 Kr. (eventuelt tilbydes hele Lunden til Overtagelse for 35.000 Kr.)
2. Der er ca. 5000 Kv. Meter salgbar Grund uden Bevoksning mellem Lunden og Landevejen. Disse Arealer kan sælges for 6 Kr. pr. Kv. Meter.
3. Erstatning iøvrigt for Tab af Søbredden mod Furesøen og Værdiforringelse af Arealot langs Dybodalsvej ca. 37.000 Kr.

Farum Sogneraad har oprindelig udtalt, at man er interesseret i en status-quo Fredning af Nattergalølunden, men har senere ændret dette til, at man helst ser, at Lunden henligger som i Øjeblikket, uden at der foretages nogen Fredning.

Herefter bemærker Nævnet følgende:

Det er oplyst, at Adgangen til Lunden ikke er spærret; men at det i det væsentligste kun er stedkendte Personer, der færdes i denne, idet Stierne er faatallige og ret vildsomme.

Efter Nævnets Skøn er der ikke tilstrækkelig Grund til at søge dette Forhold ændret. Almenheden har intet naturligt Krav paa at færdes i denne Lund. Den er sur og indelukket, frembyder ingen Hvilepladser og egner sig overhovedet ikke til Færdsel i større Omfang. Det maa formentlig endda antages, at en udvidet Færdsel let vil kunne ændre Lundens hele Præg, hvad der jo netop ikke tilsigtes.

Det, Almenheden efter Nævnets Skøn har et rimeligt Krav paa, er, at Lunden bevares, idet dens landskabelige Skønhed paa dette Sted vilde blive væsentligt forringet, hvis den forsvandt, være sig helt eller delvis (ved at indgaa som Bestanddele i private Haver).

Endvidere finder Nævnet det paakrævet, at det ubevoksede Stykke ved Landevejen holdes fri for Bebyggelse, idet Bygninger paa dette Sted ganske vil ændre Landskabets Karakter. Dog skønnes der ikke at være noget til Hinder for, at der paa den Del af det ubevoksede Stykke, som ligger foran Fru Brandts Ejendom (Matr. Nr. 1bd og 1be) anbringes et mindre Hus i Villestil, saaledes at der hertil udstykes en passende Del af det ubevoksede Areal, eventuelt hele dette paa Betingelse af, at det ikke tilplantes med højt voksende Træer, men kun med saadanne Træer eller Buske, hvis Højde ikke overstiger 1,25 m over Gangstien ved Landevejen.

Med Hensyn til Fru Thürmørs Erstatningskrav erkender Nævnet, at hun kan komme til et lidt Tab derved, at hun ikke kan sælge Dele af Lunden til Anvendelse som private Haver; men dette Tab skønnes dog i det væsentligste at blive opvejet derved, at Grundene nord for Dybedalsvej, som hun ejer, og som hun agter at udstykke, utvivlsomt vil stige i Værdi ved, at Nattergalelunden bevares i sin nuværende Skikkelse, i hvilken Sammenhæng det fremhæves, at Lunden efter sin Alder maa være undergivet Fredsskovsforpligtelse.

Det erkendes endvidere, at det ubevoksede Areal, der ligger mellem Lundens vestlige Side og Landevejen til København, kunde egne sig til Opførelse af enkelte Sommerhuse, og Nævnet kan, selv om dette

Areal omfattes af den paa Fru Thürmers Ejendomme hvilende Landbrugsforpligtelse, ikke se bort fra den Mulighed, at hun vil kunne opnaa Tilladelse til Udstykning til Bebyggelse af i alt Fald en Del af dette Areal; men Nævnet kan ingenlunde tiltræde, at det skulde være muligt at sælge Arealer, der ikke kan bringes i Forbindelse med bestaaende Kloaksystemer eller Vandværker, for 6 Kr. pr. Kv. Meter.

Idet Nævnet som foran anført vil kunne tiltræde Opførelse af et enkelt Hus, og idet det af Fru Thürmer m.H.t. Baadeplads anførte bortfalder, naar der ikke aabnes Almenhedens Adgang til Lunden, samt da de Indskrænkninger, der følger af den manglende Ret til at udstykke Lunden, i det hele er lidet følelige og tilmed - som anført - gavner de andre Udstykningsarealer - vil man fastsætte den samlede Erstatning til Fru Thürmer til 5.000 Kr.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Nattergalelunden i Farum fredes i den Udstrækning, som paa medfølgende Kort er angivet med grøn Farve, dog saaledes at ogsaa Matr. Nr. lbd og lbc modtages.

Fredningen, der ikke medfører nogen Adgangsret for Almenheden, gear ud paa, at Lunden bevares i sin nuværende Form og Størrelse. Udhugninger eller Tilplantninger maa kun foretages efter Anvisning af Statens tilsynsførende med de private Skove.

Det er forbudt at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, samt at anbringe Indretninger, der kan virke skæmmende, herunder Ledningsmaster o. lign.

