

**Posudek na diplomovou práci na téma
„Právní otázky nabývání nemovitostí cizozemci
v České republice“
diplomantka: Blanka Ivaničová**

Diplomantka si za téma své diplomové práce o rozsahu 65 stránek zvolila problematiku nabývání tuzemských nemovitostí cizinci. Nepochybně se jedná o zpracování aktuální a zajímavé problematiky vzhledem k tomu, že zájem o tuzemské nemovitosti mezi cizinci je značný, což se týká nejen objektů bydlení, ale v poslední době i zemědělské půdy. Navíc, v současné době pokračují legislativní práce na potřebných změnách příslušných tuzemských právních předpisů.

Zkoumaná problematika je tématicky rozdělena do devíti kapitol včetně úvodu a závěru. Z textu diplomové práce dovozují, že diplomantka postupuje od zkoumání obecných a pojmových otázek (jako je vymezení pojmu mezinárodní právo soukromé a soukromoprávní vztah s mezinárodním prvkem) přes vymezení pojmu nemovitost a vlastnické právo až po kapitolu 6, která je jednak nejrozsáhlejší a v podstatě stěžejní, tzn. že je věnována problematice nabývání tuzemských nemovitostí osobami, které devizový zákon označuje jako cizozemce.

Z textu předložené diplomové práce dále dovozují, že diplomantka se ve zvolené problematice velice dobře orientuje. Je zřejmé, že prostudovala dostatečný počet titulů české odborné literatury a jednu zahraniční (skutečně napsal F.Poredoš Základy mezinárodního práva soukromého?), že zná příslušnou právní úpravu i příslušnou judikaturu, a že dokáže pracovat s teoretickými poznatky, o čemž svědčí i počet odkazů v textu práce. Přichází i s vlastními názory (často velmi kritickými).

K textu diplomové práce mám následující připomínky a otázky. Je skutečně současný zákoník práce pramenem MPS? V práci je řada překlepů a jazykových nedostatků, což však je asi dáno rodným jazykem diplomantky (str.10, 12, 33 nebo 36). S ohledem na datum odevzdání diplomové práce považují údaje o procesu legislativních změn devizového zákona za zastaralé.

Předloženou diplomovou práci „Právní otázky nabývání nemovitostí cizozemci v České republice“ považují za práci splňující stanovené požadavky, proto ji doporučují k ústní obhajobě. Při ústní obhajobě by měla diplomantka odpovědět na otázku, jaký je současný stav legislativních prací týkajících se změny devizového zákona ohledně nabývání nemovitostí cizinci.

V Praze dne 7.7.2007

Prof. JUDr. Květoslav Růžička, CSc.