



*Konsolidovaná výroční zpráva*  
*za rok 2018*



<b>Úvod</b>	3
<b>Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku</b>	3
A. Obecné údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku	5
B. Zpráva představenstva mateřské společnosti o podnikatelské činnosti skupiny PROSPERITA, stavu majetku skupiny v roce 2018 a o záměrech pro rok 2019	5
C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahové dne	8
D. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky	8
E. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	9
F. Informace o organizační složce v zahraničí	9
G. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2018	9
<b>Konsolidované účetní výkazy za rok 2018</b>	
• Konsolidovaný výkaz finanční pozice (rozvaha)	10
• Konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření	11
• Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu	12
• Přehled o peněžních tocích za konsolidovaný celek	13
<b>Příloha ke konsolidovaným výkazům</b>	
<b>1. Základní údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku</b>	15
1.1. Identifikace společnosti	15
1.2. Popis struktury podniků skupiny PROSPERITA	18
<b>2. Dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA</b>	19
<b>3. Popis struktury nepřímo ovládaných podniků</b>	39
<b>4. Výchozí podmínky při zpracování účetní závěrky</b>	50
4.1. Popis zpracování převzatých účetních závěrek dceřiných společností	50
<b>5. Používané účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování</b>	51
5.1. Aplikace nových a novelizovaných standardů a metodické změny	52
5.2. Způsoby oceňování majetku	54
5.3. Způsoby oceňování závazků	56
5.4. Způsob účtování daně z příjmů	57
5.5. Výpočet většinových a menšinových podílů	58
<b>6. Postupy zpracování konsolidované účetní závěrky</b>	58
6.1. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2018	58
6.2. Bližší údaje o účetních výkazech a příloze KÚZ za rok 2018	58
<b>7. Popis významných položek konsolidované účetní závěrky</b>	59
7.1. Významné položky v konsolidovaném výkazu finanční pozice	59
7.2. Významné položky ve výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření	68
7.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu	74
<b>8. Ostatní informace ke konsolidované účetní závěrce za rok 2018</b>	75
8.1. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	75
8.2. Řízení úrokového, úvěrového, měnového, tržního a kapitálového rizika	76
8.3. Transakce se spřízněnými osobami	77
8.4. Další informace ke konsolidované účetní závěrce	78
• <b>Přehled podniků ve skupině PROSPERITA k 31. 12. 2018</b>	
• <b>Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2018</b>	

## Úvod

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví IFRS/IAS, přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB). Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** aplikovala všechny platné standardy IFRS/IAS (IFRS - International Financial Reporting Standards, IAS - International Accounting Standards) ve znění, přijatém právem Evropské unie, a také se neodchýlila od příslušných Interpretací mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2018.

Příloha konsolidované účetní závěrky je zpracována taktéž v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví. Součástí konsolidované účetní závěrky je Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období roku 2018.

Tuto výroční zprávu včetně konsolidované účetní závěrky za rok 2018 zpracovali pracovníci mateřské společnosti **PROSPERITA holding, a.s.**, Prezentační měnou konsolidované účetní závěrky je Kč – koruna česká, vzhledem k tomu, že je i funkční měnou všech významných společností konsolidačního celku. Všechny finanční údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících Kč.



## Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku

Na počátku vzniku současné mateřské společnosti a také celé skupiny podniků PROSPERITA byla investiční společnost **TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o.**, která vznikla dne 21. listopadu 1991. Společnost založil pan Miroslav Kurka starší se svým synem Ing. Miroslavem Kurkou. V roce 1992 založila investiční společnost „**Fond Prosperita a.s.**“, se sídlem v Orlové.

Investiční společnost se zúčastnila první i druhé vlny kupónové privatizace. V červenci roku 1993 byl změněn název společnosti „Fond Prosperita a.s.“ na „**PROSPERITA investiční fond, a.s.**“ V měsíci říjnu 1994 byl základní kapitál fondu zvýšen na částku 563 524 tis. Kč a v říjnu 1995 byl základní kapitál navýšen na částku 1 551 854 tis. Kč. Na konci minulého století patřil investiční fond „**PROSPERITA**“ k největším nebankovním fondům v České republice. Jeho akcie byly obchodovány na Burze cenných papírů v Praze a později také na mimoburzovním trhu RM Systém.

V tomto období se v majetku mateřské společnosti objevily první akcie obchodních společností, které jsou nyní zařazeny do konsolidačního celku. Jsou to například obchodní společnosti KAROSERIA, a.s., ALMET a.s., TESLA Karlín, a.s. a TOMA, a.s. Prostředky na jejich nákup společnost získávala z obhospodařování fondu „PROSPERITA“.

V souladu s novelou zákona č. 248/1992 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, byla v roce 1997 zahájena transformace společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o. na akciovou společnost s obchodní firmou „**TRADEINVEST investiční společnost, a.s.**“ Dne 9. září 1998 byla společnost se základním kapitálem 40 milionů Kč zapsána v obchodním rejstříku a bylo jí přiděleno IČ 25820192.

Vlivem další novely zákona č. 248/1992 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, byla v roce 2000 připravena přeměna společnosti „PROSPERITA investiční fond, a.s.“ na otevřený podílový fond. Investiční společnost zpracovala projekt přeměny na otevřený podílový fond s názvem „**PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální**“, který byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry dne 25. dubna 2001.

Po výmazu společnosti „PROSPERITA investiční fond, a.s.“ z obchodního rejstříku, podala investiční společnost návrh na změnu obchodní firmy investiční společnosti. Dne 15. srpna 2001 byla v obchodním rejstříku zapsána změna obchodní firmy investiční společnosti na „**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**“ (IČ 25820192). Tato změna obchodní firmy byla provedena z důvodu pokračování činnosti pod stejnou ovládající osobou v rámci koncernu PROSPERITA.

Postupnými kroky byly v průběhu prvních let nového tisíciletí zvýšeny hlasovací podíly v dalších společnostech, které dnes patří do konsolidačního celku. Mezi nejvýznamnější patří podíly ve společnostech KDYNIUM a.s. Kdyně, CONCENTRA a.s., ALMET, a.s., České vinařské závody, a.s., KAROSERIA, a.s., TZP a.s., S.P.M.B., a.s. a Niťárna Česká Třebová s.r.o.

Vzhledem k další změně zákona o kolektivním investování bylo na mimořádné valné hromadě investiční společnosti, konané dne 7. října 2004, rozhodnuto, že společnost založí novou 100 % dceřinou akciovou společnost, která se bude věnovat pouze kolektivnímu investování. Hlavním cílem při zakládání nové investiční společnosti bylo oddělení obhospodařování fondu (dříve kolektivního investování) od správy podniků skupiny PROSPERITA.

Rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 30. června 2005 bylo povoleno převedení obhospodařování podílového fondu **PROSPERITA investiční společnost, a.s. otevřený podílový fond globální** na novou investiční společnost „PROSPERITA holding investiční společnost, a.s.“ Na valné hromadě dne 12. července 2005 došlo ke změně obchodní firmy nové investiční společnosti (IČ 26857791) na „**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**“. Současně se obchodní firma mateřské společnosti (IČ 25820192) změnila na „**PROSPERITA holding, a.s.**“ Důvodem změny obchodních firem bylo zajištění odpovídajícího jména mateřské společnosti, které vystihuje předmět činnosti mateřské společnosti holdingu.

Dne 1. července 2005 proběhl převod obhospodařování fondu na novou investiční společnost. Tímto dnem začala mateřská společnost „**PROSPERITA holding, a.s.**“ plnit svou funkci majitele a správce všech společností skupiny PROSPERITA.

Během roku 2008 se představenstvo mateřské společnosti snažilo najít nové sídlo mateřské společnosti v krajském městě Ostravě. Po složitém hledání a náročných jednáních se v únoru roku 2009 podařilo koupit z vlastních zdrojů novou budovu v Ostravě na Nádražní ulici. Reprezentativním sídlem mateřské společnosti holdingu PROSPERITA je od 15. června 2009 „**Palác PROSPERITA**“ v Moravské Ostravě, Nádražní č. 213/10.

Od počátku roku 2010 se mateřská společnost podílela společně s dalšími dvěma investory na úspěšné restrukturalizaci společností skupiny KORDGROUP. Jednalo se o společnost **KORDÁRNA PLUS, a.s.** ve Velké nad Veličkou, která v roce 2016 sfúzovala se společností SLOVKORD PLUS, a.s. v Senici. Společnost KORDÁRNA PLUS, a.s. se zabývá výrobou a zpracování technických vláken pro stavebnictví a automobilový průmysl. V této společnosti vlastnila PROSPERITA holding, a.s. podíl ve výši 14,40 % na hlasovacích právech a na vlastním kapitálu. Během roku 2018 proběhl **prodej KORDÁRNA PLUS, a.s. zahraničnímu investorovi**. Získané finanční prostředky byly investovány do nového projektu (společnosti skupiny **LESS & TIMBER, a.s.**).

Koncem roku 2014 společnost PROSPERITA holding, a.s. rozšířila oblast svého působení na **soukromé vysoké školy**, když ovládla zakladatele Panevropské vysoké školy, n.o. v Bratislavě. Tato oblast podnikání se nejvíce rozšířila v roce 2015. V měsíci srpnu 2015 byla provedena investice do zakladatele Vysoké školy obchodní, o.p.s., v Praze a v prosinci 2015 byl zakoupen podíl na Vysoké škole podnikání a práva, a.s. v Praze. Při řízení skupiny vysokých škol spolupracujeme se společností Akademická aliance, a.s.

Během roku 2018 se skupina PROSPERITA rozšířila o devět nových společností. V červnu 2018 se podařilo dokončit přípravu a realizaci investice do společnosti **LESS & TIMBER, a.s.**, která je mateřskou společností pro LESS & ENERGY, s.r.o. Ve druhém pololetí 2018 proběhla investice do společnosti **Akademická aliance, a.s.**, která je mateřskou společností šesti nových společností, které podnikají v oblasti soukromých středních a vysokých škol.

K 31. prosinci 2018 tvoří **skupinu podniků PROSPERITA celkem 70 obchodních společností**. Podrobný popis podniků skupiny PROSPERITA je uveden v **Příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2018**.



## **A. Obecné údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku**

### **A.1. Základní údaje o mateřské společnosti**

Obchodní firma: **PROSPERITA holding, a.s.**  
Sídlo společnosti: **Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00**  
IČ: **25 82 01 92**  
Datum vzniku společnosti: **3. září 1998**  
Rejstříkový soud, kde je společnost registrována: **Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1884.**  
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### **A.2. Základní údaje o konsolidačním celku za rok 2018**

Konsolidační celek, kterého se týká tato účetní závěrka, tvoří mateřská společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, 19 přímo ovládaných dceřiných společností a 50 nepřímo ovládaných dceřiných společností. Tento konsolidační celek má název „**Skupina podniků PROSPERITA**“. Do konsolidované účetní závěrky nebyla zahrnuta společnost PRIMONA, a.s. v konkursu a také dvě neziskové organizace. Grafický přehled všech společností, tvořících konsolidační celek, je uveden v příloženém přehledu, který je součástí Přílohy konsolidované účetní závěrky za rok 2018.

## **B. Zpráva představenstva mateřské společnosti o podnikatelské činnosti skupiny PROSPERITA, stavu majetku skupiny v roce 2018 a o záměrech pro rok 2019**

Vážení akcionáři a vážení obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vám podal zprávu představenstva o podnikatelské činnosti podniků skupiny PROSPERITA v roce 2018, o stavu majetku ovládané skupiny podniků a také o záměrech mateřské společnosti pro rok 2019 a další období v souvislosti s řízením konsolidačního celku PROSPERITA.

**Celkové výnosy z prodeje výrobků a služeb** všech podniků skupiny PROSPERITA dosáhly v r. 2018 částky **3 686 876 tis. Kč**, což je o 1 288 321 tis. Kč více než v r. 2017, což je meziroční zvýšení tržeb o 53,71 %. Podniky skupiny PROSPERITA podnikají ve velmi široké oblasti průmyslu a ekonomických činností, čímž mají velmi dobře rozdělené podnikatelské riziko.

Nejvyšší výnosy vykazují společnosti LESS & TIMBER, a.s., TOMA, a.s., ENERGOAQUA, a.s., a vinařské podniky, ovládané společností České vinařské závody, a.s.

**EBITDA za rok 2018 činí celkem 735 095 tis. Kč** (součet částek 364 657 + 330 284 + 40 154 tis. Kč). V roce 2017 byla vytvořena EBITDA ve výši 886 336 tis. Kč (součet částek 626 721 + 222 558 + 37 057 tis. Kč). Hodnota tohoto ukazatele se meziročně **snížila o 151 241 tis. Kč**. Hlavní příčinou poklesu byl záporný výsledek hospodaření ve fondu PROSPERITA – OPF globální, protože přeceněním podílu finančních investic v tomto fondu byla vytvořena ztráta ve výši -308 485 tis. Kč.

Je možno konstatovat, že pokud by výsledek fondu PROSPERITA - OPF globální byl neutrální (zisk 0,0 tis. Kč), pak by společnosti skupiny PROSPERITA vykázaly za rok 2018 ukazatel **EBITDA ve výši 1 043 580 tis. Kč**, což byl optimistický plán vedení mateřské společnosti pro rok 2018.

Provozním výsledkem hospodaření je zisk ve výši **517 565 tis. Kč**, výsledkem hospodaření z finančních operací je ztráta **152 908 tis. Kč**. Konsolidovaný výsledek hospodaření z běžné činnosti po zahrnutí daně z příjmu ve výši 86 638 tis. Kč představuje zisk ve výši **278 019 tis. Kč**. Z tohoto zisku připadá menšinovým vlastníkům 69 839 tis. Kč, většinovým vlastníkům náleží **208 180 tis. Kč**.

Lze konstatovat, že ve srovnání s rokem 2017 se čistý zisk snížil o **250 228 tis. Kč**, což představuje **snížení o 47,37 %**. Hlavní příčinou tohoto zhoršení je ztráta z hospodaření fondu OPF globální (ztráta ve výši 308 485 tis. Kč).

**Konsolidovaná aktiva k 31. 12. 2018 činí celkem 10 193 884 tis. Kč**, v porovnání s rokem 2017 se zvýšila o **1 137 430 tis. Kč**, což představuje meziroční růst majetku ovládaného skupinou o 12,56 %. Tento nadprůměrný zisk ovlivnily především investice do nových společností **LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s.**, které byly realizovány v průběhu roku 2018.

Během roku 2018 rostly nejvíce investice skupiny PROSPERITA do pozemků, budov a zařízení (zvýšení hodnoty o **992 076 tis. Kč**), z toho činí přírůstek vlivem nákupu společnosti LESS & TIMBER, a.s. celkem 711 862 tis. Kč. Ve společnosti TOMA, a.s. se hodnota nemovitostí zvýšila o 178 476 tis. Kč. Celková hodnota **dlouhodobých aktiv se zvýšila o 1 245 902 tis. Kč**.

Při pohledu na **krátkodobá aktiva** je zřejmé, že se výrazně zvýšil objem zásob o 164 505 tis. Kč. Naopak hodnota aktiv určených k obchodování se snížila o 197 373 tis. Kč (vliv poklesu tržní hodnoty podílových listů fondu PROSPERITA – OPF globální. Celková hodnota krátkodobých aktiv se meziročně snížila o 85 884 tis. Kč, což ovlivnilo také snížení krátkodobých pohledávek (o 30 338 tis. Kč). Finanční hotovost se meziročně snížila o 19 102 tis. Kč a dosahuje částky **473 914 tis. Kč**.

Pokud budeme hodnotit skladbu majetku celého konsolidačního celku, pak můžeme konstatovat, že během roku 2018 se celková hodnota vlastního kapitálu zvýšila o 267 145 tis. Kč a ke konci roku 2018 činí **7235 168 tis. Kč**. Meziročně se vlastní kapitál zvýšil o 3,83 %. **Většinovým vlastníkům náleží celkem 56,7 % vlastního kapitálu**, menšinovým vlastníkům 43,3 % z celkového vlastního kapitálu.

Rozšiřování skupiny PROSPERITA je spojeno s financováním nákupu nových společností a také s výstavbou nových průmyslových areálů, určených k pronájmu. Jelikož bankovní cizí zdroje jsou v současné době velmi dostupné, podniky skupiny PROSPERITA tohoto dobře využívají a **hodnota bankovních úvěrů se meziročně zvýšila o 818 896 tis. Kč**.

Ve skupině PROSPERITA pracuje celkem **1 401 zaměstnanců**. V porovnání s rokem 2017 se počet zaměstnanců zvýšil o 346 osob. Pokud bychom počítali také pracovníky všech tří soukromých škol, pak zjišťujeme, že ve skupině PROSPERITA pracuje více než 1 600 zaměstnanců.

Představenstvo mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. uplatňuje při **hodnocení a řízení jednotlivých dceřiných společností** individuální metodu řízení a rozvoje jednotlivých společností, přičemž se klade největší důraz na zvyšování rentability aktiv, tvorbu zisku a růst EBITDA. Výsledky hospodaření všech společností a celé skupiny PROSPERITA se kontrolují průběžně každý měsíc a vyhodnocují se pravidelně na konci každého kalendářního čtvrtletí.

**Budoucí strategie pro rok 2019 a další období** je rozdělena do následujících segmentů podniků skupiny PROSPERITA:

- a) **Kolektivní investování, fond PROSPERITA – OPF globální.** Společnosti skupiny PROSPERITA mají na vlastním kapitálu fondu podíl ve výši 68,3 %, avšak během roku 2018 se tržní hodnota snížila o **24,41 %**. Tato skutečnost způsobila celé skupině velké finanční ztráty, avšak je možno konstatovat, že během roku 2019 se úspěšně daří zvyšovat tržní hodnotu tohoto fondu. Druhému otevřenému podílovému fondu kvalifikovaných investorů (PROSPERITA – OPF KI) se daří trochu méně, ale růst majetku v roce 2019 je stabilní.
- b) **Finanční služby.** Společnost **PROSPERITA finance, s.r.o.**, poskytuje své služby v oblasti bezpečnostních schránek, společnost **TOMA – úvěrová a leasingová a.s.** pokračuje ve své činnosti poskytování půjček a úvěrů v oblasti bydlení, a to především ve Slovenské republice. Finančním službám se věnuje také společnost TOMA, a.s., která se zaměřuje na poskytování půjček a úvěrů svým dceřiným a přidruženým společnostem. Mezi společnostmi s finančními službami je možno zařadit také společnost **EA Invest, s.r.o a NOPASS, a.s.**, které poskytují půjčky podnikům ve skupině.
- c) **Developerské projekty, jejich realizace a následný prodej.** V roce 2018 společnost **KAROSERIA, a.s.** úspěšně realizovala další etapu provozních hal „Zahrádky – první etapa“ o výměře 3 500 m<sup>2</sup>, která je zaměřena na obchodní klientelu. Celková výše investice dosáhla 110 mil. Kč, přičemž společnost očekává rentabilitu aktiv 8 - 9 %. Provozní budovy byly dokončeny počátkem roku 2019. Dále pokračuje realizace developerských projektů ve společnostech **Automedia, s.r.o., Byty u zámku, s.r.o. a Dům seniorů Žamberk.** Ve společnosti **Bělehradská Invest, a.s.**, byl na počátku roku 2019 dokončen a prodán areál Nuselského pivovaru, kde bude vybudován nový obchodní a bytový komplex.

- d) **Oblast pronájmu nemovitostí.** V této oblasti podnikají společnosti S.P.M.B., a.s., TOMA a.s., MATE a.s. Brno, TESLA Karlín, a.s., KAROSERIA a.s., HSP CZ, spol. s r.o., TZP, a.s. Hlinsko a VOS, a.s. Písek. Pronájem se zabývá také společnost GLOBAL Plus, s.r.o., která pronajímá své nemovitosti Panevropské vysoké škole, n.o. Významnou část tržeb z pronájmu nemovitostí získává také společnost ENERGOAQUA, a.s., menší podíl na tržbách z pronájmu má KDYNIUM, a.s.
- e) **Oblast vinařství.** Vinařské podniky naší skupiny vykázaly za rok 2018 další významný růst tržeb (494 905 tis. Kč), což je ve srovnání s rokem 2017 zvýšení o 18 %. Zároveň se podařilo stabilizovat tvorbu zisku, který opět překročil hodnotu 28 000 tis. Kč. V roce 2018 byla dojednána koupě asi 23 ha vinohradů s tím, že k realizaci došlo dceřinou společností Pavlovín, spol. s r.o. až v roce 2019. Společnost i nadále vyhledává příležitosti ke zvýšení rozlohy a výnosů vlastních vinic v rámci skupiny. Nakupuje vhodné pozemky, zejména v oblasti obce Vnorovy, kde působí dceřina společnost Vinice Vnorovy s.r.o.
- f) **Slévárenství.** Společnost KDYNIUM a.s. pokračuje v činnosti výroby odlitků metodou voskového vytavitelného modelu. Společnost trvale rozšiřuje mechanické obrábění odlitků a dodává svým odběratelům přesné odlitky. Tato společnost vytvořila již druhým rokem ze svého hospodaření ztrátu, a proto bylo nutno učinit personální změny ve vrcholovém vedení. Společnost ALMET, a.s. investovala na počátku roku 2018 celkem 15 400 tis. Kč do nového licího stroje. Obě slévárenské společnosti mají od roku 2019 nového generálního ředitele a zaměřují se především na zahraniční zakázky s vysokou přidanou hodnotou.
- g) **Energetika.** Toto perspektivní výrobní odvětví reprezentují společnosti **ENERGOAQUA, a.s. a TOMA, a.s.** Společnost TOMA a.s. provozuje fotovoltaickou elektrárnu, která výrazně přispívá k růstu tržeb celé skupiny. Během roku 2018 koupila mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. novou dceřinou společnost **LESS & ENERGY, s. r.o.** která má hodinový výkon 4,7 MWh a ročně vyrobí 40 000 MWh elektrické energie.
- h) **Textilní společnost.** Do tohoto odvětví patří menší společnost **Nitárna Česká Třebová, s.r.o.**, která se hrdě řadí mezi ziskové společnosti a téměř každý rok vyplácí dividendy své mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s.
- i) **Zpracování odpadů.** Zde je nejvýznamnější společnost **TOMA RECYCLING, a.s.**, která se zabývá recyklací a regranulací PET lahví v pronajatých prostorech v Bohumíně. Hodnota majetku je 142.792 tis. Kč, přičemž majetek je tvořen především technologií na recyklaci plastů. Hodnota vlastního kapitálu je 91.153 tis. Kč, zisk za rok 2018 byl 20.107 tis. Kč při tržbách 266.737 tis. Kč. Společnost má 40 zaměstnanců. Společnost bude pokračovat ve zvyšování objemu komplexní recyklaci PET lahví s cílem maximálního využití kapacity recyklační a regranulační linky a dosažení úspor v oblasti provozních nákladů. V roce 2019 se připravuje investice do slovenské společnosti EUROPACK, a.s. ve městě Dunajská Streda.
- j) **Dřevozpracující průmysl.** Do tohoto odvětví patří společnost **LESS & TIMBER, a.s.**, která patří mezi ziskové společnosti, schopné vyplácet dividendy. Tato společnost byla zakoupena v červnu 2018 a je mateřskou společností pro elektrárnu spalující odpady dřevozpracujícího průmyslu.
- k) **Aktivity ostatních podniků skupiny PROSPERITA.** Společnost **PULCO, a.s.** je významná svou práškovou lakovnou a také zámečnickou výrobou, která byla převzata ze společnosti KAROSERIA, a.s. V roce 2018 probíhala výroba také ve výrobním závodě v Českém Brodě.
- Společnost **CONCENTRA, a.s.** se zabývá interním auditem podniků skupiny PROSPERITA a poskytuje různé obchodní a finanční služby. Kromě toho zajišťuje školení managementu podniků skupiny PROSPERITA a podílí se na restrukturalizaci a krizovém řízení vybraných společností. Vedle příjmů z vlastní činnosti vykazuje společnost také příjmy z vlastních finančních investic.
- l) **Oblast vzdělávání.** Během školního roku 2017-2018 došlo ke stabilizaci hospodaření přední slovenské vzdělávací instituce **Panevropská vysoká škola, n.o.** v Bratislavě. Při řízení vysoké školy spolupracujeme s managementem společností Akademická aliance, a.s. v Ostravě, která je spolumajitelem **Vysoké školy podnikání a práva, a.s.** v Praze. Prestižní soukromá **Vysoká škola obchodní, o.p.s. v Praze**, kterou založila společnost ANDRATA s.r.o., rozšířila „vzdělávací holding“ o velice žádané obory řízení letového provozu, služby letecké dopravy a cestovní ruch.

**Hlavním cílem mateřské společnosti u všech podniků skupiny PROSPERITA pro rok 2019** je udržení nebo zvýšení rentability aktiv, růst vlastního kapitálu a přiblížení hodnoty ukazatele EBITDA k hranici 1 000 000 tis. Kč. Pro rok 2019 nebyly naplánovány investice do nových společností, ale probíhá posílení majetkového podílu v některých společnostech (TOMA, a.s., TESLA KARLÍN, a.s.).

Od počátku roku 2020 by měl být jediným akcionářem mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. pan Ing. Miroslav Kurka, současný předseda představenstva a prezident koncernu PROSPERITA. Nedílnou součástí této změny je **vypořádání mezi akcionáři**, čímž je míněno finanční vyrovnání mezi budoucím jediným akcionářem, jeho otcem panem Miroslavem Kurkou a dalšími dvěma sourozenci.

V průběhu roku 2019 dojde ke zvýšení úvěrové angažovanosti podniků skupiny PROSPERITA u bank v objemu mezi 300 000 tis. Kč až 400 000 tis. Kč. V důsledku této skutečnosti dojde ke zvýšení zadluženosti mateřské společnosti vůči dceřiným společnostem v objemu 400 000 tis. Kč až 500 000 tis. Kč. **Na počátku roku 2020 bude následovat odštěpení části aktiv mateřské společnosti** ve výši přesahující částku **1 000 000 tis. Kč**. Výsledkem této změny bude snížení hodnoty vlastního kapitálu mateřské společnosti a tím také snížení hodnoty většinového konsolidovaného vlastního kapitálu. Zároveň je však možno očekávat přirozený růst vlastního kapitálu vlivem **kladného výsledku hospodaření v rozmezí 400 000 – 500 000 tis. Kč**.

**Vážení akcionáři, vážení spolupracovníci**, při této příležitosti chci poděkovat zejména Vám, všem zaměstnancům společností skupiny PROSPERITA, členům statutárních orgánů, a také vrcholovým manažerům, za Vaši práci v jednotlivých společnostech. Věřím, že společným úsilím a spoluprací s novými důvěryhodnými obchodními partnery vybudujeme ještě silnější skupinu **PROSPERITA**.

*Ing. Miroslav Kurka*  
prezident koncernu a předseda  
představenstva **PROSPERITA holding, a.s.**

### **C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:**

Kromě údajů, které jsou podrobně popsány v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2018, zpracované dne 21. října 2019, a také v této Konsolidované výroční zprávě, nenastaly žádné další významné skutečnosti.

### **D. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:**

Pro účetní období roku 2019 mateřská společnost předpokládá, že většina podniků skupiny PROSPERITA bude vykazovat kladné hospodářské výsledky a bude vytvořen před zdaněním zisk ve výši cca 770 000 tis. Kč. V obchodní oblasti bude tento rok náročný pro průmyslové podniky v oblasti zpracování dřeva, výroby energie, slévárenství, a také pro podniky, zabývající se pronájmem nemovitostí. Celkové výnosy z prodeje výrobků a služeb se budou mírně zvyšovat.

Předpokládané hospodaření skupiny PROSPERITA v r. 2019 je shrnuto v následující tabulce. Údaje jsou v tis. Kč.

Celkové provozní výnosy	3 850 000
Celkové provozní náklady	3 320 000
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>530 000</b>
Celkové finanční výnosy	545 000
Celkové finanční náklady	190 000

Finanční výsledek hospodaření	<b>355 000</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	<b>-115 000</b>
Výsledek hospodaření za účetní období r. 2019	<b>770 000</b>
Výsledek hospodaření za rok 2018 před zdaněním	885 000
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření	17 000
Celkový souhrnný výsledek hospodaření za r. 2019	<b>787 000</b>

### ***E. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:***

Mateřská společnost nevyvíjela v uplynulém účetním období žádné aktivity v této oblasti. Většina dceřiných a přidružených společností skupiny PROSPERITA si řídí oblast výzkumu a vývoje nových technologií podle svých potřeb. Jedná se především o společnosti zaměřené na zpracování dřeva, energetiku, slévárenství a strojírenskou výrobu (LESS & TIMBER, a.s., ENERGOAQUA, a.s., ALMET, a.s., KDYNIUM a.s., PULCO, a.s.). Samostatnou oblastí výzkumu a vývoje v oblasti vzdělávání a vědy se zabývá Paneurópská vysoká škola, n.o. v Bratislavě, Vysoká škola podnikání a práva, a.s. a Vysoká škola obchodní, o.p.s.

### ***F. Informace o organizační složce v zahraničí:***

Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí. Společnost rozvíjí svou činnost pouze v České republice.

Některé dceřiné společnosti mají své sídlo ve Slovenské republice. Sídla zahraničních společností jsou podrobně popsána v Příloze konsolidované účetní závěrky v kapitolách 1.2 a 1.3.

### ***G. Další informace, týkající se Konsolidované výroční zprávy za rok 2018***

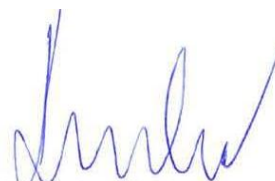
Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti podniků skupiny PROSPERITA, jejich podnikatelské činnosti a současné ekonomické situaci, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze konsolidované účetní závěrky, která je nedílnou součástí této Konsolidované výroční zprávy za rok 2018.

