

Enzyklopädie der Rechts- und Staatswissenschaft

Begründet von
F. von Liszt und W. Kaskel

Herausgegeben von
H. Honsell und P. Lerche

Abteilung Rechtswissenschaft

Hans Josef Wieling

Sachenrecht

Band 1

Sachen, Besitz und Rechte
an beweglichen Sachen

Zweite, vollständig überarbeitete Auflage

 Springer

Professor em. Dr. Dr. Hans Josef Wieling
Universität Trier
Fachbereich Rechtswissenschaft
Lehrstuhl für Bürgerliches Recht
und Römisches Recht
Richter am Oberlandesgericht a.D., Koblenz
Postfach 3825
54268 Trier
wieling@uni-trier.de

ISSN 0172-8520

ISBN-10 3-540-29869-X Springer Berlin Heidelberg New York
ISBN-13 978-3-540-29869-4 Springer Berlin Heidelberg New York

Bibliografische Information Der Deutschen Bibliothek
Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <<http://dnb.ddb.de>> abrufbar.

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere die der Übersetzung, des Nachdrucks, des Vortrags, der Entnahme von Abbildungen und Tabellen, der Funk- sendung, der Mikroverfilmung oder der Vervielfältigung auf anderen Wegen und der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, vorbehalten. Eine Vervielfältigung dieses Werkes oder von Teilen dieses Werkes ist auch im Einzelfall nur in den Grenzen der gesetzlichen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes der Bundesrepublik Deutschland vom 9. September 1965 in der jeweils geltenden Fassung zulässig. Sie ist grundsätzlich vergütungspflichtig. Zuwiderhandlungen unterliegen den Strafbestimmungen des Urheberrechtsgesetzes.

Springer ist ein Unternehmen von Springer Science+Business Media
springer.de

© Springer-Verlag Berlin Heidelberg 2006
Printed in Germany

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk be- rechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Einbandgestaltung: Erich Kirchner, Heidelberg

SPIN 11578703

64/3153-5 4 3 2 1 0 – Gedruckt auf säurefreiem Papier

Inhaltsübersicht

Teil 1: Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts, § 1

Teil 2: Sachen, § 2

Teil 3: Besitz an Sachen, § 3–7

Teil 4: Eigentum an beweglichen Sachen, § 8–12

Teil 5: Beschränkte dingliche Rechte an beweglichen Sachen, § 13–18

Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts

| | | |
|------------|---|----|
| § 1 | Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts | 3 |
| | I. Ursprung und System des Sachenrechts | 4 |
| | 1. Ursprung des Sachenrechts | 4 |
| | 2. System des Sachenrechts | 6 |
| | 3. Anwendbarkeit des 1. und 2. Buches | 8 |
| | 4. Objekte des Sachenrechts | 10 |
| | II. Dingliche Rechte | 11 |
| | 1. Entwicklung des dinglichen Rechts | 12 |
| | 2. Wesen des dinglichen Rechts | 14 |
| | 3. Arten der dinglichen Rechte | 18 |
| | 4. Prinzipien der dinglichen Rechte | 22 |
| | III. Dingliche Rechtsgeschäfte | 27 |
| | 1. Geschichte der dinglichen Übereignung | 27 |
| | 2. Einigung als Rechtsgeschäft | 35 |
| | 3. Tradition und Eintragung | 40 |
| | 4. Prinzipien des dinglichen Rechtsgeschäfts | 41 |
| | 5. Verfügungsverbote | 45 |

Teil 2: Sachen

| | | |
|------------|--|----|
| § 2 | Sachen | 53 |
| | I. Begriff der Sache | 53 |
| | 1. Körperlichkeit und Beherrschbarkeit | 54 |
| | 2. Strukturen der Sachen | 55 |
| | II. Arten der Sachen | 62 |
| | 1. Res extra commercium | 62 |
| | 2. Menschlicher Körper | 63 |
| | 3. Öffentliche Sachen | 66 |
| | 4. Res sacrae et religiosae | 69 |
| | 5. Teilbare Sachen | 70 |
| | 6. Vertretbare Sachen | 71 |
| | 7. Verbrauchbare Sachen | 71 |
| | 8. Grundstücke | 72 |

| | |
|---|-----|
| III. Bestandteile | 73 |
| 1. Begriff des Bestandteils | 73 |
| 2. Begriff des wesentlichen Bestandteils | 78 |
| 3. Wesentliche Bestandteile nach § 93 | 81 |
| 4. Wesentliche Bestandteile nach § 94 I | 84 |
| 5. Wesentliche Bestandteile nach § 94 II | 87 |
| 6. Scheinbestandteile nach § 95 | 89 |
| 7. Unwesentliche Bestandteile | 94 |
| IV. Zubehör | 96 |
| 1. Abgrenzung zum Bestandteil | 97 |
| 2. Zweckbestimmung des Zubehörs | 97 |
| 3. Hauptsachen | 100 |
| 4. Zubehörsachen | 101 |
| 5. Räumliches Verhältnis und Verkehrsanschauung | 102 |
| 6. Ende der Zubehörerschaft | 103 |
| 7. Unternehmenszubehör | 104 |
| 8. Rechtsfolgen der Zubehörerschaft | 106 |
| V. Früchte und Nutzungen | 108 |
| 1. Entwicklung des Fruchtbegriffs | 108 |
| 2. Früchte | 109 |
| 3. Nutzungen | 114 |
| 4. Verteilung der Früchte; Kosten und Lasten | 115 |

Teil 3: Besitz an Sachen

| | |
|---|-----|
| § 3 Einleitung in das Recht des Besitzes | 121 |
| I. Begriff und Aufgaben des Besitzes | 121 |
| II. Geschichtlicher Überblick | 126 |
| 1. Römische possessio | 126 |
| 2. Besitz im Mittelalter | 128 |
| 3. Germanische Gewere | 129 |
| 4. Gemeines Recht | 130 |
| 5. Kodifikationen und das BGB | 131 |
| III. Wesen des Besitzes und Grund des Besitzschutzes | 135 |
| IV. Überblick über das Gesetz | 138 |
| § 4 Unmittelbarer Besitz; Erwerb und Verlust | 140 |
| I. Unmittelbarer Besitz; Besitzobjekt und Besitzsubjekt | 141 |
| 1. Unmittelbarer Besitz und Gewahrsam | 141 |
| 2. Besitzwille | 145 |
| 3. Besitzobjekt, Teil- und Mitbesitz | 148 |
| 4. Besitzsubjekte, juristische Personen und Willensunfähige | 151 |
| 5. Eigenbesitz | 154 |
| II. Erwerb des unmittelbaren Besitzes | 156 |
| 1. Besitzerwerb nach § 854 Abs. 1 | 156 |
| 2. Besitzerwerb nach § 854 Abs. 2 | 160 |

| | |
|--|------------|
| III. Erhalt und Verlust des unmittelbaren Besitzes | 163 |
| 1. Erhalt des Besitzes | 163 |
| 2. Verlust des Besitzes | 163 |
| IV. Besitzdiener und Stellvertreter im Besitz | 166 |
| 1. Besitzdiener | 166 |
| 2. Stellvertreter im Besitz | 174 |
| V. Unmittelbarer Besitz ohne Sachherrschaft | 178 |
| 1. Erbenbesitz | 178 |
| 2. Andere Fälle gesetzlichen Besitzübergangs | 182 |
| § 5 Schutz des unmittelbaren Besitzes | 183 |
| I. Einführung | 183 |
| II. Verbotene Eigenmacht | 185 |
| 1. Voraussetzungen der verbotenen Eigenmacht | 186 |
| 2. Besitzentziehung, Besitzstörung und fehlerhafter Besitz | 188 |
| III. Gewaltrechte | 192 |
| 1. Besitzwehr | 192 |
| 2. Besitzkehr | 194 |
| IV. Besitzschutzansprüche | 199 |
| 1. Anspruch wegen Besitzentziehung, § 861 | 199 |
| 2. Anspruch wegen Besitzstörung, § 862 | 202 |
| 3. Einwendungen gegen die Ansprüche aus §§ 861, 862 | 207 |
| 4. Schutz des Mitbesitzes | 214 |
| 5. Verfolgungsanspruch aus § 867 | 216 |
| 6. Sonstige Besitzschutzansprüche | 221 |
| § 6 Mittelbarer Besitz | 225 |
| I. Geschichte und Wesen des mittelbaren Besitzes | 225 |
| 1. Entwicklung des mittelbaren Besitzes | 225 |
| 2. Wesen des mittelbaren Besitzes | 228 |
| II. Voraussetzungen des mittelbaren Besitzes | 230 |
| 1. Besitzmittlungsverhältnis | 230 |
| 2. Ableitung des Besitzrechtes | 231 |
| 3. Herausgabeanspruch | 231 |
| 4. Besitz des Besitzmittlers | 233 |
| 5. Besitzwille des mittelbaren Besitzers | 235 |
| 6. Mehrstufiger mittelbarer Besitz | 236 |
| 7. Arten des mittelbaren Besitzes | 237 |
| III. Erwerb und Verlust des mittelbaren Besitzes | 237 |
| 1. Erwerb des mittelbaren Besitzes | 237 |
| 2. Übertragung des mittelbaren Besitzes | 242 |
| 3. Verlust des mittelbaren Besitzes | 244 |
| IV. Schutz des mittelbaren Besitzes | 248 |
| 1. Umfang des Besitzschutzes | 248 |
| 2. Gewaltrechte des mittelbaren Besitzers | 248 |
| 3. Besitzschutzanspruch aus § 869 | 250 |

| | | |
|------------|--|-----|
| § 7 | Besitz an Rechten | 252 |
| | I. Rechtsbesitz an Grunddienstbarkeiten | 253 |
| | 1. Voraussetzungen des Rechtsbesitzes | 253 |
| | 2. Verlust des Rechtsbesitzes | 255 |
| | 3. Schutz des Rechtsbesitzes | 256 |
| | II. Rechtsbesitz an persönlichen Dienstbarkeiten | 257 |
| | III. Sonstige Fälle des Rechtsbesitzes | 258 |