Lunden maa ikke udstykkes, bortset fra, at der paa den sydlige Del af det ubevoksede Areal mellem Lunden og Landevejen kan opføres en mindre Bebyggelse i Villastil, saaledes at der hertil kan udstykes en passende Del af Areallet, eventuelt hele dette med de foran nævnte Begrænsninger i Retten til at beplante dette.

Med Hensyn til de Servitutter, Fredningen medfører for Matr. Nr. lbd og lbc henvises til det foran anførte.

I Erstatning tillægges der Fru Oda Thürmer 5.000 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amt.

Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr. Nr. 1a, 1bt, 1aa, 1ay, 1aæ, 1bd og 1be af Farumgaard, Farum. Paataløret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt."

Sagen er forelagt overfredningsnævnet i modfør af naturfredningslovens § 19, hvorhos kendelsen er indanket af ejeren af ejendommen matr. nr. 1a af Farumgaard, fru Oda Thürmer, med påstand om forhøjelse af erstatningen. Endvidere har Frederiksborg amtsråd protesteret imod, at det er pålagt Frederiksborg amtsfond at udrede halvdelen af erstatningen. Amtsrådet henviser til, at der ved tidligere fredninger indenfor "de grønne områder" kun er pålagt amtsfonden at udrede 2/9 af erstatningssummerne.

Overfredningsnævnet har den 7. maj 1948 afholdt åstodsmøde i sagen og forhandlet med den ankende ejer ved landsretssagfører Goldberg.

Da man ikke opnåede nogen mindelig ordning vedrørende erstatningsspørgsmålet, har dette i modfør af naturfredningslovens § 20 været forelagt taksationskommissionen til afgørelse på grundlag af fredningsnævnets kendelse, dog med den ændring, at tegningerne og den nærmere beliggenhed af det hus, der tillades opført mellem skoven og vejen, skal godkendes af overfredningsnævnet, forinden opførelsen påbegyndes.

Ved en den 23. juni 1948 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat den fru Oda Thürmer herefter tilkommende erstatning til 4000 kr.

Med hensyn til det af Frederiksborg amtsråd rejste spørgsmål om fordeling af erstatningsudgiften finder overfredningsnævnet, at erstatningen bør udredes med 1/3 af Københavns og Frederiksborg kommu-

er fordelt efter folketal. Resten udredes med 2/3 af statskassen og 1/3 af Frederiksborg amtsfond. De nævnte kommuner udreder herefter

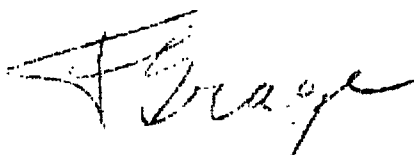
	1.333 kr. 33 øre
staten.....	1.777 " 78 "
amtsfonden.....	<u>888 " 89 "</u>
ialt	4.000 kr. 00 øre