Bližší ekonomické údaje o dceřiných společnostech skupiny PROSPERITA a nepřímo ovládaných společnostech jsou podrobně uvedeny v dílčích konsolidovaných a individuálních výročních zprávách jednotlivých dceřiných společností, obhospodařovaných podílových fondů a spravovaných neziskových organizací.

V Ostravě, 24. října 2019



**Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel



**Ing. Miroslav Kurka**  
předseda představenstva



## Konsolidovaný výkaz finanční pozice (rozvaha)

Sestaveno podle  
Mezinárodních standardů  
finančního výkaznictví IFRS/IAS

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ  
25 82 01 92

Obchodní firma:  
**PROSPERITA holding, a.s.**

Sídlo:  
Nádražní 213/10  
Ostrava, Moravská Ostrava  
702 00

Aktiva, vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky	Stav k 31.12. 2018	Stav k 31.12.2017 <i>přepřepočováno</i>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>10 193 884</b>	<b>9 056 454</b>
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>7 620 468</b>	<b>6 374 566</b>
Pozemky, budovy a zařízení	4 234 478	3 242 402
Investice do nemovitostí	2 213 231	2 236 690
Goodwill	397 642	132 635
Nehmotná aktiva	37 887	37 146
Fin. investice - přidružené podniky	173 408	173 073
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	276 865	429 080
Cenné papíry držené do splatnosti	0	22 338
Dlouhodobé pohledávky	279 753	96 504
Odložená daňová pohledávka	7 204	4 698
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>2 550 563</b>	<b>2 636 447</b>
Zásoby	552 885	388 380
Krátkodobé pohledávky	607 190	637 528
Peníze a peněžní ekvivalenty	473 914	493 016
Aktiva určená k obchodování - podílové listy	775 219	972 592
Ostatní aktiva určená k obchodování	141 355	144 931
<b>Jiná krátkodobá aktiva</b>	<b>22 853</b>	<b>45 441</b>

<b>Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky</b>	<b>10 193 884</b>	<b>9 056 454</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>7 235 168</b>	<b>6 968 023</b>
<b>Vlastní kapitál většinový</b>	<b>4 105 774</b>	<b>3 919 806</b>
Základní kapitál	40 000	40 000
Kapitálové fondy	143 431	159 643
Fondy ze zisku	8 000	8 000
Výsledek hospodaření minulých let	3 706 163	3 395 052
Výsledek hospodaření běžného účetního období většinový	208 180	317 111
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>3 129 394</b>	<b>3 048 217</b>
z toho: menšinový výsledek hospodaření běž. období	69 839	211 136
<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>2 906 772</b>	<b>2 003 669</b>
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>1 608 082</b>	<b>1 350 115</b>
Dlouhodobé závazky z obchodního styku	212 085	227 225
Emitované dluhopisy	0	180 000
Dlouhodobé úvěry a půjčky	915 644	451 291
Odložený daňový závazek	480 353	491 599
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>1 298 690</b>	<b>653 554</b>
Emitované dluhopisy	180 000	0
Závazky z obchodních vztahů	556 327	445 734
Krátkodobé úvěry a půjčky	562 363	207 820
<b>Jiná krátkodobá pasiva</b>	<b>51 944</b>	<b>84 762</b>



## Konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření

Sestaveno podle Mezinárodních standardů  
finančního výkaznictví IFRS/IAS

za rok 2018

IČ

25 82 01 92

Obchodní firma:

**PROSPERITA**

**holding, a.s.**

Sídlo:

Nádražní 213/10

Moravská Ostrava

702 00

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	běžném (01-12/2018)	Rok 2017
<b>Pokračující činnost</b>		
Výnosy z prodeje zboží	47 409	30 733
Náklady vynaložené na prodané zboží	33 170	18 352
Hrubý zisk z prodeje zboží	14 239	12 381
Výnosy z prodeje výrobků a služeb	3 686 876	2 398 555
Náklady na služby a materiál	2 233 383	1 329 655
Změna stavu zásob hotové výroby a nedokončených výrobků	-68 676	-39 709
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>1 536 408</b>	<b>1 120 990</b>
Zaměstnanecké požitky	753 036	544 567
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	330 284	222 558
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	-4 978	-9 353
Ostatní provozní výnosy	198 855	504 162
Ostatní provozní náklady	139 356	485 871
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>517 565</b>	<b>381 509</b>
Finanční výnosy celkem:	356 414	171 202
Finanční náklady celkem:	200 837	109 389
<b>Výsledek hospodaření z finančních operací</b>	<b>155 577</b>	<b>61 813</b>
Výsledek hospodaření OPF globální	-308 485	183 399
Daň z příjmů za běžnou činnost	86 638	98 474
- splatná	100 593	87 531
- odložená	-13 955	10 943
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>278 019</b>	<b>528 247</b>
z toho výsledek většinový	208 180	317 111
z toho menšinový výsledek hospodaření	69 839	211 136
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>364 657</b>	<b>626 721</b>

Ostatní souhrnný výsledek hospodaření (v tis. Kč)	Skutečnost v účetním období	
	běžném (01-12/2018)	Rok 2017
Kursově rozdíly z přepočtu zahraničních činností	397	2 473
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	0	0
Zisky/ztráty ze zajištění peněžních toků	284	2 864
Přírůstky z přecenění majetku	0	3 246
Daň z příjmu vztahující se k položkám ostatního souhrnného výsledku hospodaření	-129	-1 631
<b>Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření</b>	<b>552</b>	<b>6 952</b>
<b>Celkový souhrnný výsledek hospodaření za období</b>	<b>278 571</b>	<b>535 199</b>
z toho celk. souhrnný výsledek hospodaření menšinový:	69 850	212 296
<b>EPS - Zisk připadající na akcii mateřské společnosti</b>	<b>5.205</b>	<b>7.928</b>
<b>EPS - Celkový souhrnný HV na akcii mateřské společnosti</b>	<b>5.218</b>	<b>8.073</b>



## Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2018

(údaje jsou uvedeny v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky:	PROSPERITA holding, a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Nádražní, 213/10, 702 00 Moravská Ostrava
IČ:	25 82 01 92

### Přehled o změnách vlastního kapitálu zpracovaný podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví IFRS/IAS

	Základní kapitál mateřské společnosti	Kapitálové fondy mateřské společnosti	Fondy ze zisku mateřské společnosti	Úplný HV minulých let	Zisk (ztráta) běžného období	Menšinový vlastní kapitál celkem	Vlastní kapitál celkem
<b>Počáteční stav k 1. 1. 2017</b>	40 000	488 547	8 000	3 210 190	169 723	2 898 588	<b>6 815 048</b>
Dopad změn účetních politik, prvotní aplikace IFRS 9 a opravy chyb		-334 696		21 139	0	-24 750	<b>-338 307</b>
<b>Počáteční stav r. 2017 (po přepracování)</b>	40 000	153 851	8 000	3 231 329	169 723	2 873 838	<b>6 476 741</b>
Rozdělení většiny HV roku 2016			0	169 723	-169 723		<b>0</b>
Čistý zisk/ztráta za účetní období					528 247		<b>528 247</b>
Převod hospodářského výsledku menšinovým vlastníkům					-211 136	211 136	<b>0</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření běžného období		5 792				1 160	<b>6 952</b>
Transakce s vlastníky (dividendy)				-6 000	0	-37 917	<b>-43 917</b>
Ostatní úpravy vlastního kapitálu					0	0	<b>0</b>
<b>Zůstatek k 31. 12. 2017</b>	40 000	159 643	8 000	3 395 052	317 111	<b>3 048 217</b>	<b>6 968 023</b>
<b>Většinový vlastní kapitál k 31. 12. 2017 celkem:</b>							<b>3 919 806</b>

<b>Počáteční stav k 1. 1. 2018</b>	40 000	159 643	8 000	3 395 052	317 111	3 048 217	<b>6 968 023</b>
Rozdělení většiny HV roku 2018			0	317 111	-317 111		<b>0</b>
Čistý zisk/ztráta za účetní období					278 019		<b>278 019</b>
Převod hospodářského výsledku menšinovým vlastníkům					-69 839	69 839	<b>0</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření běžného období		541				11	<b>552</b>
Transakce s vlastníky (dividendy)				-6 000		-20 684	<b>-26 684</b>
Ostatní úpravy vlastního kapitálu		-16 753		0		32 011	<b>15 258</b>
<b>Zůstatek k 31. 12. 2018</b>	40 000	143 431	8 000	3 706 163	208 180	<b>3 129 394</b>	<b>7 235 168</b>
<b>Většinový vlastní kapitál k 31. 12. 2018 celkem:</b>							<b>4 105 774</b>

**Přehled o peněžních tocích  
za konsolidovaný celek**

Výkaz Cash Flow zpracovaný  
podle Mezinárodních standardů  
finančního výkaznictví IFRS/IAS

**za rok 2018**

(v celých tisících Kč)

ROK	Měsíc		IČ							
	1	2	2	5	8	2	0	1	9	2
2018										

Obchodní firma

**PROSPERITA  
holding, a.s.**

Sídlo

**Nádražní 213/10**

**Moravská Ostrava  
702 00**

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	běžném	minulém (přepracováno)
<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na počátku úč. období</b>	<b>493 016</b>	<b>551 652</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>		
Účetní zisk nebo ztráta z provozní činnosti před zdaněním	364 657	626 721
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>163 653</b>	<b>249 032</b>
Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umorování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	330 284	222 558
Změna stavu rezerv a opravných položek	-4 978	-9 353
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-200 943	
Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	39 290	35 827
<b>Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>528 310</b>	<b>875 753</b>
Změna stavu obchodních a jiných pohledávek	30 299	-80 334
Změna stavu obchodních závazků	95 453	-124 421
Změna stavu zásob (+/-)	-164 505	-18 756
Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	29 675	-31 132
<b>Peněžní prostředky vytvořené provozní činností</b>	<b>519 232</b>	<b>621 110</b>
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-40 154	-37 057
Přijaté úroky (+)	864	1 230
Zaplacená daň z příjmů (-)	-109 999	-76 982
<b>Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti</b>	<b>369 943</b>	<b>508 301</b>
<b>Hotovostní toky z investiční činnosti</b>		
Nákup nebo prodej pozemků, budov a movitých věcí	-658 350	-210 520
Nákup nových dceřiných společností	-700 233	-120 024
Příjmy z prodeje ostatních finančních investic nebo náklady na jejich pořízení	173 325	-91 312
Přijaté dividendy	12 520	5 050
Příjmy z prodeje dlouh. majetku a změna stavu dlouh. pohledávek	-8 519	-62 921
<b>Čistý peněžní prostředky z investiční činnosti</b>	<b>-1 181 257</b>	<b>-479 727</b>
<b>Hotovostní toky z finanční činnosti</b>		
Příjmy z krátkodobých úvěrových zdrojů	354 543	10 556
Příjmy z dlouhodobých úvěrových zdrojů	464 353	-53 849
<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>-26 684</b>	<b>-43 917</b>
Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-26 684	-43 917
<b>Čisté peněžní prostředky z finanční činnosti</b>	<b>792 212</b>	<b>-87 210</b>
<b>Čistá změna peněžních prostředků a pen. ekvivalentů</b>	<b>-19 102</b>	<b>-58 636</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>473 914</b>	<b>493 016</b>

## **Příloha**

ke konsolidovaným výkazům společnosti

**PROSPERITA holding, a.s.**

**za rok 2018**

zpracovaných podle

Mezinárodních standardů finančního výkaznictví



## 1. Základní údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku

PROSPERITA holding, a.s. je podle kritérií IFRS 10 (dle stavu k 31. 12. 2018) ovládající účetní jednotkou 30 akciových společností a 39 společností s ručením omezeným. Tyto společnosti tvoří dohromady konsolidační celek **Finanční skupina PROSPERITA**.

Členové konsolidačního celku jsou zároveň zakladateli 2 neziskových organizací. Neziskové organizace nejsou uvedeny v aktivech společnosti, protože nemohou být majetkem společnosti. Členové koncernu jsou však zakladateli těchto organizací.

Celkem 65 subjektů sídlí v České republice, 5 subjektů má sídlo ve Slovenské republice.

Během roku 2018 se skupina PROSPERITA rozšířila o devět nových společností. V červnu 2018 se podařilo dokončit přípravu a realizaci investice do společnosti **LESS & TIMBER, a.s.**, která je mateřskou společností pro LESS & ENERGY, s.r.o. Ve druhém pololetí 2018 proběhla investice do společnosti **Akademická aliance, a.s.**, která je mateřskou společností šesti nových společností, které podnikají v oblasti soukromých středních a vysokých škol.

Přehledné schéma skupiny je uvedeno na konci této Přílohy.

### 1.1. Identifikace mateřské společnosti

<b>Obchodní firma:</b>	PROSPERITA holding, a.s.
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Sídlo:</b>	Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
<b>IČO:</b>	25 82 01 92
<b>Datum vzniku:</b>	3. září 1998
<b>Základní kapitál:</b>	40 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši)
<b>Rozvahový den:</b>	31. prosinec 2018

#### Předmět podnikání společnosti (podle zápisu v obchodním rejstříku):

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost je mateřskou společností holdingu PROSPERITA. Jejím hlavním cílem je zhodnocování finančních investic, spravování majetku a příjem dividend od ovládaných společností.

#### Zápis, změny a dodatky v obchodním rejstříku, provedené ve sledovaném období:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884. Během účetního období roku 2018 nebyly v obchodním rejstříku zapsány žádné změny.

Od data vzniku společnosti se nezměnilo složení osob, podílejících se na základním kapitálu společnosti. Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Havířov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

#### 1.1.1. Organizační struktura společnosti

Akciová společnost PROSPERITA holding, a. s. měla během účetního období celkem 10 zaměstnanců (z toho 4 řídící). Jedná se o počty včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce.

<i>Název útvaru společnosti</i>	<i>řídící pracovníci</i>	<i>celkem zaměstnáno</i>
Generální ředitel společnosti:	Ing. Miroslav KURKA	1 zaměstnanec
Obchodní oddělení		
Obchodní ředitel:	pan Miroslav KURKA starší	2 zaměstnanci
Ekonomické oddělení		
Finanční ředitel:	Ing. Miroslav KUČERA	4 zaměstnanci
Provozní oddělení		
Provozní manažerka:	Ing. Světlana GEMMELOVÁ	3 zaměstnanci

### 1.1.2. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti:

Během účetního období 2018 se nezměnilo personální složení členů představenstva ani členů dozorčí rady společnosti. Současné složení orgánů společnosti trvá od 1. července 2014.

*Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období roku 2018:*

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
<b>předseda představenstva</b>	<b>Ing. Miroslav Kurka</b>	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
člen představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M.	19. února 1983
člen představenstva	Ing. Vladimír Kurka	30. prosince 1984
<b>předseda dozorčí rady</b>	<b>Ing. Světlana Gemmelová</b>	28. listopadu 1964
místopředseda dozorčí rady	Ing. Eva Janečková, MBA	23. července 1976
člen dozorčí rady	Ing. Jana Kurková	24. března 1987

### 1.1.3. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách

Ve sledovaném účetním období společnost hradila vybraným zaměstnancům životní pojištění v celkové výši 150 tis. Kč, pojištění manažerů 28 tis. Kč a příspěvek na dovolenou (v částce 94 tis. Kč), které jsou součástí vykázaných soc. nákladů.

V následující tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídicí pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě. Tabulka obsahuje porovnání mezi sledovaným a minulým účetním obdobím. Mzdy členů představenstva jsou zahrnuty do odměn statutárních orgánů. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců činí 1 (bez dohod).

Sledovaný ukazatel (fin. údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Počet zaměstnanců včetně dohod	10	10	4	4
Mzdové náklady	1 136	1 072	40	39
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 359	1 279	1050	991
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	227	216	75	72
Náklady na sociální zabezpečení a soc. náklady	1 053	1 083	550	529
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>3 775</b>	<b>3 650</b>	<b>1 715</b>	<b>1 631</b>

Ke dni účetní závěrky vykazuje společnost **závazky z půjček**, poskytnutých členy představenstva a členy dozorčí rady. Společnost eviduje k 31. 12. 2018 tyto závazky ve lhůtě splatnosti:

- a) vůči členům představenstva: 48 901 tis. Kč (úvěry a zápůjčky + úroky)
- b) vůči členům dozorčí rady: 1 312 tis. Kč

**Závazky z titulu emitovaných dluhopisů**, upsaných členy představenstva a dozorčí rady, činily ke dni účetní závěrky 71 100 tis. Kč (jistina, splatná v roce 2019), přičemž závazky z úroků, splatných do 31. 03. 2019, činí 1 067 tis. Kč.

#### 1.1.4. Údaje o počtu pracovníků a odměnách členů orgánů skupiny PROSPERITA

##### Přehled o počtu zaměstnanců a osobních nákladech skupiny PROSPERITA k 31.12.2018

P.č.	Společnost - skupina	Počet zaměstnanců 2018	Osobní náklady 2018	Počet zaměstnanců 2017	Osobní náklady 2017
1	LESS & TIMBER, a.s.	253	142 992	---	---
2	KDYNIMUM, a.s.	243	103 361	250	93 902
3	TOMA, a.s.	225	149 707	225	140 827
4	ENERGOAQUA, a.s.	156	88 923	158	95 529
5	KAROSERIA, a.s.	142	60 413	119	56 861
6	České vinařské závody, a.s.	122	61 545	109	49 533
7	Akademická aliance, a.s.	60	43 316	---	---
8	ALMET, a.s.	74	35 237	72	43 205
9	TESLA KARLÍN, a.s.	54	30 761	51	29 391
10	Nit'árna Česká Třebová, s.r.o.	33	11 778	28	11 061
11	PROSPERITA invest. spol., a.s.	16	11 283	16	12 561
12	PROSPERITA holding, a.s.	10	3 774	14	3 650
13	CONCENTRA, a.s.	4	6 836	4	4 421
14	HSP CZ, s.r.o.	3	1 241	3	1 165
15	TZP, a.s.	1	1 045	1	1 348
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	2	513	4	922
17	NOPASS, a.s.	1	191	1	191
18	ANDRATA, s.r.o.	2	120	0	0
19	GLOBAL plus s.r.o.	0	0	0	0
20	ASTRA 99, s.r.o.	0	0	0	0
	<b>CELKEM</b>	<b>1 401</b>	<b>753 036</b>	<b>1 055</b>	<b>544 567</b>

*Poznámka: Společnosti ASTRA 99, s.r.o a GLOBAL plus s.r.o. nemají žádné zaměstnance, a proto nevykazují osobní náklady, ANDRATA s.r.o. vykazuje osobní náklady, ale jedná se o jednatele.*

*Součástí osobních nákladů mohou být také odměny statutárních orgánů (členové představenstva, dozorčí rady).*

V celém koncernu PROSPERITA bylo k 31. 12. 2018 zaměstnáno celkem 1 401 zaměstnanců. V porovnání s rokem 2017 se počet zaměstnanců zvýšil z důvodu rozšíření koncernu o 2 nové společnosti LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s. Nejvíce zaměstnanců mají společnosti LESS & TIMBER, a.s. (253), KDYNIMUM, a.s. (243) a podniky skupiny TOMA, a.s. (225).

#### 1.1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny účetního období

Účetní období je shodné s kalendářním rokem. O změně účetního období na hospodářský rok účetní jednotka neuvažuje.

## **1.2. Popis struktury podniků skupiny PROSPERITA**

Každý z níže popsaných podniků je řízen jako samostatný segment skupiny a posuzován managementem skupiny zvlášť. Management pro své rozhodování neagreguje tyto podniky do vyšších celků. Veškeré významné aktivity skupiny se odehrávají na území České republiky. Z tohoto důvodu není řízení skupiny děleno a výsledky nejsou sledovány podle geografických oblastí.

V tabulce na konci této Přílohy ke konsolidovaným účetním výkazům je graficky znázorněna struktura ovládání podniků skupiny PROSPERITA, a to dle stavu k 31. 12. 2018.

### **1.2.1. Dceřiné podniky skupiny PROSPERITA**

Mezi dceřiné podniky skupiny patří následující společnosti a účetní jednotky:

<b>P.č.</b>	<b>Obchodní společnost</b>	<b>IČO</b>	<b>Sídlo</b>
1.	Akademická aliance, a.s.	03344339	Ostrava, Michálkovická 1810/181
2.	České vinařské závody a.s.	60193182	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
3.	ENERGOAQUA, a.s.	15503461	Rožnov p. Radhoštěm, 1.máje 823
4.	KAROSERIA a.s.	46347453	Brno, Heršpická 758/13
5.	LESS & TIMBER, a.s.	29232007	Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město
6.	TOMA, a.s.	18152813	Otrokovice, Tř. Tomáše Bati 1566
7.	PROSPERITA investiční spol., a.s.	26857791	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
8.	PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
9.	ALMET, a.s.	46505156	Ležáky 668, Hradec Králové
10.	CONCENTRA a.s.	60711302	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
11.	HSP CZ s.r.o.	26821826	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
12.	KDYNIUM a.s.	45357293	Kdyně, Nádražní 104
13.	Niřárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116
14.	NOPASS a.s.	63217171	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
15.	TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	Praha 10, V Chotejně 1307/9
16.	TZP, a.s.	48171581	Hlinsko, Třebízského 92
17.	GLOBAL plus, s.r.o.	35756195	Tomašíkova 20, Bratislava, Slovensko
18.	ASTRA 99, s.r.o.	35761661	Tematinska 10, Bratislava, Slovensko
19.	ANDRATA s.r.o.	28170351	Praha 1, Spálená 76/14
20.	PRIMONA a.s. v konkursu	00174181	Česká Třebová, Dr. Beneše 125

### **Hlavní údaje o dceřiných společnostech skupiny PROSPERITA**

V následujících odstavcích budou popsány jednotlivé dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA, a také bude popsán způsob jejich ovládání mateřskou společností.

Podniky skupiny PROSPERITA je možno rozdělit z hlediska konsolidace takto:

- společnosti, které zpracovávají dílčí konsolidovanou účetní závěrku a jsou mateřskými společnostmi pro dceřiné podniky skupiny PROSPERITA (p.č. 1 až 6, 12 a 15)
- nebankovní finanční instituce - PROSPERITA investiční společnost, a.s. (p.č. 7), která obhospodařuje otevřené podílové fondy PROSPERITA – OPF globální a OPF KI
- samostatné dceřiné podniky, zpracovávající individuální účetní závěrky (p.č. 8-11, 13-14, 16-19).
- společnost s nulovou účetní hodnotou, která byla z konsolidované účetní závěrky vypuštěna (p.č. 20 – společnost v konkursním řízení).

## 2. Dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA

### 2.1. Akademická aliance, a. s.

Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese	<b>Akademická aliance, a.s.</b> Slezská Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 710 00
právní forma: IČ:	akciová společnost 03 344 339

zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606. Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. vykonává v této společnosti podstatný vliv (49,78 %). Akademická aliance, a.s. je mateřskou společností pro 7 obchodní společností, popsanych v kapitole 3.1.

Tato dílčí mateřská společnost společně se svými dceřinými podniky podniká v oboru vzdělávání a školství středních a vysokých škol.

#### Základní ekonomické údaje skupiny Akademická aliance (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018
<b>Aktiva celkem</b>	<b>189 491</b>
<b>Výsledek hospodaření celkem:</b>	4 188
z toho: HV většinový	891
HV menšinový	3 297
<b>Vlastní kapitál celkem:</b>	63 055
z toho: VK většinový	58 522
VK menšinový	4 533
<b>Základní kapitál</b>	47 565
<b>Cizí zdroje</b>	126 436
z toho: dlouhodobé	54 200
krátkodobé	72 236
<b>Obrat</b>	<b>89 884</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	60

*Poznámka:* Dílčí konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována pouze za rok 2018, údaje za rok 2017 nejsou srovnatelné, a proto nejsou uváděny.

**Mateřská společnost Akademická aliance, a.s.** má hospodářský rok. Celková aktiva společnosti k 31. 08. 2018 činila 158.322 tis. Kč, tržby z prodeje výrobků a služeb činily celkem 9.422 tis. Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2018 byla ztráta 1.110 tis. Kč. Jednalo se o mimořádnou ztrátu, vzniklou v důsledku změny akcionářské struktury a v roce 2019 bude společnost již zisková (cca 3 000 tis. Kč).

Dceřiná společnost **Vysoká škola podnikání a práva, a.s.** má hospodářský rok a aktiva k 31. 8. 2018 činila 16.800 tis. Kč, tržby z prodeje výrobků a služeb činily 57.591 tis. Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2018 byl zisk 4.877 tis. Kč.

Dceřiná společnost **Studentská Residence Slezská, a.s.** má také hospodářský rok. Aktiva k 31. 8. 2018 činila 30.133 tis. Kč. Tržby z prodeje výrobků a služeb činily celkem 3.427 tis. Kč. Hospodářským výsledkem byla ztráta 890 tis. Kč.

Dceřiná společnost **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.** má kalendářní rok a aktiva k 31.12.2018 činila 25.923 tis. Kč, tržby z prodeje výrobků a služeb činily 675 tis. Kč. Hospodářským výsledkem byl zisk 376 tis. Kč.

Dceřiná společnost **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.** má kalendářní rok a aktiva k 31. 12. 2018 činila celkem 2.134 tis. Kč. Tržby z prodeje výrobků a služeb byly 750 tis. Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2018 byl zisk 351 tis. Kč.

Dceřiná společnost **VŠP Ostrava, a.s.** vlastní aktiva v hodnotě pouze 1 235 tis. Kč, z toho pohledávky ve výši 1 229 tis. Kč. V roce 2018 měla hospodářský výsledek ve výši -795 tis. Kč.



## 2.2. České vinařské závody a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**České vinařské závody a.s.**  
Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
akciová společnost  
60 19 31 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357.

Rozhodující vliv v této společnosti (61,02 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě. Další podíly na této společnosti vlastní ETOMA INVEST, spol. s r.o. (9,25 %) a KAROSERIA a.s. (4,55 %). Přímý vliv PROSPERITA holding, a.s. představuje 47,82% podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. *(Během roku 2018 společnost vykoupila podíl 8,64 % vlastních akcií).*

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, správa nemovitostí, nákup a prodej vína a hroznů, hostinská činnost.

Společnost je mateřskou společností osmi dceřiných podniků, popsanych v kapitole 3.2.

### Základní ekonomické údaje skupiny České vinařské závody, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>848 260</b>	<b>828 099</b>
<b>HV většinový</b>	28 302	28 124
HV menšinový	-550	-593
<b>VK většinový</b>	315 334	309 824
VK menšinový	51 831	52 931
<b>Základní kapitál</b>	321 673	321 673
<b>Cizí zdroje</b>	481 095	465 344
z toho: dlouhodobé	264 437	291 702
krátkodobé	216 658	173 642
<b>Obrat</b>	<b>514 619</b>	<b>443 532</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	122	109

### Ekonomický vývoj skupiny České vinařské závody, a.s. v roce 2018:

**Společnost České vinařské závody, a. s.**, jakožto mateřská společnost, zajišťuje organizační, ekonomické a finanční činnosti dceřiných vinařských společností. Mezi hlavní činnosti patří kromě nákupu a prodeje vína a hroznů také oblast developerství a rozvoj nemovitostních areálů, které jsou v majetku společnosti.

V roce 2018 byla dojednána koupě asi 23 ha vinohradů s tím, že k realizaci došlo dceřinou společností Pavlovín, spol. s r.o. až v roce 2019. Společnost i nadále vyhledává příležitosti ke zvýšení rozlohy a výnosů vlastních vinic v rámci skupiny. Nakupuje vhodné pozemky, zejména v oblasti obce Vnorovy, kde působí dceřiná společnost Vinice Vnorovy s.r.o. Rok 2018 byl ve znamení opětovného růstu strategického výrobku Sklepmistr, důvody růstu vidí představenstvo zejména ve vysoké kvalitě a marketingové kampani. V roce 2018 byly zahájeny významné investice do technologií zejména v dceřiné společnosti VINIUM a.s. Mezi nejvýznamnější patří: nejmodernější automatická linka na výrobu vína v bag-in-boxech, nový smršťovací tunel s dvojnásobnou výkonností pro balení láhví do folie a byl kompletně renovován tepelný a chladicí okruh na středisku výroby červených vín.

Druhou významnou podnikatelskou činností je oblast realit a developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. V této oblasti je společnost aktivní v těchto areálech:

- Vysočany - projekt stavebního povolení se v roce 2018 zdržel ze dvou důvodů, jednak byl ze strany stavebního úřadu a zároveň zdržen složitým jednáním se železničními dráhami z důvodu rekonstrukce Vysočanského nádraží, v roce 2018 opět podána žádost o stavební povolení.
- Žamberk - další postup je závislý na dotacích, v roce 2018 nebyla vypsána žádná výzva na dotace, byly zahájeny první jednání o případných možnostech prodeje.

- c) Sídlo společnosti - z důvodu norem a podmínek stavebního zákona a úřadu městské části, bylo přistoupeno ke sloučení dvou projektů (rekonstrukce současného sídla a výstavba nového domu) do jednoho projektu.
- d) Po rozvahovém dni došlo k prodeji areálu Nusle, který byl ve vlastnictví dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s.

Za rok 2018 dosáhla společnost zisk ve výši 32.728 tis. Kč (v roce 2017 činil zisk 21.832 tis. Kč).

