

BOLETIN

AÑO 9 - N° 53
MAYO 1996



**CONSEJO PROFESIONAL
DE AGRIMENSURA**

Prov. BUENOS AIRES — LEY 10.321

CONSEJO SUPERIOR

Calle 11 N° 690 — (1900) LA PLATA

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CONSEJO SUPERIOR

PRESIDENTE

Agrim. Héctor A. LATTANZIO (VII)

VICEPRESIDENTE

Agrim. Hugo ARCE (V)

SECRETARIO

Agrim. Carlos A. LOPEZ (II)

TESORERO

Agrim. Juan A. SOÑROCHE (VIII)

VOCALES

Agrim. Angel R. GIROTTO (I)
Agrim. Alberto G. SANTOLARIA (III)
Agrim. Alfredo B. TRIANA (IV)
Agrim. Héctor A. RONDINONI (VI)
Agrim. Marta L. LUPARIA (IX)
Agrim. Pedro N. GASKA (X)

BOLETIN INFORMATIVO

Registro de la Propiedad Intelectual N° 452.773

DIRECTOR RESPONSABLE

Agrim. Héctor Armando LATTANZIO

DIRECTOR EDITOR

COMISION DE PRENSA Y DIFUSION
TITULAR: Agrim. Hugo ARCE

COLABORADORES

Agrim. Ricardo A. VILLARES
Sra. Ana María PARLAMENTO

TRIBUNAL DE DISCIPLINA

PRESIDENTE

Agrim. Ernesto A. CELA

SECRETARIO

Agrim. Oscar N. QUARTINO

MIEMBROS TITULARES

Agrim. Ernesto A. MOCCERO
Agrim. José M. TONELLI
Agrim. Raúl A. VANINA

MIEMBROS SUPLENTES

Agrim. Daniel J. MILOGRANA
Agrim. Juan A. CLERICO
Agrim. Pedro A. DAGNINO

Publicación oficial del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires (Ley 10.321) de aparición mensual y distribución gratuita.

Se prohíbe la reproducción total o parcial del material incluido en la publicación, sin expresa mención de su origen.

La responsabilidad de las colaboraciones firmadas es exclusiva de quienes las suscriben.

Impreso en: MELIPAL S.A. 43 N° 2719
(149 y 150) LA PLATA - Tel.: 70-7592

EDITORIAL

INDICE

* EDITORIAL	Pág. 3
* SECCION DOCTRINA	
* Desarrollo de la profesión.....	Pág. 5
* Precisiones históricas.....	Pág. 10
* SECCION NORMAS, RESOLUCIONES, DISPOSICIONES, ETC.	
* CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA	
* Convocatoria a Asamblea Anual Ordinaria.....	Pág. 9
* Honorarios mínimos.....	Pág. 14
* Disposición N° 46/96.-	Pág. 15
* Tablas orientativas de honorarios.....	Pág. 16
* Separatas y Publicaciones.....	Pág. 4
* DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL	
* Disposición N° 1018.....	Pág. 31
* Nuevos números telefónicos.....	Pág. 32
* SECCION CONGRESOS, CURSOS, CONFERENCIAS, ETC.	
* Del Simposio de la F.I.G.....	Pág. 12
* Cartografía Semiótica y Tecnologías actuales.....	Pág. 34
* SECCION INFORMATIVA	
* Noticias de la C.P.S.P.I.....	Pág. 37

* * *

EDITORIAL

Querer no siempre es poder, pero sí buscar los caminos que llevan a alcanzar el objetivo. Caminos que, en casi todas las oportunidades, no son directos y no siempre se encuentran de inmediato. Es necesario, entonces, recurrir a la política, entendida como arte de lo posible, que es por donde se ha de encontrar el camino.

No está lejos el ejemplo. La hoy Ley 10.707 (T.O.), se inició en los años 1983-1984 como un proyecto de la Dirección Provincial de Catastro Territorial y no alcanzó a concretarse, luego se la presentó como proyecto de algunos legisladores, por entonces oficialistas, y "fue y volvió" hasta que resultó sancionada en las jornadas del 26 y 27 de octubre de 1988, pero se la promulgó con observaciones que la hacían aplicable en forma parcial y hubo necesidad de otra ley, la 11.432 del 5 de agosto de 1993, más un decreto reglamentario, a pesar de ser ambas leyes reglamentaristas, para alcanzar su aplicación tal como se viene haciendo desde el 17 de octubre de 1994.

Como se observa, los caminos de la política donde indefectiblemente concurren intereses sectoriales, no son tan directos ni siquiera definidos.

El indicar y sostener los objetivos a obtener en función de quienes ostentan legítima y legalmente el gobierno y el disenso, expresado en el lugar y momento oportunos, es el medio idóneo que permitirá corregir errores y mejorarlos.

Quienes han recibido de sus pares la difícil tarea de gobernar desean, para el mejor cumplimiento de su misión, un encolumnamiento de voluntades tras los grandes objetivos que hacen a un desarrollo profesional.

Agrim. Juan Carlos Castro

* * *

SEPARATAS Y PUBLICACIONES

La Comisión de Publicaciones, Prensa y Difusión pone a disposición de los matriculados, que lo soliciten por escrito, y previo pago de gastos de envío y copias, ejemplares o fotocopias de los trabajos publicados hasta la fecha.

- Reunión de Especialistas de Agrimensura de las Universidades Nacionales y Privadas del 15 al 17 de junio de 1987.- Hoja Complementaria del Boletín N° 2 - Agosto de 1987.
- Los Registros. La coordinación con el Catastro Territorial para cumplir con la registración de acuerdo a la ley 17801.- Agrim. Eliseo del Río - Boletín N° 3 - Septiembre-octubre de 1987.
- Los Tribunales de Tasaciones.- Agrim. Carlos J. Chesñevar - Hoja Complementaria del Boletín N° 3 - Diciembre de 1987.
- Relaciones del Derecho con la Agrimensura.- Agrim. Público Juan S. Fernández - Número especial Julio de 1988.
- La Mensura, recopilación.- Ing. Agrim. Wilfrido D. López Sillero.- Boletín N° 4 - Agosto-septiembre de 1988.
- Ley 10.707 de la Provincia de Buenos Aires. Sancionada el 27-10-88. Hoja complementaria del Boletín N° 4 - Octubre-noviembre-diciembre de 1988.
- Leyes y Reglamentos que regulan el ejercicio de la Agrimensura en la Provincia de Buenos Aires.- Mayo de 1989.
- Problemas limítrofes con la República de Chile. Dos contribuciones esclarecedoras.- Agrim. Adolfo H. Tallaferró y Agrim. Ernesto A. Cela.- Biblioteca del Agrimensor - Noviembre de 1993.
- El Agrimensor como auxiliar de la Justicia.- Agrim. Héctor A. Hernández - Biblioteca del Agrimensor - Mayo de 1994.
- Reglamento Electoral.- Biblioteca del Agrimensor - Marzo de 1995.
- La Proyección Gauss Krüger en la definición de la propiedad pública y privada.- Agrim. Roberto Müller - Biblioteca del Agrimensor - Octubre de 1995.
- Cartografía Colonial Rioplatense.- Pbro. Guillermo Furlong - Biblioteca del Agrimensor - Noviembre de 1995.
- El Agrimensor.- Agrim. Nelson O. Palumbo - Biblioteca del Agrimensor - Marzo de 1996.

* * *

10° ANIVERSARIO

El 30 de junio próximo se cumplirán los primeros 10 años de la puesta en vigencia de la Ley 10.321, de creación del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires.

DESARROLLO DE LA PROFESION

En el acto de apertura del Simposio Internacional de la F.I.G. realizado en la ciudad de Buenos Aires entre el 15 y 19 de abril de 1996, el Agrim. Domingo A. Tassano, ex-profesor de Topografía y de Fotogrametría de la Facultad de Ciencias Exactas y Agrimensura de la Universidad Nacional del Nordeste, pronunció la conferencia, que es motivo de esta publicación, referida al lema directriz del encuentro: DESARROLLANDO LA PROFESION EN UN MUNDO EN DESARROLLO.

En este Encuentro Internacional tendremos un cuadro del desarrollo alcanzado por nuestra profesión en diferentes regiones del mundo. El temario indica como las incumbencias de la Agrimensura se cumplen en los diferentes países y que la definición de F.I.G. abarca todas las actividades que nos competen.

Creo oportuno iniciar las disertaciones y discusiones con algunas referencias históricas que afirman nuestra identidad profesional a través de los tiempos.

Los orígenes y raíces de la Agrimensura datan de las antiguas civilizaciones. Sus actividades fueron prácticamente las mismas que tenemos hoy, diferenciándose según las condiciones climáticas, geográficas, religiosas, culturales, científicas, tecnológicas y políticas.

Las primeras y más importantes culturas nacieron en los valles de los ríos como el Nilo, Tigris y Eufrates, Indo y Ganges, Menan y Mekog, donde el hombre dejó el nomadismo y se afincó en lugares practicando la vida de relación.

En Egipto, la constante de las religiones era la adoración a la Madre Tierra que brindaba sus productos, y al Nilo, que en sus crecientes fertilizaba la misma. En los antiguos textos de adoración al Río, se habla del deslinde de los terrenos y de su división entre los habitantes otorgándoles parcelas de extensión uniforme, sujeta al pago de tasas que creaban fuentes de recursos comunitarios.

Allí actuaron los agrimensores con conocimientos de geometría y se encargaban

de medir las tierras, reponían los límites de las propiedades y establecían el impuesto por la superficie poseída.

En la Mesopotamia, del Tigris y Eufrates, se encontraron mapas grabados sobre tablas de arcilla, que muestran redes de caminos, canales de agua y diseños de ciudades.

En China, conocían una organización civil y política e incentivaron la ciencia y el estudio. Se dividió el territorio en nueve provincias. Se construyeron grandes obras de riego. En el Yu Kong se da una descripción minuciosa de la hidrografía china, además de un compendio geográfico de los montes y mares.

En el siglo III antes de Jesucristo, el padre de la historia china Se Ma Tsien describe como se trazaron las constelaciones del cielo y sobre el suelo las divisiones geográficas y se realizaron los catastros.

Cuando un pueblo de origen Ario penetró en la India, posesionándose de la región del Indo y del Ganges se tienen noticias de la geometría india. Aparecen las "Leyes de Manu", un compendio jurídico de doce tomos, en los cuales hay dos dedicados al Derecho Civil y a los derechos sucesorios y las disputas o litigios por confusión de límites de parcelas.

En la antigua Roma, donde el derecho alcanzó un considerable desarrollo vemos la trilogía Agrimensor Público, Mojón y Censu. Los dos primeros daban carácter de autenticidad a los actos de deslinde y amojonamiento.

El Censu era el único registro de inmuebles en aquella época, cuando aun el dominio no se transfería con la intervención del Registro Público y además de finalidad tributaria se lo tenía por pleno efecto de Derecho Civil. Aquí a los funcionarios que medían tierras se los llamaba Geómetras y Finitor, Mensor o Gromatici.

En América tenemos testimonios del pueblo azteca, donde los mapas pueden clasificarse en tres grupos, mapas de ciudades y planos urbanos, mapas de guías de caza y pesca y mapas catastrales y fiscales.

De esta fecundidad topográfica se beneficiaron los conquistadores españoles, a través del montaje de un catastro colonial. La administración de las tierras obligaron al uso de variadas técnicas cartográficas en diferentes escalas y a la confección de registros territoriales.

Estas breves citas históricas nos recuerdan que la Agrimensura nació y se desarrolló con las necesidades civilizadoras del hombre y es tan antigua como otras actividades humanas.

Sus métodos fueron siempre actualizados en función del desarrollo de las ciencias y técnicas que utiliza y para acompañar, con eficacia, las necesidades del Derecho, la Economía, la Administración, la Geografía, la Política, entre otros.

La invención y perfeccionamiento del instrumental que utiliza produce innovaciones de los métodos de ubicación geográfica, relevamientos, expresión cartográfica, sistemas de registración, replanteos, deslindes (desde los internacionales hasta los parcelarios).

Las ideas, proyectos y experiencia que recogeremos de los disertantes e intervinientes serán la prueba de identidad histórica que ostentamos y que seguiremos teniendo.

Todo hace pensar que viviremos el siglo XXI en un fascinante mundo donde la aceleración será mucho mayor que la actual.

Ante esta perspectiva, la acción de los organismos internacionales de carácter mundial, continental, regional y los nacionales, deberán intensificarse para que la cooperación entre los colegas sea la principal herramienta que nos ayude a afrontar, con eficacia, los problemas que derivan del ritmo vertiginoso del desarrollo.

Por eso creo oportuno iniciar nuestro simposio afirmando nuestra nítida identidad profesional, sin ninguna duda o confusión. Recordando que somos los sucesores de aquellos hombres que describieron sus regiones con los medios que tenían a su alcance, de aquellos que participaron en los equipos para el planeamiento territorial para los más diversos fines, que realizaron cartografías a varias escalas para múltiples usos y aprovechamientos, los que confeccionaron los registros inmobiliarios para la seguridad jurídica que hacen a los derechos y obligaciones para la convivencia entre los hombres, de aquellos que participaron en los estudios para proyectar las grandes obras de la humanidad.

De todos estos fines antes mencionados, surge con especial luminosidad el que hace a la seguridad jurídica de los bienes inmuebles. Recordemos las palabras del agrimensor y abogado Juan Segundo Fernández quien en 1864 afirmaba que LA AGRIMENSURA ES HIJA DEL DERECHO ya que el agrimensor en sus funciones debe traducir en la operación de deslinde y amojonamiento todo aquello que determina el título de propiedad.

Es el único capacitado para determinar por medio de señales visibles, la relación íntima del hecho existente con los derechos que definen el título de propiedad. Y viceversa, al determinar nuevos límites por particiones o reestructuración efectiviza nuevas formas del derecho y con su acción posibilita su transmisión a través de nuevos títulos de propiedad.

Es además el único capacitado para estudiar, determinar y consignar las diferencias que pueden surgir entre los derechos y los hechos a través de la MENSURA, destacando las anormalidades y proveyendo a la solución de las diferencias.

Por otra parte, el advenimiento de nuevas metodologías y el incremento y modernización del instrumental que usamos nos obliga a afirmar nuestra identidad.

Nos brindan más comodidad, más rapidez, más precisión y más economía pero, a su vez, requiere mayor responsabilidad de nuestra actuación.

