



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 3 sierpnia 2007 r.

Nr 115

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1626** - Nr X/69/07 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica..... 6141
- 1627** - Nr X/38/07 Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu..... 6147
- 1628** - Nr X/41/07 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn w latach 2007-2012..... 6149
- 1629** - Nr XII/76/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Działdowo..... 6152
- 1630** - Nr XII/77/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Działdowo..... 6152
- 1631** - Nr X/52/07 Rady Gminy w Kolnie z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutów sołectwom..... 6153
- 1632** - Nr X/115/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/81/99 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów oraz granic ich obwodów..... 6158
- 1633** - Nr X/45/07 Rady Gminy Łukta z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, a także rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Łukta..... 6159
- 1634** - Nr X/48/07 Rady Gminy Łukta z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół średnich i studentów..... 6161
- 1635** - Nr X/50/07 Rady Gminy Łukta z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Gminy Łukta..... 6162
- 1636** - Nr VIII/59/07 Rady Gminy w Srokowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo..... 6163
- 1637** - Nr VIII/60/07 Rady Gminy w Srokowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo..... 6181
- 1638** - Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary..... 6189
- 1639** - Nr X/58/07 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie zmian w statucie Miasta i Gminy Młynary..... 6189

- 1640** - Nr 40/V/07 Rady Gminy Braniewo z dnia 13 lipca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wystugę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokości i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz zasady jego przyznawania i wypłacania. .... 6190

### **POROZUMIENIA:**

- 1641** - z dnia 1 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do wspólnej realizacji projektu "PISA-NAREW", którego celem jest opracowanie i budowa trasy turystycznej wzdłuż rzek Pisy i Narwi na odcinku Pisz-Ostrołęka ..... 6190
- 1642** - zawarte dnia 30 października 2006 r. w sprawie wspólnej realizacji zadania „Budowa skrzyżowania ul. Mazurskiej z ul. Długą w Pieszku oraz budowa przejazdu kolejowego kat. „D” (tymczasowego) na ul. Mazurskiej w Pieszku” ..... 6192

### **ZARZĄDZENIA DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:**

- 1643** - Nr 14 z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie zmiany Przepisów portowych ..... 6193
- 1644** - Nr 15 z dnia 25 lipca 2007 r. zmieniające zarządzenie w sprawie bezpieczeństwa ruchu i postoju zbiornikowców przewożących ładunki niebezpieczne ..... 6194
- 1645** - Porządkowe Nr 16 z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie zmiany niektórych zarządzeń porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ..... 6195

### **DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 1646** - Nr OGD-4210-30(14)/2007/2827/VII/JG z dnia 25 lipca 2007 r. .... 6196

## **1626**

### **UCHWAŁA Nr X/69/07 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 maja 2007 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319. Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje część działki nr 101 w obrębie Nibork Drugi w granicach zgodnych z uchwałą Nr XVIII/220/04 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Nibork i uchwałą Nr LIV/581/06 Rady Miejskiej w

Nidzicy z dnia 26 października 2006 r. zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XVIII/220/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Nibork oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

**§ 3. 1.** Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) projektowana linia elektroenergetyczna nn kablowa;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 5) granice opracowania.

2. Następujące oznaczenia podano informacyjnie: - trasa przebiegu istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej tłocznej.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, wykusze, mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m.,
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 7) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
1MN	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwa działalność gospodarcza i usługowa, sieci uzbrojenia technicznego.

**§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1)cały teren objęty planem znajduje się poza prawnymi, terytorialnymi formami ochrony;
- 2)dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3)zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4)nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywózowi w ramach systemu gminnego.

**§ 8. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:**

- 1)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2)wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3)obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

**§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1)funkcję mieszkaniową oraz funkcję dopuszczalne należy lokalizować w max. dwóch odrębnych bryłach;
- 2)budynki lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; nieprzekraczalna linia zabudowy odnosi się do obu budynków lokalizowanych na działce;
- 3)w elewacjach należy stosować materiały tradycyjne - cegła, kamień, tynki, drewno;
- 4)wysokość budynku mieszkalnego max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; dach stromy, o kącie nachylenia połaci min. 30<sup>0</sup> i pokryciu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze czerwonym;
- 5)wysokość budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym (usługowy, gospodarczy, garażowy) max. 1 kondygnacja; dach stromy, o kącie nachylenia połaci min. 15<sup>0</sup> i pokryciu analogicznym jak budynek mieszkalny;
- 6)w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;
- 7)maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki;

8)na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe; Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:** w granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:**

- 1)nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2)ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:
  - minimalna powierzchnia działki - 1 500 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m.

**§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a)odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b)wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- c)zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- d)zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozproszanie energii elektrycznej linią kablową do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
- e)zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych; zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw znacznie obciążających atmosferę tj. węgla kamiennego, brunatnego i koks;
- f)linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozproszaniem wzdłuż pasa drogowego;
- g)uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a)obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogi gminnej;

b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycję;

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

### **ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe.**

**§ 14.** W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

**§ 15.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN	30 %

**§ 16.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od nazwą „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Nibork dz. Nr 15, 15a, 16”, uchwalonego przez Radę Miejską w Nidzicy uchwałą Nr 115/XI/99 z dnia 24.06.1999 r. i opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 46, poz. 874 z dnia 22 lipca 1999 r. odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Stanisław Paliński



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr X/69/07  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica.

**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr X/69/07  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr X/69/07  
Rady Miejskiej w Nidzicy  
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi,  
gmina Nidzica.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie Nibork Drugi, gmina Nidzica zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej nie przewiduje się.

## 1627

### UCHWAŁA Nr X/38/07 Rady Gminy w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2007 r.

#### w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z zm.) z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 179 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420 z 2005 r. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832 z 2007 r. Nr 88, poz. 587) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1. Opracowanie projektu budżetu.

1. Wójt Gminy w terminie do dnia 15 września wydaje zarządzenie w sprawie założeń do projektu budżetu (prognozując składniki wzrostu cen i usług, wzrost wynagrodzeń, przewidywane zatrudnienie, prognozę wzrostu podatków) i niezwłocznie zapoznaje z nim kierowników jednostek organizacyjnych i Radę Gminy.

2. Na podstawie przyjętych założeń, przy pomocy pracowników Urzędu Gminy i kierowników gminnych jednostek projekt budżetu opracowuje Wójt Gminy. Wójt Gminy zobowiązuje samodzielnych pracowników i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych do sporządzania i przedłożenia wniosków budżetowych dotyczących sfinansowania ze środków budżetowych zadań wykonywanych przez te jednostki.

3. Do wniosków, o których mowa w ust. 2 kierownicy jednostek dołączają projekty planów finansowych obejmujące roczne dochody i wydatki według podziałek klasyfikacji budżetowej, a kierownik instytucji kultury ubiegający się o dotacje z budżetu - projekty planów przychodów i wydatków.

4. Wniosek budżetowy jest dokumentem planistycznym zawierającym:

- 1) Zestawienie zadań operacyjnych;
- 2) Opis poszczególnych zadań operacyjnych;
- 3) Zestawienie przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 4) Opis poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 5) Plan realizacji wraz z kosztorysem.

5. Wnioski budżetowe jednostek organizacyjnych składane są z planami finansowymi do dnia 1 października roku poprzedzającego rok budżetowy.

6. Wnioski radnych i mieszkańców w sprawie wprowadzenia do budżetu Gminy zadań kierowane są do Wójta Gminy w terminie do 1 października roku poprzedzającego rok budżetowy.

7. W terminie do 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy Wójt Gminy ustala zadania realizowane wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego tj. zadania przyjęte do realizacji w drodze porozumienia.

8. Skarbnik Gminy w terminie do 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy opracowuje prognozę wysokości dochodów Gminy z poszczególnych źródeł oraz zestawienie obligatoryjnych wydatków Gminy w roku budżetowym wynikających z zaciągniętych zobowiązań, realizacji obowiązkowych zadań Gminy, zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych ustawami.

9. Na podstawie prognozy dochodów Gminy i zestawienia obligatoryjnych wydatków Gminy, o których mowa w ust. 7 oraz złożonych wniosków budżetowych Wójt Gminy opracowuje projekt budżetu Gminy w formie projektu uchwały budżetowej uwzględniającej zasady ustawy z dnia 20 grudnia 2005 r. o finansach publicznych oraz wskazówki Rady, o których mowa w ust. 6.

10. Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy oraz RIO w Olsztynie projekt budżetu Gminy wraz z objaśnieniami i informacją o stanie mienia komunalnego w terminie do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

#### § 2. Szczegółowość Projektu i materiały towarzyszące projektowi budżetu Gminy.

1. Projekt budżetu składa się z projektu uchwały budżetowej oraz zestawień tabelarycznych powiązanych z zapisami uchwały w zakresie:

- 1) dochodów budżetu Gminy według źródeł ich pozyskiwania w szczególności do działu, rozdziału i § klasyfikacji budżetowej;
- 2) wydatków budżetowych Gminy w szczególności działów, rozdziałów i § klasyfikacji budżetowej z wyodrębnieniem:
  - a) wydatków bieżących, w tym wynagrodzeń, pochodnych od wynagrodzeń, dotacji, wydatków na obsługę długu, wydatków z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji;
  - b) wydatków majątkowych;
- 3) źródeł pokrycia deficytu lub przeznaczenia nadwyżki budżetu Gminy;



- 4) wydatków związanych z wieloletnimi programami inwestycyjnymi, z wyodrębnieniem wydatków na poszczególne programy;
- 5) wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności;
- 6) planów przychodów i wydatków jednostek budżetowych, dochodów własnych jednostek budżetowych;
- 7) planów przychodów i wydatków funduszy celowych;
- 8) zakresu i kwot dotacji przedmiotowych;
- 9) dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań wykonywanych na mocy umów i porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 10) dotacji;
- 11) kwot dotacji udzielanych na realizację zadań Gminy podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych z wyodrębnieniem celów;
- 12) przychodów i rozchodów Gminy;
- 13) upoważnienia dla zarządu jednostki samorządu terytorialnego do zaciągania długu oraz spłat zobowiązań jednostki samorządu terytorialnego;
- 14) dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, w budżecie jednostki samorządu terytorialnego, której powierzono realizację tych zadań.

2. W projekcie uchwały budżetowej ustala się wysokość rezerw: ogólnej i celowych. Kwoty rezerw ujmuje się w zestawieniu wydatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

3. W projekcie uchwały budżetowej określa się dochody z tytułu wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań objętych programem profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz zwalczania narkomanii.

4. Do projektu uchwały budżetowej dołącza się objaśnienia:

- 1) prognozowanych dochodów wraz z informacją o kształtowaniu się stawek podatków i opłat,
- 2) przeznaczenia wydatków zaplanowanych w poszczególnych rozdziałach klasyfikacji budżetowej,
- 3) przychodów i rozchodów Gminy, w tym informacja o stanie zadłużenia Gminy z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek, ich spłaty oraz zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji,
- 4) przychodów i wydatków instytucji kultury, jednostek budżetowych oraz dochodów i wydatków rachunków dochodów własnych,
- 5) planów finansowych funduszy celowych,

6) zadań Gminy realizowanych przez podmioty spoza sektora finansów publicznych, finansowanych lub dofinansowywanych z budżetu Gminy,

7) o rzeczowo-finansowym zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

5. Wraz z projektem budżetu Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:

- 1) dane dotyczące przysługujących gminie praw własności i innych praw majątkowych,
- 2) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 3) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 4) inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

### § 3. Uchwalanie Budżetu Gminy.

1. Przewodniczący Rady Gminy niezwłocznie przesyła radnym przedłożony przez Wójta Gminy projekt uchwały budżetowej wraz z objaśnieniami i informacją o stanie mienia Gminy.

2. Komisje Rady w ciągu 7 dni od otrzymania projektu odbywają posiedzenia, na których formułują na piśmie opinie o projekcie budżetu i przekazują je do Komisji Budżetowej do 30 listopada. Proponując wprowadzenie nowego wydatku lub zwiększenie wydatku przewidzianego w projekcie komisje zobowiązane są do wskazania źródła jego finansowania.

3. Opinie komisji są przedstawiane na piśmie Komisji Budżetu, która w ciągu 5 dni od ich otrzymania formułuje własną opinię o projekcie i przedkłada ją wraz z opiniami innych komisji Przewodniczącemu Rady i Wójtowi Gminy.

4. Przewodniczący Rady Gminy w terminie 5 dni od otrzymania opinii Komisji Budżetu organizuje posiedzenie, w którym uczestniczą przewodniczący wszystkich komisji, Wójt Gminy i Skarbnik Gminy. Na posiedzeniu omawiane są zgłoszone przez poszczególne komisje zmiany projektu budżetu.

5. Bez zgody Wójta Gminy nie mogą być dokonane zmiany powodujące zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoznacznego ustanowienia ich źródeł.

6. Na podstawie ustaleń z posiedzenia, o którym mowa w ust. 4 Wójt Gminy w terminie 5 dni dokonuje zmian w projekcie uchwały budżetowej. Wnioski zgłoszone w toku prac nad budżetem, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy wymagają omówienia.

7. Przewodniczący Rady Gminy zwołuje sesję budżetową przed końcem roku, poprzedzającego rok budżetowy lub w innym terminie umożliwiającym uchwalenie budżetu Gminy w terminie do 31 marca roku budżetowego.

8. Przy ustalaniu porządku sesji Rady Gminy, na której rozpatrywany będzie projekt budżetu powinny być ustalone następujące punkty:

- 1) odczytanie projektu uchwały budżetowej wraz z ustaleniami,
- 2) odczytanie opinii Komisji Budżetowej oraz wniosków poszczególnych komisji,
- 3) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie,
- 4) dyskusja nad wniesionymi poprawkami i ich przegłosowanie,
- 5) głosowanie nad projektem uchwały budżetowej.

9. Zmiany uchwały budżetowej dokonane przez Radę Gminy w ciągu roku budżetowego wnoszone są przez Wójta Gminy.

10. Wójt Gminy dokonuje zmian w planie dochodów i wydatków na zasadach i w zakresie wynikającym z przepisów ustawowych oraz w ramach upoważnień udzielonych przez Radę.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr X/49/99 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 8 września 1999 r. w sprawie trybu prac nad budżetem gminy oraz wymaganych materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Sienkiewicz

## 1628

### UCHWAŁA Nr X/41/07

Rady Gminy Kętrzyn

z dnia 27 czerwca 2007 r.

#### w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn w latach 2007-2012.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. wraz ze zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Kętrzyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kętrzyn na lata 2007-2012” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kętrzyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Sienkiewicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr X/41/07  
Rady Gminy Kętrzyn  
z dnia 27 czerwca 2007 r.

## Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn na lata 2007-2012.

§ 1. 1. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kętrzyn na lata 2007-2012” zwany w dalszej części „Programem” ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kętrzyn oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

2. Program obejmuje następujące rozdziały:

- Rozdział I:** Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Kętrzyn i ich stan techniczny oraz prognozę w tym zakresie na lata 2007-2012.
- Rozdział II:** Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji na lata 2007-2012.
- Rozdział III:** Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach.
- Rozdział IV:** Zasady polityki czynszowej.
- Rozdział V:** Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- Rozdział VI:** Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej i wysokość wydatków remontowo-modernizacyjnych w kolejnych latach.

### Rozdział I

#### Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Kętrzyn i ich stan techniczny oraz prognozę w tym zakresie na lata 2007-2012.

§ 2. Aktualny stan zasobów mieszkaniowych Gminy Kętrzyn oraz ich stan techniczny przedstawia Tabela nr 1:

	Ogółem	Dobry stan techniczny	Średni stan techniczny	Zły stan techniczny
Budynki zasiedlone	35			
Budynki stanowiące 100% własność gminy	7	3	3	1
Budynki zarządzane przez wspólnoty mieszkaniowe	3			
Lokale zasiedlone	98			
Lokale w budynkach stanowiących 100% własność gminy	15			
Lokale w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe	29			

§ 3. W latach objętych programem przewiduje się wydzielenie z zasobu mieszkaniowego gminy co najmniej 5 lokali z przeznaczeniem, na lokale socjalne.

§ 4. Wielkość zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach Programu i jego stan techniczny wynika z planów sprzedaży i remontów określonych w § 5, 6 i 9.

### Rozdział II

#### Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji na lata 2007-2012.

§ 5. Analiza potrzeb remontowych i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków wykazuje konieczność poprawy warunków w 4 budynkach będących w 100 % własnością gminy, a w szczególności:

- naprawę dachów, rynien, rur spustowych oraz kominów,
- naprawę i malowanie elewacji,
- częściową wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.

§ 6. Uwzględniając zmiany własnościowe planuje się w latach 2007-2012 wykonać modernizację 5 budynków według następującego harmonogramu:

2007 rok	-	0 budynków,
2008 rok	-	1 budynek,
2009 rok	-	1 budynek,
2010 rok	-	1 budynek,
2011 rok	-	1 budynek,
2012 rok	-	1 budynek.

§ 7. Realizacja planu remontów na lata 2007-2012 będzie uzależniona od wysokości środków zaplanowanych na ten cel w budżecie gminy.

