

# رؤية

# قطر

# 2030

ملحق خاص يصدر عن (إصدارات العرب) - مارس 2009



مدن عظيمة... تلهم أروع الفرص  
*Great Cities Inspire Great Opportunities*

+974 450 2442 www.alwaabcity.com sales@alwaabcity.com

هناك لحظات نادرة في الحياة.  
تقرر فيها جهة ذات رؤيا مستقبلية  
قلب صفحة الماضي. فتجرو  
على الاختلاف. وتقدم على  
إعادة التنظيم والتطوير  
وتغيير الواقع نحو الأفضل.  
ها هي إحدى  
تلك الأوقات.  
ونحن شركة الديار  
القطرية  
للإستثمار  
العقاري  
من قطر.



شركة  
الإستثمار  
العقاري

نُفِنِي عَالَمَكَ

www.qataridiar.com



هناك من  
يتذوّقون ويقدّرون  
الطعم اللذيذ...

وهناك من يحرصون على تأمين وصول تلك النعمة إليهم.

نحن نشعر بالفخر لعلّمنّا بأنّ الملايين من الناس حول العالم يثقون بمنتجاتنا، وهذا ما يدفعنا للسعي دوماً لإيجاد طرقٍ جديدة للارتقاء بأدائنا وبجودة كل ما نصنع.

**QAPCO**  
شركة قطر للبتر وكيمائيات  
QATAR PETROCHEMICAL COMPANY



في كل ما يحيط بكم

# تخيل مدينة برؤية مستقبلية..



تخيل العيش في أحضان مدينة ذات مرافق عصرية، تتلاقى فيها عراقة القيم الأصيلة وثقافة المجتمع القطري، حيث تضيف التصاميم على الجلسات العائلية في هذا المجتمع الحيوي رونقاً جميلاً، كما يقدم التخطيط المحكم بيئة مستدامة يتناغم فيها العمل والحياة والترفيه.

تخيل لوسيل .. حيث يتألف التطور المدني والاجتماعي لبناء مدينة تفخر بها قطر في الحاضر والمستقبل.

## خيالك يعيش في لوسيل



يصدر عن (إصدارات العرب)

مدير الإعلانات  
نبيل عبد البصير

المدير التنفيذي  
خالد الصفتي

تصميم واخراج  
محمد السمري

تصميم الإعلانات  
صالح عبد الجبار  
أيمن يوسف

مكتب القاهرة  
عبد الواحد عاشور

مندوبو التسويق  
رضا عبد الفتاح

طلال بركات  
نجوى صلاح

أسامة عوض  
جيهان سمير

إبراهيم النجار

إدارة الإعلانات

هاتف: 4678265 - 00974

فاكس: 4678973 - 00974

بريد إلكتروني: alarab.adv@gmail.com

التوزيع والاشتراكات

هاتف: 6775941 - 00974

فاكس: 4675679 - 00974

بريد إلكتروني: distribution@alarab.com.qa

طبع بمطابع الشرق

# رؤية قطر 2030

## كلمة العدد

تقف دولة قطر في مفترق طرق، فالمرحلة الحالية حساسة ودقيقة، والانطلاقة التي تشهدها الدولة لا تقتصر آثارها على المرحلة القريبة القادمة..

بل تهدف بالأساس لتتماشى مع الرؤية الوطنية لقطر 2030 وسط تحديات ضخمة وجوهرية أولها التحديث والتطوير مع المحافظة على التقاليد، ثم النمو السريع المستهدف والتوسع المحسوب والمنضبط، مع الحرص على توفير احتياجات الجيل الحالي واحتياجات الأجيال القادمة، في مناخ من التنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة وتنميتها، مع الدقة في تحديد مسار التنمية من جهة وحجم ونوعية العمالة الوافدة المستهدفة من جهة أخرى.

ومن منطلق حرص «دار العرب» على المشاركة في ترسيخ أهداف ومبادئ هذه الرؤية الكريمة، وحيث أنه من الضروري أن يختار كل من على أرض هذه البلد الطريق الأمثل الذي يتماشى مع رغبات قيادتها وتطلعات شعبها، كان هذا الملحق المتميز الذي نفرد به ونجعل القارئ من خلاله في قلب الحدث، مشاركاً ومساهمياً وداعماً وحريصاً على مستقبل الدولة المشرق بإذن الله.

## أسرة التحرير

# صاحب الرؤية



حضرة صاحب السمو الشيخ

حمد بن خليفة الثاني

أمير البلاد المقدي

أصدر حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المقدي بالأمس القريب، القرار الأميري رقم (44) لسنة 2008 والخاص باعتماد الرؤية الشاملة للتنمية رؤية قطر الوطنية 2030 .

ويهدف القرار لتحويل قطر لدولة متقدمة قادرة علي تحقيق التنمية المستدامة حيث أطلق سمو الأمير شارة البدء لبنائها وبناء الإنسان القطري القادر علي التعامل بجدارة ومرونة مع متطلبات العصر.

وتشمل الرؤية الوطنية التي تضمنها القرار ضرورة تحقيق احتياجات الجيل الحالي والأجيال القادمة وتحديد حجم ونوع العمالة الوافدة والموازنة بين التحديث والمحافظة علي التقاليد والنمو المستهدف والتوسع غير المنضبط، والتحرك وبمعدلات سريعة لتحسين مستوى المعيشة ونوعية الحياة للمواطنين، وإنجاز معدلات نمو تتماشى مع قدرة الاقتصاد علي التوسع الحقيقي. وتتضمن الرؤية ضرورة الالتزام بمتطلبات حماية البيئة عند القيام بمشروعات التنمية المستقبلية وإرساء أسس مجتمع العدل والمساواة والإحسان وصيانة الحريات، وحماية القيم الأخلاقية والدينية وكفالة الأمن والاستقرار وتكافؤ الفرص، وبناء نظام تعليمي يواكب المعايير العلمية ويوازي أفضل النظم في العالم.

كما تشمل الرؤية الوطنية كذلك تشجيع التفكير التحليلي والبحث العلمي والإبداعي واحترام قيم المجتمع، وتوفير نظام متكامل للرعاية الصحية يقدم خدمات علاجية عالية الجودة وبأسعار مناسبة، وزيادة المشاركة الفعالة للعمالة الوطنية وسد النقص بالعمالة الوافدة. وتدعو الرؤية لتعزيز روح التسامح والإحسان وتشجيع الحوار البناء والانفتاح علي ثقافات الآخرين، ودعم وتعزيز الدور الاقليمي القطري المهم ضمن منظومة مجلس التعاون الخليجي وجامعة الدول العربية، ومنظمة المؤتمر الإسلامي، مع بناء نظام فعال للحماية الاجتماعية للقطريين، وتعزيز قدرة المرأة وتشجيعها علي المشاركة السياسية.

وشملت الرؤية كذلك ضرورة تحقيق استقرار مالي يتميز بمعدلات تضخم منخفضة ونظام كفؤ مأمون المخاطر، وخلق مناخ استثماري محفز قادر علي جذب الأموال مع تشجيع الاستثمارات الوطنية والتنوع الأمثل للموارد وخلق التوازن بين الاحتياطي والانتاج وتأسيس اقتصاد معرفي.

# وتبدأ الطريق



سمو الشيخ

تميم بن حمد آل ثاني

ولي العهد الأمين

أطلق ولي العهد القطري الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، "رؤية قطر الوطنية 2030" خلال افتتاحه ندوة دولية تركز على هذه الاستراتيجية القطرية، وتمتد لغاية 2030.

وكان أمير قطر الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أصدر قراراً، اعتبر الأول في نوعه، أعتمد بموجبه الرؤية الاستراتيجية المقترحة، التي تعتمد ركائز عدة، من بينها "تحويل قطر بحلول 2030 إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة وتأمين استمرار العيش الكريم لشعبها جيلاً بعد جيل".

وتسعى الاستراتيجية، التي تتألف من أربعة ركائز، إلى "إرساء مجتمع العدل والاحسان"، وتتناول جوانب الحياة المختلفة، ومنها "تلبية احتياجات الجيل الحالي وحفظ حقوق الأجيال المقبلة"، كما تعالج قضايا اليد العاملة الأجنبية ومساائل التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وبناء مؤسسات فاعلة ومنظمات مجتمع مدني نشطة وقوية.

وخاطب الندوة رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني، فأكد أنها تمهد لبدء العمل في صوغ الاستراتيجية الوطنية وتنفيذها وتحدد طبيعة الدور الذي تنفذه الحكومة لتحقيق الاستراتيجية.

وأوضح أن إنجازات قطر، حظيت أخيراً ببناء المؤسسات الاقتصادية والإيمائية الدولية، نظراً لتمكن قطر، خلال أقل من عقدين، من تحقيق نقلة نوعية اقتصادية واجتماعية وثقافية استغرق تحقيقها عقوداً في دول أخرى.

وأشار في هذا السياق، إلى أن وفرة موارد قطر من النفط والغاز، وحكمة القيادة القطرية وبعد نظرها، كان لهما أثر حاسم في توفير التمويل اللازم والسبل الضرورية لتطوير اقتصاد حركي وفاعل، وإحراز تقدم كبير في تنمية الموارد البشرية وتطويرها.

وأعلن رئيس الوزراء، أن الحكومة بدأت تعمل بدأب، خلال الشهور القليلة الماضية، على صوغ استراتيجيات وخطط وبرامج عمل قطاعية، مشيراً إلى أن أمير قطر الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، كان أصدر قراراً بإعادة هيكلة الحكومة والوزارات من أجل زيادة كفاءة الإدارة الحكومية ورفع مستوى أداء الخدمات الحكومية وتطويرها.

وقال إن "رؤية قطر الوطنية 2030" تحدد المعالم التي نريدها للمجتمع القطري، وتبين الاتجاهات العامة للوصول إلى الأهداف البشرية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية المنشودة، وهي تعكس طموحات شعب قطر.

وشدد على أن تحقيق الرؤية الوطنية، مسؤولية جماعية تحفزها الدولة وتقودها ويشترك فيها القطاع الخاص والمجتمع المدني ورجال الفكر والعلم، وأن الحكومة ستعمل على تعزيز الشراكة بين القطاعات في إطار تنسيق السياسات الاقتصادية والاجتماعية لبلوغ مجتمع قطري أكثر تقدماً وازدهاراً.

ولكي تتحقق الأهداف ينبغي أن تكون تلك الخطط القطاعية متسقة مع الاستراتيجية الوطنية، ما يستدعي التعاون والتنسيق مع الامانة العامة للتخطيط التنموي.

واعتبر المدير العام للأمانة العامة للتخطيط التنموي الشيخ حمد بن جبر آل ثاني أن اطلاق "رؤية قطر الوطنية 2030" وبدء عملية إعداد

الاستراتيجية الوطنية الشاملة يمثلان محطة تاريخية بارزة في تاريخ قطر. وقال: "إن تنمية رأس المال البشري خصوصاً في مجالي

العلوم والتكنولوجيا، تظل أولوية في سياق السعي إلى تحقيق أهداف عملية التطوير وتأمين احتياجات اقتصاد المعرفة، وتساعد

على تعزيز القدرة التنافسية للاقتصاد القطري ومواجهة التحديات المتعددة التي تفرزها العولمة".



## الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس الوزراء وزير الخارجية

**إن "رؤية قطر الوطنية 2030" منكم ولكم،  
وأدعوكم لأن تبذلوا قصارى جهودكم  
للوفاء بمسؤولياتكم تجاهها.**



ومحركاً لمخرجات عملية التنمية المستدامة التي يعول عليها لتحقيق طموحات الدولة على المدى الطويل. بالإضافة إلى أن هذه الاستراتيجية ستعزز بناء القدرات في مجال التخطيط ورسم وتنفيذ السياسات ومجال الإدارة العامة والحكم الرشيد، علاوة على اعتمادها البيات للتقييم والرقابة والمساواة. كما أن تحقيق الرؤية الوطنية مسؤولية جماعية تحفزها وتقودها الدولة ويشارك فيها القطاع الخاص والمجتمع المدني ورجال الفكر والعلم. وستعمل الحكومة على تعزيز الشراكة بين جميع القطاعات في إطار تنسيق السياسات الاقتصادية والاجتماعية من أجل الوصول إلى مجتمع قطري أكثر تقدماً وازدهاراً. ولكي تتحقق تلك الأهداف ينبغي أن تكون تلك الخطط القطاعية متنسقة مع الاستراتيجية الوطنية، مما يستدعي التعاون والتنسيق مع الأمانة العامة للتخطيط التنموي. ويؤكد معاليه أننا جميعاً على كافة المستويات ملتزمون بصياغة الاستراتيجية الوطنية وبتنفيذها. ونحن حريصون كذلك على أن تقوم كافة الوزارات والأجهزة الحكومية بالمساهمة الفعالة في هاتين المرحلتين:

بعد أن نالت إنجازات دولة قطر إعجاب وثناء المؤسسات الاقتصادية والتنموية الدولية نظراً لتمكن قطر خلال أقل من عقدين من تحقيق نقلة نوعية اقتصادية واجتماعية وثقافية استغرقت تحقيقها عقوداً عديدة في دول أخرى. كان لوفرة موارد قطر خلالها من النفط والغاز وحكمة القيادة القطرية وبعد نظرهما، أثرهما الحاسم في توفير التمويل اللازم والسبل الضرورية لتطوير اقتصاد حركي وفعال، ولتحقيق تقدم كبير في تنمية وتطوير الموارد البشرية. وبالرغم من هذه التطورات الإيجابية فقد أدركت الحكومة الحاجة إلى تقوية التعاون والتنسيق والتوافق في كل الجهود التنموية بين جميع الوزارات والمؤسسات والهيئات الحكومية. وبدأت تعمل بداب خلال الشهور القليلة الماضية على صياغة استراتيجيات وخطط وبرامج عمل قطاعية. كما أن صاحب السمو أمير البلاد المفدى أصدر قراراً بإعادة هيكلة الجهات التنفيذية من أجل زيادة كفاءة الإدارة الحكومية وتطويرها. ويرى معالي الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس الوزراء ووزير الخارجية أن إطلاق الرؤية الوطنية لدولة قطر للعام 2030 يمهد الطريق لإعداد الاستراتيجية الوطنية التي تجسد المحتوى التطبيقي لتلك الرؤية وتعتبر إطاراً





# جهاز الإحصاء يلبي احتياجات رؤية قطر 2030



الشيخ حمد بن جبر بن جاسم آل ثاني  
رئيس جهاز الإحصاء

الوطنية لتطوير الإحصاء والهادفة إلى تحقيق نظام إحصائي وطني متماسك يستجيب لاحتياجات المستخدمين الوطنية والدولية إلى المعلومات الإحصائية عالية الجودة لدعم اتخاذ القرارات المستندة إلى الأدلة ومتابعة التنمية الاجتماعية والاقتصادية.

وأكد سعادته على الاهتمام بتنفيذ التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت لعام 2010 جاء انطلاقاً من اعتبار التعداد الرافد الأساسي لوضع الخطط التنموية الاقتصادية والاجتماعية المستقبلية من أجل تحديث قاعدة البيانات الإحصائية المختلفة وتوفيرها بمختلف مجالاتها ومستوياتها ومحتوياتها لدعم عمليات التخطيط والبرمجة والمتابعة والتقييم لكل الأنشطة النشطة بالمناطق المختلفة في الدولة إلى جانب أهميتها عند توزيع الخدمات المتاحة بين مختلف المناطق الدراية والجغرافية.

ونوه بأن جميع المؤشرات الاقتصادية والاجتماعية والديموغرافية والبيئية والمؤشرات اللازمة لمخططات التنمية ستستمد من هذا التعداد الذي سيساعد في استيفاء حاجات المؤسسات المختلفة من البيانات كالتخطيط العمراني والمخطط التوجيهي لمدينة الدوحة والتخطيط لقضايا الإسكان والمواصلات والصحة والتعليم وغيرها من موضوعات التنمية الوطنية.

والتي من المفترض أن يشارك في تنفيذ كافة مراحلها نحو 3000 شخص، وذلك من أجل خدمة الصالح العام، معتبراً هذا التعداد بأنه أكبر العمليات الإحصائية التي تجرى عادة على كامل أراضي الدولة.

وقال سعادة الشيخ حمد بن جبر بن جاسم آل ثاني «إن هذا التعداد يأتي بالتزامن مع باقي دول مجلس التعاون الخليجي وفي ظل البرنامج الدولي للتعدادات السكانية الذي ترعاه الأمم المتحدة والهادف إلى توفير البيانات والمعلومات الإحصائية عن السكان وخصائصهم مع مقارنة نتائج ومخرجات التعدادات على الصعيدين الإقليمي والدولي».

وأشار إلى أنه سيتم استخدام أدوات مبتكرة وعصرية في تنفيذ تعداد السكان والمساكن والمنشآت لعام 2010 كالكومبيوتر الكفي لجمع البيانات ومعالجتها كبديل عن أسلوب العد التقليدي الذي كان متبعاً في إجراء التعدادات السابقة.

وأكد سعادته أن الجهاز سيعمل على تطوير الإحصاءات القطاعية التي ترد إليه من قبل الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالصحة العامة والسكان والتعليم والبحث العلمي وتكنولوجيا المعلومات والبيئة والإسكان، وغيرها من البيانات التي يمكن أن تستمد من السجلات الإدارية عن طريق الربط الإلكتروني مع الجهات المعنية، مشيراً إلى أن هذه الأولويات المهمة تأتي في إطار سعي الجهاز إلى تطوير عمله وتحسين نوعية البيانات الإحصائية الصادرة عنه وتلبية احتياجات المستخدمين.

وأضاف أن الجهاز ينفذ هذا التعداد انطلاقاً من الرؤية الاستراتيجية

أكد سعادة الشيخ حمد بن جبر بن جاسم آل ثاني رئيس جهاز الإحصاء أن الجهاز سيتمكن من تلبية جزء كبير من احتياجات رؤية قطر 2030 من البيانات، وستساعد على توفير بيانات دقيقة وشاملة عن حجم السكان والمساكن والمنشآت وعن الظواهر والخصائص المرتبطة بها لتأسيس قاعدة معلومات شاملة عن الدولة من خلال معرفة حجم السكان ومعدل النمو، واتجاهاته ومعدلات الزيادة الطبيعية والتوزيع الكلي والنوعي والعمرى والجغرافي لسكان قطر.

وأضاف الشيخ حمد أن تعداد 2010 سيخدم رؤية قطر المستقبلية 2030 بتقديم صورة واضحة حول الخصائص الاقتصادية والاجتماعية والديموغرافية للأفراد في مختلف مناطق الدولة، والتعرف على حجم حركة السكان والقوى العاملة وقياس معدلات الهجرة الداخلية وخصائصها، وأهم مؤشرات العمالة الوافدة إلى الدولة، بالإضافة إلى العمل على توفير قواعد بيانات عن الفئات الاجتماعية الخاصة، الأمر الذي يساهم في إجراء دراسات معمقة حول هذه الفئات ووضع استراتيجيات وسياسات لتحسين أوضاعها المعيشية والصحية والتعليمية.

وأعلن الشيخ حمد خلال الاجتماع أن جهاز الإحصاء سيبدأ في تنفيذ التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت في أبريل من العام القادم، ودعا الأجهزة الحكومية ومنظمات المجتمع المدني ومؤسسات القطاع الخاص وغيرها إلى التعاون في هذه العملية الإحصائية الكبيرة،



# نظرة شاملة على المبادئ والركائز

## المبادئ الموجهة للرؤية الوطنية

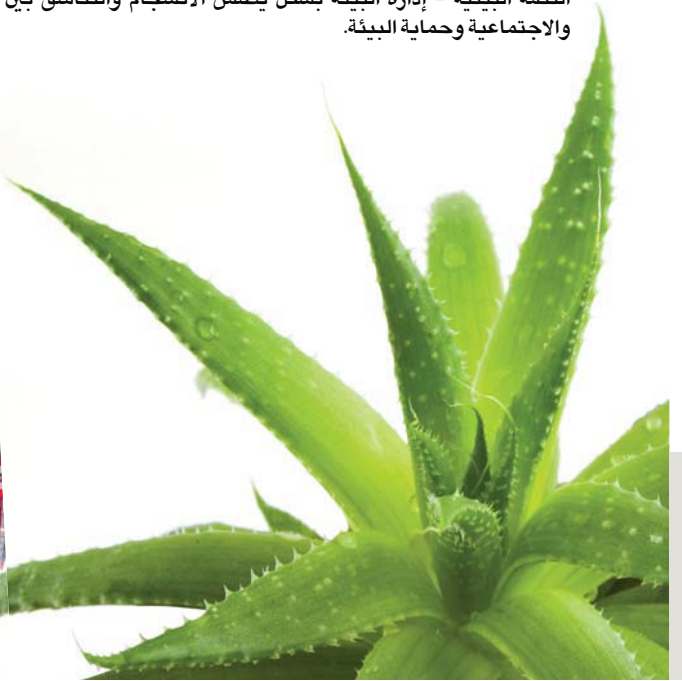
تقوم رؤية قطر الوطنية على المبادئ التوجيهية للدستور الدائم وتوجيهات أصحاب السمو الأمير وولي العهد والشيخة موزة، وعلى مشاورات واسعة مع المؤسسات الحكومية والخبراء المحليين والدوليين. وتهدف الرؤية الوطنية إلى إرساء مجتمع أساسه العدل والإحسان والمساواة. كما تجسد مبادئ الدستور الدائم التي:

- «تصون الحريات العامة والشخصية.
- «تحمي القيم الأخلاقية والدينية والتقاليد.
- «تكفل الأمن والاستقرار وتكافؤ الفرص.

## ركائز الرؤية..

### وتستند الرؤية الوطنية على أربع ركائز:

التنمية البشرية - تطوير وتنمية سكان دولة قطر لكي يتمكنوا من بناء مجتمع مزدهر .  
التنمية الاجتماعية - تطوير مجتمع عادل وأمن مستند على الأخلاق الحميدة والرعاية الاجتماعية وقادر على التعامل والتفاعل مع المجتمعات الأخرى، ولعب دور هام في الشراكة العالمية من أجل التنمية.  
التنمية الاقتصادية - تطوير اقتصاد وطني متنوع وتنافسي قادر على تلبية احتياجات مواطني قطر في الوقت الحاضر وفي المستقبل وتأمين مستوى معيشي مرتفع.  
التنمية البيئية - إدارة البيئة بشكل يضمن الانسجام والتناسق بين التنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة.





## الركيزة الأولى .. التنمية البشرية

اعتمد تطور قطر حتى الآن بشكل رئيس على استغلال النفط والغاز، ولكن هذا المصدر الهيدروكربوني آيل للنضوب. والنجاح الاقتصادي في المستقبل سيعتمد أكثر فأكثر على تمكن الشعب القطري من التعامل مع النظام العالمي الجديد الذي يقوم على المعرفة ويتسم بالتنافسية الشديدة. ويتم ذلك من خلال بناء أنظمة صحية وتعليمية متطورة تقدم أفضل الخدمات التعليمية والصحية وتطوير قوة عمل محفزة للتنمية تشارك فيها العمالة الوطنية بشكل فعال وتعزز بالعمالة الوافدة الماهرة.

### النظام التعليمي

**قوة عمل كفؤة وملتزمة بأخلاقيات العمل** مشاركة متزايدة ومتنوعة للقطريين في قوة العمل من خلال:

- \* استثمارات واسعة لمؤسسات القطاعين العام والخاص في برامج التأهيل والتدريب.
- \* تقديم الحوافز للقطريين لتشجيعهم على شغل المهن الفنية والإدارية العليا في قطاعات الأعمال والصحة والتعليم.
- \* إيجاد فرص تدريبية عالية الجودة لجميع المواطنين كل حسب طموحاته وقدراته.
- \* زيادة فرص العمل أمام المرأة القطرية ودعمها مهنيًا.

شبكة وطنية للتعليم النظامي وغير النظامي تجهز الأطفال والشباب القطريين بالمهارات اللازمة والدافعية العالمية للمساهمة في بناء مجتمعهم وتقدمه، تعمل على:

- \* ترسيخ قيم وتقاليد المجتمع القطري والمحافظة على تراثه.
- \* تشجيع النشء على الإبداع والابتكار وتنمية القدرات.
- \* غرس روح الانتماء والمواطنة.
- \* المشاركة في مجموعة واسعة من النشاطات الثقافية والرياضية.
- \* مؤسسات تعليمية متطورة ومستقلة تدار بكفاءة وبشكل ذاتي ووفق إرشادات مركزية وتخضع لنظام المساءلة.

