

# REVISIÓN GENERAL

## DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### FORMULACIÓN COMPONENTE RURAL

---



**POT**  
— PLAN DE —  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL



**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# CONTEXTUALIZACIÓN

---

## Acciones que han determinado el ordenamiento territorial del suelo rural

### Ambiental

- A lo largo de los últimos 17 años se redelimitaron, declararon y ajustaron áreas protegidas de nivel nacional y regional, con lo cual el **66%** del suelo rural quedó determinado bajo este tipo de figuras de OT Ambiental.
- Se delimitó en el 2017 el Área del Páramo de Cruz Verde – Sumapaz, que atraviesa desde Sumapaz hasta Chapinero la ruralidad bogotana, prohibiendo la minería y el uso agropecuario (este último ajustado a sustitución paulatina).

### Infraestructura

- Aumentó la red vial en el suelo rural hasta alcanzar 556 km longitudinales, conectando cada una de las veredas del suelo rural tanto internamente, como con municipios vecinos y la zona urbana de Bogotá.
- Aumentó la red de sistemas de abastecimiento de agua potable rural con 44 sistemas funcionando en las 8 localidades con ruralidad hoy en día, pero tan solo 4 no tienen problemas de calidad del agua.
- Se construyeron nuevos equipamientos rurales que han servido tanto para la comunidad rural como urbana, algunos han quedado en áreas protegidas.

## Acciones que han determinado el ordenamiento territorial del suelo rural

### Socio - Económico

- Avanzo la frontera agropecuaria en cada una de las cuencas hidrográficas de la ruralidad bogotana, con lo cual Bogotá rural produce e 8 mil toneladas de tubérculos al año, 7,9 mil toneladas de hortalizas, verduras y legumbres, alrededor de 2 millones de aves para engorde y un hato bovino aproximado de 22 mil animales (CNA, 2014).
- Se consolidó la red de asentamientos humanos rurales, existiendo hoy en día 8 Centros Poblados Rurales, 3 Asentamientos Menores, 1 Sector de Vivienda Campestre y 8 Nodos de Equipamientos y Servicios.
- Actualmente Bogotá rural tiene una población aproximada de 16 mil habitantes de los cuales el 62 % están en las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, una composición de 3,9 personas por hogar y alrededor de 4.221 viviendas (SDDE, 2013).
- Avanzó la construcción de vivienda en los bordes urbano rurales, ocupando áreas delimitadas como áreas protegidas, aumentando el consumo de agua a través de acueductos veredales y transformando áreas rurales en zonas de transición urbano rural.

## Acciones que han determinado el ordenamiento territorial del suelo rural

### Normatividad

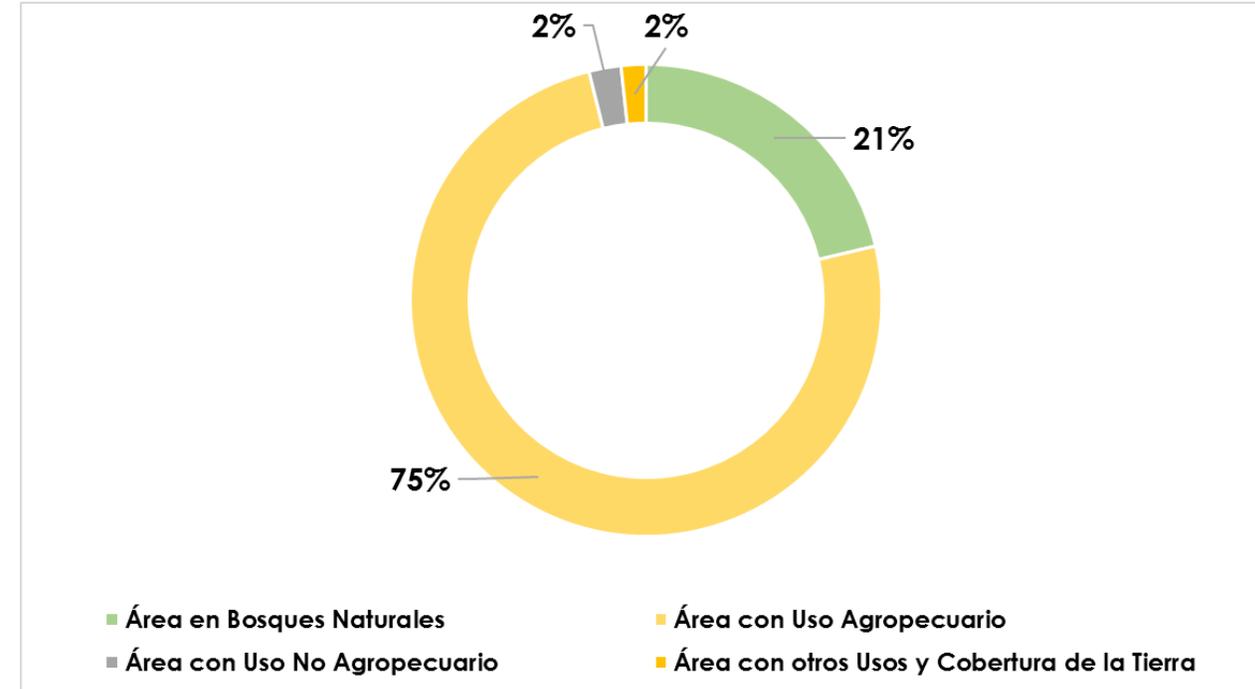
- Se complemento y actualizo la reglamentación 4 de 5 piezas rurales, 3 de ellas a través del instrumento Unidad de Planeamiento Rural y una a través del Plan de Manejo Ambiental (Cerros Orientales)
- Se adoptaron normas y políticas que han determinado la implementación de acciones institucionales en el territorio rural:
  - Política Publica de Ruralidad y Ecurbanismo
  - Decreto Nacional 3600 de 2007
  - Adopción de PMA de las AP´ s.
  - Fallos Judiciales – Cerros Orientales y Río Bogotá
  - Decretos Nacionales Compilatorios
  - Acuerdos Internacionales relacionados con Cambio Climatico
  - Acuerdo de Paz Gobierno Nacional - FARC