### Rozdział III

#### Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach.

§ 8. W latach 2007-2012 Gmina Kętrzyn będzie kontynuować sprzedaż lokali komunalnych w oparciu o dogodne warunki wykupu mieszkań określone w Uchwale Nr III/25/2002 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 18 grudnia 2002 roku oraz w uchwale Nr VI/26/07 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 28 lutego 2007 roku.

§ 9. W okresie objętym Programem planuje się sprzedaż 55 lokali mieszkalnych:

2007 rok	-	5 lokali,
2008 rok	-	10 lokali,
2009 rok	-	10 lokali,
2010 rok	-	10 lokali,

- 2011 rok - 10 lokali,  
2012 rok - 10 lokali.

#### **Rozdział IV Zasady polityki czynszowej.**

**§ 10.** Stawki czynszu bazowego z tytułu najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w oparciu o poniższe zasady ustala Wójt Gminy Kętrzyn w formie zarządzenia.

**§ 11. 1.** Stawka bazowa czynszu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej będzie obniżona według następujących kryteriów:

- a) lokal mieszkalny bez urządzeń wodociagowych - 15 %,
- b) brak centralnego ogrzewania ze źródła nie będącego własnością najemcy - 15 %,
- c) brak instalacji kanalizacyjnej w lokalu - 15 %,
- d) brak kuchni - 15 %,
- e) brak WC w lokalu - 10 %,
- f) wspólny przedpokój, kuchnia, WC, łazienka - 10 %,
- g) lokal położony w II strefie - 10 %.

2. Suma obniżek, o których mowa w § 11 ust. 1 nie może przekroczyć - 50 %.

3. Ustala się następujące strefy gminy:

- a) **strefa I** - Karolewo, Kruszewiec, Biedaszki, Biedaszki Małe, Smokowo, Nakomiady, Wopławki, Czerniki, Nowa Wieś Kętrzyńska, Trzy Lipy, Gałwuny, Wilkowo,
- b) **strefa II** - pozostałe miejscowości na terenie gminy.

4. Stawka bazowa czynszu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni będzie podwyższona na podstawie następującego kryterium:

- a) mieszkanie wyposażone w sieć gazową - podwyżka 30 %,

b) mieszkanie wyposażone w instalację centralnego ogrzewania - 20 %,

c) mieszkanie wyposażone w instalację ciepłej wody - 20 %,

d) lokal położony w strefie - 10 %.

5. Suma podwyżek, o których mowa w § 11 ust. 4 nie może przekroczyć - 50 %.

6. Regulacja czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.

#### **Rozdział V**

##### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

**§ 12. 1.** Lokale i budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są zarządzane przez Urząd Gminy Kętrzyn.

2. W miarę dokonywanych sprzedaży lokali, decyzje o zarządzie lokalami mieszkalnymi podejmować będzie wspólnota mieszkaniowa.

#### **Rozdział VI**

##### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej i wysokość wydatków remontowo-modernizacyjnych w kolejnych latach.**

**§ 13.** Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach Programu będą środki pieniężne przewidziane w budżetach Gminy Kętrzyn uchwalanych na lata 2007-2012, środki uzyskane z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz otrzymane przez Gminę Kętrzyn środki finansowe z budżetu Państwa jak również z innych źródeł poza budżetowych.

**§ 14.** Ze względu na duży poziom szczegółowości kwestie dotyczące wysokości wydatków w kolejnych latach, ich podziału na koszty bieżącej eksploatacji, remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, a także wydatki inwestycyjne zostaną określone w odrębnej uchwale.

## 1629

### UCHWAŁA Nr XII/76/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 czerwca 2007 r.

#### w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Działdowo.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Działdowo:

- 1) Szkoła Podstawowa w Grzybinach;
- 2) Szkoła Podstawowa w Klęczkowie;
- 3) Szkoła Podstawowa w Petrykozach;
- 4) Szkoła Podstawowa w Ruszkowie;
- 5) Szkoła Podstawowa w Turzy Wielkiej;
- 6) Szkoła Podstawowa w Uzdowie;
- 7) Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Księżym Dworze.

**§ 2.** Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych wymienionych w § 1:

- 1) Obwód Szkoły Podstawowej w Grzybinach obejmuje miejscowości: Grzybiny;
- 2) Obwód Szkoły Podstawowej w Klęczkowie obejmuje miejscowości: Klęczkowo, Krasnołąka, Pożary, Wilamowo;

3) Obwód Szkoły Podstawowej w Petrykozach obejmuje miejscowości: Petrykozy, Gnojno, Gnojnenko, Rywociny, Zakrzewo;

4) Obwód Szkoły Podstawowej w Ruszkowie obejmuje miejscowości: Ruszkowo, Jankowice, Gąsiorowo, Lipówka, Sławkowo, Mosznica;

5) Obwód Szkoły Podstawowej w Turzy Wielkiej obejmuje miejscowości: Turza Wielka, Burkat, Niestoja, Filice, Drzazgi;

6) Obwód Szkoły Podstawowej w Uzdowie obejmuje miejscowości: Uzdowo, Myślęta, Kramarzewo, Sękowo;

7) Obwód Szkoły Podstawowej w Zespole Szkół w Księżym Dworze obejmuje miejscowości: Księży Dwór, Kisiny, Kurki, Pierławki, Prusinowo, Wysoka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr IV/4/99 Rady Gminy w Działdowie z dnia 19 lutego 1999 r. w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz granic ich obwodów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Zieliński

## 1630

### UCHWAŁA Nr XII/77/07 Rady Gminy Działdowo z dnia 28 czerwca 2007 r.

#### w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Działdowo.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Działdowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujący plan sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Działdowo:

- 1) Publiczne Gimnazjum w Burkacie;
- 2) Publiczne Gimnazjum w Sławkowie;

3) Publiczne Gimnazjum w Zespole Szkół w Księżym Dworze.

**§ 2.** Ustala się następujące granice obwodów publicznych gimnazjów wymienionych w § 1:

1) Obwód Publicznego Gimnazjum w Burkacie obejmuje miejscowości: Burkat, Drzazgi, Filice, Gnojenko, Gnojno, Klęczkowo, Krasnołąka, Niestoja, Petrykozy, Pożary, Rywociny, Sękowo, Turza Wielka, Wilamowo, Zakrzewo;

2) Obwód Publicznego Gimnazjum w Sławkowie obejmuje miejscowości: Sławkowo, Gašiorowo, Grzybiny, Jankowice, Kramarzewo, Lipówka, Mosznica, Myślęta, Ruszkowo, Uzdrawo;

3) Obwód Publicznego Gimnazjum w Zespole Szkół w Księżym Dworze obejmuje miejscowości: Księży Dwór, Kisiny, Kurki, Pierławki, Prusinowo, Wysoka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr IX/69/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie planu sieci publicznych gimnazjów oraz granic ich obwodów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Zieliński

## 1631

### UCHWAŁA Nr X/52/07

#### Rady Gminy w Kolnie

z dnia 28 czerwca 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutów sołectwom.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 203 z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) - po przeprowadzonych konsultacjach społecznych z mieszkańcami Rada Gminy w Kolnie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W § 1 uchwały Nr XVI/94/04 Rady Gminy w Kolnie z dnia 23 kwietnia 2004 w sprawie nadania statutów sołectwom, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 uchwały dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) Statut Sołectwa Wólka - Załącznik Nr 15”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

2) w § 3 załącznika Nr 1 skreśla się wyrazy „Oterki, Wólka”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Banczerz

Załącznik  
do uchwały Nr X/52/07  
Rady Gminy w Kolnie  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

## STATUT SOŁECTWA WÓLKA

### Rozdział I. Postanowienia ogólne.

**§ 1.** Sołectwo Wólka jest jednostką pomocniczą Gminy Kolno, której mieszkańcy stanowią samorząd mieszkańców sołectwa.

2. W skład Sołectwa wchodzi miejscowości: Wólka i Oterki.

3. Mieszkańcami Sołectwa są osoby zamieszkałe w granicach miejscowości Wólka i Oterki.

**§ 2.** 1. Sołectwo działa na podstawie przepisów prawa w szczególności:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,

2) Statutu Gminy w Kolnie - uchwalonego uchwałą Nr V/28/03 Rady Gminy w Kolnie z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy w Kolnie (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Maz. z 2003, Nr 42, poz. 575, z 2005 r. Nr 152, poz. 1752),

3) niniejszego statutu.

2. Sołectwo nie posiada osobowości prawnej.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Statucie Gminy - należy przez to rozumieć Statut Gminy w Kolnie, stanowiący załącznik do uchwały Nr V/42/03 Rady Gminy w Kolnie z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy w Kolnie (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Maz. z 2003 r. Nr 42, poz. 575, z 2005 r. Nr 152, poz. 1752),
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kolno,
- 3) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy w Kolnie,
- 4) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kolno,
- 5) Skarbniku - należy przez to rozumieć Skarbnika Gminy Kolno,
- 6) mieszkańcach sołectwa uprawnionych do głosowania - należy przez to rozumieć mieszkańców sołectwa posiadających czynne prawo wyborcze, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.).

## **Rozdział II. Organizacja i zakres działania.**

**§ 4. 1.** Organami Sołectwa są:

- 1) zebranie wiejskie,
- 2) sołtys.

**§ 5. 1.** Zebranie wiejskie jest zgromadzeniem stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania, zwołanym zgodnie z postanowieniami Rozdziału III niniejszego Statutu.

2. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym Sołectwa.

3. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa, a jego działalność wspomaga Rada Sołecka.

4. Funkcję Przewodniczącego Rady Sołeckiej pełni Sołtys.

**§ 6.** Do podstawowych zadań Sołectwa należy:

- 1) współdziałanie w wykonywaniu zadań Gminy,
- 2) inicjatywa i pobudzanie aktywności mieszkańców dla załatwienia miejscowych potrzeb w zakresie:
  - a) socjalno-bytowym, kulturalnym, zdrowotnym,
  - b) sportowym, rekreacyjnym i wypoczynkowym,
  - c) porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
  - d) ochrony środowiska,
- 3) kształtowanie zasad współżycia społecznego,

4) sprawowanie kontroli społecznej dotyczącej spraw publicznych o znaczeniu miejscowym,

5) organizowanie wspólnych prac na rzecz sołectwa.

## **Rozdział III. Zebranie wiejskie.**

**§ 7. 1.** Do kompetencji zebrania wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa,
- 2) wybór i odwołanie Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków,
- 3) ustalenie zadań dla Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 4) opiniowanie sposobu użytkowania mienia komunalnego przekazanego w użytkowanie Sołectwu,
- 5) opiniowanie celowości utworzenia, poszerzenia lub likwidacji sołectwa,
- 6) sprawy publiczne o znaczeniu miejscowym nie zastrzeżone przepisami prawa i uchwałami Rady Gminy na rzecz innych podmiotów,
- 7) dbanie o gospodarczy i społeczny rozwój Sołectwa,
- 8) tworzenie warunków do pełnienia udziału w życiu publicznym sołectwa wszystkich jego mieszkańców,
- 9) kształtowanie zasad współżycia społecznego mieszkańców,
- 10) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania,
- 11) stanowienie w istotnych sprawach dotyczących sołectwa i jego mieszkańców,
- 12) opiniowanie w części dotyczącej sołectwa przedstawionych do konsultacji projektów uchwał Rady Gminy,
- 13) wnioskowanie do Wójta o ujęcie w budżecie gminy zadań do realizacji w zakresie dotyczącym sołectwa,
- 14) dokonywanie okresowych ocen działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej.

**§ 8.** Zadania określone w § 7 zebranie realizuje poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach Sołectwa,
- 2) opiniowanie spraw należących do zakresu działania Sołectwa,
- 3) występowanie z wnioskami do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców Sołectwa,
- 4) współpracę z radnymi z terenu Sołectwa.

**§ 9. 1.** Do realizacji wspólnych przedsięwzięć organy sołectwa nawiązują współpracę z organami innych jednostek pomocniczych Gminy, zawierając stosowne porozumienia lub podejmując wspólne uchwały.

2. Organy Sołectwa zarządzają i korzystają ze składników mienia komunalnego powierzonego im przez Gminę.

**§ 10.** Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania.

**§ 11.** Zebranie wiejskie zwołuje Sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na pisemny wniosek co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu wiejskim,
- 3) na pisemny wniosek Wójta.

**§ 12.** 1. Zebranie wiejskie zwołane na wniosek mieszkańców lub Wójta powinno zostać zwołane w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku i odbyć się w ciągu 14 dni, chyba że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

2. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

3. Termin i miejsce zebrania Sołtys podaje do publicznej wiadomości mieszkańców co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie.

4. Zawiadomienie o zebraniu powinno zawierać informację na czyj wniosek zebranie jest zwołane, dokładne określenie daty, godziny i miejsca zebrania oraz proponowany porządek obrad.

**§ 13.** 1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali o nim powiadomieni zgodnie z wymogami statutu oraz bierze w nim udział co najmniej 1/5 mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. W przypadku braku wymaganej liczby mieszkańców określonej w ust. 1 zebranie wiejskie odbywa się po upływie 15 minut od wyznaczonego pierwszego terminu i jest ono ważne bez względu na liczbę uczestników zebrania.

3. Zebranie wiejskie otwiera Sołtys i przewodniczy jego obradom.

4. Na wniosek sołtysa lub z własnej inicjatywy zebranie wiejskie może wyznaczyć inną osobę na Przewodniczącego Zebrania.

5. Pod nieobecność Sołtysa, zebranie wybiera Przewodniczącego Zebrania spośród osób uprawnionych do udziału w zebraniu, w trybie § 14 ust. 1.

6. Porządek obrad zatwierdza zebranie na podstawie projektu przedstawionego przez Sołtysa.

**§ 14.** 1. Uchwały oraz wnioski zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym z zastrzeżeniem § 23 i § 29 ust. 5.

2. Zwykła większość głosów oznacza, że przechodzi uchwała lub wniosek, który uzyskał większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosy wstrzymujące się - odrzuca się.

3. Uchwały podpisuje Przewodniczący Zebrania i ogłasza w sposób zwyczajowo przyjęty.

4. Protokoły, uchwały i wnioski Sołtys przekazuje Wójtowi w terminie 7 dni od daty zebrania.

5. Wójt informuje sołtysa o sposobie załatwiania przekazanych spraw w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.

**§ 15.** 1. Z każdego zebrania wiejskiego i spotkań Rady Sołectkiej sporządza się protokół.

2. Protokół numeruje się cyframi rzymskimi a uchwały arabskimi. Nową numerację zaczyna się z początkiem każdego roku kalendarzowego.

3. Protokół z zebrania wiejskiego powinien odzwierciedlać rzeczywisty przebieg zebrania. W szczególności powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce zebrania, godzinę rozpoczęcia i zakończenia, nazwisko i imię przewodniczącego zebrania i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności zebrania,
- 3) odnotowania przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania,
- 4) uchwalony porządek obrad,
- 5) przebieg obrad, w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie,
- 6) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za”, „przeciw”, „wstrzymujących się”.

4. Do protokołu dołącza się listę obecności uczestników zebrania i podjęte przez zebranie uchwały.

5. Protokół z zebrania podpisuje Przewodniczący Zebrania oraz protokolant.

#### **Rozdział IV. Sołtys i Rada Sołectka.**

**§ 16.** 1. Kadencja Sołtysa i Rady Sołectkiej trwa 4 lata z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Kadencja Sołtysa i Rad Sołectkich wybranych w wyborach uzupełniających upływa z dniem zakończenia kadencji Sołtysów i Rad Sołectkich wybranych w wyborach zarządczych na terenie Gminy Kolno.

3. Sołtys i Rada Sołectka pełnią swoje obowiązki do czasu wyboru nowego Sołtysa i nowej Rady Sołectkiej.

4. Działalność Sołtysa i Rady Sołectkiej ma charakter społeczny.

**§ 17.** 1. Do obowiązków Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwołanie i przygotowanie zebrań wiejskich oraz przewodniczenie ich obradom,
- 2) przygotowanie na zebranie projektów uchwał i opinii,
- 3) wykonanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 4) organizowanie pracy Rady Sołectkiej,



- 5) organizowanie pracy mieszkańców przy realizacji wspólnych zadań na rzecz sołectwa,
- 6) uczestniczenie w naradach i szkoleniach Sołtysów organizowanych przez Wójta,
- 7) prowadzenie dokumentacji Sołectwa zawierającej min.:
  - a) statut sołectwa,
  - b) uchwały zebrania wiejskiego,
  - c) protokoły z zebrań wiejskich i posiedzeń Rady Sołeckiej,
  - d) sprawozdania z realizacji swoich zadań,
- 8) sygnalizowanie na bieżąco Wójtowi o istotnych problemach sołectwa,
- 9) gospodarowanie majątkiem sołectwa,
- 10) wykonywanie innych zadań z mocy odrębnych przepisów, między innymi z zakresu obronności, ochrony pożarowej, inkasa niektórych podatków,
- 11) informowanie mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla Gminy i Sołectwa,
- 12) reprezentowanie Sołectwa na zewnątrz.

