

**UCHWAŁA NR XXXIII/289/2022
RADY GMINY LUBANIE**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lubanie**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) uchwała się, co następuje;

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie, zwane dalej „*Studium*”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst Studium: Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego; Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego; Część III – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Studium;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium;
- 5) Załącznik Nr 5 – zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/IV/229/06 Rady Gminy Lubanie z dnia 26 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubanie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Rolirad

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/289/2022
Rady Gminy Lubanie
z dnia 22 grudnia 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBANIE

TEKST STUDIUM

CZEŚĆ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	5
PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	5
CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA.....	7
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	9
1.1. Ogólna charakterystyka gminy	9
1.2. Analiza porównawcza gminy, powiatu i województwa na podstawie wybranych cech.....	10
1.3. Struktura użytkowania gruntów i przeznaczenie terenów	13
1.4. Podział administracyjny gminy Lubanie	14
1.5. Uzbrojenie terenu.....	16
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	17
2.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	17
2.2. Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego..	17
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY	19
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	20
4.1. Położenie fizyczno-geograficzne.....	20
4.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	21
4.3. Klimat	25
4.4. Gleby.....	27
4.5. Fauna i flora.....	28
4.6. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.....	31
4.6.1. Rolnictwo.....	31
4.6.2. Leśnictwo.....	34
4.7. Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu.....	35
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	37
5.1. Ochrona zabytków	37
5.2. Wykaz zabytków	38
5.3. Wykaz stanowisk archeologicznych.....	41
5.4. Zagrożenia dla środowiska kulturowego	46
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	47
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM	47
7.1. Potencjał demograficzny	48
7.2. Ruch migracyjny.....	50

7.3. Struktura wieku i płci.....	51
7.4. Rynek pracy.....	53
7.5. Gospodarka mieszkaniowa.....	54
7.6. Infrastruktura społeczna.....	56
7.6.1. Oświata 56	
7.6.2. Ochrona zdrowia.....	59
7.6.3. Opieka społeczna.....	59
7.6.4. Stan bezpieczeństwa.....	59
7.6.5. Kultura 60	
7.6.6. Turystyka i sport.....	62
7.6.7. Działalność gospodarza.....	62
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .	66
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	71
9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	71
9.1.1. Analiza ekonomiczna.....	71
9.1.2. Analiza środowiskowa.....	76
9.1.3. Analiza społeczna.....	83
9.2. Prognozy demograficzne w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt. 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju	92
9.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	97
9.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	102
9.4.1. Źródła wewnętrzne	105
9.4.2. Źródła zewnętrzne	106
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	109
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	112
11.1. Obszary i obiekty chronione prawem	112
11.2. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.....	119
11.3. Strefy ochronne ujęć wody	119
11.4. Stefa ochronna wód powierzchniowych.....	119
11.5. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych	119
11.6. Stefa zagrożenia powodziowego	120
11.7. Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych	120
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	121
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	123
13.1. Źłóża kopalin	123
13.2. Zasoby wód powierzchniowych	124
13.3. Zasoby wód podziemnych	127
13.4. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	131
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	131
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	132

15. 1. Komunikacja i transport.....	132
15.1.1. Drogi	132
15.1.2. Komunikacja zbiorowa.....	137
15.1.3. Transport towarowy.....	137
15.2 Gospodarka wodno-ściekowa.....	137
15.2.1 Zaopatrzenie w wodę.....	137
15.2.2. Odprowadzanie ścieków.....	137
15.3. Elektroenergetyka.....	138
15.4. Gazownictwo.....	139
15.5. Ciepłownictwo.....	140
15.6. Telekomunikacja.....	141
15.7 Rurociąg.....	142
15.8. Gospodarka odpadami.....	142
16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	145
16.1. Krajowy Program Zwiększania Lesistości.....	145
16.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego.....	146
16.3. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	154
16.4. Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	155
17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	155
SPIS TABEL.....	161
SPIS RYSUNKÓW.....	162
SPIS WYKRESÓW.....	162
SPIS FOTOGRAFII.....	163

CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie przyjęto uchwałą Nr XXX/IV/229/06 Rady Gminy Lubanie z dnia 26 sierpnia 2006 r.

W wyniku dokonanej przez Wójta Gminy Lubanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium stwierdzono konieczność sporządzenia nowego Studium. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Lubanie. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Gminy Lubanie uchwały Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie.

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie opracowane zostało na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.),
- art. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Uchwały Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubanie.

STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie, uchwalone w związku z uchwałą Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r.

opracowane przez:

„GIS-PLAN II” Sp. z o.o. ,

Al. Powstańców Wielkopolskich 66 , 85-090 Bydgoszcz,

Zespół autorski w składzie:

- główny projektant mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- asystenci projektanta:
 - mgr Anna Pilżys-Gezela,
 - mgr inż. Monika Zdrodowska,
 - mgr inż. Katarzyna Dereszyńska,
 - mgr inż. Karolina Giolda,
 - inż. arch. krajobrazu Sara Madej,
 - Joanna Adamska.

CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Lubanie, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Studium obejmuje cały obszar Gminy Lubanie w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do Studium.

Ostatnim etapem było wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Lubanie.

Sporządzane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie uwzględnia wnioski instytucji i organów rządowych oraz samorządowych, wyznacza nowe obszary pod zainwestowanie oraz wprowadza inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym oraz zapisy zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego i programach rządowych. Ustalenia Studium w części tekstowej i graficznej zostały wykonane w dostosowaniu do obowiązujących uwarunkowań prawnych i programowych.

Studium składa się z następujących części:

- 1) tekstu Studium, stanowiącego **Załącznik nr 1** do uchwały i składającego się z trzech części:
 - Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - Część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Studium,
- 2) rysunku Studium - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowiącego **Załącznik nr 2** do uchwały,
- 3) rysunku Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiącego **Załącznik nr 3** do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium, stanowiącego **Załącznik nr 4** do uchwały,
- 5) zbioru danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiącego **Załącznik nr 5** do uchwały.

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

1.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Lubanie leży w południowo - wschodniej części województwa kujawsko - pomorskiego i wchodzi w skład powiatu włocławskiego. Od północy i zachodu gmina graniczy z gminami powiatu aleksandrowskiego, od południa z miastem Włocławek i gminą Brześć Kujawski, natomiast wschodnia, naturalna granica jest oznaczona przez Wisłę. Zajmuje obszar o powierzchni 6941 ha, z czego 4842 ha stanowią grunty rolne, zaś 1506 ha zajmują grunty leśne.

Gmina Lubanie sąsiaduje z gminami:

- od zachodu- gmina Bądkowo,
- od wschodu- gmina Bobrowniki,
- od północy- gmina Waganiec,
- od południowego – wschodu- gmina Miasto Włocławek,
- od południowego – zachodu- gmina Brześć Kujawski.

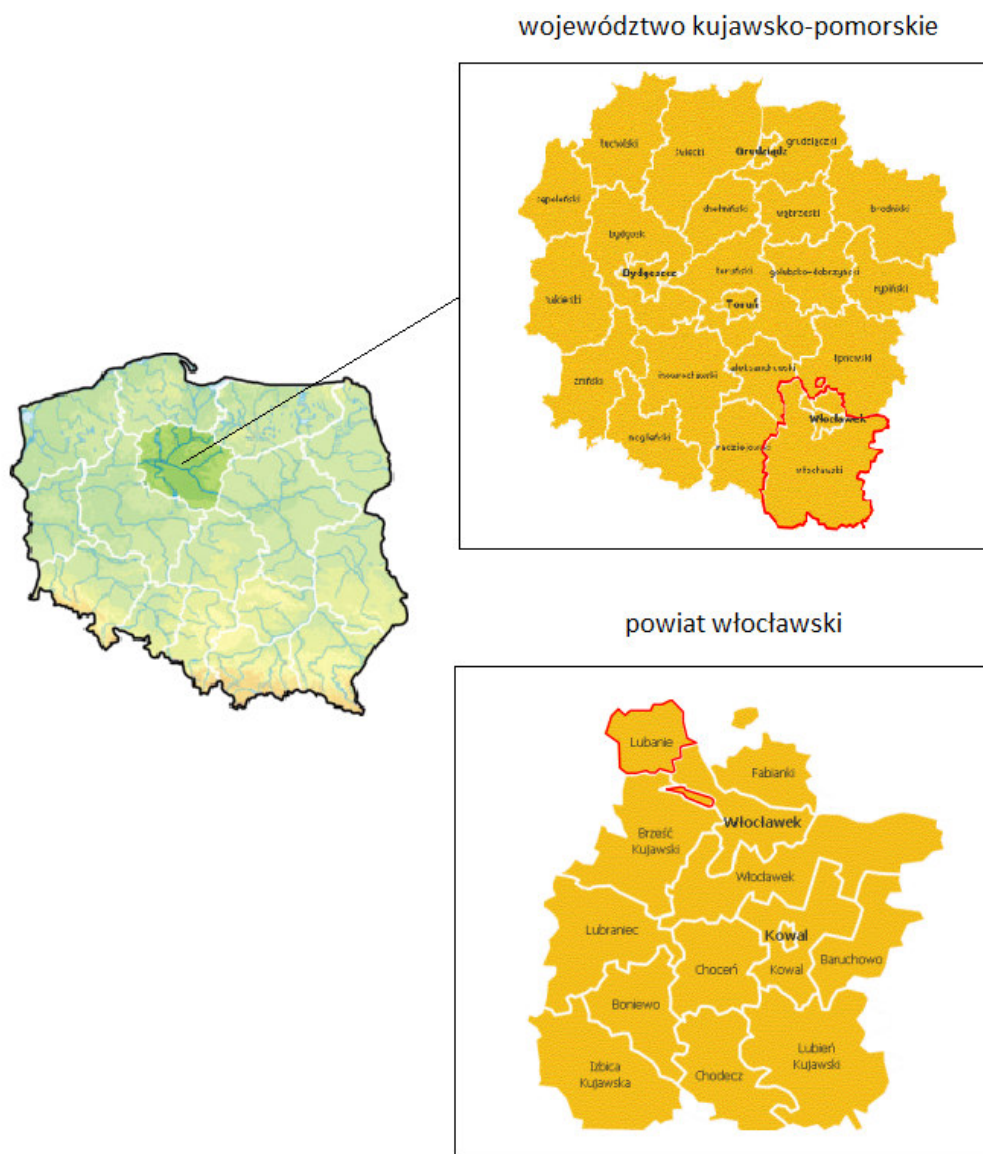


Rysunek 1. Gmina Lubanie wraz z gminami sąsiadującymi.

źródło: <http://bip.lubanie.kpsi.pl/>

Pod względem administracyjnym Lubanie podzielone jest na 24 miejscowości w tym 19 sołectw (Barcikowo, Bódzia, Gąbinek, Janowice, Przywieczerzyn, Kałęczyn, Kaźmierzewo, Kucierz, Mikanowo A, Mikanowo B, Probstwo Dolne, Probstwo Górne, Sarnówka, Siutkówka, Tadzin, Ustronie, Zosin, Włoszyca Lubańska, Lubanie).

Gminę tworzą następujące wsie: Barcikowo, Bodzia, Gąbinek, Janowice, Przywieczerzynek, Przywieczerzyn, Zapomnianowo, Kałęczynek, Kaźmierzewo, Kucierz, Mikorzyn, Mikanowo A, Mikanowo B, Dąbrówka, Probostwo Dolne, Probostwo Górne, Sarnówka, Siutkówek, Tadzin, Ustronie, Kolonia Ustrońska, Zosin, Włoszyca Lubańska, Kocia Górka i Lubanie.



Rysunek 2. Lokalizacja gminy Lubanie na tle powiatu włocławskiego oraz lokalizacja powiatu włocławskiego na tle województwa kujawsko - pomorskiego.

źródło: Opracowanie własne

1.2. Analiza porównawcza gminy, powiatu i województwa na podstawie wybranych cech

W niniejszym podrozdziale przeprowadzono analizę porównawczą gminy Lubanie z powiatem włocławskim i województwem kujawsko-pomorskim. W celu porównania wykorzystano dane z Głównego Urzędu Statystycznego, takie jak:

- gęstość zaludnienia wyrażoną w liczbie osób przypadających na dany kilometr kwadratowy powierzchni;
- procentowy udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym;

- odsetek osób korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej;
- zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca;
- średnią powierzchnię użytkową mieszkania.

Tabela 1. Gmina Lubanie na tle powiatu i województwa.

L.p.	Główne wskaźniki	województwo kujawsko-pomorskie	powiat włocławski	gmina Lubanie
1	Powierzchnia ogółem w km ²	17 971	1474	69
2	Ludność	2 072 373	86 037	4 562
3	Gęstość zaludnienia (osoby/km ²)	115	58	66
4	Ludność w wieku przedprodukcyjnym w %	18,0	17,4	17,3
5	Ludność w wieku produkcyjnym w %	60,4	62,3	62,8
6	Ludność w wieku poprodukcyjnym w %	21,6	20,3	19,9
7	Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności	95,4	95,1	99,9
8	Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności	70,2	41,7	41,5
9	Korzystający z gazu w % ogółu ludności	43,4	9,7	0,0
10	Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w m ³	35,4	42,7	37,0
11	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	70,6	85,6	97,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Stan na 2019 r.

Gmina Lubanie powierzchnią wynoszącą 69 km² stanowi 0,38% powierzchni województwa kujawsko-pomorskiego oraz 4,68% powierzchni powiatu włocławskiego. W roku 2019 ludność gminy liczyła 4562, co stanowiło 5,30% ludności zamieszkującej powiat włocławski oraz 0,22% populacji województwa kujawsko-pomorskiego.

Reasumując gmina Lubanie prezentuje się:

- korzystnie pod względem udziału procentowego osób w wieku produkcyjnym na tle powiatu włocławskiego jak i na tle województwa;
- korzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji wodociągowej na tle powiatu włocławskiego i korzystnie na tle województwa;
- niekorzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji kanalizacji sanitarnej na tle województwa jak również na tle powiatu włocławskiego;
- niekorzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z gazu na tle województwa, jak również na tle powiatu włocławskiego;
- zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca było wyższe od średniej wojewódzkiej lecz niższe od średniej powiatowej;
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania była wyższa od średniej powiatowej i wojewódzkiej.