**Společnost VINIUM a.s.** má své sídlo v srdci tradiční vinařské oblasti – v metropoli moravského vinařství ve Velkých Pavlovicích, třetí největší vinařské obci Velkopavlovické vinařské podoblasti. Víno se pěstuje na ploše o velikosti téměř 2 500 hektarů, v úrodných vinařských podoblastech Velkopavlovické, Mikulovské, Znojenské a Slovácké. Vysoká kvalita je dodržována v celé široké škále naší produkce a výsledkem je celá řada ocenění v té nejnáročnější mezinárodní konkurenci.

V roce 2018 společnost získala aktualizovanou certifikaci IFS 6.1. Jedná se o nejvyšší mezinárodní potravinářskou normu, která slouží pro jednotnou kontrolu bezpečnosti potravin a úrovně kvality producentů. Společnost v roce 2018 skončila se ziskem 10.074 tis. Kč, výsledkem bylo dosažení díky růstu obchodní marže. V roce 2018 společnost zajišťovala nákup hroznů s tím, že hrozny byly vykupovány společností České vinařské závody, a.s., která výkup financovala. V roce 2018 byl uveden do prodeje nový unikátní výrobek - *nachmelené víno*. Jedná se o nízkoalkoholický nápoj z vína, chmele a sladu. Pro zvýšení kvality a jakosti vyráběných vín byl v roce 2018 realizován nákup nové plně automatické linky na bag-in-boxů, nového tunelu na smršťovací folii pro rychlejší balení lahví do fólie. Negativně se do hospodaření promítlo zvýšení mzdových nákladů a nedostatek pracovníků do výroby a údržby.

Hlavním předmětem činnosti společnosti **Bělehradská Invest, a.s.** byla v roce 2018 realitní činnost a v rámci této pak pronájem vlastních nemovitostí a bytů a dohled na provádění developerské činnosti ve vztahu k vlastním nemovitostem, v areálu tzv. Nuselského pivovaru. Jedná se o nemovitosti v památkové zóně hlavního města Prahy, část těchto nemovitostí byla prohlášena za kulturní památku, areál je v současnosti využíván k podnikatelskému nájmu, bydlení bylo ukončeno. Areál v roce 2018 spravovala a zajišťovala pronájem mateřská společnost České vinařské závody, a.s. Společnost dosáhla za rok 2018 ztrátu ve výši 1.423 tis. Kč., v roce 2017 ztrátu ve výši 1.534 tis. Kč.

Cílem dceřiné společnosti **VINIUM Pezinok, s.r.o.** je zvýšit prodej vína a zajistit kladný výsledek hospodaření. Za rok 2018 byla vykázána ztráta ve výši 10 tis. EUR, za rok 2017 ztráta 37 tis. EUR.

**Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o.** disponuje k 31.12.2018 aktivy ve výši 45.100 tis. Kč, z toho 35.487 tis. Kč činí dlouhodobý hmotný majetek, k 31.12.2017 byla aktiva ve výši 33.334 tis. Kč. Hlavním předmětem činnosti je vinohradnictví. Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb činily k 31. 12. 2018 15.937 tis. Kč, za rok 2017 10.294 tis. Kč. HV za rok 2018 činil 5.769 tis. Kč, za rok 2017 činil zisk 4.894 tis. Kč.

**Společnost Pavlovín, spol. s r.o.** se specializuje na výrobu kvalitního vína, a to jak z vinné révy z vlastních vinic, tak z vinné révy nakupované od tuzemských i zahraničních dodavatelů. Společnost se zaměřuje na nákup a školení vína z Moravy a zahraničí, prodej vína v lahvích, sudech, bag-in-boxech (BIB) a provozování vlastní sítě vinoték. Společnost obhospodařuje 60,74 ha vinic, na základě smluvního vztahu obhospodařuje vinice pro společnost Víno Dambořice o rozloze cca 40 ha.

Od roku 2019 bude společnost obhospodařovat celkem 122 ha vinic. Z tohoto důvodu byla nutná investice do nákupu zemědělské techniky v celkové výši 2,5 mil. Kč. Část nákupní ceny ve výši 40 % je hrazena z dotačního programu Investice do zemědělských podniků v rámci 5. kola PRV 2014-2020.

Společnost vyrábí víno z vlastních hroznů, ale i z dovezených, dovezené suroviny pocházejí z Maďarska a v menší míře z Rakouska. V roce 2018 společnost rozšířila portfolio výrobků o dochucovadlo do salátů tzv. Verjus z odrůdy Zweigeltrebe. Největší podíl v roce 2018 - prodej sudového vína v sudech a v BIB. Ke konci roku 2018 společnost provozovala 8 vinoték a připravuje otevření dalších dvou vinoték (Brno a Vranov na Dyji). V roce 2017 dosáhla společnost zisk ve výši 3.218 tis. Kč při celkových tržbách 105.346 tis. Kč. Za rok 2018 dosáhla společnost zisku 3.201 tis. Kč při celkových tržbách 103.099 tis. Kč.

Předmětem činnosti **společnosti Víno Hodonín. s.r.o.** je ošetřování rostlin, rostlinných produktů, zemědělských objektů a půdy proti škodlivým organismům. K tomu používá přípravky na ochranu rostlin nebo biocidní přípravky. Za rok 2018 dosáhla společnost ztrátu ve výši 137 tis. Kč, za rok 2017 činila ztráta 140 tis. Kč.

Hlavním předmětem podnikání společnosti **Víno Dambořice, s.r.o.** je rostlinná výroba včetně vinohradnictví. Výsledek hospodaření za rok 2018 činil 490 tis. Kč, za rok 2017 společnost vytvořila zisk 424 tis. Kč. Společnost Víno Dambořice, jako zanikající společnost, je účastníkem projektu vnitrostátní fúze sloučením, nástupnickou společností je Pavlovín, spol. s r.o.

**Společnost Dům seniorů Žamberk, s.r.o.** vznikla dne 15. 03. 2016. K 31. 12. 2018 disponuje aktivy ve výši 5.785 tis. Kč, k 31. 12. 2017 ve výši 5.930 tis. Kč. Za rok 2018 vykázala společnost ztrátu ve výši 531 tis. Kč, za rok 2017 činila ztráta 132 tis. Kč.

**Společnost Byty u zámku s.r.o.** byla založena dne 22. 03. 2016. K 31. 12. 2018 disponuje aktivy ve výši 40 tis. Kč, k 31. 12. 2017 to bylo 56 tis. Kč. Za rok 2018 společnost vykázala ztrátu 96 tis. Kč, za rok 2017 činila ztráta 97 tis. Kč.

### 2.3. ENERGOAQUA, a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ENERGOAQUA, a.s.**  
Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, ČR  
akciová společnost  
15 50 34 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

Rozhodující vliv v této společnosti (78,53 %) je vykonáván nepřímo, jednáním ve shodě, prostřednictvím společností CONCENTRA, a.s. (22,14 %), ETOMA INVEST, spol. s r.o. (20,21 %), KAROSERIA a.s. (12,29 %) a S.P.M.B., a.s. (15,54 %). Mateřská společnost vlastní akcie s podílem 0,15 % na celkových hlasovacích právech. *(Do konce roku 2017 společnost vykoupila 9,99 % vlastních akcií).*

ENERGOAQUA, a.s. je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním kanalizací, čistíren odpadních vod, výrobou tepla a rozvody elektřiny a plynu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností sedmi vlastních dceřiných podniků, popsanych v kapitole 3.3.

#### *Základní ekonomické údaje skupiny ENERGOAQUA, a.s. (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31.12.2018	31.12.2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>2 554 639</b>	<b>2 374 029</b>
<b>HV většinový</b>	169 868	150 168
HV menšinový	558	1 537
<b>VK většinový</b>	<b>2 114 760</b>	<b>2 044 104</b>
VK menšinový	9 603	68 627
<b>Základní kapitál</b>	<b>703 074</b>	<b>703 074</b>
<b>Cizí zdroje</b>	<b>430 276</b>	<b>261 298</b>
z toho: dlouhodobé	261 218	161 894
krátkodobé	169 058	99 404
<b>Obrat</b>	<b>627 974</b>	<b>630 228</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	156	158

#### *Ekonomický vývoj skupiny ENERGOAQUA, a.s. v roce 2018:*

Obchodní společnosti skupiny ENERGOAQUA, a.s. podnikají v těchto oborech podnikatelské činnosti:

- výroba a distribuce tepelné a elektrické energie,
- distribuce technických plynů,
- výroba a distribuce průmyslových vod a pitné vody,
- čištění chemických odpadních vod,
- koupě zboží za účelem prodeje, zprostředkovatelská činnost a služby v administrativní oblasti,
- realitní činnost.

Za rok 2018 vykazuje skupina konsolidované výnosy ve výši 627.974 tis. Kč a konsolidovaný zisk po zdanění ve výši 170.426 tis. Kč (v roce 2017 činily výnosy 630.228 tis. Kč a konsolidovaný zisk 151.705 tis. Kč.) Mírný pokles tržeb 1,3 % za rok 2018 ve srovnání s rokem 2017 byl způsoben zejména nižšími tržbami v realitní činnosti, která v minulém období byla ovlivněna prodejem bytových jednotek.

**Společnost ENERGOAQUA, a.s.** v roce 2019 předpokládá vývoj činnosti ve stejných oborech a stejném rozsahu jako v roce 2018. V roce 2018 byly zahájeny projekční práce pro realizaci instalace dalšího horkovodního kotle s plánovaným dokončením realizace v závěru roku 2019, čímž dojde k úplnému dokončení postupné přestavby zdroje tepla z původní skladby parních kotlů na kotle horkovodní s výhradním spalováním zemního plynu. V roce 2018 byly na demineralizační stanici uvedeny do provozu nové technologické celky kontinuální elektrodeionizace pro snížení parametru TOC (Total Organic Carbon) v demineralizované vodě.

V roce 2018 byla zahájena instalace nového řešení bezpečnostní zásoby vysokotlakého plynného dusíku prostřednictvím vyměnitelných svazků tlakových lahví pro zajištění okamžitého proplachu potrubních rozvodů plynného vodíku a kyslíku v případě nenadálých havárií. K datu 31. 12. 2018 byla ukončena v plném rozsahu výroba a dodávka chlazené vody 6st./12st. C.

V rámci developerské činnosti společnost realizuje výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen řadou dvoupodlažních domů v počtu 12 domků a čtyř bytových bloků s devíti bytovými domy. Výstavba probíhá externími dodavateli. V průběhu roku 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele jak stavebně konstrukční části stavby řadových i bytových domů, tak i na dodavatele jiných profesí. S vybranými dodavateli byly podepsány smlouvy o dílo s plánovaným termínem dokončení stavby 06/2020. V říjnu 2018 byla zahájena samotná výstavba a v prosinci 2018 prodej jednotlivých bytových jednotek bytového souboru Harcovna.

**Nejvýznamnější** dceřinou společností je **EA Invest, spol. s r. o.**, která vlastní především dlouhodobý finanční majetek, který je tvořen portfoliem cenných papírů s majetkovou účastí v podnicích skupiny PROSPERITA. Svou činnost zaměřuje především na správu majetkových podílů a poskytování peněžních půjček v rámci koncernu PROSPERITA. V roce 2018 dosáhla společnost zisku ve výši 4.921 tis. Kč (v roce 2017 zisk ve výši 6.499 tis. Kč).

**Druhou nejvýznamnější** dceřinou společností je **VOS, a.s.**, která je zaměřena na pronájem volných výrobních, skladovacích a administrativních objektů. Společnost ENERGOAQUA, a.s. v roce 2018 zvýšila svůj podíl v dceřiné společnosti VOS, a.s. z 57,46 % na 94,65 % (podíl na vlastním kapitálu).

Hospodaření zbývajících pěti malých dceřiných společností **EA alfa, s.r.o.** (zprostředkování obchodu a služeb), **EA beta, s.r.o.** (zprostředkování obchodu a služeb), **HIKOR Písek, a.s.** (finanční služby), **Karvinská finanční, a.s.** (finanční činnost) a **Rourovna, s.r.o.** nemělo významný vliv na výsledek hospodaření této skupiny.

## 2.4. KAROSERIA, a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**KAROSERIA, a.s.**  
Brno, Heršpická 758 / 13  
akciová společnost  
46 34 74 53

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776.

Rozhodující vliv v této společnosti (55,17 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Další vliv je uplatňován jednáním ve shodě se společností ETOMA INVEST, spol. s r.o. (6,29 %), TZP, a.s. (5,21 %). Celkový podíl společností ze skupiny na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 66,67 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se původně zabývala výrobou a opravami ostatních motorových vozidel prováděnou průmyslovým způsobem, pronájmem motorových vozidel. V současné době má společnost příjmy zejména z pronájmu nemovitostí a z finančních investic. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro čtyři dceřiné společnosti, popsané v kapitole 3.4.

*Základní ekonomické údaje skupiny KAROSERIA, a.s. (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>943 474</b>	<b>918 391</b>
<b>HV většinový</b>	14 913	21 207
HV menšinový	-4 527	1 416
<b>VK většinový</b>	673 753	673 250
VK menšinový	30 967	35 599
<b>Základní kapitál</b>	187 159	187 159
<b>Cizí zdroje</b>	238 754	209 542
z toho: dlouhodobé	101 579	118 814
krátkodobé	137 175	90 728
<b>Obrat</b>	<b>241 732</b>	<b>229 633</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	142	119

*Ekonomický vývoj skupiny KAROSERIA, a.s. v roce 2018:*

Skupinu tvoří pět společností včetně mateřského podniku KAROSERIA a.s. Skupina vykazuje tyto oborové segmenty: obchod a prodej manipulační techniky, lisařské práce, práškové lakování a správa nemovitostí.

V roce 2018 se hodnota majetku skupiny zvýšila. Hodnota aktiv k 31. 12. 2018 byla 943.474 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu 673.753 tis. Kč, hodnota menšinového podílu 30.967 tis. Kč. Čistý konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny za rok 2018 činil 10.386 tis. Kč, což je ve srovnání s rokem 2017 nižší o 12.237 tis. Kč. Nižší zisk ovlivnila společnost MATE, a.s., která vynaložila prostředky na soudní spor o pozemky. Hodnota aktiv skupiny k 31. 12. 2017 činila 918.391 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu 673 250 tis. Kč. Hodnota menšinového podílu byla 35.599 tis. Kč. Čistý konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny za rok 2017 činil 22.623 tis. Kč.

V roce 2019 skupina očekává setrvání v dosavadním trendu hospodaření, ekonomická situace je stabilní a vykazuje ziskové hospodaření.

**Společnost KAROSERIA, a.s.** vlastní průmyslový areál v Českém Brodě, ve kterém jsou umístěny průmyslové objekty práškové lakovny. Společnost tento areál provozuje prostřednictvím dceřiné společnosti PULCO a.s. A dále vlastní průmyslový areál v Brně-Štýřice, ulice Heršpická a Pražákova, ve kterém jsou umístěny průmyslové objekty pro výrobu a skladování, které společnost pronajímá. K hlavním službám poskytujícím touto společností patří pronájem a správa nemovitostí, a od 1. 7. 2018 se zabývá prodejem manipulační techniky.

V současné době je realizován projekt spočívající ve výstavbě souboru skladových a prodejních hal v katastru Brno-Horní Heršpice o výměře cca 3500 m<sup>2</sup>. Projekt je ve stádiu dokončovacích prací a počátkem roku 2019 bude provedena kolaudace objektu - areál ulice Pražákova. V měsíci lednu 2019 došlo ke kolaudaci provozní budovy U při ulici Pražákové a je plně připravena pro budoucí nájemce.

**Společnost PULCO, a.s. se zabývá** povrchovou úpravou materiálu (práškovým lakováním) a také zámečnickou výrobou (lisařské a svářečské výkony). Poskytuje služby v oblasti povrchových úprav práškovou barvou včetně chemické předúpravy. Zpracovává hlavně polotovary a výrobky z neželezných a železných kovů pro stavební, elektrotechnický a automobilový průmysl. V rámci zkvalitňování služeb je společnost certifikována dle systému ČSN EN ISO 9001:2001, GSB – Approved Coated Aluminium a dále je držitelem certifikátů pro garantovanou aplikaci práškových barev od firem TIGERWERK, AKZO NOBEL a certifikátu QUALICOUT. Organizace práce dle principů ČSN ISO 90001 2009 se postupně rozšiřuje i pro další části společnosti.

Společnost PULCO, a.s. bude v roce 2019 pokračovat v činnostech práškového lakování. V areálu společnosti v Českém Brodě se očekává rekonstrukce a odkanalizování tohoto areálu.

**Společnost MATE a.s.** je společností, která podniká především v oblasti pronájmu vlastních nemovitostí a dále je tato společnost držitelkou tří osvědčení o průmyslových vzorech zapsaných



u Úřadu průmyslového vlastnictví. Jedná se o průmyslové vzory přídavných zařízení k manipulační technice, kterou do roku 2009 společnost vyráběla. Po ukončení výroby v roce 2009 není dceřiná společnost na průmyslových vzorech závislá a v současné době je její hlavní podnikatelskou činností pronájem nemovitostí. Společnost uzavřela v roce 2019 řádnou nájemní smlouvu na pozemky v areálu společnosti na ulici Havránkové, a dále se připravuje na podpis kupní smlouvy na tyto pozemky o výměře cca 44 000 m<sup>2</sup> s ÚZSVM.

**Společnost SOAROS service, s.r.o.** poskytuje služby v oblasti správy nemovitostí. Společnost je dceřinou společností MATE, a.s.

**Společnost LIFT UP s r.o.** je společností, jejíž hlavním předmětem je servis a opravy manipulační techniky a ostatních silničních a dopravních prostředků. Hlavní obchodní činnost (prodej manipulační techniky) byla k 30. červnu 2018 ukončena a převedena na společnost KAROSERIA, a.s.

## 2.5. LESS & TIMBER, a.s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**LESS & TIMBER, a.s.**  
Čáslav-Nové Město, Chrudimská 1882, PSČ 286 01  
akciová společnost  
29 32 007

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., která tuto společnost pořídila v červnu 2018.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zpracováním dřeva, realitní činností, správou a údržbou nemovitostí, Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro dceřinou společnost LESS & ENERGY s.r.o. (100 %), popsanou v kapitole 3.5. Ve společnosti LESS & BIOMAC PELLETS s.r.o. má podíl 50 %, ale neovládá ji.

### Základní ekonomické údaje skupiny LESS & TIMBER, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018
<b>Aktiva celkem</b>	<b>911 925</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	72 077
<b>Vlastní kapitál</b>	355 803
<b>Základní kapitál</b>	2 000
<b>Cizí zdroje</b>	556 122
z toho: dlouhodobé	411 154
krátkodobé	144 968
<b>Obrat</b>	<b>1 110 071</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	253

### Ekonomický vývoj skupiny LESS & TIMBER v roce 2018:

**Mateřská společnost LESS & TIMBER, a.s.** je členěna na tři vnitřní závody.

- Závod zpracování dřeva Čáslav** je zaměřen na nákup kvalitní přesílené kulatiny, a to ve dřevinách smrk, borovice a modřín. Výrobní program je zaměřen na produkci kvalitního truhlářského řeziva a radiální lamely.
- Závod zpracování dřeva Dlouhá Ves** představuje pilařský provoz s roční kapacitou pořezu cca 40 000 m<sup>3</sup>. Vstupní surovinou jsou výřezy délky 4 a 5 m, základní zpracovávanou dřevinou je smrk, borovice, modřín, jedle. Vlastní pořez probíhá na pilnici osazené pásovou pilou, řezivo vyrobené na pilnici je určeno k přímému prodeji nebo je sušeno. V roce 2018 byl zahájen zkušební provoz nové kotelny na spalování kůry s produkcí tepla pro sušárny řeziva a kolaudace proběhla v lednu 2019. Provoz kotelny byl převeden na dceřinou společnost LESS & ENERGY s.r.o.

c) **Závod lepeného hranolu Čáslav** - jedná se o výrobní závod, který navazuje na pilařský závod Dlouhá Ves a současně je významným odběratelem pilařského závodu v Čáslavi. Řezivo je nakupováno jako sušené. V roce 2018 proběhly investice do automatizace výroby a snížení personální náročnosti při výrobě lepeného hranolu. Největší investicí bylo pořízení skeneru WoodEye6, dále protihluková stěna a popisovací zařízení. Produkce závodu je určena hlavně pro zahraniční trhy.

Podíl exportu výrobků dosahuje 98 %. Společnost uplatňuje certifikovaný systém řízení jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001, který je každoročně prověřován prostřednictvím externích kontrolních auditů. Společnost má rovněž certifikaci pro shodu procesu spotřebitelského řetězce lesních produktů C-o-C a splňuje požadavky v souladu se směrnici CFCS 2002:2013.

Aktiva společnosti k 31. 12. 2018 činila celkem 930.592 tis. Kč, vlastní kapitál 395.426 tis. Kč a hospodářský výsledek 51.989 tis. Kč. Čistý obrat společnosti v roce 2018 činil 966.094 tis. Kč a tržby za zboží, výrobky a služby byly ve výši 918 652 tis. Kč.

**Dceřiná společnost LESS & ENERGY s.r.o.** zahájila svou činnost v roce 2008 v nové oblasti podnikání, kterou je výroba tepla a elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V červnu 2009 zprovoznila v Čáslavi jednu z nejmodernějších evropských kogeneračních jednotek na spalování biomasy. Tržby společnosti prudce rostly ze 400 tis. Kč v roce 2008 až na 166 543 tis. Kč v roce 2017. V roce 2018 to bylo 160 265 tis. Kč.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2018 se ziskem 16.511 tis. Kč. Výroba elektrické energie a tepla byla realizována v provozním areálu v Čáslavi, který sousedí s areálem dřezpracujícího závodu společnosti LESS & TIMBER, a.s. V souvislosti s výstavbou kotelny v areálu pily Dlouhá Ves byla společnosti v rámci operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost poskytnuta dotace ve výši 6.511 tis. Kč.

Společnost vykazovala k 31. 12. 2018 aktiva ve výši 430.557 tis. Kč. V roce 2019 bude společnost pokračovat ve výrobě tepla a elektrické energie.

Dceřiná společnost **LESS & BIOMAC PELLETS, s.r.o.** byla zapsána do obchodního rejstříku v únoru roku 2018. Společnost **LESS & TIMBER, a.s.** má v této dceřiné společnosti podíl 50 % na základním kapitálu, zbývajících 50 % vlastní společnost BIOMAC s.r.o. se sídlem v Uničově. Tato společnost se zabývá zpracováním odpadu z pilařské výroby a výrobou pelet, které slouží jako palivo v kotlích. Společnost zahájila svou výrobu až v roce 2019.

## 2.6. TOMA, a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**TOMA, a. s.**  
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
akciová společnost  
181 52 813

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonávala po celé období roku 2018 mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (40,32 %) jednáním ve shodě se společností EA INVEST, spol. s r.o. (4,78 %) a fondem PROSPERITA – OPF globální (9,98 %). Celkový podíl těchto společností na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 55,08 %. Do celkového podílu na vlastním kapitálu nejsou zahrnuty akcie, které vlastní dceřiná společnost TOMY, a.s. Rybářství Přerov, a.s. (9,82 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním realitní činnosti, správou a údržbou nemovitostí, finančními investicemi, prodejem elektrické energie a také podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

V současné době je podstatná část činnosti společnosti zaměřena na poskytování služeb subjektům v průmyslovém areálu společnosti, provozování čistírny odpadních vod, poskytování finančního leasingu a pronájem objektů ve Zlíně. V průmyslovém areálu podniká okolo 130 firem, ve kterých je zaměstnáno cca 2000 pracovníků.

Skupinu TOMA tvoří 22 dceřiných společností včetně TOMA, a.s., popsanych v kapitole 3.6.

*Základní ekonomické údaje skupiny TOMA, a.s. (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>4 546 268</b>	<b>4 453 200</b>
<b>HV většinový</b>	123 588	163 348
HV menšinový	2 708	3 508
<b>VK většinový</b>	3 730 854	3 692 665
VK menšinový	117 753	126 498
<b>Základní kapitál</b>	<b>1 477 266</b>	<b>1 477 266</b>
<b>Cizí zdroje</b>	<b>697 661</b>	<b>634 037</b>
z toho: dlouhodobé	429 674	426 763
krátkodobé	267 987	207 274
<b>Obrat</b>	<b>953 174</b>	<b>1 316 052</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	225	225

*Ekonomický vývoj skupiny TOMA, a.s. v roce 2018:*

**Mateřská společnost TOMA, a.s.** je součástí průmyslového areálu o výměře cca 98 ha. V areálu vlastní společnost 49 objektů (39 objektů výrobních, skladovacích a pomocných, 2 administrativní, 2 v areálu Na Chemické a 6 objektů v areálu MORAVAN.

Hlavní služby společnosti: nákup, výroba a rozvod energetických médií, odvádění a čištění odpadních vod, pronájem a správa nemovitostí, poskytování finančních služeb, drážní doprava, služby akreditované laboratoře. Hlavními produkty jsou el. energie, vyráběná v kogeneračních jednotkách a fotovoltaické elektrárně a stlačený vzduch. Nejvíce tržeb dosáhla společnost v oblasti prodeje energií, poté ve zpracování a likvidaci odpadů a v pronájmu.

V březnu 2018 započala demolice betonového bunkru a příprava okolí situovaných před průmyslovým areálem v Otrokovicích. Výstavba byla dokončena v březnu 2019, nemovitost je pronajata obchodní síti Billa. V roce 2018 dosáhla společnost čistého výsledku hospodaření 45.243 tis. Kč a tržeb 329.000 tis. Kč. Oproti minulému období vzrostly tržby z prodeje energií.

V průběhu roku 2018 došlo k prodeji 25 % podílu ve společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o. K významným položkám nedokončených investic patřily k 31. 12. 2018 Obchodní centrum Baťov - BILLA ve výši 19.351 tis. Kč, deemulgační stanice ve výši 4.448 tis. Kč a technické zhodnocení kalového hospodářství v hodnotě 3.442 tis. Kč. Společnost připravuje akvizici společnosti EUROPACK, a.s. ve městě Dunajská Streda na Slovensku.

**V roce 2018** se hodnota majetku skupiny zvýšila cca o 93 mil. Kč. Hodnota aktiv skupiny je k 31. 12. 2018 celkem 4.546 mil. Kč a hodnota vlastního kapitálu 3.731 mil. Kč. Celková hodnota vlastního kapitálu skupiny vzrostla o 38 mil. Kč.

**AKB Czech s.r.o.** - jedná se o podnik, který provádí údržbu areálu ve vlastnictví společnosti S.P.M.B., a.s. v Brně. Majetek ve výši 1.997 tis. Kč je tvořen zařízením a převážně krátkodobými aktivy (pohledávky a finanční majetek). Hodnota vlastního kapitálu je 1.436 tis. Kč. Podnik má 11 zaměstnanců a za sledované období dosáhly tržby společnosti 7.774 tis. Kč a zisk 265 tis. Kč.

**AUTOMEDIA s.r.o.** - společnost má 1 zaměstnance. Na vlastněné nemovitosti probíhá rozsáhlá rekonstrukce pro novou podnikatelskou činnost - pronájem. Objem aktiv podniku před přeceněním nemovitostí na reálnou hodnotu je 227.536 tis. Kč, majetek tvoří především nedokončené investice do nemovitého majetku (rekonstrukce budovy). Hodnota vlastního kapitálu je 3.198 tis. Kč. Ve sledovaném období společnost měla tržby 3.069 tis. Kč a vykazuje ztrátu 2.178 tis. Kč.

**ČOV Senica, s.r.o.** - hlavní činností podniku je čištění odpadních vod z napojeného průmyslového areálu a několika nemovitostí mimo něj. Objem aktiv podniku je 34.304 tis. Kč. Majetek tvoří nemovitosti (pozemky, budovy, technologie) v areálu průmyslové čistírny odpadních vod v Senici a v nedaleké obci Kúty. Hodnota vlastního kapitálu je -22.116 tis. Kč. Společnost dosáhla ztráty

4.326 tis. Kč při tržbách 6.154 tis. Kč. Ztráta je zapříčiněna tím, že stočné má stanovenou regulovanou cenu, která neodpovídá reálným nákladům na čištění odpadních vod.

**ČOV Servis s.r.o.** - poskytuje služby a zajišťuje servisní činnost pro provoz ČOV na Slovensku, zejména pro ČOV Senica a ČOV Kúty. Majetek společnosti tvoří nákladní automobil a pohledávky. Hodnota aktiv je 3.397 tis. Kč a vlastního kapitálu -319 tis. Kč, společnost vykazuje tržby 2.925 tis. Kč a ztrátu ve výši 178 tis. Kč.

**ENERGZET, a.s.** - zabývá se provozováním lokální distribuční soustavy elektrické energie (LDS) v průmyslovém areálu ZETOR v Brně. Objem aktiv je 173.259 tis. Kč. Majetek tvoří především nemovitosti (pozemky, budovy a technologie). Hodnota vlastního kapitálu je 163.715 tis. Kč, tržby činily 47.408 tis. Kč a zisk byl ve výši 4.242 tis. Kč. Společnost má 11 zaměstnanců.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře připravilo představenstvo projekt přeměny ve formě rozdělení odštěpení se vznikem nové společnosti ENERGZET Trade, s.r.o. Do této společnosti bude odštěpen zejména nemovitý majetek (budova bývalé kotelny a související pozemky). Cílem je oddělit podnikatelskou činnost provozování LDS od vlastnictví nevyužívané budovy. Rozhodný den byl stanoven na 1. 1. 2019. Následně byl 100 % obchodní podíl ENERGZET Trade, s.r.o. prodán.

**ETOMA INVEST, spol. s r.o.** – zabývá se především správou finančních aktiv a obchodováním na kapitálových trzích. Většinu majetku tvoří investice do přidružených a ostatních podniků a investice do podílových listů PROSPERITA – OPF globální.

