



ANEXO RESOLUCION 374/2022

Estimado/a.

Para dar de alta la Actividad inmobiliaria por primera vez o actualizar los datos profesionales, como ser: razón social, el nombre o denominación y el domicilio Profesional; a fin de poder ejercer la profesión en el ámbito de CABA, el Corredor Inmobiliario matriculado deberá ajustarse a las Resoluciones del HCD, (Capítulo II, inc.27, del Código de Ética Profesional). para vincular su matrícula a los datos Profesionales que oportunamente informe (Res.78 y 362).

Para dicho trámite se le tomará una Declaración Jurada de Actividad Profesional que firmará de puño y letra o en la modalidad que se implemente por Cucicba, para lo cual deberá presentar la documentación que se detalla a continuación dependiendo que opere en plaza de forma unipersonal o conformando una sociedad (SA / SRL/SAS/SAU.): con la limitación del art.9 de la ley 2340 y lo prescripto en las leyes 20.266 y 25.028.

A) Denominación Unipersonal

-Constancia de inscripción en AFIP bajo el código de actividad **Nº 682099** “Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata” (monotributo o responsable inscripto según corresponda).

-Constancia de inscripción en Ingresos Brutos Régimen General – (AGIP) o Convenio Multilateral: bajo el código de actividad **Nº 682099** “Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata”.

-Factura Electrónica: emitida por \$ 0.01 centavos (a modo de prueba), la cual **deberá contener de forma obligatoria la siguiente información:**

Denominación Profesional con la cual actúe en plaza: Deberá consistir en nombre y apellido o apellido del matriculado (podrá llevar una extensión genérica como ser: Ej “Inmobiliaria, Propiedades, negocios Inmobiliarios”, etc), o la denominación podrá consistir en una Marca inscripta en el INPI al 100% a nombre del profesional. Ej. Juan Pérez Propiedades o Pérez Servicios Inmobiliarios”, y en caso de Marca ej. “Sol Propiedades”. En todos los casos identificando además al



Corredor titular al frente con nombre y apellido y número de matrícula. Dicho dato deberá editarlo en: **Página de Afip/comprobantes en línea/datos adicionales del comprobante/nombre fantasía.**

La denominación no deberá coincidir con otros homónimos o similares que puedan prestar a confusión ya registrados con anterioridad en la Institución (No se aceptan Marcas en Trámite).

Forma: En caso de poseer marca registrada y utilizarla como nombre de fantasía; En la Factura electrónica de honorarios la deberá agregar en la parte superior de la misma, Debajo de la “marca” el nombre y apellido del Corredor titular y en el pie de la factura la leyenda Cucicba y Número de matrícula Profesional. **(Ver modelos de ej. a continuación)**

Modelo Factura de Unipersonal sin MARCA



ORIGINAL

CARMELO PROPIEDADES

C

FACTURA

Razón Social: CARMELO JOSE PEDRO

Domicilio Comercial: Av. Corrientes 2345 - Ciudad de Buenos aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000001

Fecha de Emisión: 25/08/2022

CUIT: : XXXXXXXX

Ingresos Brutos: XXXXXXXXX - XXX

Fecha de Inicio de Actividades: 29/09/2000

Período Facturado Desde: 22/12/2020

Hasta: 22/12/2020

Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2020

CUIT: 30614455094

Apellido y Nombre / Razón Social: OSPECÓN OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio: Belgrano Av. 1870 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arancel	1	Otras unidades	0,01	0,00	0,00	0,01

Subtotal: \$ 0,01

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 0,01

"Matrícula CUCICBA xxxx Tomo 1 Folio 289



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: xxxxxxxxxxxxxx

Fecha de Vto. de CAE: 01/01/2021

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Modelo Factura Unipersonal (nombre de fantasía a través del 100 % de la Marca registrada en el INPI a nombre del Corredor)

Código	Producto /Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arancel	1	Otras unidades	0.01	0,00	0,00	0.01

Subtotal: \$ 0,01
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 0,01

"Matrícula CUCICBA xxxx Tomo 1 Folio 289"

AFIP Comprobante Autorizado Pág. 1/1 CAE N°: xxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Vto. de CAE: 01/01/2021

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Nº de matrícula CUCICBA: El mismo deberá editarlo en: Pagina de Afip/ comprobantes en línea/datos adicionales del comprobante/leyenda.



Domicilio Profesional: En el campo de la factura que dice Domicilio comercial deberá consignarse el domicilio Profesional en el cuál se ejercerá la actividad inmobiliaria, el cual se acreditará con la factura emitida. Puede ser diferente al domicilio legal constituido ante la Institución.

-Aclaración sobre publicidades (publicaciones, volantes, vidriera, página web, cartelería, etc): En el caso de pretender el corredor usar una marca de propiedad de un tercero, no corredor inmobiliario dentro de su publicidad por fuera de la denominación declarada, deberá adecuarse a lo prescripto en la Res.18 del CPI.

Modelo de Cartel de Venta o Alquiler de Corredor que opere en forma Unipersonal.

Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX

**CARMELO
PROPIEDADES**

VENDE

TÉL: 011 1234 4321

Av. Corrientes 2345 - 1º "A" - C.A.B.A.

Modelo de Cartel de Venta o Alquiler de Corredor que opere en forma Unipersonal, donde incluye el nombre del sistema o marca no propia



Ci. Nombre y Apellido Cucicba XXXX

**CARMELO
PROPIEDADES**

Res. 18 CPI Inc. 3
33% del total
de la Superficie

VENDE



-Marca NO propia
-Adherida al sistema xxx
- 5% del total
de la superficie
Res. 18 CPI Inc. 3

TEL: 011 1234 4321

Av. Corrientes 2345 - 1º "A" - C.A.B.A.

Modelo de Cartel de Venta o Alquiler de Corredor que opere en forma Unipersonal con nombre de fantasía Marca 100% inscripta en el INPI a su nombre.



Cí. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX

*SOL
PROPIEDADES*

VENDE

TEL: 011 1234 4321

Av. Corrientes 2345 - 1º "A" - C.A.B.A.

Sociedades (SA / SRL / SAS / SAU) conforme art. 9 Ley 2.340.

Para presentar una sociedad en CUCICBA deberá tener en cuenta que la misma debe cumplir 3 requisitos:

- 1 - Todos los integrantes deben ser Corredores matriculados en CUCICBA
- 2- El objeto de la sociedad debe ser Corretaje inmobiliario únicamente
- 3 – Estatuto Social inscripto, y bien en el caso de poseer marca registrada ante el INPI inscripta el 100% a nombre de la Sociedad, podrá utilizar la misma para girar en plaza.
Ej.: Casita Blanca Propiedades S.A. (sociedad) = nombre para girar en plaza es Casita Blanca Propiedades S.A. En caso de Marca “Sol Bienes Raíces” de propiedad de Sociedad La Perla S.A. = nombre para girar en plaza es “Sol Bienes Raíces”. En todos los casos deberá agregarse en las publicidades (publicaciones, volantes, vidriera, página web, cartelería, etc) la razón social y los datos del o los matriculado/s titular responsable.

Documentos a presentar por la Sociedad



-Constancia de inscripción de la sociedad en AFIP bajo el código de actividad **Nº 682099**

“Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata” (monotributo o responsable inscripto según corresponda).

-Constancia de inscripción de la sociedad en Ingresos Brutos Régimen General; bajo el código de actividad **Nº682099** “Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata” o constancia de inscripción en convenio Multilateral

-Estatuto original y copia debidamente inscripto (Certificado por Escribano).

-Factura Electrónica: emitida por \$ 0.01 centavos (a modo de prueba), la cual **deberá contener de forma obligatoria la siguiente información:**

Denominación Profesional con la cual actúe en plaza: Deberá consistir en la razón social o también la denominación podrá consistir en un “nombre de fantasía” diferente con la Marca registrada en el INPI al 100% a nombre de la sociedad que detente. Dicho dato deberá editarlo en: **Página de Afip/comprobantes en línea/datos adicionales del comprobante/nombre fantasía.**

La denominación no deberá coincidir con otros homónimos o similares que puedan prestar a confusión ya registrados con anterioridad en la Institución (No se aceptaran Marcas en Trámite).

Forma: En la Factura electrónica de honorarios deberá agregar en la parte superior de la misma su denominación social y en caso de utilizar nombre de fantasía diferente a la razón social, debajo de dicho “nombre de fantasía” deberá consignar la razón social, y en el pie de la factura la leyenda Cucicba y los nombres y apellido, así como Números de matrículas Profesionales de los corredores titulares responsables. **(Ver modelos adjuntos)**

Modelo de factura Razón Social



ORIGINAL

CASITA BLANCA PROPIEDADES S.A.

B

FACTURA

Razón Social: CASITA BLANCA PROPIEDADES S.A.

Domicilio Comercial: Av. Corrientes 4444 - Ciudad de Buenos aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000001

Fecha de Emisión: 25/08/2022

CUIT: : XXXXXXXX

Ingresos Brutos: XXXXXXXX - XXX

Fecha de Inicio de Actividades: 29/09/2000

Período Facturado Desde: 22/12/2020

Hasta: 22/12/2020

Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2020

CUIT: 30614455094

Apellido y Nombre / Razón Social: OSPECON OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCION

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio: Belgrano Av. 1870 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Otra

Código	Producto /Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arancel	1	Otras unidades	0,01	0,00	0,00	0,01

Subtotal: \$ 0,01

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 0,01

Ci. Carmelo Jose Pedro - Matricula CUCICBA xxxx Tomo x Folio xxx



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: xxxxxxxxxxxxxx

Fecha de Vto. de CAE: 01/01/2021

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Modelo de Factura con Marca registrada en el INPI en un 100% a nombre de la Sociedad

ORIGINAL							
SOL BIENES RAICES			B	FACTURA			
Razón Social: CASITA BLANCA PROPIEDADES S.A.			Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000001				
Domicilio Comercial: Av. Corrientes 4444 - Ciudad de Buenos aires			Fecha de Emisión: 25/08/2022				
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo			CUIT: : XXXXXXXX				
			Ingresos Brutos: XXXXXXXX - XXX				
			Fecha de Inicio de Actividades: 29/09/2000				
Período Facturado Desde: 22/12/2020		Hasta: 22/12/2020		Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2020			
CUIT: 30614455094		Apellido y Nombre / Razón Social: OSPECÓN OBRA SOCIAL DEL PERSONAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto		Domicilio: Belgrano Av. 1870 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires					
Condición de venta: Otra							
Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Arancel	1	Otras unidades	0,01	0,00	0,00	0,01
Subtotal: \$							0,01
Importe Otros Tributos: \$							0,00
Importe Total: \$							0,01
Ci. Carmelo Jose Pedro - Matricula CUCICBA xxxx Tomo x Folio xxx							



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: xxxxxxxxxxxxxx

Fecha de Vto. de CAE: 01/01/2021

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Nº de matrícula CUCICBA: El mismo deberá editarlo en: Pagina de Afip/comprobantes en línea/datos adicionales del comprobante/leyenda.

Domicilio Profesional: En el campo de la factura que dice Domicilio comercial deberá consignarse el domicilio Profesional en el cuál ejercerán la actividad inmobiliaria los corredores titulares responsables de la sociedad con la que se acreditará con la factura emitida. Puede ser diferente al domicilio legal de la sociedad constituido ante la Institución.

-Aclaración sobre publicidades (publicaciones, volantes, vidriera, página web, cartelería, etc): En el caso de pretender la sociedad comercial usar una marca de propiedad de un tercero no corredor inmobiliario, dentro de su publicidad por fuera de la denominación declarada, deberá adecuarse a lo prescripto en la Res.18 del CPI.

Modelo de carteles para Corredores que ejerzan con su razón Social

<p><i>Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX</i> <i>Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX</i></p> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p><i>CASITA BLANCA</i> <i>PROPIEDADES .S.A</i></p></div> <p style="text-align: center;"><i>VENDE</i></p> <p><i>TEL: 011 1234 4321</i></p> <p><i>Av. Corrientes 6385 - C.A.B.A.</i></p>
--

Modelo de carteles para Corredores que ejerzan con su razón social y decidan incorporar una Marca no propia o nombre de sistema



Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX
Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX

***CASITA BLANCA
PROPIEDADES .S.A***

Res. 18 CPI Inc. 3
33% del total
de la Superficie

VENDE

TEL: 011 1234 4321

Av. Corrientes 6385 - C.A.B.A.



-Marca NO propia
-Adherida al sistema xxx
←
- 5% del total
de la superficie
Res. 18 CPI Inc. 3

**Modelo de carteles para sociedades que ejerzan con Marca Propia en un 100%
inscrita en el INPI**



Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX
Ci. Nombre y Apellido CUCICBA XXXX

SOL BIENES RAICES

CASITA BLANCA PROPIEDADES S.A.

VENDE

TEL: 011 1234 4321

Av. Corrientes 6385 - C.A.B.A.

Para todos los casos, el matriculado también deberá traer el libro de Registro de Operaciones, el cual deberá tener las siguientes características (*).-

-**Libro** de tapa dura, apaisado, rayado, sin columnas, medidas aproximadas de 33 cm x 24 cm.

-Folios numerados 200 aproximadamente.

El libro podrá adquirirlo en cualquier librería especializada; podemos sugerirle la librería de la calle San José 270, a la vuelta del colegio. Deberá presentarlo en el mismo acto de declarar los datos comerciales.

Abonar por débito o transferencia el arancel de rúbrica que actualmente es de **\$800 pesos.**

Detalle cuenta del colegio:

Banco Santander Río

CUCICBA / Cuit: 33-71103057-9 / CBU: 0720000720000003079036

Nº Cta. Cte: 000-030790/3 Sucursal: 000 Casa Matriz



traer el día del turno el comprobante de pago de la rúbrica además de enviar el comprobante a cobranzas@colegioinmobiliario.org.ar

Si desea consultarnos sobre dicho trámite, comunicarse con el sector de Atención al Matriculado:

a los siguientes mails: Debora Esquiroz: desquiroz@colegioinmobiliario.org.ar:
/Yanina Rudelli: yruddelli@colegionimobiliario.org.ar /a fin de aclarar cualquier duda referente a este tema.

(*) En el caso de poseer libro (porque ya en otra oportunidad rubricò el mismo en el colegio) traer el mismo en caso de cambio de domicilio o cambio de nombre Profesional. En ese caso no requiere pago de rubrica nuevamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marta Liotto', is centered on the page.

MARTA LIOTTO

PRESIDENTE

PRESIDENTE COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS

DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES