



Vonnisnummer / Griffienummer 2018 / 4212
Repertoriumnummer / Europees
Datum van uitspraak 22 oktober 2018
Naam van de eerste beklaagde
Systemnummer parket
Rolnummer 18A000244

rechtbank van eerste
aanleg Antwerpen,
afdeling Antwerpen
Kamer AC1

Vonnis
-VERZET-

Aangeboden op
Niet te registreren

Inzake van:

005742 zonder beroep
geboren op te
van Belgische nationaliteit
wonende te

verzetdoende partij, vertegenwoordigd door Meester , advocaat te

Tegen:

het Openbaar Ministerie

en inzake van :

INSPECTEUR ONROEREND ERFGOED

optredend namens het Vlaamse Gewest
met kantoor gevestigd te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 19 bus 22

vrijwillig tussenkomende partij – eiser tot herstel, vertegenwoordigd door Meester
, advocaat te

Verzet werd aangetekend bij exploit van gerechtsdeurwaarder met
standplaats te dd. 11 december 2017 tegen het vonnis nummer beklagde
nummer tegen hem bij verstek gewezen op 19 februari 2016 door de MC3 kamer van
deze rechtbank en betekend op 11 maart 2016 per brief;

en waarbij hij veroordeeld werd:

hoofdens de bewezen en verklaarde tenlasteleggingen I en II tot een geldboete van 1000,00
EUR en waarbij hij werd verplicht tot het betalen van een bijdrage van 25 EUR;

de geldboete en de bijdrage werden vermeerderd met 50 decimes, zodat die geldboete
6000,00 EUR en die bijdrage **150,00 EUR** bedragen;

de vervangende gevangenisstraf voor de geldboete werd bepaald op drie maanden;

de beklagde werd verwezen in de kosten van het geding begroot op **29,03 EUR**;
er werd hem tevens een vergoeding opgelegd van **51,20 EUR** ingevolge het K.B. van 28
december 1950;

Beval lastens beklagde dat met betrekking tot het pand ' ' , gelegen te gekadastreerd als het herstel in oorspronkelijke staat, dit houdt in:

Dringende instandhoudingswerken = fase 1

- Uitvoeren van dringende instandhoudingswerken aan de gebouwen, tot een wind- en waterdicht geheel, volgens de regels van de kunst.
- Alle openingen (bijvoorbeeld kapotte deuren, gebroken beglazing) worden met vaste platen (geen plastic materiaal, wel bijvoorbeeld OSB-platen) dichtgemaakt. Hierbij wordt ervoor gezorgd dat geen historisch materiaal beschadigd raakt bij het aanbrengen van de beveiliging. Hierbij moet het wel mogelijk blijven dat het gebouw betreden wordt voor nazicht, voor de ontwerper, bouwheer, nazicht door onroerend erfgoed of inspectie RWO.
- Dichtleggen van dak, eventueel met voorlopige materialen, zodat het voorlopig wind- en waterdicht is, en het regenwater volledig van daken en gevels wordt afgevoerd, desnoods met voorlopige middelen.
- Achterhalen van de oorzaak van het waterlek op de eerste verdieping en herstel.
- Opkuisen van he pand, verwijderen van duivenmest en afval.

Definitief herstel = fase 2

Het herstel in de vorige staat bestaat erin om het beschermd goed op zijn kosten in de vroegere toestand terug te brengen, dit in een goede staat zoals die kon bestaan bij het nemen van het beschermingsbesluit.

- Alle te vervangen materialen dienen qua (materiaaltechnische) eigenschappen, structuur, afmetingen (secties...), kleur en (oppervlakte-) afwerking identiek te zijn aan het bestaande en aanwezige materiaal.
- Dakwerken. Afname van de dakpannen, vervangen van de aangetaste delen van de houtconstructie van het dak door nieuwe houten onderdelen van dezelfde houtsoort als aanwezig, met dezelfde verbindingstechnieken. Terugplaatsen van de dakpannen tot een waterdicht geheel met hergebruik van de gezonde panne, aangevuld met gezonde recuperatiepannen identiek aan de aanwezige dakpannen. Vernieuwen van alle nodige lood- en zinkwerk, vernieuwen van de regenwatervoeren volgens historisch model (identiek qua vormgeving) zodat een historische verantwoorde waterdichting van het dak en afwatering wordt bekomen. Bij het herstellen van het dak worden alle gevelankers nagekeken en indien nodig hersteld en ontroest, herschilderd en vakkundig herbevestigd. Sterk verroeste gevelankers worden vervangen door nieuwe exemplaren.
- Gevelwerken. De gevelafwerking van de achtergevel dient te worden hersteld. Hydrofugemiddelen of waterwerende middelen worden niet toegepast, behalve indien door een onafhankelijk laboratoriumonderzoek wordt aangetoond dat het voorgestelde middel geen vervolgschade kan veroorzaken aan de gevel en noodzakelijk is voor het behoud van de gevel.
- Schrijnwerken. Herstel en restauratie van alle buitenschrijnwerk : de ramen en de voordeur worden vakkundig aangepakt en hersteld : verwijderen van afbladderende