Cada punto, línea, área, número, letra, símbolo, dato, referencia, descripción, etc., que se releva y registra surge de la interpretación sensorial del hombre que la realiza y éste debe tener los conocimientos de una sólida formación teórica y práctica. La calidad y confiabilidad del trabajo dependerá, siempre, del profesional y no de los instrumentos que utiliza.

En los cuatro simposios programados nos ilustraremos de importantes aspectos de la Agrimensura actual, pero quiero resaltar el de la enseñanza y formación profesional por ser el basamento que asegurará el porvenir que todos anhelamos.

No sólo el plan de estudios deberá tratarse, sino la infraestructura docente y de equipamiento que dará consistencia formativa, teórica y práctica a la currícula.

Los profesores tendrán que surgir de concursos muy rigurosos, con jurados que aseguren una correcta designación. Luego se seguirá un control periódico de comprobación de la actualización de los conocimientos impartidos por los mismos. En esta acción, las organizaciones de profesionales deben participar activamente como fiscalizadores. De poco servirá una actualizada currícula si no es desarrollada por profesores debidamente preparados y consustanciados con la misma.

Paralelamente, el otro aspecto es el del equipamiento instrumental que se

empleará, que podrá ser propio de la Universidad en cuestión o de instituciones, organismos o empresas que cooperen con la enseñanza.

En cuanto al contenido de los planes de estudio, se puede recomendar evitar el amontonamiento de metodologías ya superadas con las vigentes y tender a la formación útil para el desempeño del Agrimensor. Los métodos desusados y superados deben ser suprimidos o simplificados, o pasados a las materias que cuentan la historia del desarrollo de la Agrimensura.

En las asignaturas básicas se debe ser muy estricto, pensando que no estamos formando matemáticos, físicos, abogados, ingenieros, geólogos o arquitectos sino agrimensores. Cada tema a incorporar debe ser analizado por las organizaciones profesionales en conjunto con los profesores de la Universidad.

Después de graduado empieza la tarea profesional donde cada uno se vuelca a una o algunas de las especialidades de la Agrimensura. En esta etapa, de toda la vida, es donde nacen las necesidades de consolidar lo aprendido y actualizar y profundizar conocimientos y habilidades.

Todo lo que se programe para la especialización de posgrado será muy importante y la cooperación activa entre nosotros dará muy buenos resultados. Estoy convencido que las relaciones por la red informática mundial nos permitirá concretar una forma de intercambio y ayuda útil y valedera.

El aporte científico, técnico y formativo que lograremos en los temas a desarrollar en los otros tres Simposios y la mesa redonda, sin duda serán un completo curso de post grado a nivel mundial que nos ilustrará a todos.

En el Simposio II tendremos proyectos de cooperación entre países desarrollados y en vías de desarrollo, completándose con un análisis sobre el

empleo de GPS, GIS, el control geométrico de edificios industriales y la hidrografía.

Por ello estimamos de formidable utilidad la exposición, que veremos en los diferentes stands, del instrumental de última generación que han tratado las mayores empresas que en el mundo se dedican a la creación de nuevas tecnologías y sistemas y a su permanente perfeccionamiento.

En el Simposio III trataremos la reforma catastral y las tendencias actuales desde una perspectiva local e internacional. El catastro originalmente concebido con fines tributarios y de registración de la tierra, ha derivado en su utilización para múltiples propósitos, jugando un importante papel en los sistemas de información de la tierra, se ha constituido en un instrumento indispensable para los gobernantes y los ciudadanos reflejados en variables campos de la existencia humana.

En el Simposio IV se examinará el rol del tasador en la administración inmobiliaria y los métodos a utilizarse. Se destacará la importancia del planeamiento espacial en la formación de las estructuras urbanas en combinación con las políticas de conservación del medio ambiente que se implementan a nivel mundial.

Tendremos una mesa redonda sobre la liberalización de los servicios profesionales en los ámbitos de la Comunidad Europea, el Nafta y el Mercosur. El ejercicio de las profesiones universitarias en un marco de integración comercial y de servicios en los bloques regionales genera situaciones nuevas que deben ser analizadas y contempladas a fin de que los profesionales de los países signatarios puedan ofrecer sus servicios en cualquiera de las naciones miembros de dicho acuerdo. La profundización del análisis lleva a la necesidad de establecer estudios comparativos en materia de incumbencias, habilitaciones, legislación profesional, etc. Las reuniones que se han realizado hasta el presente han demostrado que las dificultades se superan con acuerdos

entre las partes, siendo imprescindible lograr el consenso para la concreción de las resoluciones de labor profesional en el marco de los bloques regionales.

Mi función con estas palabras es abrir las puertas e introducirlos en este apasionante mundo del desarrollo intelectual. Ya estamos adentro, empecemos.

SEÑOR PROFESIONAL:

VENCIMIENTO

2º TRIMESTRE DE 1996.-

5 de julio de 1996.-

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA

Asamblea Anual Ordinaria

CONVOCATORIA

Por tres días. El Consejo Superior del Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires convoca a los profesionales matriculados, según los términos de los artículos 16º, 17º, 18º, 19º, 20º y 29º inciso d) de la Ley 10.321, a la Asamblea Anual Ordinaria a celebrarse el día 28 de junio de 1996 a las 9:00 horas en avenida 51 N° 1285 de La Plata para tratar el siguiente:


ORDEN DEL DIA:

- 1 .- Elección de las autoridades de la Asamblea. (art. 16º de la Ley 10.321).
- 2 .- Designación de dos asambleístas para suscribir el acta.
- 3 .- Validez de la Asamblea (art. 18º de la Ley 10.321).
- 4 .- Consideración de la Memoria 1995 y Balance cerrado al 31 de diciembre de 1995.-
- 5 .- Consideración del importe de las cuotas de ejercicio profesional, de inscripción en la matrícula y de los recargos por mora fijados por el Consejo Superior en el período.
- 6 .- Proyecto de Reglamento de Procedimientos ante el Tribunal de Disciplina.
- 7 .- Incumbencias : Consideración propuesta del Consejo Superior.


Agrim. Carlos A. López
Secretario

Agrim. Hugo Arce
Vicepresidente
a cargo de
la Presidencia

NOTA: Integrarán la Asamblea con derecho a voz y voto los matriculados en condiciones de ejercer la profesión (art. 16 Ley 10.321). La Asamblea sesionará válidamente en primera citación con la presencia de por lo menos un tercio de los matriculados habilitados y transcurrida una hora será válida con el número de matriculados presentes, siempre que el total supere el número del Consejo Superior. La Memoria y Balance y toda otra cuestión referente a la convocatoria podrán consultarse en los Colegios de Distrito. Para participar de la Asamblea, deberá presentarse la credencial de matriculación.



AGRIM. CARLOS A. LÓPEZ
SECRETARIO



AGRIM. HUGO ARCE
VICEPRESIDENTE
A CARGO DE LA PRESIDENCIA

PRECISIONES HISTORICAS

En las reuniones organizadas recientemente por la Federación Internacional de Geómetras (F.I.G.) en la ciudad de Buenos Aires, se presentaron numerosas monografías sobre variadas temáticas profesionales. En algunas de ellas sus expositores realizaron referencias acerca de la historia de la Agrimensura, sobre las cuales creemos necesario hacer ciertas acotaciones.

En la disertación del Prof. Ing. Topógrafo P. Cavero sobre "Los estudios superiores de la Agrimensura en España" (Simposio Y) expuso el autor la evolución de la carrera agrimensural en el territorio español. A quienes hemos investigado el tema nos resultó sugestivo que, luego de identificar a nuestros antecesores con los primitivos "Delineadores" (¿Demarcadores Reales?) del siglo XVIII se continuará explicando la aparición de los estudios de Ingeniería Topográfica a fines de este siglo..... omitiendo la cita obligada de los AGRIMENSORES que existieron como tales en España desde fines del siglo XVIII hasta principios de este siglo XX. La desaparición de su presencia y rastros institucionales coincide con complejos procesos de cambios en el panorama político y burocrático del Estado español, tal como se puede leer en numerosas obras de carácter histórico publicadas en España (ver trabajos de Matilla Tascón, Antoni Segura I Mas, Juan Pro Ruiz, Carlos Calvo Alonso, etc.). A estos colegas hispánicos se los recuerda en ocasiones como "Peritos", y en otras como "Geógrafos", pero su presencia abona la existencia allá por el año 1883 de la "Asociación de Agrimensores del Reino", y su actuación algunos años después -1890- apoyando una propuesta del Conde de San Bernardo para que se estableciera en la península el "Sistema Torrens". Lamentablemente esta iniciativa de implementación solo prosperó en los

territorios coloniales de ultramar, o sea en Guinea, Marruecos y Sahara Español (hoy República Sahuri).

En otra exposición del mismo Simposio, nuestro conocido Prof. Ing. Agr. Hansjurgen Haar de la Universidad de Córdoba, citó erróneamente el origen de los vocablos "Mensura" y "Agrimensor" en el Río de La Plata ubicándolo en un Decreto fechado el 25 de setiembre de 1824. La cita, realizada en la disertación: "La Enseñanza de la Agrimensura", reitera conceptos equivocados difundidos en nuestro medio, y tampoco hace justicia a la realidad histórica.

Tal como lo he expresado públicamente con anterioridad considero probado históricamente que los conceptos: AGRIMENSOR, MENSURA y afines eran usuales en documentos oficiales (administrativos y/o judiciales) bastante antes de su precisa citación en el decreto gubernativo mencionado. Y es más: eran vocablos profusamente usados en la época colonial. Como elementos probatorios de esta afirmación puedo citar estos datos de mi conocimiento:

1. El P. Guillermo Furlong S. J. cita a cinco "*peritos en agrimensura*" actuando en Buenos Aires en el período 1606-1615, entre ellos Lázaro Quintero quien desempeñaba la función de "*agrimensor oficial del Cabildo*";
2. Antes del año 1732 trabajó como "*agrimensor*" en Buenos Aires dn. Juan E. Guinoyseau;
3. En los años 1776/80 aparece realizando "*mensuras oficiales*" y/o "*mensura de las tierras*" en Entre Ríos el "*Piloto Agrimensor*" o "*maestro de matemáticas por su Majestad Católica...*" en la Academia del Ferrol y maestro agrimensor en la de Buenos Aires": dn. José Sourriere de Souillac;

4. Durante el año 1777 se realizaron "*mensuras oficiales*" en la zona de Paraná (Entre Ríos);
5. Juan M. Gutiérrez nos comenta en uno de sus libros que en el año 1785 el Cabildo reglamentó el ejercicio de la agrimensura, comunicando dichas normas a los pilotos registrados, pues eran..... "*los agrimensores de entonces*";
6. Existe un "Auto" del 12 de diciembre de 1791 firmado por el Virrey Nicolás de Arredondo, donde se ordena la designación de.... "*un agrimensor para que practique la mensura*";
7. Conforme Actas del Cabildo, allá por el año 1800 ejerció "*la agrimensura*" en el área metropolitana dn. Juan Manuel Ozores (Acuerdo del 12 de agosto de 1802);
8. Existe un Decreto del Virrey Rafael de Sobremonte, fechado en diciembre de 1804, donde se aprueban "*diligencias de agrimensura*" realizadas por el piloto dn. José Pujol; y
9. En la Memoria leída en enero de 1806 por el Secretario del Real Consulado dn. Manuel Belgrano, y referente a los certámenes de la Academia de Náutica, leemos: "*con su auxilio (matemáticas)..... se mensuran y reparten campos..... levantan planos.....*", etc.

De todas maneras, si lo que se pretende es rescatar el primer documento oficial en la etapa histórica posterior al 25 de mayo de 1810, existen varios que citan la operación de mensura antes de septiembre del año 1824, entre ellos:

1. Ley del 28 de febrero de 1821, donde se expresa:.... "*expediente (SIC)... sobre propiedad que solicitaba sobre unos terrenos denunciados por él, y mensurados a su costa...*";
2. Decreto del 9 de abril de 1824, firmado por Bernardino Rivadavia, donde se nombra una comisión para que eleve al gobierno... "*la exposición del método de mensurar las tierras...*", y

3. Decreto del 9 de agosto de 1824, en cuyo art. 9º leemos:.... "*la mensura de los solares se hará...*", etc.

Podemos concluir entonces que el meritorio Decreto del 25 de septiembre de 1824 NO ES el primer documento oficial en el que aparece la palabra agrimensor ni tampoco el primero que usó el vocablo agrimensura, ni sus afines mensura, mensurar, etc.....

Agrim. José M.Recalde

Señor Profesional:

Si desea recibir
mensualmente

el Boletín.....

informe sus

CAMBIOS

de DOMICILIO

DEL SIMPOSIO DE LA F.I.G.

Discurso de apertura pronunciado por el Sr. Presidente de la Federación Argentina de Agrimensores, Agrim. Carlos N. Gillone.

Señoras, Señores:

En nombre de la Federación Argentina de Agrimensores y en el mio propio, les doy la bienvenida y agradezco profundamente la presencia de todos ustedes, base para el éxito de la sextuagésima tercera Reunión del Comité Permanente de la Federación Internacional de Agrimensores y Simposio, que se desarrollará a continuación.

Es un orgullo para nosotros contar con la distinguida presencia de los profesionales extranjeros y argentinos, que han decidido acompañarnos en estas jornadas.

Voy a repetir una pregunta muy conocida mundialmente y que dice: ¿Qué hicimos por nuestro País? ¿Qué hice por mi País?

Creo que la respuesta está en el esfuerzo que venimos realizando desde hace cuatro años para organizar esta reunión, que es la primera que se realiza en Latinoamérica.

Los resultados, una vez terminado el evento con la enseñanza que nos dejen los trabajos presentados y discutidos en este Simposio y los del Comité Permanente, plasmarán de alegría a la Federación Argentina de Agrimensores y en especial a la Comisión Organizadora. Quedando ampliamente contestada la pregunta a la que me referí anteriormente y que tanta veces nos hicimos y a la que pocas veces llegamos a una respuesta satisfactoria.

Descuento el éxito de la Reunión del Comité Permanente de la Federación Internacional de Agrimensura ya que como su número lo indica sexagésimo tercera, tiene una experiencia y solvencia internacional que lo dice todo por sí mismo, pero quiero primero desearle a la presidencia que recién asume, el mejor de los éxitos y

agradecerles el apoyo y dedicación que nos brindaron.