2. Na zebraniach wiejskich Sołtys przedkłada przynajmniej raz w roku informację o swojej działalności.

3. Sołtys bierze udział w sesjach Rady Gminy.

1) za uczestnictwo w sesjach może być przyznana Sołtysowi dieta na zasadach określonych odrębną uchwałą Rady Gminy.

2) na sesjach Rady Gminy sołtysowi przysługuje prawo zgłaszania wniosków w imieniu zebrania wiejskiego.

4. Sołtys odpowiada za swoją działalność przed zebraniem wiejskim.

5. Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

**§ 18.** 1. Przy wykonaniu swoich zadań Sołtys współdziała z Radą Sołecką.

2. Do obowiązków Rady Sołeckiej należy wspomaganie Sołtysa.

3. Rada Sołeczka ma charakter opiniodawczy i doradczy.

4. Rada Sołeczka składa się z 2 członków i Sołtysa jako przewodniczącego.

5. Posiedzenia Rady Sołeckiej odbywają się w miarę potrzeb. Posiedzeniom przewodniczy Sołtys.

**§ 19.** 1. Do zadań Rady Sołeckiej należy w szczególności:

- 1) pomoc w zwołaniu i prowadzeniu zebrania wiejskiego,

2) protokołowanie zebrania wiejskiego,

3) przyjmowanie uwag i wniosków w sprawach sołectwa,

4) pomoc Sołtysowi w zarządzaniu mieniem Sołectwa,

5) pomoc Sołtysowi w gospodarowaniu środkami finansowymi Sołectwa,

6) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców,

7) przygotowanie opinii w sprawach zleconych przez zebranie wiejskie,

8) zebranie wniosków i wystąpień mieszkańców w sprawach Sołectwa,

9) organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych,

10) współdziałanie z organizacjami społecznymi w celu wspólnej realizacji zadań.

## **Rozdział V. Tryb wyboru i odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej.**

**§ 20.** 1. Wybory Sołtysa i członków Rady Sołeckiej powinny odbyć się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia wyboru Rady Gminy następnej kadencji.

2. Zebranie Wiejskie, na którym ma być wybrany Sołtys i Rada Sołeczka, zarządza i zwołuje Wójt określając datę, godzinę i miejsce oraz proponowany porządek obrad.

3. Na zebraniu Wójt wyznacza Przewodniczącego Zebrania.

4. Zarządzenie Wójta Gminy o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej na nową kadencję podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

**§ 21.** Do dokonania ważnego wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej na Zebraniu wiejskim w pierwszym terminie wymagana jest obecność co najmniej  $\frac{1}{5}$  uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.

**§ 22.** 1. Jeżeli w pierwszym terminie nie uzyskano obecności wymaganej w § 21 liczby mieszkańców wybory przeprowadza się w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

2. Drugi termin może zostać wyznaczony nie wcześniej niż po upływie 15 minut od pierwszego terminu.

**§ 23.** Wyboru sołtysa i członków Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym.

**§ 24.** 1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie 3 osób wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania wiejskiego.

2. Kandydat do komisji skrutacyjnej musi wyrazić zgodę na kandydowanie.

3. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub na członka Rady Sołeckiej.

4. Do zadań komisji należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie kart do głosowania,
- 3) przeprowadzenie głosowania tajnego,
- 4) ustalenie wyników głosowania,
- 5) sporządzenie i podpisanie protokołu o wynikach wyborów, protokół podpisują członkowie Komisji Skrutacyjnej oraz Przewodniczący Zebrania.
- 6) ogłoszenie wyników głosowania.

5. Kandydat na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej musi wyrazić zgodę na kandydowanie.

6. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je.

**§ 25.** 1. Karty do głosowania opatrzone są pieczęcią „Urząd Gminy Kolno” i zawierają umieszczone nazwiska zgłoszonych kandydatów.

2. Nieważne są karty inne niż urzędowe lub nie opatrzone odpowiednią pieczęcią.

3. Za nieważny uważa się głos, jeżeli na karcie do głosowania postawiono znak „x” przy większej liczbie kandydatów niż miejsc do obsadzenia lub nie postawiono znaku „x” przy żadnym kandydacie.

**§ 26.** 1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów, zgłoszonych bezpośrednio przez mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Wybory przeprowadza się również, gdy liczba kandydatów jest równa liczbie miejsc do osadzenia.

1) na karcie do głosowania stawia się znak „x” przy stwierdzeniu „TAK” lub „NIE”.

3. W pierwszej kolejności Komisja Skrutacyjna przeprowadza wybory Sołtysa i w tym celu przyjmuje zgłoszenia kandydatów.

4. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

**§ 27.** 1. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

2. W przypadku uzyskania równej liczby głosów przez kandydatów przeprowadza się pomiędzy tymi kandydatami drugie głosowanie.

3. Za wybranego uważa się tego kandydata, który uzyskał większą liczbę głosów.

4. Za wybranych w wyborach przeprowadzonych na podstawie § 26 ust. 2 uważa się kandydatów, którzy uzyskali większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”.

**§ 28.** Dokumenty z przeprowadzonych wyborów Komisja Skrutacyjna przekazuje Przewodniczącemu Zebrania a Przewodniczący Zebrania Wójtowi.

**§ 29.** 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być przez to zebranie odwołani przed upływem kadencji jeśli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwały zebrania, dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska lub utracili prawo wyborcze.

2. Odwołanie może nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanego.

3. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej może wystąpić Wójt lub  $\frac{1}{5}$  mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej winien być rozpatrzony na następnym zebraniu wiejskim zwołanym w terminie 1 miesiąca.

5. Odwołanie sołtysa lub członka Rady Sołeckiej następuje przez zebranie wiejskie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów w obecności  $\frac{1}{5}$  mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania, na zasadach określonych w Rozdziale V.

**§ 30.** 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa lub całej Rady Sołeckiej przed upływem kadencji, Wójt w terminie 1 miesiąca zarządza nowe wybory.

2. Wybory odbywają się według zasad określonych w niniejszym statucie.

**§ 31.** 1. Wybory dla uzupełnienia składu Rady Sołeckiej w czasie trwania kadencji przeprowadza samodzielnie zebranie wiejskie zwołane przez Sołtysa.

2. Wybory odbywają się według zasad określonych w niniejszym statucie.

**§ 32.** 1. Każdy mieszkaniec Sołectwa uprawniony do głosowania może w ciągu 7 dni od dnia wyborów wnieść protest przeciwko wyborom, jeżeli naruszone zostały postanowienia niniejszego statutu.

2. Protest rozpatruje Wójt w ciągu 7 dni od daty jego wniesienia i podejmuje decyzję o odrzuceniu protestu lub unieważnieniu wyborów.

3. W przypadku unieważnienia wyborów Wójt zarządza w ciągu 1 miesiąca od daty unieważnienia ponowne wybory na zasadach określonych w niniejszym statucie.

## **Rozdział VI. Gospodarka finansowa sołectwa i nadzór nad działalnością sołectwa.**

**§ 33.** 1. Sołectwo zarządza i administruje składnikami mienia powierzonymi do korzystania.

2. Przekazanie sołectwu składników mienia komunalnego do korzystania może nastąpić na wniosek sołectwa.

**§ 34.** Bezpośredni bieżący nadzór nad wykonaniem przez organy sołectwa zadań w związku z korzystaniem przez nie z mienia komunalnego sprawuje Wójt.

**§ 35.** Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w Statucie Gminy.

**§ 36.** Dochody Sołectwa stanowią w szczególności:

- 1) środki wydzielone corocznie w budżecie Gminy na realizację zadań Sołectwa,
- 2) dobrowolne wpłaty osób fizycznych i prawnych.

**§ 37.** 1. Sposób i cel wydatkowania środków ustala Zebranie wiejskie zwołane w trybie Rozdziału III.

2. Zebranie wiejskie podejmuje w tym zakresie uchwałę.

**§ 38.** 1. Nadzór nad działalnością organów Sołectwa sprawuje Rada Gminy, a w zakresie spraw finansowych Wójt.

2. Bieżąca kontrola gospodarki finansowej Sołectwa sprawuje Skarbnik i przedkłada informacje w tym zakresie Wójtowi.

3. Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawowany jest na zasadach legalności, rzetelności, celowości i gospodarności.

**§ 39.** 1. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa, uczestniczenia w zebraniach wiejskich i posiedzeniach Rady Gminy.

2. Do wykonania czynności, o jakich mowa w ust. 1 organy nadzoru mogą delegować swych przedstawicieli.

## **Rozdział VII. Postanowienia końcowe.**

**§ 40.** Zmiany Statutu dokonywane są w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

**§ 41.** Przekazanie i odbiór dokumentacji przez Sołtysa dokonuje się w formie protokołarnej.

**§ 42.** W sprawach nie uregulowanych w Statucie Sołectwa mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, postanowienia Statutu Gminy Kolno oraz inne uchwały i zarządzenia organów Gminy.

## **1632**

### **UCHWAŁA Nr X/115/07**

#### **Rady Miejskiej w Morągu**

**z dnia 28 czerwca 2007 r.**

### **w sprawie zmiany uchwały Nr VI/81/99 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów oraz granic ich obwodów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VI/81/99 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie: ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów oraz granic ich obwodów ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 34 z 1999 r. poz. 600 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
Obwód Gimnazjum nr 1 w Morągu obejmuje ulice w Morągu: Pułaskiego, Mickiewicza, Leśna, Henryka Sienkiewicza, Pomorska, Asnyka, Chopina, Klonowa, Radna, Zygmunta Wróblewskiego, Ignacego Paderewskiego, Topolowa, Krańcowa, Wierzbowa, Kujawska, Generała Jana Henryka Dąbrowskiego, 3 Maja, Kajki, Wrzosowa, Lipowa, Dworcowa, Wenecka, Kościuszki, Generała Władysława Sikorskiego, Akacjowa, Ignacego Daszyńskiego, Jana Kilińskiego, Makowa, Gabriela Narutowicza, Świerkowa, Warmińska, Armii Krajowej, Targowa, Kolejowa, Malinowa, Kaszubska, St. Moniuszki, Wronia, Kwiatowa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wincentego Witosa, Szpitalna, Jodłowa, Przemysłowa, Ogrodowa, Rataja, Samulewskiego, Zamkowa,

Osińskiego, Reymonta, Sierakowskiego, Skłodowskiej, Herdera, Kasprowicza, Pl. Jana Pawła II (b. Plac Wolności), Kościelna, Zawiszy, 11 Listopada, Aleja Parkowa, Bolesława Prusa, Jagiełły, Kardynała Wyszyńskiego, Krzywa, Łąkowa, Młyńska, Plac Kombatantów, Sowia, Szkolna, Zbożowa oraz miejscowości: Kruszewnia, Raj, Lubin, Dury, Siłin, Jędrychówko (Nr 2,4,5-11,13-44, 97-101), Worytki, Woryty Morąskie, Jurki, Gulbity, Niebrzydowo Wielkie, Niebrzydowo Małe, Kalnik, Kępa Kalnicka, Dworek, Prętki, Bogaczewo, Zwierzyniec, Maliniak.

- 2) § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
Obwód Gimnazjum w Żabim Rogu obejmuje miejscowości: Żabi Róg, Kretowiny, Piąg, Gubity, Wilnowo, Ruś, Zawroty, Prošno, Bramka, Bożęcin, Białka, Kadzianka, Lusajny Małe, Tątlawki, Rogowo, Morzewko, Słonecznik, Bartężek, Wenecja, Szczuplinki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Marek Račkowski

## 1633

### UCHWAŁA Nr X/45/07

#### Rady Gminy Łukta

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, a także rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Łukta.**

Na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się corocznie w budżecie Gminy Łukta środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej w wysokości 0,3 % planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.

2. Środkami finansowymi o których mowa w ust. 1 przeznaczonymi dla poszczególnych szkół i przedszkola dysponuje dyrektor szkoły/przedszkola.

**§ 2.** 1. Do korzystania z pomocy zdrowotnej uprawnieni są nauczyciele, wychowawcy zatrudnieni w przedszkolu i szkołach prowadzonych przez Gminę Łukta oraz nauczyciele tych szkół i przedszkola po przejściu na emeryturę lub rentę.

2. Pomoc zdrowotna udzielana jest na wniosek nauczyciela lub innej osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, w formie zasiłku pieniężnego, zwanego dalej „zasiłkiem”.

3. Zasiłek przyznany w ramach pomocy zdrowotnej jest bezzwrotny.

**§ 3.** 1. W ramach pomocy zdrowotnej nauczyciel może otrzymać zasiłek z tytułu:

- a) leczenia w innej miejscowości z powodu braku placówki służby zdrowia w miejscu zamieszkania,
- b) leczenia w miejscu zamieszkania z powodu przewlekłej choroby lub gdy przebieg choroby nauczyciela jest wyjątkowo ciężki,
- c) konieczności korzystania z pomocy leczniczej specjalistycznej w innej miejscowości, mimo istnienia publicznego lub niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej w miejscu pracy lub miejscu zamieszkania,
- d) jednorazowego zakupu niezbędnych leków, których koszt jest znaczny,
- e) zakupu środków pomocniczych niezbędnych do wykonywania zawodu (miedzy innymi: sprzętu leczniczego, rehabilitacyjnego, okularów oraz protez).

2. Zasiłek przyznany w ramach pomocy zdrowotnej jest bezzwrotny.

**§ 4.** 1. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku występuje do dyrektora szkoły/przedszkola nauczyciel lub inna osoba znająca sytuację zdrowotną i materialną nauczyciela (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały). W wyjątkowej sytuacji z wnioskiem o przyznanie świadczenia może wystąpić opiekun nauczyciela jeśli stan zdrowia nauczyciela nie pozwala na podjęcie tej czynności.

2. Nauczyciel ubiegający się o przyznanie zasiłku w ramach opieki zdrowotnej obowiązany jest złożyć wniosek o przyznanie świadczenia oraz zaświadczenia, zlecenia, a także rachunki lub faktury potwierdzające faktycznie poniesione wydatki.

3. Wnioski wraz z załącznikami można składać:

- a) do 15 maja (nie dotyczy 2007 roku),
- b) do 15 listopada.

4. Wnioski rozpatrywane są dwa razy w roku w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminów określonych w ust. 3.

5. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.

**§ 5.** 1. Wnioski o przyznanie zasiłku rozpatruje Komisja powołana w drodze zarządzenia dyrektora szkoły/przedszkola w składzie:

- a) dyrektor szkoły/przedszkola,
- b) 2 nauczycieli wytypowanych przez Radę Pedagogiczną,
- c) po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych działających na terenie szkoły/przedszkola.

2. Komisja przyznaje zasiłek i określa jego wysokość biorąc pod uwagę:

- a) rodzaj i przebieg choroby,
- b) wysokość kosztów poniesionych przez nauczyciela w związku z zakupem leków, środków pomocniczych lub prowadzeniem leczenia.

3. Komisja sporządza protokół i przedstawia go Dyrektorowi.

4. Komisja informuje Radę Pedagogiczną o swojej pracy i przyznanych zapomogach.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Biedulski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr X/45/07  
Rady Gminy Łukta  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

.....  
(pieczętka szkoły)

.....  
(miejscowość i data)

**W N I O S E K**  
**o przyznanie zasiłku z funduszu na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach  
oświatowych prowadzonych przez Gminę Łukta.**

1. Nazwisko i Imię .....
2. Kiedy ostatnio otrzymał /a zasiłek zdrowotny .....
3. Wysokość poniesionych kosztów leczenia .....

**Uzasadnienie**

(podać uzasadnienie dotyczące choroby) .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zał. ....

.....  
(podpis i pieczęć lekarza)

Decyzja Komisji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

## 1634

### UCHWAŁA Nr X/48/07

#### Rady Gminy Łukta

z dnia 29 czerwca 2007 r.

#### w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół średnich i studentów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 214, poz. 1806 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół średnich i studentów, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VIII/70/03 Rady Gminy w Łukcie z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół średnich i studentów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Biedulski

Załącznik  
do uchwały Nr X/48/07  
Rady Gminy Łukta  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

#### ZASADY UDZIELANIA STYPENDIÓW DLA UCZNIÓW SZKÓŁ ŚREDNICH I STUDENTÓW.

##### I. Postanowienia ogólne.

1. Celem pomocy stypendialnej jest wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży ze środowisk wiejskich. Pomoc stypendialna, wpływając korzystnie na sytuację materialną ich rodzin powinna umożliwić pokonanie bariery dostępności do kształcenia, motywować do osiągnięcia lepszych wyników w nauce.

2. Pomoc materialna może być realizowana we współdziałaniu z Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Starostą Powiatu Ostródzkiego, innymi samorządami lub związkami tych samorządów, organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy, jeżeli zadeklarują własne środki na stypendia oraz innymi fundatorami.

3. Uczniowie szkół średnich oraz studenci studiów wyższych o ile spełniają warunki określone w niniejszych zasadach, powinni mieć możliwość korzystania z tej formy pomocy przez cały okres kształcenia.