verf, vervangen verweerde delen tot een gezonde ondergrond en historisch correct geheel. Ontbrekende of gebarsten beglazing wordt vernieuwd met gebruik van dezelfde glassoort. Het schrijnwerk wordt na herstelling/vernieuwing vakkundig voorzien van de nodige afwerkingslagen zodat het hout beschermd is voor de toekomst. De exacte kleur dient bepaald te worden op basis van het nazicht van de afwerkingslagen op de originele stukken, zodat zeker de juiste kleurstelling wordt toegepast. Origineel haag- en sluitwerk wordt maximaal behouden of vervangen naar identiek model.

- Nazicht en herstel van alle beschadigde metselwerk van buiten- en binnenmuren. Bij alle herstel metselwerken wordt gebruik gemaakt van een identieke mortel, zijnde kalkmortel met dezelfde samenstelling als de aanwezige.
- Herstel van alle dragende en structurele onderdelen in het pand. Herstel en behandeling tegen verdere aantasting van de draagstructuur van de houten vloeren. Houten balken in de roostering die hun dragende functie niet meer kunnen vervullen worden hersteld of indien het niet anders gaat, vervangen door balken in dezelfde houtsoort en formaat. De houten plankenvloeren en alle andee houten elementen worden hersteld en eventuele aantastingen worden curatief behandeld tegen verdere aantasting door insecten, schimmel- en zwamvorming. Rotte planken worden vervangen door nieuwe exemplaren van hetzelfde formaat en houtsoort.
- Herstel van de vloeren ne plafonds naar historisch model.
- Herstel van alle pleisterwerk (alle stucwerk, zones met schildering...) Vlak pleisterwerk zonder waardevolle afwerkingslagen wordt nagekeken : afkappen van loszittend pleisterwerk, aanvullen en herstellen van het pleisterwerk met een passende samenstelling (kalkpleister), waarbij geen hoekprofielen worden aangewend. Hertel van het beschilderde pleisterwerk.
- Nazicht van alle schouwen, schouwmantels, natuurstenen elementen of ander materiaal.
- Herstel van de trapconstructies en trapleuningen, af te werken naar oorspronkelijk model.
- Nazicht en herstel van alle binnenschrijnwerk inclusief origineel hang- en sluitwerk (hengsels, krukken...).

en dit conform de herstellvordering van de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed van 17 januari 2014 en de aanvullende herstellvordering van de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed van 28 oktober 2015.

Deze herstellvordering met betrekking tot de dringende instandhoudingswerken (fase 1) binnen de twee maanden na het definitief worden van het vonnis, de overige werken (fase 2) dienen volledig te zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het definitief worden van dit vonnis.

Indien de veroordeling tot herstel niet binnen de opgelegde termijn wordt uitgevoerd door beklagde, wordt hij veroordeeld tot een dwangsom van € 150,00 per dag vertraging.

Indien beklagde in gebreke blijven het herstel zelf uit te voeren, wordt de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed gemachtigd om dit herstel zelf uit te voeren op kosten van beklagde.

HIJ WAS BETICHT VAN:

Te

Bij inbreuk op artikel 6.4.1, strafbaar gesteld door artikel 11.2.2 al. 1 6° van het Decreet dd. 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, als zakelijkrechthouder of gebruiker van een beschermd goed dit beschermd goed niet in goede staat behouden te hebben door de nodige instandhoudings-, beveiligings-, beheers-, herstellings- en onderhoudswerken,

Namelijk met betrekking tot het monument ' ' beschermd overeenkomstig het Koninklijk Besluit dd. 13 december 1977,

De kadastrale omschrijving van het onroerend goed dat het voorwerp van het misdrijf is, zijnde en de eigenaars ervan geïdentificeerd zijnde als () krachten een akte van aankoop verleden voor notaris te dd.