Teil 4: Eigentum an beweglichen Sachen

| | | |
|------------|---|-----|
| § 8 | Eigentum: Begriff, Inhalt, Arten | 261 |
| | I. Eigentum im sozialen Sinne | 262 |
| | 1. Garantie des Eigentums | 262 |
| | 2. Bindung des Eigentums | 264 |
| | II. Eigentum im zivilrechtlichen Sinne | 270 |
| | 1. Begriff und Geschichte | 270 |
| | 2. Beschränkungen des Eigentums | 275 |
| | III. Arten des Eigentums | 280 |
| | 1. Entwicklung des Gesamthands- und Bruchteilseigentums | 280 |
| | 2. Gesamthandseigentum | 282 |
| | 3. Bruchteilseigentum | 282 |

| | | |
|------------|--|-----|
| § 9 | Eigentumserwerb vom Berechtigten | 289 |
| | I. Erwerb durch Einigung und Übergabe, § 929, 1 | 291 |
| | 1. Einigung | 291 |
| | 2. Übergabe | 296 |
| | II. Brevi manu traditio, § 929, 2 | 302 |
| | 1. Erwerb des Besitzvertreters | 302 |
| | 2. Erwerb des Eigenbesitzers | 303 |
| | 3. Erwerb des Fremdbesitzers | 304 |
| | III. Erwerb durch Besitzkonstitut, § 930 | 305 |
| | 1. Geschichte und Arten des Besitzkonstituts; Publizität | 305 |
| | 2. Voraussetzungen des Besitzkonstituts | 307 |
| | IV. Erwerb durch Besitz- oder Forderungsabtretung, § 931 | 314 |
| | 1. Geschichtliche Entwicklung | 314 |
| | 2. Besitzabtretung | 317 |
| | 3. Besitzeinweisung | 320 |
| | 4. Forderungsabtretung | 321 |
| | 5. Übereignung besitzloser Sachen | 322 |
| | V. Erwerb von Miteigentum | 323 |
| | VI. Berechtigung des Veräußerers | 325 |
| | VII. Vertretung im Eigentumserwerb | 328 |
| | 1. Unmittelbare Stellvertretung bei der Veräußerung | 329 |
| | 2. Unmittelbare Stellvertretung beim Erwerb | 329 |
| | 3. Mittelbare Stellvertretung bei der Veräußerung | 331 |
| | 4. Mittelbare Stellvertretung beim Erwerb | 331 |
| | 5. Traditio ad incertam personam | 337 |

| | |
|---|------------|
| VIII. Geheißerwerb | 342 |
| IX. Übereignung von Wertpapieren und Wertrechten | 345 |
| 1. Wertpapiere | 345 |
| 2. Wertpapiere im Depot | 349 |
| 3. Sammelurkunden | 350 |
| 4. Wertrechte | 351 |
| X. Traditionspapiere | 351 |
| 1. Geschichtliche Entwicklung | 352 |
| 2. Wirkung der Traditionspapiere | 353 |
| XI. Übereignung von Schiffen | 355 |
| § 10 Erwerb vom Nichtberechtigten | 357 |
| I. Geschichtliche Entwicklung | 359 |
| 1. Germanisches Recht | 359 |
| 2. Römisches Recht | 360 |
| 3. Vergleich der Regelungen | 361 |
| 4. Rechtslage nach der Rezeption | 362 |
| 5. Kodifikationen | 363 |
| 6. Entstehung des BGB | 365 |
| 7. Prinzipien der gesetzlichen Regelung | 367 |
| II. Allgemeine Voraussetzungen | 370 |
| 1. Verkehrsgeschäft | 370 |
| 2. Bewegliche Sachen | 372 |
| III. Guter Glaube | 373 |
| 1. Entwicklung des Begriffs | 373 |
| 2. Gegenstand des guten Glaubens | 374 |
| 3. Umfang des guten Glaubens | 376 |
| 4. Kausalität des Rechtsscheins | 379 |
| 5. Zeitpunkt des guten Glaubens und Beweislast | 382 |
| IV. Der gutgläubige Erwerb nach §§ 932–934 | 383 |
| 1. Erwerb nach §§ 929, 1; 932 I 1 | 383 |
| 2. Erwerb nach §§ 929, 2; 932 I 2 | 384 |
| 3. Erwerb nach §§ 930, 933 | 385 |
| 4. Erwerb nach §§ 931, 934 | 388 |
| 5. Erwerb des Miteigentums | 393 |
| 6. Geheißerwerb | 394 |
| 7. Wertpapiere und Wertrechte | 397 |
| 8. Übereignung von Schiffen | 398 |
| V. Abhanden gekommene Sachen | 398 |
| 1. Historische Entwicklung | 398 |
| 2. Ausschluß des gutgläubigen Erwerbs | 399 |
| 3. Abhandenkommen | 400 |
| 4. Heilung des Abhandenkommens | 405 |
| 5. Gutgläubiger Erwerb abhanden gekommener Sachen | 406 |
| VI. Folgen des gutgläubigen Erwerbs | 409 |
| 1. Ausgleichsfragen | 409 |
| 2. Rückerwerb | 410 |

| | |
|---|------------|
| VII. Gutgläubig lastenfreier Erwerb | 413 |
| 1. Entwicklung des § 936 | 413 |
| 2. Voraussetzungen des lastenfreien Erwerbs | 414 |
| § 11 Originärer Eigentumserwerb | 418 |
| I. Ersitzung | 419 |
| 1. Historische Entwicklung | 419 |
| 2. Voraussetzungen der Ersitzung | 422 |
| 3. Folgen der Ersitzung | 429 |
| 4. Außerordentliche Ersitzung | 431 |
| II. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung | 433 |
| 1. Verbindung mit einem Grundstück, § 946 | 433 |
| 2. Verbindung beweglicher Sachen, § 947 | 435 |
| 3. Vermengung und Vermischung, § 948 | 438 |
| 4. Verarbeitung, § 950 | 440 |
| 5. Ausgleichsansprüche | 450 |
| III. Erzeugnisse und Bestandteile | 456 |
| 1. Historischer Überblick | 456 |
| 2. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen, § 953 | 459 |
| 3. Erwerb durch dinglich Berechtigte, § 954 | 459 |
| 4. Erwerb des gutgläubigen Besitzers, § 955 | 460 |
| 5. Erwerb aufgrund einer Erwerbsgestattung, § 956 | 464 |
| 6. Gutgläubiger Erwerb aufgrund einer Gestattung, § 957 | 475 |
| IV. Okkupation und Dereliktion | 478 |
| 1. Historische Entwicklung | 478 |
| 2. Aneignung, Okkupation | 478 |
| 3. Das Aneignungsrecht | 483 |
| 4. Dereliktion | 485 |
| 5. Wilde Tiere | 488 |
| 6. Bienen | 495 |
| V. Fund | 499 |
| 1. Verlieren und Finden | 500 |
| 2. Pflichten des Finders | 507 |
| 3. Rechte des Finders | 510 |
| 4. Behörden- und Verkehrsfund | 515 |
| VI. Schatzfund | 520 |
| 1. Geschichtliche Entwicklung | 520 |
| 2. Schatz | 521 |
| 3. Entdecken des Schatzes | 524 |
| 4. Besitzergreifung | 525 |
| 5. Rechtsfolgen | 526 |
| 6. Schatzregal | 526 |
| 7. Analoge Anwendung der §§ 971, 973, 984 | 527 |

| | |
|---|-----|
| § 12 Schutz des Eigentums | 529 |
| I. Rei vindicatio | 532 |
| 1. Voraussetzungen der Vindikation | 532 |
| 2. Inhalt der Vindikation | 536 |
| 3. Ausschluß der Vindikation | 541 |
| 4. Konkurrenz mit Ansprüchen Dritter | 553 |
| II. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis | 555 |
| 1. Römisches und gemeines Recht | 555 |
| 2. Entstehung des BGB | 556 |
| 3. Grundsätzliches zum Eigentümer-Besitzer-Verhältnis | 560 |
| III. Schadensersatz | 565 |
| 1. Anwendbarkeit der §§ 989–992 | 566 |
| 2. Haftung nach Rechtshängigkeit | 567 |
| 3. Haftung des Bösgläubigen | 570 |
| 4. Haftung des Fremdbesitzers | 572 |
| 5. Deliktische Haftung | 575 |
| 6. Konkurrenzen | 578 |
| IV. Nutzungen | 579 |
| 1. Anwendbarkeit der §§ 987–993 | 580 |
| 2. Haftung nach Rechtshängigkeit | 581 |
| 3. Haftung des Bösgläubigen | 583 |
| 4. Haftung des unentgeltlichen Besitzers | 583 |
| 5. Haftung des Fremdbesitzers | 584 |
| 6. Haftung des deliktischen Besitzers | 585 |
| 7. Haftung wegen Übermaßfrüchten | 586 |
| 8. Verhältnis zu den §§ 953 ff. | 586 |
| 9. Konkurrenzen | 587 |
| V. Verwendungen | 588 |
| 1. Historische Entwicklung | 588 |
| 2. Anwendbarkeit der §§ 994 ff. | 589 |
| 3. Begriff und Arten der Verwendung | 591 |
| 4. Ansprüche des gutgläubigen, unverklagten Besitzers | 597 |
| 5. Ansprüche des bösgläubigen oder verklagten Besitzers | 603 |
| 6. Konkurrenzen | 604 |
| 7. Gläubiger und Schuldner des Anspruchs | 605 |
| 8. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs | 608 |
| 9. Das Wegnahme- und Aneignungsrecht | 622 |
| VI. Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch | 626 |
| VII. Verfolgungsanspruch | 627 |
| VIII. Deliktischer Eigentumsschutz | 628 |
| IX. Eigentumsvermutung | 629 |
| 1. Entstehung der Vorschrift | 629 |
| 2. Vermutung | 630 |
| 3. Widerlegung | 637 |

| | |
|--|-----|
| X. Schutz des Ersitzungsbesitzes | 637 |
| 1. Entstehung des § 1007 | 637 |
| 2. Anspruchsgrund und Aufbau des § 1007 | 639 |
| 3. Erwerb und Übertragung des Ersitzungsbesitzes | 642 |
| 4. Verlust des Ersitzungsbesitzes | 643 |
| 5. Rechtsstellung des Ersitzungsbesitzers | 645 |
| 6. Schutz des Ersitzungsbesitzes | 645 |
| 7. Konkurrenzen | 648 |
| XI. Kulturgüterschutz | 649 |
| 1. Kriegsbedingt entführte Kulturgüter | 649 |
| 2. Exportierte Kulturgüter | 650 |
| 3. Rechtslage abhanden gekommener Kulturgüter | 653 |

Teil 5: Beschränkte dingliche Rechte an beweglichen Sachen

| | |
|---|-----|
| § 13 Verdinglichte Rechte | 659 |
| I. Historische Grundlagen | 659 |
| 1. Römisches und germanisches Recht | 659 |
| 2. Preußisches Recht | 661 |
| 3. Bürgerliches Gesetzbuch | 662 |
| 4. Anspruchsgrund und Aufbau des § 1007 | 663 |
| II. Absolute verdinglichte Rechte | 664 |
| 1. Erwerb vom Berechtigten | 665 |
| 2. Erwerb vom Nichtberechtigten | 665 |
| 3. Übertragung des absoluten verdinglichten Rechts | 667 |
| 4. Verlust des Rechts | 667 |
| 5. Rechtsstellung des Berechtigten | 668 |
| 6. Schutz des absoluten verdinglichten Rechts | 668 |
| III. Relative verdinglichte Rechte | 670 |
| 1. Erwerb des relativen verdinglichten Rechts | 670 |
| 2. Verlust des Rechts | 671 |
| 3. Schutz des relativen verdinglichten Rechts | 671 |
| § 14 Nießbrauch | 672 |
| I. Nießbrauch an beweglichen Sachen | 673 |
| 1. Begriff des Nießbrauchs | 673 |
| 2. Begründung, Übertragung und Ende des Nießbrauchs | 678 |
| II. Nießbrauch am Vermögen | 682 |
| 1. Entstehung des Nießbrauchs | 683 |
| 2. Die Haftung des Nießbrauchers für Schulden | 683 |
| III. Nießbrauch am Unternehmen | 689 |
| § 15 Pfandrecht | 691 |
| I. Einleitung | 691 |
| 1. Historische Entwicklung | 691 |
| 2. Wesen des Pfandrechts | 694 |

| | |
|--|------------|
| II. Arten des Pfandrechts | 695 |
| 1. Vertragliche Pfandrechte | 695 |
| 2. Gesetzliche Pfandrechte | 696 |
| 3. Antichresis | 696 |
| 4. Pignus irregulare | 697 |
| 5. Pfandleihe | 698 |
| 6. Eigentümerpfandrecht | 698 |
| III. Objekte des Pfandrechts | 699 |
| IV. Gesicherte Forderung | 700 |
| V. Begründung des Pfandrechts | 705 |
| 1. Erwerb vom Berechtigten | 706 |
| 2. Erwerb vom Nichtberechtigten | 711 |
| VI. Rang der Rechte | 713 |
| VII. Inhalt des Pfandrechts | 716 |
| 1. Schutz des Pfandrechts | 716 |
| 2. Gesetzliches Schuldverhältnis | 718 |
| 3. Voraussetzungen der Pfandverwertung | 726 |
| 4. Privater Pfandverkauf | 731 |
| 5. Sonstige Pfandverwertung | 739 |
| VIII. Übertragung, Belastung und Untergang des Pfandrechts | 742 |
| 1. Übertragung und Belastung des Pfandrechts | 742 |
| 2. Untergang des Pfandrechts | 744 |
| IX. Pfandrecht an Miteigentumsanteilen | 749 |
| X. Mehrheit von Rechten | 750 |
| XI. Gesetzliche Pfandrechte | 754 |
| XII. Pfändungspfandrecht | 756 |
| § 16 Nießbrauch und Pfandrecht an Rechten | 759 |
| I. Nießbrauch an Rechten | 759 |
| 1. Begründung des Nießbrauchs | 759 |
| 2. Inhalt des Nießbrauchs an Rechten | 761 |
| 3. Erlöschen des Nießbrauchs | 763 |
| 4. Nießbrauch an Forderungen | 764 |
| 5. Nießbrauch an Wertpapieren | 768 |
| 6. Nießbrauch an Miterbenanteilen | 769 |
| 7. Nießbrauch an Geschäftsanteilen | 770 |
| II. Pfandrecht an Rechten | 773 |
| 1. Belastbare Rechte | 773 |
| 2. Entstehung des Pfandrechts | 775 |
| 3. Inhalt des Pfandrechts | 778 |
| 4. Übertragung und Erlöschen des Pfandrechts | 780 |
| 5. Pfandrecht an Forderungen | 781 |
| 6. Pfandrecht an Wertpapieren | 789 |

| | |
|---|-----|
| § 17 Anwartschaft des Vorbehaltskäufers | 790 |
| I. Geschichte des Anwartschaftsrechts | 791 |
| II. Entstehung der Anwartschaft | 793 |
| 1. Kaufvertrag | 794 |
| 2. Übereignung | 797 |
| III. Inhalt des Anwartschaftsrechts | 800 |
| 1. Stellung des Verkäufers | 801 |
| 2. Stellung des Käufers | 803 |
| IV. Verfügungen über die Anwartschaft; Pfändung | 807 |
| 1. Übertragung der Anwartschaft | 807 |
| 2. Verpfändung der Anwartschaft und Nießbrauchbestellung | 811 |
| 3. Pfändung der Anwartschaft | 812 |
| V. Ende der Anwartschaft | 813 |
| VI. Erweiterter Eigentumsvorbehalt | 816 |
| 1. Verlängerter Eigentumsvorbehalt | 816 |
| 2. Erweiterter Eigentumsvorbehalt | 818 |
| | |
| § 18 Treuhand, insbesondere Sicherungseigentum | 819 |
| I. Entwicklung und Wesen der Treuhand | 820 |
| 1. Entwicklung der Treuhand | 820 |
| 2. Wesen der Treuhand | 822 |
| II. Sicherungsübereignung | 826 |
| 1. Zulässigkeit | 826 |
| 2. Dogmatische Einordnung | 827 |
| 3. Bestellung des Sicherungseigentums | 828 |
| 4. Rechtsstellung der Beteiligten | 833 |
| 5. Verwertung des Sicherungsgutes | 838 |
| 6. Verlängerte und erweiterte Sicherungsübereignung, Sicherungszession | 839 |
| III. Uneigennützige Treuhand | 841 |
| 1. Errichtung der Treuhand | 841 |
| 2. Abgrenzung | 842 |
| 3. Interessenlage | 843 |
| 4. Konstruktion | 845 |
| | |
| Gesetzesverzeichnis | 847 |
| | |
| Sachregister | 861 |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|-----------|--|
| ABGB | Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch (Österreich) |
| AbzG | Abzahlungsgesetz |
| AcP | Archiv für die civilistische Praxis |
| ADHGB | Allgemeines Deutsches Handelsgesetzbuch |
| ADWO | Allgemeine Deutsche Wechselordnung von 1848 |
| AgrarR | Agrarrecht, Zeitschrift für das Recht der Landwirtschaft, der Agrarmärkte und des ländlichen Raumes |
| ALR | Allgemeines Landrecht für die preußischen Staaten |
| AnwK | Anwaltkommentar |
| AöR | Archiv für öffentliches Recht |
| AP | Nachschlagewerk des Bundesarbeitsgerichts |
| ArchBR | Archiv für bürgerliches Recht |
| Bamberger | Bamberger-Roth, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch |
| BauR | Zeitschrift für das gesamte öffentliche und private Baurecht |
| BayObLG | Bayerisches Oberstes Landesgericht |
| BB | Der Betriebsberater |
| BGH | Bundesgerichtshof, Entscheidungen in Zivilsachen |
| BJagdG | Bundesjagdgesetz |
| BNatSchG | Bundesnaturschutzgesetz |
| CJ | Codex Justinianus |
| D | Digesta Justiniani |
| DB | Der Betrieb |
| DDRZ | Deutsch-Deutsche Rechts-Zeitschrift |
| DGWR | Deutsches Gemein- und Wirtschaftsrecht |
| Diss. | Dissertation |
| DJ | Deutsche Justiz |
| DJT | Deutscher Juristentag |
| DJZ | Deutsche Juristenzeitung |
| DNotZ | Deutsche Notar-Zeitschrift |
| DR | Deutsches Recht |
| DRpfl | Der Deutsche Rechtspfleger |
| DRW | Deutsche Rechtswissenschaft |
| DRZ | Deutsche Richterzeitung |
| DVBl | Deutsches Verwaltungsblatt |
| E 1, 2 | 1. bzw. 2. Entwurf des BGB |
| EGBGB | Einführungsgesetz zum BGB |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|------------|---|
| ErbbRVO | Verordnung über das Erbbaurecht |
| EWiR | Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht |
| FG | Festgabe |
| FS | Festschrift |
| GBO | Grundbuchordnung |
| GG | Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland |
| GruchBeitr | Beiträge zur Erläuterung des Deutschen Rechts, begründet von Dr. I. A. Gruchot |
| GrünhutsZ | Zeitschrift für das Privat- und öffentliche Recht der Gegenwart |
| GS | Gedächtnisschrift |
| HansGZ | Hanseatische Gerichtszeitung |
| HKK | Historisch-Kritischer Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch |
| HRG | Handwörterbuch zur Deutschen Rechtsgeschichte |
| HRR | Höchstrichterliche Rechtsprechung |
| Index | Quaderni camerti di studi romanistici |
| Inst. | Institutiones Justiniani |
| IPRax | Praxis des Internationalen Privat- und Verfahrensrechts |
| JA | Juristische Arbeitsblätter |
| JbgemR | Jahrbuch für das gemeine Deutsche Recht |
| JherJahrb | Jahrbücher für Dogmatik des heutigen römischen und deutschen Privatrechts, begr. v. R. Jhering |
| JR | Juristische Rundschau |
| JurA | Juristische Analysen |
| Jura | Juristische Ausbildung |
| JurBl | Juristische Blätter (Österreich) |
| JuS | Juristische Schulung |
| JW | Juristische Wochenschrift |
| JZ | Juristenzeitung |
| KrVJSchr | Kritische Vierteljahresschrift für Gesetzgebung und Rechtswissenschaft |
| KUR | Kunstrecht und Urheberrecht |
| LM | Das Nachschlagewerk des Bundesgerichtshofes in Zivilsachen, hrsg. von Lindenmaier und Möhring |
| LZ | Leipziger Zeitschrift für Deutsches Recht |
| MDR | Monatsschrift für Deutsches Recht |
| MecklZ | Mecklenburgische Zeitschrift für Rechtspflege, Rechtswissenschaft, Verwaltung |
| NJW | Neue Juristische Wochenschrift |
| NJW-RR | Neue Juristische Wochenschrift, Rechtsprechungsreport |
| NuR | Natur und Recht |
| NVwZ | Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht |
| NWVBL | Nordrhein-Westfälische Verwaltungsblätter |
| NZM | Neue Zeitschrift für Mietrecht |
| OGH | Oberster Gerichtshof für die Britische Zone |
| OLG | Die Rechtsprechung der Oberlandesgerichte |
| OLGR | OLG-Report für das genannte Gericht |
| OR | Schweizer Obligationenrecht |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|-----------|--|
| pr. | principio, am Anfang, vor weiterer Unterteilung |
| PrVwBl | Preußisches Verwaltungsblatt |
| RAG | Reichsarbeitsgericht |
| r+s | Recht und Schaden (Zeitschrift) |
| RabelsZ | Zeitschrift für ausländisches und internationales Privatrecht, begründet von Ernst Rabel |
| RdL | Recht der Landwirtschaft |
| RE | Pauly-Wissowa, Realencyclopädie der klassischen Altertumswissenschaft |
| Recht | Das Recht, Rundschau für den deutschen Juristenstand |
| RFH | Reichsfinanzhof |
| RG-Praxis | Die Reichsgerichtspraxis im deutschen Rechtsleben, Festgabe der juristischen Fakultäten zum 50jährigen Bestehen des Reichsgerichts, 1929 |
| sächsArch | Sächsisches Archiv für bürgerliches Recht und Prozeß |
| SchlHA | Schleswig-Holsteinische Anzeigen |
| SeuffA | Seufferts Archiv für Entscheidungen der obersten Gerichte in den deutschen Staaten |
| SeuffBl | Seufferts Blätter für Rechtsanwendung in Bayern |
| SJZ | Süddeutsche Juristenzeitung |
| SZ | Zeitschrift der Savigny-Stiftung für Rechtsgeschichte (rom. Abt.) |
| TE | Teilentwurf zum BGB |
| TR | Tijdschrift voor rechtsgeschiedenis |
| VersR | Versicherungsrecht |
| VerwA | Verwaltungsarchiv |
| VIZ | Zeitschrift für Vermögens- und Immobilienrecht |
| VRS | Verkehrsrechtssammlung |
| VVDStRL | Veröffentlichungen der Vereinigung der Deutschen Staatsrechtslehrer |
| WarnRspr | Die Rechtsprechung des Reichsgerichts (des BGH) in Zivilsachen, hrsg. v. Warneyer |
| WEG | Gesetz über das Wohnungseigentum |
| WiB | Wirtschaftsrechtliche Beratung |
| WM | Wertpapiermitteilungen |
| Wub | Wirtschafts- und Bankrecht |
| WuM | Wohnungswirtschaft und Mietrecht |
| WV | Die Verfassung des Deutschen Reichs (Weimarer Verfassung) |
| WZG | Warenzeichengesetz |
| ZAkDR | Zeitschrift der Akademie für Deutsches Recht |
| ZBlfG | Zentralblatt für freiwillige Gerichtsbarkeit und Notariat |
| ZEuP | Zeitschrift für Europäisches Privatrecht |
| ZGB | Zivilgesetzbuch (Schweiz) |
| ZgesStW | Zeitschrift für die gesamte Staatswissenschaft |
| ZGS | Zeitschrift für das gesamte Zivilrecht |
| ZHR | Zeitschrift für das gesamte Handels- und Wirtschaftsrecht |
| ZIP | Zeitschrift für Wirtschaftsrecht |
| ZMR | Zeitschrift für Miet- und Raumrecht |

Abkürzungsverzeichnis

| | |
|-----------|--|
| ZNR | Zeitschrift für neuere Rechtsgeschichte |
| ZRP | Zeitschrift für Rechtspolitik |
| ZVglRWiss | Zeitschrift für vergleichende Rechtswissenschaft |
| ZZP | Zeitschrift für Zivilprozeß |

Literatur

Gesetzesmaterialien

- Bekker, E. J. und Fischer, O. (Hrsg.)*, Beiträge zur Erläuterung und Bearbeitung des Entwurfes eines Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich, 2 Bde, 1889, Nachdruck 1974
- Denkschrift zum BGB*, zitiert nach Mugdan
- Hahn, C.*, Die gesammelten Materialien zu den Reichsjustizgesetzen: IV. Die gesammelten Materialien zur Konkursordnung, 1881; VI. Die gesammelten Materialien zum Handelsgesetzbuch, 1897
- Jakobs-Schubert (Hrsg.)*, Die Beratung des Bürgerlichen Gesetzbuchs, 1978 ff.
- Johow*, Entwurf eines bürgerlichen Gesetzbuches für das deutsche Reich, Sachenrecht mit Begründung, 1880; auch in der Ausgabe von Schubert, Vorentwürfe der Redaktoren zum BGB, 1980 ff.
- Motive* zu dem Entwurfe eines bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich, 1888; auch abgedruckt bei Mugdan
- Mugdan*, Die gesamten Materialien zum Bürgerlichen Gesetzbuch für das Deutsche Reich, 1899
- Protokolle* der (ersten) Kommission über die Beratung eines bürgerlichen Gesetzbuches, metallographiert; auch abgedruckt bei Jakobs-Schubert
- Protokolle* der Kommission für die 2. Lesung des Entwurfs des Bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich, hrsg. im Auftrag des Reichs-Justizamtes, 1897–1899; auch abgedruckt bei Mugdan
- v*Schmitt*, Entwurf eines Rechtes der Erbfolge für das Deutsche Reich, mit Begründung, 1879; auch abgedruckt bei Schubert, Vorentwürfe der Redaktoren zum BGB, 1980 ff.
- Zusammenstellung* der gutachtlichen Äußerungen zu dem Entwurf eines Bürgerlichen Gesetzbuches, gefertigt vom Reichsjustizamte, 1890 ff.

Lehrbücher zum Sachenrecht

- Baur-Stürner*, Lehrbuch des Sachenrechts, 17. Auflage 1999
- Brehm-Berger*, Sachenrecht, 2000
- Buhl*, Heinrich, Das Recht der beweglichen Sachen nach dem Bürgerlichen Gesetzbuche, 1901
- Cosack*, Konrad, Lehrbuch des Deutschen bürgerlichen Rechts II, 4. Auflage 1904
- Cosack-Mitteis*, Lehrbuch des bürgerlichen Rechts II, 7. Auflage 1924

- Crome*, Carl, System des Deutschen Bürgerlichen Rechts, 1900 ff.
Eichler, Hermann, Institutionen des Sachenrechts, 1954–1960
Endemann, F., Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts, 6. Auflage 1900
Gerber-Cosack, System des Deutschen Privatrechts auf der Grundlage des Entwurfes eines bürgerlichen Gesetzbuches für das Deutsche Reich, 1895
vGierke, Julius, Das Sachenrecht des bürgerlichen Rechts, 4. Auflage 1959
Goldmann-Lilienthal-Sternberg, Das Bürgerliche Gesetzbuch II, Sachenrecht, 1912
Heck, Philipp, Grundriß des Sachenrechts, 1930
Hedemann, Justus Wilhelm, Sachenrecht, 3. Auflage 1960
Heilfron-Pick, Lehrbuch des Bürgerlichen Rechts, Sachenrecht, 3. Auflage 1907
Kipp-Wolff, Sachenrecht, 5. Bearbeitung 1923
Lange, Heinrich, Sachenrecht, 1967
Maenner, Karl, Sachenrecht, 2. Auflage 1906
Müller, Klaus, Sachenrecht, 4. Auflage 1997
Schwab-Prütting, Sachenrecht, 31. Auflage 2003
Vieweg-Werner, Sachenrecht, 2. Aufl. 2005
Westermann, Harm Peter, BGB-Sachenrecht, 10. Auflage 2002
Westermann, Harry, Sachenrecht, 5. Auflage 1966
Westermann-Bearbeiter, Sachenrecht, 7. Auflage 1998, bearbeitet von H. P. Westermann, Gursky und Eickmann
Wilhelm, Jan, Sachenrecht, 2. Auflage 2002
Wolf, Ernst, Lehrbuch des Sachenrechts, 2. Auflage 1979
Wolf, Manfred, Sachenrecht, 18. Auflage 2002
Wolff, Martin, Sachenrecht, 5. Bearbeitung 1923
Wolff-Raiser, Sachenrecht, 10. Bearbeitung 1957

Kommentare zum Sachenrecht

- Alternativkommentar* zum BGB, 1979 ff.
Anwaltkommentar BGB, Band 2, Sachenrecht, 2. Auflage 2005 ff.
Bamberger-Roth, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 2003 ff.
Biermann, Johannes, Das Sachenrecht, 3. Aufl 1914
Das Bürgerliche Gesetzbuch, Kommentar, hrsg. von Reichsgerichtsräten und Bundesrichtern, zit.: RGRK, 12. Auflage 1977 ff.
Erman, Handkommentar zum BGB, 11. Auflage 2004
Fischer-Henle, Bürgerliches Gesetzbuch, 8. Auflage 1909
Fuchs, Eugen, Kommentar zu den grundbuchrechtlichen Normen des Bürgerlichen Gesetzbuches und zur Grundbuchordnung I, 1902
Historisch-kritischer Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch (HHK), 2003 ff.
Jauernig, Othmar, Bürgerliches Gesetzbuch mit Erläuterungen, 11. Auflage 2004
Kretzschmar, Ferdinand, Das Sachenrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches, 1906
Münchener Kommentar, 4. Auflage, 2001 ff.
Neumann, Hugo, Handausgabe des BGB, 5. Auflage 1909
Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch, 64. Auflage 2005
Plancks Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 4./5. Auflage 1913/1933
Rosenberg, Leo, Kommentar zum Sachenrecht, 1919

Schlegelberger-Vogels, Erläuterungswerk zum Bürgerlichen Gesetzbuch und zum neuen Volksrecht, 1939

Soergel-Siebert, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 12./13. Auflage 1987 ff.

Staudinger, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, 12./13. Auflage 1978/1993 ff.

Staudinger-Kober, Sachenrecht, 7./8. Auflage 1912

Turnau-Förster, Das Liegenschaftsrecht I, 3. Auflage 1906

Weitere Lehrbücher und Kommentare

Arndts, Ludwig, Lehrbuch der Pandekten, 9. Aufl. 1877

Baron, J., Pandekten, 8. Aufl. 1893

Baumbach-Lauterbach, Zivilprozeßordnung, 63. Aufl. 2004

Boehmer, Gustav, Grundlagen der bürgerlichen Rechtsordnung, 1950 ff.

Brinz, Lehrbuch der Pandekten I, 2. Auflage 1873

Bülow, Peter, Recht der Kreditsicherheiten, 6. Auflage 2003

Bülow-Artz, Verbraucherprivatrecht, 2003

Canaris, Claus-Wilhelm, Bankvertragsrecht, 2. Aufl. 1981

Coing, Helmut, Europäisches Privatrecht I, 1985

Dernburg, Heinrich, Pandekten, 6. Auflage 1900

Dernburg, Heinrich, Das Bürgerliche Recht des Deutschen Reiches und Preußens, 3. Band, 3. Auflage 1904 (zit.: BR)

Dernburg, Heinrich, Preußisches Privatrecht, 3. Auflage 1881 (zit.: PrR)

Ehrenberg, Handbuch des Handelsrechts VI, 1, 1928

Eichmann-Mörsdorf, Lehrbuch des Kirchenrechts II, 11. Auflage 1967

Enneccerus-Lehmann, Recht der Schuldverhältnisse, 15. Bearbeitung 1958

Enneccerus-Nipperdey, Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Rechts, 15. Bearbeitung 1959

Fikentscher, Wolfgang, Schuldrecht, 9. Auflage 1997

Flume, Werner, Allgemeiner Teil des BGB I 1, 1977; II, 3. Auflage 1979

Förster-Eccius, Preußisches Recht, 6. Auflage 1892

Forsthoff, Ernst, Lehrbuch des Verwaltungsrechts, 10. Auflage 1973

Gerber, C. F., System des deutschen Privatrechts, 15. Auflage 1886

vGierke, Otto, Deutsches Privatrecht II, 1905

Goldschmidt, Levin, Handbuch des Handelsrechts, 1868 und Nachdruck 1973

Gursky, Karl-Heinz, Sachenrecht, 9. Auflage 1996

Hübner, Heinz, Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Gesetzbuchs, 2. Auflage 1996

Hueck-Canaris, Recht der Wertpapiere, 12. Auflage 1986

Jellinek, Georg, Verwaltungsrecht, 3. Auflage 1931, Neudruck 1966

Kaser, Max, Das römische Privatrecht I, 2. Auflage 1971

Kaser, Max, Das römische Privatrecht II, 2. Auflage 1975

Kaser-Hackl, Das römische Zivilprozeßrecht, 2. Auflage 1996

Koch, C. F., Allgemeines Landrecht für die preußischen Staaten, 7. Auflage 1878

Köhler, Helmut, BGB - Allgemeiner Teil, 26. Auflage 2002

Koppensteiner-Kramer, Ungerechtfertigte Bereicherung, 2. Auflage 1988

Krey, Volker, Strafrecht, Besonderer Teil, 11. Auflage 1998

Kromer, Michael, Sachenrecht des öffentlichen Rechts, 1985

- Kunkel-Honsell-Mayer-Maly-Selb*, Römisches Recht, 4. Auflage 1987
Lange-Kuchinke, Erbrecht, 5. Auflage 2001
Larenz, Karl, Methodenlehre der Rechtswissenschaft, 5. Auflage 1983
Larenz, Karl, Schuldrecht, Besonderer Teil, 1. Halbband, 13. Auflage 1986 (II 1)
Larenz-Canaris, Schuldrecht, Besonderer Teil II 2, 13. Auflage 1994
Larenz-Wolf, Allgemeiner Teil des Bürgerlichen Rechts, 9. Auflage 2004
Mackeldey, Ferdinand, Lehrbuch des heutigen römischen Rechts, 5. Auflage 1823
Medicus, Dieter, Bürgerliches Recht, 20. Auflage 2004
Medicus, Dieter, Allgemeiner Teil des BGB, 8. Auflage 2002
Mitteis-Lieberich, Deutsches Privatrecht, 9. Auflage 1981
Oertmann, Paul, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Allgemeiner Teil, 3. Auflage 1927
Papier, Hans-Jürgen, Recht der öffentlichen Sachen, 3. Auflage 1998
Pappermann-Löhr-Andriske, Recht der öffentlichen Sachen, 1987
Pieroth-Schlink, Grundrechte, 21. Aufl. 2005
Puchta, G. F., Cursus der Institutionen, 9. Auflage 1881
Puchta, G. F. Pandekten, 4. Auflage 1848
Regelsberger, Ferdinand, Pandekten I, 1893
Reuter-Martinek, Ungerechtfertigte Bereicherung, 1983
Reinicke-Tiedtke, Kreditsicherung, 4. Auflage 2000
vSavigny, Friedrich Carl, System des heutigen römischen Rechts, 1840
Sohm, Rudolf, Institutionen – Geschichte und System des römischen Privatrechts, 13. Auflage 1908
Stein-Jonas, Kommentar zur Zivilprozeßordnung, 22. Aufl. 2002
Stobbe, Otto, Handbuch des deutschen Privatrechts, 5 Bände, 1871 ff.
Tiedtke, Klaus, Gutgläubiger Erwerb, 1985
vTuhr, Andreas, Der Allgemeine Teil des Deutschen Bürgerlichen Rechts, 1910 ff.
Vangerow, Karl Adolph, Lehrbuch der Pandekten, 7. Aufl. 1863
Wesenberg-Wesener, Neuere deutsche Privatrechtsgeschichte, 4. Auflage 1985
Wieling, Hans, Bereicherungsrecht, 3. Auflage 2003
Wieling-Finkenauer, Fälle zum besonderen Schuldrecht, 5. Auflage 2004
Windscheid-Kipp, Lehrbuch des Pandektenrechts, 9. Auflage 1906
Wolff-Bachof-Stober, Verwaltungsrecht I, 10. Auflage 1994
Wolf-Horn-Lindacher, AGB-Gesetz, 4. Aufl. 1999
Zöllner-Rehfeldt, Wertpapierrecht, 14. Auflage 1987

Monographien

- Albrecht*, Carl, Die Gewere als Grundlage des älteren deutschen Sachenrechts, 1928
Assmann, Dorothea, Die Vormerkung, 1998
Brandt, Hans, Eigentumserwerb und Austauschgeschäft, 1940
Bruns, Carl Georg, Das Recht des Besitzes im Mittelalter und in der Gegenwart, 1848
Bruns, Viktor, Besitzerwerb durch Interessenvertreter, 1910
Bussi, Emilio, La formazione dei dogmi di diritto privato nel diritto comune I, Padua 1937
Diederichsen, Uwe, Das Recht zum Besitz aus Schuldverhältnissen, 1965

- Draganesco*, George, Die Lehre vom Besitzerwerb durch Stellvertreter, 1916
- Dulckeit*, Gerhard, Die Verdinglichung obligatorischer Rechte, 1951
- Eck*, Ernst, Vorträge über das Recht des Bürgerlichen Gesetzbuchs II, 1904
- Ehmann-Sutschet*, Modernisiertes Schuldrecht, 2002
- Ernst*, Wolfgang, Eigenbesitz und Mobiliärerwerb, 1992
- Finkenauer*, Thomas, Eigentum und Zeitablauf – das dominium sine re im Grundstücksrecht, 2000
- Gärtner*, Max, Der gerichtliche Schutz gegen Besitzverlust, 1901
- vGierke*, Otto, Der Entwurf eines bürgerlichen Gesetzbuchs und das deutsche Recht, 1889
- vGierke*, Otto, Die Bedeutung des Fahrnisbesitzes für Streitiges Recht, 1897
- Hager*, Johannes, Verkehrsschutz durch redlichen Erwerb, 1990
- Heusler*, Andreas, Die Gewere, 1872
- Holthöfer*, Ernst, Sachteil und Sachzubehör im römischen und gemeinen Recht, 1972
- Jeroschewitz*, Georg, Vertretung bei der Fahrnisübertragung, Diss. Königsberg 1920
- vJhering*, Rudolf, Geist des römischen Rechts auf den verschiedenen Stufen seiner Entwicklung, 10. Auflage 1968
- vJhering*, Rudolf, Über den Grund des Besitzschutzes, 2. Auflage 1869
- vJhering*, Rudolf, Der Besitzwille, 1889
- Klinck*, Fabian, Erwerb durch Übergabe an Dritte, 2003
- Kniep*, Ferdinand, Der Besitz des Bürgerlichen Gesetzbuchs, 1900
- Koch*, Peter, § 1007, Neues Verständnis auf der Grundlage alten Rechts, 1986
- Köbl*, Ursula, Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis im Anspruchssystem des BGB, 1971
- Kötter*, Hans-Wilhelm, Die Tauglichkeit der Vorausabtretung als Sicherungsmittel des Geld- und Warenverkehrs, 1960
- Kress*, Hugo, Besitz und Recht, 1909
- Leonhard*, Franz, Vertretung beim Besitzerwerb, 1899
- Meischeder*, Emil, Besitz und Besitzschutz, 1876
- Menger*, Anton, Das bürgerliche Recht und die besitzlosen Volksklassen, Nachdruck der 4. Auflage 1982
- Merrem*, Thomas, Ist der Besitz ein die Veräußerung hinderndes Recht im Sinne des § 771 ZPO?, 1995
- Nachschlagewerk* des Reichsgerichts, Bürgerliches Gesetzbuch Band 8, hrsg. von Werner Schubert und Hans Peter Glöckner, 2000, zitiert RG, Nachschlagewerk
- Oeckinghaus*, Arne, Kaufvertrag und Übereignung beim Kauf beweglicher Sachen im deutschen und französischen Recht, 1973
- Pininski*, Leon, Der Tatbestand des Besitzerwerbes nach gemeinem Recht, 1885
- Plambeck*, Barbara, Die Verjährung der Vindikation, 1997
- Randa*, Anton, Der Besitz nach oesterreichischem Rechte unter Berücksichtigung des gemeinen Rechts, 2. Auflage 1876
- Rhode*, Ernst, Studien zum Besitzrecht I–III (1913); XIX (1909); XXI (1907); XXII (1913)
- Rinke*, Marion, Die Kausalabhängigkeit des Anwartschaftsrechts aus Eigentumsvorbehalt, 1998
- Ruffert*, Matthias, Vorrang der Verfassung und Eigenständigkeit des Privatrechts, 2002
- Sandtner*, Walter, Kritik der Besitzlehre, Diss. München 1968

- vSavigny*, Das Recht des Besitzes, 7. Auflage 1967
Serick, Rolf, Eigentumsvorbehalt und Sicherungsübertragung, Bd. 1 (1963); Bd. 2 (1965); Bd. 3 (1970); Bd. 4 (1976); Bd. 5 (1982); Bd. 6 (1986)
Sokolowski, Paul, Die Philosophie im Privatrecht II, 1907
Sosnitza, Olaf, Besitz und Besitzschutz, 2003
Spyridakis, Johannes, Zur Problematik der Sachbestandteile, 1966
Stadler, Astrid, Gestaltungsfreiheit und Verkehrsschutz durch Abstraktion, 1996
Stintzing, Wolfgang, Die Übertragung beweglicher Sachen, 1911
Thorn, Karsten, Der Mobiliarerwerb von Nichtberechtigten, 1996
Wacke, Andreas, Das Besitzkonstitut als Übergabesurrogat in Rechtsgeschichte und Rechtsdogmatik, 1974

Teil 1

Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts

§ 1. Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts

Literatur: *Arndt*, Michel, Überschießende Rechtsmacht als Problem abstrakter und nicht-akzessorischer Konstruktionen, 2000; *Beer*, Hubert, Die relative Unwirksamkeit, 1975; *Beyerle*, Der dingliche Vertrag, FS Gustav Boehmer (1954), 164 ff., 172; *Breyhan*, Christian, Abstrakte Übereignung und Parteiwille in der Rechtsprechung, 1929; *Bruck*, Ernst, Die Einigung im Sachenrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches, 1900; *Bülow*, Grundfragen der Verfügungsverbote, JuS 1994, 1 ff.; *vCaemmerer*, Rechtsvergleichung und Reform der Fahrnisübereignung, RabelsZ 12 (1939), 675 ff.; *Exner*, Adolf, Die Lehre vom Rechtserwerb nach österreichischem und gemeinem Recht, 1867; *Felgentraeger*, Wilhelm, Friedrich Carl vSavignys Einfluß auf die Übereignungslehre, 1927; *Ferrari*, Franco, Vom Abstraktionsprinzip und Konsensualprinzip zum Traditionsprinzip, ZEuP 1993, 52 ff.; *Fuchs*, Eugen, Grundbegriffe des Sachenrechts, 1917; *ders.*, Das Wesen der Dinglichkeit, 1889; *Gadow*, Die Einrede der Arglis, JherJahrb 84 (1934), 174 ff.; *Grigoletti*, Die Abstraktion und Willensmängel, Die Anfechtbarkeit des Verfügungsgeschäfts, AcP 199 (1999), 379 ff.; *Gursky*, Der Vindikationsanspruch und § 281, Jura 2004, 433 ff.; *Haag Molkensteller*, Dieter, Die These vom dinglichen Vertrag, 1991; *Haas*, Joachim, Die Zulässigkeit von Verfügungen zugunsten Dritter, Diss. Würzburg 1973; *Heck*, Philipp, Das abstrakte dingliche Rechtsgeschäft, 1937; *Hofmann*, Franz, Die Lehre vom Titulus und Modus acquirendi und von der iusta causa traditionis, 1873; *Horstmann*, Horst, Untersuchung über die Anwendbarkeit schuldrechtlicher Normen auf dingliche Ansprüche, 1938; *Kluckhohn*, Wilhelm, Die Verfügungen zugunsten Dritter, 1914; *Koffka*, Ein Beitrag zur Lehre von der dinglichen Bindung der Beteiligten an ihre Einigung nach § 873 Abs. 2 BGB, FG Richard Wilke (1900), 165 ff.; *Krause*, Das Einigungsprinzip und die Neugestaltung des Sachenrechts, AcP 145 (1939), 312 ff.; *Kühne*, Versprechen und Gegenstand, AcP 140 (1935), 1 ff.; *Landsberg*, Ernst, Die Glosse des Accursius und ihre Lehre vom Eigenthum, 1883; *Lange*, Rechtsgrundabhängigkeit der Verfügung im Boden- und Fahrnisrecht, AcP 146 (1941), 28 ff.; *Litten*, Abstrakte Rechtsgeschäfte und Verkehrssicherheit, Archiv für Rechts- und Wirtschaftsphilosophie 16 (1922/23), 493 ff.; *Locher*, Eugen, Die Neugestaltung des Liegenschaftsrechts, 1942; *May*, Erich, Die Möglichkeit der Beseitigung des Abstraktionsprinzips bei den Verfügungsgeschäften des Fahrnisrechts, 1952; *Mehrtens*, Gerhard, Das gesetzliche Veräußerungsverbot, Diss. Göttingen 1974; *Michaels*, Ralf, Sachzuordnung durch Kaufvertrag, Traditionsprinzip, Konsensprinzip, ius ad rem in Geschichte, Theorie und geltendem Recht, 2002; *Mühl*, Treu und Glauben im Sachenrecht, NJW 1956, 1157 ff.; *Neuburger*, Eugen, Eigentumserwerb durch Anspruchsabtretung, Diss. Tübingen 1901; *Nolte*, Hermann, Zur Reform der Eigentumsübertragung, 1941; *Pabst*, Wolfgang, Die Rechtsnatur der Einigung im Sachenrecht, Diss. Dresden 1909; *Paulus*, Christoph, Richterliches Verfügungsverbot und Vormerkung im Konkurs, 1981; *Prinz*, Leopold, Der Kampf gegen die abstrakte Übereignung, Diss. Erlangen 1919; *Raape*, Leo, Das gesetzliche Veräußerungsverbot des Bürgerlichen Gesetzbuches, 1908; *Rosenberg*, Verträge zugunsten Dritter im Sachenrecht, DJZ 1912, 542 ff.; *Ruhwedel*, Grundlagen und Rechtswirkungen sogenannter relativer Verfügungsverbote, JuS 1980, 161 ff.; *Schindler*, Kausale oder abstrakte Übereignung, FS Karl Kroeschell zum 70. Geburtstag, 1997, 1033 ff.; *Simon*, Paul, Die rechtliche Natur der sachenrechtlichen Einigung, 1907; *Stadler*, Astrid, Gestaltungsfreiheit und Verkehrsschutz durch Abstraktion, 1996; *Steyert*, Gaston, Der dingliche Vertrag im B. G. B., Diss. Straßburg 1905; *Stöver*, Ist die Einigung im Sachenrecht des Bürgerlichen Gesetzbuches ein Rechtsgeschäft? ArchBR 26 (1905), 149 ff.; *Strohal*, Rechtsübertragung und Kausalgeschäft im Hinblick auf den Entwurf eines bürgerlichen Gesetzbuchs für das Deutsche Reich, JherJahrb 27 (1889),

335 ff.; *Süss*, Das Traditionsprinzip, ein Atavismus des Sachenrechts, FS M. Wolff (1952), 141 ff.; *Wank-Kamanabrou*, Zur Widerruflichkeit der Einigung bei den §§ 929 S. 1, 930, 931 BGB, Jura 2000, 154 ff.; *Weiland*, Thomas, Die Sicherung konkurrierender Sachleistungsansprüche im Wege einstweiliger Verfügung durch Vormerkung und Verfügungsverbot, 1992; *Wieacker*, Franz, Sacheinheit und Sachzuordnung, AcP 148 (1943), 57 ff.; *ders.*, Zum System des deutschen Vermögensrechts, 1941; *ders.*, Die Forderung als Mittel und Gegenstand der Vermögenszuordnung, DRW 1941, 49 ff.; *Wiegand*, Numerus clausus der dinglichen Rechte, Zur Entstehung und Bedeutung eines zentralen zivilrechtlichen Dogmas, in: Wege europäischer Rechtsgeschichte, Karl Kroeschell zum 60. Geburtstag dargelegt, 1987, 623 ff.; *Wieling*, Ius ad rem durch einstweilige Verfügung?, JZ 1982, 839 ff.; *ders.*, Nuda proprietas, in: Sodalitas, Scritti in onore di Antonio Guarino, 1984, 2519 ff.; *ders.*, Das Abstraktionsprinzip für Europa!, ZEuP 2001, 301 ff.; *ders.*, Das System des Sachenrechts im BGB, in: I cento anni del Codice civile tedesco in Germania e nella cultura italiana, 2002, 1165 ff.; *ders.*, Numerus clausus der Sachenrechte?, in: Der praktische Nutzen der Rechtsgeschichte – Hans Hattenhauer zum 8. September 2001, 2003, 557 ff.

I. Ursprung und System des Sachenrechts

1. Ursprung des Sachenrechts

a) Das objektive Sachenrecht regelt die rechtliche Beziehung des Menschen zu einem körperlichen Gegenstand (Sache)¹. Diese Beziehung zu einer Sache tritt in Erscheinung als subjektives Sachenrecht (Recht an der Sache, dingliches Recht, ius in re), z.B. als Eigentum oder Pfandrecht. Die spezifische Eigenschaft des dinglichen Rechts besteht darin, daß es unmittelbar die Sache ergreift, die Sache dem Menschen zuordnet: Es ist ein Herrschaftsrecht, welches dem Inhaber gestattet, mit der Sache in bestimmter Weise zu verfahren. Dagegen gibt der obligatorische Anspruch eine solche Sachherrschaft nicht; er gibt lediglich das Recht, vom Verpflichteten eine bestimmte Handlung zu verlangen². Wer etwa eine Sache gekauft, aber noch nicht erhalten hat, hat noch kein Recht an der Sache; er kann nur vom Verkäufer verlangen, daß dieser ihm die Sache übergebe und übereigne. Die Einteilung in dingliche Rechte und obligatorische Ansprüche ist für unsere Rechtsordnung von wesentlicher Bedeutung.

b) Das Recht kennt ursprünglich nur absolute Rechte, Herrschaftsrechte an Personen und Sachen; die Vorstellung des Anspruchs hat sich erst später entwickelt. So kennt das alte römische Recht nur ein einheitliches Recht, ein Herrschaftsrecht, das mit „meum esse“ bezeichnet wird und sowohl Personen als auch Sachen erfassen kann³. Wer mit einer Sache in jeder Hinsicht nach Belieben verfahren darf (der Eigentümer), kann ohne Zweifel ein „meum esse“ behaupten. Aber auch wer nur berechtigt ist, über

¹ Daneben regelt es auch die tatsächlichen Beziehungen Mensch – Gegenstand: im Besitzrecht.

² Vgl. etwa Paulus D 44, 7, 3 pr.: Obligationum substantia non in eo consistit, ut aliquod corpus nostrum aut servitutum nostram faciat, sed ut alium nobis adstringat ad dandum aliquid vel faciendum vel praestandum. (Die Natur der Obligation liegt nicht darin, daß sie eine Sache oder eine Dienstbarkeit zur unsrigen macht, sondern darin, daß sie einen anderen uns verbindlich macht, uns etwas zu geben, zu bewirken oder zu leisten).

³ Kaser I § 31 I 1; zum griechischen Recht vgl. etwa H. J. Wolff, Die Grundlagen des griechischen Vertragsrechts, in: Zur griechischen Rechtsgeschichte, hrsg. von E. Berneker (1968), 483 ff.; zum germanischen Recht vgl. etwa Schröder-Künßberg, Lehrbuch der deutschen Rechtsgeschichte (1932) 66; Ogris, Haftung, in HRG I 1901 ff. und unten § 13 I 1 b.

das Grundstück zu gehen, Vieh darüber zu treiben, Wasser daraus abzuleiten (der Inhaber einer Servitut), kann sagen, daß die Sache ihm insoweit gehöre; er kann ein „meum esse“ behaupten⁴. Das „meum esse“ wird weiter auf Sklaven angewandt, die Rechtsobjekte sind, aber auch auf freie Personen: Von der Ehefrau in seiner Gewalt, vom Hauskind behauptet der pater familias ein „meum esse“ und vindiziert sie, wenn ein anderer sie ihm vorenthält⁵. In allen Fällen gibt es nur eine einzige Klage, die legis actio sacramento in rem, welche das Recht des Klägers feststellt oder verneint. Wird das Recht festgestellt, so folgt daraus nicht etwa ein Anspruch auf Herausgabe; der Kläger ist vielmehr berechtigt, das Streitobjekt an sich zu nehmen⁶.

Einen Anspruch gibt es ursprünglich weder aus Vertrag noch aus Delikt. Austauschverträge gibt es nur als Handkauf, ein Kaufvertrag, der erst später erfüllt werden soll, ist rechtlich unverbindlich⁷. Aus einem Darlehensvertrag (nexum, von nectere = binden, verstricken) folgt kein Rückzahlungsanspruch: Der Darlehensnehmer gibt sich gewissermaßen selbst zum Pfand, bestellt dem Gläubiger ein Pfandrecht an seiner Person. Der Darlehensgeber kann nicht Rückzahlung des Darlehens verlangen. Befreit sich der Darlehensnehmer nicht durch Rückzahlung von seiner Haftung, so kann der Darlehensgeber auf seine Person zugreifen⁸: Er darf ihn töten oder als Sklaven verkaufen⁹. Auch die sponsio¹⁰ gab ursprünglich keinen Anspruch; es handelte sich um ein sakrales Versprechen, in welchem sich der Versprechende in die Gewalt eines Gottes versprach, wenn er die versprochene Leistung nicht vornehme¹¹.

Wer ein Delikt begeht, ist ursprünglich nicht zur Leistung eines Ersatzes oder einer Strafe verpflichtet; er verfällt vielmehr der Rache des Geschädigten oder seiner Sippe. Der Täter wird getötet oder unterliegt der Talionsstrafe. Erst allmählich setzt sich die Möglichkeit durch, diese Strafe durch die Vereinbarung und Zahlung einer Geldsumme (vgl. das germanische Wergeld) abzuwenden. Später wird im Interesse des Rechtsfriedens die Annahme des Lösegeldes zwingend vorgeschrieben, dem Geschädigten wird damit ein Zahlungsanspruch gegen den Schädiger zugebilligt¹². Aus Delikten wird also zum ersten Male ein Anspruch gegeben, später auch aus der sponsio. Da es aber auch hier keine Vollstreckung in das Vermögen gibt, sondern nur eine Personalexekution (Tötung, Verkauf als Sklave, Schuldknechtschaft), ändert sich gegenüber dem früheren Rechtszustand nicht viel.

Eine solche, auf bäuerliche Verhältnisse abgestimmte Rechtsordnung kann die Bedürfnisse einer späteren Entwicklungsphase der Gesellschaft nicht mehr befriedigen. Die Machtentfaltung Roms ändert die wirtschaftlichen und sozialen Verhältnisse und fordert eine differenziertere und elastischere Rechtsordnung. Sie entsteht im 3. Jh. v. Chr., zusammen mit einem neuen Zivilverfahren, dem Formularprozeß. Der Prätor als Gerichtsmagistrat erkennt die Klagbarkeit vieler formloser Verträge an, die auf der

⁴ Kaser I § 38 I.

⁵ Kaser I § 14 III; Kaser-Hackl § 14 I.

⁶ Vgl. Kaser-Hackl § 14 VI 2.

⁷ Vgl. etwa Platon, Nomoi Buch 11, 915 d, e.

⁸ Kaser I § 43 II 2.

⁹ Kaser-Hackl § 20 VII 1.

¹⁰ Eine Art abstrakten Schuldversprechens, durch bestimmte Wortformeln begründet.

¹¹ Kaser I § 43 III.

¹² Vgl. Kaser I § 39 II; § 41 II.

„bona fides“ (Treu und Glauben) begründet sind. So kann im Formularverfahren ein formloser Kaufvertrag durchgesetzt werden, ein Mietvertrag, Werkvertrag u.s.w. Damit sind zum ersten Mal in der abendländischen Geschichte Ansprüche aus Verträgen anerkannt. Die persönliche Haftung, die ein Zugriffsrecht auf den Körper begründet, wird durch die obligatio (Schuld, Pflicht zur Leistung) ersetzt¹³. Die Zweiteilung dingliches Recht – Anspruch geht von dieser Zeit an durch die Geschichte der europäischen Rechtsordnungen.

2. System des Sachenrechts

a) Die geschlossene Darstellung des Sachenrechts als einer einheitlichen Materie geht auf das Lehrbuch (Institutiones) des römischen Schuljuristen Gaius im 2. Jh. n. Chr. zurück. Dagegen läßt das prätorische Edikt, welches alle im Klageweg verfolg- baren actiones aufführt, für uns keine systematische Ordnung erkennen. Gaius teilte sein Lehrbuch in drei Teile ein: personae, res, actiones. Der erste Teil (1. Buch) enthält das Personen- und Familienrecht, der zweite Teil (Buch 2 und Buch 3 bis § 87) das Sachen- und Erbrecht, der dritte Teil (Buch 3 §§ 88 ff. und Buch 4) das Schuld- oder Aktionenrecht¹⁴. Das Gaiussystem hat zunächst wenig Nachfolge gefunden, die römischen Juristen hielten sich an die Ediktsordnung, ebenso die Kodifikationen der Kaiser Theodosius II. und Justinian, mit Ausnahme der Institutionen Justinians von 533, welche dem Gaiussystem folgen¹⁵. Der Ediktsordnung folgen auch die Schriften der mittelalterlichen Juristen. Erst seit dem 16. Jh. zeigen sich in Frankreich, Holland und Deutschland Tendenzen, die ungeeignete Ediktsordnung zu verlassen und eigene, brauchbare Ordnungen zu finden¹⁶. Diese Bestrebungen brachten eine verwirrende Vielfalt neuer Systeme hervor; auch das Institutionensystem wurde bei der Suche nach einer brauchbaren Ordnung wieder mehrfach verwendet. Eine Vereinheitlichung brachte erst das Pandektenrecht des 19. Jh. in Deutschland unter der Führung der historischen Rechtsschule („Pandektensystem“). Dieses Pandektensystem geht auf die Juristen des Naturrechts zurück, letztlich auf Samuel Pufendorf (1632 – 1694). Hier wird zum ersten Male der „Allgemeine Teil“ geschaffen, Sachenrecht und Obligationenrecht werden getrennt, wie schon im Institutionensystem und den meisten Darstellungen des Usus modernus. Das Familienrecht wird vom Personenrecht getrennt, weil das Naturrechtssystem vom Recht der Einzelperson zu immer größeren Gesamtheiten fortschreitet: Beginnend mit dem Recht der Einzelperson kam man über das Recht der Familie zum Recht des Staates und zum Recht der Völker. Das Erbrecht wird vom Sachenrecht abgetrennt und an das Familienrecht angeschlossen, weil die Intestaterbfolge

¹³ Vgl. Kaser I § 112 I; auch Paulus D 44, 7, 3 pr., oben Fn. 2.

¹⁴ Nach antikem römischem Recht enthielt das 3. Buch mit den Prozeßformeln, actiones, nur Prozeßrecht; die Forderungen fanden sich als res incorporales im 2. Buch des Gaius. Nachdem aber im gemeinen Recht das Denken in Aktionen außer Gebrauch gekommen und die Stelle des 3. Buches so frei geworden war, besetzte man sie mit den Obligationen.

¹⁵ Justinians Institutionen sind ein Lehrbuch in Gesetzesform.

¹⁶ Hierzu und zum Folgenden vgl. Schwarz, Zur Entstehung des modernen Pandektensystems, SZ (rom. Abt.) 42 (1921), 578 ff.; Wieacker, Zum System des deutschen Vermögensrechts (1941).

auf dem Familienrecht aufbaut. Dieses fünfteilige System ist zuerst von Gustav Hugo (1764–1844, Begründer der historischen Rechtsschule) und von Georg Arnold Heise (1778–1851) verwendet worden, es ging in das sächsische BGB (1865) ein sowie in das BGB. Während zumeist das Sachenrecht vor dem Schuldrecht behandelt wurde, beschloß die erste BGB-Kommission, das Schuldrecht voranzustellen¹⁷.

b) Anders als das zweite Buch des BGB, das Schuldrecht, enthält das dritte Buch keinen Allgemeinen Teil des Sachenrechts¹⁸. Die erste Kommission war der Ansicht, eine solche Regelung empfehle sich nicht, da die Voraussetzungen des Rechtserwerbs bei beweglichen Sachen und Grundstücken zu verschieden seien¹⁹. Abgelehnt wurde auch ein Antrag, allgemeine Bestimmungen für bewegliche Sachen aufzustellen. Auch hier gebe es – im Gegensatz zu den Grundstücksrechten – zu wenig Gemeinsames, etwa bei der Eigentumsübertragung und der Pfandrechts- bzw. Nießbrauchbestellung. Es sei daher besser, mit Verweisungen zu arbeiten²⁰. Immerhin kann der erste Abschnitt über den Besitz als Allgemeiner Teil des Sachenrechts gelten, weil er Regeln enthält, die auf Sachen aller Art anzuwenden sind. Ein Allgemeiner Teil wurde schließlich für Grundstücksrechte in den §§ 873–902 geschaffen. Ursprünglich waren auch Regelungen über Sachen, Bestandteile und Zubehör als Allgemeiner Teil des Sachenrechts vorgesehen gewesen, die zweite Kommission versetzte sie jedoch in das erste Buch des BGB²¹. Die §§ 90–103 stellen damit nicht nur einen Allgemeinen Teil des Sachenrechts, sondern des gesamten Privatrechts dar.

Das BGB regelt in seinem dritten Buch zunächst den Besitz an Sachen (1. Abschnitt), sodann die Rechte an Sachen (2.–9. Abschnitt). Hier findet sich zunächst ein Allgemeiner Teil des Grundstücksrechts (2. Abschnitt), gefolgt von den einzelnen Sachenrechten: Eigentum, Erbbaurecht²², Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht, Reallasten, Grundpfandrechte, Pfandrecht. Im dritten Buch finden sich aber nicht nur sachenrechtliche Regelungen; wegen des Sachzusammenhangs sind vielmehr auch schuldrechtliche Regeln aufgenommen²³, etwa das Legalschuldverhältnis zwischen Eigentümer und Nießbraucher, §§ 1041–1055. Auch das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (§§ 985–1003) ist ein Schuldverhältnis. Umgekehrt gibt es sachenrechtliche Regeln außerhalb des dritten Buches des BGB. Dazu gehören im Allgemeinen Teil etwa die §§ 90 ff., im Schuldrecht etwa die §§ 562, 583, 592, 647, 704, im Familienrecht die §§ 1362, 1365, 1370, 1416 und sehr viele Vorschriften im Erbrecht. Auch außerhalb des BGB finden sich sachenrechtliche Vorschriften, etwa im HGB²⁴, in der ZPO²⁵, in der Erbbaurechtsverordnung von 1919, im Reichssiedlungsgesetz von 1919, im Reichsheimstättengesetz von

¹⁷ Vgl. Protokolle der 1. Kommission 3234, Jakobs-Schubert, Schuldrecht I 28; auch Jakobs-Schubert, Einführung 236.

¹⁸ Vgl. zum Folgenden auch Wieling, System 1165 ff.

¹⁹ Protokolle der 1. Kommission 3968–3974, Jakobs-Schubert, Sachenrecht I 416–419.

²⁰ Vgl. Protokolle der 1. Kommission 3587 ff., Jakobs-Schubert, Sachenrecht I 430; auch Motive 3, 332.

²¹ Protokolle der 2. Kommission 3277 (Mugdan 3, 486).

²² Jetzt geregelt in der Erbbaurechtsverordnung von 1919.

²³ Vgl. Johow, Begründung 3.

²⁴ Vgl. etwa §§ 366, 397, 404, 441, 464, 475 b.

²⁵ Vgl. z.B. §§ 868, 898.