

Projekt nr POIR.02.01.00-00-0111/17-00 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego ChM” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 - 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 17/2018/CBR

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Zawarcie niniejszej Umowy następuje w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, dokonanego na podstawie ogłoszonego przez Zamawiającego Zapytania ofertowego nr 17/2018/CBR z dnia 23.08.2018 r. na roboty budowlane, obejmujące budowę:

Część I: budowa budynku Centrum Badawczo Rozwojowego ChM i oczyszczalni ścieków,

Część II: budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w zapytaniu ofertowym oraz dołączonej do niego dokumentacji (dalej jako: „Roboty Budowlane” lub „Roboty”) w ramach zadania inwestycyjnego na budowę budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego ChM i oczyszczalni ścieków oraz budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną zgodnie z wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku decyzją nr 244 z dnia 22.02.2018 r., postanowieniem dotyczącym omyłki w decyzji nr 244 z dnia 09.04.2018 r. oraz decyzją nr 286 z dnia 01.03.2018 r. na terenie siedziby Zamawiającego, nr działek: 548, 549, 556/3, 557/4 w miejscowości Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.
2. Na zakres Robót Budowlanych, a co za tym idzie przedmiotu zamówienia składa się wykonanie wszelkich prac zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową przy uwzględnieniu warunków określonych w:
 - 1) Zapytaniu ofertowym nr 17/2018/CBR wraz z jego załącznikami, w tym m.in. Specyfikacji wykonania przedmiotu zamówienia ,
 - 2) Dokumentacji wykonawczej, która zawiera nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego i ofercie złożonej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (zwane dalej Ofertą),
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub braków w dokumentacji, wykonania prac zamiennych w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego

celem ustalenia dalszego wiążącego sposobu działania. Wytyczne Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.

4. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności niezbędne ze strony Wykonawcy w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji, o której mowa powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich powyższych czynności w cenie objętej jego Ofertą na wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę oraz dokumentacją wykonawczą i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym miejscem budowy i wykonania Robót Budowlanych, ukształtowaniem terenu i posiada wystarczającą jemu wiedzę w tym przedmiocie, nie wnosząc żadnych uwag.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w Ofercie wszelkie dane oraz warunki udostępnione przez Zamawiającego, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie przy dochowaniu należytej staranności. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót lub czynności, które można było przewidzieć i mających związek z całkowitą realizacją umowy, obciąża wyłącznie Wykonawcę i nie może on żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia określonego w Ofercie Wykonawcy.
8. Wszelkie decyzje dotyczące przyjęcia do zastosowania lub zmian dla przyjętych i uzgodnionych z nadzorem inwestorskim i autorskim rozwiązań systemowych, materiałowych, technologicznych i tym podobnych oraz urządzeń technicznych i elementów wyposażenia, należą do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek samodzielnych zmian w tym przedmiocie, nie uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawca będzie ponosił je na własny koszt i ryzyko.
9. Zamawiający może jednostronnie zmniejszyć umowny zakres robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w § 7 ust. 10 Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony określają termin realizacji przedmiotu umowy następująco:
 - a) za datę rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają dzień przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy, dziennika budowy i 1 kompletu dokumentacji wykonawczej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty obustronnego podpisania umowy.
 - b) okres wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy przy czym za termin jej zakończenia uznaje się datę otrzymania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na budynki i obiekty będące przedmiotem umowy.
2. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,

- b) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi Robotami, o ile opóźnienie to nie jest spowodowane z winy Wykonawcy,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego, albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i trwających dłużej niż 7 dni,
 - d) wprowadzenia robót zamiennych czy dodatkowych, których realizacja jest niemożliwa w terminie umownym.
3. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
 4. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego (nie później niż 14 dni od daty zaistnienia siły wyższej) pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
 5. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 4, Wykonawcy nie przysługuje prawo powoływania się na fakt wystąpienia siły wyższej.
 6. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