I Minstens van 6 december 2012 tot 2 oktober 2018

Voor wat betreft de buitenzijde, meer bepaald doordat

- op het gelijkvloers het metselwerk onder de ramen twee grote niet afgedichte openingen vertoont,
- ter hoogte van de eerste verdieping de arduinen elementen in de voorgevel plaatselijk gebarsten zijn
- het schrijnwerk op de eerste en tweede verdieping in sterk verweerde staat is
- het schrijnwerk van de raamopening op de zolderverdieping afwezig is
- de beglazing op de eerste verdieping deels en op de tweede verdieping volledig ontbreekt
- de bepleistering van de achtergevel lokaal ontbreekt en op verschillende plaatsen gebarsten is

II Minstens van 23 juni 2015 tot 2 oktober 2018

Voor wat betreft de binnenzijde, meer bepaald doordat

- De pleisterafwerking van de wanden op de meeste plaatsen in slechte staat verkeert
- In een aantal ruimten de afwerkingslaag volledig afwezig is
- De plafondafwerking op de meeste plaatsen uitgebroken is

- Het plafond tussen de tweede verdieping en de zolderverdieping ontbreekt
- Ter hoogte van de ruimte tussen het hoofd – en de achterbouw een stuk van de vloer ontbreekt
- De figuratieve beschildering op de schouw in de kamer grenzend aan de straatzijde op de eerste verdieping, niet meer intact is
- De schoorsteenmantel en de schouw beschadigd zijn in een vertrek achteraan op de eerste verdieping
- Op de eerste verdieping de plankenvloer sporen vertoont van waterinsijpeling
- Op de tweede verdieping de vloer bevuild is met duivenuitwerpselen
- De deur- en raamopening in de achtergevel van het hoofdgebouw gestut dient te worden
- Het schrijnwerk in de raamopeningen in de achterbouw ontbreekt
- Het schrijnwerk en de afwerkingslagen van de muren in slechte staat verkeren.

Gehoord de beklaagde, eisende partij in verzet, in zijn middelen van verzet, vertegenwoordigd door meester advocaat te ;

Gehoord het openbaar ministerie in zijn advies;

Aangezien het verstek te wijten is aan de eisende partij in verzet;

Aangezien het verzet regelmatig is;

OM DEZE REDENEN,

Gelet op de artikelen 185 en 187 van het Wetboek van Strafvordering en artikelen 11, 12, 14, 31, 34, 35, 37 en 41 der wet van 15 juni 1935, gewijzigd door de wet van 3 mei 2003;

DE RECHTBANK :

Verklaart het verzet ontvankelijk;

De Rechtbank rechtdoende door een nieuw vonnis;

PROCEDURE

De bepalingen van de Wet van 15 juni 1935 op het taalgebruik in gerechtszaken werden nageleefd.

De rechtbank nam kennis van de stukken van de rechtspleging en hoorde het Openbaar Ministerie en de aanwezige partijen.

BEOORDELING OP STRAFGEBIED

Beklaagde staat terecht voor inbreuken op het Decreet betreffende het onroerend erfgoed.

De inbreuken hebben betrekking op het beschermd monument " ", gelegen te

Naar aanleiding van een controlebezoek op 6 december 2013 door het Agentschap Inspectie RWO werd vastgesteld dat het pand van beklagde onbewoond was en zich in een verwaarloosde toestand bevond.

Het pand is gelegen in het historisch centrum van (stuk 50-52).

Beklaagde werd meermaals aangemaand om maatregelen te nemen om het pand te behoeden voor verder verval en om beschermingsmaatregelen te nemen.

Thans blijkt dat hij een architect raadpleegde en fase 1 van de genomen herstelvordering door de gemachtigd ambtenaar onroerend erfgoed, uitvoerde.

De fase 2 werd tot op heden nog niet uitgevoerd.

Beklaagde verwijst naar een overmachtsituatie en naar zijn medische en psychische toestand, depressie en achtergrond.

De feiten van de tenlasteleggingen I en II zijn bewezen op basis van de vaststellingen van de verbalisanten, onder meer:

- het verzoek van Stad om de beschadigde bedaking te herstellen op datum van 28 januari 2013;
- de oorspronkelijke vaststellingen van de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed;
- de verschillende foto's in het strafdossier;
- de vaststellingen van 23 juni 2015;
- de verklaringen van beklagde.

De herstelvordering

Met betrekking tot de herstelvordering is de rechtbank van oordeel dat vermits de tweede fase van de herstelvordering nog niet werd uitgevoerd, deze nog steeds geldig is en niet zonder voorwerp is.

