

Till
Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över

Detaljplan för NORDSTJÄRNAN 32 m.fl. på Trossö, Karlskrona kommun

Föreningen Gamla Karlskrona har, efter samrådsförfarande, återigen tagit del av rubricerad detaljplan avseende uppförandet av bostadshus inom stadsdelen Möllebacken, och avger härmed följande yttrande:

Föreningen står fast vid uppfattningen att byggnaden till sin volym riskerar att ge ett alltför dominerande intryck i förhållande till närliggande bebyggelse inom stadsdelen Möllebacken. Inte minst avseende den intilliggande kyrkbyggnaden, Nordstjärnan 34.

Vi skulle gärna önskat en något lägre bygghöjd, men efter att vi tagit del av nya uppgifter avseende byggnadens påverkan på Trossös topografi, så känner vi oss något lugnade avseende dess påverkan på kyrkbyggnaderna på Stortorget. Om de uppgifter vi nu erhållit stämmer, så blir skillnaden c:a 10 m (exkl. hisstopp) i förhållande till Karlskronas nollplan, och kommer därmed inte få någon negativ siluettverkan på stadens Tessin-kyrkor.

I dåvarande Drätselkammaren, i maj 1963, så var politikerna överens om att bromsa utvecklingen beträffande byggnation av allt högre hus inom stadskärnan. Det vore kanske idé att väcka liv i den frågan igen 50 år senare?

Vårt motiv för att acceptera ytterligare förtätning med nybebyggelse inom stadskärnan, är det mycket efterfrågade behovet av hyresrätter. Vi utgår ifrån att kommunen anstränger sig för att påverka byggherrarna i den riktningen genom att tydligt beskriva situationen, samt att, som i detta fall, CA-fastigheter känner sitt samhällsansvar och tillgodoser även denna boendeform.

I förslaget framgår att Stora Möllebacksgränd avses bli gårdsgata inom planområdet, samt att utformningen kommer att anpassas till framtida utformning av Ronnebygatan. Det hade varit önskvärt med en detaljplan redan nu, som besvarat frågorna kring vad som avses med "framtida utformning av Ronnebygatan", gårdsgata, framkomlighet, fordonsparkering etc. Hur föreslagna förändringar av trafiken till- och från, och inom Möllebacken kommer att påverkas är tyvärr en obesvarad fråga.

Avseende förslaget om införandet av rivningsförbud för de hus som gränsar mot Ronnebygatan inom fastigheterna Nordstjärnan 32 och 37, så hänvisar vi till föreningens tidigare remissyttrande av den 2012-06-11. Vi utgår ifrån att rivningsförbudet inskrivs i det slutliga planförslaget.

Beträffande eventuella kulturlager och bebyggelse lämningar från stadens äldsta tid, så noterar vi att exploatören i den nu reviderade planbeskrivningen uppmanas att söka tillstånd enligt kulturminneslagen hos Länsstyrelsen.

Karlskrona 2013-06-07
För Föreningen Gamla Karlskronas
stadsmiljökommitté:

Rolf Andersson