§3

HARMONOGRAM WYKONANIA UMOWY

1. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowym robót, zgodnym z wartościami elementów scalonych, zawartymi w Ofercie i umownym terminem zakończenia Robót (dalej jako: „Harmonogram”).
2. Harmonogram zostanie przedstawiony Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający może wnieść wiążące uwagi co do przedstawionego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wskazanych przez Zamawiającego uwag i niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania uwag, przedstawienie poprawionego Harmonogramu. Harmonogram może być zmieniony tylko w drodze pisemnej po wyrażeniu zgody Zamawiającego.
3. Terminy wskazane w Harmonogramie mogą ulec zmianie, o czas przerwy spowodowany okolicznościami opisanymi w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość odbioru robót zanikowych wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ustosunkuje się do tego zapisu w ciągu 3 dni roboczych.
5. Zmiana w zakresie kolejności wykonywania Robót ujętych w Harmonogramie nie stanowi podstawy do zmiany umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i projektowego,

- 2) Wskazanie miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania Robót Budowlanych,
- 3) Dokonywania niezbędnych odbiorów wykonanych robót,
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 5) Przekazanie dokumentacji projektowej – 1 kpl. projektu budowlanego i 1 kpl. projektu wykonawczego,
- 6) Współpracy z Wykonawcą z zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w umowie, za kwotę określoną w § 7 ust. 1 Umowy przy uwzględnieniu warunków wskazanych i określonych przez Zamawiającego, w szczególności w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej i Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia z własnych materiałów, profesjonalnie, zgodnie z najnowszymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przy uwzględnieniu obowiązujących standardów jakości i staranności, norm oraz zgodnie z warunkami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem na budowę.
3. Ponadto Wykonawca, we własnym zakresie zobowiązuje się do:
 - 1) zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej otrzymywanej w trakcie wykonywania umowy w terminie 7 dni od jej otrzymania pod rygorem braku możliwości powoływania się na nie po tym czasie,
 - 2) koordynacji i dokonywania niezbędnych uzgodnień projektowych z udziałem Zamawiającego w zakresie objętym Umową,
 - 3) przejęcia terenu budowy i przygotowania przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - 4) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych,
 - 5) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczania opłat z tym związanych
 - 6) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej,
 - 7) Ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników branżowych posiadających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalnościach budowlanych odpowiadających rodzajom robót,
 - 8) Zorganizowania i prowadzenia Robót Budowlanych zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę (kierownika budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ppoż, w ramach wykonywanych Robót, i w tym zakresie ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność,
 - 9) Utrzymania w należyтым porządku terenu robót i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę,

Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,

- 10) zabezpieczenia placu budowy oraz własnego mienia,
- 11) wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich otworów i przejść przez wszelkie przegrody, niezbędnych do wykonania powierzzonego zakresu robót. Po wykonaniu tych przejść Wykonawca obrobi, zabezpieczy docelowo i oznaczy zgodnie z przepisami (np. szczelnie, przeciwdymowo, p.poż itp.) w/w przejścia;
- 12) wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich konstrukcji, podkonstrukcji itp. niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy;
- 13) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców/dalszych podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia; jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu obiektu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;
- 14) Usuwania we własnym zakresie i na swój koszt powstałe podczas Robót budowlanych śmieci i odpady budowlane, gruz i ziemię, oraz przestrzegania przepisów dot. odpadów w szczególności ustawy prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach,
- 15) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, które odbywać się będą raz na tydzień lub częściej w miarę potrzeby na wezwanie Zamawiającego,
- 16) Wykonania stosownych badań, testów, pomiarów itp., w celu potwierdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami, dokumentacją projektową oraz osiągnięcia zakładanych parametrów,
- 17) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i mapy inwentaryzacyjnej po wykonaniu całości Robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 18) Przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji, testów, protokołów, dokumentacji technicznej, instrukcji, aprobat, prób, wyników testów związanych z przedmiotem umowy w języku polskim, gwarancji producenta zamontowanych urządzeń,
- 19) Wykonania badań wody w stosownym laboratorium i przekazania ich wyników,
- 20) Wykonania Robót przy użyciu stosownych materiałów i urządzeń zgodnie z wszelkimi właściwymi w tym zakresie przepisami prawa oraz charakterem przedmiotu umowy i dokumentacją projektową. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dostarczy próbki użytych materiałów. Wykonawca może zastosować zamiennie rozwiązania materiałowe pod warunkiem spełnienia wymagań projektu oraz po pisemnej zgodzie Zamawiającego,
- 21) Wykonania szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zastosowanych urządzeń,
- 22) Stosować się do warunków technicznych i wymagań operatorów i zarządców sieci, w tym konieczności przebudowy sieci, przyłączy, zbliżeń, kolizji i ponieść koszty z tym związane, w szczególności zabezpieczenia, nadzoru, odbioru, opracowań stosownej dokumentacji, badań, pozwoleń itp., wykonania wykopów kontrolnych w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, która może zostać uszkodzona,