Gmina Lubanie zajmuje obszar 69 km², jest dwunastą pod względem powierzchni gminą powiatu włocławskiego. Największą jednostką administracyjną jest gmina wiejska - Włocławek o powierzchni 220 km², zaś najmniejszą gmina miejska - Kowal zajmująca jedynie 5 km².

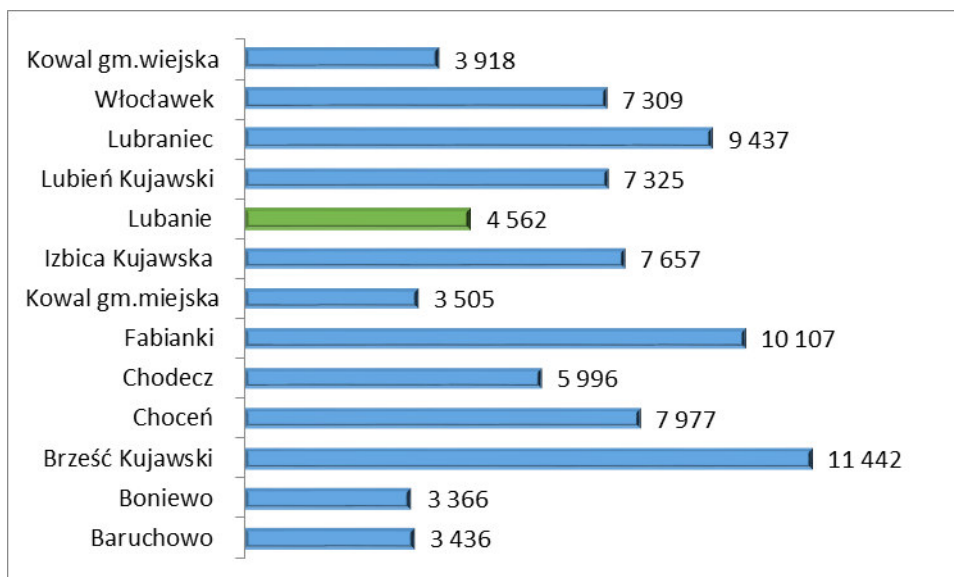
Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie włocławskim.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Stan na 2019 r.

Według danych z Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2019 gmina Lubanie zamieszkała była przez 4562 osoby. Pod względem liczby ludności gmina Lubanie zajmuje dziewiąte miejsce w powiecie włocławskim stanowiąc 5,3% ludności powiatu. Najmniej osób mieszka w gminie miejskiej Kowal (4,1%), zaś największa populacja dotyczy gminy miejsko-wiejskiej Brześć Kujawski (13,3%).

Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie włocławskim.



1.3. Struktura użytkowania gruntów i przeznaczenie terenów

W poniższej tabeli i na wykresie przedstawiono strukturę użytkowania gruntów w gminie Lubanie.

Tabela 2. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów w Gminie Lubanie

Grunty rolne									
Użytki rolne								Nieużytki	Razem
grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	grunty rolne zabudowane	grunty pod stawami	grunty pod rowami	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		(1-10)
w ha					w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4406	43	69	121	119	3	12	9	60	4842

Grunty zabudowane i zurbanizowane										
tereny mieszk.	tereny przemysł.	inne tereny zabudow.	zurb. tereny niezabud. lub w trakcie zabudowy	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	użytki kopalne	tereny komunikacyjne				Razem
						drogi	tereny kolejowe	inne tereny komunik.	grunty przezn. pod bud. dróg pub. lub linii kolej.	(1-11)
				w ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	22	15	6	2	10	233	44	1	0	396

Grunty leśne		
lasy	gr. zadrz. i zakrzew.	Razem
		(1-3)
	w ha	
1	2	3
1497	9	1506

Grunty pod wodami					
morskimi wewnętrznymi	powierzchniowymi płynącymi	powierzchniowymi stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Tereny różne
			(1-6)		
			w ha	w ha	w ha
1	2	3	4	5	6

0	176	0	176	13	5
---	-----	---	-----	----	---

Źródło: Dane Urzędu Gminy Lubanie. Stan na 28.01.2021 r.

W strukturze użytków rolnych Gminy Lubanie najczęściej jest gruntów ornych – 90,99%, najmniej zaś gruntów pod stawami – 0,06%. W grupie gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych lasy stanowią aż 99,40%. Z kolei wśród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych najczęściej jest dróg 58,83%.

1.4. Podział administracyjny gminy Lubanie

Gmina Lubanie położona jest na lewym brzegu rzeki Wisły, na północ od miasta Włocławek w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie włocławskim.

Pod względem administracyjnym gmina Lubanie dzieli się na 19 sołectw, obejmujących łącznie 24 miejscowości. Od północy i zachodu gmina graniczy z gminami powiatu Aleksandrowskiego, od południa z miastem Włocławek i gminą Brześć Kujawski, natomiast wschodnią, naturalną granicę tworzy rzeka Wisła. Gminę przecinają ważne arterie komunikacyjne, z których najważniejsze to autostrada A-1, droga krajowa nr 91 i trakcja kolejowa, a dogodne połączenia umożliwiają bezproblemowy dojazd nie tylko do miejscowości ościennych.



Rysunek 3. Granica administracyjna gminy Lubanie.

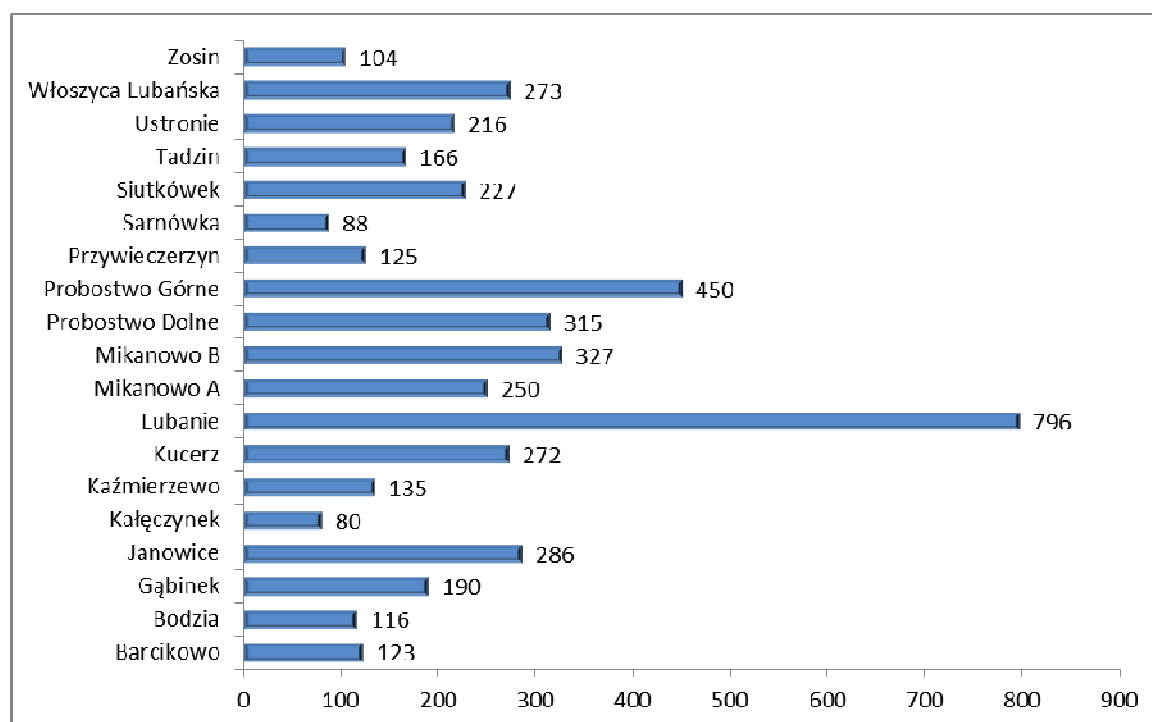
Źródło: BIP Gminy Lubanie

Tabela 3. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy Lubanie.

Solectwo	Liczba mieszkańców
Barcikowo	123
Bodzia	116
Gąbinek	190
Janowice	286
Kałęczynek	80
Każmierzewo	135
Kucierz	272
Lubanie	796
Mikanowo A	250
Mikanowo B	327
Probstwo Dolne	315
Probstwo Górne	450
Przywieczerzyn	125
Sarnówka	88
Siutkówek	227
Tadzin	166
Ustronie	216
Włoszyca Lubańska	273
Zosin	104
Razem:	4539

Źródło: Dane z Urzędu Lubanie. Stan na 2020 r.

Wykres 3. Liczba ludności gminy Lubanie według sołectw.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Lubanie. Stan na 2020 r.

1.5. Uzbrojenie terenu

W tabeli poniżej przedstawiono główne wskaźniki dotyczące uzbrojenia terenu gminy Lubanie w infrastrukturę techniczną, dokonując przy tym porównania danych odnoszących się bezpośrednio do gminy Lubanie z danymi dotyczącymi obszaru województwa kujawsko-pomorskiego oraz powiatu włocławskiego. Przedstawione dane pozyskano z informacji posiadanych przez Główny Urząd Statystyczny aktualnych na rok 2019.

Tabela 4. Główne wskaźniki dotyczące uzbrojenia terenu gminy Lubanie na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko-pomorskiego.

Lp.	Główne wskaźniki	województwo kujawsko-pomorskie	powiat włocławski	gmina Lubanie
1.	Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności	95,4	95,1	99,9
2.	Korzystający z kanalizacji w % ogółu ludności	70,2	41,7	41,5
3.	Korzystający z gazu w % ogółu ludności	43,4	9,7	0,0

Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego na 2019 r.

Analizując wskaźniki charakteryzujące uzbrojenie terenu, należy stwierdzić, iż gmina Lubanie prezentuje się pod tym względem korzystnie biorąc pod uwagę powiat włocławski, natomiast mniej korzystnie na tle województwa kujawsko-pomorskiego. Wskaźnik osób

korzystających z instalacji wodociągowej kształtuje się podobnie na poziomie wojewódzkim i powiatowym, natomiast w gminie Lubanie wskaźnik ten wynosi niespełna 100%. W roku 2019 wskaźnik osób korzystających z kanalizacji w gminie wynosił 41,5% ogółu ludności. Był on nieco wyższy niż w powiecie włocławskim natomiast znacznie niższy niż w województwie kujawsko-pomorskim. W gminie nie występuje uzbrojenie terenu w gaz.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

2.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie na obszarze gminy Lubanie obowiązuje 5 planów miejscowych uchwalonych:

- uchwałą Nr XVIII/111/2001 z dnia 17 października 2001 roku,
- uchwałą Nr XXIX/203/2014 z dnia 28 marca 2014 roku,
- uchwałą Nr XXV/144/17 z dnia 29 sierpnia 2017 roku,
- uchwałą Nr XXX/182/18 z dnia 6 marca 2018 roku,
- uchwałą Nr XVII/165/2021 z dnia 16 lutego 2021 roku,

W części gminy nieobjętej planem miejscowym zmiany w sposobie zagospodarowania terenów odbywają się poprzez decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wskazane decyzje administracyjne wydawane są także w terenach zainwestowanych, na których istnieje już zabudowa, która często podlega uzupełnieniu i rozbudowie. Wydawanie dużej liczby decyzji o warunkach zabudowy nie jest korzystnym zjawiskiem w planowaniu spójnego i zorganizowanego rozwoju przestrzennego. Taką sytuację należy określić, jako szczególnie niekorzystną, zapewniającą niski stopień realizacji polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.2. Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Jednym z głównych narzędzi w zagospodarowaniu terenu w gminie Lubanie w latach 2010 - 2019, były decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji. W gminie Lubanie obowiązuje 5 planów miejscowych obejmujące obszar sołectw: Lubanie, Mikanowo A, Mikanowo B, Gąbinek, Kucierz, Probstwo Dolne, Probstwo Górne, Siutkówka, Barcikowo, Włoszyca Lubańska, Kałęczynek, Sarnówka.

Większość inwestycji była realizowana po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 - 2019 przedstawiają poniższe tabele i wykresy.

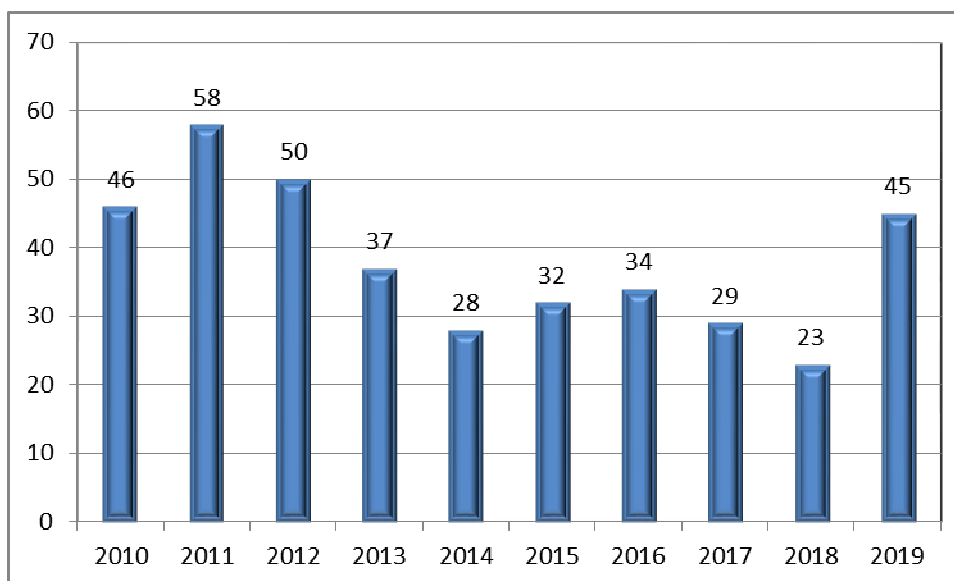
W latach 2010 - 2019 na terenie gminy Lubanie wydano łącznie 382 decyzji o warunkach zabudowy. W roku 2011 wydano największą liczbę decyzji - 58, zaś najmniej decyzji wydano w 2018 roku - 23. W analizowanym okresie wydawano średnio 38 decyzje o warunkach zabudowy w ciągu roku.

Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Lubanie w latach 2010-2019.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Decyzje o warunkach zabudowy	46	58	50	37	28	32	34	29	23	45
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	3	1	7	3	0	2	5	2	2	5
RAZEM	49	59	57	40	28	34	39	31	25	50

Źródło: Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

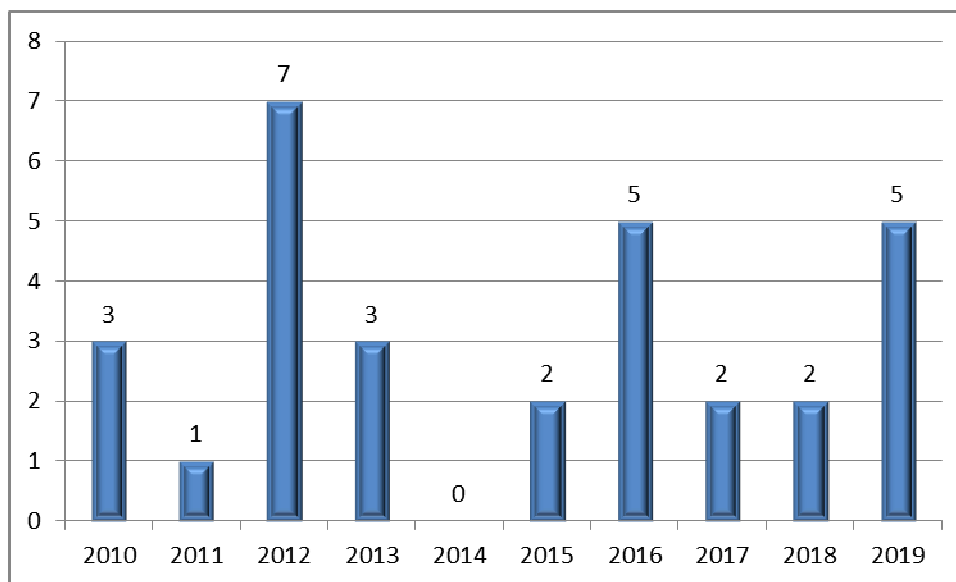
Wykres 4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2010-2019 w gminie Lubanie.



Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Na poniższym wykresie przedstawiono liczbę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2019.

Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010-2019 w gminie Lubanie.



Źródło: Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

W analizowanym okresie na terenie gminy Lubanie wydano łącznie 30 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym w 2012 roku wydano najwięcej decyzji – 7, a w 2014 r. nie wydano żadnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Lubanie na rok 2010 przyjęta Uchwałą Nr XV/101/2001 Rady Gminy Lubanie z dnia 25 kwietnia 2001 roku nie zawiera diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju nie przeprowadził dotychczas ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii rozwoju.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno - geograficzne wg *Kondrackiego*, gmina położona jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie oraz Pradolinie Toruńsko - Eberswaldzkiej. W podziale na mezoregiony zachodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Równina Inowrocławska, a wschodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Kotlina Toruńska.

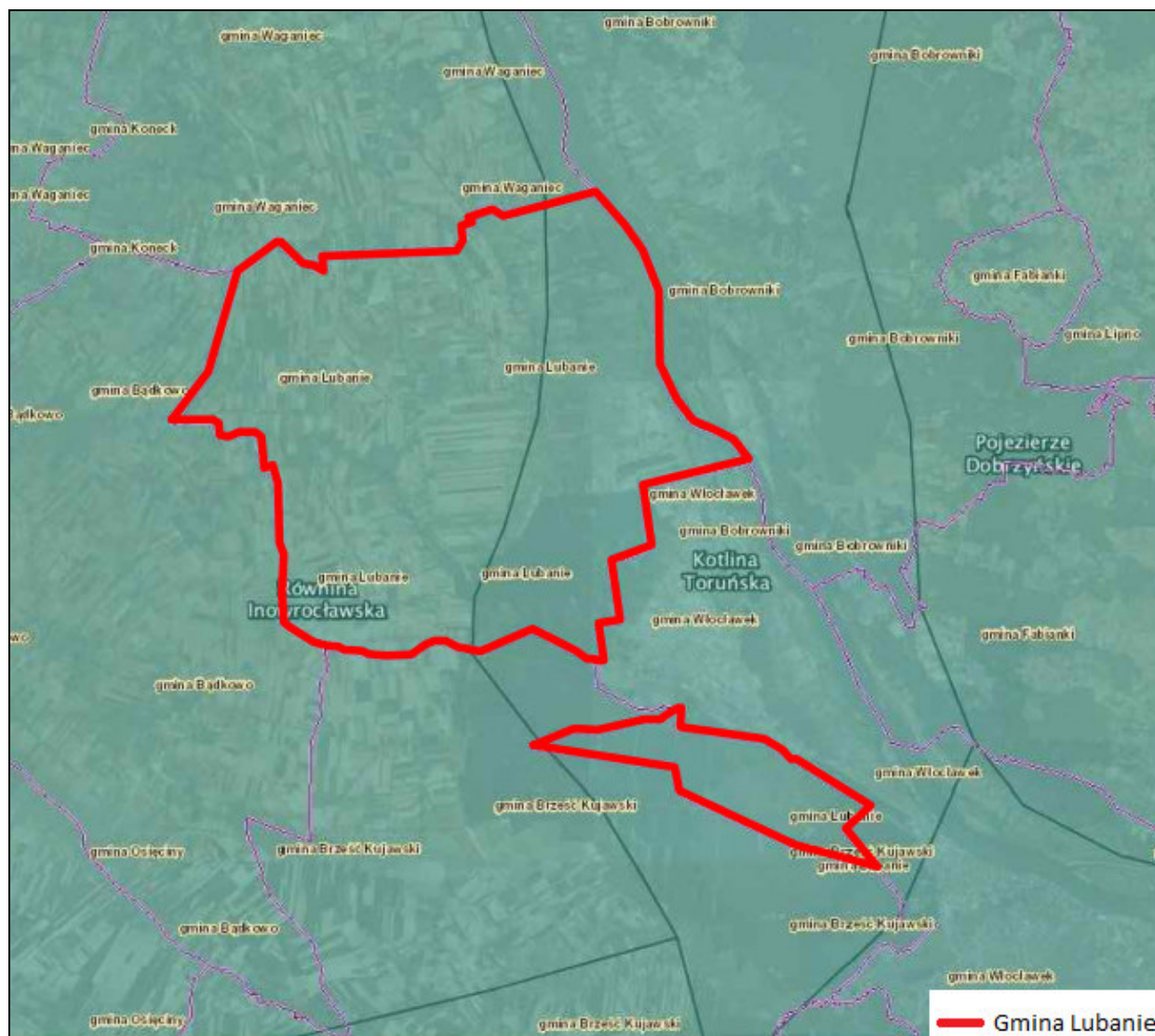
Tabela 5. Regionalizacja fizyczno-geograficzna na terenie Gminy Lubanie.

Jednostki	Nazwa jednostki
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Pojezierza Południowobałtyckie
Makroregion	Pojezierze Wielkopolskie, Pradolina Toruńsko- Eberswaldzka
Mezoregion	Równina Inowrocławska, Kotlina Toruńska

źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>



**Rysunek 4. Orientacyjne położenie gminy Lubanie na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski. (Makroregiony),
źródło: wikipedia.org**



Rysunek 5. Położenie gminy Lubanie na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski (Mezoregiony).

źródło: geoserwis.gdos.gov.pl

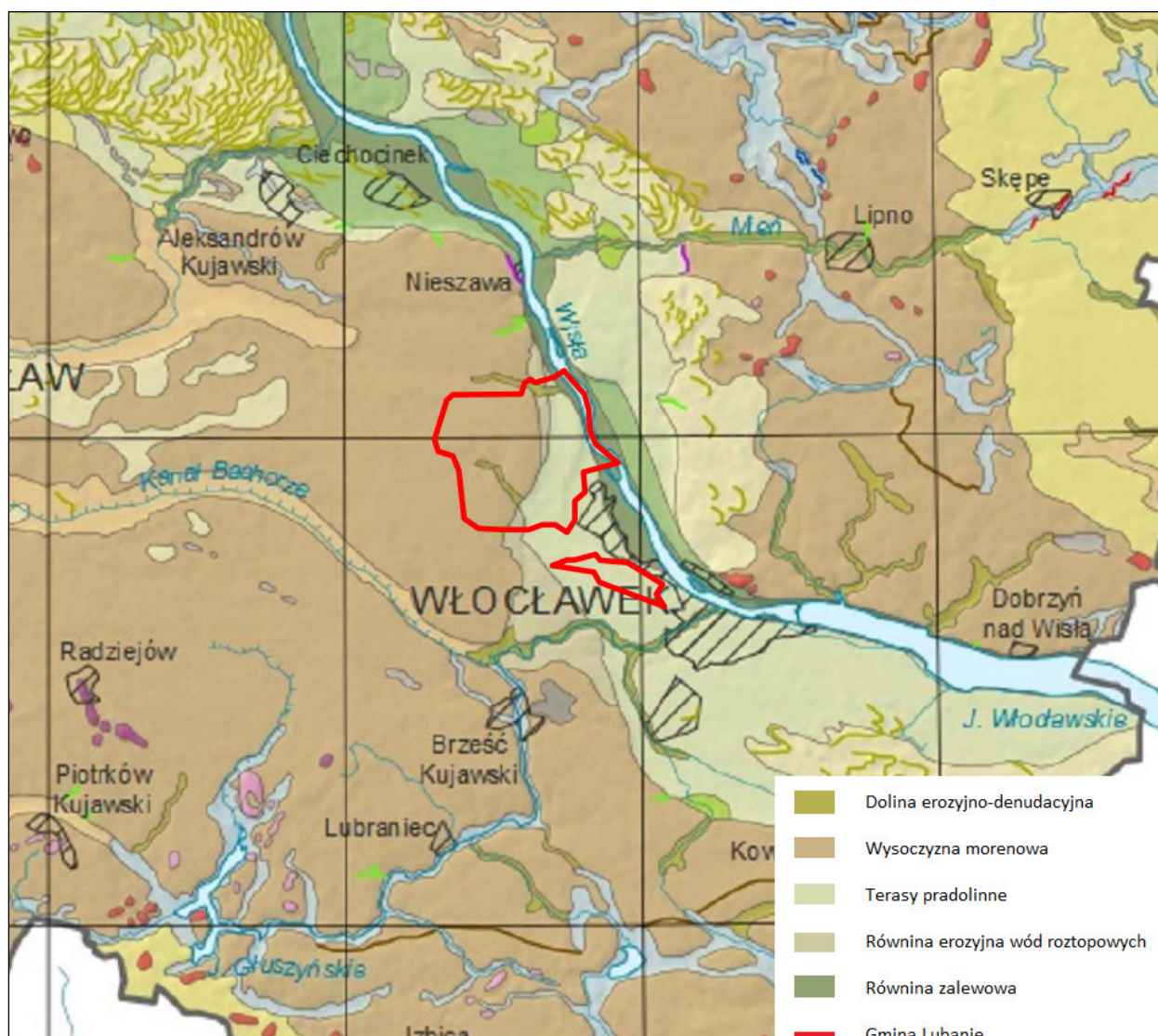
4.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy jest dość zróżnicowana. Tworzą ją formy pochodzenia lodowcowego.

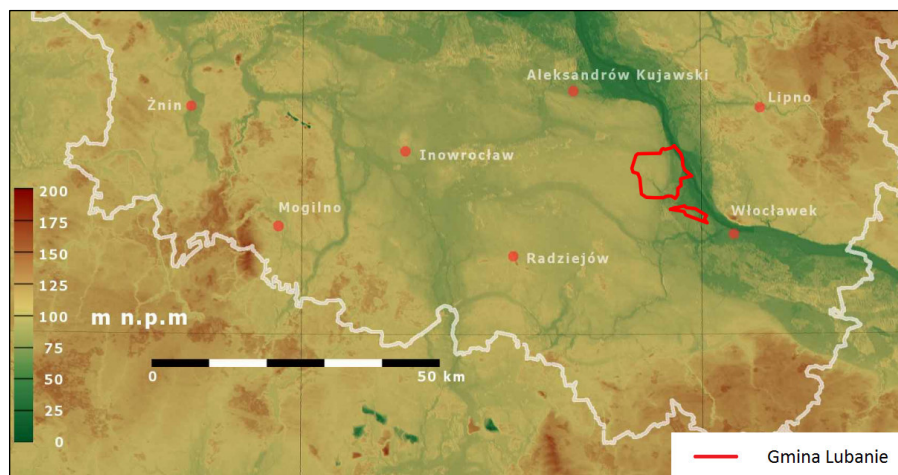
Obszar gminy Lubanie jest położony w sąsiedztwie Wisły, która tworzy sytuację położenia obszaru w Krajowej Sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Gmina podzielona jest na dwie odmienne części: Dolinę Wisły oraz Wysoczyznę Kujawską.

Wysoczyzna Kujawska jest to płaska lub lekko falista wysoczyzna morenowa o średniej wysokości 100-130 m n.p.m. Miejscami występują wzniesienia morenowe i wały piaszczysto-żwirowe. Pod utworami lodowcowymi występują pokłady soli kamiennej i potasowej, a w warstwach trzeciorzędowych pokłady węgla brunatnego, gliny ceramicznej.



Rysunek 6. Położenie gminy Lubanie na tle mapy geomorfologicznej.

źródło: atlas.kujawsko-pomorskie.pl



Rysunek 7. Położenie gminy Lubanie na tle mapy topograficznej.

źródło: wikipedia.org

Budowa geologiczna

Gmina leży w obszarze, gdzie spotykają się dwie wielkie jednostki tektoniczne: platforma Wschodnioeuropejska oraz platforma paleozoiczna (zachodnioeuropejska).

Platforma Wschodnioeuropejska zbudowana jest z prekambryjskich skał magmowych i metamorficznych. Platforma paleozoiczna obejmuje strefę fałdów kaledońskich i hercyńskich, zbudowana jest ze sfałdowanych skał paleozoicznych, przykrytych skałami osadowymi mezozoicznymi i kenozoicznymi.