# PROPUESTA DE FORMULACIÓN DEL COMPONENTE RURAL

---

## Impulsar un Desarrollo Rural Sostenible con Enfoque Territorial Participativo

Reorientar el desarrollo socio-ambiental de la ruralidad del Distrito Capital mediante la diversificación de oportunidades y el aumento de la competitividad; el aseguramiento de condiciones de vida digna y de bienestar; así como la armonía entre la conservación y las actividades socioeconómicas de la zona, a partir de la mejora la oferta ambiental del territorio.

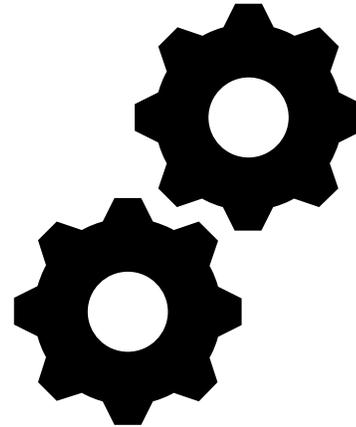


Fuente: DANE (2016). Tercer Censo Nacional Agropecuario, 2014. Tomo 2: Resultados; Uso y Cobertura del Suelos en el Área Rural Dispersa.



## Impulsar un Desarrollo Rural Sostenible con Enfoque Territorial Participativo

- Aumentar la competitividad del territorio rural
- Frenar los efectos depredadores al medio natural
- Reducir las desigualdades entre los habitantes rurales y urbanos
- Fortalecer la economía campesina y garantizar el acceso de todos los habitantes a bienes de interés social básico.



- Simplificación de la normatividad rural
- Garantizar la seguridad jurídica para la implementación de actividades rurales que complementen la actual matriz agropecuaria.
- Aclarar la normatividad actual permitiendo la inversión pública en temas como vivienda, vías, equipamientos, entre otros
- Armonización con la normatividad ambiental





# ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA DEL COMPONENTE RURAL

---

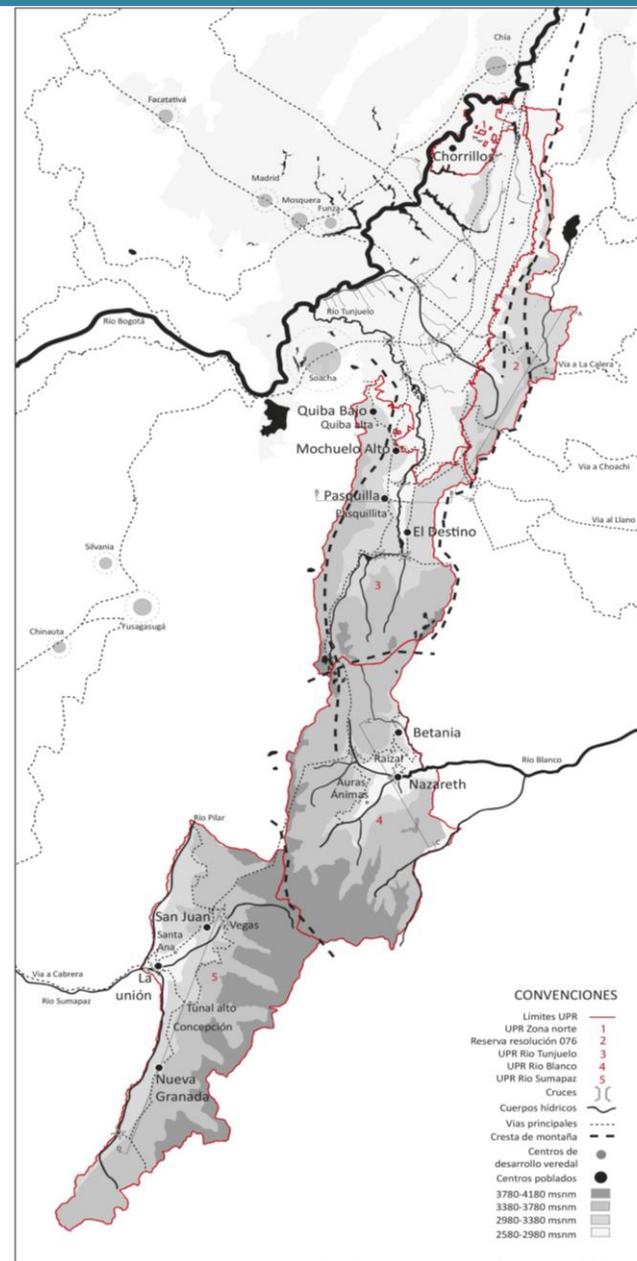
## Tejido Rural

Área de Actividad para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales.

