

Alcaldía de Palmira
Subsecretaría de Planeación Territorial

Consulta uso del suelo

Aplicación para la consulta de uso de suelo en
el municipio de Palmira

Manual de usuario
Versión 2.0

Alcaldía de Palmira
2021

Contenido

1.Guía de acceso	3
2.Elementos del Mapa	4
3.Búsqueda del Predio	6
4.Consulta de Actividad Económica	8
5.Guardar una consulta.....	12
6.Recuperar una consulta ya guardada	13
7.Consideraciones	15

1. Guía de acceso

1.1. Ingrese al micrositio de la Secretaría de Planeación:

<https://planeacion.palmira.gov.co/>

1.2. Desplácese hasta la parte inferior de la página y ubique los enlaces de interés

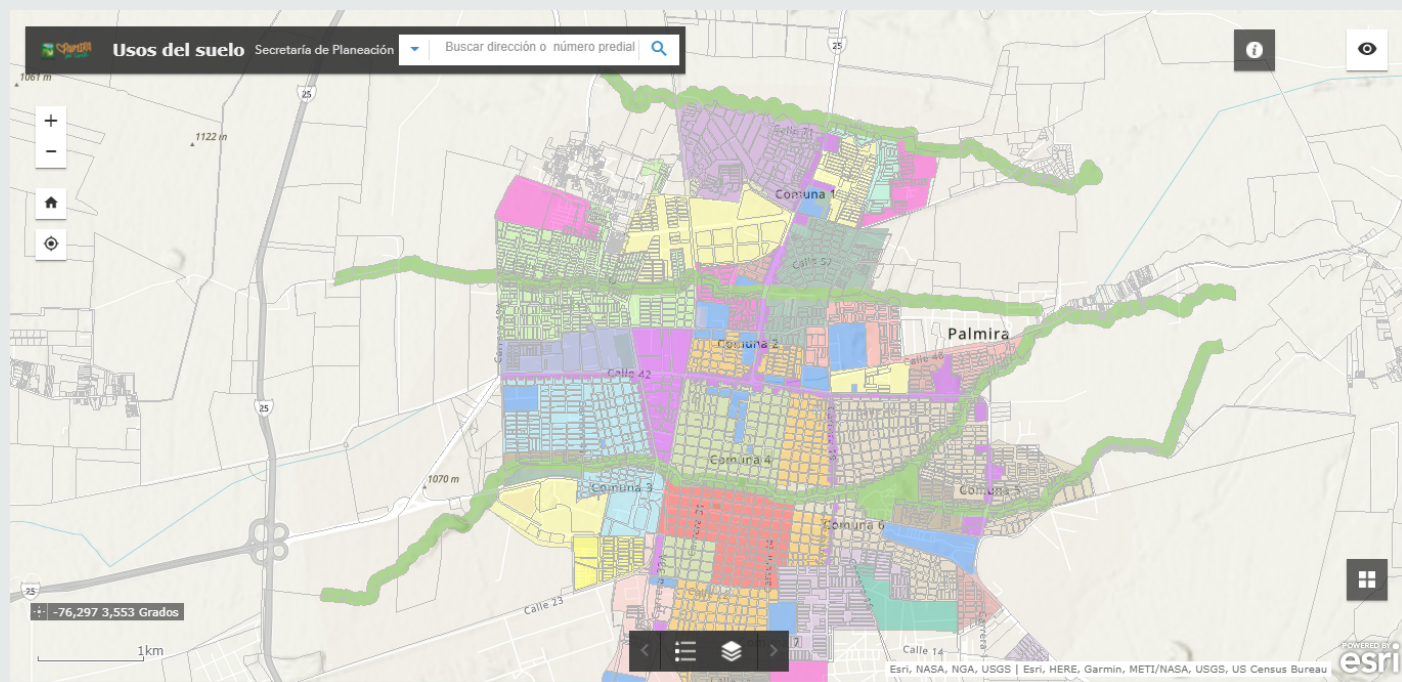
Enlaces de interés



1.3. Haga clic sobre el siguiente enlace para dirigirse al aplicativo de consulta:



1.4. Una vez de clic sobre el enlace anterior, será direccionado al aplicativo o mapa de consulta:




Mapa de la aplicación

2. Elementos del Mapa

Una vez dentro del mapa, podrá distinguir los siguientes elementos que le ayudarán a navegar o desplazarse y realizar la consulta o búsqueda de su predio:


Borde lateral izquierdo del mapa:



Estos botones le permiten ampliar o reducir el mapa (acercarv o alejar).



Este botón o ícono le permite regresar siempre a la posición inicial del mapa



Este botón o ícono le permite encontrar su ubicación actual en el mapa.

Borde lateral derecho superior del mapa:



Este botón o ícono le permite tener una vista miniatura y general del mapa.



A través de este ícono podrá ver el enlace de consulta de un código ya generado previamente, es decir, podrá recuperar una consulta realizada con antelación.

Borde lateral derecho e inferior:



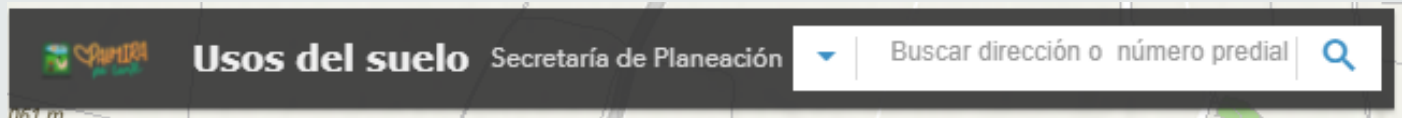
Este ícono le permite seleccionar diferentes capas bases del mapa para su visualización.

Borde central e inferior:



Estos íconos muestran información básica sobre las capas que está visualizando en el mapa.

Borde superior:

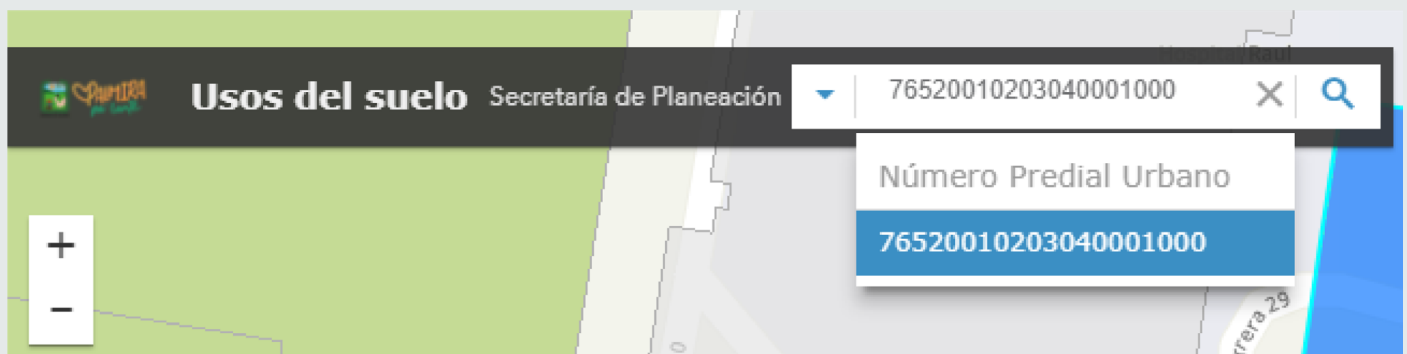


En esta caja de búsqueda podrá ingresar el número predial o dirección del predio objeto de consulta.

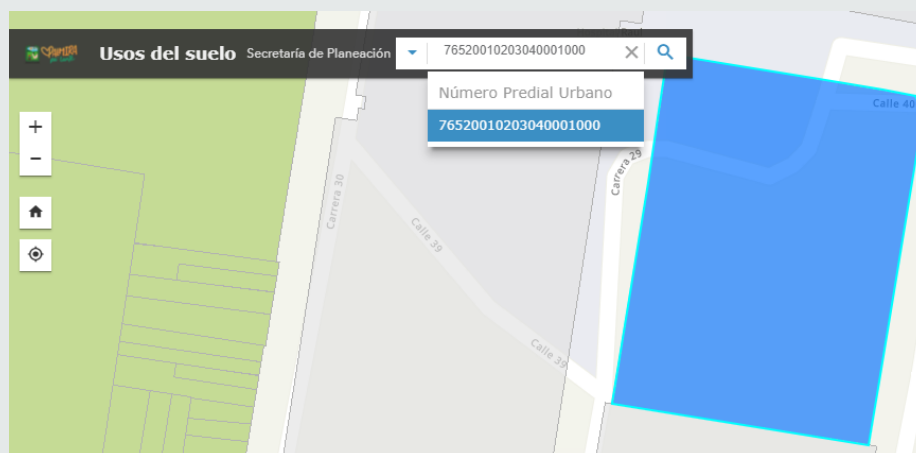
3. Búsqueda del Predio

Mediante la caja de búsqueda podrá encontrar el predio objeto de consulta, bien sea por su número predial o dirección, recuerde que el número predial podrá encontrarlo en su factura de impuesto predial, y tiene el siguiente formato: **765200102030400010...**