Nuestra profesión es una de las más antiguas, basta recordar su actuación en Egipto en las costas del Nilo, el tiempo ha pasado y nos acercamos al año 2000 y es de desear que encuentre a una Agrimensura fuerte, poderosa y sobre todo capacitada, ya que sin una adecuada capacitación será imposible lograr los objetivos enunciados. Los profesionales tendrán que dominar el manejo de las herramientas que la tecnología, y en especial la informática, nos brinda y que seguirá brindando, sin ello no podremos responder a una sociedad que nos exige cada día más.

La responsabilidad queda en las autoridades de las altas casas de estudio, adecuando planes de calidad y tiempo, acordes para tal fin. A lo mejor llegó el momento de replantear toda la carrera de Agrimensura y convertirla, por ejemplo, en una Ingeniería Geomática como ya existe en otros países con todo éxito.

Quiero referirme brevemente a la labor que se viene desarrollando en nuestro país en materia de catastro. Las provincias, apoyadas por créditos del Banco Mundial, se hallan abocadas a su actualización y modernización, convirtiéndolos en polifuncionales, muy modernos, basados en vuelos en variadas escalas para atender lo urbano como así también asistidos por imágenes satelitales para la parte rural, dando lugar a la confección de cartas de suelos. Todo apoyado en redes geodésicas de alta precisión. Se acompaña dicho trabajo con censos de lo existente, que dará por resultado una valuación actual. Toda la información enunciada es manejada por sistemas de información geográfica. Con esta labor se podrá atender no solo la parte fiscal

sino que servirá para cualquier emprendimiento que quieran desarrollar las provincias en materia vial, hidráulica, colonización, obras públicas, estudios geopolíticos, etc. siempre que las distintas reparticiones sepan llegar a las fuentes de esas bases de datos y transferirlas para que en base a ellas puedan desarrollar sus propios proyectos.

La inversión realizada está cerca de los doscientos millones de pesos.

Los trabajos a través de licitaciones internacionales están a cargo de empresas extranjeras de todas partes del mundo y nacionales, en algunos casos asociados en UTE es decir uniones transitorias de varias empresas.

La captación de mano de obra de los agrimensores independientes es mínima pero estoy seguro que se revertirá una vez terminados los trabajos masivos que dejarán aclarado los distintos casos de irregularidades existentes, tanto geométricas como de dominio y la única forma de sanearlas es por la ejecución de una mensura que tendrá que ser realizada por los agrimensores, quienes son los responsables máximos en la materia.

Dependerá del factor político que plazo de realización dará y como se reglamentará el trabajo de saneamiento.

Una vez terminados los trabajos y entregados a las distintas direcciones de catastro sigue el desafío principal: mantener y actualizar dicha obra. Me pregunto, están en condiciones de tal compromiso? están capacitadas? cuentan con el apoyo político y económico suficiente? o será un esfuerzo, el realizado, en vano?

Le toca a la FADA, es decir a toda la Agrimensura del país junto con las autoridades de gobierno, la responsabilidad máxima para que dicho esfuerzo no se pierda. En lo que a la FADA se refiere este compromiso queda en pie.

No puedo dejar pasar por alto el tema de las incumbencias.

El Ministerio de Educación que por el art. 22, inciso 11 de la Ley de Ministerios de

1983, es el que estaba facultado a entender en las habilitaciones e incumbencias de títulos profesionales con validez nacional, dictó la Resolución N° 432 de fecha 28 de marzo de 1987 fijando las incumbencias profesionales generales para el título de Agrimensor e Ingeniero Agrimensor, ello basado en el exp. N° 61.603/86, donde intervinieron asesores especialistas, representantes de las Universidades Nacionales, Provinciales y privadas y de los Consejos y Colegios Profesionales de Agrimensura de todo el país.

En base a dichas incumbencias, que son las que fijan claramente el perfil de los agrimensores para atender las necesidades de la sociedad, las facultades aumentaron sus créditos de estudio. Así el Departamento de Agrimensura de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos Aires incorporó las asignaturas necesarias para atender el avance tecnológico.

Por lo dicho, no es comprensible que se otorguen las mismas incumbencias a otras profesiones por resoluciones dictadas por organismos sin competencia para ello, creando una inestabilidad profesional y confusión ante la sociedad, corriéndose el riesgo de contratar para una tarea, en forma equivocada a un profesional que seguramente la justicia no reconocerá su incumbencia para tal fin, anulando lo actuado por el mismo.

En otro orden de cosas, los alumnos que siguen la carrera de Agrimensura se verán desconcertados ya que se recibirán, en el caso de la Facultad de Ingeniería de Buenos Aires, habiendo cursado 18 asignaturas obligatorias y 17 optativas más que las otras carreras, que no las cursan, en igualdad de incumbencias, toda una injusticia. Es otro de los temas que no podrá estar ajeno a esta reunión.

Antes de finalizar quiero agradecer a las empresas que nos acompañan en los stands, por la confianza depositada.

Señoras, señores, desde ya, en su casa, muchas gracias.

HONORARIOS MINIMOS

RESOLUCION N°640/96.-
ANEXO I.-

TABLA HONORARIOS MINIMOS

1) Honorarios Mínimos:

Mensura (Tabla V)	\$ 306,70
Mensura y Subdivisión	\$ 354,50
Propiedad Horizontal	\$ 390,00
Ratificación de PH sin modificación de polígonos (**)	\$ 142,90
Artículo 6° Decreto 2489/63:	
a) Inspección e informe	\$ 80,60
b) Adicional en casos de más de una Unidad Funcional, por cada Unidad Funcional	\$ 44,50
Mensura para certificación de deslinde y amojonamiento	\$ 87,40
Croquis de ubicación; para cada estudio de licitación y para cualquier otra tarea profesional	\$ 80,60
Medición para empadronamiento hasta 70 m2	\$ 142,90
Medición para empadronamiento más de 70 m2	\$ 254,70
Confección DDJJ (Revalúos):	
a) Tarea única: hasta dos formularios	\$ 67,10
por cada formulario excedente	\$ 15,10
**b) Tarea vinculada a otras aranceladas: 10% de los honorarios totales contratados	
*** Registración Catastral (Disp.2455 DPCT): 10% honorarios plano	
**** Determinación valuatoria (Disp. 2455 DPCT): 10% honorarios plano.	
Constitución de estado parcelario (parcelas urbanas)	\$ 200,00
Constitución de estado parcelario (parcelas suburbanas, subrurales o rurales) Hasta 12 Has.	\$ 200,00
de 12 Has. a 50 Has.	\$ 300,00
de 50 Has. a 120 Has	\$ 400,00
más de 120 Has.	\$ 600,00
Art. 2° Resolución 552/94	\$ 200,00
Art. 3° Resolución 552/94 (aplicar escala art. 1° Res. 552/94).	
Dirección Técnica de Empresa (Registro de licitadores de la Provincia de Buenos Aires)	\$ 279,70
Consultas en gabinete sin inspección ocular	\$ 13,20
Consultas en gabinete con inspección ocular	\$ 26,80
Verificación subsistencia estado parcelario (urbanos o suburbanos)	\$ 200,00

2) Valuaciones Fiscales:

- Coeficientes año que corresponda.
- Factor de Corrección: 111.325

3) Tasa Mínima de Servicio: \$ 3,50

4) Duplicado de Credencial: \$ 13,30

5) Cuota Trimestral de ejerc. prof.: \$50,00 (excepto casos Res. 414/92).

6) Recargo por mora: Según Resolución 405/92.

7) Cuota de Inscripción:

- Diploma de más de dos años: \$ 100,00
- Diploma de menos de dos años: \$ 30,00

8) En ausencia de valuación fiscal:

- Valor básico m2 edificado.....8,5
- Valor básico m2 edificado con ascensor y Servicios Centrales.....11,0
- Valor Ha. (rural) ver planilla anexa a Res. N°22/86 del C.P.A.

(*) Exclusivamente cuando el profesional haya actuado previamente en la aprobación o ratificación del polígono.

(**) Se suprime a partir de la aplicación ****

(***) Se exigirá para contrataciones a partir del 15-5-93.

(****) Se exigirá para contrataciones a partir del 15-5-93.

MARZO 1.996.-

Provincia de Buenos Aires
Consejo Profesional de Agrimensura
Consejo Superior

DISPOSICION N° 46/96.-

VISTO:

Lo establecido en el artículo 24° de la Ley 10.321 y;

CONSIDERANDO:

Que las valuaciones fiscales a aplicarse en la determinación de los honorarios profesionales deben corresponderse con las que se hallen en vigencia y aplicación por parte de la Dirección Provincial de Catastro Territorial.

Que ultimamente la citada Dirección Provincial ha introducido modificaciones a los coeficientes de actualización vigentes al año 1994, actualmente utilizados a ese fin.

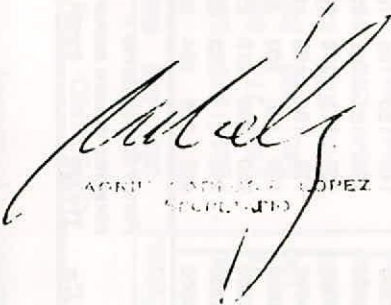
Que, por tal motivo y a fin de establecer una mas adecuada relación con el valor de los inmuebles considerados, resulta conveniente incorporar esos nuevos coeficientes a la correspondiente determinación de honorarios.

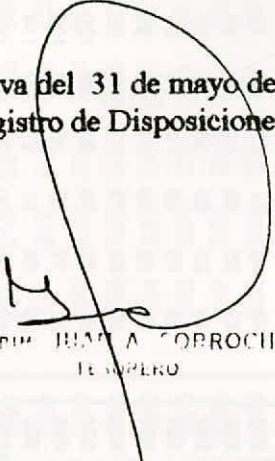
POR ELLO, LA MESA EJECUTIVA DEL CONSEJO PROFESIONAL DE
AGRIMENSURA
DISPONE:


ARTICULO 1°: Modificar el inciso a) del punto 2) Valuaciones Fiscales del Anexo I de la Resolución 640/96, estableciéndose que su nueva redacción será: a) Coeficientes de actualización en vigencia y aplicación por la Dirección Provincial de Catastro Territorial.

ARTICULO 2°: Comunicar lo dispuesto al Consejo Superior en su próxima sesión, para su ratificación.

Dada en la reunión de Mesa Ejecutiva del 31 de mayo de 1996, en la ciudad de La Plata, y registrada con el N° 46/96 del Registro de Disposiciones a cargo de la Secretaría.


Agrim. ADOLFO S. LÓPEZ
SECRETARIO


Agrim. JUAN A. CORROCHIE
PRESIDENTE


Agrim. HUGO ARCE
Vicepresidente
A Cargo de la Presidencia

TABLAS ORIENTATIVAS DE HONORARIOS

MENSURA (URBANO)

HONORARIO: ***MENSURA*** (TABLA V) (EXPRESADA EN \$ NUEVOS) HON. MINIMO MENSURA: \$ 306,70
URBANO * VALORES BASICOS(en \$ Ley) - (V.B. = 8,5 x m²)*

Perim	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
50	13	19	24	30	36	47	58	69	80	91	102	114	125	136	147	158	169	180	191	203	214	225	236	247	258	269	281	293	305	317	329	341	353	365	377	389	401	413	425	437	449	461	473	485	497	509	521	533	545	557	569	581	593	605	617	629	641	653	665	677	689	701	713	725	737	749	761	773	785	797	809	821	833	845	857	869	881	893	905	917	929	941	953	965	977	989	1001	1013	1025	1037	1049	1061	1073	1085	1097	1109	1121	1133	1145	1157	1169	1181	1193	1205	1217	1229	1241	1253	1265	1277	1289	1301	1313	1325	1337	1349	1361	1373	1385	1397	1409	1421	1433	1445	1457	1469	1481	1493	1505	1517	1529	1541	1553	1565	1577	1589	1601	1613	1625	1637	1649	1661	1673	1685	1697	1709	1721	1733	1745	1757	1769	1781	1793	1805	1817	1829	1841	1853	1865	1877	1889	1901	1913	1925	1937	1949	1961	1973	1985	1997	2009	2021	2033	2045	2057	2069	2081	2093	2105	2117	2129	2141	2153	2165	2177	2189	2201	2213	2225	2237	2249	2261	2273	2285	2297	2309	2321	2333	2345	2357	2369	2381	2393	2405	2417	2429	2441	2453	2465	2477	2489	2501	2513	2525	2537	2549	2561	2573	2585	2597	2609	2621	2633	2645	2657	2669	2681	2693	2705	2717	2729	2741	2753	2765	2777	2789	2801	2813	2825	2837	2849	2861	2873	2885	2897	2909	2921	2933	2945	2957	2969	2981	2993	3005	3017	3029	3041	3053	3065	3077	3089	3101	3113	3125	3137	3149	3161	3173	3185	3197	3209	3221	3233	3245	3257	3269	3281	3293	3305	3317	3329	3341	3353	3365	3377	3389	3401	3413	3425	3437	3449	3461	3473	3485	3497	3509	3521	3533	3545	3557	3569	3581	3593	3605	3617	3629	3641	3653	3665	3677	3689	3701	3713	3725	3737	3749	3761	3773	3785	3797	3809	3821	3833	3845	3857	3869	3881	3893	3905	3917	3929	3941	3953	3965	3977	3989	4001	4013	4025	4037	4049	4061	4073	4085	4097	4109	4121	4133	4145	4157	4169	4181	4193	4205	4217	4229	4241	4253	4265	4277	4289	4301	4313	4325	4337	4349	4361	4373	4385	4397	4409	4421	4433	4445	4457	4469	4481	4493	4505	4517	4529	4541	4553	4565	4577	4589	4601	4613	4625	4637	4649	4661	4673	4685	4697	4709	4721	4733	4745	4757	4769	4781	4793	4805	4817	4829	4841	4853	4865	4877	4889	4901	4913	4925	4937	4949	4961	4973	4985	4997	5009

Para V.B superiores a 382 (\$Ley-DDJJ): Hacer la diferencia e/ el V.B. total y 382 multiplicar por 0,2185 y el resultado obtenido debere sumarse al honorario de la ultima columna, para el perimetro medido (o considerado)

F.C= 111325 COEF.PARTIDO = 43,6932 COEF.ACT 1,0000

MENSURA (URBANO)