Společnost vykazuje za r. 2018 celkové finanční výnosy 15.008 tis. Kč (zejména dividenda a zisk z obchodování s finančními aktivy) a finanční náklady 53.349 tis. Kč. Ve finančních nákladech se významně projevovalo přecenění většiny držených krátkodobých cenných papírů do nákladů (-38.000 tis. Kč) v důsledku nepříznivé situace na kapitálových trzích na konci roku. Za rok 2018 proto vznikla ztráta -4.186 tis. Kč. Společnost má 2 zaměstnance.

**LEPOT s.r.o.** - společnost nevykazuje žádnou podnikatelskou činnost. Hospodaření ovlivňují pouze správní náklady. Majetek je tvořen zejména pozemky v areálu TOMA v Otrokovcích o rozloze 3 ha a finanční investicí v podobě 100 % podílu na základním kapitálu společnosti TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o. Za sledované období dosáhla ztráty 245 tis. Kč. Hodnota aktiv je 16.229 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu je 13.694 tis. Kč. Společnost nemá zaměstnance. Na konci roku 2018 koupila cesí společnost od mateřského podniku pohledávky za společností MORAVIAKONCERT, s.r.o. v hodnotě cca 2,5 mil. Kč za cenu rovnající se nominální hodnotě pohledávky, cena postoupení nebyla dosud uhrazena.

**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** - společnost není podnikatelsky aktivní, hodnota majetku je 48 tis. Kč a hodnota vlastního kapitálu je -2.510 tis. Kč. Společnost nevykazuje žádné tržby. Management mateřské společnosti připravuje nový podnikatelský záměr.

**MA Investment, s.r.o.** - zabývala se realizací developerského projektu - výstavby bytového domu "Nové Sladovny" v katastru města Kroměříž na vlastních pozemcích. Hodnota majetku je 27.737 tis. Kč, většinu majetku představují zásoby, hodnota vlastního kapitálu je 7.184 tis. Kč. V roce 2018 společnost dosáhla výnosů 1.200 tis. Kč a zisku 384 tis. Kč. Společnost nemá zaměstnance. I nadále je nabízen k prodeji projekt pod názvem Rezidence Floriánka v centru Prostějova v rozsahu 102 bytových jednotek, 12 garáží, 104 garážových stání a 2 komerční prostory.

**Energosave Leasing, a.s.** (dříve PROSPERITA Energy,a.s.) je společností, která se zaměřuje na podnikání v oblasti prodeje a zejména finančního pronájmu energeticky měřících a úsporných zařízení. Ve sledovaném období společnost ukončila spolupráci jak s výrobcem úsporných zařízení tak spolupracující společností - obchodníkem s energiemi. Nové smlouvy již nejsou uzavírány. Hodnota majetku společnosti je 9.156 tis. Kč, hodnota vlastního kapitálu je 5.199 tis. Kč. Společnost má tržby a finanční výnosy ve výši 1.852 tis. Kč.

**PROTON, a.s.** - zabývá se správou finančních aktiv a obchodováním na kapitálových trzích, účetní hodnota majetku je 262.879 tis. Kč. Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek a nevykazuje provozní činnost. Hodnota vlastního kapitálu je 256.953 tis. Kč. Podnik nemá zaměstnance a dosáhl zisku 5.305 tis. Kč, na němž se podílely významnou měrou výnosy z finančních investic.

**PRUMYSLOVÁ ČOV, a.s.** - majetek podniku tvoří především nemovitosti (pozemky, budovy a technologie) v areálu průmyslové čistírny odpadních vod v Otrokovicích. Objem aktiv podniku je 206.134 tis. Kč. Jedinou a hlavní činností je pronájem nemovitostí společnosti TOMA, a.s. jako provozovateli čistírny odpadních vod. Společnost měla tržby ve výši 15.600 tis. Kč a zisk 758 tis. Kč.

**ROLLEON a.s.** - hodnota majetku společnosti je 92.661 tis. Kč, majetek tvoří investice v dceřiném podniku ENERGZET a.s. a finanční hotovost na účtech. Hodnota vlastního kapitálu je 7.269 tis. Kč a zisk 144 tis. Kč. Společnost není podnikatelsky aktivní a nemá zaměstnance.

**Rybářství Přerov, a.s.** - zabývá se zejména využíváním rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb. Majetek společnosti je 261.100 tis. Kč, hodnota vlastního kapitálu 253.186 tis. Kč a zisk 2.792 tis. Kč (k 31. 12. 2018).

**S.P.M.B. a.s.** - zabývá se pronájmem vlastních nebytových prostor a poskytováním služeb v areálu Vlárská a Řípská. Tržby činily 71.365 tis. Kč a zisk 54.622 tis. Kč. Účetní hodnota majetku je 1.400.328 tis. Kč, hodnota vlastního kapitálu 1.375.634 tis. Kč.

**TOMA GERMANY, a.s.** - jedná se o společnost, která se zabývá investičními projekty skupiny ve Spolkové republice Německo. Hodnota vlastního kapitálu je 1.182 tis. Kč, za rok 2018 byla vytvořena ztráta ve výši 446 tis. Kč.

**TOMA odpady s.r.o.** - provádí pro mateřskou společnost kompletní příjem, zpracování a další nakládání s veškerými druhy odpadů, provozuje a obchodně zajišťuje všechna zařízení pro sběr, výkup, úpravu a zpracování kapalných průmyslových odpadů. Za rok 2018 dosaženy tržby ve výši 106.444 tis. Kč a zisk ve výši 5.013 tis. Kč. Hodnota aktiv je 51.821 tis. Kč a vlastní kapitál 36.788 tis. Kč.

**TOMA RECYCLING, a.s.** - zabývá se recyklací a regranulací PET lahví v pronajatých prostorech v Bohumíně. Hodnota majetku je 142.792 tis. Kč, přičemž majetek je tvořen především technologií na recyklaci plastů. Hodnota vlastního kapitálu je 91.153 tis. Kč, zisk za rok 2018 byl 20.107 tis. Kč při tržbách 266.737 tis. Kč. Společnost má 40 zaměstnanců. Společnost bude pokračovat ve zvyšování objemu komplexní recyklaci PET lahví s cílem maximálního využití kapacity recyklační a regranulační linky a dosažení úspor v oblasti provozních nákladů.

**TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.** - vlastněné nemovitosti postavené v rámci developerské činnosti byly prodány. Hodnota majetku 16.755 tis. Kč, tržby 6.824 tis. Kč a zisk 935 tis. Kč. Společnost SYNER Morava, a.s. podala dne 11.3.2013 u Krajského soudu v Brně žalobní návrh proti společnosti, kterým se domáhá úhrady částky ve výši 59.646 tis. Kč s příslušenstvím. Dne 25. 2. 2019 byl vydán mezitímní rozsudek, kterým bylo určeno, že smlouva o dílo je platná. Žalobcem bylo podáno odvolání.

**TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.** - zabývá se novým projektem pod názvem Rezidence Čápka. Hodnota majetku je 36.395 tis. Kč, hodnota vlastního kapitálu činí 24.974 tis. Kč. Za účetní období roku 2018 společnost vykazuje ztrátu ve výši 198 tis. Kč.

**TOMA úverová a leasingová, a.s.** v minulosti se zabývala poskytováním hypoték na bydlení na trhu Slovenské republiky, tato činnost je postupně utlumována, již nejsou uzavírány nové smlouvy a zabývá se pouze správou portfolia. Hodnota majetku za rok 2018 je ve výši 82.609 tis. Kč. Majetek společnosti tvoří především dlouhodobé pohledávky, které jsou zajištěny zástavou nemovitostí (hypotéční půjčky). Společnost vykazuje za rok 2018 ztrátu 1.329 tis. Kč, hodnota vlastního kapitálu je 21.433 tis. Kč. Hlavními příjmy jsou úroky z hypotéčních úvěrů.

## 2.7. PROSPERITA investiční společnost, a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**  
Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00  
akciová společnost  
26 85 77 91

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost provádí činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávanou na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.



Investiční společnost obhospodařuje **dva otevřené podílové fondy, PROSPERITA – OPF globální** (za rok 2018 aktiva ve výši 1.319.018 tis. Kč, v roce 2017 celkem 1.784.832 tis. Kč) a **PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů** (za rok 2018 aktiva ve výši 41.587 tis. Kč, v roce 2017 aktiva ve výši 51.714 tis. Kč). Hodnota aktiv a vlastního kapitálu obou obhospodařovaných fondů se vlivem poklesu tržní hodnoty obhospodařovaného majetku během roku 2018 snížila cca o 20 %.

Investiční společnost má příjmy především z poplatků za obhospodařování majetku obou fondů, které činí 2 % průměrné hodnoty vlastního kapitálu obhospodařovaného majetku.

*Základní ekonomické údaje společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>23 916</b>	<b>22 168</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	14 207	11 793
<b>Vlastní kapitál</b>	21 708	19 201
<b>Základní kapitál</b>	6 000	6 000
<b>Cizí zdroje</b>	2 208	2 967
z toho: dlouhodobé	0	150
krátkodobé	2 208	2 817
<b>Obrat</b>	<b>34 068</b>	<b>32 091</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	16	16

Za rok 2018 vytvořila společnost zisk před zdaněním ve výši 17.622 tis. Kč (v roce 2017 činil zisk před zdaněním 14.640 tis. Kč). K vytvoření vyššího zisku přispěly především vyšší příjmy z obhospodařování majetku obou fondů, což se projevilo ve zvýšeném obratu společnosti.

Podílníky fondu **PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů** jsou společností PROSPERITA holding, a.s. (6,3 %) CONCENTRA, a.s. (1,7 %) a EA Invest, s.r.o. (92,0 %), všechny ze skupiny PROSPERITA. Majetek tohoto fondu je součástí finančních investic výše uvedených společností.

V souladu s novými mezinárodními předpisy pro finanční účetnictví, které byly uplatněny od počátku roku 2018, majetek obou obhospodařovaných fondů již není součástí konsolidačního celku. Vlastnictví podílových listů je v této konsolidované účetní závěrce vykazováno jako krátkodobý finanční majetek. Pro lepší informaci uživatelů této konsolidované účetní závěrky budou uvedeny základní ekonomické údaje o fondu PROSPERITA – OPF globální.

*Základní ekonomické údaje o fondu PROSPERITA – OPF globální (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>1 319 018</b>	<b>1 784 832</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	32 274	173 666
<b>Vlastní kapitál</b>	1 316 125	1 668 565
<b>Cizí zdroje</b>	2 893	116 267

Struktura aktiv dle metodiky ČNB:	podíly	podíly
domácí akcie	13.48 %	11.70 %
domácí pohledávky	0.17 %	2.99 %
domácí hotovost (v CZK)	0.72 %	4.81 %
ostatní aktiva	0.48 %	0.00 %
zahraniční akcie	84,77 %	79.93 %
zahraniční hotovost (cizí měny)	0.38 %	0.57 %
<b>Aktiva celkem</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00 %</b>

Společnosti skupiny PROSPERITA vlastnily k 31. 12. 2018 podílové listy, které představují celkem 68,40 % z celkové hodnoty vlastního kapitálu výše uvedeného fondu (v roce 2017 to bylo celkem 70,60 %).



## 2.8. PROSPERITA finance, s. r. o.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**PROSPERITA finance, s.r.o.**  
Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00  
společnost s ručením omezeným  
29 38 81 63

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 38208.

Rozhodující vliv v této společnosti (100%) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>11 847</b>	<b>11 794</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	54	-2 195
<b>Vlastní kapitál</b>	568	-1 486
<b>Základní kapitál</b>	1 000	1 000
<b>Cizí zdroje</b>	<b>11 279</b>	<b>13 280</b>
z toho: dlouhodobé	0	5 000
krátkodobé	11 279	8 280
<b>Obrat</b>	<b>1 360</b>	<b>7 865</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	7	8

### Ekonomický vývoj v roce 2018:

Celková aktiva společnosti se skládají z 69 % ze stálých aktiv a z 31 % oběžného majetku. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, ve kterém je zahrnut kamerový a zabezpečovací systém sloužící k ochraně bezpečnostních schránek, nahrávací zařízení a software, byl v plné výši za rok 2017 odepsán. Dlouhodobý finanční majetek vzrostl oproti roku 2017 o 12 %, protože společnost investovala volné finanční zdroje do nákupu dalších podílových listů PROSPERITA – OPF globální. Celkové závazky společnosti poklesly o 1 996 tis. Kč, což bylo způsobeno především vrácením půjčky ve výši 2.000 tis. Kč. Majetek společnosti je financován z 95 % cizími zdroji.

Společnost eviduje na podrozvahových účtech forwardy v celkové výši 4.491 tis. Kč, které jsou splatné v roce 2019. Tržby z prodeje výrobků a služeb poklesly o 16 % v důsledku nerealizování tržeb v oblasti reklamy. Společnost se z větší části věnuje finančním činnostem. V minulém roce (2017) byla společnost ztrátová (-2.195 tis. Kč). Ztráta byla způsobena především poklesem dolarového kurzu, v roce 2018 společnost vytvořila zisk ve výši 54 tis. Kč.

## 2.9. ALMET, a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ALMET, a.s.**  
Ležáky 668 – Hradec Králové  
akciová společnost  
46 50 51 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673.

Rozhodující vliv v této společnosti (99,97 %) je vykonáván nepřímo, a to jedním z účastníků ve shodě. Největší podíly na této společnosti vlastní společnosti EA Invest, spol. s r.o. (37,72 %), ETOMA INVEST, spol. s r.o. (16,83 %), CONCENTRA, a.s. (10,0 %), S.P.M.B., a.s. (7,32 %) a ENERGOAQUA, a.s. (2,92 %). Přímý vliv PROSPERITA holding, a.s. představuje 25,18 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména kovoobráběním a sléváním železných i neželezných obecných kovů, zejména slitin hliníku (hliníkové písty pro spalovací motory).

*Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>217 526</b>	<b>266 562</b>
Hospodářský výsledek	-5 334	13 814
Vlastní kapitál	199 167	240 452
Základní kapitál	63 119	63 119

<b>Cizí zdroje</b>	<b>18 359</b>	<b>26 110</b>
z toho: dlouhodobé	11 811	10 531
krátkodobé	6 548	15 579
<b>Obrat</b>	<b>98 556</b>	<b>117 981</b>
Počet zaměstnanců	74	72

*Ekonomický vývoj v roce 2018:*

Společnost odlévá a obrábí hliníkové písty do spalovacích motorů a kompresorů, které dodává do prvovýroby a pro trh s náhradními díly (Aftermarket). Hlavní zákazníci jsou z ČR, USA, Ruska a Běloruska. V oblasti prodeje se aktivity společnosti zaměřují na získání nových zákazníků z řad prvovýrobců a na rozšiřování a udržování objemů prodeje u stávajících zákazníků. V květnu 2018 se uskutečnil šestý certifikační audit podle nové normy ISO 9001:2015, který provedla společnost TÚV SÚD Czech. Výsledkem auditu bylo obdržení nového certifikátu pro období 2018-2021. Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2018 činil 199.167 tis. Kč, oproti roku 2017 došlo ke snížení vlastního kapitálu o 41.285 tis. Kč.

Společnost nečerpá bankovní úvěry. Společnost má pouze závazky k podnikům ve skupině ve výši 11,5 mil. Kč. Vývoj české a ruské ekonomiky v roce 2018 měl nepříznivý vliv na stav obchodních zakázek, došlo k poklesu. Společnost v roce 2018 pořídila investice ve výši 18.462 tis. Kč (z těch největších: lící stroj za 16 mil. Kč, elektrické pece 800 tis. Kč, kokila kompletní na lící stroj 550 tis. Kč.)

## 2.10. CONCENTRA a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**CONCENTRA a.s.**  
Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
akciová společnost  
60 71 13 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména poradenskou činností a vnitřní kontrolní činností v rámci skupiny PROSPERITA.

*Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>539 356</b>	<b>530 376</b>
Hospodářský výsledek	9 921	19 878
Vlastní kapitál	458 548	449 629
Základní kapitál	47 000	47 000
<b>Cizí zdroje</b>	<b>80 808</b>	<b>80 747</b>
z toho: dlouhodobé	0	80 000
krátkodobé	80 808	747
<b>Obrat</b>	<b>23 048</b>	<b>30 656</b>
Počet zaměstnanců	4	4

## 2.11. HSP CZ s. r. o.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**HSP CZ s. r.o.**  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
společnost s ručením omezeným  
26 82 18 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26 727.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména velkoobchodem, maloobchodem a zprostředkováním obchodu. Nejdůležitější jsou příjmy z pronájmu nemovitostí, které se nacházejí v dřívějším areálu společnosti OTAVAN v Třeboni

### Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>67 231</b>	<b>66 358</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	1 890	1 618
<b>Vlastní kapitál</b>	66 176	65 530
<b>Základní kapitál</b>	61 600	61 600
<b>Cizí zdroje</b>	1 055	828
z toho: dlouhodobé	0	0
krátkodobé	1 055	828
<b>Obrat</b>	<b>6 391</b>	<b>5 907</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	3	3

## 2.12. KDYNIUM a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**KDYNIUM a.s.**  
Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
akciová společnost  
453 57 293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (46,07 %) jednáním ve shodě se společností ALMET, a.s. (34,50 %) a VOS, a.s. (15,15 %). Celkový podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech společností ve skupině činí 95,72 %.

Tato společnost je obchodní společností, která podniká v těchto oblastech: slévárenství železných a neželezných kovů, modelářství, zámečnictví, nástrojařství, silniční motorová doprava, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní.

### Základní ekonomické údaje o společnosti KDYNIUM, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>305 336</b>	<b>321 823</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	-13 268	-7 217
<b>Vlastní kapitál</b>	243 600	288 327
<b>Základní kapitál</b>	52 369	52 369
<b>Cizí zdroje</b>	58 135	33 496
z toho: dlouhodobé	0	7 235
krátkodobé	58 135	26 261
<b>Obrat</b>	<b>199 407</b>	<b>204 227</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	243	250

Společnost vznikla ze státního podniku Slévárny. Je jednou z největších sléváren přesného lití pracující metodou vytavitelného modelu na území ČR. V roce 2018 hospodařila společnost se ztrátou 13.268 tis. Kč, což bylo způsobeno pozdní realizací zakázek, nedostatkem pracovníků, nárůst skluzu při plnění zakázek. Společnost musela využívat externí kooperaci, což způsobilo vyšší provozní náklady. Společnost sice zvýšila výkony, ale nárůst mezd a zvýšené náklady na kooperaci včetně logistiky způsobily, že ztráta byla ještě vyšší než v roce 2017.

Společnost je mateřskou společností pro dceřiný podnik KDYNIUM Service, s.r.o., popsáný v kapitole 3.7. Pro rok 2018 se hlavní předmět činnosti (výroba přesných odlitků a jejich obrábění) nemění. Vedlejším příjmem společnosti jsou výnosy z pronájmu vlastních nemovitostí.

Hlavní údaje o výsledcích hospodaření za rok 2018 v porovnání s rokem 2017 jsou vyčísleny ve výše uvedené tabulce.

### 2.13. Nitřárna Česká Třebová s. r. o.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Nitřárna Česká Třebová s.r.o.**  
Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02  
společnost s ručením omezeným  
64 82 41 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou textilních vláken a přízí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

#### Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>47 784</b>	<b>47 424</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	2 446	2 960
<b>Vlastní kapitál</b>	44 817	43 921
<b>Základní kapitál</b>	15 020	15 020
<b>Cizí zdroje</b>	2 967	3 503
Z toho: dlouhodobé	705	918
krátkodobé	2 262	2 585
<b>Obrat</b>	<b>30 976</b>	<b>29 630</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	33	28

Ve sledovaném účetním období byla dokončena rekonstrukce v barevně v objemu 91 tis. Kč, v roce 2018 společnost uhradila zálohu na nový karetkovací stroj v hodnotě 52,5 tis. EUR, který bude nakoupen v roce 2019.

Společnost dosáhla tržeb z prodeje zboží ve výši 43 tis. Kč (30 tis. Kč 2017), tržeb z prodeje vlastních výrobků 30.259 tis. Kč (28.598 tis. Kč 2017), tržeb z prodeje služeb ve výši 574 tis. Kč (638 tis. Kč v roce 2017).

### 2.14. NOPASS a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**NOPASS a.s.**  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
akciová společnost  
63 21 71 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.



*Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31.12.2018	31.12.2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>15 462</b>	<b>15 511</b>
Hospodářský výsledek	-42	33
Vlastní kapitál	15 437	15 479
Základní kapitál	2 000	2 000

<b>Cizí zdroje</b>	<b>25</b>	<b>32</b>
z toho: dlouhodobé	0	0
krátkodobé	25	32
<b>Obrat</b>	<b>208</b>	<b>295</b>

Během účetního období bylo hlavní činností poskytnutí půjčky mateřské společnosti a hlavním výnosem jsou výnosové úroky z poskytnuté půjčky. Volné finanční zdroje společnost využívá na finanční investice do fondu PROSPERITA – OPF globální. Pro rok 2018 se předmět činnosti nezměnil. Společnost nemá zaměstnance.

## 2.15. TESLA KARLÍN, a. s.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**TESLA KARLÍN, a. s.**  
Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ: 102 00  
akciová společnost  
45 27 37 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti ETOMA INVEST, spol. s r.o. (32,83 %), společnosti CONCENTRA, a.s. (15,84 %), společnosti ENERGOAQUA, a.s. (13,51 %) a fondu PROSPERITA – OPF globální (9,60 %). Podíl mateřské společnosti tvoří 4,50 % vlastního kapitálu. Celkový podíl podniků skupiny na vlastním kapitálu činí 76,28 %.

V souvislosti s výrazným poklesem výroby v oblasti telekomunikační techniky se společnost zabývá především pronájmem nemovitosti, které se nacházejí v sídle společnosti v Praze.

Společnost je mateřskou společností pro dceřiný podnik TK GALVANOSERVIS s.r.o., popsany v kapitole 3.8.

*Základní ekonomické údaje skupiny (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>571 292</b>	<b>595 826</b>
HV většinový	13 118	3 400
HV menšinový	2 933	1 188
VK většinový	504 347	455 583
VK menšinový	2 744	854
Základní kapitál	400 231	400 231
<b>Cizí zdroje</b>	<b>64 201</b>	<b>136 389</b>
dlouhodobé	54 140	44 090
krátkodobé	10 061	95 299
<b>Obrat</b>	<b>142 343</b>	<b>82 690</b>
Počet zaměstnanců	54	51

### Ekonomický vývoj skupiny v roce 2018:

Vývoj hospodaření skupiny měl v roce 2018 pozitivní trend, který však byl ještě ovlivněn utlumením výroby prvků telekomunikační techniky pro tuzemský a zahraniční trh. Na začátku roku 2018 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním obnovené haly galvanovny. V dubnu 2018 došlo k doplacení pojistného plnění na pojistnou událost - požár haly galvanovny v říjnu 2016. V areálu Českých vinařských závodů, který má společnost TESLA KARLÍN, a.s. v nájmu a správě, se podařilo pronajmout 95 % všech nemovitostí.

Aktiva skupiny činila k 31. 12. 2018 celkem 571.292 tis. Kč, rozhodující jsou dlouhodobá aktiva ve výši 516.025 tis. Kč, z toho majetek, který skupina pronajímá, činí 236.684 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva 3.340 tis. Kč a majetek nedokončený v hodnotě 6.749 tis. Kč (zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy 6.614 tis. Kč). Veškeré výnosy skupiny jsou realizovány v tuzemsku. Skupina má 3 segmenty: zakázková činnost (zakázková výroba v oblasti nástrojařských prací a služeb), pronájem a správa nemovitostí (výnosy z pronájmu v areálu podniku) a galvanoservis (galvanika, lakování a práškování).

**TESLA KARLÍN, a.s.** - rozhodujícím předmětem podnikání je pronájem movitého a nemovitého majetku a zakázková činnost v oblasti výroby nástrojů. Celková hodnota aktiv za rok 2018 byla 545.138 tis. Kč, oproti roku 2017 se hodnota zvýšila o 2.983 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv dosáhl hodnoty 500.705 tis. Kč, v meziočném srovnání se jedná o nárůst 14.492 tis. Kč. Nárůst dlouhodobých aktiv je spojen s pořízením nových investic. Společnost pronajímá majetek v hodnotě 311.717 tis. Kč (v roce 2017 pouze 267.379 tis. Kč). Krátkodobá aktiva zaznamenala pokles v zásobách díky likvidaci nepotřebných zásob a vytvořením opravné položky. Vlastní kapitál se v porovnání s rokem 2017 zvýšil o 41.040 tis. Kč, bylo ovlivněno i kompenzací škod za poškozenou investici do nemovitosti. V roce 2018 společnost vykazuje tržby 45.652 tis. Kč, v roce 2017 byly tržby 37.248 tis. Kč. Za rok 2018 dosáhla společnost zisk ve výši 4.312 tis. Kč, v roce 2017 zisk 4.445 tis. Kč.

Dceřiná společnost **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování. Dále se společnost zabývá lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost má zavedený systém řízení jakosti certifikovaný dle norem DNV ISO 9001:2000.

Hospodaření společnosti i přes složitou situaci související s obnovou prostor a technologií, které byly zasaženy požárem, vykazuje za rok 2018 zisk ve výši 9.614 tis. Kč, za rok 2017 zisk 143 tis. Kč. V roce 2018 byla uvedena do zkušebního provozu nová automatická zinkovací linka. Náklady na obnovu linky ve výši cca 21 mil. Kč byly pokryty pojistným plněním od České pojišťovny, a.s. V součinnosti s mateřskou společností se v roce 2018 realizoval nákup nové neutralizační stanice pro galvanovnu, dočišťovací stanice a kladkostroj Demag.

### **2.16. TZP, a. s.**

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**TZP, a. s.**  
Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
akciová společnost  
48 17 15 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 958.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (34,95 %) jednáním ve shodě se společností ENERGOAQUA, a.s. (19,16 %) a CONCENTRA, a.s. (5,54 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 59,65 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá především pronájmem nemovitostí. Volné finanční zdroje společnost v roce 2017 využila na finanční investice do fondu PROSPERITA – OPF globální. Pro rok 2018 se předmět činnosti nemění.

*Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>65 557</b>	<b>65 538</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	-308	-373
<b>Vlastní kapitál</b>	65 226	64 831
<b>Základní kapitál</b>	62 600	62 600
<b>Cizí zdroje</b>	331	707
z toho: dlouhodobé	0	166
krátkodobé	331	541
<b>Obrat</b>	<b>3 231</b>	<b>3 619</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	5	1

*Ekonomický vývoj společnosti v roce 2018:*

Vývoj hospodaření společnosti je nadále ovlivňován vysokou konkurencí subjektů, které v lokalitě Hlinska a okolí a provozují podnikatelskou činnost v pronájmu prostor. Společnost v roce 2018 hospodařila se ztrátou 308 tis. Kč. při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků a služeb v hodnotě 3.231 tis. Kč. V roce 2018 pokračovala v udržování nízkých provozních nákladů a v soustředění na maximální využití výrobních, skladových a kancelářských prostor pro pronájem. Podnikatelská činnost se zaměřovala jednak na pronájem a jednak na dosahování výnosů z investování volných finančních prostředků v rámci koncernu PROSPERITA. V roce 2018 byl ukončen pronájem nemovitého majetku - bývalá barevna příze ukončeno největším nájemcem ZDAR s.r.o. Tržby z pronájmu činily za rok 2018 2.465 tis. Kč, v roce 2017 činily celkem 2.819 tis. Kč.

**2.17. GLOBAL plus, s. r. o.**

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**GLOBAL plus, s.r.o.**

Bratislava, Tomášikova 20, PSČ 821 02, Slovensko  
společnost s ručením omezeným  
35 756 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 18168/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (61 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která je zakladatelem Paneurópské vysoké školy, n.o. v Bratislavě. Druhým majitelem společnosti (39 %) je Akademická aliance, a.s. se sídlem v Ostravě. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 100,00 %.

*Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)*

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>307 069</b>	<b>313 074</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	1 647	402
<b>Vlastní kapitál</b>	-7 158	-6 133
<b>Základní kapitál</b>	17 081 (664 tis. EUR)	16 959 (664 tis. EUR)
<b>Cizí zdroje</b>	314 227	319 207
z toho: dlouhodobé	314 109	317 245
krátkodobé	118	1 962
<b>Obrat</b>	<b>24 014</b>	<b>27 112</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	0	0

Nejdůležitějším předmětem činnosti je pronájem nemovitostí a činnost zakladatele neziskové organizace Panevropská vysoká škola, n.o. v Bratislavě.

## 2.18. ASTRA 99, s. r. o.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ASTRA 99, s.r.o.**  
Bratislava, Tematínska 10, PSČ 851 05, SR  
společnost s ručením omezeným  
35 76 16 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 18638/B.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

### Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>23</b>	<b>20</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	-2	-21
<b>Vlastní kapitál</b>	-133	-147
<b>Základní kapitál</b>	154 (6 tis. EUR)	153 (6 tis. EUR)

<b>Cizí zdroje</b>	156	167
z toho: dlouhodobé	0	0
krátkodobé	156	167
<b>Obrat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	0	0

Tato společnost je obchodní společností, která je spoluzakladatelem Paneurópské vysoké školy, n. o. v Bratislavě a v roce 2018 nevykonávala žádnou významnou podnikatelskou činnost.

## 2.19. ANDRATA s. r. o.

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ANDRATA s.r.o.**  
Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 110  
společnost s ručením omezeným  
28 17 03 51

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130302.  
Rozhodující vliv v této společnosti (80 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.  
Druhým majitelem společnosti (20 %) je Akademická aliance, a.s. se sídlem v Ostravě. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 100,00 %.

### Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2018	31.12.2017
<b>Aktiva celkem</b>	<b>10 132</b>	<b>226</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	903	-54
<b>Vlastní kapitál</b>	1 070	167
<b>Základní kapitál</b>	288	288
<b>Cizí zdroje</b>	9 062	59
z toho: dlouhodobé	663	10
krátkodobé	8 399	49
<b>Obrat</b>	<b>7 762</b>	<b>0</b>
<b>Počet zaměstnanců</b>	0	0

Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výkon práv a povinností zakladatele Vysoké školy obchodní v Praze, o.p.s.



## 2.20. PRIMONA, a. s., v konkursu

Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**PRIMONA, a.s., v konkursu**  
Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 02  
akciová společnost  
00 17 41 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82.

S účinností od 6. srpna 2003 je tato společnost v konkursu. V současné době společnost nevykonává žádnou činnost.

## 2.21. Nepřímo ovládané podniky skupiny PROSPERITA

Dceřiné podniky pod poř. číslem 1. až 6., 12. a 15. (v tabulce kapitoly 1.2.1.) zpracovávají vlastní dílčí konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost proto rozhodla, že pro zpracování konsolidované účetní závěrky celé skupiny podniků PROSPERITA budou využity konsolidované účetní závěrky těchto osmi společností.

Seznam nepřímo ovládaných podniků a jejich předmět podnikání bude popsán v následující kapitole.

## 3. Popis struktury nepřímo ovládaných podniků

### 3.1. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností Akademická aliance, a.s.

Společnost Akademická aliance, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.1.	Akademie Podnikání Prometheus, s. r. o.	04549317	Brno, Medlánky, Hudcova 367/78
1.2.	AV-TRADE, spol. s r. o.	35789182	SK, Bratislava, Tematínska 10
1.3.	Moravskoslezská obchodní akademie, s. r. o.	25380087	Ostrava, Michálkovická 1810/181
1.4.	Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s. r. o.	25375172	Ostrava, Michálkovická 1810/181
1.5.	Studentská Residence Slezská, a. s.	27810038	Ostrava, Československé armády 1612/25
1.6.	Vysoká škola podnikání a práva, a. s.	04130081	Praha 5, Smíchov, Vltavská 585/14
1.7.	VŠP Ostrava, a. s.	25861271	Ostrava, Michálkovická 1810/181

**3.1.1.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Akademie Podnikání Prometheus, s.r.o.**  
Hudcova 367/78, Brno, Medlánky, 612 00  
společnost s ručením omezeným  
04 54 93 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90573.

Rozhodující vliv ve výši 55 % je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti Akademická aliance, a. s. Tato společnost se zabývá vzděláváním dospělých (odborné kurzy, školení, specializované semináře).

**3.1.2.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
republika  
právní forma:  
IČ:

**AV-TRADE, spol. s r.o.**  
Tematínska 10, Bratislava, 851 05, Slovenská  
společnost s ručením omezeným  
357 89 182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B.



P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
2.1.	Bělehradská Invest, a.s.	27193331	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.2.	Byty u zámku, s.r.o.	04926366	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.3.	Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.	04903340	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.4.	Pavlovín, spol. s r.o.	63484633	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2
2.5.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	29291151	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2
2.6.	VINIUM a.s.	46900195	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2
2.7.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	35868317	Bratislava, Zámocká 30, SR
2.8.	Víno Dambořice, s.r.o.	03349659	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2
2.9.	Víno Hodonín, s.r.o.	26768828	Hodonín, Národní třída 16, 695 01

**3.2.1.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Bělehradská Invest, a.s.**  
Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
akciová společnost  
271 93 331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647.

Rozhodující vliv v této společnosti (79,2 %) vykonávají společnosti České vinařské závody, a.s. (61,3 %) jednáním ve shodě se společností S.P.M.B., a.s. (17,8 %). Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá realitní činností a zprostředkovací činností. Důležitou skutečností je vlastnictví průmyslových nemovitostí v Praze na Bělehradské ulici. Tento průmyslový areál byl nabídnut developerským společností, aby mohly realizovat rozsáhlé investice v podobě obchodního centra a obytné zóny.

**3.2.2.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Byty u zámku s.r.o.**  
Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
společnost s ručením omezeným  
049 26 366

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**3.2.3.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**  
Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
společnost s ručením omezeným  
049 03 340

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**3.2.4.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Pavlovín, spol. s r.o.**  
Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
společnost s ručením omezeným  
634 84 633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti České vinařské závody, a.s. Společnost Pavlovín, s.r.o. byla koupena již v roce 2012. Společnost má pronajaty vinohrady a její hlavní činností je produkce hroznů a produkce vína. Zároveň společnost nakupuje víno od třetích osob.

**3.2.5.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Vinice Vnorovy, s.r.o.**  
Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
společnost s ručením omezeným  
292 91 151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo mateřskou společností České vinařské závody, a. s. Tato společnost se zabývá zemědělskou rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1-3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**3.2.6. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**  
 se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 469 00 195

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou vína a nealkoholických nápojů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**3.2.7. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM Pezinok, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská rep.  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 358 68 317

zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti VINIUM a.s., která je ovládaná společností České vinařské závody, a. s. Jedná se o obchodní společnost, která se zabývá především velkoobchodem a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.

**3.2.8. Společnost s obchodní firmou** **Víno Dambořice, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 033 49 659

zapsána u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 84522.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména rostlinnou výrobou a vinohradnictvím.

**3.2.9. Společnost s obchodní firmou** **Víno Hodonín, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 267 68 828

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 47589.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, výroba nápojů a velkoobchod.

### 3.3. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností ENERGOAQUA, a.s.

Společnost ENERGOAQUA, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
3.1.	EA alfa, s.r.o.	27773663	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823
3.2.	EA beta, s.r.o.	27773761	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823
3.3.	EA Invest, spol. s r.o.	25392697	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
3.4.	HIKOR Písek, a.s.	46678336	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
3.5.	Karvinská finanční, a.s.	45192146	Orlová, Lutyně, U Centrumu 751
3.6.	Rourovna s.r.o.	06098371	Písek, Nádražní 732, 397 01
3.7.	VOS a.s.	46678034	Písek, Nádražní 732, 397 01



- 3.3.1. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s. r.o.**  
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 277 73 663  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 3.3.2. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s. r.o.**  
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 277 73 761  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51 417.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 3.3.3. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**  
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 253 92 697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 970.  
Rozhodující vliv v této společnosti (87 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 3.3.4. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**  
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 466 78 336  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10 710.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost EA INVEST, spol. s r.o. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména realitní činností a pronájemem a půjčováním věcí movitých. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 3.3.5. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**  
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 451 92 146  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména správou finančních investic. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 3.3.6. Společnost s obchodní firmou** **Rourovna s.r.o.**  
se sídlem na adrese Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 060 98 371  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl C, vložka 26244.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti VOS, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami, které nejsou uvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.
- 3.3.7. Společnost s obchodní firmou** **VOS a. s.**  
se sídlem na adrese Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 466 78 034  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl B, vložka 494.

Rozhodující vliv v této společnosti (57,5 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Celkový podíl na vlastním kapitálu činí 76,7 %, z toho 15,9 % vlastní společnost EA INVEST, s.r.o. a 3,3 % podílu vlastní mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí. Původním předmětem podnikání bylo slévání železných a neželezných obecných kovů.

### 3.4. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností KAROSERIA, a.s.

Společnost KAROSERIA, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
4.1.	LIFT UP, s.r.o.	03594262	Brno, Heršpická 758/13
4.2.	MATE, a.s.	46900322	Brno, Havránková 11
4.3.	PULCO, a.s.	26279843	Brno, Heršpická 13
4.4.	SOAROS service, s.r.o.	05509335	Rosice, Brněnská 1027

**3.4.1.** Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 035 94 262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681.

Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100,00 % vykonává společnost KAROSERIA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá opravami silničních vozidel, opravami ostatních dopravních prostředků.

**3.4.2.** Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**  
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62, okr. Brno-město  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 469 00 322

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829.

Rozhodující vliv ve výši 69,7 % v této společnosti vykonává společnost KAROSERIA, a.s. Celkový podíl podniků skupiny PROSPERITA na vlastním kapitálu činí 90,3 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových prostředků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**3.4.3.** Společnost s obchodní firmou **PULCO, a. s.**  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 262 79 843

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701.

Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100,00 % vykonává společnost KAROSERIA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména povrchovými úpravami, svařováním kovů a zámečnictvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**3.4.4.** Společnost s obchodní firmou **SOAROS service, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Brněnská 1027, 665 01 Rosice  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 055 09 335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost MATE, a. s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami, které nejsou uvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.

### 3.5. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností LESS & TIMBER, a.s.

Společnost LESS & TIMBER, a.s. ovládá následující dceřinou společností:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
5.1.	LESS & ENERGY s.r.o.	27118509	Čáslav, Chrudimská 1882

3.5.1. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**  
se sídlem na adrese Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město, 286 01  
Čáslav  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 271 18 509

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645.  
Rozhodující vliv ve společnosti ve výši 100 % je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti LESS & TIMBER, a.s. Společnost spravuje v rámci dřevozpracujícího komplexu jednu z nejmodernějších společností, která vyrábí elektrickou energii a teplo z pevné dřevní biomasy.

### 3.6. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností TOMA, a.s.

Společnost TOMA, a.s. ovládá a zpracovala konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
6.1.	AKB CZECH s.r.o.	60321164	Brno, Heršpická 758/13
6.2.	AUTOMEDIA s.r.o.	48532649	Brno, Lesná, Okružní 732/5
6.3.	ČOV Senica, s.r.o.	46196200	Senica, Železničná 362/122, SR
6.4.	ČOV Servis, s.r.o.	50350099	Senica, Železničná 122/362, SR
6.5.	EnergoSave Leasing, a.s.	02389169	Otrokovice, tř. T. Bati 322
6.6.	ENERGZET, a.s.	63483823	Brno, Židenice, Jedovnická 4303/2a
6.7.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
6.8.	LEPOT s.r.o.	60696958	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
6.9.	MA Investment s.r.o.	27688941	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332
6.10.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	25570838	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
6.11.	PROTON, a.s.	63488388	Praha, Nové Město, Myslíkova 257/6
6.12.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	25342665	Otrokovice, Objízdná 1576
6.13.	ROLLEON, a.s.	27867412	Praha 5, Smíchov, Braunova 902/11
6.14.	Rybářství Přerov, a.s.	47675756	Přerov, gen. Štefánika 5
6.15.	S.P.M.B. a.s.	46347178	Brno, Slatina, Řípská 1153/20a
6.16.	TOMA GERMANY, a.s.	05548519	Otrokovice, tř. T. Bati 332, PSČ 765 02
6.17.	TOMA odpady, s.r.o.	28306376	Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
6.18.	TOMA RECYCLING, a.s.	04074157	Otrokovice, tř. T. Bati 332, PSČ 765 02
6.19.	TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	28333012	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566
6.20.	TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	27728269	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566
6.21.	TOMA, úverová a leasingová a.s.	36664090	Májová 1319, Čadca, 022 01, SR

**3.6.1.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**AKB CZECH s.r.o.**  
Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92  
společnost s ručením omezeným  
603 21 164

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003.

Rozhodující vliv ve výši 60 % v této společnosti vykonává společnost S.P.M.B. a.s. a společnost KAROSERIA, a.s., zbývající podíl (40 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména maloobchodem s motorovými vozidly a jejich příslušenstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**3.6.2.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**AUTOMEDIA s.r.o.**  
Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno  
společnost s ručením omezeným  
485 32 649

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893.

Rozhodující vliv v této společnosti (85 %) je vykonáván jednáním ve shodě, a to prostřednictvím společnosti S.P.M.B. a.s. (57,4 %) a TOMA, a.s. (27,6 %). Jedná se o obchodní společnost, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**3.6.3.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ČOV Senica, s.r.o.**  
Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská  
republika  
společnost s ručením omezeným  
46 196 200

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod.

**3.6.4.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ČOV Servis, s.r.o.**  
Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská  
republika  
společnost s ručením omezeným  
50 350 099

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod a poskytováním služeb v oblasti nakládání s odpady.

**3.6.5.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**EnergSave Leasing, a.s.**  
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 322, PSČ 765 02  
akciová společnost  
023 89 169

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7877.

Rozhodující vliv v této společnosti (95 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti TOMA, a.s. Předmětem podnikání této společnosti je výroba a montáž zařízení na regulaci spotřeby elektrické energie, zprostředkování obchodu s elektrickou energií.

**3.6.6.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ENERGZET, a.s.**  
Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno  
akciová společnost  
634 83 823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává společnost TOMA, a.s. prostřednictvím společnosti ROLLEON, a.s. (100 %). Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou, distribucí a obchodem s elektřinou.



**3.6.7.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**ETOMA INVEST spol. s r.o.**  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
společnost s ručením omezeným  
634 69 138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 196.

Rozhodující vliv v této společnosti (79,4 %) vykonává společnost TOMA, a.s. a společnost S.P.M.B. a. s. vlastní 20,59 %. Celkový podíl skupiny na vlastním kapitálu činí 99,99 %. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**3.6.8.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**LEPOT s.r.o.**  
Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02  
společnost s ručením omezeným  
606 96 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286.

Rozhodující vliv v této společnosti (99,95 %) vykonává společnost TOMA, a.s. a společnost PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s. (0,05 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

**3.6.9.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**MA Investment s.r.o**  
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
společnost s ručením omezeným  
276 88 941

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52039.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**3.6.10.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**MORAVIAKONCERT, s. r.o.**  
Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02  
společnost s ručením omezeným  
255 70 838

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212.

Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní, agenturní a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**3.6.11.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**PROTON, a.s.**  
Myslíkova 257/6, Nové Město, Praha 2, PSČ 120 00  
akciová společnost  
634 88 388

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265.

Rozhodující vliv v této společnosti (79,4 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Celkový skupinový podíl na vlastním kapitálu činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním směnárenské činnosti, činnosti organizačních a ekonomických poradců a pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**3.6.12.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.**  
Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02, okres Zlín  
akciová společnost  
253 42 665

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonávají společnosti TOMA, a.s. (89,6 %) společně s S.P.M.B., a.s. (10,4 %). Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 3.6.13.** Společnost s obchodní firmou **ROLLEON, a. s.**  
se sídlem na adrese Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 278 67 412  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonávají společnosti TOMA, a.s. Tato společnost se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- 3.6.14.** Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**  
se sídlem na adrese Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, PSČ 750 02  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 476 75 756  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751.  
Rozhodující vliv v této společnosti (60,7 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti PROTON, spol. s r.o. Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména využíváním rybníků a jiných vodních ploch k produkci plůdků a ryb a zarybňováním. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 3.6.15.** Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a. s.**  
se sídlem na adrese Řípská 1153/20a, Slatina, Brno, PSČ 627 00  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 463 47 178  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí a nebytových prostor a prováděním staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 3.6.16.** Společnost s obchodní firmou **TOMA GERMANY, a.s.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 055 48 519  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608.  
Rozhodující vliv v této společnosti (86,4 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společností PROSPERITA holding, a.s. (16,6 %). Skutečný přímý vliv společnosti TOMA, a.s. činí 69,8 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a realitní činností.
- 3.6.17.** Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 283 06 376  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075.  
Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
- 3.6.18.** Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING, a.s.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 040 74 157  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností. Tato společnost byla založena za účelem rozšíření aktivit holdingu v oblasti zpracování a nakládání s odpady.

**3.6.19. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 283 33 012

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**3.6.20. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 277 28 269

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává LEPOT, s.r.o. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

**3.6.21. Společnost s obchodní firmou** **TOMA úverová a leasingová, a.s.**  
se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, SR  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 36 664 090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L.

Rozhodující vliv v této společnosti (75,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní činností a finančními leasingem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### **3.7. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností KDYNIUM a.s.**

Společnost KDYNIUM, a.s. ovládá následující dceřinou společností:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
7.1.	KDYNIUM Service, s.r.o.	29121361	Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06

**3.7.1. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIUM Service, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 291 21 361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván prostřednictvím společnost KDYNIUM, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zahraničním obchodem s vojenským materiálem.

### **3.8. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností TESLA KARLÍN, a.s.**

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá následující dceřinou společností:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
8.1.	TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	Praha 10 – Hostivař, V Chotejně 9

**3.8.1.** Společnost s obchodní firmou  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**TK GALVANOSERVIS s.r.o.**  
V Chotejně 1307/9, Praha 10 -Hostivař, PSČ 102 00  
společnost s ručením omezeným  
256 08 738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468.

Rozhodující vliv v této společnosti (83,3 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá galvanizérstvím, polygrafickou výrobou a natěračstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

## **4. Výchozí podmínky při zpracování účetní závěrky**

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s. a všech jejích dceřiných společností, které byly buď přímo zpracovány anebo následně upraveny v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS). Bylo zpracováno celkem 20 účetních závěrek, ze kterých konsolidace na úrovni mateřské společnosti probíhá.

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., uplatňuje ve svém účetnictví České účetní standardy - ČÚS, a proto svou účetní závěrku upravila podle IFRS/IAS. Úpravy se týkaly především přecenění finančních investic na reálnou hodnotu, přecenění investic do nemovitostí a diskontování dlouhodobých závazků.

Pokud se jedná o významné skutečnosti, jsou uvedeny také rozhodující události z 2. pololetí roku 2019 (kapitola 8.1.).

### **4.1. Popis zpracování převzatých účetních závěrek dceřiných společností**

Sedm dceřiných podniků zpracovalo svou dílčí konsolidovanou účetní závěrku za rok 2018 podle Mezinárodních účetních standardů. Jedná se o konsolidované účetní závěrky těchto společností:

<b>P. č.</b>	<b>Obchodní společnost</b>	<b>IČO</b>	<b>Sídlo</b>
1.	Akademická aliance, a.s.	03344339	Ostrava, Michálkovická 1810/181
2.	České vinařské závody a.s.	60193182	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
3.	ENERGOAQUA, a.s.	15503461	Rožnov p. Radhoštěm, 1.máje 823
4.	KAROSERIA a.s.	46347453	Brno, Heršpická 758/13
5.	LESS & TIMBER, a.s.	29232007	Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město
6.	TOMA, a.s.	18152813	Otrokovice, Tř. Tomáše Bati 1566
7.	TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	Praha 10, V Chotejně 9/1307

Účetní závěrky výše uvedených sedmi společností byly převzaty ve formě konsolidovaných účetních závěrek bez dalších úprav.

Následující společnost zpracovává svou účetní závěrku v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb., platnou pro finanční instituce.

8.	PROSPERITA inv. spol., a.s.	26857791	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
----	-----------------------------	----------	-----------------------------------

Tato účetní závěrka byla přepracována podle standardů IFRS/IAS.

Následujících devět společností zpracovává účetní závěrky podle ČÚS v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., platnou pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetní závěrky níže uvedených společností byly transformovány podle pravidel Mezinárodních účetních standardů IAS/IFRS. Úpravy se týkaly především ocenění majetku a úprav leasingu.

9.	PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
10.	ANDRATA, s.r.o.	28170351	Praha 1, Spálená 76/14
11.	ALMET, a.s.	46505156	Hradec Králové, Kukleny, Ležáky 668/3
12.	CONCENTRA, a.s.	60711302	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
13.	HSP CZ, s. r.o.	26821826	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
14.	KDYNIUM, a.s.	45357293	Nádražní 104, 345 06 Kdyně
15.	Nit'árna Česká Třebová s.r.o.	64824136	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116
16.	NOPASS a.s.	63217171	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
17.	TZP a.s.	48171581	Hlinsko, Třebízského 92

Následující 2 zahraniční společnosti se sídlem na Slovensku poskytly účetní závěrky v cizí měně (EUR) a mateřská společnost provedla převod na českou měnu, rozvahu kurzem ČNB k 31.12.2018 a výsledovku průměrným kurzem ČNB za rok 2018.

18.	GLOBAL plus, s.r.o.	35756195	Bratislava, Tomášikova 20
19.	ASTRA 99, s.r.o.	35761661	Bratislava, Tematínska 10

Společnost PRIMONA a.s. v konkursu není součástí konsolidačního celku, protože není ovládána mateřskou společností.

20.	PRIMONA a.s. v konkursu	00174181	Česká Třebová, Dr. Beneše 125
-----	-------------------------	----------	-------------------------------

Při tvorbě konsolidované účetní závěrky celé skupiny podniků PROSPERITA za rok 2018 se dále pracovalo celkem s dvaceti dílčími účetními závěrkami (1 mateřská společnost, 19 dceřiných společností).

## **5. Používané účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování**

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. stanovila konsolidační pravidla, která vycházejí z účetních principů vymezených Mezinárodními účetními standardy IFRS/IAS. Již v roce 2005 společnost rozhodla, že bude používat systém postupné konsolidace, který představuje konsolidaci po jednotlivých úrovních. Prakticky to znamená, že nejprve jsou sestaveny konsolidované účetní závěrky za dílčí konsolidační celky na nižších úrovních a tyto konsolidované účetní závěrky pak vcházejí jako podklad do konsolidace na vyšší úrovni.

Mateřská společnost (konsolidující účetní jednotka) pokračovala ve zpracování konsolidované účetní závěrky metodou plné konsolidace, (metoda koupě). Podle této metody se k jednotlivým položkám rozvahy a výkazu zisku a ztráty individuální účetní závěrky konsolidující účetní jednotky přiřazují příslušné položky dceřiných podniků.



## 5.1. Aplikace nových a novelizovaných standardů a metodické změny

### **IFRS 9 Finanční nástroje**

(Účinný v EU pro účetní období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu, dřívější použití je povoleno.)

Standard IFRS 9 vydaný v listopadu 2009 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a ocenění finančních aktiv. IFRS 9 byl následně upraven v říjnu 2010, kdy byly do standardu zahrnuty i požadavky na klasifikaci a ocenění finančních závazků a odúčtování. Další úpravy proběhly v listopadu 2013, jejich účelem bylo začlenit nové požadavky na zajišťovací účetnictví. Další novelizovaná verze standardu IFRS 9 byla vydána v červenci 2014. Jejím cílem bylo zakomponovat především

- a) požadavky na znehodnocení finančních aktiv a
- b) částečné úpravy požadavků na klasifikaci a ocenění zavedením kategorie „ocenění reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku“ (FVTOCI) pro určité jednoduché dluhové nástroje.

Níže jsou popsány hlavní požadavky standardu IFRS 9:

- Veškerá vykázaná finanční aktiva, na něž se vztahuje standard IFRS 9, by měla být následně oceněna naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou. Konkrétně dluhové nástroje držené v rámci obchodního modelu, jehož cílem je inkasovat smluvní peněžní toky, a u nichž vznikají na základě smluvních podmínek peněžní toky, které jsou výhradně splátkami jistiny a úroků z nesplacené částky jistiny, jsou obecně oceňovány naběhlou hodnotou na konci následujících účetních období. Dluhové nástroje držené v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo inkasováním smluvních peněžních toků a prodejem finančních aktiv, a jejichž smluvní podmínky vedou ve stanovených datech ke vzniku peněžních toků, které představují pouze platby jistiny a úroku z nesplacené částky jistiny, jsou obecně oceněny reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI). Všechny ostatní dluhové nástroje a kapitálové nástroje jsou oceňovány reálnou hodnotou na konci následujících účetních období. Podle IFRS 9 se mohou navíc účetní jednotky neodvolatelně rozhodnout, že budou prezentovat následné změny v reálné hodnotě kapitálové investice (která není určena k obchodování ani nepředstavuje podmíněnou protihodnotu vykázanou nabyvatelem v obchodní kombinaci) v ostatním úplném výsledku, a že v hospodářském výsledku budou obecně vykazovat pouze příjmy z dividend.
- Pokud jde o ocenění finančních závazků označených jako nástroje oceňované v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty, IFRS 9 vyžaduje, aby byla výše změny reálné hodnoty finančního závazku vztahující se ke změnám úvěrového rizika tohoto závazku vykázána v ostatním úplném výsledku, pokud by zaúčtování takových změn v ostatním úplném výsledku nevedlo k nekonzistentnosti účtování v hospodářském výsledku nebo k nárůstu této nekonzistentnosti. Změny reálné hodnoty týkající se úvěrového rizika finančního závazku nejsou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku. Dříve byla podle standardu IAS 39 celá výše změny reálné hodnoty finančního závazku označeného jako v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty vykázána v hospodářském výsledku souvislosti se znehodnocením finančních aktiv IFRS 9 vyžaduje model očekávané úvěrové ztráty oproti modelu vzniklé úvěrové ztráty vyžadované standardem IAS 39. Model očekávané úvěrové ztráty vyžaduje, aby účetní jednotka účtovala o očekávaných úvěrových ztrátách a o změnách těchto očekávaných úvěrových ztrát k datu každé účetní závěrky, a tím zohlednila změny úvěrového rizika od prvotního vykázaní. Jinými slovy již není nutné, aby před vykázaním úvěrových ztrát vznikla úvěrová událost.
- Nové požadavky na obecné zajišťovací účetnictví zachovávají tři typy mechanismů zajišťovacího účetnictví, které jsou aktuálně k dispozici podle IAS 39. IFRS 9 zavádí větší flexibilitu, pokud jde o typy transakcí, jež jsou způsobilé pro zajišťovací účetnictví (konkrétně došlo k rozšíření typů instrumentů, které jsou způsobilé se stát zajišťovacími nástroji) a typy rizikových komponentů nefinančních položek, které jsou způsobilé pro zajišťovací účetnictví. Mimo to došlo k revizi testu účinnosti, jenž byl nahrazen principem „ekonomického vztahu“. Retrospektivní posouzení účinnosti zajištění již není vyžadováno. Dále byly zavedeny přesnější požadavky na zveřejnění aktivit účetní jednotky v oblasti řízení rizik.

Podle analýzy finančních aktiv a finančních závazků Skupiny k 31. prosinci 2018 provedené na základě skutečností a okolností, které existovaly k tomuto datu, vedení Společnosti posoudilo dopad IFRS 9 na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny, a to následovně:

## **Klasifikace a ocenění**

Směnky a dluhové cenné papíry klasifikované jako investice držené do splatnosti a úvěry oceněné zůstatkovou hodnotou, jsou drženy v rámci obchodního modelu, jehož cílem je inkasovat smluvní peněžní toky, které jsou výhradně platbami jistiny a úroku z nesplacené částky jistiny. Tato finanční aktiva tedy budou oceněna zůstatkovou (dle terminologie IFRS 9 „naběhlou“) hodnotou i po aplikaci IFRS 9.

Kótované umořovatelné dluhopisy klasifikované jako realizovatelné investice oceněné v reálné hodnotě, jsou drženy v rámci obchodního modelu, jehož cílem je inkasovat smluvní peněžní toky a prodat tyto dluhopisy na otevřeném trhu, přičemž smluvní podmínky těchto dluhopisů vedou ke vzniku peněžních toků v konkrétních datech, které jsou výhradně platbami jistiny a úroku z nesplacené částky jistiny. Kótované umořovatelné dluhopisy budou oceněny reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI) i po aplikaci IFRS 9 a zisky a ztráty z reálné hodnoty kumulované ve fondu z přecenění investic budou i nadále reklasifikovány do hospodářského výsledku, pokud dojde k odúčtování nebo reklasifikaci kótovaných umořovatelných dluhopisů.

Nekótované akcie klasifikované jako realizovatelné investice oceněné reálnou hodnotou: Tyto akcie splňují kritéria pro ocenění reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI) podle IFRS 9. Zisky a ztráty z reálné hodnoty kumulované ve fondu z přecenění investic již nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku podle IFRS 9, což je rozdíl oproti stávající úpravě. To bude mít dopad na částky vykázané do zisku nebo ztráty a ostatního úplného výsledku Skupiny, avšak nikoliv na celkový úplný výsledek.

Všechna ostatní finanční aktiva a finanční závazky budou i nadále oceněny stejně jako v současné době podle IAS 39.

## **Znehodnocení**

Ustanovení standardu IFRS 9 týkající se znehodnocení se budou vztahovat na finanční aktiva oceněná zůstatkovou (naběhlou) hodnotou, kótované umořovatelné dluhopisy, které budou oceněny reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI) podle IFRS 9 a pohledávky z finančního leasingu. Skupina očekává, že použije zjednodušený přístup na vykázání očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání v případě svých pohledávek z obchodního styku a pohledávek z finančního leasingu, jak požaduje nebo povoluje IFRS 9. Pokud jde o kótované umořovatelné dluhopisy, směnky a dluhové cenné papíry, vedení Společnosti se domnívá, že mají nízké úvěrové riziko a proto očekává, že se u těchto položek nevykáží očekávané úvěrové ztráty. Pokud jde o úvěry spřízněným stranám a smlouvy o finančních zárukách, vedení dospělo k závěru, že se od data prvotního vykázání do 31. prosince 2018 výrazně nezvýšilo úvěrové riziko u půjček spřízněným stranám, ani u smluv o finančních zárukách. Vedení v této souvislosti rovněž neočekává, že u půjček spřízněným stranám se vykáží očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání.

## **Zajišťovací účetnictví**

Předběžné posouzení současných zajišťovacích vztahů Skupiny naznačuje, že tyto vztahy budou klasifikovány jako pokračující zajišťovací vztahy i po aplikaci IFRS 9. Vedení nehodlá vyřadit forwardovou složku cizoměnových forwardových smluv z označených zajišťovacích vztahů, což odpovídá současné politice Skupiny pro zajišťovací účetnictví. Skupina se dále rozhodla upravit základ nefinančních zajištěných položek o zisky/ztráty vyplývající z efektivního zajištění peněžních toků podle IAS 39, které je povinné podle IFRS 9. Podle IFRS 9 se úpravy základu nepovažují za reklasifikační úpravu, a proto by neovlivnily ostatní úplný výsledek. V současné době zisky/ztráty vyplývající z efektivního zajištění peněžních toků, u nichž došlo k úpravě základu, jsou vykázány v ostatním úplném výsledku jako částky, které mohou být následně reklasifikovány do hospodářského výsledku. Vedení nepředpokládá, že použití požadavků IFRS 9 na zajišťovací účetnictví bude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny.

