



ΚΥΠΡΙΑΚΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΡΟΣ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Κυρία/ε,

Συνημμένα μπορείτε να βρείτε ανακοίνωση του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για διαθέσιμα βιομηχανικά τεμάχια σε βιομηχανικές περιοχές σε όλες τις επαρχίες (εκτός Λ/σου).

Τα τεμάχια μπορούν να μισθώσουν επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στους τομείς της μεταποίησης ή/και άλλων δραστηριοτήτων που βρίσκονται στις επιτρεπόμενες χρήσεις όπως προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Πέραν της ανακοίνωσης συνημμένα θα βρείτε και το σχετικό οδηγό για τη διαδικασία και τα έγγραφα που απαιτούνται όπως επίσης και τοπογραφικά σχέδια για την κάθε βιομηχανική περιοχή.

Σημειώνεται ότι τελευταία ημερομηνία υποβολής αιτήσεων είναι η **30^η, Νοεμβρίου, 2022.**

Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση παρακαλώ όπως επικοινωνείτε με τα τηλέφωνα που αναγράφονται στην ανακοίνωση του Υπουργείου.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανικής Ανάπτυξης,
Καινοτομίας & Περιβάλλοντος.

**Ανακοίνωση Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για διαθέσιμα
βιομηχανικά οικόπεδα στις Βιομηχανικές Περιοχές Φρενάρους, Κοκκινότριμιθιάς,
Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα), Εργατών και Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή
Αραδίππου**

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ανακοινώνει ότι υπάρχουν διαθέσιμα τα πιο κάτω οικόπεδα, για εκμίσθωση, στις Βιομηχανικές Περιοχές **Φρενάρους, Κοκκινότριμιθιάς, Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα), Εργατών και Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή Αραδίππου.**

(α) Βιομηχανική Περιοχή Φρενάρους

3 οικόπεδα με αρ. 46, 47 και 63, εμβαδού 1.228 τ.μ., 2.863 τ.μ. και 2.915 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(β) Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινότριμιθιάς

3 οικόπεδα με αρ. 14, 27 και 38, εμβαδού 3.840 τ.μ., 3.160 τ.μ., και 3.986 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(γ) Βιομηχανική Περιοχή Β' Πάφου (Αγία Βαρβάρα)

12 οικόπεδα με αρ. 18, 20, 21β, 38, 40, 53, 64, 65, 68, 69, 70 και 78, εμβαδού 2.498 τ.μ., 2.212 τ.μ., 1.650 τ.μ., 2.210 τ.μ., 2.507 τ.μ., 5.125 τ.μ., 2.321 τ.μ., 2.861 τ.μ., 2.713 τ.μ., 3.015 τ.μ., 2.314 τ.μ. και 2.437 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(δ) Βιομηχανική Περιοχή Εργατών

1 οικόπεδο με αρ. 75 εμβαδού 5.171 τ.μ. (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

(ε) Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή Αραδίππου

3 οικόπεδα με αρ. 43, 44 και 45, εμβαδού 3.694 τ.μ., 3.550 τ.μ. και 3.342 τ.μ. αντίστοιχα (επισυνάπτεται σχετικό χωροταξικό σχέδιο).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο **ειδικό έντυπο** για εκμίσθωση, η οποία πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που καταγράφονται στον **σχετικό οδηγό. Υπογραμμίζεται ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων είναι η 30^η, Νοεμβρίου, 2022.**

Οι αιτήσεις που θα υποβληθούν θα εξεταστούν σύμφωνα με τη διαδικασία και τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 (Κ.Π.Π. 164/90) και οι μετέπειτα Τροποποιητικοί Κανονισμοί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα πιο κάτω τηλέφωνα:

- 22867125 (Β.Π. Φρενάρους και Βιομηχανική και Εμπορική Περιοχή Αραδίππου)
- 22867129 (Β.Π Κοκκινότριμιθιάς)
- 22867262 (Β.Π Β' Πάφου (Αγ. Βαρβάρα))
- 22867228 (Β.Π Εργατών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

28/09/2022

08.01.001.001.002



ΟΔΗΓΟΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ
ΕΝΤΥΠΟ ΒΠ1 ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

1. Έντυπο Διαβούλευσης με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (Έντυπο ΤΕΕ).
2. Εξελεγμένους οικονομικούς λογαριασμούς των τελευταίων δύο (2) ετών (2020 και 2021) σε περίπτωση που πρόκειται για **υφιστάμενη** εταιρεία.
3. Πλήρης τεchnοοικονομική μελέτη σε περίπτωση που πρόκειται για **νέα** επιχείρηση ή νέα δραστηριότητα υφιστάμενης επιχείρησης. Οδηγός με τις ελάχιστες πληροφορίες που πρέπει να περιλαμβάνει η τεchnοοικονομική μελέτη επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**
4. Αποδεικτικά στοιχεία για χρηματοδότηση της επιχείρησης (δάνειο από τράπεζα, ίδια κεφάλαια κ.λ.π). Σε περίπτωση **δανεισμού**, να υποβάλλεται επιστολή ή/και βεβαίωση χρηματοπιστωτικού ιδρύματος ή άλλου εγκεκριμένου φορέα που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, για **έγκριση χρηματοδότησης** του έργου στην οποία να αναφέρεται μεταξύ άλλων το εγκεκριμένο ποσό, το ύψος του επιτοκίου και η μηνιαία δόση. Σε περίπτωση αξιοποίησης **ιδίων κεφαλαίων** να υποβάλλονται από χρηματοπιστωτικό οργανισμό αποδεικτικά στοιχεία τεκμηρίωσης π.χ. **λογαριασμοί καταθέσεων, βεβαίωση τράπεζας που να τεκμηριώνεται το διαθέσιμο υπόλοιπο κλπ στο όνομα της αιτήτριας εταιρείας ή/και των μετόχων της**. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια προέρχονται από τους μετόχους θα πρέπει να υποβάλλεται **επιπρόσθετα ξεχωριστή Υπεύθυνη Δήλωση/ Δέσμευση** στην οποία να αναφέρεται η πρόθεση τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων στην εταιρεία για χρηματοδότηση της επένδυσης.
5. Βεβαίωση από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων) για το συνολικό αριθμό απασχολούμενων στην επιχείρηση κατά την περίοδο του αιτήματος (1-2 μήνες πριν την υποβολή της αίτησης) και ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις εισφορές που αφορούν το προσωπικό της στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων - για υφιστάμενες επιχειρήσεις.
6. Βεβαίωση από το Τμήμα Φορολογίας ότι η επιχείρηση έχει τακτοποιημένες τις Φορολογικές της υποχρεώσεις (Έντυπο Τ.Φ. (2004^Α) 2018.
7. Τα πιο κάτω Πιστοποιητικά από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη:
 - α. Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας (Έντυπο Η.Ε.44).
 - β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου Εταιρείας (Έντυπο Π.Α.3).
 - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα (Έντυπο Π.Α.2).
 - δ. Πιστοποιητικό Μετόχων (Έντυπο Π.Α.1).

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1. Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση (τρόπος οργάνωσης τμημάτων) και Διοίκηση
- Εμπειρία μετόχων / διευθυντών από αντίστοιχα έργα ή άσκηση άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Απασχολούμενο προσωπικό (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Ποιότητα υποδομών / τεχνολογία νέου εξοπλισμού - επένδυσης
 - Επίπεδο οργάνωσης παραγωγικής διαδικασίας (τυποποιημένες διαδικασίες, ξεχωριστοί χώροι παραγωγής και αποθήκευσης κ.λ.π)
 - Επίπεδο τεχνολογίας
 - Χρήση της πληροφορικής στις λειτουργίες της επιχείρησης
 - Εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας
 - Τυχόν επιπτώσεις της επένδυσης:
 - i. στη βελτίωση της ποιότητας ή/και εμπλουτισμό των παραγόμενων προϊόντων
 - ii. δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
 - iii. στη βελτίωση ή χρήση νέας μεθόδου παραγωγής

iv. στην προστασία του περιβάλλοντος (εξοικονόμηση νερού και ενέργειας - χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας / χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων)

- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης
- Προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης (εξειδίκευση / επιστημονική επάρκεια)

4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:

- i. Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
 - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας I)
 - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας II)
 - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- ii. Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) για τη πενταετία που έπεται της ολοκλήρωσης των επενδυτικών δράσεων. Στον υπολογισμό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό της ενίσχυσης που αναλογεί στις αιτούμενες δαπάνες.
- iii. Τεκμηρίωση συντελεστή προεξόφλησης
- iv. Υπολογισμός Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- v. Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2023 – 2027

(σε περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή τεchnοοικονομικής μελέτης να συμπληρώνονται οι Πίνακες Ι και ΙΙ)

		2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €
ΕΣΟΔΑ						
Κύκλος Εργασιών						
ΕΞΟΔΑ						
Κόστος Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
Μεικτό Κέρδος						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποσβέσεις						
Κέρδος από εργασίες						
Έξοδα Χρηματοδότησης						
Κέρδος πριν τη Φορολογία						
Εταιρικός Φόρος						
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ						

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2023-2027

		2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €
ΕΙΣΡΟΕΣ						
Εισπράξεις από πωλήσεις						
Άλλα Έσοδα / Εισροές						
Σύνολο Εισροών						
ΕΚΡΟΕΣ						
Κόστος Πωλήσεων						
Έξοδα Διοίκησης						
Έξοδα Διανομής και Πωλήσεων						
Αποπληρωμή Δανείων						
Φορολογία						
Σύνολο Εκροών						
Πλεόνασμα Περιόδου						



FASH -A-

FASH -B-

80 90

ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

40/62W2

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ)
ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

40/62E2

50/06E1

45
44
43

ΛΑΡΝΑΚΑ

50/06W1

ΔΗΜΟΣ
ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

ΔΡΟΜΟΛΑΕΙΑ

ΔΗΜ
ΑΡΧΕΡΙΑΣ-ΜΕΝΕΟΥ

ΚΥΜΑΚΑ: 1:2.500

Υπόμνημα

	Όρια Βιομηχανικής
	Όρια Εμπορικής
	Βιομηχανία
	Γήπεδο
	Διακρινόμενη Όρια
	Διακρινόμενη Όρια
	Εσοδα
	Κτισμένο Στέδιο
	Κλίμακας 1:2500

50/06W2

50/06E2

ΔΡΟΜΟΛΑΕΙΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΑΤΩΝ (ΦΑΣΗ Α+Β)

αφ. 75

30/33W2

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

30/41W1

30/41E1

30/33E2

ΒΙΟΜ ΠΕΡ
ΕΡΓΑΤΩΝ ΑΦ.
ΕΕ/918

ΒΙΟΜ ΠΕΡ
ΕΡΓΑΤΩΝ ΑΦ.
ΕΕ/918

ΚΥΜΑΚΑ: 1:2.500

Υπόμνημα

- Όσα Βιομηχανικά Εργαστήρια
- Βιομηχανικά Εργαστήρια
- Κτηριακό Σχέδιο Κτημάτων 1:2500

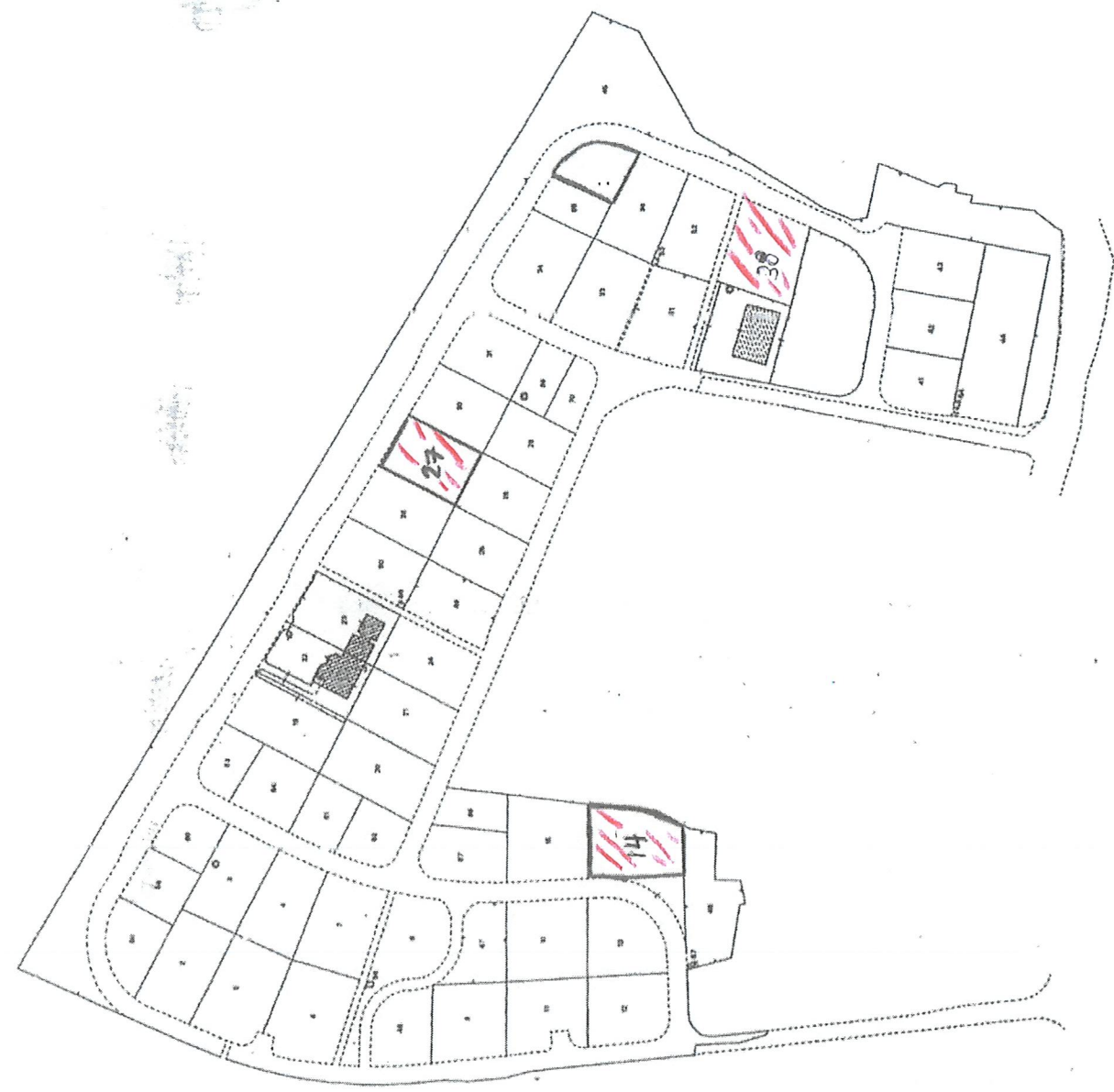
Επιμέλεια: Δρ. Π. Τζαβ. Γεωγραφικός και Τοπογραφικός Υπομνημα: Νοεμβρίου 2005



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Φορέας: ΕΠ. ΣΧΕΔΙΟ: 5576
 Περιγραφή έργου:
 Βιομηχανική Περιοχή
 Διεύθυνση: ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ
 Βιομηχ.: Ο.Ε. Ψ
 Σχέδιο: 2-220-391, 2-221-391
 Τμήμα: 09
 Κωδικός: 142144145

Κλίμα: 2-220/04
 Σχέδιο: 09/09
 Ημερομηνία: 14/09/2004
 Σελίδα: 1/1



ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: 5576
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ
 ΤΜΗΜΑ: 10
 ΣΧΕΔΙΟ: 2-220-391
 ΤΕΜΑΧΙΑ: 142,144,145.
 ΤΜΗΜΑ: 09
 ΣΧΕΔΙΟ: 2-220-391, 2-221-391
 ΤΕΜΑΧΙΑ: 445,466,473,474,475,476,483,
 484,485,486,487,491,506,530.

Βιομηχανική Περιοχή Ρεθύμνου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΕΣΧΑΔΟ ΥΠΟΒΑΣΗΣ

Φορέας: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Εκκαθάριση: ΑΜΜΟΧΩΔΙΤΟΣ
Δήμος/Κωμ./ΦΡΕΣΙΑΡΟΣ
Ενοχία: 03
Σύμβολο: 2-282-378/4-283-178
Τμήμα: 03
Κλίμακα: 1:2000
ΕΣ. 17916

Ημερομηνία: 24.02.2009
Χρήστης: nicosim
Σχεδιαστής: bismarkides
Σελίδα: 1/1