- Áreas de producción sostenible
- Áreas de reconversión productiva y transicionalidad agroecológica.

## Categorías de Desarrollo Restringido en Suelo Rural

- Centros poblados rurales
- Centros de desarrollo veredal



## Soporte jurídico de la propuesta

Con base en las categorías definidas en el Decreto Nacional 3600 de 2007 se propone zonificar el suelo rural áreas y categorías.

Se delimita cada área y categoría respetando los límites de las Áreas protegidas y el área delimitada por MADS del páramo de Cruz Verde - Sumapaz.

## Tejido Rural

Área de Actividad para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales.

- Áreas de producción sostenible
- Áreas de reconversión productiva y transicionalidad agroecológica.

## Categorías de Desarrollo Restringido en Suelo Rural

- Centros poblados rurales
- Centros de desarrollo veredal

Usos Rurales
Residencial
Comercial y Servicios
Minería
Forestal
Agrícola
Pecuario
Acuícola
Industrial
Turismo
Recreación

\* Se reducen de 26 a 10 usos rurales con respecto al Dec 190 de 2004

### Criterios de Localización

- Residencial
- Amenaza
- Impacto

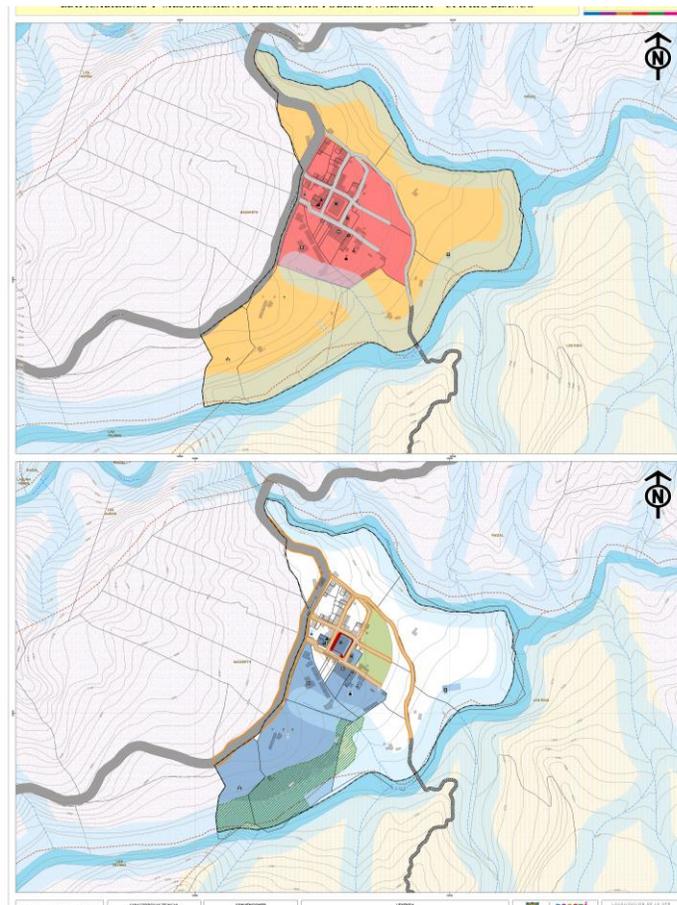
### Criterios de Implementación

- Residencial
- Densidad
- Altura

## Categorías de Desarrollo Restringido en Suelo Rural

### Centros poblados rurales

- Quiba Bajo
- Mochuelo Alto
- Pasquilla
- El Destino
- Nazareth
- Betania
- San Juan
- La Unión
- Nueva Granada



### Centros de desarrollo veredal

- Quiba Alto
- Pasquillita
- Raizal
- Animas Bajas
- Auras
- Concepción
- Santa Ana
- Tunal Alto
- Vegas



## Sistemas de la Estructura Socioeconomía del suelo rural

*Sistema de Equipamientos:* . La organización espacial del sistema en suelo rural debe privilegiar la cobertura eficiente de los servicios con criterios de accesibilidad, cercanía y consolidación del equipamiento como referente de integración comunitaria, mediante la vinculación de sus componentes, los cuales se definen, de la siguiente forma:

- Centros de equipamientos
- Equipamientos Multifuncionales
- Equipamientos No Convencionales

Se definieron lineamientos normativos relacionados con su ubicación, función, adecuaciones entre otros aspectos

*Sistema de Patrimonio Cultural:* lo constituye las áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural.

