



APROBACIÓN INICIAL

HASIERAKO ONESPENA

B.01 KUDEAKETAREN ARAUEN ETA FITXOAK
B.03 ORDENANTZAK UDAL GARAPENA
B.04 ORDENANTZAK UDAL GARAPENA
(EUSKERA)

FECHA

MARZO 2015 URTARRILLA

EQUIPO TÉCNICO

Coordinación / Antolaketa
Juan Adrián Bueno AGERO, Arquitecto Director / Arkitekto Zuzendaria
Jordi ROMERO SABI, Arquitecto / Arkitektoa
Angel MORUA ACHIAGA, Arquitecto / Arkitektoa
Rafael DE PEDRO PEREZ-SALADO, Arquitecto / Arkitektoa

Área de Historia y Régimen de Protección Arqueológica
Historia eta Arkeologia Babespen Arloa
Jose Javier LOPEZ DE OCARIZ Y ALZOLA
Doctor en Historia / Historiaz Doktore

TEKNIKARI TALDEA

Área de Infraestructuras y Servicios / Azpiegihitura ta Zerbitzu Arloa
Ingeniero de Caminos / Bide Ingeniaria, Pablo TORQUEMADA ALONSO

Área Jurídica / Legezko Arloa
Abogado Urbanista/Hiri Abokatua, Juan Ignacio IZETA BERAETXE

Área Sociológica / Soziologia Arloa
Sociólogo/Sociologoa, Iñaki RUIZ DE PINEDO UNDIANO

Área Ambiental / Ingurune Arloa
Ingeniero Agrónomo/Agronomo Ingeniaria, Eduardo SOLER GARCIA DE OTEIZA

aurkibide orokorra

B.01 KUDEAKETAREN ARAUEN ETA FITXOAK

IZENBURUA: I XEDAPEN OROKORRAK

1	artikulua	Hala ere, lurralde eta lege aplikagarriak
2	artikulua	Baliozkotasuna
3	artikulua	Plan Orokorraren ondorioak
4	artikulua	Iritzia Geberal Plan
5	artikulua	Plan Orokorraren aldaketa
6	artikulua	Plan dokumentazioa orokorra eta prestakuntza
7	artikulua	Plan General interpretazioa

IZENBURUA II GARAPEN ETA PLAN GENERAL EZARPENA

C.I XEDAPEN OROKORRAK

8	artikulua	Hiri-garapen tresnak
---	-----------	----------------------

C.II KUDEAKETA-TRESNAK

9	artikulua	Zatikako Planak.
10	artikulua	Plan bereziak.
11	artikulua	Ikasketak zehatza.

C.III KUDEAKETA-TRESNAK

12	artikulua	Jarduera-sistema
----	-----------	------------------

C.IV MATERIAREN GAUZATZEKO TRESNAK

1	atala	Xedapen Orokorrak.
13	artikulua	Proiektu motak
2	atala	Hiri Azpiatal.
14	artikulua	Parcelaciones eta hiri reparcelaciones.
3	atala	Etxebizitzen proiektua.
15	artikulua	Definizioa eta edukia
4	atala	Garapen komuna lanen proiektuak.
16	artikulua	Definizioa eta edukia.
5	Saila	Eraikuntzako proiektuak.
17	artikulua	Klaseak eta boterea eraikitzeke baliatzeko.
18	artikulua	Eraikuntza-proiektu baldintza komunak.
19	artikulua	Dokumentalak Extra eraikuntza-proiektu zehatzak
6	atala	Hiri garapena beste proiektu batzuk.
20	artikulua	Definizioa eta motak.
21	artikulua	Proiektu-baldintzak beste hiri-jardueretan
7	artikulua	Proiektuaren jarduerak eta instalazioak.
22	artikulua	Definizioa eta motak
23	artikulua	Proiektuaren jarduerak eta instalazio-baldintzak.
8	atala	Ingurumen ebaluazio estrategikoa.
24	artikulua	Kontzeptua, helburua eta esparrua.
25	artikulua	Ingurumen ebaluazio estrategikoa prozedurak gutxieneko edukia.

IZENBURUA: III DISCIPLINA ETA LURRALDE INTERBENZIOA

C.I INFORMAZIO URBANÍSTICA

1	atala	Publizitatea Plangintza.
26	artikulua	Motak.
27	artikulua	Zuzeneko kontsulta.
28	artikulua	Aurretik kontsultak
29	artikulua	Hiri txostenak.
30	artikulua	Hiri Bonu
31	artikulua	Plangintza interpretatzea eskatzen duten kontsultak.
32	artikulua	Administrazioaren erantzukizun arautzea.
2	atala	Errepide seinaleak eta Aldapa markatuz
33	artikulua	Prozedura eta baliagarritasuna.

C.II URBANÍSTICAS LIZENTZIEN

34	artikulua	Eginak plangintza baimena menpe
35	artikulua	Lizentzien prozedura.
36	artikulua	Lizentziadun betebeharrak.
37	artikulua	Lizentzia zatiketa
38	artikulua	Eraikina baimenak urbanizazio
39	artikulua	Eraikina baimenak Eraikina
40	artikulua	Obren exekuzioa kontrola
41	artikulua	Errebokazioak eta esekidura obren lizentziak
42	artikulua	Eraikina baimenak ezeztatzea
43	artikulua	Hirigintza garapenak beste lizentzia.
44	artikulua	Prozedurak berezia.
45	artikulua	Lizentzia jarduera eta instalazioen.
46	artikulua	Okupazio edo funtzionamendu-lizentziak

C.III GAUZATZEKO ETA SUSPENSION OBRAK ETA BESTE ERABILERAK AGINDUAK

47	artikulua	Helburua eta efektuak.
----	-----------	------------------------

C.IV JABETZA JABEEK BETEBEHARRAK

1	atala	Propietate kontserbazio betebeharrak orokorrak.
48	artikulua	Kontserbazio betebeharrak
49	artikulua	Betebeharra kontserbazio Edukia

	50 artikulua	Segurtasuna, osasuna eta beautification gutxieneko baldintzak.
	51 artikulua	Udal Lankidetzak
	52 artikulua	Eskariak kontserbazio gauzatzeko
	53 artikulua	Maizter ekarpena betebeharrak kontserbazio
	2 atala	Zerrendatu ondarearen kontserbazioa espezifikoa.
	54 artikulua	Onura publikoko deklarazioa
	55 artikulua	Katalogazio-eremua
	3 atala	Kontserbazio espezifikoa eta eguzki aldi baterako okupazioa.
	56 artikulua	Kontserbatzeko betebeharrak edukia.
CV	ERAIKINEN KALAMASTRAN	
	1 atala	Ruina adierazpena.
	57 artikulua	Adierazpena jatorria
	58 artikulua	Ruina adierazpena.
	59 artikulua	Ruina deklarazio prozedura.
C.VI	GAITASUNA AREAGOTZEA	
	60 artikulua	Hiri-eginkizunak betetzeko epea.

IZENBURUA IV URBAÑISTICA DIVISION UDAL LURRAK ETA SISTEMA OROKORRAK LURZORU

CI	LURZORUAREN URBANISTICAS BANAKETAK	
	Ar aurre ko artikuluan xedatutakoarekin 61 / Lurzoruaren Division bere sailkapen eta hirigintzaren sailkatuta ondorioz.	
	62 artikulua	Lurzoruaren Division, daukan rating.
	63 artikulua	Bere plangintza zehatza delako lurzoru Division.
	64 artikulua	Lurzoruaren hirigintza kudeaketaren ondorioz Division.
C.II	DAUDEN BALDINTZAK.	
	65 artikulua	Kudeaketa kanpo egoerak.
	66 artikulua	Obra legez kanpo eraikinetan baimendutako.
C.III	ERREGIMENA	
	67 artikulua	Moldaketa orokorra.
	68 artikulua	Arloak, sektore eta dotacione s publiko ekintzen garapenean jardun dute.
	69 artikulua	Aldibereko Eraikina Land urbanizatu eraikinean betekizunak
	70 artikulua	Aldibereko urbanizazio eraikin betekizunak
	71 artikulua	Determinazio Linking bereizitako zuzeneko kudeaketa eta plangintza arloetan

IZENBURUA V ERREGIMENA ERABILERA

CI	AURKIKUNTZA NAGUSI	
	72 artikulua	Hirigintza erabilera definizioa
	73 artikulua	Erabili sailkapena.
	74 artikulua	Erabilera Elkartzea.
C.II	LEHEN RESOURCES EKOIZPENA ERABILERA	
	75 artikulua	Definizioa eta motak.
C.III	INDUSTRI PRODUKZIOAREN	
	76 artikulua	Definizioa eta motak.
C.IV	DENDAK ETA HANDIZKARIAK	
	77 artikulua	Definizioa eta motak.
CV	EKIPAMENDUA	
	78 artikulua	Definizioa eta motak.
C.VI	HIRUGARREN	
	79 artikulua	Definizioa eta motak
C.VII	RESIDENTIAL	
	80 artikulua	Definizioa eta motak.
C.VIII	LORATEGIAK	
	81 artikulua	Free Arloak.
	82 artikulua	Afiliatu baimentzen Open Espazioak Araubide Orokorreko eremuak eta eraikinak lorategiak.
	83 artikulua	Instalazioak eta erantsitako lorategi espazioak Local Open Space Sistemaren onartzen eraikin.
C.IX	KOMUNIKAZIO ETA GARRAIO	
	84 artikulua	Definizioa eta motak.
	85 artikulua	Baldintza Konstruktiboa aparkaleku estalia.
CX	OINARRIZKO AZPIEGITURAK	
	86 artikulua	Definizioa eta motak.
C.XI	BESTE ERABILERA	
	87 artikulua	Beste erabilera

IZENBURUA VI ARAU OROKORRAK ERAIKINEKO

CI	AURKIKUNTZA NAGUSI	
	1 atala	Oinarrizko definizioak.
	88 artikulua	Hirigintza eta eraikuntza-parametroak definizioak.
	89 artikulua	Lur eta eraikinen definizioa
	2 atala	Eraikin mota Oinarrizko.
	90 artikulua	Klaseak.
	3 atala	Kudeaketa sistemak.
	91 artikulua	Definizioa eta motak.
C.II	PARAMETRO URBANISTICOS	
	92 artikulua	Eraikin area guztira.
	93 artikulua	Azalera.
	94 artikulua	Irabazi hiri-lurraren erabilera Lurzoru eraikina.
	95 artikulua	Eraikina ratio
	96 artikulua	Egoitza-dentsitatea.
C.III	PARAMETRO EDIFICATORIOS	

1 atala	Parametroak eta eraikina lursailaren baldintzak.
97 artikulua	Linderos.
98 artikulua	Mugak dimentsio maximoak eta minimoak.
99 artikulua	Marraz gutxienerako buildable.
100 artikulua	Gehieneko eta gutxienerako Azpialal Lur-helburuetarako.
101 artikuluan	Eraikin eta arazoari arteko harremana.
2 atala	Parametroak eta lursailaren eraikina posizioa baldintzak.
102 artikulua	Definizioak lursailaren erreferentziak planimetriazko.
103 artikulua	Definitzea erreferentziak lur altimetria
104 artikulua	Eraikinaren erreferentziak definitzea.
105 artikulua	Separation mugak.
106 artikulua	Pauso txarra.
107 artikulua	Eraikinaren arteko bereizketa.
108 artikulua	Eraikina Funtza.
109 artikulua	Eraikinaren mugimendu-eremua
3 atala	Parametroak eta eraikinaren lur okupazio-baldintzak.
110 artikulua	Occupiable area.
111 artikulua	Free Azalera lursaila.
4 atala	Parametroak eta baldintzak eraikinaren forma
112 artikulua	Altuera.
113 artikulua	Eraikinaren dimentsio maximoak eta minimoak
114 artikulua	Cota jatorri.
115 artikulua	Altuera.
116 artikulua	Solairu kopurua
117 artikulua	Handiko baldintza kontuan hartzen dira.
118 artikulua	Altuera gainetik eraikitzea.
119 artikulua	Solairua altuera.
120 artikulua	Solairutik altuera.
121 artikulua	Planta.

C.IV

EDERTASUNA BALDINTZAK

122 artikulua	Definizioa.
123 artikulua	Aplikazioa.
124 artikulua	Hiri-estetikoa babesa.
125 artikulua	Fatxadak.
126 artikuluan	Landareak baxua tratatzea
127 artikulua	Fatxadak aldatzea.
128 artikulua	Proiektzioak eta recesses hormak.
129 artikulua	Irteerako lerrotatzea buruzkoa onartzen.
130 artikulua	Erlaitzak eta teilatu-hegal.
131 artikulua	Canopies
132 artikulua	Azalak eta erakusleioetan.
133 artikulua	Toldos.
134 artikulua	Hesiak.
135 artikulua	Woodland Babesteko

CV

KALITATE ETA SEGURTASUN ETXEAREN EGOERA

1 atala	Konstruktiboa alderdiak, instalazio publikoak eta jolas-jarduerak.
1 paragrafoa	Aurrematrikula.
136 artikulua	Definizioa.
137 artikulua	Aplikazioa.
138 artikulua	Giro-tuko orokorra.
139 artikulua	Aplikazio-eremua. 140 artikulua iragankorra.
141 artikulua	Egokitzapen prozedura.
142 artikulua	Erakutsi Kontseilu
143 artikulua	Diziplina-prozedura.
144 artikulua	Mantentze Kontrol Batzordea.
145 artikulua	Egokitzapen eta neurri zuzentzaileak salbuespena.
146 artikulua	Establezimenduen sailkapena sailkatuta.
147 artikulua	Edukiera zehazteak.
148 artikulua	Aldatu kategorian.
149 artikulua	Dokumentazio erabilgarri lokalak.
2 paragrafoa	Egitura-baldintzak.
150 artikulua	Beherago Local kalifikazioa.
151 artikulua	Eskaieraren baldintzen konstruktiboa eta teknikoa.
152 artikulua	Aterren baldintza konstruktiboa eta teknikoa.
153 artikulua	Hits duten gutxienerako zabalera argi.
154 artikulua	Baldintza konstruktiboa arrapalak.
155 artikulua	Ate bikoitza baldintzak.
156 artikulua	Lurrera erlazioa kategorien arabera.
157 artikulua	A kategoria ikusketa kalifikazioa aldean baldintzak.
158 artikulua	B kategoria hits kalifikazioa aldean baldintzak.
159 artikulua	Kategoria C hits kalifikazioa aldean baldintzak.
160 artikulua	Kategoria D hits lurrean aldean baldintzak.
161 artikulua	Kategoriaren E hits kalifikazioa aldean baldintzak.
162 artikulua	Landare ezberdinak artean sarrera ematen du.
163 artikulua	Irteerak.
164 artikulua	Komunak baldintzak sailkatuta A, B eta C.
165 artikulua	Komunak baldintzak sailkatuta D eta E. in
166 artikulua	Kategoria guztietan komunak baldintzak.
2 atala	eskakizunak.
167 artikulua	Definizioa aireztapen.
168 artikulua	Jaso berritzeko motak.

169 artikulua	Berritze natural baldintzak.
170 artikuluan	Berritze mekanikoa baldintzak.
171 artikuluan	Berritzeko mekanikoan tximiniak baldintzak.
172 artikuluan	Beste eraikin ondorioak ez baldintzak.
173 artikulua	Tximinia eraikuntza zor babesa.
174 artikulua	Baldintza tximiniak konstruktiboa.
175 artikulua	Berritze overpressure mekanikoak.
176 artikulua	Tokiko ihes definizioa.
177 artikulua	Tokiko ihes kanpaia erabiliz.
178 artikuluan	Sukaldeak Debeku.
179 artikuluan	Altuera sukaldeak eta bulegoak.
180 artikuluan	Gas erregaia sukaldeak baldintzak
181 artikuluan	Komunak aireztapen-baldintzak.
182 artikuluan	Funtzio eta baldintza leihoak.
183 artikulua	Berogailua baldintzak
184 artikuluan	Instalazio elektrikoak baldintzak
185 artikulua	Baldintza eta argiztapen mota.
186 artikulua	Larrialdi-argiak.
187 artikulua	Fire materialen portaera.
188 artikulua	Su-itzalgaileen lagatzea.
189 artikulua	Sute ahoak lagatzea.
190 artikulua	Sua detektatzeko sistema.
191 artikulua	Suteak antzemateko sistemak diseinatzea
192 artikulua	Suteen aurkako sistema mantentzea.
193 artikuluan	Bereziki mantentze su-sistema instalatzea
194 artikulua	Iritzia instalazioaren.
195 artikulua	Iritzia txostenak.
3 paragrafoa	Laburpen-taula
196 artikulua	Kaltetutako Ordenantza honek egindako eragiketen zerrenda
197 artikulua	Laburpena Box.
4 paragrafoa	Gune eskakizun espezifikokoak.
198 artikulua	Establezimendu publikoetan eranskinean xedea eta jolas- jarduerak.
199 artikulua	Baldintza bereziak jardueraren arabera.

IZENBURUA VII URBANISTICAS NO BEHEKO ARAU ERAIKINA

200 artikulua	Zonifikazioa
201 artikulua	Erabilerak eta baimendutako jarduera arlo bakoitzeko
202 artikulua	Hiri-erabilerak eta jarduerak konstruktiboa esleitzen parametroak.
203 artikulua	Beste erabilera eta baldintza jarduera konstruktiboa Kualifikazioen.
204 artikuluan	Erabilerak eta jarduerak ezartzea plangintza berezien arabera.

IZENBURUA VIII BEHEKO ARAU URBANISTICAS

205 artikuluan	Finkatutako .
206 artikulua	Gabeko lurzorua
207 artikulua	Sistemak Nagusia

IZENBURUA IX URBANISTICAS BEHEKO ARAU ERAIKITZEKO.

208. artikulua	Eraikina Land
----------------	---------------

IZENBURUA X BABESA ETA HISTORIKO ETA ARKEOLOGIKO ONDAREA ZAINTEKO.

209 artikulua	Baldintza orokor
210 artikulua	Historiko-Arquit ectónico, arkeologikoa eta urbanizatuko katalogatu
211 artikuluan	Arkitektura Ondarearen. Real interesa.
212 artikulua	Arkeologia Ondarea. Arkeologia Arlo interesgarriak
213 artikulua	Aldatze deCatálogo.
214 artikulua	Ondare urbanizatuko. Balorazioa Clearances
215 artikulua	Gonbidatua Clearances
216 artikulua	Konstruktiboa Intervention Open Espazioak metodoak

I. ERANSKINA BURUZKOAK, MODA KUDEAKETARAKO GUNEA

B.03 ORDENANTZAK UDAL GARAPENA

1	HELBURUA ETA IRISMENA
1.1	OBJEKTU.
1.2	APLIKAZIO-EREMUA.
2	BIDEAK ETA LEKU PUBLIKOAK DISEINATZEA.
2.1	IRISGARRITASUNA IRAUNKORRA ETA GARRAIO PUBLIKOA SUSTATZEA.
2.2	SEGURTASUNA ERREPIDE ETA ESPAZIO PUBLIKOAK.
	2.2.a Irisgarritasuna eta ikusgarritasuna.
	2.2.b Eraikuntza eta errepide espaloiak eta hiri ezaugarriak diseinua.
	2.2.c Segurtasuna.
2.3	APARKALEKUAK.
2.4	URA UZTA.
2.5	GEOMETRIA, MALDA ETA EGUZKI-ARGIA BERDEGUNE BALDINTZAK, PARKE, LORATEGI ETA PLAZAK.
	2.5.a Berdeguneak, parkeak eta lorategiak.
	2.5.b Plazak eta zoladuradun espazioak.
	2.5.c Ez duten aurreko baldintzak bete espazio publikoa.
2.6	ESPAZIO PUBLIKOAN INSTALAZIOAK.
3	SARE-AZPIEGITURA
3.1	EZAUGARRIAK ETA SAREAK DIMENSIONAMENDUA.
3.2	RUSH.
3.3	ENPRESA PRIBATUEK ESKAINITAKO SAREKO ZERBITZUAREN ESTATUS JURIDIKOA.
3.4	ESPAZIO PUBLIKOEN UREZTAKETA.
4	BIDEAK
4.1	ARGIZTAPENA ERREPIDEAK ETA ESPAZIO PUBLIKOEN MAILA.
4.2	PARENTESIAK ETA LUMINARIEN.
4.3	SAREAREN EZAUGARRIAK.
5	LOREZAINZTA
5.1	LANDAKETEN.
5.2	WOODY OHARRA.
5.3	LORONTZIAK.
6	ALTZARIAK
6.1	ALTZARIAK.
6.2	HIRI-ALTZARIAK EZARTZEKO INGURUMEN IRIZPIDEAK.
6.3	IKERKETA ETA BERRIKUNTZA HIRI-ALTZARIAK EGITEKO IRIZPIDEAK.
7	EMANALDIA, ONARPENEA ETA HIRIGINTZA MANTENTZE BALDINTZAK.
7.1	URBANIZAZIO ETA ESPAZIO PUBLIKOEN ERABILERA OBRAK GAUZATZEA.
7.2	ACTA JOKOAN.
7.3	IKUSKARITZA, ORDAINAGIRIA ETA BERMERIK.
7.4	MANTENTZE ETA FINKA SOSTENGATZEKO.
7.5	MANTENTZE LURZORU PUBLIKOA OKUPATZEA EGOERETAN ERANTZUKIZUNAK LUR AZPIAN, ERABILERA PUBLIKOA, IGERILEKUAK, ETAB ZOR

B.04 ORDENANTZAK UDAL ERAIKINA

ONE HELBURUA ETA IRISMENA

- 1.1 **OBJEKTU.**
- 1.2 **APLIKAZIO-EREMUA.**

2 KONTZEPTUAK TERMINOLOGIA.

- 2.1 **LERROKATZEA.**
 - 2.1.a Paketeen muga.
 - 2.1.b Eraikuntza lerroa.
- 2.2 **BAPO.**
- 2.3 **BATEZ BESTE FISIKO, HIRI BUILDABLE, ETA HAZTATUA NEURKETA.**
 - 2.3.a Eraikitako azalera.
 - 2.3.b Area.
- 2.4 **SOBRERASANTE ETA BAJORASANTE LANDARE BATEN KONTUAN IRIZPIDEAK.**
 - 2.4.a Sobrerasante koefizientea.
 - 2.4.b Sobrerasante eta bajorasante landare, kontuan hartzea.
- 2.5 **ALTUERA NEURKETA ERAIKITZEA.**
- 2.6 **PROFIL ERAIKITZEA NEURKETA.**
- 2.7 **LANDAREAK HAINBAT DEFINIZIOA.**
 - 2.7.a Sobrerasante, bajorasante eta sotoan solairu.
 - 2.7.b Bajocubierta.
 - 2.7.C Beheko solairua.
- 2.8 **LANDARE ALTUERA.**
 - 2.8.a Landare altuera.
 - 2.8.b Landare altuera.
- 2.9 **TERRAZA.**
- 2.10 **PAUSO TXARRA.**
- 2.11 **HEGALDIAK.**
- 2.12 **ESTALI.**
- 2.13 **ESTALI IRTEENA ERAKUNDEAK.**
- 2.14 **PATIOS.**

HIRU NABEAK.

- 3.1 **ERAIKIN MOTA.**
- 3.2 **ERAIKINAK ETXEBIZITZA.**
- 3.3 **ERAIKIN INDUSTRIALA.**
- 3.4 **ERABILERA PUBLIKOKO ERAIKINAK.**

4 ERAIKINA BALDINTZA GUZTIAK.

- 4.1 **KOKAPENA, ZERBITZUAK ETA INSTALAZIOAK.**
- 4.2 **OSASUNA ETA SEGURTASUNA.**
- 4.3 **ERABILERRAZTASUNA.**
 - 4.3.a Irisgarritasun-baldintzak.
 - 4.3.b Barne mugimendua.
- 4.4 **GARAJEAK.**
 - 4.4.a Collective aparkalekuak.
 - 4.4.b Banakako parkeak.
 - 4.4.c Bizikletak eta motozikletak aparkatzeko Manning.
 - 4.4.d Ibilgailu elektrikoek kargatzen Manning.
- 4.5 **ERAIKIN LAGUNTZAILEAK.**
- 4.6 **ERAIKINETAN EKOERAGINKORTASUNA.**
- 4.7 **JABEAK ETA ERAIKINEN ERABILTZAILE ERABILPEN BALDINTZAK.**

5 ETXEBIZITZA BALDINTZAK APLIKAGARRI.

- 5.1 **IRISGARRITASUNA ETA ESKAILERAK.**
 - 5.1.a Igogailua bakoitzeko etxebizitza kopurua.
 - 5.1.b Eskailera Gutxieneko neurriak.
 - 5.1.c Baldintzak argiztapen eta eskaileretan aireztapen.
- 5.2 **PATIOS BERE PERIMETROA ITXITA.**
- 5.3 **BILTEGIRATZEA.**
 - 5.3.a Erabili.
 - 5.3.b Gutxieneko neurriak eta altuera.
 - 5.3.c Hits-baldintzak.
 - 5.3.d Beltza baldintzak.
- 5.4 **EXTERIOR TRATAMENDU-BALDINTZAK.**

6 ETXEBIZITZA BALDINTZAK , BERRERAIKITZEN, ERREFORMA EDO EXTENSION BELDURRIK.

- 6.1 **SEGURTASUN-BALDINTZAK.**
- 6.2 **EKOERAGINKORTASUN BALDINTZAK.**
- 6.3 **IRISGARRITASUN-BALDINTZAK.**
- 6.4 **PROGRAMA ETA GUTXIENKO ETXEBIZITZA ARLOAN.**
- 6.5 **GUTXIENKO ALTUERA.**
- 6.6 **AZALERAK ETA GUTXIENKO PIEZA DIMENTSIOAK.**

- 6.7 EKIPO ETA INSTALAZIO-BALDINTZAK.
- 6.8 SANEAMENDUA.
- 6.9 BESTE BALDINTZA BATZUK.

7 ETXEBIZITZEN EGOERA ETXEAK DAUDEN ERAIKINEN DE.

- 7.1 **ERAIKINA BALDINTZAK.**
 - 7.1.a Dauden guneak.
 - 7.1.b Segurtasun-baldintzak.
 - 7.1.c Saneamendua.
 - 7.1.d Ingurumen-baldintzak.
 - 7.1.e Etxebizitzen irisgarritasuna.
 - 7.1.f Dauden eraikinen baldintza espaziala.
 - 7.1.g Ekipamendu baldintzak existitzen diren eraikinetan.
 - 7.1.h Jabeen eta erabiltzaileen erabilera-baldintzak.
- 7.2 **DAUDEN ETXEBIZITZETAN SEGURTASUN-BALDINTZAK.**
- 7.3 **DAUDEN ETXEBIZITZETAN SANEAMENDUA.**
- 7.4 **DAUDEN ETXEBIZITZETAN EKOERAGINKORTASUN BALDINTZAK.**
- 7.5 **DAUDEN ETXEBIZITZETAN ERABILERRAZTASUNA.**
- 7.6 **LEHENDIK DAUDEN ETXEETAN BALDINTZA ESPAZIALA.**
- 7.7 **EKIPAMENDU BALDINTZAK EXISTITZEN DIREN ETXEETAN.**
- 7.8 **JABEEK ERABILPEN BALDINTZAK ETA DAUDEN ETXEBIZITZAREN ERABILTZAILEEI.**

8 INDUSTRIAKO ERAIKIN BALDINTZAK.

- 8.1 **SEKTOREARI BURUZKO LEGEEK.**
- 8.2 **BESTE BALDINTZA BATZUK.**

9 GUTXIENKO ESKAKIZUNAK LIZENTZIA ESKATU

- 9.1 **LIZENTZIAK BEHAR DIREN AGIRIAK.**
- 9.2 **DOKUMENTAZIO ERAIKUNTZA PROIEKTUETAN SARTUTA.**

ANEXO 1 INFORME SOBRE EL PGOU DEL MUNICIPIO DE LANTARÓN (AEROPUERTO DE VITORIA)
MINISTERIO DE FOMENTO / SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

B.01 KUDEAKETAREN ARAUEN ETA FITXOAK

I XEDAPEN OROKORRAK

Art.1 Hala ere, lurralde eta lege aplikagarriak

1

Hiri Antolamenduko Plan Nagusiak, bere udalerraren kudeaketa integratuaren tresna da, biphasic Legearen 2/2006 30 June, Lurralde eta Hirigintza, Euskal Herrian eragina, bere egiturazko antolaketa eta zehatza eta, helburu horretarako, eta egungo plangintza legeriaren arabera hirigintza eta udalerrian zehar ustiapenen estrategia ezartzen du, lurraldearen egitura orokorra oinarritzko elementuak, landa lurak zonifikazioa definitzen eta lurzoru mota eta kategoria sailkatzen, erabilera-intentsitate dagokion dagokion erregimen juridikoa ezartzeko klase bakoitzeko eta kategoria bereko batera. Horrez gain, zuzenean edo garapen plangintzan zuzendua tresnen bidez, hiri mugatzen jabea lurren jabetza eskumenak eta eraginkortasuna eta eskumen horiek baliatzeko legezko zehazten duten betebeharrak zehazten ditu.

2 Lurralde

Lurralde plangintza Zoruzaren erabilera hau (Plana) esparrua Lantaronen (Araba) udalerrian osoan hedatzen da.

3 Lege aplikagarria

Lantarongo Plan Orokorraren idazketa The, izan ere, Zuzenbidea 2/2006 30 June, Land eta Plangintza Euskal Herriko (EHAA, zk 138, uztailaren 20, 2006) oinarri juridikoak.

Dira aplikagarri berdin 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Premiazko Neurrien aurreko Legea 2/2006, Legearen 11/2008 azaroaren 28ko garatzeko, on horren bidez komunitatearen parte-hartzea aldatzen da hiri-ekintza (EHAA, zk 238, abenduaren 12, 2008) eta 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, sortutako, berrikusi Land Legearen testu batetara onartzen duena gainbalioak onartu zen (Legearen 8/2007 May 28, lurzoruaren recasting, baita egun Errege Lege Dekretua 1/1992, ekainaren 26, Zuzenbide finkatua ezarritakoaren Land Erregimen eta Hirigintza on batekin.

Honako hauek dira arau aplikagarriak Aurrekoez Linking, baldin eta ez dute 2/2006 Legearen talka, goian aipatutako, Premiazko Neurriei eta Dekretuak uri Eusko Jaurlaritzako estandarren Dekretua:

- a Garatzeko eta ezartzeko Legearen Lurzorua eta Hirigintza eskema Araudia plangintza. (Royal 2159/1978 Dekretua, ekainaren 23koa).
- b Hirigintza kudeaketa garatzeko eta ezartzeko Legearen Lurzorua eta Hirigintza eskema araudia. (Royal 3288/1978 Dekretua, abuztuaren 25a).
- c Hirigintza Diziplina Lurralde eta Hirigintza (Errege Dekretua 3288/1978, 25 abuztua) erregimen Legea aplikatzeko Araudia.

Halaber, lurralde eta hirigintza lotutako honako lege-xedapen, bai estatu eta eskualde mailan gauzatzeko dira:

- 3/1998 otsailaren 27ko Ingurumena General Euskal Herriko Unibertsitatean (- March 27, 1998 EHAA) Legea.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3, hiri-estandarrik (EHAA - July 23, 2012).
- Dekretua 211/2012, urriaren 16koa, ingurumen-ebaluazio estrategikoari Planen eta Programen prozedura ezartzen (- Azaroa 19, 2012 EHAA) arautzen da.
- Zuzenbidea 8/2013, ekainaren 26ko, errehabilitazio, birsorkuntza eta hiri berritzea (BOE - Ekaina 27, 2013).

Garatu gabeko lur, hirian presentzia handiak, argi agroganadera bokazioa kudeaketan, eta ordena baloreak zaintzeko 15. artikulua Lurralde Zatikako Planaren (PTP) Arabako Central (Lurralde Babesteko Prozesuak) en aurreikusten diren besteak beste, ondoko legeria eraginkorra:

- Errege Dekretu Legea 1/2005 eta 9/2005 kutsa dezaketan jardueren eta irizpide eta estandarrik lurzoru kutsatuak deklaratzeko zerrendan.
- Dekretua 165/2008, onartzen edo laguntza jaso duten edo kutsa lurrean instalazio Lurzoruaren inbentarioa.
- 92/43 / EEE 21 May 1992 (Habitat Zuzentaraua) Kontseiluaren zuzentaraua.
- Zuzentaraua 79/409 / EEE (Zuzentaraua 2009/147 / EEE Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 30 2009ko azaroa) (hegaztientzako).

Ilgandea lurzoruaren ahalmenak eta oinarritzko legeria izaera 149. artikulua Espainiako Konstituzioa, eraldaketa lurraldeko prozesuen ezarritakoaren arabera dagokienez eta horiek eskuratzeko ezartzeko ere Udalerriko egitura orokorra oinarritzko elementuak dira aplikagarri, honako lege-testu estatu mailan:

- Errege Dekretua 1492/2011, urriaren 24koa, araudi balorazio Lurzoruaren Legea, 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua ekainak 20ko (BOE, azaroaren 9, 2011) Testu Batetara.
- Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 16. abendua 1954 (BOE 17 abendua 1954).
- Legearen Erregelamendua, 1957ko apirilaren 26a (BOE June 20, 1957) desjabetze.

Art.2 Baliozkotasuna

Behin betiko onartu Lurralde-antolamendu indarrean egunean sartuko bere Arabako Probintziako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo - Araba Lurralde Aldizkari ofiziala, eta indarrean jarraituko mugagabearen errebisioak egiten den arte, edozein zuzenketak menpe .

Art.3 Lur-antolamendu Ondorioak

Lur-antolamendu indarrean sartzeak ondorio hauek ematen dizkizu:

- a Publizitatea, edozein herritar kontsulta bera edo eskuratuko bere edukia eta aplikazioa inprimakia idatzirik eskubidea da Hiri Antolamenduko Plan Nagusia hori arautuan informazioa da.
- b Exijitu ahalko da, eta horrek dakar, alde batetik, botere proiektuak ezartzeko ekiteko eta lurralde-antolamendu du lan eskaintzen dira, onura publikoko deklarazioa kontratuan eta beharra lurra okupatu eta desjabetze eta morrontza eraikin inposaketa ondorioetarako garrantzitsuak eta, orokorrean, jasotzeko eskubidea izateko Udalak legeak ezarritako funtzioen arabera eta Plan Orokorraren arabera ihardungo beharrezkotzat jo du bere determinazio errendimendua egokia da.
- c Betebeharra, eta horrek lotutako betebeharra legez, bakoitzak betetzearen zehatza eta bakoitzak bere bai Udalak eta beste Administrazio Publikoak agentziak, eta partikularrak determinazio bat.

Art.4 Lur-antolamendu

- 1 Da guztien berrikuspena edo 33. artikuluan azaldutako 105/2008 Dekretuaren, ekainaren 3 hiri plangintza egiturazko zuzenketa Plan General honen zati ulertzen dituen, Zuzenbidearen 2/2006 30 berehalakoan aplikatzea on June, Land eta Plangintza Euskal Herriko Unibertsitatea.
- 2 Ezarritako 102. artikulua Legearen 2/2006 30 June, Land eta Plangintza eta 33. artikuluan 105/2008 Dekretuak de zuzenbidearen oinarriak gorabehera, berrikusi beharko da Plan bada General honetan honako egoera zituen:
 - a Maila handiagoa hirigintza-dokumentu bat hartzea, beraz, eskaintzen edo egiten beharrezkoa.
 - b Egoitza-edo industria-Plan Orokorraren ahalmenaren% 50 agortu.
 - c Proposatutako lurralde-ereduaren aldean distortsio orokortu bat irudikatzen duen udalerrri barruan egiturazko esku batzuk behar duzu.
 - d Akatsak edo gabeziak izan diren erabiltzen plangintzaren funtsezko determinazio Kalkulatzen hipotesietan estimua du; eta, zehazki non aurkitu da egoitza-hazkunde hori lau urtez jarraian gertatu izan da zenbatetsi hazkunde hipotesi% 50 baino gutxiago.
 - e Aldaketa esanguratsua alderatuz biztanleriaren edo bere hazkunde tasa aurreikuspena egiteko.
 - f Hiri-politika aldaketa nahi du Udalbatzak, edo beste edozein kausa, eta horrek lurralde-ereduaren aldaketak eskatzen osaketa politikoaren aldaketak direla eta.
- 3 Berrikusteko prozedura 104. artikulua pean Legearen 2/2006 30 June, Land eta Plangintza, beharrezko prozedura bera jarraitu etortzearen errespetatuz, adierazi salbuespenekin formalizatu egingo duen prozesu horietan aplikatzeko 104. artikulua.
- 4 Edozein berrikuspena hiri-orube edo erabilerak intentsitatea, beste instalazio publikoak handitzeko, eta / edo lurzoru disaffection adostu hartzaile bat, neurriak eta konpentsazio 105. artikulua Legearen 2/2006 arauak jaso behar du, June 30 Lurralde eta Hirigintza.

Art.5 Erabakiaz Lur-antolamendu aldatzearekin

- 1 Plan Orokorraren horren zuzenketa jotzen da, baldin ez duen berrikuspena ikastaro osatzen adierazitako Aurreko artikuluan, gaur Hirigintza Araudia bezala bere determinazio zuzenketa; hortxe begiztatu, nolana ere, honako xedapen hauek:
 - a Edozein aldaketak aurkeztuko tratamenduei aukera eta erosotasuna interes publikoa ikuspegitik abiatuta justifikatu behar.
 - b Edozein aldaketa egon dela justifikatzen, ez errekorra ez diren esplizituki aipatu egindako deskribapenak eta justifikazio edo berdina duten beste alterazio, besteak beste, gai izatea motibazioa kontuan hartuta.
- 2 104. artikulua Legearen 2/2006 30 June, Land eta Plangintza pean zuzenketa prozedura, formalizatuko da Plan Orokorrak onartzeko prozedura bera errespetatuz, ezarritako 104 artikulua horretan salbuespenekin . Era berean, ez printzipioz jotzen, Planak, honako baldintzak eta hipotesi aldaketak:
 - a Alterazio hori marjina gauzatzeko eragin ahal dien Legearen eta plana bera garapen plangintza erreserba General, zehaztutako lurzoruaren mota bakoitzerako arau horiek bezala.
 - b Plangintza ezartzeko The hutsa doikuntzek puntuala eta txikiak bakarrik justifiably ekintza unitateak zehaztea eskatzen dute, lurzoruaren sailkapena, eta horrek ez du Systems orokorra edo beste espazio publiko irekiak zuzendua arlo murriztea inplikatzen eragiten dieten arren klasea, edo igoera guztira asmorik gabeko erabilerak ere.
 - c Onarpena, baldin badago, garapen edo Plan Orokorrean zenbait alderdi argitzeko udal ordenantzak, dira edo arau horiek ez emandako.
 - d Zuzenketak katalogo Babeserako Plan bereziak, edo kultura-ondasunak adierazpenak onarpena edo aldaketa sortutako, Ondare Sailak, Eusko Jaurlaritzako Kultura arabera.
 - e Interes Natural Arloak berriak eta organo eskudunak deklaratu integrazko Kontserbazio espezie (KBE) Natura 2000 sarean arloak, eta Babes Bereziko kategorian garatu gabeko lur zonifikazioa, edo onartzeko Baliabide Naturalen Kudeaketa Plana (PORN).
- 3 Duten hiri-orube edo erabilerak intentsitatea handitzea litzateke edozein aldaketa, beste instalazio publiko eta / edo lurzoru disaffection adostu hartzaile bat, neurri eta konpentsazio 105. artikulua Legearen 2/2006 arauak jaso behar du June 30, Land eta Plangintza.

Art.6 Lur-antolamendu eta prestakuntza Dokumentazioa.

- a Plan Nagusi honek hainbat agiri unitate koherente bat horren determinazio aplikatuko dira, oinarritutako hitz eta grafikoak esanahia ordena onena izateko Plan Nagusiaren helburu orokorrak ordua dira errealitate sozial propioa lortzeko eta zerbitzua osatzen aplikatuko.
- b Dokumentuek Plan Orokorrak egiteko Hasierako onespina prozesatzeko osatzen duten, hauek dira:

A. dokumentua Memoria

- A1) eta euskarri informazio eta azaltzen duen txostena.
- A2) Justifikazioa txosten betetzea eta integrazioa erreferentzia dokumentua Ingurumen Ebaluaketa prozesua. (Ingurumen Iraunkortasunerako du dokumentuan integratuak)

B. dokumentua hirigintza araudia

- B 1) hirigintza eta erregistroen kudeaketa plangintza arau zehatzak arloak.
- B 2) eraiki eta arkeologiko espazio irekiak ondarearen katalogoa.
- B 3) urbanizazio Ordenantzak.
- B 4) Eraikuntzako Ordenantza

C. Dokumentu kudeaketa planak

Dokumentuaren D. Study Ekonomia eta Finantza Bideragarritasun eta Iraunkortasun Ekonomikoaren.

Ingurumen ebaluazio estrategikoa. Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena (ISA)

- c Goiko dokumentuak tik arauzko balore-planifikazioa, katalogoa eta kudeaketa planak bakarra izan.
- d Hiri-plangintza Lantarón Township planak, ematen Business Planaren edukia ekarriko egiturazko eta zehatza Legearen 2/2006 30 June, Land eta Plangintza 61. artikuluan planifikazio aldetik, eta osatuta honako hau:
 - Balorazio Orokorra
Lurraldearen egitura orokorra eta antolamendu eta garatu gabeko lur zonifikazioa. 1 / 5.000 zortzi Udalerriko osoan, teilakatuak baldintzak barne dituen hegazkinak eskala bat.
 - Balorazioa xehea
Lerrokadura eta gradientek 1 / 1.000 eskala DFA mapping batetik 1/500 eskalan biztanle entitate bakoitza gehiago Lantarongo industrialdean industrigunean eta Zubillaga garatua, bai 1 / 2.000 eskalan.
- e Du Plan Lantarongo General osatuz behinean onesteko jasotakoa arte, izan kronologikoki administratibo eta onesprenak ekinzen asko bezala datozen ondoko datak lortu zuen:
 - Abenduaren 12, 2012
 - Of the Land-antolamendu eta ingurumen-ebaluazio estrategikoari idazketan Saria, Udalak Lantarongo, akordio bidez.
 - Urtarrila-ekaina 2013
 - Txostenen historia 90-1 artikuluan 2/2006 Legearen pean kontsultak erantzunez jasotako eta dokumentuaren 2013ko azaroaren Aurrerapenerako jasotako:
 - Eusko Jaurlaritza
 - Ahalduen Etxebizitza Ministerioa (Enplegu eta Gizarte Politika Saila).
 - Kultura Ondarearen Zuzendaritza Kultura Saila..
 - Plangintza eta Uraren Euskal Agentziak eta Obra - URA.
 - Zuzendaritza Dpt Lur Ingurumena eta Lurralde Politika Of..
 - Arabako Foru Aldundia
 - Nekazaritza Garatzeko Zerbitzua Nekazaritza Sailaren Of..
 - Plangintza Zerbitzua Saila. Ingurumen eta Antolamendu.
 - Ebro ibaiaren artoa
 - Iraila 25, 2013
Begiratu Aplikazio Erreferentzia dokumentua, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa Plan Lantarón Nagusiak DFA ere prozedura, oinarritutako dokumentazioa Aurrera eta bereziki bere Hastapeneko dokumentua (2013ko uztaila), txostena erantsita artikulua 8 211/2012 Dekretuaren pean erredakzioa (Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa Plan eta programen metodoa arautzen duena.
 - September 30, 2013
Pre-gobernu eta interesa duen jendearentzat entregatzea, Dokumentu Ingurumen Ebaluazioa (9. artikulua 211/2012 Dekretuaren) kontsultak Estrategikoaren Hasi.
 - Azaroa 22, 2013
Txostena Erreferentzia dokumentua Ingurumena eta Sailak. Foral de Medio Ambiente, zeinen edukia bai Planean eta Ingurumenaren Jasangarritasun Txostena (ISA) integratu beharko luke Biodibertsitate Sailak prestatutako, paper onspena honetan planteatu puntu bat Hasierako.
 - Abendua 11, 2013
Kontseiluak Lantarongo, bilera arruntak izan zen oho batez onartu izana, eta dokumentuaren aurkezpen publikoa adostu, 2013ko azaroan, Advance Lur-antolamendu eta Ingurumen Ebaluazio Lantarón Township Estrategikoa prestatzeko, aldian Abendua 13, 2013 eta martxoaren 13, 2014, biak barne, aldian.
 - Abenduaren 19, 2013
Eraikitzen aurkezpen publikoa Udalaren aretoan, erakusketa eta haren edukien azalpen batekin, bereziki udalerriko eraikin eta balizko alternatibak erabaki estrategiko batean. Briefings jendearentzat zabalik, gainera, 2014ko lehen hilabeteetan administrazio-batzordeak ospatu ziren:
 - Urtarrilaren 13 Molinilla
 - Urtarrilaren 29 Fontecha
 - Urtarrilaren 31 Puentelarrá-Larrazubi
 - Otsaila 5 Kaizedo Behekoa
 - Otsailak 2 Salcedo
 - Otsailak 26 Leciñana Camino-Leziñana
 - March 5 Turiso
 - Martxoak 12 Sobronen

- May 5, 2014
Honako agiri hauek Lantarón udalerrian erak:
a "Parte-hartze publikoa Programa", non bisitariak dira bulegoan bezeroarentzako zerbitzua eta jendaurreko epea eta udalerriko herrietan azalpenak edukia zehazten.
- b Laurogeita bat aurkezten on "Puntuazioa Aholkuak eta Alternatibak Lurralde-antolamendu eta Ingurumen Ebaluazio Township Lantarón aurrera egiteko".
- Ekainaren 3, 2014
Udaletxea, diren obrak eta jarraian premiazkoak lizentzia gabe legeztatze Erregistro, eta hirigintza-legezketasuna berrezartzeko buruzko txostena, at erak izateko, bere Eraikitzen proposamenarekin bat dator egokitasuna definitzen aldean bere posible Batasuna legeztatze .
- 16 eta ekainaren 18, 2014
Udal bilera informatibo bertan balorazioak laurogeita bat iradokizunak eta alternatibak ziren.
- Uztailaren 3, 2014
Balorazioa iradokizunak eta alternatibak, Bilera Gela Udaletxea, Udal Plangintza Batzordeak, ordena azpimarratzea horiek zenbatesteko eta bestela mozioak berriak ezartzea Udal Txostena ere.
- Uztailaren 9, 2014
Erregularra udalak, eta horrek aho batez erabaki zuten irizpideak eta helburuak oinarri gisa onestea redacción Lur-antolamendu eta Ingurumen Ebaluazio Lantarón Township Estrategikoa, aurrera, jasotako baldintzen arabera bileran, pronouncements sartuz iradokizunak eta alternatibak, terminoetan txosten teknikoak taldeak eta udal arkitektoak redacción proposatutako, City Batzordeak Lan iritiz arabera, Erreferentzia dokumentua integratzeko eta proposamenak, redacción Teilatu Erregistro taldeak sartuz.

Art.7 Lur-antolamendu Interpretazioa

- 1 Plan Orokorrak, bere edukia eta gaia helburuak eta memoria adierazitako xedek to arabera interpretatu behar.
Zalantzarik eta zehaztugabetasunak kasu gehien aldeko beheko solairuan inguruan interpretazioan eta espazio irekiak eta komunitate instalazioen hornidura handitu, babestutako ondarea babesteko hobe, paisaia eta hiri-irudi ingurune naturala hondatzea gutxiago gailenduko da lekuan; existitzen diren erabilera eta jarduera tradizionalak eta komunitateko interes orokorrako eraldaketa txikiagoa.
- 2 Estandarrak eta kudeaketa planak arteko kontraesana kasuan marrazki testu saritu egingo da lehentasuna.
Kudeaketa-maila desberdinen artean desadostasunik balego nagusituko dokumentatzeko eskala handiago, idatzizko dokumentazioa kontrakoa interpretazio horri esker, zehaztasun falta garrantzitsu hori fidagarritasunez divest existentzia ondorioztatze ezean. Daude neurketak plan eta errealitatea nagusituko artean kontraesanik badago.
Dokumentu honen estandarren arteko koherentzia eza edozein gertatuz gero, arau espezifikoak hartuko nagusiaren gainetik, lehen eta definizioak eta kontzeptuak bigarrena jasotako, eta kasu honetan gailenduko da bitartean gertatzen bada salbu.
Plan General honen edozein determinazio eta edozein lege edo arau xedapen horien edukia zuzenean lurraren erabilera edo eraikuntza-egintzak aplikatu daitezke arteko kontraesanak, egingo da, azken honen alde kokatu.
Azkenean bada korrespondentzia no hainbat hegazkinek dokumentatzeko, baliozko zantzurik hegazkina ere on gehiago, eskala memoria kenduz, dudarik ez ezik, bestela.
Suposatuz tratatu eskala marrazki bera, egiturazko determinazio kudeaketa, memoria deskontatuko ezean, dudarik gabe, bestela nagusituko.
Hegazkinak eta Hirigintza Araudi arteko kontraesanak egon berandu aldeko konponduko du, kendu zuten oroimenetik dela, zalantzarik gabe, izan ezik, bestela.
Saillapen orokorrak eta sakonera determinazio, baita horiek gauzatzeko modua dela gisa bere eremuan nagusituko arau orokorrak hauen adierazpenak orrian.
- 3 Edozein zalantza argitzeko edo interpretazio beruna inolako zalantzarik arazoizkoa den gai buruzko txosten tekniko-juridikoa behar ditu, ahalik eta interpretazio alternatiboak adieraziz, Korporazioak definitzeko zer eskubidea, aurrerantzean arauak argitzea gisa atxikitze.
Noiz dira erakunde, hala nola dokumentua determinazio substantzia eragiten dioten dute jarraitu behar duen Plan zuzenketak General ezarritako berdina, arazoaren determinazio prozesatzeko eragiten idazketan zalantzarik gabeko ezarri.

II Garatzeko eta ezartzeko lurralde-antolamendu

Atala 1. XEDAPEN OROKORRAK

Art.8 Hiri-garapen tresnak.

- Plan Orokor honen garapenean ezarritako hiri-legeetan aurreikusitako eskuratzeko, honako tresna mota bitartez jarraitzeko:
- a Kudeaketa tresnak
 - b Kudeaketa tresnak

- c Implementation tresnak

2. kapitulua kudeaketa-tresnak

Art.9 Zatikako Planak.

- 1 Helburu partzialak Plans Hileko lurzorua kudeaketa lur urbanizagarri gisa sailkatzen arauak hauetan. (Art. Hirigintza (RPU) Erregelamendua 43. 2/2006 Lege ekainaren 30eko eta Hiri Lurzorua eta 67.
- 2 Zatikako Planak eduki gutxienez determinazio eta dokumentazioa art seinalatuz. Ren 2/2006 Legeak eta, 45 eta SPS eta Plan Orokor honetan 46 artikulua bereziki zehazki sektore bakoitzean adierazitako arloetan 68 tresna honen bidez garatu. Beren aurkikuntzak egon aurreikusitako SPS ren 57-63 artikuluetan dokumentuak jasotako dizu

Art.10 Plan bereziak.

- 1 Plan bereziak horiek 76,2 artikulua) eta 3 zerrendatzen) SPS eta 70,71 eta 72 Legearen 2/2006 edozein zuzenduta egon daiteke.
- 2 Plan bereziak eduki 2/2006 Legeak eta artikulua 76 69 artikuluan adierazitako eta RPU of honako aurkikuntza eta dokumentazioa
Plan bereziak plan orokorreko horrek mugatzen eragiteaz plangintza eremuen figura garatu beharreko, errespetatu bakoitzaren edukia bere arau zehatzak zehazten da.
- 3 Plan Berezi bat, Plan Orokor honetan, General eta Lurralde Antolaketa arabera ez baldin kasuan bere osotasunean izango dira errespetatu.

Art.11 Ehea.

- 1 Xehetasuna gutxienez aurkikuntzak eta 73 artikuluetan aipatzen diren agiriak eta 74 Legearen 2/2006 eta 65 artikulua eta 66 SPS de eduki behar
Inolaz ere ez du Systems General, Tokiko Sistemak eta ordenatu errepide lerrotatzea ordena eraikinen fatxada nagusia lerrotatzea aldaketak egin dhal izango du.
Halaber legedi honek inposatutako inolako baldintzarik eta horiek Plan partziala edo Berezia garatzeko definitutako guztien menpe izango da.
- 2 Xehetasuna Studies izango kasuetan honetan agertzen arau independenteak xedapen eta plangintza-tresnen Plan Orokorren hau, edo inplementatzeko egon Udalaren aburuz, beharrezkoa dela, bere ekimenez edo proposamen kezkatuta, arreta at hiri-performance bat edo nolabaiteko kokapena inguruabarrak.

3. kudeaketa-tresnak

Art.12 Sistemen errendimendua.

- 1 Kudeaketa plangintza burutuko dira existitzen diren Urban Legedia Integratuko ekintzak garatzeko araubideak performance edozein. (Legearen 138. artikuluan 2/2006).
Udalak jarduera sistema hautatuko ditu zerbitzatu determinazio Normas horiei buruz adierazi eta ez dute indicaren baldintzak eta inguruabarrak arabera finkatuko da, zehaztuko tik 159 artikuluan eta Zuzenbidearen honako 2 / 2006 Lur eta Hirigintza:
 - a Performance publikoan sartu:
 - Lankidetzeta-sistema
 - Sistema desjabetze
 - b Betearazteko pribatua administrazio emakida bidez Under
 - Sistema garapena agente
 - Sistema kontsulta
- 2 Sistema horiek, bai exekuzio publikoak, hiri interes talde edo garapen agente, kasu garapen plangintza guztietan igorritako garapena Plan hau General, programak dagokion Urbanizadora Performance ekartzea, reparcelatorios erregistro edo batera desjabetze eta puntuala garapen proiektuak.

4. kapitulua TRESNAK MATERIAL GAUZATZEKO

Sec.1ª Xedapen Orokorrak.

Art.13 Proiektu motak

- 1 Plan Orokor honen eta bere garapen tresnak determinazio ezartzeko fisikoa beharreko proiektu teknikoak, eta, bere helburua arabera, honako klase batzuk sartzen dira, egindako dira:
 - a Azpiatal eta hiri reparcelaciones Of
 - b Urbanizazio
 - c Egokitze lanak Ohiko
 - d Eraikina
 - e Beste hiri garapena
 - F Jarduerak eta instalazioak
 - g Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa Plan eta programen prozedura

Sec.2ª Hiri Azpiatal.

Art.14 Parcelazioak

- 1 V. kapitulua (Parcelaciones eta reparcelaciones) Izenburua II (sailkapena, prestakuntza eta lur-erabilera) Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, edo hori dakar ondorio gisa izatea edozein egintza, zuzenean edo zeharka, zatiketa jarraiki segidan edo aldi berean, lurzuaren edozein, asko, lursailak, ustiategiak eta lur-mota bi edo gehiago asko edo ustiategiak berri edo independente sartu, da udal esku-hartzeko gaia. Era Legegintzako Errege Dekretuak ekainaren 20ko 2/2008, berrikusi Land Legea, notarioek eta jabetza-erregistratzaileak testuaren 17. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta, Udalak onarpena behar behar, akreditazioa bermatzeko galdagarriak legeria, bereizketetan edo zatiketa, gutxieneko nekazaritzako lursail edo zatiezina bezala.
- 2 Da aipatzen artikulua honetako 1. paragrafoan, lurreko edozein zatiketa motatako bi asko edo gehiago sartu, partzelaren edo guraso partzelaren segregating arabera hiri banaketari ekintza ulertu. Zatiezintasuna eta zatiketa eskema ezaugarriak bildu dira: Zuzenbide 2/2006 Lurralde eta Hirigintza hurren 40 eta 41 artikuluetan.
- 3 Hiri banaketari lizentziak eduki hauek dituzten proiektu bat oinarri hartuta emango dira:
 - a Txostena zatiketa arazoak eta haien ezaugarriak, oro har, Plan determinazio horren gainean oinarritzen da aldetik justifikatzen. Orain arteko original finca bakoitzean eta lursail berriak bakoitzeko, hauek argi dagoela Plan Nagusiaren esleitutako eta, hala badagokio, eraikina egokiak azalduko dira diren bezala erabiltzeko egokia egin beharrik ere.
 - b Planak gaur egungo egoera, gutxienez 1/500 eskalan, non jatorria erregistroan ustiategiaren lursail ofizialetan irudikatzen adierazten dira, eraikin eta zeuden baso eta lur erabiltzen du.
 - c Esleitzea, gutxienez 1/500 eskalan, eta horrexegatik agertzen da primeran identifikatu ondoriozko lursail bakoitzeko eta demonstrably ez dira geratzen partzela errentagarriak Plan Orokorrean ezarritako baldintzen arabera planak.
 - d Ondorioz lursail bakoitzaren ziurtagiria hiri-proposamena.
 - e Gogoeta gehigarria.
 - e.1 Lizentziaren beka garai ordainduko da irudian Dokumentazio Plan General erakutsitako errepideak hedapen Parcelación esleitzea, eta dagokion egungo uneoro legedia, hori aplikatu daitezke.
 - e.2 Era berean, azken banaketari amaitzean proposamena jatorrizko baserriko eraikin guztien Eraikuntza kanpo eman behar da, eta ez lizentzia emango dira, ondorioz lursail ez zuen exekutatu esan kanpoko urbanizazio bada, eta salbuespen adierazi gaur Hirigintza Araudia ere.
- 4 Clustering reparcelación propietate exekuzio unitate batean sartuta, horiek 138. artikuluan Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza zehaztu, bere Plan General egokitu da zatiketa berriak ondoriozko lursailak saria jaso duen esan nahi du dagozkien jabeen kideek batzordeak Adiskidetze dagozkien eskubideen proportzioan. Reparcelación The 3. paragrafoan, 42. artikuluko Zuzenbide 2/2006 of objektuak edozein izan daiteke, eta zure proiektuaren urbanizazio, jabeak edo sustatzaileak agente edo zuzenean bulegotik sustapenean jarduten duen administrazioak ekimenez garatuko dira eta Udalak Lantarongo onartuko da, bere erregimenaren, irizpideak eta ondorioak, ezarritako 43, 44 eta Zuzenbidearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza 45. artikuluetan batera.
- 5 Proposatutako lur zatiketa, eta horrek ez urratzeko, aurreko atalean adierazitako horretan, III (Reparcelación) Hiri Kudeaketa Araudian jasotako (Errege Dekretua 3288/1978 prozedura, ebaluazioak eta honako agiri hauek osatuko dute, 25 Abuztuaren).

Sec.3ª Etxebizitzen proiektua.

Art.15 Definizioa eta edukia.

- 1 Egokitze lanak gauzatu egingo da, hala badagokio, kasu bakoitzean, 194 eta Zuzenbidearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza 195 artikuluetan definitutako proiektuak, eta dokumentu eta 69 eta 70 artikuluetan esparrua bidez Plangintza Araudia (Errege Dekretua 2159/1978, ekainaren 23koa), xehetasunak eta exekutiboa estalita obren definizioa osatu bat eskatzen duten osagarriak. 20/1997 Legea zorrotz bete beharko, abenduaren 4 irisgarritasuna eta 68/2000 Dekretua zehaztutako arau teknikoak sustatzeko. Edonola ere, horrez gain, honako hauek:
 - a gutxieneko eskalan 1/500, zein duten proiektuak gauzatzeko plan mugak argi eta garbi ezarri, obren egoerari, errepide espazioa, parke eta lorategiak erabilera publikoa eta espazio libre eta irekia egiteko mugak planifikatzeko pribatuaren erabilera, eraikin, landaketak edo instalazio plan bateraezina bezala, mozten den, mozten edo mugitu eta dauden elementu horiek interes atxiki beharreko espazio librean, erabilgarritasun ekipamenduetarako lursailak edo interes sozial eta eraikina pribaturako horiek.
 - b plan zehatza egiten du lan, eta bertan, horretarako epea bezainbeste fase desberdinak partzial gisa ezarrita dagoela, baldin badago.
- 2 Kudeaketa egokitzeko garapen garrantzitsuak proiektuetan aukera, begiztatu ondorengo mugak:
 - a topoiaktuk Xehetasun lurzuaren eta zorupearen benetako lanak exekuzioa ezaugarriak eskatzen duenaren egokitzapenak egin ahal izango du. Egokitzapen hau dakar Hala ere, propietate kaltetutako kudeaketa aldatuz, onartu beharko aurretiko edo aldi berean, dagokion Plan Nagusiaren doikuntza batera.
 - b azpiegitura lanak garatzen dituzten proiektuak konfigurazio lerrokadurak eta gradienteak Orokorrek eta Toki Systems berrezarriko, beharrezkoa izanez gero, sistema horiek plangintza ezartzen dituen azpi zehatza eragiten dioten.

Ildo horretan, espresuki ulertu bide eta sare ezaugarri definizioa definitu duten azpiegitura plangintza zerbitzuak izan adierazgarri besterik ez, beraz, bera finalean gauzatzeko izango Edonola bidez geratzen garapen proiektu dagokion.

- 3 Lan-baldintza teknikoak eraikuntza proiektua pean urbanizazioa, dokumentu B Ordenantzak legedi sektoriala zehazten dira 3 Plan Nagusi honek, Artikulu 75 hirigintzaren Estatutuak osagarri) de to Zuzenbide Lurralde eta Hirigintza eta Eraikuntza Kode Teknikoak (Errege Dekretua 314/2006, martxoaren 17ko aplikazioa frogatzen duten alderdi horiek 2/2006, of 1371/2007 Errege Dekretuak, urriaren 19ko aldaketak eguneratu). Edonola ere, Aurrekoa alde batera utzi gabe, gutxienero garapen baldintzak honako hauek dira:
- a Ur-horniketa-sarea:
- Diseinuan eta garapenean lanak jartzeko helburua dute edateko uraren horniduran ezartzeko, egingo kontu NTE.IFA ezarritakoa ("estandar teknologikoak Iturgintza Eraikina Instalazioak. Supply") hartu.
 - Egoitza-eremuetan sarean kalkulatzeko batez besteko kontsumoa 300 l / hd da
 - Industria-gunetan, batez besteko gutxienero 0,5 l / s da. eta Ha.
 - Gailurra kontsumoaren kalkulua biderkatuz lortzen da 3.0 Cando eguneroko batez besteko kontsumoa arabera.
 - Aseguratu zenuke gordailuak bolumen i by ahalmena dira Gual gailurra egun bat.
 - S eta baita Oinarrizko Arauak NBE CPI-96 sute eraikinetan babesza ezarritakoa betetzeko.
 - Parke eta lorategi eremuetan ureztatze sarea eguneroko 20 m kontsumoa gutxienez emango zaio 3 / ha, alde batera utzi gabe berdeguneak nagusituko diseinuari, espazioak, substratuak osatera eta aukeratu espezieen batera, ura aurrezteko.
- b Elektrizitatea eta argiztapena:
- b₁ Banaketa-sareak:
- Hodiak guztiak lurpeko egiten dira.
- Banaketa sareak kalkulua egingo du ezaugarriak, erabilerak eta gradu eraikinen elektrifikazioa arabera izango da.
 - Etxebizitzako energia gutxienero hauek izango dira:
 - Elektrifikazio-maila altua: 8.000 W.
 - Elektrifikazioa batez besteko maila: 5000 W.
 - Elektrifikazioa gutxienero maila: 3000 W.
 - Per capita gutxienero potentzia 0,6KW egingo.
 - Aldiberekotasun-koefiziente fi erabiltzen dira M. instrukzioa Industria MI B / 010 by xed.
 - The behe tentsioko sare 220/125 volt izango da, berriz, egokitzapen halaber 380/220 volt at.
 - Eraldaketa-zentro edo bicarán lursailetan eraiki ble, ez bide publikoan.
- b₂ argiztapena:
- Irizpideak eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren araudian ezarritakoaren onartu.
 - The nive argiztapen horiek hein handi batean bidaiatu arteriala errepideak berdinak edo 30 servi ere lux baino handiagoa izango da ce. Bigarren mailako errepideetan 15 zerbitzua lux. The pasabide bakarra, giro-argiztapen.
 - Eredu luminaire gisa zehaztu beharko baita Udalak.
 - Kontsumo elektrikoa eraginkortasun handia eta argi kutsadura eragin minimoa, alderdi, luminariak ereduak dela garapen proiektuan justifikatu behar erabiliko da
- c Drainatze ura eta saneamendua.
- Separative sistema erabiliko da: euria eta hondakinen hustuketa hodiak independenteak.
 - Tratatzeko sistema dagokionez NTE-ISD ezarritakoa ("Ins begiratutako : arazketa eta saneamendu instalazio Verti bi ').
 - Pour proiektatzen biltzen publiko edo ikastaro natural araztegi sarea ondoren puntua izan behar da eskuragarri. Ur Partzuegoak aurreko txosten bat area non alta eta Uraren Euskal Agentziak (URA) beharrezkoa da egin egingo dute ibaiaren sailkapenaren arabera.
 - For diseinua NTE-ISA kontuan hartuko ("Osasun Instalazioak: estolda").
 - Ibilgailuen trafikoa ibilbide guztiak Estoldetan eta euri-urak biltzeko eraikuntza momentuan eman behar.
 - Sareko abiadura mugak ne artean izan behar gaintitu egin behar argitzeko edo efluente material higaduraren hodiak saihesteko. Abiadura mugak 3 m / s izango da. zementuzko hodi zentrifugazio edo vi bada brado eta mate bada beste handitu ahal izango rial gogorragoa. Gutxienero abiadura ez du 0,5 m / s-tik jaregin.
 - Maldetan-fluxuaren arabera zehaztuko dira.
 - Manholes egon 30-50 metro bitartean egin beharko dira.
 - Sarean buru-garriketa alta ganberak ezarriko da.
- d utzi behar baldin dagokion Gas Network, kontzesioa enpresa hornidura araudian lokalean betetzen dituzten.
- e Pavimentaciones.
- Errepide berriak diseinatzeko, espazioak NECESA parking rios beharreko jotzen inde horietako pendent EXI jan txarrez den planta berriaren deak ordenantzak ere.
 - Beheko baldintza geoteknikoak, errepide, trafikoa, etab mota, enpresaren erosoagoa asfaltoa edo oinetakoak normal gehiago hartuko da bezala hormigoizko seinalatuz arabera das. Du steely zoladura mota dagokionez beharreko tokiak, xedea, erabilera, etab arabera hartutako
 - Gutxienero itxura iragazgaitza. Pertsonen eta ibilgailuen mugimendua egiteko espazio ez-erabilgarria izango iragazkorra oinarriekin mantendu behar
- f parkland eraikitzea.

- Guztiak urbanizazioa, zuhaitzak, lorezaintza eta acondi egikaritu da gauzatu zituen lan egiten du arlo erreserbatuta berdeguneak eta espazio publikoak irekita kudeaketa orokorra.
 - Ureztatze sistema automatikoa da berdegune sartuko da.
 - Lehengo Gehienezko landaredi elementuak, hala nola, interes-erakitako zuhaitz eta zuhaixken baita gisa, hala nola, harrizko hormak bezala atxikitzen berdeguneak elementu.
 - Eskatutako agiriak guztiak bildu ahal izateko behar argi definitzea lorezaintza lanak, mendian eta altzariak apaingarri eta eraikin laguntzaileak eta, hala badagokio osatzen, energia elektrikoa, argiteria eta ur banaketaren sareak osatzeko conjun da.
 - Zuhaitz eta zuhaixka espezieak landatzea sartzeak acct hartuko da faktore ekologikoak eta klima, lurzorua jaialdira ta, edozein kasutan. Sahats eta makalak, erkametzak, ameztiak, arteak, lastonares, mesophilic belardi, mendi, bojedos, ipuruak, ipuruak: Zentzu honetan, belar, zuhaixka eta zuhaitz ohiko Lantarón bertako landare komunitateen espezie tipikoa Aktoreen askotarikoa erabiltzea gomendatzen eta pinu.
 - Zuhaitz edozein barietate landatzen dira onartzen debekatuta Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Sailak zerrendatu helburuetarako fitosanitario eta / edo bateraezintasun ekologikorako espezie ezik.
 - Biodibertsitatearen elementu berezia, hala nola, indigenen CVEA edo intereseko habitatakat sartuta masa landare espezie gisa dituen espazio irekiak tratamendua, ezarritako dokumentuaren Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa (Ingurumenaren Jasangarritasun Txostena) bezala, izango du eragina kontserbazio eta ingurumen berreskuratzeko, eta lorategi-tratamenduak eta lurak saihestuko du, eta, horretarako, plan eta hori urbanizatuko dira arlo ezberdinetako proiektuak, bat Zirriborrea Ingurumen zaharberritzea zehatzago eta egokitzapena Paisaia sartu behar.
 - Omecillo eta Ebro ibaiak aurrean berdeguneak kasuan, bere ekintza guztietan, jarduera ibaiertzeko habitata berreskuratzeko zuzenduta behar du, zehazten kudeaketari dagozkien ibai ZEC dokumentu gisa. Igarotzea bermatzeko, ospatuko da ibaiaren zabalera 2,5 metro gainditzen ez dituen bide bat, non beharrezkoa indartsu iragazkorra eta guztiz mugatutako egurrezko hesi oztoporik by igarotzea oztopatzen shore aldera
 - Kasu horietan biodibertsitatearen elementu berezia gainean jarduteko, Ingurumen eta Biodibertsitate, Ingurumen eta DFA du Hirigintzarako Zerbitzuaren dagokion baimena lortu beharko du.
- g Beste zerbitzu
- Hodiak guztiak lurpeko egiten dira.
 - Horrekin egindako xedatutako beste instalazio teknikoak, hala nola, co lotutako guztia xedatutakoa eraman dute lanak gauzatu dute mo telefonía, abastecienergia gas ing, etab
 - Proiektuek betetzen duen edozein baldintza da dagozkien enpresek gisaz cerbitzu.
- 4 Garapen-proiektuak Udal izaera ez jabeek ezartzeko kasuetan, honela jarraitu:
Urbanizazio proiektu batean emandako lanen exekuzioa azkenik ez dela onartu aurretiko aplikazioa eta udal lizentzia lortzea eskatzen. Hala ere, edozein kasutan, dagokion sustatzaile edo operadore Kontseiluari, hasieran eta amaieran lanak, besteak beste, baita beren fase desberdinetan baldin badago of jakinarazi beharko dio.
Horretarako, eta udal obren exekuzioa kontrola ondorengo ere, dokumental baldintzak eta prozedura-dokumentu B osatu beharko dute 3 (Eraikuntza Ordenantzak) Plan Orokor honen

Sec.4ª Garapen komuna lanen proiektuak.

Art.16 Definizioa eta edukia.

Azpiegitura obra arrunten proiektuek, ez duten purport Plan Nagusiaren multzoa ekintza integratuak determinazio 69,1 artikuluan Antolamendu Arauen zehaztutako dokumentuen egin ziren erabat garatzeko eta gutxieneko baldintzak bete egiten diren urbanizazio-obra bakoitzeko, 3. paragrafoan aurreko gaur Hirigintza Araudia artikuluen adierazitako.

Sec.5ª Eraikuntzako proiektuak.

Art.17 Klaseak eta eraikina boterea baliatzea

- 1 Ari definizio proiektuen helburu eta legedi honek araututako baldintza orokorrak eta bereziak ezartzeko, obra eraikitze (edo eraikuntzako esku-hartzeak) For arabera sailkatuta 317/2002 Dekretuan, abenduaren 30, Babestutako birgaitze urbanizatu eta eraikia ondarearen jarduerak (EHAA, abenduaren 31, 2002) at:
- a planta diskurtso berriak.
About hutsik asko.
Ordezkapena.
 - b hartzeak eraistea.
 - c Eraikuntzako esku-hartzeak handitze gabe
Zaharberritze Zientifikoa.
Kontserbadorea zaharberritzea.
Kontserbazio eta beautification.
Finkatzea.
Berregiten.
Reforma.
 - d handitze eraikuntzako esku-hartzeak.

- Historikoa eta Ondare Artistikoa Katalogoan agertzen diren elementu dagokionez, eta euren babesean, eraikuntzako esku-hartzeak eta eraikinaren lanak arabera sailkatuta 317/2002 Dekretua 30eko batera abenduaren babestuta urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduera buruzkoa (EHAA, abenduaren 31, 2002) Etxebizitza Sailaren eta Gizarte Gaietako ondarea. Era hondatzea edo jabetza kulturala suntsitzea kasu posible Legearen 7/1990 ezarritakoa, uztailak 3, Euskal Kultura Ondarearen (EHAA, abuztuaren 6, 1990), 36. artikulua eta Dekretuak menpe egongo dira 306/1998, azaroaren 10, kultur ondasunen deklarazio gainean eraikitako kalamastran (EHAA 26 Azaroa, 1998)
- 2 Gainera, etxe aurrefabrikatuak eta antzekoak hartuko dira, lizentzien ondorioetarako, interbentzio-planta, debekatuta ari eskualdetik kanpora eraikitzeko teknika tradizionalak eta estiloak herri arkitekturaren simulatzen dituzten materialak erabiltzea, adieraziz, Beste batzuen artean, zurezko etxeak material bera fronted.
 - 3 Are jotzen obra nagusiak, batez gain:
 - a handitze-egitura eta / edo eraikin itxura aldatzea.
 - b eraikineko elementu komunak aldatzea.
 - c Eraikinean dagoen etxebizitza kopuruaren aldatzea.
 - 4 Obra txikiak ez du aurrekari paragrafoan sartzen dira.
 - 5 Hiri-lur eta eraikin lurretan eraikitzeko boterea baliatzeko dagokionez, honako egoerak eta determinazio hartu dira kontuan:
 - a garapenaren eskakizunak eta hiri lur urbanizazio bidez sendotu ez eguzki, proiektua onartzea ustiategiak normalizazioa kontuan duten arrazoiengatik onurak eta kargak banatzeko, eta lizentzia banaketari emateari betez eta obrak, hala badagokio, dira: aurreko edo aldi bereko azpiegitura obrak beharrezkoak, Udalak izango dira, horretarako, bermeak emateko egoki jotzen dituen behar arabera izango da.
 - b bai Legearen Erregelamendu Lurralde eta Hirigintza 2/2006 lurretan exekuzio-unitate sartuta, ez da onartu eraikin lizentzia eskatu ahal izango da (eguzki estatusa eskuratu dute aurretik) honako baldintza hauek badira:
 - Zein izan zuen final bihurtu, administrazio-prozeduretan, proposatutako lur zatiketa onarpena egintza, bai beharrezkoa balitz onurak eta Plan Orokorren kargak banatzeko.
 - Garapena burutzea estatuan Hori Udalak eraikin galdera lursailaren baja kontuan hartu behar izango lursail baldintza irabazteko beharrezko zerbitzu guztiak izan espero du lan.
 - Idatziko lizentzia aplikazio Hori ez eraikinaren erabiltzeko ez zuen urbanizazio lanak amaitu arte, eta baldintza, hala nola ezarriko titulartasuna transferentziak edo erabilera behar dutenak jarri behar guztiak edo zati eraikinaren egiteko konpromisoa hartzen du, Egoera horietan oharpen Katastro seinalatuz.
 - c No okupazio eraikinetako onartuko da da guztiz konturatu urbanizazio arte eragin behar die eta ordena lan hornidura ur, argi eta saneamendu sareak edateko daude.
 - b aldi bereko eraikinean egingo lizentziaren baliogabetzeko eragin garatzeko betebeharra urratzen du, konpentsazio gabe, eraikitako erabilera impairring, alde batera utzi gabe hirugarren ordaina izateko acquirers kalteengatik eskubidea me galera pairatu behar izan zuten . Ere izango da Udalak ezarritako fidantza galera ekarriko.
 - 6 Eraikin eta onartu jarduera garatu gabeko lur ezartzeko boterea baliatzeko dagokionez, ez urratzeko gaur Hirigintza Araudia 200-204 artikuluetan adierazitako berriz, honako egoerak eta determinazio hartu dira kontuan:
 - a en eraikina eta jarduerak ezartzeko garatu gabeko lurretan boterea gaur Plangintza araudian ezarritakoaren lekua izango baliatzeko, 28. artikuluan Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, 4. artikulua Dekretuaren of 105/2008, ekainaren 3, Legearen 2/2006 premiazko ezartzeko Nekazaritza Sektoreko Lurralde EAE, 177/2014 Dekretuaren Plan buruzko, irailaren 16koa, Zuzenbidea 17/2008, abenduaren 23, Nekazaritza eta Elikadura Politikako eta, hala badagokio, kontu sektorekako araudian sartu lekutan aplikagarri.
 - b hiri-oharra 28- 5. artikulua pean eskatzen, a) Zuzenbide Lurralde eta Hirigintza eta 4,2 eta Dekretua 105/2008, ekainaren 3ko 4.3 artikuluan 2/2006, premiazko garapenari buruzko aurreko legea, ez du baztertzen, hala dagokienean, edozein baimen edo onesprenak beharrezkoak dira lortzeko, sektore-legeak gertatu dira arabera.
 - c Non da espresuki derrigorrezko plan berezi baten formulazioa Plan Orokorren honetan emandako, bera berriz, ez da egin eremuetan, lehendik dauden landa erabilerak lotuta eraikinak bakarrik baimentzen dira.
 - d kasu guztietan Plan General honek lurra eraikinaren baldintza gisa azalera jakin batean lotzen eskatzen da, plangintza baimena ematea matrikula ziurtagiria eta berriztatze adierazitako laguntzea aurkezpena baldintzatzen 203-2 artikuluan, c, gaur Hirigintza Araudian aipatutako berezitasunak dituzten batze.

Art.18 Eraikuntza-proiektu baldintza komunak.

- 1 Eraikin obren proiektuek gutxienez, honako agiri hauek osatzen dute:
 - a lana eta hartutako konponbide zehatzak justifikazio ezaugarri orokorrak deskribatzen txostenaren, urbanistiki justifikatzen lan arauak edo arau horiek erreferentzia zehatz batekin.
 - b hegazkina lursail egoera Arabako Foru Aldundiak ere, 1/5000 eskalako kartografia Ofiziala buruzko Graphing.
Gunearen lursailaren eraikina, profilak, dimentsio edo sestra, kale zabalera, ur-zerbitzuak, elektrizitatea, estolderia adieraziz plan, proiektatzen egoera eta inguratzen duen beste egoera eraikitzeko.

Dimentsionala marrazkiak 1/50 edo 1/100 eskalan beren ezaugarri zerbitzu teknikoek dagokion duen ebaluazioa da.

- c Aurrekontu zehatua kuantifikazioa eta obraren exekuzioa osagai ezberdinak matxura barne.
- 2 Eraikuntza-proiektuen eduki Dokumentalak, daudela ordena 3.1 artikuluan Legearen Eraikuntza Plangintza buruzkoa (38/1999 oinarritzko eskakizunak betetzeko aplikagarriak honako arauak eta araudiak, abenduaren 5 behatu behar), funtzionaltasuna, segurtasuna eta bizigarritasun bilatzen duten pertsonen segurtasuna bermatzeko, Gizartea eta Ingurumena Babesteko ongizatea; horiek izanik, gutxienez, honako hau:
- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (Errege Dekretua 314/2006, martxoaren 17, Errege Dekretua 1371/2007-aldaketan urriaren 19ko eguneratu) eta ondorengo eguneratzeak, oinarritzko dokumentu zerrenda jasoko da, betetzea Eraikinen Instalazio teknikoak (RITE), Errege Dekretuak onartua arautzea 1027/2007 20 Uztailaren
 - 20/1997 Legea, abenduaren 4 irisgarritasuna sustatzeko, eta 68/2000 Dekretua Arau Teknikoak pean Araudian irisgarritasuna, Eusko Jaurilaritza eta arlo honetan Europako zuzentarauak.
 - Hondakinen kudeaketa, Errege Dekretua 105/2008 arabera, otsailaren 1, ekoizpena eta eraikuntza eta eraispen hondakinen kudeaketari buruzko da 112/2012 Dekretua aplikatzeko bidez araututa, ekainaren 26koa, zeinaren bidez ekoizpen eta eraikuntza eta eraispen hondakinen EHAA Irailaren 3, 2012) EAEko alorrean kudeaketa arautzen da.
 - 2003ko urriaren 21, Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako kontseilariak, Eraikina Book on etxebizitza (EHAA, 2003ko azaroaren 25,) eta 2003ko urriaren 23ko Agindua, zeinaren bidez agirien ereduak onestea etxebizitzetarako liburua eraikitzea.
 - 2012ko abenduaren 12 kanpoko kontrola Ziurtagiria Energia Eraginkortasuna eratzeko Agindua arautzen da, (EHAA. January 22, 2013), eta Errege Dekretu 235/2013, apirilaren 5, 2013, prestaketa energia azterketa.
 - Dekretua 241/2012, azaroaren 21 Ikuskaritza Teknikoa Euskadin Eraikinen (EHAA 14 Abenduaren, 2012).

Art.19 osagarriak eraikuntza-proiektu zehatz dokumentalak.

