

北京顺义区新城 3 号地项目噪声环境影响 咨询报告函审意见

2023 年 10 月 12 日，北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心组织有关专家，通过函审方式对《北京顺义区新城 3 号地项目噪声环境影响咨询报告》进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

本项目为北京顺义区新城 3 号地项目，位于顺义新城中心区，马坡组团东部，中心地理坐标为：北纬 116.668142°东经 40.180442°，本次分析地块包括 SY00-1101-0504、0601、6002、0603 地块，根据北京顺义区新城 3 号地项目规划综合实施方案，SY00-1101-0504 地块规划为 B4 综合性商业金融服务业用地；0601、0603 地块规划为 R2 二类居住用地；6002 地块规划为 A334 托幼用地，项目主要建设住宅、商业、幼儿园及公共服务设施，总用地面积 7.69 公顷，规划建筑规模 13.17 万平方米。计划供应时间为 2023 年。

根据《北京市环境噪声污染防治办法》及《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）》（京生态文明办【2021】29 号）文件要求，项目周边分布有现状及规划道路，受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托，本次针对周边道路产生的交通噪声对项目内声环境的影响进行分析评价，提出合理可行的噪声防治措施，编制《北京顺义区新城 3 号地项目噪声环境影响咨询报告》。

二、噪声防治措施

通过预测分析，为了减缓城市道路对项目敏感建筑声环境的影响，须采取噪声防治措施如下：

(1) 在交通干线两侧首排规划建设住宅楼、幼儿园等敏感建筑时，应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求；

(2) 按照建筑设计规范的退线距离，须作为噪声防护距离在二级开发中落实；

(3) 合理安排功能布局，项目临交通干线（仁安路、顺兴路）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 30\text{dB}$ (A) 的隔声窗，临支路（东丰乐路、永丰北街）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 25\text{dB}$ (A) 的隔声窗，做好建筑隔声设计，保证达到室内声环境标准；

(4) 加强小区内绿化建设，进一步降低噪声影响。

(5) 同时建设单位在售楼时，须如实告知购房者建筑隔声情况及所在地声环境状况，所选住宅与周边道路的距离、噪声影响情况及采取的环保措施，并在居民选房时张贴公示告知居民。

三、项目的总体意见

本咨询报告编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，总体结论总体可信。

项目在落实咨询报告提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行。

综上所述，专家组一致同意通过审查。

专家组(签字):



2023年10月12日

评审专家

方皓	北京市生态环境保护科学研究院	教高
彭应登	国家城市环境污染控制技术研究中心	教高
陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高