## **Metodické změny**

Vedení společnosti rozhodlo o změně vykazování aktiv fondů PROSPERITA OPF globální a PROSPERITA OPF kvalifikovaných investorů.

Původně byla veškerá aktiva těchto fondů zobrazena v konsolidované rozvaze Skupiny a v pasivech rozvahy byl vykázán menšinový podíl odpovídající drženým podílovým listům jinými vlastníky, než jsou vlastníci mateřské společnosti.

Nyní jsou v rozvaze vykázány pouze ty podílové listy fondů, které jsou drženy společnostmi ve Skupině. Tato změna vedla ke snížení hodnoty aktiv v konsolidované rozvaze oproti snížení menšinových podílů.

Celkem 68,3% procenta podílových listů fondu PROSPERIA OPF globální a 100% podílových listů fondu PROSPERITA OPF kvalifikovaných investorů je vlastněno společnostmi ze Skupiny. V souladu s IFRS 9 byly podílové listy obou podílových fondů vykázány jako finanční aktiva přeceňována na reálnou hodnotu oproti výsledku hospodaření.

Z důvodu srovnatelnosti byly veškeré výše uvedené změny promítnuty také do výkazů za rok 2017, které byly podle těchto změn přepracovány tak jako by k těmto změnám došlo již v roce 2017.

## **5.2. Způsoby oceňování majetku**

Mezi největší položky majetku podniků skupiny PROSPERITA patří finanční investice, investice do nemovitostí, investice do přidružených podniků, krátkodobá aktiva určená k obchodování, dlouhodobý hmotný majetek (pozemky, budovy a zařízení), pohledávky, zásoby, nehmotná aktiva a finanční majetek.

### **5.2.1. Ocenění finančních investic**

Většinu majetku mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. tvoří investice do dceřiných podniků a investice do podílových listů otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální. Při nákupu jsou všechny skupiny finančních investic oceněny pořizovací cenou. K datu účetní závěrky (k 31. 12. 2018) byly jednotlivé skupiny finančních investic přeceněny na reálnou hodnotu následujícím způsobem:

- a) Tržní cena – takto byly oceněny akcie společností, které jsou obchodovány na veřejných trzích. Tržními cenami byla oceněna také veškerá aktiva otevřených podílových fondů PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů.
- b) Podílové listy otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální byly oceněny kursem podílového listu, platným k datu účetní závěrky (k 31. prosinci 2018).
- c) Finanční investice do přidružených společností byly oceněny reálnou hodnotou následujícími metodami:
  - a. Konsolidační celek nedrží finanční investice, pro které existuje veřejný kótovaný trh. Z tohoto důvodu jsme při ocenění přistoupili k metodě tržní hodnoty odvozené od skutečné nabídkové kupní ceny v případě, že byla k dispozici.
  - b. V případě kdy nabídková kupní cena nebyla k dispozici, byla investice do přidruženého podniku oceněna metodou upravené hodnoty čistých aktiv daného podniku (adjusted net asset method).

### **5.2.2. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku**

Dlouhodobý hmotný majetek (pozemky, budovy a zařízení) je oceňován pořizovací cenou nebo vlastními náklady sníženými o oprávký a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady, jimiž se oceňuje majetek vyrobený v podniku, zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významně zlepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou, vyjma pozemků, které se neodpisují. Na základě předpokládané doby použitelnosti majetku je stanovena doba použitelnosti takto:

Hmotný majetek	doba použitelnosti
Budovy	30 až 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4 až 20 let
Dopravní prostředky	4 až 10 let
Inventář	2 až 10 let

Při likvidaci nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Čistý zisk nebo ztráta se zahrne do ostatních provozních výnosů nebo do ostatních provozních nákladů. Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti svědčící o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku nebo peněžotvorné majetkové jednotky na realizovatelnou hodnotu.

Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Při stanovení hodnoty z užívání se očekávané peněžní toky diskontují na současnou hodnotu sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizika specifická pro daný majetek. V případě majetku, který nevytváří do značné míry nezávislé peněžní prostředky, se realizovatelná hodnota stanoví pro peněžotvornou majetkovou jednotku, do které daný majetek náleží. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Majetek, který je pořízen v ocenění do 40 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamný a při pořízení je účtován přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci a jeho hodnota je v pořizovací ceně.

### **5.2.3. Ocenění investic do nemovitostí**

Jako investice do nemovitosti jsou označeny všechny nemovitosti, které byly pořízeny anebo jsou využívány k investičním účelům, tj. především k pronájmu. Společnosti, které zpracovávaly své individuální nebo dílčí konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními účetními standardy IFRS/IAS, přecenily své investice do nemovitosti reálnou hodnotou.

Na základě podrobné analýzy byly u zbývajících společností investice do nemovitostí oceněny odhadem tržní hodnoty nemovitostí.

### **5.2.4. Oceňování nehmotných aktiv**

Největší podíl nehmotných aktiv za účetní období roku 2018 tvoří hodnota goodwillu v dceřiných společnostech. Celkově se jedná o částku ve výši 397 642 tis. Kč. Goodwill představuje rozdíl mezi pořizovací cenou finanční investice a podílem nabyvatele na reálné hodnotě všech identifikovatelných aktiv. Goodwill je každoročně testován na snížení hodnoty.

V průběhu roku 2018 byly nakoupeny společnosti *LESS & TIMBER, a.s.* (byl zaúčtován goodwill ve výši 226 898 tis. Kč) a *Akademická aliance, a.s.* (byl zaúčtován goodwill ve výši 35 589 tis. Kč).

Nehmotná aktiva zahrnují také patenty, licence a jiná ocenitelná práva a odpisují se rovnoměrně po předpokládanou dobu použitelnosti, která nepřekračuje šest roků.

Nehmotná aktiva, která jsou pořízena v ceně do 60 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamná a při pořízení jsou účtována přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tato nehmotná aktiva jsou vedena v operativní evidenci a jejich hodnota je v pořizovací ceně.

Nehmotná aktiva jsou oceňována zpravidla zůstatkovou účetní hodnotou. V rámci skupiny PROSPERITA tvoří největší podíl nehmotného majetku goodwill a software. Veškerý software je oceňován zůstatkovou účetní hodnotou.

### **5.2.5. Způsob oceňování pohledávek**

Pohledávky jsou rozděleny z hlediska doby splatnosti na dlouhodobé (splatnost delší než 12 měsíců od data účetní závěrky) nebo krátkodobé. Pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou. Na pohledávky, u nichž uplynula doba splatnosti o více než 6 měsíců, byly vytvořeny opravné položky.

### **5.2.6. Oceňování zásob**

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, je-li nižší. Při prodeji zásob je jejich účetní hodnota uznána jako náklad ovlivňující hospodářský výsledek, a to v období, v němž jsou

uznány související výnosy. Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát jsou uznány jako náklady ovlivňující zisk v období, kdy se snížení ocenění nebo ztráta projeví. Veškerá snížení opravných položek, vznikající na základě zvýšení čisté realizovatelné hodnoty, jsou uznána jako snížení nákladů ovlivňujících zisk, a to v období, v němž k tomuto snížení dojde.

### **5.2.7. Ocenění finančního majetku a majetku v cizích měnách**

Veškerý finanční majetek (peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech, ceniny) je oceňován nominální hodnotou. Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze. Finanční majetek v cizích měnách (cizí měny na bankovních účtech, zahraniční finanční nástroje) byl k datu účetní závěrky oceněn platným kurzem České národní banky.

### **5.2.8. Finanční aktiva přeceňovaná na reálnou hodnotu oproti fondům vlastního kapitálu**

Tato aktiva tvoří investice některých podniků ve skupině do nekótovaných akcií, které jsou určeny k dlouhodobému držení.

### **5.2.9. Aktiva určená k obchodování**

Aktiva určená k obchodování jsou oceňovány tržní cenou. Změny reálné hodnoty aktiv určených k obchodování jsou účtovány oproti finančnímu výsledku běžného účetního období. Většinu aktiv určených k obchodování tvoří podílové listy fondu PROSPERITA Investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální.

### **5.2.10. Cenné papíry držené do splatnosti**

Cenné papíry držené do splatnosti jsou oceňovány naběhlou hodnotou. Tyto cenné papíry vykazovaly v roce 2018 pouze společnosti PROSPERITA holding, a.s. (nominální hodnota 10 000 tis. Kč), TOMA, a.s. (nominální hodnota 9 000 tis. Kč) a PROSPERITA finance, s.r.o. (nominální hodnota 1 000 tis. Kč). Před koncem roku 2018 byly dluhopisy splaceny.

### **5.2.11. Dlouhodobé kontrakty**

Společnosti skupiny PROSPERITA nemají sjednán žádný dlouhodobý kontrakt ve smyslu standardu IAS 11.

### **5.2.12. Pohledávky z finančního leasingu**

Pohledávky z finančního leasingu jsou vykazovány v celkové hodnotě nesplacených leasingových splátek zvýšených o očekávanou zbytkovou hodnotu pronajímaného majetku, snížených o výnosy příštích období a opravné položky. Výnosy příštích období jsou rozpouštěny po dobu trvání leasingu metodou čisté investice. Úrokový výnos je vykazován za použití metody efektivní úrokové míry na základě zpětně získatelné hodnoty. Opravné položky k pohledávkám z finančního leasingu jsou účtovány ve výši 50% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 45 dnů a ve výši 100% z nesplacené výše pohledávky, po splatnosti více jak 90 dnů.

## **5.3. Způsoby oceňování závazků**

Závazky jsou rozděleny z hlediska doby splatnosti na dlouhodobé (splatnost delší než 12 měsíců od data účetní závěrky) nebo krátkodobé. Závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě. Závazky v cizích měnách byly přepočteny k datu účetní závěrky platným kurzem České národní banky. Dlouhodobé závazky jsou diskontovány na současnou hodnotu.

### **5.3.1. Emitované dluhopisy**

Závazky z titulu emitovaných dluhopisů jsou vykazovány v celkové nominální hodnotě nesplacených diskontovaných jistin dluhopisů. Dluhopisy emitovaly společnosti PROSPERITA holding, a.s. a CONCENTRA, a.s.



### **5.3.2. Závazky z finančního leasingu**

Finanční leasing, tj. leasing převádějící na skupinu většinu rizika a užitků spojených s vlastnictvím najatého majetku, vykazuje skupina ve svém majetku k datu zahájení leasingu v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku nebo současnou hodnotu minimálních leasingových splátek, je-li nižší (jedná se v podstatě o veškeré dlouhodobé nájem strojí a zařízení včetně vozidel).

Leasingové splátky se rozvrhnou mezi finanční náklady a snížení leasingového závazku tak, aby byla u zbývajících zůstatků závazku dosažena konstantní úroková míra. Finanční výdaje se účtují přímo do nákladů. Najatý majetek zařazený do majetku skupiny se odpisuje po předpokládanou dobu své použitelnosti.

Krátkodobý leasing, u něhož si pronajímatel ponechává v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím majetku, je klasifikován jako operativní leasing. Splátky operativního leasingu se vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako náklad účtovaný rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

### **5.3.3. Rezervy**

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z níž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Jestliže skupina očekává, že v budoucnu dojde k náhradě škody, ke které byla vytvořena rezerv a, např. na základě pojistného plnění, zaúčtuje se rozvaze aktivum v odpovídající výši, avšak pouze v případě, že náhrada je vysoce pravděpodobná. V případech, kdy je významným faktorem časová hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vyazuje jako nákladový úrok.

### **5.3.4. Podmíněné závazky a aktiva**

Podmíněné závazky nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů ve společnosti.

Podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedena. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne do skupiny ekonomický přínos.

## **5.4. Způsob účtování daně z příjmu**

Daň z příjmů má dvě složky: splatnou daň a odloženou daň. Splatná daň z příjmů představuje částku, která má být zaplacená nebo refundována v rámci daně z příjmů za příslušné období. Odložené daňové pohledávky a závazky vznikají vzhledem k rozdílnému ocenění aktiv a závazků dle zákona o dani z příjmů a jejich účetní hodnotě v účetní závěrce. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Všechny odložené daňové pohledávky jsou zachyceny ve výši, kterou bude pravděpodobně možné realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a uveden je výsledný rozdíl.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž bude realizována pohledávka nebo uhrazen závazek, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni přijaty zákonem.

## **5.5. Výpočet většinových a menšinových podílů**

Určitou část podílu mateřské společnosti na dceřiných podnicích tvoří přímé vlastnictví mateřské společnosti (podíl na vlastním kapitálu nebo dceřiných společnostech).

Velkou část dceřiných společností však ovládá mateřská společnost prostřednictvím jiných dceřiných společností. Rozdělení vlastního kapitálu na většinové a menšinové podíly bylo provedeno podrobným matematickým výpočtem, který zohledňuje vzájemné vnitroskupinové vlastnictví společností skupiny PROSPERITA, přičemž se většinové podíly krátí dle skutečného (propočteného) podílu majetkové účasti mateřské společnosti na dceřiných a přidružených společnostech.

Na rozdíl od zpracování konsolidované účetní závěrky do roku 2016, nejsou v účetních výkazech za rok 2018 ani v porovnání s minulým účetním obdobím roku 2017 zahrnuta hlasovací práva fondu PROSPERITA OPF globální k akciím společností skupiny PROSPERITA. Tímto postupem došlo k věrnějšímu zobrazení aktiv, pasiv a vlastního kapitálu k rozvahovému dni.

## **6. Postupy zpracování konsolidované účetní závěrky**

### **6.1. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2018**

Zpracování konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku PROSPERITA holding, a.s. za rok 2018 postupovalo v následujících etapách:

1. Převzetí závěrek jednotlivých společností za účetní období 2018. Jednalo se o převzetí účetní závěrky mateřské společnosti a všech dceřiných společností, jak je uvedeno v kapitole 1.2.1.
2. Přepřepočování závěrek zpracovaných podle českých účetních standardů na účetní závěrky podle IFRS a jejich úprava podle pravidel konsolidace.
3. Matematický výpočet skutečného vlastnického podílu mateřské společnosti na jednotlivých dceřiných společnostech v rámci celé skupiny PROSPERITA.
4. Rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností na většinové a menšinové podíly.
5. Vyloučení dceřiných podniků vlastněných mezi sebou navzájem v rámci skupiny.
6. Vyloučení finančních investic mateřského podniku.
7. Vyloučení vzájemných vztahů mezi všemi podniky konsolidačního celku (pohledávky a závazky, náklady a výnosy, dividendy)
8. Dokončení konsolidačních úprav a vytvoření konečných účetních výkazů konsolidované účetní závěrky.

### **6.2. Bližší údaje o účetních výkazech a příloze KÚZ za rok 2018**

Konsolidované účetní závěrka za rok 2018 obsahuje konsolidovaný výkaz finanční pozice, konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích za konsolidovaný celek a přílohu konsolidované účetní závěrky. Všechny účetní údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou uváděny v tis. Kč. Tato konsolidovaná účetní závěrka se týká kalendářního období roku 2018 a minulým účetním obdobím je rok 2017.

Nedílnou součástí přílohy konsolidované účetní závěrky je grafický přehled podniků skupiny PROSPERITA dle stavu k 31. 12. 2018.

## 7. Popis významných položek konsolidované účetní závěrky

### 7.1. Významné položky v konsolidovaném výkazu finanční pozice

#### 7.1.1. Dlouhodobá aktiva

a) Pozemky, budovy a zařízení tvoří největší část dlouhodobých aktiv konsolidovaného celku.

P.č.	Společnost	2018	2017
1	TOMA, a.s.	1 196 512	1 018 036
2	ENERGOAQUA, a.s.	1 079 442	1 088 410
3	LESS & TIMBER, a.s.	711 862	---
4	České vinařské závody, a.s.	530 036	527 041
5	TESLA KARLÍN, a.s.	276 001	274 548
6	KAROSERIA, a.s.	224 039	161 484
7	KDYNIUM, a.s.	95 475	102 889
8	Akademická aliance, a.s.	53 190	---
9	ALMET, a.s.	41 067	41 153
10	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	14 842	14 377
11	GLOBAL Plus, s.r.o.	10 974	13 992
12	PROSPERITA holding, a.s.	714	323
13	HSP CZ, s.r.o.	257	0
14	ANDRATA s.r.o.	53	79
15	PROSPERITA invest. spol., a.s.	14	70
	<b>CELKEM</b>	<b>4 234 478</b>	<b>3 242 402</b>

Celková hodnota pozemků, budov a zařízení se zvýšila o 992 076 tis. Kč. Během roku 2018 proběhl nákup dvou společností (LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s.), které společně se společností TOMA, a.s. nejvíce přispěly k nárůstu těchto aktiv. Nové investice v hodnotě 62 555 tis. Kč byly pořízeny ještě ve společnosti KAROSERIA, a.s. V ostatních společnostech se hodnota těchto aktiv snížila, zejména vlivem účetních odpisů.

b) Investice do nemovitostí vykazuje celkem deset společností skupiny PROSPERITA:

P.č.	Společnost	2018	2017
1	TOMA, a.s.	749 665	757 473
2	KAROSERIA, a.s.	436 478	441 004
3	ENERGOAQUA, a.s.	322 593	353 704
4	TESLA KARLÍN, a.s.	236 684	215 237
5	GLOBAL Plus, s.r.o.	235 729	234 034
6	PROSPERITA holding, a.s.	96 182	96 182
7	HSP CZ, s.r.o.	59 413	59 413
8	TZP, a.s.	39 550	42 706
9	KDYNIUM, a.s.	36 104	36 104
10	ALMET, a.s.	833	833
	<b>CELKEM</b>	<b>2 213 231</b>	<b>2 236 690</b>

Mezi investice do nemovitosti patří veškeré nemovitosti, které se pronajímají jiným subjektům.

V porovnání s rokem 2017 se objem těchto aktiv snížil o 23 459 tis. Kč. Přírůstky se týkají společností TESLA KARLÍN, a.s. (21 447 tis. Kč) a GLOBAL Plus, s.r.o. (1 695 tis. Kč).

- c) **Goodwill** v hodnotě 397 642 Kč představuje rozdíl mezi pořizovací cenou a účetním oceněním vlastního kapitálu některých společností. V roce 2018 se hodnota goodwillu zvýšila vlivem nákupu společnosti LESS & TIMBER, a.s. (226 898 tis. Kč) a Akademická aliance, a.s. (35 589 tis. Kč). Částka 132 635 tis. Kč náleží zakladatelům škol Paneurópská vysoká škola, n.o. v Bratislavě, Vysoké školy obchodní, o.p.s. v Praze a Vysoké školy podnikání a práva, a.s.

Goodwill je pravidelně (minimálně jednou ročně) testován na snížení hodnoty. V případě, že existuje podezření na snížení hodnoty goodwillu, je testován okamžitě.

- d) **Nehmotná aktiva** v sobě zahrnují především duševní vlastnictví podniků a software, přičemž největší podíl na tomto majetku mají společnosti České vinařské závody, a.s., TOMA, a.s. a TESLA KARLÍN, a.s.

P.č.	Společnost	2018	2017
1	České vinařské závody, a.s.	24 450	25 525
2	TOMA, a.s.	4 560	4 182
3	TESLA KARLÍN, a.s.	3 340	3 599
4	ENERGOAQUA, a.s.	3 109	2 152
5	KDYNIUM, a.s.	1 066	1 055
6	LESS & TIMBER, a.s.	620	0
7	KAROSERIA, a.s.	363	617
8	Akademická aliance, a.s.	335	0
9	PROSPERITA invest. spol., a.s.	44	16
	<b>CELKEM</b>	<b>37 887</b>	<b>37 146</b>

V porovnání s rokem 2017 se hodnota nehmotných aktiv zvýšila výrazněji ve společnostech ENERGOAQUA, a.s. a TOMA, a.s.

- e) **Finanční investice – přidružené podniky** se v porovnání s minulým účetním obdobím výrazně nezměnily. Jedná se o investice v celkové částce 173 408 tis. Kč do společností, které nejsou přímo ovládány mateřskou společností a nepatří do skupiny PROSPERITA. Tuto skupinu dlouhodobých aktiv vykazuje především společnost GLOBAL Plus, s.r.o. (finanční investice v sektoru školství ve výši 162 800 tis. Kč) a společnosti TOMA, a.s. (6 605 tis. Kč).

Tyto finanční investice se přeceňují na reálnou hodnotu oproti účtům vlastního kapitálu.

- f) **Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly** zahrnují finanční investice do společností s podílem do 20 % na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

P.č.	Společnost	2018	2017
1	PROSPERITA holding, a.s.	25 084	175 127
2	TOMA, a.s.	207 193	198 909
3	České vinařské závody, a.s.	701	524
5	PROSPERITA finance, s.r.o.	5 026	6 143
7	ENERGOAQUA, a.s.	38 142	47 501
8	CONCENTRA, a.s.	702	876
10	ASTRA 99, s.r.o.	17	0
	<b>CELKEM</b>	<b>276 865</b>	<b>429 080</b>

Na této skupině dlouhodobých finančních investic má největší podíl společnost TOMA, a.s. Zde se jedná o finanční investice dceřiných společností (ETOMA Invest, s.r.o.). Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. prodala akcie společností KORDÁRNA Plus, a.s. (celkem 153 997 tis. Kč) a zůstala jí majetková účast ve fondu JET I. U společností ENERGOAQUA, a.s. a CONCENTRA, a.s. se jedná o podíly na fondu PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů. Ostatní společnosti vykazují vlastní finanční investice mimo skupinu PROSPERITA.

Tyto finanční investice s výjimkou JET I a KORDÁRNA Plus, a.s. nejsou určeny ke krátkodobému obchodování, a proto se přeceňují na reálnou hodnotu oproti účtům vlastního kapitálu (FVOCI).

U investic do JET I a KORDÁRNA Plus, a.s. se jedná o položky, kde je zvolen odlišný obchodní model, ekonomickým účelem držení bylo tyto investice ve vhodnou dobu prodat.

- g) Cenné papíry držené do splatnosti** – v minulém účetním období vlastnily některé společnosti dlouhodobé dluhopisy, obchodované na české burze cenných papírů (Dluhopisy CPI 4,75 / 2042) v celkové tržní hodnotě **22 338 tis. Kč**. Tyto dluhopisy byly v průběhu roku 2018 splaceny.
- h) Dlouhodobé pohledávky** – jedná se o pohledávky se splatností delší než jeden rok. Při prvotním zachycení se tyto účtují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. Následně se dlouhodobé pohledávky - poskytnuté půjčky vykazují v zůstatkové hodnotě; veškeré rozdíly mezi příjmy (po odpočtu transakčních nákladů) a hodnotou splátek se vykazují ve výkazu zisku a ztráty postupně po celou dobu trvání půjčky s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Ve srovnání s minulým rokem se objem dlouhodobých pohledávek zvýšil o 183 249 tis. Kč. Podíl na zvýšení dlouhodobých pohledávek měla především TOMA, a.s., kde byla provedena změna metody ve vykazování pohledávky vůči společnosti G1 Krailing Real Estate GmbH (dříve to byla fin investice). U mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. se jedná o pohledávku z důvodu prodeje akcií společnosti KORDÁRNA Plus, a.s. Pohledávky ostatních společností se výrazně nezměnily.

P.č.	Společnost	2018	2017
1	<b>TOMA, a.s.</b>	257 371	87 970
2	<b>ENERGOAQUA, a.s.</b>	2 591	2 651
3	<b>TESLA KARLÍN, a.s.</b>	0	84
4	<b>České vinařské závody, a.s.</b>	4 990	5 549
5	<b>GLOBAL Plus, s.r.o.</b>	339	127
6	<b>PROSPERITA finance, s.r.o.</b>	200	100
7	<b>PROSPERITA invest. spol., a.s.</b>	0	23
8	<b>PROSPERITA holding, a.s.</b>	14 262	0
	<b>CELKEM</b>	<b>279 753</b>	<b>96 504</b>

Pro porovnání skutečného stavu veškerých pohledávek včetně úvěrů a půjček, které si poskytují podniky ve skupině PROSPERITA, bude uvedena následující tabulka všech pohledávek.

P.č.	Skupina pohledávek	rok 2018	rok 2017	rozdíl
1	<b>Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky před vyloučením</b>	2 002 516	1 439 841	562 675
2	<b>Objem vyloučených pohledávek</b>	1 115 573	705 809	409 764
3	<b>Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky po vyloučení</b>	886 943	734 032	152 911



Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že podniky skupiny PROSPERITA si mezi sebou půjčily finanční prostředky v celkové částce 1 115 573 tis. Kč, což je o 409 764 více než v roce 2017.

- i) **Odloženou daňovou pohledávku** vykazují z celé skupiny podniků pouze dvě společnosti, a to TOMA, a.s. (4 623 tis. Kč) a České vinařské závody, a.s. (2 581 tis. Kč). V minulém období vykazovala tuto pohledávku pouze společnost TOMA, a.s.

Je možno konstatovat, že během roku 2018 se **celková hodnota dlouhodobých aktiv** v porovnání s rokem 2017 zvýšila o **1 245 902 tis. Kč**. Největší vliv na tento přírůstek měly nákupy nových finančních investic, kterými byly společnosti LESS & TIMBER, a.s. (712 532 tis. Kč) a Akademická aliance, a.s. (53 525 tis. Kč).

### 7.1.2. Krátkodobá aktiva

- a) **Zásoby.** Vlivem investice do společnosti LESS & TIMBER, a.s. se v roce 2018 celková výše zásob výrazně zvýšila (164 505 tis. Kč). Nejvyšší zásoby jsou ve společnostech skupiny České vinařské závody, a.s. (210 625 tis. Kč), ve společnosti LESS & TIMBER, a.s. (100 161 tis. Kč) také ve skupině TOMA, a.s. (95 293 tis. Kč). Ve slévárenské společnosti KDYNIUM, a.s. se objem zásob meziročně zvýšil (prodloužení lhůty splatnosti pohledávek).

P.č.	Společnost	2018	2017
1	České vinařské závody, a.s.	210 625	170 324
2	LESS & TIMBER, a.s.	100 161	---
3	TOMA, a.s.	95 293	88 712
4	KDYNIUM, a.s.	64 542	36 917
5	ALMET, a.s.	25 728	36 015
6	ENERGOAQUA, a.s.	25 938	20 761
7	Nit'árna Česká Třebová, s.r.o.	15 983	17 085
8	KAROSERIA, a.s.	10 571	12 471
9	TESLA KARLÍN, a.s.	4 019	6 001
10	PROSPERITA finance, s.r.o.	25	94
	<b>CELKEM</b>	<b>552 885</b>	<b>388 380</b>

Pozitivně je možno hodnotit snížení stavu zásob ve společnostech ALMET, a.s. a ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. V následující tabulce bude uvedeno rozdělení zásob podle jednotlivých skupin.

P.č.	Skupina zásob	2018	2017
2	Nedokončená výroba a polotovary	259 126	175 710
3	Výrobky	174 534	127 049
1	Materiál	114 506	80 331
4	Zboží	4 719	5 290
	<b>CELKEM</b>	<b>552 885</b>	<b>388 380</b>

Největší podíl zásob (46,9 %) tvoří nedokončená výroba a polotovary, dále výrobky (31,6 %) a materiál (20,7 %). Podíl zboží tvoří jen 0,8 % z celkových zásob.

- b) **Krátkodobé pohledávky.** Ve srovnání s minulým rokem 2017 se krátkodobé pohledávky mírně snížily (o 30 338 tis. Kč). Výrazný pokles pohledávek ve společnosti TOMA, a.s. je možno hodnotit velmi pozitivně, avšak u části těchto pohledávek byla prodloužena splatnost a přesunula se do skupiny dlouhodobých pohledávek. K poměrně vysokému stavu pohledávek na konci roku 2018 přispěly pohledávky nově nakoupených společností LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s.

P.č.	Společnost	2018	2017
1	TOMA, a.s.	202 095	351 918
2	LESS & TIMBER, a.s.	96 946	---
3	ENERGOAQUA, a.s.	89 440	87 191
4	České vinařské závody, a.s.	57 583	59 712
5	KAROSERIA, a.s.	33 447	40 070
6	KDYNIUM, a.s.	31 220	39 311
7	ALMET, a.s.	22 091	23 213
8	Akademická aliance, a.s.	20 962	---
9	PROSPERITA holding, a.s.	16 560	2 562
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	11 286	10 992
11	TESLA KARLÍN, a.s.	8 289	6 829
12	ANDRATA s.r.o.	8 431	39
13	Nířárna Česká Třebová, s.r.o.	3 416	3 817
14	PROSPERITA invest. spol., a.s.	2 871	6 975
15	HSP CZ, s.r.o.	1 298	1 163
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	763	2 761
17	TZP, a.s.	434	884
18	CONCENTRA, a.s.	58	91
	<b>CELKEM</b>	<b>607 190</b>	<b>637 528</b>

Ve většině společností se jedná především o pohledávky z obchodního styku a zálohy poskytnuté dodavatelům. U pohledávek z běžného obchodního styku je nejčastěji splatnost 14 – 60 dnů.

c) **Rozdělení pohledávek podle měn a podle doby splatnosti:**

Pro potřeby uživatelů Konsolidované výroční zprávy bude v následující tabulce uvedeno rozdělení veškerých pohledávek (dlouhodobé i krátkodobé) podle měn:

		Měna CZK	Měna EUR	Měna USD	Měna RUB	Celkem
DD a KD pohledávky celkem:	Rok	471 108	409 204	6 193	438	<b>886 943</b>
Procento z celkového objemu:	2018	53.12%	46.14%	0.70%	0.05%	<b>100.00%</b>

		Měna CZK	Měna EUR	Měna USD	Měna RUB	Celkem
DD a KD pohledávky celkem:	Rok	461 418	214 320	54 785	3 509	<b>734 032</b>
Procento z celkového objemu:	2017	62.86%	29.20%	7.46%	0.48%	<b>100.00%</b>

**Z hlediska doby splatnosti** je možno krátkodobé pohledávky rozdělit na tyto skupiny:

- a) pohledávky ve lhůtě splatnosti: 86,1 %  
b) pohledávky po splatnosti celkem: 13,9 %

z toho: do 30 dnů:	7,1 %
31 – 90 dnů:	2,6 %
91 – 180 dnů:	1,4 %
nad 180 dnů:	2,8 %

Na všechny pohledávky, které jsou po splatnosti déle než 12 měsíců, jsou tvořeny opravné položky v plné výši. Celková hodnota opravných položek za mateřskou společnost PROSPERITA holding, a.s. činí 8 000 tis. Kč (stav k 31. 12. 2018).

- d) **Peníze a peněžní ekvivalenty** – jedná se zejména o peněžní prostředky na běžných účtech a na termínovaných vkladech. Velmi malou položku peněžních ekvivalentů tvoří peníze na pokladnách a ceniny (stravenky, kolky a poštovní známky).

P.č.	Společnost	2018	2017
1	<b>ENERGOAQUA, a.s.</b>	152 574	138 004
2	<b>TOMA, a.s.</b>	144 355	185 251
3	<b>TESLA KARLÍN, a.s.</b>	41 758	53 715
4	<b>LESS &amp; TIMBER, a.s.</b>	40 816	---
5	<b>Akademická aliance, a.s.</b>	22 300	---
6	<b>České vinařské závody, a.s.</b>	16 658	38 297
7	<b>KDYNIUM, a.s.</b>	11 513	20 195
8	<b>PROSPERITA holding, a.s.</b>	10 251	5 946
9	<b>KAROSERIA, a.s.</b>	9 107	19 762
10	<b>Niřárna Česká Třebová, s.r.o.</b>	8 788	5 735
11	<b>ALMET, a.s.</b>	4 811	13 090
12	<b>CONCENTRA, a.s.</b>	2 182	7 101
13	<b>PROSPERITA finance, s.r.o.</b>	2 017	841
14	<b>PROSPERITA invest. spol., a.s.</b>	1 975	577
15	<b>ANDRATA s.r.o.</b>	1 648	108
16	<b>TZP, a.s.</b>	1 459	567
17	<b>HSP CZ, s.r.o.</b>	972	3 419
18	<b>GLOBAL Plus, s.r.o.</b>	562	285
19	<b>NOPASS, a.s.</b>	162	211
20	<b>ASTRA 99, s.r.o.</b>	6	20
	<b>CELKEM</b>	<b>473 914</b>	<b>493 124</b>

Rozhodující podíly finanční hotovosti vykazují společnosti ENERGOAQUA a.s., TOMA, a.s. a společnost TESLA Karlín, a.s. Meziročně se objem peněz a peněžních ekvivalentů snížil o 19 210 tis. Kč. Je možno konstatovat, že společnosti skupiny PROSPERITA mají trvale vysoký podíl volných finančních prostředků.

- e) **Aktiva určená k obchodování – podílové listy.** V souladu se standardem IFRS 9 – Finanční nástroje ve znění, platném pro rok 2018, bylo nutno o otevřených podílových fondech PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů účtovat jako o krátkodobých finančních investicích. V tomto řádku rozvahy je uvedena v tržních cenách hodnota podílových listů fondu PROSPERITA – OPF globální, které vlastní podniky skupiny PROSPERITA.

Čistá hodnota ocenění podílových listů fondu OPF globální ve vlastnictví podniků skupiny PROSPERITA činila na konci roku 2018 celkem **775 219 tis. Kč**, přičemž v roce 2017 to bylo 972 592 tis. Kč. Je možno konstatovat, že během roku 2018 došlo v porovnání se stavem k 31. 12. 2017 k výraznému poklesu tržních cen těchto podílových listů (snížení o 197 373 tis. Kč).

K 31. 12. 2018 mají společnosti skupiny PROSPERITA podíly ve výši 68,40 % na vlastním kapitálu celého fondu PROSPERITA – OPF globální.

- f) **Ostatní aktiva určená k obchodování** vykazují pouze 3 společnosti: TOMA, a.s. (138 108 tis. Kč), PROSPERITA holding, a.s. (2 599 tis. Kč) a PROSPERITA finance, s.r.o. (648 tis. Kč). Jedná se o cenné papíry, nakupované za účelem dosažení krátkodobého zisku. V porovnání s rokem 2017 se reálná hodnota aktiv určených k obchodování snížila o 3 576 tis. Kč.
- g) **Jiná krátkodobá aktiva.** Za celou skupinu PROSPERITA se jedná o částku 22 853 tis. Kč (za rok 2017 činila tato aktiva 45 441 tis. Kč). Jedná se o účty časového rozlišení.

### 7.1.3. Vlastní kapitál - většinový

První položkou většinového vlastního kapitálu je **základní kapitál** mateřské společnosti (40 000 tis. Kč). Základní kapitál tvoří 40 000 zaknihovaných akcií s nominální hodnotou 1 000,- Kč.

**Kapitálové fondy** v celkové výši 143 431 tis. Kč představují především emisní ážio (85 799 tis. Kč) a ostatní kapitálové fondy, zejména rezervní fondy dceřiných společností. V porovnání s rokem 2017 se kapitálové fondy snížily o 16 212 tis. Kč.

U položky **fondy ze zisku** se jedná o rezervní fond mateřské společnosti (8 000 tis. Kč).

Největší položkou vlastního kapitálu je **výsledek hospodaření minulých let** ve výši **3 706 163 tis. Kč**. Tento hospodářský výsledek byl vytvořen v minulých účetních obdobích. V porovnání s rokem 2017 se tato částka zvýšila o 311 111 tis. Kč, což odpovídá většinovému výsledku hospodaření za rok 2017, který se snížil o výplatu dividendy majitelům mateřské společnosti (6 000 tis. Kč).

**Za účetní období roku 2018** vykazuje skupina PROSPERITA **většinový výsledek hospodaření** ve výši **208 180 tis. Kč**. Z výsledku hospodaření za účetní období (**278 019 tis. Kč**) za celou finanční skupinu připadá většinovým vlastníkům podíl ve výši **74,88 %** z celkového zisku.

**Celková hodnota většinového vlastního kapitálu** činí **4 105 774 tis. Kč** a představuje podíl **56,75 %** celkového vlastního kapitálu konsolidačního celku.

### 7.1.4. Vlastní kapitál – menšinový

**Menšinový vlastní kapitál činí celkem 3 129 394 tis. Kč.** Menšinovým výsledkem hospodaření je zisk 69 839 tis. Kč, který se ve srovnání s rokem 2017 snížil o 141 297 tis. Kč.

Hodnota menšinového vlastního kapitálu se meziročně zvýšila o 81 177 tis. Kč. Menšinový vlastní kapitál vyjadřuje hodnotu vlastního kapitálu z celkového vlastního kapitálu skupiny podniků PROSPERITA, která připadá menšinovým vlastníkům (podíl ve výši 43,25 %).

Položky vlastního kapitálu	stav k 31. 12. 2018	stav k 31. 12. 2017
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>7 235 168</b>	<b>6 968 023</b>
<b>Vlastní kapitál většinový</b>	<b>4 105 774</b>	<b>3 919 806</b>
Základní kapitál	40 000	40 000
Kapitálové fondy	143 431	159 643
Fondy ze zisku	8 000	8 000
Výsledek hospodaření minulých let	3 706 163	3 395 052
Výsledek hospodaření běžného účetního období většinový	208 180	317 111
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>3 129 394</b>	<b>3 048 217</b>
z toho: menšinový výsledek hospodaření běžného období	69 839	211 136

Podíly mateřské společnosti a skupiny PROSPERITA na dceřiných společnostech k 31. 12. 2018 je možno zjistit z kapitoly 2 - Dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA.

## 7.1.5. Cizí zdroje

### 7.1.5.1. Dlouhodobé závazky

**Dlouhodobé závazky** celkem činí **1 608 082 tis. Kč**. Jedná se o závazky se splatností delší než jeden rok. Největší část těchto pasiv tvoří dlouhodobé úvěry a půjčky, poskytnuté bankami (915 644 tis. Kč). Druhou část dlouhodobých závazků tvoří odložený daňový závazek (480 353 tis. Kč). Závazky z obchodního styku činí celkem 212 085 tis. Kč. Dlouhodobé závazky tvoří 55,32 % celkové hodnoty cizích zdrojů.

V porovnání s minulým rokem se hodnota dlouhodobých závazků zvýšila (o 257 967 tis. Kč). Banky poskytly společností skupiny PROSPERITA **dlouhodobé úvěry v celkové částce 915 644 tis. Kč**, což je o 464 353 tis. Kč více než v roce 2017. Navýšení dlouhodobých úvěrů souvisí s nákupem společnosti LESS & TIMBER, a.s. Hodnota odloženého daňového závazku se mírně snížila.

Největší podíl dlouhodobých závazků připadá společnostem TOMA a.s. (429 674 tis. Kč), LESS & TIMBER, a.s. (411 154 tis. Kč) a ENERGOAQUA, a.s. (259 018 tis. Kč).

Přehled dlouhodobých závazků a jejich rozdělení je uvedeno v následující tabulce. Tabulka neobsahuje porovnání s rokem 2017, protože došlo k výrazné změně v nových dceřiných společnostech.

P.č.	Společnost	Závazky z obchodního styku + dlouh. rezervy	Úvěry a půjčky bankovní	Odlož. daň. závazek	Celkem k 31. 12. 2018
1	TOMA, a.s.	14 268	255 298	160 108	429 674
2	LESS & TIMBER, a.s.	5 000	367 350	38 804	411 154
3	ENERGOAQUA, a.s.	1 321	100 000	157 697	259 018
4	PROSPERITA holding, a.s.	105 000	0	27 119	132 119
5	KAROSERIA, a.s.	2 295	90 389	8 895	101 579
6	GLOBAL plus, s.r.o.	-79	61 926	21 879	83 726
7	České vinařské závody, a.s.	29 035	40 681	7 148	76 864
8	Akademická aliance, a.s.	54 200	0	0	54 200
9	TESLA KARLÍN, a.s.	150	0	43 115	43 265
10	TZP, a.s.	0	0	6 187	6 187
11	KDYNIUM, a.s.	232	0	5 070	5 302
12	HSP CZ, s.r.o.	0	0	3 229	3 229
13	Nit'árna Česká Třebová, s.r.o.	0	0	705	705
14	ANDRATA s.r.o.	663	0	0	663
15	ALMET, a.s.	0	0	397	397
	<b>CELKEM</b>	<b>212 085</b>	<b>915 644</b>	<b>480 353</b>	<b>1 608 082</b>

V následující tabulce bude uveden „**Přehled dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle financujících bankovních institucí**“ s porovnáním se stavem v r. 2017.

#### *Přehled dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle financujících bank (v tis. Kč)*



Přehled úvěrů k 31. 12. 2018	MONETA Money Bank, a.s.	ČSOB, a.s.	Raiffeisen bank, a.s.	Oberbank AG	UniCredit Bank	Neban- kovní a Č. spoř.	Celkem
Dlouhodobé úvěry	214 435	260 644	65 292	0	367 350	7 923	<b>915 644</b>
Krátkodobé úvěry	157 129	100 972	19 672	68 200	138 729	72 694	<b>562 363</b>
<b>Úvěry celkem</b>	<b>371 564</b>	<b>361 616</b>	<b>89 931</b>	<b>68 200</b>	<b>506 079</b>	<b>80 617</b>	<b>1 478 007</b>

Přehled úvěrů k 31. 12. 2017	MONETA Money Bank, a.s.	ČSOB, a.s.	Raiffeisen bank, a.s.	J&T banka	Neban- kovní instituce	Celkem
Dlouhodobé úvěry	200 830	171 399	65 063	0	13 999	451 291
Krátkodobé úvěry	132 932	37 909	19 672	16 403	904	207 820
<b>Úvěry celkem</b>	<b>333 762</b>	<b>209 308</b>	<b>84 735</b>	<b>16 403</b>	<b>14 903</b>	<b>659 111</b>

Podle výše uvedené tabulky vykazují podniky skupiny PROSPERITA celkem **915 644 tis. Kč** dlouhodobých bankovních úvěrů. Celková hodnota krátkodobých úvěrů a půjček činí **562 363 tis. Kč**. V porovnání s rokem 2017 došlo ke zvýšení objemu bankovních úvěrů o 818 896 tis. Kč a zároveň se rozšířily financující banky.

Výše uvedené zvýšení objemu bankovních úvěrů v roce 2018 souvisí s novými investicemi mateřské společnosti (LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s.), s investicemi do nových nemovitostí, strojů a zařízení v rámci celé skupiny PROSPERITA.

#### 7.1.5.2. Krátkodobé závazky

**Krátkodobé závazky** činí celkem **1 298 690 tis. Kč**. Jedná se o závazky se splatností do 1 roku. Poměrně velkou část krátkodobých závazků tvoří závazky z obchodních vztahů (556 327 tis. Kč) a krátkodobé bankovní úvěry (562 363 tis. Kč), zbývající část tvoří krátkodobé závazky z emitovaných dluhopisů, které jsou splatné v roce 2019 (180 000 tis. Kč).

Krátkodobé závazky tvoří 44,68 % celkové hodnoty cizích zdrojů, v roce 2017 to bylo 32,62 %. Meziročně se tyto závazky zvýšily o 645 136 tis. Kč, což představuje zvýšení o 98,71 %.

P.č.	Společnost	Závazky obchodní	Emitované dluhopisy	Úvěry a půjčky bankovní	Celkem k 31.12.2018
1	PROSPERITA holding, a.s.	34 786	100 000	131 773	266 559
2	TOMA, a.s.	89 211	0	155 206	244 417
3	České vinařské závody, a.s.	109 753	0	73 488	183 241
4	ENERGOAQUA, a.s.	102 140	0	66 667	168 807
5	LESS & TIMBER, a.s.	79 001	0	65 526	144 527
6	KAROSERIA, a.s.	81 203	0	10 664	91 867
7	CONCENTRA, a.s.	800	80 000	0	80 800
8	KDYNIMUM, a.s.	23 750	0	30 855	54 605
9	Akademická aliance, a.s.	8 369	0	28 184	36 553
10	TESLA KARLÍN, a.s.	9 388	0	0	9 388
11	ANDRATA s.r.o.	8 399	0	0	8 399
12	ALMET, a.s.	5 356	0	0	5 356
13	PROSPERITA invest. spol., a.s.	2 199	0	0	2 199

14	HSP CZ, s.r.o.	1 048	0	0	1 048
15	Nitřárna Česká Třebová, s.r.o.	404	0	0	404
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	191	0	0	191
17	ASTRA 99, s.r.o.	156	0	0	156
18	GLOBAL plus, s.r.o.	118	0	0	118
19	TZP, a.s.	32	0	0	32
20	NOPASS, a.s.	23	0	0	23
	<b>CELKEM</b>	<b>556 327</b>	<b>180 000</b>	<b>562 363</b>	<b>1 298 690</b>

Největší podíl na dlouhodobých závazcích mají společnosti PROSPERITA holding, a.s. (266 559 tis. Kč), TOMA, a.s. (244 417 tis. Kč) a České vinařské závody, a.s. (183 241 tis. Kč).

**Jiná krátkodobá pasiva** činí celkem **51 944 tis. Kč**, z čehož největší podíl ve výši 35 659 tis. Kč vykazuje společnost Akademická aliance, a.s. Jedná se o časové rozlišení závazků.

### 7.1.5.3. Ostatní informace o cizích zdrojích

#### Rozdělení dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle měn v r. 2018:

Dlouhodobé úvěry ve měně CZK:	43,2 %	ve měně EUR:	56,8 %
Krátkodobé úvěry ve měně CZK:	53,0 %	ve měně EUR:	47,0 %

#### Rozdělení dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle měn v r. 2017:

Dlouhodobé úvěry ve měně CZK:	54,4 %	ve měně EUR:	45,6 %
Krátkodobé úvěry ve měně CZK:	100,0 %	ve měně EUR:	0,0 %

Průměrná hodnota úroků z bankovních úvěrů a půjček v r. 2018: 2,20 % p.a.

Hodnota úroků z emitovaných dluhopisů za rok 2018: 5,96 % p.a.

*Průměrná hodnota úroků z bankovních úvěrů v r. 2017: 3,99 % p.a.*

*Hodnota úroků z emitovaných dluhopisů za rok 2017: 5,96 % p.a.*

Hodnota úrokové sazby se v roce 2018 výrazně snížila, protože velká část úvěrů je poskytovaná ve měně EUR, kde je nulová základní úroková sazba a společnosti platí bankám pouze nízkou marži.

#### Za bankovní úvěry ručí společnostmi skupiny PROSPERITA tímto majetkem:

- nemovitosti
- pohledávky a zásoby
- cenné papíry
- vlastní směnky

Jelikož banky požadují nejčastěji ručení majetkem a také dozajištění vlastními smenkami, je možno konstatovat, že nominální hodnota majetku, kterým se ručí za bankovní úvěry, činila v r. 2018 cca 1 875 000 tis. Kč. Skutečná hodnota ručení však nepřekračuje účetní hodnotu úvěrů, která činí **1 478 007 tis. Kč**.

## 7.2. Významné položky v konsolidovaném výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření

### 7.2.1. Provozní náklady a provozní výnosy

Většina podniků skupiny PROSPERITA se zabývá provozní činností, avšak některé společnosti vykazovaly v minulém roce převážně finanční činnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- PROSPERITA holding, a.s.
- PROSPERITA investiční společnost, a.s.
- CONCENTRA, a.s.
- PROSPERITA finance, spol. s r.o.

Výše uvedené společnosti vykonávají své služby většinou ve prospěch ostatních podniků skupiny PROSPERITA, případně se jedná o příjmy za obhospodařování fondů (investiční společnost), a proto jejich výnosy nejsou z důvodu vylučování vzájemných vztahů v této konsolidované účetní závěrce vůbec vykazovány.

Mateřská společnost **PROSPERITA holding, a.s.** má největší výnosy z přijatých dividend a úroků. Jelikož se jedná především o vnitroskupinové vztahy, došlo k jejich vzájemnému vyloučení.

**Z prodeje zboží** vytvořily v r. 2018 podniky skupiny PROSPERITA obchodní marži ve výši 14 239 tis. Kč. V porovnání s rokem 2017 (obchodní marže 12 381 tis. Kč) se obchodní marže mírně zvýšila. Nejvyšší tržby za prodej zboží vykazují společnosti České vinařské závody, a.s. (22 285 tis. Kč), KAROSERIA, a.s. (tržby 13 388 tis. Kč) a LESS & TIMBER, a.s. (11 536 tis. Kč).

Prodej zboží nepatří ve společnostech skupiny PROSPERITA mezi hlavní činnosti a jeho role je pouze doplňková.

V následujícím přehledu budou uvedeny celkové výnosy z prodeje zboží, výrobků a služeb jednotlivých společností a zároveň jejich **výkonová spotřeba** (náklady vynaložené na prodané zboží, náklady na materiál a služby, změna stavu zásob). Rozdílem těchto dvou ukazatelů získáme **přidanou hodnotu**. Jednotlivé společnosti byly seřazeny sestupně podle výše přidané hodnoty v roce 2018. V posledním sloupci následující tabulky je uvedena pro srovnání výše přidané hodnoty v roce 2017.

P.č.	Společnost	tržby za zboží, výrobky a služby 2018	výkonová spotřeba 2018	přidaná hodnota 2018	přidaná hodnota 2017
1	TOMA, a.s.	824 882	475 841	356 316	326 209
2	ENERGOAQUA, a.s.	581 199	244 069	342 576	346 417
3	LESS & TIMBER, a.s.	1 064 778	723 683	338 596	0
4	České vinařské závody, a.s.	494 905	400 910	130 320	113 863
5	KAROSERIA, a.s.	228 327	121 728	95 817	105 999
6	KDYNIUM, a.s.	190 434	116 320	99 459	99 157
7	TESLA KARLÍN, a.s.	95 186	46 232	48 954	22 188
8	Akademická aliance, a.s.	63 512	19 508	44 004	0
9	ALMET, a.s.	95 487	53 693	36 545	62 456
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	24 004	862	23 142	24 462
11	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	30 870	14 159	15 959	16 314
12	ANDRATA s.r.o.	7 762	6 657	1 105	-9
13	HSP CZ, s.r.o.	5 833	1 063	4 770	4 438
14	TZP, a.s.	3 231	1 239	1 992	2 534
15	PROSPERITA holding, a.s.	3 477	3 115	362	119
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	206	71	129	-59
17	ASTRA 99, s.r.o.	0	0	0	-6
18	NOPASS, a.s.	0	34	-34	-26
19	CONCENTRA, a.s.	595	851	-256	-14
20	PROSPERITA invest. spol., a.s.	0	3 348	-3 348	-3 052
	<b>CELKEM</b>	<b>3 714 688</b>	<b>2 233 383</b>	<b>1 536 408</b>	<b>1 120 990</b>

Při porovnání výše přidané hodnoty v letech 2018 a 2017 je možno konstatovat, že společnosti skupiny PROSPERITA meziročně zvýšily tvorbu přidané hodnoty o 415 418 tis. Kč. K tomuto růstu přispěly zejména nové společnosti LESS & TIMBER, a.s. (338 596 tis. Kč) a Akademická aliance, a.s. (44 004 tis. Kč). Velmi úspěšné výsledky zaznamenaly také společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (růst přidané hodnoty o 120,6 %) a České vinařské závody, a.s. (růst přidané hodnoty o 14,45 %).

V popisované tabulce se nachází také některé finanční instituce (PROSPERITA investiční společnost, a.s., PROSPERITA finance, s.r.o.), které mají zápornou přidanou hodnotu, protože mají tržby pouze z finančních operací. Společnost CONCENTRA, a.s. má většinu svých provozních tržeb od podniků skupiny PROSPERITA, u nichž došlo v rámci konsolidačních úprav ke vzájemnému vyloučení.

**Celkové výnosy z prodeje výrobků a služeb všech podniků skupiny PROSPERITA dosáhly v r. 2018 částky 3 686 876 tis. Kč, což je o 1 288 321 tis. Kč více než v r. 2017.** Podniky skupiny PROSPERITA podnikají ve velmi široké oblasti průmyslu a ekonomických činností, čímž mají velmi dobře rozdělené podnikatelské riziko.

Podrobné rozdělení výkonů podle jednotlivých ekonomických odvětví je uvedeno v následující tabulce, ve které je také srovnání s r. 2017. V této tabulce nejsou uvedeny výnosy z prodeje zboží. Všechny údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

*Přehled celkových výkonů podle jednotlivých ekonomických odvětví*

P.č.	Ekonomické odvětví	rok 2018	rok 2017
1	<b>Strojírenství a metalurgie</b>	578 924	549 894
2	<b>Energetika</b>	801 543	702 012
3	<b>Pronájem nemovitostí</b>	358 262	309 889
4	<b>Vinařský průmysl</b>	494 905	419 496
5	<b>Finanční činnost</b>	801	1 388
6	<b>Oděvní a textilní průmysl</b>	30 870	29 254
7	<b>Zpracování odpadů</b>	464 327	417 355
8	<b>Zpracování dřeva</b>	921 544	0
9	<b>Vzdělávání</b>	63 512	0
	<b>Výkony celkem:</b>	<b>3 714 688</b>	<b>2 429 288</b>

Celkové výkony za rok 2018 se v porovnání s rokem 2017 výrazně zvýšily, přičemž přibýly tržby ve dvou nových odvětvích, kterým je zpracování dřeva (společnost LESS & TIMBER, a.s.) a oblast vzdělávání (společnosti skupiny Akademická aliance, a.s.). Je možno konstatovat, že se zvýšily tržby ve všech odvětvích kromě finančních služeb.

Velmi kladně je možno hodnotit nárůst tržeb v oblasti energetiky, kde se projevíly tržby společnosti LESS & ENERGY, s.r.o. ve výši 143 234 tis. Kč. Dále se dařilo podnikům v oblasti vinařství (růst o 17,8 %), pronájmu nemovitostí (růst o 15,6 %), a také podnikům v odvětví zpracování odpadů (růst o 11,3 %).

Tržby společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. ve výši 33 616 tis. Kč jsou zahrnuty do ostatních finančních výnosů, protože se jedná o příjmy za obhospodařování fondů.

**Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku** se v porovnání s rokem 2017 zvýšily o 107 726 tis. Kč. Vysoké zvýšení odpisů souvisí se začleněním nových společností do skupiny PROSPERITA (zejména společnost LESS & TIMBER, a.s.).

P.č.	Společnost	Rok 2018		Rok 2017	
		odpisy majetku	provozní HV	odpisy majetku	provozní HV
1	ENERGOAQUA, a.s.	62 897	201 142	62 949	183 713
2	TOMA, a.s.	88 212	114 869	79 725	90 492
3	LESS & TIMBER, a.s.	98 900	97 310	0	0
4	České vinařské závody, a.s.	23 142	40 779	24 824	37 640
5	TESLA KARLÍN, a.s.	3 660	32 727	2 963	8 045
6	GLOBAL plus s.r.o.	3 131	19 600	3 924	20 147
7	PROSPERITA invest. spol., a.s.	84	18 855	140	15 972
8	Akademická aliance, a.s.	1 252	12 448	0	0
9	KAROSERIA, a.s.	27 614	7 549	29 377	18 623
10	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	962	3 401	995	4 068
11	HSP CZ, s.r.o.	7	3 107	0	2 791
12	TZP, a.s.	0	970	22	860
13	ANDRATA s.r.o.	26	950	40	-51
14	ASTRA 99, s.r.o.	0	0	0	-6
15	NOPASS, a.s.	0	-225	0	-217
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	0	-541	88	-1 168
17	ALMET, a.s.	5 021	-3 436	3 291	18 852
18	PROSPERITA holding, a.s.	134	-5 537	129	-4309
19	CONCENTRA, a.s.	0	-7 116	0	-4 457
20	KDYNIUM, a.s.	15 242	-19 287	14 091	-9 486
	<b>CELKEM</b>	<b>330 284</b>	<b>517 565</b>	<b>222 558</b>	<b>381 509</b>

**Osobní náklady (zaměstnanecké požitky):** Údaje o počtech zaměstnanců a osobních nákladech skupiny PROSPERITA v roce 2018 s porovnáním s náklady v roce 2017 jsou uvedeny v kapitole 1.1.4.

V následující tabulce budou uvedeny průměrné náklady na jednoho zaměstnance.

Průměrné měsíční náklady na jednoho zaměstnance (v celých Kč):	rok 2018	rok 2017	meziroční změna	
		44 792 Kč	43 015 Kč	1 777 Kč

Porovnáním ročních osobních nákladů na jednoho zaměstnance je možno konstatovat, že průměrná měsíční mzda v podnicích skupiny PROSPERITA se během roku 2018 zvýšila o 4,13 %. Tyto údaje zahrnují také manažerské odměny.

**Provozní výsledek hospodaření** činí celkem **517 565 tis. Kč** a je o 136 056 tis. Kč vyšší než v minulém účetním období. Kromě nových společností LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s. zaznamenal vysoký růst provozního zisku zejména společnost TESLA KARLÍN, a.s. (přírůstek 24 682 tis. Kč) a společnost TOMA, a.s. (zvýšení provozního zisku o 24 377 tis. Kč).

Záporný provozní výsledek hospodaření ve společnostech KDYNIUM, a.s. a ALMET, a.s. souvisí s provozními a obchodními problémy těchto společností, které vedly v letošním roce k výměně generálních ředitelů. V obou společnostech probíhají nápravná opatření.



Ukazatel **EBITDA** vyjadřuje dosažený **hrubý zisk** společnosti za účetní období (364 657 tis. Kč), zvýšený o **odpisy z dlouhodobého majetku** (330 284 tis. Kč) a o **nákladové úroky** (40 154 tis. Kč).

**EBITDA za rok 2018 činí celkem 735 095 tis. Kč** (součet částek 364 657 + 330 284 + 40 154). V roce 2017 byla vytvořena EBITDA ve výši 886 336 tis. Kč (součet částek 626 721 + 222 558 + 37 057 tis. Kč). Hodnota tohoto ukazatele se meziročně **snížila o výšila o 151 241 tis. Kč**. Hlavní příčinou poklesu byl záporný výsledek hospodaření ve fondu PROSPERITA – OPF globální, protože přeceněním podílu finančních investic v tomto fondu byla vytvořena ztráta ve výši -308 485 tis. Kč.

Je možno konstatovat, že pokud by výsledek fondu PROSPERITA - OPF globální byl neutrální (zisk 0,0 tis. Kč), pak by společnosti skupiny PROSPERITA vykázaly za rok 2018 ukazatel **EBITDA ve výši 1 043 580 tis. Kč**, což byl optimistický plán vedení mateřské společnosti pro rok 2018.

## 7.2.2. Výsledek hospodaření z finančních operací

Celkové **finanční výnosy** za rok 2018 činily 356 414 tis. Kč, celkové **finanční náklady** 200 837 tis. Kč. Součástí finančních výnosů jsou **výnosové úroky** v celkové částce **864 tis. Kč**. Celkové finanční náklady zahrnují také **nákladové úroky** v částce 40 154 tis. Kč. Výsledkem hospodaření z finančních operací za rok 2018 je **zisk ve výši 155 577 tis. Kč**.