تهدف دولة قطر إلى بناء نظام تعليمي يواكب المعايير العالمية العصرية ويوازي أفضل النظم التعليمية في العالم. وينتج هذا النظام الفرص للمواطنين لتطوير قدراتهم ويوفر لهم أفضل تدريب ليتمكنوا من النجاح في عالم متغير تتزايد متطلباته العلمية. كما يشجع هذا النظام التفكير التحليلي والنقدي وينمي القدرة على الإبداع والابتكار، ويؤكد على تعزيز التماسك الاجتماعي واحترام قيم المجتمع وتراثه. ويدعو إلى التعامل البناء مع شعوب العالم. ولدعم النظام التعليمي المنشود طمح قطر لأن تكون مركزاً فعالاً للبحث العلمي والنشاط الفكري.

### التأمين الصحي

**مشاركة مستهدفة للعمالة الوافدة:** استقطاب التوليفة المرغوبة من العمالة الوافدة ورعاية حقوقها وتأمين سلامتها والحفاظ على أصحاب المهارات المتميزة منها.

نظام فعال لتمويل البحث العلمي يقوم على مبدأ الشراكة بين القطاعين العام والخاص بالتعاون مع الهيئات الدولية المختصة ومراكز البحوث العالمية المرموقة. دور فاعل دولياً في مجالات النشاط الثقافي والفكري والبحث العلمي.

ولتحسين صحة المجتمع القطري تعمل قطر على تطوير نظام متكامل للرعاية الصحية يقدم خدمات صحية وقائية وعلاجية عالية الجودة يدار وفق أفضل المعايير العالمية، ويوفر للجيل الحالي والأجيال القادمة حياة صحية مديدة، وتكون مرافقه متاحة لجميع السكان وبرسوم يستطيعون تحملها.

### العمل

**سكان أصحاء بدنياً ونفسياً** نظام شامل للرعاية الصحية يواكب أفضل المعايير العالمية ويمكن جميع السكان من الوصول إليه والانتفاع بخدماته، ويقوم على:

- \* وضع رسوم يستطيع الجميع تحملها بناء على مبدأ الشراكة في تحمل التكاليف.
- \* تغطية جميع جوانب الرعاية الصحية الوقائية والعلاجية، والعناية بالصحة البدنية والنفسية على حد سواء، مع الأخذ بالاعتبار الاحتياجات المختلفة للرجال والنساء والأطفال.
- \* بحوث صحية عالية الجودة تهدف إلى تحسين كفاءة وجودة خدمات الرعاية الصحية.

أما بالنسبة لقوة العمل فستعمل قطر على زيادة المشاركة الفعالة للعمالة الوطنية. غير أن عدد سكان قطر لا يكفي في الأمد المنظور للتعامل مع النظم والبنى التحتية والمتطلبات الأخرى لنمو سريع في اقتصاد متشعب ومعقد التقنية. لذا فإن تحقيق طموحات الرؤية المستقبلية يتطلب سد النقص في قوة العمل الوطنية بالعمالة الوافدة. وإن اجتذاب التركيبة المناسبة من المهارات والاحتفاظ بها يقتضي توفير حوافز مناسبة ووضع إجراءات تنظيمية لحفظ حقوق العمالة الوافدة وتأمين سلامتها.

### الغايات المستهدفة:

#### سكان متعلمون

نظام تعليمي يرقى إلى مستوى الأنظمة التعليمية العالمية المتميزة ويزود المواطنين بما يفي بحاجاتهم وحاجات المجتمع القطري، ويتضمن:

- \* مناهج تعليم وبرامج تدريب تستجيب لحاجات سوق العمل الحالية والمستقبلية.
- \* فرص تعليمية وتدريبية عالية الجودة تتناسب مع طموحات وقدرات كل فرد.
- \* برامج تعليم مستمر مدى الحياة متاحة للجميع.





## الركيزة الثانية.. التنمية الاجتماعية

تتطلع دولة قطر إلى النهوض بالمجال الاجتماعي وتطويره من خلال بناء الإنسان القطري القادر على التعامل بجدارة ومرونة مع متطلبات عصره، والمحافظة على أسرة قوية متماسكة تحظى بالدعم والرعاية والحماية الاجتماعية. وسوف يكون للمرأة في هذا المجتمع دور فعال في كافة جوانب الحياة، لا سيما جانب المشاركة في صنع القرارات الاقتصادية والسياسية. وستعمل قطر على توفير الأمن والاستقرار للسكان، وعلى تأمين الحاجات الأساسية وضمان تكافؤ الفرص للمواطنين. كما إنها ستعمل على تعزيز روح التسامح والإحسان وتشجيع الحوار البناء والانتفاع على الثقافات الأخرى انسجاماً مع هويتها العربية والإسلامية. وستعمل قطر على تعزيز دورها الإقليمي المهم والبناء، خصوصاً ضمن منظومة مجلس التعاون الخليجي والجامعة العربية ومنظمة المؤتمر الإسلامي. ويصفتها عضواً مسؤولاً في المجتمع الدولي ستساهم قطر في تحقيق الأمن والسلم العالميين وتنفيذ التزاماتها الدولية.

### الغايات المستهدفة:

#### الرعاية والحماية الاجتماعية

\* المحافظة على أسرة متماسكة قوية ترعى أبنائها وتلتزم بالقيم الأخلاقية والدينية والمثل العليا.  
\* بناء نظام فعال للحماية الاجتماعية لجميع القطريين، يرعى حقوقهم المدنية ويؤمن مشاركتهم الفعالة في تطوير المجتمع ويؤمن لهم دخلاً كافياً للمحافظة على الكرامة والصحة.

#### - بنية المجتمع

بناء مؤسسات عامة فعالة ومنظمات مجتمع مدني نشطة وقوية تساهم في:  
• المحافظة على التراث الثقافي الوطني وتعزيز القيم والهوية العربية الإسلامية.  
• تقديم خدمات ذات جودة عالية تستجيب لحاجات ورغبات الأفراد والمنشآت الاقتصادية.  
• بناء مجتمع آمن ومستقر تسيره مبادئ العدل والمساواة وسيادة القانون.  
• تعزيز قدرات المرأة وتمكينها من المشاركة الاقتصادية والسياسية، وخاصة تلك المتعلقة بصناعة القرار.  
• غرس وتطوير روح التسامح والحوار البناء والانتفاع على الآخرين على الصعيد الوطني والدولي.

#### - التعاون الدولي:

\* تعزيز دور قطر الإقليمي اقتصادياً وسياسياً وثقافياً، خصوصاً في إطار مجلس التعاون الخليجي والجامعة العربية ومنظمة المؤتمر الإسلامي.  
\* تكثيف وتعزيز التبادل الثقافي مع الشعوب العربية خاصة والشعوب الأخرى عامة.  
\* رعاية ودعم حوار الحضارات والتعايش بين الأديان والثقافات المختلفة.  
\* المساهمة في تحقيق الأمن والسلم العالميين من خلال مبادرات سياسية ومعونات تنموية وإنسانية.





## الركيزة الثالثة.. التنمية الاقتصادية:

توفير أليات الدعم المالي وغير المالي التي ستحتضن وتنمي المشروعات الصغيرة والمتوسطة. وقد حققت قطر تقدماً كبيراً في تطوير مناخ سياسي وتنظيمي يدعم قطاع الأعمال. إلا أن الحاجة لا تزال قائمة إلى المزيد من الخطوات لتعزيز التنافسية واجتذاب الاستثمار في ظل اقتصاد دولي ديناميكي لا تقيد الحدود الجغرافية. أما التحدي الثاني فيكون اختيار وإدارة مساري تحقيق الإزدهار ويتجنب الاختلالات والتوترات الاقتصادية. فعندما يصبح التضخم متصلاً أو عند تنفيذ عمليات تطوير متسرة، أو عندما تصبح الخدمات العامة غير قادرة على تلبية الحاجات المتزايدة ستزيد المخاطر على استدامة الإزدهار وعلى التماسك الاجتماعي. وستكون هناك حاجة إلى إدارة اقتصادية ماهرة وبعيدة النظر وإلى مؤسسات فعالة ونشيطة للتقليل من آثار هذه المخاطر.

يجب أن تكون استراتيجيه قطر الاقتصادية واعية لعدد من المخاطر التي قد تحد من تحقيق طموحاتها. والضمان الأفضل للوقاية من هذه المخاطر يتمثل في الأسواق المفتوحة والمرنة واليات الحماية الاجتماعية التي يمكن تحمل تكلفتها، والاحتياطي المالي الوقائي والاستراتيجي.

الاقتصاد القطري المتسم بالحيوية هو الأساس الذي سيبني عليه الإزدهار الاقتصادي والارتفاع المستمر في مستوى المعيشة. غير أن إدامة الإزدهار تتطلب إدارة حكيمة للموارد الناضبة لتضمن للأجيال القادمة موارد وإمكانات كافية لتلبية طموحاتها. وعلى هذه الإدارة أن تؤمن الاستغلال الأمثل لهذه الموارد وخلق التوازن بين الاحتياطي والإنتاج، وبين التنوع الاقتصادي ودرجة الاستنزاف. إن موارد قطر الهيدروكربونية الوفيرة يمكن استثمارها لجعل التنمية المستدامة حقيقة واقعة. ويغدو تحويل هذه الموارد الطبيعية إلى ثروة مالية وسيلة لتحقيق ما يلي: الاستثمار في بنى تحتية بجودة عالمية، بناء أليات فعالة لتقديم الخدمات العامة، تكوين قوة عمل ماهرة وعالية الإنتاجية، ودعم تطوير القدرات المتعلقة بريادة الأعمال والابتكار. إن هذه المنجزات إن تمت تقدم دورها منطلقاً أوسع لتنويع الاقتصاد وتحويل قطر إلى مركز إقليمي للمعرفة وللنشاطات الصناعية والخدمات عالية القيمة. غير أنه يجب عدم التقليل من شأن التحديات.

يتمثل التحدي الأول في قيام القطاع الخاص بتأدية دور أساسي في تحقيق التنمية المستدامة، وتفترض الرؤية المستقبلية أن تدريب ودعم رواد الأعمال شرط أساسي مسبق لتمكين القطاع الخاص من القيام بالدور المطلوب منه، علاوة على

## الغايات المستهدفة:

### الإدارة الاقتصادية السليمة

\* الاحتفاظ باحتياط استراتيجي من النفط والغاز على أسس طويلة الأمد لأسباب تتعلق بالأمن الوطني والتنمية المستدامة.

\* معدلات نمو اقتصادية مقبولة ومستدامة للحفاظ على مستوى معيشة مرتفع للجيل الحالي والأجيال المقبلة.

\* استقرار مالي واقتصادي يتميز بمعدلات تضخم منخفضة وسياسة مالية سليمة ونظام مالي كفؤ مأمون المخاطر.

\* مناخ استثماري محفز قادر على جذب الأموال والتقنيات الأجنبية وتشجيع الاستثمارات الوطنية.

\* بيئة اقتصادية مفتوحة ومرنة قادرة على التنافس في عالم متغير.

\* التنسيق مع دول مجلس التعاون والتعاون مع المنظمات الاقتصادية العربية والإقليمية والعالمية لإقامة روابط تجارية واستثمارية ومالية.

### الاستغلال المأمول للنفط والغاز

\* الاستغلال الأمثل لهذه الموارد وخلق التوازن بين الاحتياطي والإنتاج، وبين التنوع الاقتصادي ودرجة الاستنزاف.

\* إدارة قطاع نفط وغاز محفز ومحرك للابتكارات التكنولوجية المتقدمة ومشارك في تنمية الموارد البشرية وبناء القدرات الاقتصادية.

\* بذل جهود مكثفة لتطوير صناعة الغاز وجعلها تحتل مرتبة متقدمة كمصدر للطاقة النظيفة لقطر وللعالم.

### التنوع الاقتصادي المناسب

اقتصاد متنوع يتناقض اعتماده على النشاطات الهيدروكربونية وتزايد فيه أهمية دور القطاع الخاص ويحافظ على تنافسيته من خلال المراحل التالية:-

\* التوسع في الصناعات والخدمات ذات الميزة التنافسية المستمدة من الصناعات الهيدروكربونية.

\* بلورة وتطوير أنشطة اقتصادية تتخصص بها قطر وبناء الطاقات التقنية والبشرية لمطالبات هذه الأنشطة.

\* اقتصاد معرفي يتصف بكثافة الاعتماد على البحث والتطوير والابتكار، وبالميز في ريادة الأعمال، وتعليم رفيع المستوى هادف لتنمية الاقتصاد وتطوير المجتمع، وبنية تحتية مادية ومعلوماتية متطورة.

\* مؤسسات حكومية تقدم الخدمات المطلوبة من المجتمع بكفاءة وشفافية وإخلاص وتنال ثقة المستفيدين من هذه الخدمات.



## الركيزة الرابعة .. التنمية البيئية

تسعى دولة قطر إلى حماية بيئتها الطبيعية التي ميزها الله بها والمحافظة عليها. ولذا فإن قطر ستنفذ عملية التنمية بكل الحرص على البيئة ومن منطلق الشعور بالمسؤولية تجاهها فتوازن بدقة بين متطلبات التنمية الاقتصادية والاجتماعية وبين شروط الحفاظ على البيئة. وستزداد ركيزة البيئة أهمية عندما تضطر قطر للتعامل مع القضايا البيئية المحلية مثل آثار نضوب الموارد المائية والهيدروكربونية، و آثار التلوث على تدهور المنظومة البيئية، علاوة على التعامل مع القضايا البيئية العالمية مثل آثار الارتفاع الحراري على مستويات المياه في قطر وبالتالي على التطور العمراني الساحلي. ويتطلب تقييم حدة المخاطر والتعامل مع التغيرات المتوقعة تعبئة الطاقات وتضافر الجهود لمعالجة المشاكل التي قد تنجم عنها.

### الغايات المستهدفة:

الموازنة بين الاحتياجات الأنية ومتطلبات المحافظة على البيئة.  
المحافظة على البيئة وحمايتها بما في ذلك الهواء والأرض والمياه والتنوع البيولوجي، ويتم ذلك عن طريق:

- \*شعب واع بيئياً يثمن الحفاظ على الموروث البيئي في قطر وفي الدول المجاورة.
- \*نظام تشريعي مرن وشامل يهدف إلى حماية جميع مكونات البيئة ويستجيب للمستجدات.
- \*بناء مؤسسات بيئية فعالة ومتطورة تقوي الأحماس العام بأهمية سلامة البيئة وتستخدم أحدث التقنيات للحفاظ عليها. وهذه المؤسسات تقوم بتنظيم برامج توعية بيئية ووضع خطط لحماية البيئة وإجراء البحوث المتعلقة بذلك.
- \*دعم الجهود الدولية للتخفيض من الآثار الضارة للتغير المناخي.
- وضع خطة شاملة على مستوى الدولة تعتمد سياسة واضحة للتوسع العمراني والتوزيع السكاني.
- تشجيع التعاون الإقليمي بين الدول المحيطة بالخليج العربي لتبني معايير وقائية تخفف من الآثار السلبية على بيئة المنطقة من التلوث الناجم عن النشاطات الاقتصادية فيها.
- القيام بدور إقليمي مبادر وبارز في مجال تقييم وتخفيف الآثار السلبية لتغير المناخ، لا سيما على بلدان منطقة الخليج.





## قطاع التعليم .. والرؤية



يتمثل جوهر مبادرة تطوير التعليم في إنشاء مدارس تتمتع بالاستقلالية، تقوم الدولة بتمويلها، وتسمى بالمدارس المستقلة. وهناك اليوم عشرات المدارس المستقلة تطرح نماذج لتصميم المناهج، وطرق التدريس، والعمل الجماعي. هذه المدارس تحدث تغييراً واسع النطاق في حياة آلاف الأطفال القطريين وعائلاتهم كل يوم . ترتكز مبادرة "تعليم لمرحلة جديدة" على أربعة مبادئ رئيسية :

### الاستقلالية :

**التنوع :** توفير بدائل تربوية متنوعة مع الحفاظ على معايير ثابتة لمستوى الأداء.

### الاختيار :

توفير حق الاختيار والمشاركة لأولياء الأمور بحسب ما يتناسب مع رغباتهم وإمكانياتهم وقدراتهم. ستتم عملية التطوير بتبني توجهين: إنشاء مدارس مستقلة تدريجياً على مدى الأعوام القادمة بدعم مادي من الدولة. إجراء اختبارات مقننة سنوياً لقياس أداء الطلاب وتقويم أداء المدارس.

### المحاسبية :

تضع المدارس في موقع المسؤولية، وقياس وتقويم مدى تعلم الطالب وتطوره ومدى تقدم أداء المدرسة.

### التقييم

تضطلع هيئة التقييم بمهمة تقييم جميع الطلاب في مختلف المدارس وتقييم أداء المدارس من خلال نظام تقييم منهجي مبني على المخرجات باستخدام أدوات ووسائل مختلفة ونشر النتائج بكل موضوعية وشفافية لتحقيق المساءلة التربوية والتطوير المستمر للنظام التربوي. لقد تبنت دولة قطر برنامجاً طموحاً لإصلاح التعليم وتطويره يهدف إلى تزويد طلابها وطلباتها بالمعارف والمهارات الضرورية التي يحتاجونها لمتابعة دراساتهم العليا في قطر وفي الخارج وكذلك لتوفير الموارد البشرية المؤهلة لاحتياجات الدولة ولسوق العمل المحلي.

وفي حين أنه من الطبيعي أن تركز معظم الإصلاحات التعليمية على تحسين المناهج والشؤون الإدارية فإنه من الضروري أيضاً أن تشمل هذه الإصلاحات عنصر تقييم مبتكر للعاية لضمان حصول أصحاب القرار على معلومات موضوعية وعالية الجودة.

وفي ظل جهود دولة قطر لتطوير التعليم، تقوم هيئة التقييم بجمع تلك المعلومات الموضوعية من خلال برنامج التقييم التربوي الشامل لدولة قطر (QCEA) في اللغة العربية والإنجليزية والعلوم والرياضيات. كما يقوم هذا التقييم على أساس معايير المناهج القطرية التي تسعى لتطبيق أرقى المعايير مقارنة بأفضل المعايير التعليمية على مستوى العالم.

ومع ذلك فإن التقييم التربوي الشامل لدولة قطر (QCEA) يعتبر جزءاً واحداً من منظومة تقييم شاملة. وتقوم الاختبارات الصفية التي يضعها المعلمون بأداء دور آخر. أما العنصر الثالث فيتمثل في التقييمات الدولية التي تسمح بمقارنة أداء طلاب قطر مع أداء طلاب الدول الأخرى.

توفر نتائج التقييم التربوي الشامل والدراسات الدولية طرقاً بديلة لعرض كيفية تقدم مسيرة تطوير التعليم وتسمح بمقارنة طلابنا مع نظرائهم في دول العالم، كما تعزز العلاقات بين الأطراف المعنية بالعملية التربوية كأولياء الأمور والمدرسة والصف الدراسي.





# قطاع الصحة .. والرؤية

القطاع الصحي من القطاعات الحيوية التي تشكل ركيزة هامة من ركائز الرؤية، ولا شك أن أهم المؤسسات في هذا القطاع هي مؤسسة حمد الطبية وهي المؤسسة الرائدة الغير ربحية التي تعنى بالرعاية الصحية في دولة قطر، والتي تأسست بموجب مرسوم أميري في شهر أكتوبر عام 1979 وهي تقوم بإدارة أربعة مستشفيات رئيسية هي:

مستشفى حمد العام، ومستشفى الرمييلة، ومستشفى النساء والولادة، ومستشفى الأمراض النفسية، ذلك بالإضافة إلى مراكز الرعاية الصحية الأولية.

منذ تأسيسها سارت مؤسسة حمد الطبية ولا تزال تسير بخطى حثيثة وواثقة على طريق تحقيق الأهداف التي وجدت من أجلها والمتمثلة في توفير مستوى عال من الرعاية الصحية لجميع الأفراد، مواطنين ووافدين على حد سواء، وذلك تطبيقاً لمبدأ " الصحة للجميع " الذي تنتهجه دولة قطر.

عملت المؤسسة على تطوير وإنشاء مرافق طبية متخصصة قادرة على توفير الخدمات التشخيصية والعلاجية المتقدمة للكثير من المرضى الذين كانوا من قبل يعالجون في مستشفيات خارج البلاد.

وتحرص المؤسسة على تطبيق سياسة التطوير المستمر للأنظمة الإدارية وأساليب العناية بالمرضى وعلى تحديث الأجهزة والمعدات الطبية في مستشفياتها بغرض الحفاظ على جاهزيتها لتقديم خدمات طبية متميزة.

إن عملية التوسعة المستمرة للمرافق التشخيصية والعلاجية، مقرونة ببرامج إنشاء المرافق الطبية الجديدة التي تتبناها المؤسسة تشكلان انعكاساً حقيقياً للجهود التي تبذلها المؤسسة في مجال استقطاب أفضل الموارد البشرية التي تتمتع بالخبرات والمهارات التشخيصية والعلاجية لخدمة الأهداف المرجوة.

لقد قامت المؤسسة من خلال مستشفى حمد العام في الأعوام الثلاثة والعشرين المنصرمة برصد ثروة معلوماتية هائلة بحيث أصبح بمقدورها تطوير الأساليب العلاجية وتنفيذ الخطط التعليمية والتثقيفية.

لا شك أن الأنماط المرضية قد تغيرت خلال العقدين الفائتين وظهرت تبعاً لذلك أنماط خدمية طبية جديدة، ولواكبة هذه التغييرات عمدت المؤسسة إلى إنشاء مركز للأبحاث.

انتهت المؤسسة من إنشاء نظام ربط معلوماتي شامل يربط كافة الإدارات والأقسام ببعضها البعض عن طريق الإنترنت بحيث يستطيع العاملون في المؤسسة الوصول إلى ما يحتاجونه من معلومات من خلال أجهزة الكمبيوتر في إداراتهم وأقسامهم وتوظيف هذه المعلومات في التخطيط لبرامج إدارتهم والتشاور فيما بينهم حول جدول أولويات العمل وكيفية الأفادة القصوى من الموارد المتاحة في المؤسسة.

شهدت المؤسسة تطوراً هائلاً في مجال المعلومات فقد ارتفع عدد المحاضرات العلمية التي تنظم شهرياً ارتفاعاً ملحوظاً وكذلك بالنسبة للمؤتمرات الطبية التي ترعاها المؤسسة. ويدل ارتفاع عدد الخبراء والاختصاصيين العالميين الذين يزورون مؤسسة حمد الطبية على ارتفاع مماثل في استخدام المؤسسة للخبرات والمهارات الدولية في مجالات الرعاية الصحية والإدارة، وقد أخذت المؤسسة على عاتقها تفعيل وتسريع عملية التبادل المعلوماتي الداخلي وذلك من خلال تطبيق أفكار جديدة لم تكن متبعة من قبل.

تمكنت إدارة مؤسسة حمد الطبية من مواكبة واستيعاب الازدياد الضخم في الطلب على الخدمات الطبية خلال السنوات الثلاث والعشرين الماضية ونجحت في الوقت نفسه في الحفاظ على الجودة النوعية للخدمات التي تقدمها.

وتستمر المؤسسة في تقديم خدماتها مع الأخذ بعين الاعتبار ضرورة الجمع بين الجودة النوعية وفعالية التكلفة.





## قطاع الصناعة .. والرؤية

لكي يبدأ قطاع الصناعة خطواته الأولى لتحقيق الرؤية، كان لابد من بناء قاعدة إنتاجية صناعية قوية لتحقيق نمو اقتصادي متوازن، دون الاقتصار على عائدات النفط كمصدر وحيد للدخل، واستيراد السلع الصناعية، وتنوع مصادر الدخل القومي، وزيادة مساهمة القطاع الصناعي في الناتج المحلي، ويتمثل ذلك في وزارة الطاقة والصناعة.

وكان لابد من وضع خطط التنمية الصناعية، وإعداد الدراسات اللازمة لها، ومتابعة تنفيذها، كذلك إعداد وتقييم دراسات الجدوى الفنية والاقتصادية للمشروعات الصناعية، وجمع البيانات الفنية والاقتصادية اللازمة لإعداد ودراسة خطط ومشروعات التنمية الصناعية بالدولة.

والاهتمام بقاء المنشآت الصناعية في السجل الصناعي، واقتراح تعديل أنظمة التسجيل الصناعي بما يتواءم مع متطلبات التنمية الصناعية.

إعداد تراخيص المشروعات الصناعية، ورفعها للوزير لإصدارها وفقاً للقانون.

التفتيش على المنشآت والشركات والمؤسسات الصناعية للتأكد من التزامها بالتشريعات والأنظمة الصناعية.

التأكد من جودة المنتجات الصناعية الوطنية ومطابقتها للمواصفات المعتمدة.

مساعدة المنشآت الصناعية لرفع كفاءتها الإنتاجية وتحسين أدائها.

