

## Príloha č.5

### **Kúpna zmluva medzi dvomi fyzickými osobami**

#### **Smlouva o koupi nemovitosti**

uzavřená dle § 588 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilými, jimiž jsou:

1. pan Jiří Veselý, rodné číslo 80 10 28/2340, bytem Dyje č. p. 122  
(dále jen prodávající)
- a
2. pan František Novák, rodné číslo 53 12 06/077, bytem Znojmo, Holandská 1  
(dále jen kupující).

#### **Článek I**

##### **Předmět smlouvy**

Prodávající prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu ve Znojmě č. 301/91 ze dne 15. 12. 1992 (pol. VZ 25/93) vlastníkem domu číslo popisné 311, postaveného na pozemku, který je evidován jako parcela číslo 48, zastavěná plocha o výměře 501 m<sup>2</sup> a pozemku o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, který je evidován jako parcela číslo 48, v obci Tasovice a katastrálním území Tasovice nad Dyjí, o čemž svědčí zápis na listu vlastnictví číslo 211 Tasovice, kat. území Tasovice nad Dyjí, okres Znojmo, vše zapsáno na LV č. 506 u Katastrálního úřadu Znojmo (dále jen nemovitosti).

#### **Článek II**

##### **Ujednání o prodeji**

Prodávající prodává nemovitosti popsané v článku 1 této smlouvy spolu se všemi částmi, s veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi společnosti kupujícímu a tento je od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### **Článek III**

##### **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena pozemku dle článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem 200 000 Kč.

Kupní cena budov a nemovitostí popsaných v článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 2 500 000 Kč.

Celková kupní cena tedy činí 2 700 000 Kč.

3.2 Kupní cena je uhrazena v den podpisu této kupní smlouvy složením hotovosti na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Znojmo. Kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, že převzal uvedenou částku.

#### **Článek IV**

##### **Předání a stav nemovitostí**

4.1 Nemovitosti dle čl. 1 budou předány a převedeny ve vyklizeném stavu, s technickým vybavením, sloužícím k jejich provozu.

4.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovitosti dle článku 1 v jeho výlučném vlastnictví, prosty dluhů, věcných břemen, zástavního práva či jiných závazků, ani jejich převod není nijak omezen, což dokládá před podpisem smlouvy předložením aktuálního výpisu z LV.

4.3 Nemovitosti dle článku 1 jsou prodávány se všemi součástmi a příslušenstvím včetně oplocení, trvalých porostů na pozemcích vysázených a venkovních úprav.

4.4 Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem a že jsou mu známy všechny okolnosti dnešního užívání.

## Článek V

### Úhrada daní a nákladů

- 5.1 Daň z nemovitosti za rok 2002 je povinen zaplatit prodávající.
- 5.2 Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy, jakož i poplatek, spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou k tíži kupujícího.
- 5.3 Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající dle zákona. Část kupní ceny, odpovídající budoucí dani z převodu 5 % z kupní ceny dle této smlouvy, tj. 135 000 Kč, bude v den podpisu smlouvy složena prodávajícím do notářské (advokátské) úschovy u ..... Vyplacení bude vázáno na vydaný daňový výměr Finančního úřadu Znojmo k úhradě této daně. Náklady pořízení smlouvy o úschově jdou k tíži kupujícího.
- 5.4 Znalecké posudky k převáděným nemovitostem zajistí a uhradí prodávající.

## Článek VI

### Intabulační doložka

- 6.1 Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu Znojmo. Účastníci jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
- 6.2 Obě smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad Znojmo vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a na nově založený list vlastnictví pro obec Tasovice, k. ú. Tasovice nad Dyjí zapsal:
- V oddílu A – zapsán jako vlastník František Novák, rodné číslo 53 12 06/077, bytem Znojmo, Holandská 1
  - V oddílu B – zapsány převáděné nemovitosti, tj.:
    - P. č. kategorie výměra (m )
    - 48 zastavěná plocha 1 000
    - Budovy na st. p. 48 bydlení 501
  - V oddílu C, D – bez zápisu
  - V oddílu E – tato smlouva.
- 6.3 Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví a užívání, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitostmi na kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.
- 6.4 Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Článek VII

### Ustanovení závěrečná

- 7.1 Tato smlouva, včetně příloh, je vyhotovena v šesti stejnopisech, které budou podány na katastrální úřad spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- 7.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:
- Příloha:  
rozhodnutí Pozemkového úřadu ve Znojmě č. 301/91 ze dne 15. 12. 1992 (pol. VZ 25/93) /ověř. kopie/

Ve Znojmě dne 23. července 2002

Podpisy stran (ověřené)