Przez województwo kujawsko – pomorskie przebiega granica między platformą prekambryjską wschodniej Europy i platformą paleozoiczną Europy. Strefę tę określa linia wgłębnych rozłamów przebiegająca z północnego zachodu Polski na południowy wschód m.in. przez Bydgoszcz, Toruń i Włocławek.

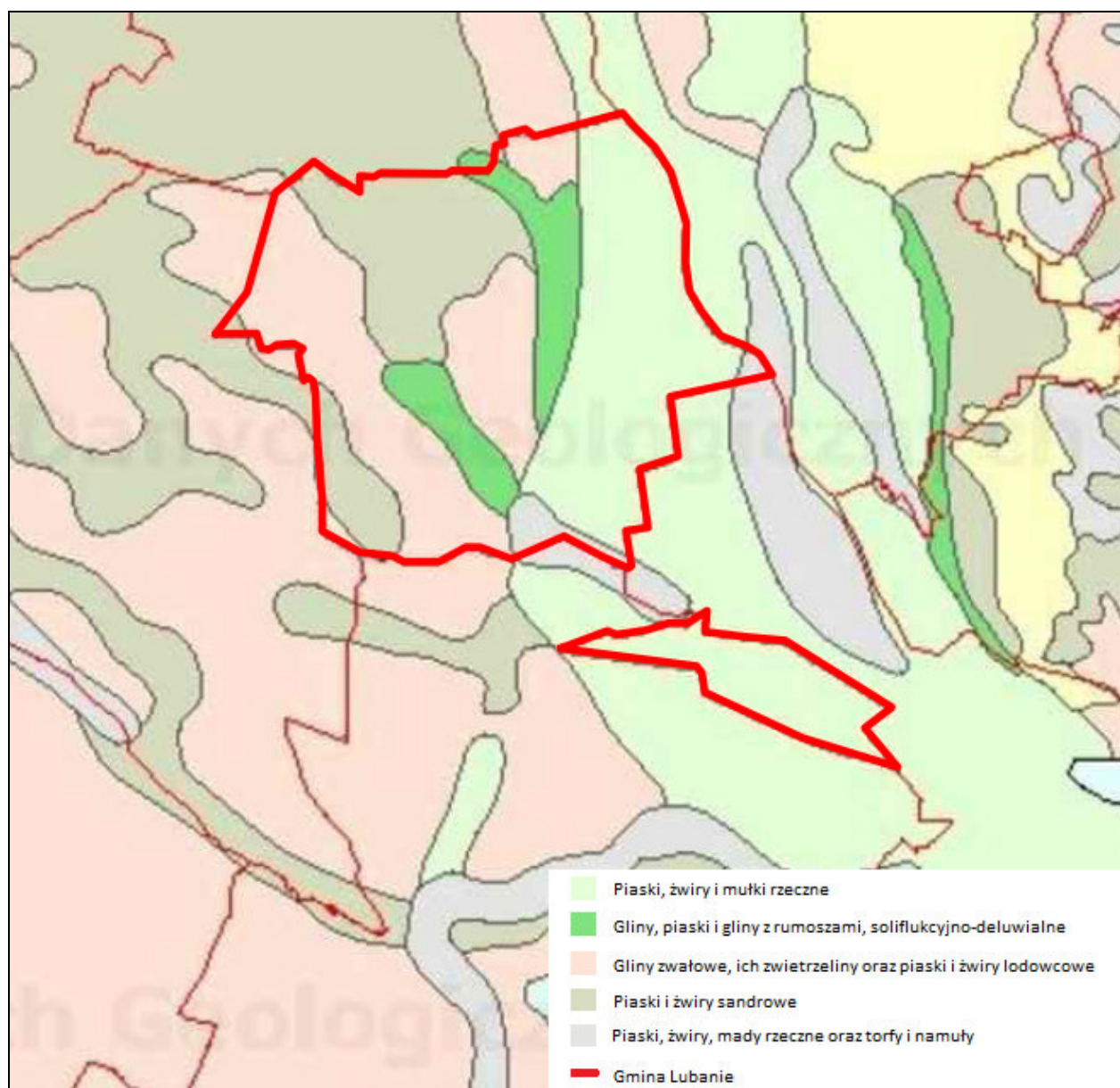
Budowę geologiczną wału stanowią głównie surowce mineralne województwa, między innymi złoża soli kamiennej, wapieni, margli, dla których charakterystyczne są wysady solne ukształtowane głównie w czasach alpejskich ruchów górotwórczych.

Gmina Lubanie znajduje się częściowo w mezoregionie Kotliny Toruńskiej (część wschodnia) i częściowo w Równinie Inowrocławskiej (część zachodnia). W mezoregionie Kotliny Toruńskiej w ukształtowaniu terenu wyraźnie zaznaczają się tarasy.

Taras zalewowy obejmuje wąski pas wzdłuż zachodniego brzegu Wisły. Taras nadzalewowy położony jest około 7,0 m wyżej i charakteryzuje się rzeźbą płaskorówninną, podobnie jak i taras zalewowy. Taras, środkowy i górny zbudowane są z piasków różnoziarnistych.

Wzdłuż krawędzi wysoczyzny występuje pas obniżień, gdzie występują lokalne torfowiska i zbiorniki wodne. Równina Inowrocławska zajmuje teren wysoczyzny z rzeźbą

charakterystyczną dla płaskiej równiny moreny dennej przecinanej płytkimi rynnami fluwioglacjalnymi.



Rysunek 8. Mapa geologiczna dla gminy Lubanie.

źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov>

4.3. Klimat

Gmina położona jest w rejonie wyróżniającym się w województwie i kraju jedną z najniższych wartości dla opadów atmosferycznych w ciągu roku. Opad roczny w ostatnich latach wynosił średnio około 500 mm, przy parowaniu z powierzchni terenu ok. 550 mm/rok.

Na obszarze gminy wyróżnić można następujące typy klimatu lokalnego:

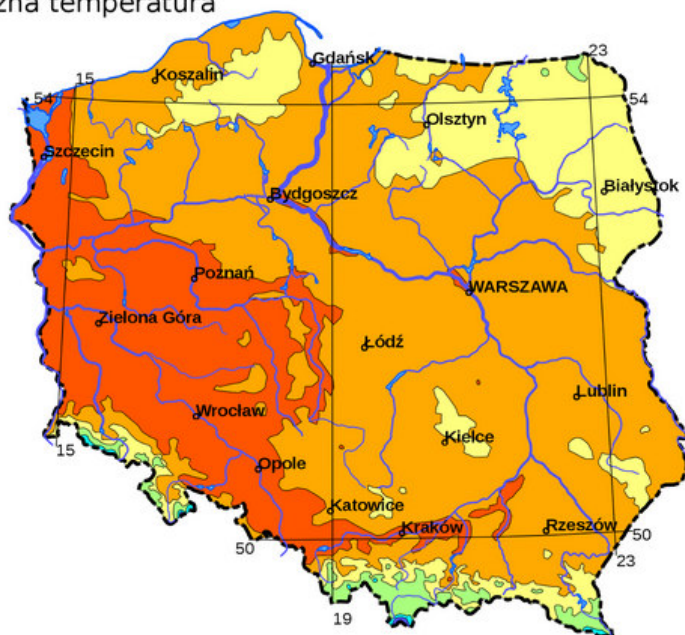
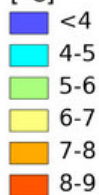
- Obszar o wyrównanej temperaturze powietrza, mniejszej wilgotności i zwiększonej wietrzności,
- Obszar z dużymi kompleksami leśnymi, charakteryzujący się zwiększoną wilgotnością powietrza, dużym udziałem cisz, lepszym stanem higieny powietrza atmosferycznego,
- Obszar doliny Wisły o nieco większej wilgotności powietrza oraz tendencjami do powstawania mgieł i inwersji termicznych.

Klimat gminy Lubanie charakteryzują:

- średnia temperatura otoczenia: 7°C,
- średnia temperatura sezonu grzewczego: -3 ÷ -4°C,
- średnia temperatura sezonu letniego: 17,6°C,
- średnioroczne nasłonecznienie: 4,50h/dobę,
- średnia prędkość wiatru: 3,91m/s,
- czas trwania okresu zimowego: 90÷100dni,
- czas trwania okresu letniego: 70 ÷ 100dni,
- średnie zachmurzenie roczne: 70%,
- średnia suma opadów: 500mm,
- liczba dni z przymrozkami: 120 ÷ 132 dni.
- średnioroczna wilgotność powietrza: 78%,
- liczba dni z pokrywą śnieżną: 66÷73dni,
- okres wegetacji w granicach: 200÷210dni,
- wiatry z sektora zachodniego: 49,00% częstości,
- wiatry z południowego: 57,00% częstości,
- wiatry z sektora wschodniego (okres zimowy): 14,00% częstości.

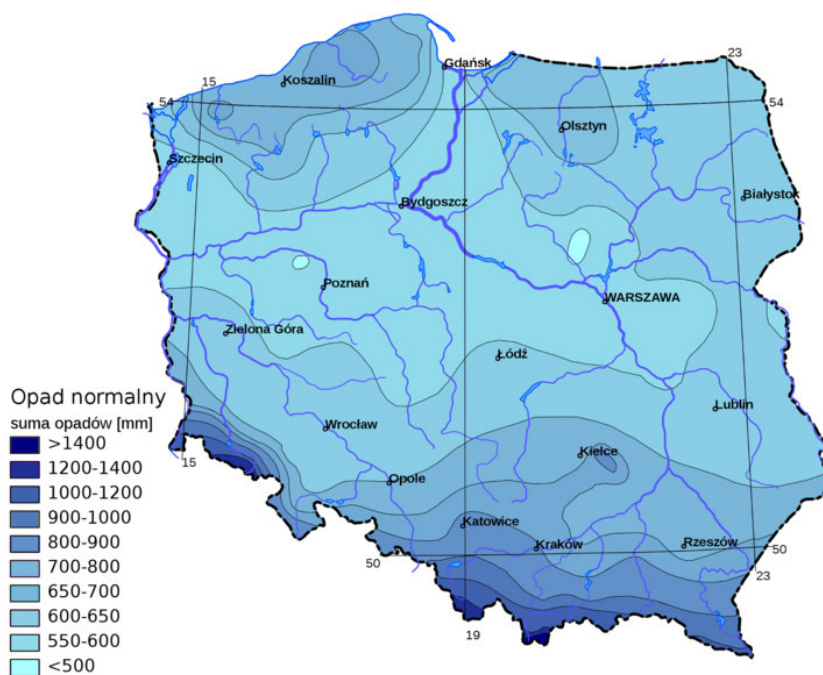
Średnia roczna temperatura

[°C]



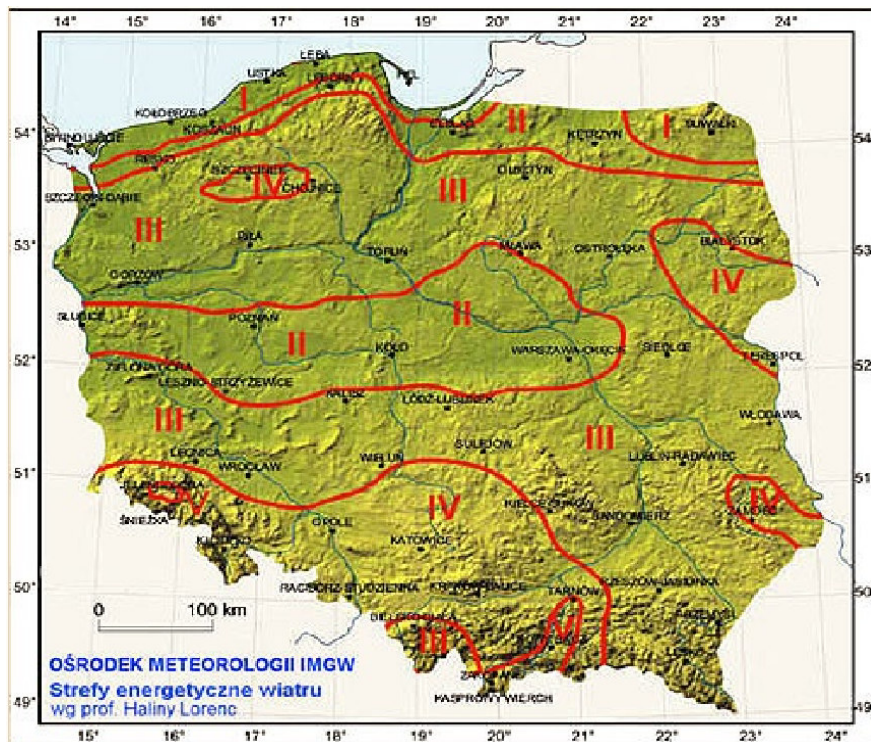
Rysunek 9. Występowanie średnich rocznych temperatur w Polsce.

Źródło: *Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatologiczna Polski. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. Warszawa*



Rysunek 10. Występowanie opadu normalnego w Polsce.

Źródło: *Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatologiczna Polski. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. Warszawa*



Legenda:

- I - wybitnie korzystna
- II - bardzo korzystna
- III - dość korzystna
- IV - mało korzystna
- V - niekorzystna

Rysunek 11. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc.

źródło: <http://www.baza-oze.pl>

4.4. Gleby

Pokrywa glebowa rejonu powiatu włocławskiego jest częścią pasa gleb związanego z klimatem umiarkowanie ciepłym. Dominują tu gleby strefowe tj. brunatno ziemne i bielicoziemne. Występują tu także czarne ziemie. Gleby brunatno ziemne reprezentowane są głównie przez gleby brunatne i gleby płowe. Gleby brunatne występują głównie na Wysoczyźnie Dobrzyńskiej i Wysoczyźnie Kujawskiej. Gleby płowe dominują w obrębie płaskiej Wysoczyzny Kujawskiej. Czarne ziemie występują w pasie od Brześcia Kujawskiego po Inowrocław. Gleby bielicoziemne występują głównie w Kotlinie Włocławskiej.