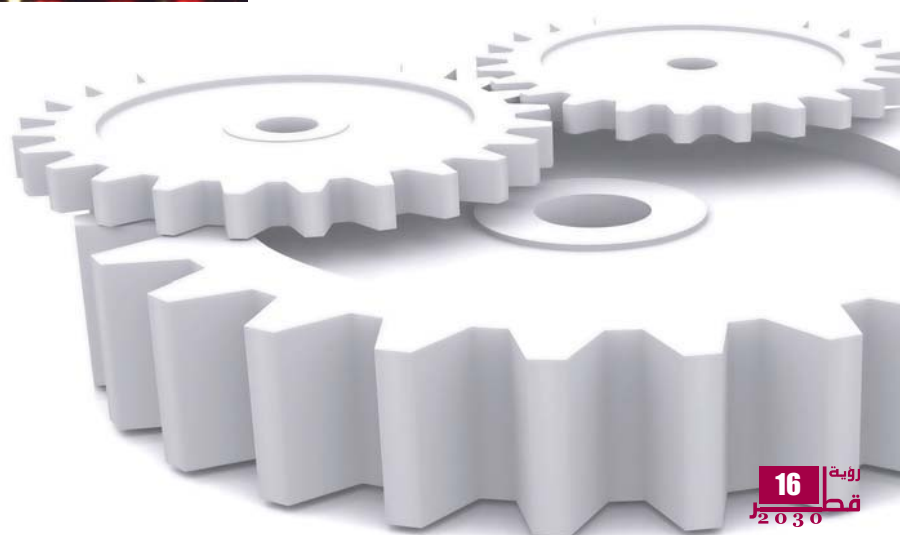
اقتراح التشريعات واللوائح المتعلقة بتنظيم الصناعة وتنميتها.

إقامة الندوات الترويجية للمشروعات الصناعية، وتشجيع مشاركة الاستثمار الوطني والأجنبي في هذه المشروعات، وكذلك إقامة ندوات متخصصة لتنمية وتطوير الكوادر الوطنية العاملة في الإدارة.

إصدار شهادات الإعفاءات الجمركية على المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار للمنشآت الصناعية المرخصة التي حصلت على إعفاء جمركي.

دراسة المشاكل والعوائق التي تواجه المنشآت الصناعية، ووضع الحلول المناسبة لها.

إصدار نشرة صناعية دورية وإصدار الدليل الصناعي باللغتين العربية والإنجليزية للمنشآت المرخصة والمسجلة وتحديثه دورياً، بالإضافة إلى إصدار كتاب شامل عن الصناعة في قطر.





## البيئة .. والرؤية

تماشياً مع رؤية قطر 2030 رأت الدولة أن تتحول المسؤولية عن قطاع البيئة من "المجلس الأعلى للبيئة والمحميات الطبيعية" إلى وزارة كاملة، وهو ما يمثل اهتمام الدولة بهذا القطاع الهام والحيوي، وتوفير بيئة صحية للمواطن.

وتختص وزارة البيئة بالقيام بجميع المهام والأعمال الكفيلة بحماية البيئة في البلاد وإنماء الحياة الفطرية المهددة بالانقراض وحماية مواطنها الطبيعية، وبوجه خاص ما يلي:

وضع السياسات العامة لحماية البيئة وتحقيق التنمية المستدامة، وإنماء الحياة الفطرية المهددة بالانقراض وحماية مواطنها الطبيعية.

رسم خطط العمل اللازمة لتنفيذ هذه السياسات والإشراف على قيام الوزارات والأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة وغيرها من الجهات المعنية بالدولة بتنفيذ هذه الخطط والتنسيق فيما بينها.

الرقابة على الأنشطة والإجراءات والممارسات المتعلقة بحماية البيئة والحياة الفطرية وإنمائها، ومتابعة تنفيذها، وتقييم نتائجها.

إعداد مشروعات التشريعات واللوائح والقرارات والنظم اللازمة لحماية البيئة والحياة الفطرية وإنمائها، ومتابعة تنفيذها بعد إصدارها.

إنشاء قواعد معلومات بيئية وطنية، وإنشاء مختبر مرجعي للبيئة. تقييم الدراسات اللازمة لحماية البيئة عند التخطيط لأي مشروع من مشروعات التنمية الأساسية سواء كان حكومياً أو أهلياً، وإبداء الرأي حول الآثار البيئية لهذه المشروعات قبل إقرار تنفيذها من الجهات المختصة.

تحديد المشاكل الناجمة عن تلوث البيئة وتدهورها، والاستعانة بأجهزة الدولة المعنية في دراسة هذه المشاكل واقتراح الحلول المناسبة لها ومتابعة تطبيقها.

تمثيل الدولة لدى الهيئات والمنظمات وفي المؤتمرات والاجتماعات الدولية والإقليمية فيما يختص بحماية البيئة والمحميات الطبيعية.

متابعة تنفيذ الوزارات والأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة وغيرها من الجهات المعنية في الدولة لأحكام الاتفاقيات الدولية والإقليمية المتعلقة بشؤون البيئة والمحميات الطبيعية، التي انضمت إليها الدولة والعمل على استكمال الانضمام للاتفاقيات الأخرى الماثلة.

وضع خطط لتدريب الكوادر المحلية على طرق ووسائل حماية البيئة والمحميات الطبيعية والإشراف على تنفيذ هذه الخطط بواسطة الأجهزة المعنية.

العمل على إدخال التثقيف في مجال حماية البيئة والحياة الفطرية المهددة بالانقراض في البرامج التعليمية والإعلامية، ووضع خطط التوعية للمواطنين وحثهم فرادى وجماعات على المساهمة في ذلك المجال، وتشجيع البحوث والنشر والترجمة في مجال البيئة.

اقتراح الموازنة السنوية للوزارة.





## قطاع الزراعة .. والرؤية

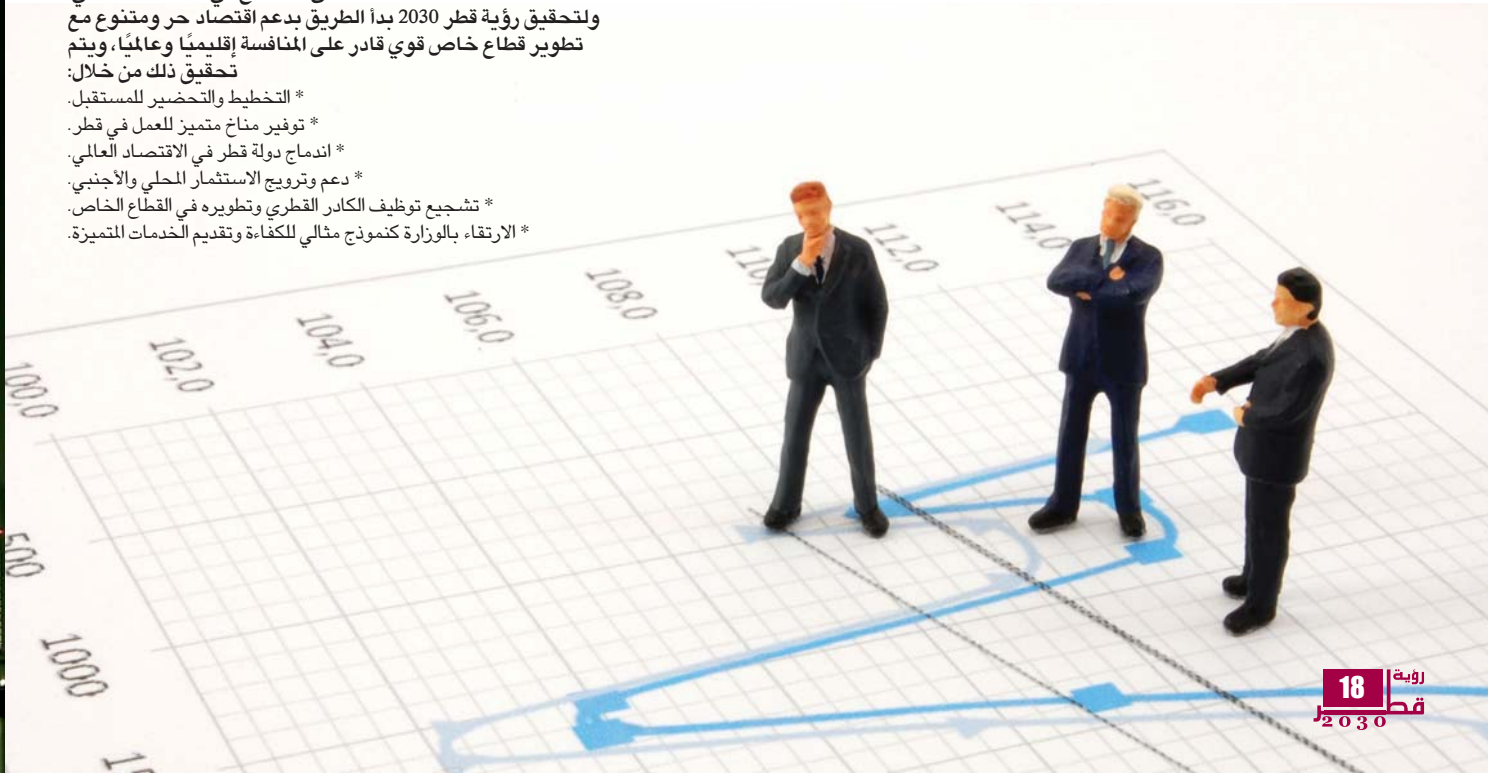
وتبدأ وزارة الشؤون البلدية والزراعة في تحقيق الرؤية من خلال الإدارات والأقسام التالية:

- \* الإدارة العامة للبحوث والتنمية الزراعية - إدارة التنمية الزراعية - قسم شؤون المزارع.
- \* الإدارة العامة للبحوث والتنمية الزراعية - إدارة الثروة الحيوانية.
- \* الإدارة العامة للبحوث والتنمية الزراعية - إدارة الثروة السمكية - قسم شؤون الصيادين.
- \* البلديات - الشؤون العامة - قسم الرخص التجارية والإعلانية.
- \* البلديات - الشؤون العامة - قسم الأسواق التجارية.
- \* البلديات - الشؤون العامة - قسم الحدائق.
- \* البلديات - الشؤون الفنية - قسم المنطقة الصناعية.
- \* البلديات - الشؤون الصحية - قسم النظافة وصحة البيئة.
- \* البلديات - الشؤون الصحية - قسم مراقبة الأغذية.
- \* البلديات - الشؤون الصحية - مصنع السماد العضوي.
- \* قسم مكافحة الحشرات والقوارض.

## الاقتصاد والتجارة .. والرؤية

التطلع للمستقبل يتطلب اقتصاد حر ومتنوع ذو نمو مستدام وقادر على الاندماج في الاقتصاد العالمي. ولتحقيق رؤية قطر 2030 بدأ الطريق بدعم اقتصاد حر ومتنوع مع تطوير قطاع خاص قوي قادر على المنافسة إقليمياً وعالمياً، ويتم تحقيق ذلك من خلال:

- \* التخطيط والتحضير للمستقبل.
- \* توفير مناخ متميز للعمل في قطر.
- \* اندماج دولة قطر في الاقتصاد العالمي.
- \* دعم وترويج الاستثمار المحلي والأجنبي.
- \* تشجيع توظيف الكادر القطري وتطويره في القطاع الخاص.
- \* الارتقاء بالوزارة كنموذج مثالي للكفاءة وتقديم الخدمات المتميزة.



# قطر على الطريق الصحيح

]] التنمية الشاملة هي الهدف  
الأساسي لتحقيق التقدم  
والازدهار للمواطنين ]]

حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني

تشهد دولة قطر ازدهاراً كبيراً، فهي تواصل تحقيق تقدم اقتصادي استثنائي يتمثل في الارتفاع المطرد لمستويات المعيشة، كما تتواصل فيها التطورات الاجتماعية والسياسية الهامة. وقد أصدرت قطر في حزيران/يونيو 2004 الدستور الدائم الذي ينظم السلطات الثلاث ويبين حقوق وواجبات المواطنين.

ومع أن قطر تشهد حالياً تقدماً في النواحي الاقتصادية والتقنية والاجتماعية، فإنها استطاعت المحافظة على تقاليد الثقافة وقيمها بوصفها دولة عربية وإسلامية تعتبر الأسرة الركيزة الأساسية في المجتمع. وبفضل القيادة الحكيمة لسمو أمير دولة قطر الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني تواصل البلاد من المبادرات الهامة التي من شأنها رفع دولة قطر إلى مصاف الدول المتقدمة وتعزيز دورها الكبير في المجتمع الدولي.

وفي ظل هذا الازدهار، فإن دولة قطر تقف عند مفترق طرق. فثروة قطر الوفيرة تقدم فرصاً متعددة للتنمية وتفرز تحديات كبيرة في آن واحد. وقد أضحت من الضروري أن تختار قطر الطريق الأمثل الذي يتماشى مع رغبات قيادتها وتطلعات شعبها. إن الرؤية المستقبلية لدولة قطر تحدد الاتجاهات العامة للمستقبل وتبرز القيم التي تعكس طموحات شعب قطر وأهدافه وثقافته. وبإلقاء الضوء على المستقبل ستبين الرؤية الخيارات الأساسية المتاحة للمجتمع القطري.

وبالوقت نفسه فإنها تسخر طاقات القطريين لتطوير أهداف مشتركة توجه مستقبلهم.

إن هذه الرؤية تعنى بالنتائج العامة المستهدفة لا بتفاصيل الوصول إليها. فهي إطار عام يمكن من خلاله إعداد الاستراتيجيات والخطط التنفيذية الأكثر تفصيلاً.

تهدف الرؤية الوطنية إلى تحويل قطر بحلول العام 2030 إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة وعلى تأمين استمرار العيش الكريم لشعبها جيلاً بعد جيل.



## وزارة الداخلية ... خطط وبرامج طموحة مستمدة من مبادئ الدستور الدائم ومتسقة مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠م

سعت وزارة الداخلية بأجهزتها المختلفة على صياغة واعتماد أولويات طموحة جاءت وفقا لما ورد في الدستور الدائم للبلاد من مبادئ تكفل الامن والاستقرار... وتتسق مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠م والتي اعتمدها حضرة صاحب السمو الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى يحفظه الله بموجب القرار الأميري رقم (٤٤) لسنة ٢٠٠٨م والتي أطلقها سمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني ولي العهد الأمين بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨م

وجاءت خطة وزارة الداخلية وبرامجها مواكبة لهذه الرؤية القائمة على ركائز إرساء مجتمع العدالة والمساواة في الحقوق والواجبات .. وتلبية احتياجات الجيل الحالي والأجيال القادمة... وحماية القيم الأخلاقية والدينية وكفالة الأمن والاستقرار لأفراد المجتمع ...

وإذا كانت رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠م اعتمدت تلك الركائز والمحاور التنموية لإرساء النهضة الشاملة في البلاد حتى عام ٢٠٣٠م فان وزارة الداخلية ومشروعاتها المستقبلية اعتمدت في خطتها على محاور هامة في مقدمتها :

- كفالة الأمن والاستقرار في المجتمع والسعي لتحقيق السلامة العامة.
  - تقديم خدمات أمنية شاملة وذات جودة عالية تستجيب لحاجات المجتمع ومؤسساته المختلفة.
  - المساهمة في بناء مجتمع آمن تسوده قيم العدل والمساواة وسيادة القانون.
  - السعي لتوفير مناخ استثماري آمن يكون قادرا على تشجيع الاستثمارات الخارجية والداخلية.
  - السعي للاستخدام الأمثل للموارد البشرية في وزارة الداخلية.
  - مواجهة كافة أنواع الجرائم من خلال التدريب والتأهيل ومواكبة التقنيات والوسائل التكنولوجية المتطورة.
  - توظيف التقنيات الإعلامية وتكنولوجيا العصر للتواصل مع كافة شرائح المجتمع.
  - تفعيل الشراكة المجتمعية لإقامة وتوطيد علاقات التعاون المشتركة بين الجمهور والشرطة ومؤسسات الدولة المختلفة.
- فبالإضافة للإنجازات التي ظلت تحققها وزارة الداخلية خلال السنوات الماضية في مسعاها الدائم لتحقيق خطتها إلا ان الجهود والطموحات لا تزال متواصلة وحيثية من اجل تحقيق المزيد من الانجازات غير المسبوقة في شتى مجالات واختصاصات الوزارة..

ومن جملة ما أسهمت به وزارة الداخلية في تحقيق الرؤية الوطنية نستطيع ان نقف على جملة من الانجازات التالية :

www.moi.gov.qa

رؤية  
قطر  
2030

## تحقيق الأمن والاستقرار

أولت وزارة الداخلية تحقيق الأمن والاستقرار جل اهتمامها وعنايتها فوضعت الخطط والبرامج ووفرت الوسائل والتقنيات المختلفة لارسائه في المجتمع... فاختصت إدارتها وأجهزتها المعنية بمهام المحافظة على الامن والاستقرار والنظام العام والاداب العامة ، وحماية الارواح والممتلكات ، ومنع الجرائم وضبط مرتكبيها ، وكفالة الطمأنينة والامن للمواطنين والمقيمين ، بالإضافة الى تنفيذ ما تفرضه القوانين واللوائح من واجبات...

ونتيجة لتلك الجهود المتواصلة ظلت بلادنا تتمتع بنعمة الأمن والطمأنينة والاستقرار في شتى المجالات مما جعلها قبلة للشركات والمؤسسات الاستثمارية العالمية ونجحت في استضافة العديد من المؤتمرات والفعاليات الدولية والإقليمية المختلفة .. ووظفت وزارة الداخلية أجهزتها المختصة وكوادرها البشرية المؤهلة لوكالة كافة المستجدات والتطورات في مجال مكافحة الجرائم المستحدثة والوافدة ، واستطاعت بفضل تلك الجهود من تحقيق العديد من الانجازات في مجال مكافحة الجريمة وضبطها والوقاية منها.

## السلامة العامة

· سعت وزارة الداخلية للمحافظة على سلامة الإنسان وأمنه خارج المنزل وداخله من خلال تطبيقها للقوانين والأنظمة وإنفاذها خاصة تلك المتعلقة بأسس السلامة والأمن والطمأنينة ..

· كما عملت على نشر متطلبات الوقاية والأمن والسلامة التي تساعد الجمهور على المحافظة على نفسه وممتلكاته بكافة وسائل الإعلام وتقنياته التقليدية والالكترونية ، ووفرت على موقع الوزارة من المواد السمعية والبصرية ما يعين الجمهور للتعرف عليها... وأصبح بإمكان زوار الموقع زيارة مواقع الإدارات المختلفة بالوزارة للوقوف على ما تبذله من جهود مقدرة لخدمته... والاطلاع على النواحي والإرشادية والتوعوية..

## خدمات متطورة ذات جودة عالية

- اتجهت وزارة الداخلية نحو الجمهور لمعرفة احتياجاته من الخدمات التي تقدمها عن طريق الاستبيانات الخاصة بمدى رضاه لكونه - أي الجمهور- هو المستهدف من تلك الخدمات.. فعملت بقاعدة "لامركزية الخدمات" حيث تم إنشاء وتطوير مراكز الخدمات لتقديم جميع الخدمات التي تقدم في المقار الرئيسية للإدارات الخدمية بوزارة الداخلية مثل خدمات (التأشيرات، الاقامات، الخدمات المرورية، خدمة البصمة، خدمات الجوازات القطرية) بالإضافة للخدمات المساندة الأخرى مثل فروع إدارة العمل، الحكومة الالكترونية، بنك قطر الوطني (E- CASH)، وأصبح بإمكان الجمهور التوجه لمواقع تلك المراكز في مناطق الدولة المختلفة لانجاز معاملاته وهذا أسهم بدوره في توفير وقت المراجع وسرعة انجاز معاملاته.

-وقد ذهبت الى أبعد من ذلك حيث استفادت الوزارة أيضا من احداث تقنيات العصر فأحدثت ثورة تكنولوجية استطاعت من خلالها توظيف شبكة الانترنت ومميزاتها فأنشأت موقعا الكترونيا وفرت من خلاله خدمات الكترونية متكاملة للجمهور من أبرزها خدمات متابعة الموافقة على التأشيرات، خدمة الاستعلام عن التأشيرات، الاستعلام عن المخالفات المرورية، خدمة مطراش

## خدمات وزارة الداخلية خبرة الداخلية خدمات وزارة الداخلية



ت: 4947888 فاكس: 4255888

SMS 2994

aladeid@moi.gov.qa



للأفراد والشركات، خدمة متابعة وطلب الإقامة، خدمة طباعة طلب تصريح سفر (كفالة الخروج) الأمر الذي أتاح للجمهور والشركات والمؤسسات والهيئات المختلفة الاستفادة من تلك الخدمات التي وفرت لهم عناء التوجه لمقار الإدارات الخدمية للحصول على نماذج الخدمات أو للاستعلام عنها.

- وتواصل لتقديم الخدمات المتطورة زوّدت الوزارة موقع الحكومة الالكترونية بخدماتها الالكترونية وأصبح بإمكان الراغبين في التعامل عبر بوابة (حكومي) الاستفادة من خدمات الوزارة المتمثلة في خدمات الاقامات، خدمات التأشيرات، خدمات الاستعلام وتسديد المخالفات المرورية، خدمات رخص القيادة، خدمات تصريح السفر خارج البلاد.

### استحداث خدمات ومفاهيم شرطية حديثة

- سعت وزارة الداخلية بأجهزتها المختلفة إلى تحقيق شراكة حقيقية مع المجتمع من أجل تحقيق المزيد من الأمن والاستقرار في المجتمع لكون تحقيق هذا التعاون يحقق مفهوم ان "الأمن مسئولية مشتركة" قائم على التعاون البناء والمثمر مع الجمهور والمؤسسات والهيئات المختلفة في الدولة فكان مفهوم الشرطة المجتمعية الذي من خلاله تم فتح قنوات الاتصال والتواصل بين الشرطة والمجتمع لتدعيم تلك العلاقة الايجابية المشتركة بينهما .

- وتدعيماً لتلك التجربة جاءت خدمة برنامج العضيد ليقدم خدمة التواصل بين وزارة الداخلية وأفراد المجتمع بكافة شرائحه، حيث أتاح البرنامج للجمهور سهولة نقل الملاحظات الأمنية بكافة أنواعها (الأمنية، الجنائية، الاجتماعية، وغيرها). إذ يقوم بإيصال الشكاوى والاقتراحات والمعلومات الأمنية للجهات المختصة، وأصبح بإمكان الجمهور التواصل مع هذا البرنامج من خلال مختلف وسائل الاتصال من هاتف وفاكس ورسائل نصية وبريد الكتروني بالإضافة لمنتدى العضيد للنقاش والتحاور لتحقيق الشراكة المجتمعية.

### البطاقة الشخصية القطرية الذكية

مواكبة للتطورات التقنية تم إنجاز مشروع الجواز الالكتروني الذي يعد الأول من نوعه في الشرق الأوسط، كما تم إنجاز مشروع البطاقة الشخصية القطرية الذكية التي احتوت على شريحة الكترونية يمكن ان يتم تخزين أي نوع من البيانات عليها وتتيح لمستخدميها خدمات عديدة منها استخدامها كبطاقة تعريفية لحاملها واستخدامها في إنجاز المعاملات عن طريق الحكومة الالكترونية لانجاز جميع خدمات الاقامات ودفع المخالفات حتى ولو كان حاملها خارج البلاد، كذلك استخدامها في المطارات والمنافذ الحدودية (البوابات الالكترونية)، بجانب استخدامها في التنقل بين دول مجلس التعاون الخليجي.. وأصبح الآن بإمكان المواطنين استبدال بطاقاتهم الشخصية العادية بالبطاقة الشخصية القطرية الذكية للاستفادة من تلك الخدمات في العديد من المواقع التي تم تخصيصها لهذا الغرض.

### خدمة مطراش

تعتبر خدمة مطراش (الرسائل القصيرة) أحد أهم الخدمات المجانية المقدمة للأفراد والشركات والتي من خلالها يتسلم المشترك بها الرسائل القصيرة على هاتفه الجوال الخاص بعد أربع وعشرين ساعة من اشتراكه في هذه الخدمة المميزة والتي تشمل:-

خدمة للرسائل القصيرة  
www.moi.gov.qa

22  
قطر  
2030



- إرسال الرسائل بالمخالفات المرورية فور تسجيلها
- إرسال رسائل خاصة بمكفولي المشترك لتنبيهه في حالة الدخول أو الخروج من البلاد.
- إرسال رسائل تنبؤية لانتهاج الجواز أو الإقامة أو البطاقة الشخصية أو رخصة القيادة أو تسجيل المركبة قبل ١٤ يوما من الانتهاء.
- إرسال الرسائل لنفس الخدمات المذكورة للأبناء الأقل من ١٨ سنة والمكفولين على الكفالة الشخصية على جوال المشترك.