Eraikuntzako proiektuen eraikuntzako esku-hartzeak mota ezberdinen arabera, besteak beste, ondoko dokumentalak osagarriak:

- 1 Esku-hartzeak planta berria.
Kasuetan eraikina da konparatu behar du bere aldameneko kalean eta baldintzak eskatzen zona, atala edo kalean atal kota azterketa konparatibo bat, besteak beste, eraikinaren fatxada dutenak, bai eta dokumentazioa zirriborroa proposatutako konponbidea beharrezkoa Photographic justifikatzeko.
- 2 Esku-hartzeak eraistea
Eraispen proiektuen artean, agirien beharraren edo suntsitzea komeni eta, edozein kasutan balioesteko, argazki eraikinaren edo haren zati baten festigantza eraitsi, baita neurriak materialen berrerabiltzea proposatu bezala
Bere dokumentazioa arteko Honakoak dituztenak baliabide mekanikoak deskribapen zehatza eta bide publikoan eta hurrengo jabetza uneko egoeraren dokumentazio grafiko gisa baldintza saihesteko erabiltzen segurtasun neurri gisa erabiltzen da. Hau dagokion teknikoak ziurtagiria eskatzen du.
- 3 Zaharberritze zientifiko eta kontserbadorea esku-hartzeak.
 - a dokumentala esparru hobea ematen duten eraikina, jatorrizko ezaugarri eta bere garapena eraiki zuten inguruabarrak ulertzeko laguntzen duten elementu guztien azalpena.
 - b argazki-eraikin oro har, eta horiek alderatuz aurreikusitako zaharberritzeko azken emaitza batera bere ezaugarri bereizgarrietako deskribapena.
 - c Lehendik dauden erabilerak eta zaharberritze ondorioak erabiltzaileengan matxura xehea, bai eta azalpena eta haiekin hartutako konpromisoak justifikazio.
 - d elementu nagusiak xehetasunak Complete diren zaharberritu lagunduta, ahal den neurrian, jatorrizko proiektuaren xehetasunak baliokidea.
 - e eraikinak eta hegazkinak estatuan deskribapen zehatza eta bertan konponketak beharrezkoak diren elementuak, eremu edo instalazio adierazten dira.
 - f zaharberritze erabiltzen diren teknika justifikazioa.
- 4 Esku-hartzeak kontserbazio eta beautification, sendotu eta erreforma.
 - a bere gaur egungo egoera eraikinean igogailua.
 - d direla sendotu, konponketa edo ordezkatzeko menpe elementu nagusiak, eraikinaren lanak aurkeztu ahal izan morfologia balizko alterazio erakutsiz xehetasunak osoa.
 - c Planak eta elementuak, eremu edo konponketa edo bateratze eskatzen duten instalazio erakusten argazkiekin Eraikinaren deskribapena xehea adierazten dira
 - d sakonera Xehetasun kaltetutako lana eta bere erabiltzaileei buruzko ondorioak, eta azalpen bat eta justifikazio haiekin egindako konpromisoak by egungo erabilerak.
 - e Nola final egoeraren aurreikusitako lanak gauzatzearen ondorioz baloratzeko datuak grafiko asko.
- 5 Esku-hartzeak berreraikitzeo
 - a jatorrizko jatorrizko eraikinaren eraikuntza-planak, baldin badago erreproduktzioa.
 - b dokumentala esparru hobea emateko eta bertan eraikinaren proiektatzen da birsortu, eta, beraz, ezin da ebaluatu behar berreraikuntza egokitasuna eraiki zuten inguruabarrak ulertzeko laguntzen duten elementu guztien azalpena.
 - c Berreraikuntza lanak eraikin baten zati bat bada, grafikoki parte bertan integratuta duen harremana busti.
- 6 Esku-hartzeak hedapen
 - a bere egungo egoerari eraikina altxatu.
 - b fotografikoa Eraikinaren deskribapena aldean azken emaitza ezaugarrietara.

- c Lehendik dauden erabilera eta handitze ondorioak erabiltzaile eta justifikazio haiei hartutako konpromisoak buruzko matxura zehatza.
- d When eremuaren baldintza bereziak eskatzen, atalean kota edo errepide atal azterketa konparatiboa eta bertan eraikin fatxada eta nola aurreikusitako handitze joint egokitze morfologikoa ebaluatzeazko dokumentazio grafikoa.

Sec.6ª Hiri garapena beste proiektu batzuk.

Art.20 Definizioa eta motak.

- 1 Arau horien ondorioetarako, hiri garapenak beste, hala nola, beste eraikin, lanbideak, ekintzak eta lurrean, hegaldia edo zorupean, ez dira aurreko ataletan sartzen edo kontuan hartu gabe egiten dira proiektuen inplikazioa forma ek ulertzen aipatutako.
- 2 Plangintza jarduera horiek honako azpitalde integratuta:
 - a singular Obra Zibila: eraikuntza esaterako arkitektura edo ingeniari-tza zibila, edo apaingarri eskulturak, zubiak, pasabideak, hormak, monumentuak, iturriak eta antzeko hiriko elementuak lanak instalazioa ulertzea, baldin eta ez garapen proiektuetan parte edo eraikin.
 - b Emanaldiak egonkorra: zure instalazioa dagoenean iraunkorra edo mugagabea izan. Azpitalde honetan sartzen dira, mugarik gabe, honako hau:
 - Deforestazioa eta zuhaitz standak landatzea.
 - Lurrak ez egokitze lanak eraikuntza edo eraikina igerilekuak eta putzuak open barne bideratu.
 - Lur-girotua espazio libreak, eta Fords ibilgailuen sarrera ezartzea.
 - Exterior lur edo daudenak aldatzea hormak berria.
 - Aurrefabrikatutako finkoa edo desmuntagarria eta antzeko etxe ezartzea.
 - Instalazioak Argia zerbitzu publikoak edo bide publikoan jardura komertzial, hala nola, kabinak, kiosko, eten-puntuak garraioa, mezu, pertsonaia finko abar jabea
 - Itxiturak eta beste jardueren lanabesak aire zabaleko jolas, kirol, camping, etc., osagarriak eraikuntza proiektuak edo garapen eta, baldin badago, beharrezko gaia.
 - Kanpoko publizitatea komunikabideetan, ez eremu mugatzen horiek guztiak barne.
 - Norberak industria jarduerak edo zerbitzuak kanpo-instalazio, eraikin unincorporated proiektuak.
 - Biltegiatzeko instalazioak edo kanporako biltegiatzea, ur gordailuak eta erregai likidoak eta gaseosoak eta parkeak solidoa, materialak eta makineria barne.
 - Instalazioak eta lurrazpiko eraikuntzak edozein motatako, ez garapen proiektuak edo eraikin sartuta.
 - Erabilera edo errepide eraikuntza edo hegaldi libre eragina duten instalazioak, besteak beste, ildo Buruak eta kable-lerroak, antenak edo bestelako muntaiak eraikin horien funtzionamendu normala kanpo, eta ez da bere jatorrizko proiektuak, soka espazioetan emandako, eta abar
 - c Aldi baterako Emanaldiak: besteak beste, egiten dira edo eguraldi mugatua edo pobrea ezartzea, eta, bereziki, honako horiek doan
 - Obra eta eguzki itxiturak.
 - Lur inkestak.
 - Trenching eta kala.
 - Makineria, aldamiio eta propping instalazioa.
 - Azokak, ikuskizunak eta beste komunitate gertaerak aire librean dagoen lurren okupazioa.
 - d Proiektuak ingurumen, paisaia eta natura babesteko babes eta ingurumen integrazioa irizpideak betetzen dituztenak:
 - Legeak Existitzen, mugarik gabe, besteak, Zuzenbidea 3/1998, otsailaren 27, Ingurumena Babesteko Orokorrak, Euskal Autonomia Erkidegoko (EHA March 27, 1998), PTS Nekazaritza eta Nekazaritza eta Elikadura Politikako Legea bai Eusko Jaurlaritzak.
 - Plan Nagusiak, eta plangintza bere garapena sustatu.
 - Eraikuntza eta Eraikuntzako Ordenantza, Hiri-politika honen dokumentuak B3 eta B4.
 - Ekintzak irizpideak orokorra, aurreko paragrafoan aurreikusitako, erantzun honako sekuentzia:
 - Zabor eta hondakinak isurtzea: beti Urbanas egin, bertako ahalik eta aparteko baimenean indusketa from lurzorua isurketak amaitzea honako helburu hauetarako baimendutako bestelako arlo lantzen ditu:
 - Nekazaritza eta baso erabilera guztietan dituzten aukerak hobetzea.
 - Plan Orokorren honetan ezarritakoaren lurrera egokitzea.
 - Beti lehendik dauden garatu gabeko lur-eremu desberdinak ere mugak kontuan hartuta
 - Zikinen: eraikin, instalazio eta jardueren emaitza-eta / edo hiri-, urbanizatu lur garatu beharko du ondorengo arazteko udal estolda sartu alta, nahiz eta aurreko tratamendu batekin, edozein, beharrezkoa bihurtzen bada . Ur unpurified alta ibai-bideak debekatuta dago, edozein kasutan.
 - Ibaiek eta erreka: ibaia kanal eta marjinak tratamendua behar du ibai eta erreka, Euskadiren alde Mediterraneoko, baita kudeaketa-dokumentuak KBE Omecillo-Tumecillo Rio eta Rio Ebro Lurralde Arloko Plana osotzen ditu. EAE Korridore Ekologikoen Sarea barruan ataletan, Sektoreko Lurralde-plana Nekazaritza jarraituko du.
 - Kutsatutako Lurzoruak: lurzoru kutsa dezaketan trataera eta Errege Dekretu Legea 1/2005 eta kutsa jardueren harremanaren 9/2005 eta irizpide eta estandarrik bere deklarazioa egiteko baldintzei egokitzeko izango; inbentarioan lursailetan proposatutako ekintzak kokalekua gaitu eta erabilera aldaketa bat, Lurzoruaren kalitatea Ingurumen Agintaritza EAEko Adierazpena behar beharrezkoa.

- Zuhaitzak: Edozein aurrez justifikatu edo ezusteko agerraldia baino esku-hartzeak, zuhaitzak galtzea dakarrela ondo osatzea komeni ondorioz lekuz espezie inguru landatuz batera, bai hiru antzeko espezie berri kopiak landatzea hori kendu inork bakoitzean dagoen arabera, ari Udalak hartutako neurrien beharrezko jotzen du, surrogate espezie tamainaren aldean barne.
 - Lantarongo Udalak, Legearen 2/2006 30 June, Land eta Plangintza 75. artikuluan ezarritakoa betez, prestatzeko eta prozesatzeko ingurumen, paisaia eta naturalista babesaren Ordenantzak baten horri hasiera emateko, besteak beste, gutxienez, gai horiei jarraiki galdera honako hau:
 - Kaltetutako aurreikusitako lanak ordezkatzeko tzeari, baldin badago, landaretza naturalaren arabera lurra tratamendua.
 - Zabor eta hondakinak, berrerabiltzea eta birziklatzea eraikuntza eta sortutako eraispeneko hondakinen eta material birziklatuen erabilera sustatzeko, honako araudi eta determinazio batekin:
 - Hondakin inerteen eta inertizatuen kudeaketa oinarrituta egingo da 423/1994 Dekretua, azaroaren 2koa, horien kudeaketa eta dagozkien 1995eko otsailaren 15, Agindua gainean.
 - Hondakin gordailuak kokagunea "jarduera sailkatua" gisa kudeatzen dira III III kapitulua (sailkatzen jarduerak) arabera (Management jardueren ingurumenean eragin batekin) eta II eranskinean 3/1998 Legea da, otsailak 27, Ingurumena Babesteko Orokorrak, Euskal Autonomia Erkidegoko, arlo ekologikoki sentikorrek (51. artikulua Legearen 3/1998) edozein baldintza saihestuz.
 - Partziala eta / edo berezi jarduera ekonomikoaren arlo dagokiona, planoak birziklatzea eta hondakin industrialen tratamendua egiteko bideratutako lurzoruaren erreserbak definitu.
 - Gaikako tasazio baita beharrezko errepide erreserbak dezaketen material bilketa ezartzeko arauak garrantzitsuak edukiontzia bateriak egokitzeko selektiboa hiri hondakinen bilketa hartu behar dira
 - Zikinen alta, lehendik dauden eta aurreikusitako eraikin zein den bere arazketa aipatzen, arreta honako alderdi hauei ere garatu gabeko lur arreta:
 - Abeltzaintzako instalazioetan ezartzeko, 201, 202 eta gaur Hirigintza Araudian 203 artikuluetan xedatutakoaren gain baldintzak, beharrezko neurriak ondorio negatiboak edo horiek kaltegarriak ekar ditzakeen ezabatzeko edo gutxitzeko zehazterakoan arreta berezia ingurune natural batean.
 - Ibilgu eta marjina tratamendua.
 - Paisaiaren aurreikusitako ekintzen integrazioa, flora eta fauna, neurriak barne babesteko beharrezkoak izan daitezkeen baje ustategien eta komunikazio azpiegiturak, zerbitzuak eta bestelakoak ezartzeko betearaztea da.
 - Lurzoruaren kutsadura eta potentzialki kutsatutako lurzoruaren tratamendua prebentzioa.
 - Garapena determinazio-baldintzak lan egiten du, ondorioz arreta lorezaintza, landaretza erabilera, eta uraren erabilera lanen tratamendua da, aurrezteko neurriak sartzea egoki irizten batera; kontuan hartuta, edozein kasutan, artikulua Hirigintza Araudia Proiektuak Paisaia zaharberitzea eta egokitzapena sartzea hutsuneak biodibertsitatearen elementu berezia presentzia duen inguruko determinazioaren 15,3-f.
 - Erabilera eta energia berriztagarriak eta kogenerazioa eta energiaren eraginkortasuna garapena bultzatzea, honako helburuarekin bila dabil:
 - Hiri ur eskaria murriztea.
 - Maila horiek zuzenbide zarata aplikagarriak mugatua baino handiagoa jasan biztanleriaren murrizketa.
 - Argi-kutsadura murriztea.
 - Berotegi efektuko gasen isurketa gutzira, NO₂, SO₂ eta CO₂ isuriak gutxitzen lagunduz mugatzea.
- e azpiegitura-instalazioak eta aisialdi lorategiak ezartzeko, eta horrek honako zehaztu egingo:
- Underground azpiegitura zerbitzuak: neurrian bidezkoa denez, hainbat emanaldi edo emanaldi isolatu eta berezia zehar jarraitu, lurpeko dauden zerbitzuak azpiegitura pixkanaka bultzatzeko.
 - Huertas aisia: agindu baratzak ezartzeko landa eta garatu gabeko lur, trantsizio-eremu bakarra hartuko dira baimentzen denean teilakatuak baldintza aplikagarri baimena, debekatzeko txabola ugaritzea eta efektua ahalbidetzen elementu komun bakarra gutxienez, eta horrek zerbitzatu erabiltzaile armairuak sartzen dira, plan berezi baten figura emandako.

Art.21 uri beste garapen-proiektuak baldintzak.

- 1 Atal honetan estalita proiektuak dira medikuei eskumena marraztutako eta izango da galdera jardueraren berariarazko arautegi teknikoak eskatutako zehaztapenak adostasuna, eta oinarri hauek jasotako. Gutxienez deskriptibo eta azalpen-txostena, gune plan, instalazio eta aurrekontu-maila nahikoa eduki. Horrez gain instalazio zehatz bakoitzaren kasuetan honako baldintza hauek bete beharko udal zerbitzu teknikoak, aplikazioa jotzen:
- a harresiak eta hesiak hiri-jabetza, noiz itxiera behin-behinekoa da (eguzki eta lan egiten du) kasuan, honako hau betetzen dituzte:
- 2 m-ko gutxienerako altuera., Hutsuneak ez etengabeko horma bat eskaintzea.
 - Arriskuan jar dezaketen oinezkoak material Rough edo zorrotz saihestu egingo da.
 - Edukiera erresistentzia independenteak, eta 100km / h-ko haize bultzada bat, presio alde batetik edo suction on kontrakoa.
 - Egonkortasuna konstruktiboa-baldintzak zure segurtasunerako nahikoa betetzea.
- b Apeos eta aldamio

Mozketa segurtasun-neurriak edo zuzentzaileak gaixotasun konstruktiboa arriskuan eraikinaren egonkortasuna mehatxatzen duen ezartzen zuzendutako lana esan nahi izango. Kalean igarotzea, nolana ere, paralelepipedo bat batera lotu gabea beharko da, gutxienez 2,40 metroko altuera eta 1,20 m zabal, dimentsio edozein idatzia eragiten duten elementu ez erortzen oinezkoak mota. Bolumen honen solairuan, agian, ez da existitzen zanga, kala, putzu edo beste edozein elementu.

Udal zerbitzu teknikoak aurkeztu ahal izango du, bere polizia Funtzio honekin, aldaketa guztiak beharrezkoak iruditzen zaizkien egonkortasuna eta propping aldamiu eta seinaleztapena bermatzeko.

c kioskoak

Lizentzia kiosko edo antzeko beste edozein elementu aldi baterako honako agiri osagarriak aurkezteko beharrezko bide publikoan edo espazioen okupazio inplikaturuz jarriz eskaera:

- Plot plana eguneratua 1/1000 eskalan kioskoan kokapena adieraziz.
- 1/50 eskalan planak eta erabilitako materialak eta eraikuntza segurtasun elementu ezabatzeko xehetasunak zehaztapenekin eraikinaren altura marrazkia.

Material ez-erregai erabilera eta okupazio plan ez duela zehaztutako gehieneko udal zerbitzuetarako gaudituko: eraikuntza-baldintza izango da derrigorrezkoa bezala.

Kasu non kioskoan patua elikagaien manipulazioa lotuta dago, ura eta beste saneamendu-puntako bat izatea, beka eskatzaileak egin beharreko efektuak horiek identifikatu behar dira egingo dituen puntuetan udal zerbitzu teknikoak.

- 2 Kontseilua, dagokion lizentzia emateko mozteak eta ibaiertzak eta fauna babesleku bat ekar dezakeela horiek bushy talde landareta mozteko, baimena edo aldeko txostena behar, baldin badago, aurretik Nekazaritza, Hon. Arabako Foru Aldundia.
- 3 Debehatuta ari eraikitze teknika eta eskualdeko kanpo herri arkitekturaren estilo tradizionala simulatzen dituzten materialak erabiltzea aurrefabrikatutako etxeak eta antzekoak hartuko dira, lizentzien ondorioetarako, planta berria, esku-hartzeak, besteak beste gutunazalean, material bereko egurrezko fatxada etxeak.
- 4 Udalak hirigune babes arloetan baso eremu handiak landatzea lizentzia emateko aurretik, eskatu Babes Zibileko eta Segurtasunerako puntuala txostenak.

Sec.7ª Proiektuaren jarduerak eta instalazioak.

Art.22 Definizioa eta motak.

Proiektuaren jarduerak eta instalazioak ulertzen dituen xedea diren definitu, osorik edo zati, pieza mekanikoak, makineria edo instalazio zehatzak dokumenturik tekniko horiek lur edo lokal existitzen jarduera bat baliatzeko baimentzen.

Art.23 Proiektuaren jarduerak eta instalazio-baldintzak.

Aipatzen atal honetan proiektu teknikoa medikuei eskumena ek landu beharko da, eta araudi tekniko espezifikoak eskatzen duen determinazio jarraitu beharko diote, eta oinarri hauen edukia da. Zure kasuan gogaikarriak, kaltegarriak, Osasungaitz eta jarduerak arriskutsuak. Zuzenbidea 3/1998, otsailaren 27, Ingurumena Babesteko Orokorrak, Euskal Autonomia Erkidegoko (III kapitulua, Sailkatutako jarduerak III arautzea jasotako zehaztapenak betetzen dute eta II eranskina), Entertainment Publikoa arautzea 165/1999 Dekretuan, martxoaren 9an, Horren bidez salbuetsita jarduera sailkatu licensure jarduera ratioa ezartzen da, eta sektore-legedian dela aplikazioa. Gutxienez, deskribapen eta azalpen-txostena, plan eta aurrekontu dauka.

Sec.8ª Planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa.

Art.24 Kontzeptua, helburua eta esparrua.

Ingurumen-planak eta programak Estrategikoa ebaluazioa bereziki egokia baliabide naturalak zaintzeko eta ingurumena prebentzio tresna babesten da. Tresna honen bidez, ingurumen-aldagai, erabakiak hartzea plan eta programak ingurumenaren gainean aipamen berezia egingo zaio sartu.

Aurrera egin honek, 211/2012 Dekretuaren arabera, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren metodoaren bidez (EHAA - Azaroa 19, 2012) arautzen da izango helburu gisa dute:

- a den ingurumen-gogoetak integratzeko prestatzeko lehen etapa batetik planak eta programak formulatzeko.
- b ingurumenean eragin azterketarik Ingurumena babesteko aukerarik egokiena aukera bila.
- c Lehentasuna ingurumena eta osasuna eragin kaltegarriak esanguratsua prebentzioa.
- d gardentasuna eta parte publikoa eta pribatua sustatzea.
- e incardinate ebaluazio antolamendua, hiri-plangintzan prozedura.

Esparrua IA eta IB Legearen 3/1998, dagokio otsailaren 27, Ingurumena Babesteko Orokorrak, Euskal Autonomia Erkidegoko, bigarren Azken Xedapenak idazketa berria, lehen eta aipatutako Dekretuan 211/2012, eta bertan adierazten lizenburua VII Hirigintza Araudia bezala.

Art.25 Ingurumen ebaluazio estrategikoa prozesuan gutxienezko edukia.

Gutxienezko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozesuaren edukia 211/2012 Dekretuaren artikulua honetan adierazita, urriaren 16ko, aipatu, eta, aurretiazko kontsulten dokumentuak, Erreferentzia Paper, Jasangarritasun Txostena eta Ingurumen Txostenean concretized. Dokumentu hauek guztiak onartu beharko ditu eta Ingurumen Sailak eta Biodibertsitatearen Ingurumen Sailak eta Hirigintza DFA de baimendua.

1. Kapitulua.- INFORMAZIO urbanística**Sec.1ª Publizitatea Plangintza.****Art.26 Motak.**

Artikuluaren duten oinarri hauek plangintza Publizitate-printzipioa, da ondorengo informazioa plangintza moten bidez bideratzen dio erreferentzia:

- a den plangintzaren kontsulta zuzena.
- b Aurretik kontsulta.
- c Hiri txostenak.
- d hiri-bonuak.

Art.27 Zuzeneko kontsulta.

- 1 Pertsona orok du bere burua, eta Arau Subsidiarioak, garapen haren instrumentuak eta Erregistro Liburuaren dokumentazioa integralaren doan kontsultatu, 166 artikuluan RPU eta Legearen 9 2 pean dauka / 2006ko ekainaren 30, Land eta Plangintza, toki eta zerbitzu eragingo atxikitako eragilearen baldintzetan. Langileek laguntza emango aholkulariek interesekoak dokumentalak banakako bilatzeko. Be publikoari emandako existitzen plangintza dokumentuak kopiak lortzea ere, denbora eta, hala dagokionean, kostua horretarako ezarri orrian. Kopiak emango da ez eskaeraren datatik hasita bost (5) asteguneko baina beranduago.
- 2 Artikulu honen ondorioetarako, tokiko kontsulta osotasuna izango du, eta Arau Subsidiarioak dokumentazio guztia eta bere eranskinak eta osagarriak, behar bezala eguneratuta eta dagozkien behin betiko onespina dokumentuak kopiak ekintzen jakitun, baita onespina autentifikatutako Lehenengo behineko aldaketak aurrerapen dakioketen. Ere beharko onartutako garapen tresnak kontakizun xehea ematen dute, exekuzio-unitateak, proiektu edo lizentziak mugen emandako eta onartu zatiketa edo lur zatiketa Records eta onartu edo kalte eskuragarri dauden.

Art.28 Aurreko kontsultak.

Pre-lizentzien eskaera, ezaugarri eta baldintzei buruzko hautatu behar dela jakin lan kontsultak egin ahal izango dira. Kontsulta, bere objektu eskatzen dioten, ziriborro edo sketch nahikoa zure ulertzeko aurkeztu beharko da.

Art.29 Hiri txostenak.

Edozein pertsona txostena idatziz higiezin, exekuzio-unitate edo sektore bat du eta behar du (1), hilabeteko epean egingo da zerbitzu helburu zehatz nazional edo udal arabera aplikatu beharreko hirigintza-erregimena bidaltzeko eska dezakete. Txostenak gune marrazkiak erreferentzia eginez higiezinaren plan 1 / 5.000 garatu gabeko lur eta 1 / 1.000 hirigintza, urbanizatu lur Normas edo baserriko zehatza, unitate izen ofiziala edo eskalatzeko aplikazio batera behar Kontsulta pean sektorean. Udal zerbitzuak aholkulari kokapena beste datu batzuk edo kontsulta historiari ziren zehatzak behar izatea.

Art.30 Hiri-bonuak.

- 1 Enkarguz sortuko da eta Hiri Ziertagiri arautzeko, eraikinaren gune jakin bati edo gai datan aplikagarri hiri-zuzenbideko dokumentu gisa. Boto berdinak galdera edo aukera titularrek, bere egoera eta gune plan baserriko eskala 1 / 5.000 garatu gabeko lur batera jo, 1 Aplikazio ordainduko duten ustategien jabeek eskatuta idatzitako gainean igorriko zaio /1.000 hiriko lur eta eraikin Arauen eta, besteak beste kokapendatuek dute udal futbol zelaian eskatzen dira.
- 2 Boto eduki 168,3 artikuluan SPS du aipatutako zehaztapenak
- 3 Frogazko Bonu balioa zaio clerical akatsak edo izan zuzenketa eduki litzateke, eta inolaz ere misses aplikagarri juridikoa eta hirigintza pean Baserriko erortzen diren eskubide eta betebeharrak aldatzen kalterik egin gabe une bakoitzean.

Art.31 Plangintza interpretatzea eskatzen duten kontsultak.

When txosten edo Bonu Urbanísticas plangintza determinazio alderdi kontraesankorrak edo auzi ebazteko inplikatur alea eskatzen du udal-organoari gobernu batzordeko interpretazio arazo argudio bat betetzen duten aurretik. Ebazpen horiek Arauen arabera eranskinak edo kaltetutako tresna, 7. artikuluan prozeduraz, 3. paragrafoan, oinarri hauek jarraituz gisa sartuko da.

Art.32 Administrazioaren erantzukizun arautzea.

- 1 Administrazioaren erantzukizuna jaulkitzaileek txostenak edo bonu helburuekin art arabera arautuko da. 139 eta 30/1992 Legearen hauetako azaroaren 26 Publikoen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari, urtarrilaren 13ko 4/1999 Legearen bidez aldatua, Herri Administrazioen Prozedura Erregelamenduan buruzko erantzukizun.
- 2 Gain honako esteka eskema gainetik ematen from:
 - a Udalak emandako txostenak deusezak izango dira arau edo determinazio indarreko ezeztatzen badute.
 - b hiri-bonuak dira administrazioaren loteslea eta kudeatzen, baldin eta ez dute superior arauak ezeztatzen.

- c Hiri-loturak eten egingo edo nulua izango da, eta gal inseparably plangintza, horiek beren oinarri eskainiz.
- d Txosten teknikoak ez dira lotesleak, kalterik gabe kalte handiak (9,2 artikuluan 2/2006 Legea) tik kalte-ordainak.

Sec.2ª errepide seinaleak eta Aldapa markatuz.

Art.33 Prozedura eta baliagarritasuna.

- 1 Eskatzaileek Hall eremu lerrotatzea seinalatuz aplika daitezke, eta edozein hiri-lurreko higiezin zer udal lursaila atzera ekarriko 1/500 edo 1 / 1.000 eskalan nahi jabetza gaia Aplikazio adieraziz hustu.
- 2 Eskubideen erosketa Behin interesatuak pozik eguna eta ordua, beharrezkoa izango da gunearen edo hustu lerrotatzea objektutan izateko dagokion udal tekniko praktikatzen egon 15 eguneko epean.
- 3 Lerrokadurak Sei hilabeteko baliotasuna, data burutu ziren, eta horren ondoren balitz eraikitze lizentzia eskatzeko gabe, iraungi egingo dira zenbatuko dituzte.

2. Kapitulua.- Urbanisticas LIZENTZIEN

Art.34 Eginak plangintza baimena gaia.

- 1 Arteen adierazitako ekintzen gain. 207 Legearen 2/2006 30 June, Land eta Plangintza eta 1 Hirigintza Araudia, eta sustatzaile edozein dela ere, ondorengo lizentzia baten menpe maila:
 - a besteak beste, ustiategiak, lur lursailak itxia bezain osagarriak lanak; hesiak edo babesak, aldamiak, eskora-hesiak, eta beste laguntzaileak eraikuntza lanak, konponketa-teilatutako, teilatutako, fatxada bukaerak edo urbanizazio-elementu zehatz (puntuako zerbitzua, zoladura ordezkatzeko, eta abar) placement eta seinaleak, olanak edo canopies placement.
 - b inplantazioa jarduerak.
 - c Nekazaritza eta abeltzaintzari berri batean sartzeak.
 - d eraikin nagusiak eta osagarriak eta erabilera, bai baserri eta baso ohiko erabilerak eta nekazaritza-erakundeak ez diren erabilerak ezartzeko The professionalized.
 - e garatu gabeko lur Bizitegi ere Implementation lurraldea ustiatzeko zerikusirik erabilerak.
 - f garatu gabeko lur ezartzeko beste erabiltzen ditu Not Lurralde baimenaren menpe dago lotuta.
 - g zatiketa edo garatu gabeko lur kokatutako etxebizitza bat, gaur egungo plangintza gutxienezko zatiketa gainazal edo egoera zehazten denean hainbat erabilera eta / edo eraikitzen den bereizketa.
 - h eraikuntza edo errepideak eta pistak garatu gabeko lur batean aldatzea.
 - i deforestazioa.
 - j Zuhaitzak landatzea esplotazio baso jasan izan dadin.
 - k firewall irekitzea.
 - l putzuak eraikitzea.
 - m Kanpin eta camping instalazioa.
 - n Instalazioa, nahiz eta fundazio inolako, eraikin aurrefabrikatuak, karabanak edo beste edozein elementu gela, taula edo erlaxazioa, finko bat oinarri edo aldizka leku gisa erabili ahal izateko gabe (asteburuetan, sasoi batzuetan edo beste aldietan Aldi baterako).
 - ñ lur gordailu gisa, mota guztietako erabilerak - denda ibilgailu, makineria, material edo beste elementu batzuk.
 - o lur zaborteak gisa erabiltzea.
 - p burutzea datatzeak geoteknikoa esplorazio edo lan arkeologiko
- 2 Ekintzak subjektu goian adierazi lizentziak utzi, ez mugarik, halaber Lizentziapen beharko da edozein eraikin, eraikuntza eta lurzorua edo lurrazpia eta, bereziki, erabilera egintza ditu, egoera fisikoak aldatzea dakarten horiek lurrak, ez dira espresuki bertan jasotako nahiz.
- 3 Diren estatuko organo sustatutako aurreko ataletan lotutako ekitaldiak, autonomia erkidegoko edo legeak erakunde publiko publiko lurzorua edozein motatako ondasunak udal barruan udal lizentzia gaia kudeatzeko ardurak dela, halaber. Hala ere, adierazi art bezala. Foru Legearen 28 20/1990 de 25 June, Highway Arabako Lurralde Historikoan, "eraikuntza, hobekuntza edo oinarriko sarean lehentasunezko interes gisa sailkatu edo sartutako errepideen mantentze, eskualdeko errepide sarea edo Tokiko errepide sarea, ez daude udal prebentzio kontrol ekintzak 84,1 artikulua gaia, b) Legearen 7/1985 apirilaren 2koa, Toki Gobernuak kezka oinarriak arautzen du. Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, agintari eskudunak udal barruan jakinaraziko dio kaltetutako obra publikoen proiektuak onartu ondoren.
- 4 Edozein motatako lana 50 m-zerrenda bat egin behar ziren. zabalera Regional Road Network Alava pertenecientes, edozein lurzoru mota errepide bat alde bakoitzean, ezinbestekoa da Arabako Foru Aldundiak of aplikazioaren polizia-baimena, independentean udal lizentzia ere behar den lanak, besteak beste.
- 5 Aplikazio eta The pean goian aipaturiko lizentzia lortzea kaltetan izan gabe egingo beste baimen, txostenak, eta abar batean, indarrean dagoen legeriaren arabera, dira, hala badagokio, derrigorrezkoa.
- 6 Plangintza baimena artean, honako mota:
 - 5.1 De banaketari.
 - 5.2 De lan egiten du.
 - 5.3 hiri-Garapenak beste.
 - 5.4 Okupazio eta funtzionamendua.
 - 5.5 De jarduerak eta instalazioak.

Art.35 Lizentzien prozedura.

Lizentzien prozedura, 208 artikulua (plangintza baimena arau komunak) eta 210. artikulua Legearen 2/2006, ekainaren 30ekoa (plangintza baimena emateko prozedura orokorra), gobernatu egingo dira eta Lurzoruaren Hirigintza, halaber, honako alderdi eta determinazio begira.

- 1 Lizentzia aplikazioa aurkeztu.
 - a aplikazio lizentzia Udalak Lantarongo Erregistro Orokorrean aurkeztuko dira. Dute beharrezko dokumentazioaren kopia asko bezala aurkeztu beharko da Ziren agentziak eskaria informatzeko. Eskaera ez du datu hauek bete gutunean adierazi izan badu, gabezia konpontzeko edo ematen duen, ez bada, artxibatu egingo abisua derrigorrezko agiria nork du sinatuta, 15 eguneko epean, pertsona bat behar izango da ADO gehiagorik gabe.
 - b erregistroa bost egun bikoiztuak dataren hurrengo aldian, aurrez aipatutako erakunde bakoitzari bidaliko zaizkio.
 - c Correctable gabeziak proiektu teknikoan ondorioz bada, eskatzailea izango epea artikulua honen azken paragrafoan aipatzen du, eta, beraz, 15 eguneko epean, horiek bete ahal izango duzu aurretik jakinarazi beharko zaio.
 - d obra txikiak egiteko lizentziak eman ahal izateko edo hilabete bat eta eraiki edo berritua eraikin barruan ukatu bitan, eta bertan salaketa izan da Erregistro Orokorrean sartutako egunetik zenbatuta daude.
 - e muga horiek konputazio dago eta 15 egunetan ezarritako paragrafoan c) Atal honetan, gabezia-oharrea zenbatuko eten beharko du.
- 2 Txostenak.

Lizentziaren bat duen erregistro batean, osatuko dute txosten tekniko eta juridikoak.
- 3 Eduki lizentziak.
 - a ondorioz, oinarri hauek buildable eta baldintzak dagokionez emandako, bestela, ulertuko da lizentzia ematearen ekintza edukian sartuta. Lizentziatuek hori oinarri hauen definitzen, mota eta helmuga lurzorua eta solairua eta baldintzen arabera eduki inplizitua ere onartu behar da.
 - b Isiltasun edo porrota lizentziaren edukiak ere oinarri hauek arau-hauste justifikatu daiteke. The sustatzailea, enpresaburua eta obren zuzendari teknikoak, administrazioak lizentzia eskaera informaziorako hamabost eguneko epean eman ahal for emateko aplikatuko.
 - c Baldintza bereziak dokumentu hori sartu edo bidez formalizatu edo lizentzia jakinaraziko adierazi beharko.
 - d lizentzia egingo bere edukia adierazpen grafiko bat, onartutako proiektuaren kopia bat, udal medikuarekin sinatzea eta Korporazioaren, lana edo baimendutako instalazioak beste edozein deskribapen baino gehiago gailenduko bertan zigitua duten bezala elkartzeko.
- 4 Epeak.
 - a Obren eta instalazioen errespetua lizentzia zehaztuko ditu terminoa osatu behar da. Epe hori proposatuko da eskatzaileak Udal Administrazioak ez du kontuan hartzen gehiegizko bada. Bestela, ulertuko nahikoa izaera eta garrantzia lanaren arabera exekutatu behar markatuko ditu.
 - b Obren eta instalazioen Egiteko epea izango lizentzia emateko jakinarazpena hasita zenbatuko zaizkio. Sei hilabeteko eguneko duenetik It hasi beharko dira berdinak jakinarazi ondorengo.
- 5 Efektu isiltasuna.

Non lege aplikagarriak ezarritakoaren arabera eskatzailea emandako plangintza baimena isiltasun batek uste, artearen ezarritakoaren jarraitu behar dituzu. 43 30/1992 Legearen azaroaren 26ko Administrazioen Araubide Juridikoaren Publikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearena, 4/1999 Legea, urtarrilaren 13ko aldatua.
- 6 Lehiaketa.

Lizentzien lehiaketa Udalak alkatea dagozkie, 209 artikuluan Lur eta Hirigintza 2/2006 Legeak eta 21 q) Legearen 11/1999 April 21 aldaketatzat ezarritakoaren arabera 7/1985 apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarri du, dauden senior hiri-xedapen pean kasuetan izan ezik Arautzen Zuzenbidea.

Art.36 Lizentziadun betebeharrak.

- 1 Lanen baimena batek bere titularrak eskatzen ordenantza honetan ezarritako beste edozein betebeharrak kalterik gabe, honako hauek:
 - a Udal Administrazioak gastu guztiak bertan baimendutako jardueren ondorioz gastuak asetzeko.
 - b Eraiki edo ordeztu espaloia mugan lana amaitzean barruan baseria.
 - c Konpondu edo hiri-lurzoruaren, lurra eta hegaldi elementu kaletik, esaterako, espaloiak, zintarriak, kale-argiak, seinaleak eta plaka zenbakera, zuhaitzak, landaketak, txorko, jardinerak, bankuak, aterpetxe, baranda gisa eragindako kalte ordaindu, eskaierak, gutters, Estoldetan, erabilgarritasun tunelak, kutxetak, ur-meatzeak, hodiak eta antzeko beste elementu batzuk.
 - d instalatu eta egoera onean mantentzea hesia lanen iraupena zehar.
- 2 Aurreko atalean azaldutako betebeharrak betetzen dela ziurtatzeko, Udal Administrazio ditzake kasu bakoitzean ezarritako zenbatekoa eskatzaileak utz zaizkie edo banku abal lizentziaren emateari aurreko bermatzen.
- 3 Plangintza baimena emateko, egintza eta eragiketarako zilegitasuna, baita ezartzeko eta garatzeko aplikazio eta hari lotutako jardueren gisa ondorioak dira Lur eta Hirigintza 2/2006 Legeak araututa.

Art.37 Lizentzia banaketari.

- 1 Emandako hiri-zatiketa lizentzia ebatzenak lur zatiketa proiektu, kalte-ordainak, ustategien banaketari normalizazioa onartzen duena esan nahi du.
- 2 Lizentzia dute zatiketa mugatzen eta amojonar ondoriozko lursail edo lursailak baimena. Guztiak itxitura edo material lur zatiketa hori eskatutako lizentzia gabe edo zatiketa horien urraketa eginga ulertuko izango

- hirigintza urratu egingo eta beren kentzea eta zigorra dagokionean, bada gastuak erantzukizun berezia bete eragin parcelling ez egina ekar legalizable.
- 3 Plangintza baimena emateko, egintza eta eragiketak, baita ezarpena eta aplikazio eta lotutako jarduerak garatzeko zilegitasuna gisa ondorioak dira 211 artikuluan Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza araututako

Art.38 egokitze lanak lizentziak.

- 1 Garapen Lanak jotzen dira baimendutako garapen proiektuak behin betiko onartzea eta dagokion obra arrunt batekin akordioak, nahiz bera obraren exekuzioa baldintzatu ahal izango lanean hasi aurretik baimena gehiago lortzeko eskakizun osagarriak mantentzen diren nabarmena betez.
- 2 Garapen lan osagarriak edo noizbehinkako, ez urbanizazio proiektu batean sartuta, eta konponketa hutsa eta mantentze antzera kudeatzen diren eraikin baimenak ondoko artikuluetan azaltzen den bezala.
- 3 Garapen lanak Udalak hasi Baimendutako eta sustatzailearen bidez jakinaraziko gutxienez hamabost (15) bere asmoa egunetan hasteko, egun txeko stakeout sinatu finkatutako batera. Garapen obraren epea egunetik aurrera hasiko Act egun sinatu. Obren exekuzioa zehar, Udalak ikuskaritza tekniko eta hiri gisa jardungo dute, jarraipen eta kontrol horiek jarraituz.
- 4 Zerbitzuaren kasuan utilitate enpresek ere, landuko dira zehaztuko 214. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza bezala.

Art.39 eraikin obraren lizentziak.

- 1 Lizentzia emateari obrak eraikitze, gainera, proposatutako ekintza betetzen dituen aurkikuntza izateko The tekniko, dimentsioko eta antolamendu eta aplika daitezkeen beste arau edo akreditazioa honako baldintzak frogatu eskatzen finkoa:
 - a banaketari lizentzia edo, ez du lursail plangintza aplikagarri pean galdagarria izan bada.
 - b plangintza esleitutako egikaritze unitate hori, hala badagokio, lursailaren jabea da hiri-gastuak formalizatu norbera jakiteko.
 - c Lursail edo exekuzio unitatea ura, elektrizitatea, estolda, mugatzeko eta espaloia zoladura driveway baita urbanizazio plangintza eskatutako gainerako baldintza by zerbitzua kontatzeak exekutatu exekutatu aldi berean ezean bermatzeko urbanizazio denean salbuespen hau oinarri hauek pean onargarriak.
 - d enpresa-lizentzia bat lortzea, proposatutako erabilera eskatuz gero, eta gainerako sektore-baimen edo kontzesio zehatza babes erregimen bereziak, bonding edo lur edo jabetza galdera eragiten dieten lege zor delako.
 - e proiektu kudeaketa obrak izaera delako beharrezkoa teknikari eskudunak Jasokundearen.
 - f Settlement eta tasak edo lizentzia bakoitzeko udal zergak ordaintzea.
 - g beste mota zehatz Zenbat inolako ordaindu beharrekotako arauak hauek dira aplikagarri plangintza eta garapena duenaren arabera.
- 2 Lanen baimena A plana oinarrituta eman daiteke, baina bere eraginkortasuna baztertutako egingo baldintzapeko eta Udalak horrela erabakitzen badu, atzeko aldean baimena eraikuntza hasteko, behin aurkeztu eta zirriborroa performance integrala onartu .
- 3 Eraikuntza baimenak laga ahal izatea hori zabalteko, Udalak idatziz. Lanak egiten ari badira, lagunduta behar da egoera Hemen dute, bi aldeek sinatuta ekintza zehaztu pean. Baldintza horiek betetzen gabe, lizentzia betetzen eratorritako erantzukizunak bai ondorioz zaharra eta haren egileak berria izango da.
- 4 Espazitua Eraikinaren baimena alterazio asmorik benetako beraren exekuzioa zehar sartu aldatzea eskatzen dute.
- 5 Ezin duzu legeak, ordenantzak edo Urbanisticas estandarrak urratzen justifikatzeko, batez ere kokapena, helmuga, kanpoko itxura edo eraikin edo beren inguruneari kudeaketa tamaina, isilik edo porrota lizentziaren edukia dagokionez.
- 6 Era berean, garapen eta onurak eta kargak banatzeko eskakizun zituzten, lur eta lursailak trantsizioa kontuan eguzki gisa erabilteko beharrezko baldintzak bete behar betez, honako hau izango da integratuta ekintza guztietan osatuko da:
 - a prozesatzeko eta dagokion Ekintza Plana Urbanizadora behin betiko onartzea.
 - b Prozesatzeko eta zirriborroa equidistribución karga exekuzio unitatea bertan lursailaren integratuta dago behin betiko onartzea.
 - c Prestaketa eta proiektua behin betiko onartzea, behar izanez gero, erabakitzeko eta ezartzeko garapen obraren da.
 - d dagokion garapen-lanen exekuzioa gainean, alde batera utzirik baldintzak eta kasu bakoitzaren ezaugarriak ikusita, aldi bereko lanak, hala nola exekuzioaren egokia eta eraikina ulertuko. Kasu honetan, udalerriko aldebereko duten baimenaren baldintza dezaketen bermeak emateko exekuzioa egokituz jotzen da.
- 7 Ekintzak isolatuak (136. artikulua Legearen 2/2006) bete behar dira eraikin berrien kasuan aplikatu beharko dira alde aurretik edo aldi bereko zirriborroa urbanizazio lanak osagarri honen lanketa eta adopzioa menpe, baldin badago, beharrezkoa zehazteko eta ezartzea kontratuan (artikulua Legearen 2/2006 195) Oro har, lan osagarriak horiek exekutatu egingo eraikitze aurretik. Edonola ere, beren baldintzak eta ezaugarriak, Udalak aldi bereko garapena eta eraikuntza-lanak, bermeak beharrezkoa eta nahikoa sentitu da kontsiderazio menpe baimena ematea.

Art.40 Kontrol obraren exekuzio.

- 1 Eraikuntza lan berriak, lizentzia eskatzaileek Udaletxeko jakinarazi beharko du, gutxienez, hamabost (15) egun batera, programatuta datoren lanekin hasi, sutan dagokion egiaztatzea eskatzeko. Epea amaitu ondoren, alde batera utzi gabe lan hasiko baliteke lerrokapen, diseinua eta atzerakadak ofizialaren arau-

hauste kasu sor daitezkeen erantzukizun. Akta planteatzea udal agente salbuesita halacotz gehiago administrazio erantzukizuna jarduten pean sinatu, error eskatzaileak edo ondorengo staking hautatuta betetzeagatik eragindako ezik.

- 2 Sustatzaileak, gainera, udal zerbitzuak, jakinarazi, gutxienez hamar (10) egun, eraikuntza burutzeko datarekin. Ulertzen da Udalak ematen duen sortu da egiaztapena ez baduzu epearen barruan jarri. Nolanahi ere, udal check ez ditu ezarrita segurtasuna eta lanaren kalitatea, baina soilik proiektuaren eta forma, kokapena, area eta eraikinaren eta jarraitasuna bolumena lotutako beste lizentzia-baldintzen betetzeari buruzko alderdi teknikoak iritsi ren lanak. Hala ere, berehala lanak ordena etetea eta, hala badagokio, kontrol tekniko zehatzak ezartzeko, bestela akreditatu agertu kudeaketa tekniko eta proiektu eraginkorra lanaren izaera eskatzen dituen.

Art.41 Baja eta Eraikina baimenak etetea.

- 1 Lizentziak deklaratu egingo alderdi guztiak zaharkitua denbora mugak igarotze soil horrek azaltzen dira bertan ere adierazten du ahalik luzapenak ezik.
 - a bada sei (6) hilabeteko epean baimendutako saria jakinarazten denetik, edo hasiera baimenarekin denean eraginkortasuna atzeratu ziren lanak ez dago comenzaren. Arrazoi bategatik, eta behin, lizentzia bat luzapen bat eskatu ahal da indarrean dauden sei (6) hilabeteko epea gehiagorako. It ez zuela lana hasteko ulertu behar da, baldin eta sei hilabete eraikuntzaren sektoreak epe horretan duten lanen% 15 baino gutxiago. % 15 That oinarritutako material exekuzioa aurrekontuaren arabera kalkulatu da.
 - b bada geratzen zaizkie obra hasi baino sei (6) hilabete baino luzeago, hiru (3) hilabete luzapen bat eskatzeko behingoz alde egiteko gai izatea aldi baterako eten. Ulertzen da lana geldiarazi dela, baldin eta hiru hilabeteko epe horretan jarduera konstruktiboa% 10 baino gutxiago. It Aurreko kasuan oinarritutako aurrekontua eta ezartzeko fisiko on bezala kalkulatu da.
 - c Epearen barruan obra lizentzia agindutako bada sariaren jakinarazpena, edo baimenean denean ez ziren eraginkortasun baztertutako hasiera data gisa bukatuak ziren. Aldi batean hamabi (12) hilabete baino luzeago joko ez luzapena bakar bat eskatu ahal izango duzu. Hedapenak da epe horiek amaitu aurretik eskatu behar da.
- 2 Halaxe eraikuntza lizentzia bat dira zintzilikatutako eskuragarri denean beren baldintza material urratzen egiaztatu eta udal zerbitzuen arte ez akatsak zuzentzea eraginkorra egiaztatuko. Lizentzia zuzenketa ez bada frakzio egindako horretarako ezarritako denbora-mugen barruan iraungitzen.
- 3 Exekutatu duten lanek iraungitako lizentzia edo eten segurtasun eta mantentze lanak baimendu gabeko bezala kontutan hartuko ezean, obra garrantzitsuak erantzukizunak emaitza hori jarraitu dezake unlicensed eta aplikazio-neurriak burutu bitartean jarraitzen.
- 4 Kalte-lizentziaren iraungitze-eskubide horiek 216. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza arabera arautuko da.

Art.42 Eraikina baimenak ezeztatzea.

Errebokatu ahal izango dute egon lizentziak denean, 16. artikuluko Zerbitzuak Erregulazio Tokiko Agintarien azaldutako egoeren batean ematen dira. Errebokatuta The petitioners, lizentziak hirigintzako erregimena aplikagarri zehaztutako muturretan konpentsazioa izateko eskubidea izango du eta Plangintza 121 Araua.

Art.43 Hirigintza garapenak beste lizentzia.

Ekintzen errendimendua 20. artikuluan aipatutako Araudi honen batean, ez dira gisa lizentziak edo eraikin konplexua estalita, eskatzen lizentzia zehatz Kapitulu honetan ezarritakoaren arabera tratatuko dira aplikatzen diren moduan.

Art.44 Prozedurak berezia.

- 1 Premiazko Demolition denean eraikinaren prekaritatearen litzateke zoritarreko bihozkada deklarazio bat ekarriko du, jabeek eraispen oharra egiteko prest kontratuan Udalak eta egun exekuzioa denbora zehar behar pistetan hartutako segurtasun bitartekoak deskribapen batekin Jabetza Publikoko eta hurrengo.
- 2 Apeos Alboko ustiategiak: lizentzia eskaera eraispen edo eraispen zehar funtzionatzen badu sortzen da, jabetza edo udal zerbitzu teknikoak, beharra aldameneko ustiategiak dau den arabera, zuzendari teknikoak lana aurkeztu beharko dute Udal agintariak dokumentazioa (lana) nahikoa du komunikabideetan ezaugarriak definitzeko. Entrenatzailea, nolanahi ere, izan zabarkeriak eragindako mozketen eta ondorioz kontuz eza ezartzen kalte erantzule. When mozketak horiek okupatzen bide publikoan egon lizentzia gehigarri bat lortzean izango dute. Non zuzendari teknikoak eraispen bat ezartzeko lan egiten du zehazten da ikertu ondoko ustiategiaren estatuan, baimentzeko eskaera Udalak, beraz, seguru asko, horien sarbidea erraztu, beharrezkoa beharrezko egiaztapen hori burutzeko. Sarrera aldarrikatu beharko da alkateak oinarritutako betebeharrak bere segurtasun polizia funtzioak izango aitortu babesteko eta, era berean, jabeek eta egoiliarren kaltetutako dagokien teknikoaren bisitaren arabera eraikinen behar zaio.

Art.45 Lizentzia jarduera eta instalazioen.

- 1 Business lizentzia eta instalazioa 22. artikuluan egintzak bete behar, ezartzeko, hedapen edo modernizatzea, jarduera edo instalazio edo jardueraren titulartasuna aldatzea aldaketa izango ote den.
- 2 Eraberritzea edo landare ordezkatzeko ez duen osagai industrial berriaren instalazioa inplikatzeko edo teknika bera edo bere boterea faktoreak, kea eta usain, zarata, bibrazioa edo kutsatzaileen ezaugarrien, aldatzea aldaketa ez eskatzen lizentzien jarduerak eta instalazioak.

- 3 Jarduera eta instalazioen lizentzien da Arauetan ezarritako horiek eta araudi teknikoak aplika daitezkeela plangintza baldintza bete beharko. Jarduera zehatzak horietan beharrezkoa da Zuzenbidea 3/1998 otsailaren 27ko betetzen baititu, Euskal Herriko Ingurumena Babesteko Orokorrak, lizentzia lortzea da eskumena duten organoek igorritako aldeko txostena existentzia menpe Eusko Jaurlaritzaren eta Arabako Foru Aldundiaren, hala dagokionean ere.
- 4 2/2006 Lege Lurralde eta Hirigintza pean sailkatutako jarduerak, lizentzia irekitasuna, ingurumen-inpaktua, plangintza baimena lizentziak arteko harremana, aipaturiko legea 3/1998 ezarritakoa (artikuluak arautuko ditu 55-66 Legearen). Halaber, lizentzia eman behar, hala badagokio, neurri hauek zehaztuz:
 - a bidez lortu nahi Objektu edo non sailkatutako jarduerak, ekintza zuzentzaile eta egiaztatzeko prozedurak adopzioa, ezarpena eta funtzionamendua eraginkorra arauak jarduera horiek arautzen pean egokiak dira jarduerak.
 - b When aplikazio beren xede eta ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa menpe ekintzak gisa, neurri, zuzenketa eta diren deklarazioan espero ingurumen eraginak jarraipena falta dira.

Art.46	Lizentzia okupazio edo eragiketa.
---------------	--

- | | |
|---------------|--|
| Art.46 | Lizentzia okupazio edo eragiketa. |
|---------------|--|
- 1 Okupazio lizentzia da eraikin edo instalazioen erabilera jartzea baimendu ahal izateko, izan diren obrak edo lizentzien erabilerak baimentzen baldintzen arabera gauzatzen egiaztapen ondoren eta direla behar bezala beteta eta azpian jaso hirigintza bere erabilera zehatz-baldintzak.
 - 2 Laneko lizentzia gaia dira:
 - a eraikuntza berriak eta berregituratze integrala, eraikinen obrak fruitua lehen erabilera eta obra ondorioz eraikinetan non beharrezkoa arabera, luraren erabilera aldaketak izan lokaletan konfigurazioa aldaketak egon diren lokaletan zein xedea, edo erabilerak, hala nola intentsitatea aldaketak.
 - b instalazioen erabilera eta industria eta merkataritza-establezimenduak irekitzea Martxan.
 - c Ordeztea edo lehendik erabilerak birgaitzea jasan dituzte eraikin edo lokal horiek erabiltzea berria.
 - 3 Kasuetan paragrafoan aipatutako a), aurreko zenbakian ere, akreditazioa, okupatzeko lizentziak emateari, honako baldintza hauek bete behar dira, eta bertan izango dira obra, instalazio edo jardueren ezaugarrien arabera:
 - a lanen Azken ziurtagiria ekintza izaera beharrezkoa izango litzateke kudeaketa tekniko eta proiektua.
 - b Ziurtagiri bizigarritasun edo horretara sailkatua beste tresna batzuen ondorioz, etxebizitza bezala.
 - c Lizentziak edo baimenak edo instalazioen gainbegiratze beste agintari publikoek Ordutegi Galdera erabilera edo jarduera dela-eta.
 - d Beste sektore-arauzko onesprenak behar legezko easements, administrazioko kontzesioak edo babes eraikin edo jarduera erregimen aplikagarria delako jarraitu, ez da alde aurretik grabatu baduzu.
 - e enpresen ura eta elektrizitatea, egiaztatzen duen adostasun Rush eta sareetako hornitzeko dokumentazioa.
 - f osatze eta behin-behineko izan dira aldi berean hasitako eraikuntza batera garapen lanak onartzea.
 - g Settlement eta udal lizentzia tasak ordaintzeko.
 - 4 Lizentzia Udalak eskatuko die garatzaileei edo jabeak eta adopzio edo baztertuko epea hiru (3) hilabetekoa izango da, konpondu konponketa ezean.
 - 5 Debekatuta dago, sustatzaileak, beren acquirers Etxebizitza entregatzeko, ez da lehen okupazio lizentzia lortzeko bitartean.
 - 6 Eraikin baten erabilera azaletaratzea edo okupazio denean derrigorrezkoa izan zen lizentziarik gabe instalazioak bat irekitzean da hiri-hauste larria izango da erabilera legez kanpoko delat egiaztatzen badu edo legezatzeko ezinezkoa da sakontzeko egiten duten beste inguruabar daude; alde batera utzi gabe, edozein bada, exekuzio aginduak edo etetea zehatza hirigintza, instalazio edo eraikin kaltetutako emateari barne zaharberritze dira.
 - 7 Nolanahi ere, bai obretan edo amaituta, eta aldean bere testigantza eta erregistroa zinpeko Jabetza Erregistroan lan instrukzioa dagokionez izango da zehaztu 2 Dekretuak / 20. artikulua Legegintzako Errege den bezala 2008ko ekainaren 20a, berrikusi Lurzoruaren Legearen (BOE June 26, 2008) Testua onartzen onartu zen.

Kapitulua 3.- GAUZATZEKO ETA SUSPENSION obrak eta beste Erabilerak aginduak

Art.47	Helburua eta efektuak.
---------------	-------------------------------

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| Art.47 | Helburua eta efektuak. |
|---------------|-------------------------------|
- 1 Aginduak eta esekidura exekutatzeko, Udalak bere eskumenen ariketak ordena inposatzeko edo urratu hirigintza leheneratu, kontserbazio betebeharrak betearazteko seguritate, osasun eta beautification eraikin, instalazio, lurak, garapenak gaietan ere Ekimen pribatu eta kartelak, eta, bermatzeko hala badagokio, hiri-interes publikoak erantzuteko hartutako erabakien eraginkortasuna eta xedapen orokorrak betetzea.
 - 2 Porrota exekuzio aginduak eta esekidura, plus hirigintza urratu diziplina egokia erantzukizuna izango da administrazio betearazteko filiala, zein doazen eta ordaindu behar ditu, ez baita bere eginkizunak mugak ez gairidizteko eragin. Gertaerak dira, halaber, jurisdikzio penala non betetzeagatik arau-hauste edo falta penal bat izan daiteke salatzen.
 - 3 Porrota aginduak Udalak lan zintzilikatuta beharrezko neurriak hartuz jarduera, eta horrek eraikuntza eta makineria erabiltzeko eragiten materialak prest erretiratzea erabaki dezake etena bermatzeko da, zure erretiratzea gaia denean, bada, aurrera jarraitu edo ez itzeko, eta behin betiko erabilerak duten luke eragotzi, eta energia-hornidura eta ur-hornidura enpresak etetea eskatzeko.
 - 4 203. artikulua Zuzenbide Lurralde eta Hirigintza 2/2006 arabera aginduak, sartuko dela indarrean. Baztertu egingo, zer da hirugarren artikulua honetako paragrafoan adierazitako gain, Udalak ahalbidetuko du ekintza horiek edozein hartu:

- a gehienez hamar isunak hertsatzaileak, gehiengo balioaren gaineko gutxieneko hileko, bakoitzean, zenbatetsi agindu obraren kostuaren% 10eko zergak. Edonola ere, azken fin inposatutako hertsatzaileak eratorritako borondatez betetzeko epea igaro ondoren, Udalak errealitate fisikoa aldatu ordezkatzeko alternatiba egiteko, errudunaren aurka exijituko dira.
- b desjabetze aktak hasiera.
- c Errehabilitazio programa eta saria Porrotaren prozedura ezarritako 190. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, birgaitzeko birgaitzeko exekuzioa ordezeko kasu non dauden agente baten formulazioa Lan horien balioa eraikinaren hondamen egoera juridikoa ekarri izan egiturazko gabeziak zuzentzeko, definitu 201. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza bezala.

4. kapitula. **JABETZA jabeek CONSERVATION betebeharrak**

Sec.1ª propietate kontserbazio betebeharrak orokorrak

Art.48 kontserbazio betebeharrak.

Eraikin, garapenak, lurak, kartelak eta instalazioak jabeek gorde behar segurtasun ona, osasuna, apaingarriak publiko eta decorum ere, zaintzeko edo birgaitu horiek lan eta zehatza lanak egitean, ordena bizigarritasun edo baldintzak mantentzeko erabilera eraginkorra.

Art.49 Kontserbatzeko betebeharra edukia.

199. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza jarraiki, kontserbazio betebeharra edukia jotzen da:

- a the arrazoi, funtsetan, eraikinak, seinaleak eta era guztietako instalazio berez duten segurtasuna, osasuna, eta apaingarri publikoaren ordena baldintza berezietan eustea helburu lanpostu eta lanak. In lanak, besteak beste, bai obra Edonola sartuko da beharrezkoa erabilera egokia eta funtzionamendua zerbitzuak eta eraikinak eta ohiko elementu edo instalazioak, hala nola osagai ordezkatzeko elementuak bermatzeko.
- b eraikinaren jabeen betebeharra Gora iritsi nintzen eta lan-kopuru hori ez du bere edukia normal, ordezkatutako muga gainditzen den:
 - Ekintzak isolatu kasuan, ordezeko eraikinaren kostuaren% 60, lurren balioa kenduta.
 - Ekintzak integratua, ordezeko eraikinaren kostuaren% 50, lurren balioa kenduta kasuan.
- c When administrazio ordena edo inposatu jabearen kontserbazio edo birgaitze lanak lehen aipatutako mugak gainditzen dituzten ezartzeko, hala behar da gehiegizko jasan. Edonola ere, Administrazioak baldintzak egoki deritzon, akordio edo kontuan hartu ahal izango jabetza ustiapena joint beste tresnen bidez pean laguntza publikoak ezarri ahal izango.
- d atal honetan araututako betebeharren, udal jabetza, horren mantentze legez edo kontratuz hiri-kontserbazio entitate egotzitako garapenak bereziki hartuko dira garapenak ondorioetarako.
- e urbanizazio ez behinean kontseilu, kontserbazioa eta mantentzea eta martxan instalazioak eta hiri-zerbitzuak kontuan izango funtzionamendua ezin hobea jaso eta haren sustatzaileak ordaindu, 197 artikuluan determinazio ere errespetatuz bitartean Lurralde eta Hirigintza 2/2006 Legea.
- f egitura eta eraikinen ikuskapen eduki eta 200. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza determinazio arabera arautuko da.

Art.50 Segurtasuna, osasuna eta beautification gutxieneko baldintzak.

- 1 Kontserbazio betebeharra betetzeko eta bermatzen jaulkipen justifikatzeko ezean gutxieneko segurtasun, osasun eta apaingarri publikoaren bakoitzeko dira:
 - a eguzki In:

Horiek Hirigintza Araudia araudiaren arabera hesituta behar dute, garbi mantendu, zor-horniketa eta banaketa sareak errespetatuz, putzu eta tanta duten istripuak sor daiteke babesteko.
 - b garapenak In:

Lurzati bakoitzaren jabeak da zerbitzua onean sareen puntako mantentzeko ardurak.

Garapen zuzen ere, beren jabeen kontserbazio driveways, espaloiak, banaketa eta zerbitzu sareak, argiak, eta beste elementu ordainagiria garapena osatzen duten.
 - c Eraikinak ere:

Segurtasuna Adierazpenak: eraikinak bere hormen eta ur estu azalak baino gehiago mantendu behar da, egitura bero ekintza aurka babesteko izatea eta baldintza elementu onean mantentzeko erori babesa. Egituraren elementuak atxiki behar da, beraz betetzea bere eginkizuna gogorra bateragarria izateko, horiek defendatzeko korrosioa ondorioak eta estresores baita filtrazioen duten oinarriak kaltetu dezake. Records mantendu behar cladding materialak, estaldura eta itxiturak, beraz, ez pertsona eta ondasunei arriskua ez da.

Saneamendua: zerbitzuen sareak, saneamendu, aireztapen eta argiztapen-baldintza onak, beraz, beren helburua zein dira burutu nahi dira, eta erabilera-tasa egokitasuna bermatuta dago egon behar duzu. Mantendu bai eraikinaren eta bere garbitasuna a intsektuak, vermin, karraskariak eta kaleko animaliak hauste edo arriskurik pertsoneri eragin dezake presentzia saihesteko hutsuneak.

Mantendu ona eragilearen elementu murrizketa eta kea eta partikulak isuriak kontrolatzen dute.
- 2 Aurreko paragrafoan aipatu ditugun baldintzak kartelak eta instalazioak ere aplikatuko beren izaera arabera.
- 3 Artikulu honen edukiaren osatu ahal izango da eta, behar izanez gero, arabera hiri ordenantza ordenantza osagarri aldatu zuten.

Art.51 Udal lankidetzak.

Eraikin horretan bertan kontserbazio interes orokor bat da, ingurumenaren babesa eta ondarea buruzko arauak betetzea zaintzeko beharrezko obren kostua arkitektonikoa eta arkeologikoa, eta eraberritze urbanoa izango da da hirigintzako erregimena aplikagarri baldintzapean zehaztu, eta jabeek edo administrazioak lege beraren arabera estali egingo da; kontuan hartuta, edozein kasuan 9. artikulua (eduki lurraren jabetza eskubidearen: betebeharrak eta gastuak) Legegintzako Errege Dekretuaren 2/2008, ekainaren 20, Testu Bateratua Land Legearen (BOE June 26, 2008) .

Art.52 exekuzioa kontserbatzeko aginduak.

- 1 Ez Arauak hauetatik ezta bere garapen-tresnen, Udalak eta, hala badagokio, Foru Aldundiak, interes estetiko arrazoiengatik, interes publikoari eratorritako 4. artikuluan [menpe jartzearen printzipioa pean arren (3-d eta 3-e), ingurune urbano eta naturala egoki eta kultur ondarearen kideen] aktiboen 272 006 Legea, Lurralde Plangintza eta gozamina jasotzeko eskubidea, aginduko kontserbazio eta eraberritze lanak exekuzioa honako kasu hauetan:
 - a kalean bai beren egoera txarrean arabera, jabetza okupatuz erabileraren arabera ikusgai izan diren espazio libre edo eraikin bihurtzen gehienezko altuera gainetik egon eta medianerías izan jasan fatxadak.
 - b lorategiak edo espazio libreak pribatua, kaletik ikusgai izateaz.
- 2 paragrafoan baten kasuan) artikulua hau ezarri ahal izango zuloak, balkoi, verandas edo beste edozein elementu bera fatxada bat edo, hala badagokio, haren dekorazioa irekitzeko ere. Halaber, beharrezkoak diren neurriak ezarri ahal izango dute egoki garbitu, beautification eta higienea da.
- 3 Obrak jabeen kontura egingo dira dute derrigorrean kontserbazioa jasotzeko izanez ziren edo higiezin balioaren gehikuntza bat eta neurrian esparrua hau gisa planteatzen da, eta osatu edo ekonomikoki ordezkatu eta funtsetik Udalak eta, hala badagokio, Foru Aldundiak, noiz, baino gehiago izan eta interes publikoa hobetzea eragin.

Art. 53 maizter ekarpena kontserbatzeko betebeharra.

Atal honetan adierazi jabeen betebeharrak errespetua bezalaxe, betebeharrak eta eskubideak propietate maizter diren gure legeria eratorritako kalterik gabe.

Sec.2ª partida katalogatu Ondarearen kontserbazioa

Art.54 onura publikoko deklarazioa.

Eraikinak eta bestelako ondasun higiezinak edo kultura interes katalogazioa kontserbazioa, babesa eta zaintza betebeharra dakar. Diren helburuekin arreta eratorritako betebeharrak haien jabeen eta Herri Administrazio sartzan dira aplikatzen zatian.

Art.55 katalogazio-eremua.

- 1 Sailkapena higiezin kultur eraikin bat edo sistema komun 5. kapituluak titulu honen adierazita baldintzetan kalamastran adierazpena bera izan ezik elementu interes gisa.
- 2 Eraikin baten katalogazioa gainjariz eta eraikinaren kanpoaldean mota guztiak, hala nola, iragarkiak, kartelak, pankartak, kableak, polo edo canopies gisa instalatzea bera debekua dakar, bereziak babesa plangintza hipotesi elementu bidez baimenduta ez badago.
- 3 Goiko lehendik dauden zerrendatuta eraikin kopurua aipatzen elementuak aldatu, ezabatu egin beharko dira, eraitsi edo kendu bat (1) urteko gehienezko epean, sarrera-data hasita dagokion eraikin katalogo sartu, edo final-tik Arautegia onartu, dela Ohar baimendutako ordenantza by dituztenak ezik.
- 4 Kapitulu honetako artikulua, lehen aipatzen custodial betebeharrak orokorreko helburuetarako, eraikin baten katalogatzeko dakar, beren jabeek, betebeharra oinarri hauen arabera edo babeserako plangintza berezia eskatzen duen lana aurrera eramateko Bere estetika eta ingurumen-baldintzak garrantzi, lege edo aurrerantzean emandako diru-laguntzak, diru-laguntzak, salbuespenak edo diru-laguntzen onuradunak bere eskubideari kalterik egin gabe onartu.
- 5 Zerrendatu eraikinak ikuskatzea edukia eta 200. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza determinazio arabera bete behar dira.

Sec.3ª Kontserbazio espezifiko eta aldi baterako eguzki okupazioa

Art.56 Kontserbatzeko betebeharra edukia.

- 1 Lursail bat edozein jabea honako segurtasun eta osasuna mantendu behar:
 - a hesia: Solar Everything arauak horietako batzuen hesi batek itxi behar da.
 - b Azalera tratamendua: daiteke babestu edo putzu edo gorabehera hori istripuak gerta daitezke kendu.
 - c Garbiketa eta saneamendua: Solar betirako garbi izango da. No mineral edo moiety organiko edo etxe animaliak edo landareak elikatzen gaixotasun egitea edo transmititzen, ez usaink eragin.

5. kapitulu. ERAIKINEN kalamastran

Sec.1ª Ruina adierazpena

Art.57 Origin adierazpena.

Izango legezko egoeran eraikin edo eraikin hondamena adierazpena beharrezkoa denean konponketa-gastuak egonkortasuna, segurtasuna, zigitatzea eta egiturak sendotu berreskuratu eraikin edo eraikuntza kontserbazio betebeharra normala paragrafoak b-muga gaintzen 49 artikulua honetako Hirigintza Araudia, edo, konponketak eta horrela ezin da eraikinaren kudeaketa egoerari egindako izateagatik baimendutako

Elementu eta eraikin zein fitxategi edo inbentarioan Balorazioa irekitzen dira For, aplikagarriak buruzko 7/1990 Legea dira, uztailaren 3an, Euskal Kultura Ondarearen (EHAA, abuztuaren 6, 1990), eta, zehatzago 36 artikuluekin on, eta Dekretu 306/1998, azaroaren 10, kalamastran ondasun kulturalak sailkatua eta inbentariatutako eta aurreko eta ondorengo ebazpena eraistea kontratuan (EHAA 26 Azaroa, 1998) ekintzak adierazpenean .

Art.58 Ruina adierazpena.

- 1 When edozein eraikin edo zati kalamastran, Udaletxea, ofizioz edo edozein interesdunek eskatuta bete beharko dira, deklaratzeko hau, eta ados eraipen osoa edo partziala, jabeak eta biztanle entzun ondoren, izan ezik berehalako arriskua saihesteko .
Ruina deklarazioa Lursailak Erregistroan jabetza sartzea automatikoa ekoizteko urbanizatu gabe.
- 2 Kalamastran aipatzen du aurreko artikuluan kasuetan egoera deklaratu beharko da.
- 3 Jabea ez bada betetzen adostu Udalak berak badu, exekutatu egingo obligor du lepotik.
- 4 Han bada premia eta arriskua dago atzerapen ere, Udalak edo alkateak, bere erantzukizunaren pean, segurtasun arrazoiengatik, egin etxebizitzaren bizgarritasun buruzkoa moldaketak eta kanporatu zihoazen.
- 5 Berehalako eraikin edo eraikuntza hondamena fisikoaren mehatxua segurtasun publikoa edo pertsona eta ondasunen osotasuna arriskuan jartzen direnean, Udalak eskoramendua adostu eta ordena desalojoa edo hartzea saihesteko edo kalteak neurri saihesteko Beharrezkoa eta premiazkoa baita prebentzioa edo minimizazioa arriskuak eta berehalako arriskuei Estatuko lanak, eraikin, instalazio edo lurren da. Salbuespen doitze ordena eraistea, no sailkatutako edo zerrendatutako eraikin kasuan, noiz ezinbestekoa izan da kalte gehiago saihesteko.
- 6 Berehalako ruina fisikoaren gainera kasuan, honako arau hauen jarriko dute:
 - a eraikinaren jabetza, aurreko artikuluko honen paragrafoa eta adopzioa kezka kostuaren neurrien ondoriozko kalteen erantzule izango da.
 - b bost atal artikuluko honetako gainera neurriak hartzea izango ditu prozedura bat hastea ruina egoera juridikoa adierazpen bat eragin lezake

Art.59 Ruina deklarazio prozedura.

Hirigintza Araudia 18-28 artikuluetan ezarritakoaren menpe dago, eta artikuluan 201.2 eta Zuzenbidearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza 201,3.

Kapitulua 6.- Gaitasuna areagotzea

Art.60 Hiri-eginkizunak betetzeko epea.

- Lurzorua Eraikina jabeak hiri-betebeharrak bete behar ditu eta, ondorioz, baldintza hauetan pertsonaia horren fakultate ezberdinak eskuratzeko:
- a ordena esleitzeko equidistribución eta Eraikuntzako solairu sektoreetan garapen betebeharrak betetzeko, onartutako Plan Partziala emandako Araudi hau indarrean sartzen denetik, beraz honetan adierazi.
 - b Bestela, plan partzialaren bidez egingo da, adieraziko da, baina ezingo ditu gairiditu Hirigintza Araudi data eraginkorra eta Plan partziala behin betiko onarpena batetik lau urte zortzi urte.
 - c Exekuzio unitateen hirigintza bateratu gabeko lur definitutako luran zehaztutako eginkizunak betetzeko:
 - When you dute barneko erreforma plan berezi bat idatzi da islatzen honetan bezala, plan partzialetan aurreko paragrafoan mugak.
 - Agian ez dute erreforma barne-plan berezia behar, Plan Orokor hau indarrean lau urte igaro ondoren.
 - d Eguzki lursailak eta hiri lur garrantzitsuak eraikin lizentzia aplikatzeko bihurtzeko Plan Nagusi honen data eraginkorra batetik sei urtekoa izango da.
 - e To lizentzia eguzki plan partziala edo barne erreformarako plan berezia, islatzen plan bezala eraikin eskatzeko, baina baliteke onespina eta zortzi etatik sei urte ez gairiditza Plan hau indarrean batetik General, edo, bestela, 189 artikuluan Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza.
 - f To eraikin guneetan, hala nola Subsidiarioak arauak indarrean sartu estatus eguzki gisa, baimena eskatzeko, lau urtekoa izango da hemendik aurrera.
Exekuzio-unitateak, barruko erreforma plan berezia, sei urte ez horiek Hirigintza Araudia baliozkotasuna beharrezkoak edo bestela, 189 artikuluan Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza gain.
 - g Berean, eta orain arte bezala ez da alde aurretik hirigintza-Ordenantza osagarria definitutako, eraikina, erritmoaren agerpena, gehienezko etenaldia eta aurreikusitako eraikinaren lanak burutzea emateko acto konpondu egingo da.
 - h Hasieran eta amaieran eraikin obren baterako, horiek zerrendatu 41. artikuluan lege hori balio gabetzeko edo etetea lizentziak egiteko.

IV URBANÍSTICA UDAL ETA ERREGIMENA

1. Kapitulua.- Lurzoruaren Urbanisticas BANAKETAK

Art.61 lurzuaren bere sailkapen eta hirigintzaren sailkatuta ondorioz.

- 1 Lurzoruaren sailkapena
 - Lurzoruaren sailkapena Lantarongo udalerrian, bere estatutu garapena eta kudeaketa hiri-batze egiturazko bidez azalera osoa oinarritzko zatiketa da, hiru klase arabera: Urban Land, Eraikuntza eta Not eraikitzeko.

- Delimitación eta hiru lurzoru mota horiek da beren jarraiki, bai historiko eta morfologikoa esparrua da, gisa, biztanleria Lantarón eta etorkizuneko bermeak nahikoa garapen kalkuluak ezaugarriek baita mantentze eta kontserbazio bezala terminoa ondare naturala, guztiak irizpideen eta Oroimenaren helburu eta Ingurumenaren Jasangarritasun Txostena egiteko zuhurtzia eta zuzenketa-neurriak betez.
- 2 Hirigintzaren Kategoriak
- Hiri Antolamenduko Plan Orokorren honen ekintza, 50.3 artikuluan Lurralde eta Hirigintza 2/2006 Legearen arabera kategoriak, diren egiturazko hirigintza eta hiri-plangintza zehatza banatuta, ari determinazio horiek Hirigintza Araudia eta eginbideak zerrendatzen hirigintzaren kategoria bakoitzari dagokion.
 - 53.1.b artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, lurzoria sailkatzeko, eta egiturazko hirigintza-determinazio jarraiki, marrazki sail honetan jasota ere, 1/5000 eskalan (Rated orokorra . Hiri-lurra Nagusia eta Antolakuntza Egitura eta Zonifikazioa garatu gabeko lur lurraldean) berean, eta sartzen dira bai sendotu eta SOZIALATEEN lurzoru; adieraziz eraikitzeko lur aldean, guztiak sectorred aztertzen hasteko erantzuteko, industria-erabilera inguruan, A-2122 hegoaldean dagoen jarduera ekonomikoaren Lurraldearen Arloko Plana aurreikusitako kasuetan izan ezik.
- 3 Hirigintza eremuak
- Plan Nagusi honen plangintza zehatza inguruek, zehaztu hirigintza eta eraikuntza-lurren mugak, betez 51.1 eta 2. Legearen 2/2006 Lurzoruaren eta Urbanismo artikuluari, partziala plan sektore bat aipatzeko, hurrenez hurren, egiturazko determinazio 53.2.b artikulua Legearen 2/2006 txertatu. Lurralde-antolamendu du Lantarongo honako Hirigintza Arloak zehatza, zein dira datozen 138. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, definitutako ekintza integratuak bereizten bakar baten pean garatuko dituen saioa eta hirigintza ekintza programa exekuzio-unitate bat edo gehiago publiko osoa edo erregimen pribatuko arduratuko da horretaz.
 - Kudeaketa sakonera-arloak (AOP) kontzeptu hori, sartuta, Systems General eraikitzen duten Hiri Antolamenduko Plan Nagusia honetan zehaztutako urbanismoari exekutatu behar da lur erabilera eta esleitutako intentsitate jarraiki kokatutako sistema bakoitzaren eta edificatorios eta hiri ezarpenak markatzea kasu guztietan aplikatuko.
 - Kudeaketa-esparrua zehatzago bakoitzak eremu pribatua eta / edo publiko osatuko dute.
 - 56.1.b artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, ekintzak integratua, adibidez, hiri-plangintza zehatza, 1/1000 eskalan (Promozioa zehatza planak sorta erakusten den zehazteko bezala multzoa jarraiki. Lineups eta Rasantes).

Art.62 Lurzoruaren Division, daukan rating.
--

1 Zonifikazioa Integrala eta Prestakuntzako

- 1.1 Balorazio orokorra lurraldean banatuta eremuen eta arlotan, horien dagozkien erabilerak global eta intentsitatea kontratuan esleitzea eta, oro har, moldaketak hauek arautzen lurzoru mota guztientzat.

Balorazio orokorra 25. artikulua Hirigintza arautzea eta mugatze eremuen eta garatu gabeko lur artea preceptuadas arloetako definitutako lurraldearen egitura orokorra eta organikoa funtsezko elementuak egokitzen da. 36.) Lege bereko.

1.2 Global zonifikazioa

Horrekin guztiarekin ere, balorazioa zonifikazioa udalari osoa da, Plan Orokor honetan, honako zonifikazioa eta arlo argitzeko:

a errentagarria erabilera-eremuak:

- Bizitegi.
- Industrial.
- Hirugarren mailako.

b Systems orokorrak:

Errepide komunikazioen :

Osatzen jabari arlo eta Landa Errepideak Arabako lurralde sailkatu Erregistroan inskribatuta Errepideak eta Errepideak erabilera publikoa ditu:

- Red lehentasunezko interesa.
- Oinarrizko sarea.
- Foru sarea.
- Sare lokalaren.
- Red auzoan.

Free Espazioak :

- Hiri parke publikoa.
- Sporting, kultura, aisialdia, etab ... Parkeak

Ekipamenduak Batasunarenak :

- Administratiboa.
- Komertziala.
- Kultura eta hezkuntza.
- Osasuna.
- Osasun.
- Deportivo.
- Aisialdi eta entretenitzeko.
- Erljio.
- Babes eta segurtasun.
- Hilerrak.

- Hiri-zerbitzuak.
- Oinarrizko Azpiegitura:
- Ur-horniketa.
- Saneamendua likido isurketak.
- Argiaren.
- Gas-hornidura.
- Lineak.
- Gizarte komunikazioa.
- c Garatu gabeko lur sailak.
 - Zona 1 Babesa Zone Berezia 1.
 - Zona 2. eremua Agroganadera eta Landa balio estrategiko handia.
 - Zona 3 Forest.
 - Zona 4 Agroganadera eta Landa Landa trantsizio paisaia.
- d Determinatzaileak gainjarriz arloak
 - Vulnerable kutsadura arlo lurpeko.
 - Arlo erodible.
 - Floodplain.
 - Arkeologia interes-ondasunen presuntzioa arloak.
 - Babesa arlo ikastaroak eta ur-masa
- e bata bestearen gainean Murriztapen osagarriak
 - Korridore Ekologikoen Sarea.
 - Gutxi aldatutako paisaia duten lekuak.
 - Naturalista Arlo interesgarriak.
 - Landuko gidatuak bide berde.
 - Utility Publikoa Woodland eta Baso-babesak.
 - Sektoreko Lurralde Jarduera Ekonomikoen Plan
 - Babesa arlo Arrisku kimikoak mapa
- f azpiegitura babes orokorreko arloak
 - Errepide komunikazioen babes arloak.
 - Babesa landa errepideak arloak.
 - Babesa arlo linea.