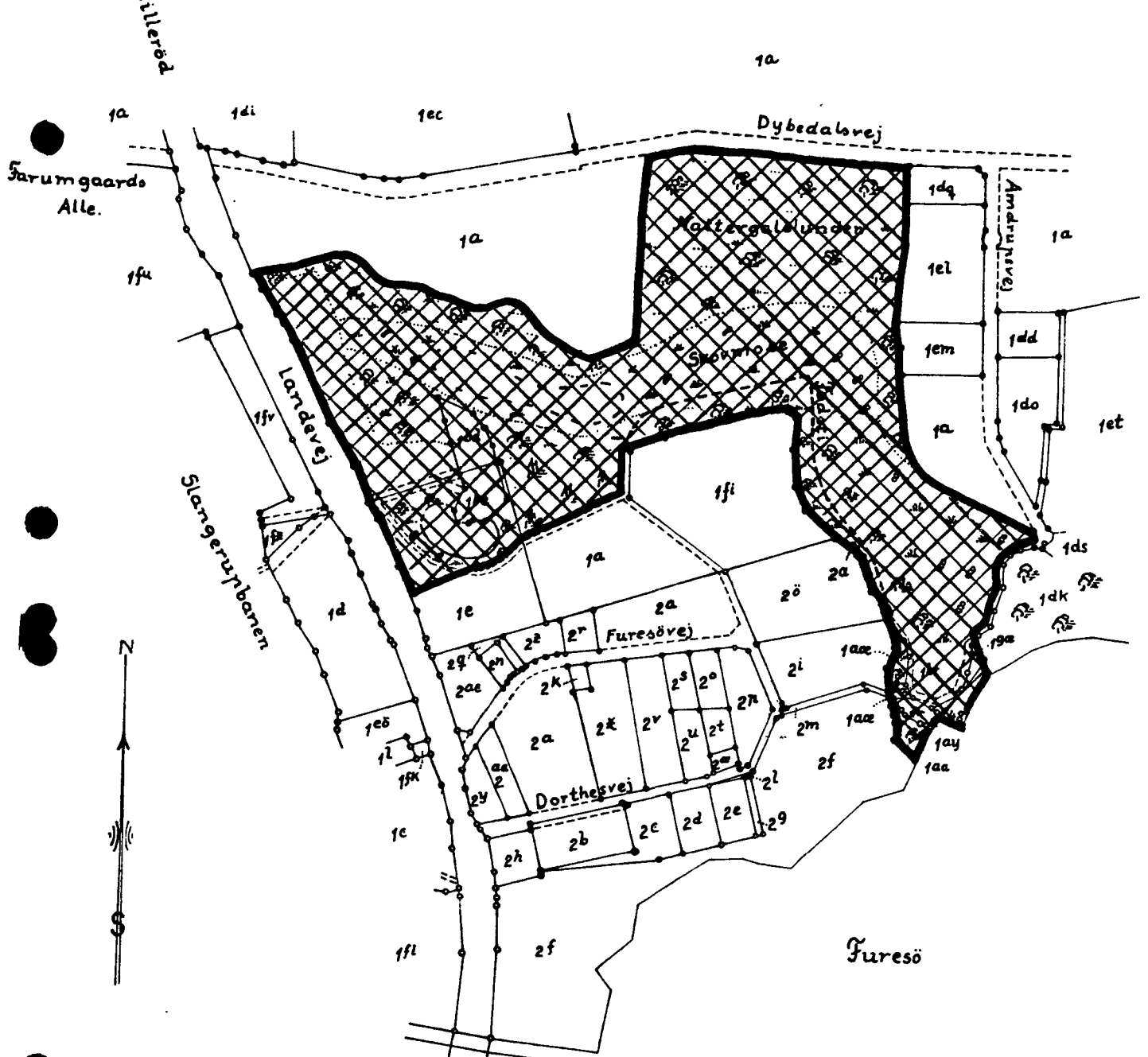
Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i fredningskendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds den 25. juli 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af Nattergalelunden i Farum stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort betegnet med nr. Fa. 107^b visende grænserne for fredningen er vedhæftet nærværende kendelse.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


overfredningsnævnets sekretær



Kort over et Terræn
 af


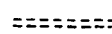


Farumgaard

Farum Sogn

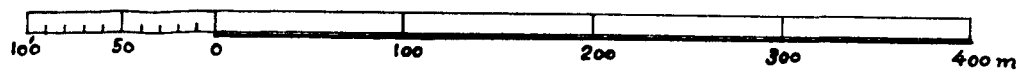
med særlig Angivelse af Nattergalulunden.

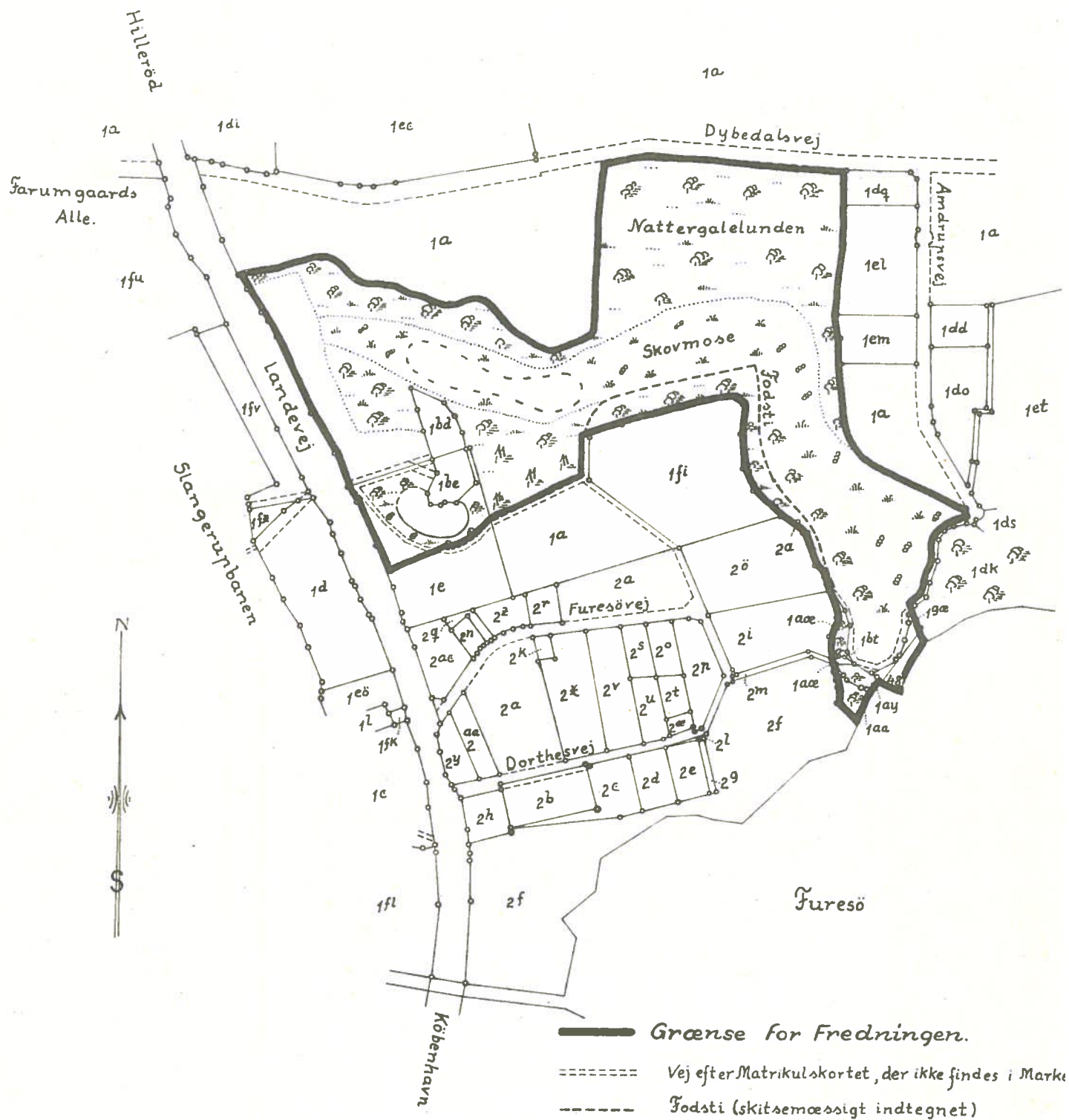
Frederikssund i Sept. 1942
 sign.