HONORARIO: ***MENSURA*** (TABLA V) (EXPRESADA EN \$ NUEVOS) HON. MINIMO MENSURA: \$ 306,70
 VALORES BASICOS (en \$ Ley) -- (V.B = 8,5 x m²)*

Perim.	382	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1000	1050	1100	1150	1200	1250	1300	1350	1400	1450	1500	1550	1600
50	236	273	284	295	305	316	327	338	349	360	371	382	393	404	415	426	437	447	458	469	480	491	502
75	240	277	288	299	310	321	332	343	354	365	375	386	397	408	419	430	441	452	463	474	485	496	507
100	245	282	293	303	314	325	336	347	358	369	380	391	402	413	424	435	445	456	467	478	489	500	511
125	249	286	297	308	319	330	341	352	362	373	384	395	406	417	428	439	450	461	472	483	494	504	515
150	254	290	301	312	323	334	345	356	367	378	389	400	411	422	432	443	454	465	476	487	498	509	520
175	258	295	306	317	328	339	350	360	371	382	393	404	415	426	437	448	459	470	481	492	502	513	524
200	263	299	310	321	332	343	354	365	376	387	398	409	420	430	441	452	463	474	485	496	507	518	529
230	267	304	315	326	337	348	358	369	380	391	402	413	424	435	446	457	468	479	490	500	511	522	533
260	272	308	319	330	341	352	363	374	385	396	407	418	428	439	450	461	472	483	494	505	516	527	538
300	276	313	324	335	346	356	367	378	389	400	411	422	433	444	455	466	477	488	498	509	520	531	542
350	281	317	328	339	350	361	372	383	394	405	416	426	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547
400	285	322	333	344	354	365	376	387	398	409	420	431	442	453	464	475	486	496	507	518	529	540	551
500	289	326	337	348	359	370	381	392	403	413	424	435	446	457	468	479	490	501	512	523	534	545	555
600	294	331	341	352	363	374	385	396	407	418	429	440	451	462	473	483	494	505	516	527	538	549	560
800	303	339	350	361	372	383	394	405	416	427	438	449	460	471	481	492	503	514	525	536	547	558	569
1000	312	348	359	370	381	392	403	414	425	436	447	458	469	479	490	501	512	523	534	545	556	567	578
1250	323	360	370	381	392	403	414	425	436	447	458	469	480	491	502	513	524	534	545	556	567	578	589
1500	334	371	382	392	403	414	425	436	447	458	469	480	491	502	513	524	535	546	557	568	579	589	600
1750	345	382	393	404	415	426	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	590	600	611
2000	356	393	404	415	426	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	590	601	612	622
2300	367	404	415	426	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	590	601	612	623	633
2600	379	415	426	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	590	601	612	623	634	645
3000	390	426	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	590	601	612	623	634	645	656
3400	401	437	448	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	590	601	612	623	634	645	656	667
3800	412	449	459	470	481	492	503	514	525	536	547	558	569	580	591	602	613	624	635	646	657	668	678
4200	423	460	471	482	492	503	514	525	536	547	558	569	580	591	602	613	624	635	646	657	668	679	689
4600	434	471	482	493	504	515	525	536	547	558	569	580	591	602	613	624	635	646	657	668	679	689	700
5000	445	482	493	504	515	526	537	548	558	569	580	591	602	613	624	635	646	657	668	679	690	700	711

MENSURA (URBANO)

HONORARIO: ***MENSURA*** (TABLA V) (EXPRESADA EN \$ NUEVOS) HON. MINIMO MENSURA: \$ 306,70

* VALORES BASICOS (en \$ Ley) -- (V.B = 8,5 x m²)*

Perim.	382	1700	1800	1900	2000	2100	2200	2300	2400	2500	3000	3100	3200	3300	3400	3500	3600	3700	3800	3900	4000	4100	4200
50	236	524	546	568	589	611	633	655	677	699	808	830	852	873	895	917	939	961	983	1005	1026	1048	1070
75	240	528	550	572	594	616	638	659	681	703	812	834	856	878	900	922	943	965	987	1009	1031	1053	1075
100	245	533	555	577	598	620	642	664	686	708	817	839	861	882	904	926	948	970	992	1013	1035	1057	1079
125	249	537	559	581	603	625	646	668	690	712	821	843	865	887	909	931	952	974	996	1018	1040	1062	1083
150	254	542	564	585	607	629	651	673	695	716	826	848	869	891	913	935	957	979	1000	1022	1044	1066	1088
175	258	546	568	590	612	634	655	677	699	721	830	852	874	896	918	939	961	983	1005	1027	1049	1070	1092
200	263	551	572	594	616	638	660	682	704	725	835	856	878	900	922	944	966	988	1009	1031	1053	1075	1097
230	267	555	577	599	621	642	664	686	708	730	839	861	883	905	926	948	970	992	1014	1036	1058	1079	1101
260	272	560	581	603	625	647	669	691	712	734	844	865	887	909	931	953	975	996	1018	1040	1062	1084	1106
300	276	564	586	608	630	651	673	695	717	739	848	870	892	914	935	957	979	1001	1023	1045	1066	1088	1110
350	281	568	590	612	634	656	678	700	721	743	852	874	896	918	940	962	984	1005	1027	1049	1071	1093	1115
400	285	573	595	617	638	660	682	704	726	748	857	879	901	922	944	966	988	1010	1032	1054	1075	1097	1119
500	289	577	599	621	643	665	687	708	730	752	861	883	905	927	949	971	992	1014	1036	1058	1080	1102	1124
600	294	582	604	625	647	669	691	713	735	757	866	888	909	931	953	975	997	1019	1041	1062	1084	1106	1128
800	303	591	613	634	656	678	700	722	744	765	875	897	918	940	962	984	1006	1028	1049	1071	1093	1115	1137
1000	312	600	621	643	665	687	709	731	753	774	884	905	927	949	971	993	1015	1037	1058	1080	1102	1124	1146
1250	323	611	633	654	676	698	720	742	764	786	895	917	938	960	982	1004	1026	1048	1070	1091	1113	1135	1157
1500	334	622	644	666	687	709	731	753	775	797	906	928	950	971	993	1015	1037	1059	1081	1102	1124	1146	1168
1750	345	633	655	677	699	720	742	764	786	808	917	939	961	983	1004	1026	1048	1070	1092	1114	1135	1157	1179
2000	356	644	666	688	710	732	753	775	797	819	928	950	972	994	1016	1037	1059	1081	1103	1125	1147	1168	1190
2300	367	655	677	699	721	743	765	786	808	830	939	961	983	1005	1027	1049	1070	1092	1114	1136	1158	1180	1201
2600	379	666	688	710	732	754	776	797	819	841	950	972	994	1016	1038	1060	1081	1103	1125	1147	1169	1191	1213
3000	390	678	699	721	743	765	787	809	830	852	962	983	1005	1027	1049	1071	1093	1114	1136	1158	1180	1202	1224
3400	401	689	711	732	754	776	798	820	842	863	973	995	1016	1038	1060	1082	1104	1126	1147	1169	1191	1213	1235
3800	412	700	722	743	765	787	809	831	853	875	984	1006	1027	1049	1071	1093	1115	1137	1159	1180	1202	1224	1246
4200	423	711	733	755	776	798	820	842	864	886	995	1017	1039	1060	1082	1104	1126	1148	1170	1192	1213	1235	1257
4600	434	722	744	766	788	809	831	853	875	897	1006	1028	1050	1072	1093	1115	1137	1159	1181	1203	1225	1246	1268
5000	445	733	755	777	799	821	842	864	886	908	1017	1039	1061	1083	1105	1126	1148	1170	1192	1214	1236	1258	1279

TABLA DE MENSURA

En esta Tabla se obtiene el Honorario en \$ nuevos pero sin el 20% de Registración Catastral y Determinación Valuatoria.

- 1) Entrando por la fila de arriba con el VB (DDJJ), (en caso de no tenerlo hacer $VB = m^2 \times 8.5$), y por la 1° Columna con el Perímetro; en la intersección de ambas se obtiene el Honorario por mensura en \$ nuevos.

Ejemplo: Para 100 m². y un Perímetro de 400 m.

$VB = 100 \times 8.5 = 850$ VB = 850 y P = 400, dá un Honorario de \$ 387 y con el 20% más es de \$ 464.-

- 2) Casos en que el VB supere los 1600

Hacer la diferencia entre el VB y 382, multiplicarlo por 0.2185 y el resultado obtenido deberá sumarse al honorario de la última Columna, para el perímetro medido.

Ejemplo: Para 250 m² y un perímetro de 400 m.

$VB = 250 \times 8.5 = 2125$; VB = 2125 y P = 400;

Hacer:

1)	(2125 - 382) = Multiplicar x	1743 0.2185 \$ 381.-
2)	Para P=400 m y en la última columna para 382, corresponde	+ \$ 285.-
3)	Sumando dá el Honorario	\$ 666.-
4)	con 20% más Honorario total	20% \$ 799.-

El valor **BASICO DDJJ** corresponde al **VE (Valor Edificado)** y es equivalente a **8.5 x m2**.

Para entrar al **Cálculo de Honorarios** este valor se incrementa en un **20%** que se estima es la **incidencia del VT (Valor Tierra)**.

En caso que el profesional aporte el **valor fiscal actualizado (Valuación Básica Total por los coeficientes de actualización)**, se entrará a las tablas tomando la columna **Valor Actualizado**.

ACLARACION: Para casos de honorarios superiores a \$ 15.000, será de aplicación lo establecido en el artículo 4° de la Resolución N° 513/94 del C.P.A.

“ARTICULO 4°: El gravamen señalado en el artículo 3° incorpora el aporte del 1% de los honorarios fijado en el inciso h) del artículo 59° de la Ley 10.321. En los casos en que dicho porcentaje superare el gravamen del certificado de encomienda, subsistirá la obligación en cuanto a la diferencia entre la determinación por aplicación de ese porcentaje y el gravamen correspondiente”.

TABLAS DE PH CONST. Y EN CONST.

1) Con m2.

Se entra por m2 en la 1ª Columna y se obtiene en la 7ª Columna el Honorario en \$ nuevos y en la 10ª Columna el Honorario con el 20% más por **Registro Catastral y Determinación Valuatoria**.

Ejemplo: Para 640 m2 corresponde un Honorario de \$ 1.645.-
y con el 20% más un Honorario Total de \$ 1.974.-

2) Con VB (DDJJ)

Si se conoce el **V. Básico (DDJJ)**, entonces entrar por la 2ª Columna y luego ídem caso anterior.

Ejemplo: Para un VB de 2210 corresponde un Honorario de \$ 939.- y con el 20% más un Honorario Total de \$ 1.127.-

P.H. "CONSTRUIDO"

HONORARIOS:"PROPIEDAD HORIZONTAL-CONSTRUIDO"(Min PH=\$390)

CUANDO ES PLANTA BAJA,HASTA 3 PISOS S/ASCENSOR Y SERV.CENTRALES(8,5\$LEY m2 Cub)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSIDE RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CA +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
80	680	29711	29711	2668886	42689	475	48	48	570	57,0	30,0
90	765	33425	33425	3002497	46025	512	51	51	615	61,5	30,0
100	850	37139	37139	3336108	49361	550	55	55	659	65,9	30,0
110	935	40853	40853	3669719	52697	587	59	59	704	70,4	30,0
120	1020	44567	44567	4003329	56033	624	62	62	749	74,9	30,0
130	1105	48281	48281	4336940	59369	661	66	66	793	79,3	30,0
140	1190	51995	51995	4670551	62706	698	70	70	838	83,8	30,0
150	1275	55709	55709	5004162	66021	735	73	73	882	88,2	30,0
160	1360	59423	59423	5337772	67689	754	75	75	904	90,4	30,0
170	1445	63137	63137	5671383	69357	772	77	77	927	92,7	30,0
180	1530	66851	66851	6004994	71025	791	79	79	949	94,9	30,0
190	1615	70565	70565	6338605	72693	809	81	81	971	97,1	30,0
200	1700	74278	74278	6672216	74361	828	83	83	993	99,3	30,0
210	1785	77992	77992	7005826	76029	846	85	85	1016	101,6	30,0
220	1870	81706	81706	7339437	77697	865	86	86	1038	103,8	30,0
230	1955	85420	85420	7673048	79365	884	88	88	1060	106,0	30,0
240	2040	89134	89134	8006659	81033	902	90	90	1083	108,3	30,0
250	2125	92848	92848	8340269	82701	921	92	92	1105	110,5	30,0
260	2210	96562	96562	8673880	84369	939	94	94	1127	112,7	30,0
270	2295	100276	100276	9007491	86037	958	96	96	1149	114,9	30,0
280	2380	103990	103990	9341102	87706	976	98	98	1172	117,2	30,0
290	2465	107704	107704	9674713	89374	995	99	99	1194	119,4	30,0
300	2550	111418	111418	10008323	91042	1014	101	101	1216	121,6	30,0
310	2635	115132	115132	10341934	92710	1032	103	103	1239	123,9	30,0
320	2720	118846	118846	10675545	94378	1051	105	105	1261	126,1	30,0
330	2805	122559	122559	11009156	96046	1069	107	107	1283	128,3	30,0
340	2890	126273	126273	11342766	97714	1088	109	109	1305	130,5	30,0
350	2975	129987	129987	11676377	99382	1106	111	111	1328	132,8	30,0
360	3060	133701	133701	12009988	101050	1125	112	112	1350	135,0	60,0
370	3145	137415	137415	12343599	102718	1144	114	114	1372	137,2	60,0
380	3230	141129	141129	12677210	104386	1162	116	116	1394	139,4	60,0
390	3315	144843	144843	13010820	106054	1181	118	118	1417	141,7	60,0
400	3400	148557	148557	13344431	107722	1199	120	120	1439	143,9	60,0
410	3485	152271	152271	13678042	109390	1218	122	122	1461	146,1	60,0
420	3570	155985	155985	14011653	111058	1236	124	124	1484	148,4	60,0
430	3655	159699	159699	14345264	112726	1255	125	125	1506	150,6	60,0
440	3740	163413	163413	14678874	114394	1273	127	127	1528	152,8	60,0
450	3825	167126	167126	15012485	116062	1292	129	129	1550	155,0	60,0
460	3910	170840	170840	15346096	117730	1311	131	131	1573	157,3	60,0
470	3995	174554	174554	15679707	119399	1329	133	133	1595	159,5	60,0
480	4080	178268	178268	16013317	121067	1348	135	135	1617	161,7	60,0
490	4165	181982	181982	16346928	122735	1366	137	137	1640	164,0	60,0
500	4250	185696	185696	16680539	124403	1385	138	138	1662	166,2	60,0
510	4335	189410	189410	17014150	126071	1403	140	140	1684	168,4	60,0
520	4420	193124	193124	17347761	127739	1422	142	142	1706	170,6	60,0
530	4505	196838	196838	17681371	129407	1441	144	144	1729	172,9	60,0
540	4590	200552	200552	18014982	131075	1459	146	146	1751	175,1	60,0
550	4675	204266	204266	18348593	132743	1478	148	148	1773	177,3	60,0
560	4760	207980	207980	18682204	134411	1496	150	150	1796	179,6	60,0
570	4845	211694	211694	19015814	136079	1515	151	151	1818	181,8	60,0
580	4930	215407	215407	19349425	137747	1533	153	153	1840	184,0	60,0