Sailkapen orokorrak eratorritako Horrela, garatu gabeko lur balorazioa amaitu egingo da aplikazio determinazio, teilakatuak baldintzak, mugak gehigarri gailentzen zitzaion baita azpiegitura orokorren babes arloetan, gehiago, Lurralde-antolamendu honetan ezarritako. Gaia faktore horiek materia, azpiegitura soila izan ezik, egokitu ahal izango dira, edo Hiri Antolamenduko Plan Nagusia aldatzea, derrigorrezko Plan bereziak idatzia bidali gabe alda.

Plan General honek uneko hiri-eredua mantentzen orokorrean, hirigintza eta ustiapenen estrategia udalerri osoan, 53.1 artikuluan 2/2006 Legea Land eta Hirigintza du, eta zehazteko bezala ulertu egiturazko hirigintza, oinarritutako asentamendu-sistema multipolar batean biztanleria, udalerri osoan zehar zabaldu, egoitza-ekaintza garatzeko eta mantentzeko industri lurzorua osorik berrikuspina batekin, gune naturalen aisialdirako Ebro ibaiaren sistemak, oro har hobetzeko gehiago arretaz garatu gabeko lur arautzea, line foru berriak eta azken, Nekazaritza Sektorearen Legearen eta Nekazaritza eta Elikadura Politikaren batera.

1.3 Lurraldearen egitura-

(Arlo publiko eta pribatu, lur zatiketa, Balorazio orokorra egiturazko hirigintza-determinazio bat dakar aurrera Zuzenbide Lurralde eta Hirigintza 2/2006 53.1.c artikulua araberak; orobat guztiak kontuan honetan iritsi Sistema orokorrak arazionaltasuna eta hirigintza koherentzia, Zuzenbidearen 2/2006 53.1.f artikuluan bermatuko duten sarea.

Garatu gabeko lur-arlo bezala, ezarritako Plan Orokor honen eta bere kudeaketa aurreikuspena bidez eta debekatutako erabilera eta onartzen eraikinak lau arloetan categorization uri ezarritako plangintza egiturazko determinazio bat dakar 53.4 a artikuluan eta b, aipatutako 2/2006 Lege of.

1.4 Herri eta eremu pribatua

Balorazioa orokorra Udalerriko osoan plangintza orokorrean ezarritako luraren erabilera gisa arloak, bi taldetan banatuta:

- a sistema orokorren zuzendua Arloak publiko eta dotacionales.
- B Arloak Pribatua non aplikazio jartzen pribatua jabetzako eta, beraz, hiri-urbano, urbanizatu lurretan erabilera.

1.5 zehazteak, hiri-lur, eraikin lurak, garatu gabeko eta sistema orokorren eremuetarako.

Balorazio orokorra hirigintza lur eremu bakoitzerako ezarritako, eraikitzeko lur, garatu gabeko lur honako determinazio sistema garatu gabeko eta, oro har:

- a eremuaren pertsonaia gabeko bat pribatua pribatu eta erabilera publikoko edo falta irabazien eta xedea instalazio publikoak onartzen erabilera orokorra.
- b ezaugarria Erabilera eta gero lehentasuna definizioa, eta baimendutako restote edo erabilera bateragarrietarako.
- c Gune pribatuak, hiri, gehienezko eta gutxienezko buildable ere hala badagokio, bereizgarria erabilera eta erabilera bateragarriak direla espero (egitura determinazio Legearen 2/2006 53.2.c artikulua eremuan sartzeko), gehienezko portzentajea adieraziz hiri-eraikinaren bigarenak dagokion.
- d lurralde-plangintza (egoitza-kuantifikazioa), ekintza integratuak ere gehienezko etxebizitza kopurua (53,1 artikuluan Legearen 2/2006 sartuta egiturazko determinazio) betez zehazteko helburua.
- e erabilerak edo jarduerak baimendutako garatu gabeko lur eraikinaren arlo bakoitzeko onartzen.

- f gisa marrazketa gutxieneko tamaina eta gutxieneko aintzinako per-erabilera bat garatu gabeko lur lotuak.
- g hiri-lurzoruei, mota eraikitzeke, gehienezko solairu eta beste landare berri ezaugarri arkitektonikoak garatu gabeko lur-kopurua (egitura erabakitzeke, 53.4.b artikulua Legearen sartuta 2/2006)

1.6 arauak eta tolerantzia orokorra puntuazioa Linking

No alterazio gaur zonalde mugetan Plan Orokorraren aldaketa (egitura determinazio Legearen 53.2 artikuluan 2/2006 sartuta), eta, horren bidez, lurzoruaen sailkapena eta Fields plangintza zehatza da (AOP), eta horrek honako kasu hauetan gertatzen dira:

- 1 Erregistro lortzeko eremu pribatua mugak egokitzea ondoan Systems Nagusiaren arlo publikoa, edozein Plan Orokorraren horren definizio grafikoa dela indarrean.
- 2 240, 241 eta Errege Dekretuak 9/2008, urtarrilaren 11koa of 242 artikuluen arabera eginga arlo pribatuaren mugak Water Publikoa mugaketak den egokitzapena, Uraren Herri Erregulazio onartu onartzen duena.
- 3 Hirigintza, urbanizatu lurak, garapen plangintza, lurraldearen muga naturalen bitartez muga horiek ezartzeko; Real Jabetza eta katalogatu basoak; lursail osoa lehengo izateko; Xehetasun eremu egiturazko bideragarritasuna diseinuan berrikuspena da; edo clerical edo kartografiko datu base akatsak zuzentzeko; edo, besterik gabe eratzeko bere eskalatzeko edo inkesta zehatzagoa eratorritako Plan General marrazki honen definizio grafikoa hobeto. Edonola ere, aldaketa hau ikusteko baldintza hauek bete behar dira:
 - a eremu bakoitzean, ezin duzu bere jatorrizko tamaina% 10 baino gehiago aldakuntza bat. Aldaketan Arloak bat edo zehatzagoa Kudeaketa / AOP) eragiten badu, muga hori% 5 murriztu da.
 - b gehikuntza garatu gabeko lur gain dator bada, ez ote dagozkie 1 (babes berezia) eremuaren, aurkituz zalantzarik gabeko bide ezear Zure definizio batean akats bat izan dela.
 - c Inolaz ere plangintza eta hirigintza aldameneko guneen diseinua baldintzatu ahal izango edo aldameneko propietate kalteak eragin.
 - d hiri-buildable lurraren erabilera eta dentsitatea handitzeari edo zuzeneko azaleraren ratioa aldaketaren arabera murriztu egingo da.
 - e Hala ere, hiri-lur gabeko urbanizazio, urbanizatu behar du, ezin dute parametro horiek bada aldatu, baita exekuzio unitatea ezarpen maila ez da fallible solairuan bestekoaren inguruan eguneratzeko. Aldaketan lur batzuk irabazi-eremu bat eta bere beste modu txikiagoa haztatua buildable express onarpena bazterketa notario dokumentuan dakar When beren jabeen beharrezkoa izango da.
 - f existitzen den partzelaren egokitzea onartuko da zalantzarik gabeko denean bakarrik modu ageri den espaziala Plan General bilatu etortze line lursail eremuarekin.
- 4 Hiri-herrietan lur bateratuak, eta prestaziorik b errespetatuz) kasuan, c) eta d) demarcation puntua honako helburu hauek lortu nahi izanez gainerik:
 - a biztanleria historiko core sartzea, Lur osoa denean:
 - a.1 zalantzarik gabeko bide Of garbi berezi Plan Orokorraren erakunde hori bilatuko muga lursail area lerroa betetzen. Hala ere, hau ez da posible izango denean azalera dotacional eremu publiko baten parte, besteak beste, eta sare hirigintza estandarrak Systems General betetzea ezinbestekoa da, 54. artikulua Legearen 2/2006 eta 5. artikulua Dekretuaren arabera 123/2012 uztailaren 3, hiri-estandarrak.
 - a.2 eraginik Hala bada eraikitzeke lurak, Lur eremua gainean eraiki, hala nola azalera ez duen etxebizitza-dentsitate gehikuntza sortzen ditu.
 - b historiko core lursail zati barruan sartzea ordenan eraikina bera erabilera nagusia eta / edo lehenesten eraikuntza zatian elkarrekin jabetzako baimendu.
 - Gertaera festa zela sailkatu eta gutxieneko lursaila azalera gaintzen erabiltzeko tipikoa eraikinean beharrezkoak eta / edo lehenesten, hirigune historikoa, beharrezko frakzio (baldin eta ez dute gutxieneko lursaila duten% 50 baino gehiago) gainerako from sar dezakezu Lur-azalera bat definitu aurrekoetako eraikin osagarri bat eraikitzeke aukera emango du osatzeko.
 - Gorabehera gainerik ez da posible denean lursailaren Sistema General clearances zati eta beharrezkoa gehitzea da hiri-estandarrak betetzeko
- 5 Garatu gabeko lur batean gertatzen da, orden gabeko aldaketa horien, ingurumen organo aldatzen denean, honako prozedura ezarri Plan General zonifikazioa aldaketa automatiko bat jotzen da, babes berezia edo irizpide bere definizioa arloetan, egiten bada ez duten interpretazioa eskatzen instrumentu honek erabiltzen mapping egokitzea batek zehatztasun esate baterako.

2 Balorazioa xehea

2.1 Definizioa

Balorazioa zehatza zehazten dagokion partida esleipena desberdin bat hiriko eta sub-hiri-lur eremu pribatua erabiltzen esleitzea eta definitzeko lursail bakoitzean baimendutako, eta zehatz-mehatz reglamentándolos Ordenantza eraikin zehatzen arabera.

Balorazioa zehatza Normas funtzioa egoki hiri-lurra eraijin zuzenean dauden (isolatuak ekintzak) eta garapen plangintza Eraikina Land eta hiri lurralde antolamendua arlo birbidaliko (integratuak ekintza) aurreiritzi bat ezartzea gabe dago lurraldeko gainerako arreta planifikazio helburuak gauzatzeko ere antzekoa.

Sailkapen zehatza lurra hiri-, urbanizatu bi azpi-bloketan banatzen:

- a subareas publikoak
- b subareas pribatua bertan jabetza pribatua erabilerak kokatzen dira eta, ondorioz, hiri-buildable. Sakonera egoitza eremua puntuazioa eta industria zoladura, 1/1000 eta 1/2000 eskalan, hurrenez hurren, Plan Orokor honen sistematizatzea honako banaketak Planoak:

- a egoitza-subareas.
- b industrial subzones.
- c Komunikazio publiko Subzones.
- d subareas espazio publiko irekiak.
- e komunitatearen ekipamenduen subareas publikoak.
- f subareas zerbitzu publikoko azpiegiturak

2.2 Azpi-arlo bakoitzeko zehazteak

Sailkapen zehatza Azpi-arlo bakoitzeko honako determinazio derrigorrezko ezarri ditu:

- a Azpi-arlo erabilerak pribatu edo irabazi-asmorik gabeko gisa izaera, edo publiko gisa.
- b erabilera nagusia eta / edo lehentasun Azpi-arlo eta / edo eraikinak, eta baimendutako edo bateragarria erabilerak gainerako definizioa.
- c Hainbat baimenduek edo bateragarria ezaugarri fisikoak erabiltzen buildable eta ehunekoak gehieneko eta gutxieneko. Zehazteko 56.1.e artikulua Legearen 2/2006 txertatu.
- d betetze Lurralde Plangintza, egoitza-buildable handiko determinazio berrmatzea.
- e diseinua eta Tokiko Komunikazio-sistemaren ezaugarri, eta hala bada, haren lotura Komunikazio Sistema General dituzten lerrokadurak, kalifikazio eta errepide osoan eta oinezkoen sare publiko gainazal babes seinalatzeko, eta, batera egokia, aparkaleku publikoa. Determinazioa 56.1.b artikulua Legearen 2/2006 zehazten.
- f ezaugarriak eta diseinua, eskematiko maila, hiriko zerbitzuen sareen ur oinarriko elementuak, ekaitz estolderia eta saneamendu, elektrizitate-hornikuntza, argiteria eta beste zerbitzu horiek osatzen duen, gero , plangintza ematen du.
- g Ordenantzak Eraikina subzones pribatuak, eta hala badagokio, subzones publikoak, Legearen 2/2006 56. artikuluan sartuta, honako zehaztapen zehatza:
 - 1 Eraikin mota planta berria eraikitze baimena.
 - 2 Ondorioz Plana zatikatzea, baldin eta gutxieneko lursaila, eta edizio gehiago irizpideak.
 - 3 Altuera, istorioak eta forma eta eraikin berriak, ordeko eta hedapen posizioa baita karga-faktorea lursail definitzen duten beste parametro kopurua.
 - 4 Eraikinak eta hiri bestelako elementurik markatuz atxiki beharreko bakoitzean baimendutako esku-hartze konstruktiboa forma adieraziz.
 - 5 Kudeaketa kanpo eraikin eta identifikatzea. Aukerako oinarrituta, lur esleipena zehatza eraikinak hainbat solairu, edo hala badagokio, referral erabiltzen eremuko ezarritako baimentzen erabilera eta bateragarritasuna irizpideen.

2.3 Erabilerak ezartzea

Delako erabilera eta beren lurraldean ezartzeko posible buruzko arteko korrespondentzia, honako irizpideen arabera sailkatutako ratings integrala eta zehatza:

- a ezaugarria erabilera: hori da (global edo zehatzago) sailkatuek zona edo area, gehiengo menderatzailearen eta ezartzeko, lurralde eremuaren jotzen bezala ezaugarria da.
- b Onartutako erabilerak: karakteristikoa batera elkarbizitza daiteke ezarri dutenek, bai bere izaera eta bere ondorioak edozein galdu gabe.
- c Debekatutako erabilerak: Oinarri hauek salbuespen edo partziala edo bereziak Planen Ordenantzak eragozten duten, zeren ezinezkoa erakundearen helburuak lortzeko lurralde bat dutenek.

Era erabilerak horiek debekatuta daude, ez zehazki debekatuta badago ere, baimendutako erabilerak bateraezinak dira, intentsitatea edo erabilera era murrizketak gaia dira, nahiz eta.

2.4 Tolerances puntuazioa zehazten erabakitze, onartzen

- 1 No alterazio plangintza tokiko zuzkidura publikoak errepide, oinezkoentzako tokiko finantzaketa publiko eta subzones pribatua, irizpide horiek egiten denean arteko trukeak:
 - a determinazio aldatuz kalean trafikoa peatonalizar den, ibilgailua tokiko finantzazio publiko oinezkoentzako guneak izango irekita edo joint moldaketak ezarri eta bai trafiko mota kontrolatzen du, erabilerak alterazio hala nola egon nazionala hartutako udal gobernuak dagokion.
 - b errepidea eta oinezkoentzako Tokiko Sistemak eta barne diseinua eta ustiapenen Helmuga jakin haiek sartutako arteko mugak ikutu The.
- 2 Nor da arazoak dituen egokitze plangintza subareas eremu bat, lehendik dagoen partzelaren Egoera horietan denean barruan:
 - a undoubted modu horretan bilatuko Plan Nagusiaren antolakuntza bat datorren line lursail eremua erakusteko That.
 - b That Errege Dekretua 123/2012, uztaillaren 3an, hiri-Normas (EHAA, uztaillaren 23, 2012) ezarritako estandarrek bete behar diren instalazio publikoen alorrean ez da gutxitu. Edonola ere, aukera hori udal zerbitzu eta onespen txosten tekniko eta juridiko bat, udal organo eskudunak eskatzen du.

- 1 Xehetasun-maila Zuzendaritza Nagusiak Planean jasotako hainbat eskolak, guneak eta lurzoru eremuetan kontuan hartuta, honako plangintza arloak bereizten dira, eta horren mugak plano kopurua adierazi 1/1000 eskala batera, zehazten puntuatutakoak :
- a Hirigintza errentagarria Erabilera eremuetan:
Isolatuak Emanaldiak
 Zuzeneko kudeaketa-arloak, aginduko du zuzenean eta finalista horren garapena beraz posible da Plan Orokorren determinazio egin aplikatuz Galdera eremuko arabera, hiri-lur, contemplando sendotu kategorian pean erortzen, jarraiki 136. artikulua Legearen 2/2006, bi hipotesi:
- Eguzki dauden eta horren garapena bere gain hartu izan Hiri Antolamenduko Plan Orokorren horren plangintzaren bitartez.
 - Eraikina Lursailak litekeena da bakarrik eskatzen eguzki, alde aurretik edo aldi bereko errealizazioa estatusa eraikina, 195. artikulua Legearen 2/2006 lanak ezarritakoaren urbanizazio osagarria eskuratzeko.
- Aurreko moduko mantentzea
 Plangintza arlo Differentiated, Plan Normas General honetan sartuz, edo gabe aldaketak ezaugarri, eta plangintza eta haien koordinazioa kudeaketa determinazioak, alde aurretik onartutako.
- Ekintzak Integratuko
 Plangintza zehatza eremuak (AOP) dagozkien Plan Orokorra, hori bere garapen gehiago aipatzen ikasketak edo Plan bereziak xehetasun eta nabardura Plan Nagusiaren agindu bidez, hiri-lur urbanizazio bidez sendotu kategorian, gisa 138. artikulua Legearen 2/2006 determinazio da.
- b Lur urbanizagarri In (integratuta Emanaldiak)
 Lur urbanizagarri adarrak, no xehea Plan Nagusiaren aginduz eta bere garapena aipatzen dagokion planak partziala, bi kategorian bereizten dituenak:
- Lur urbanizagarri zoned
 Horrek dagokio, egiturazko antolamendu determinazio guztiak biltzen, Plan Orokor honek horretarako eta garapen-planak prestatzeko txukuna xehetasun jartzeko ezarritako denboramugen barruan egikaritu beharko da.
 - Garatu gabeko lur zoned
 Horrek Erreserba bat eta lurzoru hori oraindik eduki beren determinazio egin pre-idazketan eta Plan sektoralizazioa bat onartzea garapenerako egiturazko plangintza behar da soilik dagokio.
- c Lurzoruaren edozein motatako sistemak Orokorrean:
 Tokiko eta, oro har, kudeaketa zehatza elementu batzuk lantzea Plan bereziak sistema bidez, performance hornidurak sare publikoak, oro har, eta tokiko sistemak gauzatzeko mota bat dagokion aipamena egin, definitu 139. artikulua Act 2 gisa / 2006.

Art.64 Lurzoruaren hirigintza kudeaketaren ondorioz Division.

Plan Orokorrak identifikatzen eta honako kasu hauetan lurrak mugatzen eskaintzen du:

- a Urban Land urbanizazio bidez sendotu
 Hirigintza ekintza zuzena lur asko, ez exekuzio-unitate sartzen. Alde aurretik edo aldi bereko izanez 136. artikulua 2/2006 urbanizazio Zuzenbide baldintzapean eraikineria ekintzak isolatuak, horrek lursailak eta orubeak bultzatzeko xede izan ziren, eta ikusi.
- Lurzoru hori eguzki jotzen dira arrazoi On, zuzenean eraiki ahal izango duzu, eta, hala badagokio, prozesuan jasan lur zatiketa horniduren esan zuen 136. artikulua.
 - Ez diren jotzen eguzki lurrak, eraikinaren aurreko, a zirriborroa osagarri egokitze lanak onarpena behar dute. Gainera, normalizazio zirriborroa ustategien hartzea, eta zonifikazioa eta lanen licensure, hala badagokio, kualifikatua eta espazio domeinu eta erabilera espazio publikoen aurretiko edo aldi bereko transferentzia doan araberakoa izango da.
 - Bi kasuetan, proiektu bat behar da ustategien normalizazio osagarri urbanizazio eta aurreko paragrafoan adierazitako transferentzia lanak, bat igarotzea eten egin behar arte izango.
- b Urban Land gabeko urbanizazio arabera
- Exekuzio kudeaketaren eremu plangintza unitateak aipatzen Plan Orokorren honetan ezarritakoaren arabera mugatzen du behar da. Besteak beste, lur publiko eta pribatu guztiak, integratu eta emanaldi bakoitzaren atxikitako barne.
 - Ekintza integratuak bakoitzean Plan Orokorren honetan exekuzio unitate bat dagokio. Udal onarpenarekin estimatzen da. Ekintza integratuak bakoitzean exekuzioa bi unitate gehiago sortzea, Kudeaketa Area zehatza (AOP) heltzen bada, edukia eta mugatze beharreko 144 eta Zuzenbidearen 2/2006 146 artikulua arautuko ditu.
 - Plangintza zehatza (AOP) arloetan ezarritako hiri-plangintzan ezarritakoaren inplementazioa, eskatzen du redacción, prozesatzeko eta hirigintza ekintza-programaren onespina ekintza integratu bakoitzeko (Legearen 152-158 artikuluetan 2/2006), (dagokion hitzarmena sinatzea, eta, hala badagokio, saria horien) eta lur zatiketa proiektuak, baldin badago, eta urbanizazio batera.
- c Lurralde zoned urbanizatu eta ez-sectored
- Du urbanizatu Lurretan zoned bera definizioak, ezaugarriak eta determinazio hiri lurrak gabeko urbanizazio arabera betetzen badira.
 - Eraikitze ez lehen urrats gisa zoned lurren kasuan, Sektore Plana aurkeztea beharrezkoa da.
- d Emanaldiak instalazio publikoak gauzatzeko. Orokorra eta tokiko

- Emanaldiak zuzkiduretan exekuzio-unitate ez-jakin kudeaketarako isolatuta.
- Prozedura horietan beti izango desjabetze egiteko, eta euren standard bereziki epea, ezin izango da inoiz handiagoa izan 186,4 artikuluan Legearen 2/2006, horrek dio desjabetze burutu behar da lau urteko epean adierazitako baino hori betearazteko jarduera legitimatzen egiturazko antolamendua plangintza onartu ondoren.

2. KAPITULUA.- **IMPACT PLANNING EGUN DAUDEN BALDINTZAK.**

Art.65 Kudeaketa kanpo egoerak.

- 1 Irizpide orokorrak
 - 101 artikuluan Legearen 2/2006 eraikin, eraikuntza araubide juridikoa ezartzen du eta erabiltzen ditu Hirigintzari egokitua, eraikin, eraikuntza, instalazio eta hori hirigintza pozik zeuden erabilerak zehazten dela adieraziz.
 - Artikulu berean eraikinak, egiturak, instalazioak eta erabilerak, legez kanpo egoeretan, kontuan osoa edo zati bat kategoria desberdinetan den gaia nabarmentzen dira:
 - a Ordenatzeko
 - The eraikin, eraikuntza, instalazio eta proposatutako plangintza aurretik eta bertan zehaztutako datan bere desagertu ematen du, izango da ekintzen isolatuak, aurreikusitako honetan sistema integratu edo orokorra eta tokiko gauzatzeko edozein sartuta existitzen den erabiltzen Plan Orokorra.
 - b Hirigintzari egokitua
 - The eraikin, eraikuntza, instalazio eta erabilera proposatutako hiri-plangintza behar diete, eta horretarako, ez du bere desagertpena edo iraupen mugatuko ematen da.
 - c Lehengokoak
 - Eremu edo maldak plangintza sektore zehatza ere.
Balorazioa eta kanpoko erakunde edo dissatisfied plangintza ez duela "katalogoa eraikin historiko, arkeologiko eta Open Espazioak" sartuta eraikin aplikatzen.
- 2 Eraikinak, egiturak eta instalazioak hirigintzan eta eraikuntzan lurra kanpo.
 - Eraikin, eraikuntza edo instalazio eta kanpo-kudeaketaren balorazioa lizentzia bat ukatzea dakar horiek 101 artikuluan, 5. eta 6. Legearen 2/2006 horretan baimentzen gehiegizko ekarpen eraikitzaile egiteko, eta salbuespen beheko adierazi:
 - Noiz ez kontratuan edozein zati edo edificatorio gorputza normala da eraikin, eraikuntza, edo eraikinaren parte baliabide tekniko by kudeaketa sailkatua eta kanpotik bana dago, legea eta egokia menpe kanpoko araubidetik salbuetsita egongo dira, arabera kudeaketa proposamena.
 - Duten kanpoko erakundearen gisa sailkatzen dira aurreikusitako sistema orokor baten alorrean dela aintzat hartzea eraikin, egitura eta ekipamenduen behin, bada egin, ez dira osatzeko desjabetu lurra sartzan beren legez kanpo sailkatuek galtzen jabari publikoko, baldintza pasatzen dagokio, proposatutako arabera.
- 3 Eraikinak, egitura eta ekipamenduen urbanizatu duten hirigintzako plangintza egokitua eta
 - Bere definizioa da 101.3.b artikuluan Legearen 2/2006 araututa, biak bereizteko.
 - a Kalifikazio A: Eraikuntzak dutenek da planifikazio zehatzago batek definitzen edo gehieneko edo derrigorrezko aurrean lerro Gaiinditzen bi sestra gaineko gehieneko kopurua solairuak baino gehiago ditu.
 - b Kalifikazio B: plangintza zehatza edozein determinazio urratzen duten eraikin horiek, ez dira kudeaketa edo kudeaketa kalifikazioa dissatisfied dira jotzen
- 4 Eraikinak, egiturak eta dauden eremuetan instalazioak eta sektoreen plangintza zehatza zain dauden.
 - Edozein arlo edo sektore Plan General honek eskatzen dituen garapen plangintza bitartean, eraikinetan, egiturak, eta dauden instalazio bakarrik egin ahal izango dira, 101. artikuluan aipatutako lanak, 5. eta 6. Legearen paragrafo ez da onartu 2/2006. Behin onartutako plangintza zehatza, euren dute plangintza proposamen zehatza egiteko egokitasuna arabera dagokien erregimenaren menpe egongo dira.
- 5 Hirigintza eta garapen lur erabilerak Existitzen
 - Plan Orokor honen debekatutako edo bateraezinak ingurumen, osasun eta segurtasunari, horren gabeziak daiteke neurri zuzentzaileak zein ez ebatzi hartuko da kanpoko Zuzendaritzak on ezarritakoaren erabilerak. Eraikinak ere, portua duten egiturak eta instalazioak soilik funtzionatzen 101 artikuluan, 5. eta 6. Legearen 2/2006 paragrafo onartzen dira.
 - Eraikinak, sailkatua kudeaketa eta kanpo kokatutako erabilera euren enpresa exekutatu bere heriotza arte edo hori uztea arte, alde batera utzi gabe araudia aplikatzea sailkatutako jarduerak instalazioetan jarraitu ahal izango. Aldaketa debekatuta dago erabili dute, berria titulu zehatza baimendua dutenen artean ez bada behintzat compatibility baldintzak betetzen baditu eta erakusteko bere ezabatzea edo transferentzia, ordezkatutako baino konpentsazioa gutxiago sortzen du. Gainera, ez lokalak aplikazio berriak ezartzeko jarduera gabe baimenduta dago. Eraikin, eraikuntza eta dauden instalazio integratuta ekintzen plangintza zehatza pendiente emango paragrafo honetan.
 - Eraikinak, egiturak eta instalazioak plangintza mantentze betetzeaz gain da existitzen diren erabilerak onartzen jarduera etete jardueri buruzko araudia aplikatzeari kalterik egin gabe gertatzen den arte; Era berean, aukera ematen du erabilera-aldaketa eta leku erabilera berriak lokal hutsak, baldin eta titulu zehatza ahalbidetu barruan daude eta erabilera duten bateragarritasun baldintzak.

- 6 Eraikinak, egiturak, instalazio eta erabiltzen kudeaketa eta plangintza garatu gabeko lur zorigaitzako kanpo.
- Garatu gabeko lur, eraikin, kudeaketa kanpo egitura edo instalazio gisa sailkatua jotzen dira:
 - a Bertan nolana hikoak, 2/2006 den Zuzenbide artíkulo 101.3.a aipatutako horiek.
 - b Baimenik gabe The balorazioa, zona 1 kokatutako.
 - c Balorazioa baimenik gabe, eremuetan kokatutakoak erabiltzen ditu: Z2, Z3 eta Z4.
 - d Lan hauetan onartzen dira artíkulan aurreikusitako 101 5 eta 6ko 2/2006 Lege paragrafo.
 - Garatu gabeko lur dauden eraikinak, egiturak jotzen edo plangintza-instalazioak, eta horrek Zone 4 (landa paisaia tartekoa) kokatutako batera egokitua, rating erabilerak oro har, baimendu gabeko harboring bezala sailkatzen dira, eta "erabilerak sartuta toleratzen lehengo" azpitik duten aipatzen dira:
 - a Etxebizitza ekoizpen nekazaritza udal lizentzia prozesuak, 66. artíkuloa Hirigintza Araudi honen aipatutako lanen aurreikuspenen zerikusirik, ezin izango da baimendu Plan Orokorra onartu den unean existitzen diren etxebizitzaren kopurua areagotzeko.
 - b Dekretua 191/1997, uztailaren 29koa araututa jarduerari arreta berezia jarri udal lizentzia kontratua, apartamentuak arautzen dira, oporretako turismo etxeak, ostatua etxe pribatu eta etxeak geletan.
 - c Auzotarren udal lizentzia, ezik instalazioak: dantza-aretoak, diskotekak eta antzeko jarduerak; Jolas eta jokoa jokoak eta dutenentzat jardueraren ondorio negatiboak eta landa eta natura-ingurunea arabera, Udaltzako uste du justifiably bateraezinak horiek. Bera eutsita da baimentzen sortu lehendik zegoen eraikinaren azaleraren% 50.
 - Gainerako eraikinak hauek izan ziren unskilled udal lizentzia kudeaketa eta plangintza finkatu egingo da kudeaketa lehengo eraikinak kontuan egokituko dira, eta Plan Orokor honetan "garatu gabeko lur etxebizitza bateratua," bilduma gisa zerrendatu 1/5000 eskalan marrazkiak.
 - Sailkatua kudeaketa dago, eta kanpo erabilera bere jarduera garatzeko eraikin bera uztea arte jarraitu ahal izango da. Bera ez da enpresa eta / edo eraikinaren jabetza transferentzia baimentzen, osatzen for honetako jarduera etete bat ekarri zuen.
 - Ez-egokitua plangintza eta duten eraikin batean aurrez zegoen sendotu, erabilera da jarduera etete arte baimentzen, alde batera utzi gabe Sailkatutako jarduerak araudiaren aplikazioa eta edozein erabilera gauzatzeko gertatzen rating global baimendua mugen barruan da, eta horretarako ezarritako bateragarritasuna baldintzak betetzen baditu. Eraikuntza hauetan, ez dira kontuan hartuko jardueraren etete, Artíkulo honetan, enpresa eta / edo eraikinaren jabetza transferentzia helburuetarako.
- 7 Ostata emateko premientzako
- Bakoitzean, hirigintza xedapen exekuzioa Plan Orokorren honetan jasotako, legezko egoiliar hustutzeko da eraikinetan espero dagoela kolokan zeuden baten ondorioz, egon behar du Act 2 bigarren xedapen gehigarrian ezarritako baldintzetan zehaztuta / 2006 hurrenez hurren, horien lekualdaketa izateko eskubidea erantzuteko helburua interes taldeen erantzukizunak.

Art.66 Obra legez kanpo eraikinetan baimendutako.

Komunikazio Sistema Orokorren azalera dago, eta, beraz, lehendik dauden eraikin kasuan, posizio batean daude Lazcoz Plan Nagusiaren Araudiko Out izango momentuan tartea dagokion Kontseiluaren Zerbitzua Foral de Alava aldatzeko bere araudian edo edificatorias emanaldiak emandako eraikin horietan baimenak garrantzitsuak. Honek, gainera, eraikin lerroa edo lursaila ixteko gehienez aldaketak aplikatzen.

- 1 Erakundetik kanpoko eraikin horretan adierazten bakarrak honako konstruktiboa interbentzio onartzen dira:
 - a Dela zuzenean kudeaketa kanpo egoeraren determinatzaileak ezabatuz zuzenduta joan dira.
 - b Hirigintza, urbanizatu lurak ezin izango licensable berritze lanak, sendotu, bolumena handitu edo hobekuntzak, legez kanpo deklaratu eraikinak eta eraikinak, edo pre-existing edo zain plangintza sektore zehatza arloetan izango da. Hala ere, kontuan hau ez da obra hori diseinatu eta beharrezkotzat jotzen Eraikinaren mantentze gutxieneko bizi-baldintzak eta osasuna eta hirugarrenek kalteak saihesteko buruzko dira, gabe kalterik hondatu erregimen juridiko honetan zehaztutako Plan Orokorra.
 - c Hala ere salbuespen gisa baimena eman ahal izango partzial eta gertakizunaren sendotze lanak, desjabetze edo eraspain higiezinaren orduan aurreikusi ziren 15 urteko epean, egunetik zenbatuta horiek egiteko lanak, besteak beste estimua bere gain hartu ahal izan gabe erreklamatu dezake jabetza. Finkatzeko lanak dira beti ahalbidetzen by segidan behin edo egiturazko elementuak edo forjatu azalera osoaren% 20 baino gehiago eragin. Muga hori ez da inoiz izan, jakina 101 artíkulan Legearen 2/2006 kezka 3.a aplikagarri.
 - d Eraikin titulazioen arabera baimentzen bateraezinak erabilerak duten etxebizitzak dira, garatu gabeko lurren erabilera bateragarri batera aldatzen gainean dago, aplikagarriak izanik emandako paragrafo 2.c bezala) artíkulo honetako ere onartzen ahal izango ditu.
- 2 Eraikin plangintza jarraiki, berriz, honako hauek konstruktiboa interbentzio onartzen dira:
 - a Dela zuzenean legez kanpo egoeraren determinatzaileak ezabatuz zuzenduta joan dira.
 - b Zientifikoa zaharberritze, zaharberritze kontserbadorea, kategoria, kontserbazio eta beautification, sendotu eta erreforma lupa gabe, beti, gainditzen kasu honetan egin gabe, Normas emandako erabilerak edo beste horiek aipatutako parametroak urratzen, eta ez implikatzen ordezko eraikinaren kostua kostuaren% 50 baino gehiago. Era berean, ez dago horiek nonbaiz gorputza edo normala gehienez lerokatzera proiektatzeko baliabide tekniko bananduko izan daiteke, egon eskema salbuesti ditu, eta dagokion gaia, proposatutako arabera
 - c Garatu gabeko lur gainean dago eraikin kasuan, obren aurreko bi paragrafoetan esan, eraikuntza dentsitate mugak gainditzen, nahiz ari edo dimentsio baldintzak betetzen badira lursailak onartzen

dira. Behin edo segidan luzapena eraiki osoaren% 10, gehienez ere, Plan Orokorren onarpenaren unean, baldin eta inoiz gehienez solairuan 0,25 m² / m²-ko azalera gaintzen iritsi daiteke.

- 3 Itxiera edo erakunde hesiak kanpo ere: bakarrik lan egoeraren determinatzaileak ezabatuz legez kanpo onartuko da zuzenduta.

Kapitulua 3.- URBAN LAND ERREGIMENA

Art.67 Moldaketa orokorra.

Hiri Erregimen lurzoruaren, haien sailkapena edozein dela ere, egingo dira lurralde-plangintza Euskadi, 2/2006 Lege Ekainak 30, Land eta Plangintza, 105/2008 Dekretuaren legediaren jasotako, ekainaren 3, premiazko ohia Legearen garapena, Zuzenbideko azaroaren 28 11/2008 hiri-ekintzaren Sortutako Gainbalioetan komunitate osoaren parte-hartzea onartzen duena aldatzen da, eta 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua of June 20 berikusitako Land Legearen testu bategina onartzen duena gaintitu, manu, oraindik Legegintzako Errege Dekretuak 1/1992, ekainaren 26koa, finkatua Legea Land Erregimen eta Hirigintza buruzko indarreko.

Art.68 Arlo, sektoreak eta instalazio eta egitura publikoak.

- 1 Salbuespen gisa, Kontseiluak behin-behineko izaera dute hirigintzako gabeko edozein lurzoru mota zuzendutako urbanizatu eta instalazioetan publikoaren erabilera baimendu ahal izango du, 36. artikulua Legearen 2/2006 emandako baldintzetan.
- 2 Eraikin horietako baimen, gainera, ondorengo baldintzak betetzea eskatzen:
 - a Hori izan da formalki eskatu Lizentziapean kaskarrak modu bezala peticionario arabera.
 - b Erabilera eta behin behineko izaera eta helburua lan egiten duen. Erabilera ez da justifikatu bera dagokionez irauteko bokazioa du, eragiketa epea espresuki adieraziz.
 - c Eraikinen egitura ezaugarriak behineko baldintzetan zehatzak betetzeko, demountable sistemen erabilera eskatuko.
 - d Bere kokapen beharra egon proposatutako justifikatuta izango, beraz bermatzen lurrean udalerrian hiri-zirkunstantzien arabera.
 - e Erabilera edo obra Agian ez paisaiaren babes egoki eta errepideak eta ura Publikoa eraso bat izan.
 - f Handiagorik lurra garbitzean 2m sortzen duten lanak ez dira onartuko., edo zehaztutako altuera gaintzen duten paretak mantenduz.
- 3 Lizentzia dago pobrea izanagatik ere, gehienezko denbora-muga finkoak, adostutako luzapena izan ezik. Erabilera eta obrak geratu behar duela edo eraitsi, kalte-ordainak gabe, baimena kentzeko, aurretik ere epea Adierazitako gogoratzen.
- 4 Lanak ez egin ahal izango dituzte eta gabe aplikazio dokumentu publiko bat, izan den sartutako Katastro emateko baimena sartu Aurretik Artikulu honetan adierazitako baldintzak eta betekizunak den lehen formalizatu.

Art.69 Idibereko urbanizatu lurak eraikin urbanizazio baldintzak.

- 1 Lurzoru mota honetan egin ahal izango dute eraikiko den lurra guztiz urbanizatuko dira inguruabar sortzen eta bermeak 41 eta artikulua Hirigintza Arauen 42.2 eta hornidura kostua gutxienez% 100 bermea Legean eskatzen aurretik urbanizazio.

41 artikuluko 1.b exijituko dira aipatzen diren azpiegitura oinarriko poligonoa da bere osotasunean exekutatu paragrafoaren ondorioetarako, oinarriko azpiegiturak beheanzerendaturiko garapen proiektua esparrua beteta edo hiri-zerbitzuen instalazio zentzua For Gauzatzearen etapa eta haien kanpo-sareak konexioak bakoitzean, fornices edo lursailak sarbidea ezik:

 - a kalifikatu.
 - b saneamendua.
 - c Zintarrak eta oinarri sendoa mugatzeko.
 - d erdiko geruza asfalto zoladura.
 - e ura banatzeko sarea.
 - f Network energia hornidura eta telefonoa trunking.
 - g Network streetlights.
 - h Gas-sarea.
 - i Gallery zerbitzuak.
 - j Parke eta lorategi publikoak eraikuntza zibila.
 - k Rush zerbitzuak hornitzeko ekipamenduetarako lur.
- 2 Eraikin lizentziarik proiektu hori exekuzio unitate barruan beharrezkoak pribatuak espazioen lursailaren zeinen eraikuntza da asmoa parte diren diseinu bana izango du.

Clearances zerbitzu pribatu edo parte diren bi edo gehiago lurzati elementu komun gisa, lehenengo lizentzia eraikitze proiektua clearances horien diseinua eta gauzatzea bermatu definitu behar den hainbat lursailen jabeek, beren kuotak edo parte hartzearen ehunekorik proportzioan.

Art.70 Urban Land eraikinean aldibereko urbanizazio baldintzak.

Lurzoru mota honetan egin ahal izango dute eraikiko den lur merezi eguzki sailkapenaren aurretik, egoera badago, 40 eta Hirigintza Kudeaketa Araudiko 41. artikulua aipatutako bermeak bete behar dira.

- 1 DEX. Performance isolatua

Paragrafoan 1.b helburuetarako) gainerik 40. artikuluko baterako, exijituko dira lizentzien segurtasuna ematen da aurrera egitea da, bertako legeak onartzen edozein modutan, urbanizazio% 100 bermatzea, dagokion zati batean.

2 Ekintza integratuak ere.

1.b) 41. artikulua egongo dira behartuta paragrafoan ondorioetarako aipatutako guztiz exekutatu poligonoaren oinarritzko azpiegitura, oinarritzko azpiegiturak beheanzerrendaturiko proposatutako garapen esparrua beteta hiri-zerbitzuen instalazio zentzua edo bere ezartzeko fase eta beren kanpo-sareak konexioak bakoitzean, fornices edo lursailak sarbidea ezik:

- a kalifikatu.
- b saneamendua.
- c Zintarriak eta oinarri sendoa mugatzeko.
- d erdiko geruza asfalto zoladura.
- e ura banatzeko sarea.
- f Network energia hornidura eta telefonoa kanalak.
- g Network streetlights.
- h Gas-sarea.
- i Gallery zerbitzuak.
- j parke eta lorategi publikoak eraikuntza zibila.
- k Rush zerbitzuak hornitzeko ekipamenduetarako lur.

Era berean, berme edo surety lotura bat utzi behar duzu urbanizazio kostuaren% 50 gutxienez.

Art.71 Zuzeneko kudeaketa eta plangintza bereizitako arloetan determinazio lotzea.

- 1 Oinarri hauek determinazio arlo horietan erabat loteslea dira.
- 2 Erreforma barruko lurzorua azalerak handituz errepide edo eremu publikoetan, espazio irekiak eta instalazio publikoen mugarik gabe egitura orokor eta Erakundeen Antolamendu errespetatzeko zuzendutako planak idatzitako daitezke eta ez ekoizteko buildable azaleraren handitzen.
- 3 Noiz ez zuzenduta, aurreko paragrafoan aipatutako helburuetarako, determinazio aldatuz Barne Erreformatarako Plan Bereziaren onarpena behar Egitura hala orokorra eta Erakundeen Antolamendu, esplizituki eskatzen local sistemak errespetatu egingo esparrua, oinarritzko hirigintza-parametro, eraikin mota eta bereizgarria erabilerak globala eta zehatza.
- 4 Hori ez da aurreko bi paragrafoetan inskribagarriak bat aldatzen aldaketa edo, hala badagokio, Plan Orokorren berrikuspina eskatzen.
- 5 Helburu eta mugak 65 eta 66 SPS eta araudi honen 11. artikuluan zehaztutako batera, marraztutako ahal izango dira errespetatzen duten ikasketak zehatzago, nolana ere, sistema orokorren eta tokiko eta eraikitzen fatxada moduko ordena ildoak Errepide lerrotatzea.
- 6 Errepide edo oinezkoentzako bidea, inplementazioa Unitateak-banaketan, Gestión izateko zuzenketak, etab definizioa doikuntzek eragina duten aldaketa txiki kudeatu ahal izango dute ... Udaltzatzak azterketa zehatza onartu batera justifikatu eta zehaztu aldaketa txiki horiek; 1. kapitulua (hiri lur zatiketa) Izenburua IV Plan General honen aipatutako Determinazioen jarraian ari.

V ERREGIMENA ERABILERA

1. KAPITULUA.- AURKIKUNTZA NAGUSI

Art.72 Hiri-erabilera definizioa.

Izeneko hori zonaldeen eta arlo ezarritako horiek Hirigintza Araudia betez lurraldearen espazio batean onartzen hirigintza urbanismoa jarduera. Kontzeptu hori hiri-zorrozki balio bat da, eta hiri-plangintza indarrean den legediaren emandako eskumenak oinarri hartuta ezartzen da ditu.

Art.73 Erabili sailkapena.

- 1 Hirigintzarako sailkapena xedapen eta kudeaketa frakzio egindako lurraldean, jarduera orokorrak dira, hautsi, maila eta azpimailak osatuz horren erabilera zehatza izango da beharrezko hirigintza-helburuen arabera gisa klaseak dakar.
- 2 Lehen bi mailatan sailkatu ostean, euren kodeak azalduz ondorengoa izango da:
 - 1 Ez-olioa lehen mailako baliabideak ekoizpena
 - 1.1 Nekazaritza.
 - 1.2 Abeltzain.
 - 1.3 Forest
 - 2 Industri produkzioaren
 - 2.1 Industria
 - 2.2 Arte eta eskulanak
 - 2.3 Konponketa zerbitzuak
 - 3 Dendak eta handizkako merkataritza
 - 3.1 Produktiboak lehen eta industri baliabideen ustategiak biltegiak.
 - 3.2 Handizkako merkataritza.
 - 3.3 Biltegi eta merkataritza berreskuratzeko produktuak.
 - 4 Ekipamendua

- 4.1 Hezkuntza
- 4.2 Cultural
- 4.3 Aisialdirako eta entretenimendurako
- 4.4 Osasun
- 4.5 Osasun
- 4.6 Sport
- 4.7 Erljio
- 4.8 Administrazioarekiko
- 4.9 Segurtasun eta segurtasuna
- 4.10 Hiri Zerbitzuak
- 4.11 Hilerrak
- 5 Hirugarren mailako
 - 5.1 Bulegoak
 - 5.2 Merkataritza
 - 5.3 Ostatua
 - 5.4 Errekreatibo
- 6 Bizitegi
 - 6.1 Homestead
 - 6.2 Etxebizitza Kolektiboa
- 7 Free arlo
 - 7.1 Brinkola Park
 - 7.2 City park
 - 7.3 Arrazoiak
 - 7.4 oinezkoentzako Arloak
- 8 Komunikazioa eta garraioa
 - 8.1 Viarias
 - 8.2 Trenbide
 - 8.3 Air
- 9 Oinarrizko azpiegiturak
 - 9.1 Sare eta zerbitzu-instalazioak.
 - 9.2 Gizarte komunikazioa
- 10 Beste erabilera batzuk:
 - 10.1 apaingarri
 - 10.2 hesiak eta heskai
 - 10.3 publizitate estatikoa
 - 10.4 elementu seinatzeko, mugariak, mugariak, eta abar

Art.74 Erabilerak Elkartzea.

- 1 Saikapena kontuan hartu gabe, aplikazio daiteke antzematea duten ezaugarri komunak, fisiko edo juridiko batek definitzen multzo osagarri taldeetan banatzen dira.
- 2 Taldekatzeko-mota ezberdinak honakoak dira:
 - a beharra beraiantzat edo ez egitura eta ekipamenduen bere garapenerako behar arabera:
 - Erabilerak Konstruktiboa.
 - No erabilerak konstruktiboa.
 - b lurraren jabetza arabera:
 - Jabetza publikoaren erabilera.
 - Jabetza pribatua erabiltzea.
 - c Espazio ingurunean badago aukera arabera:
 - Ezaugarri erabilerak
 - Erabilerak Compatible
 - Erabilerak gehigarria
 - Debebatutako erabilerak.
 - d elkarrengandik garrantziaren arabera denean bakar batch, asko edo eraikin batean concurrency dute:
 - Erabilera nagusia.
 - Bigarren erabilera.
 - Zerbitzaria erabiltzen

Kapitulu 2. ERABILERA PRIMARY RESOURCES PRODUKZIOA

Art.75 Definizioa eta motak.

- 1 Edo Deitzen da ekoizpen erabilera ez-energetikoak lehen mailako baliabideak, -excluded meatzariak material edo energia baliabideak gordinaren ekoizpen jarduerari, horrek egingo bota behar bezala garraio baldintza saikatzeko, herrigune transformadoreak ezartzea zuzentzera a fabrikatzaileek.
Ez da talde honen edo tratamendu (industrian erabiltzeko), ezta biltegian barne.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klase bereizten dira:
 - a 1.1 Laborantza eta ustiapenen diseinatuta produktuak lortzeko Nekazal jarduerak:
 - b 1.2 Aziendak: biltzeko eta recriar bai balio haragia edo beste produktu zuzendutako animaliekin egindako jarduera. Animalia ehiza eta arantzak (ustiatuegi eta hatcheries ehiza) barne.
 - 1.2.1 Oinarrizko bizirauteko jarduera:

Kontsumo animaliak beguiratzea bertan haragia eta guztiz familia erabiltzeko lortutako produktuen erabilera kezkatzen gisa definitzen da, baldin bazara, ez du animalien hurrengo gehieneko kopurua ez dira gaintu:

 - 4 txerri-buruak.
 - 2 behi-edo zaldi buruak.
 - 5 ganadua ardi eta ahuntz-buruak.
 - 10 untxi amak

- 20 hegaztiak.
 - 1.2.2 Erabilera lur lotutako Ganadua eragiketak.
Izen ustategien ganadua% 50 baino gehiago araberakoak elikagaiak ekoizteko nekazaritza ustategiei horri lotzen da.
Txerriak 10 baino gutxiago 50 hegaztiak eta hutches 100 baino gutxiago untxiak ustategiak baino helduen zenbaki batekin cochineras The Atal honetan ere sartzen dira. Kanpo geratzen dira arrain erabilerak.
 - 1.2.3 Ganadua eragiketak ez lurraren erabilerari lotuta.
Baserriak non janaria baliabideak ez etorri zuzenean erlazioatutako esplotazioa,% 50 gutxieneko izeneko.
Cochineras goiko 10 helduen txerriak edo 50 hegazti baino gehiago edo 100 untxiak baino gehiago hutches dituzten hegaztiak Atal honetan ere sartzen dira.
 - 1.2.4 Arrain Erabilerak
Baimen eskaera bat uneko arloan egoera non kanal naturalak dituzten hegazkinak adierazten dira azterketa bat, hodiak aurreikusitako helburu bolumena, emanaldiak izango dira bankuak eta abar laguntzen dizu
 - 1.2.5 Bordas, hesiak eta beste eraikin tradizionala.
Artzaintza lotutako eraikuntza tradizionalak dira.
Bere eraikuntza egingo du tipologia, materialak eta ezaugarriak tradizionalak konstruktiboa egokitzeko.
 - 1.2.6 Ganadu askak.
Ur abeltzaintza erabiltzeko hornidurarako instalazio dira.
Nahitaez aurkitu instalazioetan izan behar dute. Instalazio eta kokapena no Giza kontsumorako ura eta kalitate ekologikoaren mantentze zuzendua kutsadura bermatzeko downstream esan instalazioetan.
- c 1.3 Forest: kontserbazteko, babesteko eta ustiatzeko, eta abar, mendiak, basoak eta baso-larreen jarduerak.

3. INDUSTRI PRODUKZIOAREN

Art.76	Definizioa eta motak.
---------------	------------------------------

- 1 Industri produkzioa erabilera deitua helburua duen meatze-produktuak eragiketak energia eta ekoizpen, tratamendu eta produktuen konponketa egiteko.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klaseak, bigarren erabilerak sailkapenaren maila konformazio bereizten dira:
 - a.2.1 Industria: jarduera bere lehen helburua ekoizpen edo prozesatzeko prozesu industrialek produktuak. Honakoa hirugarren sailkapena maila bat klase konformazioa bereizten dira:
 - 2.1.1 Hasierako mineral prozesatzeko eragiketak.
 - 2.1.2 Manufaktura-industria.
Tokiko edo non tratamenduari eta manipulazio lehengaiak nekazaritza edo basogintzako jardueretan zerikusirik egiten dira establezimenduak dira.
Ondoko sailkapena ezartzen da:
 - 2.1.2.1 Manufaktura-industria, energia gutxiago 0,05 kW / m². solairuan area eta lan erabilgarria Azala 200 m mugatzea baten ².
 - 2.1.2.2 Manufaktura-industria, 0,05 baino gehiago kw / m² energiarekin. solairua area. Kasu honetan, eraikina ez lurrazalean bertan esertzen% 50 baino gehiago gainditu.
 - 2.1.2.3 Industria arriskutsua. Horrela jotzen, hedadura handiei eskatu gabe, bere Zuzenbide 3/1998 arabera sailkatu, otsailaren 27, Ingurumena Babesteko Orokorra (artikuluak 55-66 eta II eranskina) jarduera bizitokietatik gutxieneko distantzia bat eskatzen 2.000 m.
 - 2.1.3 Nekazaritza eta basogintza industriak.
Tokiko dira edo non tratamenduari eta manipulazio nekazaritzako edo basogintzako jarduerak (sawmills, animaliak eta nekazaritza, upategiak, upategiak, etab produktuen tratamendua) lehengaiak egiten dira lotuta establezimenduetan.
Ondoko sailkapena ezartzen da:
 - 2.1.3.1 Nekazaritza eta baso eta energia gutxiago 0,05 kW / m² dituzten industriak. solairua area.
 - 2.1.3.2 Nekazaritza eta baso kw 0.05 / baino m² energiarekin industriak. solairua area.
 - b.2.2 Artisautza eta arte-jarduerak: jarduera zeinen lehen funtzioa ekoizpen edo prozesatzeko produktu, normalean banakakoa da, prozesuak ez bata edo serie txikietan arabera.
 - c.2.3. Konponketa eta kontsumo-produktuen tratamendua: jarduera eta horren egiteko nagusia konpondu edo etxeko kontsumoa objektu tratatzeko ordena berrezartzeko edo alda haietan, baina bere jatorrizko izaera (NACE ° 67 eta 97, tresnak konponketa, garraio-ibilgailuak galdu gabe, , ikuztegiak, tindategiak eta abar).
 - 2.3.1 Ibilgailuen konponketa
 - 2.3.1.1 Konponketa elektromekanikoa.
 - 2.3.1.2 Paint eta konponketa.
 - 2.3.1.3 Txatarra eta depositua autoak

4. KAPITULUA. DENDAK ETA HANDIZKARIAK

Art.77 Definizioa eta motak.

- 1 Biltegiak eta handizkako erabilera aipatzen jarduera independentea den edo lotutako produkzio jarduera nagusi bat, baina hori espazio bereizi behar, helburu nagusia gordailua, zaintza edo biltegitratze ondasun eta produktuak, baita biltegitratze funtzioak eta da propioa handizkako merkataritzako banaketa.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klaseak, bigarren erabilerak sailkapenaren maila konformazio bereizten dira:
 - a 3.1 Pabiloiak eta (ez komertziala) lehen produkzio-ustiategiak eta industria baliabideak lotuta siloak: jarduera zuzenean lotuta biltegitratze (espazioan eta funtzionalki) lehen mailako baliabideak eta industri produkzioa ekoizpen erabilera.
Honakoa hirugarren sailkapena mailaren klase konformazioa bereizten dira:
 - 3.1.1 Biltoki ustiategiak lotuta.
 - 3.1.2 Industrial biltegiak.
 - b 3.2 Handizkako: produktiboak produkzio lehen mailako baliabideak eta industri produkzioa erabilera-ustiategiak zerikusirik komertzial biltegitratze-jarduerak, baita funtzionalki lotuta baina fisikoki bananduta gain.
Honakoa hirugarren sailkapena mailaren klase konformazioa bereizten dira:
 - 3.2.1 Bilketa eta handizkako animaliak eta prestatu gabeko laborantza-merkataritza.
 - 3.2.2 Biltegiak eta handizkako animalien merkataritza eta prozesatu landare-produktuak.
 - 3.2.3 Bilketa eta urte arteko handizkako.
 - 3.2.4 Bilketa eta handizkako manufakturatutako produktuen merkatua.
 - c 3.3 Biltegi eta merkataritza berreskuratzeko produktuak: biltegitratze eta merkataritza jarduera, edozein bada, baztertzea, erabili gabeko (depositua autoak, eta abar) produktu. (Kanpoan hiri-hondakin solidoen zabortegeiak industrialak).

5. kapitulua. EKIPAMENDUA

Art.78 Definizioa eta motak.

- 1 Tresnen erabilera izeneko jardueren gizarteko kide guztien premiak kolektibo edo pertsonalak asetzeko.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klase bereizten dira:
 - a 4.1 Hezkuntza: prestakuntza intelektual pertsona edozein arautuan maila, eguneko laguntza, irakaskuntza eta ikerketa arautu gabeko barruan irakatsiz.
 - b 4.2 Cultural: sartzen dira mantendu eta ezagutzaren transmisioa.
Da ondoko klaseak banatuta:
 - 4.2.1 Kultur informazioa (museoak, liburutegiak, artxiboak, eta abar).
 - 4.2.2 Naturaren Pantaila (zoologikoak, lorategi botanikoa, eta abar).
 - c 4.3 Aisia eta aisialdia: jarduera bere kultur pertsonaia lehentasun bidez aisialdi aberasgarria eta aisialdirako pertsonen sustatzeko barne.
Honako Hirugarren mailako sailkapen klaseak banatzen da:
 - 4.3.1 Inplikatur (azokak, jolas-parkeak, ea) Jolas jarduerak
 - 4.3.2 Ur gaineko parte-hartzea gabe jarduerak (aisialdia).
 - d 4.4 Osasuna: medikuntza eta kirurgiako zerbitzuak, ambulatorioan edo inpatient erregimen eremuak sortu ditu. It baztertzaileak bulego profesionala Errendatutako.
 - e 4.5 Asistentzia: emateko, eta ez zehazki osasun-laguntza gizarte-zerbitzuen bidez pertsoneri.
 - f 4.6 Kirola herritarrek kirola eta kultura fisikoa garatzeko eremuak.
 - g 4.7 Erljio: barne hartzen hainbat cults eusten.
 - h 4,8 Administratibo: erakunde publikoen jarduera administratibo, hainbat zerbitzu lotuta beren gaitasunak arabera jaian.
 - i 4.9 Babesa eta segurtasuna: defentsa nazionala, ordena publikoa mantentzeko eta herritarrak babesteko jarduerak.
 - j 4.10 Hiri zerbitzuak: hirigintza hirigintza zerbitzu publikoak beharrei erantzuteko diseinatu jarduerak (garajeak, hilttegiak, elikagaien merkatu eta abar)
 - k 4.11 Hilerrak: ehorzketa edo errausketa gizakiak edo animaliak gorputzen diseinatutako jarduera.
- 3 Instalazio kulturalak natura eta aisialdirako parte hartzea (azokak, jolas-parkeak) erakusketa eskainitako arlo Publikoa espazio libreen sistema orokorra dagozkio.

6. kapitulua HIRUGARREN

Art.79 Definizioa eta motak.

- 1 Izeneko zerbitzuak eskaintzeko publikoaren helburu duten erabilera tertziariorako jarduerak.
- 2 Hori osatzen bigarren erabilerak sailkapenaren maila: Particulars ondorioetarako espazioan For ondoko klaseak bereizten dira.

- a 5.1 Bulegoak: funtzio nagusia target hirugarren sektoreko jardueren osatzen administratibo, tekniko, finantza, informazioa emateko, eta abar
Kanpo geratzen dira administrazio publikoko bulegoetan.
- b 5.2 Merkataritza: jarduera ondasunak hornitzeko publikoari txikizkako salmentaren bidez, elikagai eta edarien salmenta kontsumo lokaletan, edo zerbitzuak eskaintzen partikularrei da.
Ondorengo klase hauek bereizten hirugarren mailan daude
 - 5.2.1 Elikagaiak ez Trade
 - 5.2.2 Food Trade
 - 5.2.3 Ostalaritza (janari eta edarien kontsumoa saltzen lokalak).
- c 5.3 Ostatura: jarduera iragankorrak etxebizitza eskaintzeko pertsonentzat.
 - 5.3.1 Hotelak eta apartamentuak.
 - 5.3.2 Camps turismoa eta kanpin.
- d 5.4 Jolas arloa: Aisialdirako jarduera horietarako, Kasinoak, arkupeetan, Party gelak, dantzalekuak, ea

7. kapitulua. RESIDENTIAL

Art.80 Definizioa eta motak

- 1 Deitua da etxebizitza pertsona iraunkorrako emateko zuzendutako jarduera.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klase bereizten dira:
 - a 6.1 Familia etxebizitzaren: ohiko etxeetako ohiturak core bat osatzen duten, edo arrazoirik harreman gabe pertsonen ostatura, egoitza barne.
Bere lursailean eta eraikin mota ondoko klaseak mota daude erakundearen arabera:
 - 6.1.1 Familia bakarreko etxebizitza: noiz partzelaren etxebizitza unitate bakar bat eraikitzen da.
 - 6.1.1.1 Jabetza-gela
 - 6.1.1.2 Parekatuak Etxeak
 - 6.1.1.3 Gaineko Etxeak
 - 6.1.2 Multifamily Etxebizitza: noiz bakoitzak partzelaren unitate hainbat etxe baldintzak, hala nola taldekatzen eraiki direla out, edo izango litzateke, aplikatu Condominium Legea.
 - 6.1.2.1 Multifamily Etxebizitza isolatu.
 - 6.1.2.2 Multifamily Rowhouse.
 - 6.1.2.3 Multifamily Etxebizitza ilara.
 - b 6.2 txebizitza kolektiboa: egoitza osatzen duten familia bat (komentuak, erizaintza ikasleak, eta abar) gisa hartu ahal izango muina osatzen duten pertsonen etxebizitza egonkorra helburu duten dagokio.
Egoitza gizarte-zerbitzuen bidez laguntza estatusa duenean, erabilera hori izango da aldi berean laguntza-ekipoen kontuan.
Era berean, komentuak, logelak eta abar halaber, Erkidegoko Ekipamendua estatusa dute.
- 3 Etxe, karabanak, etxebizitza mugikorak edo ez dela camping jotzen duen lurretan aurrefabrikatutako etxeetan jotzen dira, definitutako 178/1989 Dekretuan kudeaketa kanpin on 41/1987 Dekretua aldatzen duena Euskal Herrian.

8. KAPITULUA. LORATEGIAK

Art.81 Arloak

- 1 Deitzen da arlo libreko jarduerak erabiliz zuhaitz eta urbanizazioaren landaketak lurragaratzeko izateko: osasuna, atsedean eta aisialdirako biztanleriaren bermatzeko, Espazioak ingurumen-baldintzak hobetzeko, babesteko eta isolatzeko bideetatik ibilgailuen trafikoa; parkeak garatzeko, eta, oro har, hiriaren baldintza estetikoak hobetzeko.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klase bereizten dira:
 - a 7.1 Brinkola Park: pertsonen eta beren izaera gertutasuna da zure gozamenerako aire libreko baso eremuetan osatua.
 - b 7.2 Hiri-parkea: zuzkiduretan osatzen nagusiki aisia, atsedean eta osasun eta ingurumen hiriko ingurumenaren kalitatea hobetzea da.
 - c 7.3 Garden: urbanizatu gozamina eta gainerako biztanleriak, apaingari du espazio txiki lorategidun barne dituela, eta ingurumenaren kalitatea estetikoak, ingurumenaren defentsa eta erantsitako errepidea hobetzeko
 - d 7.4 Oinezko arloak: lorategian eremu asfaltatua urbanizatutako arlo nagusitasuna osatua.
- 3 Osatzen dute Orokorrean eta Sistema Clearances Local bakarrik eta esklusiboki jabari publikoko arloetan free; espresuki marrazki eta zehatzago Global Balorazioa Balorazioa adierazitako.

Art.82 Afiliatu baimentzen Espazioak Araubide Orokorreko eremuak eta eraikinak lorategiak.

- 1 Hiri eta hiri-parkeak eta erabilera publikoa domeinu sistema Garatu clearances esleitutako ere baimentzen dira:

- a Kirol, kultura edo jolas-ekipoak erabiltzeko lotutako instalazioetan eta egiturak.
 - b Komertzial edariak, loreak, aldizkariak, etab emateko, kioskoak, baldin eta eraikinak ez 10 m-ko azalera du gaindituko 2. eta 2,50 m-ertzaren altuera gehienez eta beren zerbitzu-guneak (mahaiak eta aulkiak).
 - c Azalera aparkalekua eta zoru.
 - d Underground aparkalekua (aparkalekuak).
- 2 Gehienez instalazio horiek bakoitzaren okupazio da azalera guztira sailkatu% 5 gutxi gorabehera.
 - 3 Edonola ere, osatzen Araubide Orokorrean duten hainbat elementu, eraikin eta instalazioetan kenduta paragrafo batean identifikatu) dagoen eremu osoa, c) eta d) ginetik, artikulua 25.1.c eskatutako gutxieneko estandarrek bete beharko ditu) SPS

Art.83 Instalazioak eta erantsitako lorategi espazioak Sistemari onartzen eraikin.

- 1 In horiek System Local clearances esleitzen lorategi espazio eraikin eta instalazioetan 1. paragrafoan jasota, paragrafo a), b) eta d) Aurreko artikuluko baimentzen dira.
- 2 Gehienez instalazio horiek okupazio egon ginetik 2. paragrafoan identifikatu egingo da, lurpeko aparkalekua ikastaroa artikulua hori guztizko azalera sailkatu% 20 irits daiteke ezik.
- 3 Edonola ere, 1. paragrafoan identifikatu eraikinak gainazal kenduta ondoren, lerroketan a) eta d) Aurreko artikuluan, gainerako toki-sistemako elementuak azalera guztira 123/2012 Dekretuak eskatzen dituen gutxieneko baldintzak betetzen dituen Uztailaren 3, hiri-estandarrek (EHAA, uztailaren 23, 2012).

9. KAPITULUA. KOMUNIKAZIO ETA GARRAIO

Art.84 Definizioa eta motak.

- 1 Pertsonen eta ibilgailuen mugimenduak garatzeko, baita aparkaleku horiek uzteko zuzendutako komunikazio eta garraio jardueren erabilera deitua.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klase bereizten dira:
 - a 8.1 Viarias: Pertsona eta salgaien errepide bidezko garraioa errazteko jarduerak.
Ondorengo azpimota bereizten ditugu:
 - 8.1.1 Zoruak: bide publikoan eta Arabako Foru Aldundiaren arabera katalogatuta.
 - 8.1.2 Landa Errepideak: horrela 2. artikulua Foru Legearen otsailaren 13ko 6/1995 erabilera eta kontserbazio Landa Errepideak Arabako Lurralde Historikoaren for definitzen dira.
 - 8.1.3 Errepideak eta ibilbideak: ez ginetik sartutako beste errepide guztiak.
 - 8.1.4 Udal Kaleak: hiri errepideak osatzen ez bide publikoan eta azalera parking gisa sartuta.
 - 8.1.5 Oinezkoentzako kaleak: osatutako ibilbideak gordeak esklusiboki trafikoa.
 - 8.1.6 Errepideak eta zerbitzu pribatuak.
 - 8.1.7 Terminalak pertsonen eta merkantzien garraiorako.
 - 8.1.8 Ibilgailuen aparkalekua aparkaleku pribatu batera utzita.
 - b 8.2 Railway: lur eta azpiegitura-instalazioak osatzen trenbideak mugimendua da.
Ondorengo klase baneratzten ditu:
 - 8.2.1 Zone bideetan: ibilbideak eta instalazio osagarrietan orubearen osatua.
 - 8.2.2 Railway Zone: tailerrak, kai eta biltegiak osatzen dute, eta, oro har, edozein instalazio zuzenean trenbidearen lotutako mugimendua.
 - 8.2.3 Zone trenbide zerbitzua: erabilera herritarrek ahalbidetzen duten plataformak eta geltokiak osatua.
 - c 8.3 Air: lur eta azpiegitura aireko garraiorako dira.

Art.85 Baldintza Konstruktiboa aparkaleku estalia.

Estalitako aparkalekuak diseinu-baldintzak eta etxebizitza soziala arauak eskatzen dituen instalazioak kalitate babes-mota honetan, eta Eusko Jaurlaritzaren Dekretua 171/85 determinazio betetzen.

Kapitulua 10.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK

Art.86 Definizioa eta motak.

- 1 Azpiegitura oinarrizko jardueren erabilera deitua azpiegitura eta gizarte komunikazio lotutako zerbitzuak ematea da.
- 2 Particulars ondorioetarako espazioan honako klase bereizten dira:
 - a 9.1 Sareak eta landare-zerbitzua: azpiegiturei lotuta zerbitzuak ematea lurra osatua.
Era berean ondoko klaseak osatzen dute:
 - 9.1.1 Ur-hornidura: sartzen dira ponpaketa, conveyance eta ura tratatzeko etxeko edo industrian erabiltzeko edo beste edozein azpiklase diseinaturiko lurra barne hartzen ditu:
 - 9.1.2 Elektrizitatea: energia elektrikoa, transmisioa eta banaketa, azpi-estazio eta instalazio osagarri ekoizteko landareak lur barne.
 - 9.1.3 Hondakin likidoa tratamendua: harrapatzea eta likidoak eroateko hondakinak eta tratamendu landareak horien zuzendua lurra dira.
 - 9.1.4 Tratamendua eta isurketak solidoen eskura: zabortegei eta hondakin solidoen tratamendu araztegietan lurra barne.
 - 9.1.5 Gas-hornidura: gas ekoizpena landareak eta banaketa-sarea barne.

- 9.1.6 Lineak: garraio-olio edo petrolio produktuen sarerik lurak barne.
- b 9.2 gizarte komunikazioa: komunikazio zerbitzuak uhinak, kableak edo beste sistema lotuta instalazio teknikoak jasotzeko izendatutako lurak dira.
- 3 When filiala arau horiek azpian ematen diren zerbitzuak paraleloan exekutatu behar Foru Red atal batzuk errepidera, egin behar dute zerbitzu orokorrak lerro deiturikoak, Foru Legea 20/1990, ekainaren 25, Highway lurralde historikoka gisa Alava. Lerro hau gertatzen 4 m-zerrenda batean. As kanporantz 4 metroko distantzia batean. kanpoaldeko dagokion errepidearen kalifikatzeko ertza.
- 4 Era berean, puntu 2 artikulua honen ratioa, 200.4.4 artikuluan Plan Nagusi honen sartuta erlazioa osagarri izango dira.

KAPITULUA 11.- BESTE ERABILERA

Art.87 Beste erabiltzen du.

Klase honen barruan, honako hauek bereizten dira:

- a 11.1 Epaingarri.
- b 11.2 Hormak eta hesiak
- c 11.3 Publizitate estatikoa
- d 11.4 Seinaleztapen: Cairns, beste batzuk mapping mugari.

VI ARAU OROKORRAK ERAIKINEKO

1. KAPITULUA.- AURKIKUNTZA NAGUSI

1. atala. Oinarrizko definizioak

Art.88 Hiri-parametroak eta edificatorio definizioak.

- 1 Hiri-aldagaiak plangintza parametro emandako erabileraren embodying izenekokak dira.
- 2 Eraikina parametro aldagai deitzen dira fisikoki definitzen eraikin baten bolumena eta lur horien gainean kokatzen den harremana.
- 3 Parametroak Arauen arabera defini daiteke eraikinaren edo idatzizko ordenantza diseinu grafiko bidez.
- 4 Halaber Ikusiko da, eta hori dela frogatzeko aplikagarri, determinazio dokumentuan jasotako B-4 Hiri Politikako honen (Ordenantzak eraikina)

Art.89 Lursaila eta eraikina definizioa.

- 1 Hirigintza Araudi honen ondorioetarako esan lurak lursail area baserri gisa disclaimed eta disko fisiko erregistratuta.
- 2 Eraikuntza garapenerako izeneko eraikitzea egoitza, ekipamendu, zerbitzu-ematea, industria edo bertan osoan bat funtzional eta fisikoa, banakakoa eta oso egitura nekazaritzarako du, eta sarbide-unitate bat du.
 - a Eraikin nagusia: Erakunde funtzioa helburua da bertan, funtzionalki eta estrukturalki eta legez bete behar ditu.
 - b Gudontzidia Eraikina: principal beste arabera eta indibidualtasuna ez da asmoa alone funtzio bete behar ditu.
- 3 Guztiak eraikin nagusia, edo talde nagusiak eta eraikin osagarriak buruz mintzatzea lursail bat edo gehiago lotuta egongo da, eta horrek zaie bertan eraiki zuten planifikazio baldintza buildable edo beste markatzea inskribatuta.

2. atala. Oinarrizko motak edificatorios

Art.90 Klaseak.

- 1 Arlo arauak jarraituz eraikinaren oinarrizko mota definizioak erabiltzen dira:
 - a Eraikina isolamendua, hau da, lursail batean, bere fatxada plano bat ere ez aldameneko propietate harremanetan jartzen barruan kokatzen da.
 - B Ari lursail bakar batean eraiki ditu eraikitzeke lerroak datoz, gutxienez, alboko mugak horien artean eraikitzea. Itxita, ilara ireki eta (etxe erabiliz) modalitate aurkezten.
 - c Eraikuntza: eraikuntza mota hori eraikin bilduko medians proba muga komun batean, eta eraikinaren gainerako isolatu gainean.
- 2 Ereku bakoitzari aplikagarri berariazko arauak, oinarrizko sailkapen tipologikoa gainetik oinarritutako lehen eraikin bakoitzean erabilerari buruzko garatzea.

3. atala. Sistemen Kudeaketa

Art.91 Definizioa eta motak.

- 1 Kudeaketa sistema diferentziala modua ordena bat zehazten duten eta espazioa, hiria eta morfologikoa berariazko egoera forma identifikagarri bat okupatzen arau multzo bezala definitzen da.

- 2 Espazioa okupatuz modu ezberdinak hiru oinarriko kudeaketa sistemak, eta horietako bakoitzak desberdin hiri-inprimaki bat islatzen sartu abstrakzioa daiteke:
 - a Bide line.
 - b Isolamendua eraikina.
 - c Bolumen espezifikoa.
- 3 Kudeaketa sistema errepide lerrokatzea The city ikuskera kalean irudi tradizional baten konfigurazio menperatzen duten dagokio. Da hormak lerro errepidea lerrokatzea markatzea osatuz antolamendua ezaugarri.
- 4 Kudeaketa sistema eraikin isolatua dagoen hiri morfologia horretan, egoera dominante outdoor free eraikuntzari espazioak, publikoak zein pribatuak existentzia da, independentean tratamendu dagokio. Eraikinen aurrealdean ez daude lerrokatze edo kalean jarritako, edo beste lur-mugak, baina, azkenean, eman daiteke egoera hori. Lazcoz eraikinen eta onartzen dela lurra, eta eraikin bakoitzean eta bere inguruaren arteko harremana bidez egiten da.
- 5 Kudeaketa sistema bolumen bereziei The morfologikoa egoerak non kontzeptu formal protagonismoa galduko dute, alegia, dagokio, eraikina nagusiki eratorritako oinarritutako beren beharrei buruzko irizpide funtzional on ordenatzen. Mota honetako moldaketak, dute konnotazio aurreko sistemak formal batzuk partekatuta ahal izango badira ere, ezaugarri eraikina lursailaren aldean antolatzen dela.
- 6 Hiru sistema kudeaketa eraikinak dira honako hauek bi modu bat defini daiteke forma zehatzak guztietan:
 - a Konfigurazio berezia; grafikoki zehaztuko da plangintza.
 - B Konfigurazio malgua: noiz hiri eta edificatorios lursailaren aplikagarriak (idatzizko ordenantza) parametro garapenaren bidez eraikinaren proiektua esleitu zion.

2. Kapitulua.- PARAMETRO URBANISTICOS

Art.92 Eraikin area guztira.

Balio-seinalatuz plangintza duten eremu batean edo, batean eraikitze guztizko azalera mugatzeko da hala badagokio, lursail baten guztizko azalera dagokio, bai sestra gaineko eta lur azpitik.

Art.93 Azalera.

- 1 Benetan egin eraikina osatzen duten goiko solairuak bakoitzean eraikitzen eremuetako batura da.
- 2 Guztizko solairuko eraikin baten area ezarritako Babestutako etxebizitza Baldintza neurrak-irizpideak aplikatuta kalkulatu beharko da.
- 3 Kanpo geratzen dira, batez konputazio from:
 - a Erabilera publikoko The arkupeetan eta AIRY beheko solairuan estalpeak.
 - b Azalera bajocubiertas Deckers landare edo erabilgarritasuna falta zaio edo etxebizitza lotuta komunitatea biltegitratze eraikin edo instalazio helburu duten bada. Bestela, 1,50 metroko altuera (proiektuaren obrak nahiz eta ez barne sartzeko baimenik) tik da kalkulatu.
- 4 Lurpeko solairu teilatua soto eta / edo arakatzea espazioa perimetroa horma eta arrapalak dira goiko solairuetan proiektzio horizontal kokatutako mantenduz azalera barne eraikitako gainazal batean kalkulatu dira.

Art.94 Irabazi hiri-lurraren erabilera Lurzorua eraikina.

- 1 Orokorrean, irabazi hiri-erabilerarako eraikin guztizko azalera ratioa, beti metro koadrotan adierazia da, erabilera eta eraikin mota bereizgarria eta erreferentzia eremu proiektzio horizontala jabetza eskubideen edukia naturalizazio gisa azalera.
- 2 Erkidegoko hiri-erakunde publikoen jardueretan sortutako onurak parte hartzea honela egingo da eragina, Zuzenbidea 11/2008, azaroaren 28koa arabera, horren bidez, komunitatearen parte-hartzea aldatzen da hirigintza ekintza sortutako gainbalioetan parte:
 - In hiriko lur eta eraikin lur jabeen lurren free dagokion ponderatua buildable, unencumbered% 15 emateko Udalak urbanizazio arabera, ezartzeko esparrua behartuta daude. Ekintza integratuak ere, exekuzio esparrua exekuzio unitatea da.
 - Errehabilitazio ikastaroa, izango da soilik Udaleko hirigintza erabilera ehunekoa gehitu da lehendik eraikita egon.
- 3 Plan Nagusi honek, epe hiri-plangintzetan indarreko xedapen guztiak ondorioetarako:
 - a Hiri lurak dira.
 - Erantsitako eraikin tradizionala mota (SUR-1) lerrokatzeak eta sestra gaineko gehienezko altuera kartazalak arabera definitzen dituzten kaskoak historikoaren lurzoru isolatuta prozeduretan.
 - Eraikin isolatu (SUR-2), gehienezko erabilera guztira, lurrean gainetik hasierako lursaila gordina lurzoru isolatuta prozeduretan.
 - b Lur urbanizagarri batean.
 - Emanaldiak lur urbanizagarri, batez besteko erabilpena, lurrean gainetik sektore integratuta.
- 4 Exekuzio-unitate bat planifikatzeko jabetze bat pairatzen duten jabeek guztiek gorakoa baimentzen duen erabilerak sartzan denean bertan, gehiegikeriak Ukan Administrazioari dagozkio.

- 5 Horrelako gehiegikeriak ez tokiko hornidurak edo, oro har, sistemen errendimendua esleitzen unitateetan sartutako dueños konpentsatzeko erabil daiteke. Halaber gehiegikeriak horiek joan ahal izango dute jabeek konpentsatzeko erabilera erreala inguruan zein ere bota jabetasun jasan baino gutxiago.
- 6 Administrazioak edo aurreko zenbakian aipatutako jabeek izango garapenari dagozkien egikaritze unitate kostuak proportzioan zein dira eskubidea erabilerak joateko bat parte.
- 7 Plangintza baimentzen duen erabilerak jabeek jabetu mende baino txikiagoak izan ziren, urbanizazio zama kopuru bat erabili gabe dagoela balioari dagokiona ere murriztu egingo materializable, erabilera eta unexecuted konturatzen beharrezko garapenean-kostua kendu Ukan estaliz lortzen den aldea kudeatuz.
- 8 Exekuzioa berezko betebeharrak eta kargak kaltetutako jabeen artean zuzen banatzea menpe izango da, elkarrekin plangintzaren onurak.
- 9 When exekuzio unitatea ez da benetako domeinu eta erabilera publikoa baino beste doako transferentzia bidez, azalera hiri-erabilerarako dagokion Zuzendari horiek, 146. artikulua Legearen 2/2006 betez jabea dagozkie.

Art.95 Ratia eraikina.