S.V. Holland Møller
 Landinspektör

-  Grænse for Fredningen.
-  Vej efter Matrikulkortet, der ikke findes i Marken
-  Fodsti (skitse-mæssigt indtegnet)
-  Status quo fredet

Fa-107^b





Kort over et Terræn

af

Farumgaard

Farum Sogn

med særlig Angivelse af Nattergalelunden.

Frederikssund i Sept. 1942
sign.

S.V. Holland Møller
Landinspektör

Fa-10.

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E
afsagt den 25. juli 1947
af
NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR
FREDERIKSBORG AMT

er citeret fuldt ud i Overfredningsnævnets kendelse af
23/10 1948

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01095.00

Dispensationer i perioden: 25-03-1968 - 15 06 1998

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 25. marts , afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 764/47 om fredning af Nattergalelunden i Farum.

Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 indeholder følgende almindelige bestemmelser.

Fredningen, der ikke medfører nogen adgangsret for almenheden, går ud på, at lunden bevares i sin nuværende form og størrelse. Ud-hugninger eller tilplantninger må kun foretages efter anvisning af statens tilsynsførende med de private skove.

Det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder og skure, samt at anbringe indretninger, der kan virke skæmmende, herunder ledningsmaster o.lign.

Lunden må ikke udstykkes, bortset fra, at der på den sydlige del af det ubevoksede areal mellem lunden og landevejen kan opføres en mindre bebyggelse i villastil, således at der hertil kan udstykes en passende del af arealet, eventuelt hele dette med de foran nævnte begrænsninger i retten til at beplante dette.

I skrivelse af 21. november 1967 til Overfredningsnævnet har Frederiksborg amts vejvæsen under henvisning til ovennævnte kendelse udbedt sig Overfredningsnævnets stillingtagen til gennemførelsen af et projekt til motorvej øst om Farum, hvorved motorvejen føres gennem det fredede areal. Det er herved anført, at motorvejens anlæg er bestemt ved lov nr. 167 af 27. maj 1964 om anlæg af en hovedlandevej

fra Borups Plads til et sted nord for Farum.

Overfredningsnævnet har anmodet fredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds om at fremkomme med en udtalelse i sagen, hvorefter fredningsnævnet efter at have forhandlet med de i sagen implicerede instanser og efter at have modtaget supplerende kortmateriale har udtalt, at der efter nævnets skøn næppe findes noget alternativ til vejføringen på det omhandlede sted.

Af hensyn til forbindelsen mellem arealerne på de 2 sider af den kommende motorvej har amtsvejvæsenet erklæret sig villig til ved en underføring at etablere en stiforbindelse mellem disse, anlagt på en sådan måde at fældning af træer så vidt muligt undgås.

Det er overfor fredningsnævnet oplyst, at det i byggeperioden vil være nødvendigt at anlægge en midlertidig vej, som på et begrænset område vil berøre fredningens vestlige udkant. Tilstanden vil her blive retableret, når motorvejen er anlagt.

Fredningsnævnet har herefter samtlige omstændigheder taget i betragtning intet fundet at indvende imod det foreslåede projekt såvel hvad angår motorvejen som interimsvejen, og har i forståelse med fredningsplanudvalget for Frederiksborg amtsråds-kreds og Danmarks Naturfredningsforening indstillet til Overfredningsnævnet, at dette ændrer sin kendelse af 23. oktober 1948, således at vejanlægget kan udføres.