Incluye, entre otros, los sitios históricos y arqueológicos y las construcciones o restos de ellas que hayan sido declarados como bienes de interés cultural en los términos de la Ley 397 de 1997 y las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. (art 4 del Dec 3600 de 2007)

## Sistema de Equipamientos:

### Capacidad de los equipamientos

- Capacidad rural 1: menor o igual a 1.000 m<sup>2</sup>, acciones de mitigación de impactos de acuerdo y Curaduría.
- Capacidad rural 2: entre 1.001 y 10.000 m<sup>2</sup>, concepto de viabilidad de la Secretaría Distrital de Planeación, Dirección de Ambiente y Ruralidad.
- Capacidad rural 3: mayor a 10.000 m<sup>2</sup>. Deberán formular su respectivo Plan Especial de Equipamientos.

### Clasificación de los equipamientos:

- Sociales
- Básicos
- Complementarios

### Equipamientos Sociales

Sector
Educación
Cultural
Salud
Bienestar Social
Deportivos y Recreativos
Participación social e igualdad de oportunidades

### Escala

Educación – Rural Urbana / Rural

### Unidades Funcionales

#### Educación

- Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal (Educación para el trabajo y Desarrollo humano).
- Centros de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano.
- Institución Educativa

## Compatibilidad de equipamientos

### Sistema de Equipamientos:

Acciones de mitigación de impactos aplicables a equipamientos rurales

- Concepto de ciudades Inteligentes- ámbito rural
- Capacidad de servicios públicos- ámbito rural
- Permiso de vertimientos
- Manejo del entorno vial y peatonal
- Concepto de riesgo emitido por el IDIGER.
- Concepto de protección integral de bienes de interés cultural – (BICs)- ámbito rural
- Plan de manejo de líquidos y sustancias

Acto de reconocimiento de equipamientos

COMPATIBILIDAD DE LOS EQUIPAMIENTOS

GRUPO	SECTOR	ESCALA	EQUIPAMIENTOS SOCIALES										EQUIPAMIENTOS BÁSICOS						EQ. COMPLEMENTARIOS									
			Educación		Cultura		Salud		Bienestar social		Participación e igualdad de oportunidades		Deportivos y Recreativos		Seguridad Ciudadana, Convivencia y Justicia		Administración pública y atención a la ciudadanía		Abastecimiento de alimentos y Seguridad Alimentaria		Cementerios y Servicios Funerarios		Culto		Productivos			
			RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R	RU	R
EQUIPAMIENTOS SOCIALES	Educación	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP		
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	
	Cultura	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
	Salud	RU	CM	CP	CP	CP	CM	CP	CP	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
	Bienestar social	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
	Participación	RU	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
Deportivos y Recreativos	RU	CP	CP	CP	CP	CM	CP	CM	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	
	R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	
Seguridad Ciudadana	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	
	R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	
EQUIPAMIENTOS BÁSICOS	Administración pública	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
Abastecimiento	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	
	R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	
Cementerios	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	
	R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	
EQ. COMPLEMENTARIOS	Culto	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP
		R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
Productivos	RU	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	CM	CP	
	R	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	

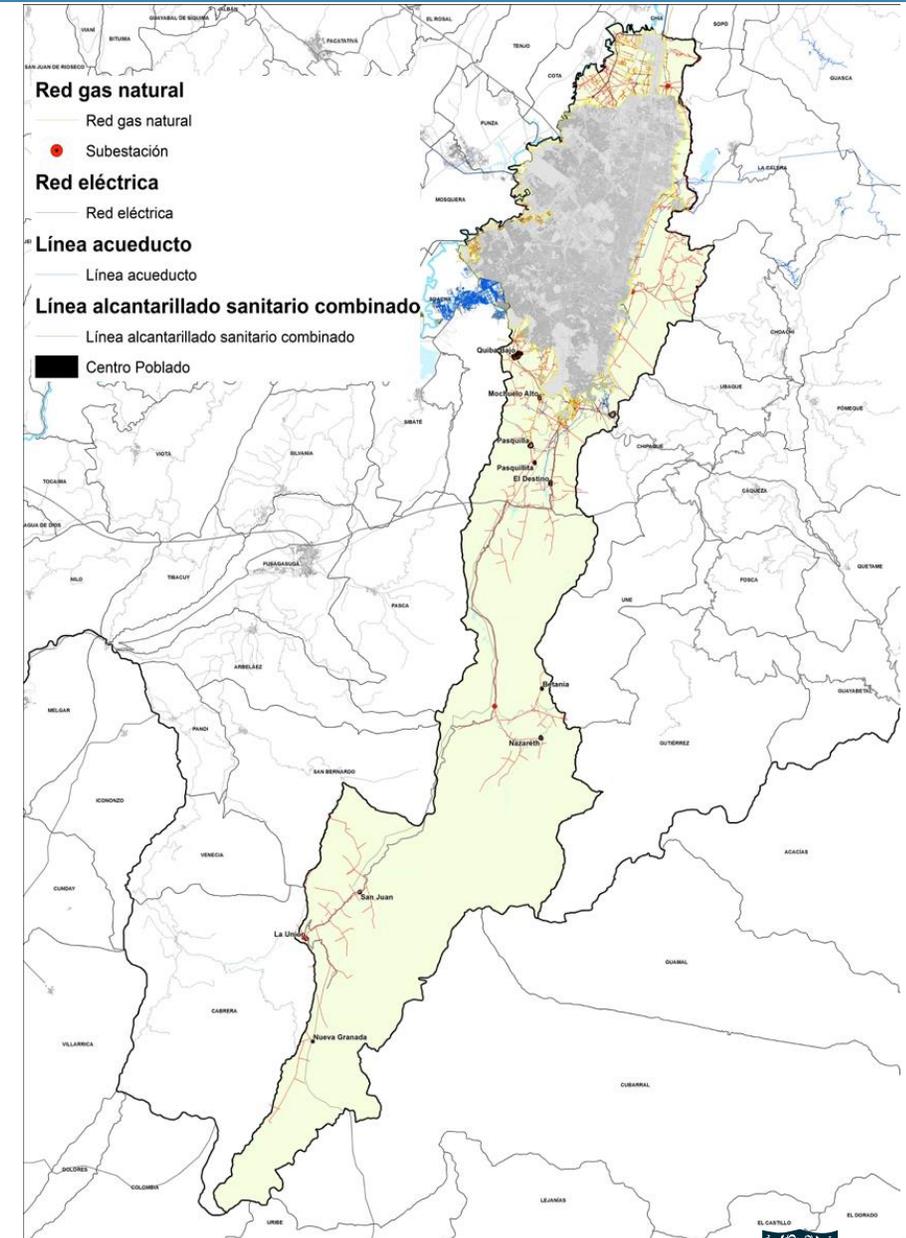
RU Escala rural urbana  
R Escala rural  
CP Compatible  
CM Complementario  
INCP Incompatible



# ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE DEL COMPONENTE RURAL

**La estructura funcional y de soporte del suelo rural,** esta compuesta por:

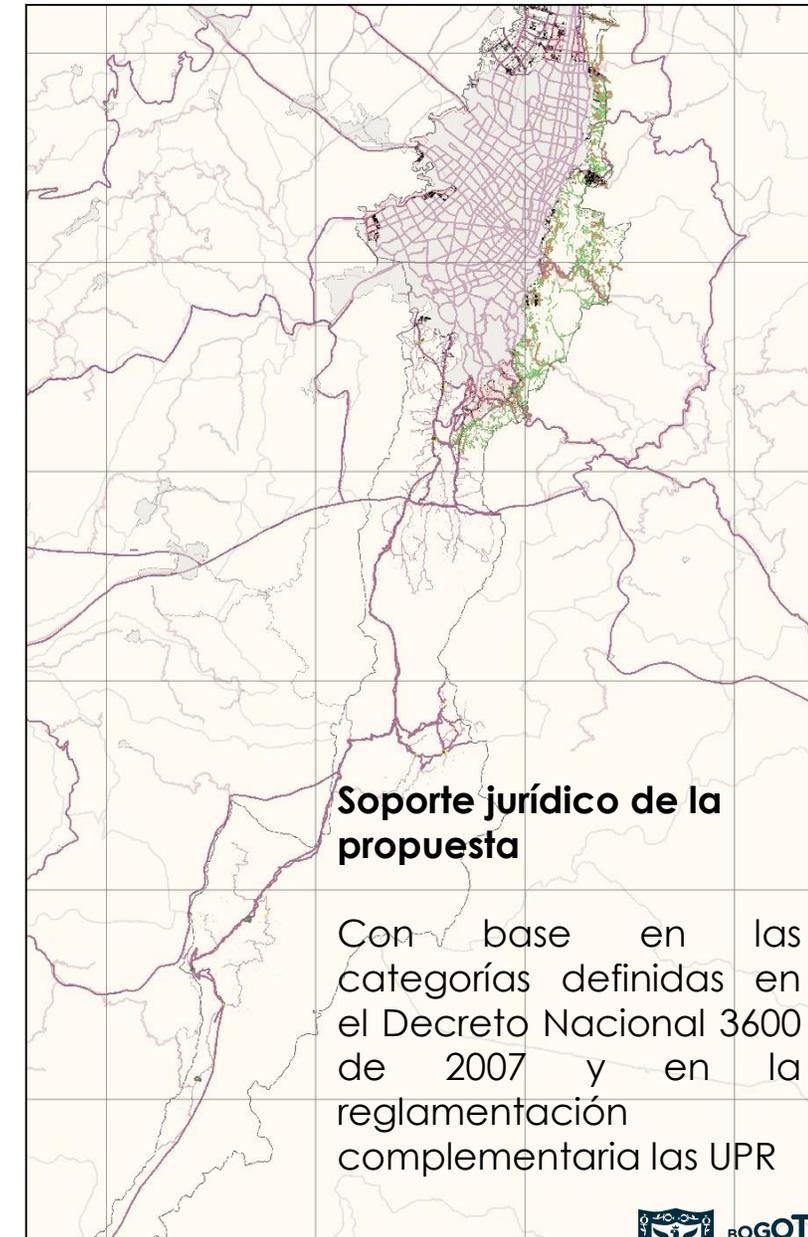
- *Sistema de Movilidad Rural*
  - *Subsistema Vial Rural*
  - *Subsistema de Transporte Rural*
- *Sistemas de Servicios Públicos en el Suelo Rural*
  - *Componente de Abastecimiento de Agua Potable en Zonas Rurales*
  - *Componente De Saneamiento Básico Rural*
  - *Componente de Energía Eléctrica*
  - *Componente de Telecomunicaciones*