De herstelvordering is immers uitvoerig gemotiveerd en ingegeven door de vereiste van een goede ruimtelijke ordening en respect en behoud van beschermde erfgoedwaarden.

Om die reden wordt de herstelvordering met betrekking tot de fase 2 ingewilligd en de termijn voor uitvoering wordt bepaald op 2 jaar na het in kracht van gewijsde gaan van onderhavig vonnis.

Een dwangsom van 100 euro per dag vertraging wordt opgelegd vermits dit het enige middel blijkt om het herstel te bekomen.

Strafmaat

De feiten van de tenlastelegging zijn ernstig.

Beklaagde respecteerde de wetgeving omtrent de beschermde eigendommen niet en brengt zo het maatschappelijk erfgoed in gevaar.

De rechtbank houdt rekening met de elementen die beklagde ter zitting aanhaalt waaronder zijn psychische toestand zodat de navolgende straf wordt opgelegd met uitstel om beklagde te motiveren het herstel door te voeren.

De feiten van tenlasteleggingen I en II vermengen zich als zijnde gepleegd met éénzelfde strafbaar opzet, zodat maar één straf dient opgelegd te worden.

TOEGEPASTE WETTEN

De rechtbank houdt rekening met de volgende artikelen die de bestanddelen van de misdrijven en de strafmaat bepalen, en het taalgebruik in gerechtszaken regelen:

artikelen 162, 185, 187, 194, 195 van het Wetboek van Strafvordering,
artikelen 1, 3, 6, 7 van het Strafwetboek,
artikelen 11, 12, 14, 31, 32, 34, 35, 36, 37 en 41 der wet van 15 juni 1935, gewijzigd door de wet van 3 mei 2003;
de verordeningen van de Raad van de ministers nr. 974/98 dd. 3/5/1998 en nr. 1103/97 dd. 17/6/1997 en de wetten van 26/06/2000 en 30/06/2000 betreffende de invoering van de euro,
artikelen 28, 29 der wet van 1 augustus 1985,
artikel 1 van de wet van 5 maart 1952,
artikel 91 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1950,
artikelen 3 en 4 der wet van 17 april 1878,
en bij toepassing van de artikelen en wetsbepalingen, zoals aangehaald in de voormelde tenlastelegging,
artikel 1 en 8 der wet van 29 juni 1964,
en bij toepassing van de artikelen 38, 40, 65, 99bis van het Strafwetboek.

UITSPRAAK

De rechtbank vonnissende op tegenspraak.

Op strafgebied

Veroordeelt voor de tenlasteleggingen I en II vermengd :

tot een geldboete van **1000,00 EUR** , verhoogd met 50 opdecimen en gebracht op **6000,00 EUR**;

Boete vervangbaar bij gebreke van betaling binnen de wettelijke termijn door een gevangenisstraf van 3 maanden.

Zegt dat de tenuitvoerlegging van het vonnis zal worden **uitgesteld** gedurende **3 jaren** vanaf heden wat betreft deze geldboete.

Verplicht

tot een vaste vergoeding voor beheerskosten in strafzaken. Deze vergoeding bedraagt 51,20 EUR.

tot het betalen van een bijdrage van 1 maal de som van 25,00 EUR verhoogd met 50 opdecimen en gebracht op 1 maal 150,00 EUR ter financiering van het Fonds tot hulp aan de slachtoffers van opzettelijke gewelddaden.

tot betaling van de kosten van het eerste vonnis zijnde **29,03 EUR**,

tot betaling van de kosten van huidig vonnis op verzet, zijnde **112,71 EUR**, daarin begrepen de kosten van de betekening van het vonnis bij verstek, het verstek te wijten zijnde aan verzetdoende partij.

Herstel

Beveelt lastens beklagde dat het pand ' ', gelegen te gekadastreerd als , in haar oorspronkelijke staat zal hersteld worden , namelijk:

Definitief herstel (fase 2)

Het herstel in de vorige staat bestaat erin om het beschermd goed op zijn kosten in de vroegere toestand terug te brengen, dit in een goede staat zoals die kon bestaan bij het nemen van het beschermingsbesluit.

- Alle te vervangen materialen dienen qua (materiaaltechnische) eigenschappen, structuur, afmetingen (secties...), kleur en (oppervlakte-) afwerking identiek te zijn aan het bestaande en aanwezige materiaal.