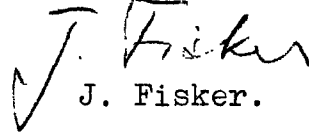
Da Overfredningsnævnet har kunnet tiltræde dette, vil Overfredningsnævnets ovennævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

På det nærværende kendelse vedhæftede kort, nr. Fa 107^c visende de i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 fredede arealer er motorvejens og stiens forløb indtegnet.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Overfredningsnævnet den 23. oktober 1948 afsagte kendelse om fredning af Nattergalelunden skal ikke være til hinder for indførelse af de nævnte arbejder.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


J. Fisker.

kh.

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

Den 27. marts 1969.
=====

Korrektion til Overfredningsnævnets tillægskendelse af 25. marts 1968 angående arealer ved Nattergalelund i Farum. Overfredningsnævnets sag nr. 764/47.

I skrivelse af 27. februar 1969 har Frederiksborg amts vejinspektorat oplyst, at der mellem Farum kommune og amtsvejinspektoratet er opnået enighed om, at stiforbindelsen mellem arealerne øst og vest for den ved Overfredningsnævnets tillægskendelse godkendte motorvej som hidtil vil kunne forløbe ad Dybedalsvejen - på begge sider af motorvejen, således at "den grønne sti" her føres over motorvejen på en 6 m bred bro.

Efter det således oplyste udgår det i tillægskendelsen udtalte angående ændret stiforløb, vist på det kendelsen ledsagende kort.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

J. Fisker
J. Fisker

kh.

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Kopi til orientering

Originalskrivelsen lagt til 4/1

Hillerød, den 30 JUN 1983

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Modtaget i fredningsstyrelsen
F.S. nr. 37/83...

1 - JUL 1983

Naturfredningsnævnet har dags dato tilkæret Oilconsult, Rådgivende Ingeniører A/S, Lovdræen 2, 3460 Hillerød, tilføjet:

Ang. etablering af gasledninger i Farum Kommune 1983-1985.

Ved brev af 9. marts 1983 har Oilconsult, Rådgivende Ingeniører A/S, på vegne Hovedstadsregionens Naturgas I/S, ansøgt om nævnets endelige godkendelse af etableringer af gasledninger i Farum Kommune, hvor Farum Kommune er vejmyndighed, samt etablering af gasledninger og M/R stationer udenfor vejareal, alt i henhold til udarbejdede detailprojekter.

Nævnet har ved kendelse af 4. marts 1983 meddelt principiel godkendelse af det ansøgte i overensstemmelse med de da fremsendte tegninger på vilkår af detailprojektets forelæggelse til godkendelse og med bemærkninger fra Danmarks Naturfredningsforening vedrørende enkeltområder, ligesom nævnet har henledt ansøgerens opmærksomhed på fredningskendelse om fredning af Nattergalelunden.

I ansøgerens fornævnte brev af 9. marts 1983 er blandt andet anført, at ansøgningen vedrører entreprise 6651-21 omfattende Nattergalelunden, i hvilken ingen træer vil blive berørt, og der vil blive reableret med græs efter anlægsarbejdets udførelse.

I brevet forespørges endvidere om nævnet har bemærkninger til de projekterede gasledningstracèer herunder specielt om tracèet berører eksisterende fredning, såvel tinglyst ved kendelse som fredet ved bygge- eller beskyttelseslinier, såsom sø, skov, strand, vandløb og fortidsminder.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved, at man ikke har nogen områdeoversigt over bygge- og beskyttelseslinier samt fredningskendelser, hvorom ansøgeren må indhente oplysninger hos Fredningsstyrelsen, og at de af nævnet meddelte afgørelser er baseret blandt andet på de af ansøgeren givne oplysninger, hvis rigtighed ansøgeren indestår for.

Da nævnet i nærværende sag har meddelt principiel godkendelse på grundlag af de da givne oplysninger med særlig fremhævelse af fredningen af Nattergalelunden, og da ansøgeren oplyser, at træer i denne ikke vil blive berørt, og der ikke ses at være projekteret M/R stationer i det fredede område, meddeler nævnet i medfør af

10/10

fredningskendelse af 23. oktober 1948 for sit vedkommende endelig tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

./. En genpart af tilladelsen vedlægges til udlevering til bygherren."

Hvilket herved meddeles.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

REG. NR.

1095
Hillerød, den

27 FEB. 1986

F.S. nr. 130/85.

Vedr. principiel tilladelse til opførelse af mindre eenfamiliehus og frastykning af en passende del af areal af matr. nr. 1 pp Farumgård, Farum.

Ved brev af 29. august 1985 har Farum Kommune, Byrådet, fremsendt ansøgning fra advokat Anne Holmegaard, på vegne H. P. Andersen som ejer af matr. nr. 1 pp Farumgård, om principiel tilladelse til opførelse af en mindre ejendom i villastil, således at der kan udstykkes en passende del af arealet.

