



RESOLUCION No 70001-2-22-0150 DE OCTUBRE 05 DE 2022

Mediante la cual se **NIEGA** una licencia de Subdivisión Rural.

RAD No 70001-2-22-0100
(D/M/A) 16/09/2022

1

LA CURADORA URBANA SEGUNDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere La Ley 388 de 1997, el Decreto 1052 del 10 de junio de 1998, Decreto 1600 de mayo 20 de 2005, Decreto 564 de 24 de febrero de 2006, Decreto No 1469 de abril 30 de 2010, Decreto Nacional No 1077 de mayo 26 de 2015, Ley No 1796 de Julio 13 de 2016, Ley 1801 de 2016 y demás normas complementarias y concordantes

CONSIDERANDO:

Que, el día dieciséis (16) de septiembre de 2022, la señora **CARMEN ANTONIA COLON ORTIZ**, identificada con **C.C. No 23.168505** de **Sincelejo** solicito Licencia de **SUBDIVISIÓN RURAL**, sobre el predio localizado en la vereda **Buenos Aires**, del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, porción terreno adquirida mediante Escritura Pública No **2985** de fecha **20/12/2017** de la Notaria **SEGUNDA** de Sincelejo, en este documento se establecen linderos y medidas, con Matrícula Inmobiliaria No **340-76465** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0001-0000-0004-0457-0000-00000**.

Que, el proyecto se radico bajo el No **70001-2-22-0100**, de fecha **16/09/2022**, y la solicitud sometida a consideración de esta curaduría urbana No 2 de Sincelejo, según lo señalado en el Formulario Único Nacional (FUN) es: licencia de Subdivisión Rural.

Que, de acuerdo con el certificado de libertad y tradición No **340-76465** la señora **CARMEN ANTONIA COLON ORTIZ**, identificada con **C.C. No 23.168505** de **Sincelejo**, es la propietaria del predio rural ubicado en la vereda **Buenos Aires** (según escritura) en la Unidad de Planeamiento Rural (UPR) conocida como **CHOCHO** zona rural del Municipio de Sincelejo con ficha catastral No **0001-0000-0004-0457-0000-00000**, con un área de **8019 m2**.

Que, una vez radicado el trámite en legal y debida forma, se procedió a la revisión y la verificación del cumplimiento de las Normas Urbanísticas Vigentes, en la que se pudo constatar que el predio pretendido en licencia se encuentra en **Suelo de Protección** (Plano 15, área de actividad en Suelo Rural).

NIT 22731782-8

Dirección: Carrera 16 No 27-05 Local 1 / Teléfono: 2811189 / Contactenos@curaduria2sincelejo.com.co /
www.curaduria2sincelejo.com.co

Sincelejo, Colombia



RESOLUCION No 70001-2-22-0150 DE OCTUBRE 05 DE 2022

Que, el predio objeto de subdivisión cuenta con un área de 8019m², la cual no cumple con el área mínima establecida para efectos de subdivisión, debido al área de actividad en Suelo Rural donde se ubica el predio, lo anterior de conformidad con el Acuerdo 147 de 2015 – POT del Municipio de Sincelejo Sucre.

Que, por las razones antes descritas, se consideró negar la solicitud de Subdivisión Rural para la creación de nueve (9) Lotes de terreno, por lo que, la Curadora Urbana Segunda,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR la Solicitud de Licencia de **SUBDIVISIÓN RURAL** elevada por la señora **CARMEN ANTONIA COLON DE ORTIZ**, identificada con **C.C. No 23.168505** de **Sincelejo**, sobre el predio localizado en la vereda **Buenos Aires**, del Municipio de Sincelejo, Departamento de Sucre, porción terreno adquirida mediante Escritura Pública No **2985** de fecha **20/12/2017** de la Notaria **SEGUNDA** de Sincelejo, en este documento se establecen linderos y medidas, con Matrícula Inmobiliaria No **340-76465** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo y Referencia Catastral No **0001-0000-0004-0457-0000-00000**, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: DESGLOSAR LOS DOCUMENTOS QUE REPOSAN EN EL EXPEDIENTE, SI LO REQUIERE LA SOLICITANTE DEL TRÁMITE.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante esta misma oficina y en subsidio de Apelación ante la secretaria de Planeación Municipal de Sincelejo Sucre, de conformidad la ley 1437 de 2011 – CPACA. Los cuales deberán interponerse por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso.

Dada en Sincelejo – Sucre el (Día/Mes/Año) 05/10/2022.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


Arq. **NATALIA MARCELA BULA MERCADO**
CURADORA URBANA No 2 DE SINCELEJO.