- Dakwerken:
Afname van de dakpannen, vervangen van de aangetaste delen van de houtconstructie van het dak door nieuwe houten onderdelen van dezelfde houtsoort als aanwezig, met dezelfde verbindingstechnieken. Terugplaatsen van de dakpannen tot een waterdicht geheel met hergebruik van de gezonde panne, aangevuld met gezonde recuperatiepannen identiek aan de aanwezige dakpannen. Vernieuwen van alle nodige lood- en zinkwerk, vernieuwen van de regenwatervoeren volgens historisch model (identiek qua vormgeving) zodat een historische verantwoorde waterdichting van het dak en afwatering wordt bekomen. Bij het herstellen van het dak worden alle gevelankers nagekeken en indien nodig hersteld en ontroest, herschilderd en vakkundig herbevestigd. Sterk verroeste gevelankers worden vervangen door nieuwe exemplaren.
- Gevelwerken:
De gevelafwerking van de achtergevel dient te worden hersteld. Hydrofugemiddelen of waterwerende middelen worden niet toegepast, behalve indien door een onafhankelijk laboratoriumonderzoek wordt aangetoond dat het voorgestelde middel geen vervolgschade kan veroorzaken aan de gevel en noodzakelijk is voor het behoud van de gevel.
- Schrijnwerken:
Herstel en restauratie van alle buitenschrijnwerk : de ramen en de voordeur worden vakkundig aangepakt en hersteld : verwijderen van afbladderende verf, vervangen verweerde delen tot een gezonde ondergrond en historisch correct geheel. Ontbrekende of gebarsten beglazing wordt vernieuwd met gebruik van dezelfde glassoort. Het schrijnwerk wordt na herstelling/vernieuwing vakkundig voorzien van de nodige afwerkingslagen zodat het hout beschermd is voor de toekomst. De exacte kleur dient bepaald te worden op basis van het nazicht van de afwerkingslagen op de originele stukken, zodat zeker de juiste kleurstelling wordt toegepast. Origineel haag- en sluitwerk wordt maximaal behouden of vervangen naar identiek model.
- Nazicht en herstel van alle beschadigde metselwerk van buiten- en binnenmuren. Bij alle herstel metselwerken wordt gebruik gemaakt van een identieke mortel, zijnde kalkmortel met dezelfde samenstelling als de aanwezige.
- Herstel van alle dragende en structurele onderdelen in het pand. Herstel en behandeling tegen verdere aantasting van de draagstructuur van de houten vloeren. Houten balken in de roostering die hun dragende functie niet meer kunnen vervullen worden hersteld of indien het niet anders gaat, vervangen door balken in dezelfde houtsoort en formaat. De houten plankenvloeren en alle andere houten elementen worden hersteld en eventuele aantastingen worden curatief behandeld tegen verdere aantasting door insecten, schimmel- en zwamvorming. Rotte planken worden vervangen door nieuwe exemplaren van hetzelfde formaat en houtsoort.
- Herstel van de vloeren ne plafonds naar historisch model.

- Herstel van alle pleisterwerk (alle stucwerk, zones met schildering...) Vlak pleisterwerk zonder waardevolle afwerkingslagen wordt nagekeken : afkappen van loszittend pleisterwerk, aanvullen en herstellen van het pleisterwerk met een passende samenstelling (kalkpleister), waarbij geen hoekprofielen worden aangewend. Hertel van het beschilderde pleisterwerk.
- Nazicht van alle schouwen, schouwmantels, natuurstenen elementen of ander materiaal.
- Herstel van de trapconstructies en trapleuningen, af te werken naar oorspronkelijk model.
- Nazicht en herstel van alle binnenschrijnwerk inclusief origineel hang- en sluitwerk (hengsels, krukken...).

en dit binnen een termijn van twee jaar te rekenen vanaf het in kracht van gewijsde treden van huidig vonnis en onder verbeuring van een dwangsom van 100 euro per dag vertraging in het niet nakomen van het hiervoor bevolene.

Dat de inspecteur onroerend erfgoed en/of het College van Burgemeester en Schepenen, in geval het vonnis niet wordt ten uitvoer gelegd, van ambtswege in de uitvoering ervan kan voorzien.

Machtigt de inspecteur onroerend erfgoed en/of het College van Burgemeester en Schepenen de van de herstelling van de plaats afkomende materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door hen gekozen plaats;

Zegt voor recht dat de veroordeelde gehouden is alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter;

Dit vonnis is in openbare zitting uitgesproken op 22 oktober 2018 door de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Antwerpen (Kamer AC1) samengesteld uit :

, rechter

In aanwezigheid van een magistraat van het Openbaar Ministerie zoals vermeld in het proces-verbaal van de terechtzitting.

Met bijstand van griffier