Ejendommen matr. nr. 1 pp er udstykket fra matr. nr. 1 a ibd. ved Landbrugsministeriets skrivelse af 28. juni 1961.

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 om fredning af Nattergalelunden i Farum. Kendelsen omfatter en del af matr. nr. 1 a, matr. nrr. 1 bt, 1 aa, 1 av, 1 aæ, 1 bd og 1 eæ Farumgård, Farum.

Formålet med fredningen er, at bevare Fagerlunden på grund af dens landskabelige skønhed, ligesom det findes påkrævet at holde det ubevoksede stykke ved landevejen fri for bebyggelse, idet bygninger vil ændre landskabets karakter. Fredningen er herefter gennemført som en status quo fredning, dog at der ikke findes at være noget til hinder for, at der på den sydlige del af det ubevoksede areal mellem Lunden og landevejen kan opføres en mindre bebyggelse i villastil, således at der hertil kan udstykkes en passende del af arealet. Tegningerne og den nærmere beliggenhed af det hus, der tillades opført mellem skoven og vejen skal godkendes af Overfredningsnævnet, forinden opførelse påbegyndes. Iøvrigt er fastsat bestemmelser om beplantning på nævnte areal.

Om bebyggelse på nævnte ejendom iøvrigt, bortset fra matr.

nrr. 1 bd og 1 be, er anført, at det er forbudt at opføre bygninger af enhver art.

For så vidt angår matr. nrr. 1 bd og 1 be er om bebyggelse anført, at ingen ny bygning må opføres eller nogen nedbrændt eller nedrevet bygning genopføres, forinden deres placering og udformning er godkendt af fredningsmyndighederne.

Ved Overfredningsnævnets tillægskendelse af 25. marts 1968 er meddelt tilladelse til en projekteret motorvej gennem de fredede arealer. Motorvejens anlæg er bestemt ved lov nr. 167 af 27. maj 1964 om anlæg af en hovedlandevej fra Borups Plads til et sted nord for Farum.

Et tillægskendelsen vedlagt kort viser motorvejens forløb i retning nord/øst og syd/vest. Herved forløber motorvejen umiddelbart øst for ejendommene matr. nrr. 1 bd og 1 be. Mellem disse ejendomme og landevejen mod vest er beliggende det i kendelsen af 23. oktober 1948 nævnte areal med mulighed for bebyggelse.

Den 27. juni 1969 er med Frederiksborg Amts vejinspektorat som påtaleberettiget lyst servitut vedrørende byggelinier blandt andet på matr. nr. 1 pp.

Naturfredningsnævnet har den 3. marts 1977 i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 47, stk. 1, nr. 2, og fredningsdeklaration lyst den 25. juli 1947 for sit vedkommende meddelt tilladelse til opførelse af en spejderhytte på matr. nrr. 1 bd og 1 be Farumgård på vilkår, at den omhandlede spejderhytte alene anvendes til mødevirksomhed, og at yderligere bebyggelse ikke kan forventes tilladt i det omhandlede område.

Fornævnte fredningsdeklaration, som er anført at være lyst den 25. juli 1947, skal rettelig være Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948.

I fornævnte sags anledning meddelte Hovedstadsrådet ved skrivelse af 25. november 1976 tilladelse til bebyggelsen i medfør af bestemmelsen i by- og landzonelovens § 9, jfr. § 7, på vilkår som af fredningsplanudvalget fastsat, at spejderhytten alene benyttes til mødevirksomhed for medlemmer af Det Danske Spejderkorps og ikke til natophold, og at der herefter ikke opføres yderligere

bebyggelse i det af fredning og fredningslinier omfattede landzoneareal mellem Hillerød-motorvejen og Frederiksborgvej.

Af ansøgningen fremgår, at den ansøgte bebyggelse omfatter en tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Farum Kommune havde den 24. maj 1976 bekendtgjort ændring af partiel byplanvedtægt nr. 2 for Farum Kommune - Fensmarkskvarteret omfattende en række ejendomme herunder matr. nr. 1 bd og del af matr. nrr. 1 be og 1 pp. Ændringen omfatter blandt andet udlæg af den vest for motorvejen beliggende del af Nattergalelunden til offentligt formål (grønt område), udlæg af sti fra Stavnsholtvej til Frederiksborgvej samt iøvrigt en modernisering af vedtægten.

Det i fredningskendelsen nævnte areal med mulighed for bebyggelse er beliggende indenfor det område, der er forbeholdt til grønt område.

Naturfredningsnævnet har den 26. september 1979 meddelt afslag på ansøgning om opførelse af et eenfamiliehus på matr. nr. 1 pp Farumgård med henvisning til de i Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 indeholdte intentioner. Hovedstadsrådet udtalte under sagens behandling ikke at have fundet fornødent grundlag for at meddele tilladelse i medfør af bestemmelsen i by- og landzone-lovens § 9, jfr. § 7, henset til ejendommens specielle karakter og beliggenhed.