P.H. "CONSTRUIDO"

HONORARIOS:"PROPIEDAD HORIZONTAL-CONSTTRUIDO"(Min PH=\$390)

CUANDO ES PLANTA BAJA,HASTA 3 PISOS S/ASCENSOR Y SERV.CENTRALES(8,5\$LEY m2 Cub)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSIDE RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CA +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
590	5015	219121	219121	19683036	139415	1552	155	155	1862	186,2	60,0
600	5100	222835	222835	20016647	141083	1571	157	157	1885	188,5	60,0
610	5185	226549	226549	20350258	142751	1589	159	159	1907	190,7	60,0
620	5270	230263	230263	20683868	144419	1608	161	161	1929	192,9	60,0
630	5355	233977	233977	21017479	146087	1626	163	163	1952	195,2	60,0
640	5440	237691	237691	21351090	147755	1645	164	164	1974	197,4	60,0
650	5525	241405	241405	21684701	149424	1663	166	166	1996	199,6	60,0
660	5610	245119	245119	22018311	151092	1682	168	168	2018	201,8	60,0
670	5695	248833	248833	22351922	152760	1701	170	170	2041	204,1	60,0
680	5780	252547	252547	22685533	154428	1719	172	172	2063	206,3	60,0
690	5865	256261	256261	23019144	156096	1738	174	174	2085	208,5	60,0
700	5950	259975	259975	23352755	157764	1756	176	176	2108	210,8	60,0
750	6375	278544	278544	25020808	166104	1849	185	185	2219	221,9	60,0
800	6800	297114	297114	26688862	174444	1942	194	194	2330	233,0	60,0
850	7225	315683	315683	28356916	182785	2035	203	203	2442	244,2	60,0
900	7650	334253	334253	30024970	191125	2128	213	213	2553	255,3	60,0
950	8075	352823	352823	31693024	199465	2221	222	222	2665	266,5	150,0
1000	8500	371392	371392	33361078	207805	2313	231	231	2776	277,6	150,0
1050	8925	389962	389962	35029132	216146	2406	241	241	2887	288,7	150,0
1100	9350	408531	408531	36697186	224486	2499	250	250	2999	299,9	150,0
1150	9775	427101	427101	38365240	232826	2592	259	259	3110	311,0	150,0
1200	10200	445671	445671	40033294	241166	2685	268	268	3222	322,2	150,0
1250	10625	464240	464240	41701347	249507	2778	278	278	3333	333,3	150,0
1300	11050	482810	482810	43369401	257847	2870	287	287	3445	344,5	150,0
1350	11475	501379	501379	45037455	266187	2963	296	296	3556	355,6	150,0
1400	11900	519949	519949	46705509	274528	3056	306	306	3667	366,7	150,0
1450	12325	538519	538519	48373563	282868	3149	315	315	3779	377,9	150,0
1500	12750	557088	557088	50041617	291208	3242	324	324	3890	389,0	150,0
1550	13175	575658	575658	51709671	299548	3335	333	333	4002	400,2	150,0
1600	13600	594228	594228	53377725	307889	3428	343	343	4113	411,3	150,0
1650	14025	612797	612797	55045779	316229	3520	352	352	4225	422,5	150,0
1700	14450	631367	631367	56713832	324569	3613	361	361	4336	433,6	150,0
1750	14875	649936	649936	58381886	332909	3706	371	371	4447	444,7	150,0
1800	15300	668506	668506	60049940	341250	3799	380	380	4559	455,9	150,0
1850	15725	687076	687076	61717994	349590	3892	389	389	4670	467,0	150,0
1900	16150	705645	705645	63386048	357930	3985	398	398	4782	478,2	150,0
1950	16575	724215	724215	65054102	366271	4078	408	408	4893	489,3	150,0
2000	17000	742784	742784	66722156	374611	4170	417	417	5004	500,4	150,0
2050	17425	761354	761354	68390210	382951	4263	426	426	5116	511,6	150,0
2100	17850	779924	779924	70058264	391291	4356	436	436	5227	522,7	150,0
2150	18275	798493	798493	71726318	399632	4449	445	445	5339	533,9	150,0
2200	18700	817063	817063	73394371	407972	4542	454	454	5450	545,0	150,0
2250	19125	835632	835632	75062425	416312	4635	463	463	5562	556,2	150,0
2300	19550	854202	854202	76730479	424652	4727	473	473	5673	567,3	150,0
2350	19975	872772	872772	78398533	432993	4820	482	482	5784	578,4	150,0
2400	20400	891341	891341	80066587	441333	4913	491	491	5896	589,6	150,0
2450	20825	909911	909911	81734641	449673	5006	501	501	6007	600,7	150,0
2500	21250	928481	928481	83402695	458013	5099	510	510	6119	611,9	150,0
2550	21675	947050	947050	85070749	466354	5192	519	519	6230	623,0	150,0
2600	22100	965620	965620	86738803	474694	5285	528	528	6341	634,1	150,0
2650	22525	984189	984189	88406857	483034	5377	538	538	6453	645,3	150,0

P.H. "CONSTRUIDO"

HONORARIOS:"PROPIEDAD HORIZONTAL-CONSTTRUIDO"(Min PH=\$390)

CUANDO ES PLANTA BAJA,HASTA 3 PISOS S/ASCENSOR Y SERV.CENTRALES(8,5\$LEY m2 Cub)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSIDE RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CA +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
2700	22950	1002759	1002759	90074910	491375	5470	547	547	6564	656,4	150,0
2750	23375	1021329	1021329	91742964	499715	5563	556	556	6676	667,6	150,0
2800	23800	1039898	1039898	93411018	508055	5656	566	566	6787	678,7	150,0
2850	24225	1058468	1058468	95079072	516395	5749	575	575	6899	689,9	150,0
2900	24650	1077037	1077037	96747126	524736	5842	584	584	7010	701,0	150,0
2950	25075	1095607	1095607	98415180	533076	5934	593	593	7121	712,1	150,0
3000	25500	1114177	1114177	100083234	541416	6027	603	603	7233	723,3	150,0
3050	25925	1132746	1132746	101751288	549756	6120	612	612	7344	734,4	150,0
3100	26350	1151316	1151316	103419342	558097	6213	621	621	7456	745,6	150,0
3150	26775	1169885	1169885	105087395	566437	6306	631	631	7567	756,7	150,0
3200	27200	1188455	1188455	106755449	574777	6399	640	640	7678	767,8	150,0

DEPARTAMENTO de VALUACIONES RURALES

Se comunica que el C.P.A. ha instalado una fotocopiadora que operará en forma permanente, por lo que se podrán obtener, en forma inmediata, copias de los elementos necesarios para realizar sus tareas.

P.H. "CONSTRUIDO" c/mas de 3 pisos

HONORARIOS:"PROPIEDAD HORIZONTAL-CONSTRUIDO"(Min PH=\$390)

CUANDO ES MAS DE 3 PISOS CON ASCENSOR Y SERV.CENTRALES (11 \$ LEY m2 Cub)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSIDE RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CA +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
60	660	28838	28838	2590390	41904	466	47	47	560	56.0	30.0
110	1210	52869	52869	4749048	63490	707	71	71	848	84.8	30.0
160	1760	76900	76900	6907706	75539	841	84	84	1009	100.9	30.0
210	2310	100931	100931	9066364	86332	961	96	96	1153	115.3	30.0
260	2860	124963	124963	11225022	97125	1081	108	108	1297	129.7	30.0
310	3410	148994	148994	13383679	107918	1201	120	120	1442	144.2	30.0
360	3960	173025	173025	15542337	118712	1322	132	132	1586	158.6	60.0
410	4510	197056	197056	17700995	129505	1442	144	144	1730	173.0	60.0
460	5060	221088	221088	19859653	140298	1562	156	156	1874	187.4	60.0
510	5610	245119	245119	22018311	151092	1682	168	168	2018	201.8	60.0
560	6160	269150	269150	24176969	161885	1802	180	180	2163	216.3	60.0
610	6710	293181	293181	26335627	172678	1922	192	192	2307	230.7	60.0
660	7260	317213	317213	28494285	183471	2042	204	204	2451	245.1	60.0
710	7810	341244	341244	30652943	194265	2163	216	216	2595	259.5	60.0
760	8360	365275	365275	32811601	205058	2283	228	228	2739	273.9	60.0
810	8910	389306	389306	34970259	215851	2403	240	240	2884	288.4	60.0
860	9460	413338	413338	37128917	226645	2523	252	252	3028	302.8	60.0
910	10010	437369	437369	39287575	237438	2643	264	264	3172	317.2	150.0
960	10560	461400	461400	41446233	248231	2763	276	276	3316	331.6	150.0
1010	11110	485431	485431	43604891	259024	2884	288	288	3460	346.0	150.0
1060	11660	509463	509463	45763549	269818	3004	300	300	3604	360.4	150.0
1110	12210	533494	533494	47922207	280611	3124	312	312	3749	374.9	150.0
1160	12760	557525	557525	50080865	291404	3244	324	324	3893	389.3	150.0
1210	13310	581556	581556	52239523	302198	3364	336	336	4037	403.7	150.0
1260	13860	605588	605588	54398181	312991	3484	348	348	4181	418.1	150.0
1310	14410	629619	629619	56556839	323784	3605	360	360	4325	432.5	150.0
1360	14960	653650	653650	58715497	334577	3725	372	372	4470	447.0	150.0
1410	15510	677682	677682	60874155	345371	3845	384	384	4614	461.4	150.0
1460	16060	701713	701713	63032813	356164	3965	396	396	4758	475.8	150.0
1510	16610	725744	725744	65191471	366957	4085	409	409	4902	490.2	150.0
1560	17160	749775	749775	67350129	377751	4205	421	421	5046	504.6	150.0
1610	17710	773807	773807	69508787	388544	4325	433	433	5191	519.1	150.0
1660	18260	797838	797838	71667445	399337	4446	445	445	5335	533.5	150.0
1710	18810	821869	821869	73826103	410131	4566	457	457	5479	547.9	150.0
1760	19360	845900	845900	75984761	420924	4686	469	469	5623	562.3	150.0
1810	19910	869932	869932	78143419	431717	4806	481	481	5767	576.7	150.0
1860	20460	893963	893963	80302077	442510	4926	493	493	5911	591.1	150.0
1910	21010	917994	917994	82460735	453304	5046	505	505	6056	605.6	150.0
1960	21560	942025	942025	84619393	464097	5167	517	517	6200	620.0	150.0
2010	22110	966057	966057	86778051	474890	5287	529	529	6344	634.4	150.0
2060	22660	990088	990088	88936709	485684	5407	541	541	6488	648.8	150.0
2110	23210	1014119	1014119	91095367	496477	5527	553	553	6632	663.2	150.0
2160	23760	1038150	1038150	93254025	507270	5647	565	565	6777	677.7	150.0
2210	24310	1062182	1062182	95412683	518063	5767	577	577	6921	692.1	150.0
2260	24860	1086213	1086213	97571341	528857	5887	589	589	7065	706.5	150.0
2310	25410	1110244	1110244	99729999	539650	6008	601	601	7209	720.9	150.0
2360	25960	1134275	1134275	101888657	550443	6128	613	613	7353	735.3	150.0
2410	26510	1158307	1158307	104047315	561237	6248	625	625	7498	749.8	150.0
2460	27060	1182338	1182338	106205973	572030	6368	637	637	7642	764.2	150.0
2510	27610	1206369	1206369	108364631	582823	6488	649	649	7786	778.6	150.0
2560	28160	1230401	1230401	110523289	593616	6608	661	661	7930	793.0	150.0

