

ZÁPIS Z 11.ZASEDÁNÍ VÝBORU SVJ JABLONECKÁ 420-409, 713 A714

Číslo dokladu: 11/2011 z 7.11.2011

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 7.11.2011.
v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 16hod.

Přítomni:

Předseda výboru: Ing. Josef Skála

Místopředseda výboru: Ing.Miloš Pražák

Členka výboru: Jarmila Veverková

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Připomínky ze schůzek jednotlivých vchodů
2. Smlouva s dodavatelem elektrické energie
3. Asistenční služba
4. Výzva členům SVJ ke spolupráci

ad1. Byly projednány následující připomínky ze schůzek jednotlivých vchodů:

vchod 415

- návrh na náhradu podlahové krytiny dlaždicemi není možno akceptovat z hlediska neúměrného zatížení objektu a vysokých nákladů
- bývalá mandlovna je prázdná a klíče jsou v kanceláři SVJ
- požadavek na úpravu zeleně byl předán SBD Praha se jmenným seznamem obyvatel vchodu souhlasících s akcí. SBD zařídí další postup s OŽP - ÚMČ Praha -9

vchod 417

- Pražská teplárenská předala SVJ klíče od tří výměníků v zaplombované obálce pro případ havárie. Přednostně ale musí být kontaktována Pražská teplárenská drží nepřetržitou službu na telefonním čísle 731535710. To je k dispozici na nástěnkách.

Vchod 416

- připomínka k úklidu – mokrá podlaha – problém bude řešen s uklízečkou
- vydlážděné cestičky přes trávník z nedostatku financí OŽP-ÚMČ P 9 zamítlo

vchod 714

- spouřozhodování bydlících o pronájmech nebytových prostor bude výborem SVJ akceptováno
- smlouvy na nebytové prostory budou aktualizovány v prvním čtvrtletí 2012
- úprava zeleně byla projednána s OŽP-ÚMČ P 9 před vznesením vašich připomínek
- zvolení p. Majetičové do výboru SVJ je pouze v kompetenci shromáždění SVJ
- zpráva o počtu a stavu účtů SVJ bude podána na Shromáždění 21.11.2011 a je vystavena na webu SVJ (www.svj-jablonecka.cz).

- požadavek na pouze tříleté funkční období ve výboru SVJ a kontrolní komisi odporuje zákonu i stanovám
- porucha otevírání vchodových dveří je opakovaně řešena s Fa Sulko, zpráva o této problematice bude přednesena na Shromáždění.
- postup proti dlužníkům byl zveřejněn v „Zápis ze zasedání výboru SVJ č. 10“

vchod 412

- požadavek na úpravu zeleně byl předán SBD Praha spolu se jmenným seznamem obyvatel vchodu souhlasících s akcí. Další postup zařídí SBD s OŽP - ÚMČ Praha -9

ad2. Smlouva s dodavatelem elektrické energie pro nebytové a společné prostory bude přehodnocena a vybrán výhodnější dodavatel.

ad3. Číslo na asistenční službu 1220 není vždy funkční, ačkoliv by služba měla fungovat NONSTOP. Na tuto situaci byl výbor upozorněn jedním z obyvatelů domu.

ad4. Výbor SVJ opětovně vyzývá všechny zájemce k přihlášení o práci v rozšířeném výboru SVJ nebo kontrolní komisi.

Schůze byla ukončena v 17:00 hod.

Za výbor SVJ :

Miloš Pražák

Zapsala: J.Veverková

Jarmila Veverková

Josef Skála