

Proyecto de Ley

El Senado y la Cámara de Diputados de la Nación Argentina, reunidos en Congreso, etc., sancionan con fuerza de Ley:

Transferencia del inmueble propiedad del Estado Nacional, a la provincia de Chaco

Artículo 1°: Transferir a título gratuito, al Gobierno de la Provincia del Chaco, el inmueble propiedad del Estado Nacional Argentino, Ex Junta Nacional de Granos, ubicado en la localidad de Barranqueras Departamento San Fernando Provincia del Chaco, identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circunscripción 2 Sección D Chacra 264 Parcela 2, Inscripción Dominial: Registro de la Propiedad Inmueble del Chaco, bajo tomo 178, Folio 162, Finca 16707. Superficie Total: 6 Has 22 AS. 62 Cas 0 dm 2, con todo lo allí adherido, plantado y enclavado.

Artículo 2°: La Escribanía General del Gobierno de la Nación procederá a realizar la escrituración y los trámites de inscripción necesarios para concluir las respectivas transferencias. Los gastos que demanden la escritura traslativa de dominio estarán a cargo del Poder Ejecutivo.

Artículo 3°: El Poder Ejecutivo nacional, dentro de los ciento veinte (120) días corridos de sancionada la presente Ley, adoptará las medidas pertinentes a los efectos de concluir los trámites necesarios para el otorgamiento de las respectivas escrituras traslativas de dominio.

Artículo 4°: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Juan Carlos Polini

Diputado Nacional

Fundamentos

Sr. Presidente:

Este proyecto es una reproducción del que presentara bajo el número el expediente 4413-D-2022 de mi autoría presentado con fecha 26 de agosto de 2022.

En cumplimiento de las previsiones de Ley Nacional Nº 24.093 y la Ley de la Provincia del Chaco Nº 4841 se realizó la transferencia por la Administración General de Puertos Sociedad del Estado a favor de la Provincia del CHACO de las instalaciones del Puerto de Barranqueras, emitiéndose incorporar en ella el predio en el cual se encontraba emplazada la Junta Nacional de Granos.

Mediante Decreto 957/2010 de fecha 1/7/2010, el entonces Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca cedió, a título gratuito, a la Provincia del Chaco los derechos y obligaciones respecto del Elevador Terminal ubicado en las proximidades del Puerto de Barranqueras.

Para ello, la Provincia del CHACO solicitó a la entonces Secretaría de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentos del ex Ministerio de la Producción, que se delegue al Gobierno de dicha provincia la administración y explotación del Elevador Terminal.

El Elevador Terminal objeto de la citada cesión se encuentra ubicado fuera del predio del Puerto de Barranqueras, sobre terrenos que fueran de propiedad de la ex Junta Nacional de Granos, que no estuvieron comprendidos, en consecuencia, en la transferencia realizada por la Administración General de Puertos Sociedad del Estado a favor de la Provincia del CHACO en aplicación de la Ley Nº 24.093 de Actividades Portuarias.

Sin perjuicio de lo precedente, el predio que aloja al Elevador Terminal se encuentra en la proximidad del Puerto de Barranqueras y dentro de su área de influencia y tal como se definiera al momento de la cesión de uso, la capacidad de almacenamiento de la planta, su ubicación, las vinculaciones y servicios que le sirven, lo convierten en un instrumento esencial de la economía regional, máxime cuando las iniciativas de la Hidrovía, el Mercado Común del Sur (MERCOSUR) y el Corredor Bioceánico hacen del Puerto de Barranqueras un polo de desarrollo y crecimiento desde donde pueden canalizarse operaciones de carga hacia otros puertos del mundo.

Resulta de vital importancia para sostener las actividades antes aludidas que el inmueble que corresponde a la ex- Junta Nacional de Granos pase a propiedad de la Provincia del Chaco para la realización de cuanta obra fuere necesaria a tal fin.

Este paso en la regularización dominial permitirá asimismo el despliegue de cuantas medidas sean convenientes para el adecuado cumplimiento de los objetivos dispuestos por la Ley Nacional Nº 24.093 y la Ley Provincial 4841.

Por todo lo expuesto, pido a mis pares me acompañen con su voto afirmativo en la aprobación del presente proyecto de ley.

Juan Carlos Polini

Diputado Nacional