- Eraikin koefizientea eraikin baimendutako edo bateragarria erabilera bakoitzaren azalera guztira eta erreferentzia eremu proiektio horizontal gainazalean ratioa da.
- Urban Land Eraikuntza eta hiri-lurraren erabilera kalkulatzeko parametroa da. Egun indarrean dauden legedi, Zuzenbidea 2/2006 30 June, Land eta Plangintza, honako egoera hauek bereizten lurzoru, 35 artikuluko buildability izateko:
 - 1 Solairuan fisiko edo gordina gunea
 - Solairu eremu osoa edo eraikin dagokio, bai sestra gaineko eta lur azpitik, eremu jakin bat hirigintzan ezartzen dituen. Gauza bera honela adieraz daiteke.
 - a Teilatua metro karratu kopuru osoa (m²): urbanizagarria absolutua
 - b Eraikina ratioa: buildable area gune zehatz batean plangintza onartzen, adierazi solairuan metro koadro lurzoru metro karratu bakoitzean (m² / m²s) da.
 - 2 Hiri buildable
 - Fisikaren zatia urbanizagarria erabilerak eta jarduerak irabazi asmorik dagokio bakarrik dagokion bezala definitzen da.
 - Plan Nagusi honen erregistroak bilduma gain, irudikatu gehienezko guztira hirigintza buildable, hasierako lursaila gordina, eta eraikina aipatzen lurrean gaineratik, integratu ekintza guztiak, kaletar lur gabeko baterako, urbanizatu behar lurra bezala.
 - 3 Urbanizagarria haztatua
 - Lurralde batean dagokio, hiri buildable erabilera edo balioidea balio homogeneizazio koefizienteen dagokion erabilera duten eragina balioa harremana adierazteko talde bakoitzaren biderkatuz lortutako produktuen batura ezaugarri bat bezala definitzen da eremu. Ponderatua solairua area teilatua ezaugarria erabiltzeko metro karratu adierazita.
 - 4 Batez urbanizagarria
 - Lurraldea, eremu buildable guztizko azalera duten eremu osoaren, sistema orokorren bakarrik existitzen diren kudeaketa sendotu kenduta haztatuta zatidura dagokio. Lurzoruaren erabilera edo jabari publikoko dagokionez tokiko errotazio sistemak, area barne 146. artikulua Legearen 2/2006 ezarritakoaren menpe egongo da.
- Pisuak Plan Orokorraren hau erabiltzen da, honako helburu hauetarako:
 - a Hainbat erabilera Ponder batezbestekoa hainbat ekintza integratuak abantaila kalkulatzeko.
 - b Ezberdinak lurraren erabilera lur zatiketa proiektu ondorioetarako pisatzea integratuta ekintzen exekuzio unitatearen jabeek desberdinen artean egokia kargak eta irabazien banaketa berdina egiteko.
- Ildo horretan, eta buildable plan lurrean gaineratik eraikitako azalera dagokionez araututa, kasuetarako non benetako exekuzio-unitate baten kudeaketa aholkatu bai pisuak erabili buruzko dira sartzen arren eta lur azpian.
- Bestekoaren inguruan kalkulatu da desberdinetan asmorik gabeko erabilerak pribatua haztapena honako pisuak betez:

Egoitza eta lurrean gaineratik onartzen	1,00
Egoitza eta bateragarria txikia kalifikazio	0,20
Compatible Industrial eta azalekoak	0,80
Industri eta lur azpian bateragarria	0,12
Lurrean gaineratik Hirugarren mailako	1,00
Lur azpian Hirugarren mailako	0,20
- Lantaronen ez galdagarrikeria erreserba etxebizitza soziala (Legearen 2/2006 82. artikulua), eta, beraz, beren koefiziente ez dira ezarri bere eraikuntza borondatez egin zenetik. Baldin eta erreserba aipatzen aldaketa legalen eskatzen dituen, Udalak koefizienteen taula aldatua.

Art.96 Egoitza-dentsitatea.

- 1 Egoitza-eremuetan, egoitza-dentsitatea jabetza buildable kopurua eremu batean eta guztizko azalera horien, partzelak eraikitzeko bai planteaturiko Local Systems gisa barne arteko ratioa da.

- 2 Parametro honek etortzen ahal finkoa plangintzan arabera:
 - a Etxebizitza kopuru finko bat.
 - b Koefizientea duten hektareako eraiki daitezke inguruan adierazitako etxeetan kopurua adieraziz erabiltzea.
 - c Sukalde eta / edo eraikin mota bakoitzeko lur eremu gutxieneko bat seinalatuz.
 - d Gutxieneko etxebizitzako lur eremu Hortaz etxebizitzak litekeena lursailaren eta hori eremu osoaren ratioa bidez lortutako lurretan eraiki-kopurua.
 - e propietate kopurua Adierazgarri, batez besteko solairuan sektore bereko eremuan, gehienez solairuan egoitza-ezaugarria erabiltzeko area zantzurik adieraziz.
 - f ezarritako eremuetan, gutxieneko etxebizitza bat ezartzea (36 M2U, 317/2002 Dekretuaren IV eranskinean, errehabilitazio urbanizatu eta ondare eraikia) eta 66 m2c, batez beste, eraikina berreskuratzeko

KAPITULUA 3.-

PARAMETRO EDIFICATORIOS

1. atala. Definizioak eta eraikina lursailaren baldintza

Art.97 Linderos.

- 1 Mugak perimetroa lerroak lursail batean mugatzen dira.
- 2 Frontal muga zein aurpegiak, kalean edo espazio publiko irekiak dituzten lursail mugatzen da; It adjoins geroago (edo testero) aurrean eta alboko muga gainerako parean.
- 3 Lursailen kasuan ertz bat baino gehiago edo batera jarri gurekin publikoak open space frontal muga bidez egingo denak kontuan.

Art. 98 Mugak dimentsio maximoak eta minimoak.

Horiek Hirigintza Araudia, edo garatzen dituzten, mugak lursail bat edo gehiago planak ezarritako. Maiatzaren ez egin zatiketa edo batch parametroak, hala nola ez betetzeagatik sortzen duten lursailen aggregations izan.

Art.99 Marraz gutxieneko buildable.

It horiek Hirigintza Araudia ezartzen edo edozein lurzoru mota planak garatzen dituzten, beraz, azalera lursail txikiagoak ezin dira eraiki.

Art.100 Gehienezko eta gutxieneko Azpial Lur-helburuetarako.

- 1 It horiek Hirigintza Araudi edo planak garatzen dituzten, eta adierazi gehienezko eta gutxieneko azalera lursail berri guztiak araudia filiala horiek behin betiko onespina eman ondoren sortu edukitzeko behar ezarritako.
- 2 Betetzen dituen bi parametro hauek izan buildable Edozein partzelaren.

Art.101 Eraikin eta arrazoi arteko harremana.

Propietate banantzea eraikin horretan bertan eman beharko duzu buildable inguruan dauden eraikinak kontsumitu. Eraikin eremu osoa agortu ziren, soilik posible bada segregazioa bereiztuak parte hutsunearen domeinu eta erabilera publikoa zuzendua denean.

2. atala. Parametroak eta eraikina posizioa lurzatiaren-baldintzak

Art.102 Definizioak lursailaren erreferentziak planimetriazko.

Eraikinaren proiektzio horizontal posizioa ezartzeko erabiltzen da. Honako hauek dira gaur Hirigintza Araudi erabiltzen dira:

- a Line: plangintza bidez adierazten lerroan muga errepide edo free eraikinaren lursail espazioen erabilera publikoko lurzoru banantzen ezartzea. Lursailak, dagoeneko eraiki eta lerrotatzea definizio bat eza, ulertuko da lursail edo eraikinaren fatxada, hala badagokio, frontal muga bat dator itxitura lerroa izan.
- b Eraikinak aldameneko: eraikinak dira ondoko lursailetan kokatzen da.

Art.103 Altimetria lur erreferentzia definizioa.

Lurretik eraikinaren hasieratik proiektzio bertikala zehazteko, baita beren altuera neurtzeko erabiltzen da. Arau hauek jarraituz erreferentziak erabiltzea:

- a Lurrean: plangintza markatzen du, luzetarako profila bide publikoan hartu, bestela pista erdigunean zehaztu ezean lerroa da. Luzeagoa exekutatu bideetan eta kalifikazioa definizio bat eza aurretik daudenekin profila, besteak beste, aintzat hartuko da.
- b Natural Cota orografia: lurrean puntu bakoitzaren altitude erlatiboa sustatzailearen lana abiarazi baino lehen.
- c Cota berdintzea: erreferentzia-posizio bat + 0 urbanizazio eta altuera neurketa ezartzeko bezala balio altueran dago.

Art.104 Eraikinaren erreferentziak definitzea.

Plan Orokorra arautzen duten honako erabiltzen dira eraikin lotuta dago:

- a Remuko edo hesituta: gertu mugak lursail baten mugatzeko gainean dago.
- b Plano fatxada: plano lauak edo bertikala, lurrian gainetik, espazio bereizi unbuil eraiki zuten, bere baitan konstruktiboa eraikinaren kota elementu guztiak, baimendutako salbuespen dela dituen lerrokadurak haratago irtengo da, teilatu-hegal eta ertaitzak.
- c Eraikina line: beheko lurrera solairuan fatxada elkargunean. Frontal, alboko edo atzera daiteke, eta horrek aurrean ertzean araberak.
- d Jabetza edo zatituz fatxada: mihise eraikuntza dela eraikuntza aldameneko kontaktuan aldameneko lursail bereizten dituzten, alboko muga duelarik ohikoa.

Art.105 Separation mugak.

- 1 Fatxadaren puntu bakoitzean dagoen distantzia da, eta gertueneko erreferentzia ertzaren artean, lerro bat da perpendikularki neurtzen.
- 2 Non estandarrak eraikina eta alboko eta atzeko mugak, eta noiz arteko bereizketa balioak ezberdinak ezar horiek kasuetan lursailen forma irregular zaila da zer da hau bereizteko, horrela reaps neurtuko du banantze bere inguruarekin eraikina, eta funtzionalitate onena eta handiagoa libre lursail distantzia handiagoa.

Art.106 Pauso txarra.

- 1 Eraikin line eta lerrokatzea arteko lur-zerrenda zabalera da. Beharrezkoa balio finko edo gutxieneko balio gisa izan daiteke. Atzerakada dago bereizketa mugak zehaztu formularioa neurtuta.
- 2 Forjatuan azpian dago eraikin ezingo atzerakadak edo banantze mugak sotoan dagokion espazioak okupatzen.

Art.107 Eraikin arteko bereizketa.

Euren fatxadak arteko hutsunea dimentsioa da. When you ezartzeko arauak bete beharko du, ondoko lursailetan gisa grafiko berean eraikinak dira, baina ez dute errepide edo beste espazio publiko bidez bereizi behar diren.

Art.108 Eraikina Funtza.

Oharrak kuantitatiboki baizik grafikoki posiziora eraikinaren fatxada baten barruan kokatzen da, hau eta lerrokatzea puntu bakoitzaren arteko distantzia adieraziz, perpendikularki agertutako neurtuta.

Art.109 Mugimendua eraikinaren inguruan.

It grafikoki adierazten da lerrokatzea planoan, horren barruan eraikinaren posizio parametroak area aplikatuz baten ondorioz jar daitezke ere.

3. atala. Parametroak eta lur okupazio-baldintzak eraikitze

Art.110 Occupiable area.

- 1 Occupiable azalera eraikinaren ari eraikina okupatu gai lursail-azalera esan nahi du.
- 2 Hobari adierazi ahal izango da:
 - a Como batera posizio erreferentzia, mugak eta atzerakadak uzteak.
 - b Gehienez Plazakako ratioa occupiable Azalera ratioa eta eraikina lursailaren azalera gisa definitzen esleitzea.
 Karga-faktorea da gehienez ra ezarri; txikiagoa posizio okupazio eratorritako gainerako baldintzak parametroarekin batera honi amaiera bada-, balio hori aplikatzen.
 - c Grafikoki kudeaketa planetan.
- 3 Eraikinaren okupatzen Area fatxadaren plano proiektzioa osatutako plano horizontal batean perimetro barruan dago.

Art.111 Azalera lursaila.

Arloan ezin duzu bertan eraiki, Lur okupazio-egoera honen emaitza gisa.

4. atala. Parametroak eta baldintzak eraikin forma

Art.112 Altuera.

Eraikin baten altuera irtena eraikinaren beheko zatia dimensio bertikala da. Metrikoa neurtzea edo eraikinean ipuin kopurua erabiliko da.

Art.113 Gehieneko eta gutxieneko eraikinaren dimentsioak.

Are plangintza, horren barruan, eraikinaren beheko solairuan irtena izena eman behar berak definitutako dimentsioak.

Art.114 Cota jatorri.

- 1 Da etxeko zerbitzatzeko altuera neurtzeko plangintza definitu, fatxada bakoitzaren erdigunea berdinketa bere final eremu topo in altuera gisa ulertu.

- 2 Eraikinaren beharrak, edo lur horien gainean eseri ezaugarriak, mailakatu behar, neurteta altuera independentean egingo da hura osatzen duten erakundeen urteko bakoitzean.

Art.115 Altuera.

- 1 Eraikinaren altuera metrotan, dimentsioa zelaigunean, aurrera edo ridge jatorritik neurtzen da, eta izango da haien arabera:
 - a Erlaitz altuera: zein da xafla goiko solairuan sabaia eratuz underside elkargunean neurtzen - penthouses eta Deckers ezik - Eraikinaren fatxadaren plano batera.
 - b Altuera orokorra: hau da, zer da eraikinaren ridge altuera neurtzen.
 - c Teilatu-hegala Altuera: hau da, zer da teilatu amaieran punturik baxuena neurtzen.
- 2 Gehienezko altuera Konputazio plangintza bidez adierazten da eta eraikinaren altuera mugatu.
- 3 When altuera bi neurri-unitate gisa ezarrita, landareak eta unitate metriko kopurua, bai, baimendutako gehienezko denbora errespetatu.

Art.116 Solairu kopurua.

Landareak, lurlean, jatorria altuera gainetik barne-kopurua.

Art.117 Handiko baldintza kontuan hartzen dira.

Kasu non, besteak beste zantzurik gehienezko altuera baldintza bat bakarra da ere, ulertu behar da posible dela iritsi gabe eraikitzeko. Hala ere, Udalak gehienezko altuera non hori ulertuko eraikinaren eska dezake, bestela, hiriarren irudia erasotzea da.

Art.118 Altuera gainetik eraikitzea.

- 1 Gehienez Erlaitz altuera gainetik ondorengo eraikuntzen orokorra daitekeen onartu:
 - a Uzteko garajea eta hauek ezin goiko xafla ertzean ateratako goiko solairuan fatxadak eta patioak% 50 baino malda gehienez plano bat proiektatzeko estaltzeko
 - b Zirkulazio elementu bertikalak eta igogailu kabinak gailurretan eta hauek ezin Erlaitz altuera gainetik hirurehun eta berrogeita hamar (350) zentimetroko altuera du gaindituko.
- 2 Hala ere, goian altuera orokorra gehienez zehazteke, eraikuntza batzuk onargarriak tximiniak aireztapen edo kea ebakuazio, berogailua eta aire girotua izan ezik izango da, altuerak ordena eragiketa Normas egoki zehazteko Eraikin Teknologikoa, eta ona konstruktiboa egin ezean.

Art.119 Solairua altuera.

Ulertu solairuan altuera, goiko lauza segidako bi landare aurpegiak arteko distantzia bertikala.

Art.120 Solairutik altuera.

Goiko amaitua landare baten solairuan azalera arteko distantzia bertikala, eta teilatua landare berean lauza underside, edo gezurra sabaia edozein bada.

Art.121 Planta.

- 1 Egingarria guztiak da eta azalera horizontal, enpresa gisa garatzeko hornituak estaltzeko.
- 2 Plan Nagusiaren erregulatzen Jarraian landare-mota irizten euren eraikina posizioa arabera:
 - a Basement: sotoan bat bertan berrogeita hamar ehuneko (% 50), eraikitako azalera, bere sabaiaren altuera eraikinaren beheko solairuan azpian esan nahi du. Berrehun eta hogeita bost (225) baino ez gutxiago zentimetroko altuera argia.
 - b Basement: lantegi horietatik berrogeita hamar ehuneko (% 50), eraikitako azalera kota horren gainetik beheko solairuan sakoneran eta azotea at hondo laua du da. Beharrezko sakea egingo du baldintza bereziak, arabera izango da, sakea, berrehun eta hogeita bost (225) hazbeteko gutxieneko absolutua batera. Sotoetara bere goiko xafla sabaia aurpegia bere puntu baino handiagoa edo metro bat (1) distantzia berdina espaloia edo lurlean kalifikazioa alderatuta batean dagoenean, kontuan hartu beheko ondorioak gainetik solairu guztietan.
 - c Behe: landare berrogeita hamar ehuneko (% 50) bere azalera beheko hegazkina eraiki du eraikinaren jatorrizko sakoneran.
 - d Solairua: Beheko sabaia xafla behean gainetik dago. Landare solairuan altuera balioa da erabilera eta lurzoru mota zehazten.
 - E Penthouse: goi solairuan, eraikina area gainerako landareak eta beren fatxadak normalean dagoen eraikin fatxadaren plano gainerako bereizita.
 - f Bajocubierto: landare, azkenean ganbara, goiko goiko solairuan xafla aurpegia eta konstruktiboa du teilatu elementu underside artean dago. Planta bat behar bajocubierto bezala hartu, teilatu-ko altuera eta goiko solairuan xafla aurpegia arteko aldea, beharbada ez da 1 m baino gehiagokoa.
- 3 Bestela erabilera arauak esaten ez bada, gutxieneko lurlean gainetik solairutan headroom du, lokalak non dago pertsoneri iraunkor erabilera berrehun eta berrogeita hamar (250) zentimetro izango da.

4. kapitulua.

EDERTASUNA BALDINTZAK

Art.122 Definizioa.

Are diren eraikinaren eta beste hiri-intzidentzia egintzak inposatutako, ordena hiri-irudi edo paisaia emaitzarik onenak lortu ahal izateko jotzen baldintza estetikokoak.

Art.123 Aplikazioa.

Estetika baldintza udal lizentzia baten menpe prozedura guztietan aplikatuko dira.
Kondizio estetikokoak arautzea kapitulu honetan egiten da.

Art.124 Hiri-estetikoa babesa.

- 1 Hiri-irudi defentsa eta paisaia naturala eta haren ebaluazioa eta hobekuntza sustatzea, bai eraikinen aldean, multzo edo bereiz, eremu batzuetara gisa eraiki ez, Kontseiluari dagokio, edozein eta, beraz, dutenak pertzepzioa eragina izan dezaketek ekintza, izango irizpideak jarraituz mantendu Zentzu honetan.
Ildo horretan, eraikuntza-teknika tradizionalak eta Shire kanpo herri arkitekturaren estiloak simulatzen dituzten materialak erabiltzea debekatuta dago.
- 2 Eraikuntza eta dauden jarriko diseinu eta konposizio ingurumenaren diren ezaugarriak botoia handiagotu erantzuteko aldaketak New jarri behar da.
Horretarako teiltatua sistemak, erlantz, forjatu posizioa, erritmoak, tamaina hutsak eta sendoa, konposizioa, material, kolore eta eraikuntza xehetasunak harmonizatuaren egingo da. Ordena lehendik dauden eta beren ingurune eraikin berrien egokitzapena egokia bermatzeko, beharrezkoa izan daiteke ekarpen ingurumena eta bertan kokatzen dira eragin aztertzen, kaleak edo plazak guztiei Dokumentu grafikoen erabiltzearekin horiek baino aurrealdean eta beste alderdi, lekuak ikusmena ematen duten emateko.
- 3 Zatikako Planak, Plan bereziak eta Ikasketa xehea, unitate koherentea lorpena alderdi formaletan, inpaktu azterketa egokiak bidez frogatu. Oinarritutako non zure bisuala mugak dira zaintzeko edo silueta ezaugarriak eta elementu garrantzitsuak paisaiaren ezaugarri dagokionez sor sarrien kontenplazio, ikuspegi edo gunetik puntuak identifikatu azterketan, foku-puntu, zuhaitzi eta dauden eraikinak, onartu zuen konponbidea, gutxienez, honako alderdi hauek justifikatu hartu beharko ditu:
 - a Biak espazio libreak (berdeguneak, errepide garrantzitsu) eta itxietan espazio (plazak, kaleak, oinezkoen bideetatik) ren sistemaren egitura espaziala integral bat sortzea.
 - b Establezimendua antolamendua eta eraikinen orientazioaren euren ikusmen-pertzepzioa aldean perimetroa errepideak daude, sarbide-puntu ohikoena eta garrantzitsuena kontenplaziorako dituzten irizpideak.
 - c Gaikako edo alternatiba harmonikoa materialen garapena, eraikuntza eta urbanizazioaren irizpideak erabiltzea, baita beraiantzat onartzen koloreetan ezartzea.
Urtenbide origen zehazteak, edo baldintza grafikoki islatu beharko dira eta eskemak marrazki eskematiko proposatutako egitura formal plan edo kota eskalan 1/500 eta 1 / 1.000 arteko, baita idatzizko azalpenak edo gidatzeko liteke iruzkinak etorkizuneko garapenaren pertsonaia.

Art.125 Fatxadak.

- 1 Egindako lanaren helburua eraikitzeo fatxada eragiten duen bitartean eta aldameneko da edo banakako babesa gaia eraikin inguratutako, fatxada berriaren osaketa lehengo armonizatzaile finkoa erreferentzia konposizioa (erlantzak, teiltatu-ildok egokitzen da, imposts, hegaldiak, entxufeak, Recercados, eta abar), eraikin eta inguruko berrien artean.
- 2 Edonola ere, erritmo eta hutsak eta fatxadak osaeran solidoen ratioa konponbideak beharreko eraikina, ingurunearen ezaugarri tipologikoak lerrotatzea behar du, eta eraikin zehatzak bere presentzia eta hurbiltasuna bada zerrendatu zer inposatu.
- 3 Alboetako eta atzealdeko fatxadak dira osaera eta baldintzak fatxada material nagusia antzekoak tratatu.

Art.126 Araztegiak txikiagoko.

Beheko solairuan eragina duten eraikinetan lanak ere, fatxadaren gainerako bateratu beharko luke.

Rt.127 Fatxadak aldatzea.

- 1 Eraikin ez dago zerrendan, zuk proiektu egoki bat erabiliz multzo arkitektonikoa eta haren inguruko harreman emaitza homogeneoa bermatzeko lehendik dagoen fatxada baten ezaugarriak aldatzea jarraitu ahal izango duzu.
- 2 Lehendik dauden terrazak ixtea baimena eman ahal izango dute, eta balkoiak fatxada osoaren proiektu bat komunitate edo eraikinaren jabeari aurkeztu beharko aurkikuntzak ados.
- 3 Eraikinak bertan anarkikoan terraza itxiturak egin ziren, Udalak horiek egokitzeko unitario diseinu irtenbide bat eska dezake.
- 4 Dauden eraikinen, egokitzen ez exterior harrizko bloke instalazioa roller pertsianak edo olanak egiteko baimena ematea, ez bada behintzat irtenbide-berdina jartzeko hutsuneak jabeak guztien akordioa da.

Art.128 Proiekzioak eta recesses hormak.

- 1 Da proiektzioak edo hegaldi hegaz eraikinaren aurrean batetik irteten elementu guztiak, adibidez balkoi, verandas, balkoiak, estalitako terraza gorputzak itxita ulertu. Definizio hauek erantzuteko:

- a Balkoian duten pieza da balio du espaloitik hasten span bezala definitzen da, eta kanporantz hedatuz fatxada ledge forjatu edo erretilu batean ez baino gehiago 100 oinak zabal, eta bere luzera Ez 140 hazbeteko gaindituko. Balkoi kontzeptua eraikuntza eta bere elementu babesak irtenbide diseinu independentea da.
 - b Balconada balkoitik bere luzera 140 hazbeteko gainditzen da.
 - c Ulertzen da terrazak Sarrerako edo irteerako espazioak ez dago itxita bigarrenak aurreko paragrafoetan zabalera gainditzen duenean. Sarrerako terraza edo erabilgarritasun galeria ireki izeneko.
 - d Behatoki Hedatu berrehun baino gutxiago berrogeita hamar (250) zentimetro duten luzera balio du piezaren espaloitik hasten da, eta kanpora hedatzen beira gorputz batean, erretiluan ez du fatxada irtengo baino gehiago ulertzen da ehun (100) zentimetro.
 - e Gorputzak itxiak dira flown irteerako kanpoko fatxada class ikuspuntuak, itxita daude dute material mota edozein dela ere.
- 2 Sarrerako terrazen sakonera ez zaie altuera edo zabalera gainditzen. Sakonera hori lehen lerroan jarraitzen zenbatuko.

Art.129 Irteerako lerrokatzea buruzkoa onartzen.

Onartzen honako baldintzak betetzen lerrokatzea buruzko proiektzioak:

- a Plan hegaldiak proiektzioa ez fatxada bakoitzaren luzeraren erdia gainditzen luzera batura; Hegaldi egon ondoko baserrietako bereizi egingo gutxienez protrusion berdina eta gutxienez hirurogei (60) zentimetro luzera bat baino gehiago.
- b Gutxienerako altuera argi espaloia kalifikazioa gaineratik hiru berrogeita (350) zentimetro izango da.

Art.130 Erlaitzak eta teilatu-hegal.

Gehienez kanpoaldeko lerrokatzea on erlaitzak eta teilatu-hegal proiektzioa, Ez ehun eta berrogeita hamar (150) zentimetro baino gehiagokoa, eremu bakoitzeko arauak muga handiak izan ezik.

Art.131 Canopies.

Oinarri hauek arloan eraikina aterpetxe debekatuta dago.

Art.132 Azalak eta erakusleihoetan.

Kanpoaldeko lerrokatzea Ez da gainditu beheko solairuan hamabost (15) hazbeteko irteerako baino, edozein dekorazio denda, atari edo beste edozein elementu mota batekin. Espaloiak hirurogeita hamar (75) hazbeteko zabalera baino gutxiago, edozein proiektzioa ez da onartzen.

Art.133 Toldos.

Mobile olanak egongo dira, alderdi guztiak, egitura barne, beheko espalo berrehun eta hogeita bost (225) zentimetrotako mailatik gutxienerako altuera. Bere kanporako, kanpoaldeko lerrokatzea erlatiboa, Agian ez espalo zabalera gainditu gutxienez hirurogei (60) hazbeteko, hiru (3) metro gainditzen, eta beti du dauden zuhaitzak errespetatuz.

Art.134 Hesiak.

- 1 Biak eguzkia eta hori hirian emandako lurra, jokatzen ofizialean dago lanabesak iraunkorra da, eta horrek bere egonkortasuna eta kontserbazio egoera onean bermatu materialak egin by hesituta beharko dira.
- 2 Lursailak Hutsune laurogei (80) elementu itxi ahal izango dira gehienezko altuera zentimetro hiri-lurrak ere, osagarri, hala badagokio, diafano estetikoki babesak lekua commensurate, landare-pantailak edo antzeko soluzioak berrehun gehienezko altuera bidez (200) zentimetro.
Eraikin isolatu dutenak, baita bere helmugara, segurtasun neurri bereziak eskatzen, eta kasu horretan, itxitura hartuko eraikinaren baldintzak betetzen salbuespentzen dira.
- 3 Ekitaldi hori, oinezkoak eta animaliak lesioa sor ditzake arrotzeria elementu Jaurtiketa ez da inola ere onartzen dira.
- 4 Garatu gabeko lur Estates itxiturak sare eta zutoinak, ganadu-mota bakarrik baimendu, 1,50 metroko altuera. denean bere helmugara ondorioz zara zehatza segurtasun neurri bereziak izan ezik.
- 5 Landare bajen: 50 cm retranquearán gutxienez. muga edo hegaldi gabe lerrokatzea bada inguruko kale inbaditu dezake.

Art.135 Woodland babesak.

- 1 Existitzen diren espazio publiko zuhaitzak, nahiz eta nik ez dituzte berdea edo jolas-espazioa eta hedapen gisa baloratu, babestu egin behar da eta kontserbatu, eta oro har, debekatuta, bertako zuhaitz masa saioa amaitzeko udalerriri osoan . Beharrezkoa denean ikaragarria Ezinbestez kopiak batzuk kentzeko, ale eta demeanor gazteagoa eraginik saiatuko da.
- 2 Bide publikoan zuhaitz baten edozein galera berehala ordezkatu behar da.
- 3 Lan bat zuhaitz, publikoak zein pribatuak arazo batzuetan eragin dezake, lizentzia eskaera ere egin ditzaten, beren dagoela lagundu uneko egoera mapa topografikoak kokapena adierazteko. Kasu horietan, behar eta ziurtatu lanak eta ikasturtean zehar egingo duzu, erregistroak gutxienerako ehun eta laurogei (180) zentimetrotako altuera bat dote, estaldura zurrun egoki baten lesio edo kalteak saihesteko.

- 4 Beharrezkoa lehendik dauden bide publikoan zuhaitzen ordeztu Dagoen nariadura edo beste arrazoi kopiak desagertzen denean, alde batera utzi gabe galera zigorrak duten arrazoi eman dezake arduraren dituen derrigorrezkoa izango da. Ordezkapenak espezie berdin eta, falta edo errenkadan edo talde zuhaitz dominante espezieak erabiliz tamaina berdina izango da.

5. KAPITULUA. KALITATE ETA SEGURITASUN ETXEAREN EGOERA

1. atala. Konstruktiboa alderdiak, instalazio publikoak eta jolas-jarduerak

1. paragrafoa. Aurrematrikula.

Art.136 Definizioa.

Kalitatea eta eraikinaren higie-ne-baldintzak ezartzen diren lan ona eraikitzaile eta saneamendu lokalen erabilera pertsonak berrmatzeko dutenak dira.

Art.137 Aplikazioa.

Kalitatea eta higie-ne baldintzak berria lanak, berreraikuntza, berritze-ko eta eraikuntza aplikatuko.

Halaber, beste esku-hartze konstruktiboa aplikatuko dute, 17 eta artikulua horiek Hirigintza Araudian 18 zehaztutako neurriaren arabera.

Gainera ikusten izango da, aplikatzen denean, B-4 Erakusketa Hirigintza Araudian (Eraikuntzako Ordenantza) determinazio.

Art.138 Giro-tuko orokorra.

Egungo Hirigintzako Araudi egindako kalitatea eta higie-ne eta araudi guztiak betetzen baldintzen seinalatuz aipatzen, Oinarriko Quality Sektore Eraikuntzako Arau, indarrean daude, edo izango da etorkizunean izango da eta bertan izan dira 18. artikulua oinarri hauek aipatu hirigintza, dokumental eduki eraikuntza-proiektu gisa.

Art.139 Aplikazio-eremua.

Ordenantza honetan jasotako eskakizunak bai establezimendu publikoen eta jolasa derrigorrezkoak dira.

Hemendik aurrera, edozein erreferentzia da kapitulu honetan egindako ezartzea edo jardura ulertu behar hitz establezimenduak Publikoa eta jolas-jarduerak, Polizia aisialdia Publikoa eta jolasa Araudi Orokorra arautzen du edozein hartzaileak.

Horrez gain, aplikazioak Legearen garapenean Irigarritasun Sustatzeko da: 68/2000 Dekretua apirilaren 11an, Plangintza eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailak, zeinaren Arau Teknikoak onartutako baldintzen hiri-inguruneak, gune publikoak, eraikinak eta informazio eta komunikazio sistemen irigarritasun. 20/1997 Legea, abenduaren 4koa Irigarritasun sustatzeko garatzea.

Art.140 Iragankorra.

Establezimendu horiek Ordenantza honen aldarrikatu baino lehenagoko existitzen diren, eta horiek ez dute bere xedapenen adostasuna, it egokitu behar honako kasu hauetan:

- a bi urteko epean, baita indarrean sartu ondoren.
- b eskatzailearen lanen baimena eskatzen badute gunean erreformak egiteko.
- c Titulartasuna aldaketak, Inaugurazio Lizentzia berria emateko aurrebaldintza gisa kasuetan.

Art.141 Egokitzapen prozedura.

Administrazio prozedura aipatzen da aurreko artikuluan doikuntza kontrolatzeko, honako hauek izango dira:

- a Jardueraren instalazioa Project badiu, egingo bikoiztuak aurkeztu agertutako eranskina, eskumena teknikari bat, non beharrezkoa gaur Hirigintza Araudia zuzenketak biltzen dira ezartzea egokitzeko exekutatu. Aldaketa hauek Udalak bere aldeko txostena badira, emango dira, beharrezko urratsak, eraikitze-ko lizentzia gaia. Titularrak egin orain informatzeko Udalak obra jakinaraziko zaie ondoren egingo da, eta, beraz, egiaztapen bisita bat egiten da. Bisita honen ondoren egindako txostena aldekoa bada, egon ezartzea Kontseilu 142. artikulua aipatzen jabea ematen da.
- b Jardueraren ez badu instalazioa Project eta establezimenduaren egokitzapena egin inguruabarrak a) eta b) 140 artikulua- ren pean oinarritutako, paragrafo a) Artikulu honen den bezala jarraitu. Aurkeztutako dokumentazioa be Udal Irekiera Lizentzia kalterik establezimenduan interesatuei dituen fitxategia artxibatu egingo da. Doikuntza arrazoia da gero hipotesi c) 140. artikuluan instalazioa Project aurkeztu da balitz bezala irekitzea bat bailitzan.

Art.142 Erakutsi Kontrol Batzordea

Bi urtez Ordenantza hau indarrean sartzen denetik berruan, establezimendu guztiak behar da 1.80 m Kontseilu altuera bat kontratuan at sarrera lokala ohiko alboan jarri. Plaka honek, fotokopia kontratuan, Udalak emango dira honako kasu hauetan batera:

- a Apertura.- jardura berriak emango dira elkarrekin Udal Irekitze-ko lizentzia batekin.

- b) Jarduerak eta existentek.- ondoko agiriak aurkeztea:
- Udal Irekitzeko Baimena (kalterik edo gogaikarriak).
 - Enpresa Zerga.
 - Txostena eskumena teknikari bat, eta horrek ziurtatzen jarduera hori Ordenantza honen pean baldintzak betetzen sinatuta. Txosten honetan, guztira, eraikitako azalera establezimendu xehetasun okupatzen.

Itxura falta bada establezimendu aldaketak egiteko beharra izateko txosten honetan ordenantza honetako baldintzak egokitzeak at, Kontrol Kontseiluko emango dira 141 artikuluan azaldutako prozedura amaitu ondoren.

Art.143 Diziplina-prozedura.

Bi urte iraungi ez dute eskatutako Kontseilu on establezimenduen izateko, ziren ekiteko diziplina prozedura baldintzak egiteko epea, beharbada, jardueraren itxiera dekretatu ondoren.

Art.144 Mantentze Kontrol Batzordea.

Kontrol Batzordeko datu guztiak irakurgarriak bilduko dira. Sintomak ezabatzeko edo aldaketa egin da horietako edozein ziren aurkitu bada, enpresa-jabeak lizentzia berri bat eskatu, zigorra menpean Could disqualifies gertaera inguruabarrak ikusita bezala eginbeharra izango da.

Art.145 Egokitzapen eta neurri zuzentzaileak salbuespena.

Lehendik dauden establezimenduetan egokitzapena 140. artikulua bete ezina zen aipatzen bada, Udalak Udal Zerbitzu Teknikoak proposatuta, baldintzatuko jardueraren jarraipena den neurri zuzentzaileak egokiak babesbermatzeko jotzen dituen betetzeko eta pertsonen eta ondasunen segurtasuna.

Art.146 Establezimenduen sailkapen sailkatuta.

Establezimendu banakako sar daitezke horiek Kategoria oinarrituko da. Hala, hainbat jarduera gaur Hirigintza Araudia ondorioetarako sailkatzen dira, kategoria hauetan:

- A kategoria: Pagozkio kategoria honetan dute baxuagoa guztira eraikitako 50 m-ko azalera okupatzen duten guztiak baitute ².
- B Kategoria: Idem. 50 eta 100 m artean ².
- C kategoria: Idem. 100 eta 200 m artean ².
- D kategoria: Idem. 200 eta 500 m artean ².
- E kategoria: Idem. 500 baino handiagoa m ².

Art.147 Edukiera zehazteak.

Establezimendu bat-ahalmena 2 m bakoitzeko lagun bat kontatuta finkatuko da ². azalera.

Jardueraren titularrak da etengabea beren jabetza okupazio-mailaren jarraipena egiteko ardurak, beraz, bere instalazioa lizentzia edo, dagokion Kontseilu jasotako agertutako esleitutako edukiera gainditzen ez bada.

Art.148 Aldatu kategorian.

Eraiki establezimendu bat jabea erabaki bada, azalera horien luzatzea, eta handitze hori Kategoria instalazioak aldaketa bat dakar, beharrezko aldaketak egingo ditu tokiko eta, beraz, berriki eskuratutako Kategoria ezarritako baldintzak betetzen baditu.

Erreforma edo dauden establezimendu horiek Hirigintza Araudia ezarri aurretik egokitzapen lana behin, zerbitzatu behar den harmonia ekarri, zatiak, zerbitzuak edo laguntza eragiten diote, eta beraz, ez du obra baimena ematen antzinako ezaugarriak, erreformak eragiten edo egokitzea, eta bertan ezaugarri hauek ez dira Ordenantza honetan ezarritakoaren arabera bideratu enshrining.

Art.149 Dokumentazio erabilgarri lokalak.

Establezimenduetan; beti agiri hauek jasoko du:

- Udal Irekiera Lizentzia.
- Enpresa Zerga.
- Fotokopia Kontseilu (it izatearen kasuan).
- Mantentze kontratua enpresa espezializatu batekin sinatu, sua itzaltzeko beharrezkoak instalazioak.
- Txostenak 142. artikulua oinarri hauek erreferentzia egiten.

2. paragrafoa.

Egitura-baldintzak.

Art.150 Beherago Local kalifikazioa.

Kanpoaldeko malda mailaren azpitik dago Lokaletan, baino ezin izango da Ordenantza honen pean jarduera batzuk egiteko erabiltzen denean, maila honetan, eta eraikinaren solairu arteko aldeak 4 m baino gutxiagora.

Art.151 Eskaileren baldintzen konstruktiboa eta teknikoa.

Establezimendu horiek eskailera honako baldintza hauek betetzen dituzte:

- a) T / h Eskaileran osoa zehar etengabe eta betetzeko harreman $2t + h \geq 60$ eta 65 baino gutxiago, non t kontramailarekin dimentsioa, jarriko da 13 eta 18,5 cm artean izango da baino handiagoa da . h, azterna, gutxienez 28 cm izango da tamaina ..
- b) Barandillak jarriko aurrerago ezarritako baldintza eta kasu pean instalatu behar da;

- Zabalerak 1,50 m baino gutxiago., Ahal baranda gutxienez izango ditu.
 - 2,40 m From. zabalera, zerrendatu direnez gain, instalatu tarteko eskubanda bat.
 - Baranda instalazioa ezarritako 3. paragrafoan, 7. artikuluko Dekretua 16/83 Eusko Jaurlaritzaren Araudia abenduaren 19ko of oztopo arkitektonikoak kentzea de zehaztapenak jarraituz ezarri da.
- c Puntuak eskuragarri daude nahikoa gutxienerako 5 lux argiztatzea maila bat bermatzeko argiztapena, larrialdi argiztapena erregularra porrota kasuan ere.Argiztapen-maila 1 m neurtzen. eta eskailera-bidea zehar urratsak.
Emandako establezimenduaren ezaugarriak bada aurreikus arrunt argiztapen 10 lux baino maila izan zen., Pilots urrats seinatzeko instalatu dira. Kontrolatzaile hauek ere etorri larrialdietarako argiztapen batera.
- d Mailakatu tranches dute 12 urrats gehienez eta gutxienez hiru.Batean, dagoen gorabehera beharrezkoa baino gehiago 12 urrats izatea gorde kasuetan, Bitarteko plataformen 1,20 metroko luzera eraikiko dira.
- e Du eskailera makurrak onartzen dira baldin eta gutxienez 28 cm dira. aztarna, 50 cm neurtzen. beheko amaieran, 42 cm-aztarna gainditzen ez. kanpoaldeko ertzean.
- f Eskaileren zabalera izango du establezimendua edo arlo kategorian mendekoak horien sarbide, gutxienerako 120 cm-ko zabalera emateko. When area erabilera ez-publikoak (denda, biltegi, bulego eta abar) sarbideak 80 cm-ko zabalera murriztu dhal izango dira.
- g Eskailera finkoak dira, eta ez da inolako okertu arrapalak, luzapena eskailera, eta abar sistema ametitzea, eskailera ezik.
- h aztarna urrats anti-frogagiria material zerrendekin bat edo gehiago, primeran azalera kontratuan hustu dute.

Art.152 Ateren baldintza konstruktiboa eta teknikoa.

Ate guztiak edo establezimenduetan honako baldintza hauek bete behar ditu erabakiak ate sorta:

- a Orriak eta horien zabalera 80 eta 120 cm bitartekoa da osatuko.
- b Non dago atea aldameneko multzo bat da, bi hosto izango dute eta 90 gradu biratuko.
- c Malgukiak, besarkaderak edo beste gailuak emandako behin betiko itxita eduki.
- d Inaugurazio Eragiketa zehar, agian, ez fatxada eta bertan kokatzen dira nota gaintitu.
- e Askatzeko Jardueraren ordutegia zehar prest izango dute.

Art.153 Hiits duten gutxienerako zabalera argi.

Biak atea eta eskailera a zabalera argi gutxienerako beharrezko gutxienerako zabalera% 95 baino handiagoa izan.

Art.154 Baldintza konstruktiboa arrapalak.

Ihes gorabehera 3 baino gutxiago urratsen enplegu inplikatur ibilbide atal horizontal batean, arrapalak beharrezko malda no% 8 baino handiagoa araberako gordeko dira.

Kategoriak A, B eta C lokaletan, horrek Ordenantza hau indarrean sartu baino lehen existitu Eskakizun hau salbuespen bat. Hala ere, premisa hauek izango ditu 151.c. artikulua betetzeko

Art.155 Ate bikoitza baldintzak.

Jarduerak arautzen artikulua 1, 1 kapituluko 3. atalean, 2, bezala ate bikoitza izan behar dute 171/1985 Dekretuaren 3. ekainaren 11ko Plangintza eta Garraio Sailak, Eusko Jaurlaritzako bere esanahia bete Inaugurazio kanporantz ospatuko da bai atea, eta horien arteko gutxienerako tartea 1,20 m izango da. hostoak 80 cm badira. eta 1,60 m. hostoak 120 cm badira. zabal.

Art.156 Lurrera erlazioa kategorien arabera.

Horiek Hirigintza Araudia ondorioetarako jotzen da instalazioak bat edo arlo horien erabilera publikoa duten, desberdinak kanpoaldeko malda-maila bat da, maila ezberdintasuna zehazten balioak baino handiagoa da:

- Katetoria bat ezartzea: 120 cm.
- Establezimendu Kategoriak B eta C: 100 cm.
- Establezimendu sailkatuta D eta E: 80 cm.

Art.157 A kategoria ikusketa kalifikazioa aldean baldintzak.

- 1 Establezimendu Katetoria A atea, kanpoaldeko malda maila berean, 80 cm-ko gutxienerako zabalera izango dute. Inaugurazio norabidea egin daiteke bai barrura edo kanpora. Gutxienerako 2,80 metroko altuera. eta han uneren edo apaingarri establezimenduaren elementu mailakatuta balego, atal honetan headroom agian ez 2,5 metro baino gutxiago izan.
- 2 Jabetza desberdinak kanpoaldeko malda-maila bat dagoenean eta sarbidea eskailera batek egin edo arrapala izango da, gutxienerako elementu horiek zabalera 120 cm da. Kasu horietan sarbide atea irekitzen kanpora. Era berean, gutxienerako 2,50 m. Han mailakatuta: Eta gero edo dekorazio elementuak altuera, puntu horietan headroom ez 2,35 m baino gutxiagora.

Art.158 Katetoria B kalifikazioa aldean baldintzak.

- 1 B katetoria establezimenduen atea, kanpoaldeko malda maila berean, 80 cm-ko gutxienerako zabalera izango dute. eta irekiera zuzendaritzapean kanpora dago.Gutxienerako 2,80 m instalazioak altuera izango da. eta han puntua edo apaingarriak dira mailakatuta balira kontratuan, puntu horretan headroom agian ez 2,50 m baino gutxiago izan.

- 2 Jabetza desberdinak kanpoko hustu eta sarbide mailan da egin beharreko eskailera edo arrapalen bidez, elementu horiek instalatuta daude 2. zenbakian, 120 cm-ko zabalera, gutxieneko batekin. elementu bakoitza. Kasu horietan bi ateak gutxieneko 3 metroko distantzia baten zentroen artean. fatxada line neurrian. Era berean, ez gutxieneko 3 metroko distantzia bat izango da. bai eskailera hasten zentroen artean.

Art.159 **Kategoria C kalifikazioa aldean baldintzak.**

- 1 Establezimendu Kategoria C atea, kanpoaldeko malda maila berean, 120 cm-ko gutxieneko zabalera izango dute. eta irekiera zentzua kanpora, izango da. Ate bikoitza jartzeko aukera izango da, baina kasu honetan, hosto bakoitzaren zabalera 80 cm da. Halaber, bi ate jarri ahal izango dute Kategoria B. lokaletan gutxieneko jabetza altuera da adierazitako ezaugarriak dituzten 3 m., Eta han puntua edo apaingarriak dira mailakatuta balira kontratuan, puntu horretan headroom ez baino gutxiago 2,70 metro.
- 2 Jabetza desberdinak kanpoaldeko malda eta sarbide-maila bat da eskailera edo arrapalen bidez egin denean, elementu horiek zenbaki bi jarriko dira, 120 cm-ko zabalera, gutxieneko batekin. elementu bakoitza. Bi ate zentro, lerroan neurtuta arteko distantzia Kasu horietan, ez 5 m baino gutxiago izan. Era berean, ez gutxienez 5 metroko bi eskailera du FITS zentro arteko distantzia bat izango da.

Art.160 **Kategoria D lurlean aldean baldintzak.**

- 1 Kategoria D establezimenduetan Access, kanpoko hustu maila berean, 180 cm-ko zabalera, gutxieneko bat. Gutxieneko zabalera honen ateak bikoitza bidez gordeta badago, bai hosto simetrikoak dira.
- 2 2 sarbideak jartzeko aukera izango da, baina kasu honetan, ate bakoitzaren zabalera 120 cm da. Bigarren aukera honek solairuan guztira 250 m² baino gehiagoko inguruan dituzten lokalak horietan derrigorrezkoa da.
- 3 Kasu guztietan, ateak irekitzea kanporantz egiten da. Gutxieneko 3,20 m instalazioak altuera izango da. eta han zapaldu bada edo dekorazio elementu nonbait headroom berean, puntu hori ez 2,80 m baino gutxiago at.
- 4 Jabetza desberdinak kanpoko hustu eta sarbide-maila bat da eskailera edo arrapalen bidez egindako dago, elementu horiek dira bi zenbaki instalatutako, 140 cm-ko zabalera, gutxieneko batekin. elementu bakoitza. Kasu horietan, alboko ate, fatxada line neurrian, ez 8 metro baino gutxiagoko zentroen arteko distantzia. Era berean, ez gutxienez 8 m-ko distantzia izango da. bai startups eskailera zentroen artean.

Art.161 **Kategoriaren E kalifikazioa aldean baldintzak.**

- 1 Establezimendu publiko Kategoria E Access, kanpoko hustu maila berean, diseinatu behar da, beraz, 500 lagunentzako lekua bi irteerak daude, 500 pertsona edo frakzio bakoitzeko irteera gehiago argitzeko. Saltoki antolamendua landuko da, beraz, bi ate aurrean line zehar neurtuta hurbilen zentroen arteko distantzia, izan 12 metro baino handiagoa.
- 2 Gutxieneko zabalera irteerak multzoa emateko ostatua ondorengo adierazpena arabera zehaztuko edukiera gainean jarriko arabera:
A 0,72 N, non gutxieneko cm irteera-multzo zabalera da. eta N-instalazioaren gaitasuna.
Irteerak guztien gutxieneko zabalera proportzionalki esleituko dira beharrezkoak irteera kopurua, gutxieneko 120 cm-ko zabalera artean.
- 3 Kasu guztietan ateak irekitzea kanporantz egiten da.
- 4 Gutxieneko altuera 3,20m establezimendua da, eta han zenbait puntu edo dekorazio elementu horien, headroom puntu horretan ez 2,80 metro baino gutxiago at mailakatu balitz.
- 5 Jabetza desberdinak kanpoko hustu eta sarbide-maila bat da eskailera edo arrapalen bidez egindako dago, elementu hauen kopurua 2 izango da, 500 lagunentzako lekua du. Ahalmena honetatik 500 pertsona edo frakzio bakoitzeko irteera gehiago behar da. Irteerak hauek kanpotik zuzendu daiteke, ateak kanporantz irekitzen diren liderra. Gertuen duzun bi frontean zehar neurtuta ateak, zentroen arteko distantzia 12 metro baino gehiagokoa izango da. Era berean, ez gutxieneko 12 metroko distantzia bai eskailera hasten zentroen artekoa izango da.
- 6 $A = N$, non A eskailerak edo arrapalak cm multzoa emandako gutxieneko zabalera da: eskailera edo Campas multzo bat eskaintzen du gutxieneko zabalera izango establezimenduaren edukiera, hurrengo adierazpen zehaztuko arabera. eta N-instalazioaren gaitasuna.
Eskailerak edo arrapalak multzoa gutxieneko zabalera izango proportzionalki esleituko beharrezkoa eskailerak edo arrapalak kopuruaren arteko, 140 cm-ko zabalera, gutxieneko batekin.
Kasu horietan, gutxieneko ateak zabalera ondoriozko eskailera edo arrapalen zabalera% 90 izango da.

Art.162 **Landare ezberdinak arteko**

Atzerriko lurlean eta nor-maila berdinean kokatzen establezimendu horietan dute beste landare hainbat mailatan kokatzen erabilera publikoa, sarbide landareak ezberdinen arteko eta horien eta kanpoko arteko diseinatuko da, honako prozedura pean:

- a Maila desberdinetan kokatzen landarea da zehaztu kategorian eta, haren arabera, kopurua eta esan landare behar dituzten bisiten zabalera, kontuan hartuta, gutxienez sarbideak horien erdia (erdia gehi bat emaitza bada bakoitiak) zuzenean behar dira kanpoaldean. Baldintza landareak Kategoria A. honen salbuespenak

- b Kanpoko hustu hits-maila berdinean kokatzen zuzeneko planta, eta horiek emandako gutxieneko zabalera kopurua zehaztuko da. Hau kontuan hartuko landare honen mailaren da maila azalera desberdin bat eraiki landarearen% 50 bere azalera propioa osatuz zehazten.

Art.163 Irteerak.

- 1 Guztiak irteerak establezimenduen sailkatuta A, B, C eta D bide publikoan edo espazio librean jorratuko erliebe ibilgailu lortu ahal izango dute arte hondamendia kasuan. Irteerarik ez badu baldintza hori betetzeko, bere existentzia ez du, hala nola, zenbatu.
- 2 Kategoria E-instalazio hormak eta bide publikoan edo espazio librean Trafikoari egokia sarbidea duten eraikiko dira, zenbaki eta gutxieneko zabalera, normalean fatxada erdigunea neurituta, hauek dira:
 - a Bada ahalmena ez du 300 pertsona, fatxada eta bide publiko edo espazio ireki 7 metroko zabalera sarbidea gaindituko.
 - b Badu ahalmena 300 pertsona gainditzen du eta ez du 700, fatxada eta sarbideak bide publiko edo espazio ireki den 12,50 metroko zabalera baino handiagoa izango.
 - c Gaitasuna 700 eta ez 1.500 pertsona baino gehiago, fatxada eta irteera gaindituz gero, bi edo gehiago errepide edo espazioak, horien gutxieneko zabalera 7 metro eta joint ez da 30 metro baino gutxiago da.
 - d Ahalmena 1.500 pertsona, fatxada eta irteera gainditzen badu 30 m gehituz kalkulatu Bi edo gehiago errepide edo espazio librean honen gutxieneko zabalera 12,50 metrokoa da, eta zabalera joint da. 100 pertsona edukiera 1.500 gainditzen eserlekuak bakoitzeko metro bat.

Art.164 Komunikazio baldintzak sailkatuta A, B eta C.

- 1 Establezimendu guztiak komun publikoari irekita, saneamendu egokia eta higiene egongo da. Komunikazio bakoitzeko bereizi dira, eta gutxienez komun bat eta konketa bat izango dute. Elementu horiek bereizita, beraz, ez dago toki-ko komuneko sarrera zuzena da, baina sarbidea itxitura non konketa dago bitartez egin.
- 2 Komuneko gutxieneko unitateak, gorago aipatzen du, nahitaez sailkatuta A, B eta C lokalean instalatu dira
- 3 Gutxieneko eraikitako azalera unitateko komuneko 2,5 m² izango da. eta gutxieneko 2,20 metroko altuera.

Art.165 Komunikazio baldintzak sailkatuta D eta E. in

- 1 Kategoriak D eta E-establezimenduetan beren komunak ere ematen 2 komun eta 2 komun ladies eta komun bat, 2 urinals eta 2 komun gizonentzat, 250 pertsonatik edo proportzionala frakzioa da.
- 2 Gernu daiteke instalazioengatik konketa dago eta hustu automatiko bat baldin instalatu behar.
- 3 Unitate horiek azalera grooming eraikitako gutxieneko 4 m² Arritxu eta 3 m² jaunak da. Gutxieneko 2,20 metroko altuera.

Art.166 Kategoria guztietan komunak baldintzak.

- 1 Zoladura eta hormak komun guztietako zeramika edo antzeko material berak egingo dira, erraz washable dira.
- 2 Zati biribilduak dituzten pareta diren lurzoruen artean artikulazioetan. Lehendik zegoen establezimendu Ordenantza honek dagoeneko instalatu zeramikazko material indarrean sartu aurretik baldintza hau salbuespen bat erabilgarri ziren.
- 3 Unte-komunak izango direla eta botatzeko paper eskuoihalak edo aire beroa emateko mekanismo bat eskaintzen sistema batekin emango ditu. Era derrigorrezko xaboi automatikoa baten instalazioa eta konketa gainean ispilu bat izango da.

2. atala. Facility eskakizunak.

Art.167 Definizioa aireztapen.

For Ordenantza honen ondorioetarako esan nahi izango ingurumen berritzeko establezimenduen arlo aireztapen zehazki aisialdirako publiko zuzenduak. Naturean edo mekanikoki Ingurumen berritzeko egin ahal izango dira, kasu bakoitzean ezarritako mugak.

Art.168 Jaso berritzeko motak.

- 1 Ingurumen bakarra sailkatuta A, B eta C ezartzeko asmoa gainerako aireztapen mekanikoa derrigorrez instalatu egingo 1. atala ezarritakoaren arabera baimenduta natural eta zuzenean kanpora inprimaki berritzea, I. kapituluak, artikulua 3.1.3 Dekretuaren 171/1985, ekainaren 11koa, Plangintza eta Eusko Jaurlaritzako Garraio Sailak.
- 2 Ingurumen berritze mota hau ere establezimendu guztietan beharrezkoa da sotoko solairuan eta sotoan sabaia free gainditzen 1,50 m baino gutxiago ere.kanpoaldeko malda dimentsioa.

Art.169 Berritze natural baldintzak.

Ingurumen natural eta zuzenean kanpora inprimaki berritzea, egingo slats tolesgarri osatutako sare elektriko egindako. Sarera edo grids berdina izango edo solairuan espazioaren% 1 gainditzen azalera guztira Prozedura horren bidez aireztatuta.

Art.170 Berritze mekanikoa baldintzak.

- 1 Mekanikoa ingurumen berritzea depresioa edo overpressure egin ahal izango da. Lehenengo kasuan, aire zaharkituak hustuketa da zuzentzen hodi esklusibo bat, eta horrek eraikina non jarduera aurkitzen teilatu gainetik 2 metro altxatzen egiten.
- 2 Instalazio diseinatuta dago, beraz, 5 Air orduko aldaketak gutxienez egiteko gai da.

Art.171 Berritze mekanikoan tximiniak baldintzak.

Han bizi bada hurbileko eraikin horretan tximinia instalatu eraikinak, hala nola zihoazen eragozpenak saihestu egingo honako konponbide konstruktiboak bat bereganatuz nahi duzun gainetik altuera duten eraikinetan:

- Zalantzan jartzen tximinia eraikinaren fatxada by altxatzen kaltetutako ezarritako 170 artikuluko baldintzak gainditzeko.
- Tximinia bereizketa horizontala babesa kaltetutako eraikinaren zona kanpo da arte. Babes eremu horren mugak zerrendatu 172 artikuluan.

Art.172 Beste eraikin ondorioak ez baldintzak.

Ingurumen berritzea mekanikoen depresioa amaitu establezimendu bat irteera zuzena babesa afectadas por eraikin baten eremutik kanpo dago, noiz tximinia erdian eta galdera eraikin arteko distantzia normal berdina edo baino handiagoa da altitude alde tximinia ahoan eta kaltetutako eraikinaren ridge artean. Distantzia hori, nolana 10 baino gutxiago metroan.

Art.173 Tximinia eraikuntza zor babesa.

When tximinia eraikin bizigarria baten fatxadan jartzea da, bere ibilbidea egingo ez duela argi eta eraikinaren iritziak easement du eragina modu batean exekutatu. Ulertzen da, besteak beste, zorrik ez da ukitu tximiniaren ertzean eta leihoa hurbilen amaiera arteko distantzia berdina edo tximinia behealdean 3 aldiz baino handiagoa da.

Art. 174 Baldintza tximiniak konstruktiboa.

Tximiniak eta korrosioarekiko erresistenteak osatzen duten elementu desberdinen arteko loturak materialarekin eraiki behar ongi ospatu, beraz, bizi-ingurunea trabarik izan filtrazioak ez. Galdera eztabaidan tximinia fatxada nagusi bat exekutatu du, bada, bazterbide tratamendua fatxada berdina hartu, beraz, ez dela aurrez estetikoki eraikin osoa .

Art.175 Berritze overpressure mekanikoak.

Mekaniko ingurumen berritzea da overpressure eragina badu, irteera aire kutsatua zirkuituan bizkarreko goian adierazi egiturazko ezaugarriak betetzeko zuzendu.

Sistema hau establezimenduen sailkatuta A, B eta C instalatzen da, irteera zirkuitu aire kutsatua hustuketa ahal izango dira fatxadan egindako. Kasu honetan zirkuitu zatia nahikoa izango da irteera abiadura 1 baino gutxiago m / s da.

Art.176 Tokiko ihes definizioa.

For Hirigintza Araudi hauen ondorioetarako ulertu behar da tokiko ihes aireztapen lokalen gune horietan bertan, bereziki, ke eta usain ekoizten dira, hala nola, sukaldeak, komunak saltokira edo ekipoen ekoizleek zara aurkitzen beste edozein arlo bezala bai horiek.

Art.177 Tokiko ihes kanpala erabiliz.

Lokalizatuta sukaldeetan erauzketa kanpai iragazkiak harrapaketa koipea atxikipena eta solido esekiak ke hornitua bidez egingo dira. Gerora ke egon kanpotik zuzendu egingo hodiak ebakuazio esklusiboak bidez. Hodi horiek dira sistema mekanikoen ingurumen berritzea, depresioa du eragina hustuketa ezarritako printzipioen araberak diseinatu.

Art.178 Sukaldeak Debeku.

- 1 Sukaldeak Ez dago hornitua egon daiteke, non ez da posible, eta goiko artikuluan ezarritakoa betetzeko egoeretan. Kasu horietan merkataritza bat finkatu ahal izango duzu berak bakarrik jardutea plater hotz prestatzeko.
- 2 Bulego hauen aireztapen The burutzeko primeran natural eta zuzenean kanpora inprimakia. Hau ezinezkoa bada edo aireztapen nahikoa ez, bat mekaniko aireztapen sistema overpressure instalatu dezakezu.

Art.179 Altuera sukaldeak eta bulegoak.

Sukaldeak eta lanbideak gutxienez 2,50 metroko altuera dute.

Art.180 Gas-erregaiak sukaldeak baldintzak.

- 1 Non armairuak bertan erregai butano, propano edo airea baino beste dentsitate handiagoa gisa erabiltzen da, prest egongo solairuan grids ondoan zuzenean kanpo komunikatzeko.
- 2 Sukaldean dago sotoan kokatzen bada edo arakatu erregai horien erabilera debekatuta dago aireztapen soluzio bereziak, eta horrek behar bezala setup proiektuan justifikatu hartzen ez badira.

Art.181 Komunak aireztapen-baldintzak.

- 1 Komunak aireztapen dira lehentasunez natural eta zuzenean kanpora inprimakia egindako. Ez dago erabilgarri zuzeneko aireztapen naturala bada, zeharkako aireztapen naturala onargarriak aurrean aldera edo eraikinaren teilatuan shunt likidazioa egiteko venting berezia by sabaia zuzentzen duen hodiak bidez ere.
- 2 Non aireztapen natural eskasa da zen mekanikoki depresioa egin, hodiak (esklusiboa) bidez aire zaharkituak kendu Sistema mekanikoen ebakuazio ingurumen berritzea, depresioa du eragina ezarritako printzipioen arabera diseinatu behar dira.

Art.182 Funtzio eta baldintza leihoak.

Leihoak funtzioa, baldin badago, mugatua izango da argi naturala emateko. Aireztapen helburuetarako beste batzuetan zerbitzu publikoa baino egiteko bideragarria izan daitezke. Halaber, laguntza ematen ahal izango dute aireztapen naturala edo behartuta, baldin eta ez dute eragin usain edo zarata iturri bizi ingurumenarekiko ebakuazio by ixilik.

Art.183 Berogailua baldintzak.

Establezimendu publikoetan ur beroa, presio txikiko lurrina eta berogailua elektrikoa, Industria Ministerioak araututa ezarritakoaren arabera, kasu bakoitzean ezarritako baldintzetan berokuntzarako erabil daitezke. Thermoventilation sistema ere erabili ahal izango dira, eta kontuan hartu behar hodiak diseinuan, aireztapen mekaniko sistemen Hirigintza Araudi honetan jasotzen diren arauen.

Art.184 Instalazio elektrikoak baldintzak.

Establezimenduetan, instalazio elektriko errespetatzea dira ikuskapen eta kontrol jotzen burutu behar Lurralde Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak Ordezkaritzaren arabera, instalazio horiek RETBT eta Argibideak osagarria arabera diseinatu behar dira.

Art.185 Baldintza eta argiztapen mota.

Instalazioetan beharrezkoak argiztapen mota ezberdinak diseinatuko da kontuan, gainera, 151 artikuluan, ondoko xedapenak ezarritakoaren hartuz:

- a Erregular Argiztapena: derrigorrezkoa izango da establezimendu guztietan eta intentsitate nahikoa gutxieneko 50 lux argizatzea maila bat, plano horizontal 1 m kokatzen neurtzen bermatzeko. lokalen solairuan.
- b Larrialdi Argiztapena: establezimendu guztietako derrigorrezkoa da eta izango da martxan argiztapen normal porrota gertatuz gero. Bere intentsitate nahikoa gutxieneko argiztapen 2 lux-maila bat, plano horizontal 1 m kokatzen neurtzen bermatzeko. lokalen solairuan.
- c Beterako argiztapen Funtzio hau irekiz establezimenduak eta argiztapen ohiko porrota orduetan, larrialdi batera ere lanean: argiztapena Seinaleztapen.

Puntu seinalatzeko kontuan hartuko argiztapen-mota hori erabiltzea honako helburu hauek ditu kopurua zehaztea:

- Hauek adierazi norabide horretan gelako puntu guztietan egon ebakuazio egiaztatu.
- Salatu bitartekoak eta dauden sua babesteko instalazioen kokalekua.
- Eraikin elementu horiek beren ezaugarriengatik istripuak eragin dezake ebakuazio zehar txostena.

Argiztapen seinaleztapena The ondoko kasuetan loteslea izango da:

- <Saiklatuta C, D eta E-establezimenduetako guztietan
- Lurraren mailatik kanpo azpian dago establezimendu guztiei, edozein dela Kategoria Tokiko ere.
- Duten establezimenduetara ezaugarriak (diskoteka, pub, klub, eta abar), aurrekusteko gainbehera arrunt argiztapen 10 lux azpiko mailan.

Art.186 Larrialdi-argiak.

- 1 Kategoria E-establezimenduak eta diren kanpoaldeko malda mailaren azpitik kokatzen dutenak, aisialdirako publiko zuzendua horiek tokiko eremuetan ikusi baseboard osoan dago larrialdietarako argiztapen puntu izango dute. Puntu hauek 2,5 m guztietan ezarriko da. Lineala eta geziak hurbilen dagoen irteera adieraziz izango dute.
- 2 Existitzen Ordenantza hau indarrean sartu baino lehenagoko establezimenduen segurtasun neurri hori ezartzea zuzeneko salbuesitako instalatzeko, horiek bakarrik Udalak emandako express aginduak jaso hacerlo behartuta.

Art.187 Materialen portaera.

- 1 Apainketa eta orokorrean akabera erabilitako materialak ingesatu su portaera, izan Class M2 estalkiak baino gutxiago eta Class M3 baino gutxiago zoru, horma eta altzariak (UNE 23-727-80 arabera).
- 2 Berau izan nahi dekorazio arazoengatik material batzuk instalatzeko proposatutako Class azpitik fireproofing tratamendu horren bidez eskatutako klasea eskuratzeko egiteko beharrezkoa da. Kasu horietan duten probak, eta bertan ikasi klase eta baliagarritasuna tratamendu multzoaldi aurkezten da laborategian luzatutako ziurtagiri bat. Fireproofing indarraldiaren ondoren, materiala ordezkatu behar edo nahi izanez gero tratamendua jasaten.
- 3 Egitura eta zatiketa RF-180 eta RF-120, hurrenez hurren izango da. Ateak RF-60 dira.

Art.188 Su-itxalgailuen lagatzea.

Su-itzalgailuen ematea mailaren eta establezimenduak ezaugarrien araberakoa izango da, haien kopurua zehazteko irizpide hauek kontuan hartuta:

- a Establezimenduen sailkatuta A, B eta C 2 balioanitzeko hautsa itzalgailuak 6 Kg instalatu egin behar izango., eraginkortasuna 21 A-113 B.
- b Sailkatuta D eta E ezartzea: balioanitzeko hautsa itzalgailua izango 124 solairua area edo frakzioa m² bakoitzeko instalatu behar da.

Art.189 Sute ahoak lagatzea.

- 1 Hornituak (BIE) establezimenduetan Kategoria E guztiak eta ahoak dutenek 250 m baino handiagoa solairua area suteak ekipoak izan D 2 .
- 2 Lehendik dagoen Ordenantza hau indarrean sartu baino lehen instalazio horiek BIE instalatzeko bakarrik behar beharko da sartzen mailaren E. dute
- 3 Zenbakia BIE zehazteko, irizpide hauek izango dira kontuan:
 - Tokiko guztiak bere esparrua pean estali behar.
 - Gehieneko mahuka luzera 15 m.
 - BIE bakoitzean eta bere hurbilen arteko gehieneko tartea 50 m da, eta edozein lekutatik distantzia babestuta BIE izateko gela batean. Hurrengo ez gainditzea 25 m. Distantziak hauek benetako ibilbideetan neurtzen dira.
 - BIE bat beti egongo da 5 m-ko distantzia barruan instalatu. Establezimendu eta oztopo itzela erabiltzea nahi gabe pasagunea esan atea.
- 4 BIE izango dira 45 mm instalatu. diametroa eta beharrezko Eraikuntzaren Kode Teknikoan ezaugarriak (segurtasun ezinbestekoa sute kasuan baldintzak) betetzen.
- 5 Eraikuntzaren Kode Teknikoko interpretazio, aipatutako paragrafo aldean errazteko, eta batasunaren gure herrian instalazio bat lortzeko, mota diseinu hori bete behar proposatzen esaterako instalazioak. Hainbat diseinatzaile hartutako proposamena Edozein konponbidea, justifikatu egin behar ditu dagokion kalkulu analitikoak arabera:
 - a Konexioa eta kanalizazio-sarea ideia.
 - b Erregimen BIE
- 6 Ahoan karga instalatzea izango da derrigorrezkoa. Edozein aldakuntza 2 70 mm-dosi beharko da.

Art.190 Sua detektatzeko sistema.

- 1 Establezi- Kategoria E, Su automatikoa Alarm eraikinean bertan negozioa dago barne eta kanpo alarmak hornitua sistema bat.
- 2 Egon Bakarrik beharrezkoa detektatzeko sistema solairuan azalera 1.000 m² gainditzen duenean.
- 3 Horiek Hirigintza Araudia indarrean sartu baino lehenagoko Existitzen, establezimendu daude artikulua honetan jasotako baldintzak betetzen zuzeneko salbuetsita.

Art.191 Diseinu suteak detektatzeko sistema.

Kasu non beharrezkoa da Fire Sistema automatiko Detekzio bat instalatu ahal izateko, kontuan hartuko da euren Eraikuntzaren Kode Teknikoa (segurtasun ezinbestekoa sute kasuan baldintzak) diseinu xedapen eman.

Art.192 Suteen aurkako sistema mantentzea.

The dauden babes lokaletan sua instalazioek onean mantendu behar du, jardueraren instalazio horien mantentze-arduraduna jabea izateaz.

Art.193 Sistema berezi mantentze instalatzen.

- 1 Mantentze bereziak menpe hartzen dira suteen aurkako instalazio hauek dira:
 - larrialdi argiztapena.
 - Argiztapen seinaleztapena.
 - itzalgailu eramangarriak.
 - sute ahoak hornituak.
 - detektatzeko eta alarma sistema automatikoak.
- 2 Premisa horiek edozein duten establezimenduen guztiak, izango da enpresa berean edo pertsona espezializatuak dituzten mantentze kontratu bat sartu. Kontratu hori gutxienezko urteko azterketa oinarri bermatuko du.

Art.194 Iritzia instalazioaren.

- 1 193 artikulua aplikatuz egin berrikuspenen ere establezimenduaren jabea marrazten txostenaren kopia bat atxiki egingo dira. Txosten honetan islatu honako datu hauek:
 - Enpresak eta pertsona berrikuspenera egin duten identifikazioa.
 - berrikuspenera data.
 - Ziurtagiria berrikusitako instalazioen funtzionamendu perfektua.
- 2 Gorabeheraren bat da berrikuspenera aurkitu bada, ahalik eta denbora laburrenean egingo zuzenduta, txosten berri bat zabalduz behin detektatu anomaliak zuzendua duzu.

ART.195 Iritzia txostenak.

Establezimenduen jabeek aipatzen aurreko artikuluan arabera, bost urteko epea gutxienez revisions txostenak mantenduko beharrezkoak dira.

3. paragrafoan. Laburpen-taula**Art.196 Kaltetutako Ordenantza honen arabera Ratio jarduerak.**

Hauek Hirigintza Araudia, establezimendu publikoak eta jolas-jarduerak ezartzen dituen baldintzak behean zerrendaturiko bete behar dira:

- Upeltegiak, taberna, kafetegi eta antzekoak.
- Disco-barrak.
- Pub, taberna American eta antzekoak.
- Kultur, aisialdi eta / edo gastronomiko gizarteak.
- Jatetxeak.
- Game gelak eta jokoa.
- Klubak.
- Party ikuskizunak gelak.

139 artikuluan ezarritakoaren jarraiki, ulertzen da kaltetutako Ordenantza by jardueren zerrenda hori ilustratzailea besterik, eta hori dela analogia edo kidetasuna Aurreko edozein behar duten jarduera ere eragingo da, onuradun izan arren merkataritzako izena ezberdinak.

Art.197 Laburpena Box.**CUADRO RESUMEN**

		Ventilación mecánica		Extintores	B.I.E.	Detección y alarma	Alumbrado emergencia señalizac.	
CATEGORIA A	A nivel exterior	Indistinto	2 (Art. 188)	Art. 171	Indistinto	Indistinto	sí	Art. 186
	A distinto nivel	Art. 171	2 (Art. 188)				Indistinto	Indistinto
CATEGORIA B	A nivel exterior	Indistinto	2 (Art. 188)	Art. 171	Indistinto	Indistinto	sí	Art. 186
	A distinto nivel	Art. 171	2 (Art. 188)				Indistinto	Indistinto
CATEGORIA C	A nivel exterior	Indistinto	2 (Art. 188)	Art. 171	Indistinto	Indistinto	sí	sí
	A distinto nivel	Art. 171	2 (Art. 188)				Indistinto	Indistinto
CATEGORIA D	A nivel exterior	sí	1x125 m ²	Art. 171	>250 m ²	Indistinto	sí	sí
	A distinto nivel	sí	1x125 m ²				>250 m ²	Indistinto
CATEGORIA E	A nivel exterior	sí	1x125 m ²	Art. 171	sí	Art. 191	sí	sí
	A distinto nivel	sí	1x125 m ²				sí	Art. 191

4. paragrafoa. Gune eskakizun espezifikoak.**Art.198 Instalazio publikoak eta jolas-jarduerak eranskinean helburua.**

- 1 Eranskin honen helburua da jarraian establezimenduen egiturazko baldintzak zehatzak arautzeko:
 - Café-Antzerkia eta Café-Singer.
 - Disco edo dance hall.
 - Party aisialdi gela.
- 2 Lizentzia azalera berriak ireki, aldatu edo talde edo eranskin honen bidez estalita existitzen diren lokalak luzapena eman ahal izango ditu han izan ezean, bertan beharrezkoak dira baldintzetara egokituz.
Hala ere, baimena eman ahal izango dauden instalazioak hedapenak, azalera atalaseak betetzen ez den bitartean jarduera bakoitzari emandako sarbide berria hau edo ihes zuzenean komunikatzen kalean kale edo espazio ireki eramango duten eta lortzen dira ibilbideak.
Establezimendu horiek existitzen den eranskin honen indarrean sartu, eta horrek aurretik ez xedapenen adostasuna, it egokitu behar honako kasu hauetan:
 - Bi urteko epean, baita indarrean sartu ondoren.
 - Eskatzailearen lanen baimena eskatzen badute gunean erreformak egiteko.
 - Inaugurazio Lizentzia berria emateko aurrebaldintza gisa jabetza aldaketa kasuan.
- 3 Artikulu honetako establezimenduen jasotako baldintza bereziak existitzen den egokitzapena, ez aldian egin bada zehaztu, on ezean area, altuera, sarbide eta ihesbide egindako aplikazina, Udalaren txostena buruzko Zerbitzu teknikoak Udal eta interesa ikusleek, eman jardueraren balorazioa beste izen edozein ezarritako Hirigintza Araudia gehiago barruan ildotik benetan ihardun natura batera.

Art.199 Baldintza bereziak jardueraren arabera.

- 1 Egiturazko baldintza edo ez araudiaren erreferentzia hauetan zehaztutako instalazio guztietan bere baldintza gisa egin beharko da baldin eta dagokion udal ordenantza bezala.
- 2 Lurzorua.

The cafe-antzerki abeslaria, klub edo dantza-aretoak, behar dira barne, gutxienez 146. artikulua Hirigintza instalazio publikoak eta jolas-jarduerak alderdi konstruktibo Araudia D Kategoría (200 eta 500 m² arteko Guztira eraikia.) .

Ikuskizunak, Bingos, casinos edo antzeko dantzalekuak The, in kategorian aipatutako artikuluen E ondorengoak azaldu behar dira (handiena eraiki 500 m²-ko azalera.).

- 3 Gaitasuna.
 - a Instalazio hauen gaitasuna 1.5 guztira solairua area metro karratuko pertsona bat kontatuz finkatuko da. Ihesbide neurria, hits eta zabalera zenbaki horien, izango du, Hirigintza Araudi arestian aipatutako xedapenak betetzea.
 - b Lehendik zegoen establezimendu bat non sarbide eta ihesbide agian ez erantzuteko estandarrak ezarritako, horiek egokitu zaizkie gaitasunaren arabera, murriztu honako formula honen aplikatzearen ondoriozko zenbatekoa dute:
 - Kanpotik $N = A / 1,5$; Beste maila $N A = A / 2$; non $N =$ onartuko pertsona kopurua eta $A =$ cm hits zabalera.
- 4 Gutxieneko premisa headroom hauek izango dira:
 $s + h = 3/2000$; non $h =$ Gutxieneko m altuera. $ys =$ solairuan guztira m inguruan 2 .
- 5 Jantzeko.
 Jantzeko artisten gelak cafe-antzerki abeslari eta gaueko aisialdi batera beharrezkoak dira. Badira bi izango dira, gutxieneko 9 m-ko azalera batekin 2 . boto bakoitzak Kategoría D lokaletan eta 12 m 2 . E bata Gutxieneko aldagelak altuera 2,50 m izango da. Izan behartu LEV ebakuzio estaldura jabetza oro har, izan daiteke.
- 6 Eszenatokia.
 Etapa berean hipotesi derrigorrezko 4. atalean 25 m-ko azalera minimoa izango du 2 . erabilgarria, ez 5 metro baino gutxiagoko substantzia izateaz. Gutxieneko altuera argi tokiko eszenako teilatu gainetik 2,5 metro izango da.
 Eszenatokia azalera kokalekua dantza solairuan edo ikuslea eremuko mila erabat desberdina da. Mobile, agertoki mugikorretan edo aipatutakoen estandarren aldaketa erabiltzea, aukera edo beharra, behar bezala justifikatuta, pertsona posible baimena aldeaz aurretik entzumen eta txosten teknikoak azterketa izatearen segurtasuna berme osoa menpe egongo dira eskatzen.
- 7 Dantza solairua.
 Dantza solairuan diskotekak, dantzaleku, diskotekak Antzokiak eta antzekoak derrigorrezkoa da. Izan daiteke guztira erabilgarria tokiko% 15 azalera gutxienez, inoiz 30 m² baino gutxiago izatea.
 Hau guztiz bizkortu altzariak eta murrizteko, estu edo beren beharrezko espazioa murrizten duten oztupoak egon behar du.
 Da dantza jarduera debekatuta duten eremuen udal lizentzia dagokion horrek, agian eskatuta eman ahal da bertako eskaintza gainetik baldintzetan tenisa salbuespenez bada.

VII GARATU GABEKO LUR ARAUAK

Art.200. Urtetan Division

1 Edukia

Ordena HAPO Hiri Politikako Lantarón hau egokitzeko 8. kapitulu Management (kategorietan asmoz Ingurune Fisikoaren) Guidelines Plangintza del Pais Vasco (DOT) behin betiko onespina Dekretuak 28/1997 11koa arabera Otsaila eta Nekazaritza Sektorearen Lurralde EAEn, Dekretua 177/2014, irailaren 16ko Plan, eta Zuzenbidea 17/2008, abenduaren 23an, Nekazaritza eta Elikadura Politikako eta Lurraldeko Plan Sektoriala Sorkuntza Ekonomi eta Merkataritza Ekipamendua, behin betiko onarpena abenduaren 21, 2004, 262/2004 jardura Dekretuan, honako kategoría ezberdinetako dira, zonifikazioa koherentea sistematizazioa orokorrerako planoekin bilduma islatzen da, ezarri Balorazioa agerian (Egitura orokorra eta Erakundeen Antolamendu eta garatu gabeko lur Zonifikazioa, eskala 1 / 5.000):

SUPRACATEGORÍA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ZONAS
-	Especial Protección	-	Z-1
-	Agroganadera y Campiña	Alto Valor Estratégico	Z-2
		Paisaje Rural de Transición	Z-4
MONTE	Forestal	-	Z-3

2 Kategoriak eta Subcategories

Definizioa, ezaugarriak, gaitasunak eta mugak eta dauden kudeaketa garatu gabeko lur-eremu azpi, hauek dira:

2.1 1. EREMUA: BABES BEREZIKO

- Lurraldearen arlo horietan nabarmena ekologikoa, paisaia, balore kultural eta zientifikoak dira ekintza konstruktiboak guztientzat kontserbatu behar biltzeko. Aplikatzen ondo kontserbatuta bertako baso da, ibaiaren egoera onean konplexu, the culminares eremu edo landaretza berezia, barnealdeko hezeguneak eta, oro har, ekologiararen ikuspuntutik balio handiko elementuak, kultura, paisaia, edo denak batera.
- Eremu horietan, aplikatu beharreko erabilera orokorreko irizpideak giza esku-hartze gutxi, status quo mantentzea eta besterik zona baliatu bada, bultzatza jasangarrian, baliabide berritzeko berriz erabiltzen.

- Ostalaritza, kultura, arauzko eta laguntza: Arlo horietan, erabilerak eta jarduerak existitzen den habitat emandako ekosistemen zerbitzuak hobetzeko behar.
- Match Interes Natural DOT, eta horrek izan dira Araban Central (PTP) Zatikako Lurralde Planaren islatuko arloak, zailantzarik abenduaren 28, 2004 (277/2004 Dekretua) onartu eta zein bereizteko interes naturaleko lekuetan, Natura 2000 sarea, 92/43-EEE Zuzentaraua ezartzen habitat naturalak eta baso fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa integratuta:
- Eskuragarri Agindua, otsailaren Caicedo Yuso (ES2110007), diapiroarekin Añana sartuta, Gainjarritako Nazioarteko Garrantziko Hezegunea [Ramsar Hitzarmena] determinantea 24, 2004, Kudeaketa Plana - baitute lakua LIC Natur Baliabideen unean barruan, PORN, Hasierako faseetan
 - Interes Erkidegoko ibaien Ebro ibaiaren pertsonaia (ES2110008) eta Omecillo-Tumecillo (ES2110005) esparruak.
 - Interes Erkidegoko Sobron gunea bertan Lantarón Babesgune Berezia Valderejo-Arzena Hegaztientzako amaiera bat dator (ES50000245)
 - 4 LIC horiek gainera daude beren kudeaketa-planak eta izendapen Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE), beraz, beren mugak aldatu izan dezake negoziatzeko. Edonola ere, kontserbazio bereziko finalean izendapena inplikatzen betiko izendatu mugak udal plangintza orokorraren arabera hipotesi.
 - Arlo interesgarriak mehatxatu onartutako kudeaketa planak dituzten espezieak for: Bonelli arranoa edo Bonelli arranoa (*Hieraetus fasciatus*), [Foral 612/2001 Agindua, irailaren 28koa, Kudeaketa Plana onetsi Bonelli arrano onartutako] Sobron inguruan, Sand Martin (Riparia riparia), [Foru Dekretua 22/2000, martxoaren 7, horren bidez, kudeaketa harea martin Plana onartu du], etori 339/2007 Foru Agindua, apirilaren 18koa Kudeaketa Plana onartu Zaparda ezarri (*Squalius pyrenaicus*), Aldundiaren 880/04 Agindua, urriaren 27koa, Kudeaketa Plana Nutria (onartu onesten *Lutra lutra*), 322 Agindua / azaroak 7 03, bisoi europarraren Management (onesten Plangintza onartzen *bisoi europarra*), Orden 340/07, apirilaren 18koa, Kudeaketa Plana Lamprehuela onartzen duena (onartu *Cobitis Calderoni*) eta Agindua 351/02, 13 2002ko ekainaren ezarri diren Kudeaketa Plana blenny (onartu *Salarias fluviatilis*) Omecillo eta Ebro ibaietan baita margotutako creek Bisoto batean igel Puentelarrá-Larrazubi batera, guztiak jotzen mehatxatu edo espezie zaurgarria.
 - Garrigues Fontecha eta Jaunartze, arloak bere singular landaretza bereizgarria interes natural eta baso batera.