4. Pomoc stypendialna nie przysługuje uczniom i studentom korzystającym z programu stypendialnego realizowanego przez inne organy lub instytucje.

5. Fundusz stypendialny tworzą: kwota ustalana corocznie w uchwale budżetowej gminy oraz wpłaty pochodzące z darowizn lub od fundatorów.

6. Stypendia przyznaje się uczniom i studentom spełniającym kryteria określone w rozdz. II pkt 6.

##### II. Zasady typowania kandydatów do stypendiów oraz zakres udzielanej pomocy.

1. Pomoc stypendialna adresowana jest do uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz studentów studiów wyższych dziennych, pochodzących z ubogich rodzin i osiągających bardzo dobre wyniki w nauce.

2. O stypendia mogą ubiegać się zameldowani na stałe mieszkańcy Gminy Łukta, będący uczniami lub studentami publicznych i niepublicznych placówek oświatowych i uczelni wyższych, o których mowa w punkcie 1.

3. Stypendium Gminy Łukta wypłacane ze środków budżetu gminy wynosi miesięcznie nie więcej niż 30 % minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, określanego na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

4. Wysokość stypendium wypłacanego z udziałem innych środków niż wymienione w punkcie 3 uzgadnia się z fundatorem przekazującym środki, przy czym udział gminy nie może przekraczać kwot określonych w pkt 3.

5. Stypendium przyznaje się uczniowi na okres od 1 września danego roku do 30 czerwca roku następnego oraz studentowi na okres od 1 października danego roku do 31 lipca roku następnego.

6. Uczniowie i studenci ubiegający się o stypendium muszą spełniać następujące warunki:

- 1) uczą się w trybie dziennym;
- 2) osiągnęli średnią ocen uczniowie - na ostatnim świadectwie szkolnym a studenci - na koniec roku akademickiego zakończonego zdanymi egzaminami, co najmniej:
  - a) 4,5 - uczniowie pierwszych klas szkół ponadgimnazjalnych,
  - b) 4,0 - uczniowie pozostałych klas szkół ponadgimnazjalnych i studenci;
- 3) średni dochód netto na członka rodziny w ciągu ostatnich 6 miesięcy nie przekracza 650 zł;
- 4) nie otrzymują stypendium przyznanego przez inną organizację.

### III. Zasady rekrutacji kandydatów do stypendiów.

1. Zainteresowani uzyskaniem pomocy stypendialnej i spełniający w/w kryteria, składają do Komisji Stypendialnej w terminie do dnia 31 lipca każdego roku, następujące dokumenty:

- a) wniosek o przyznanie stypendium,
- b) kserokopię świadectwa szkolnego lub indeksu za ostatni rok szkolny/akademicki,
- c) zaświadczenie o przyjęciu do szkoły średniej lub na studia (jeśli dotyczy),
- d) udokumentowane oświadczenie o dochodach netto członków najbliższej rodziny z sześciu ostatnich miesięcy, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą kserokopię PIT-u za ostatni miesiąc oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) informację wychowawcy o uczniu (nie dotyczy studentów),
- f) inne dokumenty mogące stanowić argumenty dla Komisji Stypendialnej.

2. Do przyznania stypendium typuje Komisja Stypendialna, zwana dalej Komisją, w składzie:

- pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- przedstawiciel Urzędu Gminy,
- przedstawiciele fundatorów.

3. Komisja typuje stypendystów na podstawie osiąganych wyników w nauce oraz kryterium dochodowego. Rozdział Funduszu stypendialnego rozpoczyna się od uczniów i studentów, którzy osiągają najwyższe wyniki w nauce i spełniają kryterium dochodowe oraz inne warunki wymienione w rozdz. II pkt 6, aż do wyczerpania Funduszu.

4. W zależności od wielkości Funduszu stypendialnego, Komisja określa miesięczną kwotę stypendium udzielanego uczniom i studentom, zgodnie z rozdz. II pkt 3 i 4. Z posiedzenia sporządza się protokół. Ustalenia Komisji są ostateczne, chyba że wyjdą na jaw okoliczności mogące w istotny sposób wpłynąć na zmianę stanowiska Komisji.

5. Odpis zatwierzonego protokołu Komisja Stypendialna przekazuje fundatorom wraz z informacją o wykorzystaniu środków przekazanych w formie dotacji na pomoc stypendialną.

6. Szczegółowe warunki wypłaty przyznanego stypendium określa umowa zawarta ze stypendystą.

### IV. Postanowienia przejściowe i końcowe.

1. Stypendysta jest zobowiązany dostarczyć Komisji Stypendialnej zaświadczenie o średniej ocen za pierwsze półrocze oraz opinię ze szkoły (nie dotyczy studentów), potwierdzone przez wychowawcę klasy/dziekanat i pieczęć szkoły lub uczelni.

2. W przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu spełnienia kryteriów przez stypendystę, Komisja postanawia o obniżeniu bądź wstrzymaniu stypendium.

3. Stypendium z urzędu zostaje cofnięte w sytuacji, gdy stypendysta przerwie naukę.

## 1635

### UCHWAŁA Nr X/50/07

#### Rady Gminy Łukta

z dnia 29 czerwca 2007 r.

### w sprawie określenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Gminy Łukta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 214, poz. 1806 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku Nr 17, poz. 128,

Nr 181, poz. 1337) oraz art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Przepisy wprowadzające Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące dni i godziny otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego,

zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych, które mogą być czynne:

- 1) placówki handlu detalicznego - we wszystkie dni tygodnia nie wcześniej niż od godz. 5<sup>00</sup> i nie później niż do godz. 22<sup>00</sup>,
- 2) zakłady gastronomiczne - we wszystkie dni tygodnia całą dobę,
- 3) zakłady usługowe dla ludności - we wszystkie dni tygodnia nie wcześniej niż od godz. 6<sup>00</sup> i nie później niż do godz. 22<sup>00</sup>.

2. Zasady określone w ust. 1 nie dotyczą:

- stacji paliw,
- aptek,
- usług w zakresie ochrony zdrowia,
- usług bankowych,
- usług hotelowych,
- usług komunalnych,

które mogą być czynne we wszystkie dni tygodnia całą dobę.

**§ 2.** Przedsiębiorcy prowadzący działalność wymienioną w § 1 obowiązani są do wywieszenia na drzwiach wejściowych placówki informacji dotyczącej dni i godzin otwarcia i zamknięcia placówki.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVIII/174/97 Rady Gminy Łukta z dnia 8 października 1997 roku w sprawie ustalenia ramowych godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie gminy Łukta.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Łukta.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kazimierz Biedulski

## 1636

### UCHWAŁA Nr VIII/59/07 Rady Gminy w Srokowie z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Srokowie uchwala: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo w gminie Srokowo, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo.

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo obejmująca obszar zabudowy skupionej miejscowości określony w uchwale Nr LII/210/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku, ograniczony:

- od wschodu i północy wyniesieniem morenowym z punktem kulminacyjnym Diablą Górą,
- od zachodu i południa rozległą doliną rzeki Omet ma na celu
- ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego oraz spójności

rozwoju miejscowości to jest: powiązań funkcjonalno-przestrzennych, spójności jako ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej.

**§ 2. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo, zwana dalej planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy w Srokowie dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy w Srokowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.



§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	przepisy dotyczące całego terenu opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania fauny przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalonych graficznie obowiązujących linii zabudowy,
- ustalonych graficznie orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego, zasad podziału na działki,
- ustalonych graficznie przebiegu tras ścieżek rowerowych,
- ustalonych graficznie stref ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony ekspozycji.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) MUW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 3) UM tereny zabudowy usługowej z mieszkalną;
- 4) U tereny usług dla ludności;
- 5) UKs tereny kościołów;
- 6) US tereny usług sportu i rekreacji;
- 7) UR tereny usług rzemiosła;
- 8) P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 9) RM tereny zabudowy związanej z rolnictwem (mieszkalnej, usługowej, gospodarczej i produkcyjnej);
- 10) R tereny upraw rolnych;
- 11) RO tereny ogrodów i upraw rolnych z możliwością realizacji zabudowy;
- 12) Z tereny zieleni urządzonej (skwery, parki itp.);
- 13) ZN tereny zieleni nie urządzonej;
- 14) ZC<sub>c</sub> tereny cmentarzy czynnych;
- 15) W tereny wód powierzchniowych;
- 16) tereny komunikacji, w tym:
  - a) KS tereny obsługi komunikacji;
  - b) KP tereny publicznych ciągów pieszych;
  - c) KPK tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - d) KDD tereny publicznych ulic dojazdowych;
  - f) KDL tereny publicznych ulic lokalnych;
  - g) KDZ tereny publicznych ulic zbiorczych;
  - h) KDG tereny publicznych ulic głównych;
- 17) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
  - IW wodociągi;
  - IE energetyka;
  - IK kanalizacja;
  - NO wysypisko odpadów stałych.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, oraz rysunek planu,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Gminy w Srokowie stanowiącej ustalenia planu,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy ciągłej - linia określona na rysunku planu, która wyznacza położenie frontowych ścian budynków w taki sposób, że tworzą zwartą pierzeję na całej długości linii;
- 8) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 9) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 11) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 12) obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć tereny, które wymagają zagospodarowania całości powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 13) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) funkcją terenu - należy przez to rozumieć rzeczywiste lub planowane użytkowanie terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 15) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 16) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
- 17) modernizacji budynku - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,
- 18) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 19) terenach zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nie urządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych;
- 20) wskaźnik intensywności zabudowy terenu - stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu, na którym usytuowane są budynki.

## Rozdział 2

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

§ 6. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów usługowych;
- powiększenia w miarę możliwości działek kosztem wykupu, komunalnych, przyległych, terenów nie urządzonych;
- budynków gospodarczych, w tym garaży;
- sieci infrastruktury technicznej.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego użytkowania terenów.

§ 7. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami MUW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów usługowych;
- terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw;
- garaży;
- ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na inne funkcje nie uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej;
- dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

**§ 8.** 1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usługowo-mieszkaniowy oznaczony symbolem UM z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe z mieszkaniami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- budynków mieszkalnych;
- budynków usługowych i mieszkalno-usługowych;
- budynków gospodarczych;
- terenów zieleni;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na obiekty usługowe lub mieszkalne;
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami U z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

**§ 10.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług kultury sakralnej oznaczone symbolami UKs z podstawowym przeznaczeniem pod kościoły. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków i obiektów sakralnych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- zieleni parkowej;
- budynków administracyjno-mieszkalnych,
- garaży;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług oznaczone symbolami US z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- obiektów kubaturowych urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni parkowej;
- innych urządzeń związanych z podniesieniem standardu obiektów sportowych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 12.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny usług rzemiosła oznaczone symbolami UR z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków produkcyjnych i warsztatowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- zabudowy mieszkalnej związanej z zabudową rzemieślniczą;
- obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;

- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UR, dopuszcza się realizację stacji paliw płynnych i gazowych.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

**§ 13.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny produkcyjne oznaczone symbolami 1P ÷ 19 P z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnych i usługowych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- garaży i budynków gospodarczych;
- parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, dopuszcza się realizację stacji paliw płynnych i gazowych.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego dotychczasowego użytkowania terenów.

**§ 14.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami RM z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne związane z rolnictwem,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- budynków mieszkalnych;
- budynków gospodarczych i produkcyjnych;
- magazynów zbożowych, chłodni, i przechowalni produktów rolnych;

- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej,
- szkółek leśnych i drzew owocowych;
- szklarni;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 15.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami R z podstawowym przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- siedlisk rolniczych z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w pobliżu dróg z istniejącym uzbrojeniem w - infrastrukturę techniczną;
- zadrzewień śródpolnych;
- tras ścieżek rowerowych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeśli wymagają tego względy technologiczne funkcjonowania sieci.

**§ 16.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami ZN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń nie urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ścieżek rowerowych i spacerowych,
- urządzeń rekreacyjnych,
- obiektów i urządzeń małej architektury,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się możliwość rolniczego użytkowania terenów.

**§ 17.** Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami ZCc z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz czynny;

**§ 18.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami W z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- pomostów,
- kładek dla ruchu pieszego i rowerowego (na ciekach).

**§ 19.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone

na rysunku planu symbolami KS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji - parkingi samochodowe, stacje paliw, garaże.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji:

- stacji obsługi samochodów,
- stacji paliw płynnych i gazowych,
- zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

**§ 20.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami: KD-D; KD-L; KD-G; z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się realizację:

- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
- zatok przystanków autobusowych,
- chodników,
- ścieżek rowerowych,
- ciągów zieleni izolacyjnej,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

**§ 21.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami IW z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcia wody (studnie).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
- sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- obiektów administracyjnych,
- dróg dojazdowych i parkingów.

**§ 22.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami 102 IE, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekt elektroenergetyczny (PZ). Stacje transformatorowe projektowane oraz istniejące oznaczone symbolem: 93 IE; 100 IE; 101 IE; 103 IE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiektów administracyjnych,
- dróg dojazdowych i parkingów.

**§ 23.** 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej

oznaczone symbolami 67 IK z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty kanalizacji (oczyszczalnia ścieków i urządzenia z nią związane). Projektowane przepompownie ścieków oznaczone są symbolem IK

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i parkingi.

### Rozdział 3

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 24.** 1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej, która rozwiązaniami architektonicznymi nawiązuje do cech regionalnych;
- realizacji przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni.

3. Ustala się następujące warunki dla projektowanej lub modernizowanej zabudowy, chyba, że ustalenia do wyodrębnionych obszarów stanowią inaczej:

- dla zabudowy wielorodzinnej MUW - wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45<sup>0</sup>, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych. Przy zabudowie usługowo-mieszkalnej UM usługi lokalizowane w parterach budynków;
- dla zabudowy jednorodzinnej MU wysokość budynków do 2 - 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45<sup>0</sup>, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych. Przy zabudowie usługowo-mieszkalnej UM usługi lokalizowane w parterach budynków, a wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- dla zabudowy usługowej U, UO, UH, budynki do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 -

45<sup>0</sup>, lub mansardowe o nachyleniu połąci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych;

- dla budynków gospodarczych i budynków produkcyjnych warunki muszą posiadać cechy zabudowy regionalnej tj. dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni.

**§ 25.** 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem, poprzez zachowanie i ochronę obszarów, czynnych ekologicznie, stanowiących o ciągłości ekosystemów miejskich. Do obszarów tych zalicza się ciągi zieleni oznaczone symbolem ZN położone głównie w dolinie rzeki Omet.

2. Uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżyć standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

3. Wszelkie grunty nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, w szczególności zadrzewienia o wysokich walorach.

4. Dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni.

**§ 26.** 1. Miejscowość Srokowo stanowi granicę najdalszego zasięgu miast średniowiecznych w województwie. Należy do miejscowości z zachowanym układem urbanistycznym, który wpisany jest do Rejestru Zabytków. Prawa miejskie utraciło w 1945 roku. Miejscowość posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Usługi związane z obsługą ludności skoncentrowane są w centralnej części na obszarze Starego Miasta, Zabudowa mieszkalno-usługowa z plombami rezerw terenu obudowuje pierzeje ulic zabytkowego układu urbanistycznego rynku i przyległych uliczek. W poprzedniej edycji planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej, które obecny plan podtrzymuje.

2. Ustala się strefę „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar szczególnie wartościowy o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej - do bezwzględnego zachowania, oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą tereny o znaczących walorach kulturowych. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej - bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. Wymóg uzgodnień wszelkich projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

3. Na terenach położonych w obrębie strefy „A” wzmocnionej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) w strefie tej zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych, zmian kształtu dachów, i rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich

lub ustalonych na podstawie odrębnych wytycznych konserwatorskich;

- b) obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno-architektonicznej (ochrona historycznego układu ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek);

- c) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachowego, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);

- d) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej i kształtu dachów (w tym kierunku kalenicy, spadku połąci dachowych), materiałów budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno);

- e) lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać historyczne linie zabudowy, będące kontynuacją istniejącej historycznej zabudowy oraz ustalone na podstawie wyprzedzających badań archeologicznych;

- f) w odniesieniu do zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-230 decyzja z dnia 1.08.1957 r.) i poszczególnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zespołu staromiejskiego, jak i poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania pozwolenia WKZ.

**§ 27.** 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „W” wyznaczoną w obrębie nawarstwień kulturowych wpisanych do rejestru zabytków (nr rejestru C-157 decyzja z dnia 1.09.1992 r.):

- a) w obrębie strefy przedmiotem ochrony pozostają znajdujące lub mogące się znajdować w jej obrębie nieruchomości i ruchome zabytki archeologiczne;

- b) wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków znajdujących się w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

**§ 28.** 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymóg uzgodnień wszelkich projektów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

2. W strefie tej zakazuje się wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego oraz przebudowy obiektów historycznych (w tym zmiana w obrębie elewacji) z wyłączeniem prac adaptacyjnych dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich, bądź ustalonych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich.