Farum Kommune, Byrådet, har i sit brev af 29. august 1985 ikke kunnet anbefale, at der meddeles tilladelse til bebyggelse af matr. nr. 1 pp. Byrådet har herved henvist til ejendommens beliggenhed i landzone, til ejendommens specielle karakter og beliggenhed og til miljølovens støjbestemmelser.

Miljøministeriet, Skovstyrelsen, har i skrivelse af 1. oktober 1985 til Byrådet meddelt, at ejendommen stor ca. 7 ha er belagt med fredskovspligt, og at skovmyndighederne generelt altid har ført en meget restriktiv, administrativ praksis med hensyn til at tillade byggeri i fredskov. Dette gælder ikke mindst, når det, som i dette tilfælde, drejer sig om en mindre skovejendom. Da der i sagen ikke findes at foreligge forhold, der kan motivere en fravigelse fra denne praksis, kan Skovstyrelsen ikke meddele tilladelse til det ansøgte.

Hovedstadsrådet har under henvisning til Skovstyrelsens for-
nævnte skrivelse ikke fundet grundlag for at realitetsbehandle
sagen.

Naturfredningsnævnet skal for sit vedkommende udtale:

Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 hjemler
mulighed for bebyggelse på det omhandlede areal under hensyntagen
til de på fredningstidspunktet værende landskabelige forhold, men
ikke nogen ret gældende som en undtagelse i al ubestemt fremtid.

Den i henhold til Overfredningsnævnets tillægskendelse af
25. marts 1968 meddelte tilladelse har gjort indgreb i det frede-
de forholdsvis lille areal i et sådant omfang, at nævnet med hen-
visning til skovstyrelsens udtalelse og til partiel byplanvedtægt
nr. 2 for sit vedkommende ikke finder grundlag for at meddele dis-
pensation i henhold til Overfredningsnævnets kendelse, og ansøg-
ningen vil være at afslå.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfrednings-
nævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, ved-
kommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt aner-
kendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse
af naturfredningslovens formål.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

Landsretssagfører
Rudolf Sand
Nørre Søgade 7
1370 København K.

Den 27. oktober 1988
J.nr. 2475 B/88

Ved en afgørelse af 11. august 1988 har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Sydlige Fredningskreds ved dispensation fra naturfredningslovens § 47 a tilladt, at bebyggelsen på ejendommen matr.nr. 2 f m.fl. Farumgård By, Farum, udvides med en 70 m² stor tilbygning og i tilslutning hertil en dobbelt carport på 36 m². Danmarks Naturfredningsforening har påklaget afgørelsen til Overfredningsnævnet.

Af sagen fremgår bl.a.:

I 1972 tillod Fredningsnævnet, at der i forbindelse med Deres 200 m² store bolig, blev opført en tilbygning på 107 m², som skulle rumme Deres private trofæsamling. Som vilkår for tilladelsen blev der på Deres ejendom tinglyst en deklaration om opretholdelse af en nærmere angivet slørende beplantning mellem bygningen og Furesøen.

Farum Kommune og Hovedstadsrådet har indstillet, at der meddeles tilladelse til det nu ansøgte byggeri, som opføres forsænket i terrænet og som kun i ringe grad vil kunne ses fra Furesøen. Hovedstadsrådet har meddelt zonelovs-tilladelse til byggeriet, men har samtidig udtalt, at yderligere udvidelse af museumsarealet ikke senere kan forventes tilladt.

Danmarks Naturfredningsforening har overfor Overfredningsnævnet påstået afslag på byggeriet, som anses for landskabelig uheldigt, idet det tænkes opført umiddelbart ved den fredede og offentlig tilgængelige "Nattergalelund" og oplyses at ville være synligt fra store dele af Furesøen. Hvis dispensation alligevel meddeles, bør det være på vilkår, at der etableres slørende beplantning og at yderligere bebyggelse ikke tillades inden for søbeskyttelseslinien.

De har hertil bl.a. bemærket, at Nattergalelunden ikke er offentlig tilgængelig samt henvist til den allerede tinglyste deklaration om slørende beplantning i retning mod Furesøen, og til Hovedstadsrådets udtalelse om, at yderligere byggeri ikke kan forventes tilladt.

En af Overfredningsnævnet indkaldt beliggenhedsplan viser, at tilbygningen helt overvejende agtes opført på matr.nr. 1 aa Farumgård By, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948 om fredning af Nattergalelunden. Fredningen, der ikke medfører adgangsret for offentligheden, går ud på, at Lunden skal bevares som højskov i sin nuværende form og størrelse og at der bl.a. ikke må foretages byggeri på det fredede område.