2.2 2. EREMUA: AGROGANADERA ETA LANDA. HANDIKO VALUE

- Eremu hori nekazaritza-sektorean, beraz, bere mantenimendua eta kontserbazioa beste erabilera versus lehentasuna hartzen dira estrategikotzat jotzen da. Lur moldatzen bai agrológico gehiago edukiera ustiatu lur, eta horiek bere modernitatea, errentagarritasuna eta iraunkortasuna by sektorerako estrategikotzat jotzen diren bezala. Merezki ere hobetzeko ekosistema-zerbitzuak eskaintzen lurralde horiek hornitzeko.
- Agroganadera azpikategoria High balio estratēgikoa A° 16,1 Legearen 17/2008 pean, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikadura Politikako, pertsonaia zehatz bat du, gobernuaren boterea babes bereziko emanaldiak egiteko emanez eta balio estratēgiko handiko babes-erregimen lurzorua berezi bat batean, Euskal Autonomia Erkidegoan du izaera estratēgikoa eta kontuan Real gizarte-intereseko esleipena to aitortzeko.
- Lurzoru hauek eskatzen du, adierazpena D. eranskinetan PTS Nekazaritza [Ebaluazio Protokoloa nekazaritza sektorearen inplikazioa. ILAR] eskualdean emandako berdinean administraziozko edozein proiektu edo hori dagozkion estatutu gorputza igorritako nekazaritza txosten bat eta bertan proiektu edo ekintzaren eragina duten Batzordeak mugituko da baloratzen da lagunduta Euskal Herriko Unibertsitatea (COTPV) plangintza.
- Eremu horietan, irizpide orokorra aplikatuko den lurzoruen eta nekazaritza jardueren mantentze agrológico da, eta horiek onartzen dutenek, ziurtatzen ekosistemak eta nekazaritza paisaiak kontserbatzeko ere. Du ustiatu Arau orokor gisa mantentzen da.
- Meritu ondasunen consideración, Zuzenbidea 17/2008 ek ematen dituen ikusita, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikadura Politika EAE, ari jarraiki ikusitako VI kapituluari, PTS Nekazaritza, honako hornidurak batera Z-2-eremua:
 - 1 Nekazaritza eta abeltzaintza: beren babes erregimen berezia aitortzeko erantzunez, eta eredu Lantarón, hamabi nukleoak erabilera egoitza kontzentrazioa likidazioa ezaugarriak, ez dira lur hauetara (Z2) estalita, isolatuak etxebizitza lotuta ustiatuak eta abeltzaintza.
 - 2 Erabilera: aplikazio baldintzak nekazaritza lurzoruaren bilakaera baso solairuan kontrolatzeko ezartzen dira, eta ez honen garapenerako ere, behin ezarri. Baso balio estratēgiko handiko eremuetan landaketak Agroganaderas, antolaketa lineal edo makal zehatzak ezik (bankuak, heskai, basoak daude babesak ...), eta horiek kalitatea eta zailtasuna nekazaritza sistema hobetzeko neurriak aplikatzearen ondoriozko muztioa express DFA Nekazaritza Sailaren baimenik, edozein kasu isolatu etxebizitza basozaintza lotuta, ez da arlo honetan Z-2 aurrekusten.
 - 3 Edonola ere, nekazaritzako lurzoruaren Z2 konpromisorik hartzeko egitura egiturazko elementuak, hala nola buelta tesseræ du, estaldura, zona honen esparrutik barruan dago ezarritako clumps izan gisa mantentzeko. Gainera, Fontecha hego-mendebaldean, arreta berezia izan behar ez flora espezieen populazio eragina *Berberis vulgaris* CVEA kategoria lurzoru honen baitako gehituko dira.
- The eraiki-zona 2 (High balio estratēgikoa) lurzoru dira bi egoera ezberdinetan kokatzen da.

Ubideek

Ezker Ebro ibaiaren gainean, guztiak (egoitza-edo industria) ibaiaren eta A-2122 artean garatu gabeko lur okupatuak

Ebro Omecillo ugaritasuna mugatik Valdegobia udalerrira bat ibaiaren ertzean.

A-2122

Lurzoruaren errepidea komunikazio honek ingurumena Zubillaga eta Jaunartze iparraldean.

Lur ekialdean A-4322 Leciñana sarbidea du.

Lur sarbidea Kaizedo Behekoa errekaren eta batera errepide hori Minbrera eta Rueda, baldintzapean Caicedo-Yuso eta Leciñana artean zeharkatzen ekialdean.

2.3 3. EREMUA: FOREST

- Katetoria honek lurrak sartzen dira, ahal izanez gero, bere egungo erabileran, batzuetan erabilera bokazio arrazioengatik (arriskuak, Arroa Babesteko). Have helburu argi zuhaitz azal eutsi eta garatu ekosistema zerbitzuen artean, besteak oihan aberatsa dela ematen: hornidura, arautzen, kultural eta euskarri. Lurzoru horietan, eraikuntza-eragiketa eta aplikazio ez dira kontserbazio eta basoak hobekuntza logikoa printzipio silbicultural, basoko suteen prebentzioari barne bakarria mugatzen.
- Eremu horietan, ikuspegi orokorra Euskal Herrian, hala badagokio definitzeko, antolatzeko, koordinatzeko eta azpiegitura, neurri horiek ematen dira lur ematen dituen dokumentua "Forest Plan Estrategikoa (1994-2030) kontentplazio dakar. Edozein agrosilbikultura erabilera eta ustiapena ere ari arlo horietan behar zuzendaritzapean kontuan industria estandarra aplikazio hartuko: Foru Legearen Baso gainean, Udalak Arabako, martxoaren 11/2007 26ko eta oinarrizko irizpideak jarraituz :
 - Koherentziaz eta mugagabeen Sort baso baliabideak, beraz, baso ekoizpen iraunkorrek bermatuz abeltzaintzako erabilera eta azpimarratuz eta, baloratuz, nolana, funtzio anitzeko eremu horietako pertsonaia biziraupena gisa dago.
 - Baso erabilera baso-ekipamenduen arloetan lehentasuna izan beharko luke, baita potentzial handiagoa betetzen dela eta, bai baso-produktibitate soziala, segurtasuna eta basoak lotutako ingurumen kanpo eragin gisa kontzentratu horiek aukera daiteke horiek. Basoen hobekuntzarako inbertsioak, eraikin errepideak, sute edo silbicultural bezala har arlo horietan areagotu.
 - Oro har, estalitako bertako baso kontserbazio irizpideak arloetan aplikatu sendotu eta baso kudeaketa iraunkorra, eta horiek ez dute zertan masa hauek hobetu daitezkeela gatazkatsuen parametroak aplikatuz, hala nola erabilera etengabeko guztia.
- Degradatutako guneetan, batez ere barruan Montes eta Montes herri erabilera azalak dago, eta erabilgarritasun publiko guztiak bereziki harrera ingurumena hobetzeko eta baso kudeaketa ikuspegi bat da pixkanaka bertako baso-estalkia, besteak beste, landaketak gisa neurrien bidez leheneratu hostozabalen, garbiketak, inausketak, artzaintza kontrolatua, erraztuz baso aniztasuna eta baso (batzuetan tarteko koniferoak midshift etapa baten bidez) ... mugen kasuan palo bakoitzean lortu nahi helburuari jarraituz.
- VI kapituluari, PTS Nekazaritza jarraiki, beharreko baso kategorian, honako Z-3 eremurako ezarritakoa behatu:
 - 1 Nekazaritzako erabilera .III kapituluari (lehen mailako baliabide erabili erlazioatutako luraren erabilera eta jarduerak) nekazaritza lotutako eraikinak eta erabilera laguntzaileak, atal 3 aipatzen (lur erabilera eta jarduerak definitzea) pts agrosilbikultura, txarrak dira Katetoria honek baso-mintegietan eta lotutako instalazio ezik. Urezaketa azpiegitura, ondoriozko edozein bada, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa (183/2003 Dekretuaren, uztailaren 22ko prozesuaren, prozedura bateratua Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazioa arautzen determinazio pean onargarria izango da), eta Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa (D ° 211/2012 de 16 ingurumen octubre.Impacto Jokabide erreklamazio gehiago katetoria honetan saihestu beharko litzateke.
 - 2 Ganadua erabilera . Basoen (silvopastoral) Artzaintzaren egin ahal izango dira eta dokumentatuta lurjabe eta zuhaitzak kaltetu edo arriskuan zure iritzia gabe onartzea adierazten du. Artzaintzaren solteak baso ahuntz saihestuko dira eta arlo artzain presentzia abeltzaintza ez hesituta beharrezkoa izango. Eraikin berriak mota eta baserriko arlo horietan azpiegitura oso lotuta guztiak saihestu behar da, ranching tradizionala eta ehiza ustiategiak (itxiturak, askak, txabola berria, ...) lotutako honako Araudi honetako aurkikuntzak bukatutako ezik Urban. Lan horiek eskumena duten organoaren baimena behar DFA .Txabola berria egokian Land Administrazioa kontabilizatu behar dira, sektorekako aplikagarri legeriaren arabera.
 - 3 Forest erabilera. Egungo baso-gune Orokorrean mantendu egingo da eta lehentasun-eraikin neurriak hartuko dira, baldin eta ez dute inolako lehentasun intereseko habitata bezala zerrendatuta interes naturalista, eta horrek bere osotasunean behar dira kontserbatzen elementu eragina. Geroztik dagokion Sektorialaren Sailek Baso-jabe elkartzuz inguruko nekazaritza lehentasuna euren masa inbertsioak joint eta kudeaketa eraginkorragoa aukera ekinza unitate handiagoean ekitako. Baimena izango, azpian baldintzapean basogintza eta eraikuntza-arauak aplikazioan ezarritako, luraren erabilera aldatzen sua, ingurumen kalteak eta lege z kanpoko egunkarian arabera soildu batean.
 - Zona 3 (basoa) lurzoru batez ere iparraldean A-2122 dago integratuta, bi eremu isolatu Ebro, inork Llana Vayadijo, Fontecha ekialdean, eta beste muturrean batera, bi lurzoru arteko industrial Lantarón, honako sekuentzia lehen eskainiz: Tebista digitala, Jaunartze-Komunioi, Salcedo, Turiso, Molinilla, Leziñana, Kaizedo Behekoa, Alcedo eta Bergonda-Bergonda inguruetan. Iparraldean eta ekialdean Fontecha eta Puentelarrá-Larrazubi, hurrenez hurren to Basoak.

Forest eta Baso herri erabilerako masa, Udaleko mugak, bere Ribera Alta eta Valdegobia baldintzapean mugan at barruan.

Administrazio-kontseiluak jabetzako ingurumena eta Molinilla lursailak lekuan; 5 (372, 375 eta 539), 5 (387) eta 5 (88-B), argi agroganadera bokazioa eta landaredia bere ertzak bakarrik, pasra eremuaren 4 (Paisaia Landa Trantsizio).

2.4 4. EREMUA: AGROGANADERA ETA LANDA. LANDA PAISAIA TRANTSIZIOKO

- Taldeak landatzen produkzio ahalmena txikiagoa arlo lurzoru High Estrategikoa (hegaletan gogorragoa) Balio edo landa belardiak eta baso gazteak estalitako eremu mosaiko batean dago horiekin batean. Dira arlo agroganaderas Balio Estrategiko edo Forest Zone High, vocationally bere erabilera joera berehalako harremana dute; orokorrean, bi zentzuak horietako bat, dauden habitat emandako ekosistemen zerbitzuak hobetzen: ostalaritza, kultura, arauzko eta laguntza.
- He, arlo horietan, nekazaritza handiko eremuei dagozkien, irizpide orokorra mugatzen euren ahalmen eta produktibitatea arabera dakar, lurzoru horien aldean beste erabilpen zaintzearekin eraikin prozesuak eragiteko, kontrolatu nahi zuen eta azpiegitura eta zatiketa edo nekazal intsularitatea eragiten duten, egiten ari horiek duten nekazaritza jardueren ondorio negatiboak dituzten prozesuak. Erabilerak onargarri, basozaintza barne multzoa egon nekazaritza, zona 4 buru menpe jarri behar du.
- VI kapituluaren, jarraiki PTS Nekazaritza [Arauak Kudeaketa kategorietan aplikagarri] ziren Landa Paisaia Trantsizio Agroganadera eta Landa sailkatuta, honako xedapen azpikategoria behatu:
 - Forest produktiboa izaera erabilera menpekotasun kontzeptua paisaia eta nekazaritzako erabileraren barruan, baldintza berdinak dituzten Kategoría bezala Baso jarraituko du.
 - Edonola ere, erabilera edozein aldaketaren DFA Nekazaritza Sailaren eskumeneko zerbitzuak aldeko txostena behar izango du, alde zuretik horiek ezartzeko status, ezarritako legedia aplikatzen sektorekako gisa.
 - Edonola ere, nekazaritzako lurzoruaren betebeharra baso naturaren egitura elementuak mantentzeko, hala nola buelta egin tesserae, heskai, zuhaitziak, arlo honetan eta orbanak esparrua intereseko habitatak ezartzen duenaren kartografiatu integratuta izateko lehentasuna dute.
- Arlo honetan 4 [landa paisaia trantsizio] lurzoru batez ere kokatzen dira iparraldean A-2122-iparraldean, Valdegobia eta Ribera Alta eta Baja arteko udalerraren zati mendebaldeko osoa antolatuta barneratua, honako ezaugarriak dituzte:
 - Kargua Z2 eta Z3 tarteka.
 - Gehiengo ingurumena Alcedo eta ingurumena Leciñana, Kaizedo Behekoa, Molinilla, Salcedo eta Turiso presentzia.

3 Iragarpenak

3.1 Categorization baldintzen aldaketak

- Gertaera bat natural eragindako edo eragindako baldintza kategoría bateko kidea lur indartzen endekapen bada, hain zuzen ere hori ez da nahikoa arrazoi kategoría hori aldatzeko, baina, aitzitik, neurri egokiak behar da inplementatu jatorrizko baldintza birsorkuntza.

3.2 Kategoría eta azpikategoriak administrazio barruan egoera motak

- Urtetan garatu gabeko lur zatiketa norainokoa barruan, arlo, ez diren agiri grafikoen artean sartuta, bakoitzean, egoera desberdinetan egon daitezke beren azalera urriak edo kartografiko eskala lurralde antolamenducaren erreferentzia delako da; Kasu horietan, ekipamendua, honako neurri hauek jarduteko:
 - Monte Ralo, laborantza eta plowing dagozkien eremuetan, ez dago horiek Montes Utility Publikoa onartzen bada behintzat, gainera, nekazaritza jarraipena, Monte Foru Legearen ezarritakoaren arabera, baimena ematen (11/2007 martxoaren 26koa).
 - Agroganadera eta landa batez ere landatzen landaretza natural adabaki batzuk lurzoru fitxak kasuan, laboreak tradizioz landutako guneak onartzen da, nolanchi ere, gainerako, dagoen landarediaren fitxak delako bere eszeniko balioa, ingurumen, egiturazko eta erabilgarria gisa fauna nekazaritzarako onartzen.
 - Guztiak Utility Publikoa Woodland ere, MUP, edozein ustiapen eta ondorioz lotuta etxebizitza laguntzailea erabiltzea debekatuta dago.
 - Ingurumenaren hobekuntzarako lurzoru kasuetan, Plan Orokorak, baso eremu batean sartu eta featured etortzen hasi PTS agrosilbikultura Ingurumena Babesteko, tresnak eta lurralde-plangintza gomendio zona gisa hartuko da.

3.3 Parcelaciones eta reparcelaciones

- Dute V. kapituluaren Izenburua II "Balorazioa, Balorazioa eta Lurralde Erregimen" 30eko 2/2006 Legearen arabera arautzen dira ekainean, Lurralde eta Hirigintza, eta Artº du 17 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua ere, Ekainak 20, berrikusi Land Legearen testu bategina onartzen duena, onartu da eta izango dute, edozein kasutan, egokia DFA gorputzean egokiak baimenarekin.

4 Saikapena erabiltzen zuzenean saikapen orokorra by garatu gabeko lur-eremu batean

Zuzenbide Nekazaritza eta Elikadura Politikako, helburua nekazaritza eta lerro lotuta eskaerei nekazaritza-lurren erabilera etengabea eta egokia sustatzeko 17/2008 12 Artº nekazal eremu horiek potentziala, eta arreta datuen arabera gizarteak ezarritako Matrix Guidelines Euskal Herriko Plangintza (DOT) eta matrize erabilerak eta jarduerak PTS Nekazaritza, honako saikapen aprobable darabilen erregulazioa garatzeko.

Areago, nolanchi ere, habitat eta espezieen babesa izateko baldintza txikiena, kontserbadorea neurriak bertako landaretza hartzea gomendatu Zuzentaraua 92/43 / CEE Habitaten Ondarearen Legearen 42/2007 ezarpenean Natura eta biodibertsitatea Kontserbazio Legea 18/1994 Euskal Autonomia Erkidegoko eta Lurralde Antolamendu Arauak (5.2.b5) Naturaren bertan dio inolako lurralde-ekintzan landaretza kontserbatzeko jarriko dute, eta, batez ere, jatorrizko zuhaitz standak kontserbazioa.

4.1 Lurralde ingurumenaren babesa izan ditzaketen erabilera eta jarduerak

Kontserbazio

Ezaugarrietako Mantentze eta egungo egoera giza esku edo esklusiboki zientifiko edo kultural pertsonaia gehienak bertakotu edo uneko aktibo eta gizonen partaidetza bere garapen jasangarrian eta gainerako kasuetan kasuetan jarraitasuna gabe.

Ingurumen hobekuntza

Tratamenduak area berbideratu, jatorrizko edo beste estatu baliotsuena oreka ekologikoa egiteko gai izaera kulturala. Hobekuntza hori izan dezakeen modu desberdinak bereziki kasuan unitateen arteko nahasketa arabera esleitu behar da.

Jarduerak landaretza natural, gaikako ebaketa, artzaintza kontrolatua, garbiketa, gaikako landaredia kentzea, izurriteak eta gaixotasunak, bajeen birsorkuntza tratamendua berreskuratuko du, birmoldaketa malda emandako prozesu ekologikoak eta paisaia hobetzeko egin dira, nahastean, gaikako inausketa, etab

4.2 Land erabilera eta ekipamendua dela jarduera

Zabala berregitea

Da aisia, turismoa, hezkuntza eta ingurumena interpretatzeko aisialdiko gozamen zabala ulertzen, kirolak leun ekipoen esanguratsurik gabe on: ibiliak eta begiratzeko, inguru fisikoa gertakariak gutxi. Oinezkoentzako simple trafikoa, eta horrek gutxieneko azpiegitura edo girotua zure obra txikiak bezalako praktika eskatzen du (erreka gehiagoko urratsak, ibilbide, ikuspuntuak eta abar markatzea) dela ibili ustezko eta paisaia integratu dira eskatzen du. Oro har, hau erabili edificatorios bai garapen instalazio horiek edo errepide sareko elementu kanpo daude.

Erabilera hori arautzea estalita dago, gehien bat, Dekretu 70/1996 apirilaren 16ko, erakundearen eta senderismo normalizazioa EAEn orrian. Ere egin beharko da kontuan hartuko Foru Legearen 1/2012 araudian, urtarrilaren 23koa, berdea ibilbideen Araba da, nola urratsa eta GR errepideak erabilerak Lantarongo udalerrian.

Jolas arloa trinkoak

Aisia, turismoa, hezkuntza eta ingurumena interpretatzeko, oinarritutako Aisia eta / edo ostalari inplikatzeko duen espazio bat egokitzeko jolas-jarduerak buruzko Gozatu.

Datoz erabilera, bi aisialdirako intentsiboa mota intentsitate arabera:

- Egokitzapena eta Zabalgunekak, horrek iraunkorra azpiegitura txikiak ere eskura daitezke, hala nola parke mahai, banku, erretegi, iturriak, komunak, haurrentzako jolasak, paper, eta abar gisa erabiltzeko
- Jarduerak eraikin edo hala nola kanpinak gisa instalazio handien eraikuntza, erakunde publikoek sustatutako 41/1981 Dekretua "camping kudeaketari buruzko" pean, eta 178/1989 Dekretua, uztailaren 27a, aldatzeko lehenago hartu zuten parte, Kultura Sailaren eta Eusko Jaurlaritzako camping de Turismo, Eusko Jaurlaritzak sustatutako gazte kanpamenduetan efektua, 170/1985 Dekretuan ezarritakoaren arabera, ekainaren 25ekoa, "erregimen udalekuak, kolonia, kolonia irekiak, kanpamentuetan araudiaren arabera lana eta martxak gazteak eta haurrak "hegazkina, golf-zelaiak, eta abar

Ehiza eta Akuikultura

Ehiza eta arrantza Araudian nazioarteko, foru legeak estatu, lurralde batetik sortzen dira, eta aplikagarri eta bereziki 2/2011 martxoaren 17ko arabera, EAeko Ehiza eta Urteko negozio Foru Eskariak ehiza eta arrantza aldiak eta bajeen bereziak. Kasu honetan edificatorio garapen-mota guztiak baztertzen da.

4.3 Land erabilera eta lehen baliabideen erabilera lotutako jarduerak

Nekazaritza

Lurra prestatzeko lortu nahi dira: erabilera hau eta jarduera nagusiak nekazaritza biltzen ditu zuzenean ez-basoko landare baliabideak (laboreak nekazaritza eta zurezko laboreak, baratzezaintza, lorezaintza, haurtzaindegia laboreak, perretxikoak eta hidroponikoa) jarduera laborantza estekatuta laboreak, lan eta kultur praktikak, uza eragiketak, aukeraketa eta gai antolatu laboreak sailkapena barne biltegiatze gehiago edo kontsumoa eta ur-hartunea eta ureztatze kasuan erabileraren intentsitate handiagoa beharke garraiatzen, batera nekazaritzarako beharrezkoak orokorrean landa azpiegiturak hobetu daitezke. Kontzeptu honetan, esaterako, egindakoak estalkia (babestua laboreak) azpira bai kanpoko ekintzak nekazaritza sartzeko dira.

Nekazaritza-jardueraren praktika hauek lotzen dira:

- a erauzketa, biltegiatze eta uraren banaketa ureztatzeko.
- b landare-estaldura mantentzea.
- c Subscriber eta ongari.
- d landatzea fruta-arbolak, mozketa eta inausketa.
- e fitosanitarioen erabilera.
- f errekamazio - Mekanizazio iraunkorra erresidentzia
- g estolderia edo desiccation betetze edo ura ateratzea bidez, baldin eta ez a hezegune esanahi ekologiko kasuan eta ez du interes komunitarioko edo katalogatutako espezieen habitat eragina.

Are eraikin, instalazio eta lotutako azpiegituren ustiapena:

- a zuzenean Nekazaritzako jarduerak lotutako eraikinak eta instalazioak: Eraikinak eta instalazioak nekazaritza-ekoizpena laguntzeko:
 - Bilketa eta tresnak eta produktuak babestea.
 - Lehortzeko, erauzketa eta nekazaritza produktuen sailkapena.
 - Elikatzeko produkzioaren, frutak eta barazkiak ontziratze.
 - Obra eta instalazio ureztatutako nekazaritzarako, ureztatzeko urmaelak barne.
 - Harmailak: zapaldatzea, betiere saihesteko edo gutxitzeko higaduraren dira egin, eta ez du landaretza natural alpaturiko esparruetan eragina.
 - Hondartzak nekazaritzako produktuen bilduma.
 - Negutegiak.
 - Viveros, nekazaritza, basozaintza landare eta lore apaingarriak ekoizteko.
- b Eraikinak eta instalazioak nekazaritzako produktuen lehen eraldaketa laguntzea da:

- Kontserbak barazkiak, kontserbak eta marmeladak ekoizpena.
- Sagardoa upategiak eta ardoa eta txakolina egiteko upategiak.
- c Eraikinak eta instalazioak Baserriko jarduera osagarriak garatzeko: Jarduera osagarriak norberaren baserriko jarduera horiek barne nekazaritza jarduera nagusia osatzeko hartzen dira:
 - Prozesatzeko eta baserriko produktuen salmenta zuzena.
 - Baserriko ekoiztako nekazaritzako produktuen dastaketa.
 - Artisautza herrialdeko produktu tipikoak (saskigintza, zeramika, arotzeria, ogi-labeak, eta abar) tailerrak.
 - Turismoa (turismo-ostatuak baserrian) eta landa camping 128/1996 Dekretuak arautzen du, maiatzaren 28, Horren bidez, turismo egoitzetara dira landa eremuetan arautua (EHAA Zk 113 ekainaren 13ko 1996) eta Dekretu 210/1997, irailaren 23 (EHAA Zk 195 13 de octubre, 1997) aldatua.
 - Aisia, gozamen eta Naturaren eta Landa dibulgazioa lotutako Aisialdirako jarduerak (Landa zaldi, parkeak, landareak eta animaliak, etnografia bildumak eta abar arazak indigenen erakusketak).
 - Azpiegitura energia berriztagarrien ekoizpena, batez autosufizientzia.
- d osagarrien nekazaritza erabiltzen
 - Ustiategiak Lotuta PTS Nekazaritza etxebizitza, beste 2. paragrafoan kontzeptuen artean, dio honako determinazio dagokionez:
 - Egoitza-eraikinetan berria ustiapena lotuta behar du.
 - Baserriko jabea egoitza nagusia osatzen.
 - Soilik bi arlo agroganaderas eta landa (balio estrategiko handiko eta landa paisaia tartekoa) ren azpikategoriak onargarriak debekatuta erabilera (etxebizitza) garatu gabeko lur gainerakoan.
 - Nekazaritza DFA Sailaren baimena beharko da, udal lanak eskuratu baino lehen lizentzia eta jarduera urratsa.
- e nekazaritzako jarduera bereziak
 - Trufa
 - Onddo laborantza
 - Earthworm

Abeltzaintza

Jarduera horiek abeltzaintzako lotutako abeltzaintza-mota guztietan ugaltzen, ustiategiaren animalien hazkuntza fur ekoizpen Joko espezie barne gisa hartzen. Gainera, lur prestatzeko larre eta bazka ekoizteko dira.

Baserriko bazka laboreak, belardiak eta larreak kudeaketarekin lotutako kultur praktikak dira:

- 1 Soilguneak
- 2 Pestiziden Aplikazioa
- 3 Lur eta landaketa larre espezie goldatzen
- 4 Abonatuak
- 5 Pickups eta eskuzko mekanizatu uzta
- 6 Silage

Betiere ez larre Erkidegoaren interes lehentasunezko habitat gisa kartografiatu masa eragina.

Jotzen eraikin, instalazio eta lotutako azpiegiturak honako ranching:

- a Eraikin eta instalazioetan zuzenean Abeltzaintza jarduerak dago lotuta:
 - Zalditegiak
 - KIROLAK eta lokalak esnea biltegitzeko
 - Dung eta minda tankeak
 - Biltegitzea eta Preservation tresnak eta produktuak
 - Silos feed eta bazka (eraikin eskusiboki eskainitako zerealak, aleak lekaleak, feed eta bazka abeltzaintza gordetzeko. Hartangaitz edo txapa izan daitezke)
 - Aterpe eta etxolak (montanos larreak kokatuta dago eta artzaintza edo transterminante jarduerari loturiko eraikin tradizionala)
 - Blokeoak eta hesiak
 - Askak eta beren catchments
 - Elikadurak (eskainitako soilik lurretan emateaz eraikinak non ganadua bazkatzen feed osagarri eta bazka janaria)
 - Corralizas, mangadas, antiparasitic bainugela eta kai: ugalketa, abeltzaintzako sailkapen, ontziratze eta abarrekin lotutako osasun eta kudeaketa (instalazioetan bertan antiparasitic tratamenduak egiten dira, Txerto, hainbat eragiketa edozein edo guztiak honako hauek osatuko dute)
- b Eraikinak eta instalazioak onartzeko abeltzaintzako produktuak prozesatzeko lehen bat:
 - Gaztandegiak eta beste esnekiak
 - Haragiak, saltxitxak eta beste produktu eratorri
 - Eztia eta beste erle produktuak ontziratzea
- c Eraikinak eta instalazioak Baserriko jarduera osagarriak garatzeko: jarduera osagarriak ez dira kontuan hartzen, jarduera horiek baserriko abereak osatzeko barne jarduera nagusiak, besteak beste:
 - Prozesatzeko eta baserriko produktuen salmenta zuzeneko
 - Artisautza herrialdeko produktu tipikoak (saskigintza, zeramika, arotzeria, labe tradizionala, etab tailerrak
 - Turismoa (turismo-ostatuak baserrian) eta landa camping etxaldean erregulatzen berdinak dituzten
 - Aisia, gozamen eta Natura eta Landa Ingurunearen dibulgazioa (landa-zaldi, parkeak, landare eta animalien arrazen indigenen erakusketak, etnografia bildumak eta abar) zerikusia Jolas Jarduerak
 - Azpiegitura energia berriztagarrien ekoizpena, batez autosufizientzia
 - Feed-ekoizpena
 - Fruta eta barazkien egokitua
- d laguntzaileak erabiltzen baserria:
 - Etxebizitza ustiategiak lotuta termino bera eta Baserriko epai
- e abeltzaintzako jarduerak bereziak:

- Colmenares
- abeltzaintzako alternatiboak
- Ustiategiak Ehiza
- (gero eta handiagoa eta / edo arrain eta itsaski eta merinos kontinentaleko hazkuntza eskainitako instalazioak)

Forestal

Jarduera guztiak barne hartzen ditu (artzaintza ezik) hobekuntza edo erabilera baso lur objektu gisa izatea baita kontuan okupatu edo ari zuhaitzez edo shrubby masa, ez nekazaritza laboreak edo lur hiri-lur batean dago gaia okupatzen gai zenik. Orokorrean, basogintzaren besteengandik bereizten dira lortutako nagusia produktu, egurra, lanaren landare espezie txandatan hedatua izaera berriztagarria dituen jasan tratamendua eta horrelako jarduerak izan dezakezu ingurumen-implikazioak: kalte edo onura beste arlo batzuetan ibaia behera, sostengua fauna, natura onurak jolas (walk, bigarren mailako produktu bilketa, ehiza eta arrantza) eta abar Hori dela eta, basoak ezagutu, maila desberdinetan, hainbat funtzio babes eta emankorra da.

Basozaintza Jarduera hauek oso anitza izan daiteke ziklo beharrezko hartzen ditu zuhaitzez zehar masa bera instalatzeko, sendatzeko, babesa, garapena eta baso edo baso berritze hegaldiaren hobekuntza.

Baso erabilera arautzea Foru Baso Standard, NF 11/2007 martxoaren 26koa, arabera bere garapenean eta Zuzenbideko EAEko Montes 43/2003 luzatutako arauak arautzen duena.

Egoitza-erabilera ez da baso baten erabilera laguntzaile bat bezala hartzen, jabetza publikoan basoak jarraipena atxikitako baserriko baso etxebizitzaren kasuan izan ezik.

Are basozaintza honako lotutako kultur praktikak kontuan:

- basoen Establezimendu faserako mugatzen, ongaritze, aldaketak egitea, konpentsazio eta landare-hondakinak ezabatzea, etab baso solairuan egindako lana Egindako lanak baso hegaldia on: landaketa, seeding, birsorkuntza Ebakitzeko, biltzeko aukeratutako haziak, eta abar
- Fasea kudeaketa eta basoak garatzeko: pestizida, inausketa, mozketa hobekuntza aplikatuz, sare ikuskizunak eraikuntza, baso inbentarioa, eta abar
- Etapak ikuskizun edo basoetako produktuak kentzea: egunkarian, produktu sailkapena, errepide sarea arrastatu eta abar

Demagun eraikuntzak, zuzenean honako basozaintza oso lotuta Instalazio:

- eraikin eta instalazioetan zuzenean honela basogintzakoak dira:
 - Biltzeirratzea eta erabilgarria, makineria eta produktu Preservation.
- Azpiegitura:
 - Forest errepideak eta lotutako instalazio: oztopoak, culverts.
 - Parkeak eta prozesatzeko gordailuak eta pilotzeko egurra.
 - Fire monitorizazio instalazioak.
 - Arloak eta su-lerroak.
 - Ura puntu.
 - Blokeak eta hesiak.
- Produktu lagungarriak egunkarian erabiltzen ditu:
 - Forest Ganbarek, duten tradizioz biltzeirratze gisa lan baso publikoen ustiaketa lotutako tresnak, eta oso gutxitan langileentzat ostatua masa horiek zaintzeko eskainitako hainbat eraikin.
- Basoko jarduerak bereziak:
 - Arlo mushrooming sorbalda.

Nekazaritza-industriak

Horretan sartzen dira nekazaritzako elikagaien eta basogintzaren industrien lehen eraldaketa arrazoiengatik funtzionala eta dimentsioko egiteko, jatorri edo urtetan, osasun edo beste produkzio izendapen batekin harreman, beharreko landa lur batzuetan ezarri eta ez dira jarduerak osagarriak eta / edo lehen jotzen baserri batean eraldatzea.

Jardueren artean daude:

- Lehenengo prozesatzeko Elikagaien industria ez zuzenean lotuta holding bat
- Industrien lehen prozesatzeko: zerraketa eta egurra, impregnation edo egur tratamendu kimiko kontserbatzaileak edo beste batekin etab arrabotaketa

Erauzketa-jarduerak

Baliabide mineralen erauzketa egiteko jarduerak horiek dira eta erabiltzen ditu zuzenean lotuta zien. Eraikinak eta instalazioak erauzketa eta eremu baliabide propioak aztarnategi geologiko lehen tratamendua egiteko, besteak beste, ez prospekzioak eta baliabide mineralen esplorazio lana begira.

Matriziala erabilerak eta Arautzaileak jarduerak PTS Nekazaritza erantzunez, ezin Plan Nagusiaren canterables eta meatze-eremuak kokapena zehaztea, beste plangintza dokumentuetan bera arautzeko, eta Artº 204 plangintza araudia garatu.

Kudeaketa planak hainbat ZEC herriko definitzeko garrantziaren edo erauzketa-jarduerak erabileraren bestela, eremu babestu natural horiek edo bere babes-arlo kanpoaldeko muga barruan izendatzeko.

4.4 Azpiegitura

Garraio-bideak

Errepideak, errepideak, errepide eta trenbideak sartzen dira, instalazio osagarri batera. Kategoria honetan ere beste bide-azpiegitura pertsona edo merkantzien garraiorako inguru fisiko on eragin antzeko izateko.

As Aplikazio honen helburuetarako laguntzailearen kontserbazioa eta ustiapena, geltokiak fueling, aparkalekuak arloetan jotzen dira eta atseden zerbitzuen arloetan, laguntzak geltokiak, pisatzeko balantza, garbiketa eta desinfekzio-arlo Kamioia abeltzaintza, etab garraioa, funtsean, horretarako eraikin dira, markatutako funtzionalitate baldintzei erantzuten mugatuta ezartzeko alde batera utzita.

Erabilera baldintzak jarriko NF 20/1990, ekainaren 25, Highway Arabako Lurralde Historikoan adostasuna.

Landa bideak

Landa-bide sartzeko errepideak hartuko da ustiategiak izateko, komunikazio pistak ingurumenean dago herrien artean, eraikuntza eta zoladura eta jabetza baldintza teknikoak, ez diren integratuta kontuan hartu gabe Autobide, senior.

Erabilera baldintzak ezarri Foru Legearen 6/95 ere, erabilera, mantentzea eta jarraipen Landa Errepideak Arabako lurralde irizpideak betetzen zaio. Bide berde sarea kasuan zehaztuko NF 1/2012, urtarrilaren 23koa, Arabako Lurralde den bezala izango da.

Lines line gardenkien

Biltzen transmisio edo elektrizitatea, telekomunikazioak eta beste azpiegitura direla katenariak formularioa egindako banaketa ezarri instalazio zehatz eta txikiak dagokion sare funtzionamendurako gisa euskarri isolatuta eskainiz.

Lurpeko lineak

Transmisio edo energia, gas, petrolio eta petrolio-produktuak, ura, saneamendua, telekomunikazioak eta beste azpiegitura banaketa, eta instalazio osagarri multzo Biltzen kontratuan, lurpeko egiten dira.

Zerbitzu teknikoak instalazio linealtasun faltaren A mota

Eremu handiak okupatzen duten instalazio sorta zabal bat ere sartzten da:

- Ibilgailuen aparkalekua aparkalekua outdoors (ez erabilera lotutako aisialdirako guneak jotzen)
- Araztegiak eta ura tratatzeko
- Dikeak edo ur urtegiak
- Elektrizitatea ekoizten Landareak
- Landareak energia sortzeko biomasatik
- 100 Transformer geltokiak solairua area metro karratuko
- Finantzaketa Central edo gas ekoizle
- Energia berriztagarrien parkeen Instalazio teknikoak
- Araztegiak eta hondakin solidoen tratamendua eta edozein beste utilitate instalazioak eta antzeko eragina inguru fisiko on
- Beste konparagarria aurreko okupazio-azalera gisa

Zerbitzu teknikoak instalazio B linealtasun faltaren Mota

Hala nola, dorreak, antenak eta irrati jasotzeko, telebista eta satellite bidezko komunikazio gisa instalazio multzo bat barne hartzen du; itsasargi, balizak eta bestelako komunikazio-instalazioak antzeko inpaktua

Tailings eta hondakin solidoen zabortegeiak

Zabortegeira hondakinak eta hiritan eta industria-hondakin solidoen lekuak dagokio. Leku hauek dira 1/2005 otsailaren 4 gaia, prebentzioa eta zuzenketa, kutsadura, eta kutsatutako lurzoruen kasuan Lurzoruen Kalitatearen Adierazpena, edozein esku aurretiko eskatzen.

4.5 Land erabilerak edificatorios lotutako erabilerak eta jarduerak

Hiri-hazkunde existitzen diren zentroetan Onartutako

It hiri garapena hiri-hazkunde eta existitzen landa nukleo, haien entitate edozein dela ere, eraikin-kopuru txiki bat landa-izaeraren ezaugarri dituen likidazioa euskal formak barne dela agertzen da. Edonola ere hazkunde horiek leaning horietan nukleoak korrespondentzia egiturazko eta tipologiko bat gorde behar du. Garapen horiek bideratu egingo da, jarraiki Artº 102 Legearen 2/2006 30 June Lurzoruen eta Hirigintza, Plan Nagusiaren berrikusteko.

Eraikinak eta erabilgarritasun publiko eta gizarte-intereseko instalazioak.

Eraikinak eta instalazioak komunitatearentzat, instalazio publikoak edo pribatuak, zein dira burutu nahi duten beren izaera eta ezaugarrien arabera behar nahitaez landa-eremuetan kokatzen zerbitzuak eskaintzeko, baldin eta aurretik izan dira baliagarritasun publikoa edo interes sozial deklaratu.

Honako arau hauek aplikatuko dira:

- a jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren Dekretua 444/1994, azaroaren 15 mende establezimenduetan, lizentziak, izen-ematea eta Euskadin animalia konposatu kontrola: zoologikoak Cores. Bakarrik kontuan erabilera hori bere landa lurra (berreskuratzeko zentro animaliak, zoo, kennels, ukulu eta abar) kokapena beharra jarduera nagusiak justifikatzen bada, eta kokapena aukera duten horiek ukatu hiri-lurretan (maskota dendak, dendak animaliak saltzea, eta abar). Ehiza-ustiategiak eta alternatiboak abeltzaintzako ustiategiak, egungo zoologiko legedia aintzat hartu arren, abeltzaintza erabilera sartuta daude.
- b kirol instalazioak. Bere forma guztietan kirolak, eta irakaskuntzan, bai eraikinetan eta baldintzabakoa espazioetan Biltzen askatzeko berariaz horretarako.
- c Ekipamendu soziokulturalak. Kultura sustatzeko jarduerak edo kreazioa (museoak, bisitari-guneak, informazio edo jasotzen bisitariak, etab instalazio Biltzen
- d dibertimenduz. Jolas-parke eta jolas-erabilera duten beste eraikin, harrera etxeak, ea
- e hirugarren sektoreko erabilerak. Hotelak, turismo ostatua eta aterpetxe barne. Hirugarren sektoreko erabilerak sartzek egon aplikagarri industria araudi oinarritu behar da.
- f osasun-ekipamenduak. Tratamendua eta ostatua gaixoen ospitale, spa eta antzekoak ere biltzen du.
- g erlijio instalazioak. Gurtza edo erlijio instrukzioa hartzeko leku jarduerak elizak, ermitak, etab Biltzen
- h Ekipamendua utility. Honakoak barne zerbitzu horiek erabiltzen biztanleria osoan, ez administrazio publikoko hainbat erakundeen eta bere ezaugarri funtzionalak garatu duen gainetik embodiments sartutako arlo beste erabilera erraztuz ezartzeko bateraezinak izatea.
- l Huertas aisia. Baratz konplexu oro har herrietako kanpoaldean dago lursail txikitik banatuta eta azpiegitura komun kopurua hemen jotzen dira. Konplexu hauek, funtsean, hiri populazioaren aisialdirako forma bat bezala ulertzen.
Kudeaketa eta jabetza publiko edo pribatuak izan daitezke.
Aurreko moduetatik edozein Erkidegoaren interes lehentasunezko habitat gisa kartografiatu arlo batzuetan kokatzeko saihestu behar

Berezia baserri lotuta

Etzekoen unitateak familia bakarreko edo egoitza edo abeltzaintza nekazaria eta bere familia baseri batean lotuta bi familia osatua, zorrozki zuzentzeko eta alde zuzentzeko euren beharra frogatu eta beti jarduten beste etxebizitza erabilera laguntzaile bat bezala sartzen dira lotutako.

Industries edo billegiratze arriskutsuak

Bilketa eta substantzia eta horrek beren izaera, ezaugarri edo manipulatuak materialak arrisku larriak ez duten beren hiri edo urbanizatu lur gisa sailkatuta arloetan sartzea baimendu sor daiteke produkzio prozesuen garapena; Ziur ere, nolana, Artº de 203 betez egungo eraikina araudia.

5 Onura publikoko edo garatu gabeko lur gizarte interesa adierazpena.

Eraikinak, egiturak eta zerbitzuak, non bere izaera eta ezaugarrien arabera, behar nahitaz landa eremuetan inplementatu ematen dira, eta erabilera publikoko edo gizarte intereseko pertsonaia merezi zein instalazioak, Lantarongo udalerrian barruan honako hauek dira.

- Azpiegitura (Artº honek 200 4.4 paragrafoa).
 - Eraikinak eta onura publikoa eta interes soziala (2. paragrafoan 4.5 atalean Artº honek 200) -eko instalazioetan.
 - Estra-kontzentratua jolas izaera, aisialdirako intentsiboa (2. paragrafoan artikulua 4,2 Artº honek 200 of) tipikoa erabiliz.
 - Erregai horniketa geltokiak errepidearen jabari publikoko arloan ondoan eta ez zerbitzu-guneak barneratua.
- Baliagarritasun publikoa edo interes sozial izaera adierazpena, terminoa oro eman sektoreko legeriaren edo lurraldea daitekeen moduan Artº 28.5.a Legearen 2/2006 30eko parte June, lurrak eta hiri-garapenari buruzko DFA aurretiko kontsulta publiko hogeit eguneko bereizmena eta Artº 4,2 105/2008 Dekretuaren, ekainaren 3, premiazko Legearen garapenean eta, gainera, ez dute da sistema orokorren gisa hartzen baita.
- Gainera, Artº 4,3 105/2008 Dekretuaren arabera, ekainaren 3, Legearen 2/2006 30 June Lurzoria eta hirigintza berehalakoan aplikatzea on, aipatzen aurreko paragrafoan ekintzak baimentzeko eta halaber, ingurumen-inpaktua banakakoa adierazpena eskatzen dute, eta horiek solairuan 5.000 m2 baino gehiagoko azalera du eragiten, gain bat idazteko behar du, eta jarraiki plan berezi bat onartuko Artº 59.2.c.7 batean adierazita 30 Ekainaren, Land eta Plangintza 2/2006 Legea.

6 Erabilera, jardura eta eraikuntzen Gainjartze baldintzak eta mugak

Garatu gabeko lur Balorazio orokorra da aurkikuntza eta mugak maitasunezko osatzen da, erabilera, jardura eta marrazki bilduma Global Balorazioa identifikatutako azpiegitura orokorren babesa arloetan mugak gainjarritako eraikuntzetarako, 1 / 5.000 eskalan.

6.1 Teilkatuek baldintza inposaturiko muga gehigarria

Baldintza horiek 8. kapitulu (6.6.8 atala) Plangintza, Euskal Herriko (DOT) eta V. kapitulu, PTS agrosilbikultura, honako sistematizazioa dituzten Zuzentzauek definitutako kontzeptuak dagozkie:

6.1.a akuiferoak Arloak kutsadura vulnerable

- Karga lurpeko duten baliabide horiek kutsadura ahultasun handiko edo oso altua dute akuiferoak arlo dagozkie, horren "mapa Akuifero ahultasun kutsadura" Sailak prestatu EAeko irizpideen arabera Antolamendu, Etxebizitza eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen. Arlo hauek ingurumena Bergonda-Bergonda banatuta.
- Moduko arlo horien ordena bideraturik egon behar jarduerak eta muturreko agrosilbikultura arlo horietan beharrezko praktika zaintzeko kutsa detektatzeko saihesteko. Ezinbestez behartu badu arlo horien barruan, jardura horiek aurkitzea, lurpeko segurtasuna bermatuz beharrezkoa da.
- Beraz, Lurpeko geltoki kutsa dira jardura guztiak debekatzen, eskumena gorputza jardueretarako (Zuzenbidea 3/1998 General Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko eta xedapen aplikagarriak) ondoren baimena ematen ez bada behintzat esplizituki kontuan hartu bere kokapen berezitasunak.
- Nekazaritza eta baso horretan kontuan (2008 April 8, handitze Dekretua 390/98, abenduaren 22koa, Eusko Jaurlaritzaren eta Agindua) Nekazaritzako Praktika Kodea eratorritako irizpide hartuko herbizida tratamenduak aplikatuz, fitosanitarioak edo harpidedunak, beraz dosi bihur liteke lurpeko kutsatzaile saihestu dira.
- Agroganadero eta landa kategorian, eta gorotz berria berean eraikuntza, simaurra hobi, ehorzketa hobi edo beste ganadu kutsatzaile, edukiera eta diseinu neurriak ekoizteko gai azpiegitura kasuan kontserbatzeko ezarri behar dela ziurtatzeko akuiferoen eta ibaien hipogeos, Nekazaritzako Praktika Kodea eratorritako gomendioak eta neurriak betetzen direla Zentzu honetan biltzeko kutsadura Decreto 165 / 1999 martxoaren 9 zehazten dira, ekitaldi zerrenda ezarri negozio lizentzia lortuko salbuetsita.
- Orokorrean honako determinazio bete beharko ditu:
 - Ganadu deworming beroa akuiferoen urrakortasuna handiko eremuetan existentzia kasuan, bera iragazgaitasuna eta hondakin-uren bilketa egingo erabilera bakoitzaren ondoren bermatzeko.
 - Hala nola, erregaiaren edo lubrifikatzaileak, saihestuz isuri eta ontziak hutsik bertan behera uztearen erabili ondoren, substantzia erabili beharko litzateke.
 - Logging hondakina behar ez dira leizeak eta haitzuloak, zuloek jatorri naturala edo estalkia bota.
 - Baso-estalkia eusteko neurriak hartuko dira higadura saihesteko eta, batez ere karst eremuetan, baso errepideak errepide eraikitze eta saioa amaitzeko arreta berezia, eta horrek behar bezala baloratu behar erosotasuna izango dute, egonkortzeko kasu guztietan bila hegaletan, maldak moderatua (% 10 baino gutxiago) eta drainatze egokia Bektorizatu.

- Edozein lan publiko edo pribatu konstruktiboa zehar kobazulo natural aurkikuntzak kasuan, hura garatzeko izango azterketa zehatz bat eta adopzioa babes zehatzen garapenean arte saltoki.
- Barunbeak ere jarduera zehatzak garatzeko Aurretik, ebaluazioa eta adopzioa babes neurriak errazten duten kautelazko dastatzeak garatuko litzateke.
- Bertan lurpeko gorputza ° 009 (alubialak Miranda de Ebro), zona batean Industri Zubillaga Complex eta Dam Cabrianako sartzan kalitatea izateko baldintza bat da, beraz, betiere kutsadura ez bezala gauzatzeko baimena Edozein indusketa, edo beste zona hori fluxua lurpeko erregimena lezaketen ekintzen.

6.1.b erodible arlo

- Hauek beren ezaugarri litologikoa nabarmendu eta hori sentikortasun maila altua dute higadura fenomeno agerpena arlo daude. Haien presentzia A-2122 iparraldean, detektatu, Fontecha eta Puentelarrá-Larrazubi batera, arabera PTS Nekazaritza of planimetriaren kokatzen ari.
- Higaduraren handiko arriskua (balizko higadurak 50 tona / ha / urte gaintzen diren guneeetan, egingo babes-restorativo hurbilketa, zuhaitz eta zuhaixka estalkia gaur egun orduan mantenduko dute, edo sartu egingo da eta bera luzatuko du kasuan rala landaredi estalkia lurzuaren egonkortasuna lurzuaren eragingo duten jarduerak izan, higadura fenomeno aurka babesteko oinarriko elementu gisa., muturreko agrosilbikultura arlo horietan praktika zaintzeko saihestu behar da.
- Lurzoru horietan debekatuta daude eta ez bere eraikuntza proiektuak beharrezko ikasketa teknikoak sartuta eraikuntzarako guztiak erodibility eta lurzuaren egonkortasuna eragin negatiboa ez ziurtatzeko, eta higadura eta arriskuak aurkako neurri prebentibo eta zuzentzaileak definizioa Geomorfologia eratorriak eta, nolana ere, debekatuta dago:
 - Ez direla garatu gabeko lur ezaugarria aplikazioak, diren ezinbestean arlo jakin bati lotuta dituztenak ezik.
 - Garatu gabeko lur beraien kontuan hartu erabilerak, ez dira berdin arlo jakin bati lotuta.
- Forest Stewardship defentsa eta hidrológicoak-baso zaharberritzea, izan daitezke, proiektu eta babesteko eta kontserbatzeko baso-lurretan, torrent eta lurzoru ezegonkorra orientazioa beharrezko neurriak bidez garatu da, ordena erregimena arautu ere ura eta kanalak, errepideak edo antzeko beste helburu babesteko laguntzea. Proiektuak, hala nola onesteko prozesuan hartuko dira eskumena duten Water Administrazioa (CHE eta URA) eta kaltetutako basoen eta lurren titularrek.
- Baso lurzuaren eta ur-baliabideen kontserbazioa bermatzeko, hau da sua, eskuila konpensazio zabala eta lurrak eta landaketa eskuliburua eta metodo progresiboa karaktere mekanizatu erabilera zabalena mugatu egingo animatu egingo laburrak thinnings bezala, baso edo shelterwood bidez moztu, mozketa gainean. Lanpostu horiek agintaritza eskudunak, eta bertan, jarraibide zehatzak sartzan dira lurzuaren egitura mantentzea eta ahalik eta baliabide honen galera gutxienez ziurtatzeko baimena eskatuko da.
- Lurzoru mota hau erreferentziatzen marrazkiak bai Plan Global Balarazioa orokorra aztertuko da honako determinazio, eta zein ziren zehatz-leasehold handiagoa edo udal mailan oinarritzen da:
 - Soildu eremuan basoberritza sustatzea higatutako eremuetan, eta Roturos, girotua ganadua helburu hori lortzeko erabili; horrela, kasu guztietan hazkunde ertain edo motela baso ezartzeko.
 - Saihestu, ahal den neurrian, aplikazio eta azpiegiturak edificatorios erabilerak, nekazaritzaren eta basogintzaren lotutako erabilerak barne.
 - Egin inbentarioa katastro-jabetza partikularak eta doan eskura arlo higadura erreferentzia.
- Erabakiak ebaketa salbuespenez argi bat edo erabileran dismasted arlo erodible batera aldaketa bat inplikatur, egingo da, kasu bakoitzean hartu dagozkion estatutu gorputzaren arabera. Erabaki horiek honako irizpide hauen azpian justifikatu beharko dira: pertsonen eta ondasunen, basoen mantentzea (izurriak, suteak) edo behar bezala aitortzen beste arazoak babesteko.
- Beteko arlo horietan honako Land, DOT Zuzentarauen determinazioak lotesleak izateko:
 - a higaduraren arriskua eskumena Baso Administrazio irizpideak eta edozein jarduera gauzatzeko lurzuaren kentzea edo landaretza alterazio inplikatur baldintza aplikagarri ezarriko ditu, ordena babes nahikoa tekniko hala nola jarduera dela bermatzeko ez du esan nahi izan dituzten eremuetan Lurzoruaren galera prozesuak ondorio negatiboak.
 - b basoberritza Publikoa da, ahal izanez arrisku handiena eta nekazaritza potentzial txikiagoa ikasketa horiek identifikatu arloetan ardatz.
 - c Be laborantza teknikak sor ez duten lurzoru lurretan kentzea arriskuaren guneeetan nekazaritzako produktibitatea zehaztu.
 - d lurralde ekintza guztietan landaretza kontserbatzeko jarriko dute eta, batez ere, bertako zuhaitz kontserbatzeko dago.

6.1.c eremu urpean

- Herriko Bergüenda_Bergonda iparraldean kokatzen dira, eta dira herri honetan puntuazio zehatza planoan zehatzen.
- Eremu horietan irizpide hauek hartuko dira lurraren erabilera beren uholdeak Uraren Euskal Agentziak sortutako lur uholde arlo legerian erabilera arautzeko osagarri gisa mailaren arabera, aurreikusitako A° den bezala Bateginaren Uraren Lege eta Errege Dekretu 9/2008, urtarilaren 11koa Testu, Uraren Publikoa Araudia (Errege Dekretua 849/1986, de 11 de abril) onartu duen 11 aldatzen da, zehazki, Bere Artº 14 Modified Idatzi ezarritako .

6.1.d presuntzioa interes jabetza arkeologiko eta kultur arloak

- Graficadas marrazkiak Global Rating Scale 1/5000 bilduma dira, elementu giza ekintza sentikorra eta, beraz, babesgarri dagozkie, eta bertan, besteak beste, honako hauek:

- Arkeologia guneak sailkatuak horiek Monumentu Multzoa Dolmen Lowland Probintzia Arabako (Dekretua 183/2011, EHAA 152 abuztuaren 11koa) identifikatu osatuta
- Presuntzioa arkeologiko sailburuordea Kultura, Gazteria eta Kirol, maiatza 26, 1977 (EHAA # uztailaren 7 128) bereizmena deklaratuako arloak.
- Proposamenak arkeologia guneak babesteko, Kultura Ondarearen Eusko Jaurlaritzako Kultura Saileko Zuzendaritzaren txostena 2013ko urtarrilaren 25a, hainbat arlo ez badute adierazpen ona izan da, erakutsi erlaziozatzen duen interesa azpimarragarria Arabako arkeologia zein inguru DFA du Kultura Sailak, planak dagokion espedienteak ireki babeserako errepeaso.
- Edozein ekintza konstruktiboak egin aurretik egon organo eskudunari aurkeztuko zaio ondare arkeologikoa, azterketa eta, hala badagokio, artº azpian proiektu arkeologikoa Legearen 7/1990 49, uztailak 3, Euskal Kultura Ondarearen; zuhurtasun babes erregimena aplikatzeko artº Act bereko 45-5. gorputz horren baimenik gabe ezin ditu edozein erabilera konstruktiboa.
- Coronas dira ere babes planean identifikatu, edo, bestela 100 m interes kultural biltzen diren salgaien da zirkulu bat, nukleo kanpo.
- Erabilerak erregularizatzen, lurzoru horien ezaugarrien arabera, begiratu sustatzailearen eta / edo edificatoria ekintza guztiak zaintzeko, bere balio historiko handia eta esanahi kulturala, honako sekuentzia honekin:
Erabilerak baimenduta edo onargarri
Erabilerak eta unconstructive jarduerak
 - Lurrean ekintzek, baso eremuetan eta fauna espazio bera zuzentasuna babestea zuzenduta.
 - Ikerketak eta zientzia eta ingurumen-hezkuntza.
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta basozaintza zure kasuan.
 - Aisialdi jarduerak, mendi-ibiliak eta mendizaletasuna jabea aisialdirako zabalak.
 Erabilerak eta jarduerak konstruktiboa
 - Horiek espazioa bera babesteko zuzenduta.
 - Eraikinak eta instalazioak ikerketa, hezkuntza eta kultura zabaltzeko (arkeologia) da.
 - Baso pistak Major, honako hauek ere beti natural drainatze sare errespetatu behar, teknikoki ez lurzorua, malda egonkortzeko, moderatua belarritakoak diseinuak (% 10 baino gutxiago) eta azalera drainatze egokia degradazioa bermatuz.
 - Ibilbide eta seinaleztapena, Hezkuntza, Zientzia eta informatiboak helburua cumplimentándose baso pistak baldintzekin sarea.
 Debekatutako erabilerak
 - The, gainerako batez ere garapen eta / edo eraikuntza onartzen.

6.1.e babesa zona ikastaroak eta ur-masa

1 Lege-esparrua

- Uraren Legea (Legegintzako Dekretua 1/2000, uztailaren 20, 2003 eta 2005 urtean berritua) eta Errege Dekretua 9/2008 de 11 de abril, Uraren Publikoa araudia onartzen duena da aldatua Under, hartutako Errege Dekretua 849/1986, de 11 de abril, eta Lurraldearen Arloko Kudeaketa Plana ibaien ertzetan eta erreka EAEn (Mediterraneo aldeko), ibar-lurraldea arabera, urtegiak eta lakuak lineak dira bildu Ur publikoak (kanal edo kanal urez estalita igoeraren normal gehienezko lur gisa) eta eraikinaren erretiratzea gutxienezko orokorra mugatzea, esan paragrafoan F.1 Lurraldeko Arlo Planean agindutako distantziak arabera.
- Era berean, Uraren Legea eta Araudia Water Publikoa, bankuak mugak errespetatuz, jotzen kanalak mugan lur horietan aurrekusten dira; Bere longitudinal luzapena guztietan:

Gordetegi Zone

- 5 m-zerrenda bat zabalera erabilera publikoko osatutako, ordena zerbitzuko langileek jarraipen kanal, ibai arrantza baliatzeko, urratsera ere pertsona eta ondasunen edo amarratzeko itsasontziak erreskatea hondartuta eta noizbehinkako edo beharrezkoa izanez gero. Easement area etxebizitza-jabeen libreki landaketa izango dira, eta zuhaitz espezie ez erein, baldin eta landaketak horiek ez badute servitute eremu horretan zehaztutako helburua betebeharrak betetzea eragozten, eta agintaritzak eskudunak baimena duen edozein kasuan ura (Uraren Euskal Agentzia, URA, eta Ebro arroa, CHE)

Area polizia

100 m, eta bertan honako jarduerak baldintzatzen dute zabalera duten:

- Du landform natural funtsezko aldaketak,.
- Agregatu ateratzea.
- Mota guztietako eraikinak (bai behin betiko eta behin-behinekoak).
- Gaur egungo erregimen etorbideak oztopatzen edo bertan duten edozein erabilera edo jarduerak hondatzea edo degradazioa Water Publikoa sor ditzake.
- Erabilerak edo eraikin polizia Water Publikoa Uraren Euskal Agentziak dagokio arloan baimentzea, Zuzenbidea 1/2006, Ura, Euskal Herriko arabera

2 Definizioa

- Ur-higadura, atoiak eta horren ondorioz uholdeak ekiditea kontrolatzeko ur egokia egiteko guztiz beharrezkoa bilakatzen da ibai ertzean erabat babestu eta errekek, ez soilik partzialki, zeren kontrako efektua gerta daitezke. Babes hori mantentzea dakar eta / edo berreskuratu, babestu eta belar, zuhaixka eta zuhaitz landaredi natural bankuak eta banku ibaien gorde dituzte.

3 Kokapena eta mugak

- Paragrafoan F.1 ezarritakoaren arabera (araudiak Berariazko Hiri Osagaien arabera - Landa eremuetako Marjinak for araudiak Berariazko) PTS Management Margin ibai eta Euskal Herriko erreka

(455/1988 Dekretua, abenduaren 28koa), da aipatzen herriko Lantarongo ere ikastaroak eta ur-masa guztien multzoak, bere 5 kategoria urratsetan segmentazio oinarritutako afluente puntu bakoitzean arroaren azalean:

Kategoriak luzatzen	area afluente arroa kilometro karratu batean
	PR5 100 Km ² <C ≤ 200 Km ²
	PR4 50 Km ² <C ≤ 100 Km ²
	PR3 10 km koadroko <C ≤ 50 Km ²
	PR2 1 km koadroko <C ≤ 10 Km ²
	PR1 C ≤ 1 Km ²

Hirigintza osagai gisa sailkatu ertzean Landa eremuetako Marjinak nahitaez errespetatu da gisa gutxieneko kanalak publikoa (diru-laguntzak) eraikin aplikazio muga-lerroa erretiratzea:

- 50 m laku eta urtegiak eta ibaiak for afluente arroa C > 100 km² batera iristen.
- 30 m ibaien atala eskuratzeko afluente arroa 10 < C 100 km² ≤.
- 15 m Arroa afluente izateko 1 < C ≤ 10 km² dituzten errekak.
- Uraren Legearen ezarritakoaren isurketaren edo ur baino gutxiago 1 Km afluente arro ere aplikatuko zaie.
- Erretiroak hauek izango edozein esku aplikatzen naturalean-spot traba (eraikin, instalazio, edo edozein motatako eraikinetan, bai finkoak eta mugikorak, lurrak eta lurrak, eta abar ...) horiek lan publiko eta azpiegitura instalazio lotutakoak izan ezik edo babes-ekintzak behar bezala justifikatuta derrigorrezko baimena Uraren Euskal Agentziak (URA) eta Ebro arroa (CHE) kultur ondarea.
- Horrez gain, ezarritako aurreko paragrafoan mugak orokorraren osagarria da, nahitaez, ehun (100) metroko distantzia bat mantendu egingo:
 - Ez direla garatu gabeko lur ezaugarria aplikazioak, diren ezinbestean arlo jakin bati lotuta dituztenak ezik.
 - Lur garatu gabeko beraiek jotzen aplikazioak, ez dira berdin arlo jakin bati lotuta.

4 Erabilerak arautzea

Propitiated

- Kontserbazio
- Ingurumen hobekuntza

Baimenduta edo onargarri s

- Horiek uretan erregulatzen duen zerikusia.
- Wooded ibiltzen da, guardia banda, diren kudeaketa planak aurkikuntzak (Dokumentuak kontserbatzeko neurriak) ibai ZEC eta Kontserbazio planak ibai espezie mehatxupearan (harea martin, bisoi bateragarria Jolas helburua Europako igaraba zaparda, blenny eta lamprehuela)
- Lan publiko eta azpiegitura instalazio lotutako aplikazioak, baldin eta erabilerak publikoko izaera dute definitu Artº 28.5.a den bezala Zuzenbide 2/2006 30 June, Land eta Plangintza.
- Ez diren eraikuntza, instalazio edo garapenean onartutako egun indarrean dauden.

Debekatuta

Eta beste guztiak zehazki, honako hauek:

- Isurketak ona edo likido-mota guztiak.
- Dokumentu guztiak kontserbazio debekatuz ZEC ibai neurtzen dagozkien esparruetan
- Nekazaritzako erreklamazio berria.
- Short, egunkarian edo zuhaixka edo zuhaitz grabatzeko.

5 Iragarpenak

Aldaketak natural, ustekabeko edo babestutako intrintsekoa baldintza eragindako, ez aurreko erabileraren mugak edozein aldaketa inplikatzeko.

Landa eremuetako ertzean kokaturik ondo kontserbatuta Interes Natural Preferred edo landare-guneak ere, edozein esku, beren Landa eremuak Preferred Interes Natural-arloak edo landaretza uzkuriturik marjinak ondo kontserbatuta baldintza natural alda ditzake, hori aldatzen duen edozein interbentzio euren baldintza natural Oraingo inguru fisiko ezaugarrien kontserbazioa bermatzeko behar. Kasu guztietan eskatu behar gehienez ingurumenarekiko errespetua, eta hala badagokio, interes kulturala, baita inpaktu potentzial neurri zuzentzaileak ondarea, aurreko 3. paragrafoan ezarritakoaren kasu guztietan egokitu (kokapena eta mugak).

- Kanal Landa eremuetako marjinan ezertan aldatu ez, estaldura edo bere bidea zuzenketak artifiziala egiten da, uholdeen prebentzioa edo lan publiko eraikitze duen Could, gero ur agintari eskudunak abiatuz (interbentzio ezean URA eta CHE). Kasu honetan, proiektuan zuzenketa baldintza posible azterketa bat aurkeztu beharko da eragin, arreta berezia bateragarritasuna izateko kudeaketa planak determinazio (Dokumentuak kontserbatzeko neurriak) ibai ZEC eta Kontserbazio Planen batera Ibaiaren espezie mehatxupearan (European bisoi, igaraba, zaparda, blenny). Arau orokor gisa, horiek kasu irtenbideak "biguna" ingeniartzako onartuko, landaretza ibaiertzeko, gehiegizko zabalketa eta ur azalera dispertsioa galera eta ibilguaren homogeneizazio saihesten saiatuko da.

Arroaren buruan, eta, ahal izateko, beharrezkoa izanez gero, lurrak edo zabortege inerteak azpian 3 Km² arroa errekatxo errektifikazioa agintari eskudunak hidraulikoak ezarritako baldintzetan onartuko dira sortuz. Nolanahi ere, azterketa hidrauliko bat egin afluente arro eta neurri zuzentzaileak proposatu behar da.

Hirigintza osagai gisa jotzen ertzean "intercity komunikazio azpiegitura okupatzen Marjinak", erregimen ezarritako gutxieneko bajak Landa eremuetako Marjinak da, baina diferentzia batekin,

kasu honetan bere gain hartu behar dira eragina duten on aplikatuko zaie ingurune natural dagoen intercity komunikazio sare azpiegitura ezartzeko eratorritako. Herri-lanak eta sareko elementu hiriarteko komunikazioen icanen bideak aldean erretiratzea irizpideak:

- Ebro Arroko Plan Hidrologikoa jasotako irizpideak. 10. eranskina.
- Mantentze, aparteko ezintasuna ezean, Fringe Easements 5m Ur Legean ezarritako.
- Kontserbazio, zehazki, justifikatua ezintasuna, interes natural eta ibaiertzeko landaretza elementuetako ezean.

6 Plangintza araudia

Edonola ere, Ur Publikoen edo easement eremuak eta polizia ekintzak eta isurketak eskatutako lizentzia edo baimena ur buruzko legeria, eta horretarako prozedura dagozkion eskaerak aurkeztu behar pean eduki behar horrek ere iritsi Ur erregulazio eta determinazio lotutako lanak:

- Biodibertsitate Zerbitzua DFA
- Uraren Euskal Agenda (URA)
- Ebroko Konfederazio Hidrografikoak (CHE)

Babesa eta polizia Azpialar arloan Edonola ere ez da onartzen.

6.2 Teilakatuek baldintza osagarriak inposaturiko muga gehigarria

Baldintza horiek agrosilbikultura PTS V. kapitulu dagozkie, PTS baldintza akustikoak eta jarduera ekonomikoak.

6.2.a korridore ekologikoen sarea.

Bata bestearen gainean, murrizketa honen mapping Proposatutako Biodibertsitate Zuzendaritzaren eta Ingurumen Eusko Jaurlaritzaren parte-hartzea "EAEko korridore ekologikoen sarearen" oinarritzen da, garatzen da II eranskinean PTS Nekazaritza D Erakusketara bezala.

Haren definizioa For konektatuta dagoen espazio-nukleoak parte da, lau espazio LIC [Sobron, Ebro ibaia, ibai eta aintzira Omeçillo Kaizedo Behekoa], gehi "Naturguneak" EAEko gain baliokide; besteak beste, Garrigues Fontecha eta Jaunartze-Komunioi gisa. Detektatu korrikalariak mesede baso zatiak arteko loturaren Arabako Ibarak honako hauek dira:

- Korridorea C-26. Carrascal de Fontecha / Lago de Caicedo-Yuso.
- Korridorea C-27. Carrascal Jaunartze-Komunioi, Fontecha of carrascal; LIC Ebro ibaiaren bidez.
- Korridorea C-28. Muntatu Encinal-Carrascal Jaunartze-Komunioi Moros korrante bidez.
- Korridorea C-29. Lago de Caicedo-Yuso-mendia Encinal, ipar-ekialdean udalerrian txoko bidez.
- Rios Ebro eta Omeçillo jotzen konektorea ibai berezia eskualdeetako EAEn Mediterraneo aldean garrantzia interes luzatzen.

Moduko arlo horien ordena bideratua egon beharko du, bai detektatzen eta existitzen diren oztupoak sailkatu eta permeabilization proposamenak egiteko, funtzionalitate helburuak jarraitzen duela korrikalari bateragarri gisa sailkatutako eremuetan aplikazio arautzaile bat ezartzea bezala .

The basozaintza dagozkion estatutu gorputza landaretza heskai, malda, baso eta ertzetan kontserbazioa bermatzeko korridore ekologikoak, hori bere fauna babesleku gisa ahalmena gutxitu da suposa dezake, batez ere, ekintza horiek. Berariazko neurriak garrantzitsuak plangintza eta kudeaketa korridore ekologikoak arautzeko da DFA onartzen ez den bitartean, honako dio:

- a baimena erabilerak konstruktiboa, eta beste edozein erabilera korridore ekologikoen baldintza inplikatu, batez konektatzen bereziak Arabako Lurralde konektibitate ekologikoa eta paisaia estrategian jasotako funtzioa espazioak, aurretiko balorazio-txostena behar izango du ingurumen-ondorioak magnitude buruz zehatzei estatutu gorputza luzatuko ingurumen-gaietan, ondorioak eta, hala badagokio, babes eta neurri zuzentzaileak proposatzea magnitude ebaluatzeko bertan. Guztiak 23 artikuluetan ezarritakoa eta 24 Foru Legearen arabera, 11/2007 26 March, Baso, eta puntua ildo nagusiak ingurumen-elementuak eta prozesuak kontuan buruzkoa koherentea fisikoak (8. kapitulu, 5.2 atalean), eta ingurumen-arauak PTP Arabako Erdialdeko multzoa.
- b harteak lotutako baldintza korridore ekologikoa definitzen inguruan bermatu behar da. Erabilerak, eraikinak, egiturak garatzen dituzten eta lurzoraren karakterizazioa baimendutako planak edo proiektuak bertan korridore ekologikoak, besteak instalazio bat ziriborroa ingurumen zaharberritze eta paisaia doitze ingurumena bera arabera sartuko dira.
- c Lursailak hemezortzi (18) ur publikoaren metro artekariak esaterako pertencientes bajen bereiztuko da.
- d babes korridore ekologikoak ekintzak eta edificatorias urbanizatu bere egungo egoera eta fisicobiológicas ezaugarriak eta azpiegitura lineal berriak, landa errepideak eta pistak barne nabarmen aldatzen dira bilatzen. Planak, programak eta proiektuak arlo honetan indarrean dagoen araudia pean ingurumen ebaluazioa egiteko, ingurumen gorputza lurraldearen iragazkortasuna ekologikoak mantentzea bermatuko du.
- e Edozein konstruktiboa erabilera korridore ekologikorik beharreko dago behar bereziki potentzial zarata kutsadura kontrolatzeko, ura, etab ... fauna eragin negatiboa izan dezake.
- f korridore ekologikoak eta Ingurumen hobekuntza oro har, joera positiboa egiten duten ertain progresio organikoak dutenak erabilera sustatzea izango da.
- g sorkuntza eta basoetan, estaldura, landare pantailak, Fringe ibaiertzeko landaretza eta erreka eta ustategien eta larreak mugak mantentze sustatuko da, zuhaitz eta zuhaixka espezie konbinazioa erabiltzea haietan osatzen animaturiko Gehiago Nemoral posible.
- h kaltetutako korridore ekologikoak arabera fauna mugimendua eremuetan daitezzen bultzatuko da, berrizatu eta hezea edo urpean arlo mantenduz eta ordezkatzuz ehiza bajen idatzi iragazkorak batera.
- i bilatuko dira silvicultural lan arlo horietan, korridore ekologikoak, ugaltzeko denboraldian eta hazkuntza ugaltun handiak, hegaztiak jakin eta, bereziki, arriskuan dauden Euskal Herrian bezala zerrendatuta animalia espeziearen kanpo antolatzen diren.

- j eragiten korridore ekologikoak azpiegitura oztupoak horietan, ikerketa baten lehentasuna, eta ekintza modu diagnostikoa egiteko, ordena iragazkortasuna kontratuan honako hauen hobetzeko asmoz

6.2.b arlotan undisturbed paisaia

Hauek landa edo natural paisaia Arabako probintzian, elementu kezagarria metrora hiri eta industria guneetan, errepideak, etab kontratuan irudikapen onekin eremuak dira Gaur egun, euskal ingurumen agentzia katalogoa Berezien eta Nabarmenen EAeko Landscapes prestatzeko prozesuan dago. Momentu honetan lanpostu horiek garapen maila ez diren aholkatu Plan Orokorren honetan ezartzeko, baina katalogo hori onesteko ekoizten denean, automatikoki bere gain hartuko du bere mapping, aldaketarik gabe.

Eremu horiek jarraibide horiek II eranskinean PTS Nekazaritza de D dokumentuan jasotako, mapping kontuan hartu behar Lantarón, "katalogoa Arabako lurralde paisaia Berezien eta Aparten of" Aldundiko Diputatuen ° 829/2005 of Akordioa beharrik Irailaren 27, herriko paisaia interesgarrietako batera, honako hauek:

- Basquiñuelas-Paul (Valdegobia eta Ribera Alta muga)
- Fontecha
- Kaizedo Behekoa
- Montes de Sobrón-Bachicabo (Gaubeako muga)
- Mendebaldeko Ebro ibaiaren ertzean
- Río Omecillo-Tumecillo
- Arzena (Sobron)

Helburua bikoitza da paisaia ondorioz, alde batetik beharra paisaia gozatzeko eta paisaiaren dakar pertzepzioa rola eta bestetik eraginak saihesteko. Hau da, eraikuntzak, eraikinak eta gainerako instalazioak paisaia eskala kontuan hartu behar da, eta material, kolore eta diseinuak egiten izaera dagozkie, aldi berean pertzepzioa hobetzeko neurri egokiak hartu beharko bitartean sapillo paisaia naturalaren biztanle gehienak by ezaugarriek.

Ikuspegi orokorra da, jarduerak, obrak, instalazioak eta eraikinak egokitzeko nahi paisaia mota bat da, beraz, funtsezko ezaugarriak garatzen jarraituko dute. Nolanahi ere, arlo horietan behar da Europar Batasunean paisaia zaintzeko Erregulazio Landa Garapen, Agenda 2000 pean neurriak ezartzeko lehentasunak bezala hartzen da.

Paisaiari buruzko Europako Hitzarmena (2004 martxoaren 1., Espainia azaroaren 26, 2007 berretsitako), bere Artº 5-da batean deiak "integrazteko paisaia lurralde eta hirigintza politikak politiketan eta bere kultura, ingurumen, nekazaritza in , sozial eta ekonomikoak, baita paisaiaren gaineko eragina zuzenean edo zeharka "eta ekintza plangintza, beraz, egokia, kudeaketa eta kontserbazio Paisaia Berezien eta Nabarmenen araudi espezifikoak izan dezake beste edozein politiketan onartu diren arabera eskumena gaian autoritateak, honako dio:

- a konstruktiboa erabilerak baimena eta beste edozein erabilera Paisaia Berezien eta Nabarmenen buruzko baldintzak, batez ere Araban (Erabakia 829/2005 probintziaren katalogoan adierazitako inplikatur, irailaren 27ko Diputatuen Kontseiluak, Arabako probintzian) eta Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoaren aurreproiektua eraginen, paisaia estatutu gorputzaren luzatuko magnitude ebaluazio zehatz paisaia ondorioak magnitude onartzen duena, eskatzen ebaluatzen eta , proposatutako babes eta / edo neurri zuzentzaileak, guztiak 23 artikuluetan xedatutakoaren arabera, eta 24 Foru Legearen 11/2007 26 March, basogintzaren, eta koherentea jarraibideak bada Artezpideak General paisaia (8 kapituluak, atala 5.2.G) tratamendu buruzkoa.
- b esku-hartzeak ondorengoak mugatutako eremu lotutako singular eta nabarmena paisaia baldintza bermatu behar du. Erabilerak, eraikin, eraikuntza eta garapen bidean by lurzuaren bertan Paisaia Berezien eta Nabarmenen artean, instalazio karakterizazioa baimendutako Planak eta proiektuak baten zirriborroa ingurumen zaharberritze eta paisaia egokitasuna sartuko dira eragin negatiboak gutxitzeko ingurune beraren arabera sortu eta dagokion paisaia zaharberritze ekintzak betetzen dezakezu.
- c Azpiegitura paisaian berriekin undisturbed arlo babesteko bilatzen izango da, ingurumen-inpaktua, ahalik kokapena alternatiboak ebaluatzen prozedurak murriztapen hau kontuan hartuz
- d DOT xedatutakoaren jarraiki beharko egungo paisaia modelaketa, dagokion paisaia azterketa hori sortu eta dagokion paisaia zaharberritze ekintzak exekutatu daiteke eragin negatiboak gutxitzeko presarik hausten duen edozein lan edo jarduera beharrezkoak izan. Beraz, edozein garraio azpiegitura berria zure proiektua unitateak lana behar bezala paisaia egokitzapena aurrekontuetan sartzea behar. Instalazio kokalekua beren izaeraren arabera, hala nola zabortegiak, hilerri ibilgailuak, txatarra, linea, RTV errepikagailuak eta abar eragin bisuala gisa informazio garrantzitsua sortzen ahal Kontuan hartu behar da bere paisaiaren gaineko eragina.

6.2.c naturalista Arlo interesgarriak

Habitat eta interes komunitarioko Lantarónen aurkitzen espezieen presentzia nabarmena duten eremuen zerrrenda dagozkie eta zuzentarau definitutako 92/43 / EEE 21eko 1992 May, habitat naturalak eta basa fauna eta flora kontserbatzeko (Habitat Zuzentaraua) eta zuzentarau 79/409 / EEE (Zuzentaraua 2009/147 / EE Europako Parlamentuaren eta 30 Kontseiluaren 2009ko azaroaren hegazti basatien kontserbazioari gainean), Erkidegoaren Intereseko Tokietan bihurtuz Natura 2000 sarean eta Batasunaren Garrantzizko Leku (BGL) Tokietan integraztaileak da, eta horretarako gaur egun Kontserbazio (KBE) eta Babes Berezikoko Eremuak (HBBE) gune berezi horiek maneiatzeko.

Lantarongo udalerria barruan, Interneteko helbide honetan SCI, Natura 2000 zerrrendan:

- Is. 2110007 Lake Caicedo Yuso - Zone 1
- Is. 2110002 Sobrón Zone 1
- Is. 2110005 River Omecillo-Tumecillo

- Is. 2110008 Ebro ibaiak

Interes natural Arlo horietan, erabili aplikatu beharreko status quo mantentzea da eta, eremua da erabilera gaia bada irizpideak, abantaila hori mantentzeko, beritzeko eta kontserbatzeko baliabideen balio ekologikoak bermatzea. Ondorioz, kontserbatzeko eta eremu horietako ingurumen-balioak hobetzera bideratutako ekintzak lehenetsu hartzen dira, orobat, esku-hartze guztiak Mugatutako inguruan lotutako intereseko habitatak baldintza bermatu behar du. Erabilerak, eraikinak, egiturak garatzen dituzten eta lurzuaren karakterizazioa baimendutako planak edo proiektuak bertan intereseko habitatak, besteak instalazio bat zirriborroa ingurumen zaharberitze eta paisaia doitze ingurumena bera arabera sartuko dira.