- 23) Posiadania polisy ubezpieczenia OC na kwotę min. 10 000 000 zł i polisy ubezpieczenia budowy na kwotę min. 10 000 000 zł.
 - 24) Bezzwłocznego oraz skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym gwarancyjnych.
 - 25) Odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie robót budowlanych obiektów, terenu, dróg, nawierzchni, instalacji,
 - 26) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach oraz o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; w przypadku niewypelnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w powyższym terminie Wykonawca ponosi będzie wszystkie wynikające z tego koszty i konsekwencje,
 - 27) Wykonania niezbędnych prac rozbiórkowych,
 - 28) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i innych mediów.
 - 29) Uzgadniania konieczności wyłączeń mediów z Zamawiającym, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego co do sugerowanego terminu i zakresu wyłączeń. Wyłączenia nie mogą powodować utrudnień w pracy zakładu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych we własnym zakresie. Zastosowane przez Wykonawcę w trakcie Robót materiały i urządzenia będą posiadać parametry nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej i wykonawczej. Przed zastosowaniem wymaga się akceptacji Zamawiającego dla produktów pod względem parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych.
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
 - b. zapewni swoim pracownikom warunki pracy zgodne z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,
 - c. zatrudni na budowie odpowiedni, stały nadzór techniczny zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego schematem organizacyjnym oraz zatrudni pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim /załącznik do niniejszej umowy stanowi potwierdzona kserokopia uprawnień do kierowania robotami osoby wskazanej przez Wykonawcę
 - d. ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - e. nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,
 - f. zobowiązany jest do wykonania z materiałów własnych wszelkiego rodzaju środków ochrony zbiorczej, na odcinkach prowadzonych robót, chroniących pracowników przed oddziaływaniem niebezpiecznych czynników tj. barier ochronnych, wygrodzenia wykopów, zabezpieczenia otworów technologicznych itp.
 - g. zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Kierownika Budowy lub służb BHP Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy swojego pracownika, albo

- zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego występującego na terenie budowy. Obowiązek sporządzenia dokumentacji powypadkowej ciąży na Wykonawcy.
- h. znane mu są przepisy i wymogi techniczne oraz prawne jakie powinny spełniać podczas wykonywania procesów pracy przy użytkowaniu narzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.
6. Wykonawca w ramach ceny wskazanej w Umowie, wykona wszystkie prace mające na celu wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca nie może odmówić Zamawiającemu wykonania robót pozostających w ścisłym związku z właściwą realizacją przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego udostępnienia placu budowy innym gestoram sieci czy wykonawcom prowadzącym roboty w imieniu lub na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przy tym do skoordynowania prowadzonych robót z innymi wykonawcami.
 8. Wykonawca został poinformowany, że część robót ziemnych należy wykonywać ręcznie ze względu na możliwość przebiegu w tym miejscu sieci niezainwentaryzowanych na mapie geodezyjnej. W przypadku uszkodzenia takiej sieci Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzoną sieć w uzgodnieniu z gestorem danej sieci.
 9. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w umowie wykona ewentualne otwory w przegrodach budowlanych, w szczególności w dachu, w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, niezbędne do montażu instalacji urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, a następnie wykona odpowiednie uszczelnienia czy obrobienia tych otworów zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją wykonawczą.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca ma obowiązek uzyskania w tym zakresie pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego na zasadach określonych w poniższych ustępach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót przez podwykonawcę - projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie powierzonych podwykonawcy do wykonania robót, zawierający co najmniej: (1) szczegółowy zakres robót tego podwykonawcy, (2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie wyższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne elementy Robót, (3) wskazanie elementów dokumentacji Umowy odpowiednich do zakresu Robót powierzanych podwykonawcy, (4) oświadczenie podwykonawcy o jego zgodzie na zawarcie umowy w przedstawionym brzmieniu, jak również postanowienia przewidujące, iż: (5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia do Wykonawcy faktury lub rachunku.
3. Równocześnie umowa o podwykonawstwo Robót (w tym jej projekt) nie może zawierać postanowień: 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy; 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Zapytaniu ofertowym oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający może zażądać wykazania przez podwykonawcę potencjału adekwatnego do zakresu powierzanych mu Robót.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgodzie lub braku zgody - sprzecznie (w tym, jeżeli powźmie usprawiedliwione wątpliwości co do rzetelności podwykonawcy) na zawarcie umowy o podwykonawstwo robót w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia zamiaru jej zawarcia wraz projektem umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kompletnej zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo robót o treści zgodnej z zaakceptowanym projektem, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Brak postanowień wskazanych w ust. 4 powyżej albo ich odmienności, jak również naruszenie postanowienia ust. 3 powyżej, skutkuje wezwaniem Wykonawcy do poprawienia treści umowy i ponownego przedłożenia jej Zamawiającemu, pod rygorem kar umownych. W przypadku gdy w terminie 14 dni od uzyskania przez Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii kompletnej umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie zgłosi żadnych uwag czy zastrzeżeń, uważa się iż wyraził zgodę na udział podwykonawcy i zaakceptował treść umowy i podwykonawstwo.
8. Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania i/lub zaniechania.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed wypłatą środków za wykonanie danego etapu prac, pisemne oświadczenia podwykonawców o nie zaleganiu względem nich z bieżącymi płatnościami wraz z dowodami zapłaty należnego im wynagrodzenia. Oświadczenia te winny być składane każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawcy za zrealizowany etap Robót. Niedostarczenie oświadczeń z dowodami zapłaty przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego wg jego wyboru do: (1) wstrzymania płatności do czasu przedstawienia przez Wykonawcę i jego podwykonawców wyjaśnień odnośnie braku płatności na rzecz podwykonawców lub dostarczenia oświadczenia podwykonawców, iż nie posiadają oni względem Zamawiającego żadnych niezapłaconych, wymagalnych wierzytelności wynikających z umów o podwykonawstwo, (2) dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, i/lub (3) wpłaty kwoty niepotwierdzonej przez Wykonawcę w/wym. dokumentami do depozytu sądowego.

10. Jeśli Zamawiający zapłaci należności dla podwykonawców, niezapłacone przez Wykonawcę wówczas będzie uprawniony potrącić całą kwotę dokonanej zapłaty z należności przysługujących Wykonawcy.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót budowlanych.
12. Postanowienia ust. 1-11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo robót i do umów pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie określonego w §1 przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą:
 - A) za wykonanie części I pt. wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto złotych (słownie:..... złotych), powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami,
 - B) za wykonanie części II pt. wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto złotych (słownie:..... złotych), powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
2. W wynagrodzeniu określonym w §7 ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i robót, o których mowa w § 1 ust. 2 i nast. Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe za Część I i Część II obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu ofertowym i jego Załącznikach, jest wynagrodzeniem kompletnym, jednoznacznym, ostatecznym, zawierającym wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty wszelkich robót niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów prawa do zrealizowania określonego w dokumentacji wykonawczej, w tym również te roboty, które okażą się niezbędne w zakresie technicznym i eksploatacyjnym do zrealizowania inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie realizowanych obiektów włącznie. Dodatkowo wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, ryzyko ewentualnie pominiętego przy wycenie zakresu rzeczowego, ryzyko oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7 ust. 1.
3. Strony ustalają, że rozliczenie będzie odbywało się na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur przejściowych (oddzielne faktury za część I i za część II), proporcjonalnie do zaawansowania wykonania robót według elementów scalonych określonych w Ofercie, zgodnie z protokołami zaawansowania robót podpisanymi przez, przy uwzględnieniu Harmonogramu. Termin płatności faktury będzie wynosił 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur do Zamawiającego wraz z ww. protokołami zaawansowania prac, nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

4. Stopień zaawansowania określany jest przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
6. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego bezusterkowego i uzyskaniu prawomocnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wszystkie faktury wystawiane w związku z realizacją Umowy będą zawierały oddzielnie ujęte wynagrodzenie za część I oraz za część II przedmiotu Zamówienia, rozumianą zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
9. Strony ustalają, iż wierzytelność wynikająca z realizacji przedmiotu umowy nie może być przedmiotem cesji, zabezpieczenia, poręczenia itp., za wyjątkiem banków.
10. W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych zawartych w tabeli cen jednostkowych, lub danych do kosztorysowania określonych w Kosztorysie robót budowlanych – Specyfikacja cen stanowiąca Załącznik Nr 10 Do Umowy