3. W strefie tej obowiązuje:

- a) ochrona historycznego układu ulic i placów oraz historycznej zabudowy stanowiącej otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) pełna ochrona budynków historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachowego, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);
- c) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów;
- d) w przypadku nowych budynków obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;
- e) wszelkie inwestycje budowlane, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu obiektów historycznych lub naruszać ich ekspozycję wymagają uzgodnienia z WKZ;
- f) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania pozwolenia z WKZ.

**§ 29.** 1. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów bądź obiektów zabytkowych.

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) obowiązuje ochrona urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych;
- b) obowiązuje ochrona historycznych budynków, na zasadach określonych dla strefy „B” oraz ochrona układu przestrzennego, w tym zieleni;

c) w obrębie strefy zakazuje się realizacji wysokiej zabudowy, w tym szyldów i reklam niedostosowanych pod względem kubatury/wielkości i wyglądu, mogących wpłynąć na ekspozycję zespołu zabudowy miejscowości;

d) w strefie obowiązuje zabudowa o charakterze nawiązującym do tradycji lokalnej, dostosowanym do charakteru miejscowości (dachówka ceramiczna, tynki o fakturze tynków tradycyjnych, drewno, kamień);

e) w strefie obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich projektów oraz inwestycji budowlanych z WKZ.

**§ 30.** 1. Ustala się zachowanie i ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym:

**Zespoły zabytkowe objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Zespół urbanistyczny Starego Rynku w granicach określonych strefą „A” ochrony konserwatorskiej;
- b) istniejąca zabudowa ulic: Plac Rynkowy, Barciańska, Chopina, Piekarska, Wileńska;
- c) Kościoły
- d) Cmentarze historyczne (4 ZCc, 98a ZCz), w których:

- zakazuje się zmian historycznego układu przestrzennego (aleje, nasadzenia układ kwater);
- zakazuje się zabudowania terenów parkowych i cmentarzy;
- obowiązuje zasada dokonywania nasadzeń zgodnie z historycznym układem przestrzennym, przy użyciu gatunków dostosowanych do historycznego rodzaju roślinności;
- na cmentarzach obowiązuje ochrona historycznych nagrobków, w obrębie parków historycznych elementów małej architektury;
- wszelkie inwestycje podejmowane na ich terenie, mogące naruszyć substancję zabytkową układ przestrzenny oraz zabytkowy charakter wymagają uzgodnienia z WKZ.

2. Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r.).

Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
		OBORA	A-1165/O	18 maja 1968
		UKŁAD URBANISTYCZNY	A-230/O	1 sierpnia 1957
BARCIAŃSKA	007	DOM	A-3349/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	005	DOM	A-241/O	1 sierpnia 1957
BARCIAŃSKA	010	DOM	A-242/O	1 sierpnia 1957
BARCIAŃSKA	004	DOM	A-3347/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	006	DOM	A-3348/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	019	DOM	A-3810/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	017	DOM	A-3809/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	002	DOM	A-3807/O	14 sierpnia 1987
BARCIAŃSKA	015	DOM	A-3808/O	14 sierpnia 1987
CHOPINA	001	DOM	A-3350/O	14 sierpnia 1987
CHOPINA	002	DOM	A-3351/O	14 sierpnia 1987
CHOPINA	005	DOM	A-3352/O	14 sierpnia 1987
CHOPINA	009	DOM	A-3353/O	14 sierpnia 1987
CHOPINA	006	DOM	A-239/O	1 sierpnia 1957
CHOPINA	003	DOM	A-238/O	1 sierpnia 1957
CHOPINA	004	DOM	A-237/O	1 sierpnia 1957
CHOPINA	007	DOM	A-236/O	1 sierpnia 1957
CHOPINA	010	DOM	A-235/O	1 sierpnia 1957
CHOPINA	011	DOM	A-234/O	1 sierpnia 1957
CMENTARZ PARAFIALNY		KAPLICA CMENTARNA NA CMENTARZU PARAFIALNYM	A-3344/O	14 sierpnia 1987
LEŚNA	001	WILLA	A-3354/O	14 sierpnia 1987
OKRZEI		KOŚCIÓŁ EWANGELICKO - AUGSBURSKI	A-3343/O	14 sierpnia 1987
PIEKARSKA	004	DOM	A-3356/O	14 sierpnia 1987
PIEKARSKA	005	BUDYNEK PLEBANI PARAFII RZYMSKO - KATOLICKIEJ	A-3342/O	14 sierpnia 1987
PIEKARSKA	003	DOM KAFLARZA	A-3355/O	14 sierpnia 1987
PLAC RYNKOWY	001	RATUSZ	A-232/O	1 sierpnia 1957
PLAC RYNKOWY		SPICHLERZ	A-233/O	1 sierpnia 1957
PLAC RYNKOWY	013	DOM	A-3363/O	14 sierpnia 1987
PLAC RYNKOWY	012	DOM	A-3362/O	14 sierpnia 1987
PLAC RYNKOWY	010	DOM	A-3360/O	14 sierpnia 1987
PLAC RYNKOWY	002/003/ 004	DOM - trwa procedura wyłączenia obiektów z rejestru zabytków	A-240/O	1 sierpnia 1957
PLAC RYNKOWY	009	DOM	A-3359/O	14 sierpnia 1987
STRZELECKA	001	DOM	A-3361/O	14 sierpnia 1987
TRAUGUTTA	005	DOM	A-3365/O	14 sierpnia 1987
TRAUGUTTA		KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. KRZYŻA	A-801/O	9 września 1968
TRAUGUTTA	002	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. KRZYŻA	A-231/O	1 sierpnia 1957
WILEŃSKA	002	DOM	A-3345/O	17 listopada 1997
WILEŃSKA	005	DOM	A-3367/O	14 sierpnia 1987
WILEŃSKA	006	DOM	A-3368/O	14 sierpnia 1987
WILEŃSKA	008	DOM	A-3369/O	14 sierpnia 1987
WILEŃSKA	011	DOM	A-3370/O	14 sierpnia 1987

### 3. Zabytkowe cmentarze objęte ochroną:

Miejscowość	Nazwa cmentarza	Czynny, nieczynny	Data założenia	Powierzchnia w ha	Dawna przynależność wyznaniowa	Położenie	Oznaczenie w planie
Srokowo	komunalny	czynny	pocz. XX w	1,48	obecna rzymsko-katol.	800 m od Srokowa w kier. Wsi Wysoka Góra	4 ZCc
Srokowo	ewangelicki	nieczynny	pocz. XIX w.	0,1	ewangelicka	Przy drodze Srokowo-Barciany	98a ZCz
Srokowo	ewangelicki	nieczynny	XIX w.	0,73	ewangelicka	Przy drodze Srokowo-Leśny Rów	poza opracowaniem

4. Każda zmiana sposobu zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów, o których mowa w ust. 1 wymaga uzgodnienia ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień konserwatorskich dla prac budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub rozbiórce obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. Wojewódzka ewidencja zabytków z terenu miejscowości Srokowo - wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską.



Lp	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Ulica	Numer	Gmina
1	Srokowo	Ratusz	Barokowy 1772 - 1775	Plac Rynkowy	1	Srokowo
2	Srokowo	Kościół	Gotycki pocz. XV w	Traugutta	2	Srokowo
3	Srokowo	Plebania	Neoklasycystyczna XIXw	Piekarska	5	Srokowo
4	Srokowo	Kościół Ewangelicko - Augsburgski	1937r.	Łąkowa	5	Srokowo
5	Srokowo	Kaplica Cmentarna	Neogotycka k XIX w	Cmentarz Komunalny		Srokowo
6	Srokowo	dom		Barciańska	10	Srokowo
7	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w.	Barciańska	11	Srokowo
8	Srokowo	dom	k. XIX w.	Barciańska	12	Srokowo
9	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w.	Barciańska	13	Srokowo
10	Srokowo	dom	3 ćw. XIX w.	Barciańska	14	Srokowo
11	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Barciańska	15	Srokowo
12	Srokowo	dom	ok. 1935 r.	Barciańska	35	Srokowo
13	Srokowo	dom	k. XIX w.	Barciańska	8	Srokowo
14	Srokowo	dom	k. XIX w.	Kętrzyńska	3	Srokowo
15	Srokowo	dom	pocz. XX w.	Kętrzyńska	8	Srokowo
16	Srokowo	dom	1909 r.	Kętrzyńska	6	Srokowo
17	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w .	Kętrzyńska	1	Srokowo
18	Srokowo	spichlerz	k. XIX w.	Kętrzyńska	7A	Srokowo
19	Srokowo	dom	k. XIX w.	Kętrzyńska	7	Srokowo
20	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	1	Srokowo
21	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	1	Srokowo
22	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	2	Srokowo
23	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	4	Srokowo
24	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	6	Srokowo
25	Srokowo	dom	1 ćw. XX w.	Kwiatowa	7	Srokowo
26	Srokowo	dom	poł. XIX, XX w.	Ludowa	4	Srokowo
27	Srokowo	dom	2 poł. XIX w.	Ludowa	1	Srokowo
28	Srokowo	dom	poł. XIX, XX w.	Ludowa	3	Srokowo
29	Srokowo	dom	poł. XIX w.	Parkowa	1	Srokowo
30	Srokowo	dom	k. XIX w.	Piekarska	1	Srokowo
31	Srokowo	dom	pocz. XX w.	Piekarska/Zawadzkiego		Srokowo
32	Srokowo	budynek gospodarczy	4 ćw. XIX w.	Słoneczna	2	Srokowo
33	Srokowo	dom	4 ćw. XIX w.	Słoneczna	2	Srokowo
34	Srokowo	sala gimnastyczna	pocz. XX w.	Szkolna		Srokowo
35	Srokowo	szkoła	pocz. XX w.	Szkolna		Srokowo
36	Srokowo	dom	poł. XIX w.	Traugutta	3	Srokowo
37	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Traugutta	4A	Srokowo
38	Srokowo	spichlerz	3 ćw. XIX w.	Traugutta/Parkowa		Srokowo
39	Srokowo	dom	I. 20-te XX w.	Wiejska	3	Srokowo
40	Srokowo	dom	k. XIX w.	Wiejska	1	Srokowo
41	Srokowo	spichlerz	k. XIX w.	Wileńska		Srokowo
42	Srokowo	dom	k. XIX w.	Wileńska	2	Srokowo
43	Srokowo	budynek gospodarczy	1 poł. XIX w.	Wileńska	7	Srokowo
44	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Wileńska	9	Srokowo
45	Srokowo	dom	1 poł. XIX w.	Wileńska	10	Srokowo
46	Srokowo	budynek gospodarczy	4 ćw. XIX w.	Wileńska	10	Srokowo
47	Srokowo	budynek gospodarczy	4 ćw. XIX w.	Wileńska	11	Srokowo

#### Rozdział 4

### Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.

§ 30. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- a) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - drogi publiczne klasy „G” (Główne) KDG
  - drogi publiczne klasy „Z” (Zbiorcze) KDZ
  - drogi publiczne klasy „L” (Lokalne) KDL
  - ulice dojazdowe wewnętrzne - KDD;
- b) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 74UO; 21US; U ;
- c) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: 39 Z; 58 Z; 4ZCc; 98a ZCz;
- d) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami W;
- e) ustala się możliwość przejścia terenów, o których mowa w ust. 1 na własność gminy Srokowo zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### Rozdział 5

### Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 31. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZN; 9ZN; 14ZN; 25ZN; 65ZN; 66ZN; 75ZN - 77ZN; 79ZN; 85ZN; 86ZN; 99ZN; obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów;
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, RU, ustala się, że uciążliwość oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń zlokalizowanych na tych terenach nie może wykraczać poza tereny oznaczone na rysunku planu tymi symbolami.

§ 32. 1. Ustala się obszar rewitalizacji obszaru na terenach położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

2. Rewitalizacja terenów, o których mowa w ust. 1 polegać ma na uporządkowaniu przestrzeni, poprawie warunków życia mieszkańców, zwiększeniu intensywności istniejącej zabudowy przez realizację uzupełnień w zabytkowym układzie urbanistycznym oraz na zwiększeniu udziału powierzchni usług w obrębie poszczególnych nieruchomości. Zadaniem planu rewitalizacji powinna być kompleksowa koncepcja układu komunikacji samochodowej, układu ciągów pieszych oraz kompleksowe uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne istniejącej zabudowy odpowiednio do funkcji i roli tego obszaru, w tym ukształtowanie ciągłego układu

przestrzeni publicznych o wartościach kulturowych. Każda inwestycja polegająca na modernizacji, przebudowie lub rozbudowie istniejących obiektów prowadzona na terenach, o których mowa w ust. 1 wymaga dostosowania tych obiektów i zagospodarowania terenów nieruchomości, na których są zlokalizowane do przepisów zawartych w rozdziale 3 i 7 tekstu planu.

#### Rozdział 6

### Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 33. 1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu:

dla ulic leżących w ciągu drogi wojewódzkiej:

- droga nr 650 Barciany - Srokowo - Gołdap,**
- 105 KD-G 25 (1 x 6,0) - ul. Barciańska - 25,0 m,
  - 106KD-G 25 (1 x 6,0) - ul. Węgorzewska - 25,0 m,
  - 106KD-G 25 (1 x 6,0) - odcinek nowoprojektowany drogi - 25,0 m,

dla ulic leżących w ciągach dróg powiatowych:

- 112 KD - Z 20 (1x 6,0) - ul. Szkolna - 20,0 m,
- 115 KD - Z 20 (1 x 6,0) - ul. Kętrzyńska - 20,0 m,
- 114KD - Z 20 (1 x 6,0) - ul. Spacerowa - 20,0 m,
- 113 KD - D 15( 1 x 5,0) - ul. Brzozowa - 15,0 m,

ulice gminne stanowią z ciągami pieszo-jezdnymi układ uzupełniający:

są to ulice: Kwiatowa, Krótka, Michała Kajki, Leśna, Lipowa, Łąkowa, Młynarska, Młyńska, Ogrodowa, Parkowa, Piekarska, Piwna, Słoneczna, Strzelecka, Romualda, Trauguta, Zielona.

Na rysunku planu wyznaczono szerokości ulic w liniach rozgraniczających oraz klasę techniczną dla ulic, dla których istnieje możliwość rezerwy terenu pod zgodną z normatywem szerokość linii rozgraniczających, są to ulice:

- 107 KD - D 12 (1x 5,0) - ul. Wiejska - 12,0 m,
  - 108 KD - L 15(1 x 5,0) - ul. Lipowa - 15,0 m,
  - 109 KD - L 15(1 x 5,0) - ul. Bez nazwy - 15,0 m,
  - 110 KD - D 12(1 x 5,0) - ul. Leśna - 12,0 m,
  - 111 KD - D 12(1 x 5,0) - nowoprojektowana - 12,0 m,
- pozostałe ulice układu uzupełniającego oznaczone KDD szerokość KPK zachowują szerokość w liniach rozgraniczających zgodną ze stanem istniejącym co jest zgodne z obowiązującą ustawą o drogach publicznych.

2. Ustala się minimalne szerokości jezdni dla dróg publicznych oznaczonych symbolem:

- symbolem KDG - 7,0 m w strefie zabudowy, 6,0 m poza strefą zabudowy,
- symbolami KDZ - 7,0 m w strefie zabudowy, 6,0 m poza strefą zabudowy,
- symbolami KDL - 6,0 m,
- symbolami KDD - 5,0 m,

dla ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KPK - 5,0 m.

3. W celu usprawnienia i bezpieczeństwa ruchu w planie projektuje się przebudowę skrzyżowania dróg wlotowych do miejscowości Srokowo:

- Drogi wojewódzkiej nr 650 Barciany - Gołdap;

- Drogi powiatowej nr 1590N Barciany - Srokowo;
- Drogi powiatowej nr 1584N Ogródki - Srokowo.

W koncepcji technicznej należy określić rodzaj skrzyżowania drogi wojewódzkiej z powiatowymi. W miarę możliwości przy rozbudowie i modernizacji dróg wlotowych i ulic należy budować ścieżki rowerowe.

4. W przypadku położenia terenów projektowanych pod zainwestowanie przy drogach o klasach technicznych G lub Z, obsługę komunikacyjną należy projektować z dróg niższej kategorii.

**§ 33.** 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę poprzez sieć z jednego wydajnego komunalnego ujęcia wody:

Srokowo objęte jest siecią wodociągową w 100 % Powyższa sieć działa prawidłowo, nie notuje się spadków ciśnienia na sieci, istnieje równomierność dostaw wody. Wszystkie nowopowstające obiekty powinny być włączane do tej sieci. Projektowane odcinki sieci należy zaopatrzyć w hydranty p-poż.

2. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody w szczególnych przypadkach dla zakładów o produkcji wodochłonnej, dla których sieć wiejska jest nie wystarczająca.

3. Utrzymuje się przebieg istniejących głównych sieci magistralnych przez tereny objęte planem.

4. Projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić:

- w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- w przebiegu sieci należy dążyć do realizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w systemie pierścieniowo-rozgałęźnym,
- ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.

**§ 34.** 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniami:

- ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną grawitacyjną i tłoczną przechodzącą przez tereny objęte planem i odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię ścieków oznaczoną w planie 671K,
- wód opadowych i roztopowych do kilku niezależnych systemów kanalizacji deszczowej do kanałów otwartych. Na wylotach istniejących i projektowanych sieciach kanalizacji deszczowej należy zainstalować separatory szlamu, piasku i substancji ropochodnych,

2) utrzymuje się przebiegi kanalizacji:

- sanitarnej istniejącej przez tereny objęte planem,
- kanalizacji deszczowej istniejącej przez tereny objęte planem.

2. projektuje się przebiegi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieć kanalizacji deszczowej przez tereny: MU, RU, P, RM, RO, R.

**§ 35.** 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

Na terenie miejscowości występuje sieć gazowa średniego ciśnienia. Miejscowość objęta jest tą siecią w 100%. Powyższą sieć gazową utrzymuje się w perspektywie. Tereny projektowanej zabudowy powinny być objęte siecią gazową średniego ciśnienia. Gaz doprowadzić należy z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

**§ 36.** 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła;
- utrzymuje się istniejące przebiegi sieci ciepłowniczej zdalaczynnej.

2. Ustala się utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie niskoemisyjne.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy jednorodzinnej z indywidualnych kotłowni gazowych lub olejowych, również ze wspomaganie energią odnawialną.

4. Ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

**§ 37.** 1. W zakresie elektroenergetyki:

Miejscowość Srokowo zasilana jest w energię elektryczną liniami SN 15 kV Srokowo - Węgorzewo, Srokowo - Kętrzyn, Srokowo - Barciany i Srokowo - Aptynty. Na tereni wsi Srokowo zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez stacje transformatorowej 15/0,4 kV Barciańska, MBM, Kwiatowa, Parkowa, i Srokowo Wieś. Plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Ewentualne kolizje wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu przebudować po uzyskaniu warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej od dysponenta sieci.

2. Uwolnienie terenu z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV może być wykonane staraniem właściciela terenu, na jego koszt po uzyskaniu warunków przebudowy sieci w KE „ENERGA” Oddz. Olsztyn.

3. Utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach o symbolach 100 IE-104IE.

**§ 38.** 1. W zakresie telekomunikacji:

Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzeni zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związana z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor.

**§ 39.** W zakresie gospodarki odpadami:

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko) oznaczone symbolem 1O.

## Rozdział 7

### **Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.**

**§ 39.** Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 40.** Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszojezdnego.

**§ 41.** 1. Dla terenów usług, terenów mieszkaniowych oraz terenów obiektów produkcyjnych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

**§ 42.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 30 MU; 34 MU - 36 MU; 42 MU; 44 MU; 45 MU; 49 MU; 50 MU; 63 MU; 69 MU; 78 MU, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „W” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) liniach zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 3.

**§ 43.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 62 MUW – położonych w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 3.

**§ 44.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 MU, 30 MU, 34 MU, 68 MU, częściowo 69 MU, 73 MU, 80 MU, 84 MU, położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 3.

2. Ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

3. Udział zieleni urządzonej wynosić powinien minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji.

4. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 - 0,6.

**§ 45.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 50 MU, położonej w strefie ochrony ekspozycji „E” i ochrony archeologicznej „W” uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków oraz zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 3:

- wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
- wysokość budynku od poziomu wejścia do kalenicy nie może przekroczyć 11 m.

2. Nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy.

3. Ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

4. Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu.

5. Realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań.

**§ 46.** 1. Dla terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 10 MU; 23 MU, 27 MU, 32 MU; 33MU; 95 MU; położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- działka przeznaczona do zabudowy musi mieć powierzchnię minimum 1000m<sup>2</sup> i szerokość minimum 25,0 m,
- wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0 m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0 m od poziomu terenu,
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, ustawienie kalenic równoległe do ulic,
- możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia.

2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 60 % powierzchni terenu.

3. Na terenie 95MU przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy opracować koncepcję

zagospodarowania przestrzennego terenu przy uwzględnieniu warunków określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu.

**§ 47.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 82 MU położonych w strefie ochrony ekspozycji „E” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne określone w rozdziale 3. Obsługa komunikacyjna działek projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym w strefie zabudowy.

- intensywność wykorzystania terenu pod zabudowę nie może przekroczyć 50 %,
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 8,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 4,5 m od poziomu terenu,
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 55 % powierzchni terenu;
- możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym możliwość realizacji poddaszy użytkowych.

**§ 48. 1.** Dla terenów mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13 MUW, położonej poza strefami ochrony konserwatorskiej modernizacja istniejącej zabudowy i uzupełnienie zabudowy może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

2. Ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

4. Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu.

5. Realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ . Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań.

6. Zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych.

7. Wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 3 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,7.

**§ 49. 1.** Dla terenów zabudowy usługowo mieszkalnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 37 UM; 38 UM; 40 UM; 41 UM; 47 UM; 48 UM; 60 UM; 61 UM położonej

w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „W” nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących (istniejących) linii zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 3. wysokość budynków 3 kondygnacje, w tym użytkowe poddasze.

2. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 1,0.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 40 U M zakaz nowej zabudowy. Teren placu wokół ratusza należy zostawić otwarty.

**§ 50. 1.** Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 U; 39 U; 43 U; 46 U; 57 UKs; 59 U; 70 U; położonych w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków oraz zasad określonych w rozdziale 3:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie obowiązujących linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub brązowym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze,
- intensywność zabudowy na terenie nie może być większa niż 0,9,
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 10% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość możliwych do realizacji miejsc parkingowych powinna wynikać z planu rewitalizacji zabudowy Starego Miasta.

2. Dopuszcza niemożliwość wykorzystania wyższych kondygnacji na cele mieszkalne;

**§ 51. 1.** Dla terenów usług sportowych i rekreacyjnych jak stadion, z urządzeniami towarzyszącymi; itp. oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 US; 21 US ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- realizacja dachów dwu lub wielospadowych, lub kopulastych;
- wysokość obiektów do 2 kondygnacji;
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 70 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

**§ 52. 1.** Dla terenów usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz 74 UO ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,

- wysokość budynków do 3 kondygnacji, w tym dopuszcza się użytkowe poddasze;
- dach dwupołaciowy kryty dachówką ceramiczną;
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35 % powierzchni terenu;
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 1 miejsce na 1 zatrudnionego.

**§ 53.** 1. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17 U; 88 UKs ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- realizacja dachów dwu lub wielospadowych, lub kopulastych;
- wysokość obiektów do 2 kondygnacji;
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 70 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

**§ 54.** 1. Dla terenów garaży kubaturowych i parkingów 6KS oraz 6 S ustala się możliwość realizacji po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

- należy zrehabilitować teren po byłej oczyszczalni ścieków;
- utrzymuje się lokalizację przepompowni ścieków IK na tym terenie dla zabudowy wielorodzinnej;
- od strony zabudowy mieszkalnej należy teren zagospodarować zielenią izolacyjną.

**§ 55.** 1. Dla terenów związanych z produkcją rolną i obsługą rolnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami 83 RM; 87 RM; 89 RM - 92 RM, położonych w strefie „B” ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 3:

- nowa uzupełniająca zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych istniejących linii zabudowy,
- zabudowa mieszkalna o wysokości do 2 kondygnacji tym użytkowe poddasze, architektura nawiązująca do cech regionalnych dachy dwupołaciowe o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 - 0,6;
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0 m od poziomu terenu (przy wejściu do budynku mieszkalnego) do kalenicy głównej;
- przy remontach i modernizacjach istniejących obiektów oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się jedynie materiały tradycyjne, uzasadnione historycznie:
  - pokrycia dachów - dachówka ceramiczna,
  - elewacje - tynki mineralne, drewno, cegła ceramiczna,

- cokoły - kamień naturalny.

2. Dla zakładów produkcyjnych lub usługowych związanych z produkcją rolną ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:

- 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

3. Udział zieleni urządzonej wynosić powinien minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji.

4. Dla obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

**§ 56.** 1. Dla terenów związanych z produkcją rolną i obsługą rolnictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami 54 RM; 94 RM; 96 RM - 98 RM; położonych poza strefami ochrony konserwatorskiej, ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.

2. Zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0m nad poziom terenu.

3. Możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,

- stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji.

4. Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

**§ 57.** 1 Dla terenów usług rzemieślniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 22 RU; 7 RU; 97 RU; ustala się możliwość realizacji nowej i modernizacji istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej posiadać obiekty produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia;
- zabudowa rzemieślnicza zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej w lub przy terenach posiadających zainwestowanie z pewną uciążliwością może posiadać obiekty produkcyjne o większej uciążliwości dla otoczenia, jednak zasięg uciążliwości nie może stanowić pogorszenia warunków na terenach sąsiednich;

- wielkość działek uzależniona od potrzeb związanych z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku,
- możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi.

2. Dopuszcza się możliwość na terenach o małej uciążliwości realizacji zabudowy mieszkalnej;

- na terenach zabudowy rzemieślniczej o większej uciążliwości zabudowa mieszkalna może być realizowana w ramach budynków mieszkalno-socjalnych.

3. Dla terenów z zakładami rzemieślniczymi ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 25 % powierzchni terenu.

**§ 58.** 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7 P; 12 P; 18 P; 20 P; 22 P; 26 P; 29 P; 31 P, 64 P; ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.

2. Zabudowa nie może przekraczać wysokości 10,0m nad poziom terenu:

- możliwość zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń ponad wartość podaną w pkt 2 w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi,
- stosowanie zasady maksymalnego blokowania obiektów w jeden zespół w ramach danej inwestycji,
- pastelowe kolory elewacji obiektów z wyłączeniem kolorystyki ustalonej w przepisach szczególnych dla niektórych obiektów i urządzeń technologicznych oraz kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm.

3. Dla terenów obiektów produkcyjnych ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, obiektów baz i składów nie mniejszej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

4. Obsługa komunikacyjna terenów 22RU z dróg dojazdowych, które należy włączyć do istniejących zjazdów na drogę wojewódzką 105 KD.

## **Rozdział 8**

### **Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

**§ 59.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w rozdziale 7. Dotyczy nowej zabudowy realizowanej w ramach uzupełnień oraz na nowych terenach.

Symbol terenu w § 7	Wysokość stawki w %
10 MU	30
14a P	30
15 MN	30
54 RM	30
96 RM	30
97 RU	30
22 RU	30
6KS	30
63 MU	30

**§ 60.** Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 2,0896 ha,

## **Rozdział 9**

### **Przepisy końcowe**

**§ 61.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Srokowie Nr XXVII/104/04 z dnia 1 października 2004 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 160, poz. 1985 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo w gminie Srokowo.

**§ 62.** Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 63.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Srokowo.

**§ 64.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bogusław Staruch





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VIII/59/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo: W rozdziale 5. Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w części „Struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz kierunki rozwoju miejscowości Srokowo ustalono Dalszy rozwój miejscowości powinien być realizowany w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, z zachowaniem następujących zasad polityki przestrzennej:

- nowe urządzenia usługowe komercyjne i centrotwórcze (banki, poczta, gastronomia, handel urzędy itp.) należy lokalizować na Starym Mieście wpisując się w zabytkowy układ urbanistyczny;
- nowe urządzenia usług publicznych na wydzielonych działkach winny być lokalizowane w oparciu o nowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi, który należy opracować;"

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VIII/59/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo.**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się w przedmiocie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której zasady rozwiązań zostały określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo.

Lp	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN	Zakład Energetyczny SA
	Realizacja przyłączy i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
3.	Realizacja kolektora głównego kanalizacji sanitarnej przepompowni	Inwestycja komunalna*
4.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Właściciele nieruchomości
5.	Utwardzenie drogi gminnej wewnętrznej	Inwestycja komunalna *

\* Inwestycja komunalna, na którą można starać się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych ponieważ dotyczy terenów chronionych (Natura 2000), na których realizuje się politykę gminy określoną w studium gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VIII/59/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym Art. 17 pkt 11, ww. ustawy.

**1637**

**UCHWAŁA Nr VIII/60/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Srokowie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo część „B” w gminie Srokowo, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo obejmująca obszar zabudowy określony w uchwale Nr LII/210/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku, ograniczony:

- od wschodu jeziorem Rydzówka,
- od północy granicą gminy,
- od zachodu terenami rolno-leśnymi,
- od południa obniżeniami z kompleksami użytków zielonych,

ma na celu

- ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego.

**§ 2. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo, zwana dalej planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy w Srokowie dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy w Srokowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

**§ 3.** Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	przepisy dotyczące całego terenu opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	przepisy końcowe	Rozdział 9

**§ 4. 1.** Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalonych graficznie obowiązujących linii zabudowy,
- ustalonych graficznie orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego, zasad podziału na działki,
- ustalonych graficznie zasad przebiegu tras ścieżek rowerowych,
- ustalonych graficznie stref ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony ekspozycji.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) RMT tereny zabudowy rolniczej z agroturystyką;
- 2) MR tereny zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej;
- 3) UT tereny usług turystycznych;
- 4) R tereny upraw rolnych;
- 5) LS tereny zieleni leśnej;
- 6) tereny komunikacji, w tym:
  - h) KDW tereny dróg wewnętrznych,
- 7) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
  - IE energetyka,
  - IK przepompownie zbiorcze.

**§ 5. 1.** Ilekczo w tekście planu miejscowego jest mowa o:

planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, oraz rysunek planu,

uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Gminy w Srokowie stanowiącej ustalenia planu,

rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50 % powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,

przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

nieprzekraczalna linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,

funkcją terenu - należy przez to rozumieć rzeczywiste lub planowane użytkowanie terenu lub sposób jego wykorzystania,

przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,

maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu przy wejściu do budynku,

modernizacji budynku - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,

obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,

wskaźnik intensywności zabudowy terenu - stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu, na którym usytuowane są budynki.

powierzchnia terenu biologicznie czynna - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

budynek rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;

budynku gospodarczym - rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz produktów rolnych;

zabudowa mieszkalno-rekreacyjna - polegająca na realizacji na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem możliwości realizacji budynków mieszkalnych;

zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

## Rozdział 2

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

**§ 6. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy rolniczej z agroturystyką oznaczone symbolami 1 RMT, 5 RMT, 11RMT, 11aRMT, 11bRMT, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i szeregowych;
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów usługowych;

- powiększenia w miarę możliwości działek kosztem wykupu przyległych terenów;
- budynków gospodarczych, w tym garaży;
- sieci infrastruktury technicznej;
- obiektów małej architektury w zależności od potrzeb.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość tymczasowego rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego użytkowania terenów.

**§ 7. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkalno rekreacyjnej oznaczonej symbolami 2 MR - 4 MR; 7 MR; 8 MR; 10 MR; 16 MR; 19 MR; 20 MR z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem budynków mieszkalnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- budynków mieszkalnych;
- budynków rekreacji indywidualnej
- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- obiektów usługowych;
- terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw;
- ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na inne funkcje nie uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej;
- dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

**§ 8. 1.** Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usług turystycznych oznaczony symbolem 6 UT z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe takie jak hotele, pensjonaty, camping, karawaning itp. z urządzeniami towarzyszącymi jak gastronomia, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- modernizacji i przebudowy istniejących budynków;
- hoteli;
- pensjonatów;
- budynków usługowych i mieszkalno –usługowych;
- budynków gospodarczych;
- terenów zieleni;
- terenów z urządzeniami sportowymi;
- dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolem 9 R z podstawowym przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- siedlisk rolniczych z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w pobliżu dróg z istniejącym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną
- zadrzewień śródpolnych;
- tras ścieżek rowerowych;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeśli wymagają tego względy technologiczne funkcjonowania sieci.

**§ 10. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami 12 ZN; 14 ZN; 17 ZN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń nie urządzoną bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ścieżek rowerowych i spacerowych,
- urządzeń rekreacyjnych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się możliwość rolniczego użytkowania terenów.

**§ 11. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami 13 LS; 15 LS; 18 LS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń leśną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- ścieżek rowerowych i spacerowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 12. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami: 21 KDW - 25 KDW z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się realizację:

- nasypów drogowych związanych z realizacją dróg,
- rowów odwadniających;
- ścieżek rowerowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

**§ 13. 1.** Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami 26 K; 27 K; z podstawowym przeznaczeniem pod zbiorcze przepompownie ścieków;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- dróg dojazdowych.

### Rozdział 3

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 14. 1.** Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy

istniejącej, która rozwiązaniami architektonicznymi nawiązuje do cech regionalnych;

- realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni.

3. Ustala się następujące warunki dla projektowanej lub modernizowanej zabudowy, chyba, że ustalenia do wyodrębnionych obszarów stanowią inaczej:

- dla zabudowy zagrodowej z agroturystyką RMT – wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30-45<sup>0</sup>, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Kalenice główne równoległe do dróg dojazdowych. Pokrycie dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych;
- dla zabudowy jednorodzinnej MR wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30 - 45<sup>0</sup>, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Kalenice główne równoległe do dróg dojazdowych. Pokrycie dachów w odcieniu czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych, lub materiałów dachówko podobnych;
- dla zabudowy usługowej UT budynki do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30-45<sup>0</sup>, lub mansardowe o nachyleniu połaci wg indywidualnych rozwiązań. Pokrycie dachów w odcieniu czerwonym z koniecznością zastosowania dachówek ceramicznych, lub materiałów dachówko podobnych;
- dla budynków gospodarczych warunki podobne jak dla budynków mieszkalnych, tylko wysokość jedna kondygnacja nadziemna, muszą one także posiadać cechy zabudowy regionalnej tj. dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- na terenie przeznaczonym budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i letniskowe mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące, nie mogą być realizowane budynki szeregowe lub bliźniacze. Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,2 (20 %). Dopuszcza się łączenie działek w celu uzyskania jednej większej działki. Minimalna wielkość działki około 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją do 10 % powierzchni;
- na wąskich działkach nie prostopadłych do ulicy dopuszcza się ustawienie budynków z kalenicami równoległymi do dłuższego boku działki;
- w całej zabudowie w elewacjach należy stosować materiały naturalne: cegła tynki, drewno. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0 m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.

§ 15. 1. Teren projektowanej zabudowy położony w zasięgu „Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Oświn” („OChK Jeziora Oświn”), teren charakteryzuje się

wybitnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Dodatkową atrakcją stanowi fragment Kanału Mazurskiego stanowiący zabytek techniki. Na jeziorze Rydzówka znajduje się rezerwat przyrody obejmujący pięć wysp i półwysp, którego zadaniem jest ochrona miejsc lęgowych ptactwa wodnego oraz są to miejsca odpoczynku ptactwa przelotowego. Głównym powodem powstania rezerwatu były gniazda kormoranów i czapli. Sąsiedztwo cennego przyrodniczo rezerwatu wprowadza ograniczenia, których konsekwencją jest strefa ciszy na jeziorze. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem, poprzez zachowanie i ochronę terenów cennych przyrodniczo.

2. Uciążliwość zagospodarowania musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżyć standardu środowiska, określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu, na położonych poza granicami nieruchomości sąsiadujących obszarach.

3. Wszelkie grunty nie zabudowane należy zagospodarować zielenią oraz w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń.

4. Dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni.

5. W związku z wybitnymi walorami przyrodniczymi terenu objętego planem należy remontach i modernizacjach istniejących obiektów oraz w nowej zabudowie dopuszcza się jedynie materiały tradycyjne, uzasadnione historycznie:

- pokrycia dachów - dachówka ceramiczna, cementowa, bitumiczna w kolorze czerwonym lub ceglastym.
- elewacje - tynki mineralne, drewno, cegła ceramiczna,
- cokoły - kamień naturalny.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.**

§ 16. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- a) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - drogi dojazdowe wewnętrzne - KDW;
- b) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: LS i ZN.

#### Rozdział 5

#### **Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.**

§ 17. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12 ZN; 14 ZN; 17 ZN; obowiązuje zakaz

realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów, ale wyłącznie na tereny zieleni,

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13 LS; 15 LS; 18 LS obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

## Rozdział 6

### Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 18.** 1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo jezdnych oznaczonych na rysunku planu:

2. Utrzymuje się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 21 KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i jednej jezdni szerokości 5,0 m, oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 22 KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i jednej jezdni o szerokości 5,0 m.

3. Utrzymuje się przebieg ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami 23 KDW i 25KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

4. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, oznaczony symbolem 24 KDW.

**§ 19.** 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową ze wsi Leśniewo,
- cała zabudowa w obrębie opracowania powinna zostać zaopatrzona w wodę z tej sieci przy czym należy ją rozbudować prowadząc ją w liniach rozgraniczających dróg. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego sieć zaopatrzyć w hydranty p-poż.,
- ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.

**§ 20.** 1. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: Skanalizowanie wszystkich działek siecią kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej z przepompowniami lokalnymi. Z uwagi na ukształtowanie terenu projektuje się dwie przepompownie zbiorcze 26K; 27K - pośrednią i przepompownię główną przetłaczającą ścieki do kolektora tłoczego przy wsi Leśniewo. Stąd ścieki zostaną przetłoczone do systemu kanalizacji sanitarnej Srokowa. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podpisanie umowy na wywożenie ścieków ze szczelnych zbiorników bezodpływowych (z atestem na ich użytkowanie) oraz deklaracja natychmiastowego włączenia się do kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu (kanalizacja jest w trakcie realizacji).

**§ 21.** 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy z indywidualnych kotłowni gazowych lub

olejowych, również ze wspomaganie energią odnawialną.

3. Ustala się konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska.

**§ 22.** 1. W zakresie elektroenergetyki:

Wieś Leśniewo zasilana jest w energię elektryczną odgałęzieniem SN 15 kV Srokowo –Węgorzewo. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV Leśniewo Wieś, Leśniewo Kolonia I , II, III i IV. Plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Ewentualne kolizje wynikające ze zmiany zagospodarowania terenu przebudować po uzyskaniu warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej od dysponenta sieci.

**§ 23.** 1. W zakresie telekomunikacji:

Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

2. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzeni zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związana z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor.

**§ 24.** W zakresie gospodarki odpadami:

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

## Rozdział 7

### Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

**§ 25.** Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 26.** Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszojezdnego.

**§ 27.** Dla terenów zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od jeziora Rydzówka oznaczone na rysunku planu.

**§ 28.** 1. Dla terenów zabudowy rolniczej z agroturystyką oznaczonej na rysunku planu 1 RMT, 5 RMT, 11 RMT, 11aRMT, 11bRMT, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową z

funkcją agroturystyczną modernizacja istniejącej zabudowy i nowa zabudowa może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- ilość miejsc parkingowych wynosić powinna minimum 1 miejsce na 1 miejsce noclegowe,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 65 % powierzchni terenu;
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,3,
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku.

2. Architektura budynków gospodarczych winna nawiązywać kolorystyką i materiałami wykończeniowymi do architektury budynków mieszkalnych.

**§ 29.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkalno rekreacyjnej oznaczonej symbolami 2 MR - 4 MR; 7 MR; 8 MR; 10 MR; 16 MR; 19 MR; 20 MR; z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, modernizacja istniejącej zabudowy i nowa zabudowa może być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 70 % powierzchni terenu;
- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań,
- zastosowanie pokrycia dachów w kolorze ceglastym lub czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,3,
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,0 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku.

2. Architektura budynków gospodarczych winna nawiązywać kolorystyką i materiałami wykończeniowymi do architektury budynków mieszkalnych.

3. Na terenie zabudowy mieszkalno rekreacyjnej oznaczonym symbolem 4 MR dopuszcza się możliwość połączenia działek i realizację zabudowy usług turystycznych, w tym wypadku warunki zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem 6 UT.

4. Na terenie zabudowy mieszkalno rekreacyjnej oznaczonym symbolem 8 MR z uwagi na istniejące podziały działek o kształtach uniemożliwiających prawidłową zabudowę dopuszcza się realizację zabudowy na granicy działek (bliźniaczej).

**§ 30.** 1. Dla terenów usług turystycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 UT ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:

- realizacja dachów dwu lub wielospadowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>. Dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, w tym wypadku nachylenie dachu według indywidualnych rozwiązań,
- zastosowanie pokrycia dachów dachówką ceramiczną, lub z materiałów dachówko podobnych w odcieniu czerwieni,
- wysokość obiektów do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze;
- wysokość budynku od powierzchni terenu przy wejściu do budynku do kalenicy głównej nie może przekroczyć 9,0 m.;
- udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 40 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
- ilość miejsc parkingowych w obrębie działki wynosić będzie minimum 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce.

## Rozdział 8

### Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 31.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w rozdziale 7. Dotyczy nowej zabudowy realizowanej w ramach uzupełnień oraz na nowych terenach.

Symbol terenu w § 7	Wysokość stawki w %
1RMT, 5RMT, 11RMT	30
2MR - 4 MR; 7MR; 8MR; 10MR; 16MR; 19MR; 20MR;	30
6UT	30
9R	30

**§ 32.** Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej na terenie projektowanej zabudowy nad jeziorem Rydzówka w Części „B” o łącznej powierzchni 21,835 ha.

## Rozdział 9

### Przepisy końcowe

**§ 33.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Srokowie Nr XXVII/104/04 z dnia 1 października 2004 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 160, poz. 1987 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Srokowo w gminie Srokowo.

**§ 34.** Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 35.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Srokowo.

**§ 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bogusław Staruch





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VIII/60/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo. Część „B” ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Srokowo: W rozdziale 3.KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH, podrozdział 3.2.Turystyka - ustalono: „Miejscowości i obszary szczególnie preferowane do rozwoju turystyki to: Brzeźnica, Bajory, Wyskok, Wilczyny, Srokowski Dwór, Suchodoły, Wysoka Góra, Leśniewo, Młynowa, Silec, Rypławki oraz Srokowo, w którym powinna zostać zrealizowana baza noclegowa całoroczna związana między innymi z plenerami malarskimi oraz turystyką krajoznawczą”.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VIII/60/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo. Część „B”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Br 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się w przedmiocie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, której zasady rozwiązań zostały określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo. Część „B”.

	Rodzaj inwestycji	Obciążenie kosztami
1.	Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN	Zakład Energetyczny SA
2.	Realizacja przyłączy i przebudowa linii kolidujących z zabudową	Właściciele nieruchomości
3.	Realizacja kolektora głównego kanalizacji sanitarnej przepompowni	Inwestycja komunalna*
4.	Realizacja sieci wodociągowej rozdzielczej	Właściciele nieruchomości
5.	Utwardzenie drogi gminnej wewnętrznej	Inwestycja komunalna *

\* Inwestycja komunalna, na którą można starać się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych ponieważ dotyczy terenów chronionych (Natura 2000), na których realizuje się politykę gminy określoną w studium gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VIII/60/07  
Rady Gminy w Srokowie  
z dnia 29 czerwca 2007 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo. Część „B”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Leśniewo w gminie Srokowo. Część „B” nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym Art. 17 pkt 11, ww. ustawy.

## 1638

### UCHWAŁA Nr X/56/07 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r.

#### w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz art. 34, art. 67, art. 68 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Gmina może przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży lokale mieszkalne, użytkowe i gospodarcze na rzecz ich najemców i dzierżawców. Sprzedaż lokali następuje z jednoczesną sprzedażą na własność, współwłasność lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu umożliwiającą racjonalne korzystanie z całego budynku.

2. Ustala się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom i dzierżawcom zajmującym te lokale na podstawie aktualnych umów najmu lub dzierżawy.

**§ 2.** Burmistrz Miasta i Gminy Młynary w uzasadnionych przypadkach wystąpi do Rady Miejskiej w trybie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o uzyskanie zgody na zbycie nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty w cenie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr VI/31/07 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania i obciążania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Mariusz Perlejewski

## 1639

### UCHWAŁA Nr X/58/07 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r.

#### w sprawie zmian w statucie Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jedn. tekst z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VI/33/03 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Miasta i Gminy Młynary - w załączniku do tej uchwały zatytułowanym:

Statut Miasta i Gminy Młynary (Dz. Urz. Woj. Warm-Mazur. Nr 99, poz. 1355) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 55 - wyrazy „...załącznik nr 6..”, zastępuje się wyrazami „...załącznik nr 3...”,

2) załącznik nr 3 do Statutu Miasta i Gminy Młynary otrzymuje brzmienie:

Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie:

1. Jednostki budżetowe:

a) Urząd Miasta i Gminy,

- b) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- c) Szkoła Podstawowa w Młynarach,
- d) Szkoła Podstawowa w Budowie,
- e) Publiczne Gimnazjum w Młynarach,
- f) Przedszkole w Młynarach.

2. Zakłady budżetowe:

a) Zakład Gospodarki Komunalnej.

3. Jednostki dla których gmina jest organizatorem:

a) Ośrodek Kultury,

b) Biblioteka Publiczna w Młynarach.,

3) w załączniku nr 4 do Statutu Miasta i Gminy Młynary:

a) ustęp 4 otrzymuje brzmienie „4. Kurowo Braniewskie - obejmuje miejscowość Kurowo Braniewskie”,

b) dodaje się ustęp 19 : „19. Rucianka -obejmuje miejscowości Rucianka i Nowe Sadłuki”

**§ 2.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

2. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Mariusz Perlejewski

**1640**  
**UCHWAŁA Nr 40/V/07**  
**Rady Gminy Braniewo**  
**z dnia 13 lipca 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokości i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy, szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz zasady jego przyznawania i wypłacania.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. W sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293 z 2007 r. Nr 56, poz. 372) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W regulaminie określającym wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w placówkach oświatowych na terenie Gminy Braniewo przyjętym uchwałą Nr 15/V/07 Rady Gminy Braniewo z dnia 23 marca 2007 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowych warunków przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 otrzymuje brzmienie  
„Dodatek motywacyjny przyznaje:  
1. Nauczycielowi dyrektor szkoły.  
2. Dyrektorowi Wójt Gminy Braniewo.  
Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi przekazuje się w formie pisemnej i podaje do wiadomości Radzie Pedagogicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w danej szkole.  
Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia”,
- 2) § 16 otrzymuje brzmienie:  
„Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 8, § 9 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 17 regulaminu”,
- 3) § 27 otrzymuje brzmienie:  
„1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących małżonkami.  
2. Dodatek mieszkaniowy określa:  
1) dla nauczyciela - dyrektor szkoły,  
2) dla dyrektora szkoły - Wójt.  
3. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest z góry.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Braniewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Gawron

**1641**

**POROZUMIENIE**  
**z dnia 1 marca 2005 r.**

Na podstawie:

1. Uchwały Nr XV/101/04 Rady Gminy Kolno z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „PISA-NAREW” oraz uchwały Nr XVI/112/04 Rady Gminy Kolno z dnia 30 listopada 2004 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o przystąpieniu do realizacji projektu „PISA-NAREW”.

2. Uchwały Nr XXII/102/04 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w przedmiocie przystąpienia do realizacji projektu „PISA-NAREW”.

3. Uchwały Nr 300/XXVII/04 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia oraz uchwały Nr 314/XXXI/04 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 29 grudnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia.

4. Uchwały Nr XXVI/308/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o przystąpieniu do realizacji projektu „PISA-NAREW” oraz Uchwały Nr XXIX/348/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o przystąpieniu do realizacji projektu „PISA-NAREW”.

5. Uchwały Nr XV/84/04 Rady Gminy Turośl z dnia 11 października 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o przystąpieniu do realizacji projektu „PISA-NAREW”.

6. Uchwały Nr XII/67/04 Rady Gminy Zbójna z dnia z dnia 21 września 2004 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o przystąpieniu do realizacji projektu „PISA-NAREW” oraz uchwały Nr XIII/75/04 Rady Gminy Zbójna z dnia 10 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego o przystąpieniu do realizacji projektu „PISA-NAREW”.

zostaje zawarte porozumienie międzygminne zwane dalej „Porozumieniem” pomiędzy:

1. Gminą Kolno reprezentowaną przez:  
Henryka Dudę - Wójta Gminy

2. Gminą i Miastem Nowogród reprezentowaną przez  
Szczepana Zalewskiego - Burmistrza Nowogrodu

3. Miastem Ostrołęką reprezentowanym przez:  
Ryszarda Załuskiego - Prezydenta Miasta

4. Gminą Pisz reprezentowaną przez:  
Andrzeja Szymborskiego - Burmistrza Pisz

5. Gminą Turośl reprezentowaną przez:  
Piotra Niedbałę - Wójta Gminy

6. Gminą Zbójna reprezentowaną przez:  
Zenona Białobrzieskiego - Wójta Gminy

zwanymi dalej „Stronami Porozumienia”.

**§ 1.** Przedmiotem niniejszego porozumienia jest przystąpienie do wspólnej realizacji projektu „PISA-NAREW”, którego celem jest opracowanie i budowa trasy turystycznej wzdłuż rzek Pisy i Narwi na odcinku Pisz-Ostrołęka.

**§ 2.** Powierza się Gminie Pisz prowadzenie całości spraw związanych z realizacją Porozumienia.

**§ 3.** Strony Porozumienia podejmują się:

1. Wytyczenia, zaprojektowania i budowy trasy turystycznej „PISA-NAREW” ze wskazaniem miejsc postojowych, stanic wodnych, pól namiotowych, pensjonatów, dróg dojazdowych i wszelkiej infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektów turystycznych.

2. Uruchomienia pełnej obsługi turystycznej zarówno dla grup zorganizowanych jak i indywidualnych turystów, jednolitej i utrzymującej ustalone standardy.

3. Stworzenia nowego produktu turystycznego - „Spływ kajakowy rzekami Pisz i Narwią” na odcinku Pisz - Ostrołęka.

4. Rozszerzenia istniejącej oferty turystycznej, agroturystycznej i turystyki wodnej oraz wszelkich innych form uzupełniających się.

5. Promocji bogactwa przyrodniczego i kulturowego regionów rozciągających się wzdłuż rzek Pisy i Narwi, ze szczególnym uwzględnieniem regionalizmu, sztuki ludowej, obrzędów i architektury.