Gaur prestaketa Kudeatzeko Planak Sobronen dira, Omecillo-Tumecillo ibaia, Ebroko (dagoeneko baditu Dokumentuaren akzioak (dagoeneko eskuragarri dokumentua Kontserbazio Neurriak behinean hartutako da) Kontserbazio-behineko onartu), eta Lake Arreo - Caicedo Yuso, bere adierazpena KBE gisa eta Natur Baliabideen Kudeaketa (PORN) diapiroarekin Añanako Plana, Zuzenbidearen 16/94 irizpideen for Euskal Herriko Kontserbazio, Interes Naturaleko Arloak, hain luze dokumentu horiek onartu diren bezala, honako hauek jarriko dute:

- a bai kudeaketa dokumentu edo pornoa onartu dira, interes natural behold arlo adierazitako 6-3 artikuluetan, 6-4 92/43 / EEE Zuzentarauaren.
- b Gerora, natural interesa gehituko determinazio kudeaketa (Dokumentuak Kontserbazio neurriak) arloetan, kudeaketa eta estandarrek kudeaketa planak KBE eta ezarpen mugak dagokion automatikoki.
- c Natura 2000 sarean espazioen kasuan, ezarritako araudi aplikagarriak gisa, beharrezko kontserbazio-neurriak definitu behar bat habitat eta interes sailkapen hau motibatuturik duten arlo kontserbazio-egoera ona mantentzeko.
- d ezartzeko berriak erabiltzen atzerazina lurren okupazioa eraginen ebaluazioa eta ingurumen-inplikazioak ingurumen ebaluazio prozedurak dira aplikagarri arabera aplikazioaren bidez ondorengo arlo hauen helburu koherentea bakarrik aintzat hartzen dute parte araudia, eta behar bezala onura publikoa eta ordena goreneko interes sozial-arrazoirik justifikatuta.
- e gabeko baso habitat kasuan eta barne Zuzentarauan 92/43 / EEE mantenduz bi erabilpenak kuantitatiboa eta jarduera tradizionalak duten arloetan berezitasuna ekarri Natura 2000 sarean sartuta bilatuko dira. landare komunitate horien segimendua lekua, baita ganadua horiek artzaintza eragina hartuko du.
- f zuhaitz Hemen gaur egun standak, bertako baso eremu handiak ere presentzia bereizgarri mantendu egingo da. Organo horiek zelan tratatu labur bidez egingo da basoz, thinning edo aurrerantzean litzateke egokiena thinning Galdera metodoa espezieak birsorkuntza lortzeko. Finantzaketa partida arreta basozaintza lan lerroak arlo horietan baso naturalak barne sortzeko gaitasuna da aztertuko da.
- g basozaintza oldarkorra praktikek balio natural ostalari duten espazio horiek saihestu behar da eragina. SKID ibilbide eta baso interes natural arloetan errepideak inaugurazio ingurugiroa kontuz, beste biderik ez dagoela organo eskudunak alde aurretik nahitaezko onespren aztertzen eta berriro. Parkeak new Soilik beti errepideak edo dauden errepideak gertu eraiki, Plan Berezia, errektoreak Erabilera eta Kudeaketa Plan edo batetik ari dira aurrekusi bezala beste edo / eta landa-garapena edo hobekuntza egiteko beharrezko agindu Galdera ingurumena.

Era berean, eta barruan, naturalista arlo Lantaron honako aurkikuntza eta gomendioak landuko dira:

- Arreo eta bere periferikoak Babesteko Zone izango Dekretuan bertan biotopo area deklaritzen jasotako xedapen arautuko ditu Lago de Caicedo diapiroarekin Añana pean.
- Sobron inguruan araudia aplikatuko da Foru Agindua 612/2001 arabera, irailaren 28koa, Kudeaketa Plana onartu onesten Bonelli arranoa .
- Omecillo eta Ebro ibaiak Foru dira aplikatuko gisa araututa Foru Dekretuak 22/2000 martxoaren 7, Horren bidez, Zuzendaritza Sand Martin Plan onetsi duen, Eskualde 339/2007 apirilaren 18 Agindua, bertan Kudeaketa Plana onartu da Zaparda (*Squalius pyrenaicus*), Aldundiaren 880/04 Agindua, urriaren 27koa, Kudeaketa Plana Nutria (onartu onesten Lutra lutra), Orden 322/03 du Azaroaren 7, bisoi europarraren Management (onesten Plangintza onartzen bisoi europarra), Orden 340/07, apirilaren 18koa, Kudeaketa Plana Lamprehuela onartzen duena (onartu Cobitis Calderoni) eta Agindua 351/02, 13 Ekaina 2002 ezarri diren Kudeaketa Plana blenny of (onartu Salaria fluviatilis).
- Arrazoi aparteko eta justifikatua Soilik emanaldiak eremu horiek, hala nola, heavy makineria, mozketak edo erabilera aldaketa erabilera gisa landaredia naturala interbentzio zorrotzak inplikatuz egingo da. Erabaki horiek, agintari eskudunak homologatutako kasu bakoitzean, irizpide hauek onartzen jarriko da: pertsonen eta ondasunen, basoen mantentzea (izurriak, suteak) edo behar bezala aitortzen beste arrazoiak babesteko.
- Ezartzeko berria erabiltzen atzerazina lurren okupazioa eremu horietako helburuarekin bat bakarrik aintzat hartzen dute parte landa-ingurunean denean bere ezartzeko egokia eta justifikatua baliagarritasun publikoa edo interes sozial dela ulertuko da bateragarria modalitateak.
- Ez-baso habitat kasuan, duten arlo horiek berezitasuna ekarri bilatuko dira erabilera eta jarduera tradizionalak mantenduz.
- Zuhaitz nabarmentzen Hemen gaur egun, presentzia bereizgarri bertako baso eremu handiak egongo dira oraindik ere.
- SKID ibilbide eta baso interes naturaleko zona errepideetan inaugurazio ingurugiroa kontuz izango da, ez dago beste alternatiba eta baloia aurretiko derrigorrezko EIA erraztua duten Ingurumen Legearen arabera aztertuz.

- Parkeak new Soilik beti errepideak edo dauden errepideak gertu eraiki, Plan Berezia, errektoreak Erabilera eta Kudeaketa Plan edo batetik ari dira aurreikusi bezala beste edo / eta landa-garapena edo hobekuntza egiteko beharrezko agindu Galdera ingurumena.

6.2.d Gaikako Tours - Green Ibilbideak

Du Plan Long zuzendaria Erantzukizun ibiltzen Arabako bi bide bereizten dira:

- a GR1 mendi historikoak
- Araba ekialdetik mendebaldera zeharkatzen da, bi eskualde (Mountain eta Arabako Ibarrek) ere, Lantarón, zure ibilbidea udalerriko barruan, bi fase ditu:
 - 11 7.30 Salcedo eta Fontecha from Km
 - Nº 12 9.00 Fontecha eta Añanako Km
- b GR 99 Natural Camino del Ebro
- Lantarongo udalerriaren barruan, exekutatu urrats hauei:
 - 10,1 (Ginger Boat - bainu Sobrón)
 - 11,1 (Puentelarrá-Larrazubi - Miranda de Ebro). Bigarrenak, berriz, nukleoak Puentelarrá-Larrazubi, Fontecha, Kaizedo Behekoa, Leciñana del Camino bidez - Leziñana, Salcedo eta Jaunartze-Komunioi.

Helburu orokorra da ibilbide historiko horien determinazio Foru Legearen, ekainaren 25eko 20/1990, errepide yNorma Foral 6/1995, de distantziak mantentzeko, diseinua aldatetak saihestuz, eta uneoro aplikatu Otsailaren 13, erabilera, mantentzea eta monitoretza Landa errepideak, Araba eta Foru Legearen 1/2012 probintzian, bai, urtarilaren 23koa da.

6.2.e Herri erabilera Woodland eta Woodland Protector

Herri erabilera eta Baso babesak mendiak Zuzenbidea 43/2003 definitzen dira Baso, eta haien erregulazioa eta kudeaketa Act eta Baso Foru Legearen 11/2007 26 martxoan Lurralde Historikoaren bidez egiten da Araban.

Baso hauek Estatua, dagozkio Autonomia Erkidegoari, tokiko agintarien edo erakunde publiko. Forest Public Domain mendiak utziezin eta indefeasible dira eta ez dira edozein zerga zergapetzen titulartasuna gaia. Lantarongo udalerrian, honako administrazio-batzordeak dagozkio, zonifikazioa arlo desberdinetan seinalea euren gainjarriz batekin:

Kontseilua	Firts izena	Zenbakia	Area
Sobrón	Torca The	57	Z-1 (babes berezia)
Turiso	Pinar de San Andrés	605	Z-3 (Baso)
Kaizedo Behekoa	Hariztia	606	Z-1 eta Z-3

MUP eta babes basoetan aplikazioak hasierako onargarriak izango Kategoría Kudeaketa kia arabera arautuko da, Z-1 (Babesgune Berezia) eta Z-3 (baso-eremua), baina baita edozein inplikazioa txosten lotese bat behar du Baso Administrazio DFA eta honako determinazio betetzearen maila:

- a basoak horietan egon basoak egonkortasuna bideratzen behar du, metodo silvicultural kontrola bilatzen duten aplikatuz: higadura, sute arriskua, elurra kalte, windstorms, uholdeak eta uholdeak, eta beste arrisku izateko babes horiek muntatu. Halaber baliabidea erabilera iraunkorra jarriko dute arreta.
- b gain, eta aplikagarri den araudiaren arabera, diren beren dibertsitate biologikoaren kontserbazioa egindako ekarpena aitortzen mendietan mantentze bermatu behar bat kontserbazio-egoera ona edo, hala badagokio, motibatuta, balioak zaharberritzea bere adierazpena.
- c Saikatu baso pribatu edo babes baso dagokionez, dute titularrak, forma-egokitzea, dagokion fresna edo baso kudeaketa plangintza kudeatzen dituzte eta basozaintza Autonomia Erkidegoaren gorputza gainbegiratzen.
- d Forest Baliabideak (PORF) Legearen 43/2003 Montes planetan. Beste edozein ekintzei buruzko Derrigorrezko eta exekutiboak, planak edo sektorekako programak dira.

6.2.f Sektoreko Lurralde Jarduera Ekonomikoen Plana (betiko 262/2004 Dekretuak onartutakoa, abenduaren 21ekoa)

S2B sektoreari dagokio errepidearen Miranda de Ebro arabera Iparraldetik muga - Puentelarrá, hegoaldean Ebro ibaiak mendebaldean industri sektoreak 2a eremuaren arabera, eta ekialdean Kimika Orokorra konplexu arabera, gutxi gorabehera, 325.000 m-ko azalera batekin . Sektore horrek, seguru asko sailkatua beharrek URBAN INDUSTRIAL suposatuz frakzio egindako edozein ekimen honi dagokionez da. Bere bihurtze industria eraikin lurra buildable azaleraren S2a edo imposibilidad lurzoruen eskuragarri eskari espezifiko aurkitzea gutxienez% 80 okupazioa akreditazio baldintzatzen.

Industrial urbanizazio prozesu lurzoru horiek sartzeak ospatuko da hedadura eta fasetan zehazteke geroago.

Lurzoru horien balorazioa Transitional Landa Paisaia (Z-4) eta Oihana (Z-3) Agroganadero dagokio eta horien gainean eusten hurrengo gainjarritako determinazio:

- Erabilera, eraikuntzak, eraikinak edo instalazio eraikuntzak, elementu, jarduera edo instalazio hori urbanizazio prozesu industrial sartzeko ordua, galarazi, atzerapena, edo bere kudeaketaren eta erabilera encarecieran zergatzen debekatuta daude.

6.2.g Babesteko Arloak Kimika Arriskuen mapa

Babes Zibileko Euskal Herriko Unibertsitatean (Labi), 153/1997 Dekretuak onartutako Planean ezarritakoari jarraiki, ekainaren 24, Udalak Lantarongo ditu Udal Larraldi Plana, Babes Zibileko Batzordeak onetsitako Euskadi, urria 18, 2000 gisa.

Marrazki ° 4 (arrisku kimikoa Mapa) Babes Zibilaren Plana EAEko ere, hiru industrien jarduera arriskutsu izan daitezkeen lotutako:

- General Química SA
- Dekitra SA (lehen Acideka DA)
- Specity HEXION Chemicals Ibérica SA (lehen HEXION Iberica SA eta Bakelite)

Hiru enpresa horiek eta Seveso zuzentarauan baterako, gure marko juridiko barneratutako Errege Dekretuak, uztailaren 16 eta bere aldaketa Errege Dekretuak 119/2005, otsailaren 4an, eta helburua bai prebentzio neurriak hobetzeko arabera 1254/99 eta erantzuteko istripu kasuan, dira zehaztuko Global Balorazioa hegazkina, 1/5000 eskalan, Esku-hartzea eta Alertan arloak, dagokion distantziak batera.

6.3 Babestuta Azpiegitura General arloetan inposaturiko muga gehigarria.

6.3.a Babesteko arloak errepide bidezko komunikazioak

1 Lege-esparrua

Lege-esparrua da Plan Integralaren Arabako Errepideak (PICA) Foru Legearen bidez onetsi arabera eratuta 16ko 11/2008 ekaina eta Foru Legearen 20/1990, ekainaren 25ekoa, errepide historikoa Araba.

PICA Jarraian errepide Lantarón udalerrian sarearen sailkapena egiten du:

Foru sarea

- A-2122 That Ebro, Zubillaga bidez, Fontecha, Puentelarrá-Larrazubi, eta Sobron ibilbidea jarraitzen du.
- A-2625 That Omecillo ikastaro Puentelarrá-Larrazubi eta Bergonda-Bergonda bidez honako hau.

Sare lokalaren

- A-3312 Jaunartze-Komunioi Zubillaga Rivabellosa norabidean eta N-1 ardatza komunikatzen

Barrio Sareak

- A-4321 A-2122 tik Salcedo eta Turiso ra
- A-4322 A-2122 tik Leziñana Road eta Molinilla of Leciñana ra
- A-4323 A-2122 tik Kaizedo Behekoa ra
- A-4324 A-2122 tik Sobrongo ra
- 2625 A-4325 A Alcedo aurrera

Foru Arauak Aurretik honako arlo agerian errepideetan ezartzen ditu:

a Public Domain

Errepideak eta bere elementu funtzionalak eta lur hiru metroko banda errepidearen alde banatan errepideetan bat okupatzen lurra, kontratuan horizontalki eta perpendikularki neurtuta ardatzari kanpoko ertza: Area jabetza publikoan dago lurak ere. Arlo honetan indusketa area plus 3 m alde bakoitzean, Komunikazio Sistema Orokorra zabalera baliokidea.

Domeinu lan publiko edo instalazioak bakarrik eskumena DFA, non interes orokorreko eskakizun zerbitzu publikoa emateagatik egin daiteke organoa baimenik area barruan. Hau beste aldibereko jurisdikzio kalterik gabe.

b Gordetegi Zone

Easement area Errepideak bi lur bi aldeetan horien zerrendatan, barrutik mugatzen domeinu publikoaren arloan, eta kanpoaldetik lurra kanpo ertzak bi lerro paralelo osatuko 8 m-ko distantzia errepidetan at .

Obra berean ezin izango da baimendu edo bide segurtasuna, alde aurretik eskumena DFA organo baimena onartzen duten baino erabilera gehiago, aldibereko beste eskumenak alde batera utzi gabe onartzen dira.

c Area baldintza

Errepide baldintza bat eremua bi lur zerrendatan osatuko bai alde haietan, definitu on baitarako eta kanporako lotuta eremuen arabera kanpoaldeko bi indusketa ertzak paraleloan 50 m errepidea lerroetan distantzia batean, ertzak aipatutako neurriak.

Edozein obra finko edo aldi baterako eta instalazioak kaltetutako area exekutatu, aldatu erabiltzea edo horiek eta landaketa edo mozketen, alde aurretik eskumena DFA gorputzean baimena helburua, alde batera utzirik beste errepikakor trebetasunak beharrezkoak izango dira.

Foru Legea, gainera, goiko lerro bi bata bestearen gainean definitzen du.

• Eraikuntza lerroa

Debekatuta dago errepide muga eraikina bertatik edozein eraikuntza, berreraikuntza edo luzapena Hwy den lerroa bi aldeetan, kontserbazio eta dauden eraikinak mantentzeko ezinbestekoak ezartzen da zer frogatu ezik.

Muga-line eraikina 25 m, kanpoaldeko galtzada edo eskuineko ertzean errepidea (lerro zuria) ren lane kanpo bidaiara norabidean ertzean dago.

• Zerbitzu orokorrak

Errepidean, eta lur lau metro zabal berehalakotasuna kokatzen bondage lerroa, barruko zati kontratuan errepide aldera tira baten bi aldeetan, zerbitzu orokorrak lerroan egon demarcated xedea jarriko ostatua zerbitzatzeko zerbitzu publikoak zuzenean zerbitzua bertan errepidea zerikusia ez.

2 Definizioa

Hau lurzoru guztiak babes hartu gabe berean erakunde titularren domeinu publikoan bideetatik, izan dira, edo proiektatu, eraiki edo ibilgailu motordunen erabilera bertsiio beritu, etorkizunean, osatzen dute; probintzietako DFA autobide sartuta.

- 3 Kokapena
Komunikazio general sistemen jabari publikoko, morrontza eta baldintza alderdi guztietako osatuko babesaren arloan, Zuzenbide 20/1990 25 June, of rticles 38, 39 eta Foru 40 arabera Arabako probintziako errepideak.
- 4 Erabilerak arautzea
Erabilerak eta unconstructive jarduerak:
- Nekazaritza eta abeltzaintza eta, basoa bada
 - Da, era berean baimentzen, zuhaixka edo baso apaingarri
- Erabilerak eta jarduerak konstruktiboa:
- Soilik eraikitzen errepidearen mantentze edo egin instalazioetarako eraikin errepide sistemak horiek burutzeko, beti finko batez determinazio onartzen dira arabera.
 - Zerbitzu bideak eta bereko elementu funtzionala eremuak. 31-34 Foru Legearen 20/1990 eta Agroganadera eta landa, landa paisaia trantsizio eremuan soilik izango artikuluetan definitutako Biak puntu.
- Debekatutako erabilerak
- Guztiak gainerako
- 5 Plangintza araudia
Sociedad Cooperativa Lantarón, A-2122 eta A-4322 elkargunean dago, eta kaltetutako area barruan konponketak eta hobekuntzak kasuan baimena gainean egin ahal izango dira, helburua egiaztatu eta edukiak behin Ematen du ez duela eraikuntza-bolumena handitzea ekarriko balio gehikuntza gabe baino portaera horiek ondorioak egokitzat (Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen, abenduaren 16, 1954, eta apirilaren 26an Araudiak jotzen daiteke 1957), beste aldebereko jurisdikzio kalterik gabe guztiak, ere.
Zerbitzu-guneak eta / edo gasolindegia kokalekua baterako, arautegiaren ezarpen xedapenen menpe izango da, Zerbitzua Highway DFA, area Z-4 erabilera arauak kontuan hartu direla, beharrezkoa redacción egiteko eta Proiektu Berezien eta Eraikuntza Plans, Udalak Lantarón ezarritako kasu hauetarako cumplimentándose determinazio eta parametro onespena.
Azpiala dira babes zona onartzen QXm
- 6.3.b Babesteko landa errepideak arlo
- 1 Lege-esparrua
Lege-esparrua da Foru Legearen 6/1995 arabera eratuta dago, otsailaren 13koa, erabilera, mantentzea eta landa errepideak jarraipena Arabako probintzian da.
- 2 Definizioa
Errepide horiek zirkulazio pertsonak eta ibilgailuak, ez sare lokalean Tº Hº Alava barneratutako sarea dira, eta ornodunen eta bakoitzak egoitza-nukleoak komunikatzen, eta nekazaritza lurrik abeltzaintza eta basogintza ezberdinak sarbidea errazten du.
- 3 Kokapena
Babes landa errepideak zona publiko domeinua, morrontza eta baldintza alderdi guztietako osatuta dago ziurtatzea zen 13. artikuluetan Foru Legearen 6/1995 of 16, otsailaren 13ko
- 4 Erabilerak arautzea
Arlo honetan arautzen du aipatutako elementuak zehaztutako erabilera mugak ere, eskumen-gaia eman horiek organo eskudunak duten bestow daiteke.
Itxiera line lursailak eta eraikinak, esan zuen Foru Legearen arabera 1,5 metrotara dago. Eta 3 m, hurrenez hurren, kanpoko indusketa ertzetik.
- 6.3.c babesa zonalde aeronautikoa
- 1 Lege-esparrua
Osatzen Plan Gasteizko aireportua eta Dekretua 584/1972 24 Otsaila aeronautikoak (Sustapen Ministerioaren uztailaren 17, 2001 Agindua homologatutako) datza.
- 2 Definizioa
Aeronautikoak dira abiazio eragiketak itxurak arabera eratuta eta honako maniobrak zehaztutako:
- Maniobra ISL-04
 - Maniobra NOB-04
 - Maniobra VOR-04
- 3 Kokapena
Maniobrak gainetik ekialdeko herri ertzean, gertu Ribera Alta eta Ribera Baja, batez ere, nukleoak eta ingurune Turiso, Jaunartze-Komunioi eta Zubillaga, eta ingurumena Kaizedo Behekoa, mugak eragiten dioten gainean dago gutun-azal kasu planteamendu 1.000 metro baino gehiagoko altuera bat.
- 4 Erabilerak arautzea
470,10 arteko puntu zehatza, egoera topografiko emanda, aurreko atalean, dimentsio Udaletxea eta 850 m at, Ladera La Lastra, Pinar de San Andrés Turiso lerroak eta maila mugatua edo gainazal handiagoa berdintasunean 1000 m, itsas maila erlatiboa, ez altuera mugak egoki jotzen, egin aplikazioa zonifikazioa, non eraikuntza dagokion araudia legitimatu izan ezik, honako kalterik gabe daude:
- a 10. artikuluan 584/1972 Dekretuaren argitan, otsailaren 24, zor aeronautikoak, udalerriko abian jarritako instalazioak ez du ke, hauts, lainoa edo beste edozein fenomeno igortzen hegazkin arrisku bat jarduten planteatzen duten mailetan Aireportua Vitoria-Gasteiz, instalazioek liberalizazioa pean hegazti santutegia ekar dezakeela barne. Bestetik, kontuan hartu behar ahalik eta eguzki-argia teilatuak eta Barajasko hausnarketak, baita

artifiziala argi-iturri duten aircrew trabarik izan eta aireontzietan egindako lanen segurtasuna arriskuan jar arriskuan.

- b) Edozein irati-igorlea edo beste gailu zezakeen kalteak irati aeronautikoak instalazioen funtzionamendu normala erradiazio elektromagnetikoaren eramango, ez da oztopo mugarik gainazal urratzen, baimena behar 16. artikuluan Dekretuan ezarritakoaren arabera 584/1972, otsailaren 24koa, zor aeronautikoak.

6.3.d Babesteko Arloak botere lerro

- 1 Lege-esparrua
Hau Jarraibide Tekniko ITC-LAT-07, baldintza tekniko eta segurtasun berme Arautegia tentsio altuko linea elektrikoaren urtean, 15 otsailaren Errege Dekretua 223/2008, homologatutako osatzen dute.
- 2 Definizioa
Osatzen dute babes zona bat menpekotasunetik ITC-LAT -07 definitutako botere lerro hegaldi osatutako ditu, bi aldeetan handitu arautzaile ziurtasun distantzia arabera.
- 3 Kokapena
Bideak dagozkie energia garraioa hornitzeko, herriko Lantarongo zeharkatu, ekialdetik mendebaldera, Santa Maria de Garona from.
- 4 Erabilerak arautzea
Tarteko eremu horietan ez linearen bi aldeetan eraikuntza edozein onartzen.
Du servient tenement jabeak bera, zortasuneko hegaldia, hesiak, landaketa edo gainean eraikitako, betiere zona babes segurua dela utzi duzu, eta, beraz, aukera ematen lur zonifikazioa buruzko In onartzen da.
- 5 Plangintza araudia
For dauden eraikinak, bakarrik konponketak eta hobekuntzak onartzen dira, baimenik gainean, baldin eta ez dute eraikuntza-bolumena handitzea balio gehikuntza gabe inplikatzeko baino portaera horiek ondorioak egokitzen jotzen daiteke , guztiak ere beste aldebereko jurisdikzio gaia.

7 Biztanleria zentroa

Artº 36 Hirigintza Araudiko b paragrafoan (Errege Dekretua 2159/1978, ekainaren 23, garapena eta Legearen Lurralde Antolamendu eta Hirigintza ezartzeko) betez eta nukleazio du helburu duten garatu gabeko lur barruan biztanleria, honako baldintza hauek ezartzen direnean:

- Edozein eraikin berri edo eraikuntzaren, gutxienezko distantzia bat mantendu behar du bere deia jaso partzelaren ertzetik, 500 m, existitzen diren neurriak azaltzea, bere jasotzeko partzelaren neurtzen du, Plan Orokor hau onartu den unean, eta izan aurrean gutxienez 150 metroko bide-edo herrialde probintzietako ala errepidea.

Art.201 Erabilerak eta jarduerak zona bakoitzean onartzen.

1 Sarrera

Landa-eremu horietako bokazioa erantzunez, lantalde honetan ezaugarriak eta inguruabarrak deskribapen orokor eta kontzeptuala baimendutako erabilerak eta jarduerak presente egon behar horiek ezinbesteko gisa bere compatibility onartzeko babes helburuak baldintza bakoitzarekin inguruan.

Konstruktiboa determinazio zehatza erabiltzen du datuak ulertu Edozeinek baimentzen dira, definitutako Artº 200 Plan Orokoraren honetan, eta horrek ezaugarri eta inguruabar 2. paragrafoan artikulua honetako den bezala.

Eremu horietako eta lerro lehentasunak erantzunez deskribatu 7. artikulua oinarri hauek bezala denean aztertzeko artikulua honetan kontraesankorra interpretazioak sortzen da gehiago babes eta murriztailea alde ebatzi egingo.

Arlo guztietan eta 200,1 eta 200.6 Artº eremuetan definitu, honako gomendio eta determinazio jarriko dute:

- Publizitatea kanpo propaganda eta publizitate lurralde-hegal gisa elementu naturaletan kartelak, mintegietan, zuhaitzak debekatuta dago, etc.

- Azpiegitura publikoa eta interes soziala :

Non zuen da onartzen, besteak beste, azpiegitura derrigorrezko baimenak eskuratu beharko lurpeko sareak, komunikazio, antenak, instalazioak, etab eremuetan

Baimen horiek lortzea izango ditu legeak eskatzen izapideak betetzeko, 44.2 artikuluan Hiri Kudeaketa Arauen jarraiki.

Baliagarritasun publikoa edo interes sozial izaera adierazpena, ez da lurralde sektorekako plangintza emandako, edo lortu behar baldin Artº 28.5.a den bezala Zuzenbide 2/1006, of, Land eta Plangintza ekainak 30 eta Artº Decreto 105 4.2 / 2008, ekainaren 3ko premiazko neurrien Aipatutako Legearen garatzeko, eta ez da komeni Systems General jotzen.

Edonola ere, Artº 4,3 105/2008 Dekretuaren arabera, jarduera hauek aipatzen aurreko paragrafoan eta, gainera, ingurumen-inpaktuaren banakako adierazpena eskatzen dute, eta horiek 5.000 baino handiagoa m2 eremu bat eragiten du, baimena emateko additionality idazteko eta plan betez berezi bat onartuko Zuzenbide 2/2006 59.2.c.7 Artº nahi luke.

- Radio komunikazio-instalazioak .

Edonola ere, kokalekua eta iratiak irati instalazio hirigintza eta herritar ingurumen berme batekin egin du, bere osasuna eta bizi-kalitatea bermatzeko, beraz, espazio okupazio txikiagoa ekoizteko eta gutxiago ingurumenari buruzko entzunezko eta ingurumen eragina. Hori dela eta, Udalak mutur horiek ordenantza baten bidez arautuko ditu telekomunikazio-sareak, derrigorrezkoa eta aukerako plangintza honen arauetan ezarritakoaren aldean betetzea izango jabetzako irati-instalazioetarako.

Instalazio horiek baino ezin izango da Ordenantza Arautzaileak honetan horretarako izendatutako guneak at dago.

Era berean, ahal izateko gabekoak antena kopurua ugaritzea saihesteko, telefono enpresak, aurkezpena, idazketa beharrezkoak izango, konpromisoa telefono beste operadore hasieran, dorrearen instalatutako instalatzea baimentzeko.

2 Erabilera eta baimenik gabeko jarduerak arautzea.

2.1 1. zona Babesgune Berezia

Erabilera hauek Plan General Babes Bereziko Arloak definitzen dira, kudeaketa KBE 1. zona baitan planak arte, behin betiko Kudeatzeko Planak behin betiko onartu onartu dute, betiere, beren eremu barruan bereziki, faboratu erabilerak, baimenduta edo zilegi eta debekatuta.

Propitiated.

- Kontserbazio
- Ingurumen hobekuntza. [Lurrean edo lur, baso eremuetan eta fauna espazio bera osotasuna babesteko bideratutako ekintzak].

Baimenduta edo onargarri

a Erabilerak eta unconstructive jarduerak:

- Zabala jolas (aisia, mendi-ibiliek eta mendiko eskalada).
- Ehiza eta arrantza-jarduerak, beti 2/2011 martxoaren 17koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eta Foru Agindua Ehiza Ehiza eta Arrantza eta bajen berezien arauen arabera.
- Ikerketak eta zientzia eta ingurumen-hezkuntza.
- Tradizionala lurraren erabilera abeltzaintzako lotuta.
- Nekazaritza egungo existing nekazaritza lursailetan arable laboreak erabilera lotuta.

b Erabilerak eta jarduerak konstruktiboak:

- Administratiboak, seinaleak kartografikoak, eta abar elementu hauek eta lotutako erabilerak eta ez jarduera konstruktiboak.
- Eraikin, instalazio eta azpiegiturak ikerketa zientifiko eta dibulgazioa, ingurumen-hezkuntza eta espazioaren beraren babesa lotutako, beti baliagarritasun publikoa edo interes sozial aitortzen batekin.
- Elementuak dira, espazioa bera babesteko zuzenduta.
- Hobekuntzak irmo eta dauden pistak eta errepideak, zeharkako eta luzetarako profilak funtsezko aldaketak gabe estolderia onartzen dira.

Debekatuta

Eta beste guztiak zehazki, honako hauek:

- Ordena habitat naturalak zaintzeko.
- Ibilbideak eta bideak eraikitzea, baldin eta ez behar bezala kasu berezietan justifikatuta.
- Soberakin Xedapena material indusketak edozein forma duten jarduera natur ondarearen zaharberitze testuinguruan eskumena duten agintariei zehaztutako biodibertsitatean ezik.
- Komunitatearen interes larre edo zuhaixka mota habitat baso-berritzea, baimen ingurumen kudeaketa izan ezean.

2.2 2. eremua Agroganadera eta Landa. Balio estrategiko handiko.

Propitiated

- Nekazaritza praktika.
- Betebeharra, hala nola teilak, hesi eta zuhaitzi, Lantarón definitzeko paisaia guztiak bezala egiturazko elementuak mantentzeko.

Baimenduta edo onargarri

a Erabilerak eta unconstructive jarduerak:

- Kasu guztietan dagozkion estatutu gorputza igorritako bertan nekazaritza errendimendu-inpaktu ebaluatzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Antolamendu Batzordeak, "ebaluazio protokoloaren arabera guztiei transferentzia derrigorrezko txosten bat da lur "(ilarrak) Sektore baldintza, dokumentu bat D eranskinak, PTS Nekazaritza eta Basozaintzako arabera.
- Ingurumen hobekuntza (lurrean edo lur-azpian, baso eremuetan, eta fauna espazio bera osotasuna babesteko bideratutako ekintzak).
- Zabala jolas (aisia, mendi-ibiliek eta mendiko eskalada).
- Ikerketa eta zientzia eta ingurumen-hezkuntza.
- Ehiza eta arrantza jarduerak.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta basozaintza zure kasua baita abeltzaintza eta artzaintza praktiketan.

b Erabilerak eta jarduerak konstruktiboak:

- Kasu guztietan dagozkion estatutu gorputza igorritako bertan nekazaritza errendimendu-inpaktu ebaluatzen da, Euskal Autonomia Erkidegoko Antolamendu Batzordeak, "ebaluazio protokoloaren arabera guztiei transferentzia derrigorrezko txosten bat da lur "(ilarrak) Sektore baldintza, dokumentu bat D eranskinak, PTS Nekazaritza eta Basozaintzako arabera.
- Administratiboak, seinaleak kartografikoak, eta abar elementu hauek eta lotutako erabilerak eta ez jarduera konstruktiboak.
- Viveros eta negutegiak, instalazioak edo eraikin onartzen, baina urbanizazio batekin ezean.
- Landa bideak eta pistak.
- Aire-lineak eta lurpeko lineak.
- Instalazioak Teknikoko Zerbitzuak Mota B.
- Eraikin, instalazio eta interes publiko eta soziala azpiegitura baldintza horiek betetzen dituzten:
 - Landa-eremuetan beharreko Listorreta, jarduera garatuz nahitaezko modu zientifiko, topografikoak, geografikoak, hezkuntza edo beste edozein antzeko edo lehen mailako

baliabideak arrazoiengatik ustiatzeko balioko aukeratu hartzailearen gune lotuta behar bezala.

- Zein ez Artikulu 76.3.a kasuetan) Plangintza Araudiaren barruan erori.
- Hori ez isurketak sortzen, edo baimenik Body erakusten dagokion Cuenca, edo konektatu zuzenean saneamendu orokorrari.
- Ez dute higadura eta lurzoruaren kalitatearen galera eragin.
- Hori ez dira akuiferoak babesteko datoz.
- Hori baliagarritasun publikoa edo interes sozial pertsonaia, 1 puntu artikulu honetan (sarrera) aipatutako deklarazioa izan.

Debekatuta

- Eta beste guztiak zehazki, honako hauek:
- Instalazioak hiri eta industria-hondakinen eraldaketa.
- Gordailu lur edo superabita indusketa material ezin dela nekazaritza integratuak
- Auto desegitea instalazioak.
- Hondakin solidoen eta likido-mota guztiak.

2.3 Zona 3 Forest Zone

Propitiated

- Baso-praktikak
- Kaltetutako solairu, PG, eraikitako 3 eremuaren eta etorri PTS Nekazaritza nabarmendu, eta Ingurumen Hobekuntzaren kasuetan, tresna eta gomendioak sektorekako plangintza honen jotzen da.

Baimenduta edo onargarri

a Erabilerak eta unconstructive jarduerak:

- Ingurumen hobekuntza (lurrean edo lur-azpian, baso eremuetan, eta fauna espazio bera osotasuna babesteko bideratutako ekintzak).
- Zabala jolas (aisia, mendi-ibiliak eta mendiko eskalada).
- Ehiza eta arrantza jarduerak.
- Ikerketa eta zientzia eta ingurumen-hezkuntza.
- Abeltzaintza tradizionala eta ustiapenen lotuta.

b Erabilerak eta jarduerak konstruktiboa:

- Forest ibilbideak, zeinen diseinua eta diseinua, baita errepide eta SKID ibilbide proiektu teknikoak egin beharko lituzkete, ez degradazioa bilatzeko, maldak egonkortzeko izatea, eta diseinua moderatua zain dauden erabilera (% 10 baino gutxiago maldak) eta drainatze egokia.
- Eraikin, instalazio eta interes publiko eta soziala azpiegitura horretan baldintza horiek joateko:
 - Zein izango da baso-eremu batean kokatuta egon behar nahitaezko modu hartzaile zientifiko, inkestaren, basozaintza, energia edo beste edozein antzeko arrazoiengatik gunearen lotuta eskatzeko, besteak beste, jarduerak garatzeko.
 - Zein ez aipatzen art kasuetan barruan erori. 76.3^a) Erregelamendu Territorio.
 - Ez dute higadura eta lurzoruaren kalitatearen galera eragin.
 - Hori baliagarritasun publikoa edo interes sozial pertsonaia izan.
 - Aire-lineak eta lurpeko lineak.
 - Zerbitzu teknikoak Instalazioak mota B.
 - Forest haurtzaindegia.
 - Du ranching eta ehiza tradizionala ustiategien (itxiturak, askak eta huts berria) lotutako, beti express eskumena DFA organo baimenarekin egiturak.

Debekatuta

- Isurketak ona edo likido-mota guztiak.
- Bai landare-produktuak eta beste substantzia erretzea.
- Instalazioak arriskuak.
- Reclamation, ordena habitat naturalak zaintzeko.

2.4 Zone 4. Agroganadera eta Landa. Transitional Landa Paisaia

Propitiated

- Nekazaritza praktika.
- Baso erabilera, ekoizpen mota, baldintza berdinak dituzten mantentzea basozaintza kategorian bezala.

Baimenduta edo onargarri

a Erabilerak eta unconstructive jarduera

- Ingurumen hobekuntza (lurrean edo lur-azpian, baso eremuetan, eta fauna espazio bera osotasuna babesteko bideratutako ekintzak).
- Zabala jolas (aisia, mendi-ibiliak eta mendiko eskalada).
- Ehiza eta arrantza jarduerak.
- Ikerketa eta zientzia eta ingurumen-hezkuntza.
- Forest eta abeltzaintza tradizionalak, artzaintza eta erlezaintza barne

b Erabilerak eta jarduerak konstruktiboa

- Edonola ere, erabilera edozein aldaketa DFA Nekazaritza Saileko zerbitzu eskudunek aldeko txostena behar izango du.
- Administrazio seinaleztapena, mapping, etab elementuak eta lotutako erabilerak eta ez jarduera konstruktiboa.
- Eraikin, instalazio eta azpiegiturak ikerketa zientifiko eta dibulgazioa, ingurumen-hezkuntza eta espazioaren beraren babesa lotutako.

- Elementuak dira, espazioa bera babesteko zuzenduta.
- Kanpatzeko atseden leku dibertimenduz trinkoak, gazteen udalekuak,
- Baseriko lotutako Eraikuntzak, 4.3.1 paragrafoan artikulua honetako garatu.
- Baseriko lotutako Eraikuntzak, 4.3.2 paragrafoan artikulua honetako garatu.
- Logging lotutako Eraikuntzak, 4.3.3 artikulua honetako garatu.
- Nekazaritza-industriak, artikulua 4.3.4 artikulua final esparrua.
- Landa bideak eta pistak.
- Aire-lineak eta lurpeko lineak.
- Landare zerbitzu mota A.
- Landare zerbitzu mota B.
- Eraikin, instalazio eta interes publiko eta soziala azpiegitura baldintza horiek betetzen dituzten:
 - Landa-eremuetan beharreko Listorreta, jarduera garatuz nahitaezko modu zientifiko, topografikoak, geografikoak, hezkuntza edo beste edozein antzeko edo lehen mailako baliabideak arrazoiengatik ustiatzeko balioko aukeratu hartzailearen gune lotuta behar bezala.
 - Zein ez Artikulu 76.3.a kasuetan) Plangintza Araudiaren barruan erori.
 - Hori ez isurketak sortzen, edo Commissariat de Agua del Ebro baimen egokia erakutsiz, edo konektatu zuzenean saneamendu orokorrari.
 - Ez dute higadura eta lurzorua kalitatearen galera eragin.
 - Hori ez dira akuiferoak babesteko datoz.
- Familia-etxebizitza Eraikinak zuzenean baserri batean lotuta eta egoitza Grower duten zuzeneko zuzenduak. Hau erabiltzeko nekazaritzakoak turismoko ostaldea eta kanpatzeko bereziak nekazaritza-baserrietako batean sartuta.

Debekatuta

Eta beste guztiak zehazki, honako hauek:

- Tailings eta sendoa ups hondakinak zabortegetan.
- Instalazioak arriskutsuak.
- Hiri-hondakin prozesatzeko instalazioak.
- Instalazioak txatarra autoak.
- Hondakin solidoen eta likido-mota guztiak.

3 Herriko Higiezin

For artikulua honetako 1. paragrafoan adierazitako erabilera arautzeko ulertuko izango Herriko Higiezin zein nekazaritzako produktuak jabearen ardurapean lortzen dira unitate tekniko eta ekonomikoak (nekazaritza, abeltzaintza edo baso-ala ez).

Jarduera hauek nekazaritza kontzeptua baztertutako:

- Zalditegia, ukulu eta lur racehorses egikaritzeko erabiltzen.
- Kennels The.
- The saltokiak, hiltegiak, eta abar hala ez bada inplikatzeko beren gazte.
- Lan animalien baina ustiategiak dira haien hazkuntza arduratzen.
- Fur animalia eta txakur espezie, katuak, hegaziak apaingarriak, etab hazkuntzan
- Nekazaritza zerbitzu enpresak.

Arrt.202 Parametroak hiri-erabilerak eta jarduerak konstruktiboa esleitzen.

Arau orokor gisa, eta baldintza bereziak egin ezean lekuak komeni goiko azalera bat, ustiapen txikiko batekin garatu gabeko lur 10.000 m² izango da. (Jabetzako Edo edo alokatutako).

1 Erabilerak eta jarduerak

Aurreko artikuluan aipatutako erabilerak eta jarduerak konstruktiboa, jarraian aipatuko diren honako hiri eta eraikin parametro eta beste baldintza bete behar dira:

1.1 Nekazaritzako biltegiak, luraren erabilera lotuta abeltzaintza-ustiapen lotuta eraikinak:

a Parametroak

- Urbanizagarria: 1 m² / m² jasotzeko partzelaren gainean aplikatzen.
- Gutxieneko lotuta Tamaina: 0,30 UTA dagokion ezarritako puntu 2 203 artikuluan, testu honen arauak.
- Gutxieneko area lursail jasotzea: Doan.
- Gehienezko Plazakako deia jaso partzelaren% 70 da.
- Gehienezko solairu kopurua: 1.
- Erlaitz altuera eta / edo teilatu-hegal 10 m.
- Lehen gutxieneko errepidea: 10 m.
- aration mugak: 5 m.
- Separation errepideak: horiek ezarritako Foru Legearen 20/90 Highway Probintzia Arabako ere.
- Separation Landa Errepideak: NF ezarritako otsailaren 13ko 6/1995 erabilera eta mantentze Landa Errepideak Arabako probintzian da.
- Abeltzaintza-ustiapen bereizketa zehatzak:
 - Kanalak A eta putzu ez kontsumorako diren adieraziko PTS Ibaiak eta EAeko Streams marjinak bezala.
 - A putzuak eta iturburuak hornidura: 300 m, egokia ekintza zuzentzaileak salbu egoki desberdinak distantzia bat justifikatzen da.
 - Hiri-lurra, garapen lur eta sistema orokorrak, 500m-muga, deia jaso lurzatiaren ertetik neurtuta bereiztea.

- b Baldintzak estefikoak
- Baldintza estefikoak, bai diseinuan eta erabiltzen, ingurumena non eraikuntza dago, arreta berezia errespetatu zeuden osagai gisa hartzen bertako zuhaitzak, hesiak, mugak eta belardiak edo beste habitat gisa kontserbatzeko material bezala Erkidegoaren interes.
 - Gainjarriz arlo girotua Little Alterada Paisaia diren guneeetan, proiektuak eraikitzen duen eta eraikiko da diseinu eta paisaia integrazio neurriak argi eta garbi zehaztu behar entzunezko aurrez derrigorrezko txosten bat aipatzen egokiak estatutu organo paisaia gaietan.
- c Osasun baldintzak
- Isurketak baten kasuan edo In eskatzen dute, zuzenean edo zeharka, kanal publiko, hondakin-uren deskargatzea beharrezkoa baimena izan beharko duzu ur eskumena duen administrazioak ontzat eman ahal, beharrezkoak 245 artikuluetan bezala, eta RPDH of jarraituz, eta RD-Legea, apirilaren 13koa 4/2007, TRLLA aldatzen duena.
 - For egin uren erabilera batzuk eskatzen du dagokion emakida eduki behar du ura, eskumena duen administrazioak eta, nolatan ere, zer RPDH ezartzen izango da, RD du maiztaren 23ko 606/2003 dituen kontuan hartuta RPDH aldatzen dituena eta ELD 1/2001 uztailaren 20ko berrikusitako Uraren Legearen (TRLLA) Testua onartzen onartu.
 - Purines produkzioarekin Farms ematen, ustiapen, gorotz edo itxiak bidez lotuta esplotazioaren iragazgaitza biltegiatze tanga-mota, jardueraren bi hilabete, zirkuitu gutxienez sortutako hondakin-bolumena nahikoa edukiera duen arabera. Stormwater behar bezala bota behar dituen saneamendu eta simaurra harremanetan sartu gabe. Filter putzu debekatuta daude, gainezkabide edo zuzeneko edo kanalak bildumagile edozein irteerak.
 - Minda hobi izango dira horiek, eta behar bezala erabili edo suntsitu gehienezko edukiera berdina temporal maiztasun handiko batekin kendu behar.
 - No simaurra gordetzeko eraikitzeko aukera bada, nekazariak beharrezko aldaketak egin behar da, beraz sortutako hondakinen funtsean lastoa edo antzeko metodoak ere likidoak xurgatzeko soinua.
 - Hildako animaliak kare, errausketa, zabortegiak edo antzeko instalazioak, kokapena eta proposatutako irtenbidea zehaztuz da rekin ehorzketa hobi ziren kenduko.
 - Txerri-azienda lotutako jarduerak dago araudi berezi batek zuzentzen.
- 1.2 Haur eta Negutegia:
- Gehienezko Plazakako deia jaso partzelaren% 80 da.
 - Separation mugak: 5 m.
 - Separation errepideak: horiek ezarritako Foru Legearen 20/90 Highway Probintzia Arabako ere.
 - Separation Landa Errepideak: NF ezarritako otsailaren 13ko 6/1995 erabilera eta mantentze Landa Errepideak Arabako probintzian da.
- 1.3 Abeltzaintzako enpresen lotuta Eraikinak ez lurrazen erabilerari lotuta, ustiategiak, Nekazaritza Industrien ustiategien eta Industria eskulangintza Nekazaritza eta jarduera ekoiztutako nekazal produktuen 201,3 paragrafo a), b), d) eta e artikuluan zerrendatzen erabiltzen):
- a Parametroak
- Urbanizagarria: 0,50 m² / m².
 - Estekatutako gunea: 2.000 m². lursail batean.
 - Gehienezko Plazakako lursailaren% 0,50 da.
 - Gehienezko solairu kopurua: 1.
 - Gehienezko ledge eta / edo teilatu-hegal altuera: 5 m, jarduera justifikatu ezean garatzeko.
 - Separation mugak: 10 m.
 - Errepide aurka Behe: 50 m.
 - Separation errepideak: horiek ezarritako Foru Legearen 20/90 Highway Arabako Lurralde Historikoan eta 206. artikulua oinarri hauek adierazitako.
 - Separation landa errepideak: horiek NF 6/1995 otsailaren 13ko ezarritako erabilera eta mantentze Landa Errepideak Arabako probintzian da.
 - Abeltzaintza-ustiapen bereizketa zehatzak:
 - Kanalak A eta putzu ez kontsumorako diren adieraziko PTS Ibaiak eta EAeko Streams marjinak bezala.
 - A hornidura putzuak eta iturburuak eta eremu babestuak: 300m.
 - A gunea babestuak eta jolas-parkeak, kirol instalazioak, etab ..: 200 m. desberdinak neurri bat justifikatzen da neurri zuzentzaile egokiak ez badira behintzat.
 - Simaurra memoriatik Gutxieneko distantziak:
 - Kanalak A eta edateko ur hodiak: 50 m.
 - A bainu-eremu: 50 m.
 - Herrigune A: 500 m.
 - Putzuak eta iturburuak hornitzeko. 300 m ditu, eta hainbat neurri bat dagokion neurri zuzentzaileak justifikatu ezean.
 - Ganadua eragiketarako erabiltzen ez lur, distantzia hirigintza 500 m lur-muga bat behatzeko zerikusia. eta bakoitzak 750 m deia jaso lurzatien mugak neurtzen.
- b Baldintzak estefikoak
- Baldintza estefikoak, bai diseinuan eta erabiltzen, ingurumena non eraikuntza da arreta berezia dago zeuden osagai bertako zuhaitzak, hesiak, mugak eta belardiak edo beste habitat gisa kontserbatzeko intereseko jotzen errespetatu material bezala Erkidegoan.

- Gainjarriz arlo girotua Little Alterada Paisaia diren guneetan, proiektuak eraikitzen duen eta eraikiko da diseinu eta paisaia integrazio neurriak argi eta garbi zehaztu behar entzunezko aurrez derrigorrezko txosten bat aipatzen egokiak estatutu organo paisaia gaietan.

c Osasun baldintzak

- Purines produkzioarekin Farms ematen, ustiapen, gorotz edo itxiak bidez lotuta esplotazioaren iragazgaiza biltegiatze tanga-mota, jardueraren bi hilabete, zirkuitu gutxienez sortutako hondakin-bolumena nahikoa edukiera duen arabera. Stormwater behar bezala bota behar dituen saneamendu eta simaurra harremanetan sartu gabe. Filter putzu debekatuta daude, gainezkabide edo zuzeneko edo kanalak bildumagile edozein irteerak.
- Isurketak baten kasuan edo In eskatzen dute, zuzenean edo zeharka, kanal publiko, hondakin-uren deskargatzea beharrezkoa baimena izan beharko duzu ur eskumena duen administrazioak ontzat eman ahal, beharrezkoak 245 artikuluetan bezala, eta RPDH of jarraituz, eta RD-Legea, apirilaren 13koa 4/2007, TRLLA aldatzen duena.
- Egin uren erabilera batzuk eskatzen du dagokion emakida eduki behar du ura, eskumena duen administrazioak eta, nolana ere, zer RPDH ezartzen izango da, RD du maiztaren 23ko 606/2003 dituen kontuan hartuta RPDH aldatzen dituen eta ELD 1/2001 uztailaren 20ko berrikusitako Uraren Legearen (TRLLA) Testua onartzen onartu.
- Minda hobi izango dira horiek, eta behar bezala erabili edo suntsitu gehieneko edukiera berdina temporal maiztasun handiko batekin kendu behar.
- No simaurra gordetzeko eraikitzeak aukera bada, nekazariak beharrezko aldaketak egin behar da, beraz sortutako hondakinen funtsean lastoa edo antzeko metodoak ere likidoak xurgatzeko soinua.
- Hildako animaliak kare, errausketa, zaborteziak edo antzeko instalazioak, kokapena eta proposatutako irtenbidea zehaztuz da rekin ehorzketa hobi ziren kenduko.
- Txerri-azienda lotutako jarduerak dago araudi berezi batek zuzentzen.

1.4 Familia edo bi familiako etxebizitzaren Eraikinak, funtzionalki baserri batean lotuta:

Eraikin mota

- Isolatutak etxe bat edo bi etxeak.
- Townhouses eraikina, etxe bat edo bi Baseritik.
- Eraikin mota, zalantzarik gabe Erantzuna erabilera egoitza gisa adierazten.

Etxebizitzaren area Gutxieneko lotuta:

0.50 UTA dagokio, ezarritako 2. atalean 203 artikuluko arauen arabera.

Urbanizagarria:

0.15 m² / m², jasotzeko partzelaren neurtzen. Edonola ere, egoera bateratuaren eraikinetan, nahiz eta ez dira baserri batean lotuta, bere luzapena eman ahal izango dio bere guztira eraiki% 25 gehienez.

Gutxieneko area jasotzeko lursaila: 1.000 m².

Gehieneko Plazakako deia jaso partzelaren% 10 da.

Gehieneko solairu kopurua: 2.

7 m: Erlaitz edo gehieneko teilatu-hegal altuera.

Separation mugak: 5m.

Separation errepideak: horiek ezarritako Foru Legearen 20/90 Highway Probintzia Arabako ere.

Separation landa errepideak: horiek NF 6/1995 otsailaren 13ko ezarritako erabilera eta mantentze Landa Errepideak Arabako probintzian da.

Baldintza bereziak

Beharrezko neurriak Etxebizitza baso-suteak kontuan hartu behar arriskua saihesteko denean baso kontaktuan jarri behar, baso eraikinaren inguruan 25 metroko dentsitate txikiko banda bat ezartzea, eta hiri-mugak bete eta su eraikinetan babes osagarria NBE-CPI / 91

Isurketak baten kasuan edo In eskatzen dute, zuzenean edo zeharka, kanal publiko, hondakin-uren deskargatzea beharrezkoa baimena izan beharko duzu ur eskumena duen administrazioak ontzat eman ahal, beharrezkoak 245 artikuluetan bezala, eta RPDH of jarraituz, eta RD-Legea, apirilaren 13koa 4/2007, TRLLA aldatzen duena.

For egin uren erabilera batzuk eskatzen du dagokion emakida eduki behar du ura, eskumena duen administrazioak eta, nolana ere, zer RPDH ezartzen izango da, RD du maiztaren 23ko 606/2003 dituen kontuan hartuta RPDH aldatzen dituen eta ELD 1/2001 uztailaren 20ko berrikusitako Uraren Legearen (TRLLA) Testua onartzen onartu.

1.5 Interes publiko eta soziala Eraikinak behar dira landa eremuetan:

Arlo guztietan dago Eraikinak:

Plan berezi baten bidez prozesatu egingo dira (Artº 69. 2/2006 Lege Lurralde eta Hirigintza), eta determinazio horiek Hirigintza Araudia, proposatutako garapen eta parametro hauek bete:

- Gutxieneko Orubea: 10.000 m².
- Urbanizagarria: 0.10 m² / m².
- Gehieneko okupazioa% 10ekoa da.
- Gehieneko Solairu kopurua: B + 1.
- Separation mugak: 20 m.
- Errepide aurka Behe: 50 m.

Errepideak, osasun laguntzak geltokiak elementu funtzionala:

- Urbanizagarria: Doan.
- Gutxieneko area lotuak: doan.
- Lanbidea: doan.
- Solairu kopurua: 1.
- Doakoa: Gehienez ledge eta / edo teilatu-hegal altuera.

- Separation errepideak: horiek DFA ezartzen dituen.
 - Separation mugak: 4 m.
- Beste eraikin:
- Urbanizagarria: 0.10 m² / m².
 - Gutxieneko lotuta gunea: 5.000 m². lursail batean.
 - Gehienezko okupazioa% 10ekoa da.
 - Gehienezko solairu kopurua: 2.
 - Gehienezko teilatu-hegal Erlaitz altuera: 7 m.
 - Separation mugak: 10 m.
 - Separation errepideak: horiek ezarritako Foru Legearen 20/90 Highway Arabako Lurralde Historikoan.
 - Separation landa errepideak: horiek NF 6/1995 otsailaren 13ko ezarritako erabilera eta mantentze Landa Errepideak Arabako probintzian da.

1.6 Road Zerbitzua arloak:

- Urbanizagarria: 0.10 m² / m².
- Gutxieneko lotuta gunea: 5.000 m². lursail batean.
- Gehienezko azalera eraikinak eta canopies instalatuta:% 20.
- Gehienezko solairu kopurua: 3.
- Gehienezko erlaitz edo teilatu-hegal altuera: 10 m.
- Separation errepideak: horiek ezarritako Foru Legearen 20/90 Highway Arabako Lurralde Historikoan.
- Separation landa errepideak: horiek NF 6/1995 otsailaren 13ko ezarritako erabilera eta mantentze Landa Errepideak Arabako Lurralde Historikoaren da.
- Separation mugak: 10 m.

2 Okupazioaren Konputazio.

Erabilera bakoitzaren edo hiri-garapena baimenik gabe dagokion Aurreko puntuan aipatutako parametroek; ondorioz, lursail batean anitz ostalari bateragarria erabiltzen dituzten beste bakoitzean, betiere sabaia betetzen badira kalifikazioa hauetan bezala:

- Erabilerak nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiatgien lotuta:
 - Urbanizagarria: 1.40 m² / m², partzelaren jasotzean.
 - Gehienezko okupazioa% 80 da partzelaren jaso
 - Erabilerak eraikin edo erabilera publikoko edo gizarte intereseko instalazio lotuta.
 - Urbanizagarria: 0.30 m² / m².
 - Gehienezko okupazioa% 20 da.
- Zerbitzua arloak: horiek 1.6 atalean identifikatu.

Art.203 Beste aplikazio eraikuntza-lanak eta baldintzak direla.

1 Baldintza edo baldintza

Aurreko parametroak gain eskatzen, kezkatuta, kasu bakoitzean, baldintza edo betekizunak honako:

- a Zerbitzua Arloak errepideak plan berezi baten erredakzioan eskatzen du.
- Baliagarritasun publikoa edo interes sozial prozedura zehaztuz eraikin ezarritako Artº 28.5.a ere Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza eta Artº 4,2 105/2008 Dekretuaren, ekainaren 3, premiazko neurriak Goiko Legea garatzea.
- b Teknikariek In to land% 12 baino gehiago lurra lantzea aurreikusten isurialdean egiteko, beharrezko ikasketa teknikoak egonkortasuna eta lurzorua erodibility gainean eraginik ez negatiboak dira erabiliko bermatzeko.
- c Ustiatgien closings Ondorengo baldintzen pean baimenduta daude:
 - Errepide inguruko itxitura atzerakada 8 m. Errepidean, edo 3 m-ardatza. kanpoko indusketa, bietatik distantzia bien handiagoa ertzean. Edonola ere, egingo Foru Legearen 20/90 Highway Arabako lurralde eta erabilera araudiaren, mantentze eta Arabako landa lurralde historikoaren errepideak jarraipena betetzeko.
 - Ezin izango dira elektrifikatu zuten fauna electrocution arriskuak planteatzen badute, bere tamaina, altuera, tentsio eta korronte.
 - Lursailak baimendutako artearen erabilerak zerikusirik hormak. 201, egingo alanbre alanbre 2m motaren erantzuteko. gehienezko altuera, edozein zapata wall socket eta harrizko material, metalezko sare eta abar erabiltzea eragozten Besteak beste, baimenik gabeko erabilera lotuta lursailak hartuko sare eta mezu, ganadu-mota (gutxienez, 10 x 10 cm-sareta.) Izan 2 m-ko altuera gehienez.
- d Haztegiek ematen simaurra produkzioa, ustiapen, gorotz edo itxiak bidez lotuta esplotazioaren iragazgaitza biltegi-tako motaren arabera, jardueraren bi hilabete, zirkuitu gutxienez sortutako hondakin-bolumena nahikoa duen gaitasunarekin. Stormwater behar bezala bota behar dituen saneamendu eta simaurra harremanetan sartu gabe. Iragazkia putzuak, hesiak, edo edozein zuzeneko edo kanalak biltzen irteerak instalazioa debekatuta dago.
 - Pits lohia gehienez horietako gaitasuna berdinak temporal maiztasun handiko kendu behar, eta egoki da erabili edo suntsitu.
 - No simaurra gordetzeko eraikitze aukera bada, nekazariak beharrezko aldaketak egin behar da, beraz sortutako hondakinen funtsean soinua da, lastoa edo antzeko metodoak ere likidoak xurgatzen baititu.
- e Nekazaritzako ureztatze likido simaurra dago mugatuta:
 - 50 m. erreka natural eta edateko uraren hodiak.
 - 200 m. zonalde tradizionala edo bainugela bateratuetan.
 - 100 m. Herrigune.

- 300 m. urtegiak, putzuak eta iturburuak hornidura, nolahi babes esparrua horien barruan debekatuta.
- f Simaurra nekazaritzako ongari gisa geroago erabiltzeko biltegitratze, honako distantziak mugatuko da:
 - 50 m. erreka eta edateko uraren hodiak.
 - 50 m. bainu-eremu.
 - 500 m. hiri-biztanleria-gune edo zoru industrialak
 - 300 m. urtegiak, putzuak eta iturburuak hornidura, nolahi babes esparrua horien barruan debekatuta. Ezean desberdinak neurri batekin neurri zuzentzaileak justifikatuta dago.
- g Hildako animaliak kare, errausketa, zabortegiak edo antzeko instalazioak, kokapena eta proposatutako irtenbidea zehaztuz da rekin ehorzketa hobi ziren kenduko.
- h Erregistro guztiak erantzule kutsadura edo ur publiko degradazioa eragin plangintza baimena, alta baimenean 245 artikuluan Uraren Publikoa Erregelamenduaren arabera arautzen emateari aurreko Udalak aurkeztu behar.
- i Halaber erregistro guztiak minimizazioa eta zaharberritzea, sor eragin kaltegarriak bermatzeko bat proposatu neurri zuzentzaileak aurkeztu beharko dute.
- j Kanalak naturaletan obrak gauzatzeko duten arrain espezieak zirkulazio askea eraginik ikasketa horiek eragin negatiboak eta ur-administrazio txosten positiboak eza egiaztatzen aurkezpena menpean izango daiteke lizentzia (URA, CHE) eta biodibertsitatea (Foru Aldundia Arabako). Alboko kanal edo eskalak Bestela eraiki behar dute neurri gisa.
- k Arkeologiko, paleontologia, mineralogia, geologiko edo historikoa edo beste kultur aurkikuntza gertatzeko, arlo zeinen determinazio zaie Agentziak edo erakunde eskudunek erabaki baten ondorengo den egokitzat jotzen ere, kaltetutako lur-behineko baimenak etetea mende automatikoki izango da, lizentziak eta baimenak horien gainean jarduteko, beharrezkoa plangintza onesteko aldatzeaz plangintza arauak aldatzeko, berriz, beraz, egoera berrira egokitzeko edo interes publikoaren aurkakoa bezala ukatu du. Aurkikuntza horiek berehala erakundeak edo organo eskudunek azterketa, babes eta ustiapen kontuan izan behar du.
- l Gertaera natural edo sorrarazten badu, arrazoiak baldintza zenbait eremu bat jabetzako lur indartzen endekapen, hain zuzen ere hori ez da nahikoa arrazoi sailkapen hori aldatzeko, baina horren orde neurri egokiak for iritsiko da jatorrizko baldintza birsorkuntza.
- m Turismo Camps horiek neurri bereziak laguntza eskatuko kanpamentuetan beharizan kolektiboetara erantzuteko helburua duten eraikin bakarra, beste guztiak, transportable (moduluak edo fabrikatu etxebizitzak) barne debekatuz For onartzen dira. Ez dira kontuan hartzen turismo kanpamentuetan edo kanpin horiek zeinen lur lursailak dira erosketa edo eratorritako iraunkorra titulua edozein eskubide erabilera eta gozamena bitartez eskuragarri .

2 Baldintza bereziak

Edozein garatu gabeko lur gainean dago eraikuntza jardura mota, baldintza zehatz hauek hartuko dira kontuan:

- a Noiz baimena eta plangintza baimenik eraikin baten bilatzen, eraikinaren sustatzailearen agiri hauek aurkeztu beharko ditu:
 - Ziurtagiria eta Arabako Foru Aldundiak Baserriko hiriburuko deskribapena, datu horiek osatutako Nekazaritza Sailaren:
 - Lurralde Capital: lur eta hektarea kopurua deskribapena.
 - Eraikinak eta instalazioak holding eta: deskribapena, eraiki zen urtea eta azalera bakoitzeko eraiki.
 - Makineria eta fresneria: deskribapena eta kantitateak.
 - Aziendak: mota eta kantitate bakoitzaren azalpen.
 - Ziurtagiria Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Saileko, baserriko titulartasuna 5 urteko epea gutxienez adieraziz.
 - Familia lan eta kontratatutako eskulanaren erabiltzen dira: egun eta UTA
 - Familia lan eta senidetetasuna jabea edo enpresariaren dituzten izenak.
 - For Lotuta gune alokatutako da, esplizituak lur hauek batze menpe jabeak baimenik.
 - Lur guztiak holding, beren zonifikazioa nahita nahiez gutxieneko azalera ondorioetarako kalkulatu daiteke, edozein dela ere erantsita.
 - Erabiltzaile etorkizuneko etxebizitza patua izena etxebizitza eta lehendik: familiaren etxea eraikitzeke ikastaroa.
 - Kide ziurtagiria, eraikinaren sustatzaileak, Granja Segurantzako Erregimen Berezia.
- b Lur edo unitate ustiapen-mota bakoitzerako UTA bakoitzeko ganadu area Estandarrak, izango dira:
 - Logging: 25 ditu.
 - Farm, bere burua:
 - Zereal, patata, erremolatxa, Canola eta Sunflower: 20 ditu.
 - Bazka-laboreak eta barazkiak: 15 ditu.
 - Prairie aziendako: 8 ha.
 - Fruta: 8 ditu.
 - Berotegi, haurtzaindegia: 3 Ha.
 - Ganadua baserriko
 - Txerriak: baliokidetza (abeltzaintzako unitateetan) 20 zerrama da.
 - Esne Cattle: 15 esne behi baliokidea.
 - Okela Cattle: 15 helduen animaliak baliokidea.
 - Zaldiak: 28 behorrak baliokidea.
 - Ardiak eta ahuntzak: 100 animalia
 - Untxiak: 300 animalia.

- Beste animalia ugaztun: 200 animalia.
 - Birds: 400 animalia
 - Hives: 300 unitate.
 - Eragiketaren laboreak hainbat mistoa edo present dagoenean, UTA guztirako izango mota bakoitzaren partziala gehituz aurkitu.
- c Erabilera lur lotuta abeltzaintzako ustiategiak, ardoaren industria eta nekazaritzako edo abeltzaintzako luraren erabilera eragiketa lotuta lotuta etxeetan lotuta nekazaritza biltegiatze eraikinen eraikuntzan beste lurzati lotuta egon daiteke Baserriko hurren, beste udalerrri batean dago barne .
Ikastaro honetan, plangintza baimena, eta Artº ezarritakoa betez emateko aurretik.13 (landa-lurraren erabilera) eta (eraketa haien arteko ustiategien eta eremuak eta estekak), Artº 17 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, zeinaren bidez berrikusitako lurak legeak onartzen duena, zen kaltetutako eraikin berriak eta eraikin ezintasunaren arabera katastroa lotzen dituen partzela jaso dugun erabilera gastatu horiek, kopia sinple oharpena efektua emanez.
- d Ustiategiak, eraikin edo erabilera publikoko eta gizarte-intereseko lotuta Etxe hauek behar dira deia jaso horien lursailak jarri eta zerbitzari bera erabiltzen antzemango dira.
Hori dela eta, buildable, okupazioa eta abar parametroak, izango da erabilera nagusia barruan sartuko da.

3 **Lizentzia nekazaritza-industria**

Licensure For udal nekazaritza industria lanak alde aurretik izena ematea kreditazioa Nekazaritza Industrien Nekazaritza Sailak, Eusko Jaurlaritzako Erregistroan behar da.

Art.204 Erabilera eta jarduerak gauzatzea plangintza berezien arabera.

1 **Aplikazio eremua**

201 artikuluan agertzen diren erabilera gain, 76.3 artikuluan SPS adierazten diren helburuetarako, honako baldintzak betetzen badira zuzendu plan bereziak dituztenean egin daitezke:

- a When eraikinak ezartzea arautzen, izango 202. artikulua plangintza baldintza horiek zerrendatzen dagokion hirigintza eta eraikuntza-parametroak betetzen.
- b Kasuetan I. eranskinean Legearen 3/1998 sartuta ez, otsailaren 27koa, Ingurumen, Euskal Herrian (obra edo ingurumen eragina prozesua banakakoa menpe jarduerak), Plan Berezia babestea nagusi zela, inskribagarriak dokumentu 77.2 artikuluan SPS du eskatutako Aurrerago Studies barruan, ematen azterketa tekniko egiteko 6. artikulua Errege Dekretua 1131/1988 of azaldutako ezaugarrien.
- c Landa-eremuetan erabilera edo jarduera-gune ulertzekoa da arrazoi horietako bat:
- Du jarduera garatuetan izaera That, kokapen jakin bat eskatu gabe, hiri-ingurunea, eta kasu horretan bakarrik alda daitezke, Nekazaritzako eta Nekazaritzako Zones jartzen bateraezina da.
 - Erabilera edo jarduera bera, berez eraikuntza bat ezinbestean jakin bat eskatzen, bere ezaugarrien ondorioz.
 - Erabilera edo jarduera propioen mugak teknikoek aukeratutako kokapen bereziki kokalekua eskatzen, eta beste basatia txikiagoa babes-maila arlo jabetzako.

2 **Erauzketa-jarduerak**

Dira artikulua honetan sartzen posible interes ekonomikoen substantzia ustiatzeko, FSC, zein udalerrian eta interes potentzial aforan ikertzen.

Izaera eta ezaugarriak baserri hauen hartuta, udal plangintza ezin kokapena zehaztea; horietan, dagokion erantzunez 62,3 Artº da, PTS Nekazaritza, beste dokumentu partida zonifikazioa.

Babes bereziko lurzoruak, zehazki Natura 2000 sarearen barruan horiek, kudeaketa-planak bakoitzak aplikazio honen bideragarritasuna zehaztu zein izango da.

Edozein kasuan, ustiapen eta interes ekonomiko, instalazio osagarriak edo bestelako artikulua honen arabera substantzia garapena ere, egon ebazpena eta organo edo administrazio determinazio eskumena, nor emandako justifikazio aztertuko dute on baldintzatu eta gertaera estimatu beharko dute balorazio positiboa da.

3 **Substantzia arriskuak**

Kontrol neurriak arriskuak substantzia arriskuak istripu larrien berezko eskatuko jarduerak ezartzea arautuko da, besteak beste, eta mugarik gabe, arau hauek dira:

- 34/2001 Dekretua, otsailaren 20koa, zeinaren bidez Autonomia Erkidegoaren organo eskudunek kontrol arriskuak substantzia arriskuak istripu larrien berezko neurriak aldean zehazten.
- 1/1996 apirilaren 3, Larrialdiak Kudeatzeko eta dekretu 163/1997, ekainaren 24an garatutako, Babes Zibileko Euskadi (Labi) plana onartzen Legearen eta integrazio-mekanismoak arautzen dituen Euskal larrialdiko sistema.
- 96/82 / EE abenduaren 9ko Kontseiluaren zuzentaraua Europa mailan.
- Urtarrila 30, 1991 Herrizaingo Ministerioaren Subsecretariay, garapen eta onarpena Plan bereziak sektoreak kimikoa egiteko ebazpena.
- Errege Dekretua 407/1992, apirilaren 24an, eta horren bidez, Oinarriko Babes Zibileko onartzen duena.
- Martxoak 20, 2007 Agindua, Vasco dabil taktikak Larrialdiei Aurre System.
- Ekainaren 15, 2006, dokumentazioa, ebakuazio on Ordena eta substantzia arriskuak ikuskapen istripu larrien prebentzioa da hizpide.
- Ekainaren 15 15/1999 Ebazpena, Larrialdi Plan Berezia Flood EAEn Arriskuen aurretik.
- 5/1998 Ebazpenaren March 2. Larrialdi Forest Euskadin Suteak Plana.
- Azaroaren 8 27/2007 Ebazpena, EAeko arrisku sismikoa den Plan Berezia.

Jarduera bat sartzeak eta bertan substantzia arriskuak berdinak edo hobeak izango dituztenak Dekretuan zehaztutako presente daude 34/2001 zenbatekoak, hala nola, baldintzak aztertze plangintza fixategia

segurtasun azterketa batek lagunduta zuzenketa bat idazketan, beharrezkoa izango da Jarduera inguruko lurzorua emaitzak.

Segurtasun Txostenak Industria, Merkataritza eta Eusko Jaurlaritzako Turismo Sailak, eta aldi berean, erantzukizun bat erabilgarri egiteko plangintza eta hirigintza guztientzako administrazio eskudunen nahi du kezkatuta industrien aurkeztu beharko Informazio beraz establezimenduen berriak edo lehendik establezimenduen inguruetan proiektuak beste baimen ezartzeko buruzko erabakiak hartu ahal izateko.

VIII ARAUAK URBANISTICAS

Art.205 Finkatutako

1 Baldintza orokorrak

A Zone babesa ikastaroak eta ur-masa, zein espazio sistema free-eremu berde eta da ikastaroak eta ur-masa ezarri da ibaiaren ertzean aldameneko taberna arabera definitzen izaera dute, Euskal Sektore Plana Jaurlaritzaren arabera .

Errepideak Arabako Foru Aldundiaren Zerbitzuko ezarritako errepideak eta bideak distantziak bete behar.

Hala garapen eraikin gisa 20/1997 Legea, abenduaren 4an bete beharko ditu, Eusko Jaurlaritzako Irigarritasuna eta Dekretuak 68/2000 11ko apirilean Sustapen oinarrituta, hirigintza, espazio publikoetan irigarritasuna, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemak.

2 Hiri-lurra bateratuen Division

Lurzorua sailkapen horren lagatzea, ezaugarri jakin batzuk ihardetsi Legearen 11. artikuluan 2/2006 30 June, Land eta Plangintza ere, honako arlo rating erabiliz bereizi:

a egoitza-guneak.

Urban Land Ordenantza lursail bakoitzari aplikatzen tasaren definizioa zehaztuko da, sagar homogeneousan irizpideetan oinarritu, beste alderdi lehendik zegoen plangintza, hiri-morfologia, eraikuntza dentsitate edo tamaina lursail horiek lotutako baldintzatu arren aldameneko propietate ordenantzak ezberdinen existentzia.

SUR-1 : Egoitzalderako Urban Land, zeinen eraikina da ohizko Mota barne.

SUR-2: Biltzen Bizitegi Urban Land, zeinen eraikuntza mota tradizional isolatuta.

SUR-3: Ulertzen Eraikuntzaren Beheko aurreko NNSS ezarritako garatutako, Puentelarrá eta Sobronen herrietan Zatikako Planaren definitutako eremua.

b Zone Industrial.

Area SUI-1: gaur eguneko Industria Urban Land ulertu Puentelarr-Larrazubi eta Zubillaga eta partzelaren 62 Salcedo herrietan.

Area SUI-2: Urban Land Industri Sektore 1 Eraikina solairua aurreko industrial Lantarón arloan NNSS finkatutako garatu duen Zatikako Planaren arabera definitzen ulertzea.

c Sistemak orokorra.

• Errepide komunikazioen:

Osatzen domeinu-eremuak eta Landa Errepideak Arabako Lurralde Historikoan, sailkaturiko Erregistroan inskribatuta Errepideak eta Errepideak erabilera publikoa ditu:

- Red lehentasunezko interesa.
- Oinarrizko sarea.
- Foru sarea.
- Sare lokalaren.
- Red auzoan.

• Free Espazioak:

- Hiri parke publikoa.
- Sporting, kultura, aisialdia, etab ... Parkeak

• Ekipamenduak Erkidegoko From:

- Administratibo: City Lantarongo.
 - Komertziala.
 - Kultura eta hezkuntza.
 - Osasun eta zaintza.
 - Deportivo.
 - Aisialdi eta entretenitzeko.
 - Erljio.
 - Babes eta segurtasun.
 - Hilerriak.
 - Hotelier.
- ###### • Oinarrizko Azpiegitura:
- Ur-horniketa.
 - Saneamendua likido isurketak.
 - Argiaren.
 - Gas-hornidura.
 - Lineak.
 - Gizarte komunikazioa.

Sistema orokor hauek Study Financial Officer, bideragarritasun agertzen lortzearen helburua, kudeaketa-planak, 1/1000 eta 1/5000 eskalan agertzen, elkarrekin dagoeneko lortutako sistema horiek batera.

3.1 SUR01

GAIA: eremu zentrala, terraza eraikina, Alcedo populazio, Bergonda, Caicedo Yuso, Jaunartze, Fontecha, Puentelarrá, Salcedo, Sobronen eta Turiso motaren ezaugarri Urban Land of Management, gainera Bidea Leciñana ra non lursailak berria homogeneousotasuna sagarrak eta lerrotatzea vial eraikin isolatuak alternatiba lursailaren erdigunean gisa dagozkion irizpideak kontuan hartu sartzen dituzun, adierazi irizpideen dokumentua Lurralde Plangintza on gisa Bizitegi solairu prestatu dituen Lurralde bi sustatzaile Administrazioen partziala Arabako Erdialdeko Plana.

Bizitegi: gako erabiltzeko.

GAUZATZEKO: Proiektuaren garapena eta eraikuntza.

Aurretik eraikinean arlo horietan proiektuaren eta proiektu garrantzitsuak Reparcelación eta Urbanizazio onespena lursailaren jatorrizko gunetik beharrezkoa izango, eta ezin da emandako behin betiko lursail ondorioz eraikinak edozein lehen okupazio lizentzia, Ez du izan badu (edo egoki onartzen) jatorrizko lursail osotasunaren kanpoko garapena.

Nahitaez laga: lerrokadurak arabera definitzen den bezala agiri grafikoaren artean eta indarrean dagoen legedian ezarritako.

HIRIGINTZA KARGAK: beharrezkoa kasu bakoitzean bere osotasunean garapena osatzeko.

Erabilera aldaketa bat edo eraikinen birgaitze baten kasuan, jabeak Planean identifikaturiko derrigorrezko zereginak egin behar eta garapena osatzeko, falta elementu kasu bakoitzean hornitzea.

MOTAK edificatorios: terraza eraikina eremu honetan onartuko, tipologia, parekatutako eta isolatu berriz, egoera gerora onartzen arautzen.

Hileko erabilerak baimendutako eta horiek kokapen euren koherentzia dagokionez :

- Unconstructive erabilerak Nekazaritza eta doan arloak:
- Konstruktiboa erabilerak :
 - Egoitza-erabilera: Single Family, Multifamily eta geroago zerrendatu erabilerak dituen eraikin eksklusibo edo partekatu kolektiboa.
 - Txoko familia: Beheko solairua etxebizitza-erakin, partekatu eta eraikin eksklusibo eraikina.
 - Artisautza eta arte eskulanen lurra etxebizitza-erakin eta eraikin eksklusibo solairuan.
 - Kontsumo-produktuen konponketa: Beheko etxebizitza-erakin eta eraikin eksklusibo solairuan.
 - Dendak komertzialetan baserri batean lotuta: Beheko etxebizitza-erakin eta eraikin eksklusibo solairuan On.
 - Nekazaritza bizirauteko jarduera: Bakarrik dagoen bat egon Normas horiek eta beheko solairuan etxebizitza-erakin eta eraikin eksklusibo adopzioa momentuan onartzen.
 - Tailerrak, biltegiak: Beheko solairua eta sotoa, da beheko solairuan lotuta badago. Tailerrak, denbora-erakitako azalera 150 m2 baino gehiagokoa. eta lurra etxebizitza-erakin edo eraikin eksklusibo solairuan kokatuko da.
 - Hezkuntza irakaspenak arautu gabeko: Beheko solairua etxebizitza-erakin, instalazio partekatu eta eraikin eksklusibo eraikitzen.
 - Kultura, Osasuna, Gizarte Ongizate, jolasa, Administrazio: Beheko solairua etxebizitza-erakin, instalazio partekatu eta eraikin eksklusibo eraikitzen.
 - Bulegoak: beheko solairuan eta / edo lehen etxebizitza-erakin eta eraikin eksklusibo On. Sotoan ere bada beheko solairuan estuki lotua.
 - Merkataritza eta kutsatzen Elikagaien industria: lurra etxebizitza-erakin eta eraikin eksklusibo solairuan On. Sotoan ere bada beheko solairuan estuki lotua.
 - Ostatura: beheko solairuan eta sotoan erabiltzen badira, egongelak, harrera eta espazio komunak bakarrik balio dute.
 - Industria: industria-erabilera debekatuta dago, ibilgailuentzako tailerrak, gorputza eta pintura, elektrikoa konponketa, metalwork, galdara, marrazketa eta, oro har, zarata handia sortzen duten horiek barne.
 - Oinarrizko azpiegitura: eraikin eksklusibo.
 - Parking: beheko solairuan eta sotoan solairu nagusian, asebeteta VPO Araudia

CONSTRUCTION ESKU:

A edificatorios hiri-parametroak eta landare berri aplika eraikuntzako esku-hartzeak:

Gutxieneko Orubea : It guztiak lehendik dagoen katastro partzelaren eta Arauak horien azken adopzioa momentuan erregistratu, espazio publikoa tokiko errepide, errepide edo oinezkoen, ondo sailkatua sarbidea, eta inoiz garatu gabeko lur.

Azpiatal Plot ondorioetarako Gutxieneko : jakinarazi Edozein zatiketa edo segregazioa (banaketa) ondoriozko lursail independente berriak iristeko, eraikitzeko, honako gutxieneko azalera eraikin motak arabera, ez da inolaz ere barruko etxebizitzak itxura ematen du, ulertu horiek gisa ez direnek ere, garatu gabeko lurretatik sarbidea izan duten:

- Etxeak: 100 m² .
- Multifamily Etxebizitza: 150 m² .
- Etxebizitza kolektiboa: 150 m²

Urbanizagarria : lerrokadurak eta dokumentazio grafiko zehaztutako altuera egileak definitzen da.

Uzteak errepide eta kaleetan : dutenek agiri grafikoaren adierazitako.

Separation alboko mugak : Arau orokor gisa, eraikina ere emango da.

Hala ere, eraikina dagoen alboko muga zirkunstantzia hauetako batzuk bakarrik Bazen berezita:

- Eraikinak lursail aldameneko argi eta bista zor batera, eta kasu horretan egingo da baldin eta Kode Zibileko bezala edozein existitzen.
- Jabeak borondatez erabakitzen du, eta kasu horretan eraikinean, landareak altuera altuera osoa, sei metroko gutxieneko bat izango bereizteko. Hala ere, banaketa hori murriztu ahal izango da gutxienez 6 m-ko distantzia errespetatu bada muga. Dagoen aldameneko lursailetan eraikinak, eta bere jabeak eraikin berria (landare edo existitzen hedapen berria) Adierazitako distantzia eraikitzeke ados. Gertaera aldameneko eraikuntza aldibereko egiten diren ere, aldameneko bakoitzak gutxienez hiru metro berezita egon daiteke.

Gehienezko edificatorio Funtza : Dokumentazio grafikoaren berdina.

