


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO sonstiges Sondergebiet "Sport- und Freizeitbad und SB-Warenhaus" 

GRZ Grundflächenzahl

OK: 87m zulässige Höhe baulicher Anlagen über DHHN 92
(entspricht 20 m über mittlerer Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsfläche)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze 

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche 

Umgrenzungslinie Freihaltetrasse der Ortsumgehungsstraße in Hochlage 

Öffentliche Verkehrsfläche als Vorhaltefläche 

Grünflächen

private Grünfläche 

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft 


Maßnahmefläche A1 bis A6 

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzungen von Bäumen als Gruppe 

Heckenpflanzung 


Ergänzungspflanzung Ulme als Straßenbaum 

Anpflanzungen von Bäumen 

Sonstige Planzeichen


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches; Gesamt 

Abgrenzung Änderungs- und Ergänzungsbereiche 

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind 

Regenwasserrückhaltebecken (Nachr. Übernahme) 

Wegfallende Festsetzung im Änderungsbereich 

Erfolgter Abriss von Gebäuden 

Planzeichen Vermesserplan

ALLGEMEIN

Grundstücksgrenze 

Nutzungsartengrenze 

Mauer freistehend 

Zaun 

Befestigungswechsel 

Haltestelle 

Schacht runde/eckige Abdeckung 

Lampe einzeln 

Grenzpunkt 

Brunnen 

Boeschung 

Grosspflaster 

Einzelsig. Restfläche 