P.H. "CONSTRUIDO" c/mas de 3 pisos

HONORARIOS: "PROPIEDAD HORIZONTAL-CONSTRUIDO" (Min PH=\$390)
 CUANDO ES MAS DE 3 PISOS CON ASCENSOR Y SERV.CENTRALES (11 \$ LEY m2 Cub)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSIDE RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CA +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
2610	28710	1254432	1254432	112681947	604410	6729	673	673	8074	807,4	150,0
2660	29260	1278463	1278463	114840605	615203	6849	685	685	8218	821,8	150,0
2710	29810	1302494	1302494	116999263	625996	6969	697	697	8363	836,3	150,0
2760	30360	1326526	1326526	119157921	636790	7089	709	709	8507	850,7	150,0
2810	30910	1350557	1350557	121316579	647583	7209	721	721	8651	865,1	150,0
2860	31460	1374588	1374588	123475237	658376	7329	733	733	8795	879,5	150,0
2910	32010	1398619	1398619	125633895	669169	7450	745	745	8939	893,9	150,0
2960	32560	1422651	1422651	127792553	679963	7570	757	757	9084	906,4	150,0
3010	33110	1446682	1446682	129951211	690756	7690	769	769	9228	922,8	150,0
3060	33660	1470713	1470713	132109869	701549	7810	781	781	9372	937,2	150,0
3110	34210	1494744	1494744	134268527	712343	7930	793	793	9516	951,6	150,0
3160	34760	1518776	1518776	136427185	723136	8050	805	805	9660	966,0	150,0
3210	35310	1542807	1542807	138585843	733929	8170	817	817	9805	980,5	150,0
3260	35860	1566838	1566838	140744501	744723	8291	829	829	9949	994,9	150,0
3310	36410	1590869	1590869	142903158	755516	8411	841	841	10093	1009,3	150,0
3360	36960	1614901	1614901	145061816	766309	8531	853	853	10237	1023,7	150,0
3410	37510	1638932	1638932	147220474	777102	8651	865	865	10381	1038,1	150,0
3460	38060	1662963	1662963	149379132	787896	8771	877	877	10525	1052,5	150,0
3510	38610	1686994	1686994	151537790	798689	8891	889	889	10670	1067,0	150,0
3560	39160	1711026	1711026	153696448	809482	9012	901	901	10814	1081,4	150,0
3610	39710	1735057	1735057	155855106	820276	9132	913	913	10958	1095,8	150,0
3660	40260	1759088	1759088	158013764	831069	9252	925	925	11102	1110,2	150,0
3710	40810	1783119	1783119	160172422	841862	9372	937	937	11246	1124,6	150,0
3760	41360	1807151	1807151	162331080	852655	9492	949	949	11391	1139,1	150,0
3810	41910	1831182	1831182	164489738	863449	9612	961	961	11535	1153,5	150,0
3860	42460	1855213	1855213	166648396	874242	9732	973	973	11679	1167,9	150,0
3910	43010	1879245	1879245	168807054	885035	9853	985	985	11823	1182,3	150,0
3960	43560	1903276	1903276	170965712	895829	9973	997	997	11967	1196,7	150,0
4010	44110	1927307	1927307	173124370	906622	10093	1009	1009	12112	1211,2	150,0
4060	44660	1951338	1951338	175283028	917415	10213	1021	1021	12256	1225,6	150,0
4110	45210	1975370	1975370	177441686	928208	10333	1033	1033	12400	1240,0	150,0
4160	45760	1999401	1999401	179600344	939002	10453	1045	1045	12544	1254,4	150,0
4210	46310	2023432	2023432	181759002	949795	10574	1057	1057	12688	1268,8	150,0
4260	46860	2047463	2047463	183917660	960588	10694	1069	1069	12832	1283,2	150,0
4310	47410	2071495	2071495	186076318	971382	10814	1081	1081	12977	1297,7	150,0
4360	47960	2095526	2095526	188234976	982175	10934	1093	1093	13121	1312,1	150,0
4410	48510	2119557	2119557	190393634	992968	11054	1105	1105	13265	1326,5	150,0
4460	49060	2143588	2143588	192552292	1003761	11174	1117	1117	13409	1340,9	150,0
4510	49610	2167620	2167620	194710950	1014555	11295	1129	1129	13553	1355,3	150,0
4560	50160	2191651	2191651	196869608	1025348	11415	1141	1141	13698	1369,8	150,0
4610	50710	2215682	2215682	199028266	1036141	11535	1153	1153	13842	1384,2	150,0
4660	51260	2239713	2239713	201186924	1046935	11655	1165	1165	13986	1398,6	150,0
4710	51810	2263745	2263745	203345582	1057728	11775	1178	1178	14130	1413,0	150,0
4760	52360	2287776	2287776	205504240	1068521	11895	1190	1190	14274	1427,4	150,0
4810	52910	2311807	2311807	207662898	1079314	12015	1202	1202	14419	1441,9	150,0
4860	53460	2335838	2335838	209821556	1090108	12136	1214	1214	14563	1456,3	150,0
4910	54010	2359870	2359870	211980214	1100901	12256	1226	1226	14707	1470,7	150,0
4960	54560	2383901	2383901	214138872	1111694	12376	1238	1238	14851	1485,1	150,0
5010	55110	2407932	2407932	216297530	1122488	12496	1250	1250	14995	1499,5	150,0
5060	55660	2431964	2431964	218456188	1133281	12616	1262	1262	15140	1514,0	150,0
5110	56210	2455995	2455995	220614846	1144074	12736	1274	1274	15284	1528,4	150,0

P.H. "CONSTRUIDO"/c/mas de 3 pisos

HONORARIOS:"PROPIEDAD HORIZONTAL-CONSTRUIDO"(Min PH=\$390)

CUANDO ES MAS DE 3 PISOS CON ASCENSOR Y SERV.CENTRALES (11 \$ LEY m2 Cub)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSIDE RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CA +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
5160	56760	2480026	2480026	222773504	1154868	12857	1286	1286	15428	1542,8	150,0
5210	57310	2504057	2504057	224932162	1165661	12977	1298	1298	15572	1557,2	150,0
5260	57860	2528089	2528089	227090820	1176454	13097	1310	1310	15716	1571,6	150,0
5310	58410	2552120	2552120	229249478	1187247	13217	1322	1322	15860	1586,0	150,0
5360	58960	2576151	2576151	231408136	1198041	13337	1334	1334	16005	1600,5	150,0
5410	59510	2600182	2600182	233566794	1208834	13457	1346	1346	16149	1614,9	150,0
5460	60060	2624214	2624214	235725452	1219627	13578	1358	1358	16293	1629,3	150,0
5510	60610	2648245	2648245	237884110	1230421	13698	1370	1370	16437	1643,7	150,0
5560	61160	2672276	2672276	240042768	1241214	13818	1382	1382	16581	1658,1	150,0
5610	61710	2696307	2696307	242201426	1252007	13938	1394	1394	16726	1672,6	150,0
5660	62260	2720339	2720339	244360084	1262800	14058	1406	1406	16870	1687,0	150,0

SEÑOR PROFESIONAL

Le informamos que

el número telefónico

(021) 23-1276

YA NO PERTENECE A LA INSTITUCION

Los números actuales son:

(021) 25-1995

y

(021) 4-5199
(ambos teléfono y fax)

P.H. "EN CONSTRUCCION"

HONORARIOS : MINIMO: P.H \$ 390.-
 PROPIEDAD HORIZONTAL (en construccion)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI ZADO	CONSID RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CAT +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
200	1700	74278	74278	6672216	37517	418	42	42	501	50,1	30,0
210	1785	77992	77992	7005826	38517	429	43	43	515	51,5	30,0
220	1870	81706	81706	7339437	39518	440	44	44	528	52,8	30,0
230	1955	85420	85420	7673048	40519	451	45	45	541	54,1	30,0
240	2040	89134	89134	8006659	41520	462	46	46	555	55,5	30,0
250	2125	92848	92848	8340269	42521	473	47	47	568	56,8	30,0
260	2210	96562	96562	8673880	43522	485	48	48	581	58,1	30,0
270	2295	100276	100276	9007491	44522	496	50	50	595	59,5	30,0
280	2380	103990	103990	9341102	45523	507	51	51	608	60,8	30,0
290	2465	107704	107704	9674713	46524	518	52	52	622	62,2	30,0
300	2550	111418	111418	10008323	47525	529	53	53	635	63,5	30,0
310	2635	115132	115132	10341934	48526	540	54	54	648	64,8	30,0
320	2720	118846	118846	10675545	49527	551	55	55	662	66,2	30,0
330	2805	122559	122559	11009156	50527	562	56	56	675	67,5	30,0
340	2890	126273	126273	11342766	51528	574	57	57	688	68,8	30,0
350	2975	129987	129987	11676377	52529	585	58	58	702	70,2	30,0
360	3060	133701	133701	12009988	53530	596	60	60	715	71,5	60,0
370	3145	137415	137415	12343599	54531	607	61	61	728	72,8	60,0
380	3230	141129	141129	12677210	55532	618	62	62	742	74,2	60,0
390	3315	144843	144843	13010820	56532	629	63	63	755	75,5	60,0
400	3400	148557	148557	13344431	57533	640	64	64	769	76,9	60,0
410	3485	152271	152271	13678042	58534	652	65	65	782	78,2	60,0
420	3570	155985	155985	14011653	59535	663	66	66	795	79,5	60,0
430	3655	159699	159699	14345264	60536	674	67	67	809	80,9	60,0
440	3740	163413	163413	14678874	61537	685	69	69	822	82,2	60,0
450	3825	167126	167126	15012485	62537	696	70	70	835	83,5	60,0
460	3910	170840	170840	15346096	63538	707	71	71	849	84,9	60,0
470	3995	174554	174554	15679707	64539	718	72	72	862	86,2	60,0
480	4080	178268	178268	16013317	65540	730	73	73	876	87,6	60,0
490	4165	181982	181982	16346928	66541	741	74	74	889	88,9	60,0
500	4250	185696	185696	16680539	67542	752	75	75	902	90,2	60,0
510	4335	189410	189410	17014150	68542	763	76	76	916	91,6	60,0
520	4420	193124	193124	17347761	69543	774	77	77	929	92,9	60,0
530	4505	196838	196838	17681371	70544	785	79	79	942	94,2	60,0
540	4590	200552	200552	18014982	71545	796	80	80	956	95,6	60,0
550	4675	204266	204266	18348593	72546	808	81	81	969	96,9	60,0
560	4760	207980	207980	18682204	73547	819	82	82	983	98,3	60,0
570	4845	211694	211694	19015814	74547	830	83	83	996	99,6	60,0
580	4930	215407	215407	19349425	75548	841	84	84	1009	100,9	60,0
590	5015	219121	219121	19683036	76549	852	85	85	1023	102,3	60,0
600	5100	222835	222835	20016647	77550	863	86	86	1036	103,6	60,0
610	5185	226549	226549	20350258	78551	874	87	87	1049	104,9	60,0
620	5270	230263	230263	20683868	79552	886	89	89	1063	106,3	60,0
630	5355	233977	233977	21017479	80552	897	90	90	1076	107,6	60,0
640	5440	237691	237691	21351090	81553	908	91	91	1089	108,9	60,0
650	5525	241405	241405	21684701	82554	919	92	92	1103	110,3	60,0
660	5610	245119	245119	22018311	83555	930	93	93	1116	111,6	60,0
670	5695	248833	248833	22351922	84556	941	94	94	1130	113,0	60,0
680	5780	252547	252547	22685533	85557	952	95	95	1143	114,3	60,0
690	5865	256261	256261	23019144	86557	964	96	96	1156	115,6	60,0
700	5950	259975	259975	23352755	87558	975	97	97	1170	117,0	60,0

P.H. "EN CONSTRUCCION"

HONORARIOS : MINIMO: P.H \$ 390,-
 PROPIEDAD HORIZONTAL (en construccion)

SUP m2	BASICO DDJJ	ACTUALI ZADO	CONSID RADO	Vo	Ho	HONORA \$	DDJJ +10%	CED.CAT +10%	HONORA TOTAL	APORTES 10%	C.P.A.
710	6035	263688	263688	23686365	88559	986	99	99	1183	118,3	60,0
720	6120	267402	267402	24019976	89560	997	100	100	1196	119,6	60,0
730	6205	271116	271116	24353587	90561	1008	101	101	1210	121,0	60,0
740	6290	274830	274830	24687198	91562	1019	102	102	1223	122,3	60,0
750	6375	278544	278544	25020808	92562	1030	103	103	1237	123,7	60,0
760	6460	282258	282258	25354419	93563	1042	104	104	1250	125,0	60,0
770	6545	285972	285972	25688030	94564	1053	105	105	1263	126,3	60,0
780	6630	289686	289686	26021641	95565	1064	106	106	1277	127,7	60,0
790	6715	293400	293400	26355252	96566	1075	108	108	1290	129,0	60,0
800	6800	297114	297114	26688862	97567	1086	109	109	1303	130,3	60,0
810	6885	300828	300828	27022473	98567	1097	110	110	1317	131,7	60,0
820	6970	304542	304542	27356084	99568	1108	111	111	1330	133,0	60,0
830	7055	308256	308256	27689695	100569	1120	112	112	1344	134,4	60,0
840	7140	311969	311969	28023305	101570	1131	113	113	1357	135,7	60,0
850	7225	315683	315683	28356916	102571	1142	114	114	1370	137,0	60,0
860	7310	319397	319397	28690527	103572	1153	115	115	1384	138,4	60,0
870	7395	323111	323111	29024138	104572	1164	116	116	1397	139,7	60,0
880	7480	326825	326825	29357749	105573	1175	118	118	1410	141,0	60,0
890	7565	330539	330539	29691359	106574	1186	119	119	1424	142,4	60,0
900	7650	334253	334253	30024970	107575	1198	120	120	1437	143,7	60,0
910	7735	337967	337967	30358581	108576	1209	121	121	1450	145,0	150,0
920	7820	341681	341681	30692192	109577	1220	122	122	1464	146,4	150,0
930	7905	345395	345395	31025802	110577	1231	123	123	1477	147,7	150,0
940	7990	349109	349109	31359413	111578	1242	124	124	1491	149,1	150,0
950	8075	352823	352823	31693024	112579	1253	125	125	1504	150,4	150,0
960	8160	356537	356537	32026635	113580	1264	126	126	1517	151,7	150,0
970	8245	360250	360250	32360246	114581	1276	128	128	1531	153,1	150,0
980	8330	363964	363964	32693856	115582	1287	129	129	1544	154,4	150,0
990	8415	367678	367678	33027467	116582	1298	130	130	1557	155,7	150,0
1000	8500	371392	371392	33361078	117583	1309	131	131	1571	157,1	150,0
1010	8585	375106	375106	33694689	118584	1320	132	132	1584	158,4	150,0
1020	8670	378820	378820	34028299	119585	1331	133	133	1598	159,8	150,0
1030	8755	382534	382534	34361910	120586	1342	134	134	1611	161,1	150,0
1040	8840	386248	386248	34695521	121587	1354	135	135	1624	162,4	150,0
1050	8925	389962	389962	35029132	122587	1365	136	136	1638	163,8	150,0
1060	9010	393676	393676	35362743	123588	1376	138	138	1651	165,1	150,0
1070	9095	397390	397390	35696353	124589	1387	139	139	1664	166,4	150,0
1080	9180	401104	401104	36029964	125590	1398	140	140	1678	167,8	150,0
1090	9265	404817	404817	36363575	126591	1409	141	141	1691	169,1	150,0
1100	9350	408531	408531	36697186	127592	1420	142	142	1704	170,4	150,0
1110	9435	412245	412245	37030796	128592	1432	143	143	1718	171,8	150,0
1120	9520	415959	415959	37364407	129593	1443	144	144	1731	173,1	150,0
1130	9605	419673	419673	37698018	130594	1454	145	145	1745	174,5	150,0
1140	9690	423387	423387	38031629	131595	1465	146	146	1758	175,8	150,0
1150	9775	427101	427101	38365240	132596	1476	148	148	1771	177,1	150,0
1160	9860	430815	430815	38698850	133597	1487	149	149	1785	178,5	150,0
1170	9945	434529	434529	39032461	134597	1498	150	150	1798	179,8	150,0
1180	10030	438243	438243	39366072	135598	1510	151	151	1811	181,1	150,0
1190	10115	441957	441957	39699683	136599	1521	152	152	1825	182,5	150,0
1200	10200	445671	445671	40033294	137600	1532	153	153	1838	183,8	150,0