Lursail horiek non bakarrik derrigorrezko aurrealdeko kalean lerrokatzeke, 12 metroko gehienezko sakonera berean dezakezu eraikiko dira.

Gutxieneko frontal mugak:

- a Lehendik dagoen Normas horiek Aurrealdeko muga gutxieneko tamaina ez da konpondu finalean adopzioa momentuan lursailak For.
- b Lursail berriak sortzea, gutxieneko fronte bat izango du:
 - 6 m. party arteko eraikin erantsita.
 - 13 m. Eraikin askea.
 - 21 m. Eraikin isolatua.

Gehienezko lurrean gainetik solairu kopurua : 2 solairu + steerage (beheko solairua barne).

Dauden eraikinak mantendu egingo da eta sendotu, Guidelines horiek parametro bete ez arren, orube eta altuera buruz.

Jatorrizko kota gehienezko altuera :

Solairuko eraikin: 4 m.

Beste eraikin: 8,50 m.

Eraikinaren malda desberdinak dituzten bi edo gehiago kaleetan begira denean, gehienezko altuera neurtuko da kale guztietan.

Solairu :

solairua: max 1 m. eave line.

landareak: gutxieneko 2,50 m.
gehienez: 3,00 m.

Beheko solairuan, gutxieneko 2,50 m.
gehienez: 4,00 m.

Sotoa: gehienezko 1 m. Kalearen nota edozein puntutan on.

Sarrerako fatxadak :

Baimenduta Solanas edo recessed terrazak aurrean eta landareak bajocubierta halaber ateak zabalik behean onartzen dira.

Fatxadan Proiekzioak :

- a Balkoiak, balkoi edo baldintza hauekin hegaz itxitako gorputzen eraiki ahal izango da:
 - a.1 Fatxada espazioaren erabilera eta jabari publikoko edo lorategi pribatu bat, 8 m-zabalera no txikiagoak eman denean. (Barne hegaldiak).
 - a.2 Balkoiak, barandak eta balkoiak% 10 espazio zabalera proiektatzeko daiteke aurrean emateko, 1 m-muga absolutu bat.
 - a.3 hegaz itxia Gorputzak 40 cm gehienez proiektatzeko daitezke.
 - a.4 guztira hegaldian iraupenak ezin izango fatxadaren luzera erdia baino gehiago izan.
 - a.5 protrusions guztiak hormetan hegaldia kontratuan berdina distantzia bat zatituz disengage.
- b No proiektzioak terrazak onartzen.
- c Kalean zabalera 6 baino gutxiago m. irteerako fatxada utziko gutxieneko argi altuera 5 m sakea., ibilgailu mota guztien igarotzea baimentzeko.

Patios fatxada irekia : debekatuta.

Azalak :

Etxebizitza-eraikin batean 25 eta 50% eta estaldura material arteko aldapa izango dute makurrak zeramikazko teila gorria izango da, dimentsio 60 cm bitarteko Irtezen bat. eta 100 cm. Formulak Amansardadas edo recessed penthouses ez dira onartuko eta elementu bizkarreko planak desitxuratuz itxura saihestu egingo da. Edo dormers bertan estalkia non dauden gona luzera gehienez% 15 ematen du txoritokis itxura.

Ez etxebizitza-eraikinak, 10 eta% 50 artean, eta onartzen da, estaldura edozein material enplegurako malda bat onartzen, betiere ingurumena non bere kokatzen errespetatzen dela.

Indoor argiztapen sabaileihoek bitartez soilik onartuko da, forjatu ezin Excel edo bere soffit edo bere goiko azalera estalkia barruan barne.

Bizkarreko plana zuzenean abiarazi beharko du hegala ertz batetik.

Medianeras :

Gainerako aldiz medians guztiak izango kalitate, ehundura eta kolorea, kanpoko fatxadak estaldura antzekoa kanpoko tratamendu bat izan.

Baien lursaila :

Lursailak harrizko harlangaitz itsu area elementu itxi ahal izango dira, lau rogei (80) gehienezko altuera, osagarri, hala badagokio, diafano estetikoki babesak lekua commensurate, landare-pantailak edo antzeko irtenbide bidez zentimetroko altuera gehienez (200) zentimetro.

Ekitaldia dela eta, jatorrizko lur irregularra kalean gainetik, itxieraren horma, itsu zokaloa altuerara beharrezkoa mantenduz rol hori funtzioa dauka, eta gehienez itxiera altuera izan behar du (horma + hesia onartuko da ere) 2 m. Muturreko kasuetan eusteko horma itxiera garden gehiago altuera 2 m gainditzen ezin In., Soilik horman onartuko, segurtasun arazoiengatik, itxiera garden gehienezko altuera 1m bat.

Arotzeria elementu itxiera duten pertsonak edo animaliak lesioak eragin dezake ez da onartzen. Ekitaldia lbarbidean batekin ertzean lursailaren, itxieraren bereizita egingo 5m ere. kanpoaldeko bere gama ertzean, eta beti Uraren Zerbitzua Saileko Herrilan eta Eusko Jaurkitzako Garraio baimenarekin. Era berean, ez Errepideak Arabako Foru Aldundiko Zerbitzuko, kasu horretan, kaltetutako ziren onartu egingo dira.

Beste parametro :

Arautu gabeko artikulua honetan, parametroak dira gaia, hala badagokio, ezarritako arauak eta arau horiek lzaera orokorreko arauak baldintzei duten horiek aplikagarriak izan daitezkeen eraikin ordenantzak guztiak (Document B-4) Plan Nagusi honek, etxebizitza berri behar, ez zer aipatutako ordenantza, Politika Design Babestutako etxebizitza aurka agertuko tamainaren aldean.

B Hiri-konstruktiboa birgaitzeko esku-hartzeak, eraikin katalogo kanpoko berreraikuntza kenduta aplikatutako parametroak.

B.1 Ez diren posizio batean eraikin horretan esplizituki kudeaketa (eta, beraz, agiri grafikoen artean adierazten da) eta aurrerago ezarritako baldintzak betetzen, edozein birgaitzeko esku-hartze onartuko da izan.

Baino ezin izango direla harlangaitz, harri-horma, etab ... habe eta zurezko zutabe eta egurra scantlings lauza eraiki errehabilitazio, eraikin tradizionalak arau zehatzak eskubidea.

Gehienez birgaitzeko eratorritako etxebizitza kopurua izango da, 6 Circular 2008ko martxoaren irizpideen Euskal Herriko Antolamendu Batzordeak Araba herrietan determinazio buildable aplikazioa aldean erantzunez, kuantifikazioa eta egoitza-dentsitate Legeak ezartzen Lurralde eta Hirigintza, Guidelines Plangintza eta Lurraldeko Zati Planak Araba, eta horrek eraikinaren gutunazalean, honako betekizun hauek izan ditzake 2/2006:

- Bakoitza gainditzen 36 m Azalera amaieran erabilgarria 2, behar den moduan 317/2002 Dekretuak, abenduaren 30ekoa, Babestutako Emanaldiak Errehabilitazio urbanizatuko on eta Ondare eraiki.

- Batez beste multzo tamaina, zilegi diren etxebizitzaren eraikuntza, 66 m²útiles izango da.

2/2006 Legearen ildotik, beraz, hiri-hazkunde iraukorra bermatzeko ere arrazionala eta intentsiboa lurraren erabilera, guztira bideetatik pribatua eta hirugarren ekipamendua dituzten eraikinaren okupazioa, definitu 73. artikuluan bezala inposatzen da onartzen gaur Hirigintza Araudian, eta nahiz eta etxebizitza, hornidura eta egoerak mistoa hirugarren mailako.

Nekazaritzako multzoen kasu zehatzean, planak eta erregistroen kudeaketa piezak edo multzoak esan duenez, birgaitu ahal izango dira (eraikin nagusia) bolumen zehazten dira. Eraikin nagusiak kontuan hartuta aldatu ahal izango dela justifikatzen dokumentazioa aurkeztuz.

Erabili baimendutako batzuk alda da zilegi actuating muntaketa eta urbanizazio proiektua aurkeztu bada.

"Birgaitzeko" For interbentzio konstruktiboa har daiteke honako baldintza hauek behintzat mantendu behar dira:

- Egungo eraikinaren bolumena itxurazko.
- Eraikuntza-sistema, materialak, neurriak eta lodiera buruzko kanpoaldea eraikinaren hormak, baldintza egungo beraren azpian azalera% 50.
- Konposizio uneko hutsuneak parekoa, ahalbidetzen aldaketak horren helburua da fatxada edo argi baldintza oso minimoa eta ondorioz eraikin aireztapen izateko eskatzeko.
- Fallsutze altuera aldatzen da, bereziki arau orokorrak gutxienezko clearances asetzeko bakarrik baimentzen da.

B.2 Eraikin batean, aurreko artikulua honen idatz zatietan adierazitako baldintzen arabera, kanpo-kudeaketaren egoera batean, esku-hartzeak egin ahal izango da 66. artikulua oinarri hauek arautzen dute.

B.3 Araudi horiek, gainera, eraikin sailkatua komunitatea instalazio gisa aplikatuko.

B.4 Ez diren ordenatzeko edozein aldaketa interbentzio da baimentzen posizio batean eta kasu guztietan esku hartzeko Erabilera aldaketa bat osatzen dute eraikinik, ugaritu etxebizitza kopurua edo lan handiago bat, urbanizazio lursail eta arauak emandako atzerakadak eta zereginak kanpo ordaindu egin behar da.

B.5 Konstruktiboa esku-hartzeak berriro urbanizatzen edo eraikinaren eraikuntzako esku-hartzeak planta berria aplikatutako parametroak betetzen.

C Edificatorios hiri-parametroak eta aplikatutako dakioken eraikinetan eraikuntzako esku-hartzeak egiteko:

Konstruktiboa egiteko biltzen diren eraikinetan esku-hartzeak ezarritako babesa eta zaintza historikoak eta Arkeologia Ondarea buruzko lizenburua baldintzei errespetatuko dute.

D Edificatorios hiri-parametroak eta prozedurak eraikuntza eraistea aplikatu:

Zerrendatu edozein partzial edo osoaren eraispenean eraikinik baimentzen.

Zerrendatu eraikin batean babesta eta zaintza historikoak eta Arkeologia Ondarea buruzko lizenburua ezarritakoaren menpe egongo da.

3.2 SURO 2

GAIA: Urban Land Management dokumentazioa isolatu eta zehatza eraikitzeke Taula batean, Alcedo, Bergonda, Caicedo Yuso, Jaunartze, Fontecha, Leziñana del Camino, Arzeteko, Puentelarrá, Salcedo, Sobronen, Turiso eta Zubillaga herrietan batera.

Gako erabiltzeko Bizitegi .:

PERFORMANCE : Proiektuaren garapena eta eraikuntza.

Aurretik eraikinean arlo horietan proiektuaren eta proiektu garrantzitsuak Reparcelación eta Urbanizazio onespena marraz beharrezkoa da.

Nahitaez laga: lerrokadurak arabera definitzen den bezala agiri grafikoan artean eta indarrean dagoen legedian ezarritako.

HIRIGINTZA KARGAK : beharrezkoa kasu bakoitzean bere osotasunean garapena osatzeko.

Aldameneko Komunikazio Sistema Orokorren viarias Hirigintza den lursailak Foru Aldundiak Arabako Errepide Sailak ezarritako irizpideei jarraituz aurrean, gutxienez espalo 2 metroko zabalera daukan lursail amaierarako. Erabilera aldaketa bat edo eraikinen birgaitze baten kasuan, jabeak Planean identifikaturiko derrigorrezko zereginak egin behar eta garapena osatzeko, falta elementu kasu bakoitzean hornitzea.

MOTAK edificatorios: eraikina lursailtan eraiki daiteke, geroago zehaztuko baldintzetan, honako eraikin mota bat, proiektu exekuzio unitate duplexes eta talde zorrotzak:

- a Batez ere, egoitza erabiltzeko diseinatuta dago.
 - Mota 1 Isolatu etxebizitza bat eraikitzeke.
 - Mota 2 Isolatu bi etxe eraikitzeke.
 - Idatzi 3 eraikin isolatu etxebizitza kolektiboaren (bakarrik eraikin-egoitza aplikatua).
 - Idatzi 4 eraikin askatuta etxebizitza.
- b Zuzendua nagusiki ez etxebizitza-erabilera.
 - Idatzi 5 eraikin isolatu.

Hileko erabilerak baimendutako eta horiek kokapen euren koherentzia dagokionez:

Unconstructive erabilerak Nekazaritza eta espazio irekiak.

Konstruktiboa erabilerak :

Nekazaritzako erabilera : Viveros eta berotegiak.

Ganadua erabilera : nekazaritza bizirauteko jarduera:

- Mota 1, 2 eta 5, beheko solairuan.
- Mota atalean, 5 biltegi partekatu.

Egoitza-erabilera :

- a etxeak: mota 1 eta 4 urtean.
- b Plurifamiliar: mota 2 eta 3 bajocubieta ezik, bada ez da beste landareak lotuta.
- c Etxebizitza kolektiboa: mota 3 etxebizitzen eta etxebizitza komunitate adinekoentzako onartzen dira, Dekretuak 41/1998 martxoaren 10eko Bizitegi gizarte zerbitzuetan emandako Adinekoen, Comunidad Herriko onartutako Vasco.

Industria erabilera :

- a Manufaktura-industria eta / edo nekazaritza eta artisa-tailerrak, power 0,10 kW / m²-motor eta 0,25 kW / berogailua m² Joule efektuaren bidez.
 - Mota 5 (maila bat) edo beste industria edo bizitegi-erabilerak partekatu.
- b artisa-tailerra eta eskulanak artistikoa: mota 1, 2 eta 5, beheko solairuan.
- c Konponketa Dendak ibilgailu horien erabilera debekatuta dago.
- d kontsumoko produktuaren konponketa:
 - Mota 1, 2 eta 5, lurrean, edo beste aplikazio batzuekin partekatu.

Nekazaritza dendak :

- Mota 1, 2 eta 5, beheko In edo abeltzaintza erabilera partekatu.

Erkidegoan instalazio :

- a Hezkuntza. Klaseak arautu gabeko: Mota 1, 2 eta 5 beheko solairuan In edo beste ekipamendu mota batzuekin partekatu, eta Idatzi 5 gainerako ikasgai.
- b Cultural. Kultur informazioa: Mota 5 edo beste tresna batzuekin partekatu.
- c Aisia eta aisialdia: mota 5.
- d Osasun eta administratiboak: Mota 1, 2 eta 5 beheko solairuan In edo beste tresna batzuekin partekatu.
- E Ongizate: mota 5 Beheko solairuan edo beste tresna batzuekin partekatu.
- f Sport, erlijio, babes eta segurtasun publikoa eta hiri zerbitzuak: mota 5.

Hirugarren mailako :

- a Bulegoak: mota 1, 2 eta 5, beheko eta lehenengo solairuan.
- b Merkataritza: 2 motako, beheko solairuan.
 - Mota 5 Beheko bulegoetan edo partekatuarekin solairuan.
- c Ostalua: mota 1, 2 eta 5. eraikin eksklusibo eta egoitza-eraikinaren 1. solairuan dago. Den ala ez beheko solairuan eta sotoan erabiltzen, saloi bakarrik balio dute, harrera eta espazio komunak.

Oinarrizko azpiegitura energetikoen: mota 5.

Parking: beheko solairuan eta sotoan on, asebeteta VPO Araudia

CONSTRUCTION ESKU:

A edificatorios hiri-parametroak eta landare berri aplikatu eraikuntzako esku-hartzeak:

Gehienezko eraikina : Egoitza-erabilerak: 0,35.
Beste baimendutako erabiltzen 0.35.
Gehienezko eraikin Guztira: 0,35.
(Erlazio m² / m² lursailean deritzenak ..).
Zonalde Guztira jasotzeko lursail arabera occupiable:% 35.
(Nekazaritza-erabilera izan ezik 0,7 m² / m² da onartzen. Buildability eta% 70 Plazakako).

Onartuko da, eta ez buildable, lorategiko altzariak elementuak, egurrezkoak, gehienezko neurriak 3m kontatzea. x 2m. x 2m., edozein instalazio horiek bizigarria egin ahal izan gabe.

Pare tamainaren arabera baimendutako Eraikin mota cela:

- Mota 2, azalera 1.400 m baino gutxiagora lursailak
- Beste mota, lehendik dagoen edozein Arauak eta lursailak horiek berriki ezarritako dagokion testu honen paragrafoan parametro arabera sortu finalean adopzioa momentuan partzelaren.
- Bi kasuetan derrigorrezkoa da errepide edo espazio publiko eta inoiz garatu gabeko lurretatik batetik sartzea dute; Barruko etxebizitza debekatuta, zeinen partzelaren jasotzeko, zatiketa-banan ulertzen, ez zuen errepide edo espazio publiko harremana dute.

Orubeg : Orubea jotzen da lehendik dagoen eta Arauak horien azken adopzioa momentuan erregistratu eta sortu berri, dagokion testuaren paragrafoan definitu.

Edozein partzelaren horrek, ondorioz, bere tamaina txikia edo forma geometriko irregularrak on, ez da posible, artikulua honetan ezarritako parametroak betetzen dituen edozein eraikin ezartzeko, hartuko dira inedificable aldameneko make agregazioa desagertuko eragozten duten arrazoiak arte eraikuntza.

A finko gutxieneko solairuan 150 m-ko azalera ezarri². Edozein partzelaren tamaina kontuan hartu gabe, baldin eta lursailaren okupazioa, bereizketa mugak, altuerak, etab parametro orokorrak guztiak ... betetzen badira

Azpiatal edo gutxieneko unitate zatiketa ondorioetarako Gutxieneko Area :

The edozein zatiketa edo segregazioa (banaketa) ondoriozko lursail independente berriak iristeko, eraikitzeo, honako gutxieneko gainazal mota eraikitzen dagokionez: 2 mota: 1.400 m².

- Gainerako motak: 800 m².

Jatorrizko baserriko existitzen den Normas horien azken hartzeari eraikin bat izanez gero, edukiontzi berri baserria azalerratu egingo da eta modu zehatza artikulua honetan ezarritako arauak betetzeko.

Ez da posible baimena eman beharko Eraikin laguntzailea edo erabilera osagarri eraikitzeo ere, ez duzu lortzen bada eraikin nagusia da.

Ustiategiak aldameneko Regional Sareko kide diren errepide batekin kasuan, edozein zatiketa jatorrizko hits on baldintzatu beharko du, beraz, puntu bakar horren bidez, errepidean sartzeko duzu mantentzen dira izaten, eta jabetza ez bada jatorrizko errepidean sartzeko ezaugarriek, ez da gaituta dute.

Frontal mugak Gutxieneko neurriak :

Frontal mugak dimentsioa gutxienez, ez direla existitzen diren lursailak aurretiko Arau hauek behin betiko onartzeko orduan familia etxean bakar bat eraikitzen da ezarri.

2 mota: 25 m Hala ere, frontal edozein zatiketa edo talde (banaketa) ondoriozko lursail independente berriki mugak eraikin mota bakoitzari honako dimentsio izango dute.

- Beste mota: 20 m.

Aurrekoez gain, lursail berri baldintza hori 10 m zirkulu bat sartu ahal izango dute asetzeko. barruko edozein area at diametroa, hau da, ez gaur constrictions non ezinezkoa da zirkulu hori sartu.

Azalean muga, alboko eta amaiera hormak eraikinaren Separation: bereizketa dago ezarrita 3 metro.

Aurreko banantze beti nagusietan fatxada (gorputz itxia balkoiak, eta abar) abiatuta neurtzen da. Hala ere, goiko parametroak aplikatuz dagokion eraikina lur lursailean gauzatzeko saihesteko, familia-etxebizitza eraikitzeo alboko eta atzeko mugen erantsi ahal zaion Hauetako bat gertatzen bada:

- Badira hutsik horma mugan atxikitako eraikin bat da.
- Zein bi eraikin elkarren artean bateragarriak erabileretarako elkarrekin eraikitzeo, artikulua honen erabilerak zehatza arabera.
- Ez dago express aldameneko jabeen onartzea da.
Garaje edo partzelaren muga ondoan Leñeras, baldin eta honako baldintza hauek eraiki ahal izango duten:
- Antzeko kokatutako beste kontrako atxikitako partzelaren muga eta harremanetarako hegazkina muga bidez definitzen eraikina da.
Proiektua bi eraikinak erlacionatzen eta obraren exekuzioa elkarrekin egiten da.
- Bi eraikinak landu dira master beste eraikin laguntzaileekin.
- Lurzati barruan eraikin nagusia eraikitzen da.
- Bere azalera 50 m² Gehienez da. eta bere altuera ez du 3 m baino gehiagokoa. edozein puntutan.

Erregai tankeak instalatzea bezala, doan mugak 3 metroko distantzia errespetatzen dute., l lursailaren ezaugarri bereziak egiteko urrutiko hau ezinezkoa betetzeko ezean.Kasu berezia honetan, distantzia hau

baimenarekin batera murriztu ahal izango da, Udal Bulego Teknikoak idatziz eta Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak adierazitako distantzia gordeko da.

Lursail bera barruan kokatutako eraikin arteko hutsuneak Gutxieneko: distantzia bat mantendu behar batetik bestera gutxienez 3 metroko.

Gehienezko jatorrizko filmaren gainetik solairu kopuru Bi landareak baxua barne.

Beheko altuera gainetik Gehienezko altuera: 7,00 m. ledge eta / edo teilatu-hegal bat.

Da kale edo espaloitik neurtzen kalifikazioa azpitik, azkenean kale eta gunee publikoak (ibaiertzen barne) maila ezberdinetan ematen duten lursailetan. Gertaera eraikinaren beheko solairuan garatzen da urtean, gehienez teilatu altuera 4,00 m., Jarduera garatzeko justifikatu ezean.

Solairu Clearances:

- a gutxienezko altuera:
 - a.1 Beheko solairua egoitza-erabilera: 2,50 m.
 - a.2 beste Beheko solairua erabiltzen ditu: 2,80 m.
 - a.3 Tall landareak: 2,50 m.
- b gehienezko istorioak:
 - b.1 Beheko solairua egoitza-erabilera: 3,00 m.
 - b.2 5,00 m: beste Beheko solairua erabiltzen du.
 - b.3 goi-mailako landareak: erabileraren arabera salatua, eraikina orokorra altuera aurreko atalean emandako mugatzeko.
 - b.4 Basement: Baliteke 1 m ez gainditzea. Kalearen nota, it edozein puntutan on.

Sarrerako fatxadak:

Baimenduta Solanas edo recessed terrazak aurrean eta landareak bajocubierto halaber atondoan onartzen dira.

Fatxadan Proiekzioak:

- a balkoiak, balkoi edo baldintza hauekin hegaz itxitako gorputzen eraiki ahal izango da:
 - a.1 The balkoiak, barandak eta balkoiak 1 m gehienez proiektatzeko daitezke.
 - a.2 hegaz itxia Gorputzak 40 cm gehienez proiektatzeko daitezke.
 - a.3 teilatu-hegal ezingo 1,50 m baino gehiago proiektatzeko.
- b No proiektzioak terrazak onartzen.
- c Kanean zabalera 6 baino gutxiago m. irteerako fatxada utziko gutxienezko argi altuera 5 m sakea, ibilgailu mota guztien igarotzea baimentzeko.

Pafios: debekatuta.

Azalak:

Etxebizitza-erakin batean 25 eta 50% eta estaldura material arteko aldapa izango dute makurrak zeramikazko teila gorria izango da, dimentsio 60 cm bitarteko Irtezen bat eta 150 cm. Formulak Amansardadas edo recessed penthouses ez dira onartuko eta elementu bizkarreko planak desitxuratuz itxura saihestu egingo da. Edo dormers bertan estalkia non dauden gona luzera gehienez% 15 ematen du txoritokis itxura.

Ez etxebizitza-erakinak, 10 eta% 50 artean, eta onartzen da, estaldura edozein material enplegurako maldak bat onartzen, betiere ingurumena non bere kokatzen errespetatzen dela.

Indoor argiztapen sabaileihoak bitartez soilik onartuko da, forjatu ezin Excel edo bere soffit edo bere goiko azalera estalkia barruan barne.

Bizkarreko plana zuzenean abiarazi beharko du hegala ertz batetik.

Baien lursaila:

Lursailak harrizko harlangaitz itsu area elementu itxi ahal izango dira, laurogei (80) gehienezko altuera zentimetro hiri-lurrak ere, osagarri, hala badagokio, diafano estetikoki babesak lekua commensurate, landare-pantailak edo antzeko irtenbide bidez berrehun (200) zentimetroko altuera gehienez. Arotzeria elementu itxiera duten pertsonak edo animaliak lesioak eragin dezake ez da onartzen. Ekitaldia Ibarbidean batekin ertzean lursailaren, itxieraren bereizita egingo 5m ere. kanpoaldeko bere gama ertzean, edo baimena Uraren Zerbitzua Herri Lan eta Eusko Jaurlaritzako Garraio bada.

Ekitaldia dela eta, jatorrizko lur irregularra kanean gainetik, itxieraren horma, itsu zokaloa altuerara beharrezkoa mantenduz rol hori funtzioa dauka, eta gehienez itxiera altuera izan behar du (horma + hesia onartuko da ere) 2 m. Muturreko kasuetan eusteko horma itxiera garden gehiago altuera 2 m gainditzen ezin In., Soilik horman onartuko, segurtasun arrazoiengatik, itxiera garden gehienezko altuera 1m bat.

Distantziak itxiera eta eraikina Urban Land bidez errepidea ataletan lursail kasu bakoitzean zehazten dira, agiri grafikoaren artean.

Urrutiko lursail ibarrak ere gertu: 5 m.

Eraikin line Distantzia Ubideek: Dokumentazio grafikoaren arabera.

Gestio batean hormigoizko eta Urban Land lurzatiaren jakin eta implementazioa Unitateak eta bertan osatu arau horiek hiri-parametro orokorrak ezaugarri dagozkion zehazten dira.

Unitate hauek beharrezko agiriak eskainiz beren justifikazio aldatu ahal izango du.

Kudeaketa-oriak azpian Azpial Unitate bakoitzari aldatu ahal izango dira baldin eta gutxienezko lursaila bai baldintzen araudi orokorraren azpian errepide publikoaren aurka bezala beteko direla.

Bi etxebizitza berdinean edo antzeko exekuzioa dira hurbileko lursailak ez da posible kokatuta dago.

Beste parametro:

Artikulu honetan arautu gabeko, parametroak dira gaia, hala badagokio, ezarritako horiek Hirigintza Araudia Character General eta legeria arauak baldintzei duten horiek aplikagarriak izan daitezkeen eraikin ordenantzak guztiak (Document B-4) Oinarri hauek urbanística. With etxebizitza berri dimentsioak

dagokionez egokitzen dira, eta zer ere ez kontra egiteko gainetik ordenantza, Politika Design Babestutako etxebizitza.

B Hiri-konstruktiboa birgaitzeko esku-hartzeak, eraikin katalogo kanpoko berreraikuntza kenduta aplikatutako parametroak.

B.1 Ez diren posizio batean eraikin horretan esplizituki kudeaketa (eta, beraz, agiri grafikoaren artean adierazten da) eta aurrerago ezarritako baldintzak betetzen, edozein birgaitzeko esku-hartze onartuko da izan.

Baino ezin izango direla harlangaitz, harri-horma, etab ... habe eta zurezko zutabe eta egurra scantlings lauza eraiki errehabilitazio, eraikin tradizionalak arau zehatzak eskubidea.

Gehienez birgaitzeko eratorritako etxebizitzaren kopurua izango duelarik 2008ko martxoaren 6ko Circular Euskal Herriko Antolamendu Batzordeak, Arabako herrietan, eta horrek eraikinaren estalki izan ditzakete; honako baldintza hauek:

- 36 M2U solairuan espazio gainditzen bakoitzaren amaieran, behar den moduan 317/2002 Dekretuak, abenduaren 30eko babestuak Emanaldiak Errehabilitazio urbanizatuko on eta Ondare eraiki.
- Batezbestekoa birgaitu etxebizitzaren eraikuntza guztien area, 66 M2U izango da. 2/2006, ordena hiri-hazkunde iraunkorra bermatzeko direla arrazionala eta intentsiboa luraren erabilera, guztira ekipamendu pribatuaren erabilera duten eraikin okupazio inposatzen Legearen ildotik, hirugarren industria onartuko da, eta incluso egoitza-rekin Erabilera horien egoerak mistoa Nekazaritzako multzoen kasu zehatzean, planak eta erregistroen kudeaketa piezak edo multzoak esan duenez, birgaitu ahal izango dira (eraikin nagusia) bolumen zehazten dira. Eraikin nagusiak kontuan hartuta aldatu ahal izango dela justifikatzen dokumentazioa aurkeztuz. Erabili baimendutako batzuk alda da zilegi actuating muntaketa eta urbanizazio proiektua aurkeztu bada.
- "Birgaitzeko" For interbentzio konstruktiboa har daiteke honako baldintza hauek behintzat mantendu behar dira:
 - Egungo eraikinaren bolumena itxurazko.
 - Eraikuntza-sistema, materialak, neurriak eta lodiera buruzko kanpoaldea eraikinaren hormak, baldintza egungo beraren azpian azalera% 50.
 - Konposizio uneko hutsuneak parekoa, ahalbidetzen aldaketak horren helburua da fatxada edo argi baldintza oso minimoa eta ondorioz eraikin aireztapen izateko eskatzeko.
 - Faltsutze altuera aldatzen da, bereziki arau orokorrak gutxieneko clearances asetzeko bakarrik baimentzen da.

B.2 Eraikin batean, aurreko artikuluan honen idatz zatietan adierazitako baldintzen arabera, kanpo-kudeaketaren egoera batean, esku-hartzeak egin ahal izango da 66. artikuluan horiek Hirigintza Araudia arautzen dute.

B.3 araudi horiek, gainera, eraikin sailkatua komunitatea instalazio gisa aplikatuko.

B.4 Ez diren ordenatzeko edozein aldaketa interbentzio da baimentzen posizio batean eta kasu guztietan esku hartzeko Erabilera aldaketa bat osatzen dute eraikinik, ugaritu etxebizitza kopurua edo lan handiago bat, urbanizazio lursail eta Hirigintza Araudi emandako atzerakadak eta zereginak kanpo ordaindu egin behar da.

B.5 Gehienak lehendik dauden lerokadurak mantentzea, horiek mantenduz beren gaur egungo egoeran, nahiz entzunezko postuetan du eraikina, beheko solairua sendotzea eta bi solairu Barajasko azpian 6/12 lursail A Leciana batean ondoriozko gisa agertzen diren elementuak on Road-Leziñana, Peñota kalean.

C Edificatorios hiri-parametroak eta aplikatutako dakioken eraikinetan eraikuntzako esku-hartzeak egiteko:

Konstruktiboa egiteko biltzen diren eraikinetan esku-hartzeak ezarritako babesa eta zaintza buruzko lizenburua baldintzei lotuko zaio historikoak eta Arkeologia.

D Edificatorios hiri-parametroak eta prozedurak eraikuntza eraistea aplikatu:

Zerrendatu edozein partzial edo osoaren eraispen eraikinik baimentzen.

Zerrendatu eraikin batean babestea eta buruzkoa lizenburua ezarritakoaren menpe egongo da Kontserbazio historikoak eta Arkeologia.

3.3 SURO 3.

GAIA: Urban Land eraikin isolatu batera kudeatzea dela Eraikina solairutik Udal Plangintza Normas Filialak finkatutako garatu, Puentelarrá eta Sobronen herrietan, behin betiko onartu dute:

Sobron: Foru Agindua 238/99, azaroaren 8, 1999 (BOTH A No 142 Abenduak 3) Final Plan partziala BAZ-1 onespena - Sobrón.

Puentelarrá: Foru Agindua, martxoaren 9ko 307/94 (BOTH A n° 58, maiatzak 20). Zatikako Plan - Puentelarrá.

ERABILI GAKO BIZITEGI:

BAIMENDUTAKO ERABILERAK xehea:

- Bizitegi: Banako eta etxebizitza kolektiboak.
- Hirugarren mailako.
- Erkidegoan instalazio.
- Oinarrizko azpiegitura.

HIRIEK ETA EDIFICATORIOS:

- Gehienezko eraikina: 0.23 m² / m².
- Gutxienezko azalera: 800 m².
- Eraikinaren mugak Distantzia: 3 m.
- Eraikin Gehienezko altuera: 7,00 m.
- Gehienezko maila kopurua: + txikia 1.

Mugimenduaren area kanpotik eraikin osagarriak eraikitzea onartuko da baldin eta ezarritako 3 metroko distantzia betetzen badituzte.

Beste parametroak: Antzinako dagokion planak partziala arabera.

4

Industriak finkatua

4.1 SUIO 1

GAIA: Industri Urban Land of Management, irudian Dokumentazioa zehatza, Puentelarrá-Larrazubi eta Zubillaga industrigunean, eta lursailaren 62 Salcedo herrietan kokatuta dago.

Erabili gako: Industrial.

GAUZATZEKO: Project Eraikuntza eta Eraikuntza.

Nahitaez laga: dutenek indarrean dagoen legedian ezarritako. Bidearen ardatzaren arteko zerrenda lursailaren emateko aurka eta horien itxi, bere luzera osoan zehar, derrigorrezkoa eta City transferentzia eskura dohainekoa izango urbanizazio exekutatu ondoren.

HIRIGINTZA KARGAK: bidearen ardatzaren arteko zerrenda hirigintza behar duzu lursailaren emateko aurka eta horien itxi, bere luzera osoan zehar.

Hala nola, garapen egon City definitzen duen irizpidea, dagozkien edificatorias lizentziak emateko jasotako irizpideak oinarritu behar da.

MOTAK edificatorios: Esparru honetan, honako eraikin motak onartzen dira, baldintzak gero zehazten dira pean:

Mota 1 eraikin isolatu erabilera eskusiboa.

Mota 2 Eraikuntzako partekatutako isolatuta.

Hileko BAIMENDUTAKO ERABILERAK ETA HORIEN ITS COMPATIBILITY dagokionez:

Bizitegi: zerbitzaria erabiltzea, 2 motako bezala.

Industria: industria mota guztiak, mota 1 eta 2.

Industrial biltegiak: mota 1 eta 2.

Dendak eta handizkako merkataritzaren: mota 1 eta 2.

Bulegoak: mota 1 eta 2, zerbitzaria erabiltzeko moduan.

Oinarrizko azpiegiturak: 1 mota ere.

Hiri zerbitzuak eta herritarren babesa: 1 mota ere.

CONSTRUCTION ESKU:

A edificatorios hiri-parametroak eta landare berri aplikatutako esku-hartzeak.

Orubeg: Orubea jotzen da lehendik dagoen eta Arauak horien azken adopzioa momentuan erregistratu eta sortu berri, dagokion testuaren paragrafoan definitu.

Gutxienezko banaketari helburuetarako Onibarra: 1.000 m².

Frontal mugak Gutxienezko neurriak: zatiketa berriak, gutxienez 15 m frontal muga ezartzen da.

Parcelaciones: No Azpiatal frontal mugak ez duten erabilera eta jabari publikoko Bide dute ondorioz asko, errepidean sortzeko eragina duten egin beharko da.

Edonola ere, xedapen egon 258. artikulua bete egingo eta Lurralde Erregimen eta Hiri 1/1992 26ko ekainaren Legearen jarraituz.

Mugak eraikina bereizketa: Gutxienezko 5 m. Da behin fatxada abiatuta neurtzen.

Eraikin arteko bereizketa lursaila bera barruan: jakinarazi muntatu horizontalki organikoki egituratzen gorputzak free osatua egon daiteke, bakarreko edo forma biak eraikin. Salbuetsita eraikinak izan behar luke, horiek eta beste batzuk, bakoitzaren arteko gutxienezko distantziak, zazpi (7) metro izango da.

Gehienezko eraikina: 0,60 m² / m². (Lursailaren osoa).

Okupazioa Exposure: gehienezko% 60.

Gehienezko jatorrizko filmaren gainetik solairu kopurua:

1 Mota landare bat.

Idatzi 2 bakarrik erabiltzen industriar erabiltzeko edo biltegiatzeko eraikinak: landare bat.

Beste eraikin: Bi landareak.

Beheko kota gainetik Gehienezko altuera:

Mota 1 aktibotasunari eskatzen.

Idatzi 2 bakarrik erabiltzen jardueraren arabera eskatzen duten industria-erabilera edo biltegiak eraikin.

Beste eraikin: 7 m. Erlaitz eta / edo teilatu-hegal.

Solairu Clearances: Gutxienezko altuera: 2,5 m.

Covers: % 50eko maldan handiena, eta estaldura edozein material enplegu aukera izango duzu onartuko da, baldin eta ingurumena non bere kokatzen errespetatzen dela.

Bajen lursaila: gardena edo landare 2,00 m Close altuera gehienez, 80 cm horma baxua ametitzea .. gehienezko altuera. Area edo lesioa eragin dezakete oinezkoen arotzeria elementu baloia aurrera eramateko material tradizionalak commensurate gabe Execution onartuko da.

Lursailak arteko bajen 2,00 m. Altuera gehienez zeharrargitsu izan behar du, bestela enpresak baldintza bereziak justifikatuta egon behar ezean. Hala ere, aldameneko jabeak ados, hori gerta daiteke aurrean bajen lursailan ezaugarri berdina itxiera.

Ekitaldia lbarbidean batekin ertzean lursailaren, itxieraren berezita egingo 5m ere. kanpoaldeko bere gama ertzean, edo baimena Uraren Zerbitzua Herri Lan eta Eusko Jauriaritzako Garraio

Unitate muga distantzia minimoa 5 m.

Clearances: barruko lursailen espazioak outdoors biltegi erabilera izan dezake eta, ondorioz, bere erabilera ez dago araututa edo zoladura.

Lorezaintza: derrigorrezko urbanizazioaren lursailaren azalera libre, udal irizpideak jarraituz da.

Hiri Garapen eta eraikina sartzeko paisaia diseinua indarrean dagoen espazioan proposamena behar bezala integratzea bermatuko duten.

Beste parametro: ezin, hala badagokio, oinarri hauek eta / edo horien aplikatzaile sektorekako legeria araudi orokorraren baldintzetara artikulua honetan araututa parametroak.

B Hiri eta konstruktiboa interbentzio aplikatzaile edificatorio eraikinetan ez dago zerrendan parametroak.

Zer da, aurreko atalean zehaztutakoa gorabehera:

B.1 eraikin batean, ezarritako gainetik kudeaketa kanpo egoeran dauden baldintzen arabera, esku-hartze egin daitezke, hala nola arautu legedia oro har, eraikin egin.

Horrez gain, luzapenak betiere, eraikitako organo berria, arau orokorraren ezarritako arauak ere Konstruktiboa interbentzio ekoizpenerako arauak betetzea. Baimendutako erabilera zuzendua, eta lehendik dauden eta etorkizunean gauzatzeko lege kanpo egoeraren determinatzaileak ezabatuz zuzenduta eraispen edo aldaketa esku-hartzeak baliabide tekniko arruntez bateragarria. Zentzu honetan, landare berriak askatzea hedapen proiektua, baldintza hori frogatzen duten soluzio teknikoak ahalik eta deskribatzeko.

Buildable area, occupiable area eta kopurua guztira etxebizitza lursail kalkulatzeko ondorioetarako, dagozkien lehendik dagoen erakundetik kanpoko eraikinen parametroak hartuko dira.

B.2 ordenatzeko edozein aldaketa esku-hartze ez diren posizio batean eraikin horretan onartzen da.

Luzapenak ikastaroa, baldintzak legea (artikulua 66.2-c) betetzen badira kanpoko eraikinetarako planteaturiko.

C Edificatorio hiri-parametroak eta eraispen aplikatzaile eraikuntzako esku-hartzeak.

Dauden eraikinen edozein eraispen, partzial edo osoaren mota onartzen.

4.2 SUIO 2

GAIA: Industri Urban Land Management duten eraikina Land Industrial, aurreko Udal Plangintza Normas Filialak arabera finkoa edo Lantarongo industrialdean, Sektore 1 garatu.

Sektore 1 du honakoa 3. Sektoreko Plan zuzenketa Taldea 1 poligonoko Lantarón finkatua zein 2001eko urrian onartu zen.

Gako erabiltzeko: INDUSTRIAL. Zerbitzugune eta erregai hornidura erabiliz instalazio osagarri, hala nola, auto-garbitzeta, etab dagokion lursailaren Merkataritza Ekipamendua ametitzea ...

SECTOR 1 823 786 M azalera guztira ².

Hiri Garapen eta eraikina sartzeko paisaia diseinua indarrean dagoen espazioan proposamena behar bezala integratzea bermatuko duten.

Unitate honetan zehar Urbanísticos parametro horrek arlo horietan garatutako Plana ezarri sartuko da, gutxienezko baldintzak egokituz Udabatzak lursailaren kontuan hartu behar dira, 1000 metroko gutxienezko ².

Art.206 Gabeko.

Lurzoruaren sailkapen horren Assignment ezaugarri jakin erantzuten artikuluan 11.3-b ere, Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza, ekintza integratuak dagokien definitzen 138. artikuluan aipatutako Legearen bezala.

Erabilera nagusiak egoitza- da, hala nola, ekipamendu pribatua eta hirugarren mailako gisa erabilera osagarri, dagokion Plan Berezia edo nahi Study xehea ezarritako kopuruak ametitzea.

Implementazioa egingo du redacción, prozesatzeko eta integratua programa hiri garapenerako ekintza bakoitzaren ekintza onarpenaren bidez izango (dagokion hitzarmena sinatu zenean, eta, horren saria baduzu)

eta lur zatiketa proiektu, garapen eta eraikuntza. Eskubidea fresnaren garapena ekintza garatzeko onartu beharko Udalbatzak Plan Orokorren behin betiko onarpena batetik lau urte lehenago eskuratzea. Ekimena emanaldi bakoitzaren integratuta dagokio sektore pribatukoak, jarduera-sistema definitu 159. artikulua Legearen 2/2006 bezala.

Urbanizazio karga ezartzen dira aurrera legerian, eta ezartzeko 123/2012 Dekretuaren, uztailaren 3, Urbanísticos Normas (uztailaren EHAA 28, 2012).

Ekintza gauzatzean jarriko arabera hiri lurra ur lasterrak eta ur-organo babesteko, eta horrek espazio libreen sistema emaitzak izango dira, eta ibaien ertzean alboko barrak duen letra-eremuetan ematen eta erreka Sektoreko Lurralde CA .PV Plana DF .A Errepideak Sailak ezarritako errepideak eta bideak distantziak ere ezagutu ahal izango dira.

Eraikin mota izango da, 6 Zirkularrak 2008ko martxoaren erantzunez Euskal Herriko Antolamendu Batzordeak Arabako herrietan on, etxebizitza guztien% 75 gutxienez, parekatuta edo 4 etxebizitzetako taldea.

Edificatorios URBANISTICOS PARAMETRO ETA NEW landare eragiketarako ERAIKUNTZAK
I. eranskinean gaur Hirigintza Araudi berriak eman parametro horiek kudeaketa Kudeaketa Arloak fitxak zehatza zehazten dira, beste ezaugarri adieraziz azpitik ekintza integratuak bete beharko dituzte:

Jatorri dimentsioa landareen Gehienezko kopurua: Bi landareak (behe barne).

Behoko altuera gainerik Gehienezko altuera: 7,5 m.

Errepide grafikak: da Udalbatzak onespina diseinatu da eta nahitaez herri bide sarea gainerako integratuta.

Mugak eraikinaren Separation: bereizketa, isolatu edo atxikitako etxeak, talde, da 3 metro, lehen lerroan jarraitzen neurtuta ezarrita. Espazio honetan soto edo eraikuntza edo instalazio eraikitzeak debekatuta dago. Proiektu komunak dituzten lursailak bereizietan bi etxe bitartean eraikitako bada, erantsitako daitezke.

Estetika-baldintzak: bi etxebizitza berdineko baimentzen dira edo hurbileko edo inguruko alorretan antzekoa.

Zatikako Planak paisaia diseinua jarraibideak proposamena, dauden espazioa egoki integratzeko bermatzen duten sartuko.

Diseinu baldintza Eraikina: Eraikuntzako Plan Nagusi honen Ordenantzak. Etxebizitza berri dimentsioak dagokionez egokitu dira, zer ez gainerik Ordenantza Design Normas Babestutako etxebizitza aurka agertuko da.

Beste parametroak: the azterketa zehatza edo dagozkien Plan Berezia arabera zehaztu behar da.

Art.207 Sistemak Nagusia

1 Araudia, Jabetza eta Urban Erregimen

Partzial edo berezi planak Systems General posizioa Global baloratu emandako errespetatu.

Kaltetutako Systems jeneralak Lurra izango jabari publikoko atxikitako behar dute, eta erabilera edo zerbitzu Plan General honek zehazten duten gastua. Sistema horiek lortzea ezarritako 197. artikulua Hiri Kudeaketa arauak prozedurari jarraituz egingo da.

Horretara Systems Nagusiak eragin diseinatuta daude ekintzak desjabetzan helburua, uneko hirigintzako erregimena irizpideak jarraituko dira. Expropriations-kostua utz diezaike aipatzen 198. artikulua Kudeaketa Araudia de zirkunstantzia eta baldintzetan partikularrei.

2 Orriak Systems Orokorra.

2.1 Solairua Dotacional: SD

XEDEA: Ordenantza honek ez dio Urban Land aplikatuko zaion Dotacional bai partzela pribatu eta publikoak, irudian Dokumentazio definitutako, baita lursailak grafiadas Garaje eremuak gisa sailkatutako.

HIRIGINTZA KARGAK: hiri-zerbitzu eta instalazioak ezartzeak Ordenantza honek araututako arlo oinarritzen duten agentziek emango. Obra Proiektua exekuzioa Aurretik Udalak aurkeztu beharko dira plangintza baimena ematea aurrera jarraitu ahal izateko. Mantentzea eta mantentze bereko egon sustatzaileak ordainduko bere transferentzia arte, egoki bada, udalbatzak.

Baimendutako erabilerak eta kokapena kontratuan xehatua:

Lursail bakoitzaren erabilerak zedarrituak gisa Figura Dokumentuak E: 1/1000.

Hirigintza-parametroak eta landare berri aplika eraikuntzako esku-hartzeak Edificatorios:

Gehienezko eraikina:

Sporting erabilera: 0,70

Hezkuntza, osasuna, kultura, aisialdia, laguntza, administrazio, hotel 2,00 erabili (Zerikusirik m² / lursail garbiaren m² aipatu du).

Frontal mugak Gutxienezko neurriak: the reparcelación ondoriozko lurzati berrien mugak frontal egin dute 25 m, edo gutxiago Udalbatzak egoki irizitako bada ..

Eraikin Gutxienezko mugak banandu: da 5 m 'ezarrita, eraikinaren erabileraren muga lerrotatzea murriztu ezean litzateke aldameneko baimenarekin batera ..

Gehienezko jatorrizko filmaren gainerik solairu kopurua: plus Behe bi.

Behoko altuera gainerik Gehienezko altuera: 12 metro ledge eta / edo teilatu-hegal bat. Da kale edo espaloitik neurtzen kalifikazioa azpitik, amaitzen diren karrika maila ezberdinetan eman zelaiak orrian.

Solairu Clearances:

a gutxienezko altuera:

a.1 Behoko solairua: 2,70 m.

- a.2 Tall landareak: 2,50 m.
- b gehienez istorioak: erabiltzeko Demandatu, mugatu eraikin osoan altuera aurreko atalean eman.
- b.1 Basement: Baliteke 1 m ez gainditzea. Kalean da edozein lekutan kalifikazioa gainean.

Covers: maldak guztiak estaldura onartzen eta edozein material erabiltzea onartzen da, arbel barne, ingurumena errespetatzen da eta bertan dago, betiere. The malda elementu eta txoritokis ere onartzen dira.

Bajen lursaila: Argudio Hutsune harlanduz elementu area itxi ahal izango dira, laurogei (80) zentimetro altuera maximoa, osagarri, hala badagokio, diafano estetikoki babesak lekua commensurate, landare-pantailak edo antzeko irtenbide bidez berrehun (200) zentimetroko altuera gehienez. Arotzeria elementu itxiera duten pertsonak edo animaliak lesioak eragin dezake ez da onartzen. Ekitaldia lurbidean batekin ertzean lursailaren, itxieraren berezita egingo 5m ere. kanpoaldeko bere gama ertzean, eta beti Konfederazio Hidrografikoak baimena. Era berean, ez Errepideak Arabako Foru Aldundiaren Zerbitzuko oniritzia, kasu horretan, kaltetutako ziren izango.

Edificatorios hiri-parametroak eta aplikagarri konstruktiboa errehabilitazio eraikinetan esku-hartzeak ez dago zerrendan honetara:

Ez direla Out kudeaketaren posizio batean eraikin batean, errehabilitaziokoak egingo dira landare jarduera berriak egiteko zehaztutako baldintzetan onartzen.

2.2 Lurralde Antolamendu eta Public Domain

XEDEA: Ordenantza hau aplikatuko zaie:

Zuhaitz landaketa eta urbanizazioaren espazioak.

Playgrounds eta aisialdirako duten haurrak funtzio horretarako gailuak hornituak behar da.

Oinezkoen eremuetan eta bere eginkizuna da komunikazioak ez dira motordun bermatzeko.

Babesa eta isolamendu errepideak (espaloiak) egiteko espazioak.

ESTATE: Zonalde guztiak jarraipena egingo da eta eskumena duten erakunde publikoetara mantentzen, baina urbanizatu beharko dira eta gaur egungo jabea esleitutako doan bitartean Lur horren parte dira eraikinean eginez.

Sorkuntza berria kaleetan espaloiak, 1,80 m-ko gutxieneko zabalera izango dute., Pasarte bat libre 1,50 m oztupoak bermatzea.

Indarrean dagoen legeak Irigarritasun Sustatzeko The bete egingo da.

2.3 Viarias Komunikazioak

Horiek General Komunikazioak System viarias lurraren erabilerak eta haiei egokitutako jarduera atxikitako onartzen da.

Errepideak On Foru Legearen 20/1990, ekainaren 25, Highway Probintzia Arabako izango da arau.

Landa Foru Legearen errepideetan izango gobernatzeko 6/1995 erabilera eta kontserbazio Landa Errepideak Arabako Lurralde Historikoaren for (Hon. Foru Aldundiak Arabako hartutako erabakia, ohiko bilera Abendua 4, 1984 ospatzen at).

Indarrean dagoen legeak Irigarritasun Sustatzeko The bete egingo da.

Lasterbideak ezartzea hiri lurak, lehendik dauden errepide bidez izan ezik, debekatuta dago edozein Foru Arabako errepide sarea arloan. Edozein motatako lana 50 m-zerrenda bat egin behar ziren. errepide horiek alde bakoitzaren zabalera, edozein lurzoru mota ere, Foru Aldundiak Arabako aplikazioaren polizia-baimena, nahiko ere beharrezkoa ez ezik obra bereiztea ezinbestekoa udal lizentzia izango da.

ESTATE: aldameneko Komunikazio Sistema Orokorren viarias Hirigintza den lursailak Foru Aldundiak Arabako Errepide Sailak ezarritako irizpideei jarraituz aurrean, espaloi bat, gutxienez bi metroko zabalera ondoan daukan lursail iteko.

IX LUR URBANIZAGARRI

Art.208 Lur urbanizagarri.

- 1 Delimitación
Urbanizatuko sektore ezartzea irizpideen aplikatu dira:
14. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza , bertan dio "ari ez hiri-ehuna integratuta edo nahiz ari integratuta, nahikoa jotzen dira laguntza emateko, hiri eraldaketa, hirigintzarako gainean."
32. artikulua Hirigintza, horrek ezartzen duen Araudia: "lur urbanizagarri zatiketa programatutako modu bat, hala unitateak geografiko eta hiri Zatikako Planak garapen egokia bermatuko duten osatzen dutela ere ezarri beharreko eremuetan. Sektore bakoitzak plan partzial bat horren exekuzioa ospatuko da poligono bat edo batzuetako gaia izango da. Lurak sektore bakoitzeko hiri-ezaugarri homogeenak dituzte zikloan, perimetroa lehendik zegoen plangintza egoerak definitzen da, komunikazio sistema orokorren, espazioak doan Plan Orokorra edo elementu naturalak, eta, beraz sektorean txertatzeko egoki barruan bermatzeko hiri egitura Plan Integralaren "
- 2 Sektoreak Eraikina Land
 - a Urbanizazioa.
 - SAUR-2 Zone Bergonda-Bergoña.
 - SAUR-3 Zone Bergonda-Bergoña.
 - SAUR-1 Zone Puentelarr-Larrazubi.
 - SAUR-1 Zone Salcedo.
 - b Zone Industrial.
Area S2a (Eraikuntzako solairu ez Sectorizado).

- 3 Egoitza-Eraikina solairu baldintzak
 Erabilera nagusiak egoitza- da, hala nola, ekipamendu pribatua eta hirugarren mailako gisa erabilera osagarri, dagokion plan partziala ezarritako zenbatekoak ametitzea.
 Inplementazioa egingo du redacción, prozesatzeko eta integratua programa hiri garapenerako ekintza bakoitzaren ekintza onarpenaren bidez izango (dagokion hitzarmena sinatu zenean, eta, horren saria baduzu) eta lur zatiketa proiektu, garapen eta eraikuntza. Eskubidea fresnaren garapena ekintza garatzeko onartu beharko Udalbatzak Plan Orokorren behin betiko onarpena batetik lau urte lehenago eskuratzea. Ekimena emanaldi bakoitzaren integratuta dagokio sektore pribatukoak, jarduera-sistema definitu 159. artikulua Legearen 2/2006 bezala.
 Urbanizazio karga ezartzen dira aurrera legerian, eta ezartzeko 123/2012 Dekretuaren, uztailaren 3, Urbanísticos Normas (uztailaren EHAA 28, 2012).
 Babes ikastaroak eta ur-masa, zer espazio-eremu berde eta da ikastaroak eta ur-masa ezarri da ibaiaren ertzean aldameneko taberna arabera definitzen sistemaren izaera dute zona A, Euskal Sektore Plana Jaurlearitzen arabera .
 Errepideak Arabako Foru Aldundiaren Zerbitzuko ezarritako errepideak eta bideak distantziak bete behar. Hala garapen eraikin gisa Dekretuak 68/2000 de 11 de abril bete beharko ditu, Arau Teknikoen: irisgarritasuna hiri-inguruneak, gune publikoak, eraikinak eta informazio eta komunikazio sistemetan.
 Eraikin mota izango da, 6 Zirkularrak 2008ko martxoaren erantzunez Euskal Herriko Antolamendu Batzordeak Arabako herrietan on, etxebizitza guztien% 75 gutxienez, parekatuta edo 4 etxebizitzetako taldea.
 Edificatorios URBANISTICOS PARAMETRO ETA NEW landare eragiketarako eraikuntzarako ESKAKIZUNAK
 I. eranskinean gaur Hirigintza Araudi berriak eman parametro horiek zehazten zifra Kudeaketa Kudeaketa Arloak erakusten dira, beste ezagutza adieraziz azpitik ekintza integratuak bete beharko dituzte:
Jatorri dimentsioa landareen Gehienezko kopurua: Bi landareak (behe barne).
Beheko altuera gainetik Gehienezko altuera: 7,5 m.
Errepide grafika: da Udalbatzak onespina diseinatu da eta nahitaez herri bide sarea gainerako integratuta.
Mugak eraikinaren Separation: bereizketa, isolatu edo atxikitako etxeak, talde, da 3 metro, lehen lerroan jarraitzen neurtuta ezarrita. Espazio honetan soto edo eraikuntza edo instalazio eraikitze debekatuta dago. Proiektu komunak dituzten lursailak bereizietan bi etxe bitartean eraikitako bada, erantsitako daitezke.
Estetika-baldintzak: bi etxebizitza berdin-exekuzioa baimentzen dira edo hurbileko edo inguruko alorretan antzekoa.
 Zatikako Planak paisaia diseinua jarraibideak proposamena, dauden espazioa egoki integratzeko bermatzen duten sartuko.
Diseinu baldintza Eraikina: Eraikuntzako Plan Nagusi honen Ordenantzak. Etxebizitza berri dimentsioak dagokionez egokitu dira, zer ez gainetik Ordenantza Design Normas Babestutako etxebizitza aurka agertuko da.
Beste parametroak: the azterketa zehatza edo dagozkien Plan Berezia arabera zehaztu behar da.
- 4 S2a sektoretan lur industrialaren
GAIA: Industri Lurralde Antolamendu eraikina, Miranda-Puentelarrá errepidearen artean dago, Ebro ibaiaren eta Sektore 1 SUI-2, irudian Dokumentazio zehazten.
 Beren garapen arte, antzeko tratamendua garatu gabeko lur bat.
ERABILERA: Industrial unprogrammed.
GAUZATZEKO: Hiri Ekintza Programa, partziala plangintza, eraikuntza eta Project dokumentu edo Desjabetzea Equidistribution.
 Eremu Udal Administrazioak eskatuta garatuko da eta okupazioa buildable Sektore SUI-2-gunea 1 edo imposibilidad lurzuaren eskuragarri eskari espezifiko aurkitzea azalera osoaren% 80 gutxienez ordainduko da behin.
AZALERA URBILDUA UNIT: 155.000 M².
BAIMENDUTAKO ERABILERAK xehega: Animaliak onartzen dira, baldin eta deserosoa, Osasungaitz, Kaltegarri eta arriskutsua indarrean dagoen araudia, ondoko erabilera hauek:
 Hirugarren mailako: erabilera hori debekatuta dago, salbu zerbitzari nagusia industrial edo handizkako da.
 Industrial biltegiak.
 Bulegoak: Animaliak dira beheko solairuan eta lehen solairuan onartzen.
 Oinarrizko azpiegitura.
Edificatorios hiri eta konstruktiboa landare parametro berriak aplika esku-hartzeak.
 Gehienezko eraikina: 0,60 m² / m². (Oinarritutako ondoriozko lursail net gainean)
 Zatikako Planak paisaia diseinua jarraibideak ingurumenari buruzko proposamenaren egoki integratzeko bermatzen duten sartuko. Alde horretatik, Planaren diseinua egiteko baldintza lotesle gisa hartuko dira:
 - Egokia kontserbazio eta existitzen diren elementu naturalak lehengoratzeko.
 - Entzunezko antolaketa berrien eragina liteke ingurune hurbileko, errepideak, etab ... onesten, kasu beharrezkoa, egokia arintzeko neurriak ere konparatzen (landare pantailak ...).
 - Eraikin berrien altuerak: dagoen babestuta ingurumena, katalogatutako elementuak, eraikin interesgarriak, etab ...
 Beste parametroak: dagokion Zatikako Planaren arabera zehaztu behar da.

Art.209 Baldintza Orokorrak

Euskal Kultura Ondarearen Legea errespetatu beharko dituzte, hori izango da-ondasun inbentariatu eta kualifikatuetan egin beharreko lanaren arabera.

Dagokion Ofiziala Saila, denboran, ahalik eta aldaketa edo zaharberitze jakinaraziko behar da, baimen egokia lortzeko, eta, bere ezaugarri oro suntsitu debekatuz.

Kategoriatan Properties lortutako babes-maila, gobernatzan babestuta ekintzak urbanizatuko Errehabilitazio eta Ondare eraiki, Saileko Plangintza eta Herri Eusko Jaurlaritzako dabil on jarraiki baimenduta 317/2002 Dekretuan ekintzak.

Art.210 Ondare historiko eta arkitektonikoa. Arkeologia eta urbanizatuko Zerrendatutako

Esku-hartze modu Ondoren konstruktiboa zehazten dira, zuzendu Kultura Ondarearen Eusko Jaurlaritzako Kultura Saila Zuzendaritzak aitortua eta Txostena- (Salatu 25 2013ko urtarrilaren, Udaletxea Lantarón 01.02.2013 on jaso) Zerbitzua gomendioak DFA ondare arkitektonikoa, eraikina eta arkeologia dagokionez.

Dokumentu horretan B-2 (katalogoa eraiki, ondare arkeologikoa eta espazio irekiak) Lantarongo kultura ondasunen zerrenda, bai Ondare Historiko-Arkiektonikoaren eta Arkeologia Ondarea agertzen dira.

Zerrendatu ondare clearances dagokionez, erlazionatzen 215. artikulua Plan Nagusi honen aurre egiteko eskatu.

Art.211 Ondare historiko eta arkitektonikoa.

- **G 1, Higiezin EAEn by sailkapenean.** monumentuak dira legez buruzko 7/1990 Legea, Euskal Kultur Ondarearen emandako babesean babestuta, eta dagokien babes sistema dekretu puntuazioa honetan jasotako kontratuan.
- **G 2, Realty EAeko ondasunen inbentarioan gisa proposatu.**
Elementu horiek eman diete buruzko 7/1990 Legea, Euskal Kultur Ondarearen emandako mekanismoak (Monumentu kualifikatuak eta inbentarioan) bitartez, legez babestuta egon.
Elementu horiek egiten diren esku-hartzeak zaharberitzea zientifikoa eta Zaharberitze kontserbadoreak horiek dira gomendatzen da, l. eranskinean zehazten den bezala l "Errehabilitazio-hartzeak" 317/2002 Dekretuan jasotako babesa du birgaitzeko jarduera urbanizatuko eta Ondarearen eraiki dut.
Ordena ondarearen babesa honetan kautelazko ingurune bat eman ahal izateko, gomendagarria da eraikinen kasuan duten hesiak deklaratu behar Monumentu, Monumentu EAEn gutxienez 15 metroko erretiratzea eraikin edo instalazio gabe proposatu errespetatu, ezta Eraikin berria erantsita, eta, nolahi ere, ingurumenean ezaugarriak ahuldu dezaketek ekintza eraikuntza saihestu dira.
Era berean, beste edozein konstruktiboa interbentzio erreforma eta / edo aldatzea aldeko txostena zerbitzu Foru Aldundiak Arabako Historiko-Arkiektonikoaren batetik bilduriko dira.
Duen aplikazio erabilera (SUR-1 edo SUR-2), irtenbide alternatiboak mugatu ditzake kasu batzuetan, landare okupazioak bilatzen, bakarreko edo eraikin nagusia katalogatu bereizi, horrela ulertuta batu kultur jabetza kalte katalogatu gabe.
Kalifikazioa 2 Sobronen zubi zuria honek, Ebro ibaia, eta horietatik bakarra euskarri zutabeetako kontserbatzen dira, behin eraitsi ur berrienak uholde arabera, ematen du lehen zatian ingeniariatza adibide bat eratu da XX mendean, eta zure taula kota berreskuratzeko beharrezkoak dira.
- **G 3, Higiezin proposatutako udal mailan babesa behar.**
Tokiko kultur tokiko esparrua eta / edo interes nabarmenak balioak elementu horiek, baina horrek, ordea, ez dute betetzen nahikoa Monumentu balioak aitortzen dira eta, ondorioz, udal / local interes mugiezin bezala hartzen eta behar izan babestuta eskusiboki hirigintza dokumentuaren Katalogoaren bidez.
Tokiko intereseko ondasun For dela egin dira lanak bere bolumena, kanpoko irudia eta banaketa tipologikoa eta finkapen oinarriko egiturazko, egitura material genetikoa, mantenduz interbentzio sailkatuta erreferentzia eginez deitu errespetatzen duten gomendatzen da eta / o Kontserbazio eta Ornato, l. eranskinean zehazten den bezala l "Errehabilitazio-hartzeak" jasotako 317/2002 Dekretuak babestuta birgaitzeko jarduera urbanizatuko eta Ondare eraiki, esku hartzeak kontserbadorea edo zaharberitze zientifikoa ere posible izateaz.
Halaber, konstruktiboa erreforma esku-hartzeak eta / edo Arabako Foru Aldundiko de aldaketa aldeko txostena onartzen dira.
Duen aplikazio erabilera (SUR-1 edo SUR-2), irtenbide alternatiboak mugatu ditzake kasu batzuetan, landare okupazioak bilatzen, bakarreko edo eraikin nagusia katalogatu bereizi, horrela ulertuta batu kultur jabetza kalte katalogatu gabe.

Art.212 Arkeologia Ondarea. Arkeologia Arlo interesgarriak

- **Arkeologia Guneak sailkatua**
Liburuak 1. eranskinean Ondare Eusko Jaurlaritzako Txostenaren sartuta, babestutako guneak arkeologikoa Monumentu Multzo Dolmen Lowland Probintzia Arabako (183/2011 EHAA # abuztuaren 11ko 152, 2011 Dekretua) hasi adierazpen hori argitaratutako definizioa eta deskribapena arabera.
Adierazpena dakar edozein lan edo ekintza dela arlo horietan eragin ahal dien babesteari buruzko hornidurak girotuta irizpideak betetzen behar du eta dagokion proiektua arkeologiko aurkeztuko die Foru Aldundiak at Arabako etortzearen aurretiko horiek exekuzioa , 45.5 artikuluan 7/1990 Legearen esanahia barruan. Proiektu

honetan jarduera arkeologiko mota kasu bakoitzean burutu, 45.2 artikuluan 7/1990 Legearen batera ezarritako jarraiki ezartzen da. (Kultura Ondare Vasco).

- **Presuntzioa Arkeologia Guneak**

Sailburua bereizmen Diputatu Kultura, Gazteria eta Kirol, maiatza 26, 1997 (EHAA Zk 128 Uztailaren 7, 1997) eta bertan arlo ratioa zehaztu deklaraturako presuntzioa arkeologiko Township Lantarón inguruek dituzte, hala nola adierazpen bat egin dira, eta alfabetikoak giltzak, bakoitzaren mugatze arabera.

Identifikazioari eta horien banaketan, I. eranskinean, Ondare txostena Eusko Jaurlaritzan hauen harremana, eta General planoan eta Lurralde Egitura organiko sartuta.harreman hori eragiten duten alfabetiko gakoak hauek dira:

- (A) Area Intramural Eraikina
- (B) Area intramural m + 15 therearound bere ertzak outermost eraikina.
- (C) inguruan elementu okupatzen 5 m + bere ertzak outermost batetik therearound.
- (D) Area eraikina eta instalazio osagarri agertutako okupatuz.
- (E) Area planean.

Zer da deklarazioan adierazi dioenez, egingo ditu edozein eraikitze proiektua horiek eragina izan dezakete, eta ildo horretan, aurretiko azterketa baten Ondarea Arabako Foru Aldundiaren Zerbitzuko, proiektua ala ez ezartzea arkeologia, horien aplikazioa, alde aurretik (Zuzenbidea Euskal Kultura Ondarearen 7/1990, artº 49).

- **Proposamenak arkeologia guneak babesteko**

1. eranskinean Ondare Eusko Jaurlaritzako Txostenaren, hainbat arkeologiko katalogoa, ez dute bai edozein adierazpen izan balitz, Arabako arkeologia ikuspegi orokor horretan interes nabarmenak zein Sailak erlazionatzen dut aurkezten Kultura dagokion babeserako fixategia irekitzeko plangintza, beraz, horiek aplikatu beharreko babes erregimena ezarri buruzko 7/1990 Legea by 45.5 artikuluan, hau da, gomendatzen da:

"Kasu non lan arkeologikoa beharrezkoa bihurtzen arlo edo jabetza arkeologiko sailkatua eta inbentarioan eragiten dieten edozein lanen ondorioz, babesleak dagokion proiektu arkeologikoa aurkeztu beharko dio Arabako Foru Aldundia da, aurreko etortzearen dagokion horiek ezartzeko"

1. eranskinean Ondare Eusko Jaurlaritzako Txostenaren bere kokapen egokia behar katalogo sartuta.

Art.213 Katalogoa aldatzea.

Ondarearen katalogoa aldatuko da:

- a Plan General hori aldatzea.
- b prozesatzeko 76. artikulua Legearen 2/2006 Lurralde eta Hirigintza betez For.
- c Automatikoki denean:
 - Jabetza batzuk deklaratu egingo Cultural sailkatuak, eta kasu honetan talde integrarán ondasun ezarritako dokumentu B-2 (katalogoa).
 - Batzuk arkeologiko gune berria da, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean, eta kasu horretan Real arkeologia taldean egingo dira integratuta erregistratuta.
 - Eraikin edo arkitektura edozein elementu da Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean, kasu horretan, ondasunen taldean Architectural Interes arituko dira inskribatuta, eta interes kulturalako tokiak kasuan, bada.
 - Espazio berri batzuk uneko plangintza legerian prozedurak, integral edo sektore, eta kasu horretan natura- eta paisaia-guneen taldean sartzeko izango da edozein babestuta.
 - Noiz ondo baten Cultural Jabetza Erregistroan tituludunak edo Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean sartzen da, etenda kontuan hartuta, edo, hala badagokio, beren egoera berriaren arabera zerrendatuta.

Art.214 Ondare urbanizatuko. Balorazioa Clearances.
--

Espazio librea mota ezberdinak, horiek katalogatzeko ondorengo desberdinak haietan konpromiso konstruktiboa forma esleitzeko balorazio dagokionez zehaztuko da.

Beraz, izan dituzten sailkatutako hiru aldagai buruzko katalogo pean bere balioa ezartzen da. Aldagai hauek dira:

- Interes historiko, hau da, jatorria eta sorkuntza forma duen harremana.
- Haien espaziala konfigurazio baldintzak barne garrantzi berezia dute eraikuntza eta bajen inguruko zelai eta dimentsioak eta baldintzak arabera definitzen gutunazal hartzen du.
- Barrualdean ezaugarriek konposatzen duten elementuak formalizazioa.

Ondorioa argia da, espazio irekiak mota ezberdinen sailkapena hiru kategoriatan:

1 Hiri Balio historikoa

Are, beren dagoela historikoan hiria belaunaldiko prozesua oso garrantzitsuak dira, hirigintza-ekintzak jatorria dutenak; espazio horien balioa aldean Lantarón bere esparrua irudikatze mugariak gainditzen Udalerrian osoak.

2 Hiri Balio

Lehenengo garrantzia ukan gabe espazio horiek dira, garrantzi handia izan hiriguneetan egitura konformazio bai bere egituraketa balio esaterako Hiriko egoitza gisa, errepide-bideen kasuan bezala.

3 Moldagarria

Are egoitza-edo errepide espazioaren hedadura, baina ari dira akordeak entitate hirigintza balio bat iristeko hobetzeko eta girotua esku-hartzeak merezi.

Art.215 Open Espazioak sailkapena
--

Honekin clearances nukleo hiru kategoriatan ezarritako 214 artikuluan sailkatzen, horien ezaugarriak eta horiek garatzeko parte, kokapenaren arabera, ordenatzen konpromiso konstruktiboa forma dagokion.

ALCEDO

- | | |
|--------------------------|--|
| Valor Urbanístico | - Plaza de Las Eras
- Entorno Sur de la Iglesia
- Calles La Fuente, Del Campo y Eras |
| Adaptables | - Resto de calles y callejas |

BERGÜENDA/BERGONDA

- | | |
|------------------------------------|--|
| Valor Histórico-Urbanístico | - <i>Conjunto Plaza Ayuntamiento y la Cruz, Puente Medieval y Calle del Río (junto a molino)</i> |
| Valor Urbanístico | - Calle La Fuente y La Cruz
- Camino Real |
| Adaptables | - Resto de calles y ensanchamientos del núcleo |

CAICEDO-YUSO

- | | |
|------------------------------------|--|
| Valor Histórico-Urbanístico | - Acceso a la iglesia
- Plaza junto abrevadero y lavadero |
| Valor Urbanístico | - Calle Real
- Plaza de los Tilos
- Calle del Prado
- Calle del Río |
| Adaptables | - Resto de espacios y calles |

COMUNIÓN/KOMUNIOI

- | | |
|--------------------------|---|
| Valor Urbanístico | - Espacio cerrado de iglesia
- Calle Alta
- Calle Mayor |
| Adaptables | - Resto de espacios y calles |

FONTECHA

- | | |
|--------------------------|---|
| Valor Urbanístico | - Acceso a iglesia de San Nicolás
- Plaza José Mardones
- Plaza de Las Eras
- Plaza de La Fuente
- Calles Diputación, Traspalomares, San Andrés y San Nicolás |
| Adaptables | - Resto de espacios y calles |

LECIÑANA DEL CAMINO/LEZIÑANA

- | | |
|--------------------------|--|
| Valor Urbanístico | - Entorno del cementerio y de la iglesia
- Plaza con Fuente, en calle Verde, desde jardines a antiguo lavadero
- Calle Real y Mediavilla
- Calle las Peñotas y del Olmo |
| Adaptables | - Resto de espacios y calles |

MOLINILLA

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Valor Urbanístico | - Entorno de Iglesia de San Martín |
| Adaptables | - Resto de espacios y calles |

PUENTELARRÁ/LARRAZUBI

- | | |
|------------------------------------|---|
| Valor Histórico-Urbanístico | - Plaza de la Constitución
- Calle San Nicolás |
| Valor Urbanístico | - Calle Real (desde carretera vieja del Señorío de Vizcaya hasta calle Los Tejedores
- Puente Viejo
- Ribera del Ebro (desde Puente Viejo hasta la Casa Cuartel de la Guardia Civil)
- Pasaje La Lora
- Señorío de Vizcaya (Parcelas 75 a 82) |
| Adaptables | - Resto de plazas y calles |

SALCEDO

- | | |
|------------------------------------|--|
| Valor Histórico-Urbanístico | - Plaza de la Torre del Reloj
- Plaza de la iglesia
- Conjunto Bolera, Fuente, Lavadero y Abrevadero |
| Valor Urbanístico | - Calle La Fuente
- Calle la Plaza |
| Adaptables | - Resto de espacios y calles |

SOBRÓN OESTE

- | | |
|--------------------------|--|
| Valor Urbanístico | - Vial de acceso, a zona de hoteles, desde bifurcación en A-2122 hasta base de la presa del embalse de Sobrón en el río Ebro (590 m de longitud) |
| Adaptables | - Resto de calles y callejas |

TURISO

Valor Urbanístico	- Entorno de la iglesia de San Martín
-	- Camino de Cantarranas
-	- Calle del campo (desde Concejo hasta iglesia)
-	- Calle Cachera (desde calle San Sebastián a Camino de Orzan)
Adaptables	- Resto de calles y callejas

ZUBILLAGA – COMUNIÓN/KOMUNIOI

Adaptables	- Todos los espacios se clasifican en esta categoría
-------------------	--

Art.216 Interbentzio konstruktiboa Inprimakiak

Izan diren 215 artikuluan agertzen diren hutsuneak konpromiso konstruktiboa forma du (historikoa Balio Urban, Urban eta egokitzen, honako hauek dira:

- Kontserbazio

Oso errespetuzkoa esku-hartze bat, behar ez duten espazio-baldintzak formal eta eraikin edo elementu konfigurazioa aldatzeko eskatu, ohiko materialak jatorrizko antzekoa eta espazioaren diseinu-baldintzak morfologikoa egokitutako erabiliz elementu erabiltzen ari da.

FIC bat beharrezkoa mantentze joera bere elementuen aldaketa gabe, oro har, egoera ona da aurkezteko eta ingurumena egokitu behar da.

- Erreforma

Esku-hartze espazio eta / edo materialak aldatzea beren funtzionalitatea eta / edo haren konfigurazio hobetzeko, kasu iristen, eraikin edo figuratiboa tresna berrien onarpena barne zuzenduta, aldean tradizioz erabiltzen da.

- Berraztertze - Ezarpena New

Interbentzio sakonera hartzen du, lehendik dagoen ingurumen-baldintzak zaintzeko multzoa eta elementuen aukera egokia diseinatze ibili bidez izatea, eta material berriak erabili ahal izango dira, baina beren integrazioa bermatzeko ingurumen baldintzetan ere.

Elementu kaltetu edo eskasa, antzeko ordezkatzeko osoa edo partziala baimentzen du, tratamendu baldintzak espazio bakoitzean signadas, baina espazio-baldintza formal orokorra aldatu gabe araber.

Vitoria-Gasteiz, 2015eko martxoaren
Idazketa taldeak

1 HELBURUA ETA IRISMENA

Azken xedapenak Legea 2-2006 Bi, ekainaren 30, Land eta Plangintza, eredu eta dokumentazio mota eskaintzen ditu: "Eusko Jaurlaritzak, Arabako, Bizkaiko eta Gipuzkoako eta Elkarteko aldundiekin elkarlanean Euskadiko Udalen, oinarritzko eredu ordenantzak garatzea eta eraikitzea garatzeko, Euskal Herriko udalerrien arabera erabili beharreko esan ordenantzak garatzeko erreferentzia gisa."

Beherago Eredu horrek urbanizazio hartu lekuz ordenantzak ezaugarriak tenerr errepideak eta espazio publikoetan, eguzki-argia eta dimentsio-baldintzak sartuz eta baita konpentsazio-neurriak izan denean, hainbat baldintza ezin da bete egin ditu. Halaber, irisgarritasun eta segurtasun arazoak aurkezten ditu, generoaren ikuspegitik. Dokumentua energia kanpoko argiztapen eta gomendio-kontsumoa murrizteko euri-ura erabiltzeko orduan zuzendutako helburuak zehazten dira. Azkenik, garapen lanak ezartzeko baldintzak arautzea.

Azkenik, ordenantza eredu honen erabilera osoa edo partziala hautazkoa dela eta udalerriak, administrazio beharrak bakoitzaren ezaugarrien arabera, ebaluatu ordenantzak hauek erabiliz.

1.1 Objektu

Ordutegiak Hau da:

- 1 Sartu **oinarritutako genero-ikuspegia segurtasun urbanizazio alderdi** beheko solairuan, korridore eta abarrez espazio irekietan arautzen
- 2 Ezartzea **urbanizazio ezaugarriak buruzko gomendioak** nagusiki aipatuz oinezkoen segurtasuna, txirridularitza, garraio publikoaren sustapena sustatzeko, energia-kontsumoa murrizteko argiztapen eta euri erabilera ureztatzeko eta kaleak garbitzeko for .
- 3 Ezarri **gutxieneko baldintzak zuhaitz ezartzeko espaloiak, parke eta lorategiak buruzko**.
- 4 Arautzea **garapen obrak gauzatzeko baldintza** , bere harrera eta mantentze erantzukizunak.
- 5 Ezartzea **gomendioak sareak, hiri-zerbitzuei lotutako instalazio eta azpiegitura-ildoak ezartzeko materiala eta juridikoak** .
- 6 Jo **garapenean buruzko gaiak oso teknikoak** araudi aplikagarriak teknikoak.

1.2 Aplikazio eremua

Eranskinean honetako arauen izango da, ondoko agiriak idazketan aplikatuko:

- Edukia teknikoak eta juridikoak **hiri garapenerako ekintza programak** aipatzen artea. 153 Legearen 2/2006 EAEn lurzorua.
- **Garapen proiektu eta obrak** arrunt artea aipatzen. 194 eta Zuzenbidearen 2/2006 EAEn lurzoru 195.

Ere izango da aurreko agiriak definitutako obren exekuzioa aplikatuko.

Garapen lanak edo lan arruntak zuzenduta aldatzea edo lehendik dagoen garapen konpontzea ere, ez du honako kasu hauetan ordutegi hau aplikatuko da:

- Orografia That, egiturazko edo lehendik dauden propietate egoitza batetik, ez da posible eranskinean hau aplikatzeko.
- Justifikazio egokia eskuragarri finantza-aurrekontua bertaratu eta honako baino, aldatzea edo lehendik dagoen garapen konponteta ordutegia hau aplikatzeko gehiegizkoa gastu bat osatzen du.

Eranskinean honen Aplikaezintasun hauek osotzen dute urbanizazio-elementuak (1) kaltetutako goian azaldutako zirkunstantziek bakarrik aplikatuko da, obraren hirigintza bestelako elementuak ere aplikatu behar izatea.

(1) urbanizazio elementuak Dekretuak 68/2000 de 11 de abril definitzen dira. Irisgarritasun-Arau teknikoak Ordenantza honen aplikazioa, nolnahi ere osatu, zehaztu Antolamendu Plan Orokorraren honetan (Document B1) arauak, baldin eta aurkako edukiak horiek duten bezala.

2 BIDE ETA ESPAZIO PUBLIKOEN

2.1 Irisgarritasuna iraunkorra eta garraio publikoa trans sustatzea

Errepide hiri diseinuan eta ibilbide nagusi trafikoa iruzten emandako bai unitate performance propioa espero ondoko arloetan eragina duen bezala hartuko da.

Oinezkoentzako ibilbide nagusiak ahalik eta biderik laburrena arabera diseinatuko da.

Bizikletentzako bideak taldeak diseinatu laburtzen dira, eremurik jendetsuenetan edo eraikin artean eta erabilera publikoko eraikinen bideak ahalik. Lehentasunez diseinatuta daude, trafiko Errepideak zehar, trafiko erosoan seinaleztapena horizontal, mutilo edo errepidetik txertatzea erraza ahalbidetzen duten beste elementu berezita.

Pista diseinuak errepidea trafikoa espero diren fluxuen eta abiadura maximoa jarraituko du. Garraio publikoa nolabaiteko zirkulatzen arabera bideetatik ere ez da eraginkortasun eta abiadura garraibideak murriztu daiteke elementu sartu egingo da.

2.2 Segurtasuna errepideak eta gune publikoak

2.2.a Erabilerraztasun eta ikuspena

Irisgarritasuna dagokionez erantsitako II D68 of / 2000 aplikatuko dute irisgarritasun-baldintza tekniko hiri-ingurunean errepideak eta espazio publikoen irisgarritasuna behatokitik.