Hovedstadsrådet har efter at have fået kendskab til, at tilbygningen vil være omfattet af fredningen af Nattergalelunden, indstillet, at der uanset dette meddeles dispensation til byggeriet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

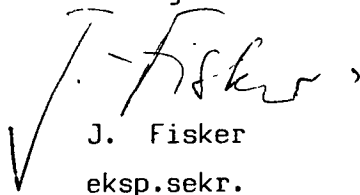
Da fredningen af Nattergalelunden væsentligt tilsigter at bevare arealet som højskov, finder Overfredningsnævnet ikke at burde modsætte sig, at tilbygningen opføres i udkanten af fredningsområdet.

Overfredningsnævnet finder herefter ikke grundlag for at ændre Fredningsnævnets enstemmige afgørelse, som derfor stadfæstes, idet der samtidig meddeles dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

I sagens behandling har deltaget samtlige 11 medlemmer af Overfredningsnævnet. Afgørelsen er enstemmig.

På Overfredningsnævnets vegne


J. Fisker
eksp.sekr.

01095.000

REG. NR.

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Hillerød, den 11 AUG. 1988

Adr.: Civildommerkontoret
Kannikegade 5, 3400 Hillerød
Tlf. 02-26 98 00 ml. kl. 9-12

Modtaget i		F.S. nr.
Danmarks Naturfredningsforening		82/88
12 AUG 1988		
ANKEFRIST	SVARFRIST FOR LK	
8.9	2.9	

12 AUG 1988
Hanne ...

Vedrører også m.nr. 12a og dermed fredning "Nattergalelunden"!

Ang. bebyggelse på matr. nr. 2 f Farumgård,
Perle Allé 2, Farum.

Ved brev af 30. maj 1988 har Farum Kommune, Byrådet, fremsendt ansøgning om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en tilbygning på matr. nr. 2 f Farumgård by.

Ejendommen, der er beliggende i landzone, er omfattet af beskyttelseslinie mod Furesøen.

Ejendommen er bebygget med et eenfamiliehus og en 107 m² stor tilbygning indrettet som museumslokale for en privat trofæsamling.

Ansøgningen omfatter en udvidelse af museumslokalet med 70 m² samt tilladelse til at opføre en dobbelt carport på 36 m².

Farum Kommune, Byrådet, har anbefalet ansøgningen med henvisning til, at der er tale om en privat trofæsamling, som ikke er tilgængelig for offentligheden, og at de to tilbygninger er tilpasset eksisterende bygning, samt at der er taget størst muligt hensyn til områdets særlige beliggenhed.

Hovedstadsrådet som zonemyndighed har meddelt den i medfør af by- og landzonelovens § 9, jfr. § 7 fornødne tilladelse med bemærkning om, at der ikke fremover kan forventes meddelt tilladelse til eventuelle udvidelser af museumsarealet på ejendommen.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 47 a, stk. 1 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af

Otn. j.nr: 2475 S/88

Indg. 9 SEP. 1988

naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren, landsretssagfører Rudolf Sand, Nørre Søgade 7, 1370 København K, og Greve & Valentiner A.S Arkitekter MAA, Malmøgade 6, 2100 København Ø.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand

Danmarks Naturfredningsforening,
Nørregade 2,
1165 København K:

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Stengade 72-74, 3000 Helsingør

Tlf. 49 21 09 17 fax. 49 21 46 86

REG. NR. 1095.00

Helsingør, den 16. juni 1998

Vedr. FS 52/97, matr.nr. 1 pp Farumgård, Farum.

Ved skrivelse af 16. juli 1997 har advokat Per Edrén for ejeren af ovennævnte ejendom og for Det Danske Spejderkorps ansøgt om nævnets tilladelse til at udstykke ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 23. oktober 1948. Det er fredningens formål at bevare den såkaldte Nattegalelund som skov.

Fredningskendelsen anfører bl.a. at ejendommen ikke må udstykkes.

Af sagen fremgår, at ejendommen er delt i to. Anlæg af Farum Motorvejen har afskåret en lille bid af ejendommen. Denne del afgrænses mod vest af motorvejen og mod øst af Frederiksborgvej. Arealet er således fysisk afskåret fra resten af den skovbevoksede ejendom. Dette areal søger det danske spejderkorps om at måtte frastykke og erhverve. Netop syd for skovtrekanten har spejderkorpsen en hytte, skovtrekanten bruges i forbindelse med forskellige spejderaktiviteter. Udstykning og erhvervelse vil ikke medføre tilstandsændringer.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med de fremsendte bilag.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o. lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidigt klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Advokat Per Edrén, j.nr. 1124-1
Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-207-6-97
Danmarks Naturfredningsforening
Farum Kommune, j.nr. 01.05.10 G01/5344
Skov-og Naturstyrelsen,
Københavns Statsskovdistrikt j.nr. KØ 1996-321
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,
Nævnsmlem Niels Olesen,
Nævnsmlem Gudrun Lund Meyer

ad 1996-1211/2-0001