EMPADRONAMIENTO

HONORARIOS MINIMO: EMPADR.(hasta 70m2):\$142,90							
EMPADRONAMIENTO " (mas de 70m2):\$254,70							
SUP. m2	BASIC DDJJ	ACTUALI- ZADO	CONSID RADO	Vo	Ho	HONO \$	APORTE 10%
10	85	3714	3714	333611	3836	143	14,3
20	170	7428	7428	667222	7172	143	14,3
30	255	11142	11142	1000832	10506	143	14,3
40	340	14856	14856	1334443	12841	143	14,3
50	425	18570	18570	1668054	15176	169	16,9
60	510	22284	22284	2001665	17508	195	19,5
70	595	25997	25997	2335275	19176	213	21,3
80	680	29711	29711	2668886	20844	255	25,5
90	765	33425	33425	3002497	22512	255	25,5
100	850	37139	37139	3336108	24181	269	26,9
110	935	40853	40853	3669719	25849	288	28,8
120	1020	44567	44567	4003329	27517	306	30,6
130	1105	48281	48281	4336940	29185	325	32,5
140	1190	51995	51995	4670551	30853	343	34,3
150	1275	55709	55709	5004162	32512	362	36,2
160	1360	59423	59423	5337772	33513	373	37,3
170	1445	63137	63137	5671383	34514	384	38,4
180	1530	66851	66851	6004994	35515	395	39,5
190	1615	70565	70565	6338605	36516	407	40,7
200	1700	74278	74278	6672216	37517	418	41,8
210	1785	77992	77992	7005826	38517	429	42,9
220	1870	81706	81706	7339437	39518	440	44,0
230	1955	85420	85420	7673048	40519	451	45,1
240	2040	89134	89134	8006659	41520	462	46,2
250	2125	92848	92848	8340269	42521	473	47,3
260	2210	96562	96562	8673880	43522	485	48,5
270	2295	100276	100276	9007491	44522	496	49,6
280	2380	103990	103990	9341102	45523	507	50,7
290	2465	107704	107704	9674713	46524	518	51,8
300	2550	111418	111418	10008323	47525	529	52,9
310	2635	115132	115132	10341934	48526	540	54,0
320	2720	118846	118846	10675545	49527	551	55,1
330	2805	122559	122559	11009156	50527	562	56,2
340	2890	126273	126273	11342766	51528	574	57,4
350	2975	129987	129987	11676377	52529	585	58,5
360	3060	133701	133701	12009988	53530	596	59,6
370	3145	137415	137415	12343599	54531	607	60,7
380	3230	141129	141129	12677210	55532	618	61,8
390	3315	144843	144843	13010820	56532	629	62,9
400	3400	148557	148557	13344431	57533	640	64,0
410	3485	152271	152271	13678042	58534	652	65,2
420	3570	155985	155985	14011653	59535	663	66,3
430	3655	159699	159699	14345264	60536	674	67,4
440	3740	163413	163413	14678874	61537	685	68,5
450	3825	167126	167126	15012485	62537	696	69,6
460	3910	170840	170840	15346096	63538	707	70,7
470	3995	174554	174554	15679707	64539	718	71,8
480	4080	178268	178268	16013317	65540	730	73,0
490	4165	181982	181982	16346928	66541	741	74,1
500	4250	185696	185696	16680539	67542	752	75,2
510	4335	189410	189410	17014150	68542	763	76,3

EMPADRONAMIENTO

HONORARIOS		MINIMO: EMPADR.(hasta 70m2):\$142,90					
EMPADRONAMIENTO		* (mas de 70m2):\$254,70					
SUP. m2	BASIC DDJJ	ACTUALIZADO	CONSID RADO	Vo	Ho	HONO \$	APORTE 10%
520	4420	193124	193124	17347761	69543	774	77,4
530	4505	196838	196838	17681371	70544	785	78,5
540	4590	200552	200552	18014982	71545	796	79,6
550	4675	204266	204266	18348593	72546	808	80,8
560	4760	207980	207980	18682204	73547	819	81,9
570	4845	211694	211694	19015814	74547	830	83,0
580	4930	215407	215407	19349425	75548	841	84,1
590	5015	219121	219121	19683036	76549	852	85,2
600	5100	222835	222835	20016647	77550	863	86,3
610	5185	226549	226549	20350258	78551	874	87,4
620	5270	230263	230263	20683868	79552	886	88,6
630	5355	233977	233977	21017479	80552	897	89,7
640	5440	237691	237691	21351090	81553	908	90,8
650	5525	241405	241405	21684701	82554	919	91,9
660	5610	245119	245119	22018311	83555	930	93,0
670	5695	248833	248833	22351922	84556	941	94,1
680	5780	252547	252547	22685533	85557	952	95,2
690	5865	256261	256261	23019144	86557	964	96,4
700	5950	259975	259975	23352755	87558	975	97,5
710	6035	263688	263688	23686365	88559	986	98,6
720	6120	267402	267402	24019976	89560	997	99,7
730	6205	271116	271116	24353587	90561	1008	100,8
740	6290	274830	274830	24687198	91562	1019	101,9
750	6375	278544	278544	25020808	92562	1030	103,0
760	6460	282258	282258	25354419	93563	1042	104,2
770	6545	285972	285972	25688030	94564	1053	105,3
780	6630	289686	289686	26021641	95565	1064	106,4
790	6715	293400	293400	26355252	96566	1075	107,5
800	6800	297114	297114	26688862	97567	1086	108,6
810	6885	300828	300828	27022473	98567	1097	109,7
820	6970	304542	304542	27356084	99568	1108	110,8
830	7055	308256	308256	27689695	100569	1120	112,0
840	7140	311969	311969	28023305	101570	1131	113,1
850	7225	315683	315683	28356916	102571	1142	114,2
860	7310	319397	319397	28690527	103572	1153	115,3
870	7395	323111	323111	29024138	104572	1164	116,4
880	7480	326825	326825	29357749	105573	1175	117,5
890	7565	330539	330539	29691359	106574	1186	118,6
900	7650	334253	334253	30024970	107575	1198	119,8
910	7735	337967	337967	30358581	108576	1209	120,9
920	7820	341681	341681	30692192	109577	1220	122,0
930	7905	345395	345395	31025802	110577	1231	123,1
940	7990	349109	349109	31359413	111578	1242	124,2
950	8075	352823	352823	31693024	112579	1253	125,3
960	8160	356537	356537	32026635	113580	1264	126,4
970	8245	360250	360250	32360246	114581	1276	127,6
980	8330	363964	363964	32693856	115582	1287	128,7
990	8415	367678	367678	33027467	116582	1298	129,8
1000	8500	371392	371392	33361078	117583	1309	130,9
1010	8585	375106	375106	33694689	118584	1320	132,0
1020	8670	378820	378820	34028299	119585	1331	133,1

Agrim. Mario E. Percivale

y

Agrim. Adriana D. Rubio

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

Disposición N° 1018

La Plata, mayo de 1996.-

Visto lo establecido en los artículos 119 y 275 del Código Fiscal, conforme las modificaciones dispuestas por la Ley Impositiva 11.770 y;

CONSIDERANDO:

Que el citado artículo 119 establece que a los efectos del pago del impuesto inmobiliario se considera como único inmueble al "conjunto de subparcelas de edificios destinados a hoteles, residenciales o similares y a clínicas, sanatorios o similares subdivisiones de acuerdo al régimen de propiedad horizontal, aunque correspondan a divisiones o subdivisiones efectuadas en distintas épocas, cuando pertenezcan a un mismo titular de dominio sean personas físicas o jurídicas; para el caso de estas últimas se considerará igual titular cuando el antecesor en el dominio posea el setenta (70) por ciento o más del capital social de la entidad sucesora";

Que por su parte el artículo 275, segundo párrafo, dispone que el Organismo competente, en la especie esta Dirección Provincial de Catastro Territorial, en los casos de subdivisiones practicadas con posterioridad a la publicación de la prealudida ley 11.770, tomará los recaudos necesarios a efectos de su inmediata aplicación;

Que en función de lo expuesto corresponde exigir a los profesionales que presenten planos de mensura y subdivisión para afectación al régimen de propiedad horizontal -Ley 13.512- que quede reflejado el destino de las distintas unidades funcionales, posibilitando de esta manera la operación de integración a que alude la norma en cuestión;

Por ello,
EL DIRECTOR PROVINCIAL DE
CATASTRO TERRITORIAL
DISPONE

ARTICULO 1°: Determinase que en los planos de mensura y subdivisión para afectar al régimen de Propiedad Horizontal, el profesional actuante deberá consignar en el rubro notas el destino de las unidades funcionales que integran el edificio.

ARTICULO 2°: La presente Disposición rige a partir del día 1° de junio de 1996.-

ARTICULO 3°: Regístrese, publíquese en el Boletín Oficial. Comuníquese a los Colegios y Consejos profesionales con incumbencia en el tema. Circúlese. Cumplido, archívese.

FIRMADO:

Ing. Civil Roberto A. Cano
Director Provincial
Dirección Provincial de Catastro Territorial.

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

NUEVOS NUMEROS TELEFONICOS.

Conmutador e informaciones : 29-4400

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

	Fax	Red pública	Interno
Director Provincial		29-4517	4517
	29-4518		4518
Subdirector		29-4517	4517
Area de fax			4815
	29-4626		4626
	29-4627		4627
	29-4628		4628
Dpto. Despacho		29-4519	4519
Sector Compras		29-4520	4520
Sector Capacitación			4725
Sector Viáticos			4770
Dpto. Descentralizac. y Sistem. Catastral		29-4513	4513
Div. Sistematizac. Catastral			4765
Div. Mesa de Entradas		29-4625	4625
Sector Fotocopiado			4861
Dpto. Patrimonio		29-4574	4574
Cocina			4861

DIRECCION DE CATASTRO ECONOMICO

Director		29-4551	4551
	29-4552		4552
Subdirección		29-4551	4551
Dpto. Delegaciones		29-4573	4573
		29-4572	4572
Dpto. Coordinación Delegac. Menores		29-4575	4575
Dpto. Valuaciones Urbanas			4800
Dpto. Administrac. de Inmuebles del Estado		29-4582	4582
Dpto. Valuaciones Rurales		29-4556	4556
			4778
Dpto. Agrimensura			4801
Dpto. Propiedad Horizontal			4806

DIRECCION DE REGIMEN CATASTRAL

	Fax	Red pública	Interno
Director		29-4553	4553
Sub-Dirección de Régimen Catastral	29-4554	29-4554	4554
Dpto. Zona I		29-4652	4652
Dpto. Zona II		29-4691	4691
Dpto. Zona III			4870
Dpto. Zona IV - Jefe		29-4524	4524
Dpto. Zona IV			4771
Dpto. Zona V		29-4555	4555
Dpto. Zona VI - Jefe		29-4542	4542
Dpto. Zona VII		29-4587	4587
Dpto. Zona VIII		29-4588	4588
Dpto. Zona IX		29-4692	4692
Dpto. Zona X			4714
Dpto. Zona XI		29-4690	4690
Dpto. Vinculación Catastral			4801
Dpto. Servicios Gráficos Catastrales			4802

EDITORIAL GRAFICA

Melipal s.a.

Impresión de:

Revistas • Libros • Diarios

Garantizamos rapidez en la entrega

UNICA ROTATIVA EN LA PLATA

Calle 43 N° 2719 (e) 149 y 150 •

TEL. 70-7592

U.N.L.P.

FACULTAD DE INGENIERIA

**CARTOGRAFIA SEMIOTICA Y
TECNOLOGIAS ACTUALES**

Junio de 1996.-

CURSO DE ACTUALIZACION A DISTANCIA

□□□□□□□□□□

INFORMES E INSCRIPCION

Secretaría de Posgrado, Ciencia y Técnica
Edificio Central. Facultad de Ingeniería.
Universidad Nacional de La Plata. Calle 1 y 47
Horario: 9:00 a 13:00 hs.

Teléfonos: (021) 25-8911 / 3-6722 / 3-3480 / 3-3719 / 21-3315 / 3-3719 / 4-5414 (int. 187)

Fax: (021) 25-9471

e-mail: sepcyt@volta.ing.unlp.edu.ar

* * *

OBJETIVOS

Actualizar los conocimientos cartográficos; familiarizar con los registros raster y vector de datos cartográficos; aprender a utilizar técnicas de análisis geográfico SIG y conocer los principios semióticos para la confección de cartografía temática.

PERSONAL DOCENTE:

Agrim. Ernesto Armando Cela - dictado del curso.
Agrim. Enrique Paredi - auxiliar.

DURACION: Variable s/usuario.

INTENSIDAD:

Los módulos se entregarán en conjunto al inscripto. A partir de este momento, se asiste a cada graduado inscripto.

NUMERO MINIMO DE ASISTENTES: 50 asistentes.

ARANCEL: \$ 40,00

CONDICIONES DE INGRESO: Graduado en Agrimensura.

LUGAR:

A domicilio con asistencia personalizada desde el Departamento de Agrimensura (FAX (021) 21-1698 o (021) 25-9471). Las evaluaciones finales se tomarán en esta Facultad o en las Unidades Académicas dependientes de Universidades Nacionales: del Sur, de Mar del Plata y Centro de la Provincia de Buenos Aires.

PROGRAMA

Módulo 1. Cartografía: Hoy.

Introducción a los conceptos clásicos esenciales y descripción sintética de los procedimientos actuales para confeccionar una carta topográfica.

Completan este módulo Anexos destinados a la actualización formal en la disciplina cartográfica, con especial destino hacia los graduados que, por circunstancias del Plan de Estudios respectivo, no cursaron Cartografía como asignatura especial, sino como parte integrante de otra materia.

Módulo 2. Entrada de Datos (1): Modelo RASTER.

Desarrolla conceptos de este modo de registro de datos y propone ejercitaciones que, devueltas al Departamento de Agrimensura, permitirán la evaluación.