Ejemplos:

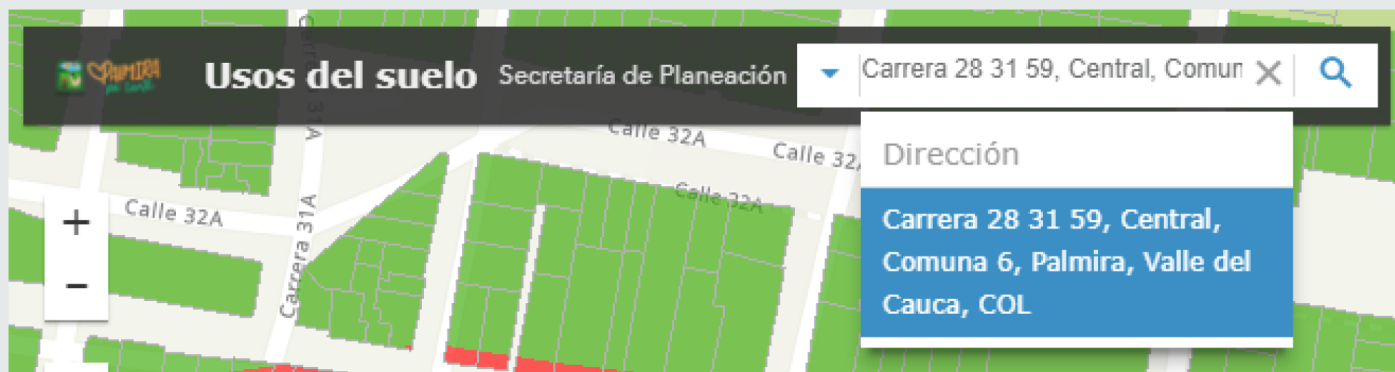


Una vez ingresado el número predial, dé enter o clic sobre las sugerencias o resultados que muestra la caja de búsqueda, para que su predio sea localizado y seleccionado.



Predio localizado y seleccionado mediante número predial

También podrá buscar mediante la dirección de su predio:



Búsqueda mediante dirección del predio

De igual manera que con el número predial, deberá dar clic sobre los resultados que muestra la caja de búsqueda y que concuerden con la dirección correcta de su predio.

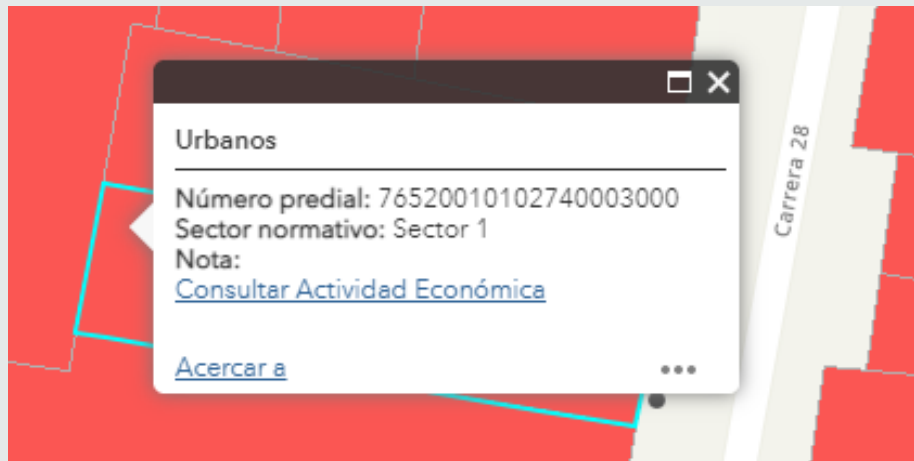
Una vez de enter o clic sobre la dirección, el aplicativo ubicará y resaltará el predio objeto de consulta:



Predio localizado y marcado con un punto, mediante búsqueda por dirección

4. Consulta de Actividad Económica

Una vez localizado su predio, podrá hacer clic sobre el polígono que lo representa dentro del mapa, visualizará una ventana emergente o “pop up”, y dentro de ésta el link de **Consultar Actividad Económica**.



Ventana emergente o pop up

4.1. Una vez haga clic en el link “Consultar Actividad Económica”, se abrirá la siguiente pestaña en su navegador web, donde podrá buscar la actividad económica que desea desarrollar o consultar para su predio

Alcaldía de Palmira
Secretaría de Planeación

Consulta Uso del Suelo

Número Predial: 76520010102740003000
Sector Normativo: Sector Normativo 1
Área de Actividad: Múltiple
Tratamiento: Renovación Urbana
Fecha de Consulta: 2021-08-27 14:51:28
Observaciones:

Consulte aquí Todas las actividades de su Sector:

Escribe Nombre de la Actividad o Código CIUU
Mínimo Cuatro dígitos

¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE: [?](#)
¿ Sobre los trámites de Plan de Implantación y Plan de Regularización: [?](#)

Interfaz de consulta de actividad económica

En esta interfaz la aplicación le confirma el número del predio objeto de consulta, el sector normativo al que pertenece, así como también el área de actividad y tratamiento urbanístico del sector en el que se encuentra dicho predio. También podrá visualizar la fecha de su consulta y las observaciones pertinentes en caso de que las haya.

4.2. Sobre la caja de búsqueda podrá :

Ingresar el nombre breve de la actividad económica que desea desarrollar o consultar.

Por ejemplo:

Venta de bebidas alcohólicas

Puede ingresar el código CIIU

Por ejemplo:

0642

5630

En el siguiente enlace, que se encuentra bajo la caja de búsqueda, podrá consultar el documento “clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia, CIIU Rev. 4 A.C.”, en el que se podrán consultar todas las actividades económicas y sus códigos CIIU.

[¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE:](#)

4.3. Una vez ingrese su criterio de búsqueda, la aplicación mostrará todas las coincidencias que encuentre en la base de datos de las actividades económicas, determinadas por el Plan de Ordenamiento Territorial vigente en el municipio de Palmira (POT), así:

Consulta Uso del Suelo

Número Predial: 76520010102740003000

Sector Normativo: Sector Normativo 1

Área de Actividad: Múltiple

Tratamiento: Renovación Urbana

Fecha de Consulta: 2021-08-27 14:51:28

Observaciones:

Consulte aquí Todas las actividades de su Sector:

CONSULTA

Escribe Nombre de la Actividad o Código CIIU

Mínimo Cuatro dígitos

prendas

[¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE:](#)

[Sobre los trámites de Plan de Implantación y Plan de Regularización:](#)

Código ó CIIU

Actividades Económicas

1392	Confección de artículos con materiales textiles, excepto <u>prendas</u> de vestir
1410	Confección de prendas de vestir, excepto <u>prendas</u> de piel
2826	Fabricación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, <u>prendas</u> de vestir y cueros
4642	Comercio al por mayor de <u>prendas</u> de vestir
4771	Comercio al por menor de <u>prendas</u> de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel)
4782	Comercio al por menor de productos textiles, <u>prendas</u> de vestir y calzado, en puestos de venta móviles

Resultados de búsqueda de la actividad económica

Una vez el sistema le muestre todas las coincidencias encontradas, deberá dar clic sobre la que más se ajusta a la actividad específica que desea desarrollar o consultar, para ser agregada a la tabla de actividades seleccionadas:

Consulta Uso del Suelo

Número Predial: 76520010102740003000
 Sector Normativo: Sector Normativo 1
 Área de Actividad: Múltiple
 Tratamiento: Renovación Urbana
 Fecha de Consulta: 2021-08-27 14:51:28
 Observaciones:

Consulte aquí Todas las actividades de su Sector:

Escribe Nombre de la Actividad o Código CIU
 Mínimo Cuatro dígitos

¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE: [?](#)
 ¿Sobre los trámites de Plan de Implantación y Plan de Regularización?: [?](#)

Quitar	¿Permitido?	Código ó CIU	Descripción	Uso	Grupo Uso	Condición	Intensidad
	PERMITIDO	4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel)	Principal	Comercio Grupo 2		

Actividad económica seleccionada.

Podrá agregar o consultar más actividades económicas, para lo cual deberá repetir los pasos 4.2 y 4.3 descritos anteriormente. Se visualizará así:

Consulta Uso del Suelo

Número Predial: 76520010102740003000
 Sector Normativo: Sector Normativo 1
 Área de Actividad: Múltiple
 Tratamiento: Renovación Urbana
 Fecha de Consulta: 2021-08-27 14:51:28
 Observaciones:

Consulte aquí Todas las actividades de su Sector:

Escribe Nombre de la Actividad o Código CIU
 Mínimo Cuatro dígitos

¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE: [?](#)
 ¿Sobre los trámites de Plan de Implantación y Plan de Regularización?: [?](#)

Quitar	¿Permitido?	Código ó CIU	Descripción	Uso	Grupo Uso	Condición	Intensidad
	PERMITIDO	4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel)	Principal	Comercio Grupo 2		
	PERMITIDO	3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	Compatible	Industria Liviana Grupo 2	Requieren Plan de Implantación.	No aplica
	CONDICIONADO	9200	Actividades de juegos de azar y apuestas	Condicionado	Servicios Grupo 4	Requieren Plan de Implantación.	Uno (1) por manzana
	PROHIBIDO	1523	Fabricación de partes del calzado	PROHIBIDO	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Actividades económicas seleccionadas para consulta

En esta tabla o grilla, visualizará todas las actividades económicas que ha seleccionado, podrá eliminar en cualquier momento alguna actividad que no desee consultar, haciendo clic sobre el ícono respectivo:



Dentro de la tabla o grilla y frente a cada actividad económica seleccionada, podrá distinguir claramente si dicho uso es **permitido, condicionado o prohibido**. Tenga presente que:

Actividades económicas de uso principal Uso “permitido”	Se entiende por uso principal de un área de actividad, el señalado como predominante y que determina el carácter de la zona.
Actividades económicas de uso compatible Uso “permitido”	Se entiende por uso compatible, aquel que no perturba ni obstaculiza la actividad principal.
Actividades económicas de uso condicionado Uso “condicionado”	Uso que se podría desarrollar, siempre y cuando cumpla con la totalidad de las normas a las que se encuentra condicionado y lleve a término el plan de implantación o regularización ante la Secretaría de Planeación.

Uso “prohibido”

Se entenderán como prohibidos todos aquellos usos que no estén señalados como principales, compatibles o condicionados.

En cualquier caso, es importante que observe que dentro de la tabla o grilla, se encuentran las columnas “condición” e “intensidad”, las cuales describen las condiciones que deberá cumplir para poder desarrollar algunas actividades.

Por ejemplo:

Quitar	¿Permitido?	Código ó CIU	Descripción	Uso	Grupo Uso	Condición	Intensidad
	CONDICIONADO	9200	Actividades de juegos de azar y apuestas	Condicionado	Servicios Grupo 4	Requieren Plan de Implantación.	Uno (1) por manzana

La actividad 9200 – Actividades de juego de azar y apuestas, para este caso tiene un uso condicionado, podrá desarrollar esta actividad siempre y cuando cumpla con la condición de un plan de implantación, para lo cual deberá iniciar el trámite respectivo ante la Secretaría de Planeación, y además, solo se podrá desarrollar en un predio por manzana, tal como lo indica la columna “intensidad”.

5. Guardar una consulta

5.1. Finalmente, si ya no desea agregar o eliminar más actividades de la tabla o grilla, podrá guardar su consulta e imprimirla para tenerla como soporte de su consulta, para ello presione el botón **Guardar**.

