



VOLEBNÍ ŘÁD

Čl. 1

Předmět úpravy

„Volební řád“ upravuje podmínky a způsob volby členů výboru a kontrolní komise (dále jen „orgány“) Společenství vlastníků Pujmanové 877 – 889 (dále jen „SV“).

Čl. 2

Členství v orgánech SV

Podmínky členství v orgánech SV upravuje zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, a stanovy SV. Počet členů orgánů SV je upraven stanovami SV.

Čl. 3

Kandidát na funkci člena orgánu SV

1. Podání kandidatury je možné pouze do jednoho orgánu SV.
2. Kandidátem na funkci člena orgánu SV (dále jen „kandidát“) může být fyzická osoba splňující podmínky členství v orgánu SV.
3. Kandidatura může být podána kdykoli až do zahájení volby na shromáždění
4. U každé podané kandidatury na shromáždění nepřítomného vlastníka musí být uvedeno:
 - a) jméno, příjmení a titul
 - b) adresa trvalého bydliště
 - c) vzdělání a profese, kterou v současnosti vykonává
 - d) dosavadní činnosti a funkce, jaké v rámci SV vykonával
 - e) orgán, do kterého je navržen (VSV či KKS SV)
 - f) písemný souhlas kandidáta s kandidaturou
5. Každý kandidát se následně osobně představí na volebním shromáždění vlastníků.

Čl. 4

Kandidátní listina

1. Volební komise sestaví před volbou konečnou kandidátní listinu, samostatnou pro volbu do každého orgánu SV, před zahájením volby do orgánů SV s ní předseda volební komise seznámí vlastníky
2. Na kandidátní listině jsou kandidáti uvedeni v abecedním pořadí, před každým jménem je uvedeno číslo pořadí.
3. Každý vlastník má právo vyjádřit své stanovisko k navrženým kandidátům.

Čl. 5

Hlasování a vznik členství v orgánu SV

1. Pro výsledek hlasování je v souladu se zákonem a vlastnictví bytů a stanovami SV rozhodný součet hlasů podle velikosti spoluvlastnických podílů (dále jen „hlasy“). Ke zvolení člena orgánu SV je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků.

2. O jednotlivých kandidátech se hlasuje veřejně zvednutím ruky s hlasovacím lístkem.
3. Pokud obdrží nadpoloviční většinu hlasů všech vlastníků více kandidátů, než je počet míst, jsou zvoleni ti, kteří dostali více hlasů.
4. Pokud nastala rovnost hlasů u kandidátů na místě posledního volitelného pořadí, opakuje se u nich hlasování.
5. Jestliže není v prvním kole zvolen příslušný počet členů, následuje druhé kolo hlasování.
6. Do druhého kola postupují kandidáti, kteří v prvním kole nedosáhli nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků, a to s výjimkou kandidáta, který obdržel nejméně hlasů. V dalších kolech je postup obdobný.
7. Členem orgánu se stávají zvolení kandidáti podle počtu získaných hlasů až do obsazení plného počtu členů voleného orgánu.
8. V případě, že ani po více kolech není zvolen odpovídající počet členů orgánu SV, pak předseda volební komise volby ukončí a na příští shromáždění jsou vyhlášeny doplňující volby.

Čl. 6

Volební komise

1. Volební komise vyhodnocuje průběh a výsledky voleb.
2. Volební komise má 3 členy.
3. Do funkce členů volební komise jsou zvoleni vlastníci v pořadí podle počtu platně získaných hlasů, pokud získali nejméně nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných vlastníků.
4. Volební komise volí ze svých členů předsedu a zapisovatele.
5. Z ukončené volby volební komise vyhotovuje protokol.

Čl. 7

Průběh voleb

1. Předsedající shromáždění SV nejprve provede ověření počtu vlastníků (vlastnických podílů) a sdělí, zda se mohou volby konat.
2. Volby řídí předseda volební komise, který:
 - a) informuje vlastníky o organizaci voleb
 - b) seznámí vlastníky s kandidátní listinou
 - c) vyzve vlastníky postupně k hlasování o jednotlivých kandidátech
 - d) sbírá od skrutátorů počty hlasů

Čl. 8

Vyhlášení výsledků voleb

1. Výsledky voleb vyhláší předseda volební komise, který sdělí, zda došlo či nedošlo k řádnému a platnému zvolení nových členů orgánů SV.
2. Na závěr vyhlásí předseda volební komise ukončení voleb.

Čl. 9

Účinnost Volebního řádu

1. Tento „Volební řád“ byl schválen shromážděním vlastníků dne 7. prosince 2011 a nabývá účinnosti okamžikem schválení.

V Praze dne 7. 12. 2011