6. Stworzenia nowych miejsc pracy w oparciu o rozwój turystyki.

**§ 4.** Strony Porozumienia w celu realizacji projektu i aplikowania o środki strukturalne zobowiązują się niezwłocznie do:

- wpisania przedmiotu Porozumienia Projekt „PISA-NAREW” do Lokalnych Programów Rozwoju;
- podjęcia niezbędnych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów objętych projektem.

**§ 5.** Strony Porozumienia deklarują pełne zaangażowanie w prace nad realizacją projektu będącego przedmiotem Porozumienia.

§ 6. Strony Porozumienia zobowiązują się do pokrycia w częściach równych kosztów opracowania koncepcji.

§ 7. Wysokość, terminy i miejsce zapłaty należności wynikających z realizacji Porozumienia zostaną określone przez strony niniejszego Porozumienia w późniejszym terminie.

§ 8. Porozumienie zawarte jest na czas realizacji projektu.

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw: Mazowieckiego, Podlaskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Porozumienie sporządzono w 12 egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Wójt Gminy Kolno  
Henryk Duda

Burmistrz Nowogrodu  
Szczepan Zalewski

Prezydent Miasta Ostrołęka  
Ryszard Załuska

Burmistrz Pisz  
Andrzej Szymborski

Wójt Gminy Turośl  
Piotr Niedbała

Wójt Gminy Zbójna  
Zenon Białobrzęski

## 1642

### POROZUMIENIE

zawarte dnia 30 października 2006 r.

**w sprawie wspólnej realizacji zadania „Budowa skrzyżowania ul. Mazurskiej z ul. Długą w Piszcu oraz budowa przejazdu kolejowego kat. „D” (tymczasowego) na ul. Mazurskiej w Piszcu”.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Powiat Piski, zwany dalej „Powiatem” reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach:

Starosty Piskiego - Pana Jacka Zarzeckiego,  
Wicestarosty Piskiego - Pana Tomasza Sulimę,  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Pani Barbary Koprowskiej

oraz Gminę Pisz, zwana dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Pisz - Pana Andrzeja Szymborskiego,  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pani Aldony Klimek,  
zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1. Powiat i Gmina zobowiązują się do przeprowadzenia wspólnego zadania polegającego na budowie skrzyżowania ul. Mazurskiej z ul. Długą w Piszcu oraz budowie przejazdu kolejowego kat. „D” (tymczasowego) na ul. Mazurskiej w Piszcu zwanego dalej Zadaniem.

§ 2. Zakres zadania wymienionego w § 1 obejmuje, realizację zadania zgodnie z dokumentacją techniczną wykonaną na zlecenie Gminy Pisz.

§ 3. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia środków finansowych w wysokości pozwalającej na realizację zadania określonego w § 2 z uwzględnieniem środków, o których mowa w § 4, do wysokości 500 000 złotych.

§ 4. Powiat przekaże na rzecz Gminy kwotę 500 000 złotych (słownie pięćset tysięcy złotych) celem realizacji zadania jednak nie więcej niż 50 % wartości zamówienia będącego przedmiotem porozumienia.

§ 5. 1. Realizację zadania i nadzór nad nim powierza się Gminie.

2. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania Gmina może powierzyć jego wykonanie, w całości lub w części osobom trzecim.

3. Odpowiedzialność wobec osób trzecich, o których mowa w ust. 2 ponosi Gmina.

4. Gmina zobowiązuje się do wykonania zadania określonego w § 2 w terminie 8 miesięcy od wejścia w życie niniejszego porozumienia.

5. Gmina zobowiązuje się do rozliczenia środków otrzymanych od Powiatu zgodnie z § 4 w terminie 60 dni od zakończenia zadania.

**§ 6.** Gmina zobowiązuje się do rozpoczęcia działań zmierzających do realizacji inwestycji z chwilą wejścia w życie niniejszego porozumienia.

**§ 7.** Powiat zobowiązuje się do przekazania środków finansowych, o których mowa w § 4, na konto Gminy Bank PKO BP O/Pisz Nr.54 1020 4753 0000 0202 0006 0277 w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, od dnia przesłania kopii rachunku za wykonane zadanie.

**§ 8.** Powiat na dowolnym etapie realizacji inwestycji może zwrócić się do Gminy o przedstawienie sprawozdania z realizacji zadania oraz brać czynny udział w ogłoszonym przetargu lub konkursie na sporządzenie projektu.

**§ 9. 1.** Porozumienie zawiera się na czas realizacji zadania określonego w § 2.

2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia jedynie w drodze porozumienia stron.

**§ 10.** Gmina zobowiązuje się do zwrotu Powiatowi środków, o których mowa w § 3, wykorzystanych na inny cel niż zadanie.

**§ 11.** Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia winny być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności tych zmian.

**§ 12.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 13.** Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz jeden w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Powiatu Pisz  
Jacek Zarzecki

Burmistrz  
Andrzej Szymborski

Wicestarosta Powiatu Pisz  
Tomasz Sulima

## 1643

### ZARZĄDZENIE Nr 14

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

z dnia 25 lipca 2007 r.

#### w sprawie zmiany Przepisów portowych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz. U. z 2006 r. Nr 99, poz. 693) oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 i Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273 poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 i z 2007 r. Nr 21, poz. 125) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 12 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 czerwca 2005 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69, poz. 1312, Nr 87, poz. 1779 z 2006 r. Nr 1, poz. 5 i Nr 108, poz. 2227 z 2007 r. Nr 90, poz. 1416 i z 2007 r. Nr 90, poz. 1416, Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego Nr 78, poz. 1100, Nr 123, poz. 1533, Nr 217, poz. 2373 i Nr 140, poz. 2112 z 2007 r. Nr 59, poz. 981) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 30 ust. 1 wyraz „zezwolenie” zastępuje się wyrazem „zgoda”.
2. W § 32 ust. 1 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.
3. W § 39 ust. 2 wyraz „zezwolić” zastępuje się wyrazami „wyrazić zgodę”.
4. W § 43 ust. 2 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.
5. W § 45 ust. 1 wyrazy „zezwolić na” zastępuje się wyrazami „wyrazić zgodę na”.
6. W § 48 ust. 1 wyrazy „zezwoli na” zastępuje się wyrazami „wyrazi zgodę na”.
7. W § 61 ust. 1 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.
8. W § 63 ust. 1 wyraz „zezwolenia zastępuje się wyrazem „zgody”.

9. W § 71 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. W uzasadnionych przypadkach kapitan portu może również wyrazić zgodę na postój statku bez nadzoru, o którym mowa w ust. 2. Wniosek w tym przedmiocie wraz z uzasadnieniem składa kapitan (kierownik statku) lub przedsiębiorstwo armatorskie.”.
10. W § 73 ust. 1 wyrazy „za zezwoleniem” zastępuje się wyrazami „po wyrażeniu zgody”.
11. W § 101 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Kapitan portu może wyrazić zgodę statkom na przekroczenie ustalonych szybkości jeżeli jest to konieczne dla wykonania prawidłowych manewrów lub jeżeli taka konieczność wynika ze szczególnych właściwości technicznych statku, określając jednocześnie akweny, na których statek może się poruszać z większą szybkością.”.
12. W § 102  
1) w ust. 1 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.  
2) w ust. 3 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.  
3) w ust. 4 wyraz „zezwolenie” zastępuje się wyrazem „zgodę”.  
4) w ust. 5 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.
13. W § 119 ust. 2 wyraz „zezwoić” zastępuje się wyrazami „wyrazić zgodę”.
14. W § 120 ust. 2 wyraz „zezwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni  
Andrzej Królikowski

## 1644

### ZARZĄDZENIE Nr 15

Dyrektora Urzędu Morskiego W Gdyni

z dnia 25 lipca 2007 r.

#### **zmieniające zarządzenie w sprawie bezpieczeństwa ruchu i postoju zbiornikowców przewożących ładunki niebezpieczne.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz. U. z 2006 r. Nr 99, poz. 693) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 8 października 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa ruchu i postoju zbiornikowców przewożących ładunki niebezpieczne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1537. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 131, poz. 1853) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„§ 4.3. Jednostki dostawcze (bunkierki) mogą uzyskać zgodę na odstąpienie od obowiązku określonego w ust. 2 po spełnieniu wymogów określonych odrębnymi przepisami.”
2. w § 12 ust. 4 wyrazy „stosownie do decyzji podejmowanych” zastępuje się wyrazami „według poleceń wydawanych”.
3. § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„§ 14.4 W uzasadnionych przypadkach kapitan portu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązków wskazanych w ust. 2 i 3.”.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni  
Andrzej Królikowski

## 1645

### ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 16

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

z dnia 25 lipca 2007 r.

#### w sprawie zmiany niektórych zarządzeń porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703 i z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 z 2007 r. Nr 21, poz. 125) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1) w zarządzeniu porządkowym Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 7 sierpnia 2000 r. w sprawie zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia na obszarze morskich portów i przystani leżących w zakresie właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 108, poz. 705 z 2001 r. Nr 14, poz. 117, Nr 29, poz. 311, Nr 85, poz. 1097, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 50, poz. 657 z 2001 r. Nr 9, poz. 107, Nr 20, poz. 238, Nr 86, poz. 1297) wprowadza się następujące zmiany:

a) w § 7 ust. 6 wyrazy „zezwała się” zastępuje się wyrazami „kapitanat wyraża zgodę”,

b) w załączniku nr 1 wyraz „zezwozenie” zastępuje się wyrazem „zgoda”.

2) w zarządzeniu porządkowym Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 oraz niezatapialne jednostki pływające od 5 do 8 m (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28, poz. 695, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 890) wprowadza się następujące zmiany:

a) § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.4 Przed rozpoczęciem działalności, o której mowa w ust. 1, należy zawiadomić najbliższy terytorialnie kapitanat portu z jednoczesnym okazaniem właściwych dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie określonym w przepisach niniejszego zarządzenia w celu wydania przez kapitana portu odpowiedniej zgody według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.”

b) Załącznik nr 2 zastępuje się załącznikiem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3) w zarządzeniu porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia systemu nadzoru ruchu statków VTS Zatoka Gdańska (ang. Vessel Traffic Services for Gulf of Gdańsk) (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 48, poz. 728 z 2004 r. Nr 57, poz. 1105, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 30, poz. 455 z 2004 r. Nr 53, poz. 686)

§ 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W ramach funkcji organizacji ruchu statkom udzielana jest przez operatorów systemu VTS Zatoka Gdańska zgoda na: przecięcie systemów rozgraniczenia ruchu, włączenie się do ruchu, rzucenie kotwicy, a także mogą być wydawane polecenia dotyczące zmiany miejsca postoju i osiągnięcia określonej pozycji.”

4) w zarządzeniu porządkowym Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 6 maja 2005 r. Przepisy Służby Kontroli Ruchu Statków (Służby VTS) (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 65, poz. 1215, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 819) w § 59 ust. 1 wyraz „pozwolenia” zastępuje się wyrazem „zgody”.

5) w zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie określenia planu udzielania schronienia statkom znajdującym się w niebezpieczeństwie na polskich obszarach morskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30, poz. 602, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 36, poz. 777) w § 8 ust. 2 wyrazy „może zezwolić na” zastępuje się wyrazami „może wyrazić zgodę na”.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 sierpnia 2007 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni  
Andrzej Królikowski



ZAŁĄCZNIK

**ADRESAT**

.....  
.....  
.....

Znak .....

.....  
(miejscowość, data)

Kapitan Portu..... na podstawie § 4 ust. 3 zarządzenia porządkowego Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 m oraz niezatapiające jednostki pływające o długości od 5-8 m, i przedłożonych dokumentów wyraża zgodę na działalność określoną w § 4 ust. 1 zarządzenia na akwenie morskim właściwości terytorialnej kapitanatu.....

w okresie od ..... do .....  
przez:.....

reprezentowane przez.....

w rejonie:.....

w zakresie.....

Za bezpieczeństwo i przestrzeganie ustanowionych zasad w miejscu prowadzonej działalności odpowiada:

.....  
W razie nie przestrzegania zasad określonych przepisami zarządzenia może być cofnięta zgoda lub wymierzona kara pieniężna określona w odrębnych przepisach.

.....  
(Kapitan portu)

**1646**



**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
OGD-4210-30(14)/2007/2827/VII/JG

Gdańsk, dnia 25 lipca 2007 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku**  
z dnia 9 maja 2007 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej**  
**w Gołdapi**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Gołdapi**

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 15 grudnia 2008 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła Nr WCC/655/2827/ U/OT-7/98/AR/IR z dnia 26 listopada 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/655A/2827/W/3/2000/RW z dnia 14 marca 2000 r., Nr WCC/655B/2827/W/3/2002/BP z dnia 16 stycznia 2002 r. oraz Nr WCC/655C/2827/W/OGD/2003/KK z dnia 18 sierpnia 2003 r., w dniu 10 maja 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (siódmej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach: 5 czerwca 2007 r., 20 czerwca 2007 r., 4 lipca 2007 r. oraz 16 lipca 2007 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 11 i § 20 rozporządzenia taryfowego). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Przedsiębiorstwo zastosowało również § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego. Na poziom stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa i amortyzacji, przy jednoczesnym istotnym obniżeniu przez odbiorców wielkości zamówionej mocy cieplnej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiam przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
DYREKTOR  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
Mirosława Szatybelko-Połom

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gołdapi  
Spółka z o.o.  
19-500 Gołdap, ul. Wolności 9**

### TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE  
z dnia 25 lipca 2007 r.  
nr OGD-4210-30(14)/2007/2827/VIII/JG

**2007 r.**

### SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I  
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.  
CZĘŚĆ II  
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.  
CZĘŚĆ III  
Podział odbiorców na grupy.  
CZĘŚĆ IV  
Rodzaje oraz wysokość stawek opłat.  
CZĘŚĆ V  
Warunki stosowania stawek opłat.  
CZĘŚĆ VI  
Zasady wprowadzania stawek opłat.

## CZĘŚĆ I

### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

#### 1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- wytwórca ciepła - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gołdapi Sp. z o.o., ul. Wolności 9, 19-500 Gołdap, zwane dalej „PEC Gołdap”,
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:
  - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

#### 2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- **K-1, K-2, K-9, K-10, K-11, K-16, K-28** - źródła ciepła, w których zainstalowana moc cieplna w każdym z tych źródeł nie przekracza 5 MW, zlokalizowane w Gołdapi odpowiednio przy ul. Warszawskiej 1, ul. Popieluszki 2, ul. Wolności 9, Placu Zwycięstwa 10, ul. Wąskiej 11, ul. Żeromskiego 3, ul. Partyzantów 28, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego,
- **K-3, K-6, K-18, K-36** - lokalne źródła ciepła, zlokalizowane w Gołdapi odpowiednio przy ul. Konstytucji 3-Maja 3, ul. Wojska Polskiego 6, ul. Żeromskiego 18, ul. Armii Krajowej 36, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego.

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

PEC Gołdap prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonej koncesji w zakresie wytwarzania ciepła z dnia 26 listopada 1998 r. Nr WCC/655/2827/U/OT-7/98/AR/IR, zmienionej decyzjami: z dnia 14 marca 2000 r. Nr WCC/655A/2827/W/3/2000/RW, z dnia 16 stycznia 2002 r. Nr WCC/655B/2827/W/3/2002/BP oraz z dnia 18 sierpnia 2003 r. Nr WCC/655C/2827/W/ OGD/2003/KK.

## CZĘŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy.

- GRUPA I** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej w źródłach ciepła K-1, K-2, K-9, K-10, K-11, K-16, K-28, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.
- GRUPA II** - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane na potrzeby ogrzewania w źródłach ciepła K-3, K-6, K-18, K-36, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których źródła te są zlokalizowane

#### **CZĘŚĆ IV** **Rodzaje oraz wysokość stawek opłat.**

##### **Stawki opłat:**

- w ujęciu netto;

Grupa	Stawka opłaty za ciepło	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną
	zł/GJ	zł/MW
I	58,07	14.723,54
II	60,43	18.227,57

- w ujęciu brutto\*

Grupa	Stawka opłaty za ciepło	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną
	zł/GJ	zł/MW
I	70,85	17.962,72
II	73,72	22.237,64

\* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

#### **CZĘŚĆ V** **Warunki stosowania stawek opłat.**

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez PEC Gołdap standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### **CZĘŚĆ VI** **Zasady wprowadzania stawek opłat.**

PEC Gołdap wprowadza do stosowania stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prezes Zarządu  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
w Gołdapi Sp. z o. o.  
Miroslaw Pawelski

**Wydawca:** Wojewoda Warmińsko-Mazurski

**Redakcja:** Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Nadzoru i Kontroli  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 130, tel. (89) 5232474

**Skład komputerowy:** Wojewódzki Ośrodek Informatyki TBD w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334  
e-mail: woi@uw.olsztyn.pl

**Druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232498, 5232400

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89)5232498, 5232400
- w punkcie sprzedaży w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 51, tel. (89)5232498

Egzemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Nadzoru i Kontroli Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
w Zakładzie Obsługi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie  
Al. Marsz.J.Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn