



All. alla determinazione n. 771 del 14/08/2007

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

(C.A.P. 07029 - PIAZZA GALLURA N°3 - PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00253250906

Settore Tecnico Amministrativo

AVVISO PUBBLICO PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI E REALIZZAZIONE DELLA CONSEQUENTE RETE DI MONITORAGGIO DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI.

OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale intende affidare l'incarico per la realizzazione di un Piano di Localizzazione **degli impianti di Stazioni Radio Base per telefonia mobile**, e per la realizzazione della relativa Rete di Monitoraggio Ambientale funzionale al controllo costante nel tempo dei campi elettromagnetici generati dalle Stazioni Radio Base.

Tale incarico prevederà la prestazione di una serie di servizi atti a realizzare un Piano di Localizzazione degli impianti per la telefonia mobile ed una Rete di Monitoraggio Ambientale che risponda ai seguenti requisiti fondamentali:

- Progettazione del Piano di Localizzazione degli impianti di stazione Radio Base per telefonia mobile sulla base di indagini fisico – elettriche.
- Mappatura elettromagnetica per la localizzazione delle zone nelle quali installare le centraline di monitoraggio.
- Progettazione, installazione, messa in funzione, gestione e mantenimento in efficienza di una rete di monitoraggio ambientale permanente costituita da centraline multisensore mediamente composta da una centralina ogni due strutture trasmittenti.
- Fornitura dell'infrastruttura software per la gestione e la pubblicazione su web dei dati rilevati dalla Rete di Monitoraggio di campi elettromagnetici.
- Fornitura del supporto tecnico per la lettura, analisi e pubblicizzazione dei dati raccolti.

ESECUZIONE DELL'INCARICO

Le attività di cui al punto precedente riguardano le seguenti prestazioni:

1) Piano di Localizzazione

a) *Analisi documentale.*

- Formazione del quadro conoscitivo degli impianti esistenti;
- Analisi della documentazione tecnica relativa alle pratiche sanitarie di ogni singolo impianto già - presente o in stato di richiesta già depositata;
- Analisi della situazione territoriale e classificazione dei siti di particolare attenzione,
- Elaborati grafici e cartografici dei risultati
- Simulazione dell'impatto elettromagnetico.

b) *Pianificazione territoriale e calcoli previsionali.*

- Simulazioni di installazione con rappresentazione dei livelli di campo previsto integrato nello scenario urbano, compatibilmente alle caratteristiche della cartografia e, più in generale, della documentazione fornita dai comuni;
- Individuazione di nuovi siti per future installazioni ritenuti ottimali per la copertura del segnale, in riferimento a tutti i centri urbani del Comune, specificando i medesimi in relazione ai vari sistemi GSM/GPRS/UMTS;
- Elaborazione e rappresentazione dei livelli di copertura della rete per ogni singolo Gestore con indicazione delle aree di fruibilità dei servizi, sempre in rapporto alla cartografia e alla documentazione resa disponibile (Riferimento normativa internazionale CEI 211-10 "Guida

alla realizzazione di una Stazione Radio Base per rispettare i limiti di esposizione ai campi elettromagnetici in alta frequenza”).

- Suddivisione dei piani per singolo gestore e visione generale dell’impatto elettromagnetico correlativamente ad ogni singola postazione, o in caso di più impianti locati a distanze con contributo non nullo, per aree in forma congiunta, con rappresentazione degli elaborati sia in pianta che in sezione. (anche attraverso l’utilizzazione di modelli fisico – matematici);
- Affiancamento dell’Ente Comunale per l’attività di concertazione con i Gestori per portare a termine il Piano di Localizzazione
- Stesura e consegna di tutta la documentazione tecnica su supporto cartaceo ed informatico.

c) Assistenza nei confronti della Pubblica Amministrazione.

La Società aggiudicataria curerà inoltre, una volta l’anno, incontri informativi e divulgativi, presso il Comune di Tempio Pausania con la cittadinanza, con commissioni istituzionali, con gli enti gestori, per la presentazione e spiegazione tecnica della proposta di pianificazione della rete.

2- Monitoraggio permanente di campi elettromagnetici post – operam.

- a) La Società aggiudicataria si impegna alla progettazione, installazione, messa in funzione, gestione e mantenimento in efficienza di una rete di monitoraggio ambientale permanente costituita da una centralina multisensore ogni due strutture trasmittenti. La prima centralina verrà consegnata ed installata in seguito all’attivazione di almeno due strutture trasmittenti previste dal Piano di Localizzazione.
- b) Fornirà, inoltre, l’infrastruttura web-based per la raccolta e la pubblicazione dei dati.
- c) Il Comune di Tempio Pausania potrà usufruire di tutti i servizi connessi alla rete di monitoraggio.

DURATA DELL’INCARICO

L’incarico avrà una durata di 6 (sei) .anni rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni con il consenso delle parti.

Il Piano di Localizzazione all’atto della sua adozione sarà di proprietà dell’Amministrazione, mentre la Rete di Monitoraggio Ambientale rimarrà di proprietà della Ditta affidataria.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare offerta i soggetti, singoli o associati, in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti per l’espletamento delle attività elencate, in particolare, **pena l’esclusione dalla gara**, saranno obbligatorie le seguenti certificazioni:

certificazione UNI EN ISO 9001:2000 per il Sistema di Qualità Aziendale;

certificazione UNI EN ISO 14001:1996 per la Tutela ed il Rispetto Ambientale;

certificazione SA 8000:2001 per il sistema di Responsabilità Sociale d’Impresa;

accreditamento SIT (o equivalente) per la metrologia elettrica.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI INCARICO

La domanda, sottoscritta dall’offerente, redatta in lingua italiana dovrà pervenire materialmente e improrogabilmente entro le ore 13,00 del giorno **14/09/2007** a mezzo raccomandata A.R., tramite corriere autorizzato o mediante consegna diretta all’Ufficio Protocollo del Comune di Tempio Pausania al seguente indirizzo: Comune di Tempio Pausania Piazza Gallura 07029 Tempio Pausania, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l’indicazione del mittente con apposta la dicitura : **“DOMANDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI E REALIZZAZIONE DELLA CONSEGUENTE RETE DI MONITORAGGIO DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI.**

L’invio del plico contenente l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero,

per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo entro il su indicato termine perentorio di scadenza.

Al suo interno il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione dalla Gara, numero due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura confezionate come di seguito specificato e la seguente documentazione:

1. domanda in lingua italiana indirizzata all'Amministrazione Comunale redatta e firmata dal Legale Rappresentante della Ditta, riportante, sotto la personale responsabilità:

- i dati anagrafici (nome cognome data e luogo di nascita, residenza)
- il preciso recapito (anche diverso dal domicilio) al quale potranno essere inviate eventuali comunicazioni relative alla gara, il C.A.P. e l'eventuale numero di telefono;
- Il codice fiscale e partita IVA;
- la qualità di capogruppo (eventuale)

2. Dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e succ. mod., **con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione**, in cui si dichiara:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs.12/04/2006 n. 163;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'espletamento dell'incarico;
- i titoli di studio, le qualifiche e i titoli professionali posseduti;
- di non trovarsi in condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico per il quale viene presentata domanda di partecipazione;
- di non avere precedenti penali ex art. 416 bis del C.P. né per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n° 1423 né dei provvedimenti indicati nell' art. 10, 10 ter, 10 quater e 10 quinquies della Legge n. 575/65, così come modificata dalla Legge n. 55 del 19/03/1990;
- di obbligarsi a sottoscrivere apposita convenzione di incarico e ad accettarne tutte le clausole ivi previste.
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96 sulla privacy.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la Stazione appaltante si riserva di procedere, a campione, a verifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

3. Nella busta numero 1, debitamente sigillata e controfirmata sui tutti i lembi di chiusura, all'esterno dovrà essere apposta la dicitura "Documentazione tecnica" e dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- a) Curriculum del/i professionista/i e/o della ditta, contenente l'elenco delle esperienze di lavoro analoghe con indicazione delle date, dei committenti pubblici e privati e degli importi generali di investimento.
- b) la Relazione descrittiva della struttura tecnica della Ditta e dell'attività da svolgere.

4. Nella busta numero 2, debitamente sigillata controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere la sola offerta economica, redatta secondo quanto specificato al punto successivo.

OFFERTA ECONOMICA

L'affidamento **non dovrà comportare per l'Amministrazione Comunale alcun onere fisso**.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione della ditta affidataria una quota percentuale dei proventi derivanti dall'affitto dei siti di proprietà pubblica ai gestori di telecomunicazioni per tutta la durata del contratto stipulato, relativamente ai **nuovi** contratti sottoscritti successivamente al conferimento dell'incarico in oggetto. Pertanto, l'offerta economica dovrà essere formulata **come quota percentuale** sui predetti canoni di affitto. Tale percentuale sarà criterio di valutazione nella definizione dell'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa.

Nessun compenso o rimborso o risarcimento sarà riconosciuto al soggetto aggiudicatario in caso di mancanza di nuovi ulteriori contratti di affitto tra i gestori della telefonia mobile e l'Amministrazione comunale.

Sarà obbligo dell'Amministrazione locale comunicare alla Ditta aggiudicataria:

- del numero esatto di antenne che verranno installate su ogni singola postazione dai gestori di telecomunicazioni (comprese le cubazioni);
- dell'esatto importo percepito dalla Pubblica Amministrazione per l'affitto delle relative postazioni ai gestori di telecomunicazioni;
- dell'evoluzione del numero delle antenne installate, siano esse singole oppure in cubazione, e delle relative variazioni economiche del canone d'affitto;
- dell'esatta durata dei contratti intercorrenti tra Pubblica Amministrazione ed i gestori di telecomunicazioni per la locazione delle Stazioni Radio Base.

APERTURA PLICHI

La gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno **19/09/2007** alle ore 11,00, presso il salone di Rappresentanza, p.I° Palazzo Comunale, Piazza Gallura.

Una Commissione apposita preposta all'esperimento della Gara, provvederà nel giorno e nell'ora e nel luogo indicati, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, al controllo della documentazione richiesta dal presente bando, determinando l'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare.

Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione, procederà all'apertura della busta numero 1 contenente i documenti tecnici, infine in seduta pubblica formulerà proposte di aggiudicazione in favore del concorrente, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del T.U. 163/2006 sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Prezzo: max punti 40**
 - 2) Qualità del progetto: max punti 60**
- Totale punteggio max = punti 100**

La Commissione dispone dei punteggi sopra indicati, che saranno attribuiti come segue:

Prezzo:

Punteggio massimo complessivo assegnabile: punti 40

Da attribuirsi secondo la sotto elencata formula matematica:

$$40 \times \frac{\text{offerta iesima}}{\text{offerta migliore}}$$

Qualità della proposta (progetto)

Punteggio massimo complessivo assegnabile: punti 60

Da attribuire secondo i seguenti parametri:

- Articolazione delle attività di studio, ricerca e progettazione del servizio
- Servizi similari eseguiti negli ultimi tre anni
- possesso di adeguata struttura tecnica di supporto
- ogni altro requisito e/o titolo che il concorrente intende produrre a favore della valutazione, inclusi brevetti e/o depositi e/o proprietà intellettuali di natura affine all'oggetto dell'incarico
- tempi di redazione del Piano di Localizzazione e di redazione della rete di monitoraggio.

Si precisa che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- aggiudicare l'incarico anche in presenza di una **sola offerta valida**;

- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea (art. 81, comma 3° D.Lgs. 163/06), ovvero intervengano circostanze ostative correlate al proprio rapporto convenzionale con il Comune di Tempio Pausania;
- sospendere o non aggiudicare la Gara, senza alcun diritto del/dei partecipanti alla procedura di Gara ad avanzare richieste di risarcimento e/o di indennizzo.

L'affidamento sarà disciplinato da un apposito schema di convenzione che verrà stipulato dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

TEMPI PER L'ESECUZIONE DEGLI INCARICHI:

a) Piano di Localizzazione: detto Piano dovrà essere completato entro il tempo massimo di 90 (novanta) giorni dalla data di consegna di tutta la documentazione necessaria alla realizzazione dell'elaborato (pratiche sanitarie, carte territoriali, piani urbanistici e quant'altro necessario per l'acquisizione delle informazioni indispensabili alla definizione delle specifiche tecniche).

b) Rete di Monitoraggio

La Rete di Monitoraggio dovrà essere progettata entro il tempo massimo di 30 (trenta) giorni dall'approvazione del Piano di Localizzazione da parte degli operatori di telecomunicazioni, ed installata entro ulteriori 30 giorni. La Rete di Monitoraggio dovrà essere progettata sulla base degli impianti trasmettenti, e mediamente composta da una centralina ogni due strutture emittenti previste su suolo pubblico. La Rete di Monitoraggio dovrà essere predisposta per ospitare più sensori per il monitoraggio permanente simultaneo combinato di ulteriori agenti inquinanti e dati ambientali. L'offerta dovrà comprendere oneri di progettazione della rete di monitoraggio, trasporto, installazione e messa in funzione delle centraline, oltre all'infrastruttura per la pubblicazione dei dati su web.

GESTIONE E PUBBLICAZIONE

L'offerta dovrà comprendere il servizio di gestione e pubblicazione dei dati su web, sul sito istituzionale del Comune di Tempio Pausania ovvero tramite un apposito link.

RITARDI NELL'ESECUZIONE DELL' INCARICO.

Qualora l'esecuzione dell'incarico in oggetto venisse ritardata oltre i termini sopra citati la Società aggiudicataria sarà tenuta a versare a titolo di penale € 50,00 (cinquanta), per ogni giorno di ritardo. E' fatta comunque salva la risarcibilità dei danni ulteriori.

In ogni caso non si darà corso all'applicazione della penale in oggetto qualora il ritardo nell'esecuzione dell'incarico non dipenda da cause ad essa imputabili.

MODIFICHE DEI TEMPI PER L'ESECUZIONE DEGLI INCARICHI.

In ogni caso la Ditta aggiudicataria, stante la complessità del servizio in oggetto, che importa operazioni altamente specialistiche, previa comunicazione al Comune di Tempio Pausania entro 5 (cinque) giorni dalla scadenza del termine per l'esecuzione dell'incarico, (90 giorni), può aumentare il termine finale per l'esecuzione dell'incarico stesso per un periodo comunque non superiore a 30 (trenta) giorni dal termine stabilito per il suo completamento.

SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile di quanto subappaltato.

Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe Pinna c/o Settore Tecnico Via Olbia 18 – 07029 Tempio Pausania (OT) – Tel. 079/679946 Fax 079/631859-079/679929 – Indirizzo email: dirtecnico@comunetempio.it

Informazioni e contatti: Dott.ssa Carla Oggiano c/o Settore Tecnico Via Olbia 18 – 07029 Tempio Pausania (OT) – Tel. 079/679964 Fax 079/631859-079/679929 – Indirizzo email: ammtecnico@comunetempio.it

Organo Competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, entro 60 giorni dalla pubblicazione del Bando, ai sensi dell'art. 23 bis Legge 1024/71.

Tempio Pausania 14/08/2007

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Pinna