### الكوادر البشرية

وضعت وزارة الداخلية في إستراتيجيتها توظيف الكوادر البشرية القطرية وأصحاب الخبرات المتميزة والعمل على اجتذابهم للعمل في إدارتها وأجهزتها المختلفة ، وسعت في ذات الوقت لتنمية وتطوير وتدريب كوادرها البشرية داخليا وخارجيا باعتبارهم الركيزة الأساسية التي يعوّل عليها في تحقيق الأمن بمفهومه الشامل وتقديم خدماتها المختلفة للجمهور ، وفقا لمعايير الجودة الشاملة... وحرصت أيضا وزارة الداخلية على المشاركة في المعارض المهنية الرامية لاجتذاب الكوادر الوطنية للاستفادة من فرص العمل المتاحة لديها.. وأصبح بإمكان الكوادر الوطنية الآن الوقوف على مختلف فرص العمل وخطط التدريب والتأهيل بالوزارة عبر تلك المعارض وعبر موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت.

### الأمن ركيزة التنمية والتطور

- تحت هذا الشعار عملت وزارة الداخلية على مستويات عدة :
- الحد من وقوع الجرائم خصوصا المستحدثة منها كالجرائم الاقتصادية، وغيرها من الجرائم الوافدة وتحقق ذلك من خلال الدعم غير المحدود للأجهزة الأمنية وتزويدها بالكوادر البشرية المدربة والمؤهلة والوسائل والتقنيات الحديثة .
- سعت وزارة الداخلية لجذب أحدث معدات ووسائل الأمن الداخلي فأقامت شراكة مستمرة مع شركات عالمية أثمرت عن إقامة معرض ميلبيول قطر لأنظمة الأمن الداخلي بمشاركة الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال لعرض تجاربها ومنتجاتها .
- في إطار اهتمامها بالنواحي الإنسانية أنشأت وزارة الداخلية إدارة لحقوق الإنسان لتلقى التظلمات والشكاوى من الجمهور، بالإضافة إلى جهود إدارة العلاقات العامة وأصبح بإمكان الجمهور التواصل أيضا مع تلك الجهات عبر مختلف وسائل الاتصال .
- في إطار تدعيم رؤيتها الأمنية والخدمية أنتجت العديد من البرامج الإعلامية التوعوية الهادفة منها المقروء كمجلة الشرطة والمسموع كبرنامج الشرطة معك .
- أعطت وزارة الداخلية اهتماما مقدرا بتأهيل نزلاء المؤسسات العقابية والإصلاحية ليكونوا أفرادا قادرين على العطاء في المجتمع بعد انتهاء فترة حكمهم.
- عملت وزارة الداخلية على تأهيل إداراتها المختلفة وفقا لأسس ومتطلبات معايير الجودة الشاملة فحصلت إدارة الخدمات الطبية المعنية بتقديم الرعاية الطبية لكوادر وزارة الداخلية على شهادة الايزو....





شركة الديار القطرية هي أكثر شركات الاستثمار العقاري فاعلية وإبداعاً في المنطقة، إذ تركز الشركة جل جهدها لتحقيق النمو المتواصل وبناء مجتمعات حديثة، إضافة إلى احترامها لثقافة وتقاليد المجتمع الذي تعمل فيه. فالديار القطرية هي الشركة التي حازت على الثقة لتحقيق حلم دولة قطر كما أنها نالت شرف المساهمة في تحقيق الرؤية المستقبلية لصاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى. وهي "رؤية قطر 2030" والتي أطلقها رسمياً سمو ولي العهد الأمين الشيخ تميم بن حمد آل ثاني. وتهدف هذه الرؤية إلى إنشاء مجتمع عصري متكامل يرتكز على أفضل ما يمكن إنجازه من بنية تحتية قوية وتعليم معاصر، مجتمع ينشد تحقيق التطور وفقاً لأدق معايير الرقي والتفوق من خلال مشاريع معمارية مستدامة تحظى باحترام العالم وتقديره.

فن العمارة، هو نموذج يجسب الأنفاس في روعة شموخه متحدياً بتصميمه المبتكر أروع التصميمات العالمية وأبداعها. وقد أوكلت شركة الديار القطرية مهمة تصميمه وتنفيذه إلى شركة "ميرفي جان" الهندسية المرموقة، والتي يرتبط اسمها بأشهر المباني في العالم مثل بناء (دويتشه بوست) و(سوني سنتر) في برلين. ويرتفع البرج في السماء بنحو 112 طابقاً، ويمتدحه موقعه على الكورنيش إطلالة بانورامية مهيبه يشرف من خلالها على المدينة من جهة وعلى البحر من جهة أخرى، ويضم فندقاً فخماً، وشققاً سكنية فضلاً عن شقق الينتهاوس ومكاتب للأعمال التجارية. هذا ويشتمل مركز المعارض المتاخم للبرج على منطقة تجارية راقية، كما يتم إعداده أيضاً لإستضافة أهم المعارض الإقليمية والعالمية.

هذا الجمع بين الفكر الإبداعي والامكانيات المالية هو سر النجاح الباهر الذي تحققه شركة الديار القطرية. والواقع أنه إضافة إلى قدرة الشركة على تطوير فرص النمو في قطر، فإنها تعمل بفاعلية على تطوير وتوفير الفرص الاستثمارية في أرجاء العالم. وفي هذا الصدد فقد استطاعت الشركة اتمام عملية شراء إحدى أهم المواقع العقارية في أوروبا "تكنة تشيلسي" في لندن. كما نجحت الديار القطرية من الناحية الإستراتيجية في تنفيذ مخططاتها التوسعية على الساحة العالمية من خلال عدد من الإستثمارات المميزة، بدءاً من أفريقيا، مروراً بآسيا وصولاً إلى أوروبا والأميركتين. حيث بدأت شركة الديار القطرية بتنفيذ مشاريعها الاستثمارية انطلاقاً من موطنها بالدوحة- قطر، لتصل إلى موريتانيا ثم جزر السيشيل، فالعاصمة البريطانية لندن وصولاً إلى كوبا، لتصبح الديار عن حق محرك التطوير العقاري والاستثماري صاحب البصمة الأوضح والمبادرات الأكثر جراً على الصعيد العالمي.

تعتبر شركة الديار القطرية أولى الشركات الاستثمارية العقارية المؤثرة في المنطقة بأسرها، والرائدة في مجال التطوير والتخطيط. وهي تسعى إلى إبداع أكثر أنماط الحياة رقياً من خلال مشاريعها المتميزة والتي يتم تخطيطها وتنفيذها ببراعة ومطابقة لأدق المعايير العالمية. وتعزز الشركة أن يكون مشاريعها لسمعة مميزة وتأثيراً يتواكب مع تطور العالم السريع من حولها، من خلال إنشاء مشاريع كبيرة وخلق مجتمعات جديدة سوف تصبح مثلاً يحتذى به في عالم التنمية والسياحة مثل: مشروع رأس الحد في عمان، مشروع ابن هاني في سوريا، مشروع سان ريجيس- القاهرة وشرم الشيخ في مصر. إضافة إلى مشاريع أخرى في مختلف أنحاء العالم.

سأهمت شركة الديار القطرية في تفعيل دور قطر الواضح والمؤثر في خلق مجتمع حيوي وعصري تبرز فيه المقومات التجارية والثقافية والاجتماعية. وتلعب الشركة دوراً بالغ الأهمية في تحويل رؤية قطر الوطنية (2030) إلى واقع ملموس: هذه الرؤية التي من شأنها تحسين وإثراء حياة الفرد في المجتمع القطري إلى جانب تعزيز القيم الأسرية والعائلية، ورفع مستوى المعيشة في سبيل تحقيق عظيم الفائدة لأدولة قطر وشعبها. ومن خلال الربط والتوفيق بين عملية التنمية ورؤية قطر الوطنية (2030)، تسعى الديار القطرية من خلال المشاريع التنموية والتطويرية التي تقوم بتنفيذها حالياً، إلى إحداث تغييرات هامة في المفاهيم الاستثمارية الأساندة في دولة قطر والعالم.

وتتميز قطر بقوة إرادتها وتصميمها على تحقيق أهدافها وبامتلاكها إيماناً عميقاً بقدراتها مما شجّع أبناء شعبها على معانقة التغيير، فاشتركوا مع الديار القطرية برؤية واحدة غايتها التطوير والتنمية. وبناءوا بخطى ملؤها الثقة مسيرتهم نحو المستقبل، محافظين على تقاليدهم وقيمهم الأصيلة التي كانت على الدوام حافزاً لهم لتعزيز التنمية الاجتماعية الاقتصادية في وقت تشهد فيه قطر نمواً اقتصادياً غير مسبوق.

وفي هذا الإطار، وإنطلاقاً من رؤية قطر الوطنية 2030، يبرز مشروع مدينة لوسيل الفريد الذي يمتد على مساحة 35 كيلو متراً مربعاً ويتميز بإطلالة فائتة على مياه بحر الدوحة، حيث يتم العمل على تحويل لوسيل إلى مدينة عالمية تضم أكثر من 200,000 نسمة ليعيشوا ويعملوا ويؤسسوا مع عائلاتهم حياة جديدة تنوع فيها خيارات الترفيه والحياة الراقية التي تجمع بين الأندية الصحية ومراكز التسوق والمدارس والمساجد والمنزهات في مكان واحد وتصميم فريد. ففي خلال فترة الـ 10 سنوات القادمة، سيكون مشروع لوسيل من أهم وأكبر المشاريع الاستثمارية في العالم.

كما تقود شركة الديار القطرية تحالف شركات (كونسورتيوم) الذي قام رسمياً بالتوقيع على عقد لبناء جسر ضخم يربط دولة قطر بشقيقتها البحرين. هذا ويهدف الجسر، الذي سيكون من أطول الجسور في العالم (40 كلم)، إلى تعزيز روابط الأخوة وأواصر التعاون بين الدولتين والشعبين الشقيقين.

ومن المشاريع الأخرى التي تهدف إلى تحقيق "رؤية قطر 2030"، يبرز برج ومركز الدوحة للمعارض، وهو أروع مثال على تفوق قطر وتميزها في



"أفتخر بعلمي في جامعة قطر لأنها مؤسسة تعليمية وطنية  
تساهم بشكل فعال وإيجابي في صنع مستقبل قطر."

د. خالد الخنجي  
مدير  
مركز الإرشاد الطلابي

 جامعة قطر  
QATAR UNIVERSITY  
[www.qu.edu.qa](http://www.qu.edu.qa)

إفتخر تفتخر بك قطر



## «مدينة الوعب»...

**تجسيد للرؤية السديدة والمبادرات الحكيمة التي أطلقها حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى، و صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني ولي العهد الأمين، من أجل الارتقاء بأساليب الحياة في قطر.**

الأعمال يأتي مشروع «مدينة الوعب» استجابة لطموحات الشعب القطري المتمثلة في تطوير مجتمع سكني يمتلك هوية خاصة جوهره القيم العربية الأصيلة، يمنح الناس الشعور بالانتماء إليه والرغبة في العيش والعمل وخوض أروع التجارب فيه.

وتتمثل رؤيتنا في بناء مجتمع مزدهر، الأمر الذي حدا بنا إلى تصميم «مدينة الوعب» لتكون أكثر من مجرد مشروع عقاري، إن «مدينة الوعب» أول مجتمع متكامل للعائلات يقوم على التراث العريق والتقاليد العربية الأصيلة. تأسست «مدينة الوعب» على مبدأ راسخ هو أن كل مجتمع حيوي لا بد له من ميدان عام يلتقي الناس فيه. وستكون «براحة الوعب» القلب النابض لمجتمعنا الفريد. لقد استلهمنا «مدينة الوعب» من رؤية وسيرة المغفور له الشيخ ناصر بن خالد آل ثاني لرغد العيش في قطر، وكتابة فصل جديد في قصة النجاح التي خطتها الحياة الأسرية على مر العصور.

### قيم «مدينة الوعب»

#### -النمو..

تجسد «مدينة الوعب» روحاً عصرية مستنيرة في إطار السعي الدائم إلى الارتقاء بمستوى الحياة لسكان مشروعنا بما يفوق جميع توقعاتهم إذ نلتزم بفتح صفحات جديدة من العيش الرغيد في «مدينة الوعب» وفقاً لأرقى المعايير.

#### المسؤولية..

ندرك في «مدينة الوعب» كل خطوة نقوم بها وكذلك انعكاساتها على عائلاتنا ومجتمعنا ووطننا. وانطلاقاً من تحملنا مسؤولية نقل قيمنا وتراثنا إلى أطفالنا وتطوير بيئة أفضل من أجلهم، فإننا نزودهم بأساس متين لحياة مزدهرة.

#### التناغم..

نتشارك في «مدينة الوعب» برؤية وإحداً لبناء مجتمع متكامل وتوفير أرقى المعايير للعيش الرغيد. فالرخاء والتطور والاحترام المتبادل والعائلة والجودة والتناغم جميعها قواسم مشتركة بين الأفراد الذين يختارون العيش في «مدينة الوعب»، حيث يصنعون ويخاطون ويتشاركون قصص النجاح.

تأتي «مدينة الوعب» تجسيداً للرؤية السديدة والمبادرات الحكيمة التي أطلقها حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى، من أجل الارتقاء بأساليب الحياة في قطر. نهدف من خلال مشروع «مدينة الوعب» تأسيس مجتمعاً مستداماً قائماً على مبادئنا المشتركة، مسترشدين بتاريخنا المشرق وتراثنا العريق ورؤيتنا للجودة. وعبر تمسكنا بإرثنا وقيمنا وثقافتنا، والتزامنا بمواصلة السعي الحثيث للارتقاء بأساليب الحياة، سنتمكن من توسيع آفاقنا الإقليمية وعلاقتنا الاجتماعية لتأمين مستقبل زاهر لجميع السكان. وسيحفزنا هذا الالتزام على العمل المستمر لإثراء الحياة الاجتماعية والبيئية على جميع المستويات وإبراز «مدينة الوعب» بصفتها الوجهة المثلى للاستثمار والإقامة ومزاولة الأعمال في قطر.

### رؤية «مدينة الوعب»

الشيخة هنادي ناصر بن خالد آل ثاني  
الرئيس التنفيذي، «مدينة الوعب»

تعتبر «مدينة الوعب» أول مشروع متعدد الاستخدامات مخصص للعائلات في الدوحة يضم مجموعة متكاملة من المباني السكنية والتجارية والترفيهية، مع تخصيص جزء كبير من المشروع للحدايق والمساحات الخضراء الشاسعة.

- تجسد «مدينة الوعب» الإحتفاء بتناغم الحياة حيث يلتقي الإبداع مع دقة التفاصيل ليشكلاً مفهوماً جديداً في قطاع التطوير العقاري، مع الإلتزام بأرقى معايير الجودة في كافة مراحل التنفيذ. لقد تم تصميم «مدينة الوعب» بحيث تلبي كافة متطلبات الحياة العصرية و يقوم مفهومها على تطوير مجتمع مزدهر يتيح لقاطنيه إختيار المعنى الحقيقي للعيش الرغيد. تمتلك قطر اقتصاداً تنافسياً يشهد نمواً متسارعاً، وفي هذا الإطار، قمنا بإطلاق مشروع «مدينة الوعب» لنساهم في ترسيخ مكانة قطر بصفتها الوجهة المثلى للإقامة ومزاولة



الشيخ نواف ناصر بن خالد آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة، «مدينة الوعب»

### رسالة «مدينة الوعب»

الشيخ نواف ناصر بن خالد آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة، «مدينة الوعب»

يأتي مشروع «مدينة الوعب» استجابة لطموحات الشعب القطري المتمثلة في تطوير مجتمع سكني يمتلك هوية خاصة، يمنح الناس الشعور بالانتماء إليه والرغبة في العيش والعمل وخوض أروع التجارب فيه. وتقضي مهمتنا بتطوير مشروع تنناغم فيه القيم الثقافية القطرية وفن العمارة الإسلامية مع أحدث التقنيات العصرية. ويصب ذلك كله في إطار تحقيق رؤيتنا لبناء مجتمع مزدهر.

لقد استلهمنا النمو الكبير الذي حققناه حتى اليوم من القيادة الحكيمة والرؤية السديدة لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، أمير البلاد المفدى، الذي طور البنية الاجتماعية والاقتصادية للدولة وتولى قيادتها إلى المكانة البارزة التي تحتلها البلاد اليوم. نحن على ثقة تامة بأن مشروع «مدينة الوعب» سيصبح المعيار الجديد للحياة الراقية ومقياس الجودة لمشاريع المستقبل.



الشيخة هنادي ناصر بن خالد آل ثاني  
الرئيس التنفيذي، «مدينة الوعب»



«فلل الوعب»



«فلل وشقق الوعب»



«مكاتب الوعب»



### فلل السنيار

تعد هذه الوحدات الأنيقة ذات الشرفات المميزة من المناظر المألوفة في غالبية المدن الرئيسية حول العالم. وتوفر «مدينة الوعب» 43 فيلاً على مقربة من النوادي ومناطق لعب الأطفال. وتضمن فلل السنيار الخصوصية لأقاربها من خلال معايير التصميم المثلى وطريقة توزيع الغرف، كما يتبع لكل فيلا حديقة خلفية صغيرة.

### أهم خصائص فلل السنيار

- 43 فيلاً متوفرة
- نوعان من الفلل
- 3 غرف نوم
- 4 غرف نوم
- إمكانية الدخول إلى النوادي الخاصة بالمشروع وبرك السباحة المجاورة

### الشقق

توفر «مدينة الوعب» مجموعة متنوعة من الشقق لإرضاء جميع الأذواق، ويتجاوز عددها 1450 شقة. وستضم «مدينة الوعب» أكثر من 400 شقة. «مرزم» مؤلفة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو 3 غرف، وسط حدائق غنائه أو مطلة على «براحة الوعب». وسيفر المشروع أيضاً ما يزيد على 1000 شقة. «أزه» و«سهيل» و«الياه» على جانب الشارع أو مطلة على «براحة الوعب». تتراوح بين استوديو بغرفة واحدة وشقة بأربع غرف نوم. وسيتم تزويد جميع الشقق بمواقف للسيارات تحت الأرض.

### «براحة الوعب» – القلب النابض لمدينتنا – وجهة سياحية لا نظير لها في المنطقة

تتوسط المشروع «براحة الوعب» وهي عبارة عن ساحة عامة على النمط الأوروبي تمثل القلب النابض الذي يحضن أنشطة المدينة وفعاليتها الاجتماعية. وللمرة الأولى في الدوحة، توفر «براحة الوعب» منشآت نسجية لأنشطة الهواء الطلق، بما في ذلك مرمرات مظلة ونوافير مائية ومرافق ترفيهية وحدائق خضراء ومنزوات رائعة. وتبلغ مساحة هذه المنطقة المخصصة لأنشطة الاجتماعية والاسترخاء، بصحبة العائلة والأصدقاء 44 ألف متر مربع. يحيط بالبراحة مطاعم ومقاهٍ وحلات تجارية ومنشآت صياغة وترفيه، بما في ذلك فندق فخم من فئة الخمس نجوم. ونظراً لوجود عدد كبير من مواقف السيارات تحت الأرض، فإن «مدينة الوعب» لن تعاني من الازدحام والاختناقات المرورية، موفرة بذلك بيئة مثالية للمشاة.

### حديقة مركزية مذهلة

إبراًكاً منا في «مدينة الوعب» لأهمية العيش ضمن بيئة جميلة، وفي مبادرة غير مسبوقة، خصصنا خمس الساحة الإجمالية للمشروع للحدائق الخضراء والساحات الواسعة الخاصة بالفعاليات الاجتماعية. وتمتد الحديقة المركزية إلى كافة أجزاء المشروع لتوفر مناطق للعب، إضافة إلى مرمرات للجري وركوب الدراجات. وتحيط بالحديقة المركزية مناطق مظلة تشكل ملاذاً هادئاً لأخذ قسط من الراحة بعيداً عن مشاغل الحياة اليومية.

### تجربة تسوق فريدة

تتوزع حول البراحة مجموعة متنوعة من المحلات التجارية العالمية الراقية، إضافة إلى «سوق الوعب» يحضن نادياً للصحة والجمال. كما تضم «مدينة الوعب» مجموعة من المتاجر والمحلات لتلبية الاحتياجات اليومية، وذلك في مواقع استراتيجية بارزة في كافة أنحاء المشروع.

### المطبخ العالمي بين يديك

يمكنك تناول أشهى وأذ الأطباق من مختلف أنحاء العالم في الجناح الفخم للمأكولات، حيث تتوفر مختلف أصناف الطعام من أشهر المطاعم العالمية. كما تستطيع تمتع نظريك بإطلالة رائعة من الشرفة العالمية للزودة بأبواب زجاجية يمكن إزالتها في الأشهر التي يكون فيها الطقس معتدلاً.

### بيئة مثالية للعمل

تزيد الساحة التجارية المخصصة للمكاتب في مشروعنا على 200 ألف متر مربع. وستضم هذه المنطقة مركزاً متطوراً للأعمال مع مكتب خاص لإدارة المرافق وتوفير التصاميم بحسب الطلب لتلبية كافة احتياجاتنا علاننا من الشركات العالمية.

### فندق مدينة الوعب – قلب الأصاله و الضيافة القطرية

تتبع «فندق مدينة الوعب» في قلب «براحة الوعب» رمزاً للرفاهية والضيافة، وسيضم 200 غرفة مزودة بأرقى التجهيزات، وسيشكل الفندق أعلى نقطة في القلب النابض لمشروعنا العصري، موفراً أفضل مستويات الراحة والرفاهية. مصنفًا ضمن فئة الخمس نجوم يعتبر الفندق من المعالم الجوهريّة لـ «مدينة الوعب». يضم «فندق مدينة الوعب» قاعات للأعمال والمؤتمرات العالمية، وقاعات اجتماعات أنيقة وصلات احتفالات راقية، ومجموعة مختارة من المطاعم والمحلات التجارية، بالإضافة إلى حوض للسباحة ومنطقة للاستجمام، وقاعات فخمة للاسترخاء، مما يجعل الفندق كفيلاً بتلبية احتياجات جميع العملاء والارتقاء، إلى أذواقهم. وسيضم «فندق مدينة الوعب» واحداً من أرقى نوادي الصحة والرشاقة في الدوحة.

وفي الوقت الذي تمثل فيه جميع المرافق والخدمات التي يوفرها الفندق رمزاً للحداثة وروح العصر، فإنها تبقى عربية في الصميم. وسيعكس الفندق البالغة مساحته 25 ألف متر مربع الهوية الفريدة لدولة قطر، حيث يلتقي كرم الضيافة والتقاليد الأصيلة مع الحياة العصرية.

وتختتم السيدة كارلا الحديدي عن «مدينة الوعب» قائلة: «نحن على ثقة تامة بأن مشروع «مدينة الوعب» سيصبح المعيار الجديد للحياة الراقية ومقياس الجودة لمشاريع المستقبل وسيساعد على دعم كافة المبادرات التي من شأنها الإرتقاء بقطر كاهم الوجهات السياحية و العقارية في المنطقة.»

- مراكز استجمام وأماكن لعب للأطفال في الجوار
- حدائق عامة مركزية مع بركة سباحة، ونوافير ملاعب للأطفال
- مرمرات لركوب الدراجات والشبي

### الفلل

تم تصميم «مدينة الوعب» بحيث توفر بيئة مثالية للعائلات فئاتي فلل «مدينة الوعب» بأرقى مستويات الفخامة وتميزت بالمساحات الرحبة واعتماد أحدث التقنيات الذكية بالإضافة لخدمات الإدارة للمدينة وفقاً لأرقى معايير الجودة العالية.

### فلل اللوان

تشهد فلل اللوان الفخمة إقبالا كبيراً في الدوحة، حيث يوجد منها عدد محدود فقط متوفرة الآن للبيع للقطريين و مواطنين دول الخليج العربي. وتتميز فلل اللوان بموقعها الفريد، حيث تحيط بها الأشجار والمساحات الخضراء. وتبلغ مساحة الفيلا نحو 870 متراً مربعاً وتضم 5 غرف نوم، وموقفاً يتسع لثلاث سيارات، بالإضافة إلى بركة سباحة خاصة ومصعد داخلي. يتمتع قاطنو الفلل بالخدمات العديدة التي يوفرها الفندق العالمي القريب، بالإضافة بإمكانية ارتياد نادي الصحة والرشاقة الفخم، فضلاً عن أنهم سيكونون على مسافة قصيرة جداً من «براحة الوعب» التي تنبض بالحياة. تستوحي فلل اللوان تصميماتها من العمارة العربية التراثية مع بعض الملمسات العصرية، وقد تم تزويدها بأرقى التشطيبات والتجهيزات، وتحتوي كل فيلا على تقنية البيوت الذكية من أجل تعزيز مستويات الراحة والرفاهية.