Consulta Uso del Suelo

Número Predial: 76520010102740003000
Sector Normativo: Sector Normativo 1
Área de Actividad: Múltiple
Tratamiento: Renovación Urbana
Fecha de Consulta: 2021-08-27 14:51:28
Observaciones:
Consulte aquí Todas las actividades de su Sector: [CONSULTA](#)

Escribe Nombre de la Actividad o Código CIU
Mínimo Cuatro dígitos

[Guardar](#)

¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE: [📄](#)
🔍 Sobre los trámites de Plan de Implantación y Plan de Regularización: [📄](#)

Quitar	¿Permitido?	Código ó CIU	Descripción	Uso	Grupo Uso	Condición	Intensidad
	PERMITIDO	4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel)	Principal	Comercio Grupo 2		
	PERMITIDO	3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	Compatible	Industria Liviana Grupo 2	Requieren Plan de Implantación.	No aplica
	CONDICIONADO	9200	Actividades de juegos de azar y apuestas	Condicionado	Servicios Grupo 4	Requieren Plan de Implantación.	Uno (1) por manzana
	PROHIBIDO	1523	Fabricación de partes del calzado	PROHIBIDO	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Guardar una consulta de Uso del Suelo

Al presionar sobre el botón Guardar, la aplicación guardará su consulta en la base de datos de la Secretaría de Planeación, generando un código numérico y un código QR para posteriores consultas, también le dará la opción de guardar su consulta en formato PDF dentro de su computador o dispositivo móvil:

Consulta Uso del Suelo

Número Predial: 76520010102740003000
Sector Normativo: Sector Normativo 1
Área de Actividad: Múltiple
Tratamiento: Renovación Urbana
Fecha de Consulta: 2021-08-27 14:51:28
Observaciones:



Código para Futuras Consultas: 437856004

 Imprimir

¿Dudas sobre cómo buscar su actividad económica?, revise el listado completo de todas las actividades económicas dado por el DANE: [A](#)
¿ Sobre los trámites de Plan de Implantación y Plan de Regularización: [A](#)

Quitar	¿Permitido?	Código ó CIU	Descripción	Uso	Grupo Uso	Condición	Intensidad
	PERMITIDO	4771	Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel)	Principal	Comercio Grupo 2		
	PERMITIDO	3210	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	Compatible	Industria Liviana Grupo 2	Requieren Plan de Implantación.	No aplica
						Requieren Plan de	Uno (1) por

Código para consultas posteriores

Ahora, la aplicación le brinda la opción de imprimir o guardar el informe de su consulta en formato PDF, deberá dar clic sobre el botón “Imprimir”, bien sea para imprimirlo o guardarlo en su dispositivo.

Guardar el documento le servirá como soporte de su consulta, ya que en el documento quedan consignadas la fecha y hora de su consulta, las actividades económicas consultadas, así como la condición para su desarrollo.

6. Recuperar una consulta ya guardada

Ahora que ya generó por primera vez su consulta de uso del suelo y la guardó generando un código para consultas posteriores, puede recuperar esa consulta de la siguiente manera:

6.1. Por medio del código alfanumérico:

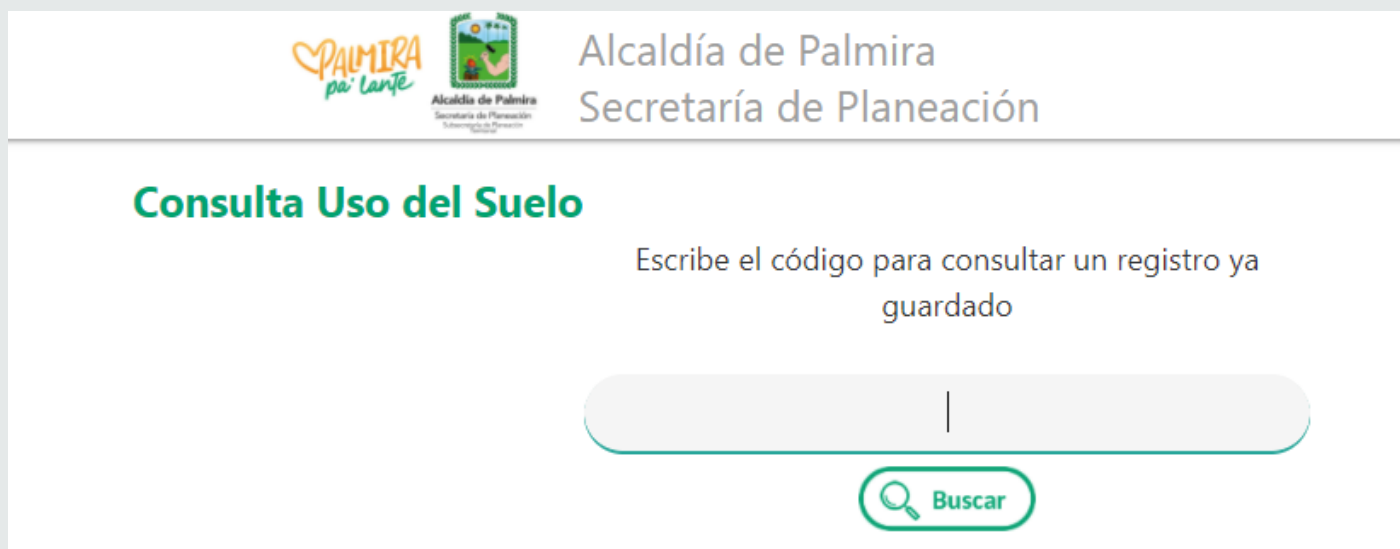
6.1.1. Acceda de nuevo al mapa, para ello siga las instrucciones del apartado No 1 de este documento (Guía de acceso).

6.1.2. Haga clic sobre el ícono de información ubicado en el borde superior derecho del mapa:



Ventana de información para consulta código ya guardado

6.1.3. Haga clic sobre el enlace que allí se describe, éste lo llevará a la interfaz de recuperación:



6.1.4. Ingrese el código que generó la primera vez y luego haga clic sobre el botón Buscar, la aplicación traerá de nuevo toda la información de su primera consulta, permitiéndole de nuevo imprimirla o guardarla en su dispositivo o pc.

6.2. Por medio del código QR:

6.2.1. Si ha guardado o impreso la primera vez su consulta de uso del suelo, podrá recuperarla escaneando el código QR que se generó:

Este código puede escanearlo con su dispositivo celular (Smart phone) siempre y cuando su dispositivo cuente con la aplicación correspondiente que permita el escaneo y reconocimiento de este tipo de códigos, podrá consultar en la PlayStore de Google, si su dispositivo es Android, aplicaciones que permiten escanear estos códigos, si su dispositivo es Apple o Mac, deberá buscar en la tienda de Apple. Algunos dispositivos celulares ya tienen incorporado en su cámara aplicaciones o drivers que permiten escanear cualquier tipo de código.



Código QR generado.

6.2.2. Una vez escaneado el código QR, la aplicación lo redireccionará a visualizar la consulta almacenada, permitiéndole de nuevo imprimir o guardar en su dispositivo o computador.

7. Consideraciones

Esperamos que este instructivo le sea de utilidad en el manejo de la aplicación de Uso del Suelo, cualquier inquietud puede dirigirse a:

**Subsecretaría de Planeación
Territorial**

calle 30 No. 29 -39, piso 3

Alcaldía de Palmira

ventanillaunica@palmira.gov.co

A la fecha de creación de este manual, la aplicación permite consultar el uso del suelo, solamente en zona urbana y zona de expansión (planes parciales). La Secretaría de Planeación trabaja arduamente para la pronta incorporación de la información de uso del suelo en zona rural.

Al consultar un predio ubicado dentro de algunos planes parciales, el ciudadano será direccionado hacia la página de información de plan parcial donde se detallan algunas observaciones referentes a la vigencia y/o estado de desarrollo, en cuyo caso no podrá realizar la consulta específica de la actividad económica:

Consulta Uso del Suelo

Información sobre los Planes Parciales.

Su predio objeto de consulta se encuentra sobre un Plan Parcial con las siguientes características y observaciones:

Número Predial: 76520000100070447000

Observación:

Predio localizado al interior del Plan Parcial Las Mercedes, adoptado mediante el Decreto Municipal 323 de 2016, con vigencia hasta 2031.

Para el desarrollo de los usos del suelo permitidos, el predio deberá contar con una licencia urbanística vigente o debidamente ejecutada, la cual tendrá que haber cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma, conforme a lo señalado por el artículo 2 del Decreto 1203 de 2017. En caso de no contar con esta licencia, el desarrollo de la actividad se entiende prohibido en el predio.

Para mayor información sobre Planes Parciales, visite el: [Micrositio de Planeación](#)

También puede radicar su consulta ante la Secretaría de Planeación, al correo ventanillaunica@palmira.gov.co

[← Regresar](#)

Te invitamos a visitar el micrositio de la Secretaría de Planeación para conocer más sobre **uso del suelo** y otros trámites:

<https://planeacion.palmira.gov.co/>

Secretaría de Planeación
Subsecretaría de Planeación Territorial
Alcaldía de Palmira
Equipo de uso del suelo