## Sistema de Movilidad Rural

### Subsistema Vial Rural:

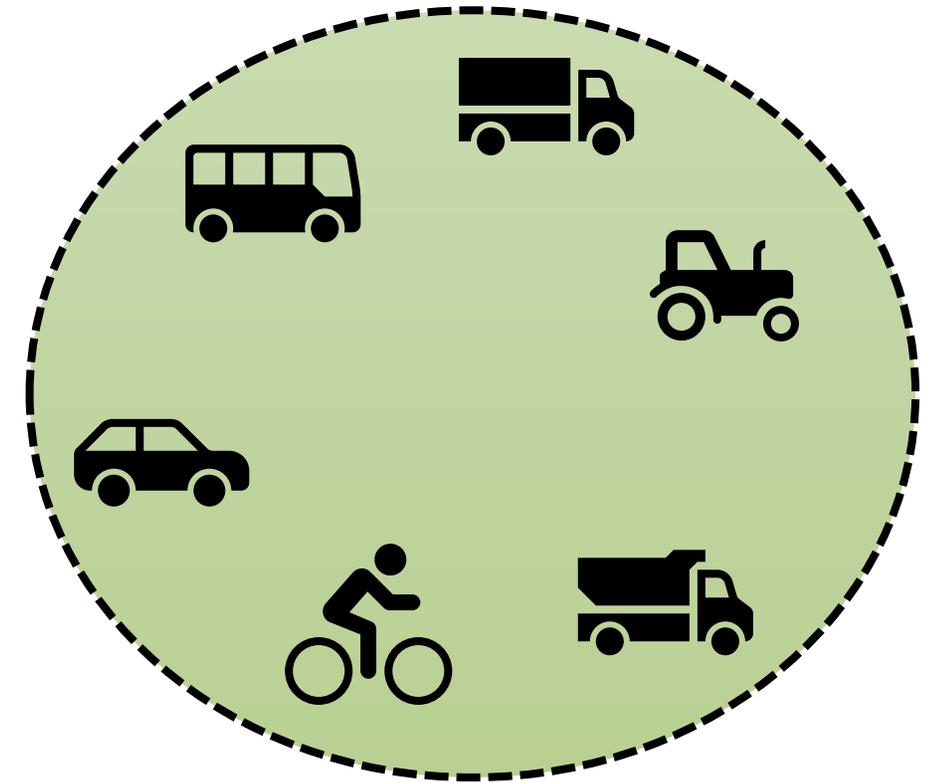
- Clasificación de las Vías Rurales:
  - Vías Arteriales o de Primer Orden.
  - Vías Intermunicipales o de Segundo Orden
  - Vías Veredales o de Tercer Orden
  - Vías Locales
  - Vía de Circulación Peatonal
  - Ciclorrutas
- Criterios generales para la formulación de las secciones viales rurales.
- Lineamientos en cuanto a Construcción y mejoramiento de la malla vial – tecnología y materiales
- Ratificación de las competencias en la ejecución de las vías rurales
- Secciones Viales para Vías Locales



## **Sistema de Movilidad Rural**

### *Subsistema De Transporte*

- *Red de Transporte Rural*
  - Capacidad de los elementos de la Red Transporte Rural.
  - Red de Estacionamientos de Centros Poblados Rurales
  - Edificaciones multipropósito asociadas al Transporte Rural
  - Señalización



## **Sistemas de Servicios Públicos en el Suelo Rural**

Se define el procedimiento para determinar las zonas de reserva para futuras afectaciones por servicios públicos