### فلل هتان

تحيط بفلل هتان، التي طرحت مؤخراً للبيع أيضاً للقطريين و مواطني الخليج العربي أو الكبرى الشركات التي تبحث عن تأمين أفضل نمط سكن لرؤسائها، حدائق غناء، ضمن مجموعتين خاصتين. ويبلغ عدد الوحدات المتوفرة 185 فيلا تتسم بأربعة تصميمات متميزة تبلغ مساحة كل منها حوالي 480 متراً مربعاً وتضم 4 غرف نوم، كما أنها مزودة بموقف يتسع لسيارتين. يتمتع سكان فلل هتان بوجود 3 نوادي خاصة في المنطقة، إضافة إلى توافر أماكن لعب آمنة للأطفال وتقنية البيوت الذكية والخدمات العديدة في «مدينة الوعب».

### فلل مزن

تكتسب فلل مزن طابعها الخاص من خلال شرفات الأسطح والحدائق ذات التنسيق البديع، كما يتبع لكل فيلا موقف سيارات خاص. ويستفيد قاطنو فلل مزن من مجموعة واسعة من المرافق الرياضية والصحية، بما فيها برك السباحة المجاورة كما تتوفر أيضاً مناطق مغلقة للترفيه، إضافة إلى أماكن للعب الأطفال ومرمرات خضراء للتنزه سيراً على الأقدام.

### أهم خصائص فلل مزن

- 78 فيلاً متوفرة
- 3 طابقان
- 3 طوابق
- 4 غرف نوم وموقف سيارة واحد
- إمكانية الدخول إلى النوادي وبرك السباحة المجاورة



السيدة كارلا عيسى

نائبة رئيس قسم المبيعات والتسويق «مدينة الوعب»

## لمحة عن «مدينة الوعب»

السيدة كارلا عيسى

نائبة رئيس قسم المبيعات والتسويق – «مدينة الوعب»

### حقائق و تفاصيل مشروع «مدينة الوعب»

يعد مشروع «مدينة الوعب» أحد أكبر المشاريع العقارية الخاصة التي يجري تطويرها حالياً في دولة قطر، و يعتبر مشروع «مدينة الوعب»، الذي يبلغ تكلفته الإجمالية 3.2 مليار دولار، مشروعاً متكاملًا ومتعدد الأنشطة و الإستخدامات. يتميز المشروع بموقعه الفريد على عدة طرق رئيسية في الدوحة وعلى مقربة من مؤسسات تعليمية ومنشآت رياضية كبرى. ومن المتوقع إنجاز المشروع في عام 2011.

يضم مشروع «مدينة الوعب» مجموعة متنوعة من المباني، بما في ذلك المحلات التجارية بمساحات مختلفة، والمكاتب، والمنشآت الصحية، وفندق عالمي فخم محاط بـ «براحة الوعب» وتولي «مدينة الوعب» حركة المشاة أهمية قصوى كما توفر بيئة نظيفة وآمنة وأكثر من 10700 موقف للسيارات في كافة أنحاء المشروع. وستضم «مدينة الوعب» أكثر من 8 آلاف نسمة في ما يزيد على 2000 وحدة سكنية على مساحة إجمالية تصل إلى 1.25 مليون متر مربع، مما يجعل «مدينة الوعب» من أقل المشاريع الكبرى الجديدة في الدولة كثافة سكانية، فضلاً عن أنها تمتلك كل إمكانيات المدينة الذكية.

تستمد «مدينة الوعب» اسمها من كلمة عربية تعني قطعة الأرض الفسيحة. وبناء على هذا المفهوم، سيكون ربع مساحة المشروع مخصصاً للحدائق والمساحات الخضراء الشاسعة، وإلى جانب «براحة الوعب» المميزة، ستضم «مدينة الوعب» العديد من المتنزهات العامة والحدائق الخضراء والمرمرات والتشكيلات المائية، ومناطق ترفيهية خاصة للأطفال. وتمثل «مدينة الوعب» التي تتوسطها «براحة الوعب»، تجربة متناعمة ومتكاملة، وستكون تجربة السكان على قدر مماثل من الروعة.

### خصائص المشروع – فرص إستثمارية واعدة

تضم «مدينة الوعب» أكثر من 2000 وحدة سكنية، وحوالي 100 ألف متر مربع من مساحات تجارية و200 ألف متر مربع من المكاتب، بالإضافة إلى فندق خمس نجوم مؤلف من 200 غرفة ومرافق عامة عالية المستوى.

### الوحدات السكنية- فرص عيش فريدة

- أكثر من 580 فيلاً
- أكثر من 1450 شقة

### المرافق

- النادي الخاص للصحة والرشاقة



«براحة الوعب»

# شركة قطر للبتر وكيمويات " قابكو "

## ومواصلة تحقيق التزاماتها نحو دولة قطر للمساهمة في الزيادة القسوى للثروة الوطنية



تأسست شركة قابكو في عام 1974، كشركة مساهمة بين قطر للصناعات 80%، والشركة الفرنسية توتال للبتر وكيمويات 20%. وتعد شركة قطر للبتر وكيمويات المحدودة «قابكو» إحدى الشركات الرائدة في الشرق الأوسط في إنتاج الإيثيلين والبولي إيثيلين عالي الجودة (LDPE). وتتكون الشركة من مصنع الإيثيلين وينتج حوالي 720 ألف طن متري، ومصنعي البولي إيثيلين منخفض الكثافة LDPE، بطاقة سنوية تبلغ 400 ألف طن متري، بالإضافة إلى مصنع الكبريت وينتج 70 ألف طن متري سنويا. ولقد بدأت الشركة إنتاجها التجاري عام 1981. وتقع جميع هذه المنشآت على ساحل البحر بالقرب من الميناء.

ضمان توفير عوائد مستقرة للمساهمين وتوفير المزيد من فرص العمل للمواطنين والمساهمة في التنمية الاقتصادية لدولة قطر. وتمضى الشركة قدما نحو تحقيق المزيد من التوسعات عبر تنفيذ مشاريع جديدة مع مراعاة المعايير العالمية للسلامة والبيئة، وهي تقوم حاليا أيضا بتنفيذ مشروع قانونين، والذي من شأنه أن يجعل من دولة قطر قوة عالمية في مجال البولي إيثيلين. وقانونين هو مشروع مساهمة مشتركة بين قابكو بنسبة 63%، وشركة توتال للبتر وكيمويات الفرنسية (توفينا سابقا) بنسبة 36%. وقطر للبترول بنسبة 1%. ويشمل المشروع إنشاء مصنع لإنتاج مادة البولي إيثيلين المنخفض الكثافة الخطي (LLDPE) في مسييد بجانب المصنع الحالي. وسيعمل المصنع بطاقة سنوية تصل إلى 450 ألف طن متري قابلة للزيادة لتصل إلى 600 ألف طن متري، حيث يتم تصديرها إلى أسواق آسيا وأوروبا. ومن المتوقع بدء التشغيل في الربع الثالث من عام 2009.

وتأكيدا على التزامها بمعايير الجودة العالية لأنظمة الإدارة، حصلت قابكو على شهادة الأيزو 9001 لعام 2000، من المؤسسة البريطانية لمعايير أنظمة الإدارة (BSI). وهذه الشهادة تعكس التزام قابكو بإنشاء وتطبيق نظامي إدارة الجودة وفقا للمعايير الدولية. وتعمل الشركة أيضا على تطبيق نظام الصحة والسلامة المهنية (OHSAS 18001) لتلبية متطلبات الصحة والسلامة المهنية 18001.

ومع الانتهاء من توسعة مصنع الإيثيلين (2)، وزيادة الطاقة الإنتاجية القصوى لمصنع الإيثيلين من 525 ألف طن متري سنويا إلى 720 ألف طن متري سنويا (بنسبة زيادة قدرها حوالي 37%)، استعدت شركة قطر للبتر وكيمويات مكابنها كصناعات للايثيلين. وستقوم الشركة بتلبية احتياجات شركة قطر للفينيل من الإيثيلين، وتزويد مصنع البولي إيثيلين المنخفض الكثافة (3) الذي يتم تنفيذه الآن بالقرب من منشآت الشركة الحالية في مدينة مسييد الصناعية. وسيتم تصدير الفائض من الإيثيلين إلى الأسواق العالمية، ومنها الهند وجنوب شرق آسيا وغرب أوروبا. وكما هو معروف تستخدم هذه المادة الأساسية في تصنيع مختلف أنواع الصناعات التحويلية البلاستيكية التي تستخدم في كافة مجالات حياتنا العملية.

وتملك قابكو رؤية طموحة لتصبح المصدر الرئيسي المنافس عالميا كمنتج ومورد للبتر وكيمويات، وبشكل أساسي مادتي الإيثيلين والبولي إيثيلين. ومواصلة تحقيق التزاماتها نحو دولة قطر للمساهمة في الزيادة القسوى للثروة الوطنية. وتوسيع القاعدة الاقتصادية عبر تطوير صناعة البتر وكيمويات والصناعات التحويلية بطريقة آمنة وفعالة وصديقة للبيئة والاستغلال الأمثل للموارد الوطنية كالمخلف والغاز والموارد البشرية.

ولقد ابتكرت قابكو لنفسها سياسات تسويقية طموحة واستراتيجيات طويلة الأمد لتواكب التنمية السريع في الأسواق العالمية، وقامت بافتتاح 19 مكتبا تمثيلية لها في مختلف الأسواق الاستراتيجية. 4 في الهند (مومباي ودلهي وشناني وأحمد آباد)، و2 في باكستان (الاهور وكراشي)، و4 في الصين (بيكين وشانغهاي وهونغ كونغ وغوانزو)، ومكتب واحد في كل من الإمارات العربية المتحدة (دبي) ، و لبنان (بيروت)، وتايوان وبنغلادش، ومخزنين إقليميين في مصر (الأديبة) وسوريا (طرطوس)، والأردن (عمان). واليمن، وتايلاند. وتخطط الشركة لافتتاح مكاتب تمثيلية أخرى مستقبلا.

وتتمتع شبكة التسويق لقابكو إلى أكثر من 85 دولة لتغطي احتياجات عملائنا الذين يفوق عددهم عن 4000 عميل بمنطقة الشرق الأوسط ومنطقة آسيا وفي الهند وباكستان والشرق الأوسط والصين وأوروبا ودول أفريقيا الشمالية ودول أفريقيا الشرقية والجنوبية وإستراليا. وتخطط الشركة للوصول إلى أسواق أمريكا الجنوبية وأمريكا الشمالية خلال السنوات القليلة القادمة. وتسعى قابكو على الدوام لأن تكون من الشركات الهامة والحيوية القادرة على

وهناك مشروع آخر وهو مشروع وحدة تكسير الإيثان في رأس لفان، وهو مشروع مشترك بين قانونين 45.69% - كيوكم 53.31% - قطر للبترول 1%. وتنفذ شركة رأس لفان للأوليفينات (RLOC). وسيتم الاستفادة من الغاز المنتج في مصنع تكسير الإيثان في مشروع دولفين ومشاريع الغاز الأخرى. وتبلغ الطاقة التصميمية السنوية لهذا المشروع 1.3 مليون طن من الإيثيلين (قابلة للزيادة لتصل إلى 1.6 مليون طن متري، ويتوقع بدأ الإنتاج في نهاية عام 2008). والتي سيعمل على تغذية المصنع التحويلية لكل من قانونين وكيوكم. ويشمل هذا المشروع إنشاء خط أنابيب بطول 120 كم لنقل الإيثيلين من رأس لفان إلى مدينة مسييد الصناعية. ويعتبر هذا المشروع أحد أكبر مشاريع تكسير الإيثان في العالم.

ومن المشاريع الحيوية التي تنفذها قابكو حاليا مشروع إنشاء مصنع البولي إيثيلين (3) لإنتاج البولي إيثيلين المنخفض الكثافة، وهو بطاقة تصميمية سنوية تصل إلى 250 ألف طن متري من البولي إيثيلين المنخفض الكثافة والقابلة للزيادة لتصل إلى 300 ألف طن متري. ويتوقع إنجاز المشروع في عام 2011. ومن التامل أن يصل إنتاج الشركة الإجمالي السنوي من البولي إيثيلين المنخفض الكثافة إلى 650 ألف طن، وذلك عند الانتهاء من هذا المشروع والتوقع في نهاية عام 2011.

وعلى الصعيد المالي والتشغيلي، كان مجمل الأداء في السنوات السابقة ممتازا. وتم تقديم نتائج إيجابية للغاية وفقا لإيرادات المبيعات وصافي الأرباح. وحقق قابكو أعلى معدلات إنتاج من أي وقت مضى إذ تجاوز الإنتاج في العام الماضي (2008) 720 ألف طن من الإيثيلين، و مايزيد عن 460 ألف طن من البولي إيثيلين المنخفض الكثافة.

ويرجع الأداء المالي الممتاز إلى حد كبير إلى المساهمة المباشرة لفريق العمل في قابكو لتحقيق هدف الشركة المتمثل في إدارة الموارد المالية، والتحكم بالمصروفات التشغيلية

والرأسمالية وتطبيق تركيز على الاستثمارات على نحو حذر وطويل الأمد. وتم التركيز على إقامة نظام فعال وكفؤ في شبكة التسويق العالمي من أجل مواجهة التحديات التي تفرضها العولمة والتي حوالت المنافسة المحلية والإقليمية إلى الساحة الدولية.

وتنطوي خطة النمو في قابكو على تنفيذ بعض المبادرات والمشاريع من أجل الإبقاء على معدل عال للمبيعات وارتفاع الأرباح مع زيادة إيجابية للتدفق النقدي.

وعلى صعيد القوى العاملة في قابكو، فهي تعتبر مصدر قوة بالغ القيمة بالنسبة للشركة. حيث يتم إعداد وتدريب الموظفين والعمل على تحفيزهم وتشجيعهم لتحقيق أعلى درجات الكفاءة، وفي إطار سياسة التقدير التي اعتمدها دولة قطر، لإعداد الكوادر القطرية وتدريبهم وتطويرهم للقيام بدورهم في خدمة وإدارة مختلف قطاعات الدولة. تقوم قابكو بتدريب وتطوير المواطنين القطريين قبل تعيينهم. وتسعى ضمن خطة مواصلة زيادة نسبة توظيف المواطنين في الشركة.

**QAPCO**  
شركة قطر البتر وكيمويات  
QATAR PETROCHEMICAL COMPANY

**Lotrène®**  
LOW DENSITY POLYETHYLENE  
(LDPE)

**25kg**  
Made in Qatar

P.O. Box 756, Doha, Qatar, Tel: (+974) 424-2444 / 477-7111, Fax: (+974) 432-4700 / 477-1347  
E-mail: information@qapco.com.qa

# فلل الليوان و هتان المميزة: متاحة للبيع الآن



حجرات

يعد مشروع "مدينة الوعب" أحد أكبر المشاريع العقارية الخاصة التي يجري تطويرها حالياً في قلب مدينة الدوحة. تأسست المدينة على مفهوم العيش الرغيد، صممت لرفاهية العقل وراحة القلب. فلل الليوان و هتان المميزة تسلم بالكامل في صيف ٢٠٠٩.



مزيا فلل هتان:

- أراضي متميزة
- أبواب خشبية
- نوافذ ذات نوعية ممتازة من الألمنيوم
- نوعية عالية من الغرانيت والخشب والسيراميك المستعملة في المطبخ
- تجهيزات تكنولوجية ذكية في المنزل
- موقف خاص يتسع لسيارتين
- إمكانية الدخول إلى النوادي الخاصة بالمشروع



مزيا فلل الليوان:

- أراضي عالية الجودة
- أبواب خشبية
- نوافذ من الألمنيوم عالية الجودة
- تجهيزات مطبخ رائعة من الغرانيت والخشب والسيراميك
- مصعد داخلي
- موقف خاص يتسع لثلاث سيارات
- حديقة خاصة ومسبح خاص

مدينة الوعب  
AL WAAB CITY



لحجز موعد:

أرسل لنا على [sales@alwaabcity.com](mailto:sales@alwaabcity.com)  
أو إتصل بنا على الرقم: ٤٥٠٢٤٤٢ (+٩٧٤)  
[www.alwaabcity.com](http://www.alwaabcity.com)





السيدة أمال المناعي - مدير عام دار الإنماء الاجتماعي صورة أرشيفية من خلال البرنامج التوعوي يوم النماء المهني

## دار الإنماء الاجتماعي عضو مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع ورؤية مقترحة للمشاركة في تحقيق رؤية قطر 2030

### الملخص التنفيذي :

دار الإنماء الاجتماعي مؤسسة تنموية غير حكومية أنشأتها مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع في عام 1996، بتوجيه كريم من صاحبة السمو الشيخة موزة بنت ناصر المسند رئيس مجلس الإدارة ، وتتمحور رسالة الدار حول تعزيز الاعتماد على الذات والمساهمة الإيجابية الفعالة في بناء المجتمع من خلال تمكين الأسر من المشاركة في النشاط الاقتصادي في دولة قطر.

### رؤيتنا :

«بناء أسرة مستقرة تعتمد على نفسها وتساهم في تنمية المجتمع»

### أهداف الدار :

- 1- تعزيز دور الأسرة في المجتمع والمحافظة على تماسكها ، واستقرارها الاجتماعي والاقتصادي.
- 2 - التمكين الاقتصادي للمرأة عبر مجموعة من البرامج التدريبية والتأهيلية والتحفيزية والتنشيط الاقتصادي للنساء في سن العمل والانتاج بهدف تعزيز دورهن في الأسرة وفي المجتمع.
- 3 - رفع المستوى الاقتصادي للأسر ذات الدخل المتدني ، و تمكينها من الاعتماد على ذاتها من خلال تنمية طاقات أفرادها، وتدريبهم وتأهيلهم.
- 4 - رصد الظواهر الاجتماعية المختلفة ، و إجراء الدراسات

العلمية حولها ، و تقديم المقترحات بشأنها ، و محاولة إشراك صانعي القرار في معالجتها.

5 - المحافظة على الموروث الشعبي التقليدي ، و إحياء و تطوير الحرف اليدوية التي لا يزال المجتمع بحاجة له وفتح منافذ عمل مستقرة من خلالها للمرأة.

6 - الاهتمام بالأمومة و الطفولة.

قواعد المعلومات في مجالات العمل وتشمل مجالات:

- (1) المعلومات والبيانات.
- (2) الأبحاث والدراسات.
- (3) ورش العمل والمؤتمرات (ورشة سنويًا، ومؤتمر كل سنتين)
- (4) تنفيذ شبكة إلكترونية وواقعية للكبانات الاجتماعية.
- (5) إجراء مسح اجتماعي دوري، لتتبع المؤشرات الاجتماعية للتغيرات والتنمية الاجتماعية السلوكية. (بتحديد مدى زمني يتوافق مع تحري ومتابعة التغيرات)
- (6) إجراء دراسة مقارنة شاملة لتتبع الآثار السلبية للحراك السكاني وما يحمله من تغيير اجتماعي وثقافي ... وآثار المجموعات القادمة بكميات تفوق عدد السكان الأصليين على استقرار وثقافة وهوية المجتمع المحلي.

### كيف يمكن لدار الإنماء الاجتماعي المساهمة في تحقيق رؤية قطر 2030؟

سوف نركز بكل إقدام على مؤشرات رؤية قطر لتحديد الاحتياجات والمتطلبات للسنوات القادمة من خلال عدة مراحل لتنظيم البرامج والمبادرات الخاصة بالمشروعات التي تحقق رؤيتنا ورسالتنا لضمان استقرار المجتمع والأسرة ... وسنعمل على تصميم استراتيجيات وفق مدى زمني يتواءم مع مراحل تحقيق الرؤية الوطنية لقطر في 2030.

### البعد (1)

#### إعداد أهداف اجتماعية استراتيجية مدعمة (البنية التحتية)

ومشروع كهذا لابد من الارتكاز فيه على بنية من

### البعد (2)

#### التوعية والمعلومات من خلال: الاستشارات الفردية، والجماعات، والمجتمع.

#### الهدف:

استقرار المجتمع والأسرة وتوازنهما (تصميم استراتيجية وطنية للمواجهة البناءة على المستوى الفردي والأسري والمجتمعي لإيجاد التوازن اللازم وبناء القدرة للعيش في مجتمعات التعدد).

مع الأخذ في الاعتبار أن تحديث آليات التواصل مع





صورة أرشيفية من دار الإنماء الاجتماعي

المجموعات المستهدفة واستخدام وسائل كالتلفاز والإنترنت سيكون لها المردود الأفضل نظراً للتأثير الضعيف للمواد المطبوعة ومن المقترحات التي سوف نعمل على دراستها إمكانية :-

- (1) إنشاء قناة الأسرة التليفزيونية.
- (2) تقديم برامج حوارية wobs-klat (توك شو).
- (3) مواقع التوجيه على الويب لخدمة الاستراتيجية المذكورة.
- (4) تصميم العديد من الوسائل التربوية غير الرسمية «المسابقات، والأنشطة الخارجية، والمسارح، والفنون، والألعاب، وما إلى ذلك».

### البعد [3]

#### التربية والتعليم:

- (1) التعاون مع الجهات المختصة «تواصل بصورة أفضل» لاستهداف البرامج الإرشادية للأباء «جماعات غير رسمية – محاضرات، وورش عمل ... وما إلى ذلك»
- (2) ورش عمل ومؤتمرات.
- (4) أهمية مناهج التربية الوطنية.
- (5) إنشاء مكاتب عامة عبر البلاد تعتمد على المواد المطبوعة، وحركة الترجمة، وأنظمة تكنولوجيا المعلومات مع تشجيع المبادرات الرامية إلى تعزيز مجتمع المعرفة.
- (6) تأسيس الأندية الاجتماعية الثقافية.
- (7) مؤتمرات الشباب والأطفال ومعسكراتهم وجمعياتهم.

### البعد [4]

#### التمكين الاقتصادي:

- (1) إجراء الدراسات التحليلية لاحتياجات السوق ومتطلباتها خلال السنوات العشر القادمة وما يليها.
- (2) بنوك رجال الأعمال أو الدراسات الاستشارية لتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- (3) إنشاء المدارس الفنية للبنات.
- (4) تمويل إنشاء قرية الجرف اليدوية.
- (5) تمويل إنشاء مصنع الخياطة في مدينة الخور.
- (6) برنامج توعية النساء لتشجيع مشاركتهن في الأنشطة الاقتصادية «جماعات الدعم غير الرسمية».
- (7) المنح الدراسية الخارجية للعاطلين غير المهرة لاكتساب مهارات فنية وفقاً لاحتياجات السوق ورغبة الشخص المستهدف.



صورة أرشيفية لمشاركة طلاب QP في البرنامج التوعوي للتشجيع على العمل المهني



صورة من حفل تخرج الطلاب المنتسبين للبرنامج التأهيلي الخطوة الأولى

# المجموعة الاقتصادية

الإلتزام والمصداقية وخبرتنا الواسعة هي أساس  
نجاحنا وإستمرارنا لمواكبة النهضة العمرانية في دولة قطر



ميسر صديق  
نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة الاقتصادية  
والعضو المنتدب



عبد الرحمن جاسم السليبي  
رئيس مجلس إدارة المجموعة الاقتصادية



بورثومارينا

للمجموعة الاقتصادية.

4) على صعيد التثمين والتقييم العقاري (خبراء عقاريون) :

وحيث أن السيد / ميسر صديق - نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة الاقتصادية والعضو المنتدب

- عضواً في اللجنة العقارية بغرفة تجارة وصناعة قطر.

- عضواً في مجلس إدارة مركز قطر الدولي للتحكيم والتوفيق.

السيد / ميسر صديق مقيم معتمد بالمحاكم العدلية والبنوك وخبير لدراسات الجدوى للإستثمار العقاري والصناعي.

وعليه فقد كان لشركة المجموعة الاقتصادية عدة تقييمات تصل إلى 700 تقييم لعدة جهات لعام 2008 وكذلك إدارة هندسية متكاملة نظراً لما تتمتع به المجموعة الاقتصادية من ثقة وأمانة.

5) على صعيد إدارة وتسويق المشروعات والإستثمار العقاري في دولة قطر:

فإن المجموعة الاقتصادية لديها عدد من المشاريع الإستثمارية والتجارية الناجحة مثل (زون سنتر) بالإضافة إلى إدارة أكثر من (1000) وحدة سكنية وتجارية لعدد من الملاك وأصحاب العقارات التي توفر لهم خدمة الصيانة والنظافة والإدارة الكاملة لمشروعاتهم بأعلى مستوى لتقديم أفضل خدمة وأعلى عائد.

- شهر يناير دورة (تنفيذ برنامج عن مهارات التوظيف) لمسؤولي التوظيف في الشركات والبنوك.

- شهر مارس دورة (برنامج إعداد المحكم الدولي) للمهندسين الإستشاريين والمحامين ومديري الشؤون القانونية.

- شهر مايو تنفيذ برنامج عن (الموارد البشرية) لبنك قطر الوطني تنفيذ (برنامج عن التخطيط الإستراتيجي) للمصرف الإسلامي.

- شهر يونيو تنفيذ برنامج (عقود الفيديك) للمهندسين والمحامين تنفيذ برنامج (قانون العقارات).

- شهر أكتوبر تنفيذ برنامج (قانون العمل).

- شهر نوفمبر دورة (مكانة غسيل الأموال) للمصرف الإسلامي - دورة (خبراء التقييم العقاري).

3) على صعيد إدارة المشاريع الإستثمارية والتطوير العقاري:

• على الصعيد الداخلي : تضم مظلة شركة المجموعة الاقتصادية لإدارة المشاريع الإستثمارية داخل دولة قطر (إدارة 700 وحدة سكنية وإدارية ومجمعين تجاريين).

• أما على الصعيد الخارجي :

تعتبر لمجموعة الاقتصادية الوكيل الحصري في دولة قطر لمجموعة كبيرة من الشركات العقارية في جمهورية مصر العربية والتي تعتبر من أشهر وأكبر الشركات العقارية هذا إضافة إلى الشركات الدولية الأخرى.

ومن أهم وكالات الشركات العقارية على سبيل المثال لا الحصر هي :

شركة دريم لاند - شركة عامر جروب - شركة بيتا إيجيبت - شركة بلتا للإنشاء والتعمير - شركة أجياد - شركة الصفوة سيتي - شركة نايل دولفين - شركة مزارع نوران - شركة حدائق الأهرام - شركة ماك - شركة لاند مارك - ولا بد للثغرة هنا بأنه نظراً للمسيرة المشرفة لشركة المجموعة الاقتصادية على مدى 16 سنة من العمل المتواصل في دولة قطر فقد حازت المجموعة على ثقة بعض الجهات الرسمية في إدارة بعض العقارات التابعة لها. وهذا إن دل على شئ فإنها يدل على الثقة العالية الأمانة التي تتمتع بها شركة المجموعة الاقتصادية في تعاملها مع عملائها من جميع الطبقات والجنسيات ، كما يعتبر هذا مدعاة فخر

تضم المجموعة الاقتصادية تحت مظلتها عدة نشاطات منها:

1. مركز تنظيم المعارض والمؤتمرات الدولية.
2. مركز تدريب المهارات البشرية.
3. إدارة المشاريع الإستثمارية التطوير العقاري.
4. خبراء في التقييم والتثمين العقاري.
5. دراسات جدوى وإستشارات عقارية وصناعية.
6. مقر ومعرض دائم لتداول وبيع وشراء وإستثمار العقارات الخارجية.
7. التسويق الخارجي: تسويق وكالات حصرية لكبرى الشركات العقارية المصرية والخليجية والدولية.

1) على صعيد تنظيم المعارض:

شهد شهر مارس من عام 2008 تنظيم أول معرض من نوعه في مجال تكنولوجيا الأبراج في دولة قطر ألا وهو (معرض تكنولوجيا الأبراج - TOWER TECH) ، في الفتره من (25-28) مارس 2008 ، وعلى صعيد تنظيم المعارض العقارية فقد شهد عام 2008 تنظيم عدة معارض للوكالات العقارية الخارجية المصرية والدولية منها:

- معرض أنت في مصر (في شهر يناير - بفندق رامادا).
- معرض وكالات عامر جروب (في شهر مايو - بفندق الشيراتون).
- معرض المجموعة الاقتصادية (في شهر نوفمبر - بفندق رامادا).

2) على صعيد تدريب المهارات البشرية:

تعتبر المجموعة الاقتصادية هي الوكيل الحصري والممثل الوحيد (للجامعة الأمريكية) في دولة قطر ، وقد شهد عام 2008 تنظيم عدة دورات تدريبية مهمة ومواكبة للأحداث الاقتصادية والتطور العمراني الذي تشهده دولة قطر فكان في :  
- شهر مارس دورة بعنوان (بداية دبلومة الموارد البشرية) للمرة الثانية.  
- شهر أكتوبر دورة بعنوان (إدارة المشروعات).  
كما تميز مركز المجموعة الاقتصادية للتدريب الإداري بتنظيم عدد من الدورات كان أهمها في:

# المجموعة الإقتصادية

لإدارة وتسويق المشروعات

١٦ عام من العمل

المواصل في دولة قطر

نقدم لكم

افضل الحلول العقارية

التي تناسب دخلك



Economic Group  
المجموعة الإقتصادية



Economic Group  
Real Estate & Investment

- إدارة المشاريع الأستثمارية والتطوير العقاري .
- خبراء في التقييم والتثمين العقاري .
- شراء وبيع العقارات وصيانة المباني .
- دراسات جدوى واستشارات عقارية وصناعية .
- مقر معرض دائم لتداول وبيع وشراء واستثمار العقارات الخارجية .

نحن وكلاء لكبرى شركات العقار في الوطن العربي



المنتزه - شارع حطين - أمام مكتبة الأسرة ت : ٤٤٣٦٣٠٠ - ٤٤٣٦٤٠٠ ( +٩٧٤ )

فاكس : ٤٣١٧٤٣٨ ( +٩٧٤ ) موبايل : ٥٩٩٢١٦١ - ٥٤٠٩٠٥٣ - ٥٨٣٦٦٢٦

www.economic-grow.com

# قطاع الكهرباء والماء تدعم « رؤية قطر 2030 »



المهندس/ فهد المهندي  
مدير عام شركة الكهرباء والماء القطرية.

شركة الكهرباء والماء القطرية التي تم تأسيسها عام 1990 بمشاركة حكومة دولة قطر ، تعد من اكبر الشركات المساهمة في دولة قطر وعلى مستوى دول الخليج العربي في مجال امتلاك وإدارة محطات توليد الكهرباء وتحلية المياه. يبرز ذلك من خلال حجم المحطات والمشروعات التي تمتلكها وتديرها بخبرتها في هذا المجال التي تربو على السبعة عشر عاماً مما جعلها رائدة في المنطقة في مجال انتاج الكهرباء والماء وشجع الشركات العالمية على مشاركتها في تنفيذ مشروعات الكهرباء والماء العملاقة كمشروع رأس لفان للكهرباء والماء ومشروع قطر للطاقة ومشروع كهرباء مسيبيد ومشروع رأس قرطاس ، إضافة الى امتلاكها لمحطات رأس أبو فنطاس (أ) و (ب) والمحطات الفرعية وهي الوجبة والسيلية وجنوب الدوحة وكذلك محطة تحلية مياه دخان.

ولقد حققت الشركة زيادة مضطردة في نتائجها المالية على مدى سنوات تشغيلها مكنتها من توزيع أرباح للمساهمين بشكل متزايد سنوياً الأمر الذي انعكس أثره إيجاباً على سعر أسهمها بالسوق المحلية ومكنتها من المحافظة على استقرار أسعار أسهمها مقارنة بأسهم غيرها من الشركات مما عزز ثقة الممولين وشجعهم على قبول إقراض الشركة لتنفيذ مشروعاتها دون تحفظات أو عوائق مما يؤكد قوة وضع الشركة المالي واستقراره .

وكان للملحق رؤية قطر 2030 لقاء مع السيد المهندس/ فهد المهندي مدير عام شركة الكهرباء والماء القطرية.

يتحقق الهدف منها في أي قطاع من القطاعات الكبيرة والحيوية بالدولة، فلا بد أن يرتكز هذا القطاع على أسس قوية تمكنه من مواجهة متطلبات المستقبل بشكل واقعي ومدروس.

وخطتنا طويلة المدى ستسير في طريق تلك الرؤية بهذا المفهوم وأضعين في الإعتبار أهم ما يواجه قطاع الكهرباء والماء من تحديات تتمثل في زيادة الطلب على خدمات الكهرباء ونتيجة المشروعات العمرانية الكبيرة مثل مشروع لوسيل وماتشملة من زيادته وتطور في قطاعات الصحة والعقار والصناعة وغيرها وهو ما يتطلب توفير طاقة كهربائية كافية بل مع ضرورة وجود فائض لا يقل عن 20% لمواجهة الحالات الطارئة ويتم وضع تصورات لكل قطاع، ومن ثم تظهر معدلات الطلب المستقبلي للكهرباء، للسنوات القادمة ثم توضع خطة للمشاريع التي يجب تنفيذها لمواكبة هذه الزيادات.

وشركة الكهرباء والماء القطرية باعتبارها من الشركات الرائدة في منطقة الخليج في مجال عملها في انتاج الطاقة الكهربائية وتحلية مياه البحر فإنها لتؤكد التزامها بمواكبة الاحتياجات المترددة من الطاقة الكهربائية ومياه الشرب المحلاة في دولة قطر والتي تصنف ضمن الدول التي تتمتع بأعلى معدلات النمو الاقتصادي على مستوى العالم كما تؤكد التزامها بتطبيق كافة التقنيات الحديثة والمتاحة للمحافظة على البيئة وزيادة كفاءة الانتاج من خلال مشروعات التوليد والتحلية الجديدة والتطوير الدائم والمستمر لمحطاتها القائمة تدعيماً لخطة التنمية الشاملة في البلاد .

بعد الانتهاء من هذه المرحلة تم إنشاء محطات رأس لفان للكهرباء، وقطر للطاقة، وتم تشغيلها في عام 2007 بالكامل، كما يوجد هناك الآن مشروعان تحت الإنجاز وهما مشروع مسيبيد للكهرباء ومشروع رأس قرطاس للكهرباء والماء، وهذين المشروعين، سوف يسهمان في رفع القدرة الإنتاجية لإنتاج الشركة من الكهرباء إلى ما يعادل 60% من القدرة الإنتاجية لدولة قطر والتي ستبلغ 9000 ميغاوات، كما يرفع القدرة الإنتاجية من الماء إلى 70% من القدرة الإنتاجية بالدولة والتي ستبلغ 340 مليون جالون يومياً .

**\* قدرة كبيرة بالتأكيد كان وراءها الكثير من الجهد.. لكن هل تمت دراسة الاحتياجات المستقبلية للطاقة مع تنامي المشروعات التجارية والصناعية، وزيادة الكثافة السكانية؟**

-بالفعل وبفضل السياسة الحكيمة لمجلس الإدارة برئاسة سعادة السيد /عبد الله بن حمد العطية فإن الشركة وتماشياً مع رؤية قطر 2030 قد وضعت في الحساب جميع المشاريع الصناعية والتجارية والسكنية المستقبلية، بحيث لا يصبح إمداد الكهرباء والماء عائقاً في التطور الاقتصادي، وبحيث يكون هناك اكتفاء في الطاقة بشكل يدعم النمو الاقتصادي ويساهم في النهضة الشاملة للبلاد.

ومع ذلك سيكون هناك إعادة نظر في زيادة الطلب على الكهرباء، وسيتم تغطية الطلب المتزايد مع زيادة عدد السكان حتى 2020 بإذن الله.

وهناك الخطة طويلة المدى والتي قد تصل إلى عشرين عاماً.

**\*وماذا عن الرؤية الكريمة لسمو الأمير (قطر 2030)؟**  
-بالنسبة للرؤية الحكيمة لسمو أمير البلاد الغدوى قطر 2030 ولكي

**\* رؤية قطر 2030 ليست مجرد رؤية مستقبلية، بل خطة شاملة لتقدم الدولة واحتلالها مكانة مميزة إقليمياً ودولياً.. ماذا عن دور قطاع هام كالكهرباء والماء في هذا الشأن؟**

- يمكن تقسيم خطة قطاع الكهرباء والماء إلى مرحلتين: خطة قصيرة المدى وخطة طويلة المدى، الخطة قصيرة المدى مدتها خمس سنوات، يعاد النظر فيها سنوياً لمعرفة ما إذا كانت هناك مستجدات تستدعي بعض الإضافات أو التغييرات الطفيفة في الخطة، فمثلاً استحداث أو إنشاء أحد المصانع قد يحتاج إلى طاقة كهربائية أكثر من المتاحة أو أن إحدى محطات توليد الكهرباء قد تدنى مستوى إنتاجها مما يتطلب ضرورة إجراء الصيانة اللازمة لها وإعادة تأهيلها لتعمل بكامل طاقتها، أو صارت هناك حاجة لبناء محطة أخرى أكبر منها أما الخطة طويلة الأجل فتضع في الحساب تصوراتها للمشروعات المستقبلية المتوقع تنفيذها في دولة قطر خلال فترة عشر سنوات على الأقل بهدف تحقيق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة في تنفيذ مشروعات التوليد والتحلية على ضوء الزيادة المتوقعة في الطلب على الكهرباء والماء. ويمكن القول بأن دولة قطر بداية من عقد التسعينات لم تواجه أية مشكلة في قطاع الكهرباء ، وبعد عام 2000 بعد الانتهاء من إنشاء جميع المحطات بما في ذلك محطة رأس أبو فنطاس صارت الدولة تنعم بخدمة ممتازة في هذا القطاع، وعلى الدوام بما يفي بمتطلبات وحاجة كافة قطاعات البلاد المختلفة دون أي نقص في الإمداد، ولا حتى تواجه مشاكل في استقرارية الإمداد الذي يعني عدم حدوث أي (قطع) بشكل كبير، عدا الحالات الطارئة والتي لا تستغرق أكثر من دقائق معدودة.

**\* يشهد الجميع على ذلك بالفعل.. وماذا بعد هذه المرحلة؟**



شركة الكهرباء والماء القطرية ش.م.ق.

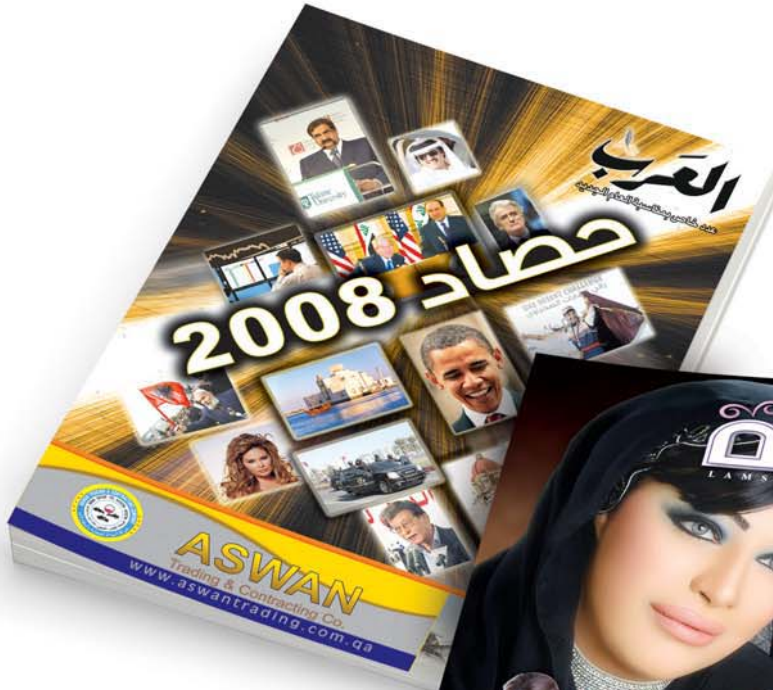
**QATAR ELECTRICITY & WATER CO. a.s.c.**

حضارة وتقدم Civilization & Progress

[www.qewc.com](http://www.qewc.com)

العرب

اصدارات  
ESDARAT  
رؤية تتجدد



وما زال هناك المزيد  
من الإصدارات

## أصلها ثابت وفرعها في السماء

صدق الله العظيم

a goodly tree, whose root is firmly fixed, and its branches (reach) to the heaven

we define  
your ideas

## توفير العقار المناسب و المميز لك

تقدم ERA قطر خدمات مميزة لعملائها, فمنذ أكثر من 35 عاما من الخبرة في خدمات العقار ومع انتشار شبكة ERA لأكثر من 3000 مكتبا في أنحاء العالم وفي أكثر من 50 دولة تشمل العالم العربي ودول الخليج. ERA واحدة من الشركات الرائدة في الخدمات العقارية المتميزة والأسرع إنتشارا عالميا في الخدمات العقارية في شبكة الشرق الأوسط والأكثر احترافية ومصداقية.

فمن خلال ERA قطر, تستطيع القيام بالشراء, الإيجار, أو بيع العقار الخاص بك ومن خلال أحد فروعنا في قطر أو أقليميا حيث توفر ERA قطر أحدث وأوسع برامج التسويق العقاري لتطابق إحتياجاتك وطبيعة عقارك.

من خلال إنتشار شبكة ERA الرائدة وفريقنا الذي يضم مستشارين في المبيعات والتسويق والمتدربين على أعلى المستويات, نقدم لك تشكيلة واسعة من العقارات ذات الجودة بالإضافة إلى أدوات التسويق التي تقوم بعرض عقارتنا بشكل مميز. ERA قطر تلتزم كتابيا لجميع عملائها بتوفير برنامج تسويقي متكامل للعقارات بأحدث الطرق الخاصة بالخدمة المميزة لشركة ERA.



ERA Real Estate is the proud recipient of the 2006 J.D. Power Award for "Highest Overall Satisfaction for Repeat Home Sellers Among National Full Service Real Estate Firms."

### ERA QATAR

37 Freej Bin Omran St. Bin Omran, Doha, Qatar

**Bin Omran Branch:** Tel: (+974) 4888372 Fax: (+974) 4885327

**Al Hilal Branch:** Tel: (+974) 4660244 Fax: (+974) 4660299

**E-mail:** info@eraqatar.com **Website:** www.era-qatar.com

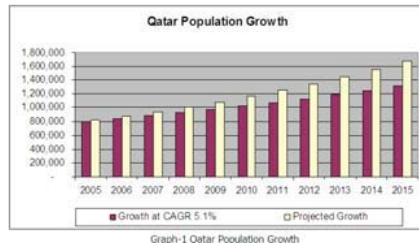




# العقار في قطر الرؤية والتوقعات

يشهد سوق العقار القطري حالة من التردد والإنتظار، والذي لن يدوم طويلا ادراكاً بأن اسعار البيع هي الأفضل خليجياً، وأن مستوي الأيجارات لا بد وأن تستقر على مستوى مقبول ومجدي ، فتستمد أسواق العقار على ثلاث مؤشرات نستطيع من خلالها تحديد قوة وصحة هذا القطاع:

1. الوضع الاقتصادي
2. النمو السكاني
3. فرص العمل



ويوضح الجدول النمو السكاني وفقاً لمجلس التخطيط في قطر ، وبمعدل سنوي مركب بلغت نسبته 5.1 % وتعتبر هذه النسبة محافظة نسبياً مقارنة مع معدل نسبة النمو المتوقعة ، نعتقد أن وجود عامل خطأ إضافي بنسبة 2 % على مدى 5 سنوات القادمة .

تتوقع ميريل لينش ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية الصغيرة (2 الى 3 غرف نوم) لثلاثة أسباب : أولاً : إن 70 في المائة من السكان هم تحت الـ 30 سنة وهي الشريحة المرشحة للاستقلال بعد الزواج. ثانياً : إن الاستقلال الاقتصادي للأسر الشبابية سوف تقود الى الخروج من الأسر المشتركة لحياة أكثر استقلالية ، وثالثاً: تزايد أعداد العمالة المحترفة من دون الأسر

## 1- الكثافة السكانية :

- في مدينة الدوحة ، الاصحخ المنطقة العربية في المرتبة رقم واحد مع الكثافة السكانية 29617/كم<sup>2</sup> ، تليها منطقة الغانم القديم الدوحة والجامعة العربية الجديدة. ومنطقة جامعة قطر و المنطقة حالياً في المرتبة رقم 49

المحلية ، وانخفاض سوق الأسهم وانخفاض الاسعار الحقيقية للدولة. إضافة إلى هذا كبح النشاط الاقتصادي والتوقعات.

غير أن صادرات قطر من الغاز المسال يتوقع أن تواصل نموها بقوة. والذي سيوفر المساعدة المالية والحفاظ على ميزانية سنوية ذات فائض كبير وذلك على الرغم من انخفاض أسعار النفط. يؤكد بأن الحكومة القطرية لديها السهولة للجوء إلى الحفاظ على مستويات الإنفاق المناسبة ، وكذلك توفير السيولة للنظام المصرفي.

## استثمارات واسعة النطاق ويتوقع أن تستمر

ويقدر حجم الاستثمار في قطاعي الطاقة والصناعة لفترة عام 2000 إلى عام 2010 ومن المتوقع أن يكون في حجم 118 مليار دولار أمريكي. فإن حجم الاستثمار في هذه القطاعات ليست واضحة كما في ذلك قطاع الطاقة ، ولكنها قد تصل إلى 45 بليون دولار في السنوات الخمس القادمة. الاستثمارات في مجال الصحة ومن المتوقع أن يتم بناء على أمر من 2 مليار دولار أمريكي ، ولكن في التعليم لا يزال مجهولاً. غير أن السياحة يمكن استيعاب 15 مليار دولار لبناء فنادق جديدة ، والمتنجات ، والمتاحف ، والمتنزهات ووسائل الترفيه. البنية التحتية المادية أخرى يمكن أن تستفيد من 30 مليار دولار لبناء مطار جديد وكذلك توسيع وتحسين الطرق والمباني ، وشبكة الصرف الصحي.

## النمو السكاني :

يبلغ عدد سكان قطر وزيادة في معدل النمو السنوي بمعدل سنوي مركب بلغت نسبته (5.1 % في اخر 10 سنوات حتى عام 2006 ، والنمو الاستخدام حتى عام 2015. 2004 بلغ عدد سكان 744,029 والتقدير الحالية لعام 2009 نحو 972940 في حين يعتقد كثيرون انه تجاوز رقم المليون وفقاً لمسؤولين قطريين هذه الأرقام لا تشمل تدفق الوافدين إلى قطر ، مما قد انطلقت فرق من 15-25 % في إجمالي عدد السكان.

## الوضع الاقتصادي الاقتصاد القطري على أساس متين التطورات الاقتصادية والتوقعات 2007-2009

على الرغم من جدية الأزمة يظل النمو الاقتصادي القطري متين و ما زال ينمو بقوة عذت أساساً للنمو في صادرات الغاز في البلاد ، والسياسات المالية التوسعية التي تهدف إلى دعم واسع للإستثمار في تحسين البنية التحتية للبلاد. و قد بلغ متوسط النمو للمنتج المحلي الإجمالي ما يقرب من 30 في المئة سنوياً خلال 2003-2007 ، ويتوقع أن نسبة النمو في عام 2008 بحدود 27 في المئة. وخلال الفترة نفسها ، بلغ متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي قد يزيد على 10 في المئة سنوياً ، ومن المتوقع أن تقفز إلى ما يقرب من 20 في المئة في عام 2008 مع بداية إنتاج الغاز الطبيعي المسال وتأثيره على تيار الاقتصاد. ذلك أن معدل النمو القوي إلى تحويل قطر إلى واحدة من أكثر البلدان ازدهاراً في العالم مع دخل الفرد من المتوقع أن يتجاوز 75000 دولار في عام 2008.

في حين ليست بمنأى عن الأزمة في الأسواق المالية العالمية ، والركود الذي يخيم على العالم ، وانخفاض أسعار النفط ، تعتبر قطر في وضع جيد جداً وقابلة أن تصمد في وجه العاصفة ، ويتوقع أن تواصل نموها بنحو 10 في المئة في فرق حقيقي في عام 2009. على أساس معظم توقعات النمو المتاحة في هذا سيجعل من أسرع المناطق نمواً في العالم في العام المقبل.

وكما هو الحال مع أعضاء آخرين من دول مجلس التعاون الخليجي، خلال النصف الثاني من عام 2008 فإن الاقتصاد القطري قد يعاني من تدني فرص الحصول على الاموال الأجنبية ، وتشديد شروط السيولة



مع الكثافة السكانية 246/كم<sup>2</sup>، إلا أن هذه المرتبة هي على وشك أن تتغير مع مرور الأربع سنوات المقبلة، مع تطوير مدينة لوسيل 21 كيلومتر مربع، وكثافة السكان المقيمين من 159000 عام 2013، واللؤلؤ تطوير 2، وكثافة السكان المقيمين من 30000 عام 2011.

## هيكل القوى العاملة:

الغير قطريين في جميع الفئات المهنية، وهو ما يمثل 66 في المئة من كبار المسؤولين والمديرين، و 75 في المئة من المهنيين والفنيين من 76 في المئة، 68 في المئة من الكتبة، وأعلى نسبة من الفئات المهنية الأخرى. حتى في القطاع الحكومي وغير القطريين العاملين في المهن الرفيعة المستوى. وإن كان من غير القطريين، لا تمثل سوى 5 في المئة من كبار المسؤولين والمديرين، وأنها تمثل 48 في المئة من المهنيين والفنيين من 50 في المئة. أرقام العمالة في مرحلة ما بعد 2004 قد زادت بمعدل ثابت، وتبلغ حالياً 658,177 في عام 2007، والمتوقع أن يصل إلى 788,062 بحلول عام 2011.

## الكبار والمسؤولين والمديرين والمهنيين

الكبار والمسؤولين، والمديرين تمثل 3% من إجمالي حجم العمالة، في حين يعول لموظفي الفئة الفنية بنسبة 12%.

وتلخيصاً لتلك المؤشرات الثلاثة والتي تعكس متانة السوق العقاري القطري من حيث الكم والنوع، فيمكن الجزم بأن الأزمة الاقتصادية العالمية سيكون تأثيرها علينا في قطر، محدود بل نخرج عن المألوف ونقل أننا كنا بحاجة إليها لجمع مستويات التضخم المعيشي لتظل قطر قبلة للمعيشة الأسرية النوعية والمرتبطة بفرص عمل وأعادة ومستوي حياة راقي

الدورة العقارية في جميع الأسواق تمر بعدة مراحل، ولكل مرحلة خصائص يمكن ان نلخصها كالتالي:

## 2-تركيبة السكان :

ويتمتع سكان قطر بتشكيلة كبيرة من الشباب من الفئة العمرية بين سن 30 إلى 49. (وتمثل هذه الفئة العمرية أعلى نسبة من العملاء في الحصول على عقارات جديدة في منطقة اللؤلؤ ومشروع اللؤلؤ. ومن تجربتنا في المبيعات والتسويق في مشاريع اللؤلؤ، بلغ 71% من مبيعات الوحدات من قبل الفئة العمرية التي تتراوح بين سن 30 و 49 عاماً. حيث تصدرت الفئة العمرية 30-39 عاماً من حجم المبيعات بنسبة 37% حجم المبيعات تليها الفئة العمرية 40-49 سنة بنسبة 34%.

هذه الفئة العمرية (30-49) ويمثل 62% من إجمالي عدد سكان دولة قطر، الذي يعتبر واحداً من أهم الدوافع وراء العقارات والنمو والطلب في دولة قطر والذي يمثل من حجم السكان المتوقع في تحقيق ما مجموعه 473,947 بحلول عام 2011 وتمثل نسبة مزدهرة 62% من مجموع السكان.

الأسر تمثل 70% من السكان في دولة قطر و 28% الغير متزوجون. ولقد كانت حصة النساء في الاستثمار العقاري خلال السنتين السابقتين بنسبة 20% من إجمالي المبيعات، وتصدرت الجنسيات التالية من العملاء للإستثمار العقاري في قطر وكانت بقيادة الجنسية البريطانية يليها الهنود والباكستانيون والمصريين والعراقيين والبرانيين والفلسطينيين واللبنانيين، والسوريين ومن ثم الجنسية الأميركية.

## فرص العمل:

الزيادة ما بعد عام 1997 في عدد العاملين في قطر قد بلغ متوسط معدل 22,000 سنويا وبمعدل متوسط قدره 6.5%. فقد تضاعفت أعداد العمالة منذ ذلك الحين التوصل إلى 543,653 موظفين وبمعدل متوسط قدره 8 في المائة سنويا في المتوسط وزيادة 35,344 في السنة.

ما بعد عام 2004 قد ارتفعت أرقام العمالة في جميع المجالات، سواء في القطاع الخاص العام، والقطاع الخاص مستمرة للسيطرة على الارتفاع الكبير في حصة 70% في المحافظة وزيادة سنوية بنسبة 8%.

## القوى العاملة:

قوة العمل في دولة قطر قد تضاعف في الفترة من 1986-1997 على معدل نمو بنسبة 3.2%، ونسبة 6.5% للفترة 1997-2004، واستمرت في اظهار نمو هائل المتسلسل إلى 8 في المائة للفترة 2004-2007.

## هيكل العمالة:

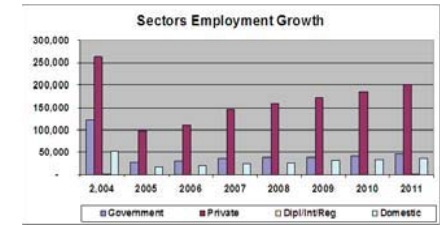


Figure 2 - Employment Distribution

## سوق العمل من أهم سماتها:

أولاً، أنها تتابع عن كثب هيكل الاقتصاد القطري، ويمكن تصنيفها إلى أربعة قطاعات:  
- القطاع الحكومي تتكون من الكيانات التي يشملها قانون الخدمة المدنية، وغيرها من الكيانات الإدارية المنشأة بموجب تشريعات خاصة، والجيش.  
- القطاع العام يتكون من المؤسسات المملوكة للحكومة.  
- القطاع المختلط ويتكون من المؤسسات الحكومية التي تشكل جزءاً، جزء المملوكة للقطاع الخاص.  
- القطاع الخاص يتكون من الشركات المملوكة للقطاع الخاص بالكامل. المشاريع في بعض الصناعات ويجب أن لا يقل عن 51 في المئة مملوكة لدولة قطر.

## دورة سوق العقارات

المرحلة الثانية من المشترين في السوق	المرحلة الأولى للمبائعين في السوق	المرحلة الثانية من المشترين في السوق	المرحلة الأولى للمبائعين في السوق	الخصائص
بدأت ترتفع أكثر المشترين المؤهلين لشراء بأسعار منخفضة	ارتفاع إلى أعلى نقطة	هبوط الأسعار	مزال قويا	الطلب
تدني القيمة وزيادة ببطء	ارتفاع	قيمة العقار	الباعة في انتظار ولكن الأسعار لاتزال التضخم	قيمة العقار
امتصاص الفائض في السوق	تراجع المعروض	العرض	العرض في زيادة	العرض
هبوط في الوقت	وقت قليل في السوق	وقت العرض في السوق	الوقت يبدأ في الزيادة	وقت العرض في السوق
منافسة شرسة مع تراجع الأعداد	منافسة شديدة مع تراجع الأعداد	العواقب	زيادة حادة على الرهن	العواقب
بداية نمو الوظائف وزيادة المؤشر حوافز للشركات	بداية نمو الوظائف بدأت بطيئة	نمو قطاع العمل	نمو الوظائف بدأت بطيئة	نمو قطاع العمل
لا يكاد البناء الجديد عدد قليل جدا من خصائص المقبلة على السوق	أفضل مؤشر على هذه المرحلة: البناء مستمر كانت هناك زيادة كبيرة في السنوات 1-3 تراخيص البناء	البناء	ويجري شراء الأراضي للمضاربة الأفرار في البناء	البناء
البطالة بداية في السقوط	بطالة منخفضة	البطالة	بطالة تبدأ في الزيادة	البطالة

## أستراتيجية المشترين

شراء جميع الصفقات الموجودة	شراء على المدى الطويل	التخلص (إلا إذا كنت تريد حقا أن يعقد لمدة طويلة)	الهبوط إلى أسفل القاع
أسعار السوق والإيجارات وزيادة ببطء		فقط الصفقات القوية للتدفق النقدي	
الشراء الذكي ولكن يمكنك دفع أسعار السوق وقبول أقل للتدفق النقدي، وذلك لأن القيم والإيجارات ترتفع			



متعب الصعاق  
رئيس مجلس إدارة شركة عبر القارات

# معرض قطر الدولي للعمارة والاستثمار يسير بنفس الإتجاه



عبر القارات  
لتنظيم المعارض والمؤتمرات  
Trance Continents  
Exhibitions Organising & Conferences

## الصعاق: رؤية قطر 2030 ترسم لنا خارطة طريق واضحة المعالم للتنمية الشاملة

لم تبذل جهوداً كبيرة في تسويقه لهذا العام، إذ أن طلبات المشاركة كانت تأتيها إلى الشركة قبل أن نسعى إليها، وذلك نظراً للسمعة التي اكتسبها المعرض على الأصعدة المحلية والعربية والعالمية، مشيراً إلى أن المعرض يقام هذا العام على مساحة 15 ألف متر مربع، وأن هناك عشرات الشركات الأوروبية سوف تشارك في المعرض لأول مرة، إلى جانب شركات محلية وعربية.

وأشار إلى أنه يؤمن بأن تنفيذ رؤية قطر 2030 سوف تؤدي إلى تحويل قطر بحلول 2030 إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة وتأمين استمرار العيش الكريم لشعبها جيلاً بعد جيل، وذلك من خلال التنمية البشرية والتي تشمل تطوير وتنمية سكان دولة قطر لكي يتمكنوا من بناء مجتمع مزدهر، ومن خلال التنمية الاجتماعية لتطوير مجتمع عادل وأمن مستند على الأخلاق الحميدة والرعاية الاجتماعية وقادر على التعامل والتفاعل مع المجتمعات الأخرى ولعب دور هام في الشراكة العالمية من أجل التنمية. كما أن هذه الرؤية ستحقق التنمية الاقتصادية وما يتعلق بتطوير اقتصاد وطني متنوع وتنافسي قادر على تلبية احتياجات مواطني قطر في الوقت الحاضر وفي المستقبل وتأمين مستوى معيشي مرتفع، والتنمية البيئية من خلال إدارة البيئة بشكل يضمن الانسجام والتناسق بين التنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة.

وأشار إلى أن القطاع الخاص القطري فهم الرسالة التي تتضمنها رؤية قطر 2030 واستوعبها جيداً، وقال انه شخصياً يستند في تطوير أعماله على ما يستشره من هذه الرؤية، والتي يضمن تطبيقها الرخاء لدولة قطر في ظل القيادة الحكيمة لسمو أمير البلاد المفدى.

ملازمة لقطر والتي وصفها البعض بورشة العمل نظراً للعدد الكبير للمشاريع الإنشائية التي يجري تنفيذها. وأشار إلى أنه في خضم كل هذه التطورات، جاء إطلاق معرض متخصص للعمارة والاستثمار في العام 2005 ليواكب هذا التطور ويكون أداة لتسويق القطاع العقاري القطري، وفتح المجال أمام الشركات العقارية سواء المحلية أو حتى العربية والعالمية لتشارك في المعرض وتكشف عن مشاريعها سواء داخل دولة قطر أو خارجها.

يقول الصعاق: "في هذا السياق تم إطلاق معرض قطر الدولي الأول للعمارة والاستثمار في العام 2005 على مساحة 5 آلاف متر مربع، وشهد المعرض نجاحاً باهراً وقد استمد نجاحه من النهضة العمرانية التي تشهدها الدولة في ظل الرعاية الكريمة لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى وسمو ولي عهده الامين الشيخ تميم بن حمد آل ثاني حفظهما الله.

واستعرض الصعاق النجاحات التي عايشها المعرض والتطورات من سنة إلى الأخرى، حيث تضاعفت مساحة المعرض في السنة الثانية إلى 10 آلاف متر مربع نظراً للاقبال الواسع من قبل الشركات العقارية للمشاركة في المعرض، مشيراً إلى انه كل عام رافق المعرض نجاح جديد، وفي العام الماضي كان المعرض في نسخته الثالثة مميّزاً بانعقاد منتدى للاستثمار العقاري على هامش المعرض بمشاركة متحدثين من دول مختلفة وبالتعاون مع الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية، حيث حقق كل من المعرض والمنتدى نجاحاً باهراً.

وفيما تستعد شركة عبر القارات إلى تنظيم المعرض الرابع في شهر مايو المقبل، قال الصعاق أن المعرض أصبح ناضجاً الآن، وأن الشركة

قال السيد متعب الصعاق رئيس مجلس إدارة شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات إن ما تشهده قطر حالياً من تنمية حقيقية في مختلف المجالات، يؤكد أن المبادئ التي وضعتها القيادة الحكيمة فيما يتعلق برؤية قطر للعام 2030، قد جاءت في مكانها، إذ أنها ترسم لنا خارطة طريق واضحة المعالم للتنمية الشاملة.

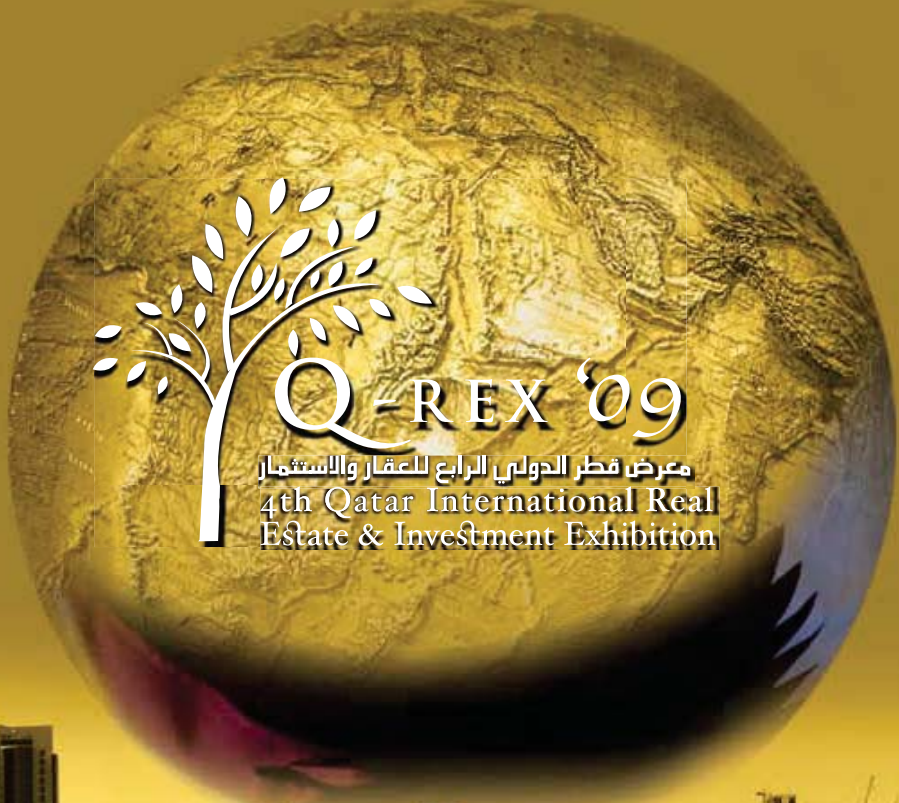
وأشار إلى أن التحديات التي جاء ذكرها في رؤية قطر 2030، تفرض علينا بالفعل الموازنة بين بعض الخيارات مثل التحديث والمحافظة على التقاليد، احتياجات الجيل الحالي واحتياجات الأجيال القادمة، النمو المستهدف والتوسع غير المنضبط، مسار التنمية وحجم ونوعية العمالة الوافدة المستهدفة، والتنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة وتنميتها.

وأوضح الصعاق والذي يرأس أيضا معرض قطر الدولي للعمارة والاستثمار - ثاني أكبر معرض عقاري في الشرق الأوسط، أن قطر تشهد توسعاً اقتصادياً كبيراً، وحقت خلال السنوات القليلة الماضية قفزات اقتصادية نوعية تحتاج دول أخرى إلى عشرات السنين لتحقيقها، لكنها في ذات الوقت وضعت محددات ومعايير لحماية هذا الاقتصاد من أية انكسارات، فالشارع التي تنفذها هي مشاريع مدروسة بعناية فائقة، ومنقاة بشكل فريد، ودليل ذلك يتجلى في تداعيات الأزمة المالية العالمية والتي أدت إلى انهيار العديد من الاقتصاديات القوية في العالم، في حين استطاع الاقتصاد القطري ان يصمد في وجه رياح الأزمة، وما يزال صامداً ومعافى، إذ جاءت التقارير التي تصدرها بيوت خبرة عالمية لتؤكد ان قطر تعتبر من أقل الدول تأثراً بالأزمة المالية العالمية.

وأشار الصعاق إلى أن هذا التوسع الاقتصادي رافقه توسع عمراني كبير خلال السنوات الخمس الاخيرة، حيث أصبح النشاط العقاري سمة

دعوة للمشاركة

تحت رعاية سعادة  
الشيخ فهد بن جاسم آل ثاني  
وزير الأعمال والتجارة



Q-REX '09  
معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار  
4th Qatar International Real  
Estate & Investment Exhibition

مركز الدوحة للمعارض ٢٥-٢٨ مايو ٢٠٠٩  
25-28 May 2009, Doha Exhibition Center

المنظمون



P.O. Box 16544, Doha - Qatar, Tel.: +974 4440408 , Fax: +974 4313330  
www.qrex.org / dohapropertyshow@yahoo.com

عبر القارات  
لتنظيم المعارض والمؤتمرات  
Trance Continent  
Exhibitions Organising & Conferences



## الشيخ نواف ناصر بن خالد آل ثاني

يتحدث عن مجموعة "ناصر بن خالد" القابضة وعن الرؤية المستقبلية التي تهدف إلى دعم الرؤية والمسيرة الوطنية.

### كلمة رئيس مجلس الإدارة مستقبل من التميز و الإبداع



وسعت "ناصر بن خالد" مظلة أعمالها عاماً بعد عام، وقامت بإنشاء شركات عديدة تزاول أنشطتها في مجالات مختلفة، كما وقعت شركات مميزة مع عدد من المؤسسات العالمية الكبرى. واليوم، تعد مجموعة "ناصر بن خالد"، المزود الرئيسي للعديد من المنتجات العالمية والخدمات المتميزة التي لا تضاهي في مجال المركبات حيث تمثل كبرى الشركات العالمية والوكالات الرائدة مثل "مرسيدس بنز" و "ماي بيغ" و "سبايك سبورتس كارز" و "ميتسوبيشي موتورز"، و "ميتسوبيشي فوسو"، و "هارلي دايفيدسون"، و "كوازي" بالإضافة إلى عدد من مراكز المتخصصة بخدمات السيارات و قطع الغيار و الأكسسوارات مثل "بوش" و "ميشلان" و "زيبارت"، و "سمارت ريبير"، بالإضافة إلى عدد من مراكز المعدات الثقيلة والمحركات الكمالية للسيارات.

وفي إطار طموحها لإرساء عاصمة جديدة للأزدياء والموضة في منطقة الخليج، أسست "ناصر بن خالد" سلسلة "زاي" التي تقدم أحدث التصميمات لما يزيد على 100 من أشهر وأرقى دور الأزياء في العالم، كما افتتحت المجموعة متجر "كويك سيلفر" للملابس اليومية والرياضية، ومتجر "متروبولس"، ومتجر "برام لايبزل" لتوفير تشكيلة متنوعة من الألبسة والإكسسوارات من علامات تجارية فاخرة بأسعار مخفضة.

كما تملك المجموعة شركات رائدة في قطاعات الصناعة، والإنشاءات، والنفط الغاز، والاتصالات، والهندسة المدنية، والزراعة، والغارات، والاستشارات، والضيافة.

والتزاماً منها بعجلة النمو في قطر نحو المزيد من النمو والإزدهار، تدعم مجموعة "ناصر بن خالد" مشروع "مدينة الوعب".

وتعزز مجموعة "خالد بن ناصر" سلسلة نجاحاتها المشرفة إلى جهود فريق عملها المتفاني الذي يتميز بكفاءة عالية، جعلته دوماً في مقدمة المنفذين للمشاريع التطويرية الكبرى في القطاعين العام والخاص في البلاد، والذي نجح بامتياز في تجسيد رؤية المجموعة على أرض الواقع.

وممذ تأسيسها، حققت مجموعة "ناصر بن خالد" أكثر من مجرد نجاح تجاري مذهل، إذ تتمتع اليوم بمستوى غير مسبوق من المصداقية والثقة بين عملائها داخل وخارج قطر. وتتجلى هذه الحقيقة من خلال تحالفات المجموعة الاستراتيجية مع أشهر الشركات العالمية.

ومع استمرار قطر في بناء نهضتها الشاملة بعزيمة لا تلبث، فإن الرؤية الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى تتجسد مع كل فجر جديد بإنجازات جديدة على أرض الواقع، ويلعب نجاح مجموعة "ناصر بن خالد" دوراً محورياً في النهضة السريعة الشاملة للبلاد، حيث أصبحت المجموعة الشريك المفضل والمساهم الأبرز في النمو الاقتصادي والاجتماعي الذي تتمتع به دولة قطر.

وتعتزم مجموعة "ناصر بن خالد" القابضة المضي قدماً في ريادتها للسوق القطرية من خلال الطيف الواسع من خدماتها ومنتجاتها المميزة مسترشدة بروؤيتها للمستقبل ومستترة باستراتيجياتها المبتكرة، المرة والمبصرة التي تهدف إلى تلبية الاحتياجات المختلفة لسوق عالمية عصرية متعددة الثقافات.



ورؤيتها المستقبلية تستوجب منا إدارة مواردنا بحكمة، بما يضمن قدرة منتجاتنا وخدماتنا على توفير قيمة حقيقية لمجتمعنا، مهما بلغت درجة تنوع هذا المجتمع أو مستوى ازدهاره. وهذه الرؤية تضمننا أمام تحد كبير يتمثل في مواكبة التطور الهائل الذي نشهده دولتنا، فضلاً عن تلبية متطلبات آفاق النمو المستقبلي الواسعة للمنطقة.

رؤيتنا في مجموعة "ناصر بن خالد" هي منارتنا الأساسية التي نستشرف منها مستقبل قطر الواعد.

### شركة ناصر بن خالد القابضة

وفي أوائل الخمسينيات من القرن الماضي، أسس المغفور له الشيخ ناصر بن خالد آل ثاني مشروع الخاص، "شركة ناصر بن خالد" القابضة مسترشدا بروية واضحة فوامها الالتزام بتأسيس شركة عالمية المستوى تنتهج التميز في أعمالها، هادفة إلى تعميم ممارساتها المبتكرة وقيمها النبيلة ليس فقط على المستهلكين، بل وعلى دولة قطر بأكملها.

وفي ظل قيادة الشيخ ناصر الرشيدة ونظيرته التجارية الثاقبة، تمكنت الشركة من تطوير أعمالها وترسيخ مكانتها في مختلف أنحاء دولة قطر ومنطقة الشرق الأوسط عموماً. فقد باشرت مجموعة "ناصر بن خالد" نشاطها في مجال تجارة وتوزيع أبرز العلامات التجارية العالمية في السوق المحلية، وعملت على توسيع نطاق نشاطاتها بشكل تدريجي ليشمل قطاعات الاستثمار والصناعة والتجارة، حتى أصبحت أحد أهم المساهمين في النهضة الاقتصادية الاستثنائية التي تشهدها دولة قطر.

فيما نواصل سيرنا بخطى وثيقة في القرن الحادي والعشرين، فإننا ننظر باعتزاز وافتخار إلى الإنجازات الكبيرة التي حققتها مجموعة "ناصر بن خالد" على مدى العقود الخمسة التي مضت على تأسيسها.

لقد تمكنا خلال هذه السنوات من تجسيد رؤيتنا في أن تصبح "ناصر بن خالد" المجموعة الرائدة في قطاع الأعمال بمنطقة الشرق الأوسط، وفي الوقت الذي نحتفل فيه بإنجازاتها، فإننا ندرك أن إسهامنا في نمو وتطور دولتنا الحبيبة قطر هو تاج نجاحنا.

وما لبثت مجموعة "ناصر بن خالد"، بعد بداية متواضعة، أن تحولت إلى واحدة من أكبر وأهم المؤسسات التي تحظى بثقة واحترام كبيرين في قطر. لقد شهدت المجموعة نمواً هائلاً وتطوراً منقطع النظير، نتيجة التزامها بأرقى معايير التميز، وسعيها الدؤوب إلى تحقيق رضى العملاء الذي تضعه في مقدمة أولوياتها.

وطوال نصف القرن الماضي، اختطت المجموعة لنفسها نهجاً في التوسع مستندة في ذلك إلى ماضيتها العريق، حيث أسست عدداً من الشركات الناجحة ضمن قطاعات متنوعة، كما أبرمت اتفاقيات شراكة استراتيجية مع كبريات المؤسسات العالمية، وباتت "مجموعة ناصر بن خالد" اليوم تضم شركات تعمل في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها قطاع السيارات، والصناعة، والإنشاءات، والنفط والغاز، وتقنية المعلومات، والهندسة المدنية، والزراعة، والغارات، والأزياء، والمنتجات الفاخرة، والضيافة. بالإضافة إلى تطوير وتنفيذ مشاريع عملاقة تضفي لسة للمستقبل وتساهم في رسم الوجه الحضاري العصري لبلدنا الحبيب قطر.

تشهد دولة قطر اليوم ازدهاراً متواصلاً تحت قيادة حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى في ضوء رؤيته المستقبلية الحكيمة. ويشرفني أن تلعب مجموعتنا دوراً هاماً في مسيرة النمو هذه.

ونحن على ثقة تامة من أن "مجموعة ناصر بن خالد" ستواصل توسيع نطاق أعمالها حتى تتمكن من مواجهة التحديات المستقبلية، وتعزيز مساهمتها والتزامها بالمسؤوليات التي أخذتها على عاتقها تجاه المجتمع. في الوقت الذي لن تدخر فيه جهداً لترسيخ مكانتها الرائدة في المنطقة.

### الرؤية المستقبلية

كعادتنا دائماً في مجموعة "ناصر بن خالد"، نحن ملتزمون بالمساهمة في تطوير بلدنا من أجل مستقبل واعد يفيض نجاحاً وازدهاراً. وبنؤمن بأن الماضي المجيد يجب أن يكون دليل خطواتنا الراسخة على طريق المستقبل، حتى نتمكن من استثمار إمكاناتنا ومواقفنا بما يعزز المكانة المتميزة التي تتمتع بها قطر الحبيبة.

خطواتنا اليومية تنطلق من إحساسنا الواعي بالمسؤولية المتقاة على عاتقنا، ورغبتنا الجامحة في دعم حاضرنا المشرق، والعمل على إرساء البنية الأساسية لمستقبل أكثر تألقاً.

هذا هو جوهر مبادئنا وقيمتنا الذي نسترشد به في خطواتنا وأعمالنا. وفي هذا الإطار فإننا لا نكتفي بتحقيق ما هو متوقع منا فحسب، بل نلتزم بأن نقدم أقصى ما يمكن تقديمه برغبة نابعة من القلب.





# VISION FOR THE FUTURE

[www.nbks.com](http://www.nbks.com)



Automotive | Fashion | Hospitality | Travel | Constlancy | Industry | Construction  
Oil & Gas | Engineering | Agriculture | Real Estate | Telecommunication | Al Wa'ab City  
Nasser Bin Khaled Al Thani & Sons Holding Co. WLL, Salwa Road, P.O.Box. 6002 Doha-Qatar, Tel: (974) 4624555, Fax: (974) 4134971

# الشركة القطرية للمحاجر ومواد البناء خط مستقبلي لزيادة الاستيراد للمشاركة في تحقيق رؤية قطر الوطنية

## لمحة عن الشركة :

تم تأسيس الشركة القطرية للمحاجر ومواد البناء كشركة مساهمة خاصة بموجب التوجيهات الكريمة لسعادة الشيخ / عبد الله بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء الأسبق وبقرار من وزير الاقتصاد و التجارة الأسبق سعادة الشيخ / محمد بن احمد بن جاسم آل ثاني بهدف توفير مادة الجابرو بما يتناسب ومتطلبات قطاع البناء في الدولة عبر إعداد خطط مستقبلية لزيادة الاستيراد في ظل الطفرة العمرانية الشاملة التي تعيشها دولة قطر حالياً و ايجابيتها المستقبلية على اقتصاد الدولة. وهذا ما يوجب وضع سياسات مدروسة للشركة تقوم على أسس علمية متجددة من شأنها تفعيل عمليات الاستيراد عبر الموانئ الموجودة في الدولة، وزيادة عدد المنافذ البحرية اللازمة لاستكمال عملية الاستيراد المطلوبة لتوفير المادة لجميع الشركات العاملة في الدولة.

وحيث تقوم الإدارة بتطوير وتحديث العمل داخل الشركة بطريقة متميزة ومستمرة ينتج عنها تحسين وتطوير الأداء بشكل جذري دائم ومستمر وبذلك تستمر الشركة في تبوء مركز الريادة والصدارة في خدمة عملائها وترسيخ وجودها كحجر الزاوية في بناء الوطن والمحافظة على استقرار الأسعار نظراً للطفرة التي نشهدها في الوقت الحاضر.

## الهدف :

إن تحقيق النجاح لأي شركة يكمن في تحقيق الأهداف المنشودة من تأسيسها، وتكمن أهداف الشركة عبر تأمين حلول متكاملة ودعم متواصل لمشاريع البناء في الدولة من خلال تأمين مخزون استراتيجي من مادة الجابرو التي تؤدي إلى استقرار الأسعار وتوفير المادة بالكمية والنوعية المطلوبة حيث أنها جزء مكمل لجميع مشاريع الطرق و البناء و البنية التحتية لجميع مشاريع البناء في الدولة.

وحيث أن زيادة و تطوير الاستيراد يملينا ضرورة وضع سياسات مدروسة بدقة بأطر حديثة وبموضوعية بناءة تهدف إلى تفعيل عمليات الاستيراد من خلال الأرصدة الموجودة في الدولة و السعي لزيادة المنافذ البحرية لزيادة الاستيراد ، حسب ما يتناسب مع احتياجات قطاع البناء في الدولة، حيث تقوم إدارة الشركة بتطوير وتحديث الأداء عبر خطة عمل تهدف إلى تحسين الاستيراد كما و نوعاً يتناسب مع احتياجات مشاريع البناء و لتتطابق مع النوعية المطلوبة من قبل الهيئة القطرية العامة للمواصفات و المقاييس ، و تأمين الاحتياجات ضمن أسعار محددة لمادة الجابرو في ظل النهضة العمرانية و الاقتصادية الشاملة التي تشهدها الدولة.

## نشاطات الشركة :

زيادة مصادر الاستيراد لمادة الجابرو كان من أهداف الإدارة التي تهدف إلى رفع الكميات والنوعيات لتتناسب مع الاحتياجات المحلية وتتطابق مع المواصفات المطلوبة من الهيئة العامة للمواصفات و المقاييس.

ولقد بذل جهد بزيادة الاستيراد من خلال البورج بحمولة 8 إلى 12 ألف طن وتم استحداث هذه الوسيلة للاستيراد لزيادة الكميات المستوردة و الدعم للمخزون الاستراتيجي الذي يتم تأمينه عبر السفن الكبرى بحمولة 45 إلى 52 ألف طن.

## المنافسة :

في الواقع إن الشركة القطرية للمحاجر ومواد البناء لم تنشأ لتنافس الشركات الأخرى وإنما أنشئت لسد العجز ولتفعيل أهمية تواجد هذه المادة في قطاع البناء والعمران حيث من المتوقع أن يكون الاحتياج المحلي لمادة الجابرو في تزايد مستمر ومن هنا تكمن مسؤولية الشركة في تفعيل التوازن في السوق المحلي عبر زيادة الاستيراد لإرساء أسس استقرار أسعار الجابرو وتوفيرها بالكميات والنوعيات المطلوبة.

القطاعات التي نقوم بخدمتها هي كما يلي:

1. قطاع الخرسانة الجاهزة.
2. قطاع الاسفلت لبناء الطرق.
3. قطاع البريكاست .
4. صناعات الطابوق.
5. القطاعات الاسمنتية الأولى.
6. مقاولات البنية التحتية.



تخزين المواد الواردة للشركة في موقع الشركة في مدينة مسيعيد الصناعية



البارجة « لغان 1 » في موقع الشركة في مدينة رأس لغان الصناعية



تعتبر مادة الجابرو أحد المكونات الرئيسية التي تدخل في عمليات البناء

# الشركة القطرية للمحاجر ومواد البناء



تليفون: ٤٤٣٣٠٩٧ / ٤٤٣٣٠٩٦ / ٤٤٣٣٠٩٥ +٩٧٤ - فاكس: ٤٤٣٣٠٩٨ +٩٧٤ - ص.ب: ٢٢٨٧٥، الدوحة - قطر  
Tel.: +974 4433095 / 4433096 / 4433097 - Fax: +974 4433098 - P.O. Box: 22875, Doha, Qatar  
E-mail: qqandbmco@qatar.net.qa



# شركة قطر للإضافات البترولية المحدودة

## QATAR FUEL ADDITIVES COMPANY LIMITED

عالية الجودة. ولقد بدأ إنتاج هذه المادة في اوائل القرن العشرين عن طريق تقطير الخشب وبدأ الانتاج التجاري بعد حوالي 20 سنة باستخدام الفحم وفي الستينيات بدأ تصنييعه من المشتقات البترولية والغاز الطبيعي وحتى الوقت الحالي تنتج شركة كفأك الميثانول من الغاز الطبيعي القادم من قطر للبترول عن طريق اعادة تشكيله باستخدام بخار الماء ومن ثم تحويله الى ميثانول وللميثانول اسماء أخرى يعرف بها منها ميثايل الكحول ومشروب الخشب الروحي وكحول الخشب الزيتوني وكذلك يعرف بالمشروب الكولولوجي الروحي

الميثانول سائل نظيف لا لون له قابل للاشتعال وله رائحة مميزة ويعتبر مصدر للطاقة النظيفة ومادة خام لبعض المواد المستخدمة في حياتنا اليومية

يستخدم الميثانول في الصناعات البترولية كإضافة كخام لصناعة المذيبات، الفورمالدهايد، ميثايل هالايد، ميثايل امين حمض الخليك كحول الايثايل اسيتك انهيدرايد، داي ميثايل ايثر وفي صناعة ام تي بي ئى

### منتجات كفأك

( ام تي بي ئى )

يتم انتاج 1830 طن يوميا من مادى ال ( ام تي بي ئى ) (ثلاثى ميثايل بيوتايلى الايثر ) عن طريق مادة البيوتان من قطر للبترول ومن مادة الميثانول المنتجة فى كفأك .  
مادة ال ( ام تي بي ئى )  
عديمة اللون وقابلة للاشتعال ولها رائحة مميزة ومتوسط اوكتين رقمى يبلغ 108

لذلك تضاف الى الوقود لتحسين احتراقه ولتقليل التلوث الناتج من المركبات وتلغى الحاجة الى اضافة الرصاص للوقود .  
ولقد بدأت المصفاة بقطر للبترول باستخدام مادة ام تي بي ئى المنتجة فى كفأك فى الوقود بدلا من الرصاص لتسويقه محليا فى قطر

### الميثانول

صمم مصنع الميثانول لانتاج 2950 طن يوميا من مادة الميثانول

انشئت شركة قطر للاضافات البترولية كفأك كشركة مشتركة بهدف انشاء وتملك وتشغيل منشآت صناعية فى ميسيعيد لانتاج الميثانول ومادة ثلاثى ميثايل بيوتايلى الايثر ام تي بي ئى وبيعها فى السوق العالمية  
تنتج كفأك حوالى 983330 طن سنويا من ميثانول وحوالى 610000 طن سنويا من مادة ام تي بي ئى  
وتبلغ المساحة الاجمالية 1100 متر طولا و714 مترا عرضا اى نحو 65,5 هكتار  
و يتخذ الموقع شكل حرف L  
وتتلخص مهمة الشركة فى انتاج مواد ذات جودة عالية وذات سعر منافس فى ظل اعلى درجات الامن والسلامة والحفاظ على سلامة البيئة.

### المساهمون

- 1- صناعات قطر (اى كيو) 50 %
- 2- أوبيك الشرق الاوسط 20 %
- 3- شركة ال سى واى الشرق الاوسط 15 %
- 4- شركة انترناشيونال أوكتين ليميتد 15 %

### INTRODUCTION:

Qatar Fuel Additives Company (QAFAC) was established as a Qatari joint stock company to build, own & operate facilities at Mesaieed in Qatar for the production of Methanol and Methyl Tertiary Butyl Ether (MTBE) for sale to customers worldwide.  
QAFAC plant produce 983,330 TPA of Methanol and 610,000 TPA of MTBE .  
The site is an 'L' shaped block with maximum dimension of 1100 m long x 714 m, wide occupying 65,5 hectares.  
QAFAC's mission is to be a world class operation of Methanol and MTBE with commitment to excellence of quality, cost competitiveness and Environmental and Safety

### SHAREHOLDERS:

- 1- Industries Qatar (IQ) 50%
- 2- OPIC Middle East Corporation (OMEC) 20%
- 3- International Octane Limited (IOL) 15%
- 4- LCY Middle East Corporation (LCY MEC) 15%

### QAFAC PRODUCTS

**MTBE**  
QAFAC MTBE (Methyl Tertiary-Butyl Ether) plant is producing around 1830 metric tones per day by processing butane and methanol. The methanol is provided by the on-site Methanol plant and QP provides the field butane.  
MTBE is colorless, flammable liquid with a characteristic odor and has an average octane number of 108. Therefore, it is used as a gasoline additive that provides clean burning fuel to reduce the tail gas pollution generated by motor vehicles, and at the same time it eliminates the need for Tetra Ethyl Lead blending the gasoline.

QAFAC MTBE is also being used by QP Refinery to replace lead in the gasoline being marketed in Qatar.

### METHANOL

The Methanol plant is designed to produce 2950 metric tones per day of US Federal Grade AA methanol.

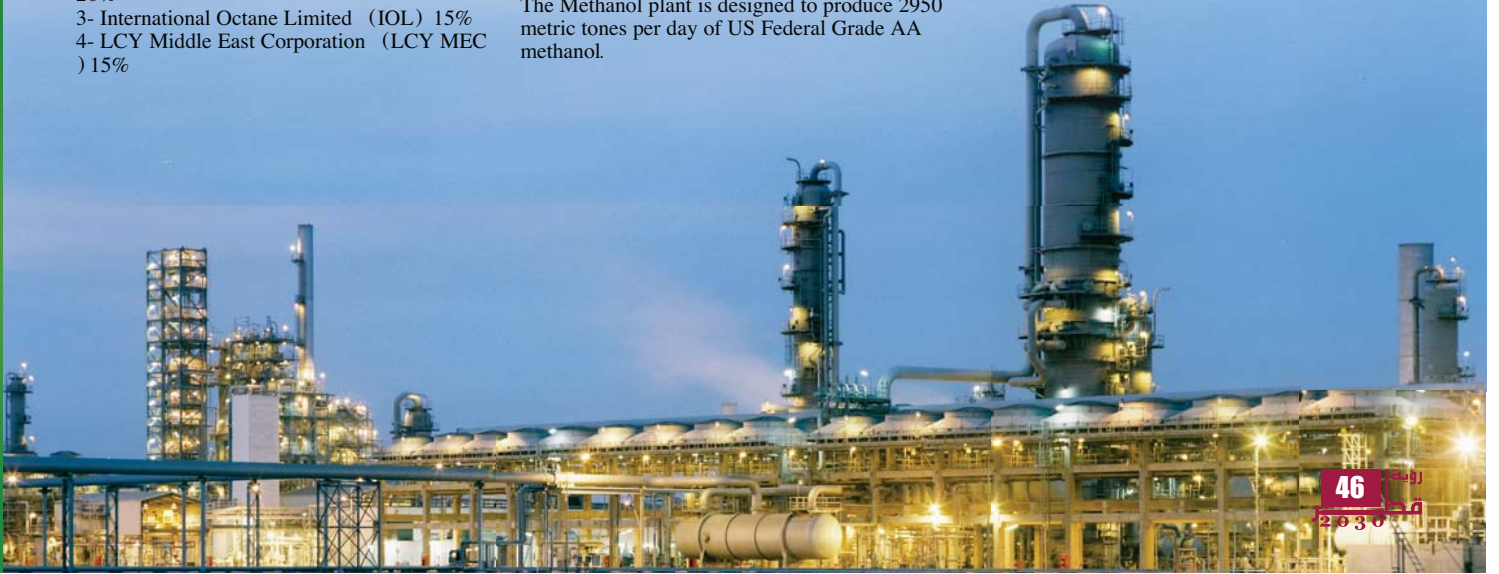
Methanol was first produced by wood distillation in the 1900's and the commercial production started in the 1920's from coal. From the 1960's up to now, it has been manufactured from petroleum, naphtha and natural gas.

QAFAC Methanol is produced from natural gas provided by QP, via steam reforming and methanol synthesis.

Methyl Alcohol, Wood Spirit, Wood Alcohol and Carbinol are other names for Methanol. It is also called Colombian Spirit.

Methanol is clear, colorless, flammable liquid with a characteristic odor. It is a clean energy source, as well as a raw material for some of the everyday items we use.

Within the Petrochemical industry, it is used a raw material for the manufacturing of Solvents, Formaldehyde, Methyl Halide, Methyl Amine, Acetic Acid, Ethyl Alcohol, Acetic Anhydride, DME and MTBE.







## شركة قطر للإضافات البترولية المحدودة Qatar fuel Additives Company Limited



انشأت شركة قطر للإضافات البترولية كفاك كشركة مشتركة بهدف انشاء وتملك وتشغيل منشآت صناعية في ميسعيد لانتاج الميثانول ومادة ثلاثي ميثايل بيوتايل الايثر ام تي بي ئى وبيعها فى السوق العالمية .

تنتج كفاك حوالى ٩٨٣٣٣٠ طن سنويا من ميثانول و حوالى ٦١٠٠٠٠ طن سنويا من مادة ام تي بي ئى وتبلغ المساحة الاجمالية ١١٠٠ متر طولاً و٧١٤ متراً عرضاً اى نحو ٦٥,٥ هكتار و يتخذ الموقع شكل حرف L

وتتلخص مهمة الشركة فى انتاج مواد ذات جودة عالية وذات سعر منافس فى ظل اعلى درجات الامن والسلامة والحفاظ على سلامة البيئة .

Qatar Fuel Additives Company (QAFAC) was established as a Qatari joint stock company to build, own

& operate facilities at Mesaieed in Qatar for the production of Methanol and Methyl Tertiary Butyl Ether (MTBE) for sale to customers worldwide.

QAFAC plant produce 983,330 TPA of Methanol and 610,000 TPA of MTBE. . The site is an 'L' shaped block with maximum dimension of 1100 m long x 714 m, wide occupying 65.5 hectares.

QAFAC's mission is to be a world class operation of Methanol and MTBE with commitment to excellence of quality,

cost competitiveness and Environmental and Safety





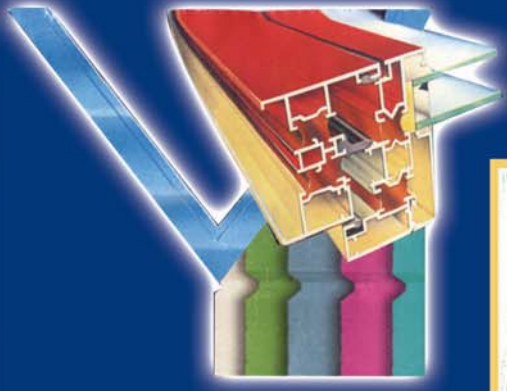
## الإيقاظ للتجارة والصناعة AL-EINKAZ Trading & Industry



Steel Structure: Hot Rolled Steel Structure for residential, Steel Industrial Building & Ware house Steel Tower for Water & Electricity Works, Steel Marine Jetties, Structural Renovation & Maintenance. Also all choices of the Steel Work: Storage Petrol Tanks Spiral Staircase, GI Street Light Post, Storage Water tank & Mobile Water Tanks, Steel Gates, Security Grill, Fire Resistant Doors, Security Doors & Steel Frame for any Doors, Access Ladders, Fencing & Grills, Mild Steel Decorative, Handrails and Stainless Steel Handrails, All Steel Erection and Sand Blasting, Equipment & Machinery Works & Equipment Lease and Rental Porta-cabins and Containers: Porta-cabins for all purpose, Insulated Mobile Units, Cold Storage and all kinds of Pre-fabricated Metal Building Cladding System: Single Skin Painted and Unpainted Steel/Aluminium Profiles, Galvanized Decking Profile, Polyurethane Insulated Sandwich Panels and all kinds of Flashing for Cladding Works

Aluminium Works: Aluminium Doors & Windows, Curtain Walling, Claustra & Louvers, Kitchen Cabins, Skylight, Automatic Doors and Decorative Works

Carpentry & Joinery Works: Wood Door & Windows, Cupboards, Kitchen Units, Handrails, Balustrades, Pergolas and Wooden Mashraba.



4501234 / 4601234, Mobile : 5501355, Fax : 4601235  
P.O.Box : 4259, Doha - Qatar

## أبواب مقاومة للحريق لمدة ساعتين 2 Hours Fire Rated Steel Doors



## الإيقاظ للتجارة والصناعة AL-EINKAZ Trading & Industry

### PROOF OF ACCREDITATIONS



Tel.: (+974) 4501234 Fax: (+974) 4601235 P.O.Box : 4259 Doha - Qatar



Since 1970



*commitment*

*&*

*Quality*



**GULF FLAG CO.**

Tel: 4600508 - 4602711 Fax: 4600509

P.O.Box: 40017 Doha-Qatar

[www.gulfflag.com](http://www.gulfflag.com)

E-mail: [info@gulfflag.com](mailto:info@gulfflag.com)



# مشروع تطوير لوسيل ... يشارك في تحقيق رؤية قطر الوطنية



لوسيل

تبرز شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري كإسم راسخ في قطاعي التطوير العمراني والتنمية المستدامة، ويرتبط إسمها بالعديد من المشاريع الخلاقة في بقاع مختلفة من العالم، ويأتي على رأس تلك المشاريع العملاقة مشروع تطوير لوسيل الفريد الذي يمتد على مساحة 35 كيلومتراً مربعاً والذي سيحتضن ما يزيد عن 200,000 فرداً في مجتمع عمراني متكامل يعد امتداداً طبيعياً لمدينة الدوحة. يعتبر مشروع لوسيل من أكبر مشاريع الديار القطرية وأهمها، حيث إنه يمثل أمال وطموحات دولة قطر وشعبها كما أنه يجسد رؤية قطر الوطنية المستقبلية الثاقبة.

في هذا الإطار تقوم الديار القطرية من خلال مشروع لوسيل بالمشاركة في تحويل رؤية صاحب السمو أمير البلاد المفدى (رؤية قطر الوطنية 2030) إلى واقع ملموس والتي أطلقها رسمياً سمو ولي العهد لضمان غدٍ مشرق وبعيش كريم للأجيال القادمة. والمشروع عبارة عن مدينة متكاملة مزودة بأحدث المرافق والخدمات، لاسيما أنه تم بناؤه وفق مخطط دقيق ومتجانس يجمع بين حداثة التكنولوجيا وفنون العمارة المتألقة، لترتكز على رؤية جامعة وشاملة في توفير سبل العيش المتنوعة لكثير من الأسر ذات الثقافات المتعددة، لتعمل وتتفاعل معاً على أرض دولة قطر.

يشكل مشروع لوسيل مزجاً رائعاً بين الطبيعة والمواقع السكنية المخطط لها بعناية فائقة والمواقع التجارية ومواقع الضيافة والأماكن الترفيهية، تتوزع كلها بتوازن دقيق في مساحات رحبة ومنتزهات واسعة، كما سيضم هذا المشروع أجواء عائلية تترعى التمازج الثقافي وتراعي القيم الاجتماعية المختلفة. سوف يحمل المشروع في كل أجزائه طابعاً متناعماً فيه التقاليد القطرية مع فنون العمارة الحديثة بأسلوب معاصر ولافت حيث أن التنمية المدروسة والهندسة المعمارية قد اعتمدت على منهج يطابق بدقة متناهية أعلى معايير جودة التصميم من الناحيتين الجمالية والمعمارية.

وللترفية والاستمتاع نصيب وافر في لوسيل، فهناك ملعب للغولف، ومتاجر عالمية وفنادق فخمة، وشواطئ طبيعية، بالإضافة إلى مناطق مخصصة للتسليّة والترفيه، كما يضم المشروع المرافق الأساسية كالمساجد والمدارس والحدائق فضلاً عن المراكز الطبية الحديثة، تربطها شبكة مواصلات متكاملة بدءاً بالمترو، مروراً بالطرق ومسارات الدراجات الهوائية وانتهاءً بمسارات المشاة، اجتمعت جميعها في تحفة هندسية متقنة مطابقة لأدق المعايير الدولية.

إن مشروع لوسيل لا يعتبر فقط أضخم المشاريع العقارية في قطر وإنما أحد أرقى مشاريع التطوير العمراني الجاري تنفيذها حالياً في العالم، ونظراً للنمو الهائل في عمليات شركة الديار القطرية على الصعيد العالمي، فقد قرر مجلس الإدارة من أجل ضمان استمرار نجاح مشروع لوسيل، تأسيس شركة جديدة تعرف بشركة لوسيل للتطوير العقاري ذ.م.م، على أن يكون هدفها الأوحد التركيز على عمليات مشروع لوسيل، وبالأخص التطوير والتشييد والبناء، والإدارة الدائمة لعمليات المشروع.

وفي هذا الصدد صرح الرئيس التنفيذي لشركة لوسيل للتطوير العقاري، محمد بن علي الهدفة بقوله: «لقد طمحننا من خلال التخطيط لهذا المشروع إلى تلبية الطلب المتزايد في دولة قطر على المشاريع التكاملية والمستدامة، ولذلك نتج لوسيل كمشروع تطوير عمراني وعصري راقي ذات رؤية مستقبلية ثاقبة.»



