

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA ORAȘULUI VAȘCĂU  
Nr. 755 din 10.02.2011

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 6 din 10.02.2011**

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. Alexpan S.R.L. cu sediul în județul Bihor, orașul Vașcău, str. Crișului, nr. 1, cod poștal 415800, înregistrată la nr. 755/10.02.2010.

Pentru imobilul - teren situat în județul Bihor, orașul Vașcău, cod poștal 415800 identificat prin CF 983 nr. top. 3/7/A și 3/7/C, schiță cadastrală, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14660/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 2229/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Teren proprietate privată în suprafață de 866 mp.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală brutărie.

Destinație propusă modificări interioare și exterioare brutărie.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

P

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat în vederea:

Întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării/lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE

privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

##### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/acorduri:  
 canalizare       telefonizare  
 alimentare cu energie electrică       salubritate  
 alimentare cu energie termică       transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) avizul Inspectoratului de Stat în Construcții

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL ORASULUI VASCAU  
Ing. ec. Florin Porge

SECRETAR,  
Pop Rodica

ARHITECT ȘEF  
Sing. Tulvan Eugen

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr. 526 din 09.02.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.02.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,