**Nejvýznamnějšími výnosy** jsou zisky z obchodování s cennými papíry (mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. vytvořila zisk z prodeje akcií KORDARNA, a.s. ve výši 200 943 tis. Kč), výnosy z leasingu technologických zařízení a z poskytnutých úvěrů a půjček (TOMA, a.s.) a výnosy z přijatých dividend (dividendy ze zahraničních akcií a z akcií společnosti mimo skupinu PROSPERITA).

**Nejvýznamnějšími položkami finančních nákladů** jsou náklady na prodané cenné papíry a nákladové úroky (PROSPERITA holding, a.s., TOMA, a.s. a ENERGOAQUA, a.s.), dále náklady na finanční deriváty a kurzové ztráty.

P.č.	Společnost	Rok 2018			Rok 2017		
		finanční výnosy	finanční náklady	finanční HV	finanční výnosy	finanční náklady	finanční HV
1	PROSPERITA holding, a.s.	246 524	188 317	58 207	99 736	30 173	69 563
2	PROSPERITA finance, s.r.o.	935	916	19	7 352	8 167	-815
3	PROSPERITA invest. spol., a.s.	13	9	4	7	16	-9
4	ASTRA 99, s.r.o.	0	2	-2	0	2	-2
5	ANDRATA s.r.o.	0	47	-47	0	3	-3
6	TESLA KARLÍN, a.s.	27	137	-110	46	219	-173
7	HSP CZ, s.r.o.	0	251	-251	280	8	272
8	TZP, a.s.	0	1 554	-1 554	0	278	-278
9	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	58	1 874	-1 816	83	669	-586
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	10	2 104	-2 094	26	7 906	-7 880
11	NOPASS, a.s.	0	2 677	-2 677	-35	94	-129
12	CONCENTRA, a.s.	0	4 825	-4 825	59	4 744	-4 685
13	KAROSERIA, a.s.	93	5 403	-5 310	791	6 082	-5 291
14	České vinařské závody, a.s.	1 596	7 485	-5 889	5 062	6 100	-1 038
15	LESS & TIMBER, a.s.	19 607	27 177	-7 570	---	---	---
16	Akademická aliance, a.s.	968	10 532	-9 564	---	---	---
17	ALMET, a.s.	548	15 830	-15 282	11 360	4 216	7 144
18	KDYNIUM, a.s.	5 796	21 180	-15 384	23 766	2 665	21 101
19	ENERGOAQUA, a.s.	1 906	44 841	-42 935	29 332	2 374	26 958
20	TOMA, a.s.	78 333	174 161	-95 828	176 736	35 673	141 063
	<b>CELKEM</b>	<b>356 414</b>	<b>509 322</b>	<b>-152 908</b>	<b>354 601</b>	<b>109 389</b>	<b>245 212</b>

**Největší ztráty z finančních operací** vykazuje společnost TOMA, a.s., přičemž v této společnosti se také projevilo velké meziroční zhoršení výsledku hospodaření z finančních operací. Výsledky pro všechny ostatní společnosti jsou zřejmé z výše uvedené tabulky.

Součástí finančních nákladů je také ztráta z ocenění podílových listů fondu PROSPERITA – OPF globální. Během roku **2018** se jedná o ztrátu ve výši **-308 485 tis. Kč**, avšak v roce **2017** se jednalo o zisk ve výši **183 399 tis. Kč**. Výsledek hospodaření z finančních operací bez vlivu fondu OPF globální byl v roce 2018 celkem 155 577 tis. Kč, v roce 2017 to bylo pouze 61 813 tis. Kč.

Výše ztráty z důvodu držby podílových listů během roku 2018 závisí na počtu vlastněných podílových listů. Nejvíce ztrát proto mají společnosti PROSPERITA holding, a.s., TOMA, a.s., ENERGOAQUA, a.s., KDYNIUM, a.s. a ALMET, a.s. Povinnost o účtování změny tržní hodnoty podílových listů do výsledku hospodaření z finančních operací vyplývá z aktuálního Mezinárodního standardu účetního výkaznictví **IFRS 9 – Finanční nástroje**.

### **7.2.3. Daň z příjmů za běžnou činnost**

Podniky konsolidačního celku vykázaly v r. 2018 splatnou daň z příjmů v celkové částce **100 593 tis. Kč**. Hodnota daně z příjmů odpovídá sazbě 19 % u všech podniků skupiny PROSPERITA v ČR (případně 21 % u podniků se sídlem v SR). Za rok 2017 činila celková hodnota splatné daně 87 531 tis. Kč.

Odložená daň z příjmů za rok 2018 tvoří pohledávku ve výši -13 955 tis. Kč. Celková hodnota daně z příjmů právnických osob za celou skupinu PROSPERITA pak činí **86 638 tis. Kč** a v porovnání s minulým rokem se snížila o 11 836 tis. Kč.

### **7.2.4. Konsolidovaný výsledek hospodaření**

Za účetní období roku 2018 vytvořily společnosti skupiny PROSPERITA z běžné činnosti zisk před zdaněním ve výši 364 657 tis. Kč. Po odečtení daně z příjmů ve výši 86 638 tis. Kč získáme konsolidovaný výsledek hospodaření **278 019 tis. Kč**. Většinovým vlastníkům mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. náleží zisk **208 180 tis. Kč**, menšinovým vlastníkům náleží za rok 2018 zisk **69 839 tis. Kč**. Tyto částky nezahrnují ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření.

Při porovnání s rokem 2017 můžeme konstatovat, že celkový konsolidovaný zisk po zdanění se snížil o 250 228 tis. Kč. Hlavní příčinou nižšího výsledku hospodaření jsou účetní ztráty, které způsobilo vlastnictví podílových listů fondu PROSPERITA – OPF globální (-308 485 tis. Kč), přičemž v roce 2017 byl přeceněním vytvořen zisk ve výši 183 399 tis. Kč.

### **7.2.5. Ostatní souhrnný výsledek hospodaření**

Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření je výkazem ostatních příjmů a nákladů, které se neuvádí jako náklady a výnosy ve výsledovce. Největší kladnou položkou tohoto dílčího výkazu jsou „*Kursově rozdílů z přepočtu zahraničních činností*“ v částce 397 tis. Kč. Další kladnou položkou jsou „*Zisky ze zajištění peněžních toků*“ ve výši 284 tis. Kč.

Po odpočtu „*Daně z příjmu vztahující se k položkám ostatního souhrnného výsledku hospodaření*“ ve výši -129 tis. Kč získáme „*Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření*“ v částce **552 tis. Kč**.

Z porovnání tohoto výsledku s údajem za rok 2017 je zřejmé, že hodnota ostatního souhrnného výsledku hospodaření se meziročně snížila o 6 400 tis. Kč.

Závěrem můžeme konstatovat, že **celkový souhrnný výsledek hospodaření za období roku 2018** činí celkem **278 571 tis. Kč**. Z této částky náleží menšinovým vlastníkům 69 850 tis. Kč. V porovnání s výsledkem za rok 2017 je zřejmé, že celkový souhrnný výsledek hospodaření se snížil o 256 628 tis. Kč.

Podrobný přehled souhrnného výsledku hospodaření je zřejmý z „Konsolidovaného výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření.“

## 7.2.6. Výpočet zisku na akcii mateřské společnosti

### Výpočet hodnoty EPS – zisk na akcii mateřské společnosti (v tis. Kč)

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném (2018)	minulém (2017)
1.	Základní kapitál společnosti	40 000	40 000
2.	Většinový výsledek hospodaření za účetní období	208 180	317 111
<b>3.</b>	<b>EPS – Zisk na akcii mateřské společnosti</b>	<b>5,2</b>	<b>7,9</b>
4.	Celkový souhrnný většinový výsledek hospodaření	208 721	322 903
5.	<i>Menšinový souhrnný výsledek hospodaření</i>	<i>69 850</i>	<i>212 296</i>
<b>6.</b>	<b>EPS – Zisk na akcii mat. společnosti (souhrnný)</b>	<b>5,2</b>	<b>8,1</b>

Základní kapitál mateřské společnosti v celkové výši 40 mil. Kč, je rozdělen na 40 000 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč. Při výpočtu EPS – zisku na akcii mateřské společnosti, byl použit **většinový výsledek hospodaření po zdanění**.

Pro srovnání je v tabulce uveden také zisk na akcii mateřské společnosti, zjištěný z celkového souhrnného výsledku hospodaření, sníženého o menšinový výsledek hospodaření (278 571 tis. Kč – 69 850 tis. Kč = **208 721 tis. Kč**). Po zaokrouhlení činí souhrnný zisk na jednu tisícikorunovou akcii mateřské společnosti **5 tis. Kč** (přesně 5 218 Kč, přičemž v roce 2017 to bylo přesně 8 072 Kč).

## 7.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který je součástí konsolidované účetní závěrky za rok 2018, zobrazuje podrobně změny všech položky většinového vlastního kapitálu během účetního období roku 2018. Pro srovnání jsou uvedeny také podrobné změny všech položek vlastního kapitálu během roku 2017, společně s menšinovým vlastním kapitálem.

Při zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2018 byl poprvé aplikován standard IFRS 9. Tento postup vyžadoval také přepracování účetních výkazů za rok 2017. V důsledku těchto změn bylo potřebné nastavit počáteční stavy k 1. 1. 2017. Pro zachování návaznosti na Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016 byl v Přehledu o změnách vlastního kapitálu v roce 2017 zařazen řádek s názvem Dopad změn účetních politik, prvotní aplikace IFRS 9 a opravy chyb. Tento řádek zobrazuje vedle dopadů přechodu na IFRS 9 a metodických úprav zejména opravy chyb vzniklých před rokem 2017.

**Základní kapitál** mateřské společnosti ve výši 40 000 tis. Kč je rozdělen na 40 000 kusů zaknihovaných akcií o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Výše základního kapitálu se během účetního období nezměnila.

**Kapitálové fondy**, které byly na konci roku 2017 vykazovány ve výši 159 643 tis. Kč, se během roku 2018 snížily zejména vlivem oceňovacích rozdílů na částku 143 431 tis. Kč.

**Fondy ze zisku** v částce 8 000 tis. Kč představují rezervní fond, vytvořený v minulých letech. Společnost rezervní fond, který byl vytvořen ve výši 20 % základního kapitálu, již nenavysuje.

**Úplný hospodářský výsledek minulých let** se vlivem zisku minulých let zvýšil a ke konci roku 2018 o 311 111 tis. Kč činí celkem 3 706 163 tis. Kč. V průběhu roku 2018 došlo k výplatě dividendy majitelům mateřské společnosti v celkové částce 6 000 tis. Kč (150 Kč na jednu akcii).

**Zisk běžného období** ve výši **208 180 tis. Kč** představuje zisk většinových vlastníků. Z původního celkového zisku ve výši 278 019 tis. Kč náleží menšinovým vlastníkům částka ve výši 69 839 tis. Kč.

**Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření** v celkové částce **552 tis. Kč** byl rozdělen na částku 541 tis. Kč do většinového vlastního kapitálu a na částku 11 tis. Kč, která náleží menšinovým vlastníkům.

Na řádce **Transakce s vlastníky** jsou vyčísleny hodnoty dividend, které byly vyplaceny většinovým akcionářům (6 000 tis. Kč) a menšinovým akcionářům (celkem 20 684 tis. Kč).

**Většinový vlastní kapitál** se během roku 2018 zvýšil o 185 968 tis. Kč a k 31. 12. 2018 činí celkem **4 105 774 tis. Kč**.

**Menšinový výsledek hospodaření** za účetní období roku 2018 činí celkem **69 839 tis. Kč**.

**Menšinový vlastní kapitál** se během účetního období zvýšil o 81 177 tis. Kč a k 31. 12. 2018 činí celkem **3 129 394 tis. Kč**. Jeho růst je v souladu s podíly menšinových vlastníků na celkovém konsolidovaném vlastním kapitálu.

**Celkový konsolidovaný vlastní kapitál** se během roku 2018 zvýšil o **267 145 tis. Kč** a k 31. 12. 2018 činí celkem **7 235 168 tis. Kč**. Vlastní kapitál tvoří **70,98 %** celkových konsolidovaných aktiv.

## **8. Ostatní informace ke konsolidované účetní závěrce za r. 2018**

### **8.1. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

Během druhého pololetí roku 2019 probíhají jednání mezi majiteli mateřské společnosti o změně vlastnické struktury, která by měla nastat od počátku roku 2020. Současnými majiteli mateřské společnosti jsou pan Miroslav Kurka starší a jeho nejstarší syn Ing. Miroslav Kurka, jak je uvedeno v následující tabulce:

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Havířov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

Od počátku roku 2020 by měl být jediným akcionářem mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. pan Ing. Miroslav Kurka s trvalým pobytem v Praze 4, který bude vlastnit 40 000 akcií, tj. 100 % podílu na základním kapitálu a na hlasovacích právech.

Nedílnou součástí této změny je **vypořádání mezi akcionáři**, čímž je míněno finanční vyrovnání mezi budoucím jediným akcionářem, jeho otcem panem Miroslavem Kurkou a dalšími dvěma sourozenci.

Jelikož připravovaný způsob finančního vypořádání mezi akcionáři počítá s odštěpením části aktiv současné mateřské společnosti do nově založené odštěpené společnosti, je nutné, aby uživatelé této konsolidované účetní závěrky vzali na vědomí skutečnost, že na počátku roku 2020 se sníží hodnota vlastního kapitálu mateřské společnosti asi **o 25 až 30 %** hodnoty konsolidovaného většinového vlastního kapitálu.

V průběhu roku 2019 a na počátku roku 2020 dojde ke zvýšení úvěrové angažovanosti podniků skupiny PROSPERITA u bank v objemu mezi 200 000 tis. Kč až 300 000 tis. Kč. Další významnou událostí bude zvýšení zadluženosti mateřské společnosti vůči dceřiným společnostem v objemu 300 000 tis. Kč až 450 000 tis. Kč.

Vedení mateřské společnosti předpokládá, že v průběhu následujících pěti let se postupně podaří snížit hodnotu cizích zdrojů na stav ke konci roku 2018 a zároveň se zvýší hodnota většinového vlastního kapitálu na úroveň konce roku 2018. Celková hodnota konsolidovaných aktiv by měla naopak trvale růst, přičemž se očekává každoroční přírůstek mezi 200 000 tis. Kč až 350 000 tis. Kč.

Výše uvedené číselné údaje vyjadřují pouze kvalifikovaný odhad, který se ve skutečnosti může změnit.

## **8.2. Řízení úrokového, úvěrového, měnového, tržního a kapitálového rizika**

Podstatným rysem skupiny PROSPERITA a hlavním předpokladem omezení rizik je rozsáhlá diverzifikace a decentralizace aktivit skupiny. Z tohoto důvodu skupina v zásadě nemá zájem mít vypracovaná společná pravidla a postupy pro řízení rizik. Každý podnik ve skupině je individuálně plně zodpovědný za analýzu a řízení svých vlastních rizik.

Skupina podniků PROSPERITA je vystavena při svém podnikání těmto finančním rizikům:

- a) úrokové riziko (prudká změna úrokových sazeb u půjček a úvěrů)
- b) úvěrové riziko (riziko pozdní úhrady u odběratelů)
- c) měnové riziko (prudká změna kurzů cizích měn vůči české koruně)
- d) tržní riziko (změna tržních cen investičních nástrojů)
- e) kapitálové riziko, riziko likvidity (nedostatek nebo přebytek finanční hotovosti)

### **8.2.1. Řízení úrokového rizika**

Úrokovému riziku jsou vystaveny pouze společnosti, které čerpají dlouhodobé nebo krátkodobé úvěry s proměnlivou úrokovou sazbou. V posledních dvou letech se úrokové sazby bankovních institucí pohybovaly na nejnižší úrovni.

Od konce roku 2017 a také během roku 2018 zvyšovala Česká národní banka základní úrokové sazby, a proto se během roku 2018 projevil zvýšené náklady na úroky z úvěrů ve měně CZK. Řízení úrokového rizika je primární zodpovědností každé společnosti ve skupině. Skupina nemá společně formálně zpracované zásady řízení úrokového rizika.

### **8.2.2. Řízení úvěrového rizika**

Toto riziko je nutno sledovat u všech společností, které prodávají své zboží a služby odběratelům s delší splatností. U výrobních společností (např. KDYNIUM, a.s., ALMET, a.s., PULCO, a.s.) je běžná splatnost 30 – 60 dnů od dodání zboží, u nemovitostních společností je splatnost faktur 15 až 30 dnů.

Představenstva jednotlivých společností společně s ekonomickými manažery pravidelně sledují a vyhodnocují úvěrové riziko. Na pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů se tvoří opravné položky a selektivně i na pohledávky s kratší dobou po splatnosti. Vykazovaná hodnota dlouhodobých a krátkodobých pohledávek proto zobrazuje věrný a poctivý obraz o reálné hodnotě těchto aktiv.

Formální zásady řízení úvěrového rizika na úrovni skupiny nejsou zpracovány a jsou zodpovědností jednotlivých společností. Společnou zásadou platnou pro všechny podniky ve skupině je tvorba opravné položky vždy pokud uplyne více než 180 dní od splatnosti dané pohledávky.

### **8.2.3. Řízení měnového rizika**

Největší zkušenosti s řízením měnového rizika má fond PROSPERITA – OPF globální, mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. a výrobní společnosti KDYNIUM, a.s. a ALMET, a.s. Ke snížení měnového rizika se využívají finanční deriváty (forwardy a swapy). Částečně jsou měnovému riziku vystaveny také České vinařské závody, které nakupují zahraniční vína ve měně EUR.

Měnové riziko je u všech společností, uvedených v prvním odstavci, aktivně řízeno pomocí finančních derivátů také v letošním roce 2018. Přesto je možno konstatovat, že největší kurzové ztráty zaznamenal v r. 2017 fond PROSPERITA – OPF globální (ztráty z prudkého posilování měny CZK vůči USD).

### **8.2.4. Řízení rizika náhlého poklesu cen finančních aktiv**

Riziku změny tržních cen tuzemských a zahraničních akcií jsou nejvíce vystaveny fondy PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů. Oddělení rizik investiční společnosti proto společně s makléři obhospodařovaných fondů denně sledují tržní ceny a při déletrvajících změnách využívají pokles tržních cen k nákupu akcií a naopak při překročení zisku v řádu desítek procent využívají vyšší ceny k prodeji akcií a realizování zisků.



Fondy PROSPERITA se řídí omezením a rozložením rizika vlastněných cenných papírů, uvedeným v ustanovení § 34, 37, 77 a 78 nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování. Další údaje o řízení rizik a o zásadách obhospodařování fondu jsou popsány ve Statutech podílových fondů.

PROSPERITA investiční společnost, a.s. používá při obhospodařování fondů k měření rizik metodu hodnoty v riziku VaR (value at risk), která je založena na modelu relativní a absolutní rizikové hodnoty, která splňuje tyto požadavky:

- a) riziková hodnota je počítána jednou za dva týdny,
- b) pro výpočet rizikové hodnoty je používán jednostranný konfidenční interval se spolehlivostí 99 %,
- c) pro výpočet rizikové hodnoty je obdobím držení nástrojů 1 měsíc,
- d) efektivní historické období pozorování pro výpočet rizikové hodnoty je 1 rok,
- e) u úrokového rizika se zohledňují rizikové faktory odpovídající úrokovým mírám v každé měně,
- f) u akciového rizika jsou zohledňovány rizikové faktory odpovídající každému trhu, na kterém má fond akciové nástroje,
- g) u měnového rizika jsou zohledňovány rizikové faktory odpovídající nástrojům v jednotlivých cizích měnách,
- h) model zohledňuje případné specifické riziko, obsahuje zpětné a stresové testování.

V souladu s rozhodnutí představenstva společnosti bylo vytvořeno referenční portfolio a pro řízení rizik se využívají také údaje o riziku tohoto referenčního portfolio.

### **8.2.5. Řízení rizika likvidity**

Finanční a ekonomická oddělení všech společností skupiny PROSPERITA trvale usilují o zajištění dostatečného objemu volných finančních prostředků pro úhradu závazků jednotlivých společností.

Žádná společnost skupiny PROSPERITA nemá problémy s plněním svých finančních závazků. Při pohledu na tabulku v kapitole 7.1.2. odstavec d) je zřejmé, že skupina má nadprůměrnou likviditu.

Z hlediska celé skupiny podniků je možno konstatovat, že volné finanční zdroje jsou průběžně využívány k úvěrování podniků skupiny, které takto snižují úvěry u bankovních institucí. Určitá část volné finanční hotovosti je využívána k finančním investicím a k rozšíření celé skupiny PROSPERITA.

## **8.3. Transakce se spřízněnými osobami**

Mezi spřízněné osoby, se kterými byly uskutečněny během účetního období roku 2018 nějaké transakce, patří ovládající osoby mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s.

### **8.3.1. Ovládající osoba**

a) **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4,

b) **pan Miroslav Kurka**, bytem Havířov,

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále společně "Ovládající osoba" nebo jednotlivě „Ovládající osoba 1“ a Ovládající osoba 2“).

### **8.3.2. Smlouvy uzavřené mezi společností PROSPERITA holding, a.s. a mezi Ovládající osobou**

Mezi „Ovládanou osobou“ a „Ovládající osobou“ probíhaly tyto vztahy:

- pokračovalo plnění dle smluv ze dne 25. června 2014 o podmínkách výkonu funkce člena představenstva, přičemž „Ovládající osoba 1“ vykonává funkci předsedy představenstva a „Ovládající osoba 2“ vykonává funkci místopředsedy představenstva.
- pokračovalo plnění ze smlouvy o půjčce ze dne 17. září 2007 s „Ovládající osobou 1“, kde Ovládaná osoba je dlužníkem,
- probíhalo plnění ze smlouvy o úpisu dluhopisů ze dne 23. listopadu 2012 (s „Ovládající osobou 1“), v souladu s emisními podmínkami.
- pokračovalo plnění dle smlouvy o úvěru ze dne 6. února 2015 mezi „Ovládající osobou 1“ a Ovládanou osobou. „Ovládající osoba 1“ je věřitelem a Ovládaná osoba je dlužníkem.

„Ovládající osoba 1“ a „Ovládající osoba 2“ jsou členy statutárních nebo dozorčích orgánů některých podniků ve skupině PROSPERITA.

### 8.3.3. Obchodní vztahy mezi „Ovládající osobou 1“ a skupinou PROSPERITA

Společnosti skupiny PROSPERITA si v minulém období nakoupily služby od společností, vlastněných „Ovládající osobou 1“ v celkové hodnotě **2 755 tis. Kč** a zároveň prodaly těmto společnostem zboží a služby v celkové částce **21 tis. Kč**.

Mezi výše uvedenými společnostmi probíhalo plnění z uzavřených smluv o poskytnutí úvěrů a půjček v celkovém objemu **43 540 tis. Kč** (přičemž společnosti skupiny PROSPERITA přijaly úvěry ve výši 30 890 tis. Kč a poskytly půjčky a úvěry ve výši 12 650 tis. Kč).

Všechny výše uvedené vzájemné obchodní vztahy byly poskytnuty v souladu s platnou směrnicí pro tvorbu převodních cen mezi podniky skupiny PROSPERITA a spřízněnými společnostmi.

### 8.3.4. Ostatní obchodní vztahy mezi „Ovládající osobou“ a skupinou PROSPERITA

Veškeré smlouvy a obchodní vztahy mezi mateřskou společností **PROSPERITA holding, a.s.** a všemi společnostmi, které ovládá „Ovládající osoba“, jsou uvedeny v samostatné Zprávě o vztazích za rok 2018, která je součástí individuální Výroční zprávy za rok 2018.

## 8.4. Další informace ke konsolidované účetní závěrce

### 8.4.1. Údaje o nákladech na auditorskou činnost

Podniky skupiny PROSPERITA vydaly za ověření účetních závěrek svých společností za účetní období roku 2018 auditorům a společností, které zajišťují audit finančních výkazů, celkem **3 233 tis. Kč**. Jedná se o částku bez DPH.

### 8.4.2. Informace o významných soudních sporech

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. není účastníkem žádných významných soudních sporů. Informace o soudních sporech dceřiných a přidružených společností jsou popsány v individuálních a konsolidovaných výročních zprávách těchto společností. Žádný ze sporů není významný z pohledu celé skupiny.

### 8.4.3. Prohlášení zpracovatelů konsolidované účetní závěrky

Zpracovatelé konsolidované účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s. za rok 2018 prohlašují, že k jejímu zpracování vynaložili veškerou přiměřenou odbornou péči.

Všechny údaje, uvedené v konsolidované účetní závěrce, odpovídají zjištěné skutečnosti, a nebyly vynechány žádné podstatné skutečnosti.

V Ostravě, 15. října 2019

Podpis představitele mateřské společnosti:



**Ing. Miroslav Kurka**  
předseda představenstva

Zpracovali:



**Ing. Kateřina Duničková**  
účetní pro konsolidaci



**Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel

# Přehled podniků skupiny PROSPERITA

Stav k 31. prosinci 2018

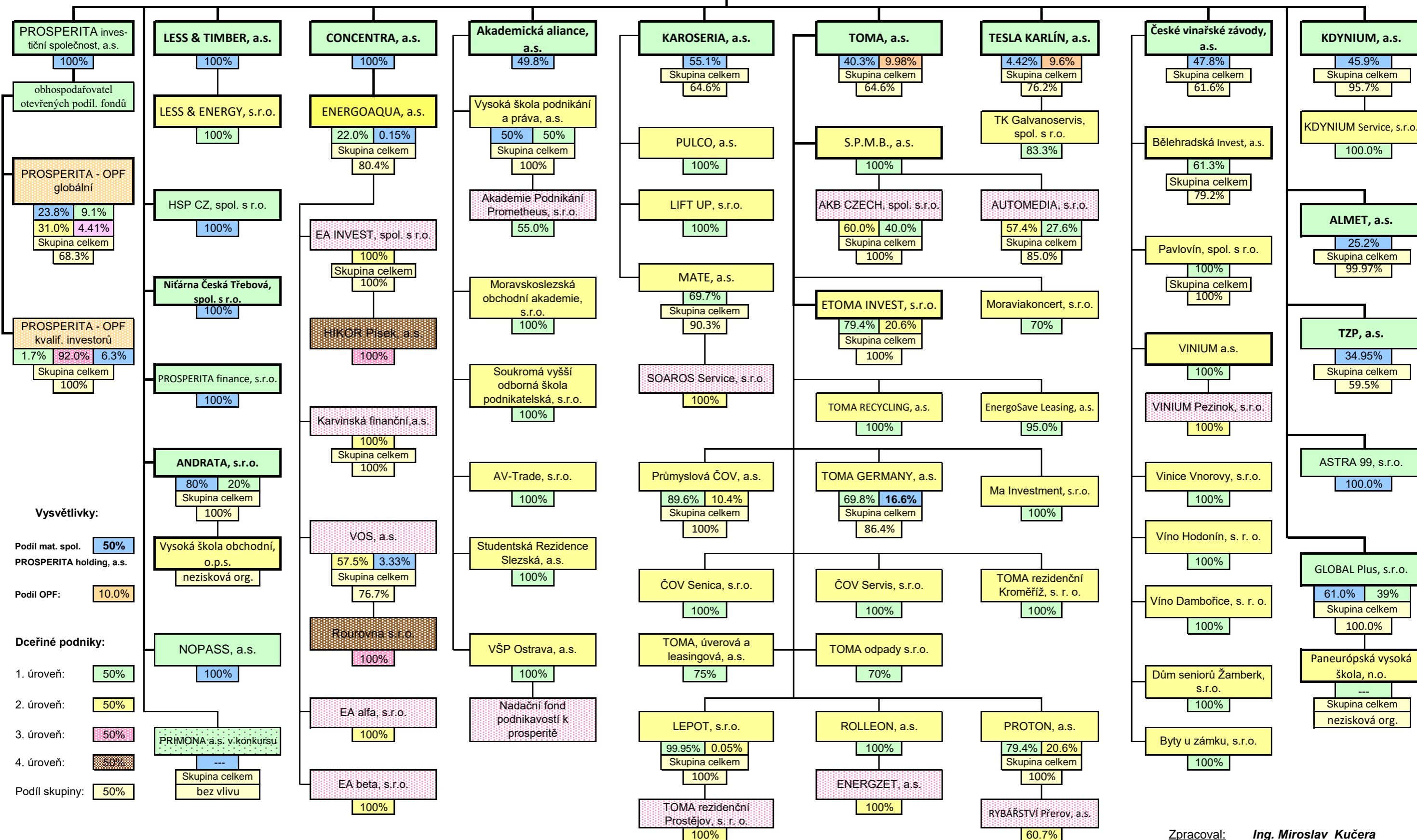
Miroslav Kurka starší

Ing. Miroslav Kurka

**PROSPERITA holding, a.s.**  
mateřská společnost

50.0%

50.0%



**Vysvětlivky:**

Podíl mat. spol. **50%**  
PROSPERITA holding, a.s.

Podíl OPF: **10.0%**

**Dceřiné podniky:**

1. úroveň: **50%**

2. úroveň: **50%**

3. úroveň: **50%**

4. úroveň: **50%**

Podíl skupiny: **50%**

Zpracoval: **Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

**PROSPERITA holding, a.s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **PROSPERITA holding, a.s. a jejích dceřiných společností** („Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů finančního výkaznictví (IFRS), která se skládá z konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31.12.2018, konsolidovaného výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti PROSPERITA holding, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku***

Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti PROSPERITA holding, a.s.

### ***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 30. října 2019

**HDM Audit CZ s.r.o.**

Zámecká 488/20

Moravská Ostrava 702 00

oprávnění KA ČR č. 579



**Ing. Václav Mareš, ACCA**

Auditor oprávnění KA ČR č. 2365

jednatel společnosti

52/2019