Integra este módulo el GIS OSUMAP, raster, generado en el Center of Mapping, de la Universidad de Ohio, por D. Marble, uno de los *padres* de los Sistemas de Información Geográfico. Este SIG está especialmente diseñado para la práctica autónoma de los estudiantes de dicha Univesidad, aplicándose perfectamente a nuestro curso a distancia. (Dos disquettes compactos que incluyen varias bases de datos geográficos para ejercitación).

Módulo 3. Entrada de Datos (2): Modelo VECTORIAL.

Desarrolla aspectos del registro vectorial de datos cartográficos, a través de ejemplos y proponiendo ejercitaciones por los Docentes a cargo del Curso.

Acompaña a este Módulo el Programa ARCVIEW.1, vectorial, generado en la Empresa ESRI y librado al uso público con licencia de difusión permitida. El Programa ARCVIEW.1 es apto para estudios de infraestructura catastral. (Cinco disquettes compactos, incluidas varias bases de datos).

Módulo 4. Análisis geográfico.

Desarrolla conceptos del denominado *análisis local* de datos, con ejemplos. Se consideran más; de una docena de ejemplos de análisis espacial de interés cartográfico. Propone ejercitaciones que servirán para la posterior evaluación.

Módulo 5. La Comunicación cartográfica

Introduce en la Semiótica cartográfica. Analiza varias cuestiones de aplicación práctica en la graficación cartográfica. Desarrolla el tema de las variables visuales y sus propiedades intrínsecas, para la comunicación cartográfica.

Plantea el problema de la *imagen* en cartografía, desarrollando el tema de la Clasificación cartográfica, uno de los más delicados en cartografía temática.

En este módulo se tratará de interesar al graduado en las aplicaciones de este tema al planeamiento territorial (regional o urbano).

NOTICIAS DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL PARA PROFESIONALES DE LA INGENIERIA

RESOLUCION N° 3/96

REGULARIZACION DE CUOTA MINIMA ANUAL (Ampliación resoluc. 11/95)

VISTO el vencimiento del plazo establecido en la resolución 11/95 y considerando:

Los numerosos afiliados que deben regularizar sus Cuotas Mínimas Anuales desde el año 1992 y siguientes por ser éste un requisito indispensable para permanecer en el régimen previsional de la ley 5920 y acceder a los beneficios y prestaciones que otorga la Caja;

Que es intención del Directorio brindar a los afiliados que registran faltantes o insuficiencias de aportes todas las posibilidades para regularizar su situación previsional;

Que durante la vigencia de la resolución 11/95 se han recibido numerosos pedidos de ampliación del plazo de financiación establecido, para hacerlo más accesible a las posibilidades económicas de los afiliados, quienes por otro lado deberán cumplir, en tiempo y forma, con la Cuota Mínima Anual del corriente año y siguientes para mantener vigente el plan de pago acordado;

por ello el Directorio de la Caja de Previsión Social para Profesionales de la Ingeniería

RESUELVE:

- 1° Los afiliados que registren faltantes para completar o cumplimentar alguna o todas la/s Cuota Mínima Anual (CMA) correspondientes a los años calendarios 1992, 1993, 1994 y 1995, y deseen regularizar su situación, podrán hacerlo ingresando el valor equivalente a la C.M.A. vigente a la fecha de pago.
- 2° El presente régimen de regularización tendrá vigencia hasta el **28 de junio de 1996**.
- 3° Se admitirán todas las boletas de depósito -color verde- que contengan la imputación a alguno/os de esos años calendarios y con sello de la sucursal bancaria con fechas hasta el **último día hábil de junio de 1996**. Las boletas de depósito con datos imprecisos serán imputados al faltante de aportes del año calendario más lejano.
- 4° El afiliado que opte por regularizar los años calendarios enunciados en el artículo 1°) haciendo uso de la presente Resolución, podrá hacer efectivo el pago al contado o en hasta cuatro cuotas mensuales sin interés, iguales y consecutivas, o bien podrá solicitar más cuotas hasta, como máximo 100, aplicándose en esos casos un interés del 7% anual sobre saldo y el 0,35% de la CMA en concepto de gastos administrativos en cada cuota. Este porcentaje dará derecho, a que, en caso de fallecimiento del afiliado, la Caja proceda a la cancelación del saldo adeudado, y acredite los aportes mínimos de los años comprendidos en la presente regularización. En ambos casos, las cuotas serán determinadas en cantidades de C.M.A., no pudiendo el valor de la cuota ser inferior a la **treintava parte** de la C.M.A., vigente al momento del pago, en cada una de ellas, lo que posibilitará la actualización del importe de las cuotas, en función del valor de la cuota mínima que establezca el Directorio y consecuentemente los intereses. Elegida la opción de pago en cuotas, requerirá el ingreso efectivo y previo, como mínimo de la primera cuota, antes del último día hábil del mes de junio de 1996 y se anulará automáticamente el acogimiento al plan por falta de pago de dos (2) cuotas consecutivas o no. Este acogimiento implica el compromiso a abonar en término la C.M.A. en lo sucesivo, por lo que la falta de pago de los aportes mínimos del año 1996 y siguientes hará caducar las facilidades otorgadas, pudiendo la Caja exigir, en ese caso, el pago de la totalidad de la deuda al contado, con los intereses que correspondan. En ambos casos los importes abonados se computarán como aportes parciales, correspondientes a la regularización de los años 1992-1993-1994 y 1995, según se lo impute en la solicitud de regularización. Cuando el afiliado solicite regularizar los años enunciados en el artículo 1°) en cuotas, deberá presentar la correspondiente solicitud de Regularización en la Sede Central, antes del vencimiento del plazo establecido en el art. 2do. de la presente resolución. La acreditación de los aportes regularizados se realizará una vez cancelada la totalidad de la financiación acordada.
- 5° Los años de aportes que se regularicen por medio de la presente resolución, serán computados a efectos jubilatorios cuando el afiliado alcance o supere la edad de 62 años establecida en el art. 3° de la resolución n° 14/93, siempre que dicha carencia resulte no menor de tres (3) años desde la fecha de cancelación total. En este último supuesto y en todos los casos el afiliado deberá esperar tres (3) años desde la cancelación para hacer uso de los beneficios de la Caja.
- 6° La presente Resolución no deroga, ni enerva la vigencia de la Resolución N° 14/93, y el afiliado que se encuentre en la situación descrita en el Artículo 1° precedente podrá optar por el acogimiento alternativo de esa Resolución del 20/10/93 o según las normas de la presente. Asimismo, quienes se hayan adherido a la resolución 11/95 podrán acogerse a esta resolución, solicitando un nuevo plan por el saldo a pagar.
- 7° Dése a la presente la mayor difusión posible y por todos los medios institucionales relacionados con la Caja.

Aprobado por el H. Directorio en su sesión del día 3 de abril de 1996. Acta 827 (asunto 7)

CAJA DE PREVISION SOCIAL PARA PROFESIONALES DE LA INGENIERIA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

REGULARIZACION DE CUOTA MINIMA ANUAL. AÑOS 1992-1993-1994- 1995
RESOLUCION N° 3/96.

SOLICITUD DE ACOGIMIENTO

(Para ser presentado unicamente en caso de solicitar pago de deuda en 5 o más cuotas.

.....
(Lugar y Fecha)

El que suscribe, afiliado a esa Caja, solicita acogerse a la
RESOLUCION N° 3/96 para lo cual deja expresa constancia de haber tomado conocimiento y
acceptar en todos sus términos dicha Resolución que forma parte de la presente.

Atentamente.

.....
firma afiliado

DATOS A COMPLETAR POR EL AFILIADO:

NUMERO DE LEGAJO:.....

APELLIDO Y NOMBRE:.....

PROFESION:.....

DOMICILIO:.....

LOCALIDAD..... CODIGO POSTAL.....

T.E.:.....

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:.....

NOTAS: - Consignar en forma clara el domicilio actualizado, teniendo en cuenta que al mismo

le será enviada la chequera con la liquidación de las cuotas del plan elegido.

- Adjuntar plan de cuotas elegido.

REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACION DE DEUDAS POR APORTES PENDIENTES.

ARTICULO 1°: Todo afiliado que mantenga deudas de aportes previsionales con esta Caja, provenientes de honorarios profesionales originados en el Artículo 25° de la Ley 5920, podrá regularizar su situación de contratos celebrados con anterioridad a la vigencia de la presente resolución, siempre que tales deudas no hayan sido reclamadas judicialmente.

ARTICULO 2°: La presentación formal de la solicitud, acompañada de la respectiva planilla de detalle de deudas, podrá realizarse personalmente en la Sede Central o por correspondencia o fax. Esta presentación no altera la exigibilidad de pago de los aportes previsionales en tiempo y forma por obras no declaradas en la misma o de aquellos calculados erróneamente.

ARTICULO 3°: La deuda correspondiente a las obras o trabajos declarados se determinará:

- A) Los aportes adeudados originados en contratos celebrados con anterioridad al 1° de abril de 1991 serán actualizados hasta esa fecha por el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (INDEC) correspondiente al mes de marzo de 1991, tomando como índice base el correspondiente al mes del contrato. A partir del 1° de abril se adicionará al valor obtenido la tasa de interés del 12% anual, hasta la fecha de expedición de la liquidación.
- B) A los aportes adeudados provenientes de contratos celebrados a partir del 1° de abril de 1991 se les adicionará el interés del 12% anual, desde la fecha de contratación hasta la expedición de la liquidación.

ARTICULO 4°: El pago podrá realizarse:

- Al contado o en hasta cuatro (4) cuotas mensuales y consecutivas: sin interés, determinadas en cantidades de C.M.A. no pudiendo resultar el importe de cada cuota menor a la octava parte de la Cuota Mínima Anual vigente.
- En hasta treinta y seis (36) cuotas mensuales determinadas en cantidades de Cuotas Mínimas Anuales (C.M.A.) a la fecha de liquidación. Las cuotas se calcularán con más un interés anual sobre saldos del 7% (siete por ciento). El importe a pagar surgirá de la aplicación de la siguiente tabla por cada una de las C.M.A. determinadas a la fecha de liquidación.

DURACION EN MESES DEL PLAZO DE PAGO EN CUOTAS	VALOR DE LA CUOTA MENSUAL A APLICAR POR CADA C.M.A. DETERMINADAS A LA FECHA DE LIQUIDACION
12	0,086527
18	0,058685
24	0,044772
30	0,036432
36	0,030877

El importe de la cuota resultante de aplicar la tabla precedente y el valor monetario de la C.M.A. vigente a la fecha de la liquidación deberá ser igual o mayor a la OCTAVA parte de esa C.M.A.

Cada cuota sufrirá un recargo por gastos administrativos, que dará derecho, a que, en caso de fallecimiento del afiliado, la Caja proceda a la cancelación del saldo adeudado, y acredite los aportes comprendidos en la presente regularización.

ARTICULO 5°: Los pagos al contado, se realizarán en boletas de aportes por tareas profesionales, indicando el Código 93, en cualquier sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires o en la Caja.

Cuando se haya optado por un plan de financiación, los pagos deberán realizarse en cualquier Sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires utilizando las boletas que a tal efecto proveerá la Caja, que irán acompañadas de la respectiva liquidación de deuda, con su correspondiente vencimiento.

ARTICULO 6°: Las cuotas abonadas fuera de término sufrirá un recargo equivalente al promedio mensual de las tasas de interés que cobre el Banco de la Provincia de Buenos Aires, por pagos en pesos hecho fuera de término, que rigieron dos meses calendarios anteriores al mes de efectivo pago, a partir de su vencimiento.

La falta de pago de dos (2) cuotas, consecutivas o alternadas, hará caducar la regularización en forma automática, sin notificación previa alguna y la Caja podrá promover el cobro judicial por vía de apremio de lo adeudado, ante los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial La Plata, expidiéndose, a tal efecto, el correspondiente título ejecutivo (art. 32 ley 5920).

ARTICULO 7°: Los aportes ingresados por esta regularización serán acreditados en la cuenta individual del afiliado en el mes y año que corresponda a su efectivo pago. Cuando se trate de pago en cuotas, cada una de ellas se acreditará en el mes y año en que se efectivicen y por su importe neto, deducidos intereses de financiación y gastos administrativos.

ARTICULO 8°: Al afiliado que opte por el pago en cuotas no podrá obtener certificado de cumplimiento de aportes previsionales por los trabajos incluidos en esta regularización, hasta la cancelación total de la financiación acordada con más sus recargos, si los hubiera.

Si para uno o más trabajos incluidos en esta regularización el afiliado ingresara íntegramente los aportes adeudados podrá continuar con el pago en cuotas del resto de las tareas profesionales involucradas y en su caso, se podrá ajustar el plazo originario no así las cuotas. De solicitarlo, el afiliado tendrá derecho al certificado de cumplimiento de los aportes previsionales correspondientes a estos trabajos.

ARTICULO 9°: A partir de la vigencia de la presente resolución queda derogado el régimen de regularización de deudas aprobado por el Directorio con fecha 2 de marzo de 1994.

CAJA DE PREVISION SOCIAL PARA PROFESIONALES DE LA INGENIERIA

SOLICITUD PARA REGULARIZAR DEUDAS POR APORTES PENDIENTES
(Resolución n° 4/96)

El que suscribe, solicita acogerse al Régimen de Regularización de Deudas, para el pago de aportes correspondientes a las obras que se declaran en planilla adjunta.

APELLIDO..... NOMBRES.....

N° DE DOCUMENTO..... PROFESION..... LEGAJO.....

DOMICILIO..... TELEFONO.....

LOCALIDAD..... CODIGO POSTAL.....

DEUDA TOTAL A REGULARIZAR: S..... (.....)

FORMA DE PAGO:

CONTADO :

FINANCIADO:

OPCIONES (marcar con X)

EN PESOS

EN C.M.A.

	OPCIONES (marcar con X)	EN PESOS	EN C.M.A.
<input type="checkbox"/>	4 cuotas sin interes		
<input type="checkbox"/>	12 cuotas de		
<input type="checkbox"/>	18 cuotas de		
<input type="checkbox"/>	24 cuotas de		
<input type="checkbox"/>	30 cuotas de		
<input type="checkbox"/>	36 cuotas de		

CONTADO:

BOLETA N°..... FECHA.....

Dejo expresa constancia de haber tomado conocimiento y ACEPTAR en todos sus términos el Reglamento respectivo que forma parte de la presente y se transcribe al dorso.

FECHA.....

FIRMA..... ACLARACION.....