

POZVÁNKA

Vážení vlastníci bytových jednotek,

Výbor svolává **SHROMÁŽDĚNÍ** vlastníků bytových jednotek
Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9, které se bude konat

ve středu 14.11. 2012 od 18.00 hodin

v jídelně gymnázia Litoměřická 726, Praha 9 (příchod k budově od zastávky autobusu č.151
Madlina v ul.Litoměřická, vchod vpravo vedle hl. vstupu, po schodišti do 1.patru).

Prezence účastníků od 17.15 hod.

Program Shromáždění:

1. Zahájení, zpráva o účasti na Shromáždění
2. Volby zapisovatele schůze, ověřovatelů zápisu, skrutátorů (sčítatelů hlasů)
3. Schválení programu Shromáždění
4. Zpráva Výboru o činnosti v uplynulém období, investicích, hospodaření v roce 2011
5. Zpráva Kontrolní komise k hospodaření a činnosti Výboru v roce 2011
6. Schválení účetní závěrky SPD Habartická za rok 2011
7. Volby členů, náhradníků do Výboru a Kontrolní komise SPD
8. Plán investic pro následující období, rozpočet Společenství
9. Diskuze
10. Usnesení Shromáždění
11. Závěr

Shromáždění je usnášeníschopné pokud je přítomna nadpoloviční většina hlasů Společenství. Účast je nutná zejména pro volby (končí pětileté volební období), schválení investic, výše příspěvku do fondu oprav apod.

Žádáme Vás o účast na Shromáždění vlastníků.

Pokud se nemůžete účastnit, můžete udělit plnou moc k zastupování. Zástupce se u prezence prokáže občanským průkazem. U vlastnictví SJM je postačující účast jednoho z manželů.

U spoluvlastnictví je nutná účast obou spoluvlastníků, nebo udělení plné moci k zastupování.

V Praze, dne 22.10.2012

Za Výbor Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9:

Ing.Michaela Holá- předsedkyně výboru- tel. 606 177 498, 226 230 103

Podklady k programu Shromáždění budou umístěny na domovní nástěnku, nebo na www.habartická.cz. Účetní závěrku za rok 2011 je možné prohlédnout v kanceláři Výboru dne 6.11.2012 od 18.30 do 20.30 hod nebo na www.habartická.cz.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)

jméno, rodné číslo:

trvale bytem:

jako vlastník(spoluvlastník) bytové jednotky č.....v domě čp. , ul.Habartická, Praha 9
zplnomocňuji

jméno, rodné číslo:

trvale bytem:

aby mne zastupoval(a) na Shromáždění vlastníků domu čp. 496-503, ul. Habartická, Praha 9
dne 14.11.2012 ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu.

V Praze, dne *podpis*

Zmocnění přijímám *podpis*

K PROGRAMU SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 2012

Bod 7) **SKONČILO PĚTILETÉ VOLEBNÍ OBDOBÍ** PRO ČLENA VÝBORU ING.M.HOLOU A PRO ČLENY KONTROLNÍ KOMISE ING.S.MIKEŠE A VĚRU ERBERTOVOU.

NA SHROMÁŽDĚNÍ PROBĚHNOU NOVÉ VOLBY.

Zájemci o práci hlase se výboru, přijďte na schůzi Výboru v úterý 6.11.2012

Bod 8) **PLÁN INVESTIC PRO NÁSLEDUJÍCÍ OBDOBÍ**

- 1) ÚPRAVA VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ NA STŘEŠE DOMU OSAZENÍ ZATÍM NA ZKOUŠKU 2 VENTILAČNÍ TURBÍNY LOMANCO
- 2) KONTROLA ZASKLENÍ LODŽIÍ
- 3) OSAZENÍ BEZPEČNOSTNÍCH VLOŽEK ZÁMKŮ U DVEŘÍ NA CHODBĚ V SUTERÉNU SE SJEDNOCOVCÍM KLÍČEM
- 4) NOVÉ OKAPY STRÍŠEK NAD HLAVNÍMI VSTUPY DO DOMU
- 5) NÁTĚR STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO ZÁBRADLÍ U RAMP
- 6) OPRAVA OMÍTEK STROJOVEN VÝTAHU NA STŘEŠE
- 7) ZÁBRADLÍ U VENKOVNÍCH SCHODŮ NA CHODNÍKU K HLAVNÍM VSTUPŮM DO DOMU (realizace v roce 2014)

K ROZPOČTU SPD:

- 1) BUDE HLASOVÁNO O VÝŠI PŘÍSPĚVKŮ DO FONDU OPRAV -NÁVRH NA SNÍŽENÍ PŘÍSPĚVKŮ DO FONDU OPRAV (FO) NA 20,-KČ/M2 PODLAHOVÉ PLOCHY BYTOVÉ JEDNOTKY/MĚSÍC

	STÁV.MĚSÍČNÍ PŘÍSPĚVEK DO FO	NÁVRH
BYT 3+1 (60,55m ²)	1544,-Kč	1211,-Kč/měsíc
BYT 1+1 (32,78m ²)	836,-Kč	656,- Kč/měsíc

ROČNÍ PŘÍSPĚVEK ZA DŮM	STÁV.	NÁVRH
	2 965 000,-Kč	2 300 000,-Kč/rok

Na spořicíh účtech máme cca 3 000 000,-Kč, nemáme úvěry ani dluhy.

- 2) HLASOVÁNÍ: ZISK SPD BUDE OBDOBĚ JAKO VÝNOSY Z PRONÁJMU KAŽDÝ ROK VYPLÁCEN PŘI VYÚČTOVÁNÍ VLASTNÍKŮM

Bod 9) DISKUZE

- PROJEDNÁNÍ DORUČOVÁNÍ LETÁKŮ (ZDA ZAKOUPIT NAPŘ. VENKOVNÍ SCHRÁNKU NA LETÁKY)

za výbor : ing.M.Holá- předsedkyně výboru