Kargatzea eta ibilgailu deskargatzeko garraio publikoa eta aparkatzeko beti espazio seguru eta irisgarria egingo da.

Oinezkoentzako kale pasabideak hobesten da atxiloketa lekua garraio publikoa ibilgailuentzako gaineratik dago, bidaiari norabidea kontuan hartuta.

It eragozten du pasabideak oinezkoentzako hurbiltasuna jartzen esan errepidearen ikuspena saihesten aparkatutako ibilgailuak, ontziak, kutzak, armairuak, ea

2.2.b Konstruktiboa eta seño di hiri-errepide eta espaloiak Ezaugarriak

Trafikorako bideak diseinua sektoreko legeriaren eta arau teknikoak aplikagarri autobide jarraituko du.

Garraio publikoa ibilgailu mugituz bideetatik izango dira horiek egokitzeko eta errei edo bazterbideak eskusiboak izango dute 2,20 m-ko gutxienerako zabalera eta nahikoa luzera bat ibilgailu motaren arabera, ordena ez erreia oztopatzen du.

Bi norabideko trafikoa bidegorriak The 2,00 m-ko gutxienerako zabalera izango dute eta 1,50 m. mugimendu oso berezia baten badira.

Parkea banda bat artean konektatuta eta bizikleta espaloi gainean, bide bat antolatuta da, lerro kokatu da, aldi berean, distantzia bat ez 0,50 m baino gutxiago izango da.

Bidegorri bat edo lerro parterre kasu non bandak dira aparkaleku paralelo antolatuta, ez dago 1.00 m-ko azalera izango da. Gutxienerako espaloi loading erraza eta ibilgailuen deskargarako eskuragarria zabalera. Non distantzia hau ezinduentzako aparkaleku izanen da, gutxienez 2,00 m aurreikusten dira.

Proiektuak 1,2 atalean aipatzen. Espaloiak eta driveways zabalera justifikazio bat espero lasterrak, azpiegitura elementu, altzariak, lorezaintza, etab dagokionez sartuko dira ezarri, edo diseinu edozein aspektu.

2.2.c Segurtasuna

Espazio publikoen diseinuan eraikinak, xedea eta espazio angeluarekin estu ditzakeen begiratoki arlo gisa balioko azpian espazio irekiak saihestu egingo da.

Parke eta lorategiak heskai altuera diseinatzeke ere egon ahal izateko, ez ikusgarritasuna eragozten edo stalking arlo gisa balioko mugatua izango da.

Diren patioak gainean jarri joko elementuek bat tamaina eta seguruak egokia bermatuko du.

2.3 Parkea

Errepideak eta espazio publikoak ibilgailuentzako aparkaleku kopuru minimo bat ez da beharrezkoa aplikagarri hirigintzako erregimena zenbaki bezala baino gutxiago izango dute.

Aparkalekuak gutxienez % 80 autoak egiteko eskubidea izango du, eta honako dimentsio hauek dituzte:

- Aparkalekuaren online, 2,20 metroko zabalera duten banded. Ordena lauki kopurua zenbatzea, plaza bakoitzeko 4,50 metro bat jotzen da.
- Car Bateria parkeak: 2,30x4,80 m.
- Aplikagarri diren arau teknikoak ezarritako ezinduak, zenbakia eta dimentsio aparkalekuak.

Aparkalekuak gutxienez % 20 motorrak 1,30x2,20 m jaso ahal izango da. gutxienerako dimentsio.

Errepide sarea eranskinetan parking diseinatuko da elektrizitate-sarera konektatzea erraza egiteko aukera ematen die bateriak kargatzen sistemak ezartzea errazteko.

Errepideak edo espazio publikoetan eranskinean, gutxienerako aparkaleku-bizikletan atrakalekuan zuzkidura bost aparkaleku espazio gutxietan, taldeka antolatuta gutxienez 10 eserleku bizikleta batekin ere egin beharko dute.

2.4 Ura uzta

Ur biltzea sareak beharrezko ordena espazio publikoetan usainak eta hidrodinamikoak erresistentzia txikia irizpideen saihesteko Avenue osotasunean, bere fluxua eta drainatze errazteko, sektore-legediak ezarritako baldintzetan diseinatu ditu.

Bilketa elementuak, kalkulua eta diseinua, gaian aplikagarri, legeen arabera egindako ematea.

Ura saihesteko egingo da asfaltatua arlo batzuetan eta, nolatan ere biltzeko honako gutxienerako maldak urbanizazio emango dira.

- Espaloiak cross maldak Gutxienez: % 1.
- Bideak cross maldak Gutxienerako % 1,5.
- Eskailera urratsetan Gutxienerako maldak: % 0,5.

2.5 Geometria, maldak eta eguzki-argia berdegune baldintzak, parke, lorategi eta plazak

2.5.a Z berdea dira, parke eta lorategiak

Plangintzan berdegune aldi berean honako baldintza hauek bete behar bezala sailkatua:

- Etengabeko gutxienerako 1000 m²-ko azalera.
- 00h (eguzki lekuaren denbora) Ekinozioak at hurrengo egunean, gutxienerako azaleraren zehar itzaletik kenduta gutxienez % 70: 12 Eguzki-argia.
- Batez aldatu % 10 gainditzen ez gutxienerako gutxienerako area eta gainerako % 30 ere.
- Landareen hazkundea lurzoruen egokia edukitzea.

Bere diseinuan ezarritako paragrafoan segurtasun baldintzak kontuan 2.2.c. hartu ordutegi hau, berriz, zehar mendigune izatea oinezko ibilbide pasarte balioko duten area batetik bestera inguruetan saihestuz.

2.5.b Plazak eta zoladuradun espazioak

Halako espazio free parkland ez baldintza gisa espazio tituludunak paragrafoan gaineratik, aldi berean, honako baldintzak betetzen dituztela:

- Etengabeko gutxienerako 1000 m²-ko azalera.
- 00h (eguzki lekuaren denbora) Ekinozioak at hurrengo egunean, gutxienerako azaleraren zehar itzaletik kenduta gutxienez % 50 batean: 12 eguzki-argia.
- Itzalguneak eskaintzea 12: 00etan (eguzki lekuaren denbora) hurbilen udako solstizioa eguna, zehar itzalean edo beste lortzen, gutxienerako azalera % 25 gutxienez.
- Slipperiness zoladura baldintza eta maldak daukazu, D68 / 2000 arabera. Apirilak 11 Eusko Jaurlaritzak hiri-inguruneak, gunek publikoak, eraikinak eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun gainean.

2.5.c Espazio publikoak aipatutako baldintza ez jan

- Ataletan aipatzen diren espazioak 2.5.b 2.5.a.y, hori dela eta plangintza mugak 1.000 m² beheko azalera aginduak espazio publikoetan inguruko eremuen eta gero muga diseinatuko da dira Teknikoki, hau ez da posible, dagokion espazioetan finantzaketa publikoa txukuna den azalera osoa erreferentzia maila, beharrezko itxura bakar batean sartuko dira.

- Ataletan aipatzen diren espazioak 2.5.b 2.5.ay, hori dela eta plangintza mugak ezin baldintza geometriko, eguzki-argia eta itzala, edo batez besteko malda baldintzen gainerako betetzen, gutxieneko eremua handitzeko plangintza honako proportzio ere ordena horretan eskatutako clearances:
 - Default baldintza geometriko gainerako By:% 25.
 - % 25: eguzki-argia edo itzala-baldintzak ez betetzeagatik.
 - Bitartean malda betetzea:% 50.

2.6 Espazio Publi cos in-eremuak

Gune bihurtu dira komun publikoak zein da erreserbatu du espazioa, ur-hornidura eta ur zikinen eskura eskuratzeko gaitasuna diseinatu da.

Batez ere espazio publiko ibilia edo ekitaldi publiko hosting ere elektrizitatea sarera konektatzea erraza lortu behar den ekipamendua ezartzea errazteko izan behar gai horiek.

3 HIRI ZERBITZUAK

3.1 Batekoa eta eskalatzeko sareak

The sare azpiegitura eta hirigintza zerbitzuen hiri lurak guztietan metroa, urbanizatu behar duen neurrian dela hirigintza eta instalazio eta espazio irekiak diren garatu gabeko lurzorua garapenerako gainean dago kuota izango da.

Estolda abiadura egokian diseinatu da, beraz, higadura eta sedimentu hodiak saihesteko eta arlo uholdeak bueltan tarte batean irabazitako Arau orokor gisa izango da hamar.

Estolda eta ur-hornidura araudi aplikagarriak teknikoak betez tamainako izango.

Ur hornidura-sarea fluxua eta presio baldintzak kontuan ateratzen ari zaren bitartean

adinako eraikin oinarriko baldintzak ureztatzeko eta hornidura sua baldintzak betetzen, kontuan izan.

Garapen proiektuen artean eraikuntza eta zuzkidura hipotesiak, kalkulua eta dimentsionamendua egin diseinatu sareak.

3.2

Hiri-lur edo eraikin sareak puntako elementu hauek osatzen dira:

- Udal sarea lotunetik puntua. Herriaren Mantentze lana.
- Jabetza edo eraikin batera ebaki puntua. Jabetza edo eraikinaren titularrak Mantentze.
- Haien artean gidatzea.

Elkargunean puntuen arteko eroankortasuna mantentzeko erantzukizuna kasu eskailerak zoladura domeinu publikoaren bidez eta hiri-ustiategiak eta eraikinetan, exekutatu lur pribatua jabetza bidez jabeen izenean tokiko izango da.

Justifiably eta diseinu inguruabarrak, lerro pribatuak Hiri baserria lur edo eraikin jabari publikoko hitzartu ahal izango, hala nola, euri-urak downpipes fidantzak, saneamendua, eta abar Kasu horietan mantentze hodiak titular izateko eta, horien ezaugarri lankidetzak hitzarmenak edo hiri-garapena ekintza-programak ezarri dira.

3.3 Zerbitzu sareen enpresa pribatuek plied

The diseinua, hornidura eta kalkulu enpresa pribatuek emandako zerbitzuen beren arauak arabera egin da. Aipatzen 1.2 paragrafoan eranskinean honetako programak eta proiektuak idazteko prozesuan, idatziz proiektu eta obren harrera ematea.

Hornitzaile mantentze zerbitzua Sareak eta konexioak 3.2 atalean zehazten diren baldintzetan egiteko izango da. ordutegi honen.

Udalak eskaini dutenei proposa dezake kuota bat bide publikoan erabiltzeagatik.

Kuota hori lurzoru publikoa lerroak exekutatu duten guztia egin egoitza-eraikin pribatu edo pribatuan jabetzako lursailak ere zabaldu daiteke.

3.4 Espazio publikoen Ureztaketa

Berdeez, jardinerak, parke, lorategi eta harrapatzeko eta biltegitratzeko baldintzak betetzen dituzten plazak ureztatzeko euri-ura erabiltzen da. No instalazioak honen xedapen proiektuak teknikoki konplexua edo obra arruntan motibatuta behar.

4

4.1 Argiztapena errepideak eta espazio publikoen maila

Errepideak eta espazio publikoak ematen argiztapen publikoan ezarritako baldintzetan sektore-legeria.

Argi-mailak zerbitzura balioak RD1890 / 2008ko azaroaren 14ko zehaztutako gutxieneko balioak murriztu, energia-eraginkortasuna Arautegia onartzen duena onartu da kanpoko argiztapen-instalazioen edo xedapen hori aldatzen da.

Arlo metro, unsafe sektoreen edo luminantzia-maila handiagoa eskatzen duen eremuaren kasuan, goian osagarri aktibatzeko izango da presentzia sentzore gailuak arabera.

4.2 Standak eta Argiztapena

Parentesi artean eta lanabesak dira luminaire eta espazio zabalera altuera argiztatuta beharreko arteko erlazio egokia antolatuta.

Luminariak energia kontsumo txikia eta eraginkortasun handia dira. Beren azalera habe argiztatuta beharreko argi kutsadura saihestuz zerua sartu zuzenduko dute.

4.3 Sarearen ezaugarriak

Argiztapen publikoaren sare diseinatuko da baldin eta xedapen teknikoak, ahalik eta energia-gastu txikiena zuzendutako bezala.

5 LOREZAINZA

5.1 EGOKI landaketen

Ordutegi hau ondorioetarako horiek hazkunde mugatua edo mantentze berrmatuta bai gaikako kimaketa deitzen dira landaketen apaingarriak.

Landatzea apaingarri horrek leku bai baso eta hedgerows hartzen, espazioak pertsonak izango lurking galarazi dezakete sortzeko.

Espezieen aukeratu ziren eta horien mantentze eta ureztatze-eskakizunak dira gutxienez mantendu.

5.2 **Porte**

Ordu-tegi hau ondorio-etarako dago baso porte gisa aipatzen direnek mantentze dira xedea bere hazkundera mugatzeko eraikin edo beste arrazoi hurbiltasuna ere.

For zuhaitz landatuko bidalketa denbora egokia, bere hazkundera, bien arteko bereizketa, txorokak tamaina egokia, eraikina bere hazkundera eta kasuetan espaloien zabaltzea mugatzen duten hegaldia presentzia hartuko da diren horiek kokatuta dago.

Native espezie lehentasunez hautatzen dira eta hori bere fruituak edo haziak ez hiri-altzariak, zoladura eta pertsonak eta ibilgailuak kalteak eragin bermatzeko izango dute.

5.3 **Parterre**

Mantentze egokia ziurtatzeko, parterre guztiak 100 m²-ko azalera dute gutxienez eta hiru metroko diametroa barruan sinatu ditzakezu.

6 ALTZARIAK

6.1 **Hiri-altzariak**

Hiri-altzariak da definizio art adierazita ekarri. 4.1 II eranskinean D68 du / 2000 11 apirilaren dira. Irigarritasun estandarrek teknikoak, eta hiri-altzariak gisa horiek adierazitako hauen gainean, aipatutako araudian.

Bere ezarpena eta ezaugarri plus Araudiak irigarritasuna ezarritakoa ere kontuan paragrafo hauek.

6.2 **Imp lantación kalean altzariak ingurumen irizpideak**

Hiri-altzariak ezartzeko egingo kontu iraunkortasuna hartu, birziklatutako materialak edo berreskuratzea, materialak eta horien prestaketa energia gastua eta birziklatzeko aukera minimoa da bere bizitza erabilgarria amaieran erabilera fabrikazioan erabili.

Hurbiltasuna lortutako ordena alferrikako garraio kostuak saihesteko ere ingurune geografikoaren materialen erabilera aztertuko da.

No material toxiko edo pertsona edo ingurumenerako akabera erabiltzen dira.

6.3 **Ikerketa eta benta txaloaldiak hiri-altzariak egiteko irizpideak**

Garapenerako proiektuak edo lanak arruntei hiri-altzariak ikerketa eta berrikuntza irizpideak honako elementu hauek emateari gisa aukeraketa batean aurkeztu bilatu:

- Hezkuntza parkea, uraren zikloa aldean, arazketa eta abar
- Ariketa elementuak adinekoentzako dira.
- Txakur hondakinen edukiontzia.
- Eskala txikian Compostadores.
- Eta abar

7 EMANALDIA, ONARPENA BALDINTZAK ETA HIRIGINTZA MANTENTZE

7.1 **Urbanizazio obrak gauzatzea eta espazio publikoaren erabilera**

Aldi baterako lanpostu, besteak beste, eraikuntza publiko edo pribatuko obrak bezala, ezin da 22 etan eta 7 etan, hurrengo egunean artean egindako Zarata gehiegi besteen jabetza barruan mailatan-mailaren igoera bat ekoizten badute. Eguneko gainerako zehar erabilitako ekipamendu beharbada ez 1,5 m ekarriko. Goian 80 dB (A) zarata-mailak kanpoan.

Zeregin edo ezin dela egin desabantaila egun ezintasuna dutenen zehatz bat justifikatu gaueko orduetan, beharra, arriskua dela-eta premiazko lanetan lan debekua salbuespen bat, bukatu gabe utziz. Gaueko lana bete behar da baimena zehazten zarata mugak baimendutako beharko du.

22 pm eta 7 am hurrengo goizean, karga eta salgaien zamalanetarako, kutxak, edukiontzia, hornidurak eta antzeko elementuen manipulazio Between debekatuta daude, eragiketa zabor bilketa, kaleak garbitzeko eta entrega ezean janariak.

7.2 **Acta partaidetza**

Garapen lanak hasiera eskatzen alde aurretik bete.

Lanak Rethinking egingo da fisikoki lur-rean udal teknikari eta zuzendariak lanaren arabera, eta adierazitako igogailua bera, minutu edo.

Minutuak eduki gutxienez honako hau:

- Lanaren hasiera-data.
- Plano darabilen definitzeko, lan azalera, lerrokadurak, kalifikazio eta beharrezko elementu batzuk perimetroa obraren bideragarritasun fisiko egiaztatzeko.
- Izen eta esku teknikari titulua.

7.3 **Ordainagiria eta berme**

Garapen obrak udal zerbitzu teknikoak, nola askotan jotzen badute berrikusi ahal izango ditu, honako egoten:

- Zuinketa egiaztatzea.
- Presio probak egitean, edateko ura eta saneamendua tightness en.
- Bide esan geruzak egiaztatzen.
- Instalatu argiztapena.
- Apaingarri eta lorezaintza lanak egitea.

Garapen lanak harrera Art.198 planteaturiko Legearen 2/2006 prozedura jarraitu beharko du.

Urbanizazio harrera, bai berme-epa exekutatu eratorritako erantzukizunak gisa Bazen, legearen xedapenen kontratazio betetzeko.

7.4 **Mantentze eta urbanizazio sostengatzeko**

Dagokio City urbanizazio mantentzea erabilera eta jabari publikoko, salbuespen batzuekin arlo guztietan behar da:

- Hiri-zerbitzuak eskaintzen konpromisoak A kezkatuta azpiegitura sareak general mantenduz suertatuko zaio.

- Jabeek pribatua direla ezarritako 3.2 paragrafoan baldintzen mende zerbitzuen lerro mantentzeko arduraz izango da.
- A-laguntza eman edo kontserbazio erakundeak, urbanizazio edo zati Convention ezarritako.

7.5 Mantentze lurzoru publikoa okupatzea egoeretan erantzukizunak lur azpian, erabilera publikoa, igerilekuak, etab zor

Den erabilera publikoko edo okupazio pribatuen lurzoru publikoa izendatu for zorrik gai arlo honetan, Udalak zerbitzuaren kostuak eta argiteria publikoa, azalera akabera, barailak edo ainguraketak barne mantenu eta erorketak aurkako defentsa elementuak.

Den erabilera publikoko edo lurzoru publikoan okupazio pribaturako zorrik gaia eremuetan, jabeen edo occupiers gainazal lurraldea publiko pean da, iragazgaizte mantenduz, babesak eta isolamendu termikoa, prestakuntza nabarmena eta laguntza egitura barne .

Vitoria-Gasteiz, 2015eko martxoaren
Idazketa taldeak

1 HELBURUA ETA IRISMENA

Azken xedapenak Legea 2-2006 Bi, ekainaren 30, Land eta Plangintza, eredu eta dokumentazio mota eskaintzen ditu: "Eusko Jaurlaritzak, Arabako, Bizkaiko eta Gipuzkoako eta Elkarteko aldundiekin elkarlanean Euskadiko Udalen, oinarritzko eredu ordenantzak garatzea eta eraikitzea garatzeko, Euskal Herriko udalerrien arabera erabili beharreko esan ordenantzak garatzeko erreferentzia gisa."

Eraikin Eredu hau ordenantzak, batetik beheko garatzen xedea terminologia eta dimentsioko parametro kontzeptuak hainbat landare eta eraikinaren forma determinatzaileak definizio bat ematen bateratzeko. Bestalde, egutegien honen ondorioetarako hiru egoitza eta industria erabilerak etxebizitza eraikin motak, ezarritako kasuetan gutxieneko baldintzak leku publikoak ez-politika ezartzeko estalita jotzen. Hauek lan berriak, baita urbanizatzeko eta berritzeko edo errehabilitazio zehazki aipatu non dagokio.

Dokumentu honen helburua eraikinak kokatzeko buruzkoa baldintzak; aurkezten eraikinaren energia eta segurtasun alderdiak generoaren ikuspuntutik kontsumoa murriztera zuzendutako jarraibideak; azkenik, gutxieneko baldintzak ezartzen den lizentziak, parte hartzen duten lan-motaren arabera.

Azkenik, ordenantza eredu honen erabilera osoa edo partziala hautazkoa dela. Udalerriak propioak administrazio beharrak ezaugarri diren eta ordenantzak horiek erabiltzea eskertuko mota eraikitzen arabera.

1.1 Objektu

Ordutegiak Hau da:

- 1 Elementuetako definizio bateratua eraikinaren forma zehazten duten, bateratzeko irizpideak ere buildable, altuera neurtzeko, eta abar eraikinak eta hainbat landareak dituzten datuen definizioa.
- 2 Jo gaiak oso teknikoak, hala nola egitura-segurtasuna, suteen aurkako babesa, energia aurrezteak, instalazioak, saneamendua, eta abar, uneoro indarrean dagoen araudia lotutako gisa.
- 3 Aplikatu hiru eraikin motak: Etxebizitza, muntaia publiko eta industria.
- 4 Gutxieneko eraikinaren oinarriak ezartzea sarbideak, zerbitzuak, barne-mugimendu espazio komunak eta bere morroi hala nola garaje, biltegiak, enkanteak, ea egiteko terminoetan Ezartzea baldintzak, arauak eta prozedurak bizigarritasun oinarritzko baldintzak betetzen etxebizitzak, eraikin, etxebizitza kolektiboa, eta eraikinak eta beren ingurune kokapenak baldintzetan, pertsona eta gizartearen beharrei erantzuteko.
- 5 Home egokitzea, gaur egungo etxebizitza errealitatea da, eguneratu etxebizitza motaren formula malguak batekin, horrek moldagarria Bizimodu guztiak, etxebizitzaren erabilera unibertsala aldi baterako edo behin betiko zailtasunak mugikortasuna taldeentzako horiek, eta Etxebizitzen energia-eraginkortasuna bultzatzeko.
- 6 Egoitza-eraikin batean aplikatu beharreko araudi tekniko hutsuneak erregularra, gutxieneko eskailera zabalera bezala, igogailu bat bakarrik, lehengo eraikin batean irisgarria, gehienez igogailua, eta abar bakoitzeko bizilagunen kopurua ezartzeko baldintzei
- 7 Eraikuntzako energia-kontsumoa murrizteko neurriak ezartzea. Sartu segurtasun alderdiak genero ikuspegitik dagokionez, irizpideak ezartzen dituen espazio irekiak dagokionez beheko solairuan ere, pasadizoak, atariak eta abar
- 8 Gutxieneko baldintzak ezartzea lizentziak eskatzeko, lizentzia kezkatuta arabera.

1.2 Aplikazio eremua

Eranskinean honetako arauen jokatzeko du obra berrietan aplikatzeko, edozein kasutan, baita urbanizatzeko -Noiz I. eranskinean 317/2002 Dekretuaren definitutako construido-, errehabilitazioa eta luzapenaren aldaketa sakona dakar Abenduaren 30 babestuta Emanaldiak on errehabilitazio urbanizatu eta ondare eraikia.

317/2002 Dekretuan, edo dauden eraikinetan etxebizitzaren kasuan definitutako ekintzetako gainerako, non express aipatzea paragrafo aplikatuko zaie.

Ordenantza honen aplikazioa, nolabeh ere osatu, zehaztu Antolamendu Plan Orokorren honetan (Document B1) arauak, baldin eta aurkako edukiek horiek duten bezala.

2 KONTZEPTUAK TERMINOLOGIA**2.1 Lerokatzea****2.1.a Paketeen muga.**

Partzelaren muga-lerroa Ulertzen da lursailak mugatzeko, bai lursailak eta beste espazio publiko banantzen.

2.1.b Eraikuntza lerroa.

Eraikin line lerroan gehienez onartutako eraikin plan gutunazal definitzen duen, lurtean gaineratik edo lur azpian ala ez, elementu bertatik irtena antolamendua buruzkoa dela ezarri ahal izango tolerantziaren mende esan nahi du.

2.2 Bapo

Da ulertu inklinazio edo paraleloan horizontal gisa hartu kale bat edo errepide lerroa hustu.

2.3 Fisikoa, hiri-lurzoruei neurtzea, eta Argiaren**2.3.a Eraikitako azalera**

Ulertzen da sabaia azalera benetan exekutatu edo exekutatu, proiektzio horizontal neurtua eraiki, arte 35,1 2/2006 Azalera Zuzenbidearen buildability fisikoaren definizio batera.

Bertako etxebizitzaren teitlatuan duen espazioan neurtzea kalkulatzeko da, upategi, garajea edo kezkatuta area, kanpoko kanpora hormak aurpegia bidez definitzen perimetroa mugatzen, edo beste batzuekin partekatzen beren itxurak zentroan tokiko.

Ez okupatu solairuan area informatika, besteak beste, patioak.

D 123/2012 eraikin ordenantzak egokitzen, egozte eraikinaren espazio, stairwells eta igogailua, fatxada hegaldi ireki edo beharrezkoa eraikinaren gainazal komun horiek bezala erabilerratasuna ez kalkulatzeko bermatzeko edo bere erabilera maila baxuagoa ikuspegi ehuneko txikiagoa du, beraz.

2.3.b Area

Da occupiable teilatua itxitura guztiak barruko beren itxiturak alde eta 1,50 metroko sakea handiagoa izatea definitzen okupatzen solairuan espazio ulertu. No kontuan solairuan espazio employable itxiturak eta atzerrian arteko hutsuneak dagokion.

Solairuan edozein itxitura barruko plan okupatzen duten azalera kenduta espazioa, finkoa edo higigarrien partizioak konputazio, egiturazko elementu bertikalak eta hodiak edo hodiak horizontal goiko atalean 100 cm² eta solairuan azalera arabera non headroom 1,50 m baino txikiagoa da.

Diren landare bat baino gehiago garatu etxebizitza lortzeko, barne-eskailera okupatzen duten azalera erabilgarria area bezala hartzen da.

Itxiturak berdintasun eta eraikinean bertan zutabe bertikalean antolatuta, okupatu lurrean egiturazko bertikala elementuak eta hodiak edo hodiak horizontal top 100 cm² atal con arlo konputazio, aritmetika esan hartuta dago zutabe balio solairuak beheko eta goiko etxeen antzekoak izanik.

Garaje edo aparkaleku lortzeko, erabilgarria garaje baten eremuan erabilera pribaturako finkatutako muga barruan osatua egongo da.

2.4 A sante sobreru landare eta bajorasante consideración irizpideak

2.4.a Sobrerasante koefizientea

Ulertzen da sobrerasante koefizientea planta (Cs) batasun minus landarea lurrean (SCT) kontaktuan dagoen itxiera bertikalak azalera baturak ratioa eta itxitura eremu osoaren batura esan of landare (St), proiektio bertikalean neurtuta.

$$Cs = 1 - \frac{\sum Sct}{\sum St}$$

2.4.b Sobrerasante eta bajorasante landare, kontuan hartzea.

Lurrean gainetik edo lur azpian planta bat kontuan hartzea, beren sobrerasante koefizientea arabera egingo da.

2.5 Medizioa eraikina altuera

Arau orokor eraikin baten altuera dator zenbateko batek adierazi bezala 1 irudian adierazitako goiko erreferente gisa hartuko da, eraikinaren roofscape arabera.

Eta txikiagoa erreferentzia besteko fatxada bakoitzaren azalera eta espaloia edo lurrean kanpo kalifikazioa arteko topaketa altuera.

Eraikin altuera metro 1 baloratutako line aurrean, bien arteko alde da.

1. irudian.

Case a). Alero horizontala. Erreferentzia txikiagoa goragoko eave

Case b). Etxebizitza teilatua.

	h ₂ ≤ 1,10 m.	h ₂ ≥ 1,10 m.
Altuera	h ₁	h ₁ + h ₂

Case c). Alero incl ined. Erreferentzia superior txikiagoa aurrerantz neurtuta a1 metroko lotuak. fatxada.

2.6 Eraikina Profile neurteta

Arau orokor eraikin baten altuera landare kopuru dator, gehienezko altuera beheko solairuan altuera partzial eta goiko solairuetan goian kontuan hartuta emaitza hala nola hartuko ezarritako ondorioetarako bezala.

2.7 Def landareak hainbat inition

2.7.a Landareak sobrerasante duzu, bajorasante eta sotoan

Landare sobrerasante sobrerasante zeinen koefizientea batasuna da landare hori Ulertzen da.

Landare ulertzen da bajorasante sobrerasante landare zeinen koefizientea zero da.

Basement sobrerasante landare zeinen koefizientea zero eta batasuna artean da ulertzen da.

fisiko eraikinaren inguruan neurtzen da sobrerasante landare bakoitzaren summation eraiki dagokion koefizientea sobrerasante azalera biderkatu.

Buildable fisioa bajorasante da fisioa eta sobrerasante fisio buildable azalera arteko diferentzia kalkulatu neurtuta.

2.7.b Bajocubiarta.

Da espazio goiko azken teilatua eraikin bat eta teilatua azalera horma definitutako, atal 2.12 mailaren arabera definitzen alboetan artean dagoen eraiki bajocubiarta ulertu.

2.7.c Beheko solairua.

Zuzenen oinezkoentzako eraikinaren sarbidearen arabera, beheko solairuan gisa definitua kanpotik gertatzen da.

Kasu non daude aurreko baldintza ulertuko da behean txikiagoa doazen jarria bezala betetzen duten bi edo gehiago landareak ere.

2.8 Landare altuera

2.8.a Landare altuera

Goiko lurrean definitzen duten lauza aurpegiak arteko landarearen puntu bakoitzean distantzia bertikala.

2.8.b Landare altuera.

Amaitua landare bakoitzaren gainazal artean landarearen puntu bakoitzean distantzia bertikala.

2.9 Terraza

Terraza sarrerako espazio ireki Deitzen da, eraikina lerrotatzea atzerakada baten ondorioz eratu.

2.10 Pauso txarra

Da atzerakada area eraikin lerroa eta beste edozein horri dagokionez recessed barruan izeneko.

2.11 Hegaldiak

Hegaldi eraikinaren lerrokatzea irteten bizigarria eta employable elementu deitu eta itxi ahal izango dira edo irekia.

2.12 Azal

Aipatzen estaltzeko bere goiko by eraikina, babes zuzendua ixtea, plano horizontal edo gogoia edo beste forma geometriko bidez bere bereizmen deitzen zaio kontuan hartu gabe.

2.13 Erakunde irteerako Cover

Bizkarreko eraikuntzak landareak edo eraikinaren altuera onartuko, hala nola kopurua agortzen gainera nabarmentzen dutenean:

- 1 Tximiniak.
- 2 Edo hozte vents.
- 3 Antenak, irrati, telebista, etab
- 4 Eguzki-plakak.
- 5 Gelak igogailua instalazioak.
- 6 Argizulo eta rooflights
- 7 Dormers eta kasu onartu dorreetako.
- 8 Dauden legezko xedapenak ezarritako irizpideak betez Beste edozein elementu teknikoak era horretan kokatu behar da.

2.14 Patios

Eraikinen barruan espazio ireki edo fatxada irekia izan daiteke, ordena bizigarritasun bermatzeko duten patioak izenekoak dira.

Ustiategiak desberdinetan patioak arruntena joint erregistroan patioak deitzen dira.

3 NABEAK

3.1 Eraikin motak

Erabilera-etxebizitzetan, erabilera askeko konkurrentzia eta Industri erabilera: eranskin honen ondorioetarako diren hiru eraikin mota Hiru erabilera desberdinak dagozkie jotzen.

3.2 Eraikinak etxebizitza

Are eraikinak edo arlo etxebizitza iraunkorra, edozein dela eraikin mota, zeinaren erabilera Eraikuntzaren Kode Teknikoan Bizitegi salmentak dira: etxe, apartamentu eraikin edo apartamentu, eta abar

VPO erregimenaren pean eraiki zenean legeria espezifikoko ezarritako arauak errespetatu gailenduko da, nahiz eta ematen dituzten estatutuak definitutako baino gutxiago zorrotzagoak.

Ordenantzak aplikatuko altematiba ez VPO arauak estalita alderdi horietan.

3.3 Industri eraikin

Ezazu ordutegi hau ondorioetarako eraikin industrial bat honela definitzen da:

- 1 Industries, diren bezala lortzea, konponketa, mantentze, aldatzea edo produktu industrial, ontziak eta bilgarriak, eta baita erabilera, balorizatzea eta ezabatzea edo azpiproduktuak berrerabilpena bideratutako jarduerak, edozein dela baliabideen izaera eta prozesu teknikoak erabiltzen.
- 2 Industrial biltegia.
- 3 Konponketa eta zerbitzua pertsona eta salgaiak garraiatzeko ibilgailuen aparkalekua.
- 4 Aurreko paragrafoak pean osagarriak edo osagarriaren zerbitzuak jarduerak.

3.4 Edificios muntaia publikoak

Eraikin publikoak eta ordutegia honi dagokionez, ez etxebizitza eta industria-aurreko bi motak estalita erabileretarako dutenentzat interpretatu behar.

Saillapen hau jarriko DB-SI Eraikuntzaren Kode Teknikoa zerrendatzen Administratibo, Parking zeinaren azalera 100 m2 gainditzen, Merkataritza, Hezkuntza, Hospital, pilotzea publiko eta egoitza publikoen erabilera aplikatuko.

4 S BALDINTZAK ERAIKIN GUZTIETAN KOMUNAK

4.1 Emplazami ent, zerbitzu eta instalazioak

Eraikinek lerro batean kokatuta egon behar dute plangintza araudiaren eta eraikina zenbakiekin eta bota edo, agian, honako zerbitzu eta instalazioen hornidura liderra lanak amaitzean onartzeko:

- 1 Sarbide partzelaren muga errepide eta planteamendu baldintzak eta CTE DB-SI ingurumenean betetzen.
- 2 Gelak tekniko eta udal hondakinen bilketa banatua guneak.
- 3 Eta fluxua ur-hornidura eta elektrizitatea Edateko Dauden edo aurrekusi eraikin botere eta sareko erabilera sua babesteko ekipamenduetarako indarrean dagoen araudiaren arabera nahikoak dira.
- 4 Sarea separative saneamendua.
- 5 Telekomunikazio-instalazioak.

Egoitza-eraikinetan eta industrian ere egin daiteke hornituak behar du:

- 1 Letterbox.
- 2 Bideoa.

Eraikinen solairu horretan, ez dute ez duten ezaugarria da erabilera, dira arrain-edo dendetan, aparkalekuak, eta abar muztioa horiek ere aireztapen hodiak eta ke ebakuazio eta independentea eraikinaren diren gasen gainerako from.

4.2 Segurtasuna eta osasuna

Egiturazko segurtasuna, segurtasuna bermatzeko sua, erabilera, osasuna eta eraikin eta instalazioen irisgarritasun-kasuan, Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT) eta Dekretuak 68/2000 de 11 de abril aplikatuko dira, on hiri-inguruneak, gune publikoak, eraikinak eta informazio eta komunikazio sistemak eta xedapen aldatzen duten tekniken irisgarritasunari buruzko arau teknikoak direla hartutako.

4.3 Erabilerraztasuna

4.3.a Irisgarritasun-baldintzak

Eraikina dela bere barruan eta komunikazio haien elementuak berdinak dituzten sarbidea ematen, trastelekuak, etxebizitza, merkataritza lokalak eta erantsitako beste unitate komunitateak erabiltzeko dituzten garajeak bermatuko du, bere landare guztiak, diskriminaziorik gabe, independente eta seguru batean denek. Baldintza hori asetzeko, eraikinaren diseinatuko da eta eraiki duten irisgarritasuna egoki bat zehaztu estatu eta eskualde mailan indarrean dagoen legeria dutenez.

Eraikin berriak, espazio eta mugimenduaren elementu komunean planifikatu egingo dira eta konfigurazio espaziala itsu lekuak, recesses, txoko, eremu ilun eta beste espazio hori erabiltzaileen segurtasuna arriskuan jar dezaketen at existentzia eragozten duten exekutatu.

Kanpoaldeko ataria atea igogailua edo eskailera lehen hegaldia sarbidea modu guztiak ikusgai, zuzenean edo ispilu bidez izan behar du, edozein mugimendu zentzu from. Have argiztapen on eta off-kontrol bat presentzia detektatzeko sistemak.

Teilatua sarbidea mantentze edo berdinean instalatzen ekipamenduetarako egingo da pasabide bat lockable sistemarekin eremu komun bat.

4.3.b Barne mugimendua

Eraikina dela bere barruan eta horizontal mugimendua sarbidea ematen beraien bere pertsona guztiak dira eta neurriak 0,60x0,60x2,00 m artekoa jabetza pertsonalerako landareak guztietan elementu komunak erabili ahal izango. Baldintza hori asetzeko, eraikinaren diseinatuko da eta eraikitzen, beraz egokia edukitzeko indarrean dagoen legedia baldintza espazial arabera.

4.4 Garajeak

4.4.a Collective aparkalekuak

Errepide edo ford garage guztiak sarbidea du gutxieneko zabalera 4 m., Lekuak garajeak lau rogei baino gehiago non, ez da 5 m baino gutxiago izan, edo bi sarrera bereizi (sarrera eta irteera) izan ezik.

Aparkaleku crawlspase bat izango du eta zain kanpoaldean batu 4,5 m-ko sakonera gutxienez eta% 5 gehienez malda batekin. Barneko arrapalak gutxieneko zabalera 4,00 m izango da, salbuespen eta baldintza berdinak gaineratik.

Garage Arrapalak atal zuzen,% 16 malda gehienez ere izango dute, eta% 12 kurba on. Gehienez arrapalak malda% 20 atal zuzen eta atal kurbatu% 16 arte igo ahal izango dira, baldin eta behar bezala lurrean azalera hitzarmen bertikalak konpontzeko.

Neurtuta arrapala biraketa ardatz guztien kurbadura erradioa 6 m da. gutxieneko.

Afondoan ilara batean, eta batera 45 at aparkaleku sarbidea gogor, 4 m izango da; Parking bada batera 90a 5 m izan.

Sarbide aparkaleku aurrean bidea 3 m inflexio 4.50 m-ardatza handiagoan zabal eta irratia egin daiteke.

Gutxieneko altuera argi 2,20 metrokoa da. kasu guztietan, eta bakarrik ikus daiteke funtsak murriztu parkingetatik 1,50 metroko gutxieneko bat. 0,60 metroko gehienezko sakonera berean.

Aparkalekuak dute gainazal horizontal bat (gehienez% gradient 5), gutxieneko 2,30 x 4,80 m dimentsioak, eta horrek ezin izango da edozein egitura edo instalazio okupatzen. Aparkalekuak ere batera zabalera luzatuko du 30 cm albo Plazaren amaieran per. Kasu horretan pouch handitze 40 cm izango da. Non daude zutabe edo antzeko oztopo finko, Lur luzera hirugarren erdiko ahoan gain hartu behar dira kontuan berme itxiera zabalera 30 cm koadrotan gehitu. Parking ilara plazaren luzera dago 5.60 m-ra igo. Ezgaituentzako lekuak legedi espezifikoa ezarritakoa betetzeko.

Oinezkoen ibilbideek betetzen du eta DB-SUA 7.

Zoruak, sabaiak eta hormak guztiak akabera estaldura izango dute.

Aparkatzeko aireztapen, beste edozein erabilerrako lokaletan independienteak indarreko arautegiari jarraiki izango da.

4.4.b Banakako aparkalekuak

Gutxieneko karratu tamaina 2.80 x 5.00 m independentea izango da.

Aireztapen gisa zehaztu beharko baita indarrean dagoen araudiak ezartzen.

4.4.c Parking Manning bizikletak eta motozikletak

Parking kolektiboa egongo da eskuragarri bizikleta eraikinean bertan jartzen da edo bost ibilgailu bakoitzean dagoen leku bat aparkaleku erabilera nagusiarekin eraikinen kasuan okupazio osoaren% 25 berdina aparkatzeko gutxieneko esleipena.

Parking kolektiboa da eserleku guztira ibilgailu eskuragarri% 20 berdina gutxieneko kopuru bat motorrak eskuragarri.

4.4.d Ibilgailu elektrikoak dez ba kargatzeko Manning

Aparkaleku publiko erabilgarri gailu guztiak bateriak kargatzeko ibilgailu elektrikoak, eserleku kopuru bat ez da bere ahalmen osoaren% 10 baino gutxiago.

Ez For jendearentzat zabalik gabezia aparkaleku arabera, zuzkidura aurreko paragrafoan adierazi behar konexio elektrikoak gai plaza jabea konektatutako banakako metro batek posizio bakoitzeko ordezkatu ahal izango du.

4.5 Eraikin Produktu lagungarriak

Kabinak definitzen dira eraikuntza horiek diseinatu diren tresnak gordetzeko eta lotuta eskusiboki nekazaritza lur horien gainean produktu esertzen gainean. Honako ezaugarriak dituzte:

- Gehienez etxe bakoitzaren eremua 10 m² da. gehienez partzelaren bakoitzeko zenbatekoa.
- Gehienez teilatu eta mendilerroaren altuera dira 2,20 eta 3,20 metro, hurrenez hurren. Altuera neurtzeko lurrean maila naturalatik gune non eraikuntza emplace at geratuko da.
- Mugak Gutxieneko atzerakadak 3 metro izango da. Eraiki ahal izango dute egon partzelaren muga ondoan, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badira:

- 1 Egin ezazu antzeko kokatutako beste kontrako atxikitako partzelaren muga eta harremanetarako hegazkina muga bidez definitzen eraikin batean. Proiektua bi eraikinak erlazioztatzen eta lana gauzatzeko elkarrekin egiten da.

- 2 Bi eraikinak landu dira master beste eraikin laguntzaileekin.
- Eraikuntzan erabilitako materialek bere ingurunea, akabera, testura eta kolore integrazio egokia izan behar du.
- Etxeen eraikuntza ez dakar fundazioaren lanak eta garrantzia urbanizazioa, ezta komunak dituzte.

4.6 Eraikinetan Ekoeraginkortasuna

Eraikinak ekoeraginkor izango da. Baliabideen erabilera, batez ere energia, materialak eta ura aldean aldean eraginkorra dira, animatzen, ongi funtzionatzeko, euria erabilera egokia egiteko behar kanpoko energia gutxi energia berriztagarrien erabilera eta lurpeko eta ur zikinen behar bezala kudeatzen, ingurumen-ziurtagiria duten materialak erabiliz.

4.7 Erabilera propi adin Baldintzak eta erabiltzaileen eraikinetan

Erabilera, gozamina, mantentze eta kontserbazio eraikin baten Olabide Legearen aprobetxa irizpideen eta Liburuaren eraikineko ezarritakoaren Eraikuntza Plangintza Legea pean menpe egongo dira.

Jabea edozein jabetza, etxebizitza, lokal edo anexionatu zatitu horizontal objektu batean dago eskubide eskusiboa izango dute beren jabetzakoa eta parte-hartzea etxebizitzaren elementu komunetan ezarritako lan berriaren deklarazioan bezala. Erabiltzaileak, jabeek eraikinak behar bezala erabili behar duzun edo ez, erabilera eta mantentze jarraibideen jaso.

Homeowners burutzeko beharrezko konponketak guztiak eraikinaren ondorioz bizigarritasuna mantentzeko eta gogaikarriak edo osasungaitzak jardueren barruan egiten saihesteko beharrezkoak dira. Betebeharra egoera onean eraikina mantentzeko erabilera egokia eta mantentze bidez dute. Ere jaso behar du, zaintzeko eta transmititzeko lana dokumentazioa interpretatu eta bermatu egin du behar.

Homeowners garbiketa eta hitzartu dute espazio komunak mantenimendua egiteko, edukiontzia husteko kontrolatzeko arunt edukiontzi patora lehendik dagoen bilketa sistema gisa kokatutako eraikinaren hondakinen behar da. Gainera, eraikinaren kontserbazio lanak egiteko, beraz aplikagarri garbiketa eta mantentze segurtasunean betekizunak betirako asetzeko behartuta dago.

5 BALDINTZAK LES A KUARTEL

VPO erregimenaren pean eraiki zenean, legedi espezifiko ezarritako arauak errespetatu, nahiz eta ematen dituzten estatutuak definitutako baino gutxiago zorrotzagoak gailenduko da.

Ordenantzak aplikatuko alternatiba ez VPO arauak estalita alderdi horietan.

5.1 Irisgarritasuna eta eskailera

Eraikin bat sarrera arruntetan atariak 2,00 m-ko gutxieneko zabalera eta 2,50 m headroom gutxienez izan behar du, 2,00 metroko laukizuzen batean ezin zuen matrikula. x 2,50 m.

5.1.a N igogailua by etxeen umber

Eraikinen gehieneko igogailu bat zerbitzatzeko etxebizitzaren kopurua etxebizitzetako 24 da.

5.1.b Gutxieneko DIMEN eskailera baten tsio

Pre-existing edozein igogailua obra desberdinetan irisgarritasuna hobetzeko, berritu nahi berreraikuntza edo hedapen errehabilitazio sarrera kasuan, zabalera 0,80 m murriztu ahal izango dira. emandako zabalera duten bizilagunen hustuketa du CTE DB-SI edo xedapen aldaketa teknikoak zuen arabera ahalbidetzen.

5.1.c Baldintzak argiztapen eta eskaileretan aireztapen.

Eskailerak daylighting eskaini dezakete, eta batez besteko iluminantzia bat iraunkorra horizontal (EM) ekin argiztapen artifiziala, edozein kasutan artean: $350 \geq Em \geq 500$ lux. Ezagutu DB-SUA 4 CTE of "argiztapen eskasa eragindako arriskua aurkako segurtasuna" du.

Eman aireztapen egokia Segurtasuna ca suzko se-baldintzak arabera, planteaturiko DB-SI EKT bezala.

5.2 Patios bere perimetroa itxi

Obra berriak, berreraikuntza edo hedapen-kasuetan, gutxieneko patioak dimentsioak beharrezko diametroa matrikulatu arabera definituko dira ondorengo taularen arabera, bertako erabilari buruzko konpontzen aireztapen eta argiztapen patioan zehar eta lokalak solairuan eta kantxan koroatuz arteko altuera (H):

Erabiliz, tokiko edo etxebizitza-mota	Patioan inskribaturik zirkulua diametroa
Aparteko patio batera Etxeak	$\varnothing \geq 3$ m.
Etxebizitza altuera edo partekatutako patio:	Non H kantxan altuera da:
- Living jangela	$\varnothing \geq H \geq 3$ m.
- Logela eta sukaldeak	$\varnothing \geq 1/3 H \geq 3$ m.
- Komunak eta lehortzeko	$\varnothing \geq 3/20 H \geq 3$ m.
Eskailerak	$\varnothing \geq 3/20 H \geq 2$ m.

Patio estali egingo da, baldin eta beren argiztapen etengabeko eta aireztapen ematen da. Bigarrenak, berriz, fluxua tokiko aireztapen arloak bidez Vent duten eskatutako gutxieneko funtzio eraginkorra batura betetzen dituzten aireztapen bidez irekiera ziurtatzen da kontratuan izan ez ehuneko hamar (% 10) azalera baino gutxiago patio. Du argizuloak, free egituraren elementu gardenak, eta horrek argitzen metro patioan horretarako eskatzen den gutxieneko eremuaren % gutxienez 100 eta beti bere azalera 2/3 baino handiagoa izango da proiektio horizontal azalera.

Barruko patio solairuan egon sifoi ihesa izango ditu.

Beste birgaitzeko jarduerak horretan lehendik dauden dimentsio errespetatuko ditu: alten kasuan, patioak honako gutxieneko dimentsioak ematen.

- Logela eta egongela daiteke patio zirkulu bat $\varnothing \geq 2,00$ nire borondatea $S \geq 7,00$ m²ko cí matrikula aukeratu zuelako.
- For sukaldeak zion emanez daiteke patioan matrikulatu $\varnothing \geq 1,50$ nire borondatea $S \geq 4,00$ m² zirkulu bat.

5.3 Biltegiak

- 5.3.a Erabilera-
 Biltegitratze etxebizitza kolektiboaren eraikin sartuta lokaletan soilik burutu nahi dira ondasun zaintzapean izateko, animaliak eramateko eta produktu sukoiak biltegitratzea espresuki debekatzen.
 Helburu bakarra horretarako izendatutako eremuetan The, etxebizitzarako txertatzea aukera izango dute. Have kanpotik edo zirkulazio eraikinaren arlo publikotik sarbide zuzena; etxebizitzaren kasuan, sarbidea izango etxebizitzaren kanpoaldean izango da.
 Biltegitratze sarbidea aparkaleku bat bidez bakoitzean, bi elementu lotuta egongo da registraltente.
- 5.3.b Neurriak eta altuera gutxieneko cross gisa
 Gutxieneko tokiko biltegitratze planta berri baten eremuan bideratzen izateko 3,50 m², 1,50 metroko diametroa barruan matrikulatu ahal izango duzu eta gutxieneko 2,20 metroko altuera dute. Teilatuaren malda bat izatearen kasuan, aurreko baldintzak betetzen direla eskuragarri biltegitratze metroko 2,20 baino gehiago gela barruan gutxienez 3,50 m², bat eremu batean jarraitzen du beren 1,50 metroko dimentsioak handiagoa.
- 5.3.c Sartzeko baldintzak
 Biltegitratze sarbidea komun gutxieneko zabalera 1,20 m izango da. eta gutxieneko 2,20 metroko altuera., prisma baten bidea 0,60x0,60x2,00 metroko neurriak ditu bermatuz.
- 5.3.d Beltza baldintza
 Biltegitratze lokaletan aireztapen natural emandako edo 0,5 vol. / Hr berri ahal behartu.
- 5.4 Baldintza kanpoko tratamendu icionen**
 Ezik gaitu maila baxuetan tokiko, edozein fatxada aldatzea zehatzak, bajen balkoiak, igogailu instalatzea, eta abar, eraikinaren fatxadak proiektu integrala idazketan eskatzen.
 Edozein ekintza edo eskritura, instalazio telekomunikazio antenak eta aire egokituak fatxadak debekatuta dago.

6 ETXEBIZITZA BALDINTZAK , TAKUNTZA, ERREFORMA EDO EXTENSION EZAUGARRIEN

- 6.1 Seguritasun-baldintzak**
 Etxebizitza pribatua eta intimista bere biztanle erabiltzeko gunea da. Horregatik dute blokeoa gailu egokia beraz, ez da bere biztanle baino beste kanpotik bere baimenik gabe zuzenean sartzeko eta ez du ebakuazio arazoak sor su pertsonen kasuan.
 Etxebizitza eskuratzeko aukera dute Timbre kanpotik eta batetik dibertsitate funtzionala egokitutako ikusmen aitortpena barruan.
- 6.2 Ekoeraginkortasun baldintzak**
 Jabetza diseinatuko da eta energia baliabide gutxiago kontsumitzen, energia eraginkortasun handiagoa ahalbidetzen eta bat ur kontsumoa arrazionala ematen eraiki.Gutxienez neurri hauek hartzen dira kontuan:
 - Temperatura baxuan termikoko sistemak.
 - Kudeaketa-sistema adimendunak sartzea eraginkortasuna eta energia gastuaren kontrol handiagoa etxebizitza-argazkia erabiltzaileak lortzeko.
 - Erabili bainu eta dutxa eta dual hustu komunak ere txorrotak termostatikoak.
 - Konektatu ikuzgailuak, etxeko ur beroa sarera.
- 6.3 Irisgarritasun-baldintzak**
 Bakarrik egon etxebizitzarako emandako zuzenean kanpotik, edo etxebizitza edo eraikina komunak helburu horretarako eskusiboki espazio pribatuen bidez.
 Baldintza hori asetzeko, etxebizitza eskuratzeko diseinatuko da eta eraikitzen, beraz irisgarritasuna egoki bat edukitzeko zehaztutako indarreko arautegiak ere.
- 6.4 Programa eta gutxieneko etxebizitzaren inguruan**
 Gutxieneko erabilgarria barruko etxebizitza baten azalera izango **36m²**.
 Gutxienez Etxebizitza bi pertsona okupazio egokia izan da eta bizi eta jangela espazio bat osatuko dute, lo egiteko bat, itxitura bainugela, sukaldea ekipamenduetarako zatiketa bat eta ekipoen instalazioa onartzen garbitegia . Badira pertsona nahiz kolektibo kanpoko patio aireztapen edo aurkeztuz, baldin badago, kalean edo espazio publiko edo aparatu lehertzeko baten funtzio bera eszenikoan bistak babesteko, arropak ere clothesline aukera da. Banaka clothesline Ez bada gutxieneko neurriek izango dute 0,90 x 1,80 metro freestyle eta behar ez argiztapen edo aireztapen espazio edo erabilera pribatua etxebizitza ohikoa eskatutako behar diren irekiz zuzeneko argiak oztopatzeke.
 Dotacionales Ostatu atal honetan, eta bere azalera eta bere arauak ezarritako gutxieneko programa baztertutako.
- 6.5 Baxua ALTUR**
 Gutxieneko etxearen barrualdean headroom The 2,50 m izango da. zoria eta sabaia akabera artean, espazio konputagarrien azalera erabilgarria du, gutxienez.% 75; 1,50 m-ko gutxieneko batekin., eta 2,35 m murriztu daiteke. sukaldeak, eta 2,20 m. zirkulazioa espazioak, korridoreetan eta komunak edo bainugeletan.
- 6.6 Di minimoa gainazal eta pieza dimentsioak**
 Berehala atea, berarekin zentratua ondoren, prisma 1,10x1,10x2,20 m bat erregistratu ahal izango duzu. (Largo, hondo eta altuera erabilgarria, aurrerantzean WxDxH)
 Bizi eta jangela Espazioa prisma 3,00x3,00x2,50 m a egonaldi. (WxDxH) eta azalera txikiena zaizkio nahitaez erabiltzeko gutxieneko eremuan mahai adostasuna.
 Sukaldaritz da gutxienez 5,00 m² izango ditu eta prisma 2,20x2,20x2,35 m a egonaldi. (WxDxH) ekipo finko 3,00x0,60x2,35 m area azaleratuko direla. (WxDxH).
 Espazio ekipamendu kontrako paretetan duten janaria prestatzeko gutxieneko free aurrean zutabe 2,20 m izango da .; ekipo bat gutx aurrean zutabe begira dituzten 3,00 m izango da., aldameneko hormak gutxieneko free aurrean zutabe instalazio erakusketa 3,60 metrokoa da.
 The jangela eta egongela eta sukaldaritz, espazioaren batean batzeko bi prisma gutxieneko eta gutxieneko azalera izango ditu erabilgarri gutxieneko eremuetan ez bata bestearen gainean mahai adostasuna bada.

Lehenengo lo egiteko leku (logela bikoitza), gutxienez 10,00 m² eta prisma bat egonaldi 2,50x2,50x2,50 metrora. Lo bat baino gehiago espazio indarrean egoteak dagokion partitza.

Ondorengo bedspace du gutxienez 8,00 m² erabilgarria bi pertsona (logela bikoitza), edo gutxienez 6.00 m² erabilgarria pertsona bat (logelak single) badaude badaude dute. Bi kasuetan prisma 2,00x2,00x2,50 m bat eduki ahal izango dute. (WxDxH). No gela logelak beste bide bakarria izango da.

The konputagarrien gutxieneko solairuan espazio bakoitzaren inguruan gutxieneko distantzia bat egin dagokien aurpegiak bitartean% 80 oinarritutako albergable albo prisma errespetatuko ditu bere erabilera zehatzen arabera. Biltegiatze pertsonal edo orokorrerako Espazioak, ez prisma oinarrituta inbaditu espazio bakoitzerako Itxitura Komunera gutxienez 3,50 m² eta hormak arteko gutxieneko bereizketa izango dute, alde batetik osasun-ekipamenduak 1,20 metroko izan bada .; alde bietan bada 1.60m izango da. Solairua eta horma iragazgaitza akabera.

Itxitura WC (konketa eta komuna) gutxienez 1,80 m² eta hormak arteko gutxieneko bereizketa izango dute, alde batetik osasun ekipamenduak bada 1,20 m izango da .; alde bietan bada 1.60m izango da.

Logela espazio kopurua	Zk (bainu edo dutxa)	K (m ²)	K + C (m ²)	E (m ²)	E + C (m ²)	E + C + K (m ²)
One	One	5 goizeko	10 o'clock	14.00	18.00	20.00
2	One	6 goizeko	11.00	16.00	20.00	24.00
Hiru	2	8.00	12.00	18.00	22.00	26.00
4	2	9 goizeko	14.00	20.00	24.00	28.00
5 edo gehiago	2	10 o'clock	15.00	22.00	26.00	30.00

Zoruak eta hormak iragazgaitza eta erraz garbitzen bukatuko da.

Non logelak bat baino gehiago, bainu bat edo dutxa zirkulazioa etxearen espazioen bitartez eskuratu ahal izango da, eta 120 cm-ko zilindro bat idatzi zuen dezake. diametroa eta 70 cm-tan. Erreforma gehiago kentzea bideta gabe altuera.

Arloak osasun-ekipamenduak (barne) erabilera doakoa izango da: 80 cm. x 120 cm-ko zabalera. arro sakonera 70 cm. x 110 cm-ko zabalera. komuna eta bideta sakonera.

Erabilgarria gutxieneko arlo logela kopurua eta egonaldia (E) jangela (C) eta sukaldea (K) espazioen metaketa aukera arabera taula.

Lokalak non komuneko eta itxiturak sukaldea, jangela kokatzen diren bi barne etxearen ateak zeharkatu egingo artean.

Garbitzeko eta lehortzeko arropa etxe barruan sortzen ditu, jabetza garbiketa eta / edo clothesline bertan eskrituran etxebizitza konektatutako espazio zatietan gisa agertzen hartuko zehaztua gune komun bat ordezkatu ahal izango dira.

Gutxieneko etxeetan barruan zirkulazio espazio dimentsioak izango jarraiki arautu beharko Ordutegiak I dituzten Dekretuak 68/2000 11ko apirilaren hiri-inguruneak irisgarritasun-arau teknikoak ezartzen onartu den, publikoaren espazioak, eraikinak eta informazio eta komunikazio sistemak.

6.7 Ekipo eta instalazio-baldintzak

Etxe guztietan, gutxienez, honako ekipamendua eduki behar du:

- Biltegiatze leku General 1,00x0,60x2,20 metro (WxDxH).
- Biltegiatzea pertsonala 1,00x0,60x2,20 metro (WxDxH) etxeko erabilzaila bakoitzeko espazioa.
- Itxitura bat gutxieneko bainu tub edo dutxa, komuna izango ditu, eta hondoratzeko ur-zigilua.
- Sukaldean, ez gutxieneko moduluak talde bat espazio konketa eta sukalde, labea, hozkailua izango da. Etxean asko daude garbigailua espazio jakin bat izango da.
- Eguneroko hondakinak bost zatikiak bakoitza gordetzeko leku Etxean sortzen indarrean dagoen araudiaren arabera.
- Ura hornitzeko Barne sareko osasun instalazioak eta etxetresna elektrikoak, eta dagokionean.
- Ur beroa hornitzeko Barneko Sarea banakakoa edo kolektiboa berogailua, osasun elektrikoak, konketa, konketa, ikuzgailuak batera.
- Energia elektriko hornitzeko Barneko Sarea kontsumo lekuetatik.
- Telekomunikazio zerbitzuak eta kudeaketa Barne network.
- Iturgintza instalazioak eta etxetresna elektrikoak, sare egoki denean barruan Xukatu. Ura zigilua izango ihesa gailu bakoitzaren outlet existitzen. Ari arro, bidetak, bainuontzi eta dutxa egiteko downspouts rushed aurretik erabili sifoi pot inskribagarriak dezakezu.
- Red ingurumen girotua 20° etxe barruan bermatu ahal tenperatura.

6.8 Saneamendua

Baldintza hau apartamentu diseinatuko da eta eraiki ingurumen osasuna egokia edukitzeko zehaztutako CTE DB-HS Osasun bezala eta zenbatu zenbat zerbitzuak beharrezkoa beharrezkoa da ingurumen-baldintzak bermatzeko asetzeko.

Jabetza beheko luraren gainean fatxadaren azalera gutxienez% 51 erakusten landareak garatuko dira, zorua eta sabaia artean fatxada altuera baruko altuera librea eraikitzeko planta bukatzen.

Atalkatua espazio edo gela, sarbide, bainugela, Jakitegia eta gordetzeko, kanpotik zulo edo patio batera ematen argiztapen ezik. Kasu guztietan, kanpoaldeko azalera hutsuneak beira gutxienez hamar ehuneko,% 10, argiztatutako itxitura guztira eraikitako azalera esan hutsuneak bidez izan.

Kontuz aireztapen egingarria ez gutxieneko azaleraren heren bat baino gutxiago adierazitako argiztapena. Beltza baldintza izango ditu atal PP HS3 CTE HS edo xedapen aldaketa tekniko ezarritakoaren kalterik gabe.

Hutsuneak atzerrian diren Estalitako terraza edo loggia eta sakontasun hori fatxada perpendikularra of bidez babestuta badaude 2,00 m baino handiagoa da., Hutsak azalera atzerrian ez hamasei puntu baino gutxiago izan, 16 %, argizatutako itxitura guztira solairua area esan hutsuneak bidez.

6.9 Beste baldintza batzuk

Txikia edo soto landareak zeinen sobrerasante ratioa paragrafoan 2.4.a definitutako etxeen da 0,70 baino handiagoa ziren ondo bizi 6.1 paragrafo-baldintzak eranskin honetako 6.8, ondorengo baldintzak bete:

- Leiho kanpoaldeko malda zokaloak The 1,50 metroko altuera izango dute edo etxebizitza babesba behar izan 1,50 m espazio pribatua distantzia bat baino gehiago ikusia. leihoaren planoan.
- Zer da HS PP Eraikuntzaren Kode Teknikoa adierazi gain, lurrarekin kontaktuan paretak aire-ganbera bat erosoan Barnealdean akabera bereizten bota behar.

Erabilera, gozamina, mantentze eta kontserbazio etxebizitza bloke batean dago etxe baten erabilera onaren irizpideak, Olabide Act, Book Etxegintza eta Eragiketa Eskuliburua eta etxebizitzarako gaia izango da.

Etxebizitzen bizigarritasun-baldintzak mantentzeko beharrezkoa konponketa guztia egin galdagarriak.

Horiek aldatu, konponketa, garbiketa, segurtasuna eta hobekuntzak zure etxean lanak berezia kontura exekutatu behar duzu erabilera zilegia eta gozatzeko beste bizilagun hondatu barik.

Bertan sortutako hondakin arrunten bost zatikiak bakoitzaren ontziak erabili behar duzu, eta zaindu egunkari hustea.

Etxebizitzen Overcrowding etxebizitza erabilera anormal bat eta jabetza funtzio soziala betetzeagatik da. Ordena pilaketak kasuak existentzia zehazteko, gutxieneko etxebizitza azalera Honako mahaiaren aplikatzearen ondoriozko estandar bat ezartzen du:

Pertsonak zk programa	2	Hiru	4	5	6	7	8	9	N
M2 Gutxieneko Area	35	36	40	48	56	64	72	80	8 + 8N

Inork zatiketa bi edo gehiago etxebizitzetako ondoriozko etxebizitzak, saneamendu 6,8 eta 5,2 pean betetzen patio ematen duten antolatatu piezen kasuan.

7 ETXEBIZITZA BALDINTZAK DAUDEN ERAIKUNTZETAN VI ETXEBIZITZETAN

7.1 Eraikuntzako baldintza

7.1.a Dauden guneak

Eraikina aplikagarri egoera eta eskualde mailako guztiak arau hauek bete beharko da, horrela erabiltzaile eskuragarria bat eman ahal izango du ibilbidea berean.

Edozein eraikin lehendik dauden etxebizitzaren kalefik izango dute, bide publiko aldameneko espazio jaurtiketa batek, edo modu eskubidea EDUKITZEARI lursail batetik.

7.1.b Segurtasun-baldintzak

Bermatuko du eraikina dela aurreikus ekintzen aurkako jarduna egokiak ditu beren zaien erabilera zehar jasaten ahal izango dira, hau da, indarra, egonkortasuna eta serviceability normaltasunaren, su egoera eta aurreikusitako beste ekintza versus bermatuz.

III eranskinean 317-2002 Dekretua ere baldintza orokorrak, Errehabilitazio Emanaldiak Babestutako urbanizatuko eta Ondare eraiki, zein eraikin bat bete behar egitura egokia izan eta eraikinaren egiaztatu egingo dira.

Ekipo eta instalazio eraikinean erabilera eta segurtasun filtrazioak eta funtzionalitate berariazko legedia inposatutako baldintza bete beharko dituzte.

Baldintza horiek eraikinaren eusten zaio, eta horrek Eraikinaren Liburuaren behar dira dokumentatu kasuan asetzeko han derrigorrezkoa da, beraz edukitzeko segurtasun egokia zehaztu indarreko arautegiak ere. Adostasun justifika daiteke a Ikuskaritza Teknikoa eraikuntzak aldeko iritzi batekin, eta urtebete Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa ondoren barruan eraikina mantentze-plan bat izan beharko du.

7.1.c Saneamendua

Bermatu egingo duten eraikinaren espazio komunak ez ditu erabiltzaileei eragingo erabilera normal, edo ezinezona edo gaixotasuna eragiten eta ez dago eraikina hondatuta dago, eta ingurumena hondatzen duten beren ingurune hurbileko arriskua.

Baldintza hau eraikinaren mantentze pairatuko dokumentatu beharko dira, beraz, saneamendu egokia jasotakoa zehaztu bezala edonori, eta betetze justifika daiteke a Ikuskaritza Teknikoa eraikuntzak aldeko iritzi batekin asetzeko. Edonola eremu publiko bukatzen ez hautsa edo hezetasuna sortzen.

Beheko solairuan itxiturak lurrarekin kontaktuan izatea etxeak aire-ganbera bat eroso barruko akabera bereizten bota behar. Hori izan ezean, ez iragazgaizte eta isolamendu termikoa sistema bat hezetasunak agertzea arlotik etxebizitzetan saihesteko izan behar du.

7.1.d Ingurumen-baldintzak

When errehabilitazio lantokia izatea mantendu dute, egingo da, beraz, eraikin bilduko berdinarekin erabiltzaileen beharrak eta ingurumena, baliabide eta etorkizuneko belaunaldien aukerak arriskuan jarri gabe. Hau animatu egingo eraikin baliabideen erabilera, batez ere energia, materialak eta ura aldean aldean eraginkorrak dira, energia berriztagarrien erabilera erraztuz, kanpoko energia gutxi behar bezala funtzionatu beharrik, aprobetxatuz prezipitazio egokiak eta lurpeko eta behar bezala ur zikinen kudeatzea, ingurumena, erraz bizikla edo berriz erabil daitezkeen (hondakinen sorrera) eta ez daukate material arriskuak ezin da segurtasunez ezabatu errespetatzen duten materialak erabiliz.

7.1.e Etxebizitzaren irisgarritasuna

Etxeetan zuzenean sartu ahal izango duzu paragrafo 7.1.a baldintzen kanpotik, edo etxebizitza edo eraikina komunak helburu horretarako eskusiboki espazio pribatuen bidez. Espazio hau gutxieneko 2,20 metroko bere puntu bakar batean ere neurtzen, korridoreetan, eskailerak, lurreratzeak edo lurreratzeak

ere sakea bat izango dute. Gutxieneko 1,90 metroko egitura elementuak azpian sakea daude salbuespenez onartzen.

Tokiko bidez soilik sartu ahal izango duzu, beste tokiko egoerak bateratuetan erabilerak bertan merkataritza edo Eskulan jarduerak garatu etxe biztanleek, bertan egiten diren bidez sartutako arabera.

7.1.f Eraikin EXI st ng baldintzei Lurraldearen

Eraikina dela bere barruan eta zirkulazioa sarbidea ematen beraien bere landare guztiak pertsona guztiak eta jabetza altzariak dimentsio 0,60x0,60x2,00 metro elementu komunak egiteko berrmatuko du.

Logela edo egongela For daude patioak, 2 metroko gutxieneko zuzen argia piztu da. Lur arrotz batekin horma zatituko ilustratuak bazabiltza, kontsolidatutako argiak eta bragging eskubideak izan behar dute.

7.1.g ETA INGURUMENA hornitzea Dauden eraikinen baldintza

Guztiak existitzen diren etxebizitza-erakin, gutxienez, izan behar dute:

- Ur hornidura etxetresna osasun eta etxetresna etxe bakoitzeko Barne sarea.
- Energia elektriko hornitzeko Barneko Sarea etxeetara. Xedapen hiri-sareak edo irtenbide alternatiboak hala badagokio bidez egin daiteke.
- Barne drainatze saneamendu saneamendu eta euri-sarea.

7.1 h Gutako edo jabeak eta erabiltzaile baldintzak

Erabilera, gozamina, mantentze eta kontserbazio eraikin baten erabilera ona eta Jabetza Horizontalaren Legearen irizpideen menpe egongo dira.

7.2 Ordainketa Dauden etxebizitzetan segurtasuna da

La casa blokeoa gailu egokia izango dute, beraz, ez dela bere biztanle ez diren pertsonen kanpotik eskuragarria, bere baimenik gabe. Etxebizitza eskuratzeko aukera barrutik kanpora eta ikusmen onarpen batetik Timbre bat.

Kanpoaldeko arrotzeria The egingarria izango da edo mantentze-eta garbiketa sarbide segurua izango da.

Non dago berrogeita hamabost zentimetroko magaletan handiagorik babes-elementu bat, sill edo defentsa gutxienez hiru oinak altua jarri behar dira.

7.3 Gatza baldintzak dagoen etxebizitza ubridad in

Etxean bertan izango no hezetasuna infiltrazio edo kondentsazioa zigilatu egingo dira aurretik stormwater eta lurrean erabat asfaltatua izan behar du.

The atalkatua espazio edo gela sarbidea, bainugela, Jakitegia eta biltegitratze ezik, kanpoko edo patio hutsuneak izango dute. Kasu guztietan, kanpora hutsuneak azalera ez bost baino gutxiago, argiztatutak itxitura azalera erabilgarria bitartez% 5 esan hutsuneak. Beira% 60 gainetik ehuneko galeriak bidez lortutako jotzen argi zuzena izan.

Gelak ere argi naturala ahalbidetzen hutsak pizten geletako gainazal erabilgarria batura kanpotik argiztatzea zuzeneko gabe ez du etxebizitzaren arloan% 40 gainditzen atzerrian bada beste gela bidez.

Kontuz aireztapen da zehaztutako gutxieneko argiztapen azalera baino gutxiago bideragarria. The bainugela, komunak eta sukaldeak ezin atalkatua beste gela edo gelak bidez aireztatzeko, beraz, ez duzu bada dute zuzeneko exterior aireztapen zulo aireztapen sistema mekaniko bat emango zaio. Lokalak non komuneko eta itxiturak sukaldea, jangela kokatzen diren bi barne etxearen ateak zeharkatu egingo artean.

7.4 Ecoefi Dauden etxebizitzetan zientzia-baldintzak

Zaharberitzeko lanek aurrera gauzatuko da, beraz, etxebizitza asetzeko berdinarekin erabiltzaileen beharrak eta ingurumena.

Baldintza hori asetzeko, etxea zaharberitu egingo direla, energia baliabideen kontsumoa murriztu, sustatu nahi baimendu energia gehiago aurrezte eta uraren erabilera arrazionala bat eskaintzen du. Helburua etxebizitza hori ere kutsadura murrizten laguntzen du, ez baita produktu toxikoak erabili eta hondakinen produkzioa murrizten estrategien bidez energia-eraginkortasuna lortzeko, birziklatzea (euri-urak, ur grisak eta abar) sustatzeko da eraikuntza eta garbi.

7.5 Dauden etxebizitzetan gikortasun accessi baldintzak

Dauden etxebizitzetan pasagunea igarotzea free hutsak etxebizitza sartu 0,80 m-ko gutxieneko zabalera izango dute. eta horma arteko gutxieneko tartea etxe barruan, gutxienez 0,70 m izan behar du.

Barruko etxebizitza eskailera baten gutxieneko zabalera argi 0,70 metrokoa da.

Non logelak bat baino gehiago, bainu bat edo dutxa zirkulazioa etxearen espazioen bitartez eskuratu ahal izango da.

7.6 Baldintzak ESP existitzen diren etxeetan aciales

Etxebizitza gutxieneko floorspace 30,00 m² izango da. Gutxieneko altuera argi 2,20 metrokoa da. zoru eta sabaia arteko partzela konputagarrietan% gutxienez 75 etxebizitza barruan akabera, 1,50 m-ko gutxieneko batekin.

Lehendik dagoen etxebizitzaren guztiak gutxienez espazio bat osatuko dute espazioa, itxitura bainugela eta sukaldea ekipamenduetarako zatiketa bat eserita eta jateko, lo egiteko. Garbitegi bat instalatzea baimendu behar dituzu.

Atalkatua etxebizitza guztiak dute, gutxienez, lotan 10 m²-ko azalera batean.

Sukaldaritza eta espazio bizi eta jangela egiteko gela bat osatzen, gutxieneko solairuan espazio 17 m² izango da.

7.7 ETA INGURUMENA hornitzea dauden eraikinetan baldintza

Lehendik dagoen etxebizitzaren guztiak, gutxienez, honako ekipamendua eduki behar du:

- Biltegitratze leku General 1,00x0,60x2,20 metro (WxDxH), eta memoria pertsonala 1,00x0,60x2,20 metro (WxDxH) etxeko erabiltzaile bakoitzeko.
- Itxitura bat gutxieneko bainu tub edo dutxa, komuna izango ditu, eta hondoratzeko ur-zigilua.
- Etxebizitza, ez dago gutxieneko modulu talde bat izango da hondoratzeko eta sukalde, labea, hozkailua eta garbigailua.
- Ur hornidura etxetresna osasun Barne sarea.
- Ur beroa hornitzeko Barneko Sarea banakakoa edo kolektiboa berogailua, osasun elektrikoak, konketa eta garbitegia.

- Elektrizitatea hornitzeko Barneko Sarea energia kontsumoa puntu.
- Iturgintza instalazioak eta etxetresna elektrikoak, sare egoki denean barruan Xukatu. Ura zigilua izango ihesa gailu bakoitzaren outlet existitzen. Ihesa etxebizitza puntako aurretik erabili drainatze arroetan, bidetak, bainuontzi eta dutxa ere downpipes izateko inskribagarriak dezakezu. Putzu depositua alta baimena izango dute non erakunde, udal lizentzia dauka eta betetzea teknikoki arau espezifikoak dituzten horiek arautzeko.

7.8 Jabeek Erabilpen baldintzak eta dauden etxebizitza erabilzaile

Erabilera, gozamina, mantentze eta kontserbazio etxebizitza bloke batean dago etxe baten erabilera ona eta Jabetza Horizontalaren Legearen irizpideen mende egongo da.

Etxebizitzaren Overcrowding etxebizitza erabilera anormal bat eta jabetza funtzio soziala betetzeagatik da. Ordena pilaketak kasuak existentzia zehazteko, gutxieneko etxebizitza azalera Honako mahaiaren aplikatzearen ondoriozko estandar bat ezartzen du:

Personak zk programa	2	Hiru	4	5	6	7	8	9	N
M2 Gutxieneko Area	35	36	40	48	56	64	72	80	8 + 8N

8 S BALDINTZAK INDUSTRIAL ERAIKIN

8.1 Sektoreari buruzko legeek aplikagarri

Eraikin industrial batean CTE Oinarriko Dokumentua bakoitza Fire Segurtasun Araudia esparrua berariazko establezimendu industrial eta industria-erabilera-mota bakoitzari aplikatzen sektoreko legeriaren ezarpena ere kontuan hartuko.

8.2 Beste baldintza batzuk

8.2.a Eraikina hidro-eraginkorra izango da eta ur grisak eta euri erabilera egiteko instalazioetan.

8.2.b The industriari erabiltzeko eduki beharko da hau aplikagarria eta energiaren kontsumoa murrizteko eta karbono dioxidoaren eraikin isuriak murrizteko Neurri osagarri hartutako ingurumen-legeria betetzeko. eta dagokion sektore-legeria.

9 GUTXIENEO ESKAKIZUNAK LIZENTZIA ESKATU

9.1 Aplikazio lic gomak egiteko beharrezko dokumentazioa

Lizentzia mota bakoitzaren beheko taulan zehaztutako lortzeko gutxieneko eskakizunak:

TIPOS DE LICENCIA	REQUISITOS MÍNIMOS						
	Instancia	Autorizaciones	Documentación gráfica y escrita del estado actual	Proyecto (5)	Presupuesto	Fotografías	Avales
Obras de nueva planta o ampliaciones.	SI	EN SU CASO	NO (1)	SI	NO	NO	EN SU CASO
Obras de rehabilitación, modificación o reforma que afectan a la estructura de los edificios.	SI	EN SU CASO	SI	SI	NO	SI	NO
Obras de rehabilitación, que afectan a la modificación del aspecto exterior.	SI	EN SU CASO	SI	SI	NO	SI	NO
Obras de rehabilitación, que afectan a la disposición interior de los edificios.	SI	EN SU CASO	SI	NO (2)	SI	SI	NO
Obras de rehabilitación, que afectan al arreglo de cubiertas.	SI	EN SU CASO	SI	NO (2)	SI	SI	NO
Demolición de edificios y construcciones.	SI	EN SU CASO	SI	SI	NO	SI	EN SU CASO
Instalación de marquesinas, toldos, placas y anuncios.	SI	EN SU CASO	SI	NO (2)	SI	SI	NO
Instalación de grúas para la edificación.	SI	EN SU CASO	NO	SI	NO	NO	EN SU CASO
Primera ocupación de los edificios, habitabilidad.	SI	EN SU CASO	NO	SI (3)	NO	SI	NO
Apertura de locales para actividades	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO
División, parcelación o segregación de terrenos, fincas, inmuebles,...	SI	EN SU CASO	SI	SI	NO	NO	NO
Ocupación de la vía pública.	SI	EN SU CASO	SI	NO (4)	SI	SI	SI
Cambios de usos de la edificación.	SI	EN SU CASO	SI	SI	NO	SI	NO
Movimientos de tierra, rellenos, escombreras, vertederos,...	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
La tala de árboles y vegetación arbustiva.	SI	EN SU CASO	NO	NO	SI	NO	NO
El cerramiento de fincas, muros y vallados.	SI	EN SU CASO	SI	SI	NO	SI	NO
Uso de la red viaria y caminos municipales	SI	EN SU CASO	SI	NO	NO	SI	SI

- (1) Será necesario en el caso de ampliaciones
- (2) Salvo que afecten a la estructura portante. Deberá documentarse gráficamente la obra pretendida
- (3) Se presentará el proyecto de fin de obra, con las modificaciones habidas en su construcción y la escritura de declaración de obra nueva.
- (4) Se presentará documentación gráfica y escrita de la zona a ocupar
- (5) Proyecto básico y justificación del cumplimiento de la normativa básica

9.2 Dokumentazio eraikuntza proiektuak sartuta

Hori, bere objektu eta legeria aplikagarriak Araudi Teknikoa dagokionez beharrezkoa izango da eta erredakzioa dokumentazio teknikoa gain, honako dokumentazioa artean, Eraikuntzako proiektuak:

Proiektuaren txostenean, esplizituki aipatu aurreikusitako kirurgia mota landuko, D317 du / 2002an ezarri sailkapenaren arabera. abenduaren 13koa, Eusko Jaurlaritzaren babesa du errehabilitazio urbanizatu eta eraikia ondarearen jardueretako deskontuak.

Zehaztapena eta proiektu teknikoak marrazkietan gainazal erabilgarria eta eraikia taula inprimakia adierazten dira. Itxitura mota desberdinetako gainazal erabilgarria For hautsi behera beren erabileraren arabera. Erabilgarria arlo Guzтира adierazten dira eta etxean edo lokal, elementu komunak, solairuan eta eraikin guztira ek eraikitako.

Kota eta atal eraikinaren altuera marrazkiak egingo ordutegi honetan ageri erreferenteak bezala mugatu.

It proiektuaren txostena hiri-justifikazio atal bat gutxienez jaso behar dituela sartuko:

- Buildable eta hiri fisikoa buildable.
- Egiturazko kudeaketa plana eta planifikazio tresna zehatza eraikinaren proiektua objektuaren aginduak bada.

Proiektu teknikoa eraikinak etxebizitza banaketa pisu batean etxebizitza-dokumentazioa, non neurriak betetzen direla eta konposatzen dela BEZ eransten den eta idatzi altzariak eta ekipamendu eskala batera itxiturak gainazal minimoa.

Fase desberdinetan, oinarrizko, gauzatzea eta final eraikuntza dokumentuak, betetzea ezinbestekoa bizigarritasun ordutegia honetan sartzen eskakizunekin proiektuaren oroimenez justifikatu beharko da.

Vitoria-Gasteiz, 2015eko martxoaren

Idazketa taldea

ANEXO 1 INFORME SOBRE EL PGOU DEL MUNICIPIO DE LANTARÓN (AEROPUERTO DE VITORIA)
MINISTERIO DE FOMENTO / SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE