

## II. Aufforderung zur Schlussabnahme

Herrn/Frau  
Mustermann  
Musterstraße 1

99999 Musterhausen

**BVH: „Einfamilienwohnhaus Mustermann auf dem Grundstück Musterstraße 1, Musterhausen“, hier: Aufforderung zur Abnahme**

Sehr geehrter **Herr Mustermann**,

die gem. Baubeschreibung vereinbarten Leistungen für Ihr Bauvorhaben haben wir vollständig und frei von wesentlichen Mängeln fertiggestellt. Sie sind daher verpflichtet, unsere Leistungen abzunehmen. Da dies bislang nicht erfolgt ist, setzen wir hiermit eine Frist zur Abnahme unserer Leistungen bis zum

.....

Wir weisen Sie hiermit darauf hin, dass gemäß der gesetzlichen Regelung in § 640 Abs. 2 Satz 2 BGB unsere Leistungen von Ihnen als abgenommen gelten,

- falls die Abnahme innerhalb dieser Frist von Ihnen nicht erklärt wird
- oder die Abnahme von Ihnen verweigert wird, ohne für Ihre Verweigerung mindestens einen Mangel zu benennen

Hinweis: Wegen unwesentlicher Mängel kann die Abnahme nicht verweigert werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Musterbau GmbH**