§ 8

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Za roboty dodatkowe strony uznawać będą roboty nie objęte przedmiotem Umowy opisanym w § 1 Umowy, nie wynikające z żadnej dokumentacji załączonej do umowy i zapytania ofertowego dotyczących przedmiotowego zamówienia, których jednocześnie Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawarciu Umowy. Za roboty zamienne strony uznawać będą roboty wynikające z konieczności wykonania robót innego rodzaju (m.in. inna technologia, materiał) w miejsce Robót dotychczasowych.
2. W razie gdyby z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania takich robót, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną według tabeli cen jednostkowych lub danych do kosztorysowania określonych w Kosztorysie robót budowlanych – Specyfikacja cen stanowiąca Załącznik Nr do Umowy. W przypadku braku w ww. Kosztorysie tak określonych cen, roboty dodatkowe lub roboty zamienne zostaną rozliczone w oparciu o ceny jednostkowe ustalone przez Strony. Jeśli koszt wykonania robót zamiennych jest niższy niż koszt robót dotychczasowych, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót dotychczasowych i robót zamiennych. Po podpisaniu protokołu konieczności przez, inspektora nadzoru, Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności, co znajdzie odzwierciedlenie w aneksie do Umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wraz z podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancję należytego wykonania Umowy jako bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (dalej: „gwarancja”) zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, tak co do treści jak i wystawcy, na kwotę stanowiącą 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, z terminem ważności do upływu 1 miesiąca od zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wskazanego w § 10 Umowy. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę gwarancji lub poręczyciela dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę
2. Gwarancja zabezpiecza wszelkie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikające z Umowy i może być w każdym czasie użyta przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie spełni dobrowolnie zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia wynikającego z Umowy lub z nią związanego.
3. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę gwarancji albo przedłożenia gwarancji o treści nieakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty wartości gwarancji tytułem zabezpieczenia, w miejsce nieprzedłożonej gwarancji, według własnego uznania, z pierwszej lub proporcjonalnie z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota będzie stanowiła wówczas kaucję gwarancyjną zabezpieczającą należyte wykonanie umowy i roszczenia wynikające z rękojmi i gwarancji. Od zatrzymanej kwoty odsetki Wykonawcy nie przysługują.
4. W każdym przypadku kiedy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu (w tym w związku ze zleconymi robotami dodatkowymi / zamiennymi) albo gdy wydłużeniu ulegnie termin realizacji robót wskazany w § 2 Umowy, Wykonawca w terminie **14 dni** od daty podpisania Aneksu zwiększającego wynagrodzenia albo w terminie **14 dni** przed upływem terminu upływu obowiązywania gwarancji (w zależności które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej), dostarczy Zamawiającemu gwarancję obejmująca podwyższone wynagrodzenie albo gwarancję (Aneks do gwarancji) obejmującą wydłużony termin realizacji Robót - pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z całości posiadanej gwarancji. Zapis ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenie na użytkowanie obiektów,
 - b) 30% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu miesiąca dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie co zostanie zatwierdzone protokołem pogwarancyjnym.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad – od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót (w tym

- zamontowane materiały, urządzenia), której termin wynosić będzie 5 lat od podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Gwarancja jest realizowana na podstawie niniejszej umowy.
 3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż jako gwarant zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady fizyczne, które ujawniły się w przedmiocie Umowy, bez jakichkolwiek wyłączeń (charakter bezwarunkowy) obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w tego typu budynkach w czasie ich użytkowania i eksploatacji zgodnie z celem i przeznaczeniem. Gwarancja obejmuje wszelkie materiały i prace budowlane oraz wszelkie instalacje wykonane w ramach Robót i prac im towarzyszącym.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego i stwierdzonych w okresie gwarancji. Usunięcie wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także szkody, winno odbyć się niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego w formie pisemnej lub innej (fax, e-mail). Dla pozostałych wad powyższe obowiązuje z zastrzeżeniem terminu nie dłuższego niż 14 dni. O usunięciu wad Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego celem dokonania protokółarnego odbioru usunięcia wad.
 5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczania dodatkowego terminu zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Powyższe nie narusza i nie ogranicza praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
 6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy, przy czym na część wymienioną lub wymienione urządzenie gwarancja biegnie od nowa.
 7. W przypadku wystąpienia znaczącej wady urządzenia po raz trzeci, Wykonawca zobowiązany jest wymienić urządzenie na rzecz nową i wolną od wad. Dopuszcza się wymianę na urządzenie o parametrach i estetyce nie gorszej od wymienianego urządzenia jeżeli uszkodzone urządzenie nie jest już dostępne.

§ 11

ODBIORY

1. Strony ustalają rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających,
 - 2) Odbiór robót częściowych (etapów),
 - 3) Odbiór robót końcowy,
 - 4) Odbiór ostateczny po upływie gwarancji.
2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem ich odbioru w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze. W przypadku zaniechania powiadomienia wszelkie dodatkowe koszty poniesione w związku z potwierdzeniem wykonanych robót (np. koszt odkryć, odkuć, wykonania otworów itp., oraz koszty przywrócenia do stanu poprzedniego) będą wykonane na koszt Wykonawcy.
3. Protokół odbioru częściowego robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

4. Odbiór określonego etapu Robót nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na tym etapie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy i przygotowaniu wymaganych dokumentów zgłosi gotowość do obioru końcowego do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie nie dalej niż 10 dni roboczych od poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę. Po poinformowaniu o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona stosownego wpisu w Dzienniku Budowy. W celu dokonania odbioru końcowego zostanie powołana Komisja odbiorowa.
6. Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy po uzyskaniu akceptacji przez inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy i przygotowaniu wszelkich wymaganych dokumentów w tym przedmiocie, a w szczególności:
 - 1) Wykonanie całości robót objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) Uporządkowanie terenu,
 - 3) Skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa lub Umową, w tym również protokołów kominiarskich, protokołów badania jakości wody, protokołów i inwentaryzacji geodezyjnych, dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez inspektorów nadzoru i autora projektu), protokołów odbioru przyłączy, instrukcji eksploatacji, serwisowania i konserwacji, protokołów wykonania i inwentaryzacji przejść pożarowych, badań termowizyjnych, oświadczeń o zakończeniu robót
7. W przypadku jeżeli Komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami Umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń inspektorów nadzoru, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za bezzasadną. Wykonawca zobowiązany jest do ponownej weryfikacji przygotowania do odbioru końcowego i ewentualnie do zastosowania się do uwag Komisji odbiorowej.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w trakcie odbioru, Zamawiający może:
 - 1) Odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
 - 2) Wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego lub odebrać obiekt z takimi wadami, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
9. Za wady przedmiotu Umowy strony uznają:
 - 1) Utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 2) Obniżającą estetykę, trwałość, komfort i funkcjonalność użytkownika, właściwości techniczne,
 - 3) Ryzyko szkody w obiekcie,
 - 4) Wadę, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować, przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej,
 - 5) Wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań zawartych w normach, przepisach, zasadach wiedzy technicznej oraz sztuce budowlanej,

- 6) Stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
10. Za wady istotne uznaje się takie wady, które polegają na niewykonaniu przewidzianych Umową elementów robót lub wykonanie wadliwe uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektów oraz takie, których występowanie stwarza ryzyko co do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego lub celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. W przypadku braku możliwości usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający:
 - 1) Naliczy karę umowną jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – kara za opóźnienie w usunięciu wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub podmiot trzeci
 - 2) Będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od stwierdzenia niemożności usunięcia wad lub będzie uprawniony żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
13. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia.
14. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest data otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
15. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem w imieniu Zamawiającego uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie budynków i obiektów będących przedmiotem umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu określonych w umowie Robót lub ich części w terminie określonym w § 2 umowy jako terminie zakończenia Robót – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od upływu powyższego terminu,
 - 2) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad potwierdzonego protokołem ich usunięcia,
 - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z własnej winy lub woli - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) wystąpienia wad nienadających się do usunięcia – w wysokości 20% wartości każdego elementu scalonego, jednak nie mniej niż rzeczywista wartość wadliwego elementu,

- 5) powierzenia wykonania Robót lub ich części podwykonawcom nie zgłoszonym Zamawiającemu – w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto
2. Wymagalność zapłaty kary następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z przysługującego mu wynagrodzenia (przesłanej faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych niezależnie od konieczności zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
4. Niezależnie od uprawnienia do kar umownych po stronie Zamawiającego, w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez względu na jego wysokość (wykonawstwo zastępcze).

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ NATYCHMIASTOWE WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, przy czym odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 4) nie rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. 7 dni roboczych po wydaniu placu (terenu) budowy lub niepodjęcia ich w ciągu 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego w tym przedmiocie złożonego na piśmie,
 - 5) przerwania samowolnie z własnej winy realizacji Robót na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 6) niewywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania podwykonawców
 - 7) stosowanie materiałów, urządzeń, systemów bez dopuszczenia przez Zamawiającego, w tym również stosowanie rozwiązań zamiennych bez zgody Zamawiającego,
 - 8) utrudniania lub uniemożliwiania przez Wykonawcę (kierownika budowy) dostępu do dziennika budowy (informacje, wpisy) uczestnikom procesu inwestycyjnego,
 - 9) gdy Wykonawca pomimo pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 10) nieprzedłużenia ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy ubezpieczenia Zamawiającemu,
 - 11) wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy z naruszeniem warunków określonych w Umowie.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-11 w terminie sześciu miesięcy od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z wymienionych w tych postanowieniach zdarzeń.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a. należyte zabezpieczenie przerwanych robót na koszt Wykonawcy,
 - b. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od dnia odstąpienia Umowy
 - c. usunięcie z terenu budowy i zaplecza urządzeń, materiałów oraz sprzętu przez niego dostarczonego, nie stanowiących własności Zamawiającego – w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§14

OSOBY UPRAWNIONE

1. Ze strony Zamawiającego za przebieg realizacji Umowy odpowiedzialny jest:
_____, telefon kontaktowy: _____, adres e-mail:
_____.
2. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji Umowy odpowiedzialny jest:
_____, telefon kontaktowy: _____, adres e-mail:
_____.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy m.in. w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mającej wpływ na przedmiot i warunki Umowy, w tym m.in. zmiana obowiązujących stawek podatku VAT,
 - 2) niemożności wykonania umowy w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 pkt b) umowy z uwagi na okoliczności opisane w § 2 ust. 2 umowy co wymaga wydłużenia terminu umownego zakończenia Robót,
 - 3) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy) lub zmiana wynikająca z podmiotowego przekształcenia po stronie Wykonawcy

- 4) zmiany zakresu dofinansowania czy konieczności dostosowania warunków Umowy do Umowy o dofinansowanie zawartej z Ministerstwem Rozwoju nr POIR.02.01.00-00-0111/17-00,
 - 5) zmiany zakresu przedmiotu Umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i winny zostać wprowadzone do Umowy w formie aneksu.
 3. Strony nie przewidują możliwości negocjowania warunków niniejszej Umowy i ceny w przypadku wystąpienia dodatkowych prac możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę i związanych z realizacją umowy.

§ 16

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy.
2. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień Strony umowy będą dążyły do usunięcia luki lub zastąpienia nieważnego albo nieskutecznego postanowienia innym możliwie najbliższym do tego które było pierwotnie.

§ 17

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI, DANE OSOBOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie wykonywania umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania przedmiotu umowy i nie przekazywać tych informacji żadnym osobom z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Przez informację poufną należy w szczególności rozumieć informacje handlowe, techniczne, organizacyjne, programowe i know-how, dotyczące funkcjonowania przedsiębiorstwa które nie zostały ujawnione publicznie.
3. W związku oraz w celu realizacji Umowy Zamawiający może przetwarzać tj. gromadzić, wykorzystywać, przysyłać i przechowywać – na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa – informacje i dane powierzone mu nieodpłatnie przez Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami, jako dane osobowe Wykonawcy (o ile jest osoba fizyczną), jego przedstawicieli i pracowników. Powierając ww. dane osobowe Zamawiającemu przyjmuje się, że Wykonawca i ww. osoby wyrazili zgodę na ich przetwarzanie przez Zamawiającego.
4. Zakres i cel powierzanych Zamawiającemu danych osobowych może także obejmować utrwalenie wizerunku (zdjęcia) itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza budowy inwestycji, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że powierzane Zamawiającemu dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania tymi danymi jest upoważniony do ich dalszego

powierzenia, zaś Zamawiający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych prawem.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnie ustosunkować się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami
2. Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany i Dokumentacja wykonawcza
3. Aktualny odpis z KRS Wykonawcy
4. Aktualny odpis z KRS Zamawiającego
5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia
6. Oryginał Gwarancji Ubezpieczeniowe/Bankowej lub dokumentu poręczenia z tyt. Należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy.
7. Kosztorys robót budowlanych – Specyfikacja cen
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych
9. Specyfikacja wykonania przedmiotu umowy