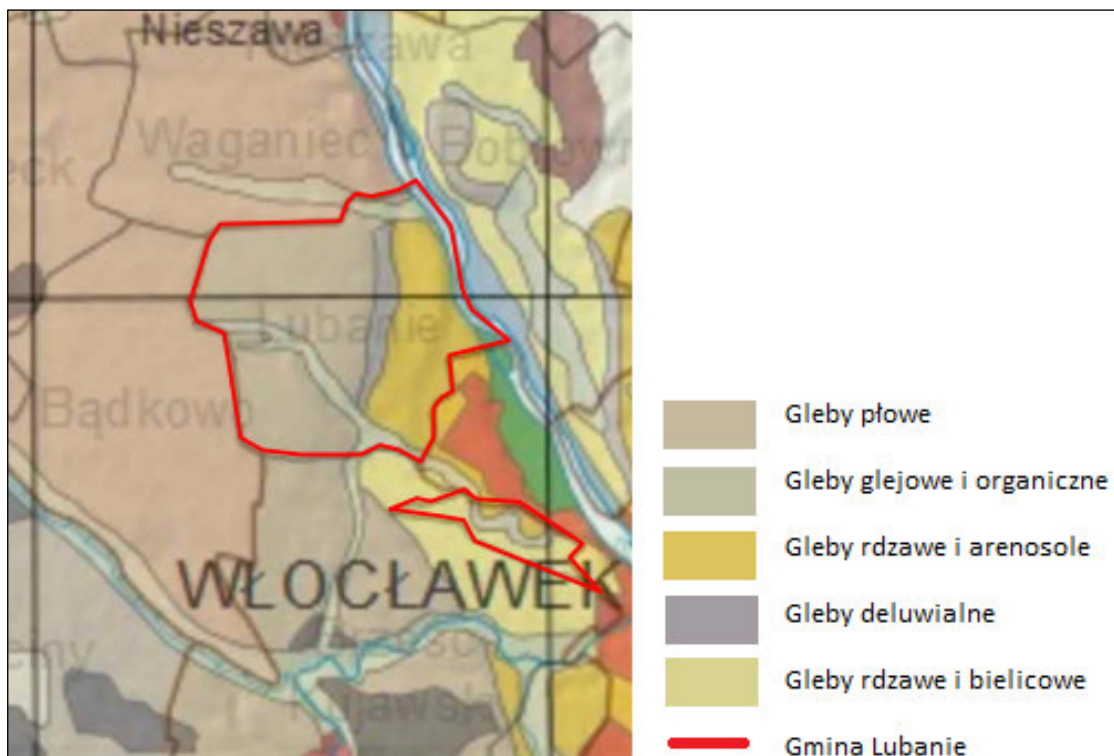
Gleby na obszarze gminy Lubanie charakteryzują się zróżnicowaną wartością użytkową. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG Puławy wynosi 74,1 pkt. i jest wyższy od takiej wartości dla powiatu włocławskiego i województwa – ok. 68,0 pkt. Udział gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych – klasy I-IIIb wynosi 47,0 % (powiat – 31,2 %; województwo wieś – 37,3 %), klas IVa i IVb – 37,2 %, klas V – VI Rz - 10,8%.

Trwałe użytki zielone gminy nie są wysokiej jakości. Klasy I – III zajmują 7,7% ich ogólnej powierzchni, z klasami średnimi (I – IV) udział wynosi 38,2%.

Przeważają gleby średniej wartości produkcyjnej wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych. Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb przeważa kompleks 6 tj.

żytni słaby – 22,4%, 4 tj. żytni b. dobry – 17,6% i następnie tj. pszenney dobry – 16,4%. Kompleks najslabszy 7 – żytni bardzo słaby zajmuje 7,5% powierzchni gruntów rolnych.

Zróznicowane warunki glebowe, a głównie ich żyzność decydują o strukturze produkcji rolnej. Ukształtowane warunki glebowe obszaru gminy sprzyja intensywnemu wzrostowi upraw zbożowych w strukturze zasiewów.



Rysunek 12. Typy i podtypy gleb w na terenie gminy Lubanie.

źródło: <http://atlas.kujawsko-pomorskie.pl>

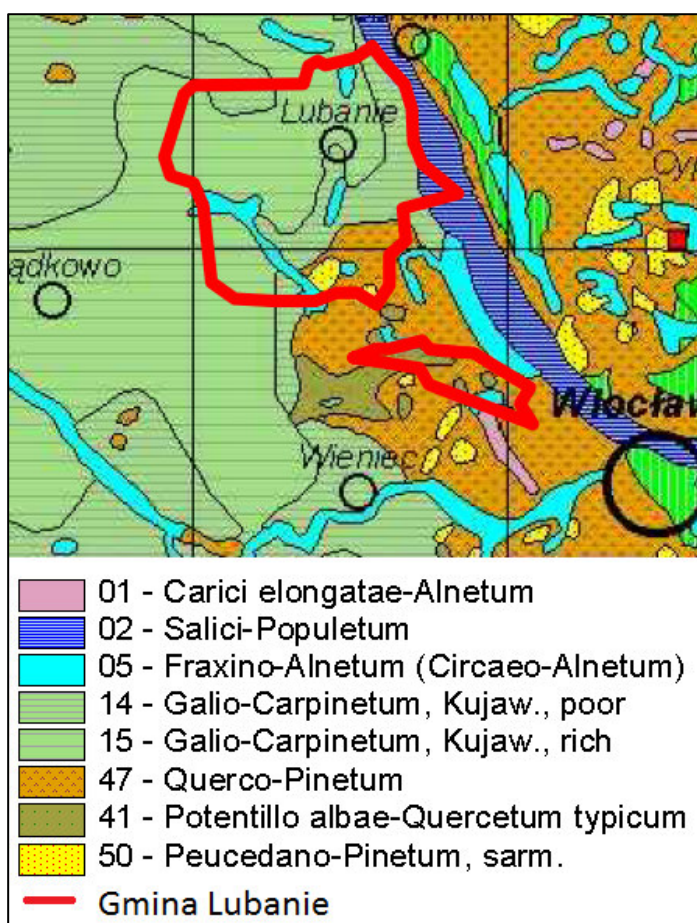
4.5. Fauna i flora

Obszar gminy Lubanie jest bardzo cenny pod względem przyrodniczym.

Lasy rozmieszczone są głównie w południowej części gminy i zajmują powierzchnię 1497 ha, co stanowi 21,6 % ogólnej powierzchni gminy. Przeważają lasy państwowe – 91,4 % ogólnej powierzchni leśnej, których zarządcą jest Nadleśnictwo Włocławek. Roślinność łąk i pastwisk zajmuje powierzchnię 191 ha – 2,75 % (powiat – 6,6 %, województwo – 7,7 %) i skupiona jest przede wszystkim w dolinie Wisły. Grunty pod sadami zajmują powierzchnię 47 ha.

Najbardziej rozpoznana została zwierzyna łowna, do której należą sarny, piżmaki, zajęce, bażanty, kuropatwy. Ekosystemy wodne, szczególnie rzeka Wisła są miejscem życia licznych ptaków (m.in. sieweczka rzeczna, mewa czarnogłowa, kaczki, rybitwy, perkozy, inne) i ryby (certa, troć, brzana, leszcz, płoć, szczupak, ukleja, okoń, sandacz, karp i inne).

Podstawą podziału na regiony geobotaniczne i krajobrazy roślinne jest mapa przeglądowa potencjalnej roślinności naturalnej. Regiony podstawowe zostały wydzielone na podstawie analizy krajobrazowego zróżnicowania roślinności naturalnej, tj. odrębności zestawów zbiorowisk, a następnie scharakteryzowania przestrzennych układów siedlisk naturalnych zbiorowisk roślinnych. Mapa krajobrazów roślinnych jest efektem przeprowadzonej typologii jednostek podstawowych, przy której uwzględniono zestaw zbiorowisk naturalnych waloryzowanych udziałem powierzchniowym. Przy wyróżnianiu podstawowych typów pominięto drobne różnice syntaksonomiczne o charakterze regionalnym pomiędzy zbiorowiskami.



Rysunek 13. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie gminy Lubanie.

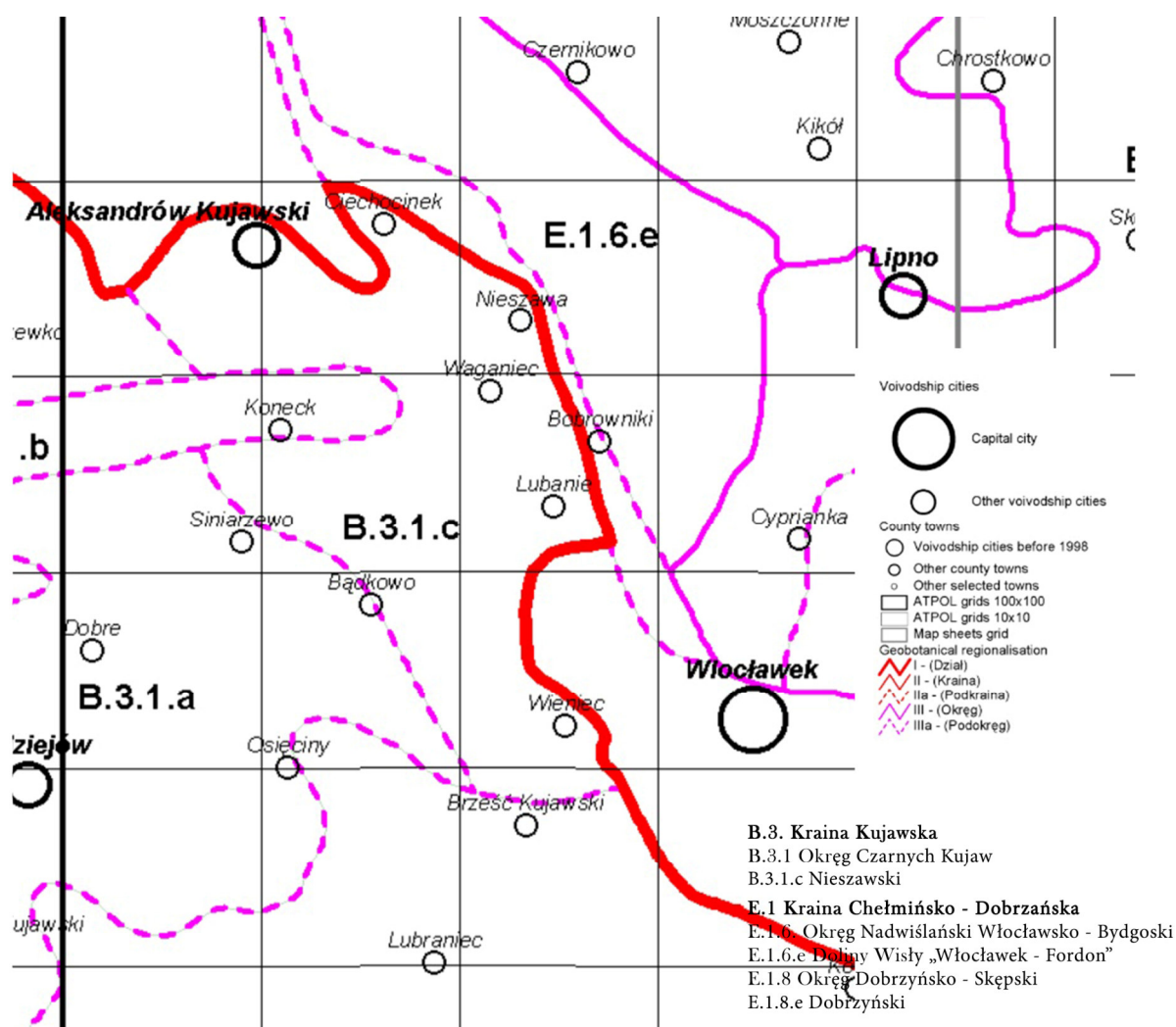
źródło: IGiPZ PAN, Warszawa

Wg mapy potencjalnej roślinności obszar znajduje się na obszarze występowania Grądu środkowoeuropejskiego.

Gmina Lubanie znajduje się w otoczeniu dwóch krain geobotanicznych, które występują w dwóch różnych działach: Brandenbursko – Wielkopolskim oraz Mazowiecko – Poleskim.

Dział Brandenbursko Wielkopolski należy do Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej i wyróżnia się specyfiką zbiorowisk łąkowych. Na obszarze tego działu dominują dwa typy krajobrazów roślinnych: krajobraz łąkowy, związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych z gliniastym lub ilastym podłożem, oraz krajobraz borów i borów mieszanych zajmujący równiny sandrowe oraz tarasy akumulacji rzecznej, szczególnie w pradolinach, z podłożem piaszczystym.

Dział Mazowiecko – Poleski został zaliczony do Prowincji Środkowoeuropejskiej i obejmuje obszar ciągnący się pasem o ogólnym przebiegu wschód – zachód, od linii dolnej Wisły na zachodzie po środkowy Dniepr i dolną Desnę na wschodzie. Dział obejmuje obszary poza zasięgiem buka, jodły, świerka i olszy szarej, natomiast w zasięgu dębu szypułkowego, graba, lipy, jesionu, olszy czarnej i sosny.



Rysunek 14. Regiony geobotaniczne na terenie gminy Lubanie

źródło: www.igipz.pan.pl

Kraina Kujawska charakteryzuje się:

- brakiem lasów bukowych;
- rzadkim występowaniem dąbrów świetlistych;
- niemal wyłącznym występowaniem Querco – Pinetum na siedliskach borów mieszanych;
- specyficzna odmianą zbiorowisk grądowych (Galio –Carpinetum odmiany kujawskiej).

Kraina Chełmińsko-Dobrzyńska wykazuje cechy przejściowe do Działu Pomorskiego i odznacza się:

- kontynentalnymi borami sosnowymi w odmianie sarmackiej;
- grądami w odmianie mazowieckiej na większości terenu, z wyspowym pojawieniem się pomorskich grądów;
- wyspowym występowaniem lasów bukowych;
- brakiem kontynentalnych borów mieszanych zespołu Serratulo – Pinetum.

