

**UCHWAŁA NR XXXI/250/2018  
RADY MIEJSKIEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Janowiec Wielkopolski**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski, zwane dalej „*Studium*”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst Studium: Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski wraz z częścią graficzną; Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski; Część III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń *Studium*;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek *Studium* w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim Nr XXIX/246/10 z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Majchrzak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/250/2018  
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim  
z dnia 27 lutego 2018 r.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

TEKST STUDIUM

**CZĘŚĆ I**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**





## Spis treści:

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE .....	5
PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE .....	5
CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA .....	6
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU .....	8
1.1 Ogólna charakterystyka gminy .....	8
1.2 Analiza porównawcza gminy, powiatu i województwa na podstawie wybranych cech.....	9
1.3 Struktura użytkowania gruntów i przeznaczenie terenów .....	11
1.4 Podział administracyjny gminy Janowiec Wielkopolski .....	13
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY .....	16
2.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	16
2.2 Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	16
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	19
3.1 Położenie fizyczno-geograficzne.....	19
3.2 Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	20
3.3. Klimat .....	24
3.4 Gleby .....	26
3.5 Fauna i flora.....	27
3.6 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.....	30
3.6.1 Rolnictwo .....	30
3.6.2 Leśnictwo .....	33
3.7 Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu .....	35
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	36
4.1 Ochrona zabytków .....	36
4.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchome i ruchome .....	37
4.2.1 Wykaz zabytków nieruchomych .....	37
4.2.2 Wykaz zabytków ruchomych .....	38
4.3 Obiekty nieruchome ujęte w ewidencji zabytków .....	38
4a) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	45
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.....	45
5.1 Potencjał demograficzny .....	45
5.2 Ruch migracyjny.....	48



5.3	Struktura wieku i płci.....	49
5.4	Rynek pracy .....	51
5.5	Gospodarka mieszkaniowa .....	52
5.6	Infrastruktura społeczna.....	55
5.6.1	Oświata .....	55
5.6.2	Ochrona zdrowia .....	59
5.6.3	Opieka społeczna.....	59
5.6.4	Stan bezpieczeństwa .....	60
5.6.5	Kultura .....	61
5.6.6	Turystyka i sport.....	64
5.6.7	Działalność gospodarcza .....	66
6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	69
7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	72
7.1	Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne.....	72
7.1.1	Analiza ekonomiczna .....	72
7.1.2	Analiza środowiskowa.....	80
7.1.3	Analiza społeczna.....	91
7.2	Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego .....	99
7.3	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy .....	102
7.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	103
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....	109
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	110
9.1	Obszary i obiekty chronione prawem .....	110
	Korytarze ekologiczne .....	112
	Pomniki przyrody .....	114
	Sieć ECONET.....	116
9.2	Gleby chronione.....	117
9.3	Strefy ochronne ujęć wody .....	117
9.4	Stefa ochronna wód powierzchniowych .....	117
9.5	Stefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych .....	117
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH .....	117
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	119
11.1	Złoża kopalin .....	119
11.2	Zasoby wód podziemnych .....	120
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	125



13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	126
13.1 Komunikacja i transport.....	126
13.1.1 Drogi.....	126
13.1.2. Komunikacja zbiorowa.....	129
13.1.3 Transport towarowy.....	129
13.2 Gospodarka wodno-ściekowa.....	129
13.2.1 Zaopatrzenie w wodę.....	129
13.2.2. Odprowadzanie ścieków.....	130
13.3. Elektroenergetyka.....	131
13.4. Gazownictwo.....	131
13.5. Ciepłownictwo.....	132
13.6. Telekomunikacja.....	132
13.7 Rurociąg.....	132
13.8 Gospodarka odpadami.....	133
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	134
14.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.....	134
14.2 Krajowy Program Zwiększania Lesistości.....	134
14.3 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego.....	135
14.4 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	144
14.5 Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	144
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	145
Spis tabel.....	149
Spis rysunków.....	150
Spis wykresów.....	151
Spis fotografii.....	152



## CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI

### **INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski przyjęto uchwałą Nr XXIX/246/10 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 24 marca 2010 r.

W wyniku dokonanej przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium, stwierdzono konieczność sporządzenia nowego Studium. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta i gminy Janowiec Wielkopolski. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Miejską w Janowcu Wielkopolskim uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

### **PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski opracowane zostało na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.).
- art. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
- Uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Janowiec Wielkopolski.

### **STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski, uchwalone na podstawie uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.



**opracowane przez:**

„GIS-PLAN” Sp. z o.o. ,

Al. Powstańców Wielkopolskich 66 , 85-090 Bydgoszcz,

**Zespół autorski w składzie:**

- główny projektant mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- asystenci projektanta:
  - mgr Anna Pilżys-Gezela,
  - mgr inż. Agata Piórkowska,
  - mgr inż. Katarzyna Dereszyńska,
  - inż. arch. krajobrazu Sara Madej,
  - Joanna Adamska.
- specjalista ds. spraw ochrony środowiska - mgr inż. Joanna Drywa.

## **CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA**

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Janowiec Wielkopolski, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Studium obejmuje cały obszar Gminy Janowiec Wielkopolski w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja oraz określenie uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do Studium.

Ostatnim etapem było wyznaczenie aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski polega na opracowaniu ustaleń w części tekstowej i graficznej na podstawie obowiązujących uwarunkowań prawnych i programowych. Uwzględniając cel sporządzenia Studium, a także wnioski społeczności lokalnej, podmiotów gospodarczych, instytucji i organów rządowych i samorządowych, wyznacza się nowe obszary pod zainwestowanie oraz wprowadza inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym oraz zapisy zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego i programach rządowych.

**Studium składa się z następujących części:**

- 1) tekstu studium, który stanowi **załącznik nr 1** do uchwały i składa się z trzech części:
  - Część 1 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski wraz z częścią graficzną,
  - Część 2 - kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski,
  - Część 3 - uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium,
- 2) rysunku studium w skali 1: 10 000, który stanowi **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium, które stanowi **załącznik nr 3** do uchwały.

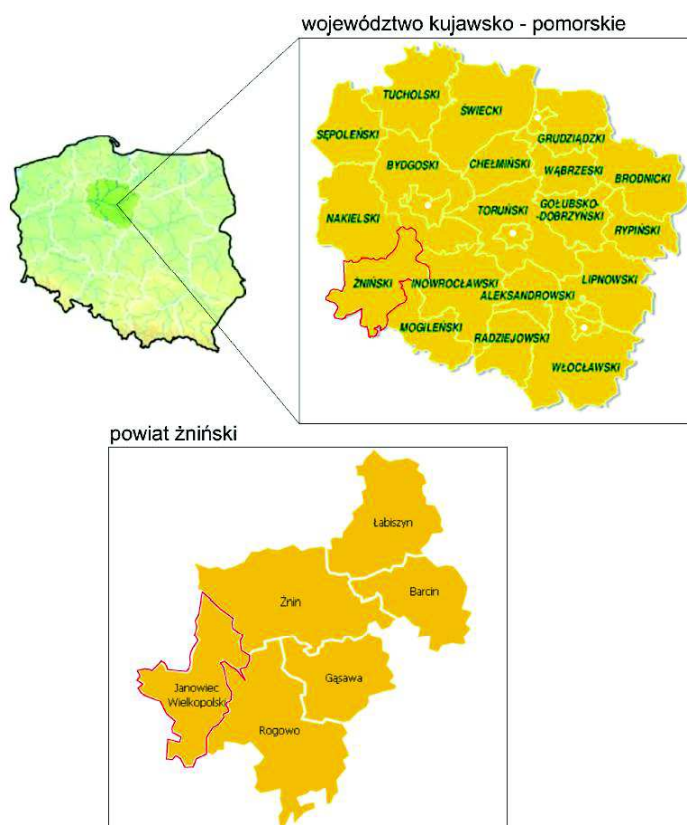


# 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

## 1.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w południowo - zachodniej części województwa kujawsko - pomorskiego, w zachodniej części powiatu żnińskiego i jest jedną z 6 gmin powiatu. Zajmuje obszar o powierzchni 12 769 ha (Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – stan na 2016 r.), co stanowi 13 % powierzchni powiatu żnińskiego i 0,7% powierzchni województwa kujawsko – pomorskiego. Sąsiaduje z gminami:

- od wschodu – gmina Rogowo,
- od zachodu – gmina Mieścisko,
- od północnego – zachodu - gmina Damasławek,
- od północnego – wschodu – gmina Żnin,
- od południa i południowego – zachodu – gmina Mieleszyn.



Rysunek 1. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu żnińskiego.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ogólnodostępnych materiałów





## 1.2 Analiza porównawcza gminy, powiatu i województwa na podstawie wybranych cech

W niniejszym podrozdziale przeprowadzono analizę porównawczą gminy Janowiec Wielkopolski z powiatem żnińskim i województwem kujawsko-pomorskim. W celu porównania wykorzystano dane Głównego Urzędu Statystycznego oraz dane Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, takie jak:

- gęstość zaludnienia wyrażoną w liczbie osób przypadających na dany kilometr kwadratowy powierzchni;
- procentowy udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym;
- odsetek osób korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej;
- zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca;
- średnią powierzchnię użytkową mieszkania.

Tabela 1. Gmina Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa

L.p.	Główne wskaźniki	województwo kujawsko-pomorskie	powiat żniński	gmina Janowiec Wielkopolski
1	Powierzchnia ogółem w km <sup>2</sup>	17 969	985	128*
2	Ludność	2086210	70606	9105*
3	Gęstość zaludnienia (osoby/km <sup>2</sup> )	116	72	71*
4	Ludność w wieku przedprodukcyjnym w %	15,1	15,7	19,2*
5	Ludność w wieku produkcyjnym w %	65,8	66,1	63*
6	Ludność w wieku poprodukcyjnym w %	19,1	18,2	17,8*
7	Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności	95,2	95,9	95,3
8	Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności	69,6	59,3	51,6
9	Korzystający z gazu w % ogółu ludności	42,7	28,3	-
10	Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w m <sup>3</sup>	34,0	36,6	40,1
11	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	69,2	83,1	98,1

*Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Stan na 2015 r.*

*\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.*

Gmina Janowiec Wielkopolski powierzchnią wynoszącą 128 km<sup>2</sup> stanowi 0,7% powierzchni województwa kujawsko-pomorskiego oraz 13% powierzchni powiatu żnińskiego. W roku 2016 ludność gminy liczyła 9 105 osób, co stanowiło 13% ludności zamieszkującej powiat żniński oraz 0,44% populacji województwa kujawsko-pomorskiego.





Reasumując gmina Janowiec Wielkopolski prezentuje się:

- korzystnie pod względem gęstości zaludnienia zarówno na tle powiatu żnińskiego jak i na tle województwa;
- korzystnie pod względem udziału procentowego osób w wieku produkcyjnym na tle powiatu żnińskiego jak i na tle województwa;
- korzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji wodociągowej na tle powiatu żnińskiego i korzystnie na tle województwa;
- niekorzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji kanalizacji sanitarnej – zarówno na tle powiatu żnińskiego jak również na tle województwa kujawsko-pomorskiego,
- zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca było wyższe od średniej powiatowej i wojewódzkiej;
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania była wyższa od średniej powiatowej i wojewódzkiej.

Gmina Janowiec Wielkopolski zajmuje obszar 128 km<sup>2</sup>, jest piątą pod względem powierzchni gminą powiatu żnińskiego. Największą jednostką administracyjną jest gmina miejsko- wiejska – Żnin o powierzchni 251 km<sup>2</sup>, zaś najmniejszą gmina miejsko- wiejska – Barcin zajmujący jedynie 121 km<sup>2</sup>.

Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie żnińskim

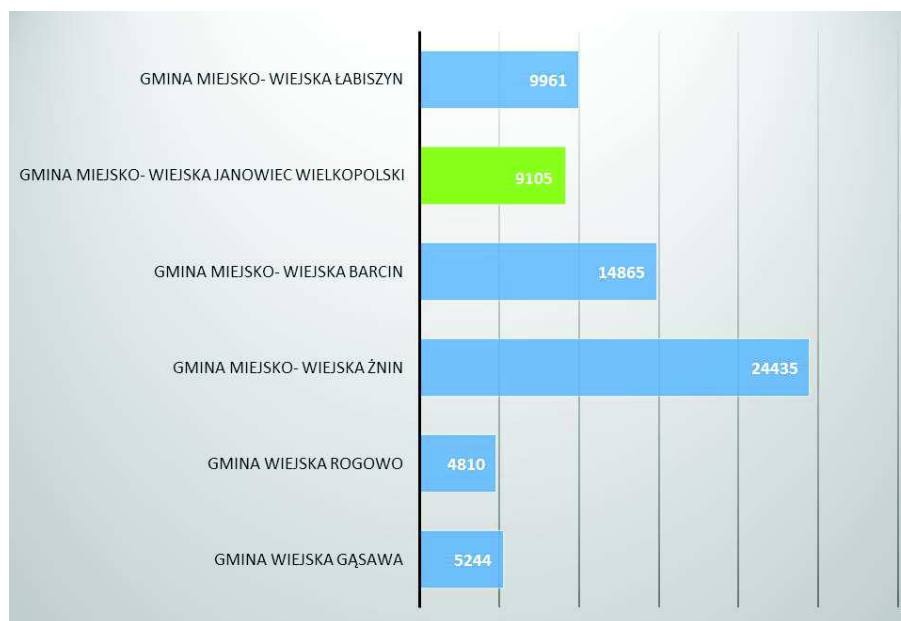


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, stan na 2015 r. oraz danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, stan na 2016 r.



Według danych Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim na rok 2016 gmina Janowiec Wielkopolski zamieszkała była przez 9 105 osób. Pod względem liczby ludności gmina Janowiec Wielkopolski zajmuje czwarte miejsce w powiecie żnińskim stanowiąc 13% ludności powiatu. Najmniej osób mieszka w gminie wiejskiej Rogowo (7%), zaś największa populacja dotyczy gminy miejsko-wiejskiej Żnin (35,7%).

Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, stan na 2015 r. oraz danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, stan na 2016 r.

### 1.3 Struktura użytkowania gruntów i przeznaczenie terenów

W poniższej tabeli i na wykresie przedstawiono strukturę użytkowania gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski.

Tabela 2. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r.

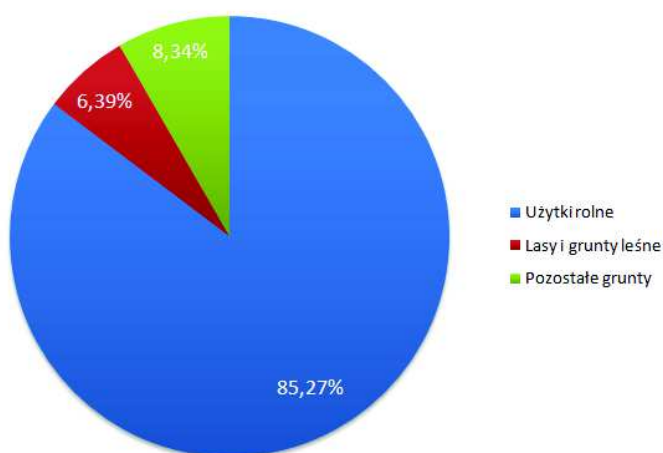
Rodzaje gruntów	Powierzchnia (w ha)	Struktura %
Użytki rolne, w tym:	10 888	85,3
Grunty orne	9896	-
Sady	58	-
Łąki trwałe	431	-
Pastwiska trwałe	221	-
Grunty rolne zabudowane, pod stawami i rowami	282	-
Lasy i grunty leśne	816	6,3
Pozostałe grunty i nieużytki	1 065	8,3
RAZEM	12 769	100,00%

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



Gmina Janowiec Wielkopolski ma charakter rolniczy, 85,27% jej powierzchni stanowią bowiem użytki rolne, w tym ok. 91% grunty orne. 6,39% powierzchni Gminy zajmują lasy i grunty leśne, natomiast 8,34% stanowią pozostałe grunty i nieużytki.

Wykres 3. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Tabela 3. Szczegółowa struktura użytkowania gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski

Wyszczególnienie	Pow. w ha
Użytki rolne	10 888
Grunty pod lasami i zadrzewieniami	816
Tereny pod wodami	340
Rowy	0
Użytki ekologiczne	0
Tereny komunikacyjne	339
Tereny różne	0
Nieużytki	300
Grunty zabudowane i zurbanizowane	86
<b>Powierzchnia ogółem</b>	<b>12769</b>

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



## 1.4 Podział administracyjny gminy Janowiec Wielkopolski

Miasto i Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w południowo - zachodniej części województwa kujawsko - pomorskiego, w zachodniej części powiatu żnińskiego i jest jedną z 6 gmin powiatu.

Sieć osadniczą tworzą miasto Janowiec Wielkopolski oraz 23 miejscowości, w ramach 22 sołectw (Bielawy, Budzyń, Puzdrowiec, Chrzanowo, Flantrowo, Gącz, Janowiec- Wieś, Juncewo, Kołdrąb, Laskowo, Miniszewo, Sarbinowo Drugie, Obiecanowo, Ośno, Posługowo, Świątkowo, Tonowo, Wełna, Włoszanowo, Wybranowo, Zrazim, Żerniki, Żużoły).



Rysunek 2. Granica administracyjna gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: <http://www.znin.pl/mapa/mapa.html>



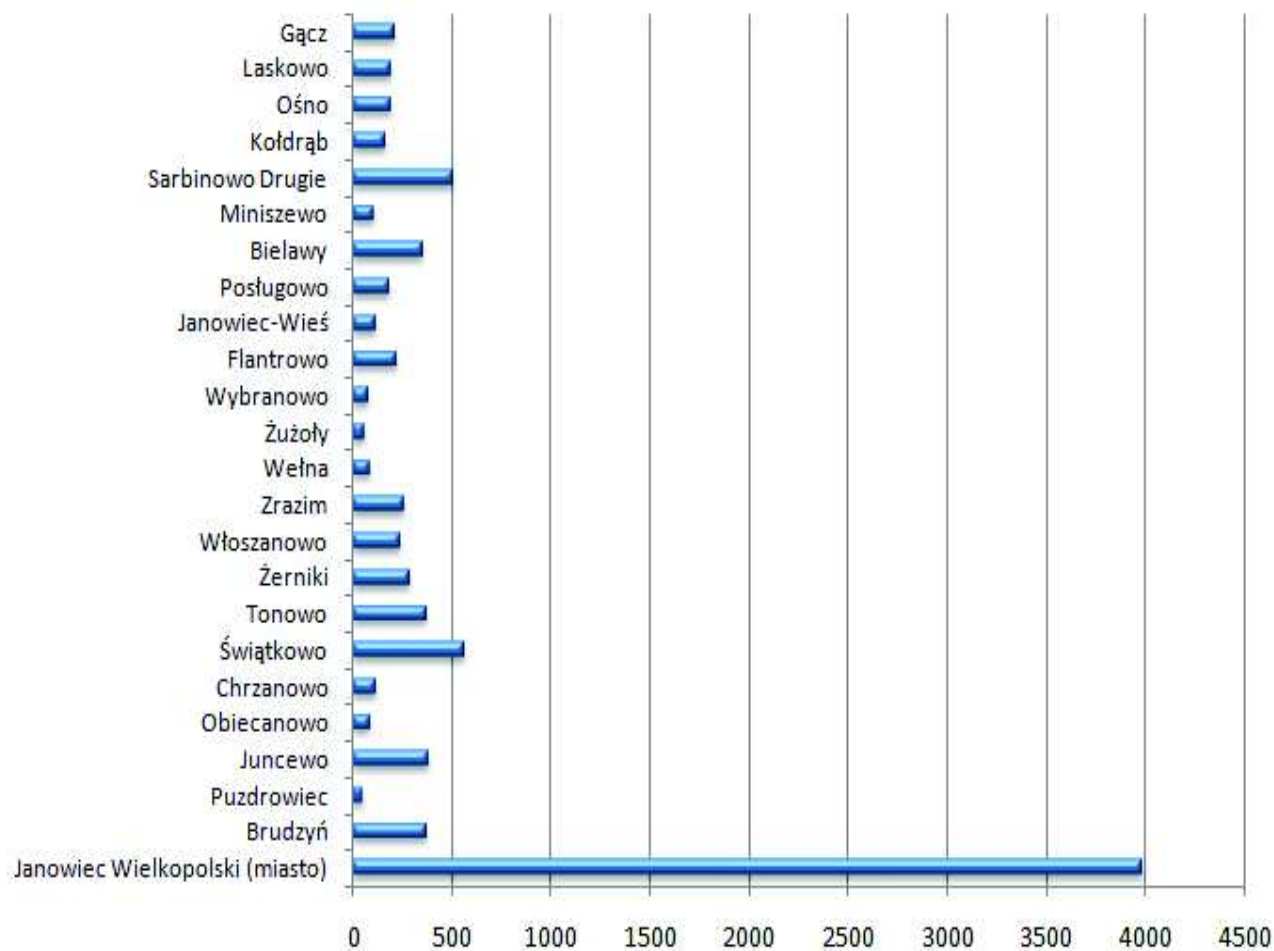
Tabela 4. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy Janowiec Wielkopolski

Sołectwo	Liczba ludności (w tym na pobyt czasowy)
Janowiec Wielkopolski - miasto	3980
Brudzyń	372
Puzdrowiec	43
Juncewo	376
Obiecanowo	87
Chrzanowo	114
Świątkowo	557
Tonowo	373
Żerniki	285
Włoszanowo	234
Zrazim	256
Wełna	82
Żużoły	55
Wybranowo	76
Flantrowo	217
Janowiec-Wieś	113
Posługowo	185
Bielawy	351
Miniszewo	100
Sarbinowo Drugie	499
Kołodrąb	159
Ośno	187
Laskowo	192
Gącz	212

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



Wykres 4. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski według sołectw



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

### **2.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Aktualnie na obszarze gminy Janowiec Wielkopolski obowiązuje 20 planów miejscowych. Stan pokrycia planami miejscowymi gminy jest znikomy w stosunku do całkowitej powierzchni.

W części gminy nieobjętej planami miejscowymi zmiany w sposobie zagospodarowania terenów odbywają się poprzez decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazane decyzje administracyjne wydawane są także w terenach zainwestowanych, na których istnieje już zabudowa, która często podlega uzupełnieniu i rozbudowie. Wydawanie dużej liczby decyzji o warunkach zabudowy nie jest korzystnym zjawiskiem w planowaniu spójnego i zorganizowanego rozwoju przestrzennego. W gminie Janowiec Wielkopolski obszary objęte planem miejscowym stanowią niewielki procent ogólnej powierzchni gminy. Taką sytuację należy określić, jako szczególnie niekorzystną, zapewniającą niski stopień realizacji polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

### **2.2 Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Jednym z głównych narzędzi w kształtowaniu ładu przestrzennego w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2009 - 2016, oprócz planów miejscowych, były decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji. Z uwagi na fakt, że na obszarze miasta i gminy Janowiec Wielkopolski obowiązuje 20 planów miejscowych, większość inwestycji była realizowana po uzyskaniu decyzji.

Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009 - 2016 przedstawiają poniższe: tabela i wykresy.





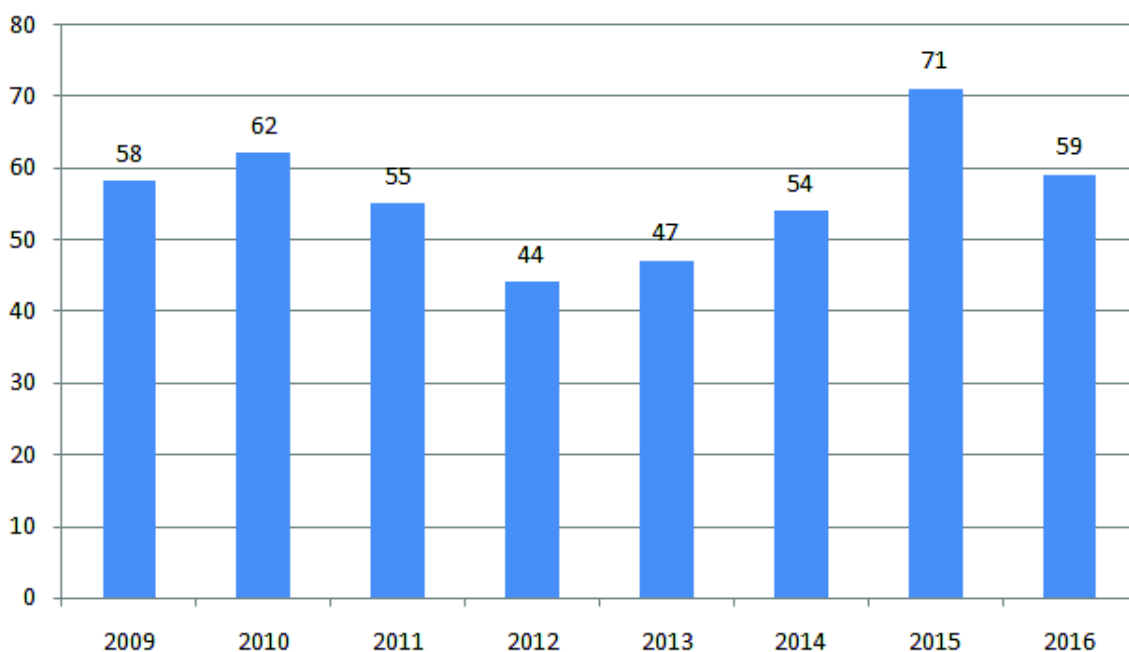
Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Janowiec Wielkopolski

ROK	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Decyzje o warunkach zabudowy	58	62	55	44	47	54	71	59
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	2	2	5	5	4	2	7	7
<b>RAZEM</b>	<b>60</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>56</b>	<b>78</b>	<b>66</b>

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

W latach 2009- 2016 na terenie gminy Janowiec Wielkopolski wydano łącznie 450 decyzji o warunkach zabudowy. W roku 2015 wydano największą liczbę decyzji - 71, zaś najmniej decyzji wydano w 2012 roku- 44. W analizowanym okresie wydawano średnio 56 decyzji o warunkach zabudowy w ciągu roku.

Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009-2016 w gminie Janowiec Wielkopolski



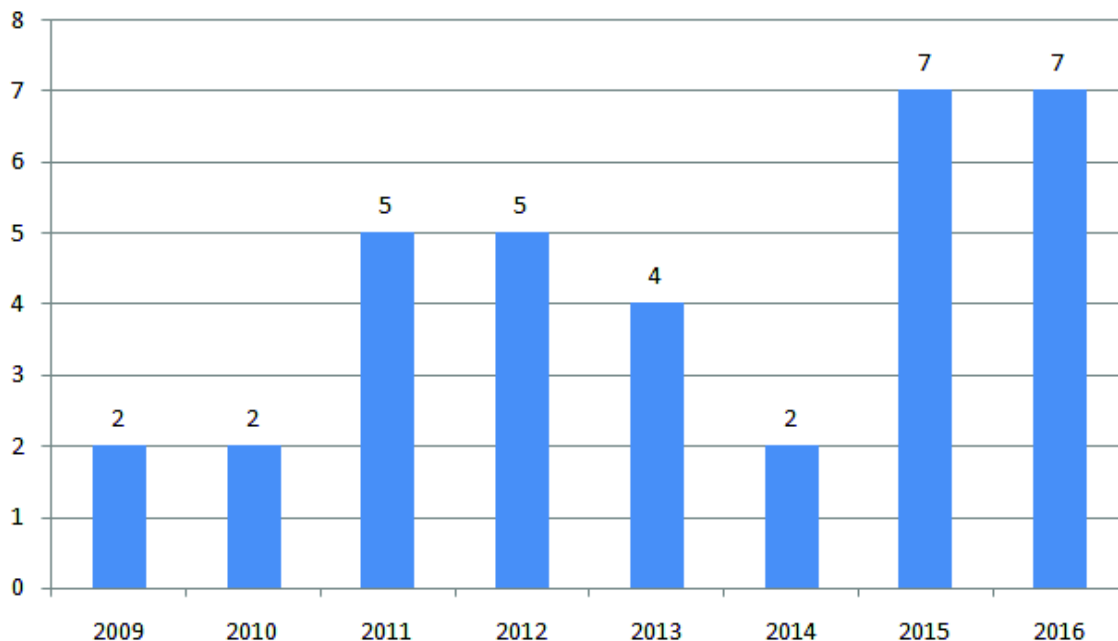
Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

Na poniższym wykresie przedstawiono ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009-2016





Wykres 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009-2016



Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

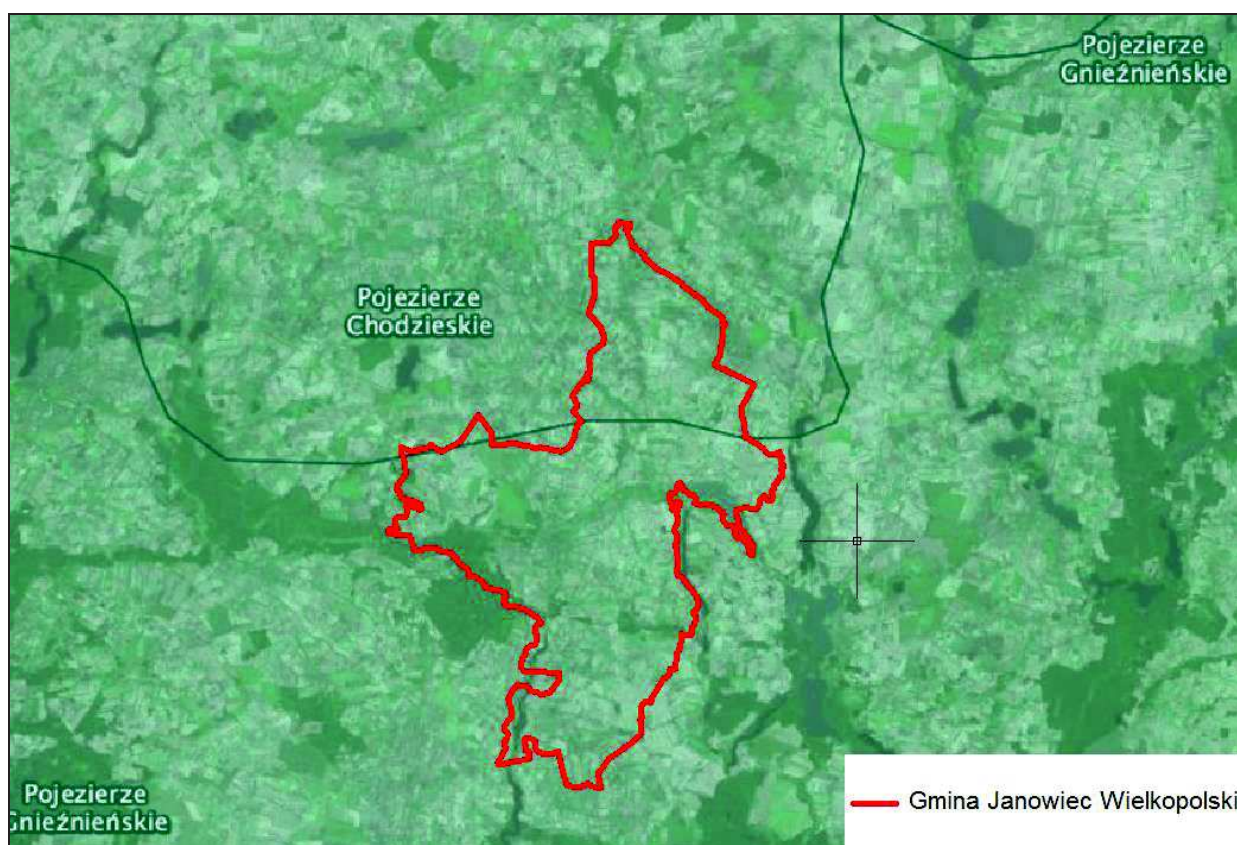
W analizowanym okresie na terenie gminy Janowiec Wielkopolski wydano łącznie 34 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Największą liczbę decyzji – 7 w każdym roku wydano w latach 2015 i 2016, a najmniejszą w 2009, 2010 i 2014 r. Średnio wydawano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w ciągu roku.



### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### 3.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie. W podziale na mezoregiony północna część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Chodzieskie, a centralna i południowa część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie.



Rysunek 3. Położenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski

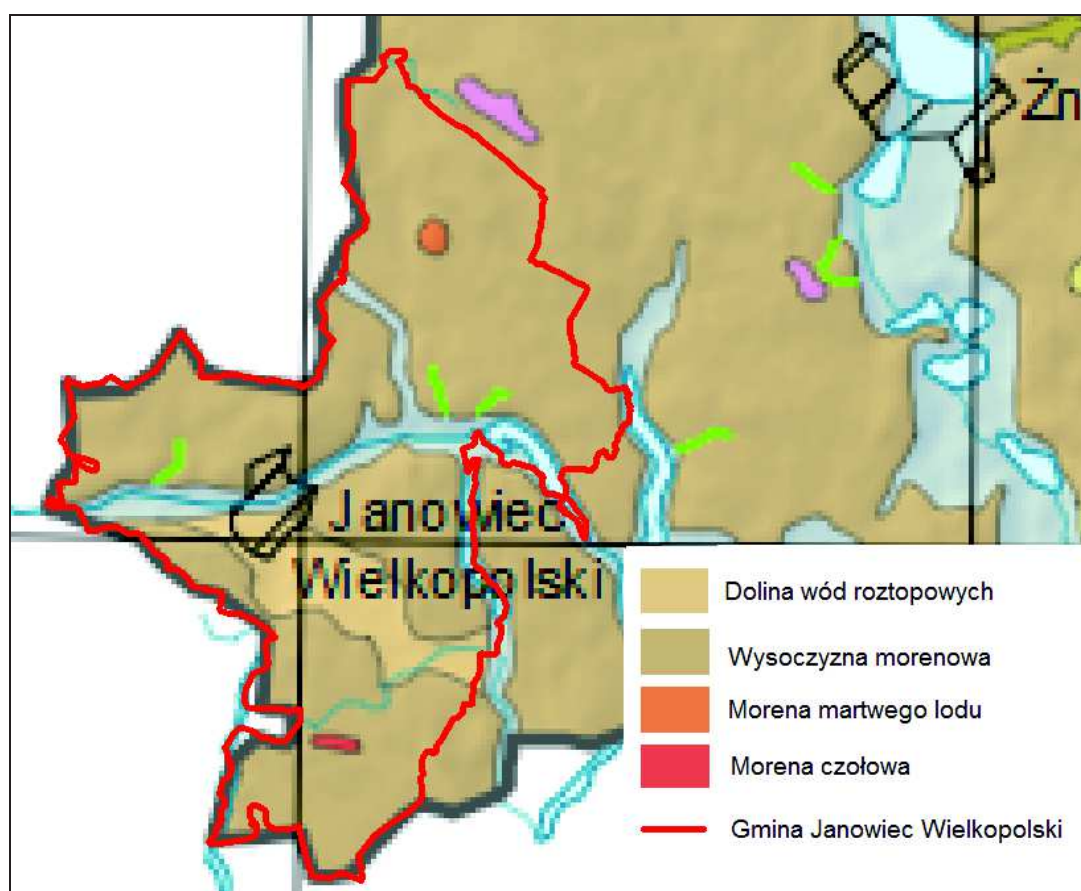
Źródło: [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl)



### 3.2 Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Z geomorfologicznego punktu widzenia teren gminy stanowi wysoczyznę polodowcową z szeregiem długich rynien jeziornych przedstawiających typowe cechy rzeźby młodoglacjalnej, ukształtowanej podczas ostatniego zlodowacenia i późniejszymi przekształceniami. Ukształtowanie powierzchni gminy charakteryzuje się występowaniem licznych rynien jeziornych, moren dennych płaskich oraz moren dennych falistych.

Większą część obszaru gminy obejmuje morena denna płaska z deniwelacjami w granicach 2 m i nachyleniu ok. 5 % oraz morena denna falista z wysokościami względnymi od 2 do 5 m. Nachylenia terenu wynoszą tu ok. 10 %. W obrębie moreny dennej falistej spotyka się liczne zagłębienia o głębokości od 1 do 3 m. Charakterystycznymi formami są rynny jeziorne występujące na kontakcie z moreną denną. Ważną formą krajobrazową gminy jest dolina rzeki Wełny, która wypełnia rynny glacialne i osiąga największą szerokość na poziomie 3,0 km w okolicach Janowca Wielkopolskiego.



Rysunek 4. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy geomorfologicznej

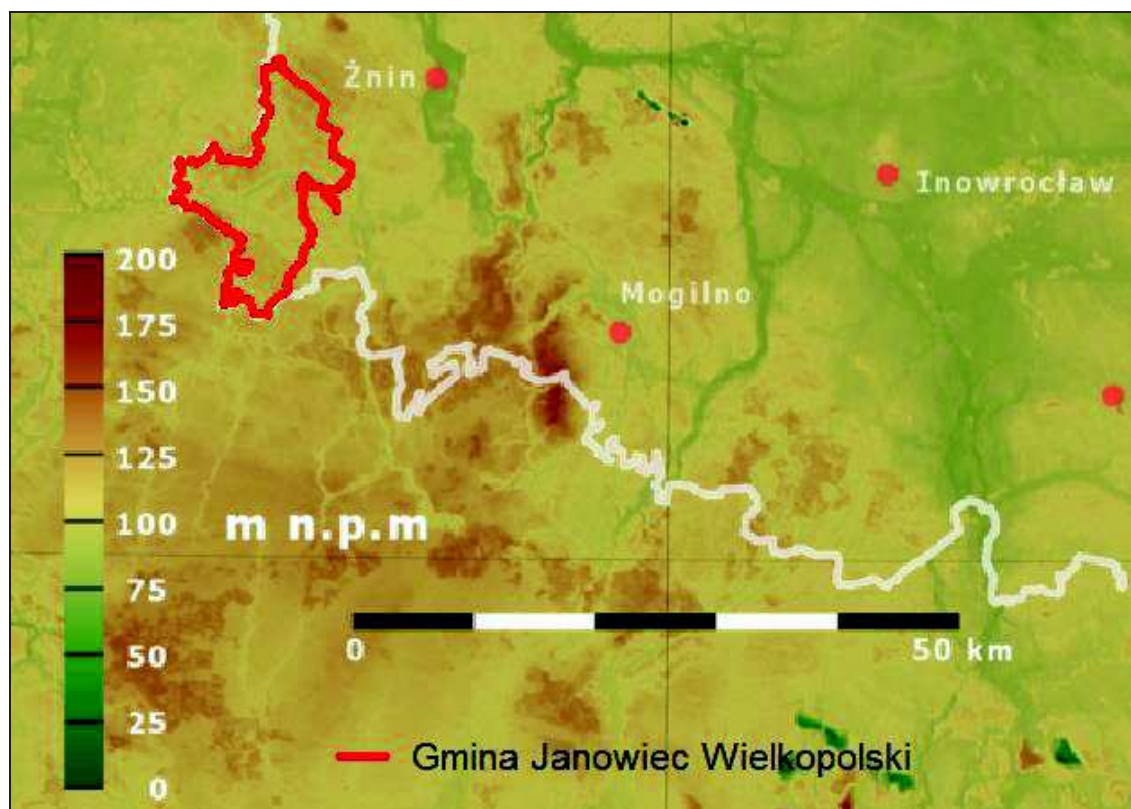
Źródło: atlas.kujawsko-pomorskie.pl





W granicach gminy występują również licznie zagłębienia powstałe w wyniku wytapiania się brył martwego lodu. Ich dna wypełnione są torfem lub wodą.

Oprócz naturalnych form ukształtowania terenu, na obszarze gminy występują także formy antropogeniczne, tj. będące efektem działalności człowieka. Pierwszą grupę stanowią skarpy i nasypy wykonywane dla potrzeb zabudowy i urządzenia terenów, będące celowym efektem działalności ludzkiej i z reguły nie generujące problemów w zagospodarowaniu. Do drugiej grupy należą doły powyrobiskowe m.in. w Laskowie, Łopiennie, Posługowie, Sarbinowie, Tonowie, Żernikach i Żużołach, będące wtórnym efektem prowadzonej przez człowieka eksploatacji kruszywa naturalnego. Formy ukształtowania terenu, powstałe w wyniku eksploatacji tych złóż, stanowią istotny problem w zagospodarowaniu, gdyż na ich obszarze niemożliwa jest racjonalna gospodarka rolna i leśna, a także lokalizacja zabudowy.



Rysunek 5. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy topograficznej

Źródło: wikipedia.org



## **Budowa geologiczna**

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski rozpoznano utwory jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Jura dolna wykształcona jest z iłowców pstrych, iłowców marglistych przekładanych miejscami piaskowcami grubo i średnioziarnistych. Pojawiają się także łupki ciemne i szare przekładane szarymi piaskowcami. Ich miąższość jest rzędu 400 – 500 m. Jura środkowa wykształcona jest w postaci piaskowców z przekładkami mułowców, iłowców oraz wapieni i dolomitów. Jurę górną reprezentują margle i wapienie margliste. W dolnej części reprezentują je zapiaszczone mułowce, iłowce oraz piaski drobnoziarniste, miejscami pylaste. Ich miąższość jest rzędu 200 m.

Kreda górna występuje w postaci margli i wapieni marglistych, margli ilastych.

Na stropie utworów kredowych występują utwory trzeciorzędowe. Trzeciorzęd starszy reprezentują ily toruńskie eocenu z wkładkami mułków miąższości kilku do kilkunastu metrów. Utwory trzeciorzędu młodszego zalegają zwartą pokrywą na terenie całej Gminy. Są to miocenske piaski drobno i średnioziarniste, ily ciemne z wkładkami węgla brunatnego miąższości 2 – 3 m, lokalnie do 16 m. Miąższość ogólna miocenu zawiera się w granicach 70 - 100 m, lokalnie 10. Najmłodszymi utworami trzeciorzędowymi są tzw. ily poznańskie pliocenu, sporadycznie z wkładkami piasków. Miąższość pliocenu jest rzędu 20 – 80 m, strop zalega na głębokościach 35 – 75 m.

Utwory czwartorzędowe pokrywają cały obszar Gminy płaszczem o miąższości 25 – 70 m, lokalnie 20 i 114 m. Osady te stanowią głównie wynik akumulacji glacialnej. Charakteryzują się dużą zmiennością frakcji w pionie i poziomie, przy czym zachowały się akumulaty zasadniczo dwóch ostatnich zlodowaceń: środkowopolskiego i bałtyckiego.

Wyżej zalega seria utworów rzecznych i fluwioglacjalnych. Młodsze utwory to poziom glin zlodowacenia środkowopolskiego.

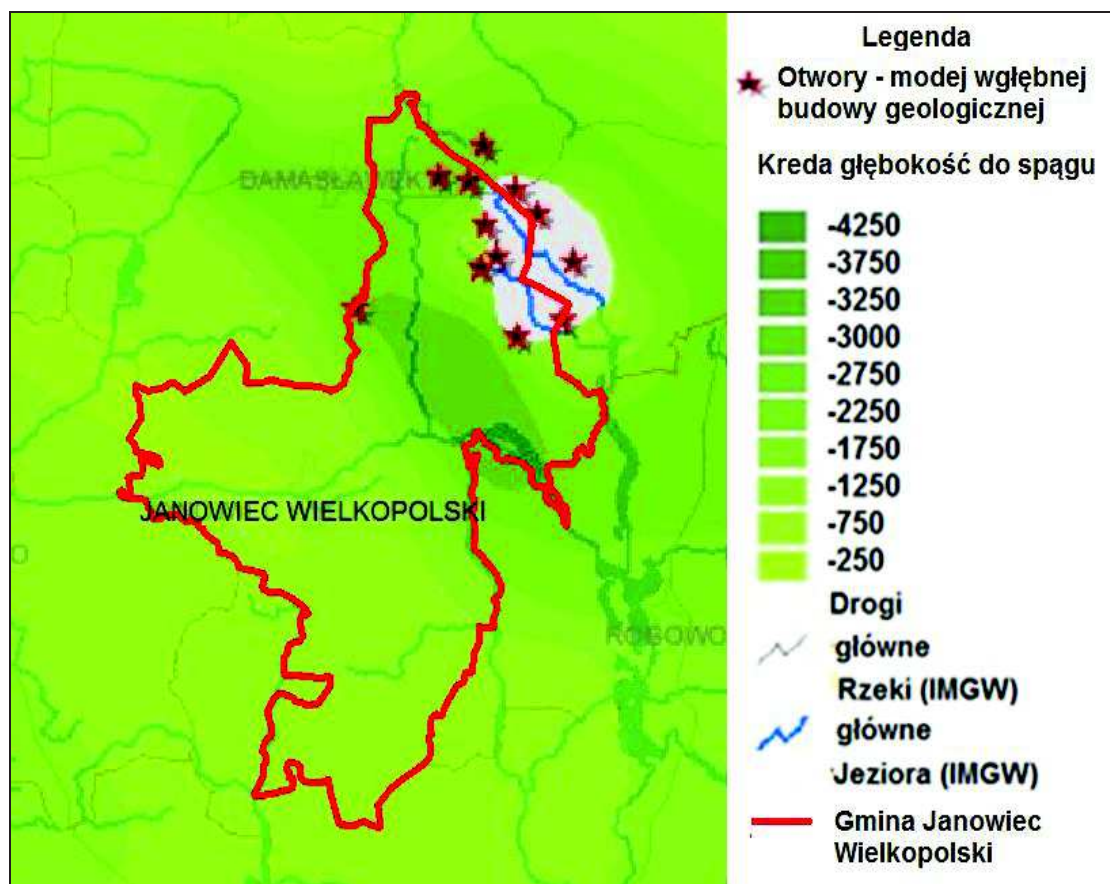
Okres międzyzlodowcowy pozostawił po sobie piaski, żwiry, ily, muły, miąższości kilku - kilkunastu metrów. Ostatnie zlodowacenie bałtyckie pozostawiło po sobie gliny stadiału leszczyńskiego i stadiału poznańskiego.

Między ciągami moren w obrębie wysoczyzny polodowcowej występują od powierzchni piaski akumulacji lodowcowej.

Najmłodsze utwory holocenske zalegają głównie w rynnach jeziornych i dolinie rzeki Wełny. Są to piaski i mady rzeczne oraz torfy. Miąższość utworów holocenskich w rynnach



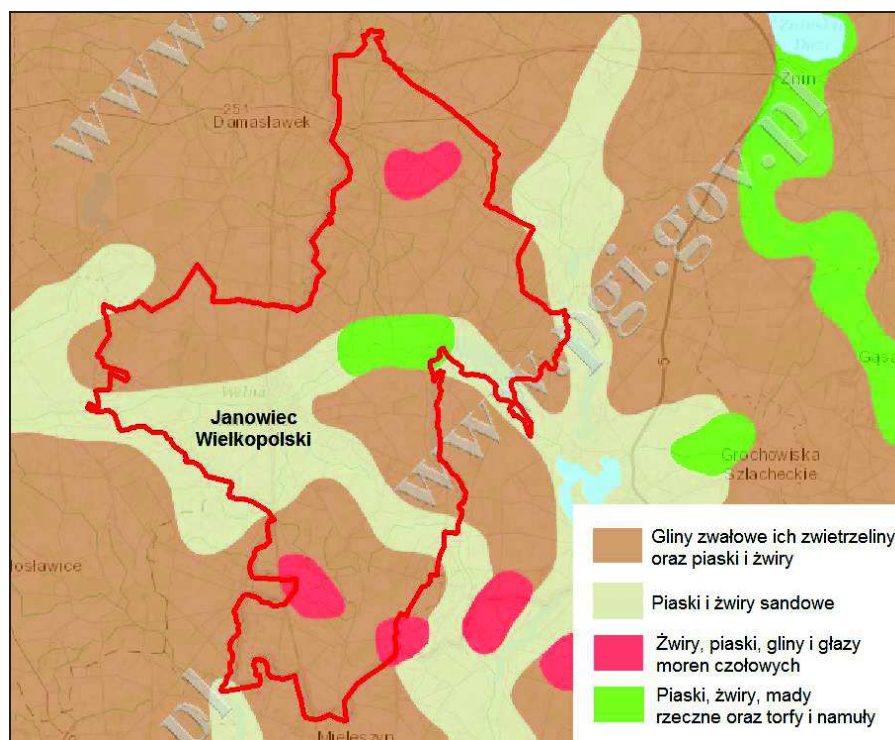
i dolinach sięga 10 m. Łączna miąższość utworów wypełniających rynny (holocen i fluwioglacjał) sięga 20 m.



Rysunek 6. Przestrzenny model wgłębnej budowy geologicznej dla Gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.bazagis.pgi.gov.pl](http://www.bazagis.pgi.gov.pl)

W rejonie miejscowości Świątkowo, Gącz i Osno występują żwiry, piaski, gliny i głązy moren czołowych. Miasto Janowiec Wielkopolski położone jest na piaskach i żwirach sandrowych, które przebiegają przez centralną część gminy.



Rysunek 7. Mapa geologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski.

Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl>

Gliny zwałowe oraz piaski i żwiry są to tereny przydatne do zabudowy ze względu na dobrą nośność.

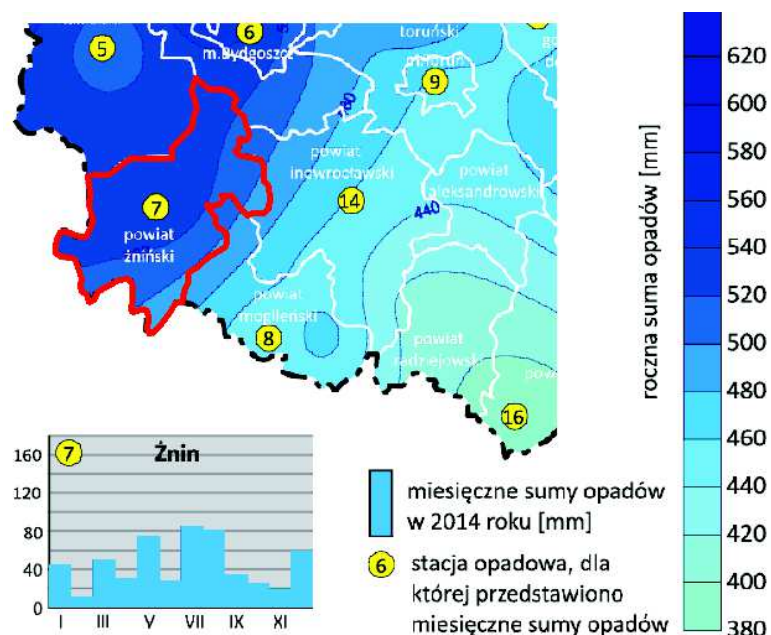
### 3.3. Klimat

Pod względem klimatycznym Gmina wchodzi w skład klimatu wielkich dolin. Według R. Gumińskiego Gmina leży w tzw. środkowej dzielnicy rolniczo - klimatycznej charakteryzującej się najmniejszymi w skali kraju opadami atmosferycznymi, które wynoszą tu średnio 478 mm/rok. Okres wegetacyjny trwa 210 - 220 dni, przy czym ok. 100 - 110 dni jest z przymrozkami. Dni z pokrywą śnieżną jest ok. 38 - 60. Średnia temperatura roku wynosi ok. 7,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą 17,5 - 18°C, najchłodniejszym styczeń - 3°C. Zima i lato trwają średnio ok. 90 dni, a okres bezprzymrozkowy średnio 165 - 175 dni. Średnia wilgotność wynosi ok. 82 %, przy czym największe wartości notuje się od listopada do lutego, najmniejsze w czerwcu. Najwyższe zachmurzenie notuje się w listopadzie. Najmniejsze występuje we wrześniu. Dni pogodnych jest w roku 37 - 40, pochmurnych ok. 135. Dominującym kierunkiem wiatru jest zachodni (18,7 %) i południowo - zachodni (16,9 %). Z punktu widzenia higieny atmosfery sytuacja w Gminie przedstawia się na ogół korzystnie, głównie ze względu na brak



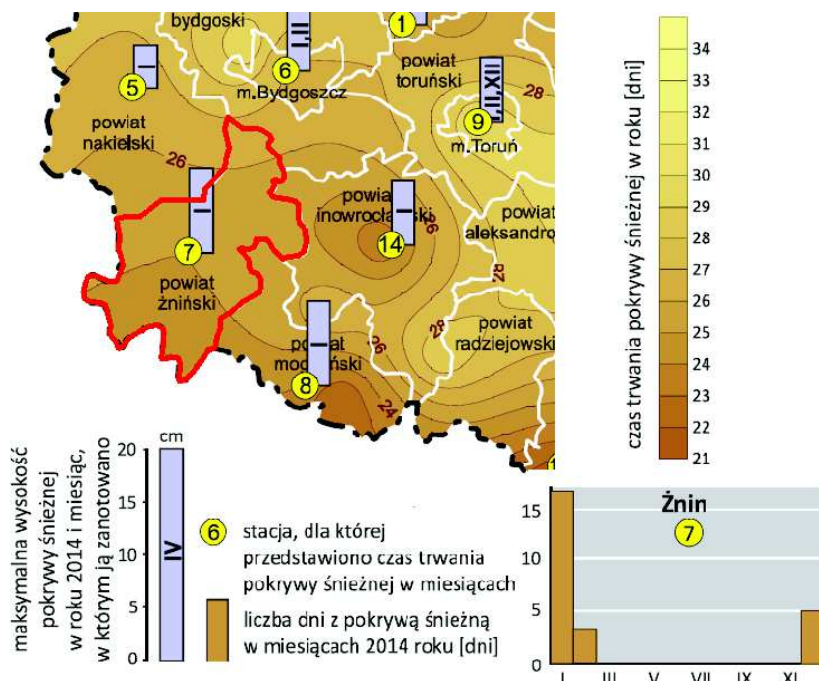


przemysłu, który byłby źródłem generowania związków zanieczyszczających powietrze atmosferyczne. Uciążliwości mają charakter głównie lokalny i na ogół nie wykraczają poza granice własności obiektów.



Rysunek 8. Suma roczna oraz miesięczne sumy opadów atmosferycznych na wybranych stacjach w 2014 roku

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko - pomorskim w 2014 roku



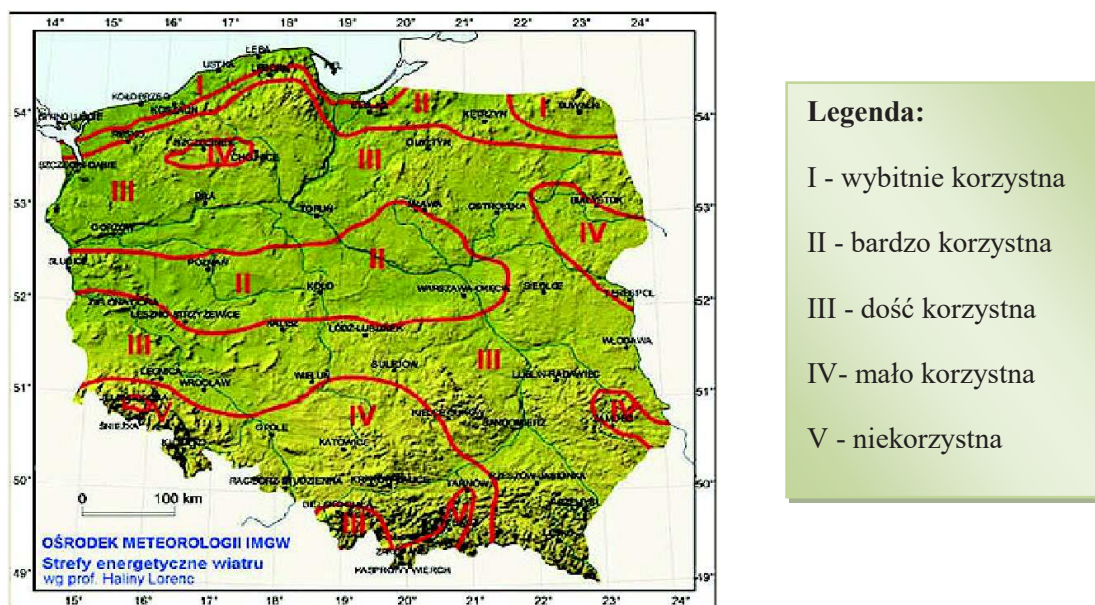
Rysunek 9. Czas trwania pokrywy śnieżnej w roku 2014 oraz rozkład miesięczny i maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej na wybranych stacjach w 2014 roku

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko - pomorskim w 2014 roku





Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii Autor Halina Lorenc. Obszar gminy Janowiec Wielkopolski położony jest w strefie III „dość korzystnej”.



Rysunek 10. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc

Źródło: <http://www.baza-oze.pl>

### 3.4 Gleby

Na obszarze gminy występują głównie gleby wykształcone na trzech typach podłoża: na glinach (od glin piaszczystych do piasków gliniastych mocnych), piaskach i żwirach (przede wszystkim piaski słabogliniaste podścielonych gliną i pisaki luźne) oraz na torfach. W zakresie typów gleb dominują gleby biellicowe i pseudobiellicowe (77%). Kolejną grupę stanowią czarne ziemie (10%) oraz gleby rdzawe (9%). Sporadycznie, w dolinach cieków i jezior oraz w zagłębieniach bezodpływowych występują natomiast gleby hydrogeniczne, do których należą: gleby murszowo – mineralne (2%) oraz torfowe i murszowo – torfowe (2%). Użytkowane są one jako łąki, rzadziej pastwiska. W zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb), które zajmują łącznie około 50% powierzchni gruntów ornych, koncentrujące się przede wszystkim w północnej części gminy, w sołectwach: Juncewo, Obiecanowo, Chrzanowo, Świątkowo, Żużoły oraz części sołectw: Zrazim, Żerniki i Tonowo. Gleby średniej jakości (klasa IVa) i średnio gorsze (klasa IVb) zajmują łącznie około 38% powierzchni gruntów ornych i występują w sołectwach: Posługowo,



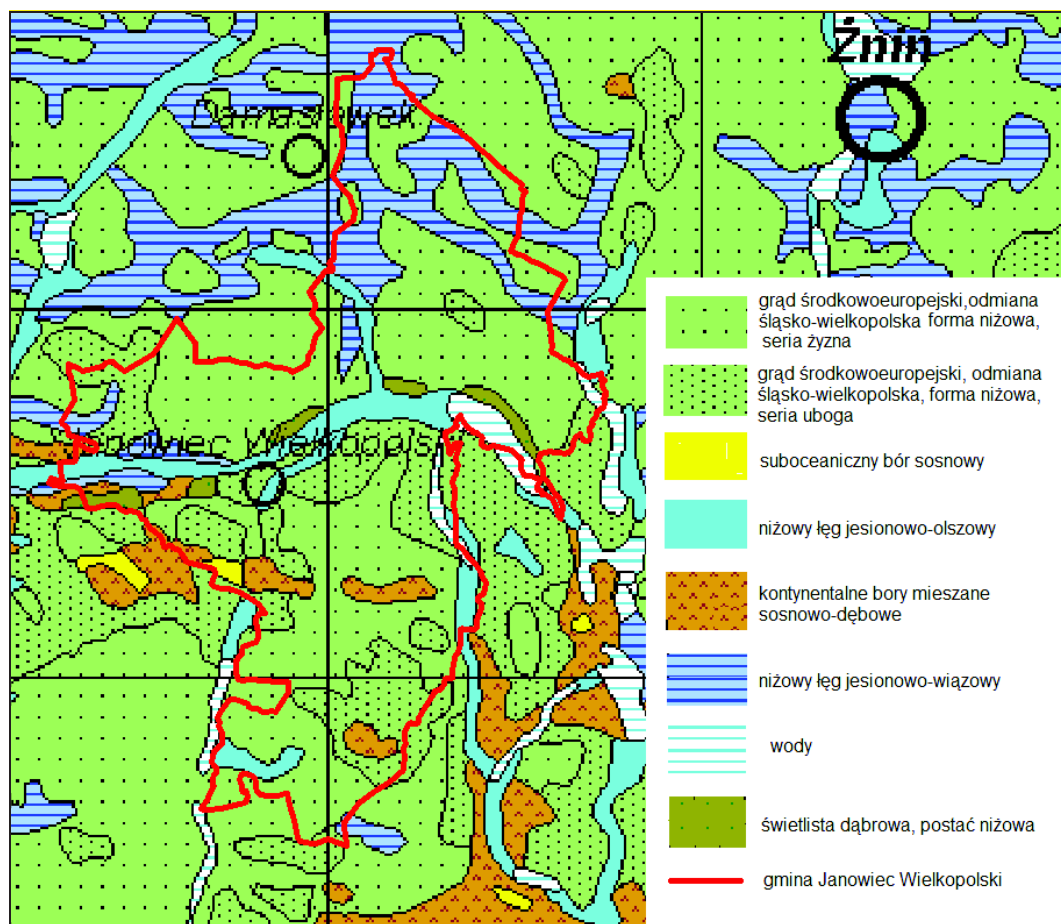
Bielawy, Gącz, Kołdrąb i Laskowo. Gleby słabe (klasa V) i najslabsze (klasa VI) zajmują łącznie zaledwie około 9% powierzchni gruntów ornych. Tereny położone w dolinie rzeki Welny zagrożone są silną i intensywną erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną.

### 3.5 Fauna i flora

Szata roślinna jest w bardzo dużym stopniu przekształcona przez działalność człowieka. Charakterystyczne dla tego obszaru zbiorowiska leśne stanowią niewielki procent pokrywy roślinnej. Lasy skupiają się głównie w zachodniej części gminy i przylegają do rzeki Welny. Enklawy leśne występują także w rejonach: Ośna, Kołdrąbia i Bielaw. W lasach dominują siedliska boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego i świeżego, które zajmują 2/3 całej powierzchni leśnej. Przeważającym gatunkiem jest sosna z domieszką świerka, dębu i brzozy. W dolinach rzek i rynnach jeziornych dominują siedliska olszowe. Niewielka część lasów zaliczona została do ochronnych, w tym wyłącznie wodochronnych.

Na obszarze gminy występują również zbiorowiska synantropijne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Zalicza się do nich zieleń parków i cmentarzy oraz zadrzewienia dróg, ulic i skwerów. Przy dawnych dworach lub ich ruinach zachowała się, choć w różnym stanie zieleń parkowa. Parki podworskie znajdują się w następujących miejscowościach: Laskowo, Chrzanowo, Obiecanowo, Tonowo, Włoszanowo, Brudzyń, Sarbinowo Drugie i Świątkowo. Właśnie w parkach znajdują się najcenniejsze okazy przyrody objęte ochroną prawną. Ponadto w samym mieście zlokalizowany jest park miejski. Łączna powierzchnia zieleni parkowej w gminie wynosi ok. 40 ha. Uzupełnieniem tej grupy są ogrody działkowe, do których należą Rodzinne Ogrody Działkowe w Janowcu Wielkopolskim oraz w Żernikach (dz. nr 68/1), o wspólnej powierzchni ok. 11 ha.

Stan flory i fauny gminy uzależniony jest od stanu opisywanych wcześniej składników środowiska, a w szczególności gleb, wód i powietrza. Typowo rolniczy charakter gminy, przy niewielkim udziale przemysłu, wpływa na stosunkowo dobry stan powietrza i gleb, natomiast stan wód wymaga jeszcze poprawy. Osobnym zagrożeniem dla flory i fauny jest antropopresja na siedliska przyrodnicze, obejmująca między innymi wykorzystywanie jezior i lasów na cele rekreacyjne. Realizacja potrzeb człowieka powinna się zatem dokonywać poprzez rozwój zrównoważony, a w szczególności poprzez sformułowanie zasad ochrony na obszarach cennych przyrodniczo.

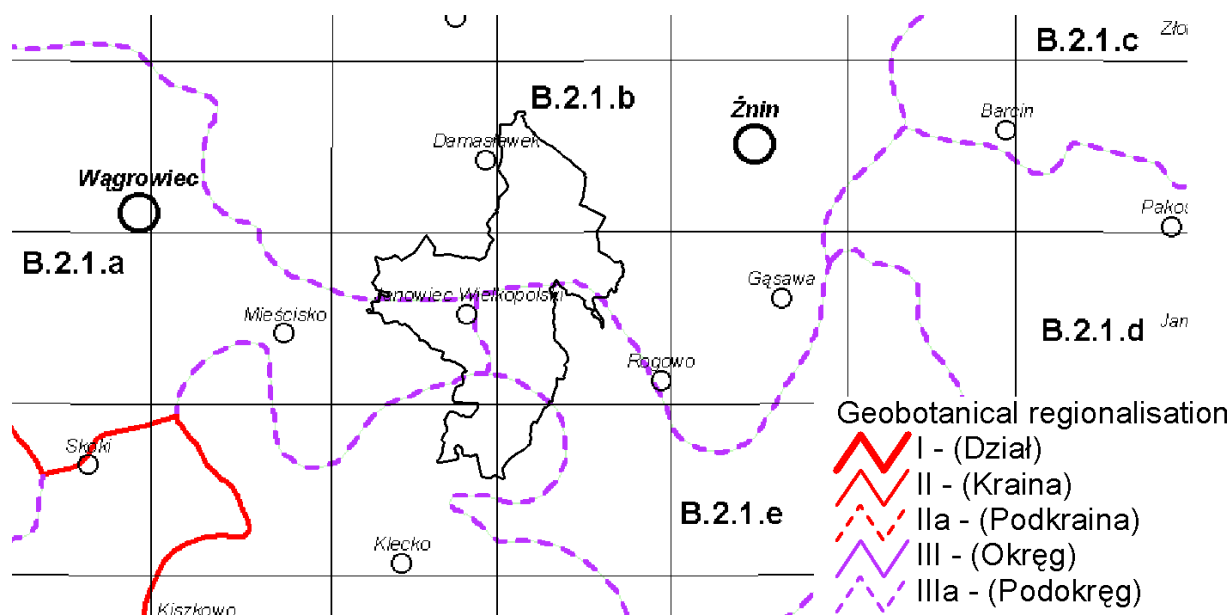


Rysunek 11. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.

Źródło: IGiPZ PAN, Warszawa

Na terenie gminy dominują siedliska grądów środkowoeuropejskich, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii żyznej.

Podstawą podziału na regiony geobotaniczne i krajobrazy roślinne jest mapa przeglądowa potencjalnej roślinności naturalnej. Regiony podstawowe zostały wydzielone na podstawie analizy krajobrazowego zróżnicowania roślinności naturalnej, tj. odrębności zestawów zbiorowisk, a następnie scharakteryzowania przestrzennych układów siedlisk naturalnych zbiorowisk roślinnych. Mapa krajobrazów roślinnych jest efektem przeprowadzonej typologii jednostek podstawowych, przy której uwzględniono zestaw zbiorowisk naturalnych waloryzowanych udziałem powierzchniowym. Przy wyróżnianiu podstawowych typów pominięto drobne różnice syntaksonomiczne o charakterze regionalnym pomiędzy zbiorowiskami (J. Matuszkiewicz 1993).



Rysunek 12. Regiony geobotaniczne na terenie gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest na terenie B. Działu Brandenbursko - Wielkopolski, B.2. Krainy Środkowopolskiej, **B.2.1** Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego, podokręgu:

- **B.2.1.a** Wągrowieckim,
- **B.2.1.b** Żnińskim,
- **B.2.1.e** Gościeszyńskim,
- **B.2.1.m** Kleckim.

Na obszarze Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego dominują dwa typy krajobrazów roślinnych: krajobraz łąkowy związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych z gliniastym lub ilastym podłożem, oraz krajobraz borów i borów mieszanych. Na będącej w granicach Polski części Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego wyróżniono pięć krain geobotanicznych, z których jedna jest rozdzielona na dwie podkrainy. Poszczególne krainy różnią się od siebie inwentarzem naturalnych zbiorowisk roślinnych.

Jeziora zasiedlają pospolite krajowe ryby. Ich liczebność i skład gatunkowy zależy od wielkości i typu troficznego zbiornika oraz gospodarki rybackiej i wędkarskiej. Pospolitym gatunkiem wilgotnych partii lasów i borów mieszanych jest beznoga jaszczurka - padalec. Nad śródlęsnymi zbiornikami wodnymi, zwłaszcza na torfowiskach i podmokłych łąkach oraz na skrajach lasów bytuje zaskroniec zwyczajny. Na terenie gminy licznie występują



ptaki związane ze środowiskiem synantropijnym, a także ogrodami warzywnymi, sadami, zakrzewieniami i zadrzewieniami oraz zabudową miejską. Istotną grupę zwierząt stanowią również owady, jednak ich stopień rozpoznania jest słaby.

### 3.6 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

#### 3.6.1 Rolnictwo

Gmina charakteryzuje się znacznym arealem rolnym oraz niewielkim stopniem zalesienia. Na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski rolnictwo stanowi jedną z głównych dziedzin produkcji. Przeważa tu uprawa zboża i hodowla trzody chlewnej oraz bydła. Gmina od lat jest wiodącą w regionie w produkcji wysokojakościowego żywca wieprzowego. Gmina Janowiec Wielkopolski posiada potencjał dla rozwoju nowoczesnego rolnictwa, sprzyjając rozwojowi drobnej wytwórczości i przedsiębiorczości w oparciu o wysoki potencjał produkcyjny miejscowego rolnictwa. Gmina jest doskonałym miejscem do powstawania wielkich składów, hurtowni i magazynów oraz budowy nowych zakładów, przedsiębiorstw, w tym z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o nowoczesną bazę - potencjał stanowią rolnicy o bardzo wysokich kwalifikacjach. Duże znaczenie mają także walory krajobrazowe, które przyczyniają się do rozwoju turystyki i różnych form wypoczynku.

W oparciu o dane pozyskane z Powszechnego Spisu Rolnego przedstawiono poniżej analizę przemian zachodzących w rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gminy Janowiec Wielkopolski. W celu dokonania jak najpełniejszej charakterystyki rolnej gminy wykorzystano aktualnie dostępne dane statystyczne z roku 2010.

Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Janowiec Wielkopolski

Wielkość gospodarstw	Liczba gospodarstw
do 1 ha włącznie	39
1 ha – 5 ha	92
5 ha – 10 ha	60
10 ha – 15 ha	86
powyżej 15 ha	214

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Jak wynika z danych pozyskanych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku, w gminie Janowiec Wielkopolski funkcjonowało 491 gospodarstw rolnych. Przeważającą



część liczby gospodarstw rolnych tj. 18,7% stanowiły gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha. W przedziale pomiędzy 5 a 10 ha powierzchni gospodarstw znalazło się 60 gospodarstw, natomiast powyżej 15 ha znalazło się 214 gospodarstw funkcjonujących w gminie Janowiec Wielkopolski.

Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych według klas wielkościowych gminy Janowiec Wielkopolski

Wielkość gospodarstw	Powierzchnia gospodarstw w ha
do 1 ha włącznie	37,81
1 ha – 5 ha	267,63
5 ha – 10 ha	495,60
10 ha – 15 ha	1135,06
powyżej 15 ha	9525,41

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Największą powierzchnię na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zajmują gospodarstwa liczące powyżej 15 ha. Najmniejszą powierzchnię zajmują gospodarstwa do 1 ha włącznie mimo stosunkowo dużej ich ilości na obszarze gminy.

Tabela 8. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów

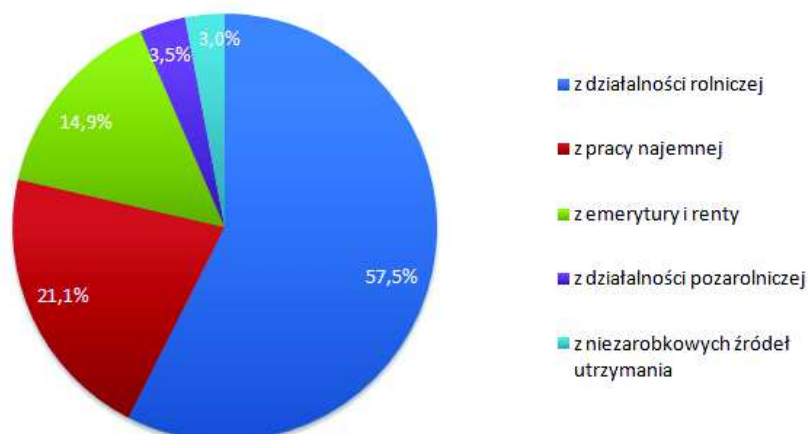
Rodzaj dochodów	Liczba gospodarstw
z działalności rolniczej	481
z pracy najemnej	177
z emerytury i renty	125
z działalności pozarolniczej	29
z niezarobkowych źródeł utrzymania	25

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.





Wykres 7. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r.

W wyniku analizy struktury dochodów gospodarstw rolnych stwierdzono, że najwięcej gospodarstw utrzymywało się z działalności rolniczej – 57,5%. Kolejne miejsca zajmują gospodarstwa utrzymujące się z pracy najemnej – 21,1%. Z kolei 3,5% gospodarstw czerpało dochody z działalności pozarolniczej. Gospodarstwa, dla których główne źródło utrzymania stanowi emerytura i renta stanowią 14,9%. Najmniejszy odsetek stanowią gospodarstwa z niezarobkowymi źródłami utrzymania – 3%.

Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie

Kierunki produkcji roślinnej	Powierzchnia zasiewów w ha
zboża razem	7152,55
zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	6952,07
pszenica ozima	2038,63
pszenica jara	38,53
Żyto	436,15
jęczmień ozimy	326,79
jęczmień jary	1390,23
Owies	283,02
pszenżyto ozime	1954,44
pszenżyto jare	24,56
mieszanki zbożowe ozime	25,98
mieszanki zbożowe jare	433,74
kukurydza na ziarno	200,48
Ziemniaki	153,40
uprawy przemysłowe	2208,36
buraki cukrowe	424,26
rzepak i rzepik razem	1782,92
strączkowe na ziarno jadalne razem	0,00
warzywa gruntowe	119,15

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.



Najpopularniejszą uprawą w gminie są zboża, których łączna powierzchnia stanowiła 82% upraw. Dużą popularnością cieszą się uprawy przemysłowe zajmujące 8,5% powierzchni zasiewów. Z kolei najmniejsza powierzchnia dotyczy uprawy warzyw gruntowych, które stanowią jedynie 0,50% powierzchni wszystkich zasiewów. Największy udział w strukturze zbóż zajmowały zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi 27%. Popularne w uprawie zbożowej była pszenica ozima (8%), pszenżyto ozime (7,5%). W strukturze zbóż kukurydza na ziarno stanowiła jedynie 0,77%, co ma związek z jej wymaganiami glebowo-termicznymi.

W gminie Janowiec Wielkopolski, główne kierunki produkcji zwierzęcej przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie

Kierunki produkcji zwierzęcej	Liczba gospodarstw	Liczba sztuk
Bydło razem	173	3863
Bydło krowy	115	1055
Trzoda chlewna razem	302	65989
Trzoda chlewna lochy	275	6276
Konie	15	29
Drób ogółem razem	275	13694
Drób ogółem drób kurzy	270	10689

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Spośród wszystkich gospodarstw rolnych w gminie, 302 zajmowało się hodowlą trzody chlewnej. Wynik ten znalazł odzwierciedlenie w dużej liczbie sztuk. Popularna jest również hodowla drobiu - 275 gospodarstw, a jedynie 15 gospodarstw zajmuje się hodowlą koni.

### 3.6.2 Leśnictwo

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w zasięgu nadleśnictwa Gołąbki, wchodzącego w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu.

**Nadleśnictwo Gołąbki** - lesistość na obszarze działania Nadleśnictwa Gołąbki jest znacznie niższa od średniej krajowej i wynosi 13,6%. Układ kompleksów leśnych nie jest zbyt korzystny, co wynika z położenia na żyznych obszarach gruntów użytkowanych rolniczo. Są one rozdrobnione i mają nierówną, bardzo urozmaiconą (pełną załamań i wcięć) granicę polno - leśną. Wszystkie zostały dokładnie zinwentaryzowane i pomierzone, jest ich 145, przy czym 100 kompleksów znajduje się na terenie obrębu Gołąbki. Ich wielkość jest również zróżnicowana, najwięcej jest w przedziale 1-5 ha (41), 5-20 ha (39), 20-100 ha (35).





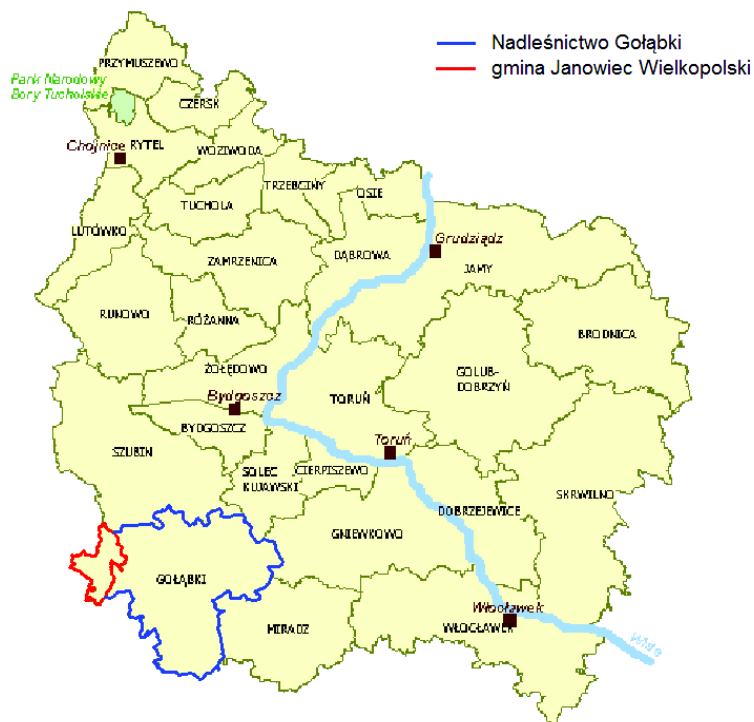
Powierzchnia ogólna Nadleśnictwa Gołąbki wynosi 14864,51 ha, w tym gruntów leśnych - 13646,57 ha, w tym lasy obręb Szczepanowo – 5483,72 ha, obręb Gołąbki – 8162,85 ha.

### Udział drzewostanów w klasach wieku

Rozpiętość klasy wieku w przypadku drzewostanów wynosi 20 lat (I klasa wieku – drzewostany w wieku do 20 lat, II klasa – 21 – 40 lat, III klasa – 41 – 60 lat). Udział w poszczególnych klasach wieku przedstawia się następująco:

- klasa I – 12,97 % powierzchni leśnej
- klasa II – 11,47%
- klasa III – 28,99%
- klasa IV – 18,58%
- klasa V – 11,85%
- klasa VI – 5,2%
- klasa VII i starsze – 10,66% powierzchni leśnej.

Lasy w gminie zajmują powierzchnię 776 ha (dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – stan na 2016 r.) w tym lasy publiczne 602,65 ha, w tym własność gminy 16,00. Lesistość w gminie wynosi 6,1%.



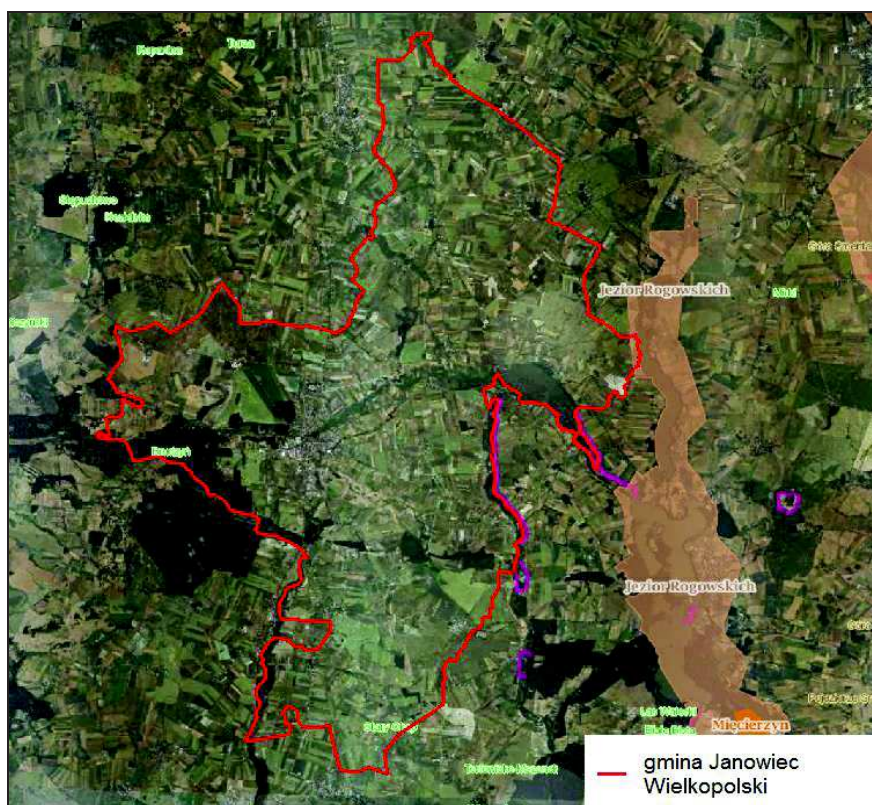
Rysunek 13. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski i nadleśnictwa Gołąbki na tle mapy nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu

Źródło: [www.torun.lasy.gov.pl](http://www.torun.lasy.gov.pl)



### 3.7 Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu

Na obszarze gminy występują formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. 2018 poz. 142 z późn. zm.). We wschodniej części obszaru opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Ziolo i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Ziolo oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną wpływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 99, poz. 793).



Rysunek 14. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)



## 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 4.1 Ochrona zabytków

Ochronie prawnej podlegają zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane, jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Zabytek - według Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 10) to rzecz (nieruchomość, budynek, cmentarz lub krajobraz kulturowy albo rzecz ruchoma, dzieło sztuki użytkowej, obraz, rzeźba, znalezisko archeologiczne) lub zespół rzeczy, które są dziełem człowieka lub są związane z jego działalnością i stanowią świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, a które powinny być zachowane ze względu na swoją wartość artystyczną, naukową i historyczną.

Zabytkami nieruchomymi są krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki i kultury materialnej, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zieleni zaprojektowanej, także miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji. Zabytkami nieruchomymi są także stanowiska archeologiczne.

Formami ochrony prawnej zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.



Obecnie obowiązują podział na:

- zabytki nieruchome – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości;
- zabytki ruchome – rzecz ruchoma, jej część lub zespół rzeczy ruchomych;
- zabytki archeologiczne - zabytek nieruchomy będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;
- wszystkie zabytki łącznie (z dziedziny budownictwa, rzemiosła, sztuki, archeologii i zabytkowej zieleni) stanowią zasoby dziedzictwa kulturowego.

## 4.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchome i ruchome

### 4.2.1 Wykaz zabytków nieruchomych

Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków. Rejestr zabytków nieruchomych województwa kujawsko – pomorskiego obejmuje w mieście i gminie Janowiec Wielkopolski obiekty wymienione w poniższej tabeli.

Tabela 11. Wykaz zabytków w rejestrze zabytków na terenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Miejscowość	Rodzaj obiektu	Nr rejestru
1	Brudzyń	Zespół dworski XIX/XX w. (dwór, park, magazyn, chlewnia, stajnia, stodoła, obora, wozownia)	A/1433
2	Kołdrąb	Kościół p.w. św. Jana Chrzciciela 1891 – 1893	A/799
		Pałac 1870 – 1880	A/1017
3	Laskowo	Zespół dworski 1810 (dwór, park)	A/1073
4	Sarbinowo Drugie	Zespół dworski XIX w. (dwór, park)	A/1188
5	Świątkowo	Kościół par. p.w. Świętej Trójcy XVIII w.	A/869
		Park dworski XX w.	A/1317
6	Tonowo	Zespół dworski XIX w. (dwór, park)	A/1062
7	Juncewo	Kościół par. pw. św. Małgorzaty 1865-66	A/1624
8	Włoszanowo	Spichlerz (obecnie budynek administracyjny) 1902	A/1150
9	Zrazim	Zespół kościoła ewangelickiego 1892 (kościół, pastorówka, park)	A/876
10	Żerniki	Kościół par. p.w. Narodzenia NMP XVIII w.	A/870

Źródło: [www.nid.pl/pl](http://www.nid.pl/pl)



Tabela 12. Wykaz zabytków archeologicznych z gminy Janowiec Wielkopolski znajdujących się w rejestrze zabytków

Lp.	Nazwa miejscowości	Obiekt	Nr rejestru
1	2	3	4
1	Kołodrąb	Grodzisko wczesnośredniowieczne	C/89
2	Ośno	Grodzisko wczesnośredniowieczne	C/120
3	Gącz	Grodzisko wczesnośredniowieczne	C/121

Źródło: Informacja od WKZ, 2009.

Na obszarze miasta i terenów wiejskich, w zależności od stopnia zachowania historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych oraz substancji zabytkowej, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” pełnej ochrony archeologicznej
- strefę „B” ochrony archeologicznej
- strefę „E” i „K” ochrony ekspozycji i krajobrazu
- strefę „AW” ścisłej ochrony archeologicznej
- strefę „W” ochrony archeologicznej.

#### 4.2.2 Wykaz zabytków ruchomych

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski nie występują zabytki ruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej.

#### 4.3 Obiekty nieruchome ujęte w ewidencji zabytków

Wykaz obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski:

- BOGDARKA dom nr 86
- BOGDARKA dom nr 89
- BOGDARKA dom nr 94
  
- BRUDZYŃ zespół dworski: spichlerz
- BRUDZYŃ dom nr 3
- BRUDZYŃ szkoła ob. dom nr 8
- BRUDZYŃ bud gosp przy szkole
- BRUDZYŃ dom nr 23
  
- CHRZANOWO szkoła
- CHRZANOWO bud. gosp. przy szkole





- CHRZANOWO park przy szkole
- CHRZANOWO d. rządcówka ob. dom nr 2
- CHRZANOWO dom nr 12
- CHRZANOWO dom nr 15
- CHRZANOWO bud. gosp. w zespole rządcówki
  
- GĄCZ kapliczka — przy drodze do Laskowa — figura NSPJ
- GĄCZ figura św Wawrzyńca
- GĄCZ zespół dworski: dwór
- GĄCZ zespół dworski: park
- GĄCZ dom nr 8
- GĄCZ kuźnia
- GĄCZ cm. ewang.
  
- JANOWIEC WLKP kościół par. p.w. św. Mikołaja
- JANOWIEC WLKP figura NMP przed kościołem
- JANOWIEC WLKP ogrodzenie kościoła
- JANOWIEC WLKP teren przykościelny
- JANOWIEC WLKP kaplica cmentarna p.w. św. Barbary
- JANOWIEC WLKP pastorówka, ob. dom mieszkalny, ul. 3 Maja 23
- JANOWIEC WLKP ratusz, ul. Gnieźnieńska 3
- JANOWIEC WLKP wójtostwo, ob. dom mieszkalny, ul. Szkolna 9
- JANOWIEC WLKP posterunek policji, ul. Szkolna 9
- JANOWIEC WLKP pomnik NIGDY WIĘCEJ FASZYZMU na Pl. Wolności
- JANOWIEC WLKP szkoła, ob. przedszkole, ul. 3 Maja nr 21
- JANOWIEC WLKP Bank Ludowy, Plac Wolności 6
- JANOWIEC WLKP zespół dworca kolejowego, ul. Dworcowa: dworzec
- JANOWIEC WLKP dom pracowniczy, ul. Dworcowa 26
- JANOWIEC WLKP poczta, ul. Gnieźnieńska 1
- JANOWIEC WLKP hotel z restauracją, Plac Wolności 15
- JANOWIEC WLKP magazyn w podwórzu, Plac Wolności 15
- JANOWIEC WLKP zespół pałacowy ul. Szkolna: pałac, ob. szkoła
- JANOWIEC WLKP zespół pałacowy ul. Szkolna: pozostałości parku
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 13, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 13a, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 15, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 22, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 24, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 15, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 17, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Kościuszki



- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 21, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 23, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 25, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 27, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Krótka
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Krótka
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 11, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 13/15, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 16, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 19, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 20, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 23, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 25, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 27, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. 8 Marca
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. 8 Marca
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Młyńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Młyńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 11, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 21a, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 23, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 3a, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. Powstańców Wielkopolskich





- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 20, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 22, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 26, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 28, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Półwiejska
- JANOWIEC WLKP zespół domu nr 6, budynek gospodarczy, ul. Półwiejska
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Pułaskiego
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 20, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 24, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP zespół domu nr 5: dom, spichlerz, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 11, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 13, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 16, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 17, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 19, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 21, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP ogrodzenie domu nr 21, Plac Wolności



- JANOWIEC WLKP dom nr 23, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 24, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 25, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP młyn ul. Gnieźnieńska 18
- JANOWIEC WLKP młyn (ob. piekarnia i magazyny) ul. Młyńska 3
- JANOWIEC WLKP słup ogłoszeniowy
- JANOWIEC WLKP rzeźnia, ul. Strzelecka 2
- JANOWIEC WLKP cm. rzym. – kat.
- JANOWIEC WLKP cm. rzym. – kat.
  
- JUNCEWO zespół kościoła par. p.w. św. Małgorzaty: kaplica grobowa rodziny Bułakowskich
- JUNCEWO zespół kościoła par. p.w. św. Małgorzaty: kaplica grobowa rodziny Guttrych
- JUNCEWO zespół kościoła par. p.w. św. Małgorzaty: plebania (dom nr 58)
- JUNCEWO szkoła (dom nr 27)
- JUNCEWO bud. gosp. przy szkole
- JUNCEWO dom nr 8
- JUNCEWO dom nr 9
- JUNCEWO dom nr 10
- JUNCEWO dom nr 13
- JUNCEWO ogrodzenie domu nr 13
- JUNCEWO dom nr 16
- JUNCEWO dom z piekarnią nr 23
- JUNCEWO cm. rzym. – kat.
- JUNCEWO cm. rzym. – kat.
  
- KOŁDRĄB figura NMP przy kościele
- KOŁDRĄB dom parafialny, ob. dom nr 2
- KOŁDRĄB dom nr 1
- KOŁDRĄB dom nr 9
- KOŁDRĄB dom nr 12
- KOŁDRĄB dom nr 15
- KOŁDRĄB pozostałości parku w zespole pałacowym
- KOŁDRĄB cm. rzym. – kat.
- KOŁDRĄB cm. rzym. – kat.
- KOŁDRĄB cm. rzym. – kat.
  
- LASKOWO zespół kościoła ewangelickiego ob. rzym. – kat. par. p.w. Wniebowzięcia NMP: kościół
- LASKOWO zespół kościoła ewangelickiego ob. rzym. – kat. par. p.w. Wniebowzięcia NMP: park wokół kościoła
- LASKOWO szkoła ewangelicka, ob. dom mieszkalny nr 26
- LASKOWO bud. gosp. przy domu nr 26
- LASKOWO dom nr 14
  
- ŁOPIENNO dworzec
- ŁOPIENNO szalet
- ŁOPIENNO dom w zespole dworca kolejowego
  
- MINISZEWO kapliczka



- OBIECANOWO kapliczka
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: oficyna
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: ogrodzenie z bramą
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: park
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: aleja z drogą brukową
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 3
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 4
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 5
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 6
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 7
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: bud. gosp. przy domu nr 7
  
- OŚNO dom nr 13
- OŚNO kuźnia
- OŚNO dom nr 1 d. dwór
- OŚNO bud. gosp. przy domu nr 1
- OŚNO podwórze brukowe przy domu nr 1
- OŚNO dom nr 2
  
- POSŁUGOWO dwór
- POSŁUGOWO rządcówka
  
- PUZDROWIEC zespół dworski: dwór
- PUZDROWIEC zespół dworski: pozostałości parku
  
- SARBINOWO DRUGIE szkoła
  
- ŚWIĄTKOWO kapliczka
- ŚWIĄTKOWO gorzelnia
- ŚWIĄTKOWO bud. gosp. w zespole gorzelni
- ŚWIĄTKOWO dom nr 14
- ŚWIĄTKOWO dom nr 15
- ŚWIĄTKOWO dom nr 18
- ŚWIĄTKOWO dom nr 19
- ŚWIĄTKOWO dom nr 20
- ŚWIĄTKOWO dom nr 21
- ŚWIĄTKOWO dom nr 22
- ŚWIĄTKOWO dom nr 26
- ŚWIĄTKOWO obora w zespole domu nr 26
- ŚWIĄTKOWO stodoła przy domu nr 26
- ŚWIĄTKOWO dom nr 30
- ŚWIĄTKOWO dom nr 31
- ŚWIĄTKOWO dom nr 33
- ŚWIĄTKOWO dom nr 35
- ŚWIĄTKOWO dom nr 37
- ŚWIĄTKOWO dom nr 39
- ŚWIĄTKOWO dom nr 49
- ŚWIĄTKOWO dom nr 50
- ŚWIĄTKOWO stodoła przy domu nr 51
- ŚWIĄTKOWO dom nr 65
- ŚWIĄTKOWO dom nr 84



- ŚWIĄTKOWO bud. gosp. przy domu nr 84
- ŚWIĄTKOWO stodoła przy domu nr 84
- ŚWIĄTKOWO dom nr 86
- ŚWIĄTKOWO bud. gosp. przy domu nr 86
- ŚWIĄTKOWO dom nr 87
- ŚWIĄTKOWO dom nr 89
- ŚWIĄTKOWO dom nr 92
- ŚWIĄTKOWO dom nr 98
- ŚWIĄTKOWO cm. rzym. – kat.
- ŚWIĄTKOWO cm. rzym. – kat.
  
- TONOWO figura NMP
- TONOWO dom nr 17
- TONOWO dom nr 39. d. szkoła
- TONOWO bud. gosp. przy szkole
- TONOWO dom nr 42
- TONOWO cm. ewangelicki
  
- WELNA dom nr 16
- WELNA dom nr 14
- WELNA cm. ewangelicki
  
- WŁOSZANOWO zespół dworski: dwór
- WŁOSZANOWO zespół dworski: stodoła
- WŁOSZANOWO zespół dworski: chlewnia ob. budynek biurowy
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna – dom nr 14
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 14
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 15
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 15
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 16
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 16
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 17
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 17
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 18
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 18
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 19
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 19
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 20
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 20
  
- WYBRANOWO dom nr 17
  
- ZRAZIM pozostałości ogrodzenia w zespole kościoła ewangelickiego
- ZRAZIM zespół szkoły ewangelickiej: szkoła, ob. podstawowa
- ZRAZIM zespół szkoły ewangelickiej: budynek gospodarczy I
- ZRAZIM zespół szkoły ewangelickiej: budynek gospodarczy II
- ZRAZIM budynek gospodarczy w zagrodzie nr 15
- ZRAZIM cm. ewangelicki
  
- ŻERNIKI kaplica grobowa rodziny Czajkowskich na cmentarzu grzebalnym
- ŻERNIKI figura NMP



- ŻERNIKI dzwonnica
  - ŻERNIKI teren przykościelny, d. cmentarz (zachowane dwie mogiły)
  - ŻERNIKI ogrodzenie kościoła
  - ŻERNIKI szkoła
  - ŻERNIKI dom nr 2
  - ŻERNIKI dom nr 3
  - ŻERNIKI dom nr 7
  - ŻERNIKI dom nr 20
  - ŻERNIKI dom nr 21
  - ŻERNIKI dom nr 23
  - ŻERNIKI dom nr 25 – plebania
  - ŻERNIKI dom nr 31
  - ŻERNIKI cm. rzym. – kat.
  - ŻERNIKI cm. rzym. – kat.
- 
- ŻUŻOŁY kapliczka

#### **4a) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z uchwałą Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski nie określa się uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

### **5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

#### **5.1 Potencjał demograficzny**

Jak wynika z zestawionych poniżej informacji, pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego oraz z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, w 2016 roku teren gminy zamieszkiwało 9 105 osób, z czego 4481 reprezentowało płeć męską. W analizowanych latach można obserwować spadek liczby ludności w gminie, co jest zjawiskiem negatywnym. Niezmiennie w latach 2004 - 2016, występuje przewaga kobiet w strukturze demograficznej.