## **Componente de Abastecimiento de Agua Potable en Zonas Rurales**

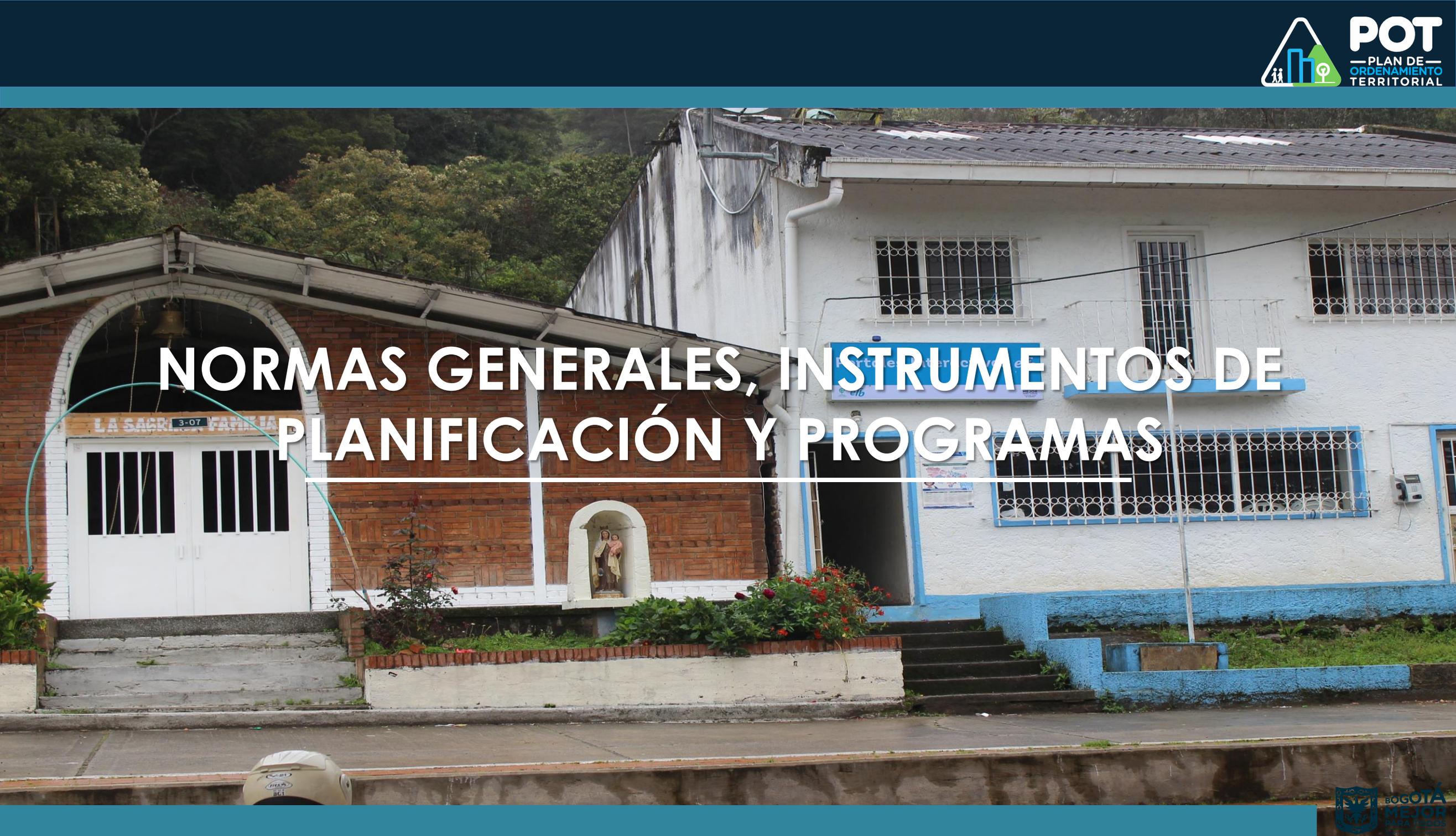
- Tipos de abastecimiento de recurso hídrico.
- Componentes de abastecimiento de agua potable en zonas rurales
- Lineamientos de operación y mantenimiento

## **Componente De Saneamiento Básico Rural:**

- Clasificación
  - La recolección, tratamiento y disposición de aguas residuales.
  - La gestión, aprovechamiento y manejo integral de residuos.
- Manejo y tratamiento de aguas residuales.
- Localización de las plantas de tratamiento de aguas residuales – PTAR
- Lineamientos para las entidades públicas y privadas prestadoras de servicios públicos en gestión y manejo integral de residuos.
- Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento en la Ruralidad
- Ubicación de las Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento en la Ruralidad.
- Gestión de los Residuos Orgánicos en el suelo rural.
  - Residuos orgánicos In situ, Peligrosos, de Aparatos Eléctricos y Electrónicos, hospitalarios y RCD

## *Sistemas de Servicios Públicos en el Suelo Rural*

- Componente de Energía
  - Energía eléctrica y Alumbrado Público
  - Gas (propano y natural comprimido)
  - Fuentes no convencionales de energía (FNCE).
- Componente de Telecomunicaciones: conjunto de recursos, herramientas, equipos, programas informáticos, aplicaciones, redes y medios que permiten la compilación, procesamiento, almacenamiento, transmisión de información como voz, datos, texto, video, imágenes y telefonía local móvil en el sector rural y telefonía pública básica conmutada.



# NORMAS GENERALES, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMAS

## Gestión De Riesgos Y Cambio Climático

- Estudios detallados por movimientos en masa
- Áreas con condición de amenaza en las Áreas de Desarrollo Restringido
  - Prioridad 1: Se deberán adelantar los estudios en el corto plazo en quebradas
- Áreas con condición de riesgo de Áreas de Desarrollo Restringido - Priorización de Estudios
- Condicionamientos para las áreas con condición de riesgo por avenidas torrenciales para centros poblados rurales.

## Normas Generales

- Condicionamientos para adelantar licencias de parcelación y/o de construcción
- Características de la cesión de suelo para parques y traslado de las cesiones obligatorias
- Licencias urbanísticas y reconocimiento de edificaciones
- Incentivos.
- Cerramientos
- Cargas Generales y Locales
- Reconocimiento y articulación con las Zonas de Reserva Campesina -ZRC- y demás formas de gestión social del territorio.

## Unidad de Planificación Rural

- Es el instrumento de planificación de escala intermedia que desarrolla y complementa el plan de ordenamiento territorial para el suelo rural. (Art 2.2.1.1 y Art 2.2.2.2.1.5 Dec 1077 de 2015 MVCT). Con el cual se desarrollará y precisará las condiciones de ordenamiento de áreas específicas del suelo rural a escala intermedia.
- Contenido de la unidad de planificación rural.
- Precisiones de las Unidades de Planeamiento Rural.

Las Unidades de Planificación Rural (UPR) del Distrito Capital son:

- Laguna Encantada
- Valle de Quiba
- Parque Agro tecnológico
- Cuenca Alta y Media del Río Tunjuelo
- Cuenca del Río Blanco
- Cuenca del Río Sumapaz

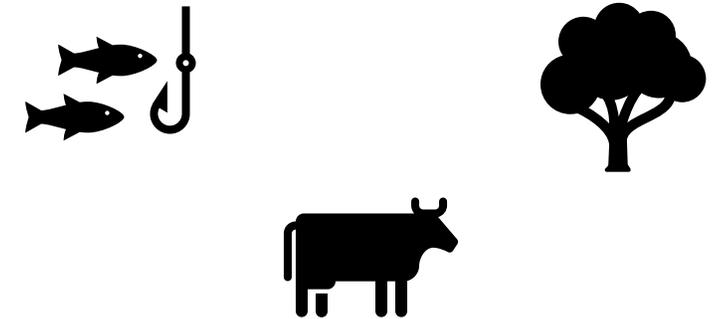
## Red de atractivos turísticos rurales en función del fortalecimiento de la economía campesina bogotana

Objetivo: Consolidar la red de espacios de turismo de naturaleza, ecoturismo, agroturismo y etnoturismo en la zona rural de Bogotá DC, aumentando la conectividad entre los 23 espacios identificados como atractivos naturales por el IDT, mejorando la seguridad del visitante y aumentando el nivel de ingresos de las familias rurales.



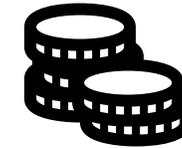
## Sostenibilidad ambiental del territorio rural bogotano / Adaptación y mitigación de los efectos causados por el Cambio Climático en las zonas rurales del Distrito Capital

Objetivo: Aumentar la resiliencia del territorio frente a los efectos causados por el cambio climático a través de la implementación de acciones relacionadas con la restauración ecológica de las áreas degradadas ambientalmente en la zona rural, disminuyendo el riesgo sobre la seguridad alimentaria como hídrica de la ciudad y la zona rural.



## Mejoramiento de la Vivienda Rural como unidad habitacional sostenible y productiva para el desarrollo de los habitantes rurales

Objetivo: Contribuir al bienestar de las comunidades campesinas promoviendo las construcciones con un enfoque de sostenibilidad y productividad, que garantice una mejora en la habitabilidad de los residentes rurales, y fortalezca el arraigo y la permanencia.



## Mejoramiento de los equipamientos rurales consolidando la red de servicios públicos de los habitantes rurales

Objetivo: Consolidar la red de equipamientos rurales y aumento de la prestación de servicios multisectoriales priorizando la atención de la población rural más vulnerable, para lo cual será necesario la implementación de acciones prioritarias de mejoramiento de los equipamientos existentes con miras a su optimización y/o cualificación y de los servicios que en ellos se prestan.



## **Mejoramiento de la infraestructura de soporte a la producción en función de aumentar la competitividad de la economía familiar campesina**

Objetivo: Aumentar la competitividad de las zonas rurales del Distrito Capital a través del mejoramiento de las condiciones de la infraestructura tanto vial como de servicios públicos, con lo cual aumente la eficiencia de los procesos productivos rurales, mejore la conectividad con los principales puntos de comercialización y transformación ubicados en la ciudad y en la región, como también mejore las condiciones de calidad de vida de las familias asentadas a lo largo de la ruralidad bogotana.

## **Mejoramiento de los Centros Poblados Rurales como nodos del desarrollo rural sostenible**

Objetivo: Mejorar las condiciones de habitabilidad de las edificaciones actuales de los centros poblados rurales y articular el espacio público con los equipamientos fortaleciendo la estructura de los centros poblados rurales en función de garantizar una adecuada conectividad de sus espacios de circulación y permanencia. Con lo cual se regule su crecimiento y desarrollo, estimule la permanencia de los habitantes en el territorio y promueva la integración de los asentamientos humanos rurales, de conformidad con su vocación en cuanto a la prestación de servicios de salud, educación, asistencial, cultura, recreativos y agrícola, entre otros.

# TEMAS COMPLEMENTARIOS

- *Minería*
- *Armonización con propuesta de EAEP*
- *Consolidar la propuesta de Usos Rurales*
- *Propuesta de Patrimonio Cultural – Rural*
- *Articulación del Espacio Público y el subsistema Vial*
- *Definición de competencias*
- *Construcción de proyectos y costeo*
- *Unidades de Planificación Rural del Borde Urbano Rural*
- *Cartografía*



Gracias