4.6. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

4.6.1. Rolnictwo

Gmina charakteryzuje się znacznym arealem rolnym oraz niewielkim stopniem zalesienia. Przeważa tu uprawa zboża i hodowla trzody chlewnej oraz bydła. Gmina od lat jest wiodącą w regionie w produkcji wysokojakościowego żywca wieprzowego. Gmina Lubanie posiada potencjał dla rozwoju nowoczesnego rolnictwa, sprzyjając rozwojowi drobnej wytwórczości i przedsiębiorczości w oparciu o wysoki potencjał produkcyjny miejscowego rolnictwa. Gmina jest doskonałym miejscem do powstawania wielkich składów, hurtowni i magazynów oraz budowy nowych zakładów, przedsiębiorstw, w tym z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o nowoczesną bazę - potencjał stanowią rolnicy o bardzo wysokich kwalifikacjach. Duże znaczenie mają także walory krajobrazowe, które przyczyniają się do rozwoju turystyki i różnych form wypoczynku.

W oparciu o dane pozyskane z Powszechnego Spisu Rolnego przedstawiono poniżej analizę przemian zachodzących w rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gminy Lubanie. W celu dokonania charakterystyki rolnej gminy wykorzystano aktualnie dostępne dane statystyczne z roku 2010.

Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie**Lubanie**

Wielkość gospodarstw	Liczba gospodarstw
do 1 ha włącznie	241
1 ha – 5 ha	162
5 ha – 10 ha	119
10 ha – 15 ha	56
powyżej 15 ha	76

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Jak wynika z danych pozyskanych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku, w gminie Lubanie funkcjonowały 654 gospodarstwa rolne. Przeważającą część liczby gospodarstw rolnych tj. 24,7% stanowiły gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha. W przedziale pomiędzy 5 a 10 ha powierzchni gospodarstw znalazło się 119 gospodarstw, natomiast powyżej 15 ha znalazło się 76 gospodarstw funkcjonujących w gminie Lubanie.

Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych według klas wielkościowych gminy**Lubanie**

Wielkość gospodarstw	Powierzchnia gospodarstw w ha
do 1 ha włącznie	102,98
1 ha – 5 ha	441,77
5 ha – 10 ha	933,05
10 ha – 15 ha	721,74
powyżej 15 ha	2231,29

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

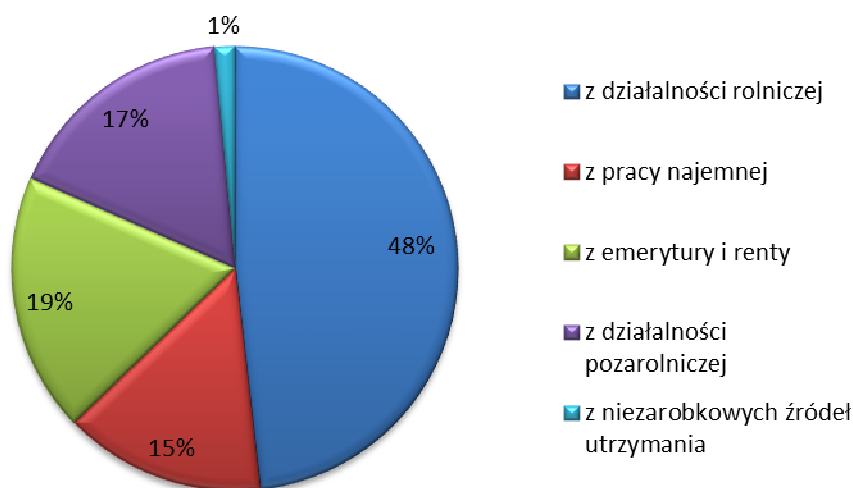
Największą powierzchnię na terenie gminy Lubanie zajmują gospodarstwa liczące powyżej 15 ha. Najmniejszą powierzchnię zajmują gospodarstwa do 1 ha włącznie mimo stosunkowo dużej ich ilości na obszarze gminy.

Tabela 8. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów

Rodzaj dochodów	Liczba gospodarstw
z działalności rolniczej	551
z pracy najemnej	167
z emerytury i renty	215
z działalności pozarolniczej	193
z niezarobkowych źródeł utrzymania	17

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Wykres 6. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r.

W wyniku analizy struktury dochodów gospodarstw rolnych stwierdzono, że najwięcej gospodarstw utrzymywało się z działalności rolniczej – 48%. Kolejne miejsca zajmują gospodarstwa utrzymujące się z emerytury lub renty – 19%. Z kolei 17% gospodarstw czerpało dochody z działalności pozarolniczej. Gospodarstwa, dla których główne źródło utrzymania stanowi praca najemna stanowią 15%. Najmniejszy odsetek stanowią gospodarstwa z niezarobkowymi źródłami utrzymania – 1%.

Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie Lubanie.

Kierunki produkcji roślinnej	Powierzchnia zasiewów w ha
zboża razem	2 551,14
zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	2 173,98
pszenica ozima	730,11
pszenica jara	26,41
żyto	225,82
jęczmień ozimy	105,32
jęczmień jary	418,74
owies	28,23
pszenżyto ozime	438,91
pszenżyto jare	14,15
mieszanki zbożowe ozime	23,34
mieszanki zbożowe jare	162,95
kukurydza na ziarno	375,80
ziemniaki	178,18
uprawy przemysłowe	693,84
buraki cukrowe	217,08
rzepak i rzepik razem	470,93
strączkowe na ziarno jadalne razem	0,00
warzywa gruntowe	164,68

Najpopularniejszą uprawą w gminie są zboża, których łączna powierzchnia stanowi 85% upraw. Dużą popularnością cieszą się uprawy przemysłowe zajmujące 18% powierzchni zasiewów. Z kolei najmniejsza powierzchnia dotyczy uprawy warzyw gruntowych, które stanowią jedynie 4,30% powierzchni wszystkich zasiewów. Największy udział w strukturze zbóż zajmują zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi 56%. Popularne w uprawie zbożowej są: pszenica ozima (28%), pszenżyto ozime (17%). W strukturze zbóż kukurydza na ziarno stanowiła 14%, co ma związek z jej wymaganiami glebowo-termicznymi.

W gminie Lubanie, główne kierunki produkcji zwierzęcej przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie Lubanie

Kierunki produkcji zwierzęcej	Liczba gospodarstw	Liczba sztuk
Bydło razem	137	1605
Bydło krowy	90	335
Trzoda chlewna razem	191	6055
Trzoda chlewna lochy	140	642
Konie	24	69
Drób ogółem razem	316	11640
Drób kurzy	311	8432

Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2010 r.

Spośród wszystkich gospodarstw rolnych w gminie 191 zajmowało się hodowlą trzody chlewnej. Wynik ten znalazł odzwierciedlenie w dużej liczbie sztuk trzody. Popularna jest również hodowla drobiu - 316 gospodarstw, a jedynie 24 gospodarstwa zajmują się hodowlą koni.

4.6.2. Leśnictwo

Lasy rozmieszczone są głównie w południowej części gminy i zajmują powierzchnię 1497 ha, co stanowi 21,6 % ogólnej powierzchni. Przeważają lasy państwowe – 91,4 % ogólnej powierzchni leśnej, których zarządcą jest Nadleśnictwo Włocławek. Roślinność łąk i pastwisk zajmuje powierzchnię 191 ha – 2,75 % (powiat – 6,6 %, województwo – 7,7 %) i skupiona jest przede wszystkim w dolinie Wisły. Grunty pod sadami zajmują powierzchnię 47 ha – 0,7%. Nadleśnictwo Włocławek jest jednym z 27 nadleśnictw podległym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Od 1995 r. wraz z sąsiednimi nadleśnictwami tworzy Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Gostynińsko-Włocławskie”. Całkowita

powierzchnia nadleśnictwa wynosi 24 964 ha. Nadleśnictwo podzielone jest na 3 obręby: Włocławek, Jedwabna, Czarne.

Obszar Nadleśnictwa Włocławek charakteryzuje się wysoką lesistością dochodzącą do 38%. Dominującym typem siedliskowym lasu na jego terenie są siedliska borowe (78%), przede wszystkim bór świeży i bór mieszany świeży. Dominującym gatunkiem jest sosna pospolita występująca na 86 % powierzchni leśnej nadleśnictwa. Pozostałe gatunki drzewostanu to, m.in.: dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, olsza czarna a także modrzew europejski, świerk pospolity, buk, jesion, grab, olsza szara, osika i lipa. Średni wiek drzewostanu wynosi 62 lata.

4.7. Uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu

W granicach Gminy Lubanie występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły (kod obszaru PLB040003),
- Obszar Specjalnej Ochrony Włocławska Dolina Wisły (kod obszaru PLH040039),
- Użytki ekologiczne.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne.

Ponadto na obszarze gminy występują:

- korytarz ekologiczny,
- sieć ECONET,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- Leśny kompleks Promocyjny - Lasy Gostynińsko – Włocławskie,
- Lasy ochronne – zarządzenie Nr 49 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i leśnictwa z dnia 26 kwietnia 1996 r.

Zgodnie z przepisami odrębnymi Rada Gminy może ustanowić następujące formy ochrony przyrody: pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Objęcie ochroną prawną nowych obiektów wymaga przeprowadzenia procedury określonej przepisami odrębnymi. Uchwała Rady Gminy o ustanowieniu danej formy ochrony przyrody określi wówczas ograniczenia, zakazy

i nakazy dotyczące danego obiektu lub sposoby gospodarowania i użytkowania na danym obszarze.

Walory przyrodnicze gminy: lasy i rzeźba terenu zachęcają do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Ochrona zabytków

Ochronie prawnej podlegają zasoby dziedzictwa kulturowego rozumiane, jako trwałe elementy zagospodarowania obszaru bądź struktury przestrzennej o walorach historycznych, zabytkowych, estetycznych lub artystycznych. Zasoby dziedzictwa kulturowego stanowią istotny element tożsamości świadczący o zachowaniu ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Zabytkiem - według Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) nazywamy nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Zabytkami nieruchomymi są krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki i kultury materialnej, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zieleni zaprojektowanej, także miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji. Zabytkami nieruchomymi są także stanowiska archeologiczne.

Formami ochrony prawnej zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Obecnie obowiązuje podział na:

- zabytki nieruchome – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości;
- zabytki ruchome – rzecz ruchoma, jej część lub zespół rzeczy ruchomych;
- zabytki archeologiczne - zabytek nieruchomy będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;
- wszystkie zabytki łącznie (z dziedziny budownictwa, rzemiosła, sztuki, archeologii i zabytkowej zieleni) stanowią zasoby dziedzictwa kulturowego.

5.2. Wykaz zabytków

Na terenie gminy Lubanie występują obiekty i zespoły zabytkowe ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (wykaz zabytków przedstawia poniższa tabela). Zespół osadniczy – wielokulturowe stanowisko archeologiczne w Kazimierzewie, zespół kościoła parafialnego w Lubaniu oraz dwór obronny – grodzisko późnośredniowieczne w Ustroniu zostały wpisane do rejestru zabytków, na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tabela 11. Wykaz zabytków znajdujących się na terenie Gminy Lubanie (stan na 01.2021 r.).

LP.	MIJSCOWOŚĆ	OBIEKT	CZAS POWSTANIA	REJESTR ZABYTEKÓW
1.	BODZIA	CMENTARZ EWANGELICKI (DZ. NR 38/3)	XIX w. k.	
2.	BODZIA	DOM GLINIANY NR 4 (NIE MA W TERENIE)	4 ćw. XIX w.	
3.	BODZIA	DOM GLINIANY NR 5 (NIE MA W TERENIE)	2 poł. XIX w.	
4.	BODZIA	DOM GLINIANY NR 19 (DZ. NR 88/4 OBRĘB BODZIA)	4 ćw. XIX w.	
5.	BODZIA	FIGURA PRZYDROŻNA MATKI BOŻEJ (DZ. NR 16 OBRĘB BODZIA)	1947	
6.	KALĘCZYNEK	DOM NR 7/8 (DZ. NR 130/2 - NR 7, DZ. NR 130/3 - NR 8 OBRĘB KALĘCZYNEK)	L. 30-TE XX w.	
7.	KALĘCZYNEK	KAPLICZKA PRZYDROŻNA Z FIGURA MB (DZ. NR: 57/4 I 135/1 OBRĘB KALĘCZYNEK)	L. 30-TE XX w.	
8.	KAZMIERZEWO	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 80/14 OBRĘB KAZMIERZEWO)	L. 20-TE XX w., REMONT PO 1980	

9.	KAŻMIERZEWO	ZESPÓŁ OSADNICZY – WIELOKULTUROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNA (DZ. NR 38/6 OBRĘB KAŻMIERZWO)*	1997. 12. 31 – C/151
10.	KAŻMIERZEWO – JANOWICE	PARK DWORSKI (DZ. NR 42/3 OBRĘB KAŻMIERZEWO)	XIX W. POŁ
11.	KUCERZ	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 62/3 OBRĘB KUCERZ)	L. 20-TE XX W., REMONT PO 2010
12.	KUCERZ	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 82 OBRĘB KUCERZ)	1945
		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO* :	
13.	LUBANIE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. MIKOŁAJA WRAZ Z TERENEM PRZYKOŚCIELNYM W GRANICACH OGRODZENIA* (DZ. NR 339 OBRĘB LUBANIE W GRANICACH MURÓW OGRODZENIA)*	1909 1994. 03. 25 – A/479/1-3
14.		DZWONNICA*	1909
15.		OGRODZENIE Z BRAMĄ*	1900
16.		FIGURKA CHRYSYUSA KRÓLA PRZY KOŚCIELE (DZ. NR 339 OBRĘB LUBANIE)	L. 20-TE XX W., REMONT – PO 1946
17.	LUBANIE	PLEBANIA (DZ. NR 340 OBRĘB LUBANIE)	1 ćw. XX w.
18.	LUBANIE	CMENTARZ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI (DZ. NR 85 OBRĘB LUBANIE)	XIX W. K.
19.	LUBANIE	KAPLICZKA MB NA CMENTARZU PARAFIALNYM	1872
20.	LUBANIE	DOM NR 7 (DZ. NR 93/1 OBRĘB LUBANIE)	1 ćw. XX w.
21.	LUBANIE	DOM NR 22 (DZ. NR 82/1 OBRĘB LUBANIE)	POCZ. XX W.
22.	LUBANIE	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 26 (DZ. NR 108 OBRĘB LUBANIE)	POCZ. XX W.
23.	LUBANIE	DOM NR 26 (DZ. NR 108 OBRĘB LUBANIE)	POCZ. XX W.
24.	LUBANIE	DOM GLINIANY NR 32 (DZ. NR 75 OBRĘB LUBANIE) - NIE MA W TERENIE	1885
25.	LUBANIE	DOM NR 34 (DZ. NR 74 OBRĘB LUBANIE)	4 ćw. XIX w.
26.	LUBANIE	DOM NR 39 (DZ. NR 115/3 OBRĘB LUBANIE)	OK. 1920
27.	LUBANIE	DOM NR 50 (DZ. NR 62 OBRĘB LUBANIE)	1 ćw. XX w.

28.	LUBANIE	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 50 (DZ. NR 62 OBREB LUBANIE) (NIE MA W TERENIE)	Ok. 1900
29.	LUBANIE	D.KUŻNIA, OB. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 147B (DZ. NR 4/4 OBREB LUBANIE)	L. 30-TE XX W.
30.	LUBANIE	KAPLICZKA PRZYDROŻNA Z FIGURĄ CHRYSTUSA KRÓLA (DZ. NR: 326/2, 319 OBREB LUBANIE)	1947
31.	LUBANIE	HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY	
32.	MIKANOWO	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 44/1 OBREB MIKANOWO)	L. 30-TE, XX W. WIELOKROTNI REMONTOWANA
33.	MIKANOWO	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 126 OBREB MIKANOWO)	L. 30-TE, XX W., WYM. NA METALOWY W L. 80-TYCH XX W.
34.	PROBOSTWO GÓRNE	DOM NR 80 (DZ. NR 15/3 OBREB PROBOSTWO GÓRNE)	1 ćw. XX w.
35.	PROBOSTWO GÓRNE	DOM NR 86 (DZ. NR 16/2 OBREB PROBOSTWO GÓRNE)	1 ćw. XX w.
36.	PROBOSTWO GÓRNE	KRZYŻ PRZYDROŻNY I (DZ. NR 13/4 OBREB PROBOSTWO GÓRNE)	L. 20-TE XX W., REMONT PO 1980
37.	PROBOSTWO GÓRNE	KRZYŻ PRZYDROŻNY II (DZ. NR 104/5 OBREB PROBOSTWO GÓRNE)	L. 20-TE XX W., REMONT PO 1980
38.	PROBOSTWO DOLNE	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 35/4 OBREB PROBOSTWO DOLNE)	L. 30-TE, XX W., WYM. NA METALOWY W L. 80-TYCH XX W.
39.	SARNÓWKA	KAPLICZKA PRZYDROŻNA Z FIGURĄ CHRYSTUSA (DZ. NR 89/1 OBREB SARNÓWKA)	L. 20-TE XX W., 1952
40.	SIUTKÓWEK	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 49/1 OBREB SIUTKÓWEK)	L. 20-TE XX W., 1948
41.	SIUTKÓWEK	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 3 OBREB BARCIKOWO)	L. 20-TE XX W., REMONT PO 1980
42.	STAWIEC	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 15/4 OBREB KAŻMIERZEWO)	L. 20-TE XX W., 1947
	USTRONIE	ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY : (DZ. NR 56/2, 56/3, 54/4, 55/6 OBREB USTRONIE)	
43.		DWÓR, OB. SZKOŁA	XIX W. 3 ćw.

44.		BRAMA DO PARKU	4 ćw. XIX w.
45.		PARK – OGRÓD	XX w. 20 LATA
46.	USTRONIE	DWÓR OBRONNY – GRODZISKO PÓŻNOŚREDNIOWIECZNE (DZ. 41/2 OBRĘB USTRONIE)*	XVII w POCZ. 1965. 09. 15 – C/27
47.	USTRONIE	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 180/2 OBRĘB USTRONIE)	L. 30-TE, XX W. WIELOKROTNI REMONTOWANA

***OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NA PODSTAWIE DECYZJI WYDANEJ PRZEZ
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Źródło: Dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5.3. Wykaz stanowisk archeologicznych

Zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności bądź ich śladów albo zabytek ruchomy będący tym wytworem. Na terenie gminy Lubanie zewidencjonowano łącznie 97 nieruchomości zabytków archeologicznych.

Badania i ewidencja archeologiczna to proces ciągły uzależniony od różnorodnych czynników zewnętrznych, który wymaga systematycznej weryfikacji. Wyróżnia się dwa podziały nieruchomości zabytków archeologicznych:

- przestrzeny, który dzieli je na: eksponowane i nie eksponowane w terenie,
- funkcjonalny, który dzieli je na: stanowiska osadnicze, obronne, produkcyjne oraz sepulkralne.

W przyszłości nie wyklucza się odkrycia kolejnych stanowisk archeologicznych, których ochronę należy uwzględnić na dalszym etapie procesu planowania przestrzennego (pomimo ich braku w studium). Także zasięgi obecnych stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą w przyszłości ulec korekcie w świetle wyników nowszych badań archeologicznych.

Tabela 12. Wykaz Stanowisk archeologicznych na terenie gminy Lubanie.

Lp	miejsowość	nr stan.	nr AZP	nr na AZP	funkcja	kultura	bliższa chronologia
1	Lubanie	1	45-46	1	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	?	?
2	Lubanie	2	45-46	2	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
3	Lubanie	3	45-46	3	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
4	Lubanie	6	45-46	4	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
5	Lubanie	7	45-46	5	śląd osadnictwa	k.	Ha-La

					wchodniopomorsko- kloszowa	
					śląd osadnictwa	nowożytny XVI w.
6	Lubanie	4	45-46	6	śląd osadnictwa	III okres wczesne średniowiecze
					osada	nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	II okres wczesne średniowiecze
7	Lubanie	5	45-46	7	śląd osadnictwa	k. lendzielska neolit
					osada	nowożytny XVI-XVII w.
8	Probstwo Dolne	3	45-46	8	śląd osadnictwa	nowożytny XVI-XVII w.
9	Probstwo Górne	1	45-46	9	śląd osadnictwa	nowożytny XVII w.
10	Probstwo Górne	2	45-46	10	śląd osadnictwa	III okres wczesne średniowiecze
					osada	nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	? ?
11	Włoszyca II	1	45-46	11	osada	nowożytny XVI-XVIII w.
12	Włoszyca II	2	45-46	12	śląd osadnictwa	nowożytny XVI w.
13	Włoszyca II	3	45-46	13	osada	nowożytny XVI-XVII w.
14	Włoszyca Żwirownia	1	45-46	14	śląd osadnictwa	? ?
15	Włoszyca Żwirownia	2	45-46	15	śląd osadnictwa	halsztat
16	Siutkowo	2	45-46	19	osada	późne średniowiecze/nowożytny XV-XVIII w.
17	Siutkowo	3	45-46	20	śląd osadnictwa	nowożytny XVII w.
18	Siutkówiek	1	45-46	23	śląd osadnictwa	późne średniowiecze XV w.
19	Siutkówiek	2	45-46	24	śląd osadnictwa	nowożytny
					śląd osadnictwa	? ?
20	Siutkówiek	3	45-46	25	śląd osadnictwa	? ?
					osada	nowożytny XVI w.
21	Janowice	1	45-46	26	śląd osadnictwa	nowożytny XVII-XVIII w.
22	Tadzin	1	45-46	27	śląd osadnictwa	późne średniowiecze XIII- XIV w.
					śląd osadnictwa	późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
					śląd osadnictwa	nowożytny XVII w.
					śląd osadnictwa	? ?
23	Zosin	1	45-46	28	śląd osadnictwa	? ?
24	Zosin	2	45-46	29	osada	nowożytny XVI-XVIII w.
25	Zosin	3	45-46	30	śląd osadnictwa	nowożytny XVI w.
26	Zosin	4	45-46	31	osada	nowożytny XVI-XVII w.
27	Zosin	5	45-46	32	śląd osadnictwa	nowożytny XVI-XVII w.
28	Zosin	6	45-46	33	śląd osadnictwa	nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	nowożytny XVI w.
29	Przywieczerzyn	1	45-46	34	śląd osadnictwa	nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	? ?
30	Przywieczerzyn	5	45-46	42	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze faza F
31	Przywieczerzyn	6	45-46	43	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
					śląd osadnictwa	nowożytny
32	Przywieczerzyn	7	45-46	44	śląd osadnictwa	k. łużycka

					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
33	Tadzin	5	45-46	45	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
34	Tadzin	6	45-46	46	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
35	Kocia Górka	1	45-47	42	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
					śląd osadnictwa		neolit
36	Kucierz	1	45-47	43	osada		nowożytny XVI-XVII w.
37	Kucierz	3	45-47	44	śląd osadnictwa	k. łużycka	epoka brązu
38	Kucierz	4	45-47	45	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
					śląd osadnictwa		neolit
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
39	Kucierz	5	45-47	46	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV- XV w.
40	Kucierz	6	45-47	47	osada		późne średniowiecze XIII- XV w.
41	Kucierz	7	45-47	48	osada	k. przeworska	OR
42	Kucierz	8	45-47	49	osada		późne średniowiecze XIII- XIV w.
					osada	k. trzciniecka	II okres epoki brązu
43	Kucierz	9	45-47	50	osada		nowożytny XVII-XVIII w.
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
44	Kucierz	2	45-47	51	osada		
					śląd osadnictwa		pradzieje
45	Kucierz	10	45-47	52	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
46	Kucierz	13	45-47	53	śląd osadnictwa		
47	Kucierz	14	45-47	54	osada	k. przeworska	OR
48	Kucierz	11	45-47	55	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
					osada	k. trzciniecka	II-III okres epoki brązu
49	Kucierz	12	45-47	56	śląd osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
					osada	k. przeworska	późny okres rzymski
50	Gąbinek	2	45-47	57	osada		nowożytny XVII-XVIII w.
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
51	Gąbinek	1	45-47	58	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
52	Probstwo Dolne	1	45-47	64	śląd osadnictwa		pradzieje
53	Probstwo Dolne	2	45-47	65	śląd osadnictwa		pradzieje
54	Kolonia Ustronie	1	46-46	1	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
55	Kolonia Ustronie	2	46-46	2	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
					śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
56	Mikanowo	1	46-46	3	osada	k. wchodniopomorska	
57	Mikanowo	2	46-46	4	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
58	Mikanowo	3	46-46	5	osada		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa		wczesna epoka brązu
59	Mikanowo	4	46-46	6	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XIII w.

					śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	?	?
60	Mikanowo	5	46-46	7	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
61	Lubanie	8	46-46	8	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
62	Kaźmierzewo	1	46-46	9	śląd osadnictwa		nowożytny XVIII w.
63	Kaźmierzewo	2	46-46	10	śląd osadnictwa	?	?
					śląd osadnictwa		nowożytny XVIII w.
64	Kaźmierzewo	3	46-46	11	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
65	Kaźmierzewo	4	46-46	12	osada		nowożytny XVI-XVII w.
					śląd osadnictwa	?	?
66	Stawiec	1	46-46	13	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
					osada		halsztat
67	Stawiec	2	46-46	14	śląd osadnictwa		?
					śląd osadnictwa		epoka brązu
68	Stawiec	3	46-46	15	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
					śląd osadnictwa		okres lateński
69	Przywieczerzynek	1	46-46	16	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X w.
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
					śląd osadnictwa		halsztat
70	Przywieczerzynek	2	46-46	17	osada		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					osada	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu
71	Tadzin	7	46-46	18	osada	k. przeworska	
					osada		wczesne średniowiecze
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
					osada		nowożytny
72	Przywieczerzynek	4	46-46	19	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					osada		schyłek epoki brązu
					śląd osadnictwa		okres lateński
73	Tadzin	2	46-46	20	śląd osadnictwa		OR
					osada		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa	?	?
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze IX w.
74	Tadzin	3	46-46	21	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
					śląd osadnictwa	?	?
75	Tadzin	4	46-46	22	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
76	Sarnówka	1	46-46	25	śląd osadnictwa	k. grobów kloszowych	okres lateński
					śląd osadnictwa		neolit
					osada	k. ceramiki wstęgowej rytej	
77	Bodzia	1	46-46	27	osada	k. późnej ceramiki wstęgowej	
					osada	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. amfor kulistych	

					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	faza C
					osada		wczesne średniowiecze faza D-E
78	Ustronie	1	46-46	28	osada		nowożytny XVI-XVII w.
79	Ustronie	2	46-46	29	śląd osadnictwa		nowożytny XVIII w.
80	Ustronie	3	46-46	30	grodzisko		nowożytny XVII w.
					śląd osadnictwa	?	?
81	Ustronie	4	46-46	31	osada		nowożytny XVI-XVII w.
82	Ustronie	5	46-46	32	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa		OR
83	Ustronie	6	46-46	33	osada		nowożytny XVI-XVII w.
84	Ustronie	7	46-46	34	śląd osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
					śląd osadnictwa		epoka kamienia
					osada	k. ceramiki wstęgowej rytej	
					osada	k. pucharów lejkowatych	
85	Janowice	2	46-46	35	osada	k. amfor kulistych	
					osada		I okres epoki brązu
					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	
					osada		wczesne średniowiecze
86	Kałęczynek	1	46-46	36	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
87	Kałęczynek	2	46-46	37	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					osada		nowożytny
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
88	Kałęczynek	3	46-46	38	osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	faza C
					osada		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
89	Bodzia	2	46-46	39	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
90	Bodzia	3	46-46	40	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
91	Bodzia	4	46-46	41	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					osada		późne średniowiecze
					osada		nowożytny
					osada	k. amfor kulistych	
					śląd osadnictwa		I okres epoki brązu
92	Bodzia	5	46-46	42	osada	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny

					śląd osadnictwa	mezolitoit
					śląd osadnictwa	neolit
					osada	k. ceramiki wstęgowej rytej
93	Bodzia	6	46-46	43	osada	k. amfor kulistych
					śląd osadnictwa	k. łużycka
					osada	k. przeworska
					osada	wczesne średniowiecze
					osada	późne średniowiecze
					osada	neolit
94	Bodzia	7	46-46	47	osada	k. łużycka
					osada	k. przeworska
					osada	OR
					osada	wczesne średniowiecze XII-XIII w.
95	Gąbinek	3	46-47	8	osada	nowożytny XVIII w.
96	Gąbinek	4	46-47	9	śląd osadnictwa	k. łużycka
					osada	k. łużycka
97	Gąbinek	5	46-47	10	osada	wczesne średniowiecze faza D-E

Źródło: Dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5.4. Zagrożenia dla środowiska kulturowego

Do degradacji, uszkodzenia lub zniszczenia obiektów zabytkowych może doprowadzić szereg przyczyn, pochodzenia wewnętrznego, zewnętrznego i wywołanych sytuacją ogólną w określonym czasie.

W zakresie przyczyn wewnętrznych, związanych z działalnością człowieka, najważniejsze są:

- brak opieki konserwatorskiej;
- brak użytkownika;
- wadliwa gospodarka;
- nadmierna intensywność użytkowania;
- wady realizacyjne (niepoprawnie przeprowadzone prace konserwatorskie lub budowlane, np. polegające na zmianie wyglądu elewacji budynków – poprzez zmianę kształtu otworów okiennych i drzwiowych, wprowadzenie termoizolacji z jednoczesnym zniszczeniem oryginalnego detalu architektonicznego);
- niewłaściwa eksploatacja (np. użytkowanie niezgodne z pierwotnym przeznaczeniem obiektu);
- zmiany warunków wodno-gruntowych, jak i zanieczyszczenie wód i gleb.

Przyczyny zniszczeń lub uszkodzeń, określane jako zewnętrzne mają szerszy, często trudny do określenia zasięg oddziaływania, przez co są również trudniejsze do usunięcia.

Do najważniejszych należą:

- działalność gospodarcza;
- infrastruktura komunalna, jak np. wprowadzanie ruchu tranzytowego samochodów przez obszary historycznych miejscowości itp.;
- zagospodarowanie przestrzenne, z dopuszczeniem np. inwestycji wielkoobszarowych i obiektów wielkogabarytowych, degradujących ekspozycję obiektów historycznych lub zakłócających łączność widokową i kompozycyjną pomiędzy obiektami zabytkowymi;
- skażenia atmosferyczne i zanieczyszczenia wód oraz zachwianie gospodarki wodnej.

Do przyczyn ogólnych, które powodują uszkodzenie lub zniszczenie obiektów zabytkowych należą:

- działanie czasu;
- klęski losowe, jak np. wichury trąby powietrzne, powódzie itp.;
- zmiany kierunków artystycznych;
- warunki atmosferyczne;
- działanie biologiczne;
- rozwój teorii konserwatorskich, poprzez stosowanie technologii konserwatorskich, które w dłuższej perspektywie czasowej są szkodliwe dla zabytku itd.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego uchwałą Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie nie określa się uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU

DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

7.1. Potencjał demograficzny

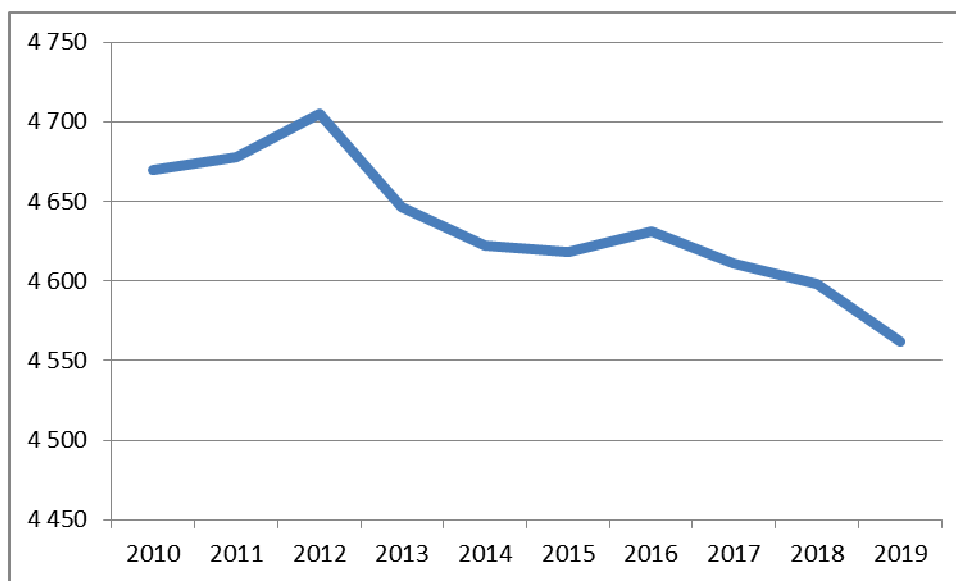
Jak wynika z zestawionych poniżej informacji, pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego, w 2019 roku teren gminy zamieszkiwało 4562 osób, z czego 2255 mężczyzn. W analizowanych latach można obserwować spadek liczby ludności w gminie, co jest zjawiskiem negatywnym. Niezmiennie w latach 2010 - 2019, występuje przewaga kobiet w strukturze demograficznej.

Tabela 13. Liczba ludności gminy Lubanie w latach 2010 – 2019.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	4 670	4 678	4 705	4 646	4 622	4 618	4 631	4 611	4 598	4 562
mężczyźni	2 312	2 312	2 328	2 293	2 279	2 286	2 287	2 271	2 267	2 255
kobiety	2 358	2 366	2 377	2 353	2 343	2 332	2 344	2 340	2 331	2 307

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

Wykres 7. Ludność gminy Lubanie w latach 2010 - 2019.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

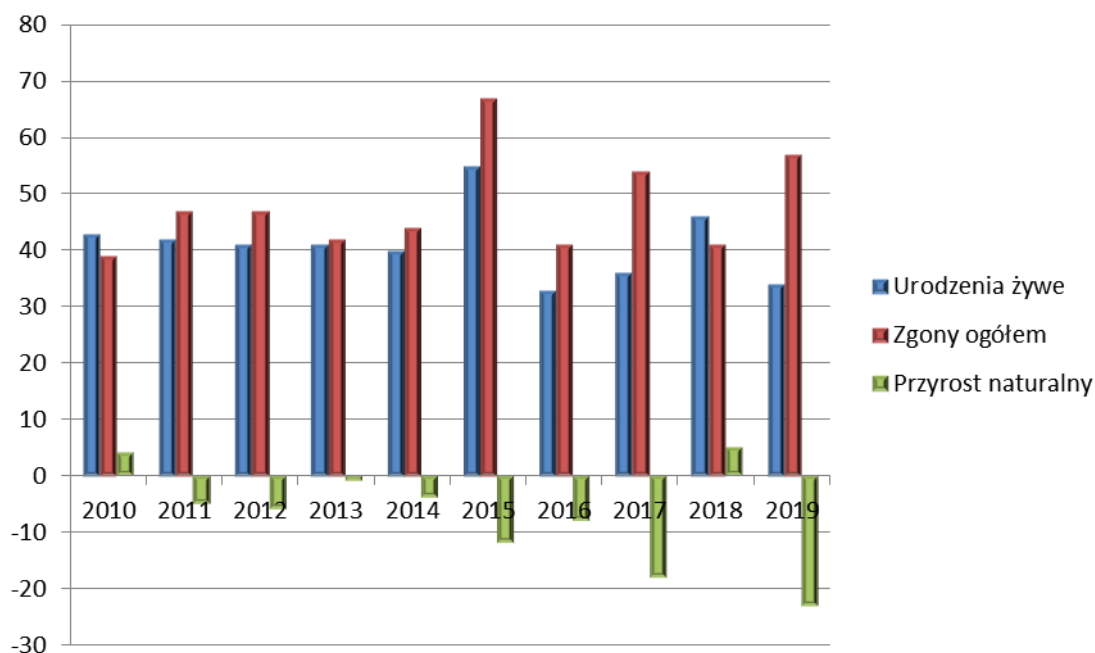
Tabela 14. Ruch naturalny według płci w latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Urodzenia żywe											
ogółem	osoba	43	42	41	41	40	55	33	36	46	34
mężczyźni	osoba	20	16	19	19	24	28	12	22	25	18

kobiety	osoba	23	26	22	22	16	27	21	14	21	16
Zgony ogółem											
ogółem	osoba	39	47	47	42	44	67	41	54	41	57
mężczyźni	osoba	22	19	26	22	21	40	22	34	19	33
kobiety	osoba	17	28	21	20	23	27	19	20	22	24
Przyrost naturalny											
ogółem	osoba	4	-5	-6	-1	-4	-12	-8	-18	5	-23
mężczyźni	osoba	-2	-3	-7	-3	3	-12	-10	-12	6	-15
kobiety	osoba	6	-2	1	2	-7	0	2	-6	-1	-8

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

Wykres 8. Ruch naturalny w gminie Lubanie w latach 2010 – 2019.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

Na przestrzeni analizowanych lat liczba osób w poszczególnych grupach wiekowych ulegała zmianom. Do jednej z najliczniejszych grup należały osoby w wieku 35-39 lat, gdzie w roku 2013 znalazły się 402 osoby. Dużą liczbę ludności stanowiły również grupy wiekowe: 30-34 i 40-44 lata. Fakt ten może mieć duże znaczenie z punktu widzenia potencjalnych możliwości rozwoju gminy. Najmniejszą grupę ludności stanowią osoby w wieku powyżej 85 lat.

Tabela 15. Ludność według grup wiekowych w latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0-4	228	228	228	214	205	205	197	196	205	191
5-9	234	243	239	238	242	234	236	229	216	213
10-14	298	278	262	248	234	231	234	231	246	247
15-19	335	320	324	314	310	294	279	258	242	233
20-24	348	355	362	341	326	327	321	330	315	307
25-29	356	350	334	338	331	344	357	353	333	320
30-34	370	363	368	338	347	335	332	316	326	316
35-39	345	357	377	402	373	369	363	361	335	342
40-44	311	321	331	317	340	347	353	363	391	369
45-49	336	325	310	316	305	300	310	324	312	333
50-54	352	338	346	333	339	325	315	297	301	294
55-59	305	319	312	320	321	341	334	327	321	328
60-64	263	264	294	295	300	285	301	299	305	305
65-69	131	160	164	188	215	242	236	266	273	274
70-74	147	142	140	125	110	114	141	146	165	194
75-79	139	134	132	135	136	122	120	114	108	96
80-84	97	100	105	103	102	105	101	97	99	97
85 i więcej	75	81	77	81	86	98	101	104	105	103

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

7.2. Ruch migracyjny

Z demograficznego punktu widzenia istotne są wskaźniki salda migracji ludności. Na podstawie zestawienia przedstawionego w tabeli i na wykresie poniżej w latach 2010 – 2019 można zaobserwować ujemne saldo migracji. Najwyższa wartość ujemna salda migracji wystąpiła w 2013 roku, kiedy zameldowano 19 osób, a wymeldowano 54 mieszkańców. W okresie analizowanych 10 lat na terenie gminy Lubanie dokonano 299 zameldowań, a wymeldowano 362 osoby.

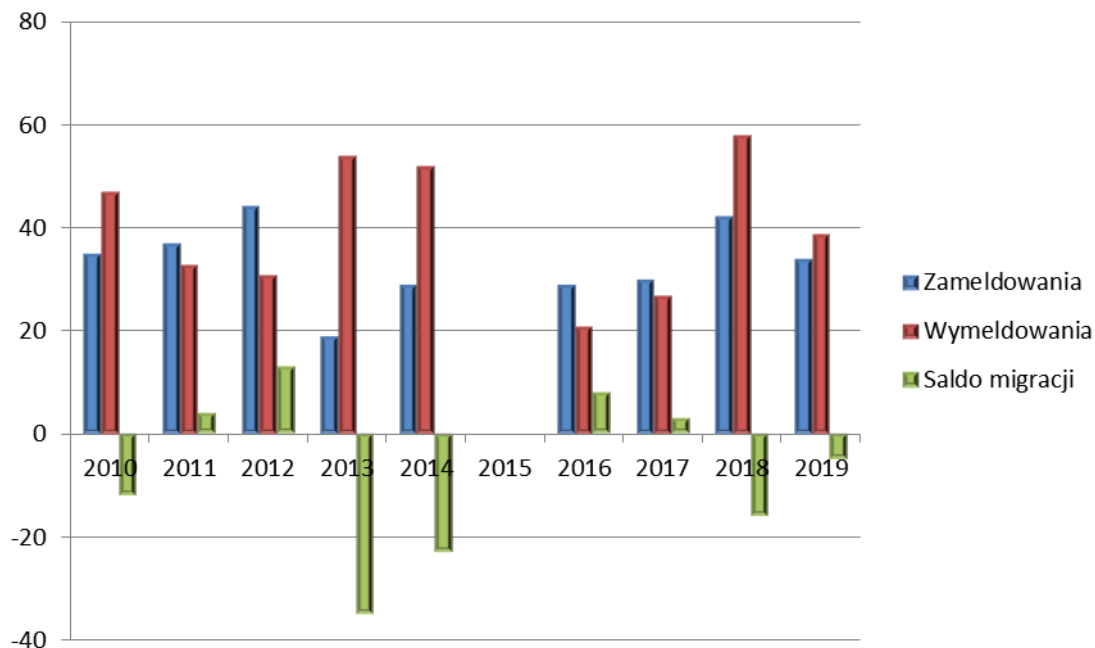
Tabela 16. Ruchy migracyjne latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zameldowania	35	37	44	19	29	0	29	30	42	34

Wymeldowania	47	33	31	54	52	0	21	27	58	39
Saldo migracji	-12	4	13	-35	-23	0	8	3	-16	-5

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019

Wykres 9. Ruchy migracyjne latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

7.3. Struktura wieku i płci

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Lubanie w aspekcie ekonomicznych grup wieku wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym. Jednakże w gminie w latach 2010 – 2019 występuje podobna ilość osób w wieku przedprodukcyjnym jak i poprodukcyjnym. Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia rozwoju działalności gospodarczej na terenie gminy. Będzie to również powodować utrzymywanie presji na rynku pracy, objawiające się we wzroście konkurencyjności oraz podwyższaniu kwalifikacji pracowników.