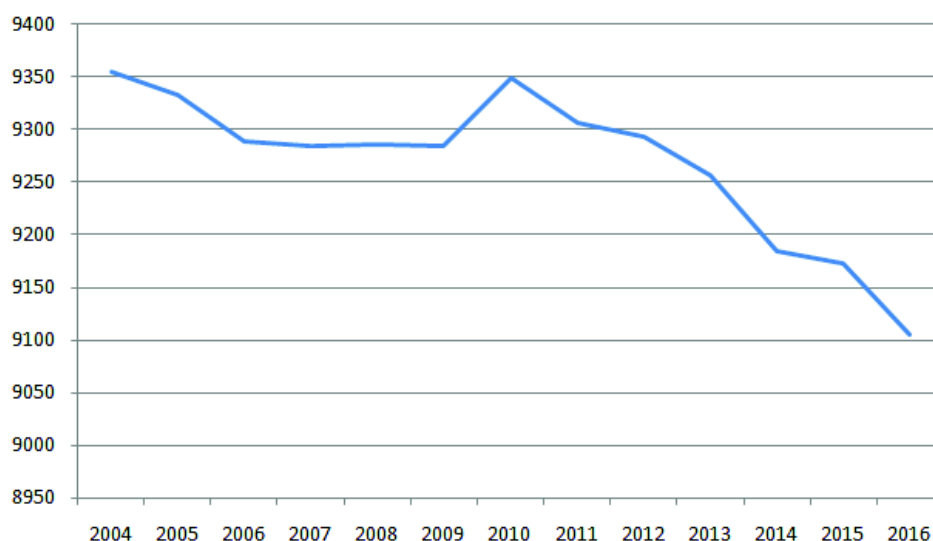
Tabela 13. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	9 355	9 333	9 289	9 284	9 286	9 285	9 349	9 306	9 293	9 256	9 185	9 172	9 105*
mężczyźni	4615	4600	4580	4566	4570	4566	4648	4626	4612	4597	4552	4550	4481*
kobiety	4740	4733	4709	4718	4716	4719	4701	4680	4681	4659	4633	4622	4624*

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Wykres 8. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004- 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS oraz Danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2004 – 2016 r.

Tabela 14. Ruch naturalny według płci w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
<b>Urodzenia żywe</b>														
ogółem	osoba	87	100	93	107	127	123	111	104	104	104	101	93	86
mężczyźni	osoba	45	54	50	56	70	57	62	49	53	48	51	46	-
kobiety	osoba	42	46	43	51	57	66	49	55	51	56	50	47	-
<b>Zgony ogółem</b>														
ogółem	osoba	95	108	101	92	94	105	103	90	96	92	88	97	91
mężczyźni	osoba	52	60	62	54	50	50	48	48	45	43	52	49	-
kobiety	osoba	43	48	39	38	44	55	55	42	51	49	36	48	-
<b>Przyrost naturalny</b>														



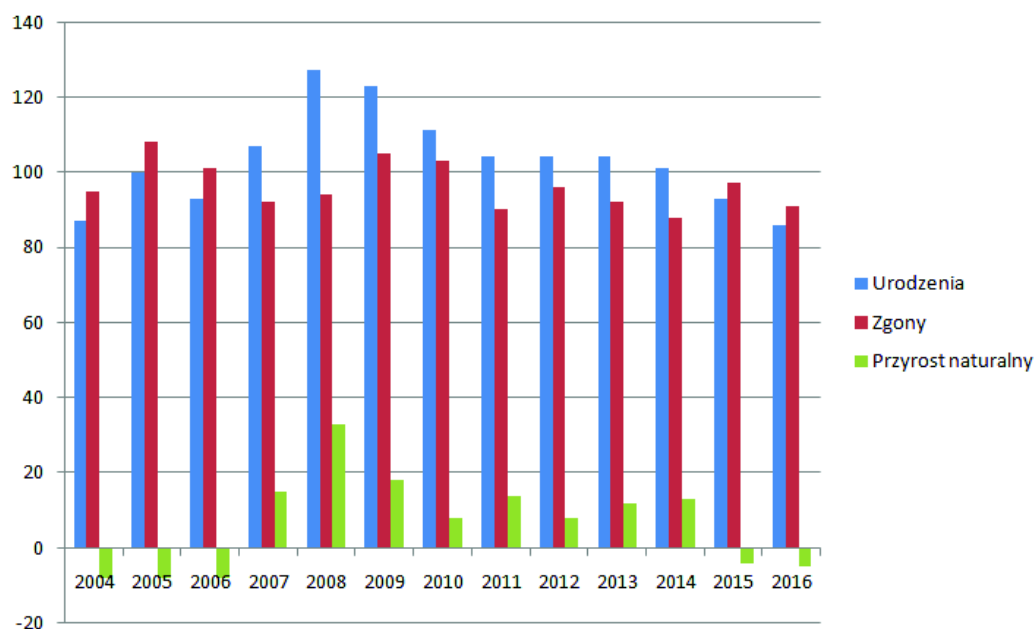
ogółem	osoba	-8	-8	-8	15	33	18	8	14	8	12	13	-4	-5
mężczyźni	osoba	-7	-6	-12	2	20	7	14	1	8	5	-1	-3	-
kobiety	osoba	-1	-2	4	13	13	11	-6	13	0	7	14	-1	-

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Najkorzystniejszym okresem pod względem wysokiego przyrostu naturalnego dla gminy Janowiec Wielkopolski był rok 2008. Największy ujemny przyrost naturalny wystąpił w 2004, 2005 oraz 2006 roku osiągając poziom -8.

Wykres 9. Ruch naturalny w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS oraz Danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2004 – 2016 r.

Na przestrzeni analizowanych lat liczba osób w poszczególnych grupach wiekowych ulegała zmianom. Do jednej z najliczniejszych grup należały osoby w wieku 20-24 lata, gdzie w roku 2004 znalazły się 859 osoby. Dużą liczbę ludności stanowiły również grupy wiekowe: 25-29, 30-34, 45-49 oraz 50-54 lata. Fakt ten może mieć duże znaczenie z punktu widzenia potencjalnych możliwości rozwoju gminy. Najmniejszą grupę ludności stanowią osoby w wieku powyżej 85 lat.

Tabela 15. Ludność według grup wiekowych w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0-4	448	460	455	472	506	531	563	569	557	538	498	473





5-9	510	501	483	458	451	438	455	459	475	505	533	557
10-14	683	610	567	547	519	522	501	479	451	451	432	454
15-19	807	795	779	743	677	649	570	545	538	513	502	489
20-24	859	849	850	853	832	778	739	697	686	652	626	568
25-29	718	786	787	789	835	879	824	823	815	770	722	693
30-34	568	593	629	662	693	677	753	738	731	766	788	764
35-39	529	504	487	484	493	543	614	643	658	691	672	718
40-44	632	594	559	551	530	516	522	507	516	510	544	575
45-49	824	787	774	733	676	610	586	563	554	541	527	505
50-54	743	796	790	774	801	805	768	751	714	659	598	576
55-59	575	615	640	681	691	709	772	756	752	772	775	736
60-64	312	317	367	415	475	534	568	597	657	657	678	735
65-69	369	355	347	325	303	285	290	338	370	428	484	515
70-74	274	274	281	287	304	310	313	307	292	271	252	255
75-79	259	236	227	221	208	214	230	244	237	259	264	262
80-84	154	174	174	172	164	168	153	154	148	138	154	170
85 i więcej	91	87	93	117	128	117	128	136	142	135	136	127
<b>Rok 2016* (Wiek)</b>												
<b>Grupa wiekowa</b>	0-2	3	4-5	6	7	8-12	13-15	16-17	18	19-65	>65	
<b>Ludność</b>	286	106	183	116	122	495	258	177	91	5648	1623	

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

## 5.2 Ruch migracyjny

Z demograficznego punktu widzenia istotne są wskaźniki salda migracji ludności. Na podstawie zestawienia przedstawionego w tabeli i na wykresie poniżej w latach 2004 – 2015 można zaobserwować ujemne saldo migracji. Przełom nastąpił w 2016 roku kiedy saldo migracji było dodatnie i wynosiło 136 mieszkańców. Najwyższa wartość ujemna salda migracji wystąpiła w 2013 roku, kiedy zameldowano 64 osób, a wymeldowano 132 mieszkańców. W okresie analizowanych 13 lat na terenie gminy Janowiec Wielkopolski dokonano 1245 zameldowań, a wymeldowano 1575 osoby.

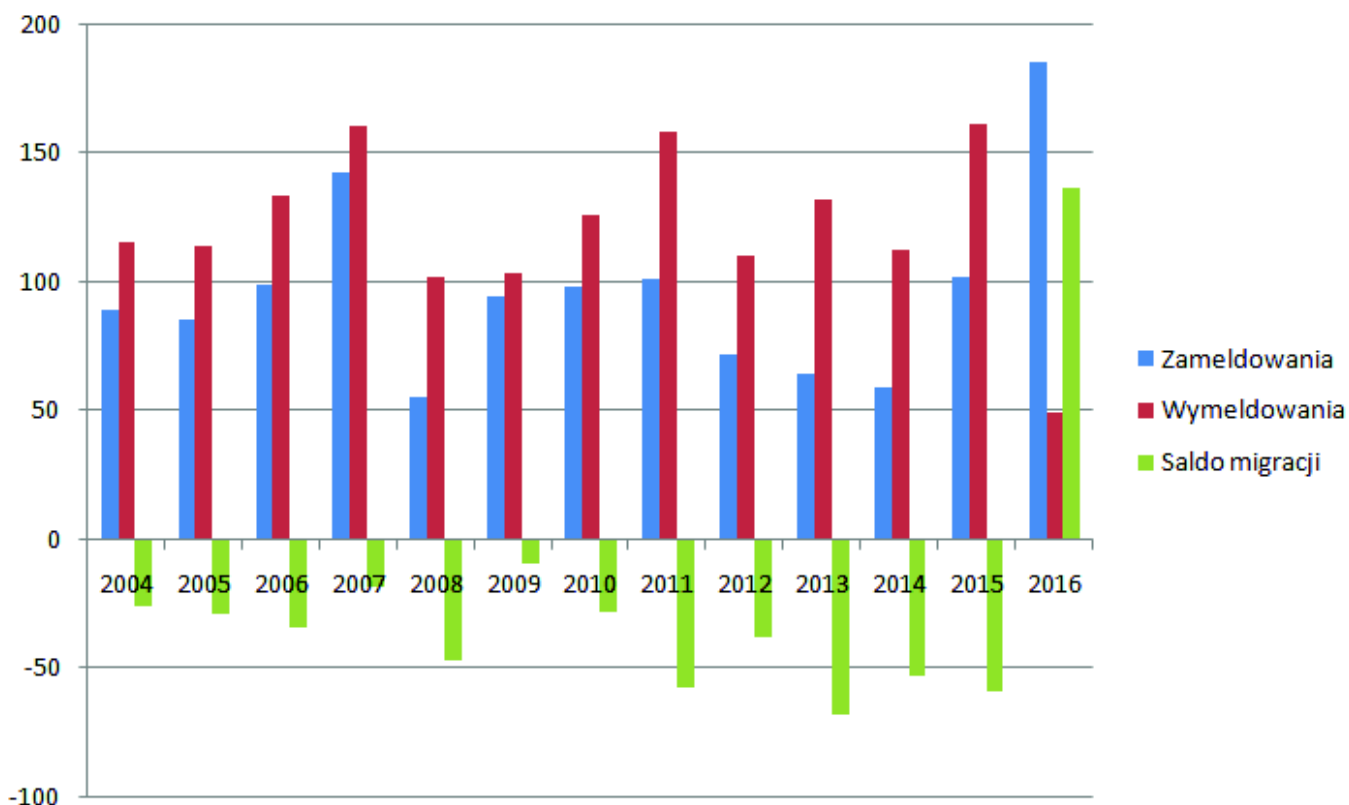


Tabela 16. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
Zameldowania	89	85	99	142	55	94	98	101	72	64	59	102	185
Wymeldowania	115	114	133	160	102	103	126	158	110	132	112	161	49
Saldo migracji	-26	-29	-34	-18	-47	-9	-28	-57	-38	-68	-53	-59	136

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2014  
 \*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Wykres 10. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.  
 Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

### 5.3 Struktura wieku i płci

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Janowiec Wielkopolski w aspekcie ekonomicznych grup wieku wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym. Najmniejszą grupę ekonomiczną w latach 2004 - 2016 stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia możliwości rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy. Będzie to również powodować utrzymywanie presji na rynku pracy, objawiającą się we wzroście konkurencyjności oraz podwyższaniu kwalifikacji pracowników.

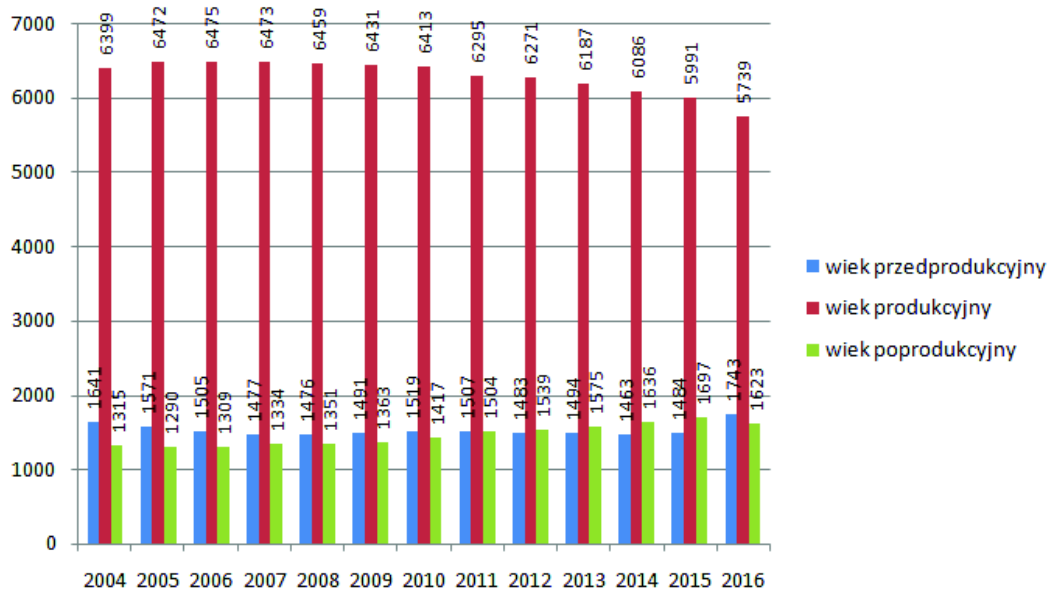


Tabela 17. Strukturę wiekowa ludności w gminie Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004- 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
wiek przedprodukcyjny	1641	1571	1505	1477	1476	1491	1519	1507	1483	1494	1463	1484	1743
wiek produkcyjny	6399	6472	6475	6473	6459	6431	6413	6295	6271	6187	6086	5991	5739
wiek poprodukcyjny	1315	1290	1309	1334	1351	1363	1417	1504	1539	1575	1636	1697	1623

Źródło: GUS stan na 2015 oraz \*dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim stan na 2016 r.

Wykres 11. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004 – 2016



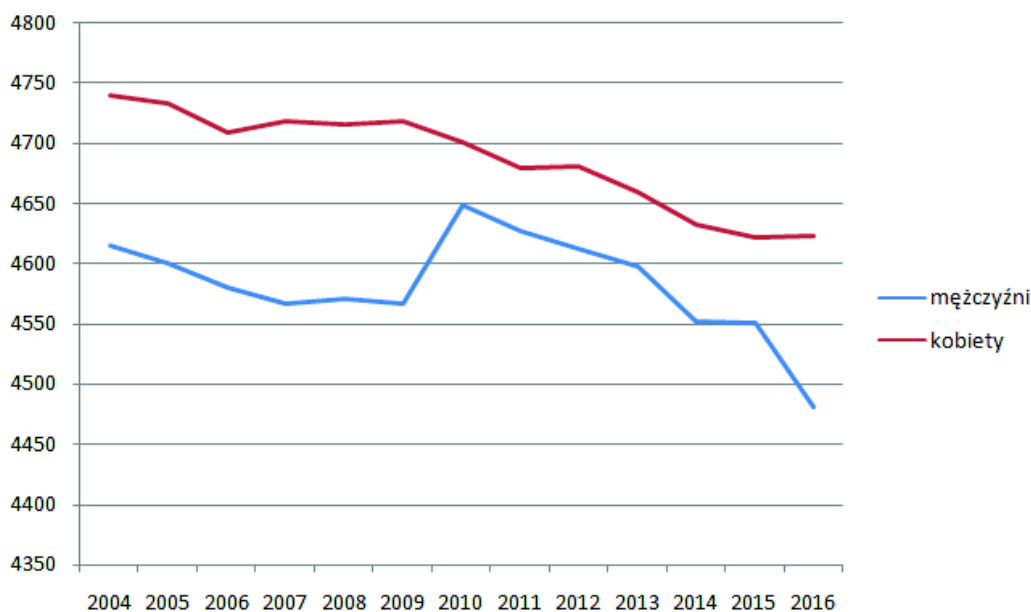
Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

W strukturze płci na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się większą liczbę kobiet, co widoczne jest na poniższym wykresie. Jednak liczba kobiet jest wyższa średnio o 105 osób, stanowiąc 51% ogółu ludności.



Wykres 12. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według płci w latach 2004 – 2016



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

## 5.4 Rynek pracy

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy i zamieszkujących gminę Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016 miał różne tendencje. W roku 2007 nastąpił spadek liczby osób bezrobotnych. W następnych latach 2008 – 2013 wskaźnik ten znacząco wzrósł, gdzie w 2009 roku liczba bezrobotnych osiągnęła najwyższy stopień. Przez kolejne dwa lata liczba bezrobotnych zmalała, jednak w roku 2016 znów wzrosła.

Tabela 18. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
ogółem	1285	1206	1064	816	866	902	829	836	841	837	680	602	819
mężczyźni	598	549	441	251	263	358	336	348	362	367	274	240	380
kobiety	687	657	623	565	603	544	493	488	479	470	406	362	439

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

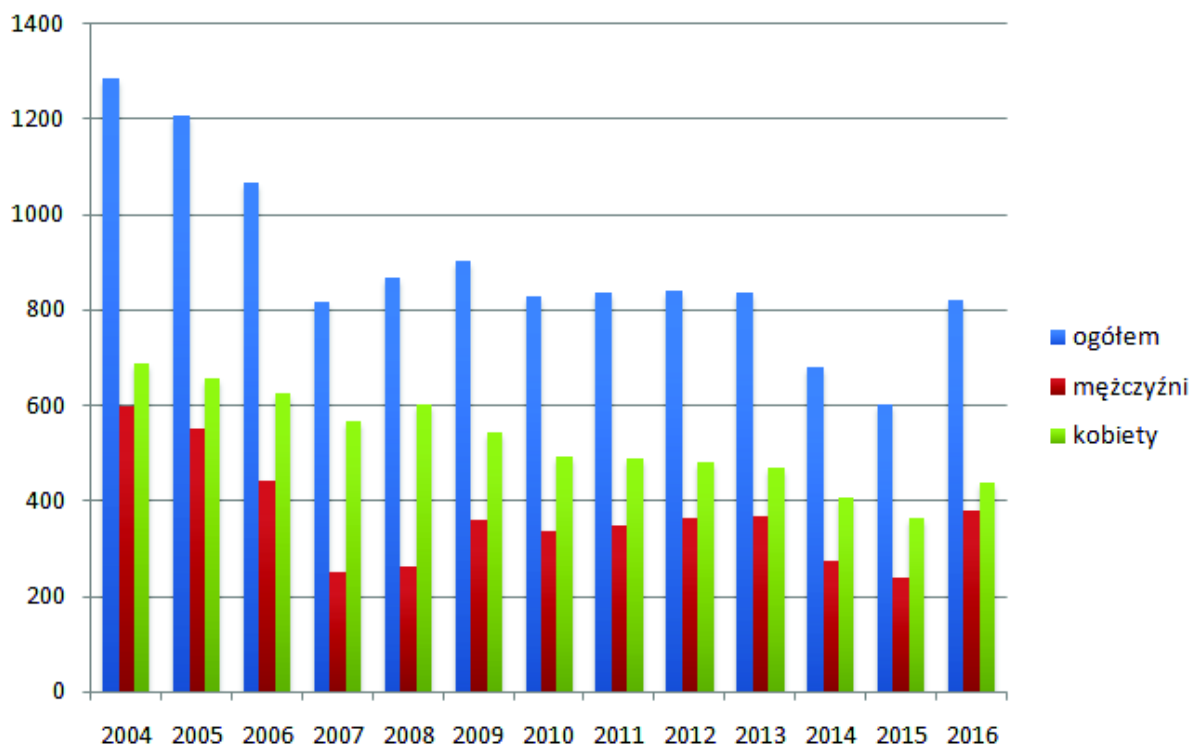
\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

W analizowanych latach biorąc pod uwagę płeć można wnioskować, iż występuje przewaga bezrobotnych kobiet. Stanowią one średnio 59% ogółu bezrobotnych w latach 2004 - 2016. Najwięcej bezrobotnych mężczyzn i kobiet było w roku 2004. Największy spadek



liczby bezrobotnych mężczyzn zanotowano w 2007 i 2015 roku, gdzie zarejestrowano średnio 245 mężczyzn. Z kolei kobiet bezrobotnych było najmniej w roku 2015, gdzie stopa bezrobocia była najniższa.

Wykres 13. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.  
 Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

## 5.5 Gospodarka mieszkaniowa

Według danych zasoby mieszkaniowe w gminie Janowiec Wielkopolski, zwiększały się systematycznie. W latach 2004 – 2015 powierzchnia użytkowa mieszkań minimalnie wzrosła. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła 23,8, w porównaniu z rokiem 2004 wzrosła o 2m<sup>2</sup>.



Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2015

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mieszkania	54	51	51	50	-	-	-	-	-	-	-	-
Izby	142	151	151	148	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2654	2662	2672	2677	2689	2700	2616	2629	2636	2641	2650	2663
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m <sup>2</sup> )	77,0	77,1	77,4	77,4	77,6	77,8	81,0	81,3	81,4	81,5	81,6	81,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m <sup>2</sup> )	21,8	22,0	22,3	22,3	22,5	22,6	22,7	23,0	23,1	23,3	23,6	23,8
Mieszkania na 1000 mieszkańców	283,7	285,2	287,7	288,3	289,6	290,8	279,8	282,5	283,7	285,3	288,5	290,3

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

Poniższa tabela przedstawia zasoby mieszkaniowe według form własności. Dane dotyczą okresu 2002 – 2007. Zdecydowana większość mieszkań jest w posiadaniu prywatnym. W 2007 roku w zasobie zakładów pracy było 161 mieszkań o łącznej powierzchni 8357 m<sup>2</sup>. W zasobach gminy zajmuje się 50 mieszkań a pozostałe podmioty posiadają 15 mieszkań. Przez cały analizowany okres, spośród wymienionych kategorii jedynie ilość mieszkań należąca do osób prywatnych podlegała systematycznemu wzrostowi.





Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe według form własności

<b>ZASOBY MIESZKANIOWE</b>						
<b>ROK</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>Zasoby gminy (komunalne)</b>						
<b>mieszkania</b>	77	54	54	51	51	50
<b>izby</b>	227	142	142	151	151	148
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	4016	2599	2599	2411	2411	2377
<b>Zasoby zakładów pracy</b>						
<b>mieszkania</b>	161	161	161	161	161	162
<b>izby</b>	483	483	483	483	483	489
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	8357	8357	8357	8357	8357	8414
<b>Zasoby osób fizycznych</b>						
<b>mieszkania</b>	2138	2175	2180	2190	2200	2205
<b>izby</b>	8723	8847	8876	8911	8970	8994
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	177700	179896	180672	181751	183248	183721
<b>Zasoby pozostałych podmiotów</b>						
<b>mieszkania</b>	14	14	14	15	15	15
<b>izby</b>	56	56	56	60	60	60
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	1073	1073	1073	1145	1145	1145

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2002 – 2007 r.

Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego.

<b>Mieszkania wyposażone w instalacje:</b>	<b>Powiat żniński</b>	<b>Gmina Janowiec Wielkopolski</b>
wodociąg	99,3	98,7
łazienka	95,0	92,4
centralne ogrzewanie	86,5	80,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 31.12.2015 r.

Analizując powyższe zestawienie należy stwierdzić, że wyposażenie mieszkań w instalacje typu: wodociąg, łazienka, centralne ogrzewanie nie odbiega znacząco od wyposażenia mieszkań w te urządzenia w powiecie żnińskim. Wyposażenie w wodociąg oscyluje na poziomie 99%; łazienkę posiada 93% a centralne ogrzewanie 83%.



## 5.6 Infrastruktura społeczna

### 5.6.1 Oświata

#### Przedszkola

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje 1 przedszkole zlokalizowane w Janowcu Wielkopolskim.

- Przedszkole Samorządowe w Janowcu Wielkopolskim  
ul. Szkolna 2  
88-430 Janowiec Wlkp.



Fotografia 1. Budynek Przedszkola Samorządowego w Janowcu Wielkopolskim

Źródło: <http://przedszkolejanowiec.szkolnastrona.pl/p,1,o-placowce>

#### Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonują następujące szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim  
ul. Szkolna 2  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 2. Budynek Szkoły Podstawowej im. Tadeusz Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim

Źródło: <http://wikimapia.org/24560731/pl/Szko%C5%82a-Podstawowa-im-Tadeusza-Ko%C5%9Bciuszki-oraz-Publiczne-Gimnazjum-im-Powsta%C5%84c%C3%B3w-Wielkopolskich>



- Szkoła Podstawowa w Świątkowie  
Świątkowo 57  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 3. Budynek Szkoły Podstawowej w Świątkowie

Źródło: <http://www.szkolnictwo.pl/szko%C5%82a,podstawowa,%C5%9Awi%C4%85tkowo,H04517,Szko%C5%82a+Podstawowa>

- Szkoła Podstawowa w Żernikach  
Żerniki 42  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 4. Budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach

Źródło: <http://kujawsko-pomorskie.regiopedia.pl/zdjecie/szkola-podstawowa-w-zernikach-121363>

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Sarbinowie Drugim  
Sarbinowo Drugie 11  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 5. Budynek Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Drugim

Źródło: [https://www.google.pl/search?q=niepubliczna+szko%C5%82a+podstawowa+w+sarbinowie+drugim&rlz=1C1GIWA\\_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjch66c8-jPAhVICSwKHTTYA60Q\\_AUIBigB#imgrc=PM4\\_HpB6v4ItKM%3A](https://www.google.pl/search?q=niepubliczna+szko%C5%82a+podstawowa+w+sarbinowie+drugim&rlz=1C1GIWA_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjch66c8-jPAhVICSwKHTTYA60Q_AUIBigB#imgrc=PM4_HpB6v4ItKM%3A)

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Laskowie  
Laskowo 26  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 6. Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Laskowie

Źródło: [https://www.google.pl/search?q=Niepubliczna+Szko%C5%82a+Podstawowa+w+Laskowie&rlz=1C1GIWA\\_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwiD5tf58-jPAhWBVSwKHdpVC\\_AQ\\_AUIBygC&dpr=1#imgrc=ZdDqpM37AedCaM%3A](https://www.google.pl/search?q=Niepubliczna+Szko%C5%82a+Podstawowa+w+Laskowie&rlz=1C1GIWA_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwiD5tf58-jPAhWBVSwKHdpVC_AQ_AUIBygC&dpr=1#imgrc=ZdDqpM37AedCaM%3A)

### Gimnazjum

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonowała jedna szkoła gimnazjalna. Było to Publiczne Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich w Janowcu Wielkopolskim, mieszczące się przy ulicy Szkolnej 8.





Fotografia 7. Budynek byłego Publicznego Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich w Janowcu Wielkopolskim – obecnie Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim

Źródło: <http://gimjanowiec.szkolnastrona.pl/>

Szkolnictwo ponadgimnazjalne w gminie zapewnia Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Janowcu Wielkopolskim, w skład którego wchodzi Technikum Agrobiznesu, Technikum Rolnicze, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa oraz Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące.

Jak widać w zestawieniu w tabeli poniżej od 2004 liczba uczniów w szkołach podstawowych oraz gimnazjum miała różne tendencje. Najwięcej jednak uczniów uczęszczało do szkół w 2004, a najmniejszą liczbę zanotowano w 2012 roku w szkolnictwie podstawowym, i w roku 2015 w szkolnictwie gimnazjalnym.

Tabela 22. Uczniowie i absolwenci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych

ROK	jednostka	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>SZKOLNICTWO PODSTAWOWE</b>														
uczniowie ogółem	osoba	672	615	603	574	563	563	532	543	527	538	603	672	590*
absolwenci ogółem	osoba	140	138	118	110	102	93	114	84	102	65	82	96	92*
<b>SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE</b>														
uczniowie ogółem	osoba	412	410	373	345	316	290	300	287	291	251	250	244	259*
absolwenci ogółem	osoba	153	124	145	133	123	102	95	97	93	106	78	96	73*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004-2015.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



Ważnym wskaźnikiem rozwoju szkolnictwa jest dostępność w placówkach szkolnych komputerów z dostępem do Internetu. Wspomniany wskaźnik został przedstawiony w poniższych tabelach.

Tabela 23. Dostęp do Internetu w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w latach 2009 – 2012

Wskaźnik		2009	2010	2011	2012
<b>udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu</b>					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00	100,00	100,00
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów</b>					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	11,49	10,04	9,36	9,58
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	32,22	25,00	26,09	26,45

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2012

### 5.6.2 Ochrona zdrowia

Opiekę zdrowotną mieszkańcom Gminy Janowiec Wielkopolski zapewnia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Janowcu Wielkopolskim, świadczący podstawową opiekę zdrowotną oraz pomoc specjalistyczną. W skład tej jednostki wchodzi następujące komórki: pracownia diagnostyki laboratoryjnej, poradnia ginekologiczno-położnicza, poradnia dziecięca, poradnia ogólna, pracownia USG. Ponadto w Janowcu Wielkopolskim działa Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo-Rodzinnej VENA. Na terenie miasta Janowiec Wielkopolski funkcjonują trzy apteki.

### 5.6.3 Opieka społeczna

Zadania pomocy społecznej, należące do właściwości Gminy, pełni Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janowcu Wielkopolskim. Głównym zadaniem Ośrodka Pomocy Społecznej jest przyznawanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej, praca socjalna, analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, realizacja zadań wynikających z rozpoznanych potrzeb oraz realizacja ustawy o świadczeniach rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. Podstawowymi przesłankami udzielenia osobom i rodzinom wsparcia w ramach pomocy społecznej jest znalezienie się w trudnej sytuacji życiowej i niemożności jej pokonania mimo uprzedniego wykorzystania własnych środków i możliwości.





Realizacja powyższych zadań odbywa się poprzez:

- udzielanie zasiłków stałych,
- udzielanie zasiłków okresowych,
- udzielanie zasiłków celowych,
- odpłatność za pobyt w Domach Pomocy Społecznej,
- świadczenie usług opiekuńczych,
- realizację Programu Rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- udzielanie pomocy w ramach programu unijnego „PEAD” (w ramach którego osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej, bezrobotne, niepełnosprawne otrzymują dodatkową pomoc w formie artykułów spożywczych)
- wypłatę dodatków mieszkaniowych.

#### **5.6.4 Stan bezpieczeństwa**

W miejscowości Janowiec Wielkopolski znajduje się Komisariat Policji odpowiedzialny za zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa publicznego. Podlega zwierzchnictwu Komendy Powiatowej Policji w Żninie.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje również 10 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Do codziennych zadań OSP należy realizacja zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, współdziałanie z innymi służbami ratowniczymi w sytuacjach kryzysowych a także pomoc przy wypadkach drogowych.

Jednostki OSP na terenie gminy Janowiec Wielkopolski:

- OSP Janowiec Wielkopolski
- OSP Świątkowo
- OSP Tonowo
- OSP Junczewo
- OSP Laskowo
- OSP Sarbinowo Drugie
- OSP Kołdrąb
- OSP Żerniki
- OSP Ośno
- OSP Gącz



### 5.6.5 Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim, który prowadzi działalność kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Celem nadrzędnym jest pozyskanie i przygotowanie środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. W ośrodku kultury odbywają się również kursy, szkolenia oraz imprezy okolicznościowe.

Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim otrzymał dofinansowanie z EFPROW w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PRPROW na lata 2007-2013 pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Brudzynie” – gmina Janowiec Wielkopolski.

W skład MGOK w Janowcu Wielkopolskim wchodzi:

- a) Dom Kultury w Janowcu Wielkopolskim,
- b) Świetlica Wiejska w Bielawach
- c) Świetlica Wiejska w Chrzanowie,
- d) Świetlica Wiejska w Gączu,
- e) Świetlica Wiejska w Juncewie,
- f) Świetlica Wiejska w Kołdrąbii
- g) Świetlica Wiejska w Ośnie,
- h) Świetlica Wiejska w Poługowie,
- i) Świetlica Wiejska w Sarbinowie Drugim,
- j) Świetlica Wiejska w Świątkowie.

Zaspokajaniu potrzeb czytelniczych: edukacyjnych, informacyjnych, ogólnokulturalnych, samokształceniowych i poznawczych służy Miejsko- Gminna Biblioteka Publiczna im. Stefanii Popiołek mieszcząca się w miejscowości Janowiec Wielkopolski przy ul. Gnieźnieńskiej 3a. Biblioteka posiada również Filie w Żernikach i Sarbinowie Drugim.

W ramach rządowego programu wspierania w latach 2016-2020 organów prowadzących szkoły w zakresie rozwijania zainteresowań uczniów przez promocję i wspieranie czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży, w tym zakup nowości wydawniczych - "Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa" – wszystkie szkoły podstawowe, dla których Gmina Janowiec Wielkopolski jest organem prowadzącym w ramach programu biblioteki



szkolne zakupią książki, które nie są podręcznikami i nie są lekturami. Książki te będą to głównie nowości wydawnicze, którymi uczniowie są autentycznie zainteresowani, bliskie ich doświadczeniom w poznawaniu i rozumieniu współczesnego świata. Książki te swoją fabułą powinny rozbudzać ciekawość młodego czytelnika otaczającą go rzeczywistością i inspirować do twórczego działania. W ramach programu uczniowie mają być zachęceni przez nauczycieli i bibliotekarzy do wypożyczania książek na okres ferii letnich i zimowych, co powinno pogłębiać w nich nawyk czytania i podtrzymywać zainteresowanie czytaniem.

W ramach programu przewidziana jest także współpraca bibliotek szkolnych z bibliotekami publicznymi. Podstawowym rezultatem programu ma być trwałe zainteresowanie młodych ludzi czytaniem, a aby tak się stało muszą doświadczyć przyjemności z czytania, odkryć w nim atrakcyjny sposób zdobywania wiedzy o świecie, rozwijania zdolności i zainteresowań, a także spędzania wolnego czasu.

„Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” był poprzedzony programem „Książki naszych marzeń”, w którym w 2015 roku wzięły udział wszystkie szkoły podstawowe z terenu Gminy Janowiec Wielkopolski.

W gminie funkcjonuje Janowiecka Orkiestra Dęta im. Stanisława Rozmarynowskiego. Powstała ona w roku 1948, kiedy z inicjatywy majstrów zakładowych Zakładów Mięśnych powstał komitet założycielski Orkiestry Dętej. Orkiestra ta jest członkiem Polskiego Związku Chórów i Orkiestr w Bydgoszczy. W 2011 r. ze środków unijnych doposażono Janowiecką Orkiestrę Dętą im. Stanisława Rozmarynowskiego w instrumenty muzyczne.

W 1983 roku, z inicjatywy Koła Gospodyń Wiejskich w Sarbinowie Drugim, utworzono zespół folklorystyczny „Pałuczanie”, który dotychczas zdobył już wiele nagród i wyróżnień. W 2011 r., przy pomocy środków unijnych, zespół został wyposażony w stroje ludowe. Ponadto w Gminie Janowiec Wielkopolski działa Kabaret „Retro”. Został on założony we wrześniu 2001 r. i działa przy Klubie Seniora „Uśmiech”. Już po roku działalności Kabaret został doceniony i zaczął zdobywać różnorodne nagrody.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej organizuje Festyn Integracyjny, mający na celu zintegrowanie osób niepełnosprawnych z całą społecznością gminy. Ponadto Miasto i Gmina Janowiec Wielkopolski bierze czynny udział w akcji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, z okazji której organizowane są różne akcje, konkursy i koncerty.

Gmina Janowiec Wielkopolski, należy również do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania PAŁUKI – WSPÓNA SPRAWA, którego jednym z celów strategii jest ożywienie życia kulturalno-sportowego.



## STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA

Lokalna Grupa Działania PAŁUKI - WSPÓLNA SPRAWA to porozumienie partnerskie osób i instytucji zainteresowanych rozwojem obszarów wiejskich i poprawą jakości życia mieszkańców na terenie 6 gmin w powiecie żnińskim. Partnerstwo zawiązało się w grudniu 2007 roku i przybrało formę stowarzyszenia, której członkami są reprezentanci gmin, organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw, instytucji publicznych z obszaru gmin Barcin, Gąsawa, Łabiszyn, Rogowo, Janowiec Wielkopolski i Żnin. Gmina Janowiec Wielkopolski przystąpiła do stowarzyszenia w 2015 roku. Do roku 2015 Gmina Janowiec Wielkopolski była członkiem LGD Stowarzyszenie „Dolina Wełny”. Członkiem LGD jest także Powiat Żniński. Szerokie konsultacje społeczne związane z tworzeniem LGD na tym terenie trwały już od początku 2006 roku. Dużą rolę w procesie tworzenia się partnerstwa odegrały samorządowe władze gmin, a także Stowarzyszenie Leszka Białego z Godaw, które było kołem zamachowym pałuckiego lidera. Podczas zebrania założycielskiego wybrano pierwszy zarząd. Siedzibą LGD ustanowiono miasto powiatowe - Żnin.

### Wśród ogólnych celów strategii wyróżniamy m. in.:

- a) rozwijanie i promocja lokalnych zasobów: surowców, miejscowej infrastruktury, dziedzictwa kulturowego, historycznego, przyrodniczego, potencjału mieszkańców,
- b) poprawa standardu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego działalnością LGD poprzez wspieranie rozwoju i poprawy stanu infrastruktury społecznej i technicznej oraz poprawę estetyki miejscowości oraz bezpieczeństwa mieszkańców,
- c) rozwijanie i promocja produktów lokalnych, tradycyjnych i regionalnych oraz walorów turystycznych obszaru,
- d) wspieranie działań służących rozwojowi małego przetwórstwa oraz tworzenie sieci w zakresie tworzenia krótkich łańcuchów dostaw i rynków lokalnych oraz działań promocyjnych i marketingowych,
- e) tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowych miejsc pracy i tworzenie warunków umożliwiających podjęcie pracy osobom dotąd pozostającym bez pracy,
- f) promowanie uczenia się przez całe życie i podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
- g) pozyskiwanie innych źródeł finansowania oraz opracowanie i realizacja innych programów pomocowych oraz projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz innych źródeł wsparcia,
- h) realizacja projektów partnerskich z innymi podmiotami o podobnych celach działania.



### 5.6.6 Turystyka i sport

Zasoby przyrodnicze i kulturowe oraz warunki naturalne z rynnami jezior, przepływającą rzeką Wełną oraz siecią szlaków turystycznych umożliwiają rozwój różnorodnych form turystyki na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski, w tym turystyki wędrowniej, rowerowej, kajakarskiej, żeglarskiej i wędkarskiej. Rozwojowi turystyki sprzyja także brak uciążliwego przemysłu oraz położenie gminy w pobliżu Biskupina i Gniezna. Oferta turystyczna na obszarze gminy obejmuje m.in. ośrodek wypoczynkowy w Laskowie, z możliwością korzystania z pola namiotowego oraz gospodarstwa agroturystyczne. Okolice Janowca Wielkopolskiego sprzyjają uprawianiu aktywnych form turystyki.

Przez teren gminy przebiegają następujące oznakowane szlaki turystyczne:

#### 1) szlaki piesze:

- zielony „Nad Wełną” – szlak rozpoczynający się w Janowcu Wielkopolskim i biegnący wzdłuż rzeki Wełny aż do Powidza (o długości 9,1 km);
- żółty „im. Hipolita Cegielskiego” – trasa szlaku rozpoczyna się w Zrazimiu i biegnie do Ławek k. Gniezna (długość 15,5 km).

#### 2) szlaki rowerowe:

- „Janowiecki Szlak Rowerowy” – trasa szlaku przebiega przez Janowiec Wielkopolski, Brudzyń, Dziekczyn, Wybranowo, Las Brudzyński, Robertowo, Las Łopieński;
- niebieski „Szlak Czterech Gmin” – łączna długość szlaku wynosi 75 km, a na terenie gminy szlak ten przebiega przez Kołdrąb, Janowiec, Żerniki i Świątkowo.

Wskazane powyżej szlaki rowerowe tworzą malowniczą, 34-kilometrową pętlę wokół miasta i krzyżują się z przebiegiem szlaków pieszych, które również nadają się do uprawiania turystyki rowerowej.

#### 3) szlak kajakowy:

- „Szlak kajakowy rzeki Wełny” – szlak ten, o łącznej długości 17 km, prowadzi rzeką Wełną i przebiega przez gminę rozpoczynając się na Jeziorze Tonowskim i kończąc w Wybranowie.

W Janowcu Wielkopolskim działa Koło Terenowe PTTK im. Aleksandra Janowskiego, które organizuje imprezy turystyczne oraz udostępnia turystom sprzęt kajakowy.



W Janowcu Wielkopolskim działa także Koło Polskiego Związku Wędkarskiego „Wielkopolanin” zrzeszone w Okręgowym Związku Wędkarskim w Bydgoszczy.

### **Obiekty sportowe**

W Janowcu Wielkopolskim znajdują się następujące obiekty sportowe:

- Stadion Miejski (w skład którego wchodzi dwa boiska pełnowymiarowe oraz dwa boiska do piłki siatkowej plażowej),
- boiska szkolne (przy Szkole Podstawowej oraz przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych),
- trzy sale gimnastyczne (dwie przy Szkole Podstawowej oraz jedna przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych),
- siłownia przy Szkole Podstawowej
- „Moje boisko – Orlik 2012” (na terenie Szkoły Podstawowej)

Ponadto, w szkołach podstawowych w Janowcu Wielkopolskim, w Sarbinowie Drugim i w Żernikach znajdują się salki rewalidacyjno-rehabilitacyjne.

Przy szkołach podstawowych w Żernikach i Sarbinowie Drugim zlokalizowane są boiska wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią.

Na obszarze Parku Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim znajduje się wielofunkcyjny plac zabaw, z siłownią plenerową stanowiącą atrakcję dla starszych dzieci oraz dorosłych. Mniejsze place zabaw stworzono także w innych miejscowościach gminy.

W gminie działają również następujące kluby sportowe:

- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Orły Temidy”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Dragon”,
- Ludowy Klub Sportowy „Sparta”,

Spośród imprez sportowych należy wymienić organizowany co roku ogólnopolski bieg uliczny im. Tomasza Hopfera.

### **Inne atrakcje turystyczne**

Dla podniesienia ogólnej atrakcyjności turystycznej bardzo istotne znaczenia ma liczba i rodzaj organizowanych dla turystów atrakcji. Do atrakcji tych należą przede wszystkim:

- a) dożynki gminne,
- b) pikniki rodzinne,
- c) gminne imprezy rekreacyjne,





d) zawody sportowe, sportowo- pożarnicze.

### 5.6.7. Działalność gospodarcza

Z zestawionych poniżej danych wynika, że:

- najwięcej podmiotów gospodarki narodowej należało do sektora prywatnego, co stanowiło 98% wszystkich podmiotów;
- w sektorze publicznym funkcjonuje jedynie 2% wszystkich podmiotów gospodarki narodowej;
- liczba podmiotów w latach 2009 – 2015 systematycznie wzrastała, największy wzrost nastąpił w 2015 roku, jednak w roku 2016 liczba podmiotów zmalała do 701;
- w sektorze prywatnym najwięcej jest podmiotów należących do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, średnio 550 podmiotów;
- w sektorze prywatnym najmniej jest spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego – zaledwie 4 podmioty z tego sektora.

Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed. gosp.	697	706	675	694	687	695	707	701
<b>Sektor publiczny</b>									
<i>sektor publiczny ogółem</i>	jed. gosp.	20	20	20	20	14	14	14	14
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	jed. gosp.	15	15	15	15	9	9	9	9
<b>Sektor prywatny</b>									
<i>sektor prywatny ogółem</i>	jed. gosp.	677	686	655	674	673	681	693	687
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed. gosp.	570	571	540	552	538	538	550	545
spółki handlowe	jed. gosp.	18	17	17	19	22	24	25	25
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed. gosp.	4	4	4	4	4	4	4	4
spółdzielnie	jed. gosp.	8	8	8	8	8	10	10	10
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed. gosp.	24	24	24	25	23	22	23	23

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2016.



Według danych zamieszczonych w poniższej tabeli, odnoszących się do podziału podmiotów gospodarki narodowej PKD 2007 w latach 2009 – 2016 wynika, że:

- najwięcej podmiotów należało do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, stanowiła 28% ogółu;
- najmniej podmiotów należało do sekcji D - przetwórstwo przemysłowe, które stanowiło 0,43% ogółu.

Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 w latach 2009 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	jed. gosp.	697	706	675	694	687	695	707	701
Sekcja A	jed. gosp.	26	28	31	35	31	27	29	29
Sekcja B	jed. gosp.	0	0	0	0	0	0	1	1
Sekcja C	jed. gosp.	62	55	60	63	64	62	65	66
Sekcja D	jed. gosp.	1	1	2	3	5	5	4	7
Sekcja E	jed. gosp.	5	5	4	4	4	4	5	5
Sekcja F	jed. gosp.	127	136	125	130	133	138	135	134
Sekcja G	jed. gosp.	205	209	197	193	184	185	191	186
Sekcja H	jed. gosp.	50	53	44	45	39	40	42	43
Sekcja I	jed. gosp.	20	17	16	20	20	19	23	23
Sekcja J	jed. gosp.	9	9	9	11	7	9	7	7
Sekcja K	jed. gosp.	9	10	10	10	13	14	14	14
Sekcja L	jed. gosp.	17	19	18	16	23	26	27	27
Sekcja M	jed. gosp.	37	36	37	34	39	39	40	38
Sekcja N	jed. gosp.	11	10	9	11	14	14	11	11
Sekcja O	jed. gosp.	10	10	10	10	10	10	11	11

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.. Stan na 2009-2016 r.



Oznaczenie sekcji PKD 2007:

- Sekcja A – rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo;
- Sekcja B – rybactwo;
- Sekcja C – górnictwo;
- Sekcja D – przetwórstwo przemysłowe;
- Sekcja E – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę;
- Sekcja F – budownictwo;
- Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego;
- Sekcja H – hotele i restauracje;
- Sekcja I – transport, gospodarka magazynowa i łączność;
- Sekcja J – pośrednictwo finansowe;
- Sekcja K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- Sekcja L – administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne;
- Sekcja M – edukacja;
- Sekcja N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna;
- Sekcja O – działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała;
- Sekcja P – gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników;
- Sekcja Q – organizacje i zespoły eksterytorialne.



## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje:

- ✓ naturalne – wynikające z uwarunkowań przyrodniczych,
- ✓ antropogeniczne – będące wynikiem działalności człowieka.

Zapobieganie zagrożeniom w sferze gospodarki przestrzennej możliwe jest w zakresie:

- planowania nowych lokalizacji zakładów mogących stwarzać zagrożenia, na terenach o podobnej funkcji, co oznacza utworzenie stref funkcjonalnych, a tym samym pozwala na oddzielenie obszarów przemysłowych od terenów wymagających ochrony – tereny mieszkaniowe;
- stworzenia możliwości komunikacji bezkolizyjnej na trasach transportu TŚP;
- stosowania przepisów odrębnych (w tym ochrony przeciwpożarowej) w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przejawy zagrożeń i degradacji roślinności na terenie gminy są następujące:

- zrzuty ścieków do wód powierzchniowych, powodujące degradację jezior i cieków oraz ich eutrofizację,
- wyrobiska i zaśmiecenia,
- wypalanie łąk,
- nasadzenia gatunków obcych siedliskowo – głównie świerka pospolitego i sosny zwyczajnej, głównie na siedlisku lasu bukowo-dębowego,
- odwadnianie, osuszanie i zasypywanie torfowisk i mokradeł,
- presja rekreacyjna.

Natomiast wśród zagrożeń dla świata zwierząt wyróżnić można następujące czynniki antropogeniczne:

- zrzuty ścieków do wód powierzchniowych, powodujące degradację jezior i cieków oraz ich eutrofizację,
- hałas komunikacyjny i wzmożony ruch drogowy, przecinający główne szlaki przemieszczania się zwierząt – szczególnie dużych ssaków,
- grodzenie nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych, szczególnie wzdłuż linii brzegowych jezior,
- kłusownictwo,
- zabudowa na obrzeżach lasów,



- rekreacja.

Zagrożenie pożarowe lasów uzależnione jest przede wszystkim od pory roku. Szczególnie duże występuje w okresie wczesnowiosennym przy małej wilgotności ściółki oraz w czasie dłuższych okresach posuchy. Poza tym zagrożenie dla obszarów leśnych stwarza bezpośrednie sąsiedztwo szlaków komunikacyjnych drogowych oraz penetracja terenów przez ludność. Zagrożenie rozprzestrzeniania się pożarów może spowodować straty w gospodarce leśno - uprawowej oraz zagrożenie dla ludności zamieszkałej w pobliżu. Negatywnie na stan fauny i flory mogą także wpływać procesy przestrzenne przemian krajobrazu, w tym najbardziej rozpowszechniony - fragmentacja siedlisk. Fragmentacja polega na rozpadzie zwartego dotychczas obszaru (siedlisk, ekosystemów lub typów użytkowania gruntu) na mniejsze części (fragmenty). W jej efekcie zwiększa się liczba płatów i długość granic krajobrazowych, zmniejsza natomiast zwartość krajobrazu. Fragmentacja jest jednym z najbardziej rozpowszechnionych procesów transformacji, prowadzącym do zmniejszania bioróżnorodności oraz przyspieszenia lokalnego zanikania roślin i zwierząt. Ze wzrostem fragmentacji ze względu na zanik siedlisk oraz bariery przestrzenne zmniejsza się także rozproszenie zwierząt i ich migracje, co przyczynia się do redukcji gatunków, powodując zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej wśród fauny.

Poważne awarie obejmują skutki dla środowiska powstałe w wyniku awarii przemysłowych i transportowych z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych. Zapobieganie poważnym awariom w odniesieniu do przemysłu wykorzystującego niebezpieczne substancje chemiczne ma ogromne znaczenie ekonomiczne i decyduje o jego wizerunku i akceptacji w społeczeństwie. W ustawie Prawo ochrony środowiska, określone zostały podstawowe zasady zapobiegania i przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, podmioty, których dotyczą wprowadzone przepisy, oraz ich obowiązki. Zagrożenie w postaci wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w gminie jest niskie, ze względu na brak zakładów o zwiększonym ryzyku bądź o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Innym typem zagrożeń na tym terenie są zagrożenia pochodzące z komunikacji.

W efekcie dużego i stale rosnącego natężenia przewozów materiałów, stanu technicznego dróg oraz niejednokrotnie fatalnego stanu technicznego taboru ciężarowego rośnie ryzyko zagrożenia. Biorąc to pod uwagę, za potencjalne źródło awarii można zatem uznać również ciągi komunikacyjne oraz stacje paliw jako miejsca wypadków drogowych i zagrożeń produktami ropopochodnymi dla gleb i wód.



Zagrożenie pożarowe i wybuchowe stanowią zbiorniki paliw płynnych znajdujące się na stacjach paliw:

- Stacja Paliw ORLEN – Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska,
- Stacja Paliw – ul. Bielawska,
- Stacja Paliw – Żerniki.

Skutkami zagrożenia pożarowego ze strony awarii na tego typu obiektach to zagrożenie życia i zdrowia, straty w gospodarce. W przypadku wystąpienia pożarów i wybuchów zbiorników niezbędna będzie ewakuacja zamieszkałej w pobliżu ludności oraz nastąpią utrudnienia w ruchu kołowym. Ryzyko wystąpienia tego typu zagrożenia określa się jako prawdopodobne.





## 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### 7.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne

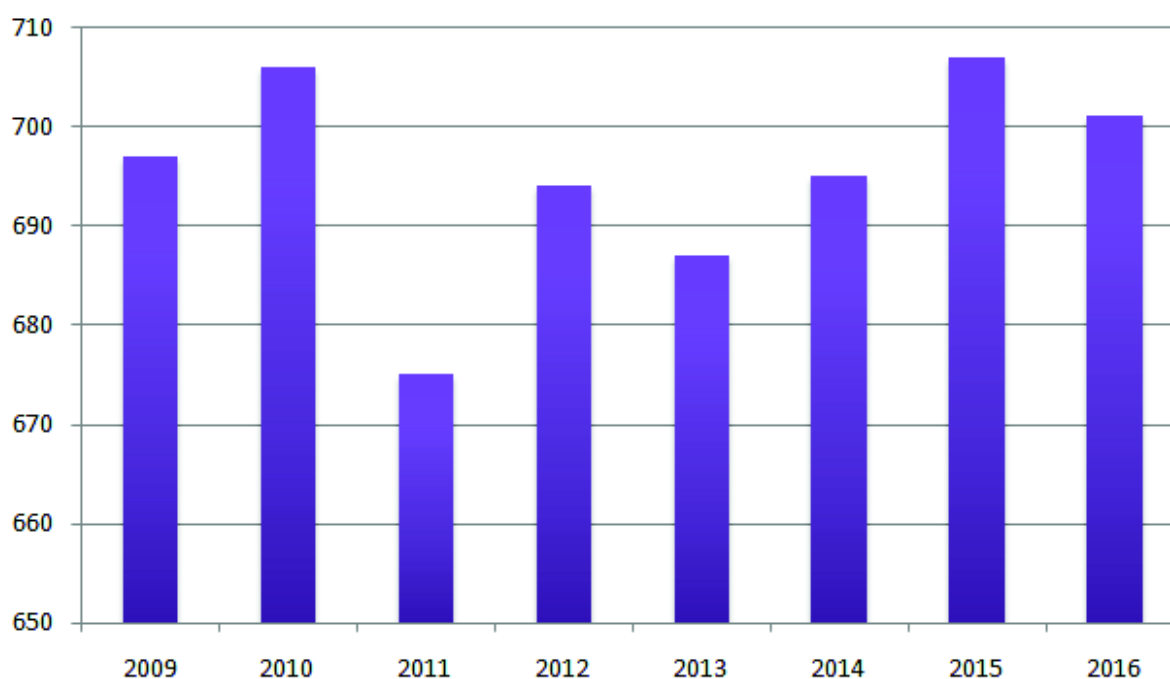
#### 7.1.1 Analiza ekonomiczna

Rozwój przestrzenny gminy Janowiec Wielkopolski opiera się w dużej mierze na uwarunkowaniach ekonomicznych i koncentruje się w największych miejscowościach.

Na obszarze gminy podstawowym źródłem utrzymania ludności jest praca w rolnictwie. Z danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego 2010 wynika, że najwięcej gospodarstw domowych utrzymuje się z działalności rolniczej.

Analiza zmieniającej się liczby podmiotów gospodarczych w latach 2009 - 2016 wskazuje, że ich ilość z roku na rok nieznacznie wzrasta.

Wykres 14. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2009 – 2016 w Gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2016 r.

Z wyznaczonej na powyższym wykresie prognozowanej linii trendu można przypuszczać, że w przyszłości liczba podmiotów gospodarki narodowej będzie wzrastać i tym samym można spodziewać się wzrastającej liczby obiektów usługowych.

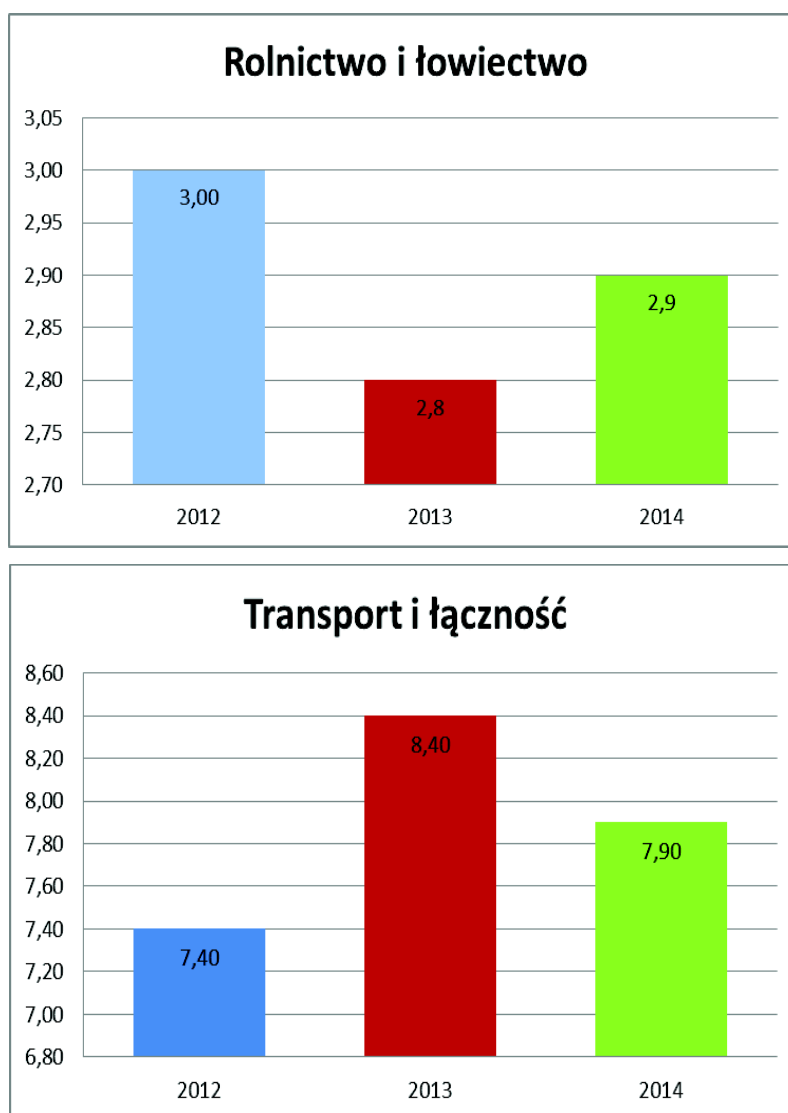


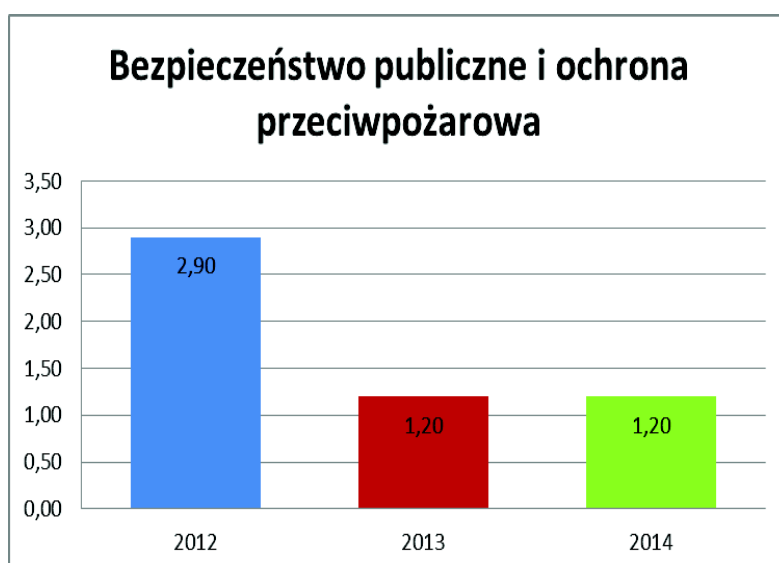
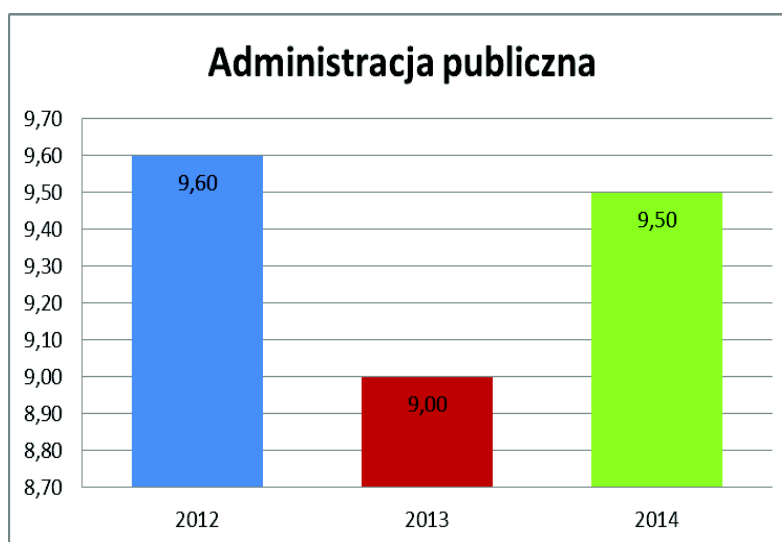
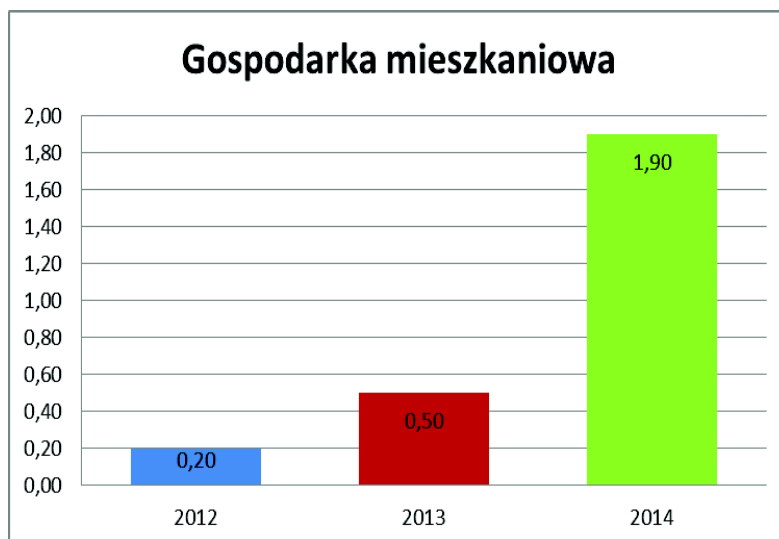
## Rozwój lokalny - finansowanie

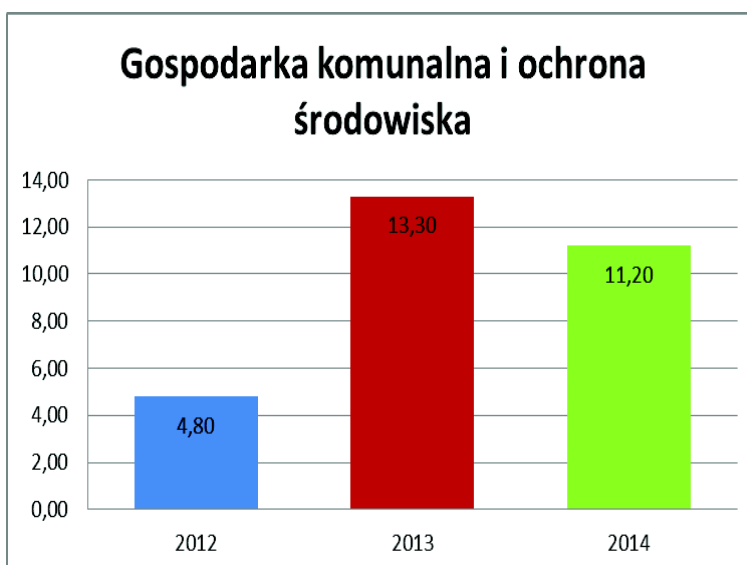
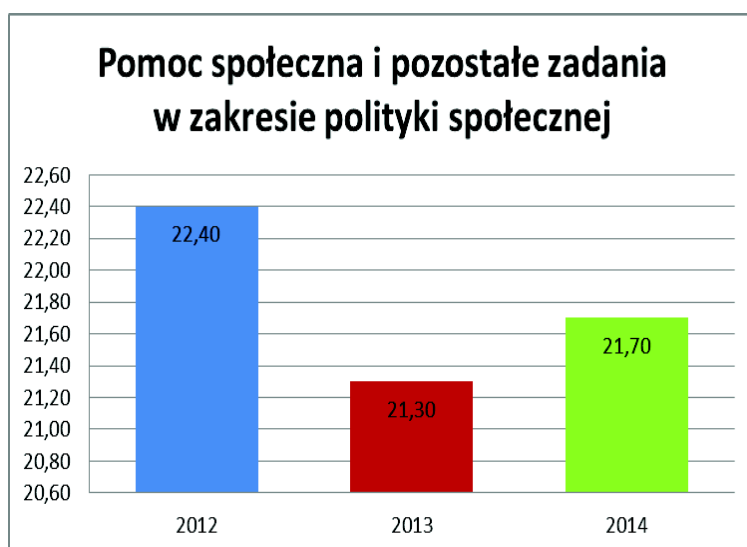
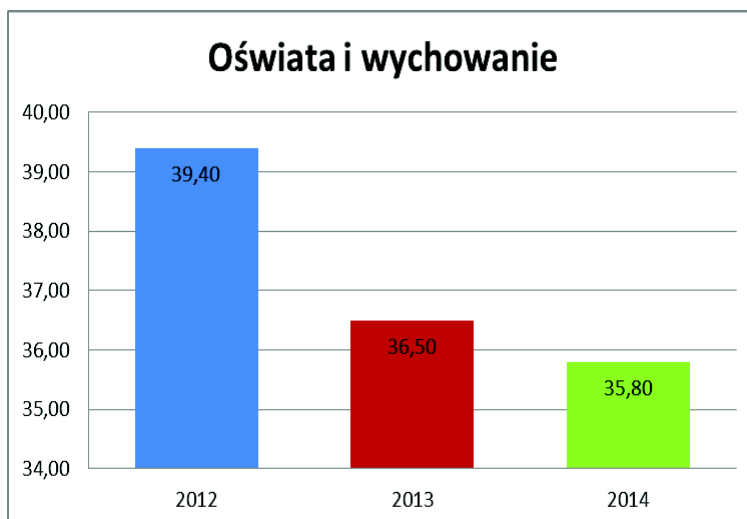
W procesie strategicznego zarządzania gminą finanse odgrywają podstawową rolę. Możliwości finansowe gminy w ścisłym powiązaniu z jakością zarządzania stanowią podstawę do wyznaczenia strategicznych celów jej rozwoju, rozumianego jako proces kształtowania zmian w kierunku jak najbardziej pożądanym, akceptowanym społecznie i ekonomicznie, zgodnie z wymogami racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

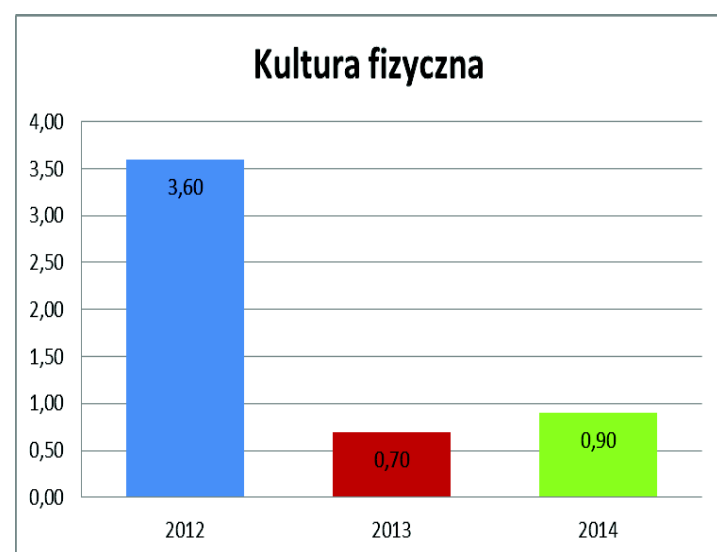
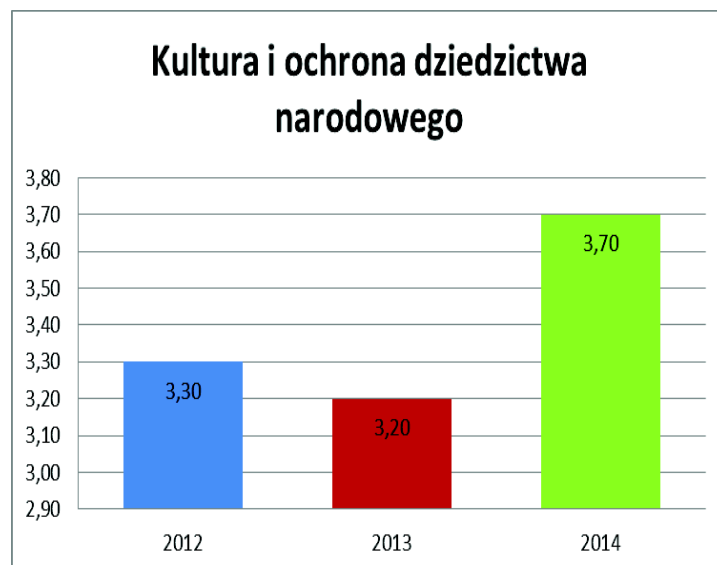
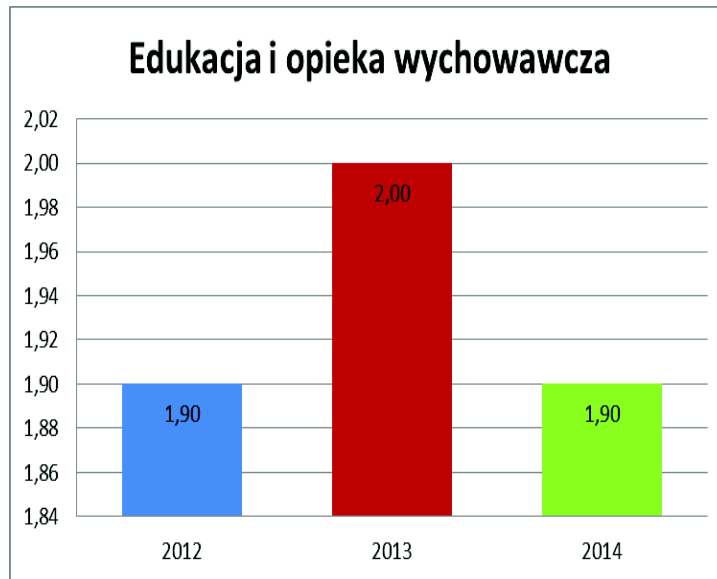
Między rozwojem lokalnym a finansami gminy występują wzajemne powiązania i uwarunkowania. Gmina bowiem ponosi najpierw wydatki, w określonych działach, aby mógł dokonać się rozwój społeczno-gospodarczy. Na poniższych wykresach przedstawiono jak kształtowały się wydatki budżetu gminy w latach 2012 - 2014.

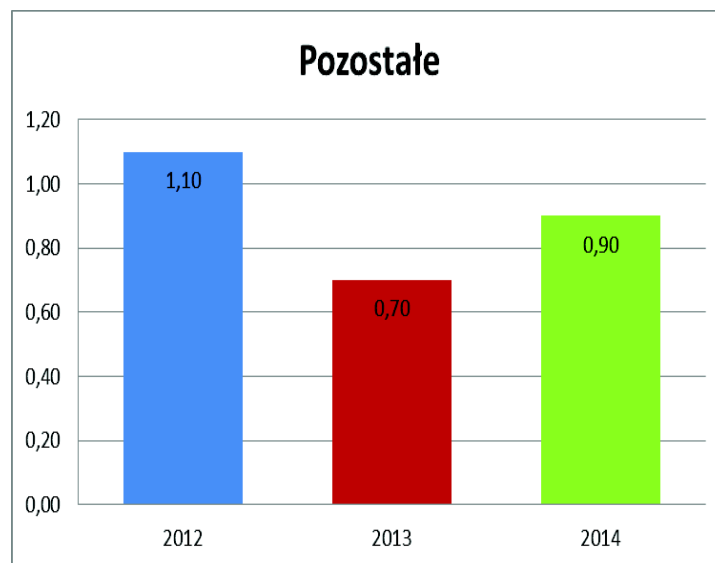
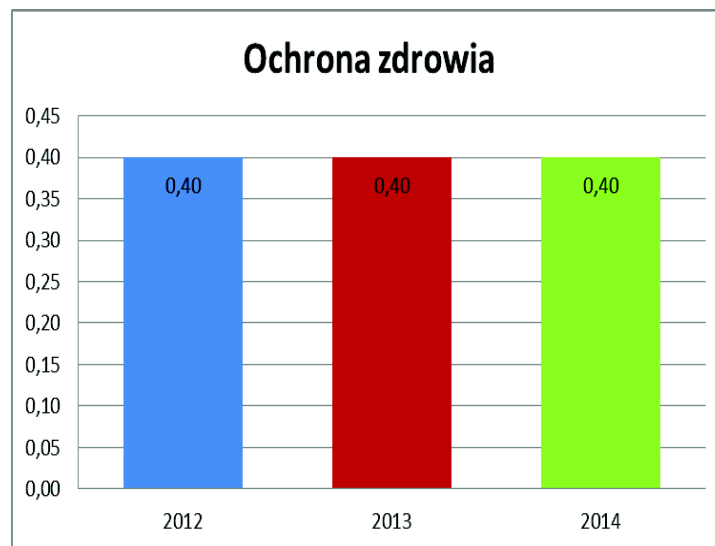
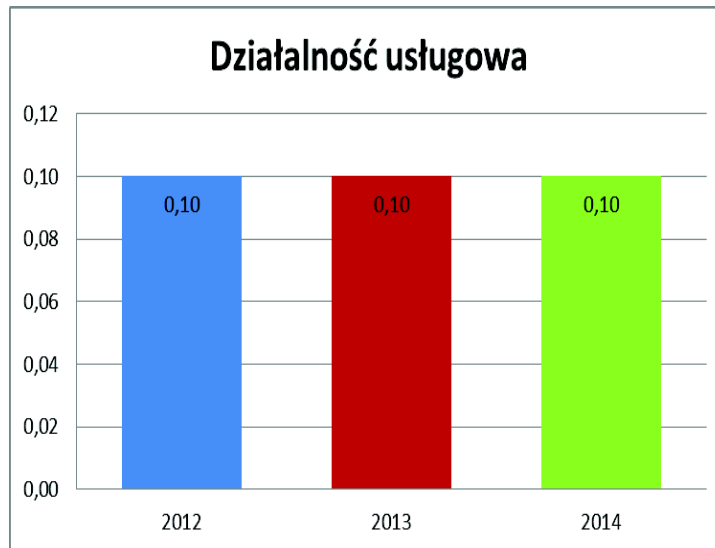
Wykres 15. Wydatki budżetu gminy wg działów w %















Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w ostatnich trzech latach rosły i wynosiły w 2014 – 3020 zł. W strukturze wydatków budżetowych Gminy Janowiec Wielkopolski można zauważyć następujące relacje i proporcje:

- w 2012-2014 roku największy udział wydatków odnotowano na oświatę i wychowanie;
- najmniej wydatków w latach 2012-2014 zarejestrowano w działalności usługowej;
- w 2014 roku na drugim miejscu pod względem wydatków znajduje się pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie pomocy społecznej;
- znaczny udział w wydatkach gminy miały wydatki związane z funkcjonowaniem administracji publicznej, wynosiły one odpowiednio 9,6% w 2012 r., 9,0% w 2013 r. i 9,5% w 2014 r.;
- na uwagę zasługuje zwiększająca się kwota wydatków na rolnictwo i łowiectwo. Udział tej grupy wydatków wzrósł z 3,0% w 2012 r. do 2,9% w 2014 r.;
- nieduży wzrost można było zaobserwować w zakresie działalności usługowej i wynosił on 0,1% w latach 2012-2014;
- największy wzrost odnotowano w gospodarce komunalnej i ochronie środowiska. W 2012 r., wydatki wynosiły 4,8%, a już w 2014 r., wynosiły 11,2%.

Z przeprowadzonej powyżej analizy wydatków budżetu gminy można wywnioskować że Gmina rozwija się z zakresie transportu i łączności, ponieważ przeznaczają na nią coraz większą część swojego budżetu. Zdecydowanie coraz mniej nakładów kierowane jest na kulturę fizyczną. Duży nacisk kładziony jest na oświatę i wychowanie, co zwiększa możliwości kształcenia się społeczeństwa.

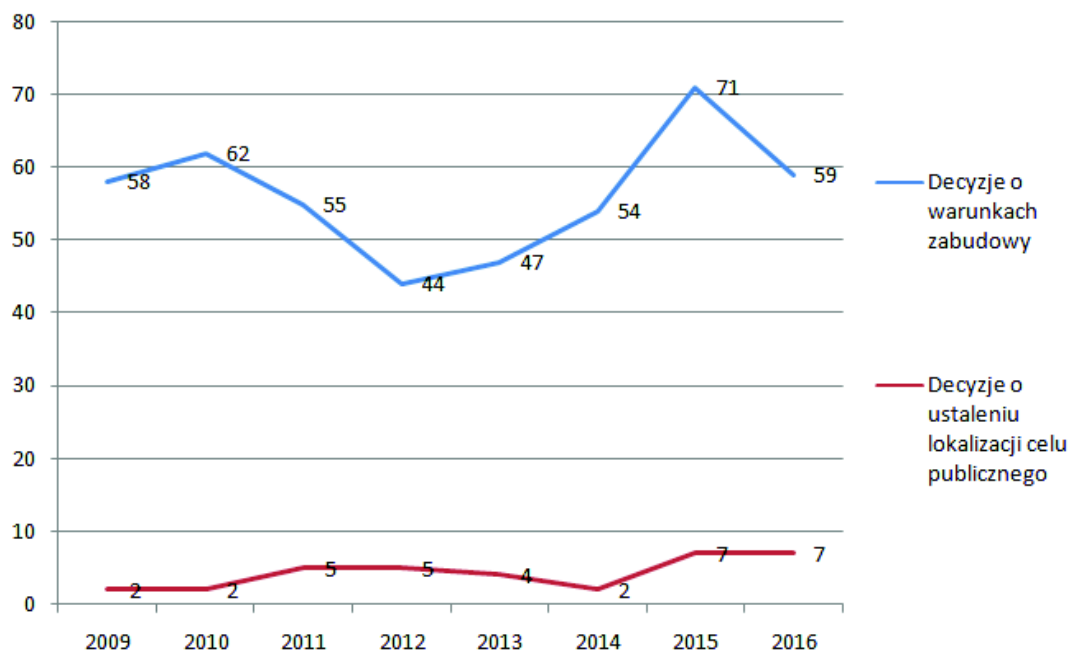
### **Gospodarowanie przestrzenią**

Szczególnie istotną rolę na rozwój gminy odgrywa polityka przestrzenna. Na szczeblu gminnym instrumentem, dzięki któremu możliwe jest efektywne wykorzystanie przestrzeni i zarządzanie nią, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W Gminie Janowiec Wielkopolski obowiązuje 20 planów miejscowych. Natomiast głównym narzędziem wykorzystywanym w gminie do zagospodarowania terenu są decyzje o warunkach zabudowy.

Na poniższym wykresie przedstawione zmieniającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2009-2016



Wykres 16. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w latach 2009 – 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS oraz danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

Największą liczbę decyzji o warunkach zabudowy wydano w 2015 roku - 71, a najmniejszą w 2012 roku - 44. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest mniejsza i wynosi ok 6 decyzji rocznie. W związku z powyższym można prognozować, że w najbliższych latach liczba ta będzie się zwiększać i będzie spowodowana coraz większą liczbą mieszkańców, którzy będą chcieli budować nowe budynki, a także wzrostem potrzeb i wymagań społeczeństwa w zakresie usług i infrastruktury.

Korzyścią dla ładu przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski byłoby przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozwój zabudowy w gminie opiera się o wydawane decyzje administracyjne, które powinny być jedynie uzupełnieniem miejscowego planu zagospodarowania, a nie go zastępować. Dość duża liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, przy małej liczbie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zagrożeniem ładu przestrzennego, a w konsekwencji - zagospodarowania gminy. W przypadku Gminy Janowiec Wielkopolski, gdzie obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rolę decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego należy ocenić jednak pozytywnie. Nie zagrażając w tak dużym zakresie ładowi przestrzennemu, decyzje te wiążą się z polepszaniem warunków



prowadzenia działalności gospodarczej (zwiększeniem poziomu infrastruktury technicznej) i nawet duża ich liczba pozytywnie wpływa na rozwój lokalny i regionalny w gminie. Przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań związanych z możliwościami finansowymi gminy i długim czasem uchwalania planu miejscowego - mimo wszystko w pełni zasadne wydaje się określenie, że większa liczba wydawanych decyzji jest barierą w rozwoju gminy.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>– rośnie liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON,</li> <li>– wspieranie rozwoju lokalnych firm,</li> <li>– korzystanie ze środków unijnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zamaskowane bezrobocie w rolnictwie,</li> <li>– rozdrobnienie gospodarstw rolnych,</li> <li>– wysoki udział sektora rolnictwa w gospodarce,</li> <li>– mała liczba miejscowych planów na terenie gminy w porównaniu do liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy,</li> </ul>

### 7.1.2 Analiza środowiskowa

Środowisko przyrodnicze Gminy Janowiec Wielkopolski ma duży wpływ na jej rozwój i zagospodarowanie przestrzenne.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań środowiskowych można zaliczyć:

- duży udział gruntów rolnych;
- możliwość wykorzystania naturalnych zasobów gminy dla rozwoju turystyki.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska jest niezależne od posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, i podobnie jak inne ograniczenia, dotyczy także najsilniejszego prawa do nieruchomości jakim jest własność. Należy w tym miejscu podkreślić, iż ograniczenia związane z ochroną środowiska potrafią w bardzo dotkliwy sposób ograniczyć korzystanie z nieruchomości, a w niektórych sytuacjach praktycznie uniemożliwić korzystanie z niej.

Analizując elementy środowiska przyrodniczego gminy Janowiec Wielkopolski określić można ich przydatność dla różnych rodzajów użytkowania. Decydujący wpływ na wyznaczenie terenów korzystnych i niekorzystnych dla zainwestowania mają: rodzaj gruntów, ukształtowanie terenu, położenie zwierciadła wód gruntowych, klimat, ewentualnie zagrożenie procesami geodynamicznymi.

Brak uciążliwości przemysłu i naturalne warunki z rynnami jezior, przepływająca rzeka Wełna oraz sieć dróg i szlaków turystycznych - umożliwia rozwój turystyki wędrownej, rowerowej, kajakarskiej, żeglarskiej i wędkarskiej. Gmina Janowiec Wielkopolski posiada



mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Lokalizacji zabudowy sprzyjają tereny płaskie lub lekko faliste. W gminie nie występują obszar predysponowany do występowania ruchów masowych. Tereny położone w dolinie rzeki Welny zagrożone są silną i intensywną erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną. Obszar analizy w przeważającej części charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowymi do posadowienia budynków.

Uwzględniając powyższe oraz wcześniejsze analizy wyszczególniono obszary predysponowane do wyłączenia z zainwestowania. Należą do nich przede wszystkim:

- zwarte kompleksy leśne (objęte ochroną prawną),
- tereny wód powierzchniowych.

Wyznaczono również tereny ograniczeń w zabudowie, są to:

- tereny występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- tereny występowania gleb organicznych,
- tereny wokół ujęć wody,
- tereny występowania złóż surowców (na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców),
- tereny stanowisk archeologicznych.

Na potrzeby rozwoju osadnictwa obok zakazów i ograniczeń zabudowy wskazano również tereny predysponowane w pierwszej kolejności do zajmowania pod inwestycje, należą do nich:

- tereny zabudowane (dogęszczenie zabudowy),
- tereny w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy),
- tereny posiadające uzbrojenie techniczne oraz dostęp z dróg publicznych (zminimalizowanie kosztów uzbrojenia terenu),
- tereny nieużytków lub gleb o niskiej klasie bonitacyjnej.

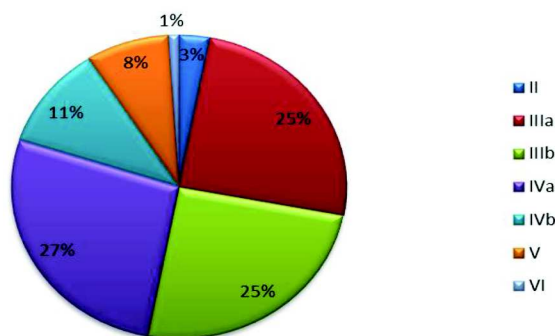
### **Grunty rolne i leśne**

Ze względu na wysoki udział użytków rolnych w Gminie Janowiec Wielkopolski ma ona charakter typowo rolniczy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 85,3% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują 6,4%. Pozostałe grunty zajmują 8,3% całkowitej powierzchni gminy. Najwięcej użytków rolnych zajmują grunty orne co



stanowi ponad 90%. Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują gleby orne I i II klasy. Grunty klas bonitacyjnych IIIa i IIIb stanowią wysoki udział i zajmują łącznie 50% ogółu powierzchni gruntów orných.

Wykres 17. Grunty orne wg klas bonitacyjnych

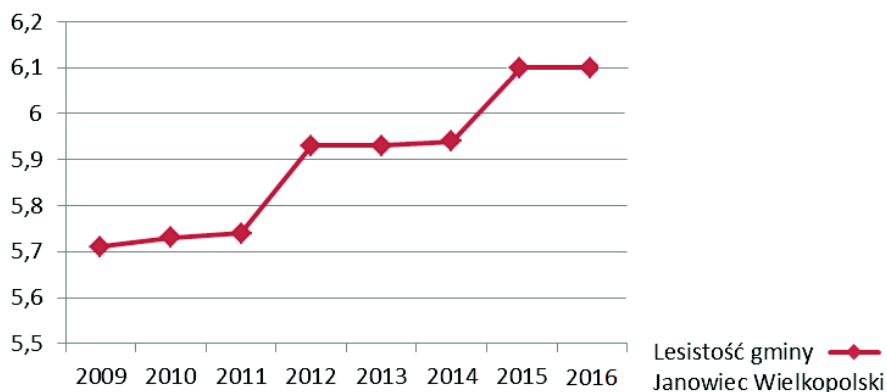


Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Janowiec Wielkopolski, 2015

Powierzchnia ogólna lasów na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski w ostatnich latach systematycznie wzrosła. Według danych z GUS powierzchnia lasów ogółem w 2015 roku wynosiła 787,26 ha, w roku 2014 – 777,65 ha, a w 2013 – 776,36 ha. W roku 2016 według danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim lesistość gminy pozostała na takim samym poziomie jak w roku 2015.

Wykres 18. Lesistość Gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2009–2016

### Lesistość gminy Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2015  
 Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na rok 2016.



Z powyższego wykresu wynika, że lesistość w Gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2009 – 2011 kształtowała się na niskim poziomie tj. 5,7%, natomiast w latach 2011 – 2014 minimalnie wzrosła o 0,4%. Główne przyczyny małych powierzchni lasów to procesy deforestacyjne (wylesiania) związane z: tworzeniem pól i pastwisk, przetwórstwem drewna, opałem, przygotowywaniem terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo pożary oraz zmiany klimatyczne i zanieczyszczenia są źródłem kurczenia się powierzchni lasów. Fragmentaryzacja lasów prowadzi do: zmniejszenia bioróżnorodności, zakłóceń stosunków wodnych, wzmożenia erozji gleby.

Należy zastosować ochronę gruntów rolnych polegającą na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi; rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze; zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych; ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Natomiast ochrona gruntów leśnych powinna opierać się na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi; przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej; poprawianiu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych w skutek działalności nieleśnej; poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności; ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W Polsce lasy są chronione i nie można tam nic budować, oprócz budynków, budowli i urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych. Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce”.

Zgodnie z ww. Ustawą przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne następuje tylko w procedurze sporządzania planu miejscowego.





Ochrona gruntów rolnych realizowana jest na dwóch poziomach. Pierwszy poziom odbywa się z zastosowaniem procedury planistycznej, czyli przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne poprzez uchwalenie (lub zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Drugi poziom stanowi wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

Według ustawodawcy, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Przepis ten wskazuje ogólne przesłanki, jakimi powinien kierować się organ administracji publicznej, przeznaczając określone grunty na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowi on swoiste wytyczne dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym odnośnie do ograniczania skutków ujemnego oddziaływania na grunty.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy I – III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z wejściem nowelizacji Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, wówczas gdy spełnią łącznie poniższe warunki:

- co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej;
- położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej;
- ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Wprowadzona nowelizacja Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 2015 roku zmniejsza ochronę gruntów rolnych najbardziej wartościowych rolniczo, ale w praktyce łącznie spełnienie ww. warunków jest trudne do zrealizowania, a warunki zostały tak skonstruowane, aby uzupełniać istniejącą już zabudowę.

Przytaczana Ustawa ma na celu ograniczenie do minimum działalności człowieka na terenach leśnych i rolnych wysokich klas bonitacyjnych i tym samym wprowadza duże ograniczenia w ich zabudowie.



## Formy ochrony przyrody

Przyroda ze swej istoty stanowi element przestrzeni, stąd też racjonalne korzystanie z zasobów i walorów danego terenu musi uwzględniać potrzeby ochrony przyrody. Ochronie przyrody służą przede wszystkim formy ochrony przyrody, ustanowione w trybie i na zasadach ustawy o ochronie przyrody.

Różnorodność formy ochrony przyrody, występujących na terenie gminy również wpływa na ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy.

Obszary chronione znajdujące się w promieniu ok. 20 km od obszaru opracowania:

- Zespoły Przyrodniczo - Krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka,
- Rezerwat przyrody - „Miecierzyn”,  
- „Dębina”,
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Barcińsko-Gąsawska.  
- Stawy Kiszkowskie,  
- Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem,
- Lednicki Park Krajobrazowy.

Do każdej z form ochrony przyrody odnoszą się konkretne przepisy prawne, które wprowadzają określone ograniczenia mające zapewnić zamierzony efekt i cel tworzenia takiej formy ochrony przyrody.

### Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich

We wschodniej części obszaru opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Ziolo i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Ziolo oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną sływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie



Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 99, poz. 793)., zakazuje się m.in.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Wytyczne przedstawione w Uchwale mają na celu umożliwienie indywidualnego kształtowania polityki ekologicznej i racjonalnego zarządzania zasobami przyrodniczymi, w kontekście m.in. ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów, katalogu obowiązujących zakazów oraz odstęp od tych zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.



### Obszary Natura 2000

Gmina Janowiec Wielkopolski nie jest objęta obszarami NATURA 2000.

Najbliższe tereny Natura 2000 znajdują się na wschód w odległości około 9 km (Ostoja Barcińsko - Gąsawska – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk) i na południowy – zachód w odległości około 10 km (Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk) od granicy gminy. Ostoja Barcińsko – Gąsawska to jeden z największych na Pałukach kompleksów leśnych otaczających rynnę z jeziorami połączonymi rzekami - Gąsawką i Notecią. Obejmuje górny bieg rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłkowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Stanowi rynnę, której rozszerzenia wypełnia ją liczne jeziora. Strome zbocza dolin zajmują lasy grądowe, a także na niewielkich powierzchniach świetliste dąbrowy. Wzdłuż brzegów Gąsawki obecne są niewielki płaty zarastających torfowisk przejściowych; w śródleśnych obniżeniach małe płaty torfowisk wysokich. W zbiornikach wodnych kształtują się zbiorowiska wodne ze związku *Nymphaeion* W północnej części, na łąkach na zachód od Barcina odnotowano występowanie *Ostericum palustre*. Miejscami odsłonięte zbocza zajmują murawy kserotermiczne. Najważniejszym zagrożeniem dla obszaru jest presja turystyczna i rozwój ośrodków wypoczynkowych wokół jezior.

### Korytarze ekologiczne

Przez obszar Gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez mobilne



zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

W Polsce korytarze ekologiczne nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych. Prawo polskie odnosi się jedynie bardzo generalnie do ochrony korytarzy ekologicznych w zapisach ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz nakazuje uwzględnianie potrzeb zachowania łączności ekologicznej przy sporządzaniu decyzji środowiskowej dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko (m.in. Bar & Jendrośka 2010).

#### *Tereny szczególnego zagrożenia powodzią*

Bezpośrednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zalewowych wyznacza art. 88l. ust.1 Ustawy Prawo Wodne, który brzmi następująco: „na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;



- zmiany ukształtowania terenu, składania materiałów oraz wykonywania innych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Zgodnie z art. 40 Ustawy Prawo Wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Ustawodawca zagwarantował respektowanie bezpośrednich zakazów na etapie planowania przestrzennego przez wprowadzenie nakazu uwzględniania ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym w koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### *Tereny osuwisk oraz tereny zagrożone występowaniem osuwisk*

Zgodnie z art. 73 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów, przy czym nie należy kwalifikować jako katastrofy budowlanej:

- uszkodzeń elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
- uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
- awarii instalacji.

W świetle powyższej definicji należy zakwalifikować osuwiska ziemi jako katastrofę budowlaną, z zastrzeżeniem jednak, że nie zachodzą przesłanki wykluczające taką kwalifikację oraz że:

- zdarzenie miało charakter gwałtowny, czyli nieoczekiwany, nagły, niespodziewany (jako katastrofy budowlanej nie będzie więc można zakwalifikować stopniowego niszczenia obiektu budowlanego lub jego części czy też zjawiska postępującego, rozłożonego w czasie;





- zdarzenie miało również charakter „niezamierzony”, przy czym przychylić się należy do stanowiska przedstawicieli doktryny, że „niezamierzone zniszczenie obiektu budowlanego” należy rozumieć w kategoriach obiektywnych, tzn. dla oceny stanu faktycznego bez znaczenia jest okoliczność, że sprawca katastrofy działał w sposób zamierzony bądź niezamierzony, jeśli w normalnych okolicznościach zdarzenie nie powinno mieć miejsca.

Sposób zagospodarowania oraz ograniczenia użytkowania terenów osuwania się mas ziemnych, w tym zakaz zabudowy określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Problemem odnośnie terenów osuwisk jest brak szczegółowych i jasnych uregulowań dotyczących obowiązku wykonywania badań terenowych oraz dokładnego określenia ich zakresu.

Tereny prawnie chronione oraz tereny na których występując ograniczenia i zakazy zabudowy, ulegają zmianom o czym mogą świadczyć raporty o stanie środowiska przyrodniczego oraz monitoringi środowiska. Zakaz zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wpływa na ograniczenie skutków powodzi, a zakazy zabudowy na terenach osuwisk ma znaczenie w zakresie wykluczenia odpowiedzialności za potencjalne szkody powstałe w wyniku osunięcia się mas ziemnych.

Od kilku lat można zaobserwować wprowadzanie wielu zmian w przepisach dotyczących ochrony środowiska, które mają na celu skuteczniejsze rozwiązywanie problemów ekologicznych terenów cennych przyrodniczo. Przepisy prawne stanowią gwarancję formalną zadań ochrony środowiska w procedurze planistycznej. Zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i plany miejscowe muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące m.in. ochrony przyrody, wód, gruntów rolnych i leśnych. Organy administracyjne mają coraz większą świadomość ekologiczną co ma odzwierciedlenie w zmieniających się przepisach.

Utrzymanie cennych walorów przyrodniczych, czy krajobrazowych danego terenu wiąże się z pewnymi obostrzeniami, co powinno spotykać się ze zrozumieniem społeczeństwa, gdyż bez nich tereny chronione, które przyciągają swoją atrakcyjnością przyrodniczą i krajobrazową mogą stracić swoje największe walory.



### 7.1.3 Analiza społeczna

#### Pracujący

W 2015 roku liczba zatrudnionych w Gminie Janowiec Wielkopolski wynosiła 1035 osób i było to o 14,4% więcej, niż w 2013 roku. Liczba zatrudnionych kobiet we wszystkich jednostkach terytorialnych województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2013 - 2015 systematycznie rośnie i w roku 2015 wyniosła kolejno o 19,7% w gminie, 3,5% w powiecie i o 4,4% w województwie. W kolejnych latach można przypuszczać, że nastąpi dalszy wzrost liczby pracujących mieszkańców w gminie i wzrost liczby zatrudnionych kobiet.

Tabela 26. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski w podziale na płeć na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013 - 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
Liczba pracujących ogółem				
Gmina Janowiec Wielkopolski	905	1010	1035	114,4%
Powiat żniński	10452	10641	10739	102,7%
Województwo kujawsko-pomorskie	439528	450712	454487	103,4%
Mężczyźni				
Gmina Janowiec Wielkopolski	397	438	427	107,5%
Powiat żniński	5182	5276	5286	102,0%
Województwo kujawsko-pomorskie	222746	228612	228129	102,4%
Kobiety				
Gmina Janowiec Wielkopolski	508	572	608	119,7%
Powiat żniński	5270	5365	5453	103,5%
Województwo kujawsko-pomorskie	216782	222100	226358	104,4%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

#### Bezrobocie

Bezrobocie należy do głównych problemów społeczno – ekonomicznych w skali całego kraju. Problem ten nie ominął również Gminy Janowiec Wielkopolski. Z danych przedstawionych we wcześniejszym rozdziale dotyczącym rynku pracy wynika, że w latach 2004 – 2015 nastąpił spadek osób bezrobotnych z 1285 do 602 osób.

W celu dalszego zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców należy podjąć następujące działania:

- aktywizacja bezrobotnych,
- tworzenie nowych miejsc pracy w turystyce i usługach,
- podejmowanie działalności gospodarczej przez mieszkańców,



- organizowanie kwalifikowanych kursów zawodowych.

Poziom życia oraz wielkość dochodów mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski jest podstawowym determinantem przyszłego rozwoju. Możliwość osiągnięcia dochodów, warunki mieszkaniowe, dostęp do oświaty, ochrona zdrowia oraz dóbr kultury są o wiele mniejsze niż w skali województwa czy kraju. Dla bezpieczeństwa społecznego wymagane jest stworzenie takiego systemu zaspakajania potrzeb bytowych, który szybko reaguje na zmiany i adaptuje się do stale zmieniających warunków społecznych.

### Edukacja

Liczba placówek wychowania przedszkolnego w roku 2014/2015 wynosiła 5 i w stosunku do lat poprzednik nie zmieniła się. Tak samo liczba przedszkoli w latach 2012 – 2015. Przedszkola na terenie gminy oferowały w roku szkolnym 2014/2015 łącznie 135 miejsc.

Tabela 27. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Janowiec Wielkopolski

Placówki oświaty	2012/2013	2013/2014	2014/2015
Placówki wychowania przedszkolnego	5	5	5
w tym przedszkola	1	1	1
Miejsca w przedszkolach	235	210	157
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	94	108	87
Szkoły podstawowe	5	5	5
Uczniowie szkół gimnazjalnych	251	250	244

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Dane GUS potwierdzają, że w Gminie Janowiec Wielkopolski rośnie liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym. W 2014 roku do przedszkoli uczęszczało 80,1% dzieci w wieku 3 - 5 lat (wzrost o 18,8% od 2012 roku) oraz 81,2% dzieci w wieku 3 - 6 lat (wzrost o 15,2% od 2012 roku).

Tabela 28. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2012 - 2014 w %

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012
Dzieci w wieku 3-5 lat				
Gmina Janowiec Wielkopolski	61,3	73,1	80,1	18,8



Powiat żniński	61,0	64,5	69,3	8,3
Województwo kujawsko-pomorskie	61,8	67,4	72,4	10,6
Dzieci w wieku 3 -6 lat				
Gmina Janowiec Wielkopolski	66,0	70,4	81,2	15,2
Powiat żniński	65,6	79,9	73,3	7,7
Województwo kujawsko-pomorskie	64,3	69,2	75,5	11,2

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2015 roku w Gminie Janowiec Wielkopolski funkcjonuje 5 szkół podstawowych: w Janowcu Wielkopolskim, Świątkowie, Żernikach, Sarbinowie Drugim i Laskowie.

Tabela 29. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa

	2012	2013	2014
Uczniowie			
Gmina Janowiec Wielkopolski	538	603	672
Powiat żniński	4198	4498	4823
Województwo kujawsko-pomorskie	119688	127112	136404
Absolwenci			
Gmina Janowiec Wielkopolski	65	82	96
Powiat żniński	705	707	709
Województwo kujawsko-pomorskie	19930	19635	18976

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Według GUS w 2015 roku do szkół podstawowych uczęszczało 672 uczniów i liczba uczniów wzrosła w porównaniu z rokiem 2012 o 134 osoby. Takie same tendencje można zaobserwować zarówno w gminie Janowiec Wielkopolski, powiecie żnińskim jak i województwie kujawsko – pomorskim. W Gminie Janowiec Wielkopolski spadła liczba absolwentów ze 102 w 2013 roku do 66 w 2014 roku. Jednak w latach 2012- 2015 liczba absolwentów w gminie i w powiecie - rośnie.

Na terenie gminy funkcjonowała jedna szkoła gimnazjalna w miejscowości Janowiec Wielkopolski.



Tabela 30. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu i województwie kujawsko - pomorskim

	2013	2014	2015
<b>Uczniowie</b>			
Gmina Janowiec Wielkopolski	251	250	244
Powiat żniński	2268	2157	2101
Województwo kujawsko-pomorskie	64118	62084	60283
<b>Absolwenci</b>			
Gmina Janowiec Wielkopolski	106	78	96
Powiat żniński	812	781	730
Województwo kujawsko-pomorskie	21738	20611	19958

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2015 roku do szkół gimnazjalnych w Gminie Janowiec Wielkopolski uczęszczało 244 uczniów, a naukę ukończyło 96 absolwentów. We wszystkich jednostkach administracyjnych odnotowano spadek liczby uczniów i absolwentów. W gminie Janowiec Wielkopolski liczba absolwentów w 2014 roku zmalała, a rok później wzrosła.

### Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonują dwa ośrodki zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Janowcu Wielkopolskim oraz dział Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo-Rodzinnej VENA.

Tabela 31. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2014/2012
Gmina Janowiec Wielkopolski	45575	46746	49038	107,6%
Powiat żniński	440989	446905	458804	104,1%
Województwo kujawsko-pomorskie	14827206	14982217	15411247	104,0%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Według danych GUS w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Janowiec Wielkopolski udzielono w 2015 roku 49 038 porad lekarskich i ich liczba wzrosła od 2012 roku o 7,6%. W województwie kujawsko-pomorskim wzrost świadczonych porad lekarskich był nieco niższy i wyniósł 4%.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonują 3 apteki zlokalizowane na terenie miasta Janowiec Wielkopolski.



Tabela 32. Liczba mieszkańców przypadających na aptekę ogólnodostępną w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
Gmina Janowiec Wielkopolski	4628	3062	3057	-1571
Powiat żniński	3218	3213	3208	-10
Województwo kujawsko- pomorskie	3608	3567	3437	-171

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Liczba osób przypadających na jedną aptekę w gminie z roku na rok maleje i w latach 2013 - 2015 odnotowano spadek o 1571 osób.

### Pomoc społeczna

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno – ekonomicznej mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy, jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janowcu Wielkopolskim.

Tabela 33. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Janowiec Wielkopolski, na tle powiatu i województwa w latach 2013 - 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
<b>Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej</b>				
Gmina Janowiec Wielkopolski	407	426	383	94,1%
Powiat żniński	3070	2980	3024	98,5%
Województwo kujawsko-pomorskie	90320	84959	79978	88,5%
<b>Osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej</b>				
Gmina Janowiec Wielkopolski	1072	1053	909	84,8%
Powiat żniński	8870	8392	8171	92,1%
Województwo kujawsko-pomorskie	240362	220370	201580	83,9%
<b>Udział osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem</b>				
Gmina Janowiec Wielkopolski	11,7	11,5	9,9	-1,8
Powiat żniński	12,5	11,8	11,6	-0,9
Województwo kujawsko-pomorskie	11,5	10,5	9,6	-1,9

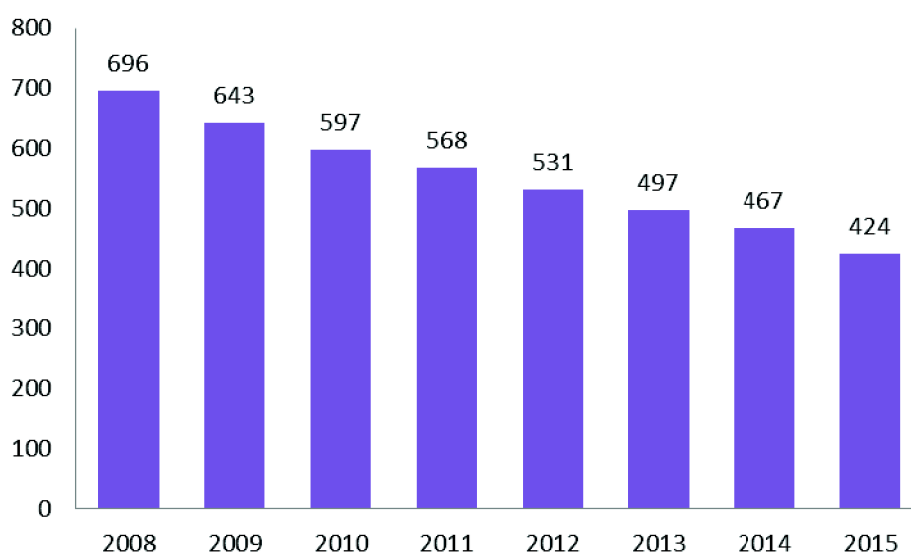
Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.





W 2015 roku ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Janowiec Wielkopolski korzystało 383 gospodarstwa domowe i w latach 2013 - 2015 nastąpił spadek rodzin objętych wsparciem o 5,9%. Spadek tych osób obserwujemy zarówno w powiecie: o 7,9% i w województwie kujawsko – pomorskim: o 16,1%. We wszystkich jednostkach samorządu terytorialnego obserwuje się spadek udziału osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.

Wykres 19. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2008 - 2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS. Stan na 2008 – 2015

Gmina Janowiec Wielkopolski wpisuje się w ogólnopolską tendencję ograniczania dostępu do świadczeń. Liczba świadczeniobiorców utrzymuje tendencję spadkową z uwagi na nieadekwatne kwoty kryterium dochodowego. Coraz mniej jest osób, które zarabiają tak mało, aby ich dochód mieścił się w kryterium dochodowym. W roku 2015 liczba rodzin korzystająca z zasiłków rodzinnych zmalała w porównaniu z rokiem 2008 o 272 rodziny.

### Sport i rekreacja

W Janowcu Wielkopolskim znajduje się Stadion Miejski, boiska szkolne, trzy sale gimnastyczne, „Moje boisko – Orlik 2012”, salka rewalidacyjno-rehabilitacyjna, siłownia, siłownia zewnętrzna, wielofunkcyjny plac zabaw, szlaki piesze, rowerowe oraz kajakowe.

### Kultura

Pośród obiektów kulturalnych w Gminie Janowiec Wielkopolski można wymienić Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim, który prowadzi działalność



kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Celem nadrzędnym jest pozyskanie i przygotowanie środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. W ośrodku kultury odbywają się również kursy, szkolenia oraz imprezy okolicznościowe.

### Infrastruktura techniczna

W Gminie Janowiec Wielkopolski obserwuje się rozwój infrastruktury technicznej. Według GUS we wszystkich jednostkach terytorialnych województwa kujawsko-pomorskiego można zauważyć systematyczny wzrost udziału mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W przyszłości prognozuje się dalszy rozwój infrastruktury wodno - kanalizacyjnej oraz gazyfikację gminy.

Tabela 34. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2013 - 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
Sieci wodociągowej				
Gmina Janowiec Wielkopolski	82,0	95,2	95,3	13,3
Powiat zniński	90,6	95,8	95,9	5,3
Województwo kujawsko-pomorskie	91,2	95,2	95,2	4,0
Sieci kanalizacyjnej				
Gmina Janowiec Wielkopolski	40,1	51,6	51,6	11,5
Powiat zniński	54,6	59,0	59,3	4,7
Województwo kujawsko-pomorskie	66,1	69,1	69,6	3,5
Sieci gazowej				
Gmina Janowiec Wielkopolski	-	-	-	-
Powiat zniński	32,5	28,1	28,3	-4,2
Województwo kujawsko-pomorskie	44,8	43,0	42,7	-2,1

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Mocne strony	Słabe strony
Konkurencyjność na rynku pracy	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost liczby pracujących mieszkańców w gminie, w tym duży wzrost pracujących kobiet,</li> <li>- w ostatnich latach obserwuje się spadek osób bezrobotnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- duży udział ludności pozostaje cały czas bez zatrudnienia,</li> </ul>



<b>Kapitał ludzki</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększa się liczba placówek wychowania przedszkolnego,</li> <li>– zwiększa się liczba przedszkoli i miejsc w przedszkolach,</li> <li>– wzrost liczby dzieci w wieku 3 - 5 lat i 3 - 6 lat uczęszczających do przedszkoli,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak żłobka,</li> <li>– maleje liczba absolwentów szkół podstawowych,</li> </ul>
<b>Kapitał społeczny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba obiektów sportowych pomalą wzrasta,</li> <li>– wzrasta liczba porad lekarskich udzielonych przez placówki opieki zdrowotnej,</li> <li>– w gminie nie funkcjonują kluby fitness, inne podmioty specjalizujące się w sporcie i rekreacji, kina, muzea,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejsza się liczba rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny,</li> </ul>
<b>Infrastruktura techniczna</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– w ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost liczby ludności korzystającej z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,</li> <li>– gmina prawie w 100% zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cały czas około 40% mieszkańców nie ma możliwości podłączenie się do sieci kanalizacyjnej,</li> <li>– większość mieszkańców korzysta z indywidualnych butli gazowych,</li> </ul>

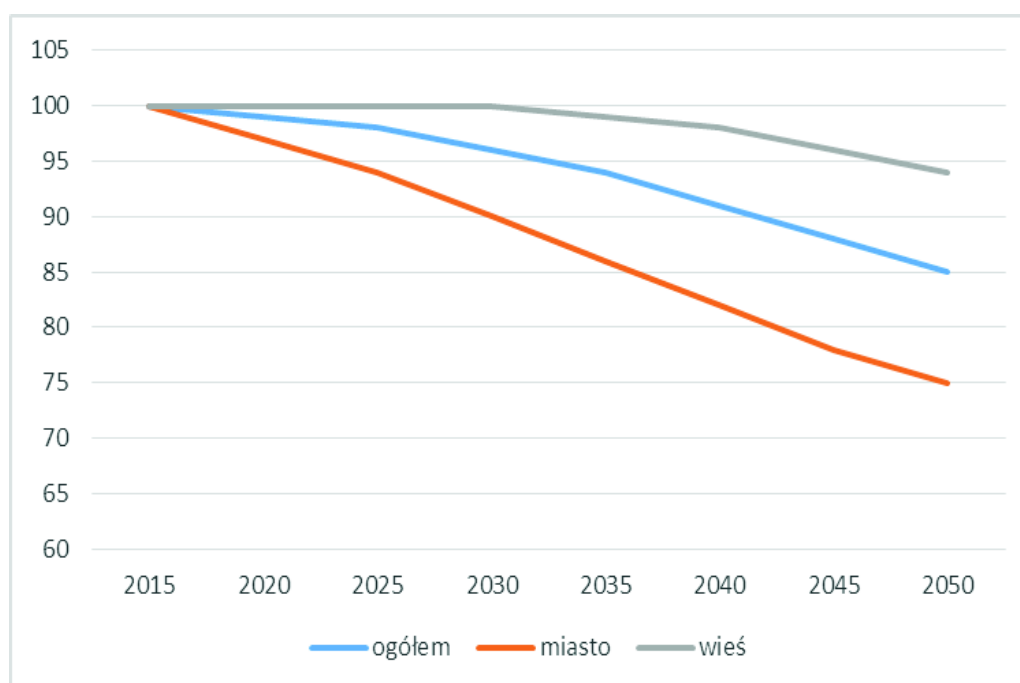
Podsumowując powyższe należy stwierdzić, że w społeczności lokalnej zachodzą pozytywne zmiany. Tempo tych zmian w niektórych obszarach nie jest tak dynamiczne, jak w powiecie znińskim czy województwie kujawsko - pomorskim, jednak zmiany te wpływają na rozwój społeczny Gminy Janowiec Wielkopolski. Rosną oczekiwania, wymagania i aspiracje mieszkańców, a w gminie żyje się coraz lepiej. Obserwuje się wzrost usług związanych z ochroną zdrowia i oświaty. W gminie systematycznie rośnie liczba dzieci w przedszkolach. Atrakcyjność na rynku pracy w Gminie Janowiec Wielkopolski należy ocenić pozytywnie z punktu widzenia wzrostu zatrudnienia i przedsiębiorczości oraz spadku bezrobocia. Słabością gminy jest niewielka liczba obiektów kulturalnych i rekreacyjno - sportowych. Należy systematycznie dążyć do dalszej rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budowy sieci gazociągowej.



## 7.2 Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

W najbliższym 35-leciu oczekiwane jest zmniejszenie się liczby ludności w powiecie żnińskim zarówno w mieście jak i na wsi. W 2035 prognozuje się spadek ludności w mieście o 14% w porównaniu z rokiem 2015 i 1% na wsi. Do 2050 roku można spodziewać się spadku ludności o 25% w mieście i 6% na wsi.

Wykres 20. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie żnińskim

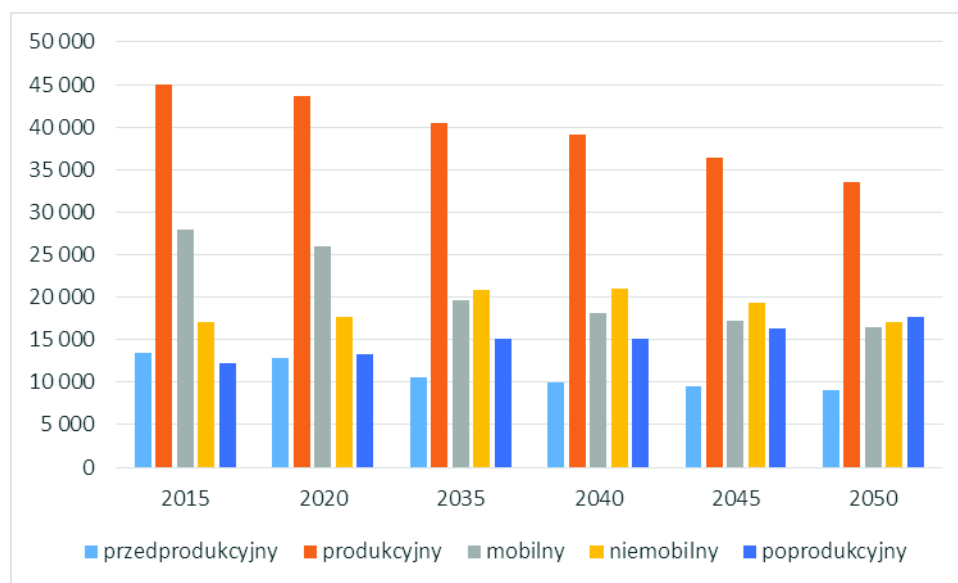


Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Analizując ekonomiczną strukturę wieku największy prognozowany spadek dotyczy przedziału grupy w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat). Spadek populacji w tej grupie wyniesie 4307 osób. Największy wzrost ludności prognozuje się w grupie poprodukcyjnej- 5483 osoby. Pozostałe grupy będą kształtować się następująco: grupa mobilna spadek o 11.447 osoby, grupa niemobilna wzrost o 57 osób oraz grupa poprodukcyjna wzrost o 5483 osoby.



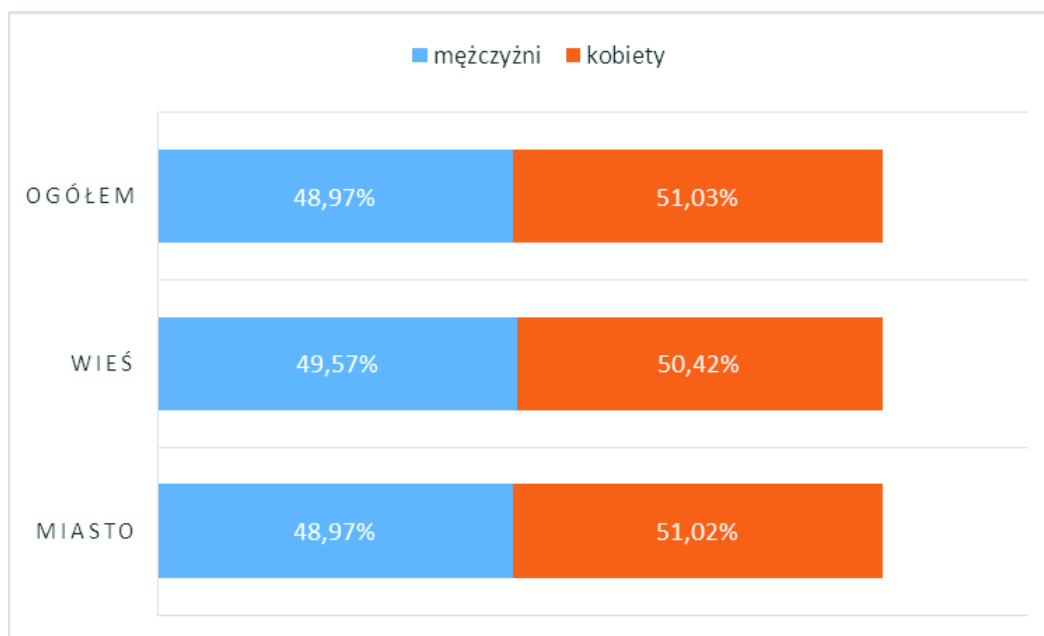
Wykres 21. Prognoza ludności według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

W 2014 roku na terenie powiatu żnińskiego 51,03% ludności stanowią mężczyźni, a 48,97% stanowią kobiety. Liczba kobiet będzie na wsi będzie mniejsza niż liczba mężczyzn o 0,85%, w porównaniu z miastem gdzie wyniesie 20,5%.

Wykres 22. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.



Tabela 35. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	9 355	9 333	9 289	9 284	9 286	9 285	9 349	9 306	9 293	9 256	9 185	9 172	9105*
Mężczyźni	4615	4600	4580	4566	4570	4566	4648	4626	4612	4597	4552	4550	4481*
Kobiety	4740	4733	4709	4718	4716	4719	4701	4680	4681	4659	4633	4622	4624*

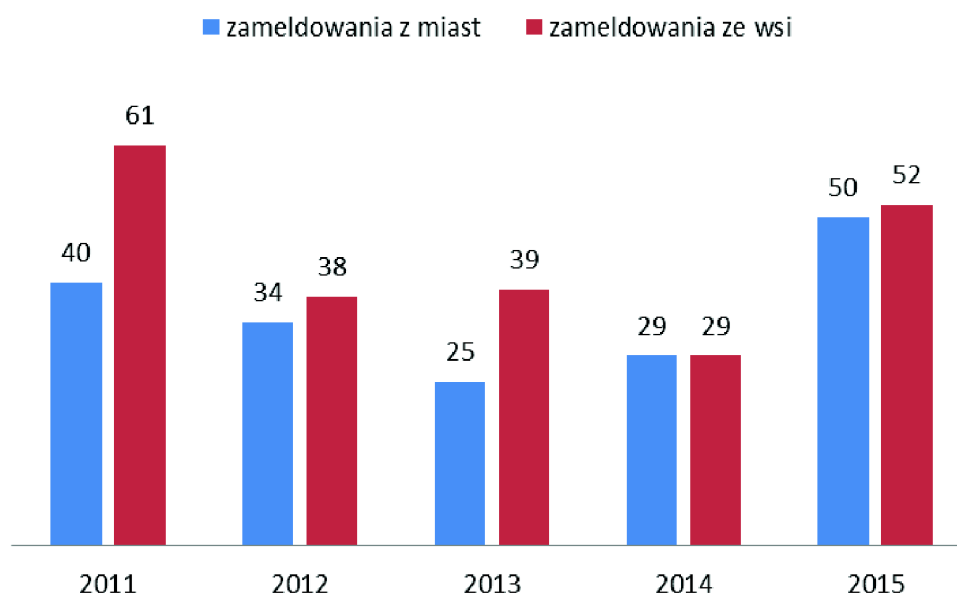
Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Dane wskazane w powyższej tabeli wskazują na minimalny spadek liczby ludności w gminie Janowiec Wielkopolski. Prognozując jednak liczbę ludności nie można brać pod uwagę dotychczasowego trendu, lecz przy uwzględnieniu uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych przewidywać liczbę ludności w przyszłości.

Poniższe wykresy ilustrują kierunki migracji w latach 2011 - 2015. Na przestrzeni lat największą grupę stanowiły zameldowania ze wsi, a najmniejszą zameldowania z miast. W 2015 roku zameldowało się łącznie 50 osób, a wymeldowało 70.

Wykres 23. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Janowiec Wielkopolski

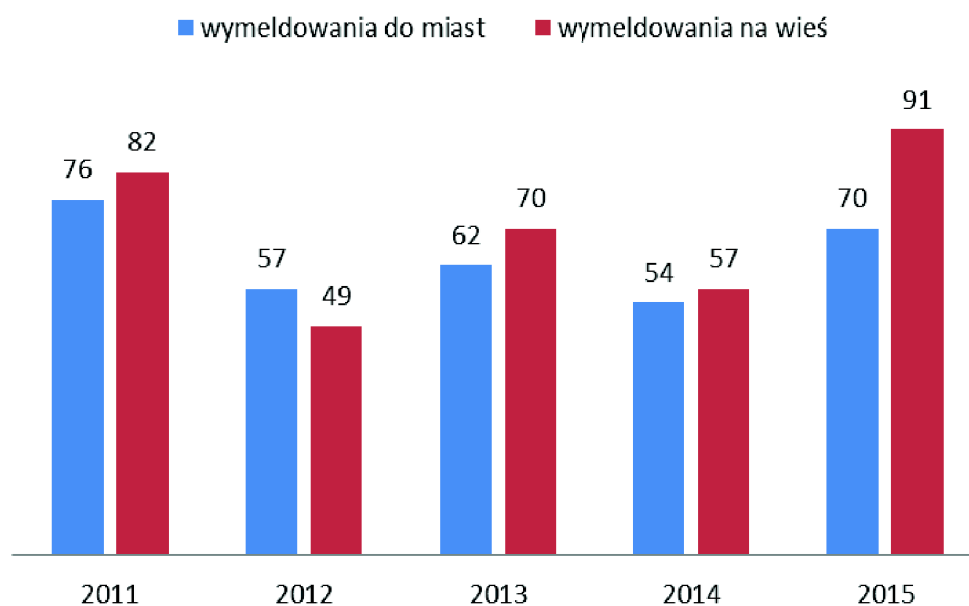


Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.





Wykres 24. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

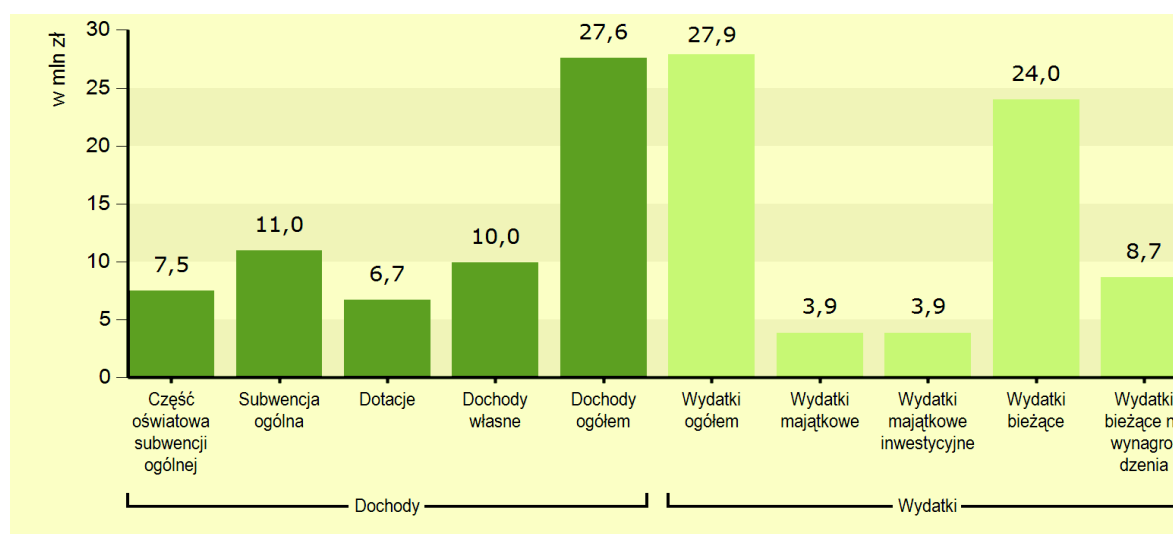
### 7.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Finansowanie działalności inwestycyjnej należy do istotnych elementów prowadzonej gospodarki finansowej w gminie. Realizowanie inwestycji zaspokaja bowiem rosnące potrzeby lokalnych wspólnot samorządowych i przyczynia się do ich rozwoju. W tym wypadku chodzi w szczególności o inwestycje infrastrukturalne, które umożliwiają realizowanie usług publicznych na odpowiednim poziomie. Działalność ta wymaga zabezpieczenia w budżecie określonej wysokości niezbędnych do pokrycia planowanych kosztów poszczególnych przedsięwzięć.

Źródła finansowania gminy można podzielić na własne, rozumiane jako dochody własne i obce (dotacje, subwencje, kredyty i pożyczki). Źródłami finansowania inwestycji w Gminie Janowiec Wielkopolski jest budżet gminy, fundusze unijne.



Wykres 25. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2014 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Jednym ze wskaźników finansowych, który określa możliwości finansowania inwestycji jest wskaźnik udziału dochodów własnych w dochodach ogółem (%), który uważany jest za podstawowy miernik oceny samodzielności finansowej - im wyższy wskaźnik, tym większy wpływ na osiągnięte dochody i kreowanie własnej polityki wydatkowej, w tym w sferze inwestycji. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 36,1%. Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 32,3%.

W gminie w 2014 r., 100 % wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły 13,9 % wydatków ogółem budżetu gminy.

#### 7.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

##### a) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

#### Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej

##### Zabudowa mieszkaniowa

Na przestrzeni lat 2005 - 2015 liczba ludności w Gminie Janowiec Wielkopolski zmalała o 1,73% (161 osób – dane z GUS). Wskazany trend spadku liczby ludności według prognoz społecznych ma zostać jednak odwrócony. Głównymi przesłankami do powyższego twierdzenia są prowadzona polityka prorodzinna, zakładanie rodzin przez roczniki „bumu”



demograficznego lat 80-tych, a także rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach wiejskich – swoista moda na „mieszkanie na wsi”.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki, na potrzeby przeprowadzanej symulacji przyjęto średni przyrost ludności w mieście i w gminie Janowiec Wielkopolski na następne 30 lat -40 mieszkańców rocznie. W związku z powyższym przewidywana liczba mieszkańców w roku 2046 zwiększy się o 1200 osób. Ze względu na brak definicji legalnej pojęcia powierzchni użytkowej zabudowy, przyjęto, że jest to teren, jaki zajmuje dana inwestycja, czyli działka gruntu, działki gruntu, lub części działki gruntu – które tworzą jednorodną całość, na których zrealizowana jest całość inwestycji. Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto, że statystycznie 3 osoby przypadają na każde gospodarstwo domowe zajmujące teren inwestycji o powierzchni – 2000 m<sup>2</sup>, co daje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową równą 80 ha (1200 osób : 3 osoby= 400 gospodarstw domowych, 400 x 2000 m<sup>2</sup> = 80 ha).

#### Zabudowa usługowa

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Janowiec Wielkopolski w aspekcie ekonomicznych grup wiekowych wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym. Najmniejszą grupę ekonomiczną w latach 2005 - 2015 stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia możliwości rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy.

W Janowcu Wielkopolskim zabudowa usługowa stanowi uzupełnienie struktur mieszkalnych. Są to przede wszystkim usługi związane z codziennym życiem mieszkańców (handel, poczta, apteka itd.), które w sposób naturalny odpowiadają na pojawiające się potrzeby ludzi.

Z powyższego przyjęć należy, że zapotrzebowanie na zabudowę usługową będzie sukcesywnie wzrastać i będzie odpowiadać 22,5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym będzie wynosić 18 ha powierzchni użytkowej zabudowy.

Usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na rozwój społeczności lokalnych zarówno w wymiarze demograficznym jak również ekonomicznym i społecznym. Poprawiając komfort życia



mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich należy zadbać o ich łatwy dostęp do podstawowych usług.

### Zabudowa zagrodowa

Gmina charakteryzuje się znacznym arealem rolnym oraz niewielkim stopniem zalesienia. Na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski rolnictwo stanowi jedną z głównych dziedzin produkcji. Uwarunkowania glebowe w gminie Janowiec Wielkopolski są korzystne. Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb), które zajmują łącznie około 50% powierzchni gruntów ornych, koncentrujące się w przede wszystkim w północnej części gminy, w sołectwach: Juncewo, Obiecanowo, Chrzanowo, Świątkowo, Żużoły oraz części sołectw: Zrazim, Żerniki i Tonowo.

Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy posłużono się danymi pozyskanymi z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r., a mianowicie średnią wielkością gospodarstwa rolnego w gminie – 23,34 ha oraz liczbą gospodarstw w gminie – 491. Największą powierzchnię na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zajmują gospodarstwa liczące powyżej 15 ha. Znajduje to odzwierciedlenie w stosunkowo dużej ilości gospodarstw tej grupy. Najmniejszą powierzchnię zajmują gospodarstwa do 1 ha włącznie.

Prognozuje się, że ze względu na korzystne warunki prowadzenia działalności rolniczej liczba oraz wielkość gospodarstw rolnych w gminie wzrośnie. Na potrzeby bilansu założono średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie – 25 ha i liczbę gospodarstw w gminie – 500, co daje nam 1040 ha zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową [ $25 \text{ ha} \times 500 = 12\,500 \text{ ha}$ ,  $12\,500 \text{ ha} - (491 \times 23,34 \text{ ha}) = 1040 \text{ ha}$ ].

### Zabudowa rekreacyjna

Gmina Janowiec Wielkopolski charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Niewielka jest jednak jeziorność gminy oraz zapotrzebowanie na nowe tereny rekreacyjne, dlatego w studium w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski nie wyznacza się zabudowy rekreacyjnej. Zabudowa rekreacyjna została wyznaczona dnia 19.04.2002 r. poprzez uchwalenie obowiązujących planów miejscowych o łącznej powierzchni 7,58 ha.



### **Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej**

W gminie Janowiec Wielkopolski główną zabudowę produkcyjną, składową oraz magazynową stanowi zabudowa znajdująca się w mieście Janowiec Wielkopolski. Znajdują się w nim m.in.: budynki TIBRO związane z produkcją odzieży oraz budynki PDO- Pańska Drukarnia Opakowań. Według dokonanych obliczeń powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej, składowej oraz magazynowej na terenie gminy wynosi 20,3 ha.

Ze względu na stale wzrastającą liczbę podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zgłaszane w Urzędzie zapotrzebowanie na nowe tereny umożliwiające realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zapotrzebowanie na wskazaną zabudowę jest duże. Około 25 ha powierzchni użytkowej terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zostało już wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

W związku z faktem, że zabudowa produkcyjna związana jest funkcjonalnie z zabudową usługową, przyjęto, że zabudowa produkcyjna powinna stanowić nie więcej niż 7,5% terenów dla których wyznaczono kierunek zabudowy związany z zabudową usługową.

*b) Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę*

<b>Funkcja terenu</b>	<b>Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [ha]</b>	<b>Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [ha] poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej</b>	<b>Suma chłonności [ha]</b>
<b>Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej</b>	1414,78	14,18	1428,96



<b>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej</b>	1,1	0,23	1,33
---	-----	------	------

Przeprowadzając analizę chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej założono, że powierzchnia terenu przeznaczona pod komunikację wynosi 20 % powierzchni terenu.

*c) Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy*

<b>Funkcja terenu</b>	<b>Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę powiększone o 30%* [ha]</b>	<b>Suma chłonności obszarów w jednostkach osadniczych i przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (suma powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy) [ha]</b>
<b>Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej</b>	1479,4	1428,96
<b>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej</b>	1,6	1,33
<b>Suma</b>	1481	1430,29

\* w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Jak wynika z powyższego zestawienia tabelarycznego założone maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy na nową zabudowę jest większe niż suma terenów przewidzianych pod zabudowę w planach miejscowych oraz możliwych do zabudowy w jednostkach osadniczych. W związku z powyższym przewiduje się wyznaczenie nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planach miejscowych oraz poza jednostkami osadniczymi.





Istotne jest jednak, aby w sposób racjonalny zagospodarowywać tereny pod nową zabudowę. W pierwszej kolejności należy zajmować tereny z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

*d) Możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i potrzeby inwestycyjne wynikające z zadań własnych gminy*

Wynikające z analizy zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy wymaga zagospodarowania nowych obszarów, dotychczas niezurbanizowanych. Gmina, z racji konieczności realizacji zadań własnych, zobligowana jest do realizacji sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanej z lokalizacją nowej zabudowy. Wzrost możliwości finansowych gminy jest uwarunkowany zwiększeniem dochodów własnych, głównie z wpływów z podatków od nieruchomości oraz z udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (od podatników zamieszkałych na obszarze gminy) oraz od osób prawnych (podatników posiadających siedzibę na obszarze gminy).

Prognozowana rosnąca liczba mieszkańców oraz miejsc pracy będzie generowała wzrost dochodów własnych gminy, które systematycznie i sukcesywnie będą kierowane na realizację infrastruktury w planowanych terenach urbanizacji. Szacuje się, że potrzeby inwestycyjne nie przekroczą możliwości ich finansowania ze względu na prognozowany 30 - letni okres realizacji, który umożliwi rozłożenie działań w czasie oraz etapowanie realizacji inwestycji w zależności od możliwości budżetowych w poszczególnych latach.

Gmina uwzględni w swoich wydatkach potrzeby w zakresie obsługi terenów mieszkaniowych w infrastrukturę społeczną i techniczną. Już teraz gmina ma dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, natomiast sieć kanalizacyjna jest sukcesywnie rozbudowywana. Sieć drogowa zapewnia dobrą obsługę komunikacyjną większości istniejących terenów zabudowanych, w związku z czym inwestycje w układ komunikacyjny gminy to głównie remonty już istniejących dróg. Na tej podstawie można wyciągnąć wniosek, że gmina jest w stanie zapewnić obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną poszczególnym terenom zabudowanym i przeznaczonym w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.



## 8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W poniższej tabeli i na wykresie zestawiono grunty według stanu prawnego na dzień 1 stycznia 2016 r. Dane pochodzą z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Tabela 36. Stan prawny gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski

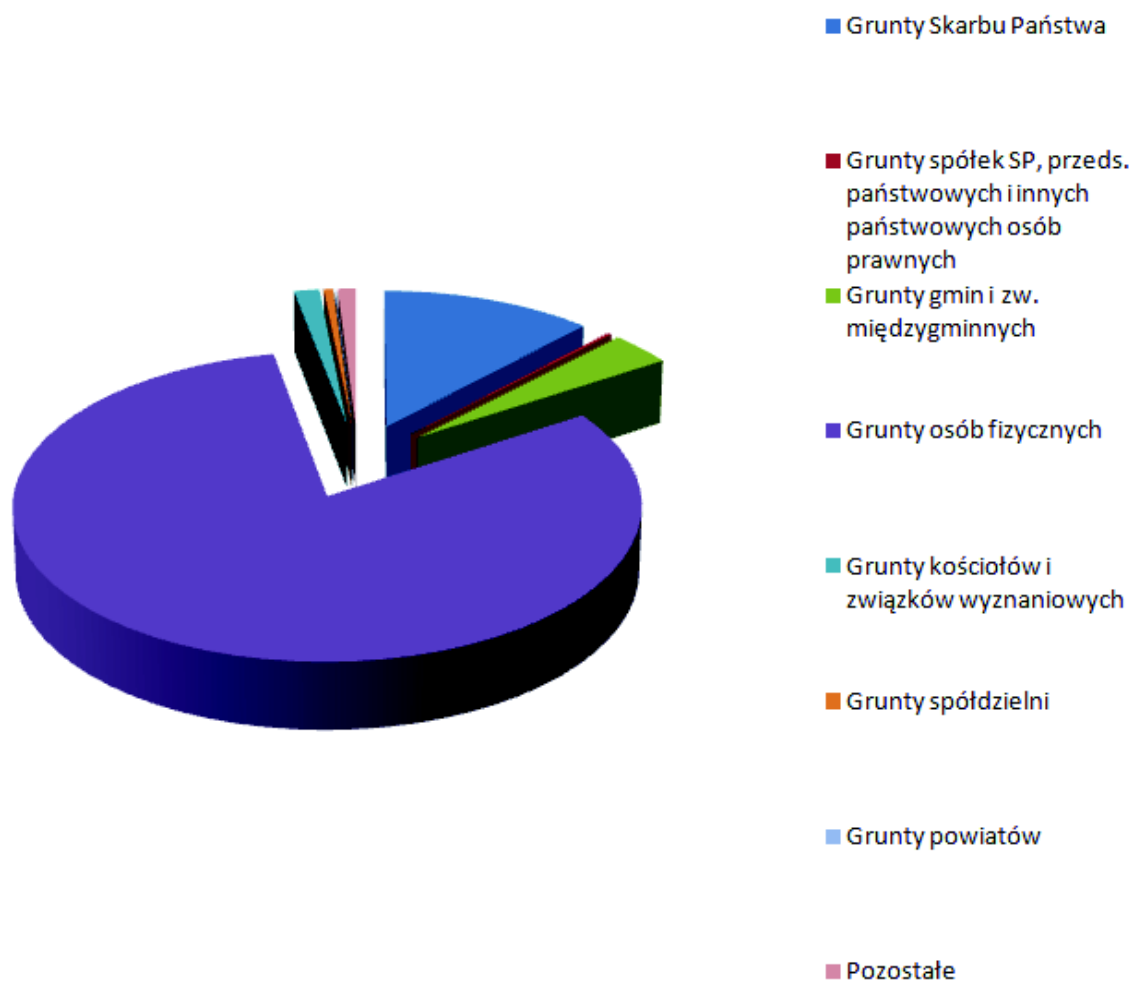
Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia geodezyjna gruntów w ha
Grunty Skarbu Państwa	1533
Grunty spółek SP, przeds. państwowych i innych państwowych osób prawnych	31
Grunty gmin i zw. międzygminnych	459
Grunty osób fizycznych	10 360
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	183
Wspólnoty gruntowe	0
Grunty spółdzielni	67
Grunty powiatów	6
Pozostałe	130
<b>RAZEM</b>	<b>12 769</b>

*Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim*

Według danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, w gminie Janowiec Wielkopolski najliczniejszą grupę stanowią grunty osób fizycznych – 81,13%. Najmniejszy odsetek dotyczy gruntów powiatów. – 0,05%.



Wykres 26. Stan prawny gruntów gminy Janowiec Wielkopolski



## 9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

### 9.1 Obszary i obiekty chronione prawem

W granicach Gminy Janowiec Wielkopolski występują następujące formy ochrony przyrody:

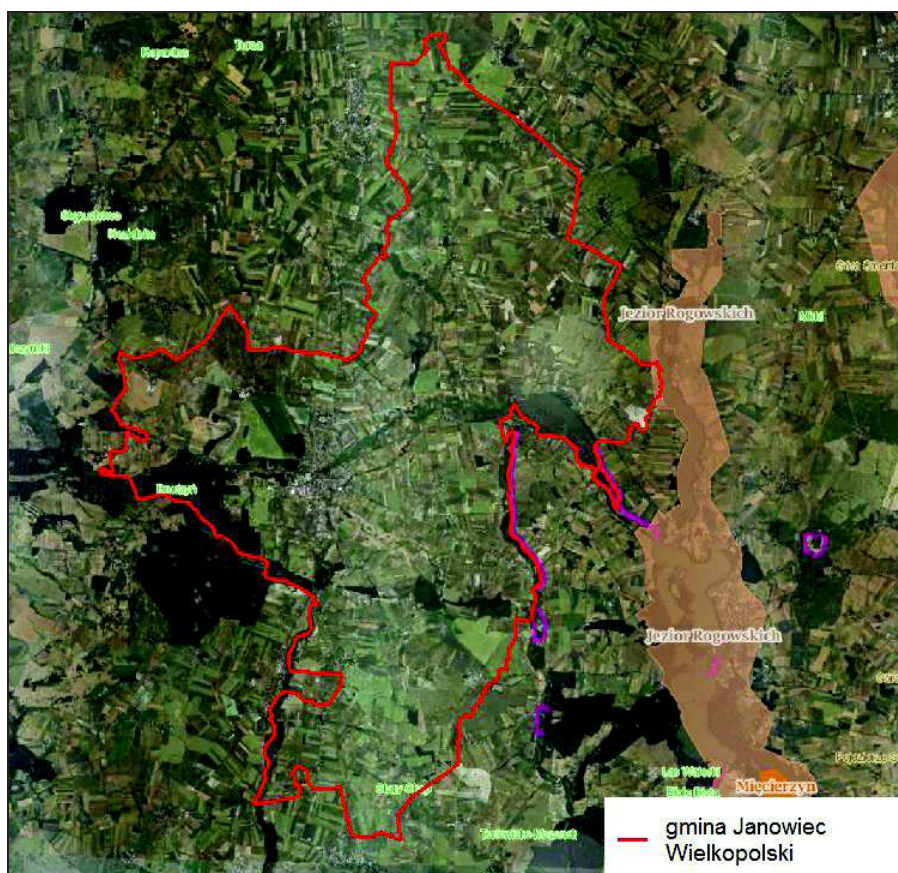
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich
- Korytarze ekologiczne- Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka
- Pomniki przyrody
- Sieć ECONET



## Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich

We wschodniej części Gminy występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Zioło i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Zioło oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną wpływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr X/246/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2567).



Rysunek 15. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)



### **Korytarze ekologiczne**

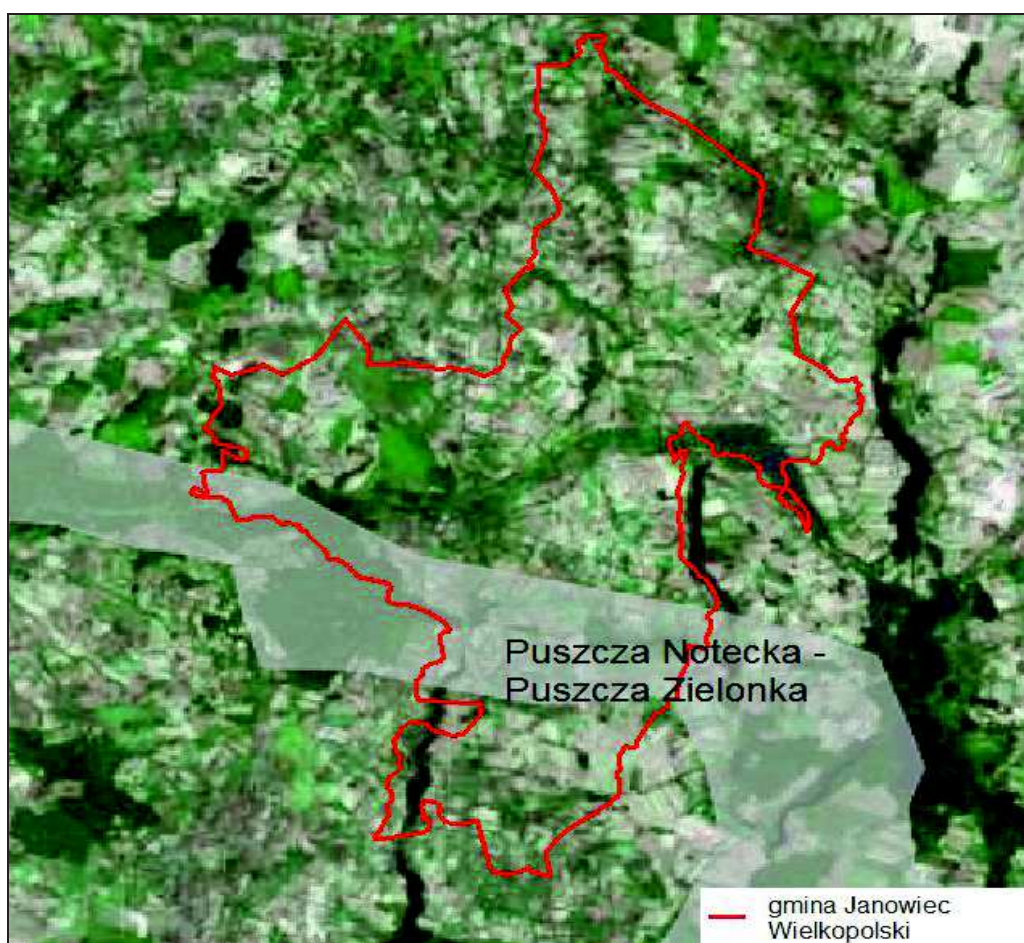
Przez obszar Gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez mobilne zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

#### Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.





Rysunek 16. Przebieg korytarzy ekologicznych

Źródło: [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)





## Pomniki przyrody

Wśród ustanowionych pomników przyrody, których zestawienie przedstawia tabela poniżej, przeważają okazałych rozmiarów drzewa.

Tabela 37. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Położenie	Nazwa	Wysokość (m)	Obwód (cm)
1	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Zagłoba"	20	495
2	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Batory"	21	350
3	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Lech, Czech i Rus" trzy strzały w jednym pniu	16	290 275 220
4	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Bartosz, Kościuszko, Stach" trzy strzały w jednym pniu	16	273 210 323
5	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jagiełło"	18	319
6	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Śmiały"	17	455
7	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Maryi"	16	335
8	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Piast"	18	357
9	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Mieszko"	18	270
10	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Sobieski"	22	418
11	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zawisza"	24	429
12	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Kazimierz Wielki"	23	473
13	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zbyszko"	26	422
14	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Chrobry"	20	530
15	Brudzyń działka nr 3138/3	Buk zwyczajny "Kmicie"	22	312, 448
16	Brudzyń	Dąb szypułkowy "Ziemowit"	20	388
17	Brudzyń działka nr 3141/1	Sosna zwyczajna "Rzepicha"	17	490
18	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Łokietek"	19	359
19	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jarema"	18	340
20	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jurand"	21	510
21	Brudzyń działka nr 3139/2	Dąb szypułkowy "Mickiewicz"	17	371
22	Brudzyń działka nr 70	Klon jawor "Chopin"	18	352
23	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Antoni"	20	334
24	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Witos"	20	374
25	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Boryna"	21	347
26	Brudzyń działka nr 65/43	Jodła pospolita "Emilia"	19	227
27	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Gustaw"	20	383
28	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Drzymała"	20	325
29	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski "Jędrzej Śniadecki"	19	232



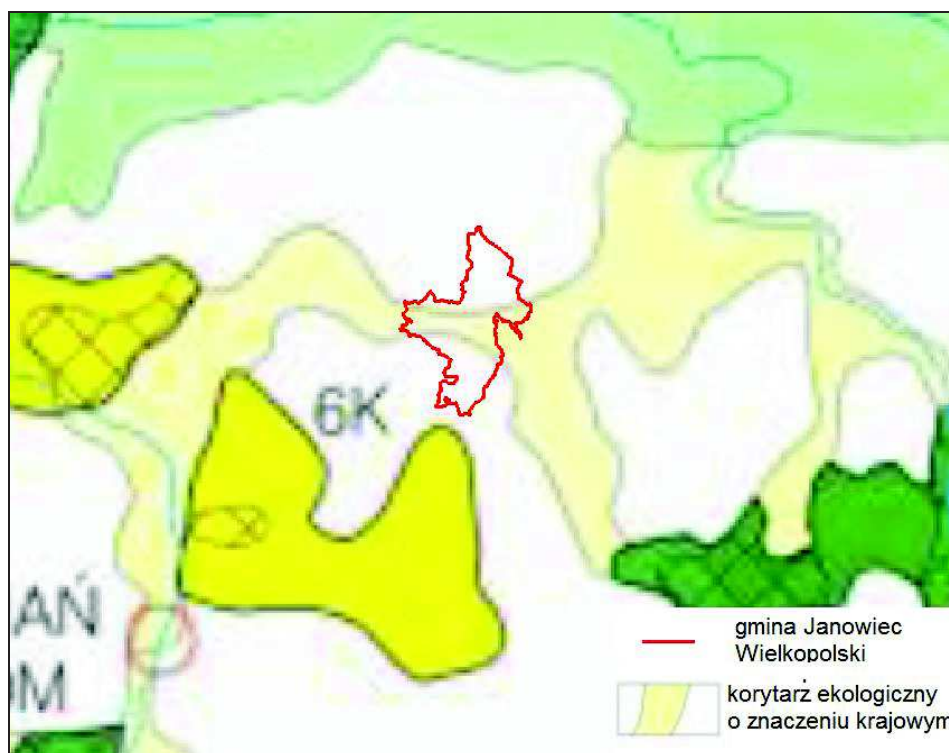
30	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski Klemens Janicki	19	196
31	Brudzyń działka nr 65/43	Robinia akacjowa "Katarzyna"	17	242
32	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion "Stanisław Mikołajczyk"	18	298
33	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Czesław Danielewicz".	19	322
34	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Mikołaj Rej	19	307
35	Brudzyń działka nr 65/43	Klon zwyczajny "Jan Kochanowski"	18	364
36	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	20	350
37	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	23	330
38	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	18	300
39	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	25	460
40	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	23	410
41	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	18	300
42	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	19	300
43	Laskowo działka nr 85	Klon polny	18	272
44	Laskowo działka nr 85	Klon polny	17	240
45	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	20	240
46	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	21	220
47	Obiecanowo działka nr 69/25	Dąb szypułkowy	20	315
48	Obiecanowo działka nr 69/25	Jesion wyniosły	22	310
49	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	24	338
50	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	23	320
51	Świątkowo działka nr 141/2	Topola czarna	24	348
52	Tonowo działka nr 196	Lipa drobnolistna	19	196
53	Brudzyń działka nr 65/43	Głaz narzutowy	-	750
54	Miniszewo działka nr 81/1	Głaz narzutowy	-	885

Źródło: Urząd Miejski w Janowcu Wielkopolskim



## Sieć ECONET

Paneuropejska sieć ECONET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczych i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia. Przez teren gminy Janowiec Wielkopolski przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.



Rysunek 17. Orientacyjne położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET - PL

Źródło: <http://ekorytarz.pl>



## 9.2 Gleby chronione

W gminie Janowiec Wielkopolski w zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb). Ochroną przed przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze objęte są grunty II i III klasy bonitacyjnej.

## 9.3 Strefy ochronne ujęć wody

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) w celu zapewnienia odpowiedniej, jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane strefy ochronne ujęć wody.

## 9.4 Stefa ochronna wód powierzchniowych

Na obszarze Chronionego Krajobrazu w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych (z wyjątkami dla urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej lub rybackiej) – zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość pasa może ulec korekcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wyniku kontynuacji i uzupełnień zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 9.5 Stefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych

Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych należy zachować odległości wokół cmentarzy wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego.

## 10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwiskiem nazywamy nagłe przemieszczenie się mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzliny i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka (podkopanie stoku lub jego znaczne obciążenie). Jest to rodzaj ruchów masowych, polegający na przesuwaniu się materiału skalnego lub zwietrzelinowego wzdłuż powierzchni poślizgu (na



której nastąpiło ścięcie), połączone z obrotem. Ruch taki zachodzi pod wpływem siły ciężkości. Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Są to zjawiska geologiczne, związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. W coraz większym stopniu do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Sprzyja im podcinanie zboczy przy budowie m.in. obiektów infrastrukturalnych, a także wycinki drzew na stokach. Ruchy osuwiskowe mogą powodować degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Miejsca występowania osuwisk to naturalne stoki i zbocza dolin i zbiorników wodnych, obszary źródłowe rzek (gdzie erozja wsteczna zwiększa spadek terenu), skarpy wykopów i nasypów oraz wyrobisk.

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego znajdują się jedynie tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych. Lokalizację tych terenów przedstawia mapa poniżej.



Rysunek 18. Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych





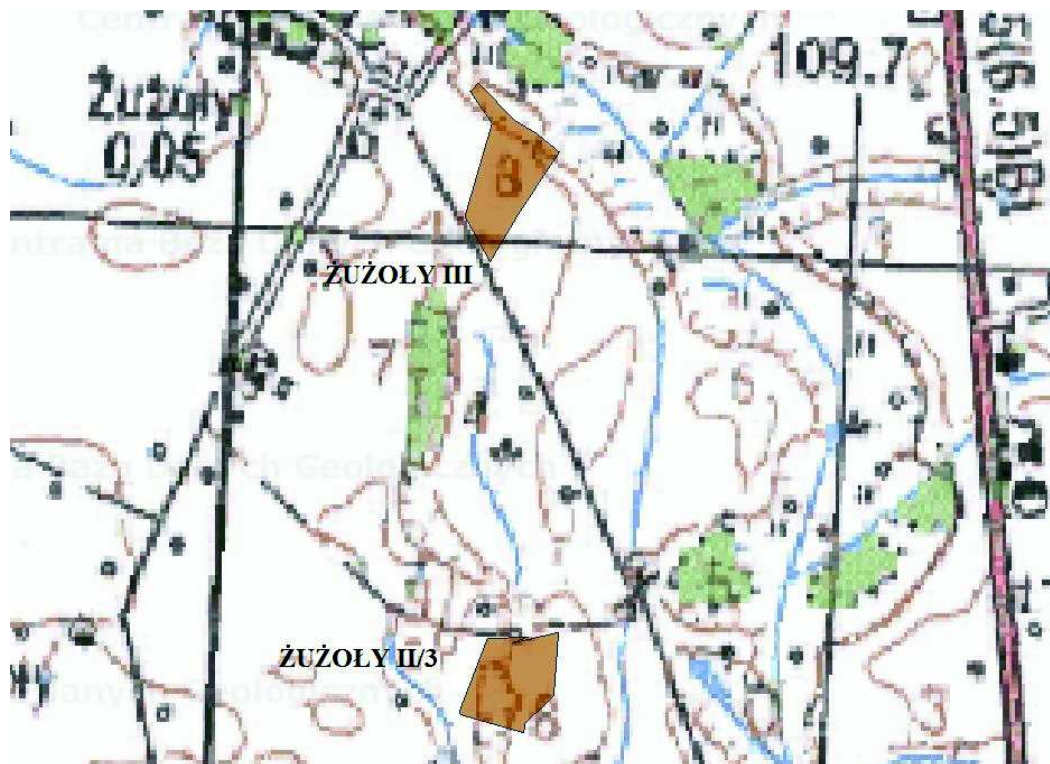
## 11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

### 11.1 Złoża kopalin

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zlokalizowanych jest wiele złóż surowców. Eksploatuje się głównie kruszywa naturalne (Żużoły I, Żużoły II, Żużoły II/3, Żużoły III) wieku czwartorzędowego. Na terenie gminy istnieją także złoża torfów (Janowiec I), soli kamiennej (Damaśławek), kredy, także wieku czwartorzędowego.

Aktualnie obowiązujące dla terenu gminy koncesje na wydobywanie kopalin posiadają następujące podmioty:

- ŻUŻOŁY II/3,
- ŻUŻOŁY III.



Rysunek 19. Lokalizacja złóż kruszywa Żużoły II/3 oraz Żużoły III

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>





## 11.2 Zasoby wód podziemnych

Warunki hydrogeologiczne gminy określa się jako dobre. Związane są one z występowaniem warstw wodonośnych czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Spośród nich, największe znaczenie dla zaopatrzenia mieszkańców i lokalnej gospodarki ma czwartorzędowe źródło wody, którego poziom głębokości waha się od kilkunastu do ponad 50,0 metrów, a wydajność wynosi od kilku do ponad 60 m<sup>3</sup>/h. Warstwy wodonośne, złożone głównie z piasków rzecznych epoki holocenu, znajdują się na utworach fluwioglacjalnych i zalegają głównie w wąskich pasach terenu dolin rzecznych i rynien glacialnych.

Pierwszy poziom wód przypowierzchniowych pochodzenia trzeciorzędowego występuje na głębokości od ok. 2,0 do 6,5 m. p.p.t. Wody podziemne związane z utworami miocenu, znajdują się pod warstwą (o grubości od 25 m do 75 m) iłów pochodzenia plioceńskiego, który stanowi dla nich bardzo dobrą izolację. Miąższość warstwy wodonośnej stanowi od kilkunastu do 60 metrów, a wydajność od 10 do 60 m<sup>3</sup>/h.

Lokalne uwarunkowania hydrologiczne i geologiczne ukształtowały dwie strefy o zróżnicowanych warunkach wodno-gruntowych na terenie gminy. Są to strefy:

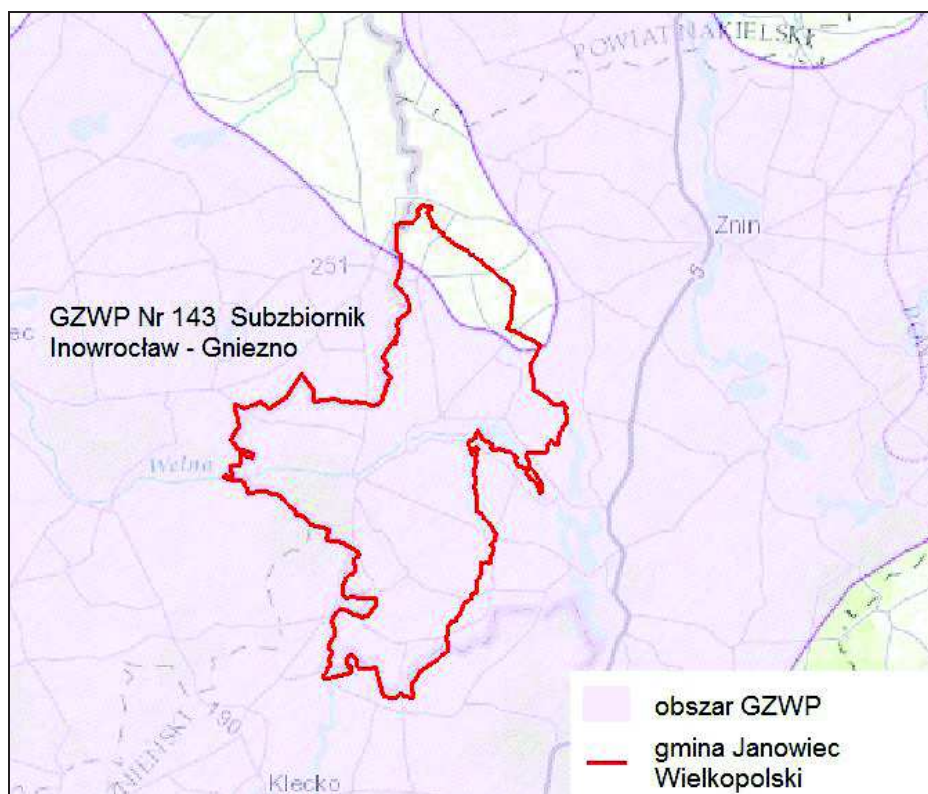
- rzeki Wełny i rynien glacialnych; składają się na nią dwie podstrefy:
  - teren, gdzie poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości od 0 do 1,0 metra. Są to obszary zatopione, zabagnione, pokryte systemem rowów melioracyjnych.
  - teren, gdzie pierwsze zwierciadło wód podziemnych znajduje się na głębokości od 2 do 3 m. Wody te charakteryzują się niewielkim ciśnieniem.
- wysoczyzny polodowcowej zbudowanej z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych, która charakteryzuje się znaczną zmiennością litologiczną. Wody podziemne znajdują się tu na różnych głębokościach, co związane jest z występowaniem warstw piaszczystych i żwirowych oraz piasków zwałowych (głębsze występowanie wód pierwszego poziomu).

Środkowo – wschodnia część gminy Janowiec Wielkopolski położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno”.

Większość zasobów wód podziemnych na terenie gminy nadaje się do bezpośredniego wykorzystania na cele gospodarcze, a na cele konsumpcyjne po zastosowaniu prostych metod uzdatniania.

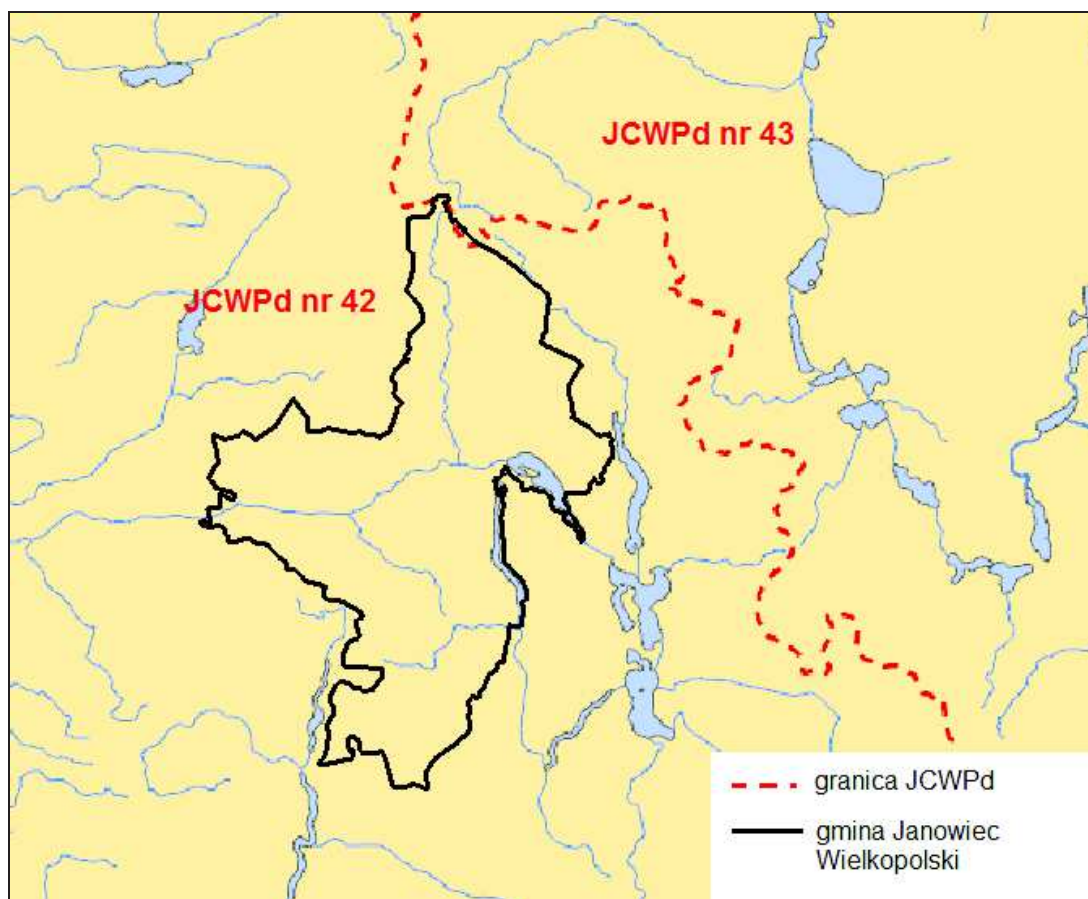


**GZWP nr 143** wyznaczony został w oparciu o granice zasięgu systemu dolin kopalnych, występujących w osadach mioceńskich w zachodniej części Wielkopolski. Utwory wodonośne znajdują się na głębokości około 120 m i całkowicie są pokryte osadami czwartorzędowymi, w których dominują gliny zwałowe, izolujące je przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Użytkowanie terenu w obrębie zbiornika jest wybitnie rolnicze.



Rysunek 20. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle występowania GZWP

Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl>



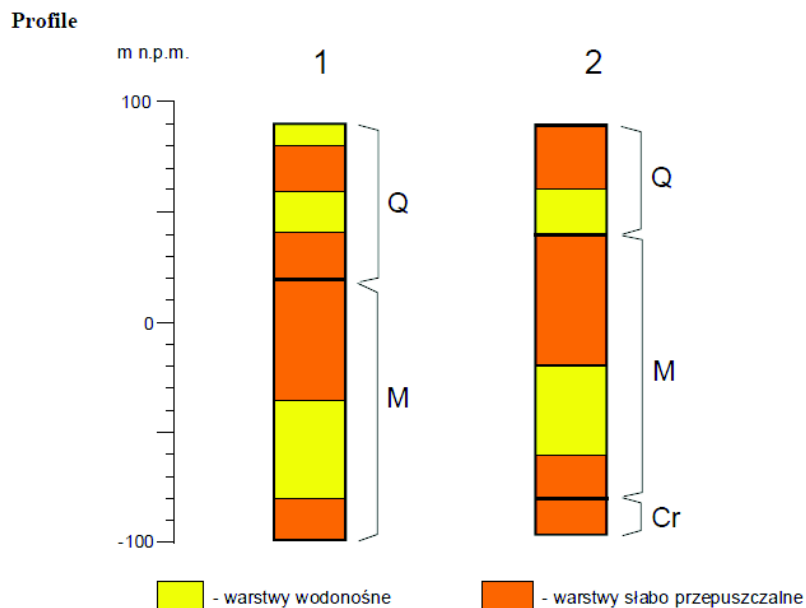
Rysunek 21. Lokalizacja gminy Janowiec Wielkopolski na tle JCWPd

Źródło: [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl)

Tabela 38. Jednolite Części Wód Podziemnych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Nr JCWPd	Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego
42	GW650042	dobry	dobry	niezagrożona	-

Źródło: [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl)



Rysunek 22. Profile JCWPd Nr 42

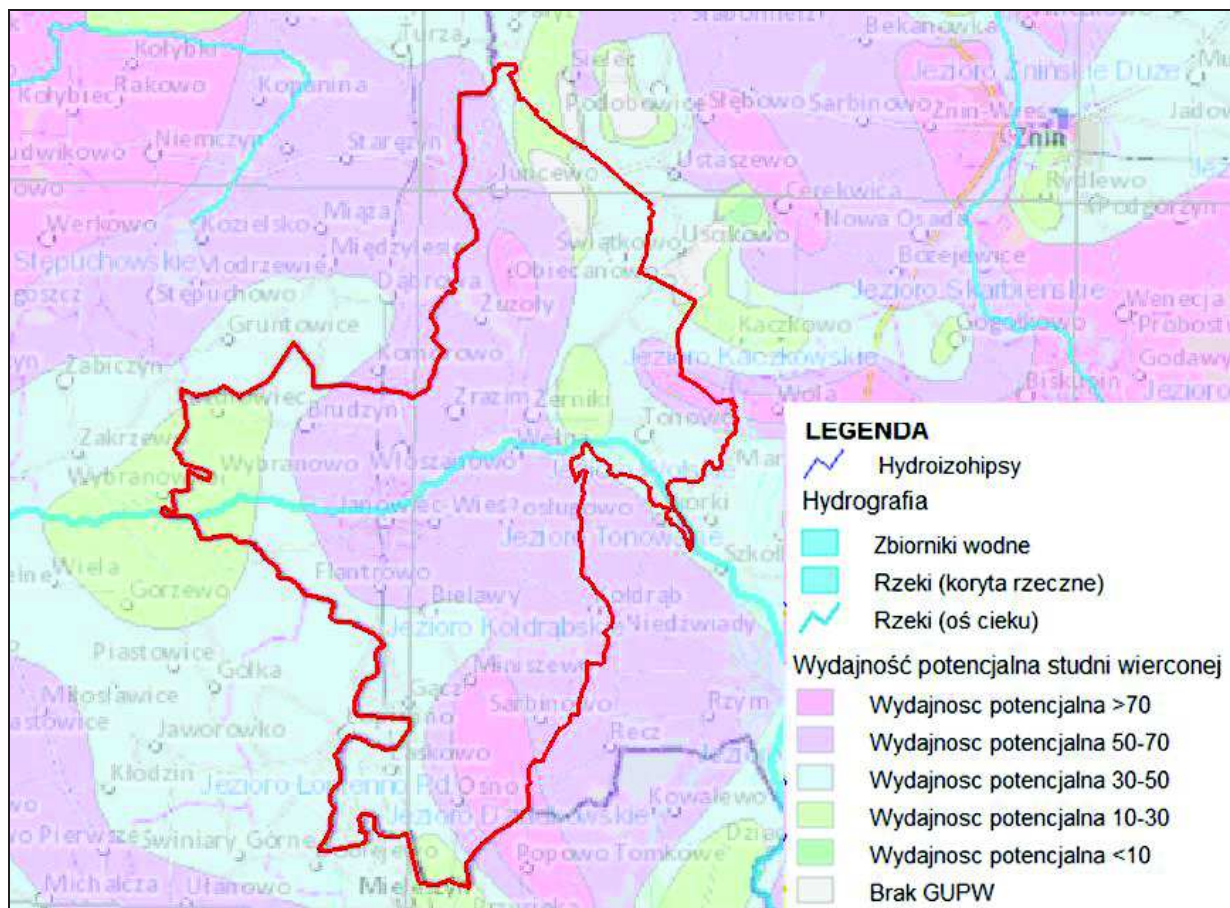
Źródło: [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)

### Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: $Q_{(1-2)}, M$

Opis symbolu: w czwartorzędzie występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceński występuje na całym obszarze, dobrze izolowany, pozbawiony kontaktów hydraulicznych z poziomem wodonośnym.

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

M - wody porowe w utworach piaszczystych



Rysunek 23. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.epsh.pgi.gov.pl/](http://www.epsh.pgi.gov.pl/)





## 12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski występują złoża dla których wyznaczone zostały tereny i obszary górnicze w aktualnie obowiązujących koncesjach na eksploatację.

Tabela 39. Wykaz koncesji wydanych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski.

Nr koncesji	Złoże	Podmiot odpowiedzialny	Rodzaj kopaliny	Pow. złoża obszaru górniczego	Okres obowiązywania koncesji
1/W/2014	Żużoły III (dz. nr 144/2 w m. Żużoły)	Kopalnia Piasku i Żwiru Urszula Kustosz Wojdał 10. 88-170 Pakość	piasek	19 900 m <sup>2</sup>	do 30.06.2038 r.
2/W/2014	Żużoły II/3 (dz. nr 144/2 w m. Żużoły)	Kopalnia Piasku i Żwiru Urszula Kustosz Wojdał 10. 88-170 Pakość	piasek	18 000 m <sup>2</sup>	do 30.06.2039 r.

Źródło: [bazagis.pgi.gov.pl](http://bazagis.pgi.gov.pl)





## 13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

### 13.1 Komunikacja i transport

#### 13.1.1 Drogi

Sieć drogową na terenie gminy tworzą ogólnodostępne drogi publiczne, które ze względu na funkcję jaką pełnią, dzieli się na drogi: wojewódzka, powiatowe i gminne. Zarządcami dróg, do których należą sprawy z zakresu planowania budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony dróg, są następujące jednostki:

- droga wojewódzka - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- drogi powiatowe – Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie,
- drogi gminne – Burmistrz Janowca Wielkopolskiego.

Łączna długość dróg powiatowych przebiegających przez teren gminy Janowiec Wielkopolski wynosi 89,425 km. Szczegółowy ich wykaz ukazuje tabela poniżej.

Tabela 40. Drogi powiatowe na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Nr. drogi	Nazwa drogi	LOKALIZACJA		Długość w km	Gmina
			od	do		
1	2	3	4	5	6	7
1	1941	Górki Zagajne-Juncewo-Żerniki	3,016	17,224	14,208	Żnin-Janowiec Wlkp.
2	2303	Sielec-Juncewo	0,000	1,900	1,900	Żnin-Janowiec Wlkp.
3	2312	Bogdarka-Świątkowo	0,000	3,545	3,545	Janowiec Wlkp.
4	2314	Żnin-Janowiec Wlkp.	0,000	19,398	19,398	Żnin-Janowiec Wlkp.
5	2315	Damaśławek-Mieleszyn	6,210 9,848	9,541 18,364	11,847	Janowiec Wlkp.
6	2316	Żużoły-Chrzanowo	0,780	2,540	1,760	Janowiec Wlkp.
7	2317	Mirkowice-Włoszanowo	0,000	5,577	5,577	Janowiec Wlkp.
8	2318	Brudzyń-Janowiec Wlkp.	0,000	2,175	2,175	Janowiec Wlkp.
9	2319	Świątkowo-Tonowo	0,000	3,838	3,838	Janowiec Wlkp.
10	2320	Wybranowo-Janowiec Wlkp.	0,000	4,635	4,635	Janowiec Wlkp.
11	2321	Żerniki-Wiewiórczyn	0,000	6,891	6,891	Janowiec Wlkp.- Rogowo
12	2322	Cerekwica-Kaczkowo	0,000	4,025	4,025	Żnin
13	2323	Wełna-Wiewiórczyn	0,000	11,170	11,170	Janowiec Wlkp.- Rogowo
14	2324	Wola-Izdebno	0,000	4,643	4,643	Rogowo
15	2325	Janowiec-Posługowo-Kołodrąb	0,000	6,623	6,623	Janowiec Wlkp.
16	2326	Janowiec Wlkp.-Rogowo	0,000	12,459	12,459	Janowiec Wlkp.- Rogowo
17	2327	Skórki-Recz	0,000	5,097	5,097	Rogowo
18	2328	Janowiec Wlkp.-Rzym	0,000	12,823	12,823	Janowiec Wlkp.- Rogowo
19	2329	Łopienno-gr.woj. pozn.- Miniszewo	0,224	3,376	3,152	Janowiec Wlkp.
20	2330	Laskowo-Recz	0,000	7,185	7,185	Janowiec Wlkp.- Rogowo



21 2331 Ośno-gr.woj. pozń.-Mieleszyn 0,000 2,073 2,073 Janowiec Wlkp.

Źródło: Dane z Powiatowego Zarządu Dróg w Żninie. Stan na dzień 2012 r.

Wykaz dróg gminnych przedstawia tabela poniżej, gdzie uwzględnione są dane dotyczące nazewnictwa dróg, ich długości. Łączna długość dróg gminnych przebiegających przez teren gminy Janowiec Wielkopolski wynosi 77,25 km.

Tabela 41. Drogi gminne na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Nr drogi nowy Wypełnia Departament Infrastruktury Technicznej i Geodezji UM w Toruniu	Nazwa drogi	Długość drogi km
1.	130401C	Gącz – gr. gminy Popowo Tomkowe	3,7
2.	130402C	Granica gminy Międzyzylesie-Żużoły	0,80
3.	130403C	Gr. Gminy Międzyzylesie-Brudzyń	1,10
4.	130404C	Granica gminy Gruntowice- Zrazim	1,80
5.	130405C	Gr. gminy Gołaszewo – Janowiec Wlkp.	2,30
6.	130406C	Ośno – gr. gminy Popowo Tomkowe	1,70
7.	130407C	Ośno – Dobijewo gr. gminy	1,80
8.	130408C	Gącz – Kwasuty	1,70
9.	130409C	Laskowo – gr. gminy Łopienno	1,10
10.	130410C	Gr. gminy Dąbrowa-Chrzanowo	1,50
11.	130411C	Janowiec Wlkp. – Flantrowo II gr. wojew.	1,60
12.	130412C	Gr. gminy Gorzewo gr. woj. Janowiec	3,70
13.	130413C	Gr. gminy Zakrzewo- Wybranowo	1,20
14.	130414C	Gr. gminy Damasławek – Obiecanowo	1,10
15.	130415C	Gr. gminy Piotrkowice – Junczewo	2,30
16.	130416C	Wybranowo – wieś	0,80



17.	130417C	Laskowo – gr. gminy Dobijewo	2,30
18.	130418C	Kołdrąb – Sarbinowo II	3,70
19.	130419C	Gącz – wieś	0,50
20.	130420C	Bielawy – wieś	0,50
21.	130421C	Chrzanowo- Zrazim -Żerniki POM	1,90
22.	130422C	Tonowo – Żalin	2,90
23.	130423C	Zrazim – wieś	1,00
24.	130424C	Świątkowo – Tonowo	4,60
25.	130425C	Welna – Posługowo – Kołdrąb	2,60
26.	130426C	Janowiec Wieś - Posługowo	2,10
27.	130427C	Bielawy – Kołdrąb	3,00
28.	130428C	Zrazim – kol. pod Włoszanowem	1,70
29.	130429C	Żerniki POM – Tonowo	1,50
30.	130430C	Gącz – Ośno	2,30
31.	130431C	Żużoły – Zrazim	2,75
32.	130432C	Włoszanowo – Zrazim	1,90
33.	130433C	Bielawy – Gącz	1,40
34.	130434C	Chrzanowo – Świątkowo	2,30
35.	130435C	Juncewo – wieś Juncewo wieś-sięgacz L1- 280 m L2 – 50 m	0,70
36.	130436C	Juncewo-Świątkowo	3,00
37.	130437C	Ustaszewo – Świątkowo	1,70
38.	130438C	Świątkowo – Uścikowo	0,40
39.	130439C	Kaczkowo – Tonowo	1,50



40.	130440C	dr. powiatowa - Tonowo	0,70
41.	130441C	Świątkowo – parcele	1,20
42.	130442C	Tonowo – Wiewiórczyn	0,90

Źródło: Dane z Urzędu Gminy w Janowiec Wielkopolski Stan na dzień 2015 r.

### 13.1.2. Komunikacja zbiorowa

Komunikacja zbiorowa opiera się na komunikacji autobusowej łączącej Janowiec Wielkopolski ze Żninem, Gnieznem, Bydgoszczą i Poznaniem. Transport publiczny obsługiwany jest przez PKS: Bydgoszcz, Gniezno, Inowrocław i przewoźnika prywatnego firmę Atlas. Komunikacja PKS – główne kierunki: Żnin- przez Żerniki, Cerekwicę, przez Chrzanowo, Damasławek, Bydgoszcz- przez Żnin, Szubin, przez Łabiszyn, Gniezno- przez Łopienno, Kłęcko oraz przez Mieleszyn, Poznań- przez Kostrzyń, przez Kłęcko, Pobiedziska, Wągrowiec. Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski istnieje linia kolejowa Oleśnica – Chojnice. Ruch pasażerski został jednak zawieszony i obecnie kursują tylko składy towarowe.

### 13.1.3 Transport towarowy

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski transport towarów odbywa się przy użyciu pojazdów samochodowych, jak również kolei. Transport towarowy po drogach kołowych odbywa się głównie przy użyciu prywatnego sprzętu przewozowego, natomiast ruch kolejowy odbywa się poprzez istniejącą linię kolejową na trasie Oleśnica- Chojnice. Rodzaj przewozów to głównie płody rolne, materiały budowlane, wyroby oraz środki służące do produkcji rolno-towarowej.

## 13.2 Gospodarka wodno-ściekowa

### 13.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski eksploatowanych jest pięć komunalnych oraz jedno prywatne ujęcie wody podziemnej. Obiekty, których właścicielem jest gmina Janowiec Wielkopolski zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Janowiec Wielkopolski, Bielawy, Tonowo, Laskowo, Obiecanowo, natomiast ujęcie prywatne w Sarbinowie Drugim.



Tabela 42. Wykaz komunalnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy

Nazwa ujęcia / lokalizacja	Nr decyzji	Data wydania	Termin obowiązywania
Janowiec Wielkopolski	OŚ.6341.12.1.2011	30.11.2011	30.06.2021
Obiecanowo	OŚ.6223-5/07	22.06.2007	31.12.2016
Tonowo	OŚ.6341.12.2.2011	30.06.2011	30.06.2021
Laskowo	OŚ.6223-4/07	22.06.2007	31.12.2016
Bielawy	OŚ.6341.30.2014	31.12.2014	30.11.2024

Źródło: Starostwo Powiatowe w Żninie

Eksploatacja wodociągu w zakresie poboru ujmowanych wód w roku 2014 przedstawiała się następująco (poniższa tabela).

Tabela 43. Zestawienie danych dotyczących zużycia wody na terenie gminy Janowiec Wielkopolski

nazwa jednostki	zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności ogółem [dam <sup>3</sup> ]	zużycie wody na potrzeby przemysłu [dam <sup>3</sup> ]	zużycie wody na potrzeby eksploatacji sieci wodociągowej [dam <sup>3</sup> ]	zużycie wody na potrzeby eksploatacji sieci wodociągowej – gospodarstwa domowe [dam <sup>3</sup> ]
gmina Janowiec Wielkopolski	450,6	35	411,6	376,6
Razem powiat	11 654,4	4 946	2 945,4	2 551,8

Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych, 2014

W 2014 roku zużycie wody na jednego mieszkańca w gminie Janowiec Wielkopolski wyniosło 40,8 m<sup>3</sup>, w samym mieście wartość ta była większa i osiągnęła 52,2 m<sup>3</sup>, a na terenie wiejskim niższa – 31,8 m<sup>3</sup>. Stanowi to wynik mniejszy w stosunku do lat ubiegłych gdzie średnie zużycie wynosiło 33,06 m<sup>3</sup>. Tendencja ta wynika z coraz wyższego poziomu techniki sanitarnej oraz wprowadzania wodooszczędnych urządzeń (sprzętu) gospodarstwa domowego. Te same urządzenia pozwalają ograniczyć pobór wody w obiektach użyteczności publicznej (w usługach).

### 13.2.2. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji eksploatowany przez Zakład Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim. Zgodnie z danymi Zakładu Usług Miejskich z 2014 roku na terenie analizowanej jednostki funkcjonuje 38,4 km kanalizacji sanitarnej oraz 14 przepompowni, z których ścieki surowe spływają do Centralnej Przepompowni, skąd trafiają do sieci technologicznej oczyszczalni. Na terenach nieobjętych systemem kanalizacji gospodarka ściekowa oparta jest o gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz



w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Są one okresowo opróżniane i wywożone do punktu zlewnego zlokalizowanego na obiekcie oczyszczalni ścieków we Flantrowie.

Na terenie gminy do zbiorczej sieci kanalizacyjnej odprowadzane są również wody opadowe i roztopowe z niektórych terenów utwardzonych (głównie ulic, placów). Na terenach zakładów przemysłowych, parkingów, w trakcie modernizacji dróg powstają odrębne systemy kanalizacji deszczowej, zakończone urządzeniami oczyszczającymi odprowadzane wody opadowe i roztopowe. Wody oczyszczane są za pomocą osadników, separatorów lub innych filtrów. W pozwoleniach wodnoprawnych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych określone są wymagania co do konieczności prowadzenia przeglądów technicznych tych urządzeń. Powyższe działania zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska.

### 13.3. Elektroenergetyka

Sieć energetyczna jest dobrze rozwinięta i stanowi część jednolitego systemu krajowego. Obszar gminy obsługiwany jest przez Grupę Energetyczną ENEA S.A. Oddział w Mogilnie. Obecny system zaopatrywania mieszkańców w energię elektryczną w pełni pokrywa istniejące zapotrzebowanie, jednakże wymaga on stopniowej modernizacji, polegającej chociażby na zastępowaniu linii napowietrznych bardziej nowoczesnymi kablami podziemnymi.

Główne punkty zasilania (GPZ) w energię elektryczną 110/15 kV dla gminy Janowiec

Wielkopolski to następujące główne punkty zasilania:

- GPZ Żnin – 2 transformatory o łącznej mocy 16 MVA,
- GPZ Piastowice.

Transformacja napięcia z 15 kV na 0,4 kV odbywa się w ponad 100 stacjach transformatorowych rozmieszczonych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski. Sieć elektroenergetyczna składa się głównie z linii napowietrznych oraz niewielkich odcinków podziemnych linii kablowych przebiegających przez teren miasta. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 262,624 km linii energetycznych (228,467 km linii napowietrznych i 34,157 km linii kablowych).

### 13.4. Gazownictwo

Gmina Janowiec Wielkopolski nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy w szerokim zakresie stosują gaz butlowy – propan – butan. W zależności od zainteresowania odbiorców planowana jest budowa sieci gazowej na terenie miasta oraz budowa zbiornika na gaz na terenie miasta.





Gaz byłby dowożony przez dystrybutora do zbiornika a następnie siecią gazową dostarczany do potencjalnych odbiorców na terenie miasta siecią gazową.

### **13.5. Ciepłownictwo**

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski brak jest centralnej kotłowni zaopatrującej w ciepło. Ograniczeniem w tym zakresie jest m.in. brak zgazyfikowania obszaru gminy. Źródłem ciepła są lokalne kotłownie w spółdzielniach mieszkaniowych w Janowcu Wielkopolskim i Sarbinowie Drugim oraz kotłownie lokalne – zakładowe. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej kotłownie węglowe są stopniowo zamieniane na paliwa ekologiczne.

Budynki użyteczności publicznej w znaczącej większości są opalane olejem opałowym, a w mniejszym stopniu węglem. W budynkach użyteczności publicznej w miarę możliwości finansowych następuje poprawa parametrów energetycznych budynków poprzez wymianę stolarki okiennej oraz wymianę ogrzewania na energooszczędne. Realizowane są również zadania z zakresu przebudowy kotłowni z węglowych na olejowe, remonty i modernizacje budynków przedszkoli i szkół oraz świetlic wiejskich. Własne kotłownie posiadają również przedsiębiorstwa działające na terenie gminy.

### **13.6. Telekomunikacja**

Zarządzanie siecią telekomunikacyjną, zarówno telefonii stacjonarnej, jak i komórkowej, należy do zadań odpowiednich gestorów, którzy odpowiedzialni są także za jej rozwój i utrzymanie. Na terenie gminy (a dokładnie w Janowcu Wielkopolskim oraz we Włoszanowie i Tonowie) zlokalizowane są trzy maszty stacji bazowych telefonii komórkowej. W Janowcu Wielkopolskim oraz Tonowie planuje się postawienie kolejnych dwóch masztów. Na terenie gminy realizowanych jest szereg inwestycji, których celem jest poprawa stanu infrastruktury technicznej.

### **13.7 Rurociąg**

Przez teren gminy Janowiec Wielkopolski przebiega rurociąg naftowy. Trasa rurociągu obejmuje Nową Wieś Wielką do Rejowca - którego trasa przebiega przez Świątkowo- Zrazim-Żerniki - Janowiec Wielkopolski - Wełna - Posługowo - Bielawy - Gącz (długość na terenie gminy 8,2 km),



### 13.8 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona była dotąd zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Janowiec Wielkopolski, opracowanym w 2004 roku i aktualizowanym w 2008 roku. Nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminy inne, bardziej systemowe i szersze obowiązki w zakresie gospodarki odpadami, a dokumentem strategicznym w tym względzie staje się obecnie regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zatwierdzony przez Radę Miejską w Janowcu Wielkopolskim uchwałą nr XXVIII/245/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. W zakresie regulacji gospodarki odpadami przez mieszkańców na terenie gminy funkcjonuje także uchwała nr IV/20/2015 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik. W myśl uchwały opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana jest przez gminę od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy gminy, gdyż tylko nieruchomości zamieszkałe zostały objęte zbiorczym systemem odbioru odpadów komunalnych. Sposób naliczania stawki uzależniony jest od sposobu gromadzenia odpadów: selektywnego lub nieselektywnego. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana przez gminę Janowiec Wielkopolski od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za odpady zebrane selektywnie lub nie. W przypadku właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, stawka opłaty również zależy od sposobu zbierania odpadów (selektywny lub nie) i zależy od wielkości pojemnika na odpady. Od 1 listopada 2015 r. do 30 grudnia 2018 r. odbieraniem odpadów komunalnych z terenu gminy Janowiec Wielkopolski zajmuje się podmiot wybrany w drodze postępowania przetargowego, a mianowicie:

- Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o. Oddział Wągrowiec ul. Skocka 13a, 62-100 Wągrowiec.

Zbierającym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych z terenu gminy Janowiec Wielkopolski jest:

- Elektro Recykling Sp. z o.o. Sękowo 59, 64-300 Nowy Tomysł.



## **14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

W niniejszym rozdziale przedstawiono i odniesiono się do licznych dokumentów strategicznych. Dokumenty te dotyczą zarówno szczebla krajowego, wojewódzkiego jak i powiatowego.

W rozważaniach wykorzystano takie dokumenty jak:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Kujawsko-Pomorskim;
- Plan Gospodarki Odpadami województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023.

### **14.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju**

Dnia 13 grudnia 2011 r., Rada Ministrów przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku. Jest to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Jego nadrzędnym celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych w dążeniu do konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie czasu.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do 2030 roku kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

### **14.2 Krajowy Program Zwiększania Lesistości**

Realizacja zwiększania lesistości jest jednym z ważniejszych elementów polityki leśnej państwa. Konsekwentna realizacja celów tej polityki powinna zapewnić zwiększenie lesistości kraju do poziomu 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Szczególną funkcją zalesień powinno być, zatem odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych zasobów przyrody, zwiększanie ich biologicznej aktywności i różnorodności,



a także estetycznych walorów krajobrazu. Ważnym zadaniem programu zalesień jest ochrona i wzmacnianie oraz łączenie we wspólny system najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Bardzo istotnym problemem jest też racjonalne przestrzenne rozmieszczenie przyszłych zalesień. Rozmiar zadań, potrzeba systemowych rozwiązań w skali kraju i regionu, a przede wszystkim znaczenie zalesień dla ochrony środowiska, racjonalizacji struktury użytkowania ziemi i tworzenia ładu w gospodarce przestrzennej, nadają temu problemowi wysoką rangę.

Celem rządowego programu zwiększania lesistości do roku 2020 jest, zatem zapewnienie warunków do zwiększenia lesistości do 30%, ustalenie priorytetów ekologicznych i gospodarczych oraz wykorzystanie ich do optymalnego rozmieszczenia zalesień, a także opracowanie odpowiednich instrumentów realizacyjnych.

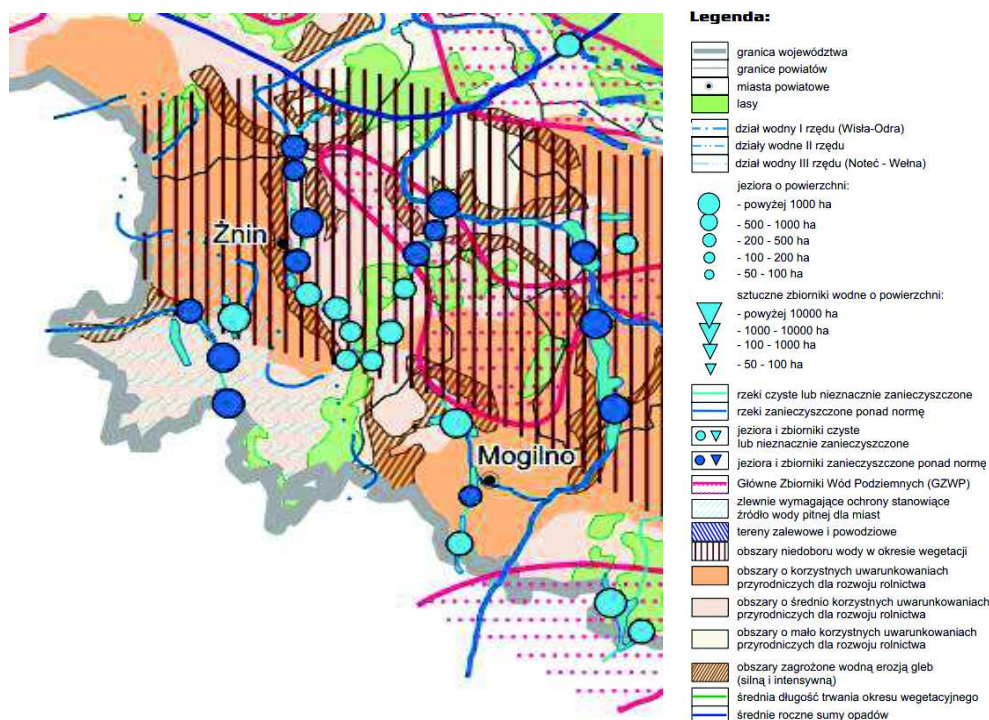
Integralną częścią programu jest:

- przestrzenny model zwiększania lesistości (obejmujący ustalenie preferencji zalesieniowych gmin) oraz rozmiar zalesień w układzie kraju, województw i powiatów;
- założenia programów regionalnych i lokalnych;
- zadania dla administracji rządowej, władz samorządowych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz dla gospodarki leśnej;
- harmonogram realizacji i aspekty ekonomiczne.

### **14.3 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego**

#### **Uwarunkowania przyrodnicze:**

- we wschodniej części obszaru opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Zioło i Wolskim.
- zgodnie z Przyrodniczymi uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Janowiec Wielkopolski zalicza się do obszarów o średnio korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczych dla rozwoju rolnictwa.



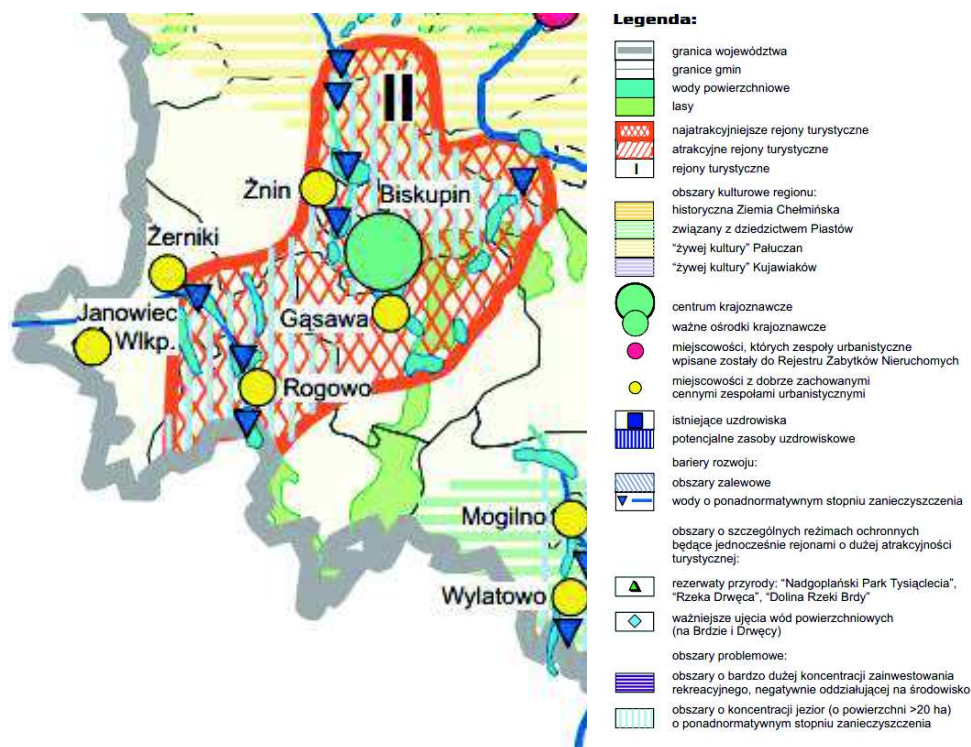
Rysunek 24. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Uwarunkowania przyrodniczo – turystyczne:

- zgodnie z walorami turystyczno - przyrodniczymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego miasto Janowiec Wielkopolski uwzględnione zostało jako miejscowość z dobrze zachowywanymi cennymi walorami urbanistycznymi.



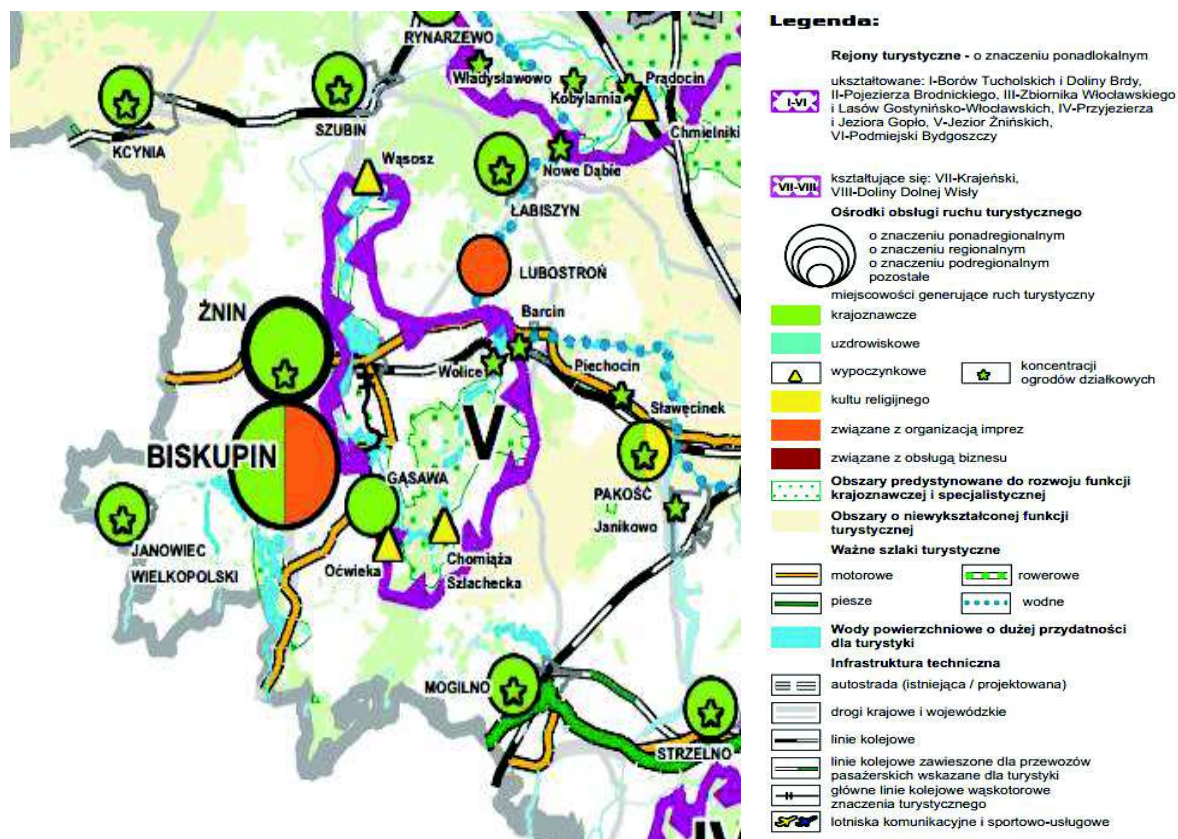


Rysunek 25. Walory turystyczno - przyrodnicze

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego miejscowość Janowiec Wielkopolski znajduje się na obszarach koncentracji ogródków działkowych.



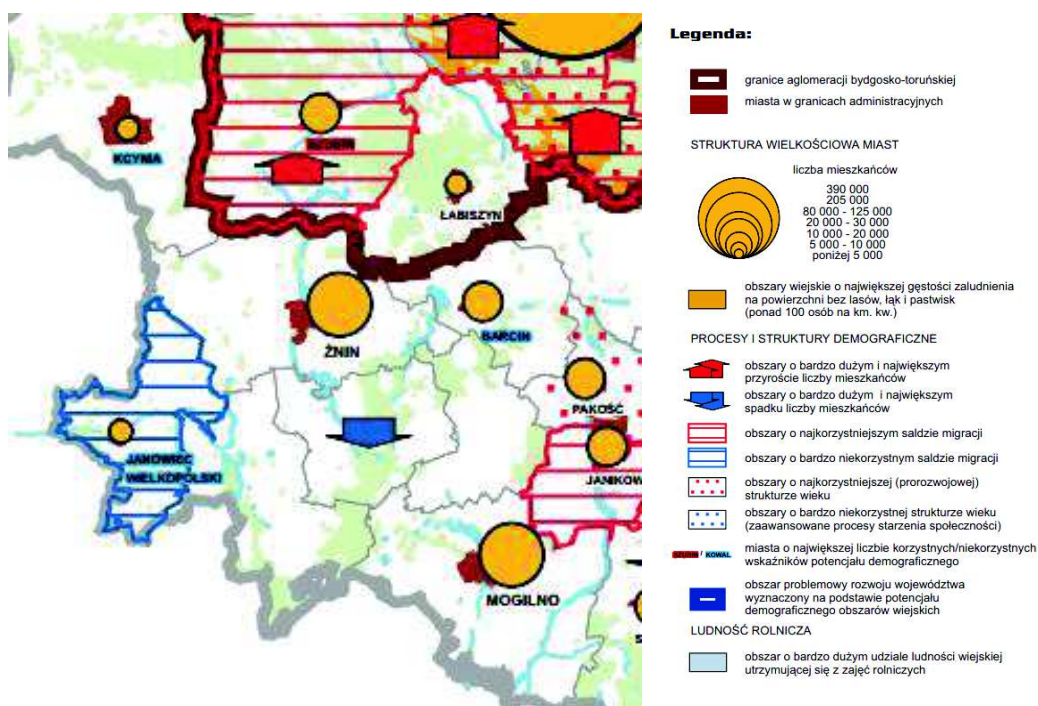


Rysunek 26. Uwarunkowania rozwoju turystyki

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Uwarunkowania społeczno – demograficzne

Zgodnie z uwarunkowaniami demograficznymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Janowiec Wielkopolski należy do obszarów wiejskich o największej gęstości zaludnienia na powierzchni bez lasów, łąk i pastwisk ponad 70 osób na km<sup>2</sup>.

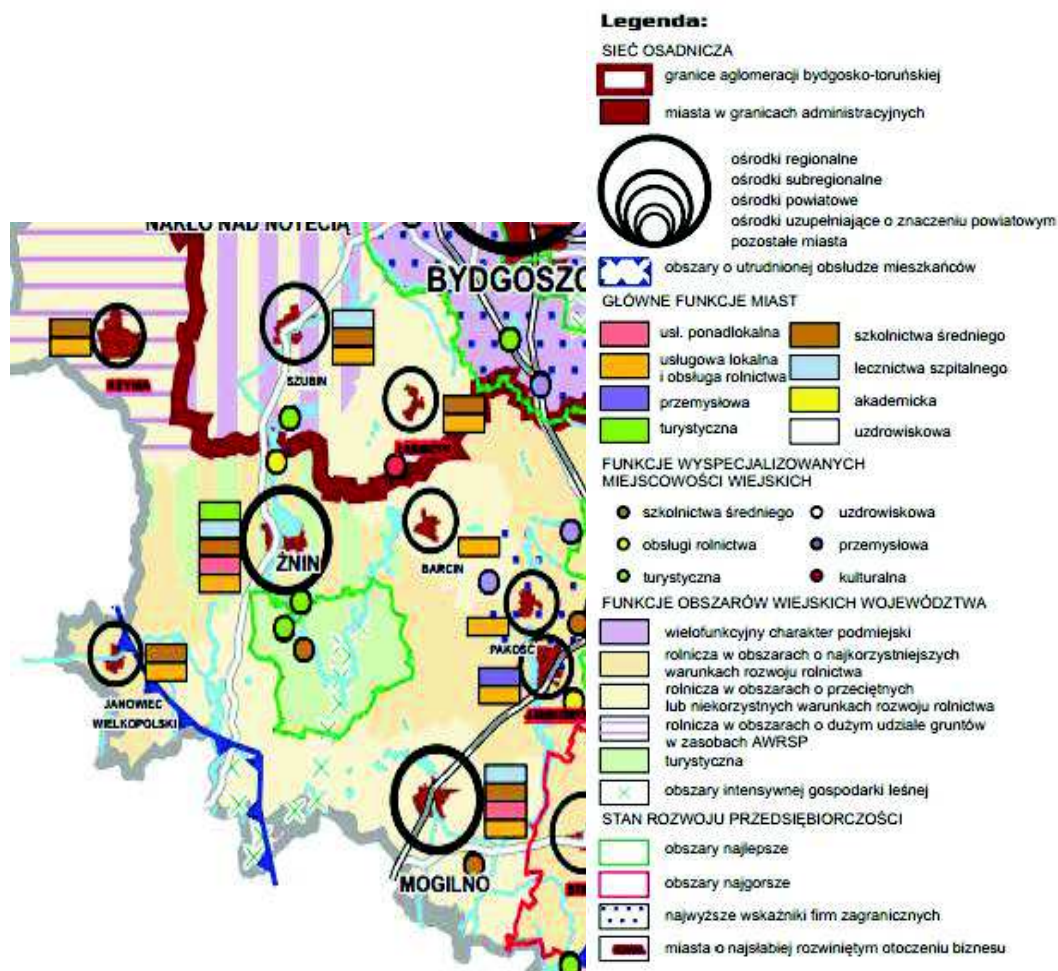


Rysunek 27. Uwarunkowania demograficzne

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Uwarunkowania gospodarcze:

Gmina Janowiec Wielkopolski zaliczona została do obszarów o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju rolnictwa. Głównymi funkcjami miast są usługi lokalne i obsługa rolnictwa ale także funkcje szkolnictwa średniego.



Rysunek 28. Sieć osadnicza oraz gospodarcze uwarunkowania rozwoju

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

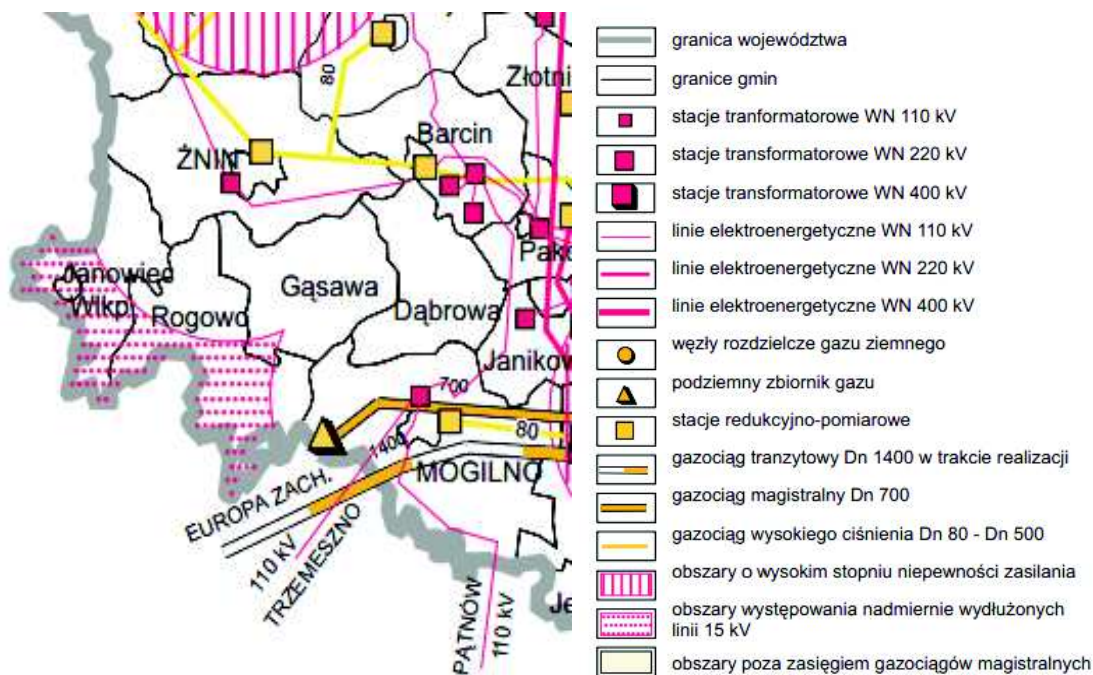
### Uwarunkowania w zakresie dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- drogi układu nadrzędnego i podstawowego zapewniają powiązania komunikacyjne z ośrodkami regionalnymi oraz wszystkich zurbanizowanych terenów;
- na terenie gminy występują obszary występowania nadmiernie wydłużonych linii 15 kV.
- przez teren gminy nie przebiega gazociąg.





**Legenda:**



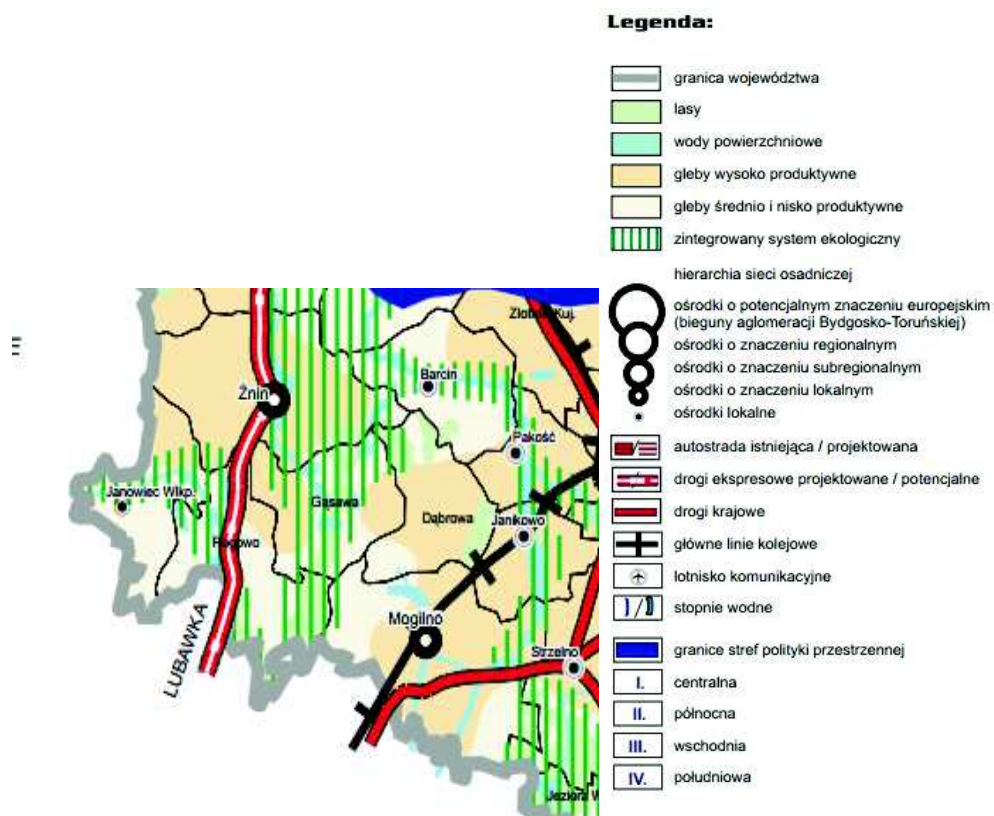
Rysunek 29. Uwarunkowania energetyczne

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### **Koncepcja zagospodarowania przestrzennego**

W planowanej strukturze przestrzennej gmina znalazła się w mniejszej części w IV strefie polityki przestrzennej.

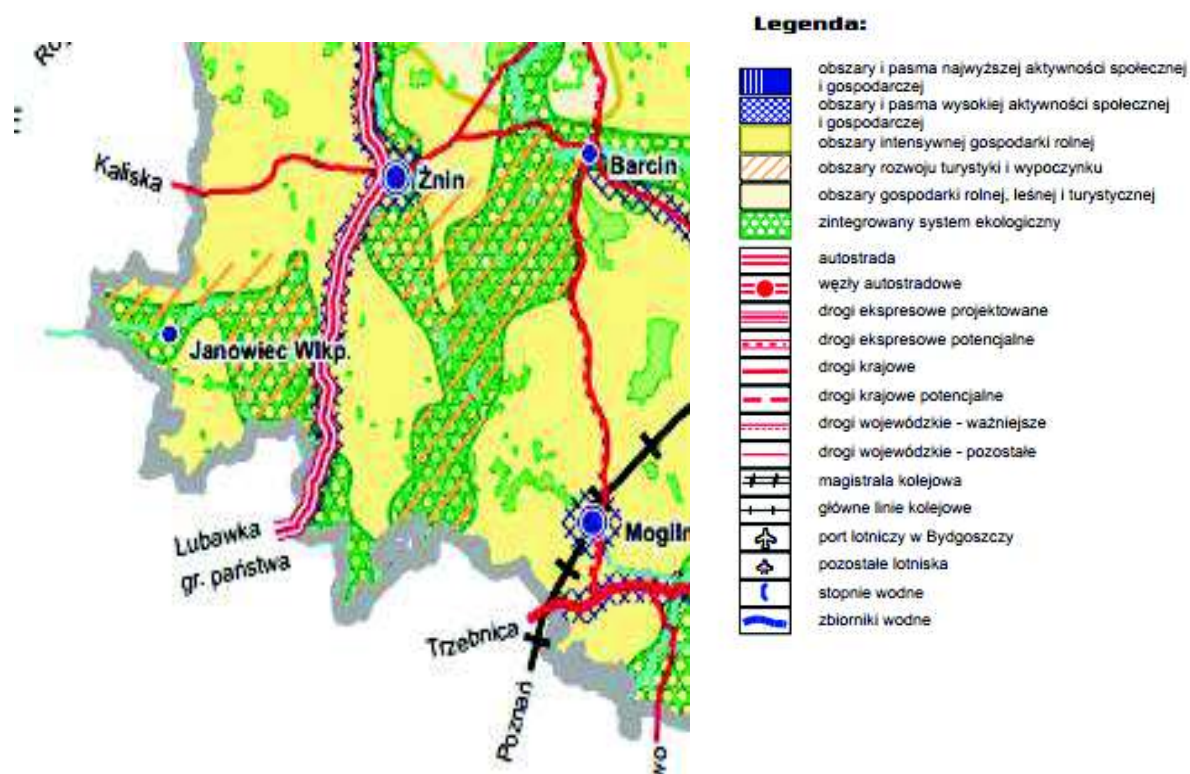
Realizacja polityki przestrzennej w strefie południowej spowoduje, że strefa ta będzie predysponowana do intensywnej gospodarki rolnej, a stosunkowo nieznaczne tereny do wielokierunkowego rozwoju gospodarki rolnej, leśnej i turystycznej oraz do użytkowania rekreacyjnego.



Rysunek 30. Strefy polityki przestrzennej

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

- zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego określoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Janowiec Wielkopolski znajduje się częściowo w obszarze zintegrowanego systemu ekologicznego.



Rysunek 31. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Główne zasady zagospodarowania przestrzennego

- gospodarowanie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych;
- podporządkowanie działalności gospodarczej wymogom ochrony środowiska;
- zachowanie spójności przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów, stąd gmina objęta jest zintegrowanym systemem ekologicznym;
- zalesienie gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych mało przydatnych dla gospodarki rolnej;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- zapewnienie pełnej obsługi mieszkańców przez wielofunkcyjny rozwój układu osadniczego;
- poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej.





#### 14.4 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dnia 21 października 2013 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę nr XLI/693/13 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+.

Jako misję rozwoju województwa przyjęto hasło: „*Kujawsko-pomorskie – człowiek, rodzina, społeczeństwo*”. Jak stanowi Strategia, przyjęta misja winna być przedmiotem dyskusji podczas konsultacji społecznych – i jest ona efektem tych konsultacji. Jako priorytety rozwoju województwa do roku 2020 przyjęto:

- priorytet – konkurencyjna gospodarka (najważniejszy z ustalonych priorytetów – mający bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców, dochody samorządów wszystkich szczebli oraz rolę i pozycję województwa w gospodarce narodowej),
- priorytet – modernizacja przestrzeni wsi i miast,
- priorytet – silna metropolia,
- priorytet – nowoczesne społeczeństwo.

#### 14.5 Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przyjęte cele w gospodarce odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego są zgodne z wytycznymi krajowego planu gospodarki odpadami. Nadrzędnym celem jest stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w pełni realizującym zasady gospodarki odpadami poprzez:

- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych biodegradowalnych kierowanych na składowiska;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie zjawiska, nielegalnego składowania odpadów.

Zgodnie z polskim i unijnym prawodawstwem w dziedzinie odpadów obowiązują następujące zasady postępowania z odpadami:

- zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów;
- zapewnienie odzysku, w tym głównie recyklingu odpadów, których powstania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwienie odpadów (poza składowaniem);



- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów, których nie da się z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne, poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia.

## 15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Jak wynika z danych Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych ciek przepływające przez obszar opracowania stwarzają duże zagrożenie powodziowe. Oznacza to, że mogą wystąpić lokalne podtopienia w przypadku nagłego podniesienia się poziomu wody w ciekach przebiegających przez teren Gminy w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk meteorologicznych, takich jak: intensywne opady atmosferyczne, zlodowacenie powierzchni koryta rzeki, gwałtowne topnienie pokrywy śnieżnej. Zagrożenie to może wystąpić jako podtopienia pastwisk i łąk wzdłuż cieków.

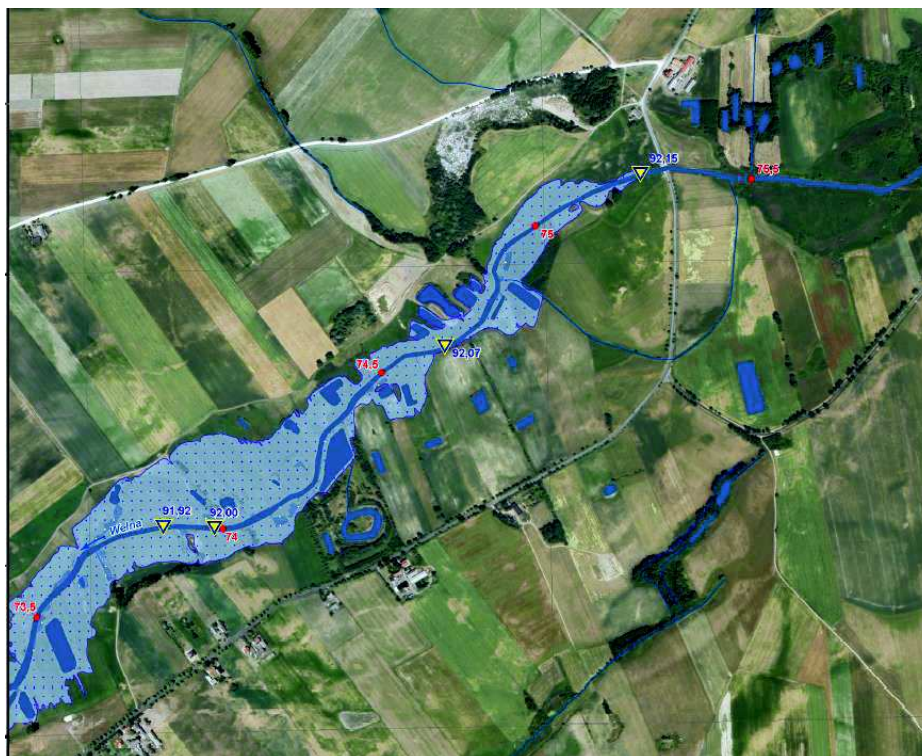
Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zawierającej zgodnie z art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne, m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat),  $p=10\%$  (tj. raz na 10 lat) oraz  $p=0,2\%$  (tj. raz na 500 lat) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 88 1. ust 1 ustawy Prawo wodne "na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe", w tym wykonywanie urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu. Ponadto na tych obszarach obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

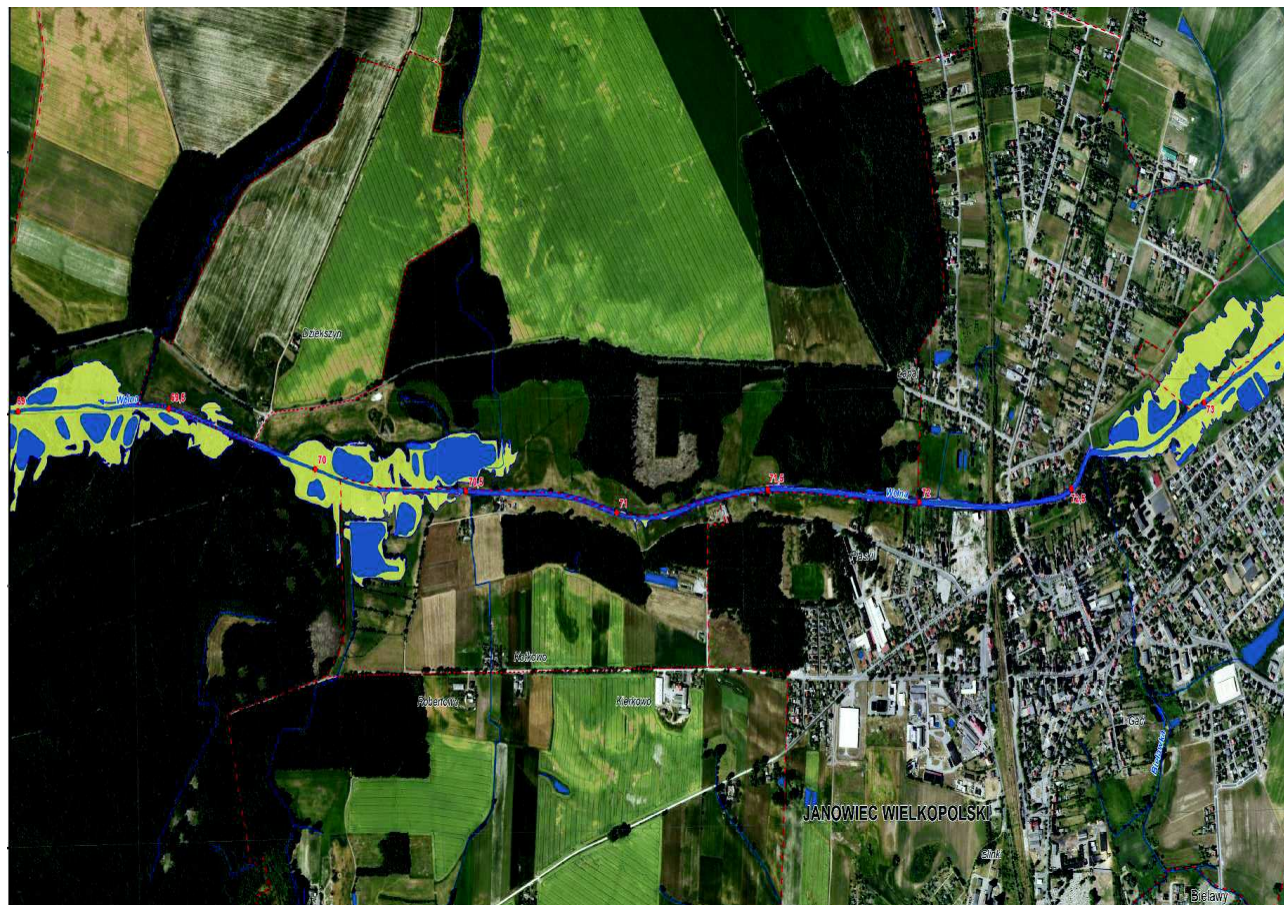


Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.

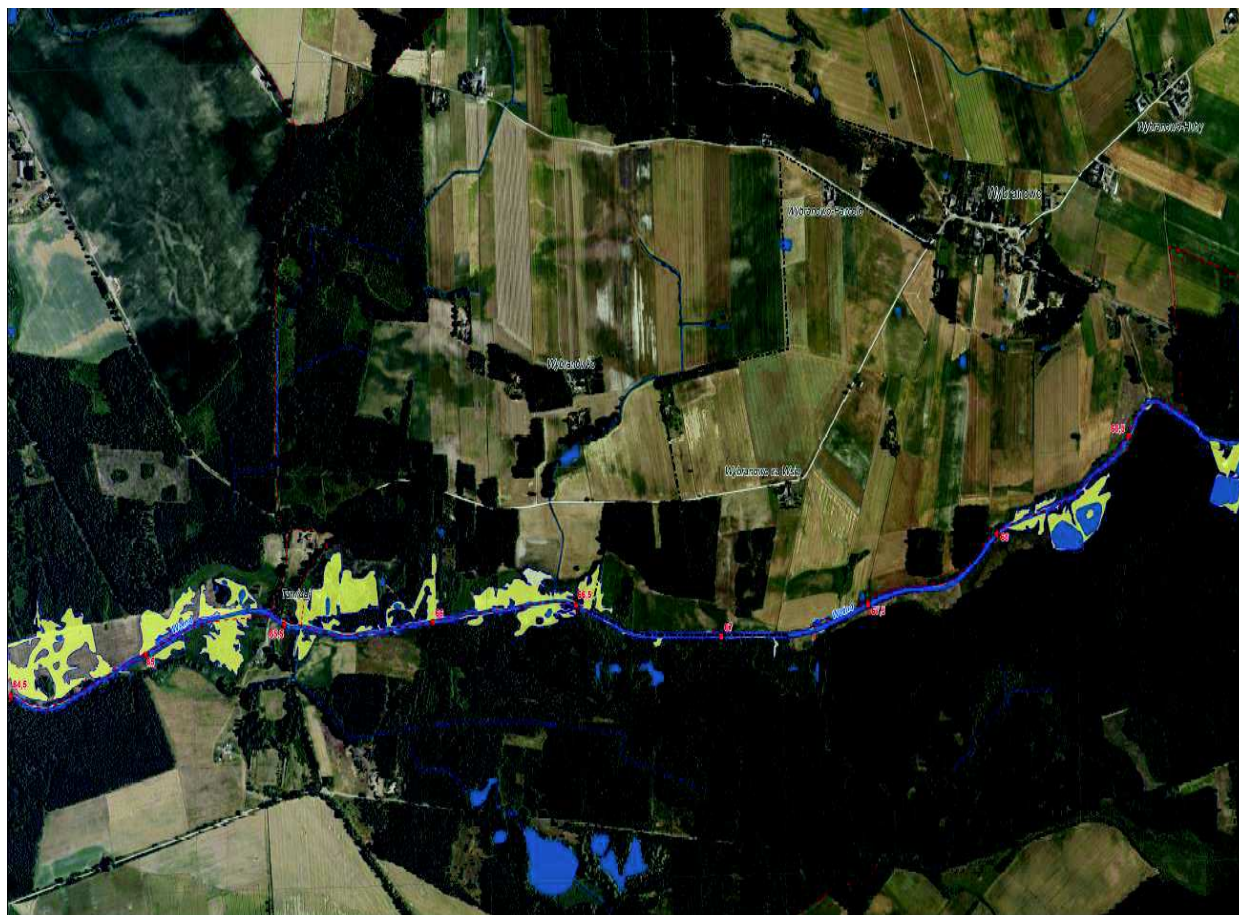


Rysunek 32. Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Żerniki N-33-120-C-a-3





Rysunek 33. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Janowiec Wielkopolski N-33-119-D-b-4



Rysunek 34. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Wybranowo N-33-119-D-b-3

Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;
- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

W zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.





## Spis tabel

Tabela 1. Gmina Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa .....	9
Tabela 2. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r.....	11
Tabela 3. Szczegółowa struktura użytkowania gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski .....	12
Tabela 4. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy Janowiec Wielkopolski	<i>Źródło:</i>
<i>Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.</i>	14
Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Janowiec Wielkopolski .....	17
Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Janowiec Wielkopolski .....	30
Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych według klas wielkościowych gminy Janowiec Wielkopolski .....	31
Tabela 8. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów .....	31
Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie.....	32
Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie.....	33
Tabela 11. Wykaz zabytków w rejestrze zabytków na terenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski ....	37
Tabela 12. Wykaz zabytków archeologicznych z gminy Janowiec Wielkopolski znajdujących się w rejestrze zabytków .....	38
Tabela 13. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	46
Tabela 14. Ruch naturalny według płci w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	46
Tabela 15. Ludność według grup wiekowych w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski ..	47
Tabela 16. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	49
Tabela 17. Strukturę wiekową ludności w gminie Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004- 2016 .....	50
Tabela 18. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Janowiec Wielkopolski .....	51
Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2015 .....	53
Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe według form własności .....	54
Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu znińskiego.....	54
Tabela 22. Uczniowie i absolwenci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych .....	58
Tabela 23. Dostęp do Internetu w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w latach 2009 – 2012.....	59
Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w gminie Janowiec Wielkopolski .....	66
Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 w latach 2009 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	67
Tabela 26. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski w podziale na płeć na tle powiatu znińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013 - 2015 .....	91
Tabela 27. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Janowiec Wielkopolski.....	92
Tabela 28. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2012 - 2014 w %.....	92
Tabela 29. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa.....	93
Tabela 30. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu i województwie kujawsko - pomorskim.....	94
Tabela 31. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu znińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015.....	94





Tabela 32. Liczba mieszkańców przypadających na aptekę ogólnodostępną w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015 .	95
Tabela 33. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Janowiec Wielkopolski, na tle powiatu i województwa w latach 2013 - 2015 .....	95
Tabela 34. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2013 - 2015 .....	97
Tabela 35. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	101
Tabela 36. Stan prawny gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski.....	109
Tabela 37. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski .....	114
Tabela 38. Jednolite Części Wód Podziemnych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.....	122
Tabela 39. Wykaz koncesji wydanych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski.....	125
Tabela 40. Drogi powiatowe na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski .....	126
Tabela 41. Drogi gminne na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.....	127
Tabela 42. Wykaz komunalnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy .....	130
Tabela 43. Zestawienie danych dotyczących zużycia wody na terenie gminy Janowiec Wielkopolski ..	130

## Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu żnińskiego.....	8
Rysunek 2. Granica administracyjna gminy Janowiec Wielkopolski .....	13
Rysunek 3. Położenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski.....	19
Rysunek 4. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy geomorfologicznej .....	20
Rysunek 5. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy topograficznej .....	21
Rysunek 6. Przestrzenny model wglębnej budowy geologicznej dla Gminy Janowiec Wielkopolski .....	23
Rysunek 7. Mapa geologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski. ....	24
Rysunek 8. Suma roczna oraz miesięczne sumy opadów atmosferycznych na wybranych stacjach w 2014 roku.....	25
Rysunek 9. Czas trwania pokrywy śnieżnej w roku 2014 oraz rozkład miesięczny i maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej na wybranych stacjach w 2014 roku.....	25
Rysunek 10. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc .....	26
Rysunek 11. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski....	28
Rysunek 12. Regiony geobotaniczne na terenie gminy Janowiec Wielkopolski .....	29
Rysunek 13. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski i nadleśnictwa Gołąbki na tle mapy nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu .....	34
Rysunek 14. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski .....	35
Rysunek 15. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski .....	111
Rysunek 16. Przebieg korytarzy ekologicznych.....	113
Rysunek 17. Orientacyjne położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET - PL .....	116
Rysunek 18. Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.....	118
Rysunek 19. Lokalizacja złóż kruszywa Żużoły II/3 oraz Żużoły III .....	119
Rysunek 20. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle występowania GZWP .....	121
Rysunek 21. Lokalizacja gminy Janowiec Wielkopolski na tle JCWPd.....	122



Rysunek 22. Profile JCWPd Nr 42.....	123
Rysunek 23. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski .....	124
Rysunek 24. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa ..	136
Rysunek 25. Walory turystyczno - przyrodnicze .....	137
Rysunek 26. Uwarunkowania rozwoju turystyki .....	138
Rysunek 27. Uwarunkowania demograficzne .....	139
Rysunek 28. Sieć osadnicza oraz gospodarcze uwarunkowania rozwoju .....	140
Rysunek 29. Uwarunkowania energetyczne.....	141
Rysunek 30. Strefy polityki przestrzennej.....	142
Rysunek 31. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego .....	143
Rysunek 32. Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Żerniki N-33-120-C-a-3 .....	146
Rysunek 33. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Janowiec Wielkopolski N-33-119-D-b-4 .....	147
Rysunek 34. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Wybranowo N-33-119-D-b-3.....	148

## Spis wykresów

Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie znińskim .....	10
Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie znińskim .....	11
Wykres 3. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r. ....	12
Wykres 4. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski według sołectw.....	15
Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009-2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	17
Wykres 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009- 2016.....	18
Wykres 7. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów .....	32
Wykres 8. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004- 2016.....	46
Wykres 9. Ruch naturalny w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	47
Wykres 10. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski.....	49
Wykres 11. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004 – 201650	
Wykres 12. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według płci w latach 2004 – 2016 .....	51
Wykres 13. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	52
Wykres 14. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2009 – 2016 w Gminie Janowiec Wielkopolski.....	72
Wykres 15. Wydatki budżetu gminy wg działów w % .....	73
Wykres 16. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w latach 2009 – 2016 .....	79
Wykres 17. Grunty orne wg klas bonitacyjnych .....	82
Wykres 18. Lesistość Gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2009–2016.....	82
Wykres 19. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2008 - 2014 .....	96



Wykres 20. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie żnińskim .....	99
Wykres 21. Prognoza ludności według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe w powiecie żnińskim.....	100
Wykres 22. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie żnińskim.....	100
Wykres 23. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Janowiec Wielkopolski .....	101
Wykres 24. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Janowiec Wielkopolski .....	102
Wykres 25. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2014 r. ....	103
Wykres 26. Stan prawny gruntów gminy Janowiec Wielkopolski.....	110

## Spis fotografii

Fotografia 1. Budynek Przedszkola Samorządowego w Janowcu Wielkopolskim.....	55
Fotografia 2. Budynek Szkoły Podstawowej im. Tadeusz Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim .....	55
Fotografia 3. Budynek Szkoły Podstawowej w Świątkowie.....	56
Fotografia 4. Budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach.....	56
Fotografia 5. Budynek Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Drugim.....	57
Fotografia 6. Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Laskowie.....	57
Fotografia 7. Budynek byłego Publicznego Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich w Janowcu Wielkopolskim – obecnie Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim....	58









**STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

TEKST STUDIUM

**CZĘŚĆ II**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**



## SPIS TREŚCI

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ .....	4
1.1 Synteza Uwarunkowań.....	4
1.2 Ocena Uwarunkowań .....	5
1.3 Cele Polityki Przestrzennej .....	6
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO .7	
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY .....	9
3.1 Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy .....	9
3.1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej .....	10
3.1.2 Tereny zabudowy usługowej.....	11
3.1.3 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej .....	12
3.1.4 Tereny zabudowy rekreacyjnej .....	12
3.1.5 Tereny zieleni urządzonej .....	13
3.1.6 Tereny infrastruktury technicznej .....	14
3.1.7 Tereny rolne .....	14
3.1.8 Tereny cmentarzy .....	16
3.1.9 Tereny lasów .....	16
3.1.10 Tereny wód powierzchniowych .....	17
3.2 Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych.....	17
3.3 Dopuszczalny zakres zmian .....	18
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	19
4.1 Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska.....	19
4.2 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	21
4.3 Ochrona wartości środowiska przyrodniczego.....	26
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	31
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRU-KTURY TECHNICZNEJ.....	32
6.1 Komunikacja drogowa .....	32
6.2 Komunikacja kolejowa.....	33
6.3 Gospodarka wodno-ściekowa.....	33
6.4 Elektroenergetyka.....	35
6.5 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych.....	35
6.6 Gazownictwo.....	37
6.7 Ciepłownictwo .....	37
6.8 Telekomunikacja .....	38
6.9 Odpady .....	39
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....	39
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 .....	40





9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ .....	42
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE .....	42
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	42
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	44
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....	45
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŹN. ZM.) .....	46
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	46
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE .....	46
17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .....	46
18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE .....	47



## **CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

### **1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

Istniejące uwarunkowania, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne determinują rozwój i zagospodarowanie przestrzenne Gminy Janowiec Wielkopolski. Uwarunkowania zawarte w pierwszej części dokumentu pozwalają określić najbardziej pożądaną i realną kierunek przemian przestrzennych, gospodarczych i społecznych, jak również zachodzących między nimi interakcji. Wynikiem tego są przedstawione w dalszej części - kierunki rozwoju gminy. Poniżej wymienione uwarunkowania poddano ocenie, dzieląc je na sprzyjające i zagrażające rozwojowi przestrzennemu gminy, odgrywające wiodącą rolę w kształtowaniu jej polityki przestrzennej.

#### **1.1 Synteza Uwarunkowań**

##### **Uwarunkowania zewnętrzne rzutujące na zagospodarowanie:**

- Przez północną część gminy przebiega droga wojewódzka nr 251 łącząca miejscowość Kaliska koło Wągrowca ze Żninem i Inowrocławiem,
- Przez tereny gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka.

##### **Uwarunkowania wewnętrzne wpływające na zagospodarowanie:**

- Na terenie gminy obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- W gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa,
- Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna nie stanowi barier dla rozwoju zabudowy w gminie,
- W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne zajmując ponad 85,3% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują ok. 6,4% powierzchni gminy, natomiast pozostałe grunty – 8,3% powierzchni gminy,
- Prawie cała Gmina, wyłączając północną jej część znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”,



- Gminę Janowiec Wielkopolski w 2016 r. zamieszkiwało 9 105 osób, średnia gęstość zaludnienia wynosiła ponad 71 os./km<sup>2</sup>,
- Liczba placówek oświatowych działających na terenie gminy jest wystarczająca (1 przedszkole, 5 szkół podstawowych, 1 szkoła ponadgimnazjalna),
- Zadania z zakresu służby zdrowia realizowane są przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo - Rodzinnej VENA,
- Formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy są: pomniki przyrody (54) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Ponadto na obszarze gminy lokowany jest korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka, a także sieć ECONET,
- Zwodociągowanie w gminie wynosi ponad 95 %. Długość sieci wodociągowej wynosi ponad 149 km,
- Na terenie gminy znajduje się oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana w miejscowości Flantrowo, długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy wynosi 38,4 km,
- Energia elektryczna 110/15 kV przesyłana jest na obszar gminy z Głównych Punktów Zasilania (GPZ) w Żninie oraz w Piastowicach, gdzie następuje transformacja wysokiego napięcia 110 kV na średnie 15 kV. Transformacja napięcia z 15 kV na 0,4 kV odbywa się w ponad 100 stacjach transformatorowych rozmieszczonych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski,
- Przez teren gminy przebiega rurociąg naftowy. Trasa rurociągu obejmuje Nową Wieś Wielką do Rejowca. Długość na terenie gminy 8,2 km,
- Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych turbin wiatrowych.

## 1.2 Ocena Uwarunkowań

**Głównymi uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi przestrzennemu gminy są:**

- Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne,
- Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
- Wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Wysoki stopień zwodociągowania gminy.



### **Głównymi zagrożeniami dla rozwoju przestrzennego gminy mogą być:**

- Rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej,
- Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna,
- Duża odległość od aglomeracji miejskich.

### **1.3 Cele Polityki Przestrzennej**

Ponadto ustalono następujące cele zagospodarowania przestrzennego:

1. Stworzenie warunków do wykorzystania gruntów ornych najniższych klas bonitacyjnych do rozwoju funkcji nierolniczych w tym: bazy turystycznej, a także mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej,
2. Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi,
3. Dążenie do wytworzenia zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy,
4. Rozwój usług na poziomie podstawowym,
5. Rozbudowa systemu oraz budowa nowej infrastruktury technicznej na terenach wskazanych do zabudowy,
6. Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego oraz dalszy jego rozwój,
7. Rozbudowa i budowa nowych ścieżek rowerowych,
8. Ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów zabudowy, projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym,
9. Ochrona gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych dla rozwoju rolnictwa,
10. Ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
11. Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów o najniższej przydatności dla rozwoju rolnictwa.



## **2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO**

Czynnikami decydującymi o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy są przede wszystkim środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny gminy, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz docelowego przeznaczenia terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (w tym zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Realizacja wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu powinna opierać się na wyznaczonych celach, do których należą:

a) w sferze społeczno – gospodarczej:

- poprawa jakości życia mieszkańców w celu osiągnięcia wysokich standardów, oddających aspiracje mieszkańców gminy,
- wykreowanie gminy na atrakcyjny obszar inwestycyjny, posiadający oferty lokalizacyjne dla różnego rodzaju działalności gospodarczych,
- rozwój lokalnego rynku pracy oraz tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej,
- utrzymanie i dalszy rozwój usług z zakresu sportu i rekreacji,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej poprzez zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – optymalne wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- tworzenie warunków do rozwoju działalności rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,

b) w sferze ładu przestrzennego i ochrony środowiska:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez estetyzację zabudowy, dążenie do koncentracji zabudowy i zaludnienia oraz ograniczanie ich rozproszenia,





- kształtowanie kierunków rozwoju gospodarczego adekwatnych do uwarunkowań przyrodniczych,
  - ochrona istniejących zasobów środowiska,
  - poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej zbiorników wodnych,
  - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii grzewczych,
  - ograniczanie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko i zdrowie ludzi,
  - ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,
- c) w sferze infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – modernizacja i rozbudowa układu dróg powiatowych i gminnych.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań rozwoju Gminy Janowiec Wielkopolski należą:

- korzystne, bliskie położenie gminy w stosunku do miast: Żnin, Wągrowiec, Gniezno,
- walory krajobrazowo-turystyczne,
- duży udział gruntów ornych, wpływających na rozwój rolnictwa,
- zwodociągowana prawie cała gmina.

Szansę dla rozwoju i aktywizacji Gminy Janowiec Wielkopolski stwarzają:

- efektywne wykorzystanie terenów położonych w okolicach drogi wojewódzkiej przez inwestorów i lokalnych przedsiębiorców,
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego poprzez realizację projektów kulturalnych, artystycznych i interdyscyplinarnych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne),



- istniejące rynki zbytu w sąsiednim mieście powiatowym - Żnin, Wągrowiec, Gniezno,
- wszelkie inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju (rewaloryzacja wartości kulturowych, przyrodniczych),
- wzrost efektywności lokalnej gospodarki, rozwój lokalnej przedsiębiorczości, infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną gminy,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych, przyczyniających się do bardziej dynamicznego rozwoju gminy.

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2016 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie uwzględnia się ustaleń audytu krajobrazowego.

### **3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

#### **3.1 Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy**

Rozwój gminy opierać się będzie na podstawie określonych obszarów funkcjonalnych, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Studium stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest rysunek studium (załącznik nr 2).

Podstawową zasadą przy ustalaniu obszarów, które mogą być przeznaczone do zabudowy winna być jej koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej gminy, przy ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę - w formie zabudowy uzupełniającej - powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy wsi, położone przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Dla poszczególnych wsi określone zostały granice zwartej zabudowy wraz z możliwością wprowadzania zabudowy uzupełniającej w celu prowadzenia odpowiedniej, zorganizowanej działalności inwestycyjnej.



**Podział na obszary funkcjonalne przeprowadzono opierając się na następujących kryteriach szczegółowych:**

- morfologia terenu i uwarunkowania przyrodnicze;
- charakter sieci osadniczej, w tym zwłaszcza potencjał demograficzny i zdolność do obsługi ludności;
- predyspozycje dla dalszego rozwoju, w tym zwłaszcza: możliwość wprowadzania i wzmacniania dodatkowych funkcji;
- możliwość i zasadność rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych;
- zalecenia dotyczące zalesiania gruntów o małej przydatności rolniczej;
- możliwość i zasadność rozwoju ekologicznego systemu obszarów chronionych.

**W obszarze miasta i gminy wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
- tereny zabudowy rekreacyjnej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny rolne,
- tereny cmentarzy,
- tereny lasów,
- tereny wód powierzchniowych.

**Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w poszczególnych terenach funkcjonalnych**

**3.1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej**

Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i



harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 30% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

### **3.1.2 Tereny zabudowy usługowej**

Tereny zabudowy usługowej obejmują istniejące i projektowane tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Określa się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;



- dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

### **3.1.3 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej**

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, z stosowaniem rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;
- wprowadzenie w granicy terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 50% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 100kW.

### **3.1.4 Tereny zabudowy rekreacyjnej**

Tereny zabudowy rekreacyjnej obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą



zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleni leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 30% - max. 60% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

### **3.1.5 Tereny zieleni urządzonej**

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:





- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji, kultury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się obiekty małej architektury;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 80% powierzchni działki budowlanej.

### 3.1.6 Tereny infrastruktury technicznej

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 5% - max. 95% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 62% powierzchni działki budowlanej.

### 3.1.7 Tereny rolne

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych



klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Z uwagi na występowanie dużych areałów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Na załączniku nr 2 wyznaczono obszary pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 70% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;
- możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.



### 3.1.8 Tereny cmentarzy

Na terenach cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki);
- wokół cmentarzy czynnych należy lokalizować zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy pogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel)
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 40% - max. 90% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej.

### 3.1.9 Tereny lasów

Obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określane poprzez plany urządzania lasów i operaty urzędzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej. Obowiązują następujące ustalenia:

- obowiązek adaptacji istniejącej zabudowy i dopuszczenie lokalizacji nowej na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i dróg oraz zabudowy dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych;
- obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu z jednoczesnym dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, oświetlenie, architektura ogrodowa,



- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

### **3.1.10 Tereny wód powierzchniowych**

Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

## **3.2 Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski występują obszary o ograniczonym sposobie użytkowania. Są to:

- strefy ochronne cmentarzy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej:
  - linia średniego napięcia,
  - dróg,
- tereny leśne;
- Obszar Chronionego Krajobrazu;
- wody powierzchniowe.

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują tereny wyłączone z zabudowy.



### 3.3 Dopuszczalny zakres zmian

Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych terenów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń studium, pod warunkiem zachowania zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:

- dopuszcza się możliwość poszerzenia linii wyznaczających kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu na etapie sporządzania planu miejscowego, jeżeli jest to podyktowane rzeźbą terenu lub innymi warunkami ekofizjograficznymi,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów ustalonych w studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- w przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne pozostawienie w planie obecnego przeznaczenia jako gruntów rolnych lub leśnych - będzie zgodne z ustaleniami Studium.

Ponadto:

- we wszystkich terenach, dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, wyznaczenie w planach miejscowych innych niż określone w studium kierunków rekultywacji,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium dróg publicznych i wewnętrznych,
- dopuszcza się w planach miejscowych, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie ścieżek rowerowych,
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych,



- nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych przez właścicieli gruntów, w granicach których się znajdują.

#### **4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

##### **4.1 Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska**

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej gminy przyspieszy rozwój aktywności związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski przyjmuje się ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego w celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy.

Do celów i priorytetowych działań ekologicznych zaliczono

1) zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego:

- ochrona powietrza:
  - termomodernizacja obiektów w celu oszczędności energii cieplnej,
  - modernizacja lub wymiana istniejących źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowoczesne kotły opalane paliwem gazowym, płynnym lub biomasą;
- ochrona przed hałasem:
  - przebudowa istniejących dróg,
  - remonty dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkiej,
  - budowa ciągów pieszo – rowerowych;
- ochrona powierzchni ziemi:
  - prowadzenie okresowych badań jakości gleby i ziemi,
  - rozpoznawanie i pozyskiwanie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
  - monitorowanie stanu środowiska;

2) właściwa gospodarka wodno – ściekowa w celu ochrony wód:

- właściwa gospodarka ściekowa:
  - modernizacja i usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni ścieków,





- budowa urządzeń oczyszczających wody deszczowe wprowadzane siecią kanalizacyjną do odbiorników,
  - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie;
  - zaopatrzenie w wodę:
    - rozbudowa sieci wodociągowej,
    - sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej,
    - modernizacja i renowacja ujęć i stacji uzdatniania wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - właściwa gospodarka wodna:
    - renaturalizacja rzek,
    - inwentaryzacja, odbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji,
    - wdrażanie programu redukcji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych;
- 3) rozwój obszarów zalesionych:
- ochrona zasobów przyrody:
    - nadzór nad gospodarką leśną,
    - zalesianie gruntów rolnych,
    - prowadzenie zalesienia równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów,
    - bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych,
    - objęcie ochroną enklaw leśnych, terenów bagiennych oraz mokradeł;
- 4) gospodarka odpadami i zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
- gospodarka odpadami:
    - prowadzenie działalności edukacyjnej,
    - dofinansowanie usuwania azbestu;
  - zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
    - zwiększenie bezpieczeństwa przewozów substancji niebezpiecznych przez kontrole przewozów i stanu technicznego,
    - preferowanie niekonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych;



5) edukacja ekologiczna:

- propagowanie modelu trwałego i zrównoważonego rozwoju,
- promocja własnych działań i inicjatyw proekologicznych o charakterze cyklicznym: organizowanie konkursów ekologicznych dla szkół, sołectw i mieszkańców gminy,
- rozwój zagospodarowania edukacyjnego i turystycznego obszarów leśnych (ścieżki edukacyjne, szlaki, tablice informacyjne),
- wspomaganie prowadzenia edukacji ekologicznej przez samorządy i lokalne organizacje pozarządowe, wspieranie szkolnych kół zainteresowań, konkursów ekologicznych,
- wspieranie działań stowarzyszeń w zakresie edukacji ekologicznej;

6) gospodarczy i rolniczy rozwój regionu z zachowaniem zasad trwałego rozwoju:

- rozwój rolnictwa ekologicznego – promowanie rolnictwa ekologicznego,
- wdrażanie programów rolno – środowiskowych,
- rozwój bazy agroturystycznej,
- monitoring ruchu turystycznego,
- bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych poprzez właściwą politykę gospodarki przestrzennej.

Ponadto do działań minimalizujących zagrożenia środowiska zaliczono:

- dostosowanie struktur obszarów wiejskich i rolnictwa w związku z naszą obecnością w Unii Europejskiej z zachowaniem regionalnego charakteru produkcji rolniczej;
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych w zlewniach, w tym zmniejszenie zużycia wody podziemnej do celów przemysłowych;
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedniej jakości wody do picia;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wszystkich gmin powiatu oraz tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się ludzi i towarów przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na środowisko naturalne;
- poprawa stanu zdrowotnego lasów prywatnych.

#### **4.2 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

W granicach Gminy Janowiec Wielkopolski występują następujące formy ochrony przyrody:



- pomniki przyrody,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich,

Ponadto na obszarze gminy występują:

- korytarz ekologiczny,
- sieć ECONET.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne w tej mierze.

### **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich**

We wschodniej części Gminy występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Ziolo i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Ziolo oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną wpływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr X/246/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2567).

### **Pomniki przyrody**

Wśród ustanowionych pomników przyrody na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski, których zestawienie przedstawia tabela poniżej, przeważają okazałych rozmiarów drzewa:

Lp.	Położenie	Nazwa	Wysokość (m)	Obwód (cm)
1	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Zagłoba"	20	495
2	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Batory"	21	350
3	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Lech, Czech i Rus" trzy strzały w jednym pniu	16	290 275 220
4	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Bartosz, Kościeszko, Stach" trzy strzały w jednym pniu	16	273 210 323



5	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jagiełło	18	319
6	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Śmiały"	17	455
7	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Maryi"	16	335
8	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Piaśt"	18	357
9	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Mieszko"	18	270
10	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Sobieski"	22	418
11	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zawisza"	24	429
12	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Kazimierz Wielki"	23	473
13	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zbyszko"	26	422
14	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Chrobry"	20	530
15	Brudzyń działka nr 3138/3	Buk zwyczajny "Kmicie"	22	312, 448
16	Brudzyń	Dąb szypułkowy "Ziemowit"	20	388
17	Brudzyń działka nr 3141/1	Sosna zwyczajna "Rzepicha"	17	490
18	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Łokietek"	19	359
19	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jarema"	18	340
20	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jurand"	21	510
21	Brudzyń działka nr 3139/2	Dąb szypułkowy "Mickiewicz"	17	371
22	Brudzyń działka nr 70	Klon jawor "Chopin"	18	352
23	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Antoni"	20	334
24	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Witos"	20	374
25	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Boryna"	21	347
26	Brudzyń działka nr 65/43	Jodła pospolita "Emilia"	19	227
27	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Gustaw"	20	383
28	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Drzymała"	20	325
29	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski "Jędrzej Śniadecki"	19	232
30	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski Klemens Janicki	19	196
31	Brudzyń działka nr 65/43	Robinia akacyjowa "Katarzyna"	17	242
32	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion "Stanisław Mikołajczyk"	18	298
33	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Czesław Danielewicz".	19	322
34	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Mikołaj Rej"	19	307
35	Brudzyń działka nr 65/43	Klon zwyczajny "Jan Kochanowski"	18	364
36	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	20	350
37	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	23	330
38	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	18	300
39	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	25	460



40	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	23	410
41	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	18	300
42	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	19	300
43	Laskowo działka nr 85	Klon polny	18	272
44	Laskowo działka nr 85	Klon polny	17	240
45	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	20	240
46	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	21	220
47	Obiecanowo działka nr 69/25	Dąb szypułkowy	20	315
48	Obiecanowo działka nr 69/25	Jesion wyniosły	22	310
49	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	24	338
50	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	23	320
51	Świątkowo działka nr 141/2	Topola czarna	24	348
52	Tonowo działka nr 196	Lipa drobnolistna	19	196
53	Brudzyń działka nr 65/43	Głaz narzutowy	-	750
54	Miniszewo działka nr 81/1	Głaz narzutowy	-	885

### **Korytarz ekologiczny**

Przez obszar Gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.





Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

**Rysunek 1.** Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski



### **Sieć ECONET**

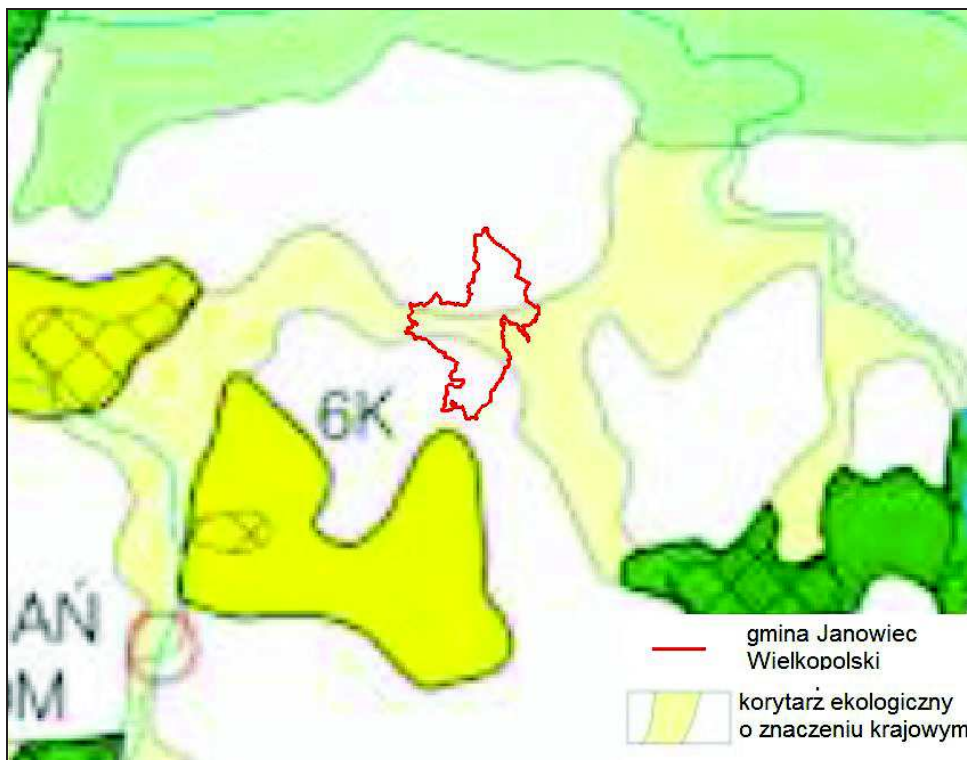
Paneuropejska sieć ECONET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy





w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczych i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia. Przez teren gminy Janowiec Wielkopolski przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

**Rysunek 2.** Orientacyjne położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET



#### 4.3 Ochrona wartości środowiska przyrodniczego

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do:

- *zachowania wartości oraz ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym poprzez:*



- ograniczenie lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny podmokłe, skarpy, doliny),
- unikanie przerywania podczas inwestycji naturalnych ciągów wodnych,
- nawiązanie do struktur terenowych podczas projektowania terenów komunikacyjnych;
- ***podporządkowanie zagospodarowania terenów pod potrzeby prawidłowego funkcjonowania środowiska:***
  - proces budowlany, prace ziemne przeprowadzać w sposób skoordynowany w celu uniknięcia przesuszania terenu i zmniejszenia erozji,
  - przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony gruntów najwyższych klas i gruntów organicznych;
- ***ograniczenia takich uciążliwości jak emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków:***
  - ograniczenie poboru z indywidualnych ujęć wody,
  - ochrona i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu, zwłaszcza podmokłych, istniejących stawów, starorzeczy oraz budowa sztucznych zbiorników wodnych do retencjonowania wód w tym podczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych,
  - zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
  - nakłady inwestycyjne na infrastrukturę techniczną: likwidacja bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - budowa ekranów akustycznych w celu minimalizacji zagrożenia hałasem,
  - ograniczenie działań związanych z wytwarzaniem pól elektromagnetycznych,
  - ochrona czystości rzek oraz jezior,
  - usprawnienie systemu melioracji wodnych,
  - ograniczać lokalizację (przede wszystkim na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy) obiektów wymagających pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – głównego źródła emisji ze źródeł technologicznych (zanieczyszczenia powodowane głównie przez zły stan techniczny zabezpieczeń),



- stopniową eliminację nieekologicznych źródeł ciepła (głównie z sektora komunalno – bytowego) powodujących tzw. rozproszoną emisję niską na rzecz uciepłowienia obszarów zwartej zabudowy w oparciu o sieć lokalnych systemów centralnego zaopatrzenia w ciepło, ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących: energię elektryczną, olej niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii czy spalanie biomasy;
- ***ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody:***
  - ochrona terenów wodno – błotnych,
  - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
  - ochrona i renaturalizacja ciągów i połączeń ekologicznych,
  - określenie w planach zagospodarowania przestrzennego obszarów wrażliwych na antropopresję,
  - traktowanie lasów, jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej i krajobrazu gminy,
  - zalesienia najsłabszych gleb,
  - zachowanie bogactwa i różnorodności krajobrazowej poprzez pozostawienie śródłądowych łąk, bagien, nieużytków i innych otwartych powierzchni,
- ***ochrona powierzchni ziemi:***
  - rekultywacja obszarów zdegradowanych i zdewastowanych (zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska),
  - racjonalne gospodarowanie gruntami (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
  - zachowanie wartości przyrodniczych (poprzez ustalenia opisane w punktach powyżej),
  - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
  - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
  - utrzymanie jakości gleby i ziemi na istniejącym poziomie, a w przypadku przekroczenia wymaganych standardów doprowadzenie ich jakości (poprzez działania rekultywacyjne) co najmniej do wymaganej,
  - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury, poprzez ustalenia opisane w rozdziale ochrony wartości kulturowych,



- wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, pasa zieleni izolacyjnej, celem eliminacji zwiększonej erozji gleb,
- zmniejszenie ryzyka skażenia gleby poprzez ograniczanie lokalizacji zakładów, wymagających pozwolenia na wytwarzanie, gromadzenie i/lub transport odpadów oraz zakładów wymagających opracowania programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- ***dla charakterystycznych form ukształtowania terenu – eksponowanych i identyfikowalnych w krajobrazie gminy obowiązują następujące zasady ochrony:***
  - zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
  - zachowanie skarpy poprzez zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wytyczania nowych dróg prostopadłych do skarp,
  - celu zabezpieczenia osuwisk wskazane jest wykonanie odpowiednich odprowadzeń wody z pól powyżej osuwisk oraz obsadzenie roślinnością (krzewy) odsłoniętych gruntów osuwiska,
  - należy zinwentaryzować wskazane na załączniku graficznym potencjalne osuwiska,
  - zachowanie i ochrona roślinności utrwalającej zbocza skarp oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu,
  - realizacja zagospodarowania z priorytetem zachowania i wyeksponowania naturalnych elementów krajobrazu w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych;
- ***ochrona zasobów wód podziemnych:***
  - budowa i rozbudowa systematyczna sieci kanalizacyjnej,



- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nie objętych kanalizacją,
- wspieranie i egzekwowanie programów racjonalnej gospodarki ściekowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności w zależności od warunków gruntowo-wodnych w obszarze wiejskim gminy,
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania – między innymi znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej - zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- w strefach: bezpośredniej i pośredniej ochrony wód należy stosować przepisy odrębne;
- **ochrona przed polami elektroenergetycznymi:**
  - zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej, w tym ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, realizowane poprzez ustalenia opisane w podrozdziałach powyżej (system przyrodniczy, obszary i obiekty ochrony przyrody),
  - zapobieganie zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody oraz abiotycznych elementów środowiska, realizowane poprzez ustalenia opisane w podpunktach powyżej;
- **ochrona przed hałasem:**
  - należy dążyć do poprawy istniejącego stanu zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego,
  - należy zmodernizować ulice i stosować takie rozwiązania techniczne jak: nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu lub ekrany akustyczne,
  - zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego.

Na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują uzdrowiska.



## Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. Nie zostały, zatem określone krajobrazy położone w obszarze studium. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z uchwałą Nr XV/101/2016 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie wskazuje się granic krajobrazów oraz zasad ich ochrony.

## 5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski określa zasady ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego wyznaczając budynki i obiekty zabytkowe oraz inne elementy (parki, krajobraz kulturowy, budowle inżynierskie, elementy małej architektury) charakteryzujące się historycznymi wartościami, które są istotne dla ochrony historii i tradycji regionu. Obiekty objęte ochroną w studium można podzielić na:

- obiekty zabytkowe objęte prawną ochroną znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego,
- obiekty archeologiczne objęte prawną ochroną znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego,
- obiekty zabytkowe umieszczone w ewidencji zabytków,
- obiekty archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków,
- zabytkowe parki i cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków,
- inne obiekty zabytkowe.

W celu ochrony wartości środowiska kulturowego Gminy Janowiec Wielkopolski ustala się następujące zasady dla stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

- I. Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej - obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- II. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej - obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim





Konserwatorem Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

III. W strefie „E” i „K” ochrony ekspozycji i krajobrazu:

- zakazuje się lokalizowania dominant widokowych,
- nakazuje się zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu,
- nakazuje się zachowanie indywidualnej sylwety zespołu,
- nakazuje się zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
- nakazuje się ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów i wysokości nowo wprowadzonej zabudowy.

IV. Strefa „W” ochrony archeologicznej - obejmująca stanowiska archeologiczne, o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, ujęte w rejestrze zabytków.

Na obszarze stanowisk w rejestrze zabytków wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 10).

V. W strefie „AW” ścisłej ochrony archeologicznej:

- zakazuje się prowadzenia wszelkiej działalności budowlanej, nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją tych terenów,
- nakazuje się ekspozycję zachowywanych obiektów zabytkowych w terenie, względnie zaznaczenie ich śladów.

## 6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 6.1 Komunikacja drogowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące zasady rozwoju układu komunikacyjnego Gminy Janowiec Wielkopolski:

- drogi powiatowe będą stopniowo modernizowane w celu usprawnienia ruchu drogowego, w tym odcinki drogi 2315C Żnin - Janowiec Wielkopolski,



- uzupełnieniem podstawowych ciągów będzie sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana sieć dróg powiatowych i gminnych dla poprawy spójności regionu i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbudowa systemu komunikacji pieszej i rowerowej powiązana jest z rozwojem infrastruktury turystycznej i ma na celu minimalizację konfliktów pomiędzy poszczególnymi użytkownikami dróg.

Generalnie dla całości obszaru Gminy Janowiec Wielkopolski „studium” postuluje poprawę obsługi komunikacyjnej oraz powiązań zewnętrznych i wewnętrznych gminy.

W studium określa się zasady ukształtowania spójnego, hierarchicznego układu powiązań komunikacyjnych, opartych o system dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, wzajemnie współdziałających w powiązaniach zewnętrznych gminy i obsłudze wewnętrznej.

Parametry dróg wewnętrznych (niepublicznych) wykorzystywanych dla ruchu pojazdów i pieszych, dostosowuje się do potrzeb ruchowych i technicznych. Ich zadaniem jest uzupełnianie obsługi komunikacyjnej w gminie, szczególnie w obszarach rolnych, w obszarach zabudowy rozproszonej oraz w bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy. Zakłada się wydzielenie dla nich pasów technicznych, o szerokościach dostosowanych do potrzeb i nie mniejszych niż wynika to z przepisów technicznych i przeciwpożarowych.

## **6.2 Komunikacja kolejowa**

Przez teren Gminy Janowiec Wielkopolski przebiegają dwa odcinki linii kolejowej:

- Oleśnica - Chojnice, na której odbywa się ruch towarowy,
- Janowiec Wielkopolski - Skoki, nieprzejezdna.

Od 24 czerwca 2000 roku zlikwidowany został odcinek linii kolejowej Oleśnica - Chojnice na trasie Gniezno - Nakło n. Notecią. W chwili obecnej Gmina Janowiec Wielkopolski wraz z Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Samorządów na Rzecz Kolei Lokalnych prowadzi działania mające na celu przywrócenie ruchu pociągów pasażerskich na tej linii poprzez uruchomienie innego transportu jakim są autobusy szynowe.

## **6.3 Gospodarka wodno-ściekowa**

Najważniejszym uwarunkowaniem dla systemu wodno-kanalizacyjnego jest ochrona zasobów wodnych, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju wsi, pod kątem



zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialnych zasobów wód podziemnych.

W zakresie gospodarki ściekami „studium” postuluje dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych, gdzie kanalizacja zbiorcza jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych:

- zbiorników bezodpływowych, przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborem asenizacyjnym do zbiorczej oczyszczalni ścieków,
- przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w szczególności poziomu wody gruntowej i jego wahań.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Do głównych zadań, w celu poprawienia jakości zaopatrzenia gminy w wodę należy:

- zapewnienie wody wszystkim mieszkańcom na cele bytowo-socjalne, o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy,
- utrzymanie wysokiego stopnia pewności dostawy wody w warunkach normalnych, w sytuacjach awaryjnych i zagrożenia kryzysowego,
- poprawa stanu technicznego sieci dla zminimalizowania jej awaryjności, zapobiegania stratom wody i uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia,
- racjonalizacja gospodarki wodnej,
- kontynuacja budowy sieci wodociągowej na terenie nadal nieuzbrojonym,
- kontynuacja budowy przyłączy do budynków.

### **Odprowadzanie ścieków**

Bardzo ważnym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony gleby i wód podziemnych oraz poprawy warunków sanitarnych mieszkańców gminy zapobiegając przed skażeniem ściekami zgromadzonymi w zbiornikach na nieczystości ciekłe.

Dla obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy zakłada się konieczność budowy kanalizacji deszczowej. Należy zaplanować kanalizację rozdzielczą ułożoną w pasach rozgraniczających dróg, których przebieg będzie dostosowany do projektowanego układu komunikacyjnego oraz do planowanej zabudowy.

W stosunku do rozproszonej zabudowy zagrodowej gospodarka ściekowa będzie realizowana w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe.



W zakresie gospodarki ściekowej zakłada się:

- podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

#### **6.4 Elektroenergetyka**

Zakłada się, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Głównymi uwarunkowaniami w zakresie zaspokojenia potrzeb systemu elektroenergetycznego będą, następujące działania:

- modernizacja i rozbudowa istniejących linii SN i nn,
- budowa przyłączy nn,
- stopniowe zastępowanie linii napowietrznych kablami podziemnymi.

#### **6.5 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych**

W "Założeniach polityki energetycznej Polski do 2020 roku" rząd Polski wskazał na konieczność, dokonywania zmian w planach funkcjonowania i rozwoju sektora energetycznego w celu ochrony środowiska i konieczność stosowania zasad zrównoważonego rozwoju w harmonii ze środowiskiem naturalnym.

Odnawialne źródła energii powinny stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy. Tym samym przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej. Potencjalnie największym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo, a także mieszkalnictwo i komunikacja.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenach rolnych może przyczynić się do obniżenia kosztów związanych z funkcjonowaniem gospodarstw. Równie ważnym



czynnikiem rozwijania technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii jest eliminacja negatywnych zmian stanu środowiska.

Do źródeł energii odnawialnej, które potencjalnie można wykorzystać w gminie zalicza się:

- 1) energię wiatru,
- 2) energię słoneczną (fotowoltaika),
- 3) biomasę,
- 4) biogaz,
- 5) konwencjonalną energię wodną.

Zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do pozyskania energii dla potrzeb uzyskania ciepłej wody i do ogrzewania pomieszczeń w gospodarstwach domowych. Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego gminy.

Analizując czynniki atmosferyczne występujące na terenie gminy Janowiec Wielkopolski, sprzyjają one pozyskiwaniu odnawialnej energii elektrycznej z siły wiatru. Elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w sąsiedztwie terenów ważnych dla ptaków i nietoperzy lub na trasach ich migracji.

Potencjał energii słonecznej na terenie gminy jest mniejszy niż średnia dla kraju, jednak nie ma przeszkód aby stanowiła alternatywne źródło do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła - przede wszystkim w gospodarstwach jednorodzinnych.

W studium wyznaczono tereny pod budowę farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, których głównym celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Zlokalizowane będą one na działkach ewidencyjnych w obrębach: Chrzanowo (działka nr 32), Posługowo (działki nr 34,35,41), Żużoły (działki nr 104/1, 106, Świątkowo (281/2, 284).

Gmina Janowiec jest gminą typowo rolniczą, która ma możliwości wykorzystania odpadów rolniczych oraz leśnych powstałych w czasie żniw lub ścierek leśnych jako biomasy. Ponadto istniejące na terenie gminy duże zasoby gruntów rolnych stwarzają duże możliwości pozyskania biomasy z roślin energetycznych do produkcji energii cieplnej.

Energetyka wodna może znacząco negatywnie oddziaływać przede wszystkim na ekosystem wodny oraz na siedliska i gatunki zależne od wód, znajdujące się w sąsiedztwie.



## 6.6 Gazownictwo

Gmina Janowiec Wielkopolski nie jest zgazyfikowana i przez jej teren nie przebiega żaden gazociąg dystrybucyjny. Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz w *"Planie Rozwoju Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na lata 2009-2013"*, uwzględniała gazyfikację Gminy Janowiec Wielkopolski do 2013 r., jednak plan ten opierał się na środkach z dotacji unijnych, których nie udało się pozyskać, co było powodem braku inwestycji w tym kierunku na terenie gminy. Sytuacja ta nie wyklucza jednak zmiany planów Spółki w przypadku pojawienia się potencjalnych odbiorców i równoczesnym zaistnieniu warunków ekonomicznych oraz technicznych umożliwiających gazyfikację gminy.

Mieszkańcy w szerokim zakresie stosują gaz butlowy - propan - butan. Docelowo planuje się doprowadzenie gazu ziemnego poprzez budowę sieci gazowej, alternatywnym rozwiązaniem może być budowa sieci gazowej dla terenu miasta oraz budowa zbiornika do którego byłby dowożony gaz a następnie dostarczany siecią gazową do odbiorców na terenie miasta.

## 6.7 Ciepłownictwo

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, a jedynie funkcjonują lokalne urządzenia ciepłownicze.

W związku z faktem, że na terenie gminy nie istnieją sieci ciepłownicze, głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne w spółdzielniach mieszkaniowych w Janowcu Wielkopolskim i Sarbinowie Drugim oraz kotłownie lokalne - zakładowe. Preferuje się w kierunkach rozwoju gminy propagowanie źródeł ciepła o kierunku proekologicznym. Zaleca się stosowanie innych niż węgiel dostępnych technologii opartych o paliwa ciekłe i gazowe, a także wykorzystanie dostępnych technologii opartych o energię słoneczną.

Ze względów przestrzenno - funkcjonalnych na terenie gminy nie jest planowane budowanie zbiorczych ciepłowni. Brak również planów i prognoz dotyczących powstania takich przedsiębiorstw w przyszłości. Ze względu na rolniczy charakter opisywanego obszaru oraz znaczne rozproszenie zabudowy, stosunkowo niewielkie zapotrzebowanie na ciepło, realizacja przedsięwzięcia związanego z uruchomieniem przedsiębiorstwa ciepłowniczego obsługującego mieszkańców gminy, byłoby bardzo kosztowne i najprawdopodobniej ekonomicznie nieuzasadnione.





W zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- docelowo modernizację lokalnych kotłowni na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- stopniowe wykonywanie prac termomodernizacyjnych budynków.

### **6.8 Telekomunikacja**

W zakresie telekomunikacji zakłada się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostanie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej oraz przewidywany wzrost poziomu życia mieszkańców tworzą także dynamiczny rynek konsumentów usług dla systemów telefonii cyfrowej komórkowej. Lokalizacja, wiążących się z systemami telefonii komórkowej, systemów typowych bazowych stacji przekąźnikowych (BTS) będzie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy (w Janowcu Wielkopolskim, Włoszanowie oraz Tonowie) maszty stacji bazowych telefonii komórkowej. Planowana jest lokalizacja kolejnych dwóch masztów stacji bazowych: w Janowcu Wielkopolskim oraz w Tonowie.



## 6.9 Odpady

Głównymi działaniami niezbędnymi do osiągnięcia poprawy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi są:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną zbiórką odpadów,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- zorganizowanie i wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów,
- organizowanie zbiórek odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, odpadów niebezpiecznych i odpadów ulegających biodegradacji,
- minimalizacja ilości odpadów oraz zmniejszenie ich potencjału szkodliwości, poprzez wzrost recyklingu, w tym recyklingu organicznego,
- prowadzenie polityki gminy w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami odrębnymi, a także realizowanie ustalenia Krajowego, Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

Należy również podjąć działania związane z likwidacją i zabezpieczeniem tzw. dzikich składowisk oraz prowadzić stały monitoring zanieczyszczeń, w celu zapobiegania ich tworzenia.

Odpady komunalne z gminy do 2009 r. gromadzone były na gminnym składowisku odpadów w Zrazimiu, teren składowiska w 2015 r. poddany został rekultywacji, obecnie po rekultywacji na terenie byłego składowiska odpadów istnieje również ścieżka edukacyjna która wykorzystywana jest podczas zajęć szkolnych .

Od 2010 r. odpady z Gminy Janowiec Wielkopolski transportowane są na komunalne składowisko odpadów w Wawrzynkach, znajdujące się na terenie Gminy Żnin. Planowana jest budowa nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta, który zastąpiłby istniejący obecnie, Gmina Janowiec Wielkopolski złożyła wniosek o dofinansowanie tej inwestycji z funduszy Unii Europejskiej.

## 7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, określone w studium, dotyczą obszarów, na których występują już inwestycje oraz tereny, na których projektuje się takie przedsięwzięcia. Są to m.in.:

- istniejąca droga wojewódzka,



- istniejące drogi powiatowe,
- istniejące drogi gminne,
- inwestycje usługowe w zakresie kultury, turystyki, sportu i rekreacji oraz pozostałych usług publicznych,
- istniejące linie energetyczne wraz ze stacjami transformatorowymi,
- ujęcia wody,
- cmentarze,
- parkingi.

Studium zakłada rozwój przestrzenny, który jest uwarunkowany realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie systemu transportowego, infrastruktury inżynierskiej, społecznej oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## **8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1**

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski planuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały uwzględnione jako zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, a ocenę realizacji tych zadań określa „Okresowa Ocena Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” wykonana przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku (2014 r.).

Zadania o znaczeniu krajowym:

- budowa zbiornika retencyjnego Tonowo (zadanie nr 5 – zrezygnowano z realizacji),
- regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Welny (zadanie nr 6 – zrealizowano).

Zadania wymagające współpracy w województwach sąsiednich:



- likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni Welny (zadanie **nr 38** – w trakcie realizacji).

Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci (zadanie **nr 47** – w trakcie realizacji),
- rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów (jezioro Tonowskie – zadanie **nr 52**),
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (miasto Janowiec Wielkopolski oraz Żerniki – zadanie **nr 53** – w trakcie realizacji),
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251 (zadanie **nr 83** – w trakcie realizacji),
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm do Janowca Wielkopolskiego z kierunku Wągrowca (zadanie **nr 184**).

Ponadto na terenie gminy dopuszcza się lokalizację nieujętych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego” inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym rangi wojewódzkiej i krajowej, dla których nie sprecyzowano dokładnej lokalizacji czy przebiegu. Dokładna lokalizacja tych inwestycji będzie wskazana przez organ administracji rządowej lub samorządowej wyższego szczebla, na etapie wdrażania programu. Lokalizacja inwestycji musi być podporządkowana lub w miarę możliwości musi uwzględniać, w maksymalnym stopniu wszelkie uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i inne uwzględnione w studium. Do programów tych zalicza się m.in. Aktualizacja Programu Retencjonowania Wód Powierzchniowych Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko i inne.

W/w szczegółowe plany posiadają założenia i zadania, które mają być spełnione poprzez realizację poszczególnych inwestycji.



## **9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

### **Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

W granicach gminy nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### **Obszary przestrzeni publicznej**

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej.

Oprócz powyższych nie wyznacza się także obszarów dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

## **10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Obecnie nie ma obszarów, dla których Gmina Janowiec Wielkopolski zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny wyrażać się m.in. poprzez:



- stymulowanie rozwoju wszystkich form przedsiębiorczości, a w szczególności branż o strategicznym dla rozwoju gminy znaczeniu przetwórstwa-rolnego; w tym rolno-spożywczego i owocowo-warzywnego;
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów najniższych klas bonitacyjnych celem przeznaczenia ich do zalesienia lub zagospodarowania rekreacyjnego;
- wprowadzanie kierunków produkcji optymalnych w istniejących warunkach lokalnych i najbardziej efektywnych;
- aktywizację rolników na rzecz tworzenia grup marketingowych, producenckich i rozwoju nowoczesnej spółdzielczości;
- rozwijanie agroturystyki jako szansy zaktywizowania gospodarki rolnej na obszarach atrakcyjnie położonych;
- propagowanie form, metod i zasad prowadzenia nowoczesnej gospodarki rolnej, w tym gospodarki ekologicznej poprzez działalność ukierunkowaną na fachowe doradztwo, organizowanie szkoleń;
- zwiększanie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych;
- propagowanie rolnictwa wielofunkcyjnego, wielozadaniowego o alternatywnych funkcjach w stosunku do tradycyjnego poprzez wzrost udziału usług i drobnej wytwórczości;
- rozwijanie nowoczesnych systemów energetycznych, w tym elektrowni wiatrowych oraz systemów fotowoltaicznych jako dodatkowe źródło dochodów gospodarstw rolnych z tytułu dzierżawy gruntów;
- stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim kształtowanie właściwej gospodarki wodno-ściekowej (pozyskiwanie funduszy Unii Europejskiej na realizację zadań infrastrukturalnych);
- ograniczenie i przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego wynikającego z prowadzenia działalności rolniczej;
- stwarzanie warunków do podnoszenia poziomu kwalifikacji i wykształcenia ludności rolniczej;
- kształtowanie zieleni śródpolnej oparte o gatunki rodzime;
- ochrona gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacji oraz gruntów organicznych ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi;
- zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną;





- na obszarach rolnych zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wyrazem polityki przestrzennej są następujące kierunki i zasady:

- maksymalna ochrona i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze,
- dopuszcza się zwiększenie areału gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej,
- zwiększanie areału gruntów leśnych powinno w szczególności dotyczyć terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych i gruntów IV z, V i VI klas bonitacyjnych oraz gruntów IV klasy bonitacyjnej jeśli areał przeznaczony do zalesienia nie przekracza 10 arów lub jest gruntem zdegradowanym,
- na terenie lasów dopuszcza się rozwój funkcji rekreacyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Gospodarkę leśną winno się prowadzić na warunkach określonych w planach urządzenia lasów.

## **12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zawierającej zgodnie z art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne, m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat),  $p=10\%$  (tj. raz na 10 lat) oraz  $p=0,2\%$  (tj. raz na 500 lat) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,



- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 88 1. ust 1 ustawy Prawo wodne "na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe", w tym wykonywanie urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu. Ponadto na tych obszarach obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

### **13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

Na obszarze gminy nie występują tereny górnicze dla których wyznaczony został filar ochronny.



#### **14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŻN. ZM.)**

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600.)

#### **15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na obszarze gminy nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i remediacji. Obszarami do rekultywacji są wszystkie tereny po zakończonej eksploatacji surowców naturalnych. Na załączniku nr 2 wyznaczono tereny wymagające rekultywacji. Rekultywacja gruntów powinna być przeprowadzona zgodnie z *Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)*. Dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: rolny, leśny i wodny.

#### **16. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary zdegradowane. Gmina Janowiec Wielkopolski nie sporządziła Gminnego Programu Rewitalizacji w oparciu o przepisy *Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.)* w związku z czym brak obszarów zdegradowanych.

#### **17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

We wschodniej części Gminy Janowiec Wielkopolski, znajduje się teren kolejowy zamknięty, przebiega przez obręby geodezyjne Bielawy, Flantrowo, Gącz, Laskowo, Ośno,



Włoszanowo oraz Miasto Janowiec Wielkopolski. Jest to teren, przez który przebiegają linie kolejowe nr 281 relacji Oleśnica - Chojnice oraz linia kolejowa relacji Janowiec Wielkopolski - Skoki.

## **18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

Dla obszaru objętego studium zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2016 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

TEKST STUDIUM

**CZEŚĆ III**

**UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ  
I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

## SPIS TREŚCI

<b>1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>5</b>
<b>4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA .....</b>	<b>6</b>
<b>5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.....</b>	<b>8</b>



## 1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania *Studium* jest analiza uwarunkowań i wyznaczenie aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski przyjęto uchwałą Nr XXIX/246/10 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 24 marca 2010 r.

W wyniku dokonanej przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium, stwierdzono konieczność sporządzenia nowego Studium. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta i gminy Janowiec Wielkopolski. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Miejską w Janowcu Wielkopolskim uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Janowiec Wielkopolski, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Studium obejmuje cały obszar Gminy Janowiec Wielkopolski w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja oraz określenie uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do Studium.

Ostatnim etapem było wyznaczenie aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.

## 2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w zachodniej części powiatu żnińskiego, zajmuje obszar 12 769 ha (stan na 2016 r.), co stanowi 13 % jego powierzchni.

Obszar gminy Janowiec Wielkopolski położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie. W podziale na mezoregiony północna część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Chodzieskie, a centralna i południowa część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie.

Z geomorfologicznego punktu widzenia teren gminy stanowi wysoczyznę polodowcową z szeregiem długich rynien jeziornych przedstawiających typowe cechy rzeźby młodoglacjalnej, ukształtowanej podczas ostatniego zlodowacenia i późniejszymi przekształceniami. Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski rozpoznano utwory jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. W środkowej części gminy w rejonie Grochowiska Szlacheckiego i Złotnik występują piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. W rejonie miejscowości Świątkowo, Gącz i Osno występują żwiry, piaski, gliny i głązy moren czołowych. Miasto Janowiec Wielkopolski położone jest na piaskach i żwirach sandrowych, które przebiegają przez centralną część gminy.

Na ogólną powierzchnię gruntów w gminie (12 769 ha) składają się użytki rolne zajmujące ok. 10 888 ha (czyli 85,3% całości), lasy i grunty leśne – 816 ha (6,4%) oraz pozostałe grunty i nieużytki - zajmujące razem 1 065 ha (8,3%). Gmina ma więc charakter rolniczy.

W zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb), które zajmują łącznie około 50% powierzchni gruntów ornych.

Szata roślinna jest w bardzo dużym stopniu przekształcona przez działalność człowieka. Charakterystyczne dla tego obszaru zbiorowiska leśne stanowią niewielki procent pokrywy roślinnej. Na terenie gminy dominują siedliska grądów środkowoeuropejskich, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii żyznej.

W 2016 roku teren gminy zamieszkiwało 9 105 osób, z czego 4481 reprezentowało płeć męską.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski w roku 2016 funkcjonowało 701 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Przeważającą formę własności stanowił sektor prywatny - 687 podmiotów gospodarczych, natomiast publiczny – 14.

W strukturze zarejestrowanych podmiotów dominowały firmy prowadzące działalność handlową, handel hurtowy i detaliczny, naprawę pojazdów samochodowych, a także podmioty działające w sferze budownictwa oraz górnictwa.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji eksploatowany przez Zakład Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim. Zgodnie z danymi Zakładu Usług Miejskich z 2014 roku na terenie analizowanej jednostki funkcjonuje 38,4 km kanalizacji sanitarnej oraz 14 przepompowni, z których

ścieki surowe spływają do Centralnej Przepompowni, skąd trafiają do sieci technologicznej oczyszczalni.

Gmina jest dobrze zwodociągowana oraz rozwinięta pod względem sieci dróg powiatowych i gminnych, zapewniających powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.

### **3. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Uwarunkowania gminy w sferze ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz istniejącej sieci osadniczej są zarówno czynnikiem determinującym jak i ograniczającym rozwój przestrzenny gminy.

Korzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

1. Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej.
3. Wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Wysoki stopień zwodociągowania gminy.
5. Korzystne warunki glebowo-gruntowe dla realizacji budownictwa na dużej powierzchni gminy.
6. Generalnie dobry stan środowiska przyrodniczego warunkujący rozwój turystyki i rekreacji.
7. Stosunkowo młoda społeczność gminy warunkująca rozwój gospodarczy.

Niekorzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

1. Spadająca liczba mieszkańców gminy.
2. Wzrost bezrobocia.
3. Niewystarczająca dostępność gminy w komunikacji publicznej.
4. Zdecydowanie rolniczy charakter, przy braku lub słabo wykształconych działalności pozarolniczych.
5. Rozpraszenie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej.
6. Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna.
7. Brak uzbrojenia terenów pod przemysł i usługi.
8. Duża odległość od aglomeracji miejskich.

#### 4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Na podstawie szczegółowej analizy uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych, kulturowych i infrastrukturalnych wyznaczono granice stref funkcjonalnych, które określają zasady zagospodarowania przestrzeni gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinny być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie tej wzięto także pod uwagę obecny kształt sieci osadniczej, zachodzące w ostatnich latach procesy inwestycyjne oraz strukturę własnościową gruntów. *Studium* określa kierunki rozwoju przestrzennego i stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest załącznik nr 2 – rysunek studium.

##### **Strefy funkcjonalne**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej** obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.

**Tereny rozwoju zabudowy usługowej** obejmują istniejące i projektowane tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej** obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

**Tereny zabudowy rekreacyjnej** obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleń leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

**Tereny zieleni urządzonej** zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

**Tereny infrastruktury technicznej** obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

**Tereny rolne** zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i

produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Z uwagi na występowanie dużych arealów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 40 kW oraz innych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Na załączniku nr 2 wyznaczono obszary pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

**Tereny cmentarzy** W obszarze funkcjonalnym dopuszcza się realizację zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia.

**Tereny lasów** obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określone poprzez plany urządzania lasów i operaty urządzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej.

**Tereny wód powierzchniowych.** Obowiązuje na nich zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

## 5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich planów



inwestycyjnych. Studium nie jest jednak przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w gminie.

Wstępne analizy, wykazały konieczność wykonania nowego opracowania. Opracowując nowe Studium uznano, że ustalenia muszą uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę Studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz w rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Wobec powyższego niniejsze Studium jest nowym opracowaniem.

Dokument ten stanowi także często podstawę do ubiegania się o środki finansowe na realizację inwestycji z funduszy europejskich. *Studium* określa szereg inwestycji realizujących zadania publiczne. Należy szczególnie podkreślić, iż zdecydowana większość tych inwestycji powinna być realizowana przy wykorzystywaniu funduszy unijnych.

W wyniku akcesji do Unii Europejskiej rozszerzyły się możliwości wykorzystania funduszy zagranicznych, będą pełniły ważną rolę w finansowaniu zadań publicznych, zwłaszcza w kierunku mobilizowania środków krajowych i funduszy własnych podmiotów realizujących inwestycje w celu uzupełniania montażu finansowego. Poza publicznymi środkami finansowania inwestycji oraz funduszami unijnymi należy, tam gdzie pozwalają na to przepisy angażować środki niepubliczne, a także korzystać z partnerstwa publiczno-prywatnego, które w znacznym stopniu mogą przyspieszyć wielokierunkowy rozwój gminy. Zgodnie z polityką Unii Europejskiej szczególny nacisk należy kłaść na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim rozwój odnawialnych źródeł energii i innowacyjnej gospodarki, a także ogólny wzrost poziomu życia mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji.

Przyjęte rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzeni Gminy Janowiec Wielkopolski wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Realizacja polityki przestrzennej gminy jest przede wszystkim uzależniona od decyzji lokalnych władz. Racjonalne i przemyślane decyzje dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o niniejszy dokument będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniu kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju gminy.







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/250/2018  
Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim  
z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie wniesiono żadnej uwagi w związku z tym brak jest uwag nieuwzględnionych.

## Uzasadnienie

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski zostało uchwalone uchwałą Nr XXIX/246/10 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 24 marca 2010 roku. Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Miejska w Janowcu Wielkopolskim podjęła Uchwałę Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Janowiec Wielkopolski.

W dniu 16 maja 2016 roku ukazało się obwieszczenie w serwisie BIP, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium z możliwością składania wniosków do dnia 10 czerwca 2016 roku.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 września 2017 roku do 24 października 2017 roku.

Projekt Studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 19 października 2017 roku nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnej uwagi.

Burmistrz Janowca Wielkopolskiego zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

TEKST STUDIUM

**CZĘŚĆ I**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**



## Spis treści:

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE .....	5
PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE .....	5
CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA .....	6
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU .....	8
1.1 Ogólna charakterystyka gminy .....	8
1.2 Analiza porównawcza gminy, powiatu i województwa na podstawie wybranych cech.....	9
1.3 Struktura użytkowania gruntów i przeznaczenie terenów .....	11
1.4 Podział administracyjny gminy Janowiec Wielkopolski .....	13
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY .....	16
2.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	16
2.2 Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	16
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	19
3.1 Położenie fizyczno-geograficzne.....	19
3.2 Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	20
3.3. Klimat .....	24
3.4 Gleby .....	26
3.5 Fauna i flora.....	27
3.6 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.....	30
3.6.1 Rolnictwo .....	30
3.6.2 Leśnictwo .....	33
3.7 Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu .....	35
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	36
4.1 Ochrona zabytków .....	36
4.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchome i ruchome .....	37
4.2.1 Wykaz zabytków nieruchomych .....	37
4.2.2 Wykaz zabytków ruchomych .....	38
4.3 Obiekty nieruchome ujęte w ewidencji zabytków .....	38
4a) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	45
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.....	45
5.1 Potencjał demograficzny .....	45
5.2 Ruch migracyjny.....	48





5.3	Struktura wieku i płci.....	49
5.4	Rynek pracy .....	51
5.5	Gospodarka mieszkaniowa .....	52
5.6	Infrastruktura społeczna.....	55
5.6.1	Oświata.....	55
5.6.2	Ochrona zdrowia .....	59
5.6.3	Opieka społeczna.....	59
5.6.4	Stan bezpieczeństwa.....	60
5.6.5	Kultura.....	61
5.6.6	Turystyka i sport.....	64
5.6.7	Działalność gospodarcza .....	66
6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	69
7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	72
7.1	Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne.....	72
7.1.1	Analiza ekonomiczna .....	72
7.1.2	Analiza środowiskowa.....	80
7.1.3	Analiza społeczna.....	91
7.2	Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	99
7.3	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy .....	102
7.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	103
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....	109
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	110
9.1	Obszary i obiekty chronione prawem .....	110
	Korytarze ekologiczne .....	112
	Pomniki przyrody .....	114
	Sieć ECONET.....	116
9.2	Gleby chronione.....	117
9.3	Strefy ochronne ujęć wody .....	117
9.4	Stefa ochronna wód powierzchniowych .....	117
9.5	Stefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych .....	117
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH .....	117
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	119
11.1	Złoża kopalin .....	119
11.2	Zasoby wód podziemnych .....	120
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	125



13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	126
13.1 Komunikacja i transport.....	126
13.1.1 Drogi.....	126
13.1.2. Komunikacja zbiorowa.....	129
13.1.3 Transport towarowy.....	129
13.2 Gospodarka wodno-ściekowa.....	129
13.2.1 Zaopatrzenie w wodę.....	129
13.2.2. Odprowadzanie ścieków.....	130
13.3. Elektroenergetyka.....	131
13.4. Gazownictwo.....	131
13.5. Ciepłownictwo.....	132
13.6. Telekomunikacja.....	132
13.7 Rurociąg.....	132
13.8 Gospodarka odpadami.....	133
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	134
14.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.....	134
14.2 Krajowy Program Zwiększania Lesistości.....	134
14.3 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego.....	135
14.4 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	144
14.5 Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	144
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	145
Spis tabel.....	149
Spis rysunków.....	150
Spis wykresów.....	151
Spis fotografii.....	152



## CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI

### **INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski przyjęto uchwałą Nr XXIX/246/10 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 24 marca 2010 r.

W wyniku dokonanej przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium, stwierdzono konieczność sporządzenia nowego Studium. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta i gminy Janowiec Wielkopolski. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Miejską w Janowcu Wielkopolskim uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

### **PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski opracowane zostało na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.).
- art. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
- Uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Janowiec Wielkopolski.

### **STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski, uchwalone na podstawie uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.



**opracowane przez:**

**„GIS-PLAN” Sp. z o.o. ,**

Al. Powstańców Wielkopolskich 66 , 85-090 Bydgoszcz,

**Zespół autorski w składzie:**

- główny projektant mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- asystenci projektanta:
  - mgr Anna Pilżys-Gezela,
  - mgr inż. Agata Piórkowska,
  - mgr inż. Katarzyna Dereszyńska,
  - inż. arch. krajobrazu Sara Madej,
  - Joanna Adamska.
- specjalista ds. spraw ochrony środowiska - mgr inż. Joanna Drywa.

## **CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA**

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Janowiec Wielkopolski, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Studium obejmuje cały obszar Gminy Janowiec Wielkopolski w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja oraz określenie uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do Studium.

Ostatnim etapem było wyznaczenie aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski polega na opracowaniu ustaleń w części tekstowej i graficznej na podstawie obowiązujących uwarunkowań prawnych i programowych. Uwzględniając cel sporządzenia Studium, a także wnioski społeczności lokalnej, podmiotów gospodarczych, instytucji i organów rządowych i samorządowych, wyznacza się nowe obszary pod zainwestowanie oraz wprowadza inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym oraz zapisy zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego i programach rządowych.

**Studium składa się z następujących części:**

- 1) tekstu studium, który stanowi **załącznik nr 1** do uchwały i składa się z trzech części:
  - Część 1 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski wraz z częścią graficzną,
  - Część 2 - kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski,
  - Część 3 - uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium,
- 2) rysunku studium w skali 1: 10 000, który stanowi **załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium, które stanowi **załącznik nr 3** do uchwały.



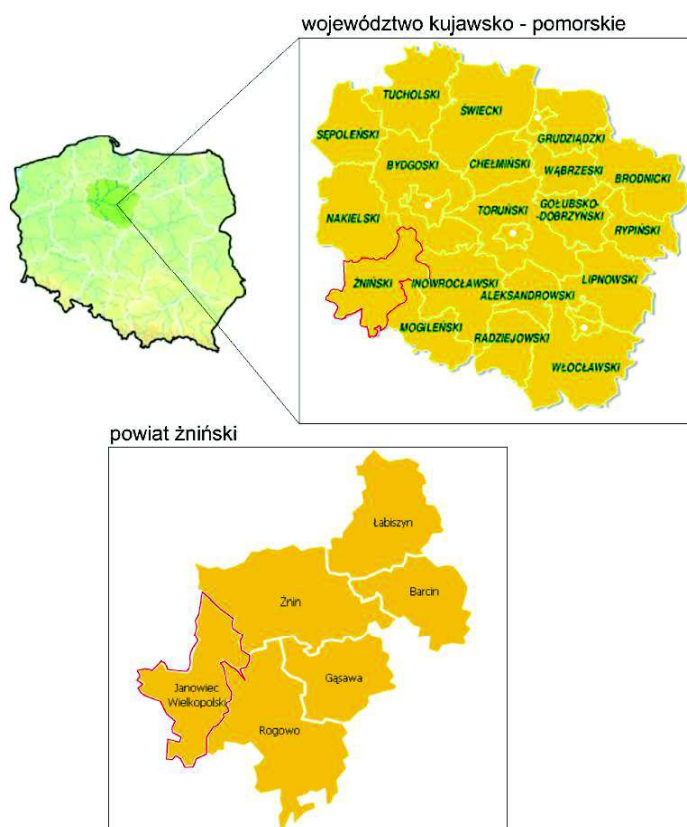


# 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

## 1.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w południowo - zachodniej części województwa kujawsko - pomorskiego, w zachodniej części powiatu żnińskiego i jest jedną z 6 gmin powiatu. Zajmuje obszar o powierzchni 12 769 ha (Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – stan na 2016 r.), co stanowi 13 % powierzchni powiatu żnińskiego i 0,7% powierzchni województwa kujawsko – pomorskiego. Sąsiaduje z gminami:

- od wschodu – gmina Rogowo,
- od zachodu – gmina Mieścisko,
- od północnego – zachodu - gmina Damasławek,
- od północnego – wschodu – gmina Żnin,
- od południa i południowego – zachodu – gmina Mieleszyn.



Rysunek 1. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu żnińskiego.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ogólnodostępnych materiałów



## 1.2 Analiza porównawcza gminy, powiatu i województwa na podstawie wybranych cech

W niniejszym podrozdziale przeprowadzono analizę porównawczą gminy Janowiec Wielkopolski z powiatem żnińskim i województwem kujawsko-pomorskim. W celu porównania wykorzystano dane Głównego Urzędu Statystycznego oraz dane Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, takie jak:

- gęstość zaludnienia wyrażoną w liczbie osób przypadających na dany kilometr kwadratowy powierzchni;
- procentowy udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym;
- odsetek osób korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej;
- zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca;
- średnią powierzchnię użytkową mieszkania.

Tabela 1. Gmina Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa

L.p.	Główne wskaźniki	województwo kujawsko-pomorskie	powiat żniński	gmina Janowiec Wielkopolski
1	Powierzchnia ogółem w km <sup>2</sup>	17 969	985	128*
2	Ludność	2086210	70606	9105*
3	Gęstość zaludnienia (osoby/km <sup>2</sup> )	116	72	71*
4	Ludność w wieku przedprodukcyjnym w %	15,1	15,7	19,2*
5	Ludność w wieku produkcyjnym w %	65,8	66,1	63*
6	Ludność w wieku poprodukcyjnym w %	19,1	18,2	17,8*
7	Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności	95,2	95,9	95,3
8	Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności	69,6	59,3	51,6
9	Korzystający z gazu w % ogółu ludności	42,7	28,3	-
10	Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w m <sup>3</sup>	34,0	36,6	40,1
11	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	69,2	83,1	98,1

*Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Stan na 2015 r.*

*\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.*

Gmina Janowiec Wielkopolski powierzchnią wynoszącą 128 km<sup>2</sup> stanowi 0,7% powierzchni województwa kujawsko-pomorskiego oraz 13% powierzchni powiatu żnińskiego. W roku 2016 ludność gminy liczyła 9 105 osób, co stanowiło 13% ludności zamieszkującej powiat żniński oraz 0,44% populacji województwa kujawsko-pomorskiego.



Reasumując gmina Janowiec Wielkopolski prezentuje się:

- korzystnie pod względem gęstości zaludnienia zarówno na tle powiatu żnińskiego jak i na tle województwa;
- korzystnie pod względem udziału procentowego osób w wieku produkcyjnym na tle powiatu żnińskiego jak i na tle województwa;
- korzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji wodociągowej na tle powiatu żnińskiego i korzystnie na tle województwa;
- niekorzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji kanalizacji sanitarnej – zarówno na tle powiatu żnińskiego jak również na tle województwa kujawsko-pomorskiego,
- zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca było wyższe od średniej powiatowej i wojewódzkiej;
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania była wyższa od średniej powiatowej i wojewódzkiej.

Gmina Janowiec Wielkopolski zajmuje obszar 128 km<sup>2</sup>, jest piątą pod względem powierzchni gminą powiatu żnińskiego. Największą jednostką administracyjną jest gmina miejsko- wiejska – Żnin o powierzchni 251 km<sup>2</sup>, zaś najmniejszą gmina miejsko- wiejska – Barcin zajmujący jedynie 121 km<sup>2</sup>.

Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, stan na 2015 r. oraz danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, stan na 2016 r.



Według danych Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim na rok 2016 gmina Janowiec Wielkopolski zamieszkała była przez 9 105 osób. Pod względem liczby ludności gmina Janowiec Wielkopolski zajmuje czwarte miejsce w powiecie żnińskim stanowiąc 13% ludności powiatu. Najmniej osób mieszka w gminie wiejskiej Rogowo (7%), zaś największa populacja dotyczy gminy miejsko-wiejskiej Żnin (35,7%).

Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, stan na 2015 r. oraz danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, stan na 2016 r.

### 1.3 Struktura użytkowania gruntów i przeznaczenie terenów

W poniższej tabeli i na wykresie przedstawiono strukturę użytkowania gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski.

Tabela 2. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r.

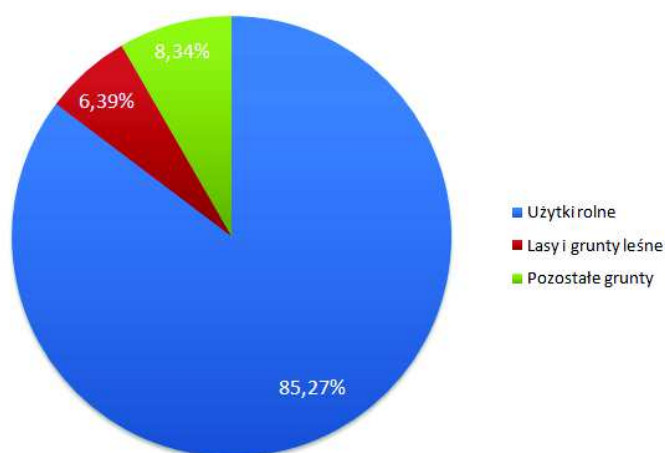
Rodzaje gruntów	Powierzchnia (w ha)	Struktura %
Użytki rolne, w tym:	10 888	85,3
Grunty orne	9896	-
Sady	58	-
Łąki trwałe	431	-
Pastwiska trwałe	221	-
Grunty rolne zabudowane, pod stawami i rowami	282	-
Lasy i grunty leśne	816	6,3
Pozostałe grunty i nieużytki	1 065	8,3
RAZEM	12 769	100,00%

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



Gmina Janowiec Wielkopolski ma charakter rolniczy, 85,27% jej powierzchni stanowią bowiem użytki rolne, w tym ok. 91% grunty orne. 6,39% powierzchni Gminy zajmują lasy i grunty leśne, natomiast 8,34% stanowią pozostałe grunty i nieużytki.

Wykres 3. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Tabela 3. Szczegółowa struktura użytkowania gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski

Wyszczególnienie	Pow. w ha
Użytki rolne	10 888
Grunty pod lasami i zadrzewieniami	816
Tereny pod wodami	340
Rowy	0
Użytki ekologiczne	0
Tereny komunikacyjne	339
Tereny różne	0
Nieużytki	300
Grunty zabudowane i zurbanizowane	86
<b>Powierzchnia ogółem</b>	<b>12769</b>

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.





## 1.4 Podział administracyjny gminy Janowiec Wielkopolski

Miasto i Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w południowo - zachodniej części województwa kujawsko - pomorskiego, w zachodniej części powiatu żnińskiego i jest jedną z 6 gmin powiatu.

Sieć osadniczą tworzą miasto Janowiec Wielkopolski oraz 23 miejscowości, w ramach 22 sołectw (Bielawy, Budzyń, Puzdrowiec, Chrzanowo, Flantrowo, Gącz, Janowiec- Wieś, Juncewo, Kołdrąb, Laskowo, Miniszewo, Sarbinowo Drugie, Obiecanowo, Ośno, Posługowo, Świątkowo, Tonowo, Wełna, Włoszanowo, Wybranowo, Zrazim, Żerniki, Żużoły).



Rysunek 2. Granica administracyjna gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: <http://www.znin.pl/mapa/mapa.html>



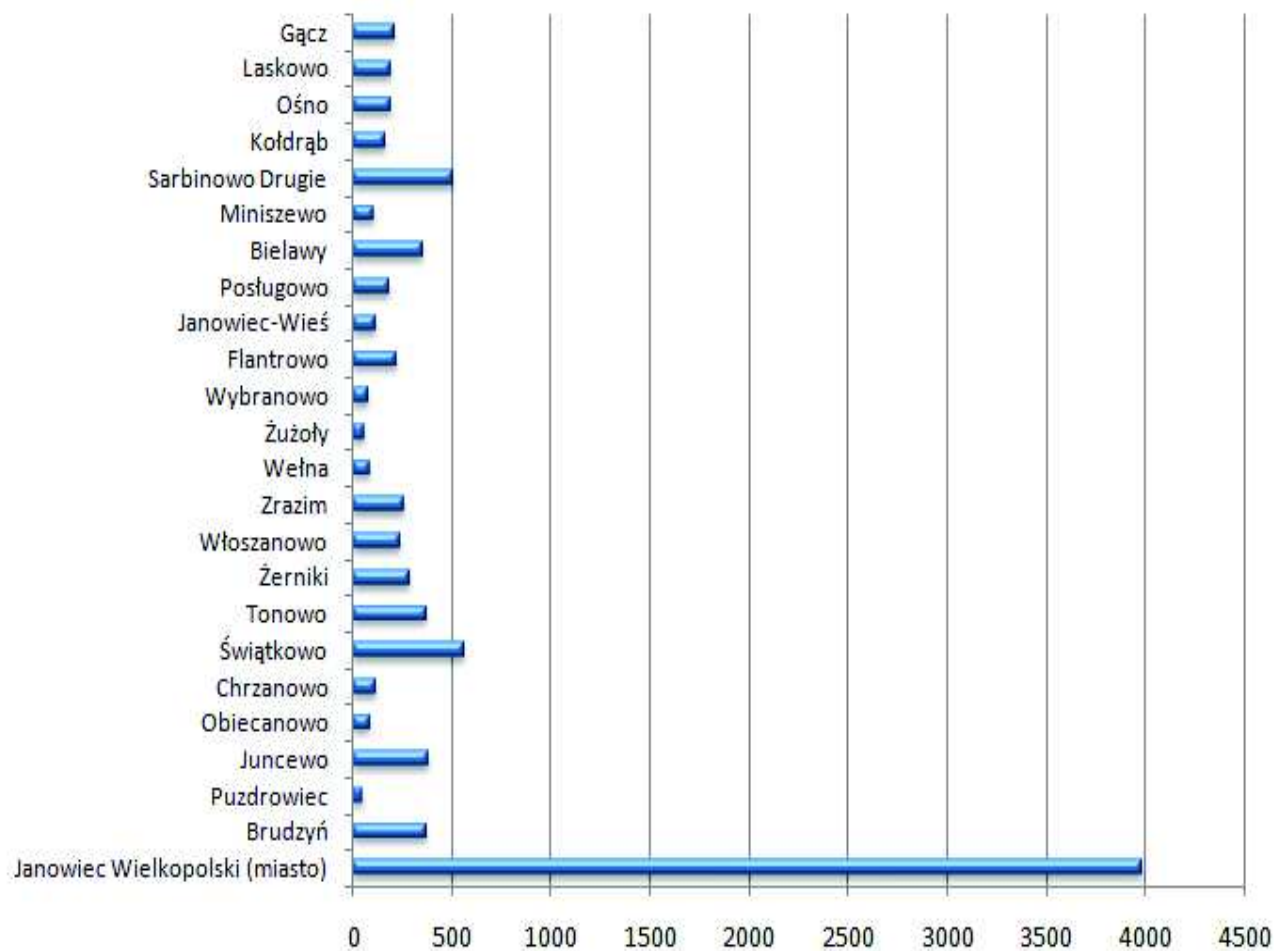
Tabela 4. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy Janowiec Wielkopolski

Sołectwo	Liczba ludności (w tym na pobyt czasowy)
Janowiec Wielkopolski - miasto	3980
Brudzyń	372
Puzdrowiec	43
Juncewo	376
Obiecanowo	87
Chrzanowo	114
Świątkowo	557
Tonowo	373
Żerniki	285
Włoszanowo	234
Zrazim	256
Wełna	82
Żużoły	55
Wybranowo	76
Flantrowo	217
Janowiec-Wieś	113
Posługowo	185
Bielawy	351
Miniszewo	100
Sarbinowo Drugie	499
Kołodrąb	159
Ośno	187
Laskowo	192
Gącz	212

Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



Wykres 4. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski według sołectw



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY**

### **2.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Aktualnie na obszarze gminy Janowiec Wielkopolski obowiązuje 20 planów miejscowych. Stan pokrycia planami miejscowymi gminy jest znikomy w stosunku do całkowitej powierzchni.

W części gminy nieobjętej planami miejscowymi zmiany w sposobie zagospodarowania terenów odbywają się poprzez decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazane decyzje administracyjne wydawane są także w terenach zainwestowanych, na których istnieje już zabudowa, która często podlega uzupełnieniu i rozbudowie. Wydawanie dużej liczby decyzji o warunkach zabudowy nie jest korzystnym zjawiskiem w planowaniu spójnego i zorganizowanego rozwoju przestrzennego. W gminie Janowiec Wielkopolski obszary objęte planem miejscowym stanowią niewielki procent ogólnej powierzchni gminy. Taką sytuację należy określić, jako szczególnie niekorzystną, zapewniającą niski stopień realizacji polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

### **2.2 Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Jednym z głównych narzędzi w kształtowaniu ładu przestrzennego w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2009 - 2016, oprócz planów miejscowych, były decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji. Z uwagi na fakt, że na obszarze miasta i gminy Janowiec Wielkopolski obowiązuje 20 planów miejscowych, większość inwestycji była realizowana po uzyskaniu decyzji.

Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009 - 2016 przedstawiają poniższe: tabela i wykresy.



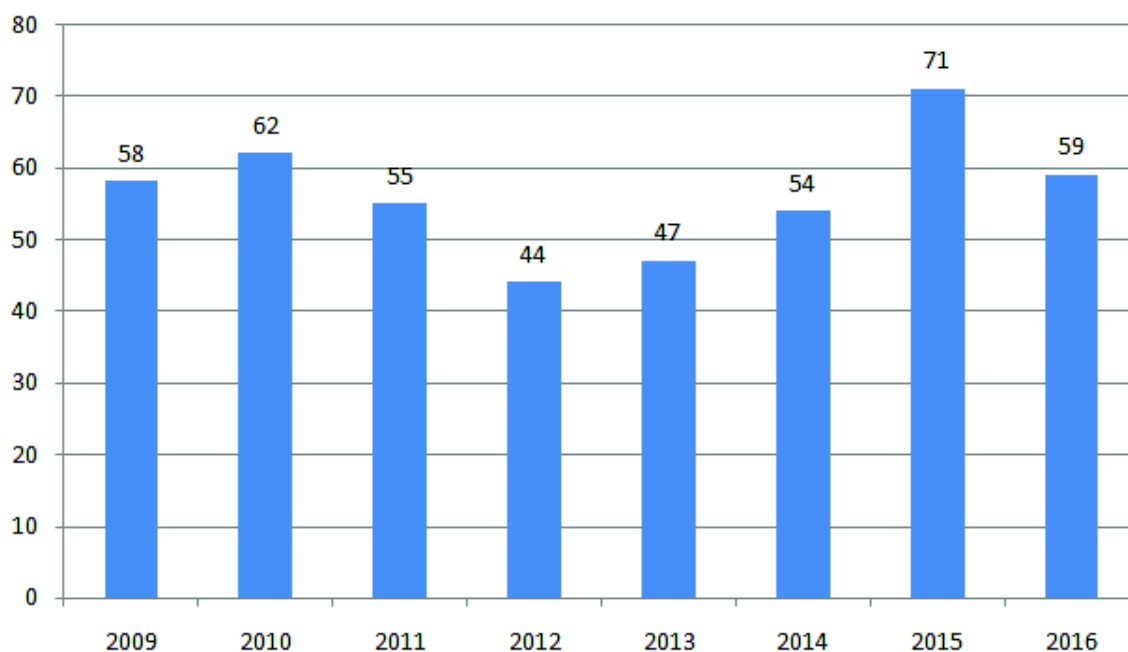
Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Janowiec Wielkopolski

ROK	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Decyzje o warunkach zabudowy	58	62	55	44	47	54	71	59
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	2	2	5	5	4	2	7	7
<b>RAZEM</b>	<b>60</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>56</b>	<b>78</b>	<b>66</b>

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

W latach 2009- 2016 na terenie gminy Janowiec Wielkopolski wydano łącznie 450 decyzji o warunkach zabudowy. W roku 2015 wydano największą liczbę decyzji - 71, zaś najmniej decyzji wydano w 2012 roku- 44. W analizowanym okresie wydawano średnio 56 decyzji o warunkach zabudowy w ciągu roku.

Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009-2016 w gminie Janowiec Wielkopolski



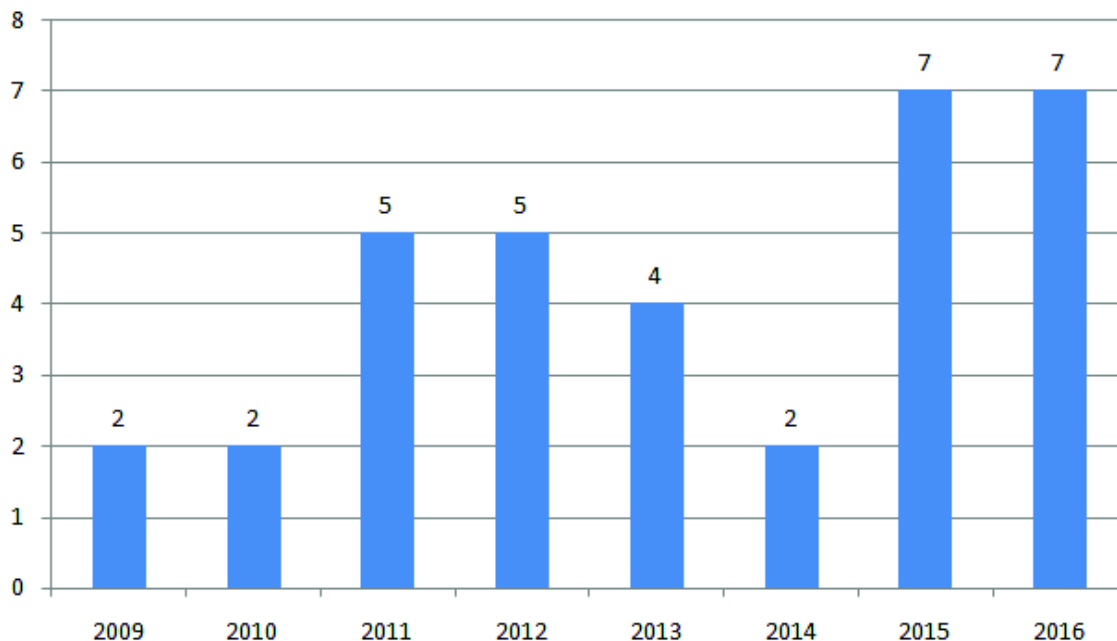
Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

Na poniższym wykresie przedstawiono ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009-2016





Wykres 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009-2016



Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

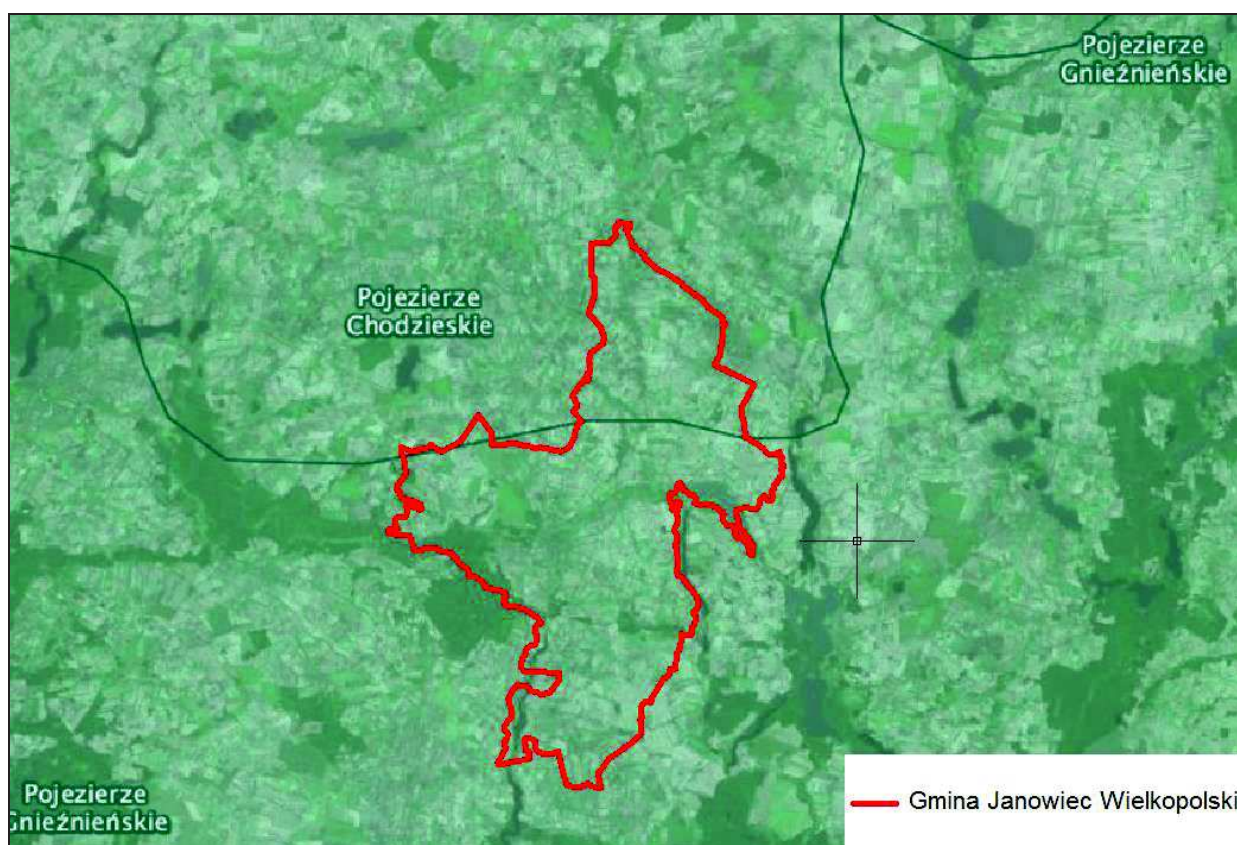
W analizowanym okresie na terenie gminy Janowiec Wielkopolski wydano łącznie 34 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Największą liczbę decyzji – 7 w każdym roku wydano w latach 2015 i 2016, a najmniejszą w 2009, 2010 i 2014 r. Średnio wydawano 4 decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w ciągu roku.



### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### 3.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie. W podziale na mezoregiony północna część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Chodzieskie, a centralna i południowa część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie.



Rysunek 3. Położenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski

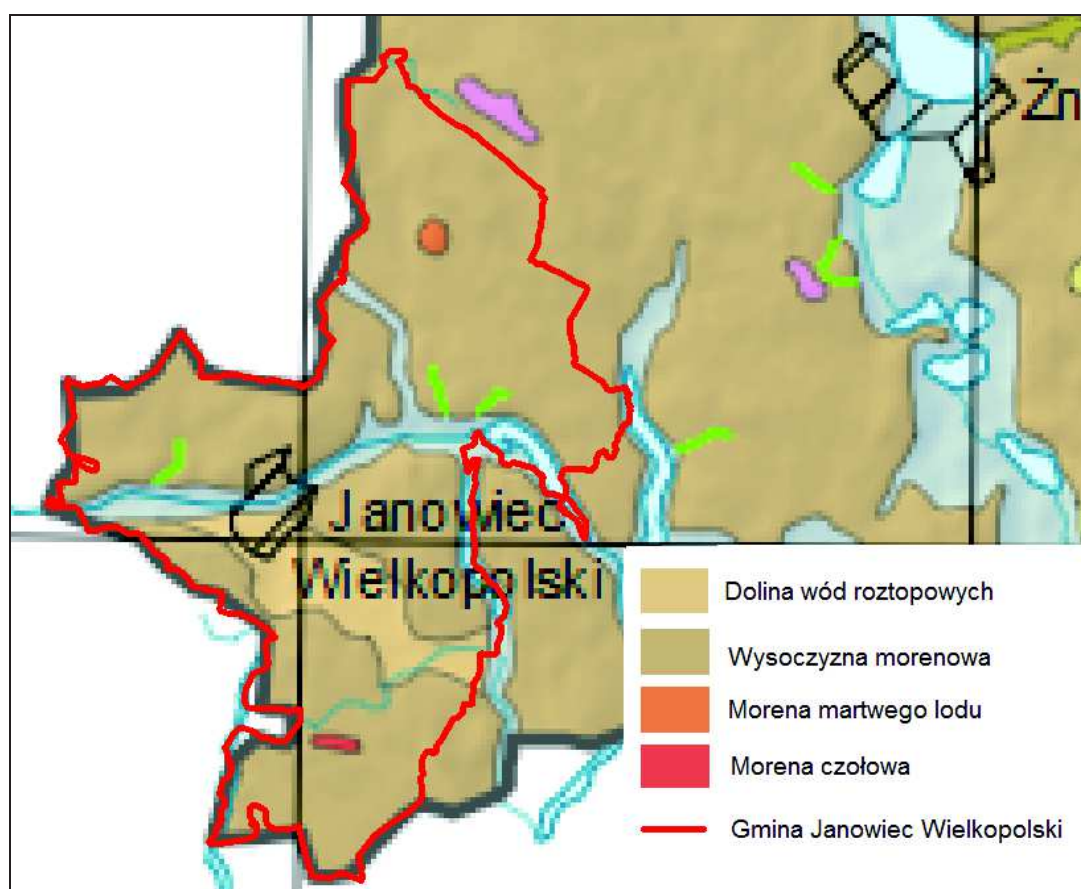
Źródło: [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl)



### 3.2 Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Z geomorfologicznego punktu widzenia teren gminy stanowi wysoczyznę polodowcową z szeregiem długich rynien jeziornych przedstawiających typowe cechy rzeźby młodoglacjalnej, ukształtowanej podczas ostatniego zlodowacenia i późniejszymi przekształceniami. Ukształtowanie powierzchni gminy charakteryzuje się występowaniem licznych rynien jeziornych, moren dennych płaskich oraz moren dennych falistych.

Większą część obszaru gminy obejmuje morena denna płaska z deniwelacjami w granicach 2 m i nachyleniu ok. 5 % oraz morena denna falista z wysokościami względnymi od 2 do 5 m. Nachylenia terenu wynoszą tu ok. 10 %. W obrębie moreny dennej falistej spotyka się liczne zagłębienia o głębokości od 1 do 3 m. Charakterystycznymi formami są rynny jeziorne występujące na kontakcie z moreną denną. Ważną formą krajobrazową gminy jest dolina rzeki Wełny, która wypełnia rynny glacialne i osiąga największą szerokość na poziomie 3,0 km w okolicach Janowca Wielkopolskiego.



Rysunek 4. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy geomorfologicznej

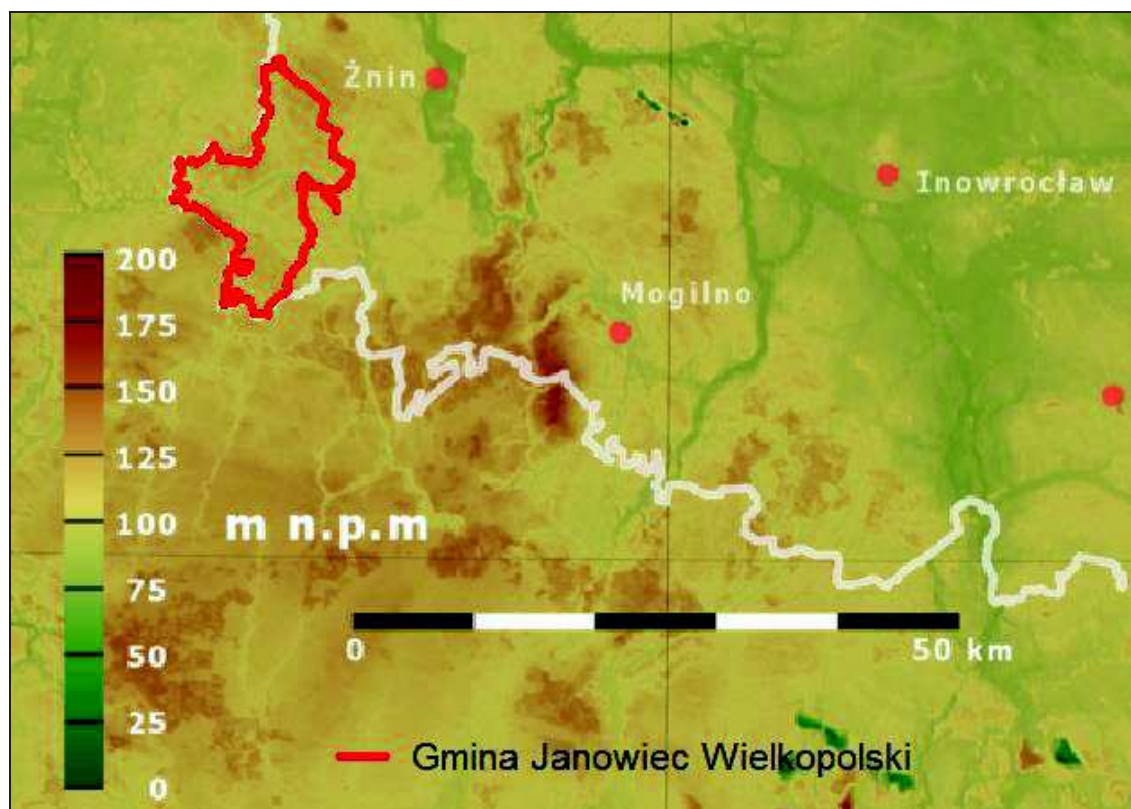
Źródło: atlas.kujawsko-pomorskie.pl





W granicach gminy występują również licznie zagłębienia powstałe w wyniku wytapiania się brył martwego lodu. Ich dna wypełnione są torfem lub wodą.

Oprócz naturalnych form ukształtowania terenu, na obszarze gminy występują także formy antropogeniczne, tj. będące efektem działalności człowieka. Pierwszą grupę stanowią skarpy i nasypy wykonywane dla potrzeb zabudowy i urządzenia terenów, będące celowym efektem działalności ludzkiej i z reguły nie generujące problemów w zagospodarowaniu. Do drugiej grupy należą doły powyrobiskowe m.in. w Laskowie, Łopiennie, Posługowie, Sarbinowie, Tonowie, Żernikach i Żużołach, będące wtórnym efektem prowadzonej przez człowieka eksploatacji kruszywa naturalnego. Formy ukształtowania terenu, powstałe w wyniku eksploatacji tych złóż, stanowią istotny problem w zagospodarowaniu, gdyż na ich obszarze niemożliwa jest racjonalna gospodarka rolna i leśna, a także lokalizacja zabudowy.



Rysunek 5. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy topograficznej

Źródło: [wikipedia.org](http://wikipedia.org)



## **Budowa geologiczna**

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski rozpoznano utwory jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Jura dolna wykształcona jest z iłowców pstrych, iłowców marglistych przekładanych miejscami piaskowcami grubo i średnioziarnistych. Pojawiają się także łupki ciemne i szare przekładane szarymi piaskowcami. Ich miąższość jest rzędu 400 – 500 m. Jura środkowa wykształcona jest w postaci piaskowców z przekładkami mułowców, iłowców oraz wapieni i dolomitów. Jurę górną reprezentują margle i wapienie margliste. W dolnej części reprezentują je zapiaszczone mułowce, iłowce oraz piaski drobnoziarniste, miejscami pylaste. Ich miąższość jest rzędu 200 m.

Kreda górna występuje w postaci margli i wapieni marglistych, margli ilastych.

Na stropie utworów kredowych występują utwory trzeciorzędowe. Trzeciorzęd starszy reprezentują ily toruńskie eocenu z wkładkami mułków miąższości kilku do kilkunastu metrów. Utwory trzeciorzędu młodszego zalegają zwartą pokrywą na terenie całej Gminy. Są to miocenske piaski drobno i średnioziarniste, ily ciemne z wkładkami węgla brunatnego miąższości 2 – 3 m, lokalnie do 16 m. Miąższość ogólna miocenu zawiera się w granicach 70 - 100 m, lokalnie 10. Najmłodszymi utworami trzeciorzędowymi są tzw. ily poznańskie pliocenu, sporadycznie z wkładkami piasków. Miąższość pliocenu jest rzędu 20 – 80 m, strop zalega na głębokościach 35 – 75 m.

Utwory czwartorzędowe pokrywają cały obszar Gminy płaszczem o miąższości 25 – 70 m, lokalnie 20 i 114 m. Osady te stanowią głównie wynik akumulacji glacialnej. Charakteryzują się dużą zmiennością frakcji w pionie i poziomie, przy czym zachowały się akumulaty zasadniczo dwóch ostatnich zlodowaceń: środkowopolskiego i bałtyckiego.

Wyżej zalega seria utworów rzecznych i fluwioglacialnych. Młodsze utwory to poziom glin zlodowacenia środkowopolskiego.

Okres międzyzlodowcowy pozostawił po sobie piaski, żwiry, ily, muły, miąższości kilku - kilkunastu metrów. Ostatnie zlodowacenie bałtyckie pozostawiło po sobie gliny stadiału leszczyńskiego i stadiału poznańskiego.

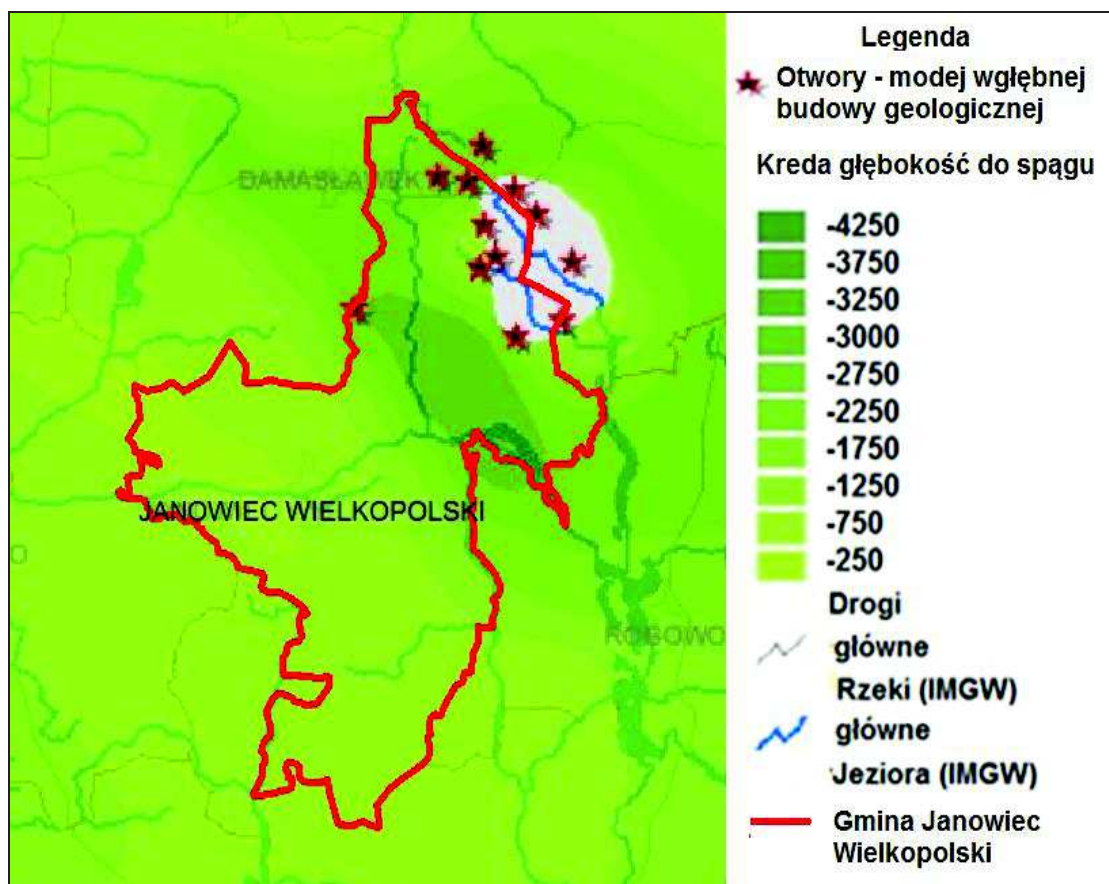
Między ciągami moren w obrębie wysoczyzny polodowcowej występują od powierzchni piaski akumulacji lodowcowej.

Najmłodsze utwory holocenske zalegają głównie w rynnach jeziornych i dolinie rzeki Wełny. Są to piaski i mady rzeczne oraz torfy. Miąższość utworów holocenskich w rynnach





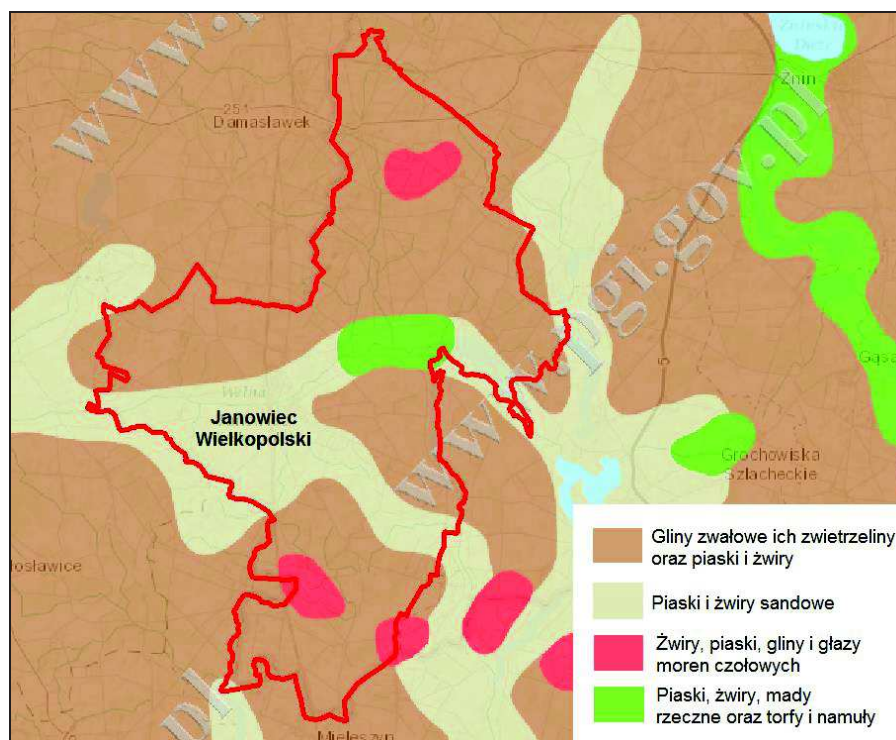
i dolinach sięga 10 m. Łączna miąższość utworów wypełniających rynny (holocen i fluwioglacjał) sięga 20 m.



Rysunek 6. Przestrzenny model wgłębnej budowy geologicznej dla Gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.bazagis.pgi.gov.pl](http://www.bazagis.pgi.gov.pl)

W rejonie miejscowości Świątkowo, Gącz i Osno występują żwiry, piaski, gliny i głązy moren czołowych. Miasto Janowiec Wielkopolski położone jest na piaskach i żwirach sandrowych, które przebiegają przez centralną część gminy.



Rysunek 7. Mapa geologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski.

Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl>

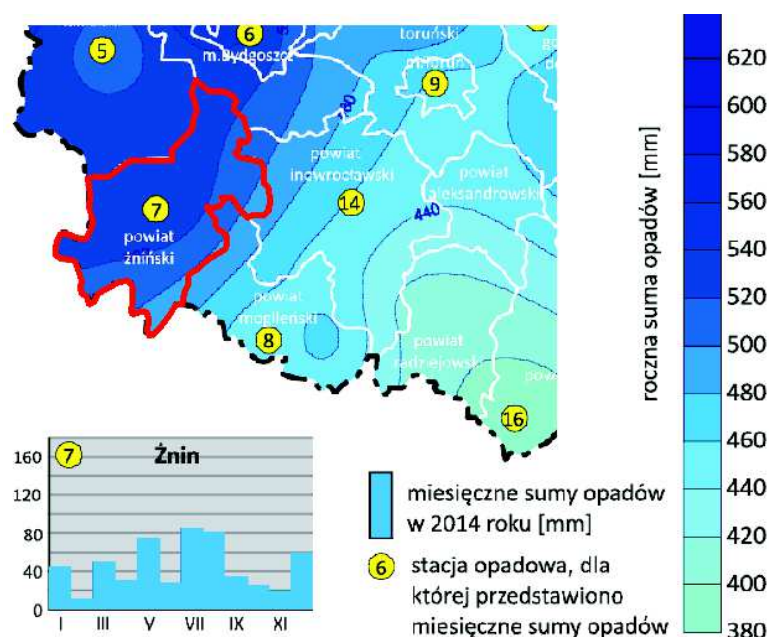
Gliny zwałowe oraz piaski i żwiry są to tereny przydatne do zabudowy ze względu na dobrą nośność.

### 3.3. Klimat

Pod względem klimatycznym Gmina wchodzi w skład klimatu wielkich dolin. Według R. Gumińskiego Gmina leży w tzw. środkowej dzielnicy rolniczo - klimatycznej charakteryzującej się najmniejszymi w skali kraju opadami atmosferycznymi, które wynoszą tu średnio 478 mm/rok. Okres wegetacyjny trwa 210 - 220 dni, przy czym ok. 100 - 110 dni jest z przymrozkami. Dni z pokrywą śnieżną jest ok. 38 - 60. Średnia temperatura roku wynosi ok. 7,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą 17,5 - 18°C, najchłodniejszym styczeń - 3°C. Zima i lato trwają średnio ok. 90 dni, a okres bezprzymrozkowy średnio 165 - 175 dni. Średnia wilgotność wynosi ok. 82 %, przy czym największe wartości notuje się od listopada do lutego, najmniejsze w czerwcu. Najwyższe zachmurzenie notuje się w listopadzie. Najmniejsze występuje we wrześniu. Dni pogodnych jest w roku 37 - 40, pochmurnych ok. 135. Dominującym kierunkiem wiatru jest zachodni (18,7 %) i południowo - zachodni (16,9 %). Z punktu widzenia higieny atmosfery sytuacja w Gminie przedstawia się na ogół korzystnie, głównie ze względu na brak

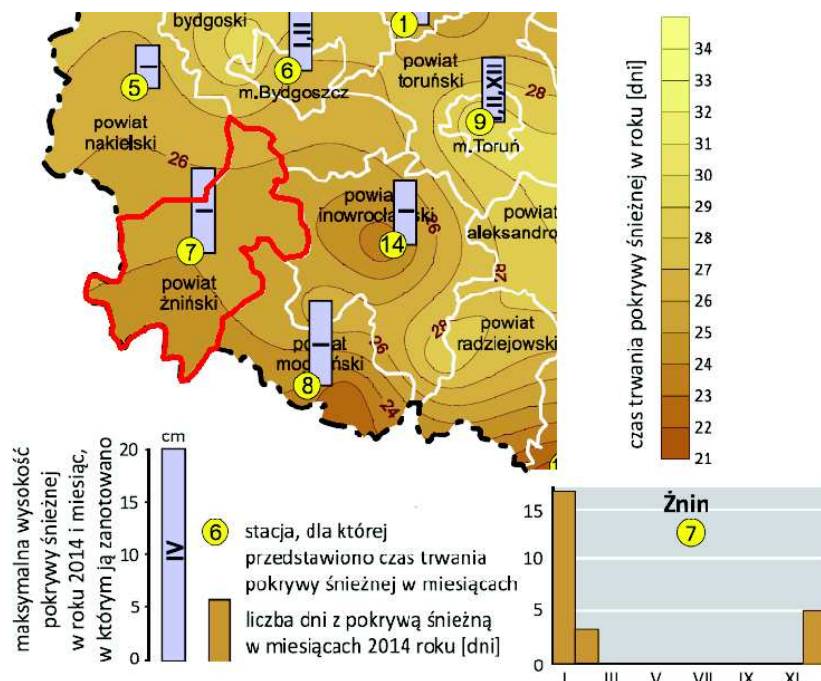


przemysłu, który byłby źródłem generowania związków zanieczyszczających powietrze atmosferyczne. Uciążliwości mają charakter głównie lokalny i na ogół nie wykraczają poza granice własności obiektów.



Rysunek 8. Suma roczna oraz miesięczne sumy opadów atmosferycznych na wybranych stacjach w 2014 roku

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko - pomorskim w 2014 roku



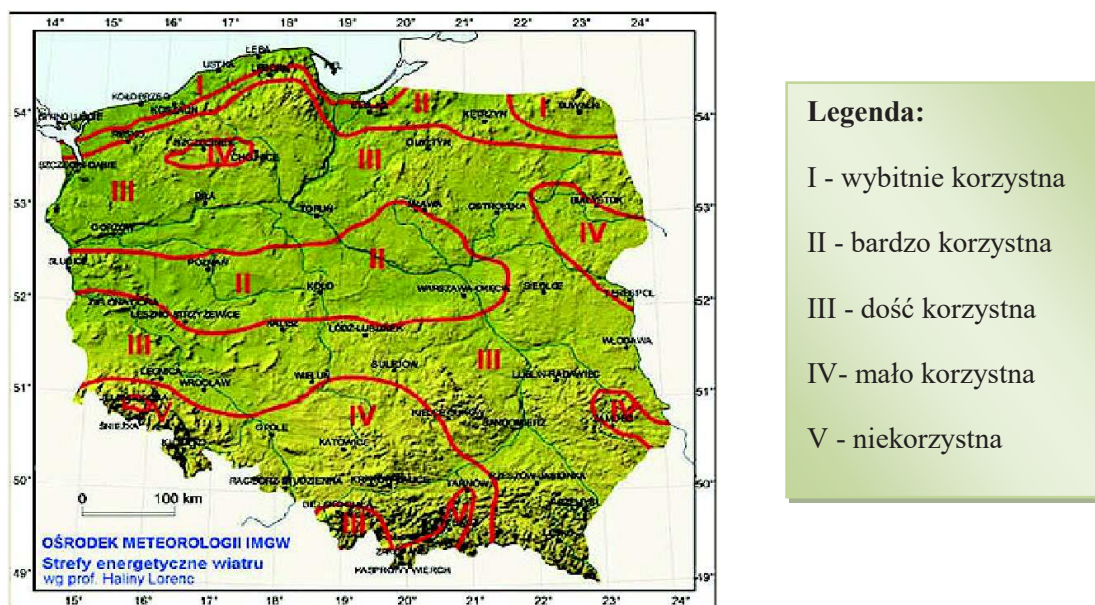
Rysunek 9. Czas trwania pokrywy śnieżnej w roku 2014 oraz rozkład miesięczny i maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej na wybranych stacjach w 2014 roku

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko - pomorskim w 2014 roku





Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii Autor Halina Lorenc. Obszar gminy Janowiec Wielkopolski położony jest w strefie III „dość korzystnej”.



Rysunek 10. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc

Źródło: <http://www.baza-oze.pl>

### 3.4 Gleby

Na obszarze gminy występują głównie gleby wykształcone na trzech typach podłoża: na glinach (od glin piaszczystych do piasków gliniastych mocnych), piaskach i żwirach (przede wszystkim piaski słabogliniaste podścielonych gliną i pisaki luźne) oraz na torfach. W zakresie typów gleb dominują gleby biellicowe i pseudobiellicowe (77%). Kolejną grupę stanowią czarne ziemie (10%) oraz gleby rdzawe (9%). Sporadycznie, w dolinach cieków i jezior oraz w zagłębieniach bezodpływowych występują natomiast gleby hydrogeniczne, do których należą: gleby murszowo – mineralne (2%) oraz torfowe i murszowo – torfowe (2%). Użytkowane są one jako łąki, rzadziej pastwiska. W zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb), które zajmują łącznie około 50% powierzchni gruntów ornych, koncentrujące się przede wszystkim w północnej części gminy, w sołectwach: Juncewo, Obiecanowo, Chrzanowo, Świątkowo, Żużoły oraz części sołectw: Zrazim, Żerniki i Tonowo. Gleby średniej jakości (klasa IVa) i średnio gorsze (klasa IVb) zajmują łącznie około 38% powierzchni gruntów ornych i występują w sołectwach: Posługowo,



Bielawy, Gącz, Kołdrąb i Laskowo. Gleby słabe (klasa V) i najslabsze (klasa VI) zajmują łącznie zaledwie około 9% powierzchni gruntów ornych. Tereny położone w dolinie rzeki Welny zagrożone są silną i intensywną erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną.

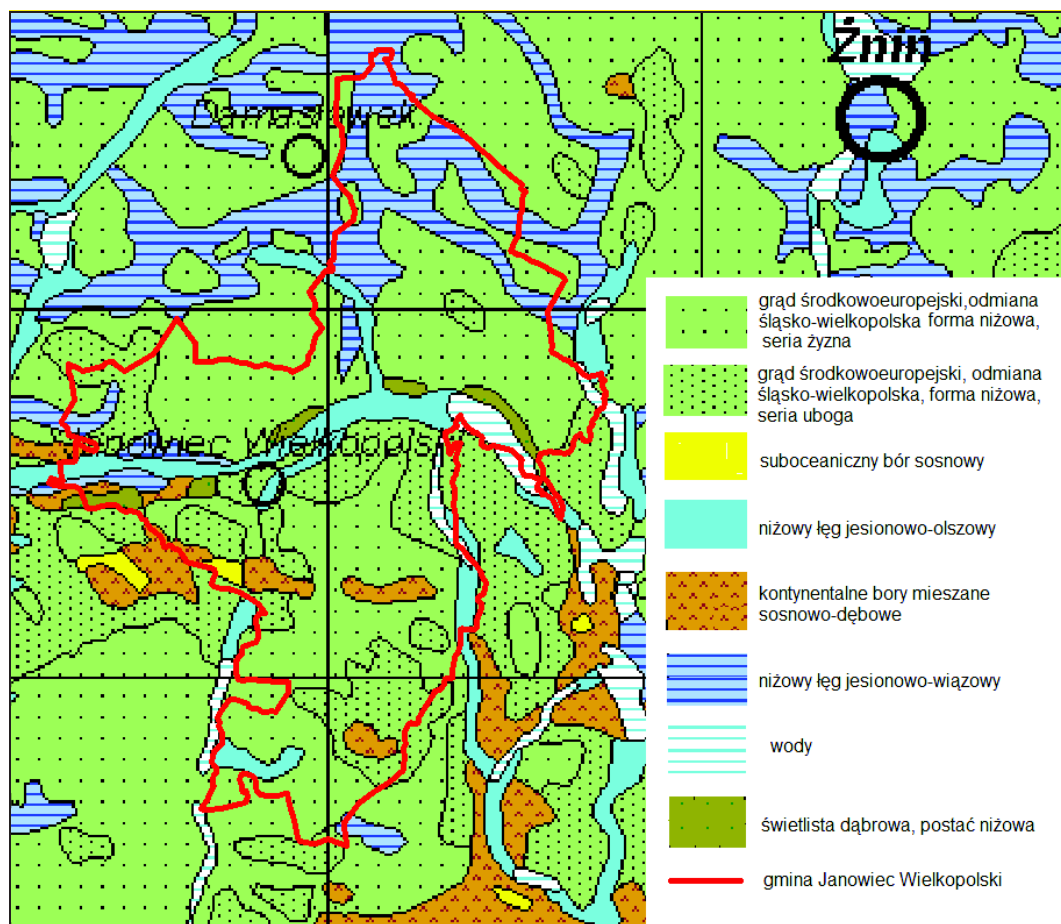
### 3.5 Fauna i flora

Szata roślinna jest w bardzo dużym stopniu przekształcona przez działalność człowieka. Charakterystyczne dla tego obszaru zbiorowiska leśne stanowią niewielki procent pokrywy roślinnej. Lasy skupiają się głównie w zachodniej części gminy i przylegają do rzeki Welny. Enklawy leśne występują także w rejonach: Ośna, Kołdrąbia i Bielaw. W lasach dominują siedliska boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego i świeżego, które zajmują 2/3 całej powierzchni leśnej. Przeważającym gatunkiem jest sosna z domieszką świerka, dębu i brzozy. W dolinach rzek i rynnach jeziornych dominują siedliska olszowe. Niewielka część lasów zaliczona została do ochronnych, w tym wyłącznie wodochronnych.

Na obszarze gminy występują również zbiorowiska synantropijne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Zalicza się do nich zieleń parków i cmentarzy oraz zadrzewienia dróg, ulic i skwerów. Przy dawnych dworach lub ich ruinach zachowała się, choć w różnym stanie zieleń parkowa. Parki podworskie znajdują się w następujących miejscowościach: Laskowo, Chrzanowo, Obiecanowo, Tonowo, Włoszanowo, Brudzyń, Sarbinowo Drugie i Świątkowo. Właśnie w parkach znajdują się najcenniejsze okazy przyrody objęte ochroną prawną. Ponadto w samym mieście zlokalizowany jest park miejski. Łączna powierzchnia zieleni parkowej w gminie wynosi ok. 40 ha. Uzupełnieniem tej grupy są ogrody działkowe, do których należą Rodzinne Ogrody Działkowe w Janowcu Wielkopolskim oraz w Żernikach (dz. nr 68/1), o wspólnej powierzchni ok. 11 ha.

Stan flory i fauny gminy uzależniony jest od stanu opisywanych wcześniej składników środowiska, a w szczególności gleb, wód i powietrza. Typowo rolniczy charakter gminy, przy niewielkim udziale przemysłu, wpływa na stosunkowo dobry stan powietrza i gleb, natomiast stan wód wymaga jeszcze poprawy. Osobnym zagrożeniem dla flory i fauny jest antropopresja na siedliska przyrodnicze, obejmująca między innymi wykorzystywanie jezior i lasów na cele rekreacyjne. Realizacja potrzeb człowieka powinna się zatem dokonywać poprzez rozwój zrównoważony, a w szczególności poprzez sformułowanie zasad ochrony na obszarach cennych przyrodniczo.



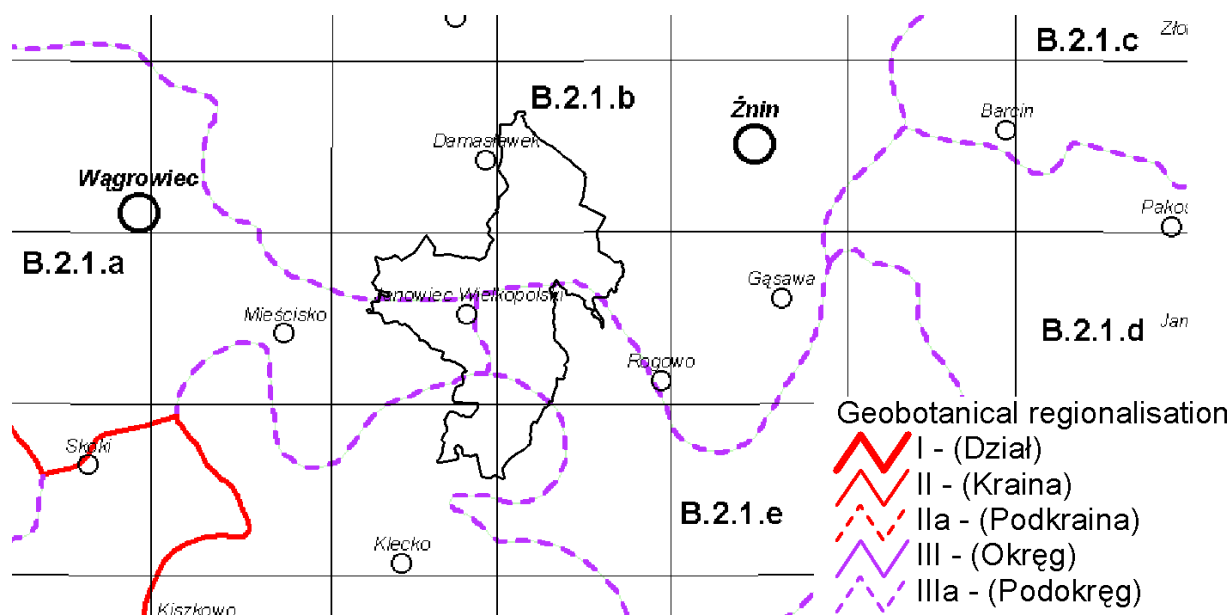


Rysunek 11. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.

Źródło: IGiPZ PAN, Warszawa

Na terenie gminy dominują siedliska grądów środkowoeuropejskich, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii żyznej.

Podstawą podziału na regiony geobotaniczne i krajobrazy roślinne jest mapa przeglądowa potencjalnej roślinności naturalnej. Regiony podstawowe zostały wydzielone na podstawie analizy krajobrazowego zróżnicowania roślinności naturalnej, tj. odrębności zestawów zbiorowisk, a następnie scharakteryzowania przestrzennych układów siedlisk naturalnych zbiorowisk roślinnych. Mapa krajobrazów roślinnych jest efektem przeprowadzonej typologii jednostek podstawowych, przy której uwzględniono zestaw zbiorowisk naturalnych waloryzowanych udziałem powierzchniowym. Przy wyróżnianiu podstawowych typów pominięto drobne różnice syntaksonomiczne o charakterze regionalnym pomiędzy zbiorowiskami (J. Matuszkiewicz 1993).



Rysunek 12. Regiony geobotaniczne na terenie gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest na terenie B. Działu Brandenbursko - Wielkopolski, B.2. Krainy Środkowopolskiej, **B.2.1** Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego, podokręgu:

- **B.2.1.a** Wągrowieckim,
- **B.2.1.b** Żnińskim,
- **B.2.1.e** Gościeszyńskim,
- **B.2.1.m** Kleckim.

Na obszarze Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego dominują dwa typy krajobrazów roślinnych: krajobraz łąkowy związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych z gliniastym lub ilastym podłożem, oraz krajobraz borów i borów mieszanych. Na będącej w granicach Polski części Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego wyróżniono pięć krain geobotanicznych, z których jedna jest rozdzielona na dwie podkrainy. Poszczególne krainy różnią się od siebie inwentarzem naturalnych zbiorowisk roślinnych.

Jeziora zasiedlają pospolite krajowe ryby. Ich liczebność i skład gatunkowy zależy od wielkości i typu troficznego zbiornika oraz gospodarki rybackiej i wędkarskiej. Pospolitym gatunkiem wilgotnych partii lasów i borów mieszanych jest beznoga jaszczurka - padalec. Nad śródleśnymi zbiornikami wodnymi, zwłaszcza na torfowiskach i podmokłych łąkach oraz na skrajach lasów bytuje zaskroniec zwyczajny. Na terenie gminy licznie występują



ptaki związane ze środowiskiem synantropijnym, a także ogrodami warzywnymi, sadami, zakrzewieniami i zadrzewieniami oraz zabudową miejską. Istotną grupę zwierząt stanowią również owady, jednak ich stopień rozpoznania jest słaby.

### 3.6 Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

#### 3.6.1 Rolnictwo

Gmina charakteryzuje się znacznym arealem rolnym oraz niewielkim stopniem zalesienia. Na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski rolnictwo stanowi jedną z głównych dziedzin produkcji. Przeważa tu uprawa zboża i hodowla trzody chlewnej oraz bydła. Gmina od lat jest wiodącą w regionie w produkcji wysokojakościowego żywca wieprzowego. Gmina Janowiec Wielkopolski posiada potencjał dla rozwoju nowoczesnego rolnictwa, sprzyjając rozwojowi drobnej wytwórczości i przedsiębiorczości w oparciu o wysoki potencjał produkcyjny miejscowego rolnictwa. Gmina jest doskonałym miejscem do powstawania wielkich składów, hurtowni i magazynów oraz budowy nowych zakładów, przedsiębiorstw, w tym z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o nowoczesną bazę - potencjał stanowią rolnicy o bardzo wysokich kwalifikacjach. Duże znaczenie mają także walory krajobrazowe, które przyczyniają się do rozwoju turystyki i różnych form wypoczynku.

W oparciu o dane pozyskane z Powszechnego Spisu Rolnego przedstawiono poniżej analizę przemian zachodzących w rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gminy Janowiec Wielkopolski. W celu dokonania jak najpełniejszej charakterystyki rolnej gminy wykorzystano aktualnie dostępne dane statystyczne z roku 2010.

Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Janowiec Wielkopolski

Wielkość gospodarstw	Liczba gospodarstw
do 1 ha włącznie	39
1 ha – 5 ha	92
5 ha – 10 ha	60
10 ha – 15 ha	86
powyżej 15 ha	214

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Jak wynika z danych pozyskanych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku, w gminie Janowiec Wielkopolski funkcjonowało 491 gospodarstw rolnych. Przeważającą



część liczby gospodarstw rolnych tj. 18,7% stanowiły gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha. W przedziale pomiędzy 5 a 10 ha powierzchni gospodarstw znalazło się 60 gospodarstw, natomiast powyżej 15 ha znalazło się 214 gospodarstw funkcjonujących w gminie Janowiec Wielkopolski.

Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych według klas wielkościowych gminy Janowiec Wielkopolski

Wielkość gospodarstw	Powierzchnia gospodarstw w ha
do 1 ha włącznie	37,81
1 ha – 5 ha	267,63
5 ha – 10 ha	495,60
10 ha – 15 ha	1135,06
powyżej 15 ha	9525,41

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Największą powierzchnię na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zajmują gospodarstwa liczące powyżej 15 ha. Najmniejszą powierzchnię zajmują gospodarstwa do 1 ha włącznie mimo stosunkowo dużej ich ilości na obszarze gminy.

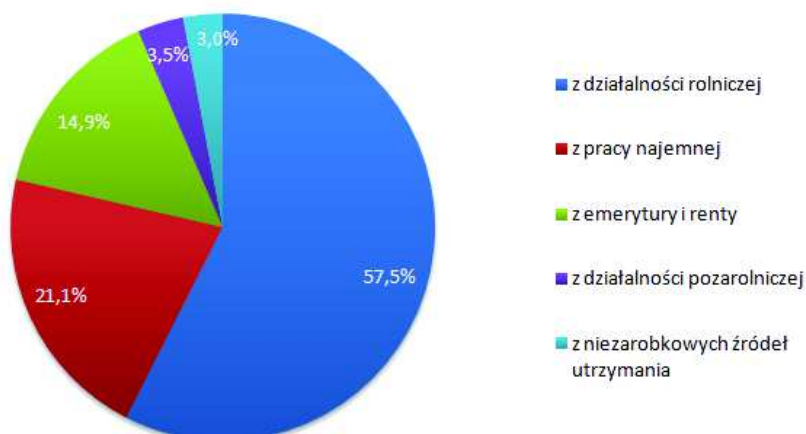
Tabela 8. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów

Rodzaj dochodów	Liczba gospodarstw
z działalności rolniczej	481
z pracy najemnej	177
z emerytury i renty	125
z działalności pozarolniczej	29
z niezarobkowych źródeł utrzymania	25

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.



Wykres 7. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r.

W wyniku analizy struktury dochodów gospodarstw rolnych stwierdzono, że najwięcej gospodarstw utrzymywało się z działalności rolniczej – 57,5%. Kolejne miejsca zajmują gospodarstwa utrzymujące się z pracy najemnej – 21,1%. Z kolei 3,5% gospodarstw czerpało dochody z działalności pozarolniczej. Gospodarstwa, dla których główne źródło utrzymania stanowi emerytura i renta stanowią 14,9%. Najmniejszy odsetek stanowią gospodarstwa z niezarobkowymi źródłami utrzymania – 3%.

Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie

Kierunki produkcji roślinnej	Powierzchnia zasiewów w ha
zboża razem	7152,55
zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	6952,07
pszenica ozima	2038,63
pszenica jara	38,53
Żyto	436,15
jęczmień ozimy	326,79
jęczmień jary	1390,23
Owies	283,02
pszenżyto ozime	1954,44
pszenżyto jare	24,56
mieszanki zbożowe ozime	25,98
mieszanki zbożowe jare	433,74
kukurydza na ziarno	200,48
Ziemniaki	153,40
uprawy przemysłowe	2208,36
buraki cukrowe	424,26
rzepak i rzepik razem	1782,92
strączkowe na ziarno jadalne razem	0,00
warzywa gruntowe	119,15

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.





Najpopularniejszą uprawą w gminie są zboża, których łączna powierzchnia stanowiła 82% upraw. Dużą popularnością cieszą się uprawy przemysłowe zajmujące 8,5% powierzchni zasiewów. Z kolei najmniejsza powierzchnia dotyczy uprawy warzyw gruntowych, które stanowią jedynie 0,50% powierzchni wszystkich zasiewów. Największy udział w strukturze zbóż zajmowały zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi 27%. Popularne w uprawie zbożowej była pszenica ozima (8%), pszenżyto ozime (7,5%). W strukturze zbóż kukurydza na ziarno stanowiła jedynie 0,77%, co ma związek z jej wymaganiami glebowo-termicznymi.

W gminie Janowiec Wielkopolski, główne kierunki produkcji zwierzęcej przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie

Kierunki produkcji zwierzęcej	Liczba gospodarstw	Liczba sztuk
Bydło razem	173	3863
Bydło krowy	115	1055
Trzoda chlewna razem	302	65989
Trzoda chlewna lochy	275	6276
Konie	15	29
Drób ogółem razem	275	13694
Drób ogółem drób kurzy	270	10689

Źródło: *Powszechny Spis Rolny z 2010 r.*

Spśród wszystkich gospodarstw rolnych w gminie, 302 zajmowało się hodowlą trzody chlewnej. Wynik ten znalazł odzwierciedlenie w dużej liczbie sztuk. Popularna jest również hodowla drobiu - 275 gospodarstw, a jedynie 15 gospodarstw zajmuje się hodowlą koni.

### 3.6.2 Leśnictwo

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w zasięgu nadleśnictwa Gołąbki, wchodzącego w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu.

**Nadleśnictwo Gołąbki** - lesistość na obszarze działania Nadleśnictwa Gołąbki jest znacznie niższa od średniej krajowej i wynosi 13,6%. Układ kompleksów leśnych nie jest zbyt korzystny, co wynika z położenia na żyznych obszarach gruntów użytkowanych rolniczo. Są one rozdrobnione i mają nierówną, bardzo urozmaiconą (pełną załamań i wcięć) granicę polno - leśną. Wszystkie zostały dokładnie zinwentaryzowane i pomierzone, jest ich 145, przy czym 100 kompleksów znajduje się na terenie obrębu Gołąbki. Ich wielkość jest również zróżnicowana, najwięcej jest w przedziale 1-5 ha (41), 5-20 ha (39), 20-100 ha (35).



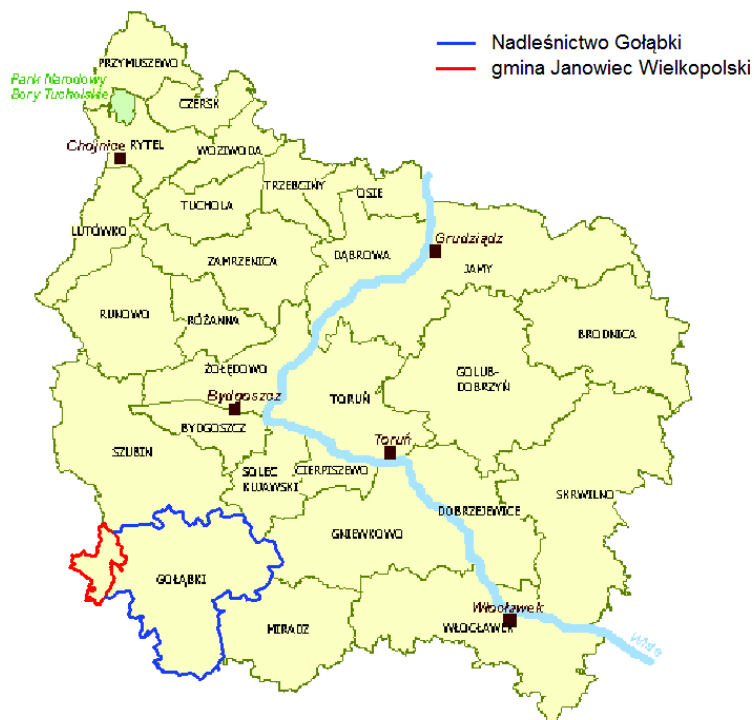
Powierzchnia ogólna Nadleśnictwa Gołąbki wynosi 14864,51 ha, w tym gruntów leśnych - 13646,57 ha, w tym lasy obręb Szczepanowo – 5483,72 ha, obręb Gołąbki – 8162,85 ha.

### Udział drzewostanów w klasach wieku

Rozpiętość klasy wieku w przypadku drzewostanów wynosi 20 lat (I klasa wieku – drzewostany w wieku do 20 lat, II klasa – 21 – 40 lat, III klasa – 41 – 60 lat). Udział w poszczególnych klasach wieku przedstawia się następująco:

- klasa I – 12,97 % powierzchni leśnej
- klasa II – 11,47%
- klasa III – 28,99%
- klasa IV – 18,58%
- klasa V – 11,85%
- klasa VI – 5,2%
- klasa VII i starsze – 10,66% powierzchni leśnej.

Lasy w gminie zajmują powierzchnię 776 ha (dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim – stan na 2016 r.) w tym lasy publiczne 602,65 ha, w tym własność gminy 16,00. Lesistość w gminie wynosi 6,1%.



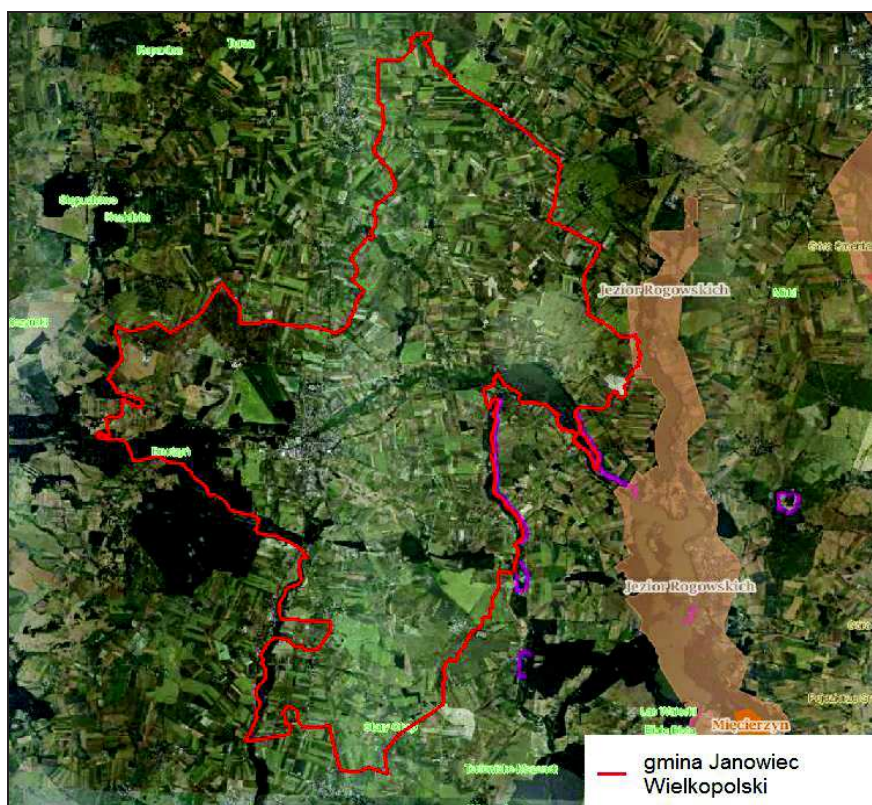
Rysunek 13. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski i nadleśnictwa Gołąbki na tle mapy nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu

Źródło: [www.torun.lasy.gov.pl](http://www.torun.lasy.gov.pl)



### 3.7 Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu

Na obszarze gminy występują formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. 2018 poz. 142 z późn. zm.). We wschodniej części obszaru opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Ziolo i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Ziolo oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną wpływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 99, poz. 793).



Rysunek 14. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)



## **4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **4.1 Ochrona zabytków**

Ochronie prawnej podlegają zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane, jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Zabytek - według Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 10) to rzecz (nieruchomość, budynek, cmentarz lub krajobraz kulturowy albo rzecz ruchoma, dzieło sztuki użytkowej, obraz, rzeźba, znalezisko archeologiczne) lub zespół rzeczy, które są dziełem człowieka lub są związane z jego działalnością i stanowią świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, a które powinny być zachowane ze względu na swoją wartość artystyczną, naukową i historyczną.

Zabytkami nieruchomymi są krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki i kultury materialnej, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zieleni zaprojektowanej, także miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji. Zabytkami nieruchomymi są także stanowiska archeologiczne.

Formami ochrony prawnej zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.



Obecnie obowiązują podział na:

- zabytki nieruchome – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości;
- zabytki ruchome – rzecz ruchoma, jej część lub zespół rzeczy ruchomych;
- zabytki archeologiczne - zabytek nieruchomy będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;
- wszystkie zabytki łącznie (z dziedziny budownictwa, rzemiosła, sztuki, archeologii i zabytkowej zieleni) stanowią zasoby dziedzictwa kulturowego.

## 4.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchome i ruchome

### 4.2.1 Wykaz zabytków nieruchomych

Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków. Rejestr zabytków nieruchomych województwa kujawsko – pomorskiego obejmuje w mieście i gminie Janowiec Wielkopolski obiekty wymienione w poniższej tabeli.

Tabela 11. Wykaz zabytków w rejestrze zabytków na terenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Miejscowość	Rodzaj obiektu	Nr rejestru
1	Brudzyń	Zespół dworski XIX/XX w. (dwór, park, magazyn, chlewnia, stajnia, stodoła, obora, wozownia)	A/1433
2	Kołodrąb	Kościół p.w. św. Jana Chrzciciela 1891 – 1893	A/799
		Pałac 1870 – 1880	A/1017
3	Laskowo	Zespół dworski 1810 (dwór, park)	A/1073
4	Sarbinowo Drugie	Zespół dworski XIX w. (dwór, park)	A/1188
5	Świątkowo	Kościół par. p.w. Świętej Trójcy XVIII w.	A/869
		Park dworski XX w.	A/1317
6	Tonowo	Zespół dworski XIX w. (dwór, park)	A/1062
7	Juncewo	Kościół par. p.w. św. Małgorzaty 1865-66	A/1624
8	Włoszanowo	Spichlerz (obecnie budynek administracyjny) 1902	A/1150
9	Zrazim	Zespół kościoła ewangelickiego 1892 (kościół, pastorówka, park)	A/876
10	Żerniki	Kościół par. p.w. Narodzenia NMP XVIII w.	A/870

Źródło: [www.nid.pl/pl](http://www.nid.pl/pl)





Tabela 12. Wykaz zabytków archeologicznych z gminy Janowiec Wielkopolski znajdujących się w rejestrze zabytków

Lp.	Nazwa miejscowości	Obiekt	Nr rejestru
1	2	3	4
1	Kołodrąb	Grodzisko wczesnośredniowieczne	C/89
2	Ośno	Grodzisko wczesnośredniowieczne	C/120
3	Gącz	Grodzisko wczesnośredniowieczne	C/121

Źródło: Informacja od WKZ, 2009.

Na obszarze miasta i terenów wiejskich, w zależności od stopnia zachowania historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych oraz substancji zabytkowej, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” pełnej ochrony archeologicznej
- strefę „B” ochrony archeologicznej
- strefę „E” i „K” ochrony ekspozycji i krajobrazu
- strefę „AW” ścisłej ochrony archeologicznej
- strefę „W” ochrony archeologicznej.

#### 4.2.2 Wykaz zabytków ruchomych

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski nie występują zabytki ruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej.

#### 4.3 Obiekty nieruchome ujęte w ewidencji zabytków

Wykaz obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski:

- BOGDARKA dom nr 86
- BOGDARKA dom nr 89
- BOGDARKA dom nr 94
- BRUDZYŃ zespół dworski: spichlerz
- BRUDZYŃ dom nr 3
- BRUDZYŃ szkoła ob. dom nr 8
- BRUDZYŃ bud gosp przy szkole
- BRUDZYŃ dom nr 23
- CHRZANOWO szkoła
- CHRZANOWO bud. gosp. przy szkole



- CHRZANOWO park przy szkole
- CHRZANOWO d. rządcówka ob. dom nr 2
- CHRZANOWO dom nr 12
- CHRZANOWO dom nr 15
- CHRZANOWO bud. gosp. w zespole rządcówki
  
- GĄCZ kapliczka — przy drodze do Laskowa — figura NSPJ
- GĄCZ figura św Wawrzyńca
- GĄCZ zespół dworski: dwór
- GĄCZ zespół dworski: park
- GĄCZ dom nr 8
- GĄCZ kuźnia
- GĄCZ cm. ewang.
  
- JANOWIEC WLKP kościół par. p.w. św. Mikołaja
- JANOWIEC WLKP figura NMP przed kościołem
- JANOWIEC WLKP ogrodzenie kościoła
- JANOWIEC WLKP teren przykościelny
- JANOWIEC WLKP kaplica cmentarna p.w. św. Barbary
- JANOWIEC WLKP pastorówka, ob. dom mieszkalny, ul. 3 Maja 23
- JANOWIEC WLKP ratusz, ul. Gnieźnieńska 3
- JANOWIEC WLKP wójtostwo, ob. dom mieszkalny, ul. Szkolna 9
- JANOWIEC WLKP posterunek policji, ul. Szkolna 9
- JANOWIEC WLKP pomnik NIGDY WIĘCEJ FASZYZMU na Pl. Wolności
- JANOWIEC WLKP szkoła, ob. przedszkole, ul. 3 Maja nr 21
- JANOWIEC WLKP Bank Ludowy, Plac Wolności 6
- JANOWIEC WLKP zespół dworca kolejowego, ul. Dworcowa: dworzec
- JANOWIEC WLKP dom pracowniczy, ul. Dworcowa 26
- JANOWIEC WLKP poczta, ul. Gnieźnieńska 1
- JANOWIEC WLKP hotel z restauracją, Plac Wolności 15
- JANOWIEC WLKP magazyn w podwórzu, Plac Wolności 15
- JANOWIEC WLKP zespół pałacowy ul. Szkolna: pałac, ob. szkoła
- JANOWIEC WLKP zespół pałacowy ul. Szkolna: pozostałości parku
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 13, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 13a, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 15, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 22, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 24, ul. Dworcowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 15, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 17, ul. Gnieźnieńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Kościuszki



- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 21, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 23, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 25, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 27, ul. Kościuszki
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Krótka
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Krótka
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 11, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 13/15, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 16, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 19, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 20, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 23, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 25, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 27, ul. 3 Maja
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. 8 Marca
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. 8 Marca
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Młyńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Młyńska
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 11, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 21a, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 23, ul. Ogrodowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Parkowa
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 3a, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. Powstańców Wielkopolskich



- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 20, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 22, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 26, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 28, ul. Powstańców Wielkopolskich
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Półwiejska
- JANOWIEC WLKP zespół domu nr 6, budynek gospodarczy, ul. Półwiejska
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Pułaskiego
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 20, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 24, ul. Strzelecka
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP zespół domu nr 5: dom, spichlerz, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, ul. 22 Stycznia
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 4, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 6, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, ul. Śniadeckich
- JANOWIEC WLKP dom nr 1, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 2, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 3, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 5, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 7, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 8, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 9, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 10, ul. Szkolna
- JANOWIEC WLKP dom nr 11, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 12, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 13, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 14, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 16, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 17, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 18, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 19, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 21, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP ogrodzenie domu nr 21, Plac Wolności



- JANOWIEC WLKP dom nr 23, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 24, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP dom nr 25, Plac Wolności
- JANOWIEC WLKP młyn ul. Gnieźnieńska 18
- JANOWIEC WLKP młyn (ob. piekarnia i magazyny) ul. Młyńska 3
- JANOWIEC WLKP słup ogłoszeniowy
- JANOWIEC WLKP rzeźnia, ul. Strzelecka 2
- JANOWIEC WLKP cm. rzym. – kat.
- JANOWIEC WLKP cm. rzym. – kat.
  
- JUNCEWO zespół kościoła par. p.w. św. Małgorzaty: kaplica grobowa rodziny Bułakowskich
- JUNCEWO zespół kościoła par. p.w. św. Małgorzaty: kaplica grobowa rodziny Guttrych
- JUNCEWO zespół kościoła par. p.w. św. Małgorzaty: plebania (dom nr 58)
- JUNCEWO szkoła (dom nr 27)
- JUNCEWO bud. gosp. przy szkole
- JUNCEWO dom nr 8
- JUNCEWO dom nr 9
- JUNCEWO dom nr 10
- JUNCEWO dom nr 13
- JUNCEWO ogrodzenie domu nr 13
- JUNCEWO dom nr 16
- JUNCEWO dom z piekarnią nr 23
- JUNCEWO cm. rzym. – kat.
- JUNCEWO cm. rzym. – kat.
  
- KOŁDRĄB figura NMP przy kościele
- KOŁDRĄB dom parafialny, ob. dom nr 2
- KOŁDRĄB dom nr 1
- KOŁDRĄB dom nr 9
- KOŁDRĄB dom nr 12
- KOŁDRĄB dom nr 15
- KOŁDRĄB pozostałości parku w zespole pałacowym
- KOŁDRĄB cm. rzym. – kat.
- KOŁDRĄB cm. rzym. – kat.
- KOŁDRĄB cm. rzym. – kat.
  
- LASKOWO zespół kościoła ewangelickiego ob. rzym. – kat. par. p.w. Wniebowzięcia NMP: kościół
- LASKOWO zespół kościoła ewangelickiego ob. rzym. – kat. par. p.w. Wniebowzięcia NMP: park wokół kościoła
- LASKOWO szkoła ewangelicka, ob. dom mieszkalny nr 26
- LASKOWO bud. gosp. przy domu nr 26
- LASKOWO dom nr 14
  
- ŁOPIENNO dworzec
- ŁOPIENNO szalet
- ŁOPIENNO dom w zespole dworca kolejowego
  
- MINISZEWO kapliczka





- OBIECANOWO kapliczka
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: oficyna
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: ogrodzenie z bramą
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: park
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: aleja z drogą brukową
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 3
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 4
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 5
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 6
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: d. czworak ob. dom nr 7
- OBIECANOWO pozostałości zespołu dworskiego: bud. gosp. przy domu nr 7
  
- OŚNO dom nr 13
- OŚNO kuźnia
- OŚNO dom nr 1 d. dwór
- OŚNO bud. gosp. przy domu nr 1
- OŚNO podwórze brukowe przy domu nr 1
- OŚNO dom nr 2
  
- POSŁUGOWO dwór
- POSŁUGOWO rządcówka
  
- PUZDROWIEC zespół dworski: dwór
- PUZDROWIEC zespół dworski: pozostałości parku
  
- SARBINOWO DRUGIE szkoła
  
- ŚWIĄTKOWO kapliczka
- ŚWIĄTKOWO gorzelnia
- ŚWIĄTKOWO bud. gosp. w zespole gorzelni
- ŚWIĄTKOWO dom nr 14
- ŚWIĄTKOWO dom nr 15
- ŚWIĄTKOWO dom nr 18
- ŚWIĄTKOWO dom nr 19
- ŚWIĄTKOWO dom nr 20
- ŚWIĄTKOWO dom nr 21
- ŚWIĄTKOWO dom nr 22
- ŚWIĄTKOWO dom nr 26
- ŚWIĄTKOWO obora w zespole domu nr 26
- ŚWIĄTKOWO stodoła przy domu nr 26
- ŚWIĄTKOWO dom nr 30
- ŚWIĄTKOWO dom nr 31
- ŚWIĄTKOWO dom nr 33
- ŚWIĄTKOWO dom nr 35
- ŚWIĄTKOWO dom nr 37
- ŚWIĄTKOWO dom nr 39
- ŚWIĄTKOWO dom nr 49
- ŚWIĄTKOWO dom nr 50
- ŚWIĄTKOWO stodoła przy domu nr 51
- ŚWIĄTKOWO dom nr 65
- ŚWIĄTKOWO dom nr 84



- ŚWIĄTKOWO bud. gosp. przy domu nr 84
- ŚWIĄTKOWO stodoła przy domu nr 84
- ŚWIĄTKOWO dom nr 86
- ŚWIĄTKOWO bud. gosp. przy domu nr 86
- ŚWIĄTKOWO dom nr 87
- ŚWIĄTKOWO dom nr 89
- ŚWIĄTKOWO dom nr 92
- ŚWIĄTKOWO dom nr 98
- ŚWIĄTKOWO cm. rzym. – kat.
- ŚWIĄTKOWO cm. rzym. – kat.
  
- TONOWO figura NMP
- TONOWO dom nr 17
- TONOWO dom nr 39. d. szkoła
- TONOWO bud. gosp. przy szkole
- TONOWO dom nr 42
- TONOWO cm. ewangelicki
  
- WELNA dom nr 16
- WELNA dom nr 14
- WELNA cm. ewangelicki
  
- WŁOSZANOWO zespół dworski: dwór
- WŁOSZANOWO zespół dworski: stodoła
- WŁOSZANOWO zespół dworski: chlewnia ob. budynek biurowy
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna – dom nr 14
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 14
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 15
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 15
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 16
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 16
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 17
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 17
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 18
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 18
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 19
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 19
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- dom nr 20
- WŁOSZANOWO zespół dworski: kolonia mieszkalna- bud. gosp. przy domu nr 20
  
- WYBRANOWO dom nr 17
  
- ZRAZIM pozostałości ogrodzenia w zespole kościoła ewangelickiego
- ZRAZIM zespół szkoły ewangelickiej: szkoła, ob. podstawowa
- ZRAZIM zespół szkoły ewangelickiej: budynek gospodarczy I
- ZRAZIM zespół szkoły ewangelickiej: budynek gospodarczy II
- ZRAZIM budynek gospodarczy w zagrodzie nr 15
- ZRAZIM cm. ewangelicki
  
- ŻERNIKI kaplica grobowa rodziny Czajkowskich na cmentarzu grzebalnym
- ŻERNIKI figura NMP



- ŻERNIKI dzwonnica
  - ŻERNIKI teren przykościelny, d. cmentarz (zachowane dwie mogiły)
  - ŻERNIKI ogrodzenie kościoła
  - ŻERNIKI szkoła
  - ŻERNIKI dom nr 2
  - ŻERNIKI dom nr 3
  - ŻERNIKI dom nr 7
  - ŻERNIKI dom nr 20
  - ŻERNIKI dom nr 21
  - ŻERNIKI dom nr 23
  - ŻERNIKI dom nr 25 – plebania
  - ŻERNIKI dom nr 31
  - ŻERNIKI cm. rzym. – kat.
  - ŻERNIKI cm. rzym. – kat.
- 
- ŻUŻOŁY kapliczka

#### **4a) UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z uchwałą Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski nie określa się uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

### **5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA**

#### **5.1 Potencjał demograficzny**

Jak wynika z zestawionych poniżej informacji, pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego oraz z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim, w 2016 roku teren gminy zamieszkiwało 9 105 osób, z czego 4481 reprezentowało płęć męską. W analizowanych latach można obserwować spadek liczby ludności w gminie, co jest zjawiskiem negatywnym. Niezmiennie w latach 2004 - 2016, występuje przewaga kobiet w strukturze demograficznej.



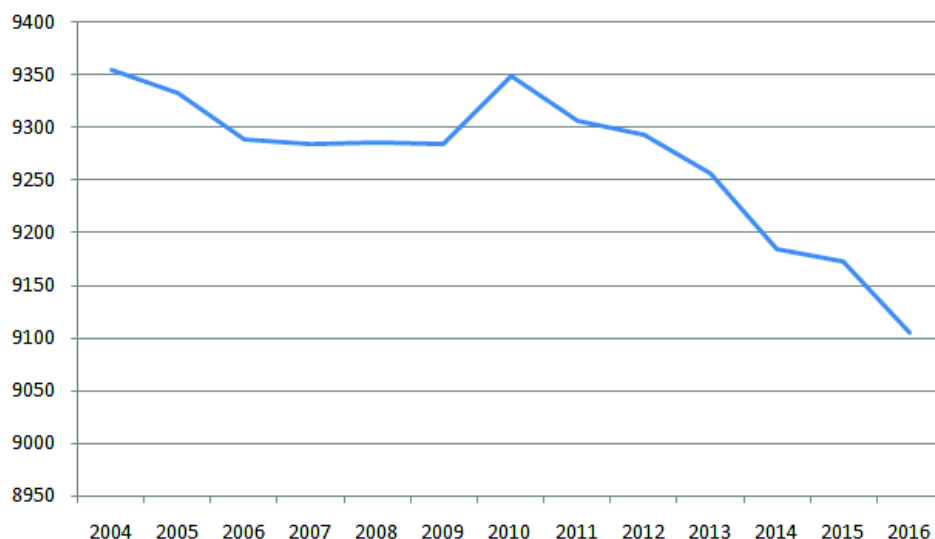
Tabela 13. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	9 355	9 333	9 289	9 284	9 286	9 285	9 349	9 306	9 293	9 256	9 185	9 172	9 105*
mężczyźni	4615	4600	4580	4566	4570	4566	4648	4626	4612	4597	4552	4550	4481*
kobiety	4740	4733	4709	4718	4716	4719	4701	4680	4681	4659	4633	4622	4624*

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Wykres 8. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004- 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS oraz Danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2004 – 2016 r.

Tabela 14. Ruch naturalny według płci w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
<b>Urodzenia żywe</b>														
ogółem	osoba	87	100	93	107	127	123	111	104	104	104	101	93	86
mężczyźni	osoba	45	54	50	56	70	57	62	49	53	48	51	46	-
kobiety	osoba	42	46	43	51	57	66	49	55	51	56	50	47	-
<b>Zgony ogółem</b>														
ogółem	osoba	95	108	101	92	94	105	103	90	96	92	88	97	91
mężczyźni	osoba	52	60	62	54	50	50	48	48	45	43	52	49	-
kobiety	osoba	43	48	39	38	44	55	55	42	51	49	36	48	-
<b>Przyrost naturalny</b>														



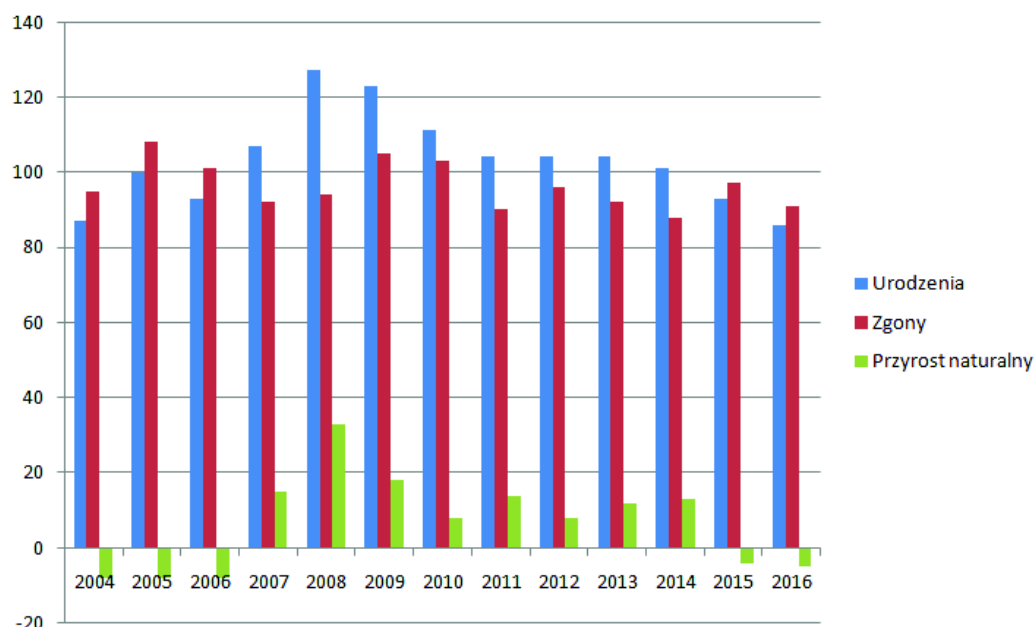
ogółem	osoba	-8	-8	-8	15	33	18	8	14	8	12	13	-4	-5
mężczyźni	osoba	-7	-6	-12	2	20	7	14	1	8	5	-1	-3	-
kobiety	osoba	-1	-2	4	13	13	11	-6	13	0	7	14	-1	-

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Najkorzystniejszym okresem pod względem wysokiego przyrostu naturalnego dla gminy Janowiec Wielkopolski był rok 2008. Największy ujemny przyrost naturalny wystąpił w 2004, 2005 oraz 2006 roku osiągając poziom -8.

Wykres 9. Ruch naturalny w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS oraz Danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2004 – 2016 r.

Na przestrzeni analizowanych lat liczba osób w poszczególnych grupach wiekowych ulegała zmianom. Do jednej z najliczniejszych grup należały osoby w wieku 20-24 lata, gdzie w roku 2004 znalazły się 859 osoby. Dużą liczbę ludności stanowiły również grupy wiekowe: 25-29, 30-34, 45-49 oraz 50-54 lata. Fakt ten może mieć duże znaczenie z punktu widzenia potencjalnych możliwości rozwoju gminy. Najmniejszą grupę ludności stanowią osoby w wieku powyżej 85 lat.

Tabela 15. Ludność według grup wiekowych w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0-4	448	460	455	472	506	531	563	569	557	538	498	473





5-9	510	501	483	458	451	438	455	459	475	505	533	557
10-14	683	610	567	547	519	522	501	479	451	451	432	454
15-19	807	795	779	743	677	649	570	545	538	513	502	489
20-24	859	849	850	853	832	778	739	697	686	652	626	568
25-29	718	786	787	789	835	879	824	823	815	770	722	693
30-34	568	593	629	662	693	677	753	738	731	766	788	764
35-39	529	504	487	484	493	543	614	643	658	691	672	718
40-44	632	594	559	551	530	516	522	507	516	510	544	575
45-49	824	787	774	733	676	610	586	563	554	541	527	505
50-54	743	796	790	774	801	805	768	751	714	659	598	576
55-59	575	615	640	681	691	709	772	756	752	772	775	736
60-64	312	317	367	415	475	534	568	597	657	657	678	735
65-69	369	355	347	325	303	285	290	338	370	428	484	515
70-74	274	274	281	287	304	310	313	307	292	271	252	255
75-79	259	236	227	221	208	214	230	244	237	259	264	262
80-84	154	174	174	172	164	168	153	154	148	138	154	170
85 i więcej	91	87	93	117	128	117	128	136	142	135	136	127
<b>Rok 2016* (Wiek)</b>												
<b>Grupa wiekowa</b>	0-2	3	4-5	6	7	8-12	13-15	16-17	18	19-65	>65	
<b>Ludność</b>	286	106	183	116	122	495	258	177	91	5648	1623	

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

## 5.2 Ruch migracyjny

Z demograficznego punktu widzenia istotne są wskaźniki salda migracji ludności. Na podstawie zestawienia przedstawionego w tabeli i na wykresie poniżej w latach 2004 – 2015 można zaobserwować ujemne saldo migracji. Przełom nastąpił w 2016 roku kiedy saldo migracji było dodatnie i wynosiło 136 mieszkańców. Najwyższa wartość ujemna salda migracji wystąpiła w 2013 roku, kiedy zameldowano 64 osób, a wymeldowano 132 mieszkańców. W okresie analizowanych 13 lat na terenie gminy Janowiec Wielkopolski dokonano 1245 zameldowań, a wymeldowano 1575 osoby.

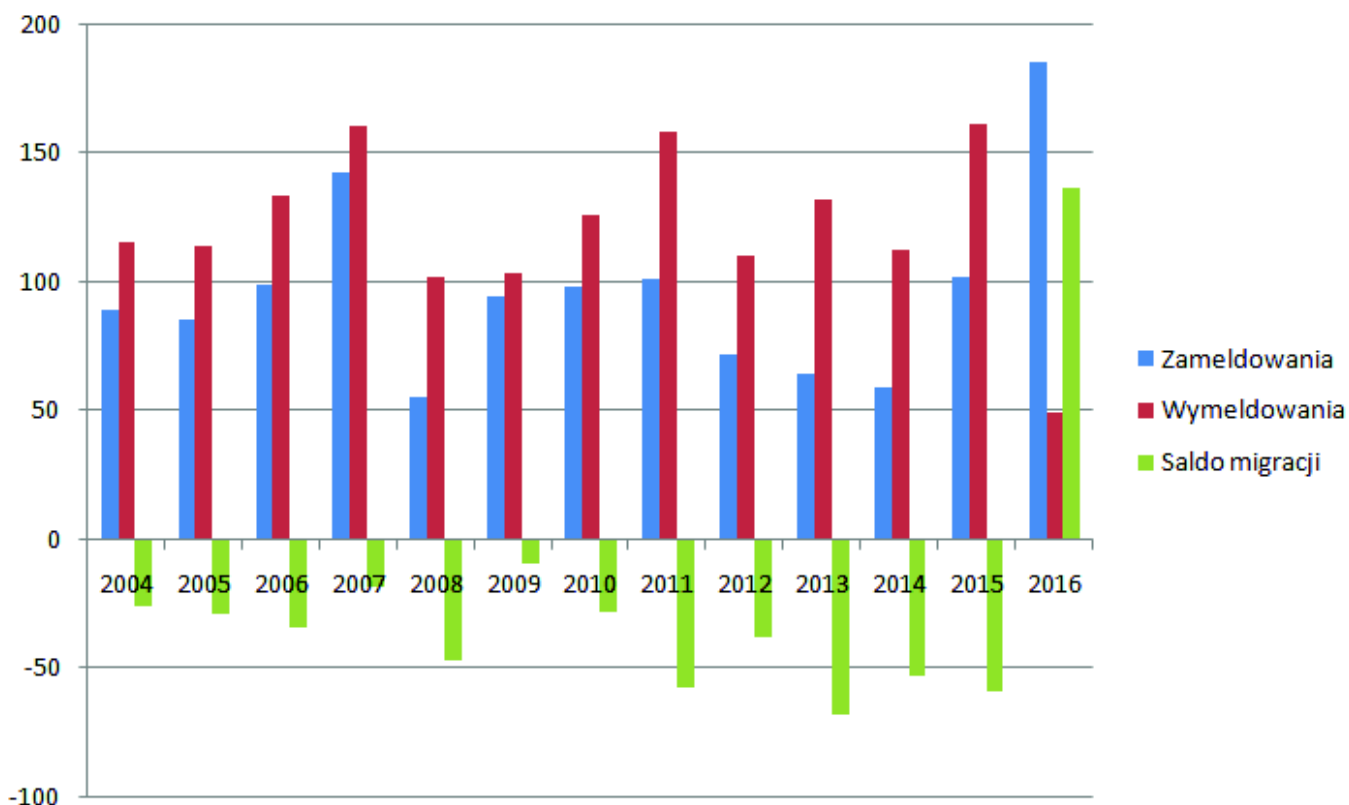


Tabela 16. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
Zameldowania	89	85	99	142	55	94	98	101	72	64	59	102	185
Wymeldowania	115	114	133	160	102	103	126	158	110	132	112	161	49
Saldo migracji	-26	-29	-34	-18	-47	-9	-28	-57	-38	-68	-53	-59	136

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2014  
 \*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Wykres 10. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.  
 Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

### 5.3 Struktura wieku i płci

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Janowiec Wielkopolski w aspekcie ekonomicznych grup wieku wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym. Najmniejszą grupę ekonomiczną w latach 2004 - 2016 stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia możliwości rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy. Będzie to również powodować utrzymywanie presji na rynku pracy, objawiającą się we wzroście konkurencyjności oraz podwyższaniu kwalifikacji pracowników.

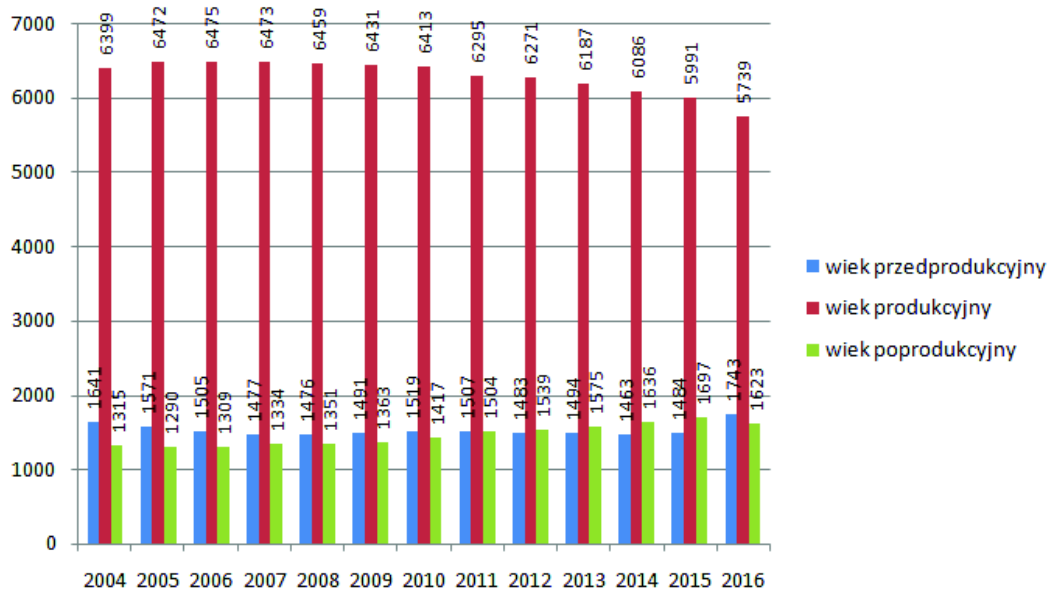


Tabela 17. Strukturę wiekowa ludności w gminie Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004- 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
wiek przedprodukcyjny	1641	1571	1505	1477	1476	1491	1519	1507	1483	1494	1463	1484	1743
wiek produkcyjny	6399	6472	6475	6473	6459	6431	6413	6295	6271	6187	6086	5991	5739
wiek poprodukcyjny	1315	1290	1309	1334	1351	1363	1417	1504	1539	1575	1636	1697	1623

Źródło: GUS stan na 2015 oraz \*dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim stan na 2016 r.

Wykres 11. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004 – 2016



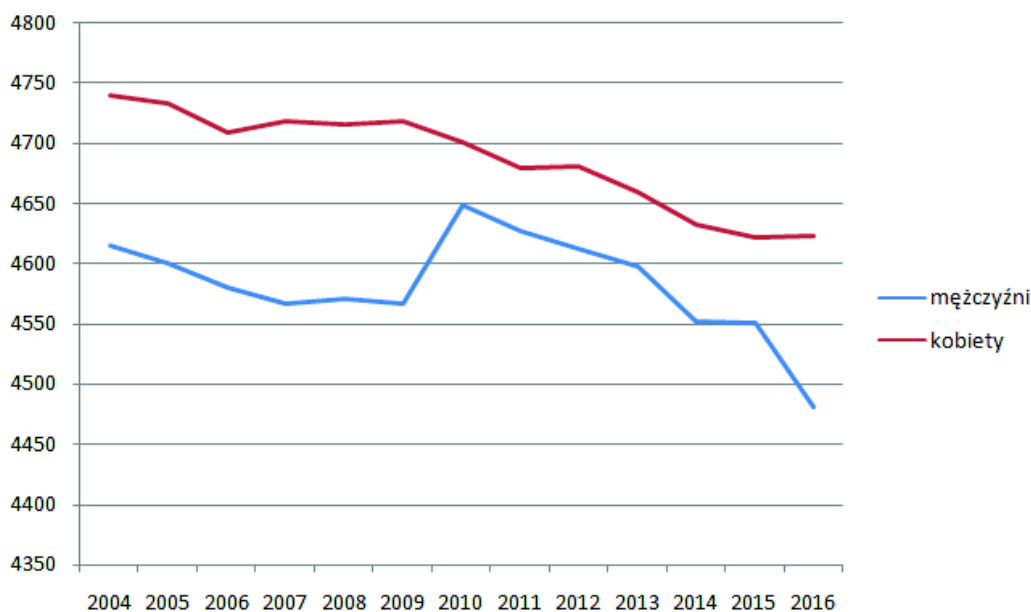
Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

W strukturze płci na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się większą liczbę kobiet, co widoczne jest na poniższym wykresie. Jednak liczba kobiet jest wyższa średnio o 105 osób, stanowiąc 51% ogółu ludności.



Wykres 12. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według płci w latach 2004 – 2016



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

#### 5.4 Rynek pracy

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy i zamieszkujących gminę Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016 miał różne tendencje. W roku 2007 nastąpił spadek liczby osób bezrobotnych. W następnych latach 2008 – 2013 wskaźnik ten znacząco wzrósł, gdzie w 2009 roku liczba bezrobotnych osiągnęła najwyższy stopień. Przez kolejne dwa lata liczba bezrobotnych zmalała, jednak w roku 2016 znów wzrosła.

Tabela 18. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*
ogółem	1285	1206	1064	816	866	902	829	836	841	837	680	602	819
mężczyźni	598	549	441	251	263	358	336	348	362	367	274	240	380
kobiety	687	657	623	565	603	544	493	488	479	470	406	362	439

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

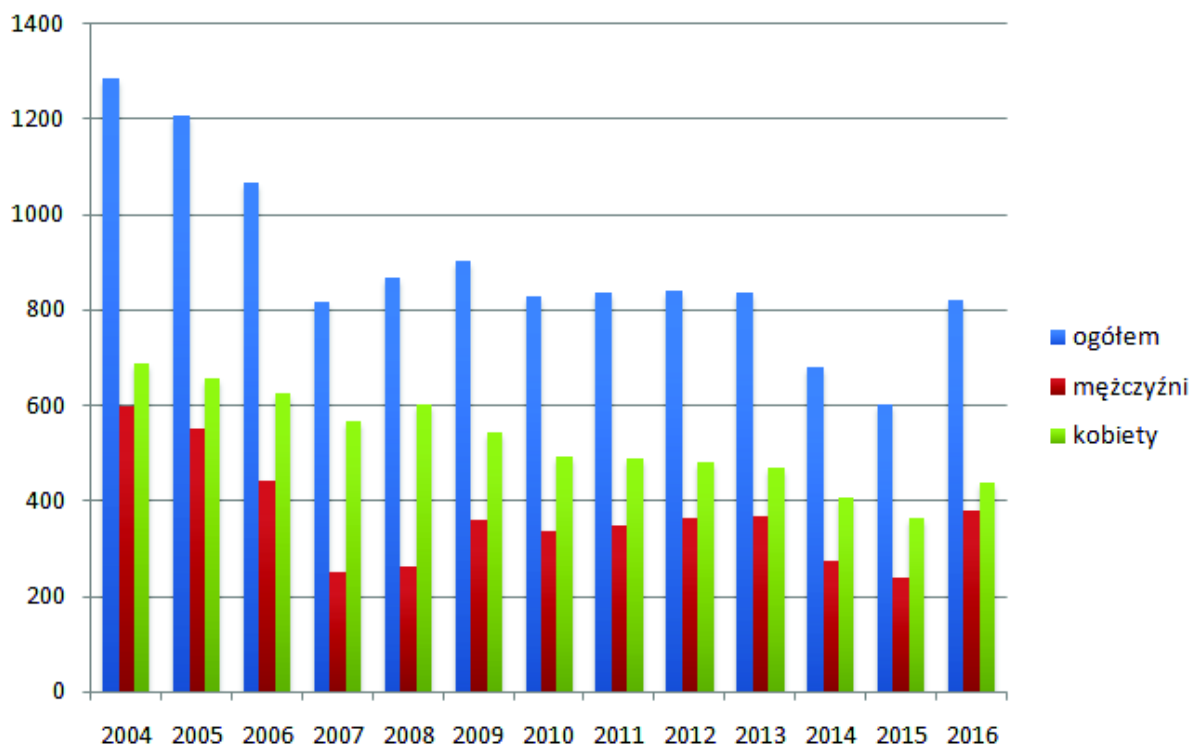
\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

W analizowanych latach biorąc pod uwagę płeć można wnioskować, iż występuje przewaga bezrobotnych kobiet. Stanowią one średnio 59% ogółu bezrobotnych w latach 2004 - 2016. Najwięcej bezrobotnych mężczyzn i kobiet było w roku 2004. Największy spadek



liczby bezrobotnych mężczyzn zanotowano w 2007 i 2015 roku, gdzie zarejestrowano średnio 245 mężczyzn. Z kolei kobiet bezrobotnych było najmniej w roku 2015, gdzie stopa bezrobocia była najniższa.

Wykres 13. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.  
 Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

## 5.5 Gospodarka mieszkaniowa

Według danych zasoby mieszkaniowe w gminie Janowiec Wielkopolski, zwiększały się systematycznie. W latach 2004 – 2015 powierzchnia użytkowa mieszkań minimalnie wzrosła. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła 23,8, w porównaniu z rokiem 2004 wzrosła o 2m<sup>2</sup>.





Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2015

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mieszkania	54	51	51	50	-	-	-	-	-	-	-	-
Izby	142	151	151	148	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2654	2662	2672	2677	2689	2700	2616	2629	2636	2641	2650	2663
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m <sup>2</sup> )	77,0	77,1	77,4	77,4	77,6	77,8	81,0	81,3	81,4	81,5	81,6	81,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m <sup>2</sup> )	21,8	22,0	22,3	22,3	22,5	22,6	22,7	23,0	23,1	23,3	23,6	23,8
Mieszkania na 1000 mieszkańców	283,7	285,2	287,7	288,3	289,6	290,8	279,8	282,5	283,7	285,3	288,5	290,3

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

Poniższa tabela przedstawia zasoby mieszkaniowe według form własności. Dane dotyczą okresu 2002 – 2007. Zdecydowana większość mieszkań jest w posiadaniu prywatnym. W 2007 roku w zasobie zakładów pracy było 161 mieszkań o łącznej powierzchni 8357 m<sup>2</sup>. W zasobach gminy zajmuje się 50 mieszkań a pozostałe podmioty posiadają 15 mieszkań. Przez cały analizowany okres, spośród wymienionych kategorii jedynie ilość mieszkań należąca do osób prywatnych podlegała systematycznemu wzrostowi.



Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe według form własności

<b>ZASOBY MIESZKANIOWE</b>						
<b>ROK</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>Zasoby gminy (komunalne)</b>						
<b>mieszkania</b>	77	54	54	51	51	50
<b>izby</b>	227	142	142	151	151	148
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	4016	2599	2599	2411	2411	2377
<b>Zasoby zakładów pracy</b>						
<b>mieszkania</b>	161	161	161	161	161	162
<b>izby</b>	483	483	483	483	483	489
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	8357	8357	8357	8357	8357	8414
<b>Zasoby osób fizycznych</b>						
<b>mieszkania</b>	2138	2175	2180	2190	2200	2205
<b>izby</b>	8723	8847	8876	8911	8970	8994
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	177700	179896	180672	181751	183248	183721
<b>Zasoby pozostałych podmiotów</b>						
<b>mieszkania</b>	14	14	14	15	15	15
<b>izby</b>	56	56	56	60	60	60
<b>powierzchnia użytkowa mieszkań (m<sup>2</sup>)</b>	1073	1073	1073	1145	1145	1145

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2002 – 2007 r.

Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego.

<b>Mieszkania wyposażone w instalacje:</b>	<b>Powiat żniński</b>	<b>Gmina Janowiec Wielkopolski</b>
wodociąg	99,3	98,7
łazienka	95,0	92,4
centralne ogrzewanie	86,5	80,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 31.12.2015 r.

Analizując powyższe zestawienie należy stwierdzić, że wyposażenie mieszkań w instalacje typu: wodociąg, łazienka, centralne ogrzewanie nie odbiega znacząco od wyposażenia mieszkań w te urządzenia w powiecie żnińskim. Wyposażenie w wodociąg oscyluje na poziomie 99%; łazienkę posiada 93% a centralne ogrzewanie 83%.



## 5.6 Infrastruktura społeczna

### 5.6.1 Oświata

#### Przedszkola

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje 1 przedszkole zlokalizowane w Janowcu Wielkopolskim.

- Przedszkole Samorządowe w Janowcu Wielkopolskim  
ul. Szkolna 2  
88-430 Janowiec Wlkp.



Fotografia 1. Budynek Przedszkola Samorządowego w Janowcu Wielkopolskim

Źródło: <http://przedszkolejanowiec.szkolnastrona.pl/p,1,o-placowce>

#### Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonują następujące szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim  
ul. Szkolna 2  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 2. Budynek Szkoły Podstawowej im. Tadeusz Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim

Źródło: <http://wikimapia.org/24560731/pl/Szko%C5%82a-Podstawowa-im-Tadeusza-Ko%C5%9Bciuski-oraz-Publiczne-Gimnazjum-im-Powsta%C5%84c%C3%B3w-Wielkopolskich>



- Szkoła Podstawowa w Świątkowie  
Świątkowo 57  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 3. Budynek Szkoły Podstawowej w Świątkowie

Źródło: <http://www.szkolnictwo.pl/szko%C5%82a,podstawowa,%C5%9Awi%C4%85tkowo,H04517,Szko%C5%82a+Podstawowa>

- Szkoła Podstawowa w Żernikach  
Żerniki 42  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 4. Budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach

Źródło: <http://kujawsko-pomorskie.regiopedia.pl/zdjecie/szkola-podstawowa-w-zernikach-121363>

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Sarbinowie Drugim  
Sarbinowo Drugie 11  
88-430 Janowiec Wielkopolski





Fotografia 5. Budynek Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Drugim

Źródło: [https://www.google.pl/search?q=niepubliczna+szko%C5%82a+podstawowa+w+sarbinowie+drugim&rlz=1C1GIWA\\_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjch66c8-jPAhVICSwKHTTYA60Q\\_AUIBigB#imgrc=PM4\\_HpB6v4ItKM%3A](https://www.google.pl/search?q=niepubliczna+szko%C5%82a+podstawowa+w+sarbinowie+drugim&rlz=1C1GIWA_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjch66c8-jPAhVICSwKHTTYA60Q_AUIBigB#imgrc=PM4_HpB6v4ItKM%3A)

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Laskowie  
Laskowo 26  
88-430 Janowiec Wielkopolski



Fotografia 6. Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Laskowie

Źródło: [https://www.google.pl/search?q=Niepubliczna+Szko%C5%82a+Podstawowa+w+Laskowie&rlz=1C1GIWA\\_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwiD5tf58-jPAhWBVSwKHdpVC\\_AQ\\_AUIBygC&dpr=1#imgrc=ZdDqpM37AedCaM%3A](https://www.google.pl/search?q=Niepubliczna+Szko%C5%82a+Podstawowa+w+Laskowie&rlz=1C1GIWA_enPL626PL626&espv=2&biw=1920&bih=950&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwiD5tf58-jPAhWBVSwKHdpVC_AQ_AUIBygC&dpr=1#imgrc=ZdDqpM37AedCaM%3A)

### Gimnazjum

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonowała jedna szkoła gimnazjalna. Było to Publiczne Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich w Janowcu Wielkopolskim, mieszczące się przy ulicy Szkolnej 8.





Fotografia 7. Budynek byłego Publicznego Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich w Janowcu Wielkopolskim – obecnie Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim

Źródło: <http://gimjanowiec.szkolnastrona.pl/>

Szkolnictwo ponadgimnazjalne w gminie zapewnia Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Janowcu Wielkopolskim, w skład którego wchodzi Technikum Agrobiznesu, Technikum Rolnicze, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa oraz Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące.

Jak widać w zestawieniu w tabeli poniżej od 2004 liczba uczniów w szkołach podstawowych oraz gimnazjum miała różne tendencje. Najwięcej jednak uczniów uczęszczało do szkół w 2004, a najmniejszą liczbę zanotowano w 2012 roku w szkolnictwie podstawowym, i w roku 2015 w szkolnictwie gimnazjalnym.

Tabela 22. Uczniowie i absolwenci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych

ROK	jednostka	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>SZKOLNICTWO PODSTAWOWE</b>														
uczniowie ogółem	osoba	672	615	603	574	563	563	532	543	527	538	603	672	590*
absolwenci ogółem	osoba	140	138	118	110	102	93	114	84	102	65	82	96	92*
<b>SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE</b>														
uczniowie ogółem	osoba	412	410	373	345	316	290	300	287	291	251	250	244	259*
absolwenci ogółem	osoba	153	124	145	133	123	102	95	97	93	106	78	96	73*

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004-2015.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.



Ważnym wskaźnikiem rozwoju szkolnictwa jest dostępność w placówkach szkolnych komputerów z dostępem do Internetu. Wspomniany wskaźnik został przedstawiony w poniższych tabelach.

Tabela 23. Dostęp do Internetu w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w latach 2009 – 2012

Wskaźnik		2009	2010	2011	2012
<b>udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu</b>					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00	100,00	100,00
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów</b>					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	11,49	10,04	9,36	9,58
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	32,22	25,00	26,09	26,45

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2012

### 5.6.2 Ochrona zdrowia

Opiekę zdrowotną mieszkańcom Gminy Janowiec Wielkopolski zapewnia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Janowcu Wielkopolskim, świadczący podstawową opiekę zdrowotną oraz pomoc specjalistyczną. W skład tej jednostki wchodzi następujące komórki: pracownia diagnostyki laboratoryjnej, poradnia ginekologiczno-położnicza, poradnia dziecięca, poradnia ogólna, pracownia USG. Ponadto w Janowcu Wielkopolskim działa Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo-Rodzinnej VENA. Na terenie miasta Janowiec Wielkopolski funkcjonują trzy apteki.

### 5.6.3 Opieka społeczna

Zadania pomocy społecznej, należące do właściwości Gminy, pełni Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janowcu Wielkopolskim. Głównym zadaniem Ośrodka Pomocy Społecznej jest przyznawanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej, praca socjalna, analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, realizacja zadań wynikających z rozpoznanych potrzeb oraz realizacja ustawy o świadczeniach rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. Podstawowymi przesłankami udzielenia osobom i rodzinom wsparcia w ramach pomocy społecznej jest znalezienie się w trudnej sytuacji życiowej i niemożności jej pokonania mimo uprzedniego wykorzystania własnych środków i możliwości.



Realizacja powyższych zadań odbywa się poprzez:

- udzielanie zasiłków stałych,
- udzielanie zasiłków okresowych,
- udzielanie zasiłków celowych,
- odpłatność za pobyt w Domach Pomocy Społecznej,
- świadczenie usług opiekuńczych,
- realizację Programu Rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- udzielanie pomocy w ramach programu unijnego „PEAD” (w ramach którego osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej, bezrobotne, niepełnosprawne otrzymują dodatkową pomoc w formie artykułów spożywczych)
- wypłatę dodatków mieszkaniowych.

#### **5.6.4 Stan bezpieczeństwa**

W miejscowości Janowiec Wielkopolski znajduje się Komisariat Policji odpowiedzialny za zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa publicznego. Podlega zwierzchnictwu Komendy Powiatowej Policji w Żninie.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje również 10 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Do codziennych zadań OSP należy realizacja zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, współdziałanie z innymi służbami ratowniczymi w sytuacjach kryzysowych a także pomoc przy wypadkach drogowych.

Jednostki OSP na terenie gminy Janowiec Wielkopolski:

- OSP Janowiec Wielkopolski
- OSP Świątkowo
- OSP Tonowo
- OSP Junczewo
- OSP Laskowo
- OSP Sarbinowo Drugie
- OSP Kołdrąb
- OSP Żerniki
- OSP Ośno
- OSP Gącz



### 5.6.5 Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim, który prowadzi działalność kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Celem nadrzędnym jest pozyskanie i przygotowanie środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. W ośrodku kultury odbywają się również kursy, szkolenia oraz imprezy okolicznościowe.

Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim otrzymał dofinansowanie z EFPROW w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PRPROW na lata 2007-2013 pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Brudzynie” – gmina Janowiec Wielkopolski.

W skład MGOK w Janowcu Wielkopolskim wchodzi:

- a) Dom Kultury w Janowcu Wielkopolskim,
- b) Świetlica Wiejska w Bielawach
- c) Świetlica Wiejska w Chrzanowie,
- d) Świetlica Wiejska w Gączu,
- e) Świetlica Wiejska w Juncewie,
- f) Świetlica Wiejska w Kołdrąbii
- g) Świetlica Wiejska w Ośnie,
- h) Świetlica Wiejska w Posługowie,
- i) Świetlica Wiejska w Sarbinowie Drugim,
- j) Świetlica Wiejska w Świątkowie.

Zaspokajaniu potrzeb czytelniczych: edukacyjnych, informacyjnych, ogólnokulturalnych, samokształceniowych i poznawczych służy Miejsko- Gminna Biblioteka Publiczna im. Stefanii Popiołek mieszcząca się w miejscowości Janowiec Wielkopolski przy ul. Gnieźnieńskiej 3a. Biblioteka posiada również Filie w Żernikach i Sarbinowie Drugim.

W ramach rządowego programu wspierania w latach 2016-2020 organów prowadzących szkoły w zakresie rozwijania zainteresowań uczniów przez promocję i wspieranie czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży, w tym zakup nowości wydawniczych - "Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa" – wszystkie szkoły podstawowe, dla których Gmina Janowiec Wielkopolski jest organem prowadzącym w ramach programu biblioteki



szkolne zakupią książki, które nie są podręcznikami i nie są lekturami. Książki te będą to głównie nowości wydawnicze, którymi uczniowie są autentycznie zainteresowani, bliskie ich doświadczeniom w poznawaniu i rozumieniu współczesnego świata. Książki te swoją fabułą powinny rozbudzać ciekawość młodego czytelnika otaczającą go rzeczywistością i inspirować do twórczego działania. W ramach programu uczniowie mają być zachęceni przez nauczycieli i bibliotekarzy do wypożyczania książek na okres ferii letnich i zimowych, co powinno pogłębiać w nich nawyk czytania i podtrzymywać zainteresowanie czytaniem.

W ramach programu przewidziana jest także współpraca bibliotek szkolnych z bibliotekami publicznymi. Podstawowym rezultatem programu ma być trwałe zainteresowanie młodych ludzi czytaniem, a aby tak się stało muszą doświadczyć przyjemności z czytania, odkryć w nim atrakcyjny sposób zdobywania wiedzy o świecie, rozwijania zdolności i zainteresowań, a także spędzania wolnego czasu.

„Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” był poprzedzony programem „Książki naszych marzeń”, w którym w 2015 roku wzięły udział wszystkie szkoły podstawowe z terenu Gminy Janowiec Wielkopolski.

W gminie funkcjonuje Janowiecka Orkiestra Dęta im. Stanisława Rozmarynowskiego. Powstała ona w roku 1948, kiedy z inicjatywy majstrów zakładowych Zakładów Mięsnych powstał komitet założycielski Orkiestry Dętej. Orkiestra ta jest członkiem Polskiego Związku Chórów i Orkiestr w Bydgoszczy. W 2011 r. ze środków unijnych doposażono Janowiecką Orkiestrę Dętą im. Stanisława Rozmarynowskiego w instrumenty muzyczne.

W 1983 roku, z inicjatywy Koła Gospodyń Wiejskich w Sarbinowie Drugim, utworzono zespół folklorystyczny „Pałuczanie”, który dotychczas zdobył już wiele nagród i wyróżnień. W 2011 r., przy pomocy środków unijnych, zespół został wyposażony w stroje ludowe. Ponadto w Gminie Janowiec Wielkopolski działa Kabaret „Retro”. Został on założony we wrześniu 2001 r. i działa przy Klubie Seniora „Uśmiech”. Już po roku działalności Kabaret został doceniony i zaczął zdobywać różnorodne nagrody.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej organizuje Festyn Integracyjny, mający na celu zintegrowanie osób niepełnosprawnych z całą społecznością gminy. Ponadto Miasto i Gmina Janowiec Wielkopolski bierze czynny udział w akcji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, z okazji której organizowane są różne akcje, konkursy i koncerty.

Gmina Janowiec Wielkopolski, należy również do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania PAŁUKI – WSPÓNA SPRAWA, którego jednym z celów strategii jest ożywienie życia kulturalno-sportowego.





## STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA

Lokalna Grupa Działania PAŁUKI - WSPÓLNA SPRAWA to porozumienie partnerskie osób i instytucji zainteresowanych rozwojem obszarów wiejskich i poprawą jakości życia mieszkańców na terenie 6 gmin w powiecie żnińskim. Partnerstwo zawiązało się w grudniu 2007 roku i przybrało formę stowarzyszenia, której członkami są reprezentanci gmin, organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw, instytucji publicznych z obszaru gmin Barcin, Gąsawa, Łabiszyn, Rogowo, Janowiec Wielkopolski i Żnin. Gmina Janowiec Wielkopolski przystąpiła do stowarzyszenia w 2015 roku. Do roku 2015 Gmina Janowiec Wielkopolski była członkiem LGD Stowarzyszenie „Dolina Wełny”. Członkiem LGD jest także Powiat Żniński. Szerokie konsultacje społeczne związane z tworzeniem LGD na tym terenie trwały już od początku 2006 roku. Dużą rolę w procesie tworzenia się partnerstwa odegrały samorządowe władze gmin, a także Stowarzyszenie Leszka Białego z Godaw, które było kołem zamachowym pałuckiego lidera. Podczas zebrania założycielskiego wybrano pierwszy zarząd. Siedzibą LGD ustanowiono miasto powiatowe - Żnin.

### Wśród ogólnych celów strategii wyróżniamy m. in.:

- a) rozwijanie i promocja lokalnych zasobów: surowców, miejscowej infrastruktury, dziedzictwa kulturowego, historycznego, przyrodniczego, potencjału mieszkańców,
- b) poprawa standardu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego działalnością LGD poprzez wspieranie rozwoju i poprawy stanu infrastruktury społecznej i technicznej oraz poprawę estetyki miejscowości oraz bezpieczeństwa mieszkańców,
- c) rozwijanie i promocja produktów lokalnych, tradycyjnych i regionalnych oraz walorów turystycznych obszaru,
- d) wspieranie działań służących rozwojowi małego przetwórstwa oraz tworzenie sieci w zakresie tworzenia krótkich łańcuchów dostaw i rynków lokalnych oraz działań promocyjnych i marketingowych,
- e) tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowych miejsc pracy i tworzenie warunków umożliwiających podjęcie pracy osobom dotąd pozostającym bez pracy,
- f) promowanie uczenia się przez całe życie i podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
- g) pozyskiwanie innych źródeł finansowania oraz opracowanie i realizacja innych programów pomocowych oraz projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz innych źródeł wsparcia,
- h) realizacja projektów partnerskich z innymi podmiotami o podobnych celach działania.



### 5.6.6 Turystyka i sport

Zasoby przyrodnicze i kulturowe oraz warunki naturalne z rynnami jezior, przepływającą rzeką Wełną oraz siecią szlaków turystycznych umożliwiają rozwój różnorodnych form turystyki na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski, w tym turystyki wędrowniej, rowerowej, kajakarskiej, żeglarskiej i wędkarskiej. Rozwojowi turystyki sprzyja także brak uciążliwego przemysłu oraz położenie gminy w pobliżu Biskupina i Gniezna. Oferta turystyczna na obszarze gminy obejmuje m.in. ośrodek wypoczynkowy w Laskowie, z możliwością korzystania z pola namiotowego oraz gospodarstwa agroturystyczne. Okolice Janowca Wielkopolskiego sprzyjają uprawianiu aktywnych form turystyki.

Przez teren gminy przebiegają następujące oznakowane szlaki turystyczne:

#### 1) szlaki piesze:

- zielony „Nad Wełną” – szlak rozpoczynający się w Janowcu Wielkopolskim i biegnący wzdłuż rzeki Wełny aż do Powidza (o długości 9,1 km);
- żółty „im. Hipolita Cegielskiego” – trasa szlaku rozpoczyna się w Zrazimiu i biegnie do Ławek k. Gniezna (długość 15,5 km).

#### 2) szlaki rowerowe:

- „Janowiecki Szlak Rowerowy” – trasa szlaku przebiega przez Janowiec Wielkopolski, Brudzyń, Dziekczyn, Wybranowo, Las Brudzyński, Robertowo, Las Łopieński;
- niebieski „Szlak Czterech Gmin” – łączna długość szlaku wynosi 75 km, a na terenie gminy szlak ten przebiega przez Kołdrąb, Janowiec, Żerniki i Świątkowo.

Wskazane powyżej szlaki rowerowe tworzą malowniczą, 34-kilometrową pętlę wokół miasta i krzyżują się z przebiegiem szlaków pieszych, które również nadają się do uprawiania turystyki rowerowej.

#### 3) szlak kajakowy:

- „Szlak kajakowy rzeki Wełny” – szlak ten, o łącznej długości 17 km, prowadzi rzeką Wełną i przebiega przez gminę rozpoczynając się na Jeziorze Tonowskim i kończąc w Wybranowie.

W Janowcu Wielkopolskim działa Koło Terenowe PTTK im. Aleksandra Janowskiego, które organizuje imprezy turystyczne oraz udostępnia turystom sprzęt kajakowy.



W Janowcu Wielkopolskim działa także Koło Polskiego Związku Wędkarskiego „Wielkopolanin” zrzeszone w Okręgowym Związku Wędkarskim w Bydgoszczy.

### **Obiekty sportowe**

W Janowcu Wielkopolskim znajdują się następujące obiekty sportowe:

- Stadion Miejski (w skład którego wchodzi dwa boiska pełnowymiarowe oraz dwa boiska do piłki siatkowej plażowej),
- boiska szkolne (przy Szkole Podstawowej oraz przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych),
- trzy sale gimnastyczne (dwie przy Szkole Podstawowej oraz jedna przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych),
- siłownia przy Szkole Podstawowej
- „Moje boisko – Orlik 2012” (na terenie Szkoły Podstawowej)

Ponadto, w szkołach podstawowych w Janowcu Wielkopolskim, w Sarbinowie Drugim i w Żernikach znajdują się salki rewalidacyjno-rehabilitacyjne.

Przy szkołach podstawowych w Żernikach i Sarbinowie Drugim zlokalizowane są boiska wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią.

Na obszarze Parku Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim znajduje się wielofunkcyjny plac zabaw, z siłownią plenerową stanowiącą atrakcję dla starszych dzieci oraz dorosłych. Mniejsze place zabaw stworzono także w innych miejscowościach gminy.

W gminie działają również następujące kluby sportowe:

- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Orły Temidy”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Dragon”,
- Ludowy Klub Sportowy „Sparta”,

Spośród imprez sportowych należy wymienić organizowany co roku ogólnopolski bieg uliczny im. Tomasza Hopfera.

### **Inne atrakcje turystyczne**

Dla podniesienia ogólnej atrakcyjności turystycznej bardzo istotne znaczenia ma liczba i rodzaj organizowanych dla turystów atrakcji. Do atrakcji tych należą przede wszystkim:

- a) dożynki gminne,
- b) pikniki rodzinne,
- c) gminne imprezy rekreacyjne,



d) zawody sportowe, sportowo- pożarnicze.

### 5.6.7. Działalność gospodarcza

Z zestawionych poniżej danych wynika, że:

- najwięcej podmiotów gospodarki narodowej należało do sektora prywatnego, co stanowiło 98% wszystkich podmiotów;
- w sektorze publicznym funkcjonuje jedynie 2% wszystkich podmiotów gospodarki narodowej;
- liczba podmiotów w latach 2009 – 2015 systematycznie wzrastała, największy wzrost nastąpił w 2015 roku, jednak w roku 2016 liczba podmiotów zmalała do 701;
- w sektorze prywatnym najwięcej jest podmiotów należących do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, średnio 550 podmiotów;
- w sektorze prywatnym najmniej jest spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego – zaledwie 4 podmioty z tego sektora.

Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed. gosp.	697	706	675	694	687	695	707	701
<b>Sektor publiczny</b>									
<i>sektor publiczny ogółem</i>	jed. gosp.	20	20	20	20	14	14	14	14
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	jed. gosp.	15	15	15	15	9	9	9	9
<b>Sektor prywatny</b>									
<i>sektor prywatny ogółem</i>	jed. gosp.	677	686	655	674	673	681	693	687
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed. gosp.	570	571	540	552	538	538	550	545
spółki handlowe	jed. gosp.	18	17	17	19	22	24	25	25
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed. gosp.	4	4	4	4	4	4	4	4
spółdzielnie	jed. gosp.	8	8	8	8	8	10	10	10
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed. gosp.	24	24	24	25	23	22	23	23

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2016.



Według danych zamieszczonych w poniższej tabeli, odnoszących się do podziału podmiotów gospodarki narodowej PKD 2007 w latach 2009 – 2016 wynika, że:

- najwięcej podmiotów należało do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, stanowiła 28% ogółu;
- najmniej podmiotów należało do sekcji D - przetwórstwo przemysłowe, które stanowiło 0,43% ogółu.

Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 w latach 2009 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski

Rok		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	jed. gosp.	697	706	675	694	687	695	707	701
Sekcja A	jed. gosp.	26	28	31	35	31	27	29	29
Sekcja B	jed. gosp.	0	0	0	0	0	0	1	1
Sekcja C	jed. gosp.	62	55	60	63	64	62	65	66
Sekcja D	jed. gosp.	1	1	2	3	5	5	4	7
Sekcja E	jed. gosp.	5	5	4	4	4	4	5	5
Sekcja F	jed. gosp.	127	136	125	130	133	138	135	134
Sekcja G	jed. gosp.	205	209	197	193	184	185	191	186
Sekcja H	jed. gosp.	50	53	44	45	39	40	42	43
Sekcja I	jed. gosp.	20	17	16	20	20	19	23	23
Sekcja J	jed. gosp.	9	9	9	11	7	9	7	7
Sekcja K	jed. gosp.	9	10	10	10	13	14	14	14
Sekcja L	jed. gosp.	17	19	18	16	23	26	27	27
Sekcja M	jed. gosp.	37	36	37	34	39	39	40	38
Sekcja N	jed. gosp.	11	10	9	11	14	14	11	11
Sekcja O	jed. gosp.	10	10	10	10	10	10	11	11

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.. Stan na 2009-2016 r.





Oznaczenie sekcji PKD 2007:

- Sekcja A – rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo;
- Sekcja B – rybactwo;
- Sekcja C – górnictwo;
- Sekcja D – przetwórstwo przemysłowe;
- Sekcja E – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę;
- Sekcja F – budownictwo;
- Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego;
- Sekcja H – hotele i restauracje;
- Sekcja I – transport, gospodarka magazynowa i łączność;
- Sekcja J – pośrednictwo finansowe;
- Sekcja K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- Sekcja L – administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenia zdrowotne;
- Sekcja M – edukacja;
- Sekcja N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna;
- Sekcja O – działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała;
- Sekcja P – gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników;
- Sekcja Q – organizacje i zespoły eksterytorialne.



## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje:

- ✓ naturalne – wynikające z uwarunkowań przyrodniczych,
- ✓ antropogeniczne – będące wynikiem działalności człowieka.

Zapobieganie zagrożeniom w sferze gospodarki przestrzennej możliwe jest w zakresie:

- planowania nowych lokalizacji zakładów mogących stwarzać zagrożenia, na terenach o podobnej funkcji, co oznacza utworzenie stref funkcjonalnych, a tym samym pozwala na oddzielenie obszarów przemysłowych od terenów wymagających ochrony – tereny mieszkaniowe;
- stworzenia możliwości komunikacji bezkolizyjnej na trasach transportu TŚP;
- stosowania przepisów odrębnych (w tym ochrony przeciwpożarowej) w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przejawy zagrożeń i degradacji roślinności na terenie gminy są następujące:

- zrzuty ścieków do wód powierzchniowych, powodujące degradację jezior i cieków oraz ich eutrofizację,
- wyrobiska i zaśmiecenia,
- wypalanie łąk,
- nasadzenia gatunków obcych siedliskowo – głównie świerka pospolitego i sosny zwyczajnej, głównie na siedlisku lasu bukowo-dębowego,
- odwadnianie, osuszanie i zasypywanie torfowisk i mokradeł,
- presja rekreacyjna.

Natomiast wśród zagrożeń dla świata zwierząt wyróżnić można następujące czynniki antropogeniczne:

- zrzuty ścieków do wód powierzchniowych, powodujące degradację jezior i cieków oraz ich eutrofizację,
- hałas komunikacyjny i wzmożony ruch drogowy, przecinający główne szlaki przemieszczania się zwierząt – szczególnie dużych ssaków,
- grodzenie nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych, szczególnie wzdłuż linii brzegowych jezior,
- kłusownictwo,
- zabudowa na obrzeżach lasów,



- rekreacja.

Zagrożenie pożarowe lasów uzależnione jest przede wszystkim od pory roku. Szczególnie duże występuje w okresie wczesnowiosennym przy małej wilgotności ściółki oraz w czasie dłuższych okresach posuchy. Poza tym zagrożenie dla obszarów leśnych stwarza bezpośrednie sąsiedztwo szlaków komunikacyjnych drogowych oraz penetracja terenów przez ludność. Zagrożenie rozprzestrzeniania się pożarów może spowodować straty w gospodarce leśno - uprawowej oraz zagrożenie dla ludności zamieszkałej w pobliżu. Negatywnie na stan fauny i flory mogą także wpływać procesy przestrzenne przemian krajobrazu, w tym najbardziej rozpowszechniony - fragmentacja siedlisk. Fragmentacja polega na rozpadzie zwartego dotychczas obszaru (siedlisk, ekosystemów lub typów użytkowania gruntu) na mniejsze części (fragmenty). W jej efekcie zdecydowanie zwiększa się liczba płątów i długość granic krajobrazowych, zmniejsza natomiast zwartość krajobrazu. Fragmentacja jest jednym z najbardziej rozpowszechnionych procesów transformacji, prowadzącym do zmniejszania bioróżnorodności oraz przyspieszenia lokalnego zanikania roślin i zwierząt. Ze wzrostem fragmentacji ze względu na zanik siedlisk oraz bariery przestrzenne zmniejsza się także rozproszenie zwierząt i ich migracje, co przyczynia się do redukcji gatunków, powodując zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej wśród fauny.

Poważne awarie obejmują skutki dla środowiska powstałe w wyniku awarii przemysłowych i transportowych z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych. Zapobieganie poważnym awariom w odniesieniu do przemysłu wykorzystującego niebezpieczne substancje chemiczne ma ogromne znaczenie ekonomiczne i decyduje o jego wizerunku i akceptacji w społeczeństwie. W ustawie Prawo ochrony środowiska, określone zostały podstawowe zasady zapobiegania i przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, podmioty, których dotyczą wprowadzone przepisy, oraz ich obowiązki. Zagrożenie w postaci wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w gminie jest niskie, ze względu na brak zakładów o zwiększonym ryzyku bądź o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Innym typem zagrożeń na tym terenie są zagrożenia pochodzące z komunikacji.

W efekcie dużego i stale rosnącego natężenia przewozów materiałów, stanu technicznego dróg oraz niejednokrotnie fatalnego stanu technicznego taboru ciężarowego rośnie ryzyko zagrożenia. Biorąc to pod uwagę, za potencjalne źródło awarii można zatem uznać również ciągi komunikacyjne oraz stacje paliw jako miejsca wypadków drogowych i zagrożeń produktami ropopochodnymi dla gleb i wód.



Zagrożenie pożarowe i wybuchowe stanowią zbiorniki paliw płynnych znajdujące się na stacjach paliw:

- Stacja Paliw ORLEN – Janowiec Wielkopolski, ul. Gnieźnieńska,
- Stacja Paliw – ul. Bielawska,
- Stacja Paliw – Żerniki.

Skutkami zagrożenia pożarowego ze strony awarii na tego typu obiektach to zagrożenie życia i zdrowia, straty w gospodarce. W przypadku wystąpienia pożarów i wybuchów zbiorników niezbędna będzie ewakuacja zamieszkałej w pobliżu ludności oraz nastąpią utrudnienia w ruchu kołowym. Ryzyko wystąpienia tego typu zagrożenia określa się jako prawdopodobne.



## 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### 7.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne

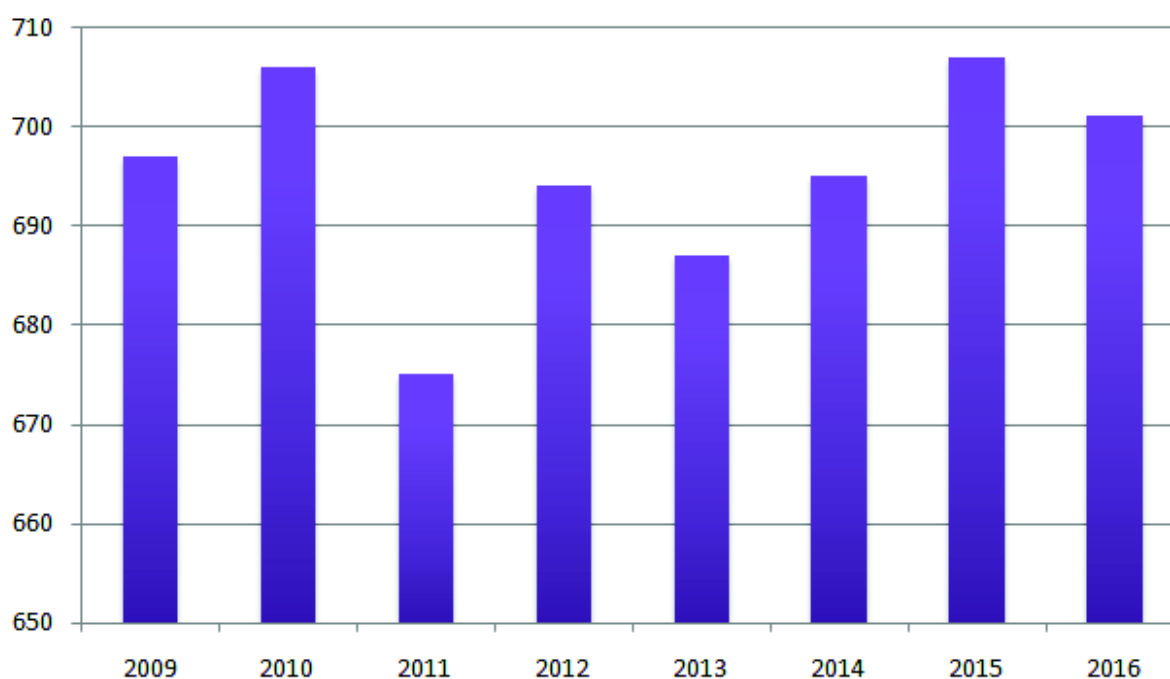
#### 7.1.1 Analiza ekonomiczna

Rozwój przestrzenny gminy Janowiec Wielkopolski opiera się w dużej mierze na uwarunkowaniach ekonomicznych i koncentruje się w największych miejscowościach.

Na obszarze gminy podstawowym źródłem utrzymania ludności jest praca w rolnictwie. Z danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego 2010 wynika, że najwięcej gospodarstw domowych utrzymuje się z działalności rolniczej.

Analiza zmieniającej się liczby podmiotów gospodarczych w latach 2009 - 2016 wskazuje, że ich ilość z roku na rok nieznacznie wzrasta.

Wykres 14. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2009 – 2016 w Gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2016 r.

Z wyznaczonej na powyższym wykresie prognozowanej linii trendu można przypuszczać, że w przyszłości liczba podmiotów gospodarki narodowej będzie wzrastać i tym samym można spodziewać się wzrastającej liczby obiektów usługowych.



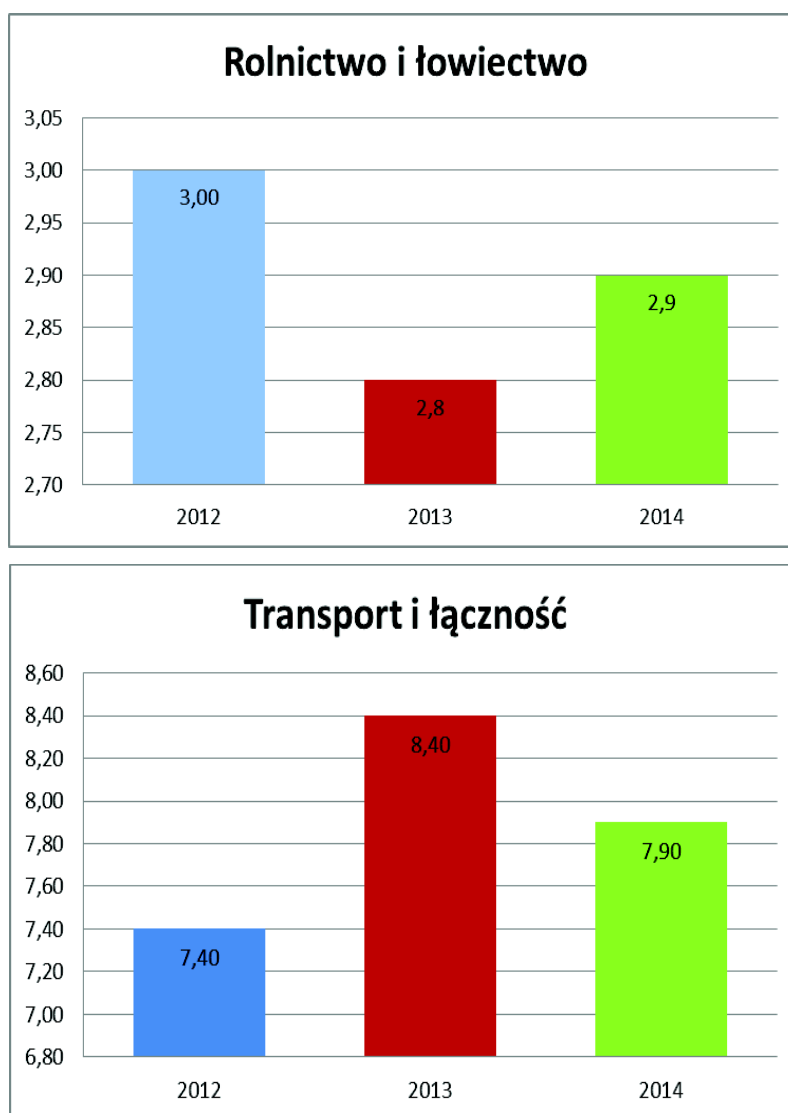


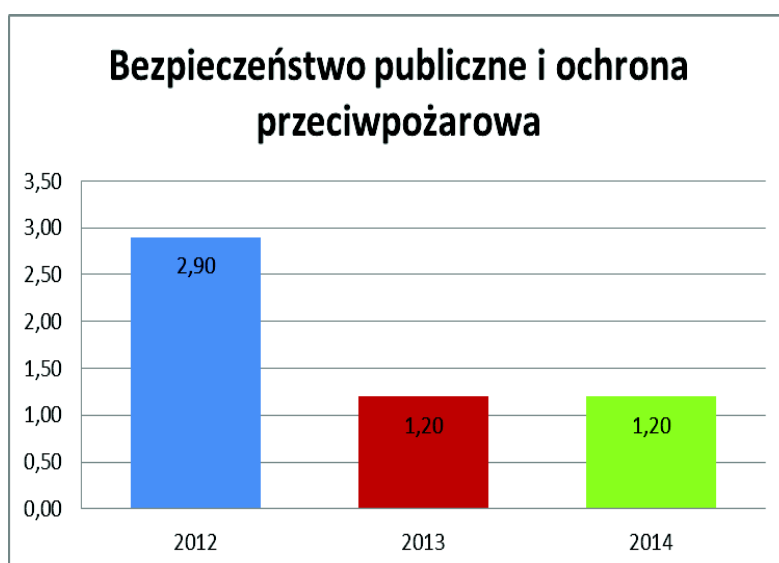
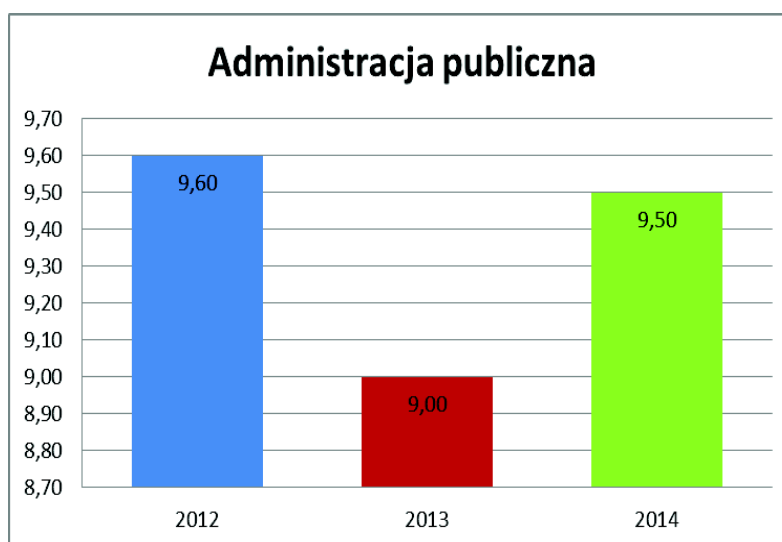
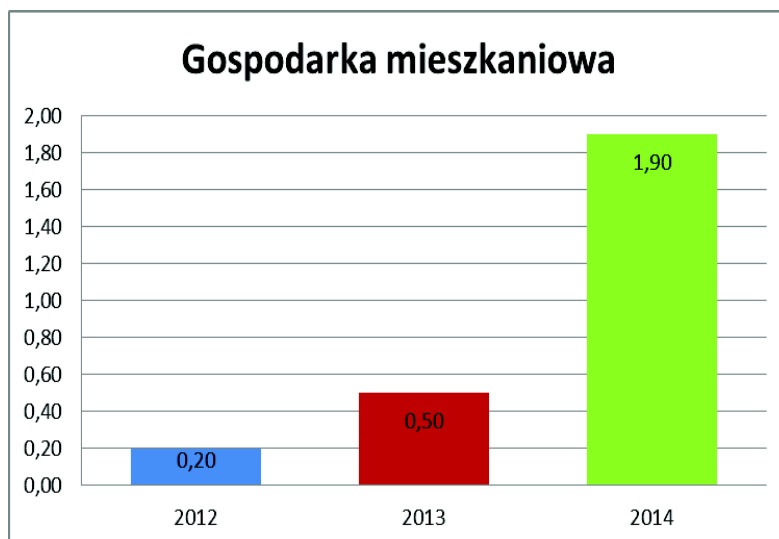
## Rozwój lokalny - finansowanie

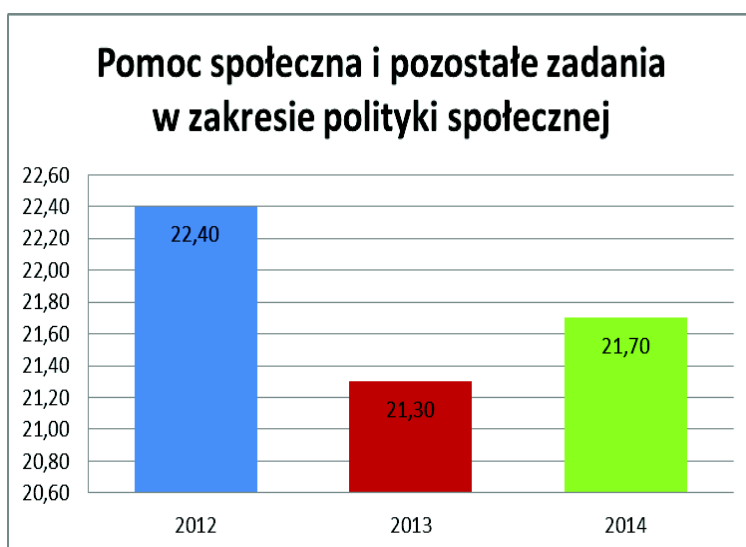
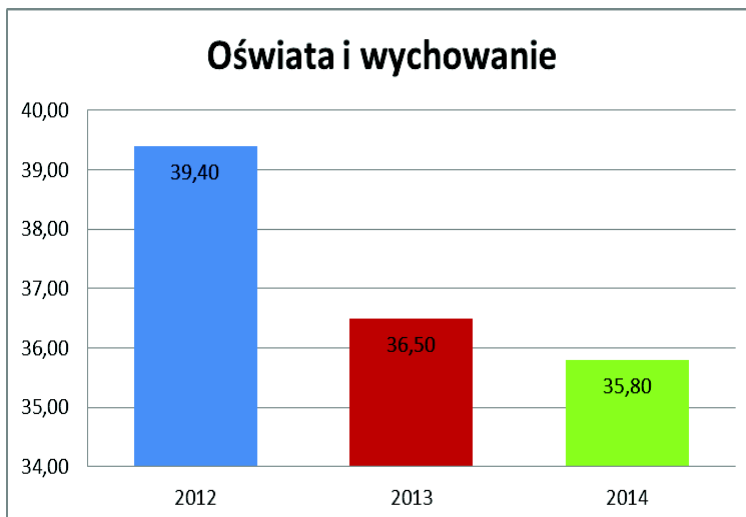
W procesie strategicznego zarządzania gminą finanse odgrywają podstawową rolę. Możliwości finansowe gminy w ścisłym powiązaniu z jakością zarządzania stanowią podstawę do wyznaczenia strategicznych celów jej rozwoju, rozumianego jako proces kształtowania zmian w kierunku jak najbardziej pożądanym, akceptowanym społecznie i ekonomicznie, zgodnie z wymogami racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

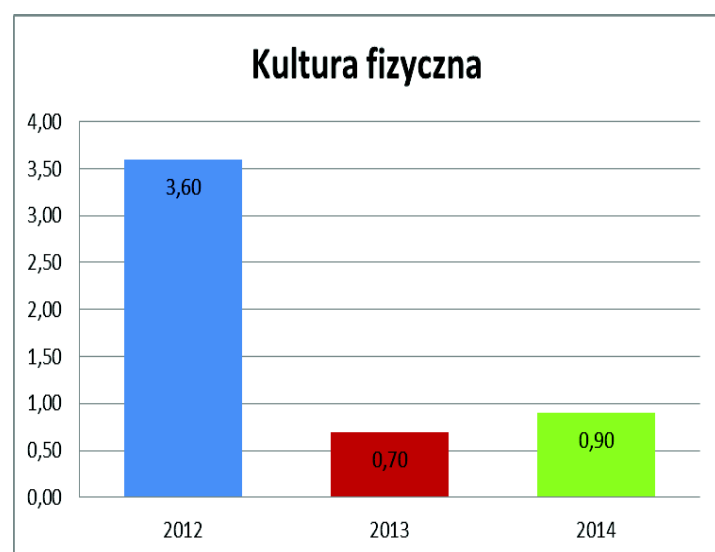
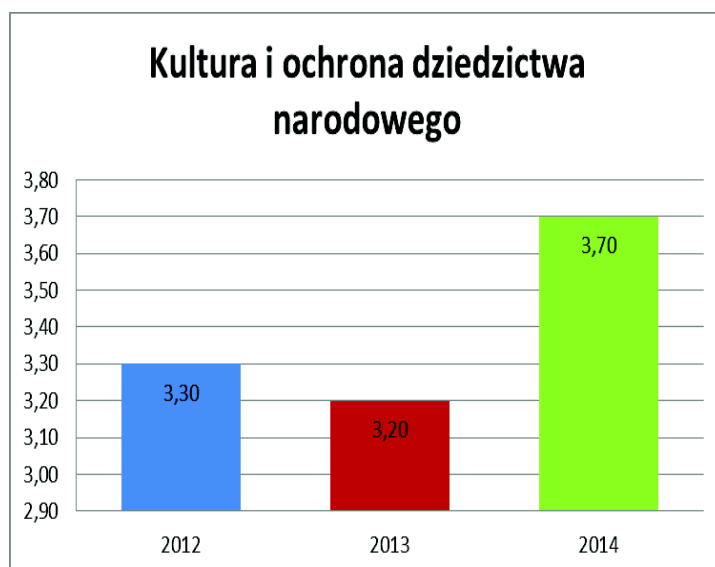
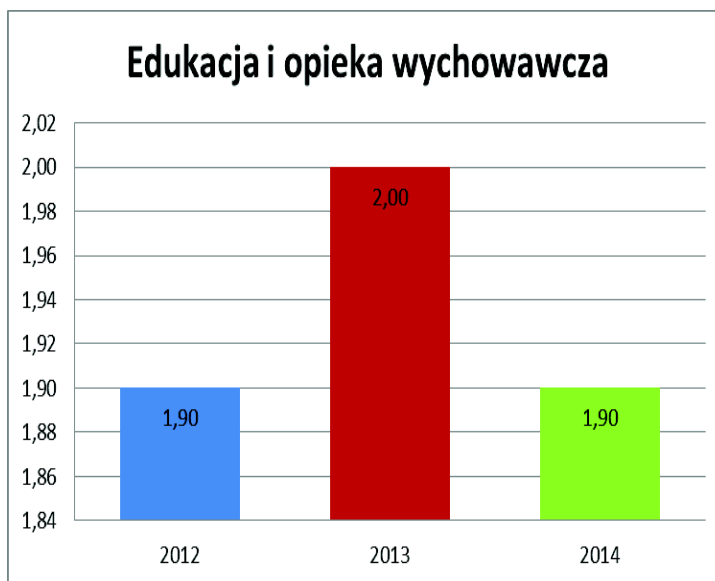
Między rozwojem lokalnym a finansami gminy występują wzajemne powiązania i uwarunkowania. Gmina bowiem ponosi najpierw wydatki, w określonych działach, aby mógł dokonać się rozwój społeczno-gospodarczy. Na poniższych wykresach przedstawiono jak kształtowały się wydatki budżetu gminy w latach 2012 - 2014.

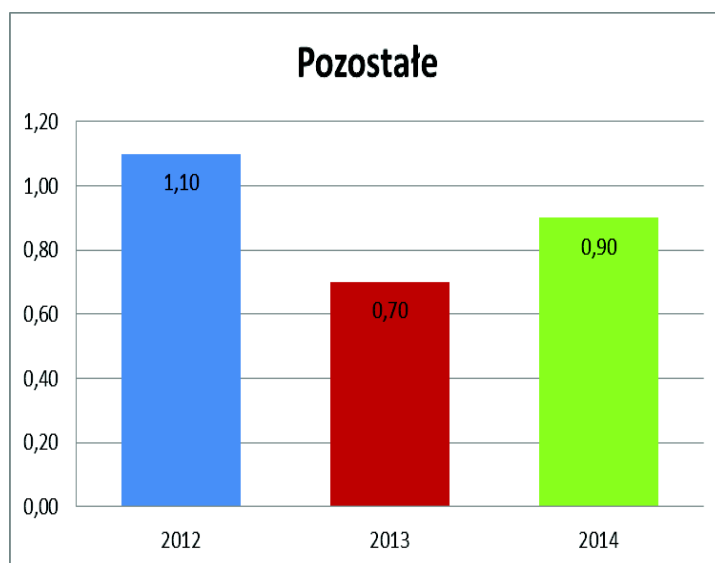
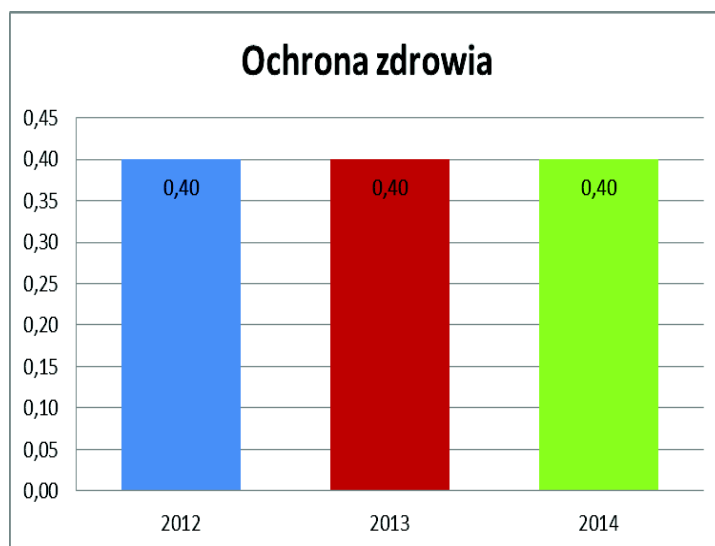
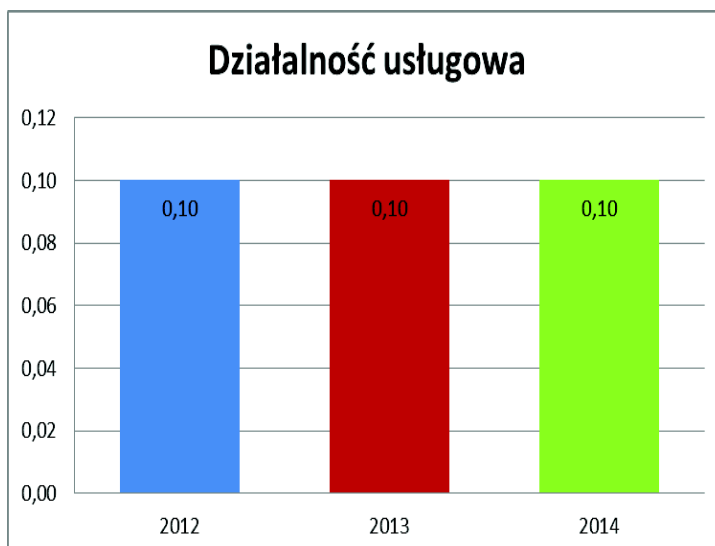
Wykres 15. Wydatki budżetu gminy wg działów w %















Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w ostatnich trzech latach rosły i wynosiły w 2014 – 3020 zł. W strukturze wydatków budżetowych Gminy Janowiec Wielkopolski można zauważyć następujące relacje i proporcje:

- w 2012-2014 roku największy udział wydatków odnotowano na oświatę i wychowanie;
- najmniej wydatków w latach 2012-2014 zarejestrowano w działalności usługowej;
- w 2014 roku na drugim miejscu pod względem wydatków znajduje się pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie pomocy społecznej;
- znaczny udział w wydatkach gminy miały wydatki związane z funkcjonowaniem administracji publicznej, wynosiły one odpowiednio 9,6% w 2012 r., 9,0% w 2013 r. i 9,5% w 2014 r.;
- na uwagę zasługuje zwiększająca się kwota wydatków na rolnictwo i łowiectwo. Udział tej grupy wydatków wzrósł z 3,0% w 2012 r. do 2,9% w 2014 r.;
- nieduży wzrost można było zaobserwować w zakresie działalności usługowej i wynosił on 0,1% w latach 2012-2014;
- największy wzrost odnotowano w gospodarce komunalnej i ochronie środowiska. W 2012 r., wydatki wynosiły 4,8%, a już w 2014 r., wynosiły 11,2%.

Z przeprowadzonej powyżej analizy wydatków budżetu gminy można wywnioskować że Gmina rozwija się z zakresie transportu i łączności, ponieważ przeznaczają na nią coraz większą część swojego budżetu. Zdecydowanie coraz mniej nakładów kierowane jest na kulturę fizyczną. Duży nacisk kładziony jest na oświatę i wychowanie, co zwiększa możliwości kształcenia się społeczeństwa.

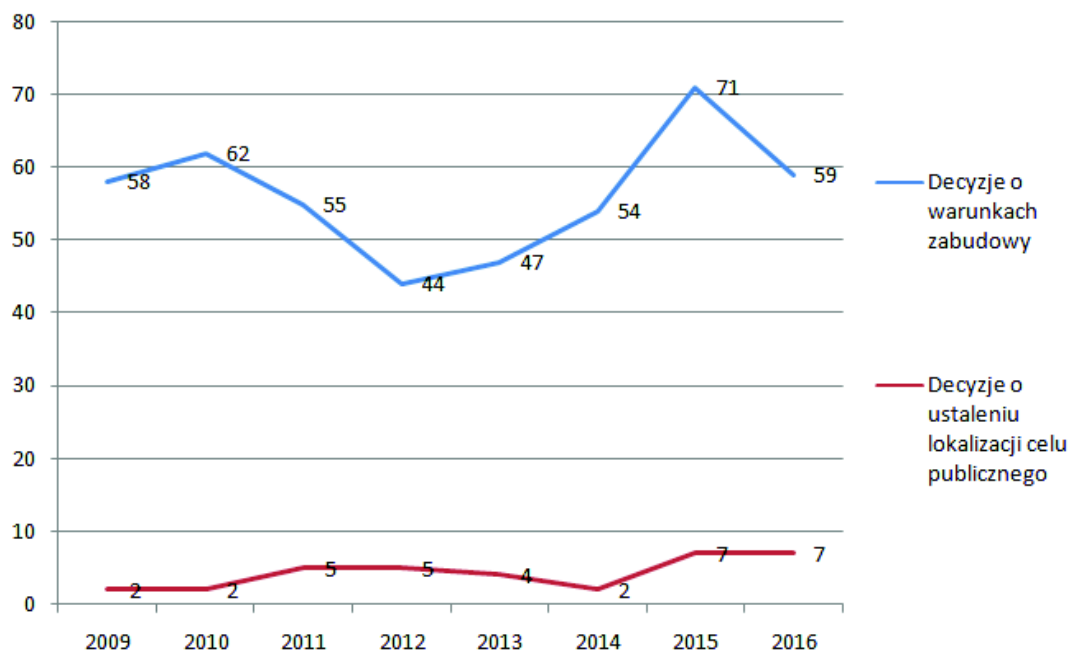
### **Gospodarowanie przestrzenią**

Szczególnie istotną rolę na rozwój gminy odgrywa polityka przestrzenna. Na szczeblu gminnym instrumentem, dzięki któremu możliwe jest efektywne wykorzystanie przestrzeni i zarządzanie nią, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W Gminie Janowiec Wielkopolski obowiązuje 20 planów miejscowych. Natomiast głównym narzędziem wykorzystywanym w gminie do zagospodarowania terenu są decyzje o warunkach zabudowy.

Na poniższym wykresie przedstawione zmieniającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2009-2016



Wykres 16. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w latach 2009 – 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS oraz danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim

Największą liczbę decyzji o warunkach zabudowy wydano w 2015 roku - 71, a najmniejszą w 2012 roku - 44. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest mniejsza i wynosi ok 6 decyzji rocznie. W związku z powyższym można prognozować, że w najbliższych latach liczba ta będzie się zwiększać i będzie spowodowana coraz większą liczbą mieszkańców, którzy będą chcieli budować nowe budynki, a także wzrostem potrzeb i wymagań społeczeństwa w zakresie usług i infrastruktury.

Korzyścią dla ładu przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski byłoby przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozwój zabudowy w gminie opiera się o wydawane decyzje administracyjne, które powinny być jedynie uzupełnieniem miejscowego planu zagospodarowania, a nie go zastępować. Dość duża liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, przy małej liczbie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zagrożeniem ładu przestrzennego, a w konsekwencji - zagospodarowania gminy. W przypadku Gminy Janowiec Wielkopolski, gdzie obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rolę decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego należy ocenić jednak pozytywnie. Nie zagrażając w tak dużym zakresie ładowi przestrzennemu, decyzje te wiążą się z polepszaniem warunków



prowadzenia działalności gospodarczej (zwiększeniem poziomu infrastruktury technicznej) i nawet duża ich liczba pozytywnie wpływa na rozwój lokalny i regionalny w gminie. Przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań związanych z możliwościami finansowymi gminy i długim czasem uchwalania planu miejscowego - mimo wszystko w pełni zasadne wydaje się określenie, że większa liczba wydawanych decyzji jest barierą w rozwoju gminy.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>– rośnie liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON,</li> <li>– wspieranie rozwoju lokalnych firm,</li> <li>– korzystanie ze środków unijnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zamaskowane bezrobocie w rolnictwie,</li> <li>– rozdrobnienie gospodarstw rolnych,</li> <li>– wysoki udział sektora rolnictwa w gospodarce,</li> <li>– mała liczba miejscowych planów na terenie gminy w porównaniu do liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy,</li> </ul>

### 7.1.2 Analiza środowiskowa

Środowisko przyrodnicze Gminy Janowiec Wielkopolski ma duży wpływ na jej rozwój i zagospodarowanie przestrzenne.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań środowiskowych można zaliczyć:

- duży udział gruntów rolnych;
- możliwość wykorzystania naturalnych zasobów gminy dla rozwoju turystyki.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska jest niezależne od posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, i podobnie jak inne ograniczenia, dotyczy także najsilniejszego prawa do nieruchomości jakim jest własność. Należy w tym miejscu podkreślić, iż ograniczenia związane z ochroną środowiska potrafią w bardzo dotkliwy sposób ograniczyć korzystanie z nieruchomości, a w niektórych sytuacjach praktycznie uniemożliwić korzystanie z niej.

Analizując elementy środowiska przyrodniczego gminy Janowiec Wielkopolski określić można ich przydatność dla różnych rodzajów użytkowania. Decydujący wpływ na wyznaczenie terenów korzystnych i niekorzystnych dla zainwestowania mają: rodzaj gruntów, ukształtowanie terenu, położenie zwierciadła wód gruntowych, klimat, ewentualnie zagrożenie procesami geodynamicznymi.

Brak uciążliwości przemysłu i naturalne warunki z rynnami jezior, przepływająca rzeka Wełna oraz sieć dróg i szlaków turystycznych - umożliwia rozwój turystyki wędrownej, rowerowej, kajakarskiej, żeglarskiej i wędkarskiej. Gmina Janowiec Wielkopolski posiada



mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Lokalizacji zabudowy sprzyjają tereny płaskie lub lekko faliste. W gminie nie występują obszar predysponowany do występowania ruchów masowych. Tereny położone w dolinie rzeki Welny zagrożone są silną i intensywną erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną. Obszar analizy w przeważającej części charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowymi do posadowienia budynków.

Uwzględniając powyższe oraz wcześniejsze analizy wyszczególniono obszary predysponowane do wyłączenia z zainwestowania. Należą do nich przede wszystkim:

- zwarte kompleksy leśne (objęte ochroną prawną),
- tereny wód powierzchniowych.

Wyznaczono również tereny ograniczeń w zabudowie, są to:

- tereny występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- tereny występowania gleb organicznych,
- tereny wokół ujęć wody,
- tereny występowania złóż surowców (na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców),
- tereny stanowisk archeologicznych.

Na potrzeby rozwoju osadnictwa obok zakazów i ograniczeń zabudowy wskazano również tereny predysponowane w pierwszej kolejności do zajmowania pod inwestycje, należą do nich:

- tereny zabudowane (dogęszczenie zabudowy),
- tereny w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy),
- tereny posiadające uzbrojenie techniczne oraz dostęp z dróg publicznych (zminimalizowanie kosztów uzbrojenia terenu),
- tereny nieużytków lub gleb o niskiej klasie bonitacyjnej.

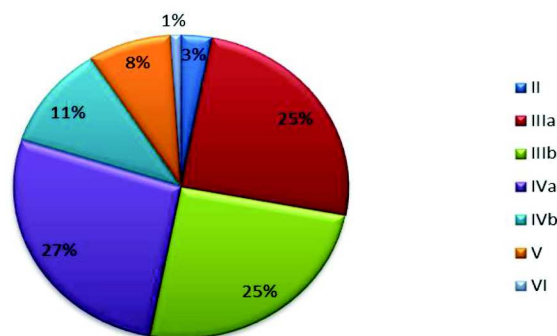
### **Grunty rolne i leśne**

Ze względu na wysoki udział użytków rolnych w Gminie Janowiec Wielkopolski ma ona charakter typowo rolniczy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 85,3% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują 6,4%. Pozostałe grunty zajmują 8,3% całkowitej powierzchni gminy. Najwięcej użytków rolnych zajmują grunty orne co



stanowi ponad 90%. Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują gleby orne I i II klasy. Grunty klas bonitacyjnych IIIa i IIIb stanowią wysoki udział i zajmują łącznie 50% ogółu powierzchni gruntów orných.

Wykres 17. Grunty orne wg klas bonitacyjnych

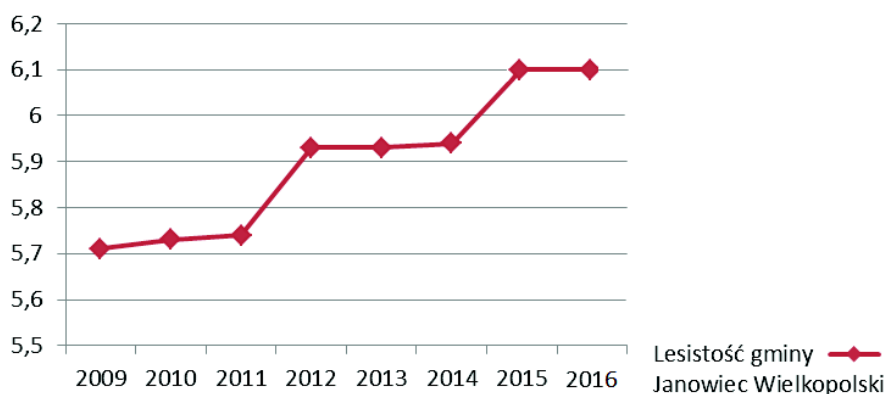


Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Janowiec Wielkopolski, 2015

Powierzchnia ogólna lasów na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski w ostatnich latach systematycznie wzrosła. Według danych z GUS powierzchnia lasów ogółem w 2015 roku wynosiła 787,26 ha, w roku 2014 – 777,65 ha, a w 2013 – 776,36 ha. W roku 2016 według danych z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim lesistość gminy pozostała na takim samym poziomie jak w roku 2015.

Wykres 18. Lesistość Gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2009–2016

### Lesistość gminy Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2015  
 Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na rok 2016.





Z powyższego wykresu wynika, że lesistość w Gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2009 – 2011 kształtowała się na niskim poziomie tj. 5,7%, natomiast w latach 2011 – 2014 minimalnie wzrosła o 0,4%. Główne przyczyny małych powierzchni lasów to procesy deforestacyjne (wylesiania) związane z: tworzeniem pól i pastwisk, przetwórstwem drewna, opałem, przygotowywaniem terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo pożary oraz zmiany klimatyczne i zanieczyszczenia są źródłem kurczenia się powierzchni lasów. Fragmentaryzacja lasów prowadzi do: zmniejszenia bioróżnorodności, zakłóceń stosunków wodnych, wzmożenia erozji gleby.

Należy zastosować ochronę gruntów rolnych polegającą na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi; rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze; zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych; ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Natomiast ochrona gruntów leśnych powinna opierać się na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi; przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej; poprawianiu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych w skutek działalności nieleśnej; poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności; ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W Polsce lasy są chronione i nie można tam nic budować, oprócz budynków, budowli i urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych. Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce”.

Zgodnie z ww. Ustawą przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne następuje tylko w procedurze sporządzania planu miejscowego.



Ochrona gruntów rolnych realizowana jest na dwóch poziomach. Pierwszy poziom odbywa się z zastosowaniem procedury planistycznej, czyli przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne poprzez uchwalenie (lub zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Drugi poziom stanowi wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

Według ustawodawcy, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Przepis ten wskazuje ogólne przesłanki, jakimi powinien kierować się organ administracji publicznej, przeznaczając określone grunty na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowi on swoiste wytyczne dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym odnośnie do ograniczania skutków ujemnego oddziaływania na grunty.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy I – III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z wejściem nowelizacji Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, wówczas gdy spełnią łącznie poniższe warunki:

- co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej;
- położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej;
- ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Wprowadzona nowelizacja Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 2015 roku zmniejsza ochronę gruntów rolnych najbardziej wartościowych rolniczo, ale w praktyce łączne spełnienie ww. warunków jest trudne do zrealizowania, a warunki zostały tak skonstruowane, aby uzupełniać istniejącą już zabudowę.

Przytaczana Ustawa ma na celu ograniczenie do minimum działalności człowieka na terenach leśnych i rolnych wysokich klas bonitacyjnych i tym samym wprowadza duże ograniczenia w ich zabudowie.



## Formy ochrony przyrody

Przyroda ze swej istoty stanowi element przestrzeni, stąd też racjonalne korzystanie z zasobów i walorów danego terenu musi uwzględniać potrzeby ochrony przyrody. Ochronie przyrody służą przede wszystkim formy ochrony przyrody, ustanowione w trybie i na zasadach ustawy o ochronie przyrody.

Różnorodność formy ochrony przyrody, występujących na terenie gminy również wpływa na ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy.

Obszary chronione znajdujące się w promieniu ok. 20 km od obszaru opracowania:

- Zespoły Przyrodniczo - Krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka,
- Rezerwat przyrody - „Miecierzyn”,  
- „Dębina”,
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Barcińsko-Gąsawska.  
- Stawy Kiszkowskie,  
- Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem,
- Lednicki Park Krajobrazowy.

Do każdej z form ochrony przyrody odnoszą się konkretne przepisy prawne, które wprowadzają określone ograniczenia mające zapewnić zamierzony efekt i cel tworzenia takiej formy ochrony przyrody.

### Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich

We wschodniej części obszaru opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Ziolo i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Ziolo oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną sływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie



Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 99, poz. 793)., zakazuje się m.in.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Wytyczne przedstawione w Uchwale mają na celu umożliwienie indywidualnego kształtowania polityki ekologicznej i racjonalnego zarządzania zasobami przyrodniczymi, w kontekście m.in. ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów, katalogu obowiązujących zakazów oraz odstęp od tych zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.



### Obszary Natura 2000

Gmina Janowiec Wielkopolski nie jest objęta obszarami NATURA 2000.

Najbliższe tereny Natura 2000 znajdują się na wschód w odległości około 9 km (Ostoja Barcińsko - Gąsawska – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk) i na południowy – zachód w odległości około 10 km (Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk) od granicy gminy. Ostoja Barcińsko – Gąsawska to jeden z największych na Pałukach kompleksów leśnych otaczających rynnę z jeziorami połączonymi rzekami - Gąsawką i Notecią. Obejmuje górny bieg rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłkowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Stanowi rynnę, której rozszerzenia wypełnia ją liczne jeziora. Strome zbocza dolin zajmują lasy grądowe, a także na niewielkich powierzchniach świetliste dąbrowy. Wzdłuż brzegów Gąsawki obecne są niewielki płaty zarastających torfowisk przejściowych; w śródleśnych obniżeniach małe płaty torfowisk wysokich. W zbiornikach wodnych kształtują się zbiorowiska wodne ze związku *Nymphaeion* W północnej części, na łąkach na zachód od Barcina odnotowano występowanie *Ostericum palustre*. Miejscami odsłonięte zbocza zajmują murawy kserotermiczne. Najważniejszym zagrożeniem dla obszaru jest presja turystyczna i rozwój ośrodków wypoczynkowych wokół jezior.

### Korytarze ekologiczne

Przez obszar Gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez mobilne





zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

W Polsce korytarze ekologiczne nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych. Prawo polskie odnosi się jedynie bardzo generalnie do ochrony korytarzy ekologicznych w zapisach ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz nakazuje uwzględnianie potrzeb zachowania łączności ekologicznej przy sporządzaniu decyzji środowiskowej dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko (m.in. Bar & Jendrośka 2010).

#### *Tereny szczególnego zagrożenia powodzią*

Bezpośrednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zalewowych wyznacza art. 88l. ust.1 Ustawy Prawo Wodne, który brzmi następująco: „na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;



- zmiany ukształtowania terenu, składania materiałów oraz wykonywania innych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Zgodnie z art. 40 Ustawy Prawo Wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Ustawodawca zagwarantował respektowanie bezpośrednich zakazów na etapie planowania przestrzennego przez wprowadzenie nakazu uwzględniania ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym w koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### *Tereny osuwisk oraz tereny zagrożone występowaniem osuwisk*

Zgodnie z art. 73 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów, przy czym nie należy kwalifikować jako katastrofy budowlanej:

- uszkodzeń elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
- uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
- awarii instalacji.

W świetle powyższej definicji należy zakwalifikować osuwiska ziemi jako katastrofę budowlaną, z zastrzeżeniem jednak, że nie zachodzą przesłanki wykluczające taką kwalifikację oraz że:

- zdarzenie miało charakter gwałtowny, czyli nieoczekiwany, nagły, niespodziewany (jako katastrofy budowlanej nie będzie więc można zakwalifikować stopniowego niszczenia obiektu budowlanego lub jego części czy też zjawiska postępującego, rozłożonego w czasie;



- zdarzenie miało również charakter „niezamierzony”, przy czym przychylić się należy do stanowiska przedstawicieli doktryny, że „niezamierzone zniszczenie obiektu budowlanego” należy rozumieć w kategoriach obiektywnych, tzn. dla oceny stanu faktycznego bez znaczenia jest okoliczność, że sprawca katastrofy działał w sposób zamierzony bądź niezamierzony, jeśli w normalnych okolicznościach zdarzenie nie powinno mieć miejsca.

Sposób zagospodarowania oraz ograniczenia użytkowania terenów osuwania się mas ziemnych, w tym zakaz zabudowy określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Problemem odnośnie terenów osuwisk jest brak szczegółowych i jasnych uregulowań dotyczących obowiązku wykonywania badań terenowych oraz dokładnego określenia ich zakresu.

Tereny prawnie chronione oraz tereny na których występują ograniczenia i zakazy zabudowy, ulegają zmianom o czym mogą świadczyć raporty o stanie środowiska przyrodniczego oraz monitoringi środowiska. Zakaz zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wpływa na ograniczenie skutków powodzi, a zakazy zabudowy na terenach osuwisk ma znaczenie w zakresie wykluczenia odpowiedzialności za potencjalne szkody powstałe w wyniku osunięcia się mas ziemnych.

Od kilku lat można zaobserwować wprowadzanie wielu zmian w przepisach dotyczących ochrony środowiska, które mają na celu skuteczniejsze rozwiązywanie problemów ekologicznych terenów cennych przyrodniczo. Przepisy prawne stanowią gwarancję formalną zadań ochrony środowiska w procedurze planistycznej. Zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i plany miejscowe muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące m.in. ochrony przyrody, wód, gruntów rolnych i leśnych. Organy administracyjne mają coraz większą świadomość ekologiczną co ma odzwierciedlenie w zmieniających się przepisach.

Utrzymanie cennych walorów przyrodniczych, czy krajobrazowych danego terenu wiąże się z pewnymi obostrzeniami, co powinno spotykać się ze zrozumieniem społeczeństwa, gdyż bez nich tereny chronione, które przyciągają swoją atrakcyjnością przyrodniczą i krajobrazową mogą stracić swoje największe walory.



### 7.1.3 Analiza społeczna

#### Pracujący

W 2015 roku liczba zatrudnionych w Gminie Janowiec Wielkopolski wynosiła 1035 osób i było to o 14,4% więcej, niż w 2013 roku. Liczba zatrudnionych kobiet we wszystkich jednostkach terytorialnych województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2013 - 2015 systematycznie rośnie i w roku 2015 wyniosła kolejno o 19,7% w gminie, 3,5% w powiecie i o 4,4% w województwie. W kolejnych latach można przypuszczać, że nastąpi dalszy wzrost liczby pracujących mieszkańców w gminie i wzrost liczby zatrudnionych kobiet.

Tabela 26. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski w podziale na płeć na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013 - 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
Liczba pracujących ogółem				
Gmina Janowiec Wielkopolski	905	1010	1035	114,4%
Powiat żniński	10452	10641	10739	102,7%
Województwo kujawsko-pomorskie	439528	450712	454487	103,4%
Mężczyźni				
Gmina Janowiec Wielkopolski	397	438	427	107,5%
Powiat żniński	5182	5276	5286	102,0%
Województwo kujawsko-pomorskie	222746	228612	228129	102,4%
Kobiety				
Gmina Janowiec Wielkopolski	508	572	608	119,7%
Powiat żniński	5270	5365	5453	103,5%
Województwo kujawsko-pomorskie	216782	222100	226358	104,4%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

#### Bezrobocie

Bezrobocie należy do głównych problemów społeczno – ekonomicznych w skali całego kraju. Problem ten nie ominął również Gminy Janowiec Wielkopolski. Z danych przedstawionych we wcześniejszym rozdziale dotyczącym rynku pracy wynika, że w latach 2004 – 2015 nastąpił spadek osób bezrobotnych z 1285 do 602 osób.

W celu dalszego zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców należy podjąć następujące działania:

- aktywizacja bezrobotnych,
- tworzenie nowych miejsc pracy w turystyce i usługach,
- podejmowanie działalności gospodarczej przez mieszkańców,



- organizowanie kwalifikowanych kursów zawodowych.

Poziom życia oraz wielkość dochodów mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski jest podstawowym determinantem przyszłego rozwoju. Możliwość osiągnięcia dochodów, warunki mieszkaniowe, dostęp do oświaty, ochrona zdrowia oraz dóbr kultury są o wiele mniejsze niż w skali województwa czy kraju. Dla bezpieczeństwa społecznego wymagane jest stworzenie takiego systemu zaspakajania potrzeb bytowych, który szybko reaguje na zmiany i adaptuje się do stale zmieniających warunków społecznych.

### Edukacja

Liczba placówek wychowania przedszkolnego w roku 2014/2015 wynosiła 5 i w stosunku do lat poprzednik nie zmieniła się. Tak samo liczba przedszkoli w latach 2012 – 2015. Przedszkola na terenie gminy oferowały w roku szkolnym 2014/2015 łącznie 135 miejsc.

Tabela 27. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Janowiec Wielkopolski

Placówki oświaty	2012/2013	2013/2014	2014/2015
Placówki wychowania przedszkolnego	5	5	5
w tym przedszkola	1	1	1
Miejsca w przedszkolach	235	210	157
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	94	108	87
Szkoły podstawowe	5	5	5
Uczniowie szkół gimnazjalnych	251	250	244

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Dane GUS potwierdzają, że w Gminie Janowiec Wielkopolski rośnie liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym. W 2014 roku do przedszkoli uczęszczało 80,1% dzieci w wieku 3 - 5 lat (wzrost o 18,8% od 2012 roku) oraz 81,2% dzieci w wieku 3 - 6 lat (wzrost o 15,2% od 2012 roku).

Tabela 28. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2012 - 2014 w %

	2012	2013	2014	Zmiana 2014/2012
Dzieci w wieku 3-5 lat				
Gmina Janowiec Wielkopolski	61,3	73,1	80,1	18,8





Powiat żniński	61,0	64,5	69,3	8,3
Województwo kujawsko-pomorskie	61,8	67,4	72,4	10,6
Dzieci w wieku 3 -6 lat				
Gmina Janowiec Wielkopolski	66,0	70,4	81,2	15,2
Powiat żniński	65,6	79,9	73,3	7,7
Województwo kujawsko-pomorskie	64,3	69,2	75,5	11,2

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2015 roku w Gminie Janowiec Wielkopolski funkcjonuje 5 szkół podstawowych: w Janowcu Wielkopolskim, Świątkowie, Żernikach, Sarbinowie Drugim i Laskowie.

Tabela 29. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa

	2012	2013	2014
Uczniowie			
Gmina Janowiec Wielkopolski	538	603	672
Powiat żniński	4198	4498	4823
Województwo kujawsko-pomorskie	119688	127112	136404
Absolwenci			
Gmina Janowiec Wielkopolski	65	82	96
Powiat żniński	705	707	709
Województwo kujawsko-pomorskie	19930	19635	18976

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Według GUS w 2015 roku do szkół podstawowych uczęszczało 672 uczniów i liczba uczniów wzrosła w porównaniu z rokiem 2012 o 134 osoby. Takie same tendencje można zaobserwować zarówno w gminie Janowiec Wielkopolski, powiecie żnińskim jak i województwie kujawsko – pomorskim. W Gminie Janowiec Wielkopolski spadła liczba absolwentów ze 102 w 2013 roku do 66 w 2014 roku. Jednak w latach 2012- 2015 liczba absolwentów w gminie i w powiecie - rośnie.

Na terenie gminy funkcjonowała jedna szkoła gimnazjalna w miejscowości Janowiec Wielkopolski.



Tabela 30. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu i województwie kujawsko - pomorskim

	2013	2014	2015
<b>Uczniowie</b>			
Gmina Janowiec Wielkopolski	251	250	244
Powiat żniński	2268	2157	2101
Województwo kujawsko-pomorskie	64118	62084	60283
<b>Absolwenci</b>			
Gmina Janowiec Wielkopolski	106	78	96
Powiat żniński	812	781	730
Województwo kujawsko-pomorskie	21738	20611	19958

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W 2015 roku do szkół gimnazjalnych w Gminie Janowiec Wielkopolski uczęszczało 244 uczniów, a naukę ukończyło 96 absolwentów. We wszystkich jednostkach administracyjnych odnotowano spadek liczby uczniów i absolwentów. W gminie Janowiec Wielkopolski liczba absolwentów w 2014 roku zmalała, a rok później wzrosła.

### Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonują dwa ośrodki zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Janowcu Wielkopolskim oraz działą Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo-Rodzinnej VENA.

Tabela 31. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2014/2012
Gmina Janowiec Wielkopolski	45575	46746	49038	107,6%
Powiat żniński	440989	446905	458804	104,1%
Województwo kujawsko-pomorskie	14827206	14982217	15411247	104,0%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Według danych GUS w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Janowiec Wielkopolski udzielono w 2015 roku 49 038 porad lekarskich i ich liczba wzrosła od 2012 roku o 7,6%. W województwie kujawsko-pomorskim wzrost świadczonych porad lekarskich był nieco niższy i wyniósł 4%.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonują 3 apteki zlokalizowane na terenie miasta Janowiec Wielkopolski.



Tabela 32. Liczba mieszkańców przypadających na aptekę ogólnodostępną w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
Gmina Janowiec Wielkopolski	4628	3062	3057	-1571
Powiat żniński	3218	3213	3208	-10
Województwo kujawsko- pomorskie	3608	3567	3437	-171

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Liczba osób przypadających na jedną aptekę w gminie z roku na rok maleje i w latach 2013 - 2015 odnotowano spadek o 1571 osób.

### Pomoc społeczna

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno – ekonomicznej mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy, jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Janowcu Wielkopolskim.

Tabela 33. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Janowiec Wielkopolski, na tle powiatu i województwa w latach 2013 - 2015

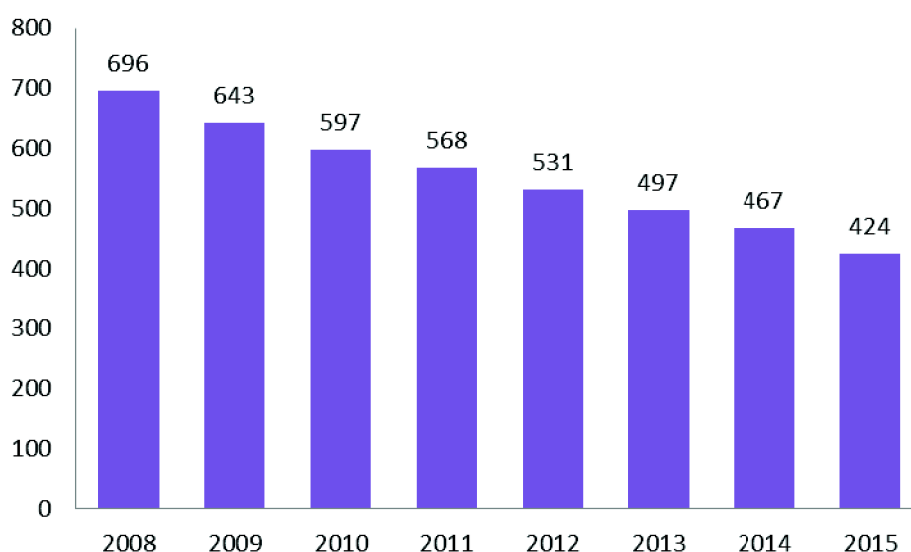
	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
<b>Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej</b>				
Gmina Janowiec Wielkopolski	407	426	383	94,1%
Powiat żniński	3070	2980	3024	98,5%
Województwo kujawsko-pomorskie	90320	84959	79978	88,5%
<b>Osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej</b>				
Gmina Janowiec Wielkopolski	1072	1053	909	84,8%
Powiat żniński	8870	8392	8171	92,1%
Województwo kujawsko-pomorskie	240362	220370	201580	83,9%
<b>Udział osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem</b>				
Gmina Janowiec Wielkopolski	11,7	11,5	9,9	-1,8
Powiat żniński	12,5	11,8	11,6	-0,9
Województwo kujawsko-pomorskie	11,5	10,5	9,6	-1,9

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.



W 2015 roku ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Janowiec Wielkopolski korzystało 383 gospodarstwa domowe i w latach 2013 - 2015 nastąpił spadek rodzin objętych wsparciem o 5,9%. Spadek tych osób obserwujemy zarówno w powiecie: o 7,9% i w województwie kujawsko – pomorskim: o 16,1%. We wszystkich jednostkach samorządu terytorialnego obserwuje się spadek udziału osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.

Wykres 19. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2008 - 2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS. Stan na 2008 – 2015

Gmina Janowiec Wielkopolski wpisuje się w ogólnopolską tendencję ograniczania dostępu do świadczeń. Liczba świadczeniobiorców utrzymuje tendencję spadkową z uwagi na nieadekwatne kwoty kryterium dochodowego. Coraz mniej jest osób, które zarabiają tak mało, aby ich dochód mieścił się w kryterium dochodowym. W roku 2015 liczba rodzin korzystająca z zasiłków rodzinnych zmalała w porównaniu z rokiem 2008 o 272 rodziny.

### Sport i rekreacja

W Janowcu Wielkopolskim znajduje się Stadion Miejski, boiska szkolne, trzy sale gimnastyczne, „Moje boisko – Orlik 2012”, salka rewalidacyjno-rehabilitacyjna, siłownia, siłownia zewnętrzna, wielofunkcyjny plac zabaw, szlaki piesze, rowerowe oraz kajakowe.

### Kultura

Pośród obiektów kulturalnych w Gminie Janowiec Wielkopolski można wymienić Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Janowcu Wielkopolskim, który prowadzi działalność



kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Celem nadrzędnym jest pozyskanie i przygotowanie środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. W ośrodku kultury odbywają się również kursy, szkolenia oraz imprezy okolicznościowe.

### Infrastruktura techniczna

W Gminie Janowiec Wielkopolski obserwuje się rozwój infrastruktury technicznej. Według GUS we wszystkich jednostkach terytorialnych województwa kujawsko-pomorskiego można zauważyć systematyczny wzrost udziału mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W przyszłości prognozuje się dalszy rozwój infrastruktury wodno - kanalizacyjnej oraz gazyfikację gminy.

Tabela 34. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2013 - 2015

	2013	2014	2015	Zmiana 2015/2013
Sieci wodociągowej				
Gmina Janowiec Wielkopolski	82,0	95,2	95,3	13,3
Powiat zniński	90,6	95,8	95,9	5,3
Województwo kujawsko-pomorskie	91,2	95,2	95,2	4,0
Sieci kanalizacyjnej				
Gmina Janowiec Wielkopolski	40,1	51,6	51,6	11,5
Powiat zniński	54,6	59,0	59,3	4,7
Województwo kujawsko-pomorskie	66,1	69,1	69,6	3,5
Sieci gazowej				
Gmina Janowiec Wielkopolski	-	-	-	-
Powiat zniński	32,5	28,1	28,3	-4,2
Województwo kujawsko-pomorskie	44,8	43,0	42,7	-2,1

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Mocne strony	Słabe strony
Konkurencyjność na rynku pracy	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost liczby pracujących mieszkańców w gminie, w tym duży wzrost pracujących kobiet,</li> <li>- w ostatnich latach obserwuje się spadek osób bezrobotnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- duży udział ludności pozostaje cały czas bez zatrudnienia,</li> </ul>





<b>Kapitał ludzki</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększa się liczba placówek wychowania przedszkolnego,</li> <li>– zwiększa się liczba przedszkoli i miejsc w przedszkolach,</li> <li>– wzrost liczby dzieci w wieku 3 - 5 lat i 3 - 6 lat uczęszczających do przedszkoli,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak żłobka,</li> <li>– maleje liczba absolwentów szkół podstawowych,</li> </ul>
<b>Kapitał społeczny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– liczba obiektów sportowych pomału wzrasta,</li> <li>– wzrasta liczba porad lekarskich udzielonych przez placówki opieki zdrowotnej,</li> <li>– w gminie nie funkcjonują kluby fitness, inne podmioty specjalizujące się w sporcie i rekreacji, kina, muzea,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejsza się liczba rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny,</li> </ul>
<b>Infrastruktura techniczna</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– w ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost liczby ludności korzystającej z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,</li> <li>– gmina prawie w 100% zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cały czas około 40% mieszkańców nie ma możliwości podłączenie się do sieci kanalizacyjnej,</li> <li>– większość mieszkańców korzysta z indywidualnych butli gazowych,</li> </ul>

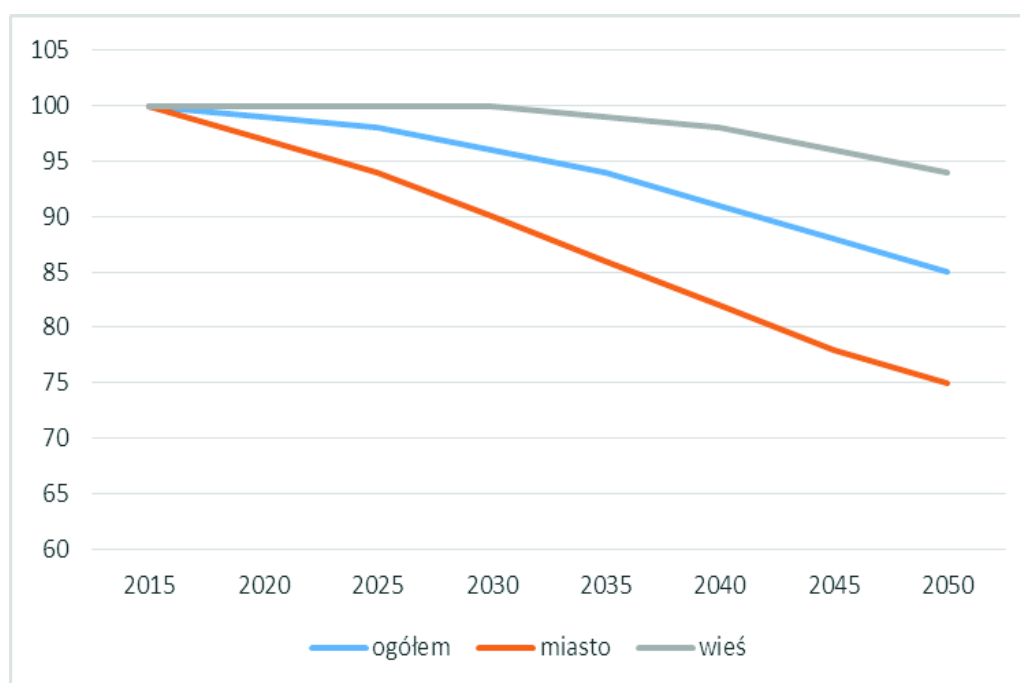
Podsumowując powyższe należy stwierdzić, że w społeczności lokalnej zachodzą pozytywne zmiany. Tempo tych zmian w niektórych obszarach nie jest tak dynamiczne, jak w powiecie znińskim czy województwie kujawsko - pomorskim, jednak zmiany te wpływają na rozwój społeczny Gminy Janowiec Wielkopolski. Rosną oczekiwania, wymagania i aspiracje mieszkańców, a w gminie żyje się coraz lepiej. Obserwuje się wzrost usług związanych z ochroną zdrowia i oświaty. W gminie systematycznie rośnie liczba dzieci w przedszkolach. Atrakcyjność na rynku pracy w Gminie Janowiec Wielkopolski należy ocenić pozytywnie z punktu widzenia wzrostu zatrudnienia i przedsiębiorczości oraz spadku bezrobocia. Słabością gminy jest niewielka liczba obiektów kulturalnych i rekreacyjno - sportowych. Należy systematycznie dążyć do dalszej rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz budowy sieci gazociągowej.



## 7.2 Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

W najbliższym 35-leciu oczekiwane jest zmniejszenie się liczby ludności w powiecie żnińskim zarówno w mieście jak i na wsi. W 2035 prognozuje się spadek ludności w mieście o 14% w porównaniu z rokiem 2015 i 1% na wsi. Do 2050 roku można spodziewać się spadku ludności o 25% w mieście i 6% na wsi.

Wykres 20. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie żnińskim

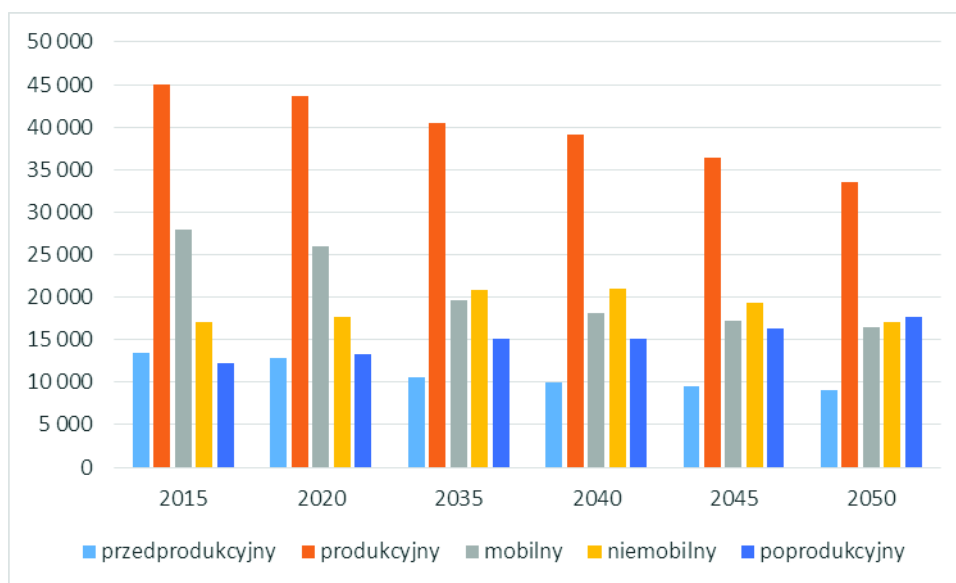


Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Analizując ekonomiczną strukturę wieku największy prognozowany spadek dotyczy przedziału grupy w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat). Spadek populacji w tej grupie wyniesie 4307 osób. Największy wzrost ludności prognozuje się w grupie poprodukcyjnej- 5483 osoby. Pozostałe grupy będą kształtować się następująco: grupa mobilna spadek o 11.447 osoby, grupa niemobilna wzrost o 57 osób oraz grupa poprodukcyjna wzrost o 5483 osoby.



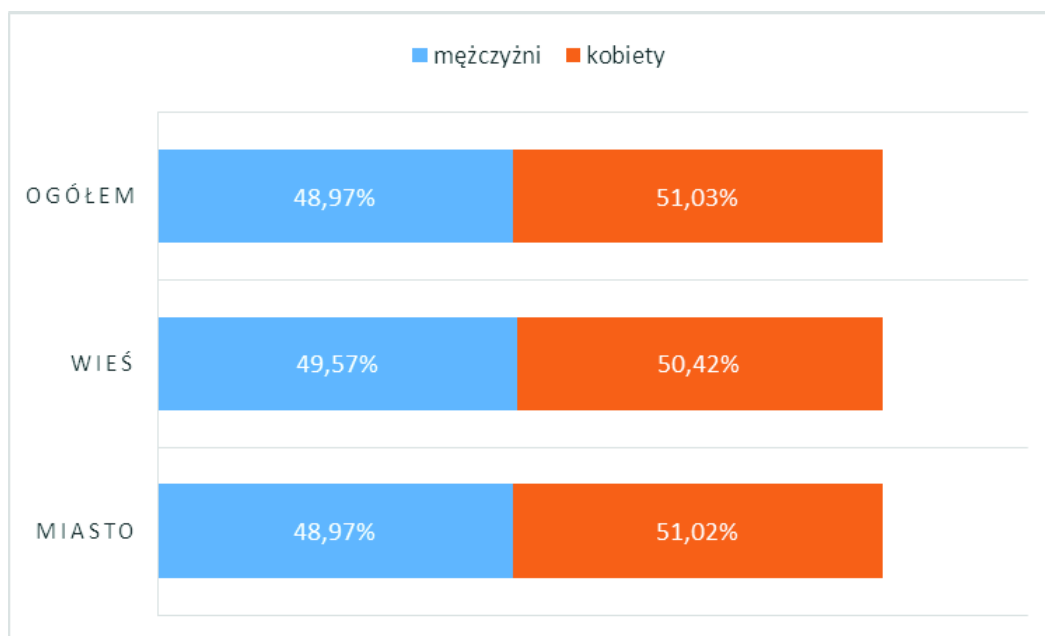
Wykres 21. Prognoza ludności według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

W 2014 roku na terenie powiatu żnińskiego 51,03% ludności stanowią mężczyźni, a 48,97% stanowią kobiety. Liczba kobiet będzie na wsi będzie mniejsza niż liczba mężczyzn o 0,85%, w porównaniu z miastem gdzie wyniesie 20,5%.

Wykres 22. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie żnińskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.



Tabela 35. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	9 355	9 333	9 289	9 284	9 286	9 285	9 349	9 306	9 293	9 256	9 185	9 172	9105*
Mężczyźni	4615	4600	4580	4566	4570	4566	4648	4626	4612	4597	4552	4550	4481*
Kobiety	4740	4733	4709	4718	4716	4719	4701	4680	4681	4659	4633	4622	4624*

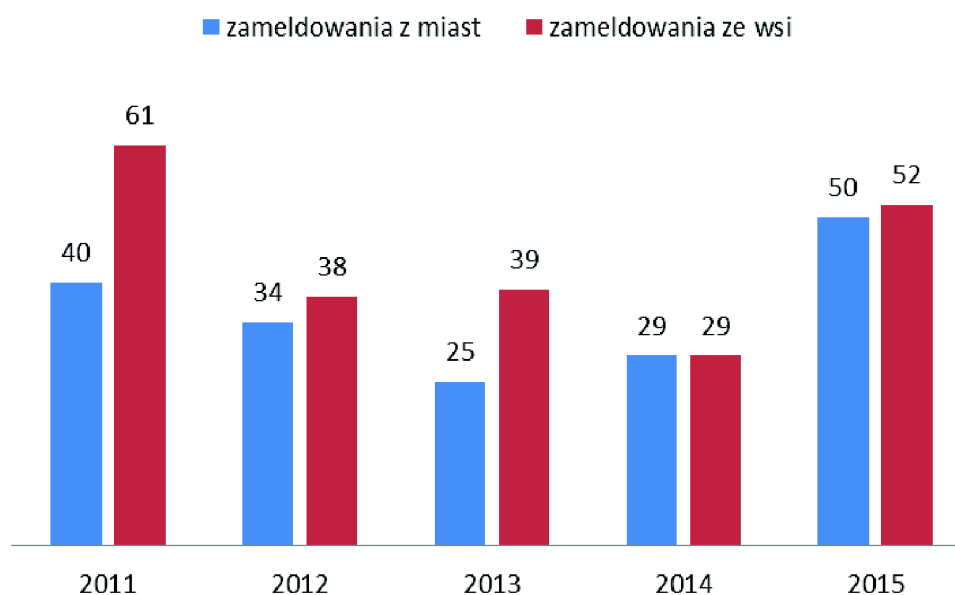
Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2004 – 2015 r.

\*Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.

Dane wskazane w powyższej tabeli wskazują na minimalny spadek liczby ludności w gminie Janowiec Wielkopolski. Prognozując jednak liczbę ludności nie można brać pod uwagę dotychczasowego trendu, lecz przy uwzględnieniu uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych przewidywać liczbę ludności w przyszłości.

Poniższe wykresy ilustrują kierunki migracji w latach 2011 - 2015. Na przestrzeni lat największą grupę stanowiły zameldowania ze wsi, a najmniejszą zameldowania z miast. W 2015 roku zameldowało się łącznie 50 osób, a wymeldowało 70.

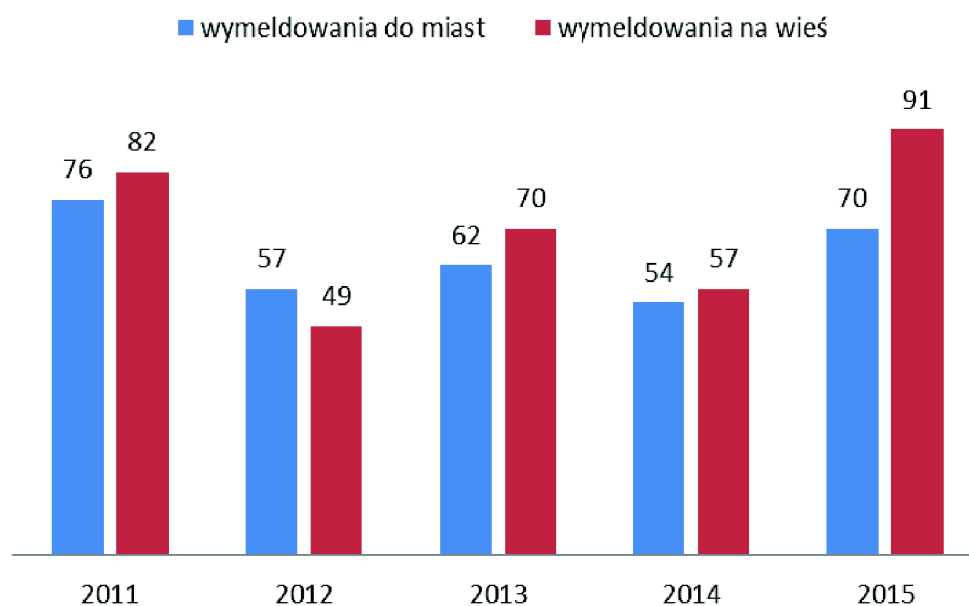
Wykres 23. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.



Wykres 24. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Janowiec Wielkopolski



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

### 7.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

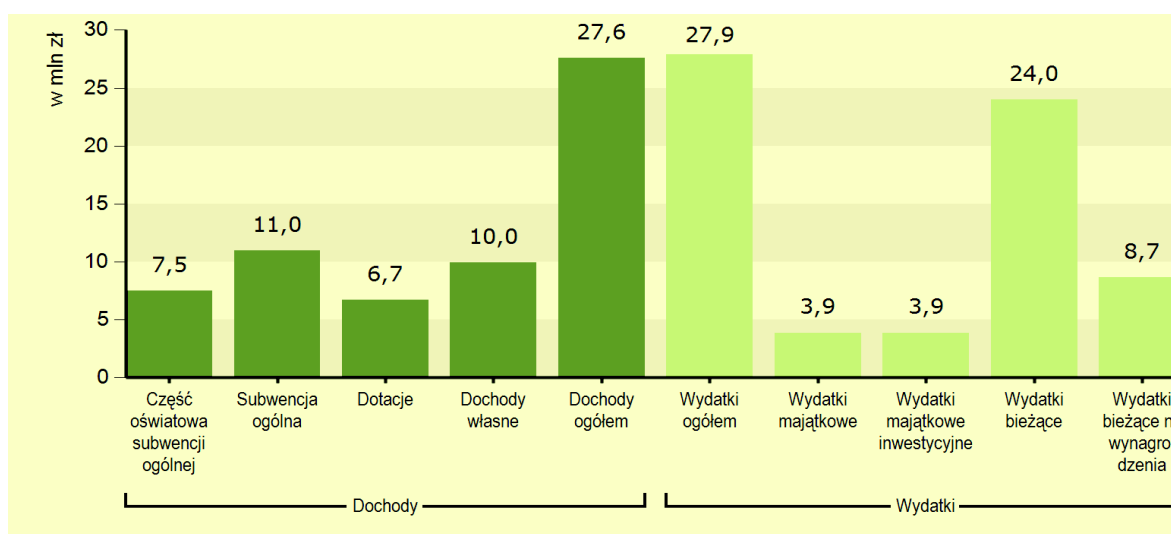
Finansowanie działalności inwestycyjnej należy do istotnych elementów prowadzonej gospodarki finansowej w gminie. Realizowanie inwestycji zaspokaja bowiem rosnące potrzeby lokalnych wspólnot samorządowych i przyczynia się do ich rozwoju. W tym wypadku chodzi w szczególności o inwestycje infrastrukturalne, które umożliwiają realizowanie usług publicznych na odpowiednim poziomie. Działalność ta wymaga zabezpieczenia w budżecie określonej wysokości niezbędnych do pokrycia planowanych kosztów poszczególnych przedsięwzięć.

Źródła finansowania gminy można podzielić na własne, rozumiane jako dochody własne i obce (dotacje, subwencje, kredyty i pożyczki). Źródłami finansowania inwestycji w Gminie Janowiec Wielkopolski jest budżet gminy, fundusze unijne.





Wykres 25. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2014 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Jednym ze wskaźników finansowych, który określa możliwości finansowania inwestycji jest wskaźnik udziału dochodów własnych w dochodach ogółem (%), który uważany jest za podstawowy miernik oceny samodzielności finansowej - im wyższy wskaźnik, tym większy wpływ na osiągnięte dochody i kreowanie własnej polityki wydatkowej, w tym w sferze inwestycji. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 36,1%. Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 32,3%.

W gminie w 2014 r., 100 % wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły 13,9 % wydatków ogółem budżetu gminy.

#### 7.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

##### a) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

#### Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej

##### Zabudowa mieszkaniowa

Na przestrzeni lat 2005 - 2015 liczba ludności w Gminie Janowiec Wielkopolski zmalała o 1,73% (161 osób – dane z GUS). Wskazany trend spadku liczby ludności według prognoz społecznych ma zostać jednak odwrócony. Głównymi przesłankami do powyższego twierdzenia są prowadzona polityka prorodzinna, zakładanie rodzin przez roczniki „bumu”



demograficznego lat 80-tych, a także rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach wiejskich – swoista moda na „mieszkanie na wsi”.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki, na potrzeby przeprowadzanej symulacji przyjęto średni przyrost ludności w mieście i w gminie Janowiec Wielkopolski na następne 30 lat -40 mieszkańców rocznie. W związku z powyższym przewidywana liczba mieszkańców w roku 2046 zwiększy się o 1200 osób. Ze względu na brak definicji legalnej pojęcia powierzchni użytkowej zabudowy, przyjęto, że jest to teren, jaki zajmuje dana inwestycja, czyli działka gruntu, działki gruntu, lub części działki gruntu – które tworzą jednorodną całość, na których zrealizowana jest całość inwestycji. Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto, że statystycznie 3 osoby przypadają na każde gospodarstwo domowe zajmujące teren inwestycji o powierzchni – 2000 m<sup>2</sup>, co daje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową równą 80 ha (1200 osób : 3 osoby= 400 gospodarstw domowych, 400 x 2000 m<sup>2</sup> = 80 ha).

#### Zabudowa usługowa

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Janowiec Wielkopolski w aspekcie ekonomicznych grup wiekowych wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym. Najmniejszą grupę ekonomiczną w latach 2005 - 2015 stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia możliwości rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy.

W Janowcu Wielkopolskim zabudowa usługowa stanowi uzupełnienie struktur mieszkalnych. Są to przede wszystkim usługi związane z codziennym życiem mieszkańców (handel, poczta, apteka itd.), które w sposób naturalny odpowiadają na pojawiające się potrzeby ludzi.

Z powyższego przyjęć należy, że zapotrzebowanie na zabudowę usługową będzie sukcesywnie wzrastać i będzie odpowiadać 22,5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym będzie wynosić 18 ha powierzchni użytkowej zabudowy.

Usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na rozwój społeczności lokalnych zarówno w wymiarze demograficznym jak również ekonomicznym i społecznym. Poprawiając komfort życia



mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich należy zadbać o ich łatwy dostęp do podstawowych usług.

### Zabudowa zagrodowa

Gmina charakteryzuje się znacznym arealem rolnym oraz niewielkim stopniem zalesienia. Na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski rolnictwo stanowi jedną z głównych dziedzin produkcji. Uwarunkowania glebowe w gminie Janowiec Wielkopolski są korzystne. Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb), które zajmują łącznie około 50% powierzchni gruntów ornych, koncentrujące się w przede wszystkim w północnej części gminy, w sołectwach: Juncewo, Obiecanowo, Chrzanowo, Świątkowo, Żużoły oraz części sołectw: Zrazim, Żerniki i Tonowo.

Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy posłużono się danymi pozyskanymi z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r., a mianowicie średnią wielkością gospodarstwa rolnego w gminie – 23,34 ha oraz liczbą gospodarstw w gminie – 491. Największą powierzchnię na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zajmują gospodarstwa liczące powyżej 15 ha. Znajduje to odzwierciedlenie w stosunkowo dużej ilości gospodarstw tej grupy. Najmniejszą powierzchnię zajmują gospodarstwa do 1 ha włącznie.

Prognozuje się, że ze względu na korzystne warunki prowadzenia działalności rolniczej liczba oraz wielkość gospodarstw rolnych w gminie wzrośnie. Na potrzeby bilansu założono średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie – 25 ha i liczbę gospodarstw w gminie – 500, co daje nam 1040 ha zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową [25 ha x 500 = 12 500 ha, 12 500 ha – (491 x 23,34 ha) = 1040 ha].

### Zabudowa rekreacyjna

Gmina Janowiec Wielkopolski charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Niewielka jest jednak jeziorność gminy oraz zapotrzebowanie na nowe tereny rekreacyjne, dlatego w studium w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski nie wyznacza się zabudowy rekreacyjnej. Zabudowa rekreacyjna została wyznaczona dnia 19.04.2002 r. poprzez uchwalenie obowiązujących planów miejscowych o łącznej powierzchni 7,58 ha.



### **Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej**

W gminie Janowiec Wielkopolski główną zabudowę produkcyjną, składową oraz magazynową stanowi zabudowa znajdująca się w mieście Janowiec Wielkopolski. Znajdują się w nim m.in.: budynki TIBRO związane z produkcją odzieży oraz budynki PDO- Pańska Drukarnia Opakowań. Według dokonanych obliczeń powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej, składowej oraz magazynowej na terenie gminy wynosi 20,3 ha.

Ze względu na stale wzrastającą liczbę podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zgłaszane w Urzędzie zapotrzebowanie na nowe tereny umożliwiające realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zapotrzebowanie na wskazaną zabudowę jest duże. Około 25 ha powierzchni użytkowej terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zostało już wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

W związku z faktem, że zabudowa produkcyjna związana jest funkcjonalnie z zabudową usługową, przyjęto, że zabudowa produkcyjna powinna stanowić nie więcej niż 7,5% terenów dla których wyznaczono kierunek zabudowy związany z zabudową usługową.

*b) Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę*

Funkcja terenu	Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [ha]	Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [ha] poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej	Suma chłonności [ha]
Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej	1414,78	14,18	1428,96



<b>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej</b>	1,1	0,23	1,33
---	-----	------	------

Przeprowadzając analizę chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej założono, że powierzchnia terenu przeznaczona pod komunikację wynosi 20 % powierzchni terenu.

*c) Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy*

<b>Funkcja terenu</b>	<b>Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę powiększone o 30%* [ha]</b>	<b>Suma chłonności obszarów w jednostkach osadniczych i przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (suma powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy) [ha]</b>
<b>Tereny zwartej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej</b>	1479,4	1428,96
<b>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej</b>	1,6	1,33
<b>Suma</b>	1481	1430,29

\* w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Jak wynika z powyższego zestawienia tabelarycznego założone maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy na nową zabudowę jest większe niż suma terenów przewidzianych pod zabudowę w planach miejscowych oraz możliwych do zabudowy w jednostkach osadniczych. W związku z powyższym przewiduje się wyznaczenie nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planach miejscowych oraz poza jednostkami osadniczymi.





Istotne jest jednak, aby w sposób racjonalny zagospodarowywać tereny pod nową zabudowę. W pierwszej kolejności należy zajmować tereny z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

*d) Możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i potrzeby inwestycyjne wynikające z zadań własnych gminy*

Wynikające z analizy zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy wymaga zagospodarowania nowych obszarów, dotychczas nieurbanizowanych. Gmina, z racji konieczności realizacji zadań własnych, zobligowana jest do realizacji sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanej z lokalizacją nowej zabudowy. Wzrost możliwości finansowych gminy jest uwarunkowany zwiększeniem dochodów własnych, głównie z wpływów z podatków od nieruchomości oraz z udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (od podatników zamieszkałych na obszarze gminy) oraz od osób prawnych (podatników posiadających siedzibę na obszarze gminy).

Prognozowana rosnąca liczba mieszkańców oraz miejsc pracy będzie generowała wzrost dochodów własnych gminy, które systematycznie i sukcesywnie będą kierowane na realizację infrastruktury w planowanych terenach urbanizacji. Szacuje się, że potrzeby inwestycyjne nie przekroczą możliwości ich finansowania ze względu na prognozowany 30 - letni okres realizacji, który umożliwi rozłożenie działań w czasie oraz etapowanie realizacji inwestycji w zależności od możliwości budżetowych w poszczególnych latach.

Gmina uwzględni w swoich wydatkach potrzeby w zakresie obsługi terenów mieszkaniowych w infrastrukturę społeczną i techniczną. Już teraz gmina ma dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, natomiast sieć kanalizacyjna jest sukcesywnie rozbudowywana. Sieć drogowa zapewnia dobrą obsługę komunikacyjną większości istniejących terenów zabudowanych, w związku z czym inwestycje w układ komunikacyjny gminy to głównie remonty już istniejących dróg. Na tej podstawie można wyciągnąć wniosek, że gmina jest w stanie zapewniać obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną poszczególnym terenom zabudowanym i przeznaczonym w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.



## 8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W poniższej tabeli i na wykresie zestawiono grunty według stanu prawnego na dzień 1 stycznia 2016 r. Dane pochodzą z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Tabela 36. Stan prawny gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski

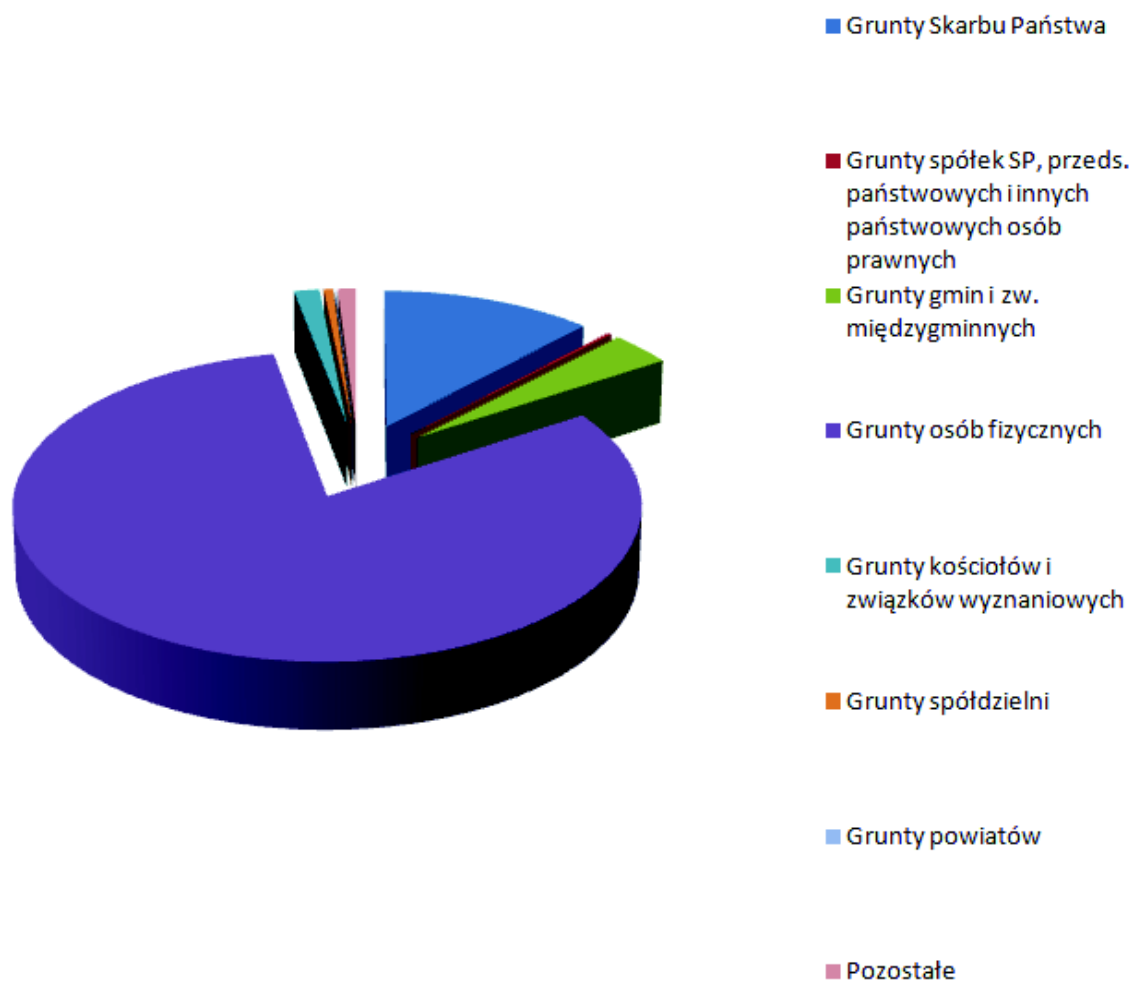
Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia geodezyjna gruntów w ha
Grunty Skarbu Państwa	1533
Grunty spółek SP, przeds. państwowych i innych państwowych osób prawnych	31
Grunty gmin i zw. międzygminnych	459
Grunty osób fizycznych	10 360
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	183
Wspólnoty gruntowe	0
Grunty spółdzielni	67
Grunty powiatów	6
Pozostałe	130
<b>RAZEM</b>	<b>12 769</b>

*Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim*

Według danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, w gminie Janowiec Wielkopolski najliczniejszą grupę stanowią grunty osób fizycznych – 81,13%. Najmniejszy odsetek dotyczy gruntów powiatów. – 0,05%.



Wykres 26. Stan prawny gruntów gminy Janowiec Wielkopolski



## 9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

### 9.1 Obszary i obiekty chronione prawem

W granicach Gminy Janowiec Wielkopolski występują następujące formy ochrony przyrody:

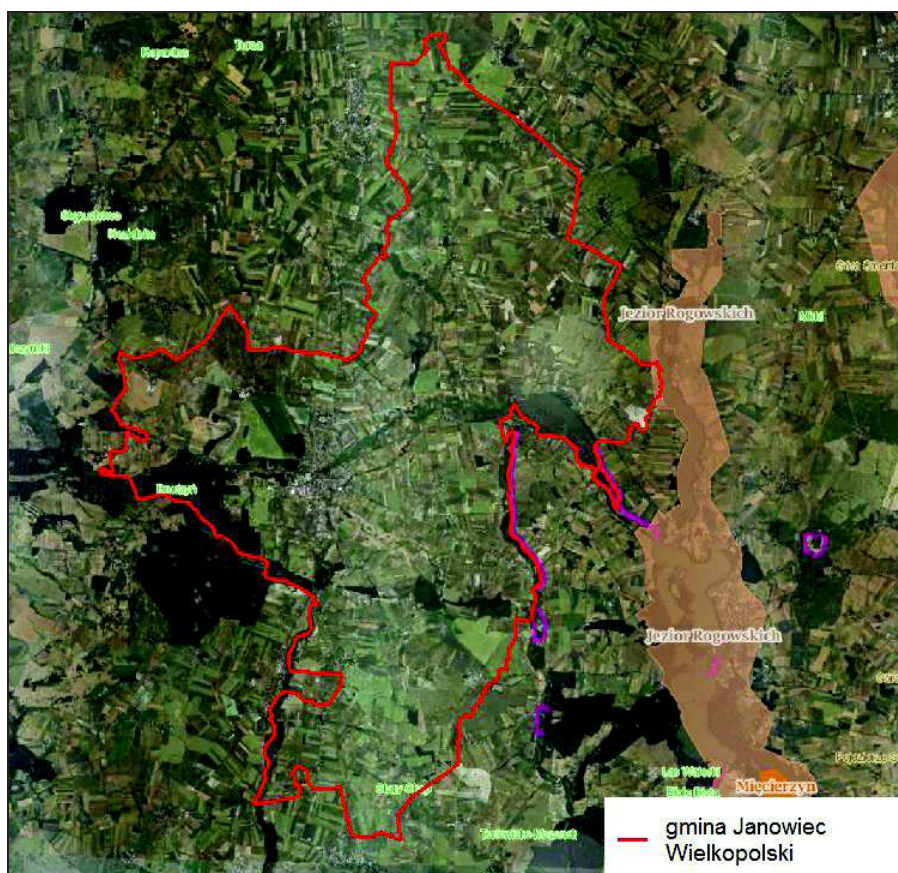
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich
- Korytarze ekologiczne- Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka
- Pomniki przyrody
- Sieć ECONET



## **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich**

We wschodniej części Gminy występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Zioło i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Zioło oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną sływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr X/246/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2567).



Rysunek 15. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)



### **Korytarze ekologiczne**

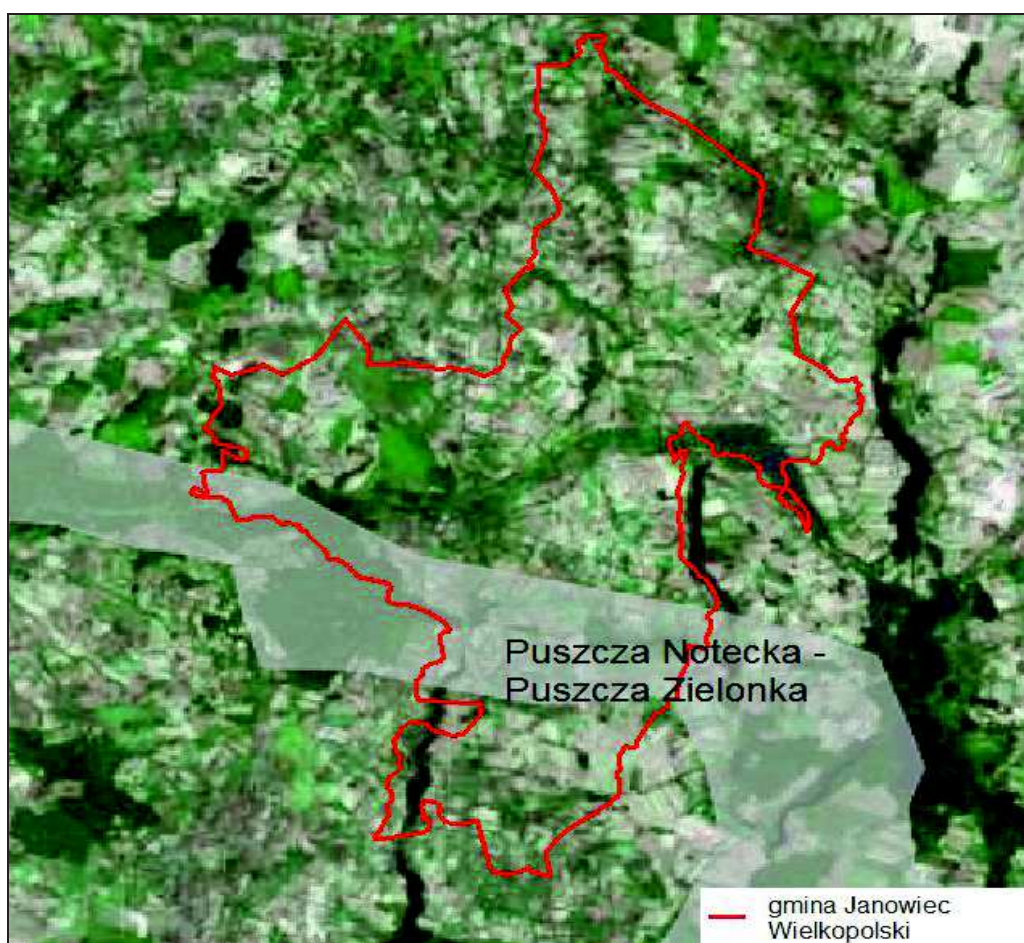
Przez obszar Gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez mobilne zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

#### Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.





Rysunek 16. Przebieg korytarzy ekologicznych

Źródło: [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)



## Pomniki przyrody

Wśród ustanowionych pomników przyrody, których zestawienie przedstawia tabela poniżej, przeważają okazałych rozmiarów drzewa.

Tabela 37. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Położenie	Nazwa	Wysokość (m)	Obwód (cm)
1	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Zagłoba"	20	495
2	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Batory"	21	350
3	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Lech, Czech i Rus" trzy strzały w jednym pniu	16	290 275 220
4	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Bartosz, Kościuszko, Stach" trzy strzały w jednym pniu	16	273 210 323
5	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jagiełło"	18	319
6	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Śmiały"	17	455
7	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Maryi"	16	335
8	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Piast"	18	357
9	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Mieszko"	18	270
10	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Sobieski"	22	418
11	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zawisza"	24	429
12	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Kazimierz Wielki"	23	473
13	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zbyszko"	26	422
14	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Chrobry"	20	530
15	Brudzyń działka nr 3138/3	Buk zwyczajny "Kmicie"	22	312, 448
16	Brudzyń	Dąb szypułkowy "Ziemowit"	20	388
17	Brudzyń działka nr 3141/1	Sosna zwyczajna "Rzepicha"	17	490
18	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Łokietek"	19	359
19	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jarema"	18	340
20	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jurand"	21	510
21	Brudzyń działka nr 3139/2	Dąb szypułkowy "Mickiewicz"	17	371
22	Brudzyń działka nr 70	Klon jawor "Chopin"	18	352
23	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Antoni"	20	334
24	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Witos"	20	374
25	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Boryna"	21	347
26	Brudzyń działka nr 65/43	Jodła pospolita "Emilia"	19	227
27	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Gustaw"	20	383
28	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Drzymała"	20	325
29	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski "Jędrzej Śniadecki"	19	232



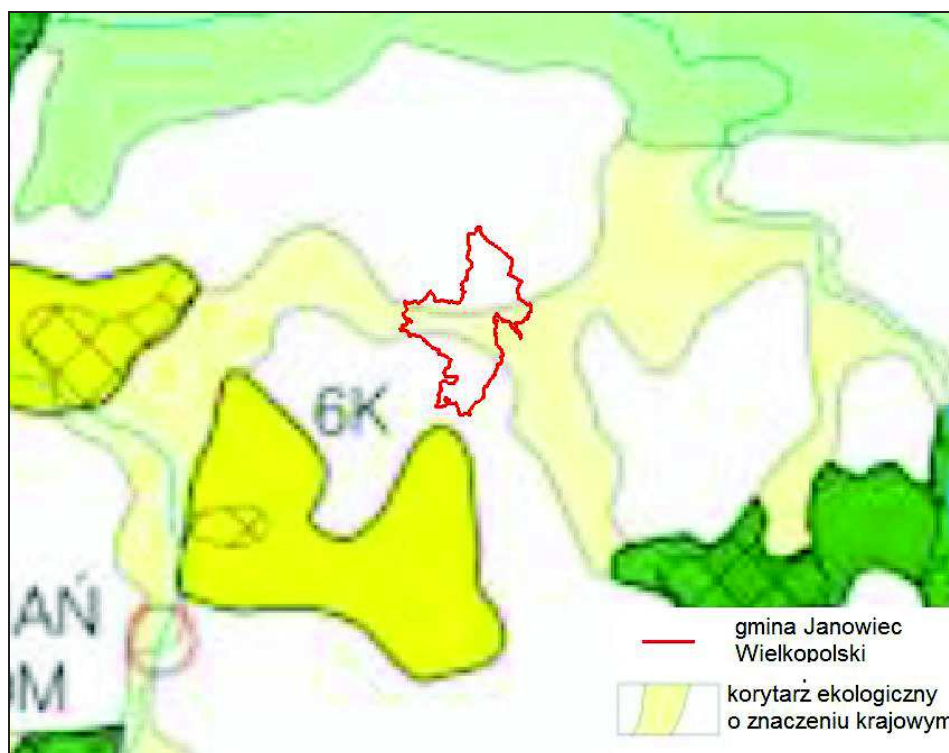
30	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski Klemens Janicki	19	196
31	Brudzyń działka nr 65/43	Robinia akacyjowa "Katarzyna"	17	242
32	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion "Stanisław Mikołajczyk"	18	298
33	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Czesław Danielewicz".	19	322
34	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Mikołaj Rej	19	307
35	Brudzyń działka nr 65/43	Klon zwyczajny "Jan Kochanowski"	18	364
36	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	20	350
37	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	23	330
38	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	18	300
39	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	25	460
40	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	23	410
41	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	18	300
42	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	19	300
43	Laskowo działka nr 85	Klon polny	18	272
44	Laskowo działka nr 85	Klon polny	17	240
45	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	20	240
46	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	21	220
47	Obiecanowo działka nr 69/25	Dąb szypułkowy	20	315
48	Obiecanowo działka nr 69/25	Jesion wyniosły	22	310
49	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	24	338
50	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	23	320
51	Świątkowo działka nr 141/2	Topola czarna	24	348
52	Tonowo działka nr 196	Lipa drobnolistna	19	196
53	Brudzyń działka nr 65/43	Głaz narzutowy	-	750
54	Miniszewo działka nr 81/1	Głaz narzutowy	-	885

Źródło: Urząd Miejski w Janowcu Wielkopolskim



## Sieć ECUNET

Paneuropejska sieć ECUNET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECUNET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECUNET-PL, która stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczych i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia. Przez teren gminy Janowiec Wielkopolski przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.



Rysunek 17. Orientacyjne położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle krajowej sieci ekologicznej ECUNET - PL

Źródło: <http://ekorytarz.pl>





## **9.2 Gleby chronione**

W gminie Janowiec Wielkopolski w zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb). Ochroną przed przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze objęte są grunty II i III klasy bonitacyjnej.

## **9.3 Strefy ochronne ujęć wody**

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121) w celu zapewnienia odpowiedniej, jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane strefy ochronne ujęć wody.

## **9.4 Stefa ochronna wód powierzchniowych**

Na obszarze Chronionego Krajobrazu w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych (z wyjątkami dla urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej lub rybackiej) – zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość pasa może ulec korekcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wyniku kontynuacji i uzupełnień zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **9.5 Stefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych**

Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych należy zachować odległości wokół cmentarzy wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego.

# **10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

Osuwiskiem nazywamy nagłe przemieszczenie się mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzliny i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka (podkopanie stoku lub jego znaczne obciążenie). Jest to rodzaj ruchów masowych, polegający na przesuwaniu się materiału skalnego lub zwietrzelinowego wzdłuż powierzchni poślizgu (na





której nastąpiło ścięcie), połączone z obrotem. Ruch taki zachodzi pod wpływem siły ciężkości. Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Są to zjawiska geologiczne, związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. W coraz większym stopniu do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Sprzyja im podcinanie zboczy przy budowie m.in. obiektów infrastrukturalnych, a także wycinki drzew na stokach. Ruchy osuwiskowe mogą powodować degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Miejsca występowania osuwisk to naturalne stoki i zbocza dolin i zbiorników wodnych, obszary źródłowe rzek (gdzie erozja wsteczna zwiększa spadek terenu), skarpy wykopów i nasypów oraz wyrobisk.

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego znajdują się jedynie tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych. Lokalizację tych terenów przedstawia mapa poniżej.



Rysunek 18. Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych



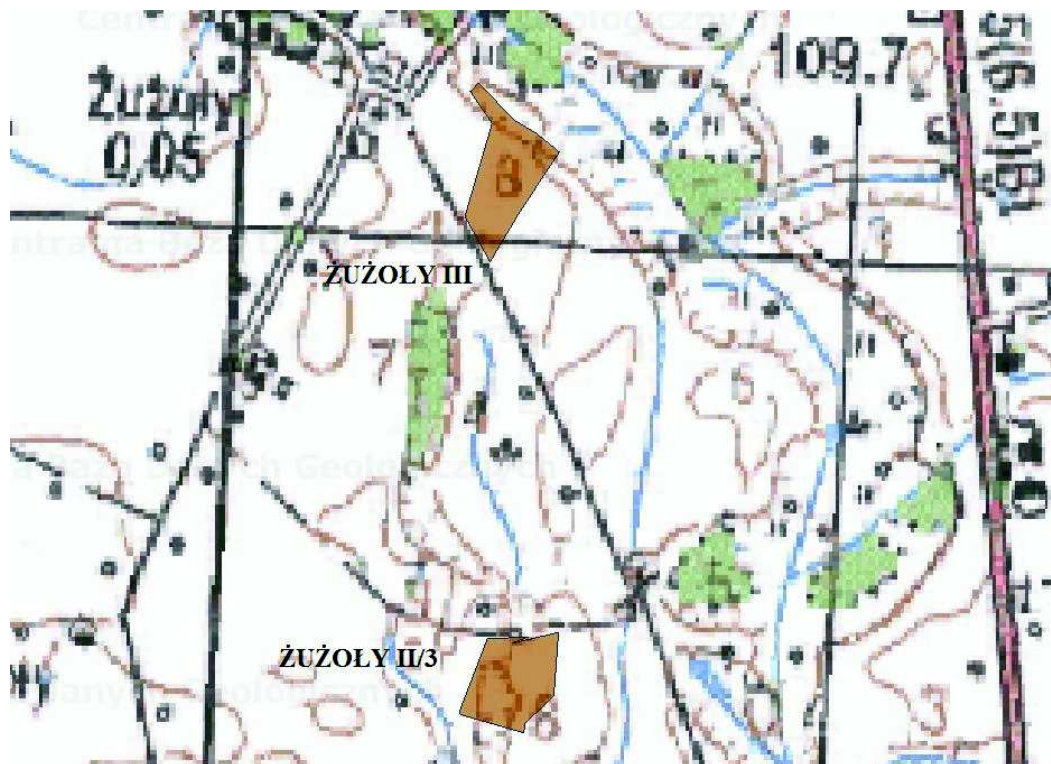
## 11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

### 11.1 Złoża kopalin

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zlokalizowanych jest wiele złóż surowców. Eksploatuje się głównie kruszywa naturalne (Żużoły I, Żużoły II, Żużoły II/3, Żużoły III) wieku czwartorzędowego. Na terenie gminy istnieją także złoża torfów (Janowiec I), soli kamiennej (Damaśławek), kredy, także wieku czwartorzędowego.

Aktualnie obowiązujące dla terenu gminy koncesje na wydobywanie kopalin posiadają następujące podmioty:

- ŻUŻOŁY II/3,
- ŻUŻOŁY III.



Rysunek 19. Lokalizacja złóż kruszywa Żużoły II/3 oraz Żużoły III

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>



## 11.2 Zasoby wód podziemnych

Warunki hydrogeologiczne gminy określa się jako dobre. Związane są one z występowaniem warstw wodonośnych czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Spośród nich, największe znaczenie dla zaopatrzenia mieszkańców i lokalnej gospodarki ma czwartorzędowe źródło wody, którego poziom głębokości waha się od kilkunastu do ponad 50,0 metrów, a wydajność wynosi od kilku do ponad 60 m<sup>3</sup>/h. Warstwy wodonośne, złożone głównie z piasków rzecznych epoki holocenu, znajdują się na utworach fluwioglacjalnych i zalegają głównie w wąskich pasach terenu dolin rzecznych i rynien glacialnych.

Pierwszy poziom wód przypowierzchniowych pochodzenia trzeciorzędowego występuje na głębokości od ok. 2,0 do 6,5 m. p.p.t. Wody podziemne związane z utworami miocenu, znajdują się pod warstwą (o grubości od 25 m do 75 m) ilów pochodzenia plioceńskiego, który stanowi dla nich bardzo dobrą izolację. Miąższość warstwy wodonośnej stanowi od kilkunastu do 60 metrów, a wydajność od 10 do 60 m<sup>3</sup>/h.

Lokalne uwarunkowania hydrologiczne i geologiczne ukształtowały dwie strefy o zróżnicowanych warunkach wodno-gruntowych na terenie gminy. Są to strefy:

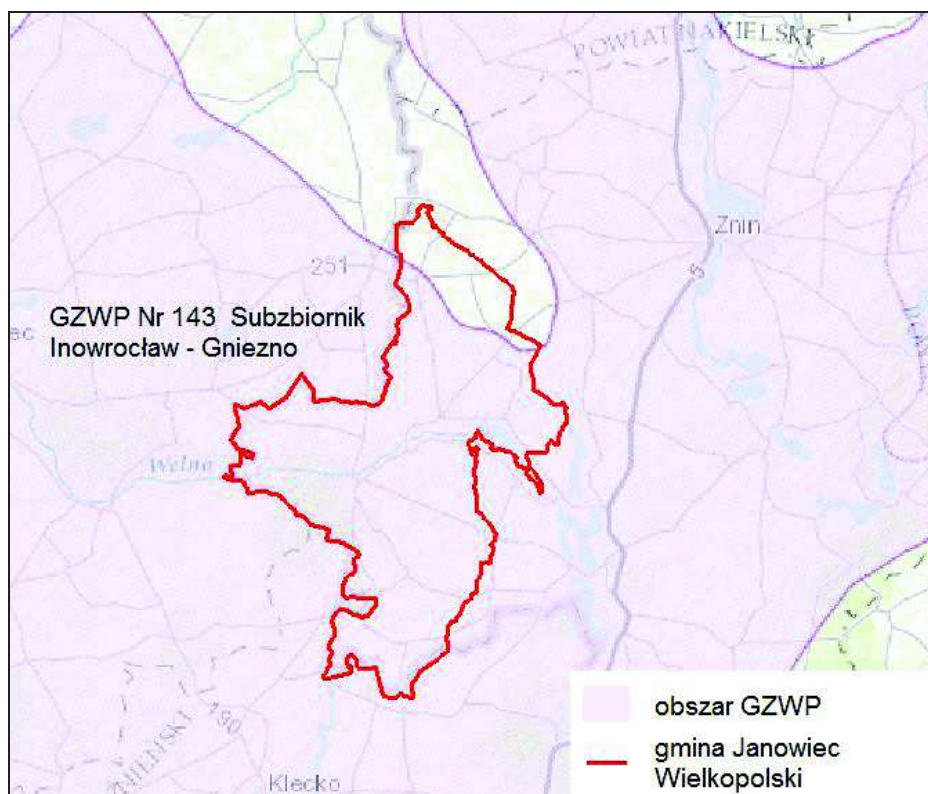
- rzeki Wełny i rynien glacialnych; składają się na nią dwie podstrefy:
  - teren, gdzie poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości od 0 do 1,0 metra. Są to obszary zatopione, zabagnione, pokryte systemem rowów melioracyjnych.
  - teren, gdzie pierwsze zwierciadło wód podziemnych znajduje się na głębokości od 2 do 3 m. Wody te charakteryzują się niewielkim ciśnieniem.
- wysoczyzny polodowcowej zbudowanej z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych, która charakteryzuje się znaczną zmiennością litologiczną. Wody podziemne znajdują się tu na różnych głębokościach, co związane jest z występowaniem warstw piaszczystych i żwirowych oraz piasków zwałowych (głębsze występowanie wód pierwszego poziomu).

Środkowo – wschodnia część gminy Janowiec Wielkopolski położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno”.

Większość zasobów wód podziemnych na terenie gminy nadaje się do bezpośredniego wykorzystania na cele gospodarcze, a na cele konsumpcyjne po zastosowaniu prostych metod uzdatniania.



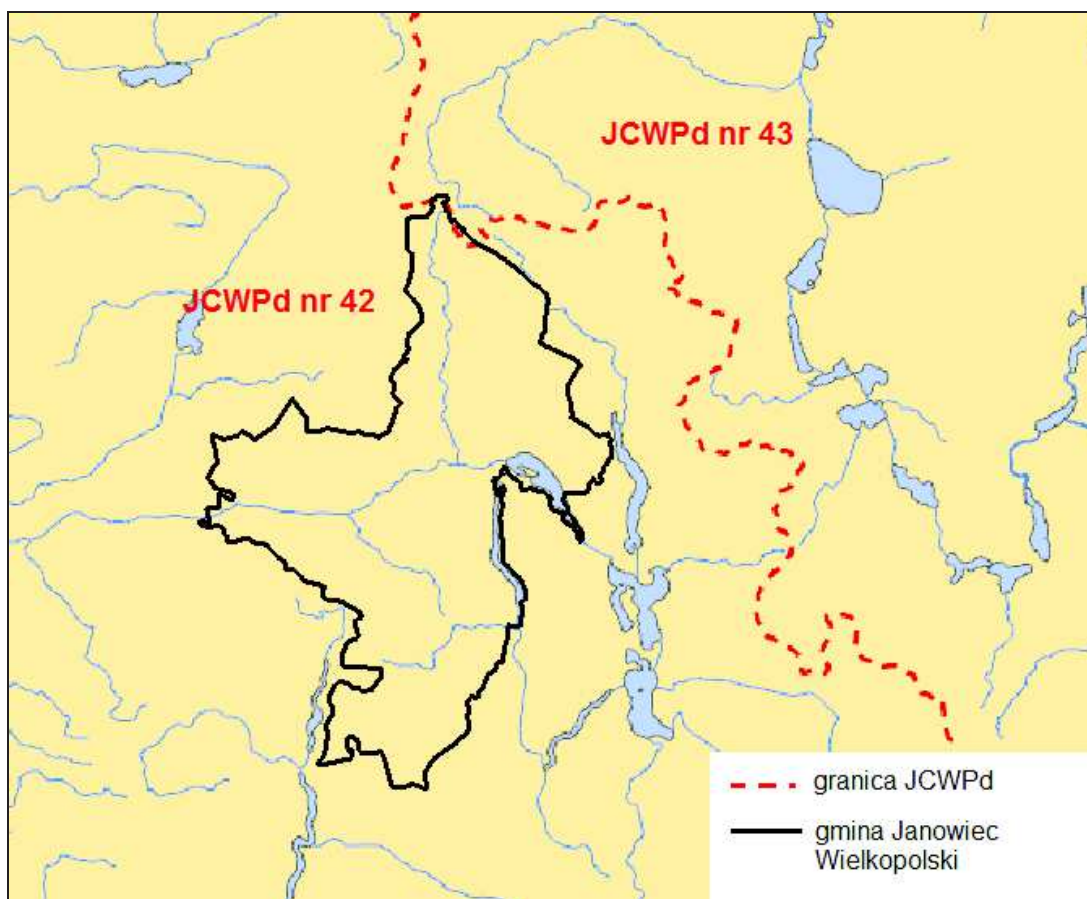
**GZWP nr 143** wyznaczony został w oparciu o granice zasięgu systemu dolin kopalnych, występujących w osadach miocenijskich w zachodniej części Wielkopolski. Utwory wodonośne znajdują się na głębokości około 120 m i całkowicie są pokryte osadami czwartorzędowymi, w których dominują gliny zwałowe, izolujące je przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Użytkowanie terenu w obrębie zbiornika jest wybitnie rolnicze.



Rysunek 20. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle występowania GZWP

Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl>





Rysunek 21. Lokalizacja gminy Janowiec Wielkopolski na tle JCWPd

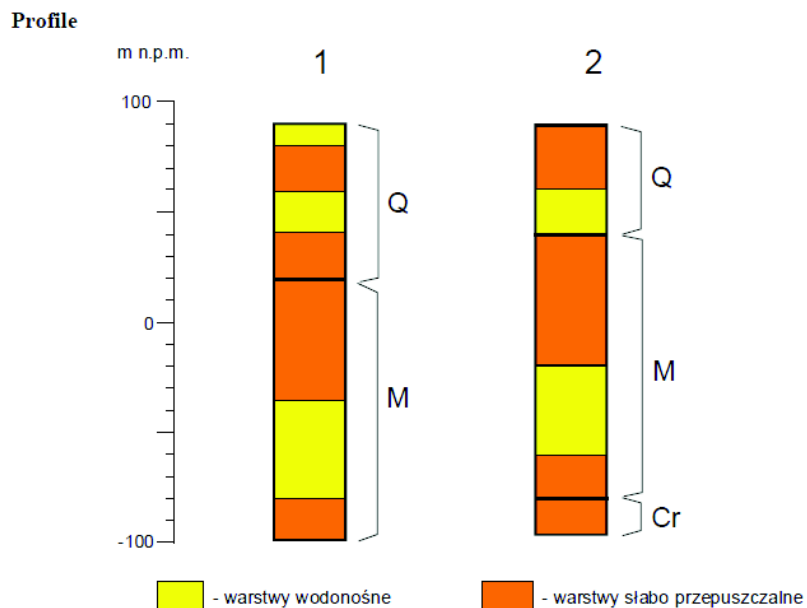
Źródło: [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl)

Tabela 38. Jednolite Części Wód Podziemnych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Nr JCWPd	Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego
42	GW650042	dobry	dobry	niezagrożona	-

Źródło: [geoportal.kzgw.gov.pl](http://geoportal.kzgw.gov.pl)





Rysunek 22. Profile JCWPd Nr 42

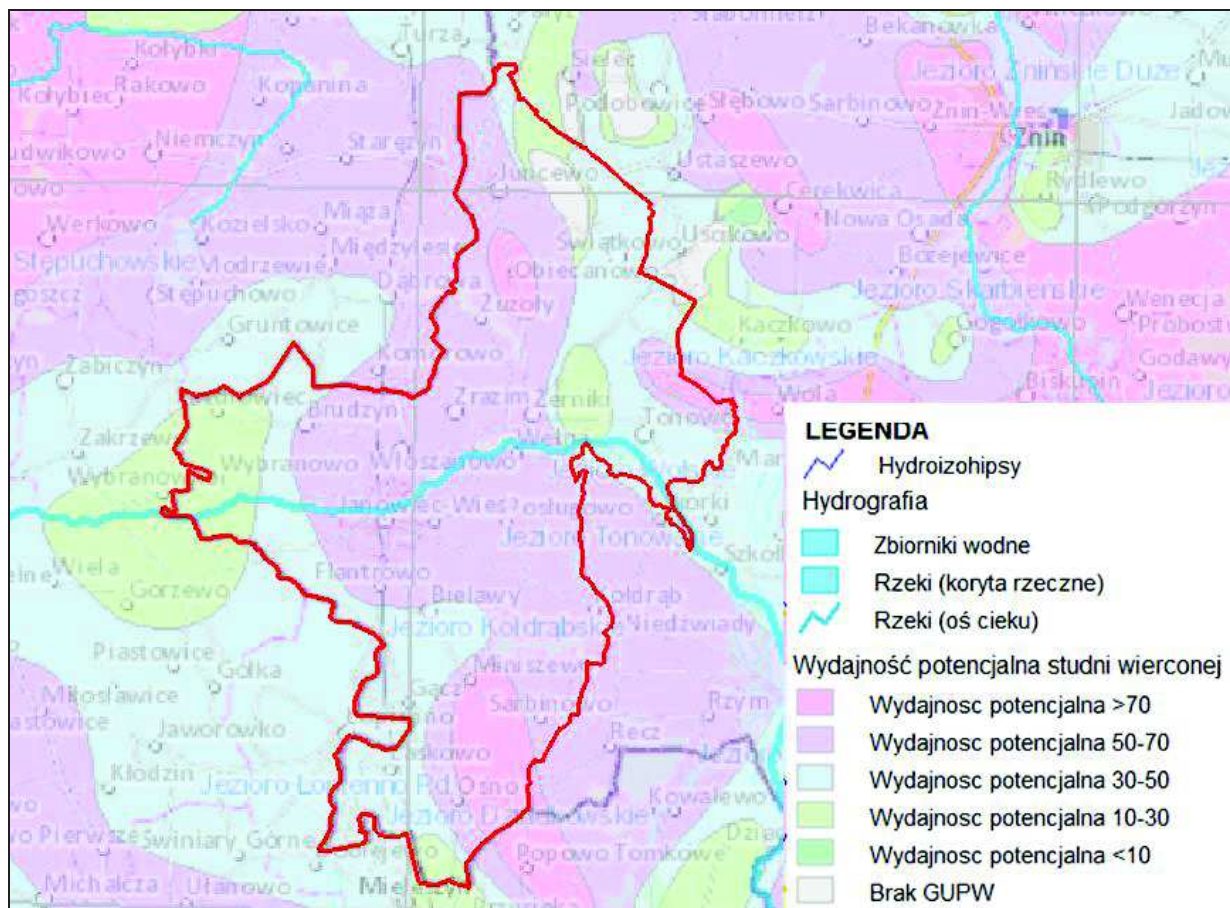
Źródło: [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)

### Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: $Q_{(1-2)}, M$

Opis symbolu: w czwartorzędzie występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceński występuje na całym obszarze, dobrze izolowany, pozbawiony kontaktów hydraulicznych z poziomem wodonośnym.

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

M - wody porowe w utworach piaszczystych



Rysunek 23. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski

Źródło: [www.epsh.pgi.gov.pl/](http://www.epsh.pgi.gov.pl/)



## 12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski występują złoża dla których wyznaczone zostały tereny i obszary górnicze w aktualnie obowiązujących koncesjach na eksploatację.

Tabela 39. Wykaz koncesji wydanych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski.

Nr koncesji	Złoże	Podmiot odpowiedzialny	Rodzaj kopaliny	Pow. złoża obszaru górniczego	Okres obowiązywania koncesji
1/W/2014	Żużoły III (dz. nr 144/2 w m. Żużoły)	Kopalnia Piasku i Żwiru Urszula Kustosz Wojdał 10. 88-170 Pakość	piasek	19 900 m <sup>2</sup>	do 30.06.2038 r.
2/W/2014	Żużoły II/3 (dz. nr 144/2 w m. Żużoły)	Kopalnia Piasku i Żwiru Urszula Kustosz Wojdał 10. 88-170 Pakość	piasek	18 000 m <sup>2</sup>	do 30.06.2039 r.

Źródło: [bazagis.pgi.gov.pl](http://bazagis.pgi.gov.pl)



## 13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

### 13.1 Komunikacja i transport

#### 13.1.1 Drogi

Sieć drogową na terenie gminy tworzą ogólnodostępne drogi publiczne, które ze względu na funkcję jaką pełnią, dzieli się na drogi: wojewódzka, powiatowe i gminne. Zarządcami dróg, do których należą sprawy z zakresu planowania budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony dróg, są następujące jednostki:

- droga wojewódzka - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- drogi powiatowe – Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie,
- drogi gminne – Burmistrz Janowca Wielkopolskiego.

Łączna długość dróg powiatowych przebiegających przez teren gminy Janowiec Wielkopolski wynosi 89,425 km. Szczegółowy ich wykaz ukazuje tabela poniżej.

Tabela 40. Drogi powiatowe na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Nr. drogi	Nazwa drogi	LOKALIZACJA		Długość w km	Gmina
			od	do		
1	2	3	4	5	6	7
1	1941	Górki Zagajne-Juncewo-Żerniki	3,016	17,224	14,208	Żnin-Janowiec Wlkp.
2	2303	Sielec-Juncewo	0,000	1,900	1,900	Żnin-Janowiec Wlkp.
3	2312	Bogdarka-Świątkowo	0,000	3,545	3,545	Janowiec Wlkp.
4	2314	Żnin-Janowiec Wlkp.	0,000	19,398	19,398	Żnin-Janowiec Wlkp.
5	2315	Damaśławek-Mieleszyn	6,210	9,541	11,847	Janowiec Wlkp.
6	2316	Żużoły-Chrzanowo	9,848	18,364		
7	2317	Mirkowice-Włoszanowo	0,780	2,540	1,760	Janowiec Wlkp.
8	2318	Mirkowice-Włoszanowo	0,000	5,577	5,577	Janowiec Wlkp.
9	2319	Brudzyń-Janowiec Wlkp.	0,000	2,175	2,175	Janowiec Wlkp.
10	2320	Świątkowo-Tonowo	0,000	3,838	3,838	Janowiec Wlkp.
11	2321	Wybranowo-Janowiec Wlkp.	0,000	4,635	4,635	Janowiec Wlkp.
12	2322	Żerniki-Wiewiórczyn	0,000	6,891	6,891	Janowiec Wlkp.- Rogowo
13	2323	Cerekwica-Kaczkowo	0,000	4,025	4,025	Żnin
14	2324	Węlna-Wiewiórczyn	0,000	11,170	11,170	Janowiec Wlkp.- Rogowo
15	2325	Wola-Izdebno	0,000	4,643	4,643	Rogowo
16	2326	Janowiec-Posługowo-Kołodrąb	0,000	6,623	6,623	Janowiec Wlkp.
17	2327	Janowiec Wlkp.-Rogowo	0,000	12,459	12,459	Janowiec Wlkp.- Rogowo
18	2328	Skórki-Recz	0,000	5,097	5,097	Rogowo
19	2329	Janowiec Wlkp.-Rzym	0,000	12,823	12,823	Janowiec Wlkp.- Rogowo
20	2330	Łopienno-gr. woj. pozń.- Miniszewo	0,224	3,376	3,152	Janowiec Wlkp.
		Laskowo-Recz	0,000	7,185	7,185	Janowiec Wlkp.- Rogowo



21 2331 Ośno-gr.woj. pozn.-Mieleszyn 0,000 2,073 2,073 Janowiec Wlkp.

Źródło: Dane z Powiatowego Zarządu Dróg w Żninie. Stan na dzień 2012 r.

Wykaz dróg gminnych przedstawia tabela poniżej, gdzie uwzględnione są dane dotyczące nazewnictwa dróg, ich długości. Łączna długość dróg gminnych przebiegających przez teren gminy Janowiec Wielkopolski wynosi 77,25 km.

Tabela 41. Drogi gminne na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski

Lp.	Nr drogi nowy Wypełnia Departament Infrastruktury Technicznej i Geodezji UM w Toruniu	Nazwa drogi	Długość drogi km
1.	130401C	Gącz – gr. gminy Popowo Tomkowe	3,7
2.	130402C	Granica gminy Międzyzylesie-Żużoły	0,80
3.	130403C	Gr. Gminy Międzyzylesie-Brudzyń	1,10
4.	130404C	Granica gminy Gruntowice- Zrazim	1,80
5.	130405C	Gr. gminy Gołaszewo – Janowiec Wlkp.	2,30
6.	130406C	Ośno – gr. gminy Popowo Tomkowe	1,70
7.	130407C	Ośno – Dobijewo gr. gminy	1,80
8.	130408C	Gącz – Kwasuty	1,70
9.	130409C	Laskowo – gr. gminy Łopienno	1,10
10.	130410C	Gr. gminy Dąbrowa-Chrzanowo	1,50
11.	130411C	Janowiec Wlkp. – Flantrowo II gr. wojew.	1,60
12.	130412C	Gr. gminy Gorzewo gr. woj. Janowiec	3,70
13.	130413C	Gr. gminy Zakrzewo- Wybranowo	1,20
14.	130414C	Gr. gminy Damasławek – Obiecanowo	1,10
15.	130415C	Gr. gminy Piotrkowice – Junczewo	2,30
16.	130416C	Wybranowo – wieś	0,80





17.	130417C	Laskowo – gr. gminy Dobijewo	2,30
18.	130418C	Kołdrąb – Sarbinowo II	3,70
19.	130419C	Gącz – wieś	0,50
20.	130420C	Bielawy – wieś	0,50
21.	130421C	Chrzanowo- Zrazim -Żerniki POM	1,90
22.	130422C	Tonowo – Żalin	2,90
23.	130423C	Zrazim – wieś	1,00
24.	130424C	Świątkowo – Tonowo	4,60
25.	130425C	Welna – Posługowo – Kołdrąb	2,60
26.	130426C	Janowiec Wieś - Posługowo	2,10
27.	130427C	Bielawy – Kołdrąb	3,00
28.	130428C	Zrazim – kol. pod Włoszanowem	1,70
29.	130429C	Żerniki POM – Tonowo	1,50
30.	130430C	Gącz – Osno	2,30
31.	130431C	Żużoły – Zrazim	2,75
32.	130432C	Włoszanowo – Zrazim	1,90
33.	130433C	Bielawy – Gącz	1,40
34.	130434C	Chrzanowo – Świątkowo	2,30
35.	130435C	Juncewo – wieś Juncewo wieś-sięgacz L1- 280 m L2 – 50 m	0,70
36.	130436C	Juncewo-Świątkowo	3,00
37.	130437C	Ustaszewo – Świątkowo	1,70
38.	130438C	Świątkowo – Uścikowo	0,40
39.	130439C	Kaczkowo – Tonowo	1,50



40.	130440C	dr. powiatowa - Tonowo	0,70
41.	130441C	Świątkowo – parcele	1,20
42.	130442C	Tonowo – Wiewiórczyn	0,90

Źródło: Dane z Urzędu Gminy w Janowiec Wielkopolski Stan na dzień 2015 r.

### 13.1.2. Komunikacja zbiorowa

Komunikacja zbiorowa opiera się na komunikacji autobusowej łączącej Janowiec Wielkopolski ze Żninem, Gnieznem, Bydgoszczą i Poznaniem. Transport publiczny obsługiwany jest przez PKS: Bydgoszcz, Gniezno, Inowrocław i przewoźnika prywatnego firmę Atlas. Komunikacja PKS – główne kierunki: Żnin- przez Żerniki, Cerekwicę, przez Chrzanowo, Damasławek, Bydgoszcz- przez Żnin, Szubin, przez Łabiszyn, Gniezno- przez Łopienno, Kłecko oraz przez Mieleszyn, Poznań- przez Kostrzyń, przez Kłecko, Pobiedziska, Wągrowiec. Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski istnieje linia kolejowa Oleśnica – Chojnice. Ruch pasażerski został jednak zawieszony i obecnie kursują tylko składy towarowe.

### 13.1.3 Transport towarowy

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski transport towarów odbywa się przy użyciu pojazdów samochodowych, jak również kolei. Transport towarowy po drogach kołowych odbywa się głównie przy użyciu prywatnego sprzętu przewozowego, natomiast ruch kolejowy odbywa się poprzez istniejącą linię kolejową na trasie Oleśnica- Chojnice. Rodzaj przewozów to głównie płody rolne, materiały budowlane, wyroby oraz środki służące do produkcji rolno-towarowej.

## 13.2 Gospodarka wodno-ściekowa

### 13.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski eksploatowanych jest pięć komunalnych oraz jedno prywatne ujęcie wody podziemnej. Obiekty, których właścicielem jest gmina Janowiec Wielkopolski zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Janowiec Wielkopolski, Bielawy, Tonowo, Laskowo, Obiecanowo, natomiast ujęcie prywatne w Sarbinowie Drugim.



Tabela 42. Wykaz komunalnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy

Nazwa ujęcia / lokalizacja	Nr decyzji	Data wydania	Termin obowiązywania
Janowiec Wielkopolski	OŚ.6341.12.1.2011	30.11.2011	30.06.2021
Obiecanowo	OŚ.6223-5/07	22.06.2007	31.12.2016
Tonowo	OŚ.6341.12.2.2011	30.06.2011	30.06.2021
Laskowo	OŚ.6223-4/07	22.06.2007	31.12.2016
Bielawy	OŚ.6341.30.2014	31.12.2014	30.11.2024

Źródło: Starostwo Powiatowe w Żninie

Eksploatacja wodociągu w zakresie poboru ujmowanych wód w roku 2014 przedstawiała się następująco (poniższa tabela).

Tabela 43. Zestawienie danych dotyczących zużycia wody na terenie gminy Janowiec Wielkopolski

nazwa jednostki	zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności ogółem [dam <sup>3</sup> ]	zużycie wody na potrzeby przemysłu [dam <sup>3</sup> ]	zużycie wody na potrzeby eksploatacji sieci wodociągowej [dam <sup>3</sup> ]	zużycie wody na potrzeby eksploatacji sieci wodociągowej – gospodarstwa domowe [dam <sup>3</sup> ]
gmina Janowiec Wielkopolski	450,6	35	411,6	376,6
Razem powiat	11 654,4	4 946	2 945,4	2 551,8

Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych, 2014

W 2014 roku zużycie wody na jednego mieszkańca w gminie Janowiec Wielkopolski wyniosło 40,8 m<sup>3</sup>, w samym mieście wartość ta była większa i osiągnęła 52,2 m<sup>3</sup>, a na terenie wiejskim niższa – 31,8 m<sup>3</sup>. Stanowi to wynik mniejszy w stosunku do lat ubiegłych gdzie średnie zużycie wynosiło 33,06 m<sup>3</sup>. Tendencja ta wynika z coraz wyższego poziomu techniki sanitarnej oraz wprowadzania wodooszczędnych urządzeń (sprzętu) gospodarstwa domowego. Te same urządzenia pozwalają ograniczyć pobór wody w obiektach użyteczności publicznej (w usługach).

### 13.2.2. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji eksploatowany przez Zakład Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim. Zgodnie z danymi Zakładu Usług Miejskich z 2014 roku na terenie analizowanej jednostki funkcjonuje 38,4 km kanalizacji sanitarnej oraz 14 przepompowni, z których ścieki surowe spływają do Centralnej Przepompowni, skąd trafiają do sieci technologicznej oczyszczalni. Na terenach nieobjętych systemem kanalizacji gospodarka ściekowa oparta jest o gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz



w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Są one okresowo opróżniane i wywożone do punktu zlewnego zlokalizowanego na obiekcie oczyszczalni ścieków we Flantrowie.

Na terenie gminy do zbiorczej sieci kanalizacyjnej odprowadzane są również wody opadowe i roztopowe z niektórych terenów utwardzonych (głównie ulic, placów). Na terenach zakładów przemysłowych, parkingów, w trakcie modernizacji dróg powstają odrębne systemy kanalizacji deszczowej, zakończone urządzeniami oczyszczającymi odprowadzane wody opadowe i roztopowe. Wody oczyszczane są za pomocą osadników, separatorów lub innych filtrów. W pozwoleniach wodnoprawnych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych określone są wymagania co do konieczności prowadzenia przeglądów technicznych tych urządzeń. Powyższe działania zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska.

### 13.3. Elektroenergetyka

Sieć energetyczna jest dobrze rozwinięta i stanowi część jednolitego systemu krajowego. Obszar gminy obsługiwany jest przez Grupę Energetyczną ENEA S.A. Oddział w Mogilnie. Obecny system zaopatrywania mieszkańców w energię elektryczną w pełni pokrywa istniejące zapotrzebowanie, jednakże wymaga on stopniowej modernizacji, polegającej chociażby na zastępowaniu linii napowietrznych bardziej nowoczesnymi kablami podziemnymi.

Główne punkty zasilania (GPZ) w energię elektryczną 110/15 kV dla gminy Janowiec

Wielkopolski to następujące główne punkty zasilania:

- GPZ Żnin – 2 transformatory o łącznej mocy 16 MVA,
- GPZ Piastowice.

Transformacja napięcia z 15 kV na 0,4 kV odbywa się w ponad 100 stacjach transformatorowych rozmieszczonych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski. Sieć elektroenergetyczna składa się głównie z linii napowietrznych oraz niewielkich odcinków podziemnych linii kablowych przebiegających przez teren miasta. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 262,624 km linii energetycznych (228,467 km linii napowietrznych i 34,157 km linii kablowych).

### 13.4. Gazownictwo

Gmina Janowiec Wielkopolski nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy w szerokim zakresie stosują gaz butlowy – propan – butan. W zależności od zainteresowania odbiorców planowana jest budowa sieci gazowej na terenie miasta oraz budowa zbiornika na gaz na terenie miasta.



Gaz byłby dowożony przez dystrybutora do zbiornika a następnie siecią gazową dostarczany do potencjalnych odbiorców na terenie miasta siecią gazową.

### **13.5. Ciepłownictwo**

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski brak jest centralnej kotłowni zaopatrującej w ciepło. Ograniczeniem w tym zakresie jest m.in. brak zgazyfikowania obszaru gminy. Źródłem ciepła są lokalne kotłownie w spółdzielniach mieszkaniowych w Janowcu Wielkopolskim i Sarbinowie Drugim oraz kotłownie lokalne – zakładowe. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej kotłownie węglowe są stopniowo zamieniane na paliwa ekologiczne.

Budynki użyteczności publicznej w znaczącej większości są opalane olejem opałowym, a w mniejszym stopniu węglem. W budynkach użyteczności publicznej w miarę możliwości finansowych następuje poprawa parametrów energetycznych budynków poprzez wymianę stolarki okiennej oraz wymianę ogrzewania na energooszczędne. Realizowane są również zadania z zakresu przebudowy kotłowni z węglowych na olejowe, remonty i modernizacje budynków przedszkoli i szkół oraz świetlic wiejskich. Własne kotłownie posiadają również przedsiębiorstwa działające na terenie gminy.

### **13.6. Telekomunikacja**

Zarządzanie siecią telekomunikacyjną, zarówno telefonii stacjonarnej, jak i komórkowej, należy do zadań odpowiednich gestorów, którzy odpowiedzialni są także za jej rozwój i utrzymanie. Na terenie gminy (a dokładnie w Janowcu Wielkopolskim oraz we Włoszanowie i Tonowie) zlokalizowane są trzy maszty stacji bazowych telefonii komórkowej. W Janowcu Wielkopolskim oraz Tonowie planuje się postawienie kolejnych dwóch masztów. Na terenie gminy realizowanych jest szereg inwestycji, których celem jest poprawa stanu infrastruktury technicznej.

### **13.7 Rurociąg**

Przez teren gminy Janowiec Wielkopolski przebiega rurociąg naftowy. Trasa rurociągu obejmuje Nową Wieś Wielką do Rejowca - którego trasa przebiega przez Świątkowo- Zrazim-Żerniki - Janowiec Wielkopolski - Wełna - Posługowo - Bielawy - Gącz (długość na terenie gminy 8,2 km),





### 13.8 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona była dotąd zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Janowiec Wielkopolski, opracowanym w 2004 roku i aktualizowanym w 2008 roku. Nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminy inne, bardziej systemowe i szersze obowiązki w zakresie gospodarki odpadami, a dokumentem strategicznym w tym względzie staje się obecnie regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Janowiec Wielkopolski zatwierdzony przez Radę Miejską w Janowcu Wielkopolskim uchwałą nr XXVIII/245/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. W zakresie regulacji gospodarki odpadami przez mieszkańców na terenie gminy funkcjonuje także uchwała nr IV/20/2015 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik. W myśl uchwały opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana jest przez gminę od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy gminy, gdyż tylko nieruchomości zamieszkałe zostały objęte zbiorczym systemem odbioru odpadów komunalnych. Sposób naliczania stawki uzależniony jest od sposobu gromadzenia odpadów: selektywnego lub nieselektywnego. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana przez gminę Janowiec Wielkopolski od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za odpady zebrane selektywnie lub nie. W przypadku właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, stawka opłaty również zależy od sposobu zbierania odpadów (selektywny lub nie) i zależy od wielkości pojemnika na odpady. Od 1 listopada 2015 r. do 30 grudnia 2018 r. odbieraniem odpadów komunalnych z terenu gminy Janowiec Wielkopolski zajmuje się podmiot wybrany w drodze postępowania przetargowego, a mianowicie:

- Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o. Oddział Wągrowiec ul. Skocka 13a, 62-100 Wągrowiec.

Zbierającym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych z terenu gminy Janowiec Wielkopolski jest:

- Elektro Recykling Sp. z o.o. Sękowo 59, 64-300 Nowy Tomyśl.



## 14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W niniejszym rozdziale przedstawiono i odniesiono się do licznych dokumentów strategicznych. Dokumenty te dotyczą zarówno szczebla krajowego, wojewódzkiego jak i powiatowego.

W rozważaniach wykorzystano takie dokumenty jak:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Kujawsko-Pomorskim;
- Plan Gospodarki Odpadami województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023.

### 14.1 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Dnia 13 grudnia 2011 r., Rada Ministrów przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku. Jest to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Jego nadrzędnym celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych w dążeniu do konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie czasu.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do 2030 roku kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

### 14.2 Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Realizacja zwiększania lesistości jest jednym z ważniejszych elementów polityki leśnej państwa. Konsekwentna realizacja celów tej polityki powinna zapewnić zwiększenie lesistości kraju do poziomu 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Szczególną funkcją zalesień powinno być, zatem odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych zasobów przyrody, zwiększanie ich biologicznej aktywności i różnorodności,



a także estetycznych walorów krajobrazu. Ważnym zadaniem programu zalesień jest ochrona i wzmocnienie oraz łączenie we wspólny system najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Bardzo istotnym problemem jest też racjonalne przestrzenne rozmieszczenie przyszłych zalesień. Rozmiar zadań, potrzeba systemowych rozwiązań w skali kraju i regionu, a przede wszystkim znaczenie zalesień dla ochrony środowiska, racjonalizacji struktury użytkowania ziemi i tworzenia ładu w gospodarce przestrzennej, nadają temu problemowi wysoką rangę.

Celem rządowego programu zwiększania lesistości do roku 2020 jest, zatem zapewnienie warunków do zwiększenia lesistości do 30%, ustalenie priorytetów ekologicznych i gospodarczych oraz wykorzystanie ich do optymalnego rozmieszczenia zalesień, a także opracowanie odpowiednich instrumentów realizacyjnych.

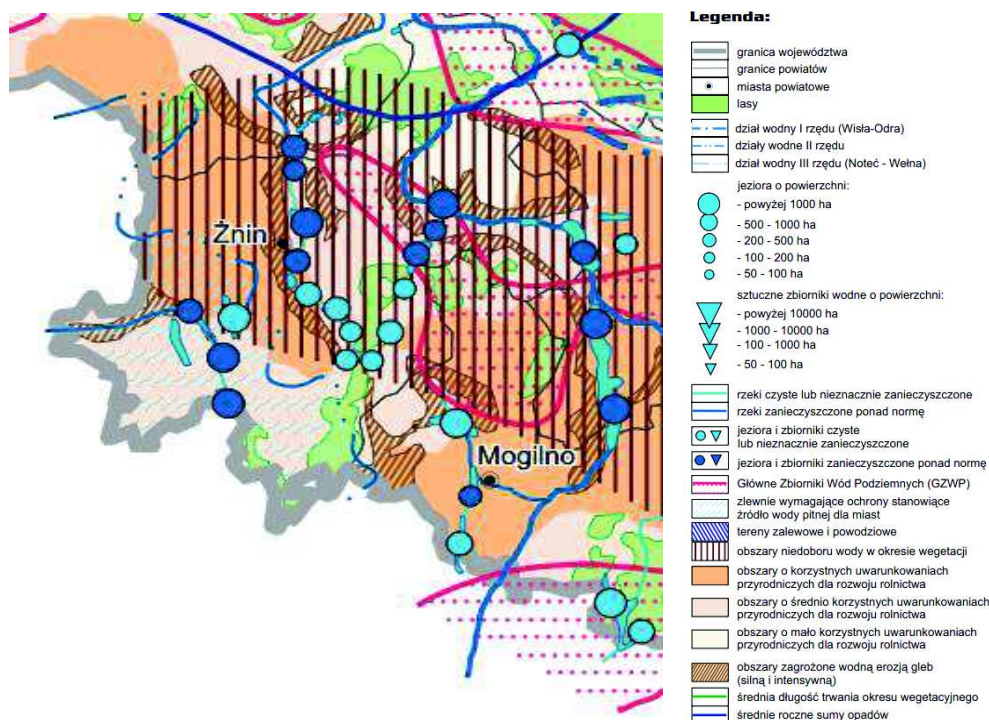
Integralną częścią programu jest:

- przestrzenny model zwiększania lesistości (obejmujący ustalenie preferencji zalesieniowych gmin) oraz rozmiar zalesień w układzie kraju, województw i powiatów;
- założenia programów regionalnych i lokalnych;
- zadania dla administracji rządowej, władz samorządowych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz dla gospodarki leśnej;
- harmonogram realizacji i aspekty ekonomiczne.

### **14.3 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego**

#### **Uwarunkowania przyrodnicze:**

- we wschodniej części obszaru opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Zioło i Wolskim.
- zgodnie z Przyrodniczymi uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Janowiec Wielkopolski zalicza się do obszarów o średnio korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczych dla rozwoju rolnictwa.

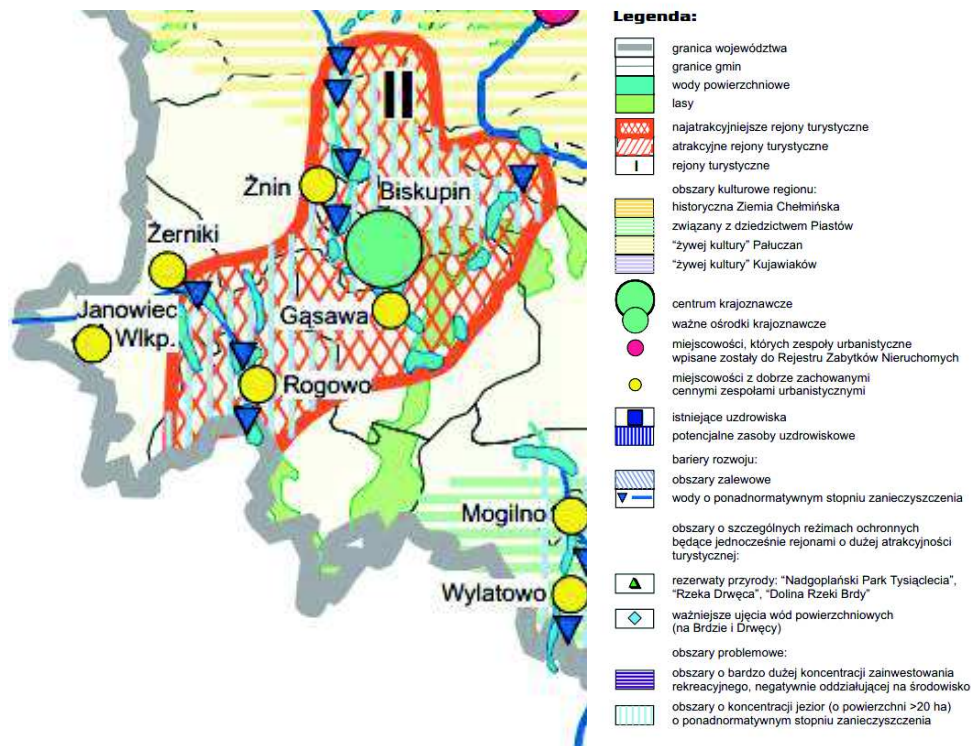


Rysunek 24. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Uwarunkowania przyrodniczo – turystyczne:

- zgodnie z walorami turystyczno - przyrodniczymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego miasto Janowiec Wielkopolski uwzględnione zostało jako miejscowość z dobrze zachowywanymi cennymi walorami urbanistycznymi.

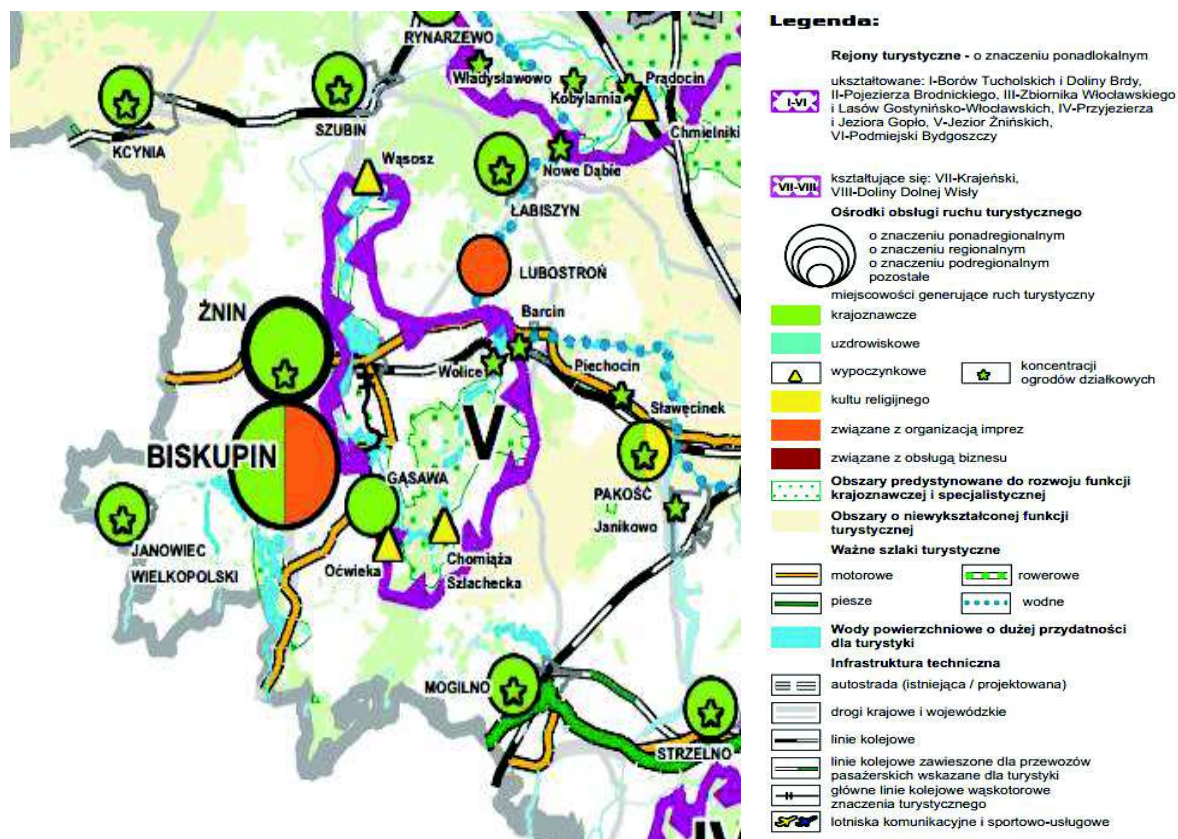


Rysunek 25. Walory turystyczno - przyrodnicze

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego miejscowość Janowiec Wielkopolski znajduje się na obszarach koncentracji ogródków działkowych.



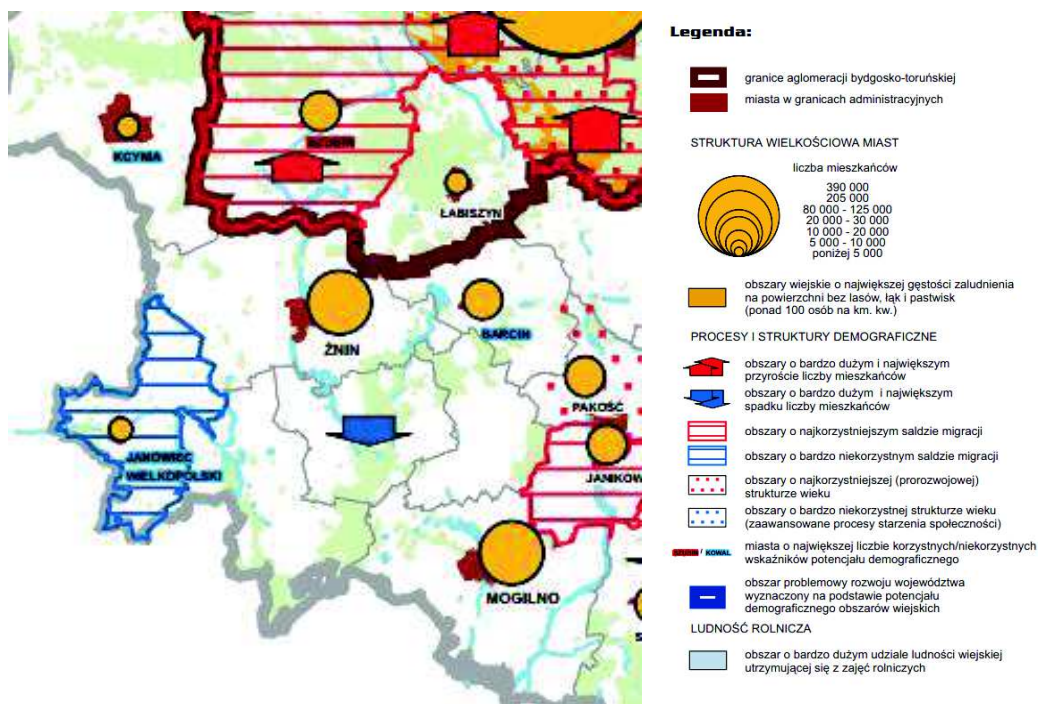


Rysunek 26. Uwarunkowania rozwoju turystyki

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Uwarunkowania społeczno – demograficzne

Zgodnie z uwarunkowaniami demograficznymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Janowiec Wielkopolski należy do obszarów wiejskich o największej gęstości zaludnienia na powierzchni bez lasów, łąk i pastwisk ponad 70 osób na km<sup>2</sup>.

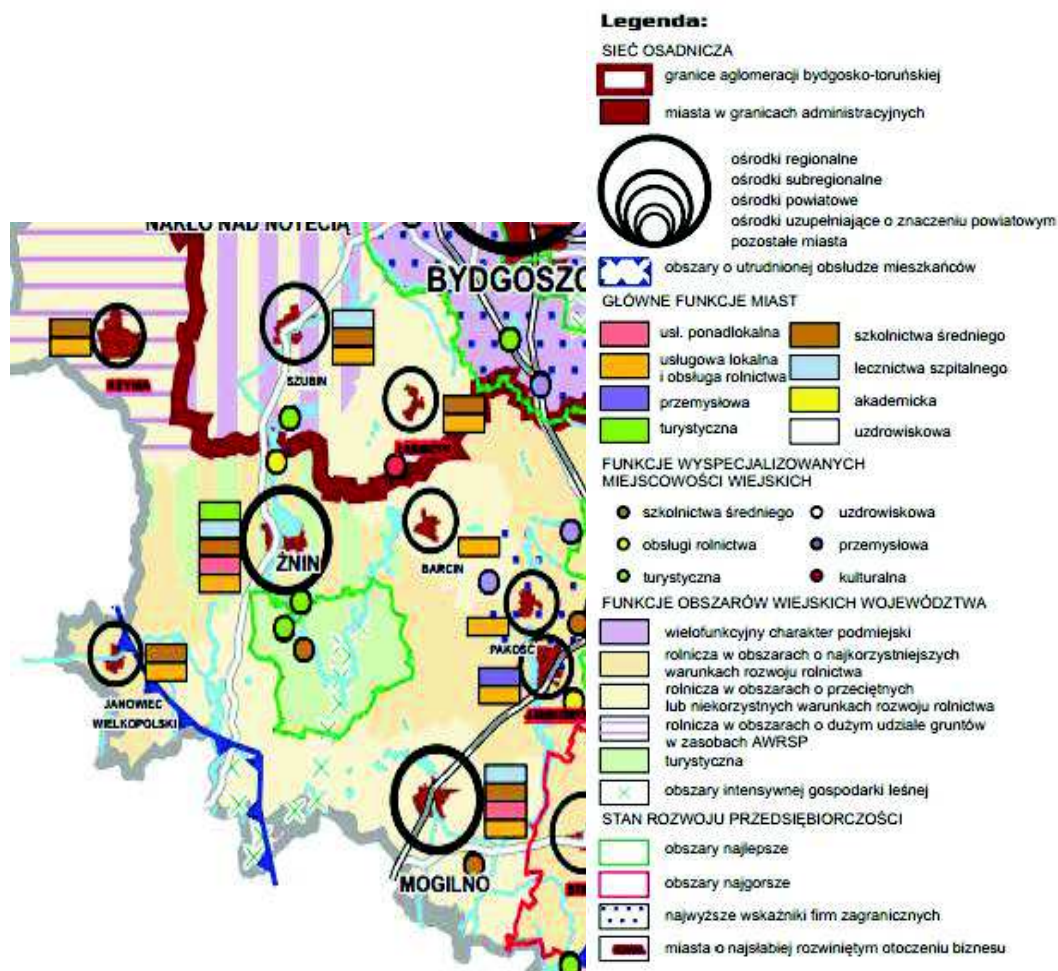


Rysunek 27. Uwarunkowania demograficzne

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Uwarunkowania gospodarcze:

Gmina Janowiec Wielkopolski zaliczona została do obszarów o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju rolnictwa. Głównymi funkcjami miast są usługi lokalne i obsługa rolnictwa ale także funkcje szkolnictwa średniego.



Rysunek 28. Sieć osadnicza oraz gospodarcze uwarunkowania rozwoju

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

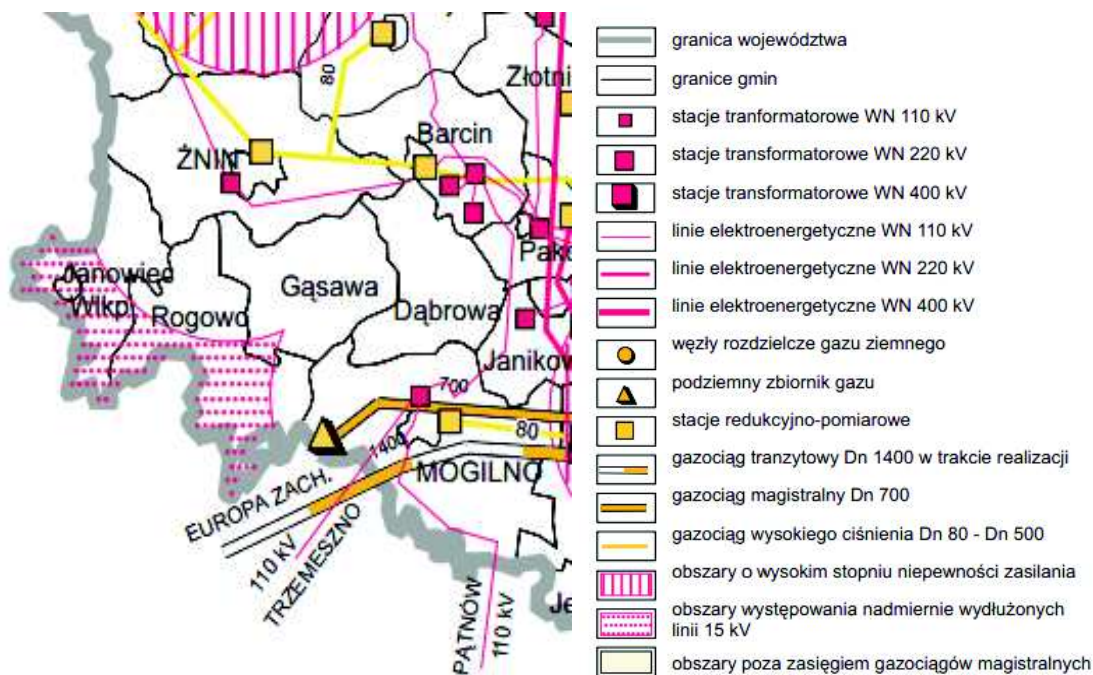
### Uwarunkowania w zakresie dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- drogi układu nadrzędnego i podstawowego zapewniają powiązania komunikacyjne z ośrodkami regionalnymi oraz wszystkich zurbanizowanych terenów;
- na terenie gminy występują obszary występowania nadmiernie wydłużonych linii 15 kV.
- przez teren gminy nie przebiega gazociąg.





**Legenda:**



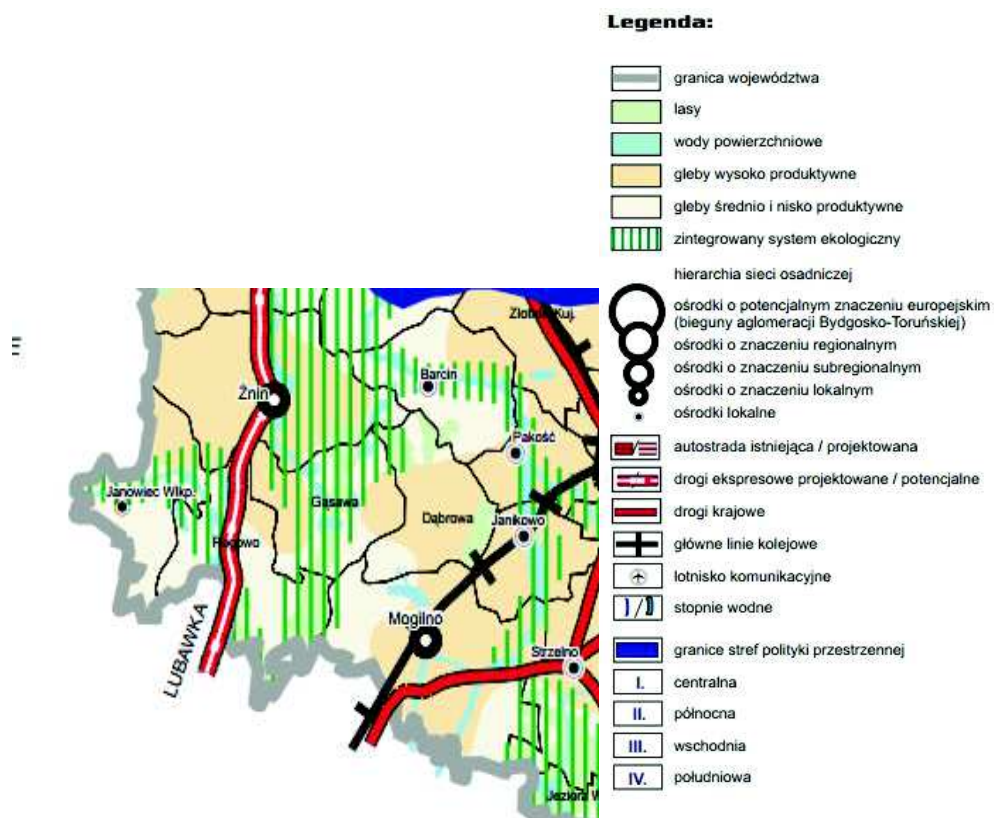
Rysunek 29. Uwarunkowania energetyczne

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

**Koncepcja zagospodarowania przestrzennego**

W planowanej strukturze przestrzennej gmina znalazła się w mniejszej części w IV strefie polityki przestrzennej.

Realizacja polityki przestrzennej w strefie południowej spowoduje, że strefa ta będzie predysponowana do intensywnej gospodarki rolnej, a stosunkowo nieznaczne tereny do wielokierunkowego rozwoju gospodarki rolnej, leśnej i turystycznej oraz do użytkowania rekreacyjnego.

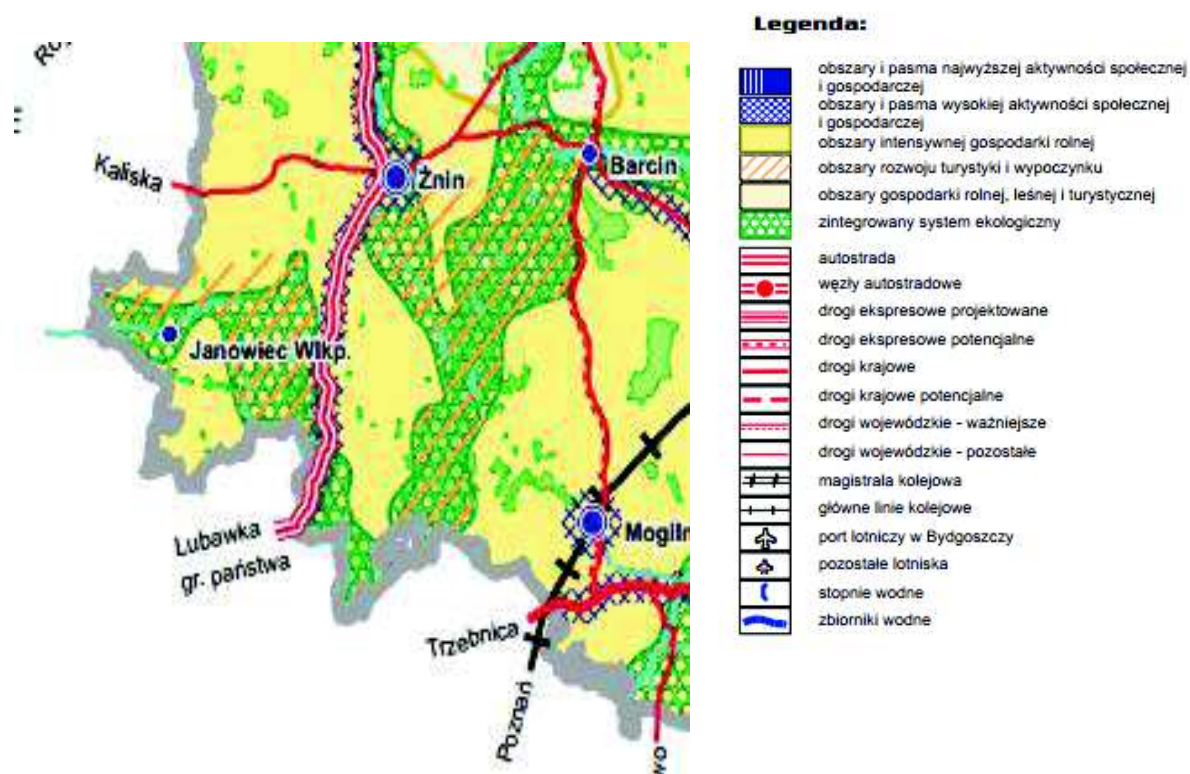


Rysunek 30. Strefy polityki przestrzennej

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

- zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego określoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Janowiec Wielkopolski znajduje się częściowo w obszarze zintegrowanego systemu ekologicznego.





Rysunek 31. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

### Główne zasady zagospodarowania przestrzennego

- gospodarowanie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych;
- podporządkowanie działalności gospodarczej wymogom ochrony środowiska;
- zachowanie spójności przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów, stąd gmina objęta jest zintegrowanym systemem ekologicznym;
- zalesienie gruntów najsłabszych klas bonitacyjnych mało przydatnych dla gospodarki rolnej;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- zapewnienie pełnej obsługi mieszkańców przez wielofunkcyjny rozwój układu osadniczego;
- poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej.



#### 14.4 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dnia 21 października 2013 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę nr XLI/693/13 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+.

Jako misję rozwoju województwa przyjęto hasło: „*Kujawsko-pomorskie – człowiek, rodzina, społeczeństwo*”. Jak stanowi Strategia, przyjęta misja winna być przedmiotem dyskusji podczas konsultacji społecznych – i jest ona efektem tych konsultacji. Jako priorytety rozwoju województwa do roku 2020 przyjęto:

- priorytet – konkurencyjna gospodarka (najważniejszy z ustalonych priorytetów – mający bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców, dochody samorządów wszystkich szczebli oraz rolę i pozycję województwa w gospodarce narodowej),
- priorytet – modernizacja przestrzeni wsi i miast,
- priorytet – silna metropolia,
- priorytet – nowoczesne społeczeństwo.

#### 14.5 Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przyjęte cele w gospodarce odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego są zgodne z wytycznymi krajowego planu gospodarki odpadami. Nadrzędnym celem jest stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w pełni realizującym zasady gospodarki odpadami poprzez:

- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych biodegradowalnych kierowanych na składowiska;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie zjawiska, nielegalnego składowania odpadów.

Zgodnie z polskim i unijnym prawodawstwem w dziedzinie odpadów obowiązują następujące zasady postępowania z odpadami:

- zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów;
- zapewnienie odzysku, w tym głównie recyklingu odpadów, których powstania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwienie odpadów (poza składowaniem);



- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów, których nie da się z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne, poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia.

## **15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

Jak wynika z danych Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych ciek przepływające przez obszar opracowania stwarzają duże zagrożenie powodziowe. Oznacza to, że mogą wystąpić lokalne podtopienia w przypadku nagłego podniesienia się poziomu wody w ciekach przebiegających przez teren Gminy w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych zjawisk meteorologicznych, takich jak: intensywne opady atmosferyczne, zlodowacenie powierzchni koryta rzeki, gwałtowne topnienie pokrywy śnieżnej. Zagrożenie to może wystąpić jako podtopienia pastwisk i łąk wzdłuż cieków.

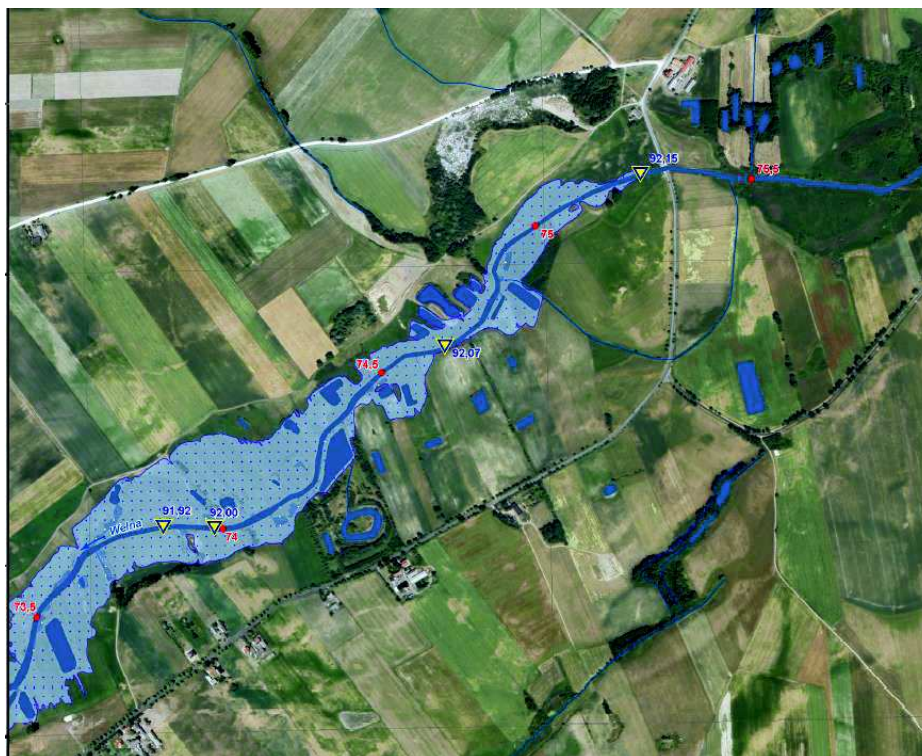
Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zawierającej zgodnie z art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne, m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat),  $p=10\%$  (tj. raz na 10 lat) oraz  $p=0,2\%$  (tj. raz na 500 lat) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 88 1. ust 1 ustawy Prawo wodne "na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe", w tym wykonywanie urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu. Ponadto na tych obszarach obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

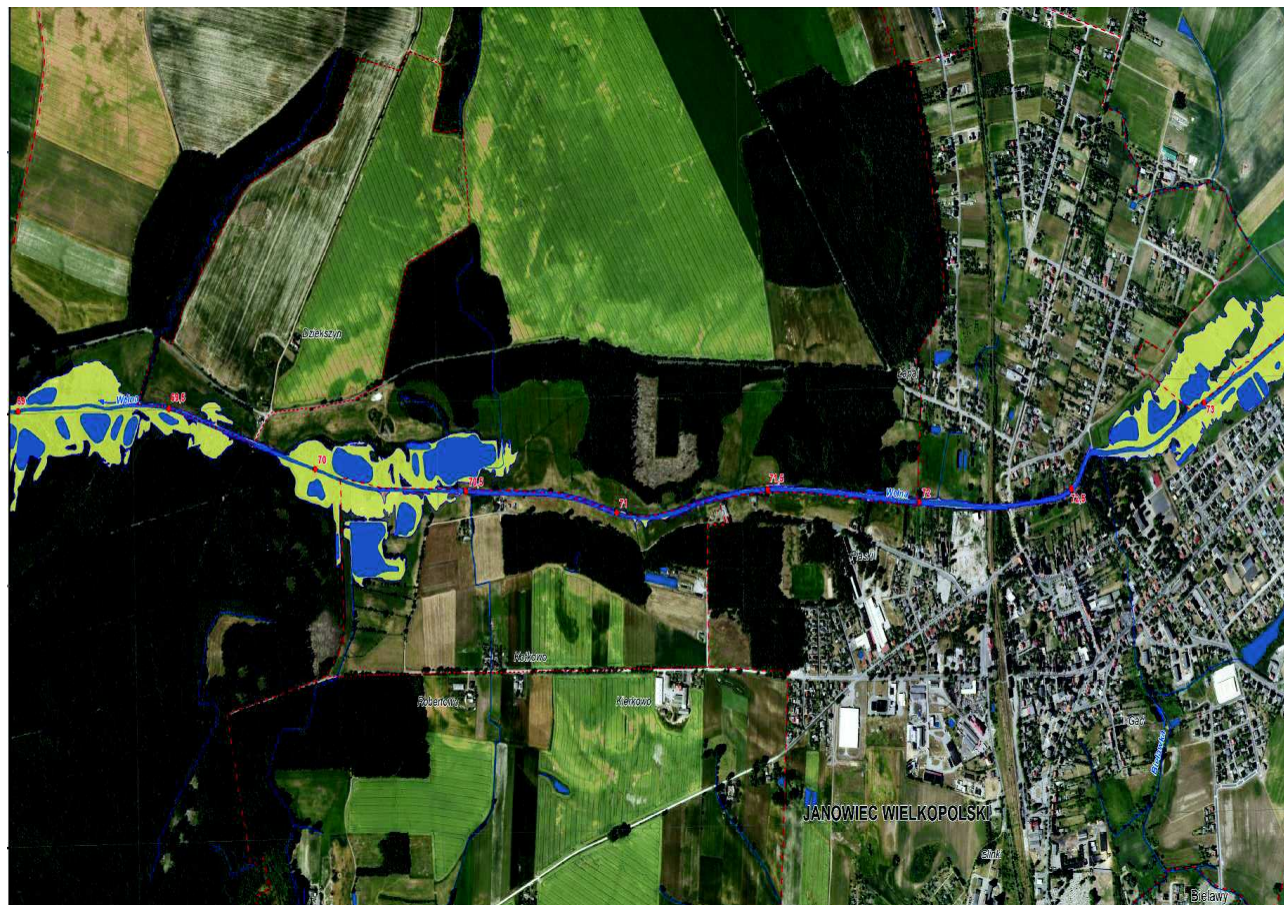


Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.



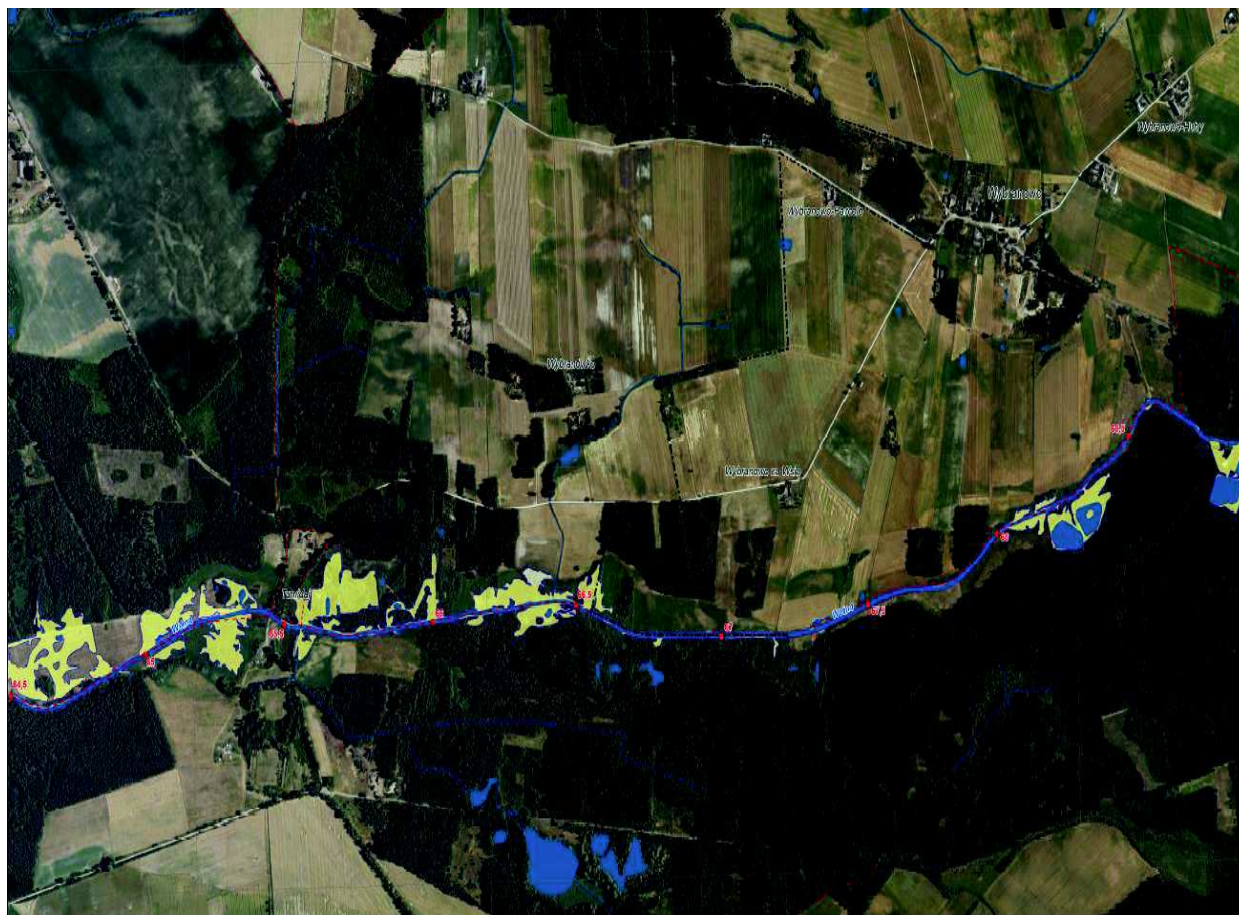
Rysunek 32. Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Żerniki N-33-120-C-a-3





Rysunek 33. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Janowiec Wielkopolski N-33-119-D-b-4





Rysunek 34. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Wybranowo N-33-119-D-b-3

Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;
- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

W zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.



## Spis tabel

Tabela 1. Gmina Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa .....	9
Tabela 2. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r.....	11
Tabela 3. Szczegółowa struktura użytkowania gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski .....	12
Tabela 4. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy Janowiec Wielkopolski	<i>Źródło:</i>
<i>Dane z Urzędu Miejskiego w Janowcu Wielkopolskim. Stan na 2016 r.</i>	14
Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Janowiec Wielkopolski .....	17
Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Janowiec Wielkopolski .....	30
Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych według klas wielkościowych gminy Janowiec Wielkopolski .....	31
Tabela 8. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów .....	31
Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie.....	32
Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie.....	33
Tabela 11. Wykaz zabytków w rejestrze zabytków na terenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski ....	37
Tabela 12. Wykaz zabytków archeologicznych z gminy Janowiec Wielkopolski znajdujących się w rejestrze zabytków .....	38
Tabela 13. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	46
Tabela 14. Ruch naturalny według płci w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	46
Tabela 15. Ludność według grup wiekowych w latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski ..	47
Tabela 16. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	49
Tabela 17. Strukturę wiekową ludności w gminie Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004- 2016 .....	50
Tabela 18. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Janowiec Wielkopolski .....	51
Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2015 .....	53
Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe według form własności .....	54
Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu znińskiego.....	54
Tabela 22. Uczniowie i absolwenci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych .....	58
Tabela 23. Dostęp do Internetu w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w latach 2009 – 2012.....	59
Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w gminie Janowiec Wielkopolski .....	66
Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 w latach 2009 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	67
Tabela 26. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Janowiec Wielkopolski w podziale na płeć na tle powiatu znińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013 - 2015 .....	91
Tabela 27. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Janowiec Wielkopolski.....	92
Tabela 28. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2012 - 2014 w %.....	92
Tabela 29. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Janowiec Wielkopolski na tle powiatu i województwa.....	93
Tabela 30. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu i województwie kujawsko - pomorskim.....	94
Tabela 31. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu znińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015.....	94



Tabela 32. Liczba mieszkańców przypadających na aptekę ogólnodostępną w Gminie Janowiec Wielkopolski na tle powiatu żnińskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2013- 2015 .	95
Tabela 33. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Janowiec Wielkopolski, na tle powiatu i województwa w latach 2013 - 2015 .....	95
Tabela 34. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2013 - 2015 .....	97
Tabela 35. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	101
Tabela 36. Stan prawny gruntów w gminie Janowiec Wielkopolski.....	109
Tabela 37. Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski .....	114
Tabela 38. Jednolite Części Wód Podziemnych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.....	122
Tabela 39. Wykaz koncesji wydanych na terenie gminy Janowiec Wielkopolski.....	125
Tabela 40. Drogi powiatowe na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski .....	126
Tabela 41. Drogi gminne na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski.....	127
Tabela 42. Wykaz komunalnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy .....	130
Tabela 43. Zestawienie danych dotyczących zużycia wody na terenie gminy Janowiec Wielkopolski ..	130

## Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu żnińskiego.....	8
Rysunek 2. Granica administracyjna gminy Janowiec Wielkopolski .....	13
Rysunek 3. Położenie miasta i gminy Janowiec Wielkopolski na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski.....	19
Rysunek 4. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy geomorfologicznej .....	20
Rysunek 5. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski na tle mapy topograficznej .....	21
Rysunek 6. Przestrzenny model wglębnej budowy geologicznej dla Gminy Janowiec Wielkopolski .....	23
Rysunek 7. Mapa geologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski. ....	24
Rysunek 8. Suma roczna oraz miesięczne sumy opadów atmosferycznych na wybranych stacjach w 2014 roku.....	25
Rysunek 9. Czas trwania pokrywy śnieżnej w roku 2014 oraz rozkład miesięczny i maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej na wybranych stacjach w 2014 roku.....	25
Rysunek 10. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc .....	26
Rysunek 11. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski....	28
Rysunek 12. Regiony geobotaniczne na terenie gminy Janowiec Wielkopolski .....	29
Rysunek 13. Położenie Gminy Janowiec Wielkopolski i nadleśnictwa Gołąbki na tle mapy nadleśnictw Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu .....	34
Rysunek 14. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski .....	35
Rysunek 15. Lokalizacja obszarów objętych ochroną przyrody w sąsiedztwie gminy Janowiec Wielkopolski .....	111
Rysunek 16. Przebieg korytarzy ekologicznych.....	113
Rysunek 17. Orientacyjne położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET - PL .....	116
Rysunek 18. Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.....	118
Rysunek 19. Lokalizacja złóż kruszywa Żużoły II/3 oraz Żużoły III .....	119
Rysunek 20. Położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle występowania GZWP .....	121
Rysunek 21. Lokalizacja gminy Janowiec Wielkopolski na tle JCWPd.....	122





Rysunek 22. Profile JCWPd Nr 42.....	123
Rysunek 23. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy Janowiec Wielkopolski .....	124
Rysunek 24. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa ..	136
Rysunek 25. Walory turystyczno - przyrodnicze .....	137
Rysunek 26. Uwarunkowania rozwoju turystyki .....	138
Rysunek 27. Uwarunkowania demograficzne .....	139
Rysunek 28. Sieć osadnicza oraz gospodarcze uwarunkowania rozwoju .....	140
Rysunek 29. Uwarunkowania energetyczne.....	141
Rysunek 30. Strefy polityki przestrzennej.....	142
Rysunek 31. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego .....	143
Rysunek 32. Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Żerniki N-33-120-C-a-3 .....	146
Rysunek 33. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Janowiec Wielkopolski N-33-119-D-b-4 .....	147
Rysunek 34. Mapa ryzyka powodziowego - negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), Wybranowo N-33-119-D-b-3.....	148

## Spis wykresów

Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie znińskim .....	10
Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie znińskim .....	11
Wykres 3. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów Gminy Janowiec Wielkopolski w 2016 r. ....	12
Wykres 4. Liczba ludności gminy Janowiec Wielkopolski według sołectw.....	15
Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009-2016 w gminie Janowiec Wielkopolski .....	17
Wykres 6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009- 2016.....	18
Wykres 7. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów .....	32
Wykres 8. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2004- 2016.....	46
Wykres 9. Ruch naturalny w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	47
Wykres 10. Ruchy migracyjne latach 2004 – 2016 w gminie Janowiec Wielkopolski.....	49
Wykres 11. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według grup ekonomicznych w latach 2004 – 201650	
Wykres 12. Ludność gminy Janowiec Wielkopolski według płci w latach 2004 – 2016 .....	51
Wykres 13. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Janowiec Wielkopolski w latach 2004 – 2016.....	52
Wykres 14. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2009 – 2016 w Gminie Janowiec Wielkopolski.....	72
Wykres 15. Wydatki budżetu gminy wg działów w % .....	73
Wykres 16. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w latach 2009 – 2016 .....	79
Wykres 17. Grunty orne wg klas bonitacyjnych .....	82
Wykres 18. Lesistość Gminy Janowiec Wielkopolski w latach 2009–2016.....	82
Wykres 19. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2008 - 2014 .....	96



Wykres 20. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie żnińskim .....	99
Wykres 21. Prognoza ludności według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe w powiecie żnińskim.....	100
Wykres 22. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie żnińskim.....	100
Wykres 23. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Janowiec Wielkopolski .....	101
Wykres 24. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Janowiec Wielkopolski .....	102
Wykres 25. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2014 r. ....	103
Wykres 26. Stan prawny gruntów gminy Janowiec Wielkopolski.....	110

## Spis fotografii

Fotografia 1. Budynek Przedszkola Samorządowego w Janowcu Wielkopolskim.....	55
Fotografia 2. Budynek Szkoły Podstawowej im. Tadeusz Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim .....	55
Fotografia 3. Budynek Szkoły Podstawowej w Świątkowie.....	56
Fotografia 4. Budynek Szkoły Podstawowej w Żernikach.....	56
Fotografia 5. Budynek Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie Drugim.....	57
Fotografia 6. Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Laskowie.....	57
Fotografia 7. Budynek byłego Publicznego Gimnazjum im. Powstańców Wielkopolskich w Janowcu Wielkopolskim – obecnie Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Janowcu Wielkopolskim....	58









**STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

TEKST STUDIUM

**CZĘŚĆ II**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**



## SPIS TREŚCI

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ .....	4
1.1 Synteza Uwarunkowań.....	4
1.2 Ocena Uwarunkowań .....	5
1.3 Cele Polityki Przestrzennej .....	6
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO .7	
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY .....	9
3.1 Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy .....	9
3.1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej .....	10
3.1.2 Tereny zabudowy usługowej.....	11
3.1.3 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej .....	12
3.1.4 Tereny zabudowy rekreacyjnej .....	12
3.1.5 Tereny zieleni urządzonej .....	13
3.1.6 Tereny infrastruktury technicznej .....	14
3.1.7 Tereny rolne .....	14
3.1.8 Tereny cmentarzy .....	16
3.1.9 Tereny lasów .....	16
3.1.10 Tereny wód powierzchniowych .....	17
3.2 Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych.....	17
3.3 Dopuszczalny zakres zmian .....	18
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	19
4.1 Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska.....	19
4.2 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	21
4.3 Ochrona wartości środowiska przyrodniczego.....	26
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	31
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRU-KTURY TECHNICZNEJ.....	32
6.1 Komunikacja drogowa .....	32
6.2 Komunikacja kolejowa.....	33
6.3 Gospodarka wodno-ściekowa.....	33
6.4 Elektroenergetyka.....	35
6.5 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych.....	35
6.6 Gazownictwo.....	37
6.7 Ciepłownictwo .....	37
6.8 Telekomunikacja .....	38
6.9 Odpady .....	39
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....	39
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 .....	40



9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ .....	42
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE .....	42
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	42
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	44
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....	45
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŹN. ZM.) .....	46
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	46
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE .....	46
17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .....	46
18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE .....	47



## **CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

### **1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

Istniejące uwarunkowania, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne determinują rozwój i zagospodarowanie przestrzenne Gminy Janowiec Wielkopolski. Uwarunkowania zawarte w pierwszej części dokumentu pozwalają określić najbardziej pożądaną i realną kierunek przemian przestrzennych, gospodarczych i społecznych, jak również zachodzących między nimi interakcji. Wynikiem tego są przedstawione w dalszej części - kierunki rozwoju gminy. Poniżej wymienione uwarunkowania poddano ocenie, dzieląc je na sprzyjające i zagrażające rozwojowi przestrzennemu gminy, odgrywające wiodącą rolę w kształtowaniu jej polityki przestrzennej.

#### **1.1 Synteza Uwarunkowań**

##### **Uwarunkowania zewnętrzne rzutujące na zagospodarowanie:**

- Przez północną część gminy przebiega droga wojewódzka nr 251 łącząca miejscowość Kaliska koło Wągrowca ze Żninem i Inowrocławiem,
- Przez tereny gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka.

##### **Uwarunkowania wewnętrzne wpływające na zagospodarowanie:**

- Na terenie gminy obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- W gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa,
- Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna nie stanowi barier dla rozwoju zabudowy w gminie,
- W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne zajmując ponad 85,3% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują ok. 6,4% powierzchni gminy, natomiast pozostałe grunty – 8,3% powierzchni gminy,
- Prawie cała Gmina, wyłączając północną jej część znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”,





- Gminę Janowiec Wielkopolski w 2016 r. zamieszkiwało 9 105 osób, średnia gęstość zaludnienia wynosiła ponad 71 os./km<sup>2</sup>,
- Liczba placówek oświatowych działających na terenie gminy jest wystarczająca (1 przedszkole, 5 szkół podstawowych, 1 szkoła ponadgimnazjalna),
- Zadania z zakresu służby zdrowia realizowane są przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz Pielęgniarski Ośrodek Medycyny Środowiskowo - Rodzinnej VENA,
- Formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy są: pomniki przyrody (54) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Ponadto na obszarze gminy lokowany jest korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka, a także sieć ECONET,
- Zwodociągowanie w gminie wynosi ponad 95 %. Długość sieci wodociągowej wynosi ponad 149 km,
- Na terenie gminy znajduje się oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana w miejscowości Flantrowo, długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy wynosi 38,4 km,
- Energia elektryczna 110/15 kV przesyłana jest na obszar gminy z Głównych Punktów Zasilania (GPZ) w Żninie oraz w Piastowicach, gdzie następuje transformacja wysokiego napięcia 110 kV na średnie 15 kV. Transformacja napięcia z 15 kV na 0,4 kV odbywa się w ponad 100 stacjach transformatorowych rozmieszczonych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski,
- Przez teren gminy przebiega rurociąg naftowy. Trasa rurociągu obejmuje Nową Wieś Wielką do Rejowca. Długość na terenie gminy 8,2 km,
- Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych turbin wiatrowych.

## 1.2 Ocena Uwarunkowań

**Głównymi uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi przestrzennemu gminy są:**

- Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne,
- Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
- Wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Wysoki stopień zwodociągowania gminy.



### **Głównymi zagrożeniami dla rozwoju przestrzennego gminy mogą być:**

- Rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej,
- Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna,
- Duża odległość od aglomeracji miejskich.

### **1.3 Cele Polityki Przestrzennej**

Ponadto ustalono następujące cele zagospodarowania przestrzennego:

1. Stworzenie warunków do wykorzystania gruntów ornych najniższych klas bonitacyjnych do rozwoju funkcji nierolniczych w tym: bazy turystycznej, a także mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej,
2. Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi,
3. Dążenie do wytworzenia zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy,
4. Rozwój usług na poziomie podstawowym,
5. Rozbudowa systemu oraz budowa nowej infrastruktury technicznej na terenach wskazanych do zabudowy,
6. Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego oraz dalszy jego rozwój,
7. Rozbudowa i budowa nowych ścieżek rowerowych,
8. Ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów zabudowy, projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym,
9. Ochrona gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych dla rozwoju rolnictwa,
10. Ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
11. Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów o najniższej przydatności dla rozwoju rolnictwa.



## **2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO**

Czynnikami decydującymi o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy są przede wszystkim środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny gminy, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz docelowego przeznaczenia terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (w tym zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Realizacja wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu powinna opierać się na wyznaczonych celach, do których należą:

a) w sferze społeczno – gospodarczej:

- poprawa jakości życia mieszkańców w celu osiągnięcia wysokich standardów, oddających aspiracje mieszkańców gminy,
- wykreowanie gminy na atrakcyjny obszar inwestycyjny, posiadający oferty lokalizacyjne dla różnego rodzaju działalności gospodarczych,
- rozwój lokalnego rynku pracy oraz tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej,
- utrzymanie i dalszy rozwój usług z zakresu sportu i rekreacji,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej poprzez zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – optymalne wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- tworzenie warunków do rozwoju działalności rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,

b) w sferze ładu przestrzennego i ochrony środowiska:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez estetyzację zabudowy, dążenie do koncentracji zabudowy i zaludnienia oraz ograniczanie ich rozproszenia,



- kształtowanie kierunków rozwoju gospodarczego adekwatnych do uwarunkowań przyrodniczych,
  - ochrona istniejących zasobów środowiska,
  - poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej zbiorników wodnych,
  - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii grzewczych,
  - ograniczanie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko i zdrowie ludzi,
  - ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,
- c) w sferze infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – modernizacja i rozbudowa układu dróg powiatowych i gminnych.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań rozwoju Gminy Janowiec Wielkopolski należą:

- korzystne, bliskie położenie gminy w stosunku do miast: Żnin, Wągrowiec, Gniezno,
- walory krajobrazowo-turystyczne,
- duży udział gruntów ornych, wpływających na rozwój rolnictwa,
- zwodociągowana prawie cała gmina.

Szansę dla rozwoju i aktywizacji Gminy Janowiec Wielkopolski stwarzają:

- efektywne wykorzystanie terenów położonych w okolicach drogi wojewódzkiej przez inwestorów i lokalnych przedsiębiorców,
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego poprzez realizację projektów kulturalnych, artystycznych i interdyscyplinarnych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne),



- istniejące rynki zbytu w sąsiednim mieście powiatowym - Żnin, Wągrowiec, Gniezno,
- wszelkie inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju (rewaloryzacja wartości kulturowych, przyrodniczych),
- wzrost efektywności lokalnej gospodarki, rozwój lokalnej przedsiębiorczości, infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną gminy,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych, przyczyniających się do bardziej dynamicznego rozwoju gminy.

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2016 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie uwzględnia się ustaleń audytu krajobrazowego.

### **3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

#### **3.1 Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy**

Rozwój gminy opierać się będzie na podstawie określonych obszarów funkcjonalnych, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Studium stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest rysunek studium (załącznik nr 2).

Podstawową zasadą przy ustalaniu obszarów, które mogą być przeznaczone do zabudowy winna być jej koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej gminy, przy ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę - w formie zabudowy uzupełniającej - powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy wsi, położone przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Dla poszczególnych wsi określone zostały granice zwartej zabudowy wraz z możliwością wprowadzania zabudowy uzupełniającej w celu prowadzenia odpowiedniej, zorganizowanej działalności inwestycyjnej.





**Podział na obszary funkcjonalne przeprowadzono opierając się na następujących kryteriach szczegółowych:**

- morfologia terenu i uwarunkowania przyrodnicze;
- charakter sieci osadniczej, w tym zwłaszcza potencjał demograficzny i zdolność do obsługi ludności;
- predyspozycje dla dalszego rozwoju, w tym zwłaszcza: możliwość wprowadzania i wzmacniania dodatkowych funkcji;
- możliwość i zasadność rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych;
- zalecenia dotyczące zalesiania gruntów o małej przydatności rolniczej;
- możliwość i zasadność rozwoju ekologicznego systemu obszarów chronionych.

**W obszarze miasta i gminy wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
- tereny zabudowy rekreacyjnej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny rolne,
- tereny cmentarzy,
- tereny lasów,
- tereny wód powierzchniowych.

**Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w poszczególnych terenach funkcjonalnych**

**3.1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej**

Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i



harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 30% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

### **3.1.2 Tereny zabudowy usługowej**

Tereny zabudowy usługowej obejmują istniejące i projektowane tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Określa się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;



- dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

### **3.1.3 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej**

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, z stosowaniem rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;
- wprowadzenie w granicy terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 50% - max. 80% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 100kW.

### **3.1.4 Tereny zabudowy rekreacyjnej**

Tereny zabudowy rekreacyjnej obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą



zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleni leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 30% - max. 60% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

### **3.1.5 Tereny zieleni urządzonej**

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:



- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji, kultury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się obiekty małej architektury;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 80% powierzchni działki budowlanej.

### 3.1.6 Tereny infrastruktury technicznej

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 5% - max. 95% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 62% powierzchni działki budowlanej.

### 3.1.7 Tereny rolne

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych





klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Z uwagi na występowanie dużych areałów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Na załączniku nr 2 wyznaczono obszary pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 70% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;
- możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.



### 3.1.8 Tereny cmentarzy

Na terenach cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki);
- wokół cmentarzy czynnych należy lokalizować zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy pogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel)
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 40% - max. 90% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej.

### 3.1.9 Tereny lasów

Obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określane poprzez plany urządzania lasów i operaty urzędzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej. Obowiązują następujące ustalenia:

- obowiązek adaptacji istniejącej zabudowy i dopuszczenie lokalizacji nowej na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i dróg oraz zabudowy dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych;
- obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu z jednoczesnym dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, oświetlenie, architektura ogrodowa,



- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

### **3.1.10 Tereny wód powierzchniowych**

Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

## **3.2 Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski występują obszary o ograniczonym sposobie użytkowania. Są to:

- strefy ochronne cmentarzy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej:
  - linia średniego napięcia,
  - dróg,
- tereny leśne;
- Obszar Chronionego Krajobrazu;
- wody powierzchniowe.

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują tereny wyłączone z zabudowy.



### 3.3 Dopuszczalny zakres zmian

Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych terenów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń studium, pod warunkiem zachowania zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:

- dopuszcza się możliwość poszerzenia linii wyznaczających kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu na etapie sporządzania planu miejscowego, jeżeli jest to podyktowane rzeźbą terenu lub innymi warunkami ekofizjograficznymi,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów ustalonych w studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- w przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne pozostawienie w planie obecnego przeznaczenia jako gruntów rolnych lub leśnych - będzie zgodne z ustaleniami Studium.

Ponadto:

- we wszystkich terenach, dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, wyznaczenie w planach miejscowych innych niż określone w studium kierunków rekultywacji,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium dróg publicznych i wewnętrznych,
- dopuszcza się w planach miejscowych, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie ścieżek rowerowych,
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych,



- nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych przez właścicieli gruntów, w granicach których się znajdują.

#### **4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

##### **4.1 Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska**

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej gminy przyspieszy rozwój aktywności związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski przyjmuje się ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego w celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy.

Do celów i priorytetowych działań ekologicznych zaliczono

##### 1) zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego:

- ochrona powietrza:
  - termomodernizacja obiektów w celu oszczędności energii cieplnej,
  - modernizacja lub wymiana istniejących źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowoczesne kotły opalane paliwem gazowym, płynnym lub biomasą;
- ochrona przed hałasem:
  - przebudowa istniejących dróg,
  - remonty dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkiej,
  - budowa ciągów pieszo – rowerowych;
- ochrona powierzchni ziemi:
  - prowadzenie okresowych badań jakości gleby i ziemi,
  - rozpoznawanie i pozyskiwanie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
  - monitorowanie stanu środowiska;

##### 2) właściwa gospodarka wodno – ściekowa w celu ochrony wód:

- właściwa gospodarka ściekowa:
  - modernizacja i usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni ścieków,





- budowa urządzeń oczyszczających wody deszczowe wprowadzane siecią kanalizacyjną do odbiorników,
  - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie;
  - zaopatrzenie w wodę:
    - rozbudowa sieci wodociągowej,
    - sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej,
    - modernizacja i renowacja ujęć i stacji uzdatniania wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - właściwa gospodarka wodna:
    - renaturalizacja rzek,
    - inwentaryzacja, odbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji,
    - wdrażanie programu redukcji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych;
- 3) rozwój obszarów zalesionych:
- ochrona zasobów przyrody:
    - nadzór nad gospodarką leśną,
    - zalesianie gruntów rolnych,
    - prowadzenie zalesienia równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów,
    - bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych,
    - objęcie ochroną enklaw leśnych, terenów bagiennych oraz mokradeł;
- 4) gospodarka odpadami i zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
- gospodarka odpadami:
    - prowadzenie działalności edukacyjnej,
    - dofinansowanie usuwania azbestu;
  - zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
    - zwiększenie bezpieczeństwa przewozów substancji niebezpiecznych przez kontrole przewozów i stanu technicznego,
    - preferowanie niekonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych;



5) edukacja ekologiczna:

- propagowanie modelu trwałego i zrównoważonego rozwoju,
- promocja własnych działań i inicjatyw proekologicznych o charakterze cyklicznym: organizowanie konkursów ekologicznych dla szkół, sołectw i mieszkańców gminy,
- rozwój zagospodarowania edukacyjnego i turystycznego obszarów leśnych (ścieżki edukacyjne, szlaki, tablice informacyjne),
- wspomaganie prowadzenia edukacji ekologicznej przez samorzady i lokalne organizacje pozarządowe, wspieranie szkolnych kół zainteresowań, konkursów ekologicznych,
- wspieranie działań stowarzyszeń w zakresie edukacji ekologicznej;

6) gospodarczy i rolniczy rozwój regionu z zachowaniem zasad trwałego rozwoju:

- rozwój rolnictwa ekologicznego – promowanie rolnictwa ekologicznego,
- wdrażanie programów rolno – środowiskowych,
- rozwój bazy agroturystycznej,
- monitoring ruchu turystycznego,
- bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych poprzez właściwą politykę gospodarki przestrzennej.

Ponadto do działań minimalizujących zagrożenia środowiska zaliczono:

- dostosowanie struktur obszarów wiejskich i rolnictwa w związku z naszą obecnością w Unii Europejskiej z zachowaniem regionalnego charakteru produkcji rolniczej;
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych w zlewniach, w tym zmniejszenie zużycia wody podziemnej do celów przemysłowych;
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedniej jakości wody do picia;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wszystkich gmin powiatu oraz tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się ludzi i towarów przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na środowisko naturalne;
- poprawa stanu zdrowotnego lasów prywatnych.

#### **4.2 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

W granicach Gminy Janowiec Wielkopolski występują następujące formy ochrony przyrody:



- pomniki przyrody,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich,

Ponadto na obszarze gminy występują:

- korytarz ekologiczny,
- sieć ECONET.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne w tej mierze.

### **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich**

We wschodniej części Gminy występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich i zajmuje powierzchnię 19,33 ha. Obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Ziolo i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Ziolo oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną wpływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich powołano rozporządzeniem nr 9/91 Wojewody Bydgoskiego z 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego biorąc pod uwagę zmienione przepisy ustawy o ochronie przyrody, podjął uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, tj. uchwałę Nr X/246/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2567).

### **Pomniki przyrody**

Wśród ustanowionych pomników przyrody na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski, których zestawienie przedstawia tabela poniżej, przeważają okazałych rozmiarów drzewa:

Lp.	Położenie	Nazwa	Wysokość (m)	Obwód (cm)
1	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Zagłoba"	20	495
2	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Batory"	21	350
3	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Lech, Czech i Rus" trzy strzały w jednym pniu	16	290 275 220
4	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Bartosz, Kościuszek, Stach" trzy strzały w jednym pniu	16	273 210 323



5	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jagiełło	18	319
6	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Śmiały"	17	455
7	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Maryi"	16	335
8	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Piaśt"	18	357
9	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Mieszko"	18	270
10	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Sobieski"	22	418
11	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zawisza"	24	429
12	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Kazimierz Wielki"	23	473
13	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Zbyszko"	26	422
14	Brudzyń działka nr 3140/1	Dąb szypułkowy "Chrobry"	20	530
15	Brudzyń działka nr 3138/3	Buk zwyczajny "Kmicie"	22	312, 448
16	Brudzyń	Dąb szypułkowy "Ziemowit"	20	388
17	Brudzyń działka nr 3141/1	Sosna zwyczajna "Rzepicha"	17	490
18	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Łokietek"	19	359
19	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jarema"	18	340
20	Brudzyń działka nr 3139/1	Dąb szypułkowy "Jurand"	21	510
21	Brudzyń działka nr 3139/2	Dąb szypułkowy "Mickiewicz"	17	371
22	Brudzyń działka nr 70	Klon jawor "Chopin"	18	352
23	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Antoni"	20	334
24	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Witos"	20	374
25	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Boryna"	21	347
26	Brudzyń działka nr 65/43	Jodła pospolita "Emilia"	19	227
27	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Gustaw"	20	383
28	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion wyniosły "Drzymała"	20	325
29	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski "Jędrzej Śniadecki"	19	232
30	Brudzyń działka nr 65/43	Modrzew europejski Klemens Janicki	19	196
31	Brudzyń działka nr 65/43	Robinia akacjowa "Katarzyna"	17	242
32	Brudzyń działka nr 65/43	Jesion "Stanisław Mikołajczyk"	18	298
33	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Czesław Danielewicz".	19	322
34	Brudzyń działka nr 65/43	Dąb szypułkowy "Mikołaj Rej	19	307
35	Brudzyń działka nr 65/43	Klon zwyczajny "Jan Kochanowski"	18	364
36	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	20	350
37	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	23	330
38	Janowiec Wielkopolski działka nr 382	Lipa drobnolistna	18	300
39	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	25	460



40	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	23	410
41	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	18	300
42	Laskowo działka nr 85	Lipa drobnolistna	19	300
43	Laskowo działka nr 85	Klon polny	18	272
44	Laskowo działka nr 85	Klon polny	17	240
45	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	20	240
46	Laskowo działka nr 85	Grab zwyczajny	21	220
47	Obiecanowo działka nr 69/25	Dąb szypułkowy	20	315
48	Obiecanowo działka nr 69/25	Jesion wyniosły	22	310
49	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	24	338
50	Świątkowo działka nr 141/2	Jesion wyniosły	23	320
51	Świątkowo działka nr 141/2	Topola czarna	24	348
52	Tonowo działka nr 196	Lipa drobnolistna	19	196
53	Brudzyń działka nr 65/43	Głaz narzutowy	-	750
54	Miniszewo działka nr 81/1	Głaz narzutowy	-	885

### **Korytarz ekologiczny**

Przez obszar Gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić. Przykładowo, połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez zwierzęta, musi zapewnić jedynie osłonę i niezbędną przestrzeń. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.





Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie
- różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

**Rysunek 1.** Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski



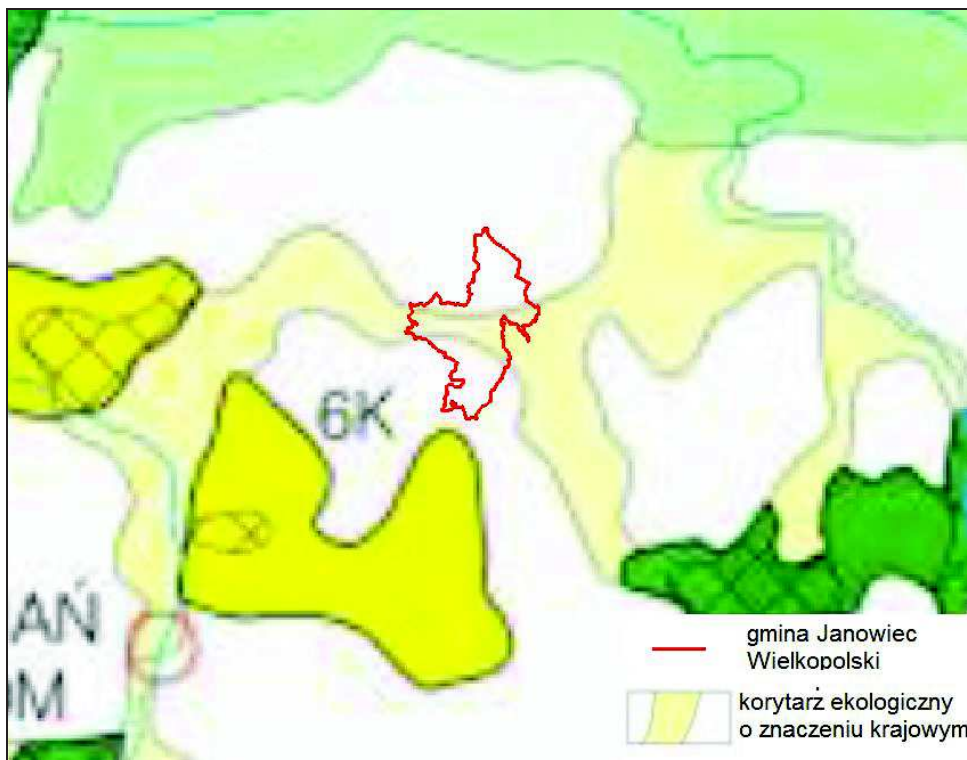
### **Sieć ECONET**

Paneuropejska sieć ECONET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy



w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczych i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia. Przez teren gminy Janowiec Wielkopolski przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

**Rysunek 2.** Orientacyjne położenie gminy Janowiec Wielkopolski na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET



#### 4.3 Ochrona wartości środowiska przyrodniczego

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do:

- *zachowania wartości oraz ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym poprzez:*



- ograniczenie lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny podmokłe, skarpy, doliny),
- unikanie przerywania podczas inwestycji naturalnych ciągów wodnych,
- nawiązanie do struktur terenowych podczas projektowania terenów komunikacyjnych;
- ***podporządkowanie zagospodarowania terenów pod potrzeby prawidłowego funkcjonowania środowiska:***
  - proces budowlany, prace ziemne przeprowadzać w sposób skoordynowany w celu uniknięcia przesuszania terenu i zmniejszenia erozji,
  - przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony gruntów najwyższych klas i gruntów organicznych;
- ***ograniczenia takich uciążliwości jak emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków:***
  - ograniczenie poboru z indywidualnych ujęć wody,
  - ochrona i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu, zwłaszcza podmokłych, istniejących stawów, starorzeczy oraz budowa sztucznych zbiorników wodnych do retencjonowania wód w tym podczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych,
  - zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
  - nakłady inwestycyjne na infrastrukturę techniczną: likwidacja bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - budowa ekranów akustycznych w celu minimalizacji zagrożenia hałasem,
  - ograniczenie działań związanych z wytwarzaniem pól elektromagnetycznych,
  - ochrona czystości rzek oraz jezior,
  - usprawnienie systemu melioracji wodnych,
  - ograniczać lokalizację (przede wszystkim na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy) obiektów wymagających pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – głównego źródła emisji ze źródeł technologicznych (zanieczyszczenia powodowane głównie przez zły stan techniczny zabezpieczeń),



- stopniową eliminację nieekologicznych źródeł ciepła (głównie z sektora komunalno – bytowego) powodujących tzw. rozproszoną emisję niską na rzecz uciepłowienia obszarów zwartej zabudowy w oparciu o sieć lokalnych systemów centralnego zaopatrzenia w ciepło, ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących: energię elektryczną, olej niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii czy spalanie biomasy;
- ***ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody:***
  - ochrona terenów wodno – błotnych,
  - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
  - ochrona i renaturalizacja ciągów i połączeń ekologicznych,
  - określenie w planach zagospodarowania przestrzennego obszarów wrażliwych na antropopresję,
  - traktowanie lasów, jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej i krajobrazu gminy,
  - zalesienia najsłabszych gleb,
  - zachowanie bogactwa i różnorodności krajobrazowej poprzez pozostawienie śródłądowych łąk, bagien, nieużytków i innych otwartych powierzchni,
- ***ochrona powierzchni ziemi:***
  - rekultywacja obszarów zdegradowanych i zdewastowanych (zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska),
  - racjonalne gospodarowanie gruntami (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
  - zachowanie wartości przyrodniczych (poprzez ustalenia opisane w punktach powyżej),
  - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
  - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
  - utrzymanie jakości gleby i ziemi na istniejącym poziomie, a w przypadku przekroczenia wymaganych standardów doprowadzenie ich jakości (poprzez działania rekultywacyjne) co najmniej do wymaganej,
  - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury, poprzez ustalenia opisane w rozdziale ochrony wartości kulturowych,



- wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, pasa zieleni izolacyjnej, celem eliminacji zwiększonej erozji gleb,
- zmniejszenie ryzyka skażenia gleby poprzez ograniczanie lokalizacji zakładów, wymagających pozwolenia na wytwarzanie, gromadzenie i/lub transport odpadów oraz zakładów wymagających opracowania programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- ***dla charakterystycznych form ukształtowania terenu – eksponowanych i identyfikowalnych w krajobrazie gminy obowiązują następujące zasady ochrony:***
  - zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
  - zachowanie skarpy poprzez zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wytyczania nowych dróg prostopadłych do skarp,
  - celu zabezpieczenia osuwisk wskazane jest wykonanie odpowiednich odprowadzeń wody z pól powyżej osuwisk oraz obsadzenie roślinnością (krzewy) odsłoniętych gruntów osuwiska,
  - należy zinwentaryzować wskazane na załączniku graficznym potencjalne osuwiska,
  - zachowanie i ochrona roślinności utrwalającej zbocza skarp oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu,
  - realizacja zagospodarowania z priorytetem zachowania i wyeksponowania naturalnych elementów krajobrazu w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych;
- ***ochrona zasobów wód podziemnych:***
  - budowa i rozbudowa systematyczna sieci kanalizacyjnej,





- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nie objętych kanalizacją,
- wspieranie i egzekwowanie programów racjonalnej gospodarki ściekowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności w zależności od warunków gruntowo-wodnych w obszarze wiejskim gminy,
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania – między innymi znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej - zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- w strefach: bezpośredniej i pośredniej ochrony wód należy stosować przepisy odrębne;
- ***ochrona przed polami elektroenergetycznymi:***
  - zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej, w tym ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, realizowane poprzez ustalenia opisane w podrozdziałach powyżej (system przyrodniczy, obszary i obiekty ochrony przyrody),
  - zapobieganie zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody oraz abiotycznych elementów środowiska, realizowane poprzez ustalenia opisane w podpunktach powyżej;
- ***ochrona przed hałasem:***
  - należy dążyć do poprawy istniejącego stanu zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego,
  - należy zmodernizować ulice i stosować takie rozwiązania techniczne jak: nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu lub ekrany akustyczne,
  - zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego.

Na obszarze Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują uzdrowiska.



## Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. Nie zostały, zatem określone krajobrazy położone w obszarze studium. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z uchwałą Nr XV/101/2016 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie wskazuje się granic krajobrazów oraz zasad ich ochrony.

## 5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski określa zasady ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego wyznaczając budynki i obiekty zabytkowe oraz inne elementy (parki, krajobraz kulturowy, budowle inżynierskie, elementy małej architektury) charakteryzujące się historycznymi wartościami, które są istotne dla ochrony historii i tradycji regionu. Obiekty objęte ochroną w studium można podzielić na:

- obiekty zabytkowe objęte prawną ochroną znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego,
- obiekty archeologiczne objęte prawną ochroną znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego,
- obiekty zabytkowe umieszczone w ewidencji zabytków,
- obiekty archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków,
- zabytkowe parki i cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków,
- inne obiekty zabytkowe.

W celu ochrony wartości środowiska kulturowego Gminy Janowiec Wielkopolski ustala się następujące zasady dla stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

- I. Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej - obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- II. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej - obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim



Konserwatorem Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

III. W strefie „E” i „K” ochrony ekspozycji i krajobrazu:

- zakazuje się lokalizowania dominant widokowych,
- nakazuje się zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu,
- nakazuje się zachowanie indywidualnej sylwety zespołu,
- nakazuje się zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
- nakazuje się ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów i wysokości nowo wprowadzonej zabudowy.

IV. Strefa „W” ochrony archeologicznej - obejmująca stanowiska archeologiczne, o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, ujęte w rejestrze zabytków.

Na obszarze stanowisk w rejestrze zabytków wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 10).

V. W strefie „AW” ścisłej ochrony archeologicznej:

- zakazuje się prowadzenia wszelkiej działalności budowlanej, nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją tych terenów,
- nakazuje się ekspozycję zachowywanych obiektów zabytkowych w terenie, względnie zaznaczenie ich śladów.

## 6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 6.1 Komunikacja drogowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące zasady rozwoju układu komunikacyjnego Gminy Janowiec Wielkopolski:

- drogi powiatowe będą stopniowo modernizowane w celu usprawnienia ruchu drogowego, w tym odcinki drogi 2315C Żnin - Janowiec Wielkopolski,



- uzupełnieniem podstawowych ciągów będzie sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana sieć dróg powiatowych i gminnych dla poprawy spójności regionu i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbudowa systemu komunikacji pieszej i rowerowej powiązana jest z rozwojem infrastruktury turystycznej i ma na celu minimalizację konfliktów pomiędzy poszczególnymi użytkownikami dróg.

Generalnie dla całości obszaru Gminy Janowiec Wielkopolski „studium” postuluje poprawę obsługi komunikacyjnej oraz powiązań zewnętrznych i wewnętrznych gminy.

W studium określa się zasady ukształtowania spójnego, hierarchicznego układu powiązań komunikacyjnych, opartych o system dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, wzajemnie współdziałających w powiązaniach zewnętrznych gminy i obsłudze wewnętrznej.

Parametry dróg wewnętrznych (niepublicznych) wykorzystywanych dla ruchu pojazdów i pieszych, dostosowuje się do potrzeb ruchowych i technicznych. Ich zadaniem jest uzupełnianie obsługi komunikacyjnej w gminie, szczególnie w obszarach rolnych, w obszarach zabudowy rozproszonej oraz w bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy. Zakłada się wydzielenie dla nich pasów technicznych, o szerokościach dostosowanych do potrzeb i nie mniejszych niż wynika to z przepisów technicznych i przeciwpożarowych.

## **6.2 Komunikacja kolejowa**

Przez teren Gminy Janowiec Wielkopolski przebiegają dwa odcinki linii kolejowej:

- Oleśnica - Chojnice, na której odbywa się ruch towarowy,
- Janowiec Wielkopolski - Skoki, nieprzejezdna.

Od 24 czerwca 2000 roku zlikwidowany został odcinek linii kolejowej Oleśnica - Chojnice na trasie Gniezno - Nakło n. Notecią. W chwili obecnej Gmina Janowiec Wielkopolski wraz z Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Samorządów na Rzecz Kolei Lokalnych prowadzi działania mające na celu przywrócenie ruchu pociągów pasażerskich na tej linii poprzez uruchomienie innego transportu jakim są autobusy szynowe.

## **6.3 Gospodarka wodno-ściekowa**

Najważniejszym uwarunkowaniem dla systemu wodno-kanalizacyjnego jest ochrona zasobów wodnych, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju wsi, pod kątem



zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialnych zasobów wód podziemnych.

W zakresie gospodarki ściekami „studium” postuluje dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych, gdzie kanalizacja zbiorcza jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych:

- zbiorników bezodpływowych, przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborem asenizacyjnym do zbiorczej oczyszczalni ścieków,
- przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w szczególności poziomu wody gruntowej i jego wahań.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Do głównych zadań, w celu poprawienia jakości zaopatrzenia gminy w wodę należy:

- zapewnienie wody wszystkim mieszkańcom na cele bytowo-socjalne, o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy,
- utrzymanie wysokiego stopnia pewności dostawy wody w warunkach normalnych, w sytuacjach awaryjnych i zagrożenia kryzysowego,
- poprawa stanu technicznego sieci dla zminimalizowania jej awaryjności, zapobiegania stratom wody i uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia,
- racjonalizacja gospodarki wodnej,
- kontynuacja budowy sieci wodociągowej na terenie nadal nieuzbrojonym,
- kontynuacja budowy przyłączy do budynków.

### **Odprowadzanie ścieków**

Bardzo ważnym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony gleby i wód podziemnych oraz poprawy warunków sanitarnych mieszkańców gminy zapobiegając przed skażeniem ściekami zgromadzonymi w zbiornikach na nieczystości ciekłe.

Dla obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy zakłada się konieczność budowy kanalizacji deszczowej. Należy zaplanować kanalizację rozdzielczą ułożoną w pasach rozgraniczających dróg, których przebieg będzie dostosowany do projektowanego układu komunikacyjnego oraz do planowanej zabudowy.

W stosunku do rozproszonej zabudowy zagrodowej gospodarka ściekowa będzie realizowana w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe.





W zakresie gospodarki ściekowej zakłada się:

- podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

#### **6.4 Elektroenergetyka**

Zakłada się, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Głównymi uwarunkowaniami w zakresie zaspokojenia potrzeb systemu elektroenergetycznego będą, następujące działania:

- modernizacja i rozbudowa istniejących linii SN i nn,
- budowa przyłączy nn,
- stopniowe zastępowanie linii napowietrznych kablami podziemnymi.

#### **6.5 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych**

W "Założeniach polityki energetycznej Polski do 2020 roku" rząd Polski wskazał na konieczność, dokonywania zmian w planach funkcjonowania i rozwoju sektora energetycznego w celu ochrony środowiska i konieczność stosowania zasad zrównoważonego rozwoju w harmonii ze środowiskiem naturalnym.

Odnawialne źródła energii powinny stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy. Tym samym przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej. Potencjalnie największym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo, a także mieszkalnictwo i komunikacja.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenach rolnych może przyczynić się do obniżenia kosztów związanych z funkcjonowaniem gospodarstw. Równie ważnym



czynnikami rozwijania technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii jest eliminacja negatywnych zmian stanu środowiska.

Do źródeł energii odnawialnej, które potencjalnie można wykorzystać w gminie zalicza się:

- 1) energię wiatru,
- 2) energię słoneczną (fotowoltaika),
- 3) biomasę,
- 4) biogaz,
- 5) konwencjonalną energię wodną.

Zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do pozyskania energii dla potrzeb uzyskania ciepłej wody i do ogrzewania pomieszczeń w gospodarstwach domowych. Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego gminy.

Analizując czynniki atmosferyczne występujące na terenie gminy Janowiec Wielkopolski, sprzyjają one pozyskiwaniu odnawialnej energii elektrycznej z siły wiatru. Elektrownie wiatrowe nie powinny być lokalizowane w sąsiedztwie terenów ważnych dla ptaków i nietoperzy lub na trasach ich migracji.

Potencjał energii słonecznej na terenie gminy jest mniejszy niż średnia dla kraju, jednak nie ma przeszkód aby stanowiła alternatywne źródło do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła - przede wszystkim w gospodarstwach jednorodzinnych.

W studium wyznaczono tereny pod budowę farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, których głównym celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Zlokalizowane będą one na działkach ewidencyjnych w obrębach: Chrzanowo (działka nr 32), Posługowo (działki nr 34,35,41), Żużoły (działki nr 104/1, 106, Świątkowo (281/2, 284).

Gmina Janowiec jest gminą typowo rolniczą, która ma możliwości wykorzystania odpadów rolniczych oraz leśnych powstałych w czasie żniw lub ścierek leśnych jako biomasy. Ponadto istniejące na terenie gminy duże zasoby gruntów rolnych stwarzają duże możliwości pozyskania biomasy z roślin energetycznych do produkcji energii cieplnej.

Energetyka wodna może znacząco negatywnie oddziaływać przede wszystkim na ekosystem wodny oraz na siedliska i gatunki zależne od wód, znajdujące się w sąsiedztwie.



## 6.6 Gazownictwo

Gmina Janowiec Wielkopolski nie jest zgazyfikowana i przez jej teren nie przebiega żaden gazociąg dystrybucyjny. Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz w *"Planie Rozwoju Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na lata 2009-2013"*, uwzględniała gazyfikację Gminy Janowiec Wielkopolski do 2013 r., jednak plan ten opierał się na środkach z dotacji unijnych, których nie udało się pozyskać, co było powodem braku inwestycji w tym kierunku na terenie gminy. Sytuacja ta nie wyklucza jednak zmiany planów Spółki w przypadku pojawienia się potencjalnych odbiorców i równoczesnym zaistnieniu warunków ekonomicznych oraz technicznych umożliwiających gazyfikację gminy.

Mieszkańcy w szerokim zakresie stosują gaz butlowy - propan - butan. Docelowo planuje się doprowadzenie gazu ziemnego poprzez budowę sieci gazowej, alternatywnym rozwiązaniem może być budowa sieci gazowej dla terenu miasta oraz budowa zbiornika do którego byłby dowożony gaz a następnie dostarczany siecią gazową do odbiorców na terenie miasta.

## 6.7 Ciepłownictwo

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, a jedynie funkcjonują lokalne urządzenia ciepłownicze.

W związku z faktem, że na terenie gminy nie istnieją sieci ciepłownicze, głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne w spółdzielniach mieszkaniowych w Janowcu Wielkopolskim i Sarbinowie Drugim oraz kotłownie lokalne - zakładowe. Preferuje się w kierunkach rozwoju gminy propagowanie źródeł ciepła o kierunku proekologicznym. Zaleca się stosowanie innych niż węgiel dostępnych technologii opartych o paliwa ciekłe i gazowe, a także wykorzystanie dostępnych technologii opartych o energię słoneczną.

Ze względów przestrzenno - funkcjonalnych na terenie gminy nie jest planowane budowanie zbiorczych ciepłowni. Brak również planów i prognoz dotyczących powstania takich przedsiębiorstw w przyszłości. Ze względu na rolniczy charakter opisywanego obszaru oraz znaczne rozproszenie zabudowy, stosunkowo niewielkie zapotrzebowanie na ciepło, realizacja przedsięwzięcia związanego z uruchomieniem przedsiębiorstwa ciepłowniczego obsługującego mieszkańców gminy, byłoby bardzo kosztowne i najprawdopodobniej ekonomicznie nieuzasadnione.



W zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- docelowo modernizację lokalnych kotłowni na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- stopniowe wykonywanie prac termomodernizacyjnych budynków.

### **6.8 Telekomunikacja**

W zakresie telekomunikacji zakłada się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostanie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej oraz przewidywany wzrost poziomu życia mieszkańców tworzą także dynamiczny rynek konsumentów usług dla systemów telefonii cyfrowej komórkowej. Lokalizacja, wiążących się z systemami telefonii komórkowej, systemów typowych bazowych stacji przekaźnikowych (BTS) będzie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy (w Janowcu Wielkopolskim, Włoszanowie oraz Tonowie) maszty stacji bazowych telefonii komórkowej. Planowana jest lokalizacja kolejnych dwóch masztów stacji bazowych: w Janowcu Wielkopolskim oraz w Tonowie.



## 6.9 Odpady

Głównymi działaniami niezbędnymi do osiągnięcia poprawy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi są:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną zbiórką odpadów,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- zorganizowanie i wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów,
- organizowanie zbiórek odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, odpadów niebezpiecznych i odpadów ulegających biodegradacji,
- minimalizacja ilości odpadów oraz zmniejszenie ich potencjału szkodliwości, poprzez wzrost recyklingu, w tym recyklingu organicznego,
- prowadzenie polityki gminy w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami odrębnymi, a także realizowanie ustalenia Krajowego, Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

Należy również podjąć działania związane z likwidacją i zabezpieczeniem tzw. dzikich składowisk oraz prowadzić stały monitoring zanieczyszczeń, w celu zapobiegania ich tworzenia.

Odpady komunalne z gminy do 2009 r. gromadzone były na gminnym składowisku odpadów w Zrazimiu, teren składowiska w 2015 r. poddany został rekultywacji, obecnie po rekultywacji na terenie byłego składowiska odpadów istnieje również ścieżka edukacyjna która wykorzystywana jest podczas zajęć szkolnych .

Od 2010 r. odpady z Gminy Janowiec Wielkopolski transportowane są na komunalne składowisko odpadów w Wawrzynkach, znajdujące się na terenie Gminy Żnin. Planowana jest budowa nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta, który zastąpiłby istniejący obecnie, Gmina Janowiec Wielkopolski złożyła wniosek o dofinansowanie tej inwestycji z funduszy Unii Europejskiej.

## 7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, określone w studium, dotyczą obszarów, na których występują już inwestycje oraz tereny, na których projektuje się takie przedsięwzięcia. Są to m.in.:

- istniejąca droga wojewódzka,





- istniejące drogi powiatowe,
- istniejące drogi gminne,
- inwestycje usługowe w zakresie kultury, turystyki, sportu i rekreacji oraz pozostałych usług publicznych,
- istniejące linie energetyczne wraz ze stacjami transformatorowymi,
- ujęcia wody,
- cmentarze,
- parkingi.

Studium zakłada rozwój przestrzenny, który jest uwarunkowany realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie systemu transportowego, infrastruktury inżynierskiej, społecznej oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## **8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1**

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski planuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały uwzględnione jako zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, a ocenę realizacji tych zadań określa „Okresowa Ocena Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” wykonana przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku (2014 r.).

Zadania o znaczeniu krajowym:

- budowa zbiornika retencyjnego Tonowo (zadanie nr 5 – zrezygnowano z realizacji),
- regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Welny (zadanie nr 6 – zrealizowano).

Zadania wymagające współpracy w województwach sąsiednich:



- likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni Welny (zadanie **nr 38** – w trakcie realizacji).

Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci (zadanie **nr 47** – w trakcie realizacji),
- rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów (jezioro Tonowskie – zadanie **nr 52**),
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (miasto Janowiec Wielkopolski oraz Żerniki – zadanie **nr 53** – w trakcie realizacji),
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251 (zadanie **nr 83** – w trakcie realizacji),
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm do Janowca Wielkopolskiego z kierunku Wągrowca (zadanie **nr 184**).

Ponadto na terenie gminy dopuszcza się lokalizację nieujętych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego” inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym rangi wojewódzkiej i krajowej, dla których nie sprecyzowano dokładnej lokalizacji czy przebiegu. Dokładna lokalizacja tych inwestycji będzie wskazana przez organ administracji rządowej lub samorządowej wyższego szczebla, na etapie wdrażania programu. Lokalizacja inwestycji musi być podporządkowana lub w miarę możliwości musi uwzględniać, w maksymalnym stopniu wszelkie uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i inne uwzględnione w studium. Do programów tych zalicza się m.in. Aktualizacja Programu Retencjonowania Wód Powierzchniowych Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko i inne.

W/w szczegółowe plany posiadają założenia i zadania, które mają być spełnione poprzez realizację poszczególnych inwestycji.



## **9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

### **Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

W granicach gminy nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### **Obszary przestrzeni publicznej**

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej.

Oprócz powyższych nie wyznacza się także obszarów dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

## **10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Obecnie nie ma obszarów, dla których Gmina Janowiec Wielkopolski zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zasady jej funkcjonowania powinny wyrażać się m.in. poprzez:



- stymulowanie rozwoju wszystkich form przedsiębiorczości, a w szczególności branż o strategicznym dla rozwoju gminy znaczeniu przetwórstwa-rolnego; w tym rolno-spożywczego i owocowo-warzywnego;
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów najniższych klas bonitacyjnych celem przeznaczenia ich do zalesienia lub zagospodarowania rekreacyjnego;
- wprowadzanie kierunków produkcji optymalnych w istniejących warunkach lokalnych i najbardziej efektywnych;
- aktywizację rolników na rzecz tworzenia grup marketingowych, producenckich i rozwoju nowoczesnej spółdzielczości;
- rozwijanie agroturystyki jako szansy zaktywizowania gospodarki rolnej na obszarach atrakcyjnie położonych;
- propagowanie form, metod i zasad prowadzenia nowoczesnej gospodarki rolnej, w tym gospodarki ekologicznej poprzez działalność ukierunkowaną na fachowe doradztwo, organizowanie szkoleń;
- zwiększanie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych;
- propagowanie rolnictwa wielofunkcyjnego, wielozadaniowego o alternatywnych funkcjach w stosunku do tradycyjnego poprzez wzrost udziału usług i drobnej wytwórczości;
- rozwijanie nowoczesnych systemów energetycznych, w tym elektrowni wiatrowych oraz systemów fotowoltaicznych jako dodatkowe źródło dochodów gospodarstw rolnych z tytułu dzierżawy gruntów;
- stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim kształtowanie właściwej gospodarki wodno-ściekowej (pozyskiwanie funduszy Unii Europejskiej na realizację zadań infrastrukturalnych);
- ograniczenie i przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego wynikającego z prowadzenia działalności rolniczej;
- stwarzanie warunków do podnoszenia poziomu kwalifikacji i wykształcenia ludności rolniczej;
- kształtowanie zieleni śródpolnej oparte o gatunki rodzime;
- ochrona gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacji oraz gruntów organicznych ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi;
- zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną;



- na obszarach rolnych zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wyrazem polityki przestrzennej są następujące kierunki i zasady:

- maksymalna ochrona i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze,
- dopuszcza się zwiększenie areału gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej,
- zwiększanie areału gruntów leśnych powinno w szczególności dotyczyć terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych i gruntów IV z, V i VI klas bonitacyjnych oraz gruntów IV klasy bonitacyjnej jeśli areał przeznaczony do zalesienia nie przekracza 10 arów lub jest gruntem zdegradowanym,
- na terenie lasów dopuszcza się rozwój funkcji rekreacyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Gospodarkę leśną winno się prowadzić na warunkach określonych w planach urządzenia lasów.

## **12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zawierającej zgodnie z art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne, m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat),  $p=10\%$  (tj. raz na 10 lat) oraz  $p=0,2\%$  (tj. raz na 500 lat) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,





- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 88 1. ust 1 ustawy Prawo wodne "na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe", w tym wykonywanie urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu. Ponadto na tych obszarach obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne dotyczące m.in. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

### **13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

Na obszarze gminy nie występują tereny górnicze dla których wyznaczony został filar ochronny.



#### **14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŹN. ZM.)**

Na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600.)

#### **15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na obszarze gminy nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i remediacji. Obszarami do rekultywacji są wszystkie tereny po zakończonej eksploatacji surowców naturalnych. Na załączniku nr 2 wyznaczono tereny wymagające rekultywacji. Rekultywacja gruntów powinna być przeprowadzona zgodnie z *Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)*. Dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: rolny, leśny i wodny.

#### **16. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary zdegradowane. Gmina Janowiec Wielkopolski nie sporządziła Gminnego Programu Rewitalizacji w oparciu o przepisy *Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.)* w związku z czym brak obszarów zdegradowanych.

#### **17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

We wschodniej części Gminy Janowiec Wielkopolski, znajduje się teren kolejowy zamknięty, przebiega przez obręby geodezyjne Bielawy, Flantrowo, Gącz, Laskowo, Osno,



Włoszanowo oraz Miasto Janowiec Wielkopolski. Jest to teren, przez który przebiegają linie kolejowe nr 281 relacji Oleśnica - Chojnice oraz linia kolejowa relacji Janowiec Wielkopolski - Skoki.

## **18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

Dla obszaru objętego studium zgodnie z Uchwałą Nr XV/101/2016 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

TEKST STUDIUM

**CZEŚĆ III**

**UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ  
I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

## SPIS TREŚCI

<b>1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>5</b>
<b>4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA .....</b>	<b>6</b>
<b>5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.....</b>	<b>8</b>



## 1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania *Studium* jest analiza uwarunkowań i wyznaczenie aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski przyjęto uchwałą Nr XXIX/246/10 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 24 marca 2010 r.

W wyniku dokonanej przez Burmistrza Janowca Wielkopolskiego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium, stwierdzono konieczność sporządzenia nowego Studium. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta i gminy Janowiec Wielkopolski. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Miejską w Janowcu Wielkopolskim uchwały Nr XV/101/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski.

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Janowiec Wielkopolski, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Studium obejmuje cały obszar Gminy Janowiec Wielkopolski w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja oraz określenie uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do Studium.

Ostatnim etapem było wyznaczenie aktualnych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski.

## 2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Gmina Janowiec Wielkopolski położona jest w zachodniej części powiatu żnińskiego, zajmuje obszar 12 769 ha (stan na 2016 r.), co stanowi 13 % jego powierzchni.

Obszar gminy Janowiec Wielkopolski położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie. W podziale na mezoregiony północna część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Chodzieskie, a centralna i południowa część gminy znajduje się w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie.

Z geomorfologicznego punktu widzenia teren gminy stanowi wysoczyznę polodowcową z szeregiem długich rynien jeziornych przedstawiających typowe cechy rzeźby młodoglacjalnej, ukształtowanej podczas ostatniego zlodowacenia i późniejszymi przekształceniami. Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski rozpoznano utwory jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. W środkowej części gminy w rejonie Grochowiska Szlacheckiego i Złotnik występują piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. W rejonie miejscowości Świątkowo, Gącz i Osno występują żwiry, piaski, gliny i głązy moren czołowych. Miasto Janowiec Wielkopolski położone jest na piaskach i żwirach sandrowych, które przebiegają przez centralną część gminy.

Na ogólną powierzchnię gruntów w gminie (12 769 ha) składają się użytki rolne zajmujące ok. 10 888 ha (czyli 85,3% całości), lasy i grunty leśne – 816 ha (6,4%) oraz pozostałe grunty i nieużytki - zajmujące razem 1 065 ha (8,3%). Gmina ma więc charakter rolniczy.

W zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb), które zajmują łącznie około 50% powierzchni gruntów ornych.

Szata roślinna jest w bardzo dużym stopniu przekształcona przez działalność człowieka. Charakterystyczne dla tego obszaru zbiorowiska leśne stanowią niewielki procent pokrywy roślinnej. Na terenie gminy dominują siedliska grądów środkowoeuropejskich, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii żyznej.

W 2016 roku teren gminy zamieszkiwało 9 105 osób, z czego 4481 reprezentowało płeć męską.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski w roku 2016 funkcjonowało 701 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Przeważającą formę własności stanowił sektor prywatny - 687 podmiotów gospodarczych, natomiast publiczny – 14.

W strukturze zarejestrowanych podmiotów dominowały firmy prowadzące działalność handlową, handel hurtowy i detaliczny, naprawę pojazdów samochodowych, a także podmioty działające w sferze budownictwa oraz górnictwa.

Na terenie gminy Janowiec Wielkopolski funkcjonuje system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji eksploatowany przez Zakład Usług Miejskich w Janowcu Wielkopolskim. Zgodnie z danymi Zakładu Usług Miejskich z 2014 roku na terenie analizowanej jednostki funkcjonuje 38,4 km kanalizacji sanitarnej oraz 14 przepompowni, z których

ścieki surowe spływają do Centralnej Przepompowni, skąd trafiają do sieci technologicznej oczyszczalni.

Gmina jest dobrze zwodociągowana oraz rozwinięta pod względem sieci dróg powiatowych i gminnych, zapewniających powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.

### **3. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Uwarunkowania gminy w sferze ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz istniejącej sieci osadniczej są zarówno czynnikiem determinującym jak i ograniczającym rozwój przestrzenny gminy.

Korzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

1. Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
2. Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej.
3. Wysokie walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Wysoki stopień zwodociągowania gminy.
5. Korzystne warunki glebowo-gruntowe dla realizacji budownictwa na dużej powierzchni gminy.
6. Generalnie dobry stan środowiska przyrodniczego warunkujący rozwój turystyki i rekreacji.
7. Stosunkowo młoda społeczność gminy warunkująca rozwój gospodarczy.

Niekorzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

1. Spadająca liczba mieszkańców gminy.
2. Wzrost bezrobocia.
3. Niewystarczająca dostępność gminy w komunikacji publicznej.
4. Zdecydowanie rolniczy charakter, przy braku lub słabo wykształconych działalności pozarolniczych.
5. Rozpraszenie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej.
6. Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna.
7. Brak uzbrojenia terenów pod przemysł i usługi.
8. Duża odległość od aglomeracji miejskich.

#### 4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Na podstawie szczegółowej analizy uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych, kulturowych i infrastrukturalnych wyznaczono granice stref funkcjonalnych, które określają zasady zagospodarowania przestrzeni gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinny być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie tej wzięto także pod uwagę obecny kształt sieci osadniczej, zachodzące w ostatnich latach procesy inwestycyjne oraz strukturę własnościową gruntów. *Studium* określa kierunki rozwoju przestrzennego i stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest załącznik nr 2 – rysunek studium.

##### **Strefy funkcjonalne**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej** obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.

**Tereny rozwoju zabudowy usługowej** obejmują istniejące i projektowane tereny usług handlu, oświaty, kultury, kultu religijnego. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej** obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

**Tereny zabudowy rekreacyjnej** obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleń leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

**Tereny zieleni urządzonej** zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

**Tereny infrastruktury technicznej** obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

**Tereny rolne** zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i



produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Z uwagi na występowanie dużych areałów gleb użytkowanych rolniczo, które są pozbawione jakiegokolwiek zabudowy w strefie rolnej dopuszcza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 40 kW oraz innych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Na załączniku nr 2 wyznaczono obszary pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

**Tereny cmentarzy** W obszarze funkcjonalnym dopuszcza się realizację zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia.

**Tereny lasów** obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określone poprzez plany urządzania lasów i operaty urządzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej.

**Tereny wód powierzchniowych.** Obowiązuje na nich zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

## **5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich planów

inwestycyjnych. Studium nie jest jednak przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w gminie.

Wstępne analizy, wykazały konieczność wykonania nowego opracowania. Opracowując nowe Studium uznano, że ustalenia muszą uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę Studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz w rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Wobec powyższego niniejsze Studium jest nowym opracowaniem.

Dokument ten stanowi także często podstawę do ubiegania się o środki finansowe na realizację inwestycji z funduszy europejskich. *Studium* określa szereg inwestycji realizujących zadania publiczne. Należy szczególnie podkreślić, iż zdecydowana większość tych inwestycji powinna być realizowana przy wykorzystywaniu funduszy unijnych.

W wyniku akcesji do Unii Europejskiej rozszerzyły się możliwości wykorzystania funduszy zagranicznych, będą pełniły ważną rolę w finansowaniu zadań publicznych, zwłaszcza w kierunku mobilizowania środków krajowych i funduszy własnych podmiotów realizujących inwestycje w celu uzupełniania montażu finansowego. Poza publicznymi środkami finansowania inwestycji oraz funduszami unijnymi należy, tam gdzie pozwalają na to przepisy angażować środki niepubliczne, a także korzystać z partnerstwa publiczno-prywatnego, które w znacznym stopniu mogą przyspieszyć wielokierunkowy rozwój gminy. Zgodnie z polityką Unii Europejskiej szczególny nacisk należy kłaść na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim rozwój odnawialnych źródeł energii i innowacyjnej gospodarki, a także ogólny wzrost poziomu życia mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji.

Przyjęte rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzeni Gminy Janowiec Wielkopolski wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Realizacja polityki przestrzennej gminy jest przede wszystkim uzależniona od decyzji lokalnych władz. Racjonalne i przemyślane decyzje dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o niniejszy dokument będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniu kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju gminy.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
JANOWIEC WIELKOPOLSKI**

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski nie wniesiono żadnej uwagi w związku z tym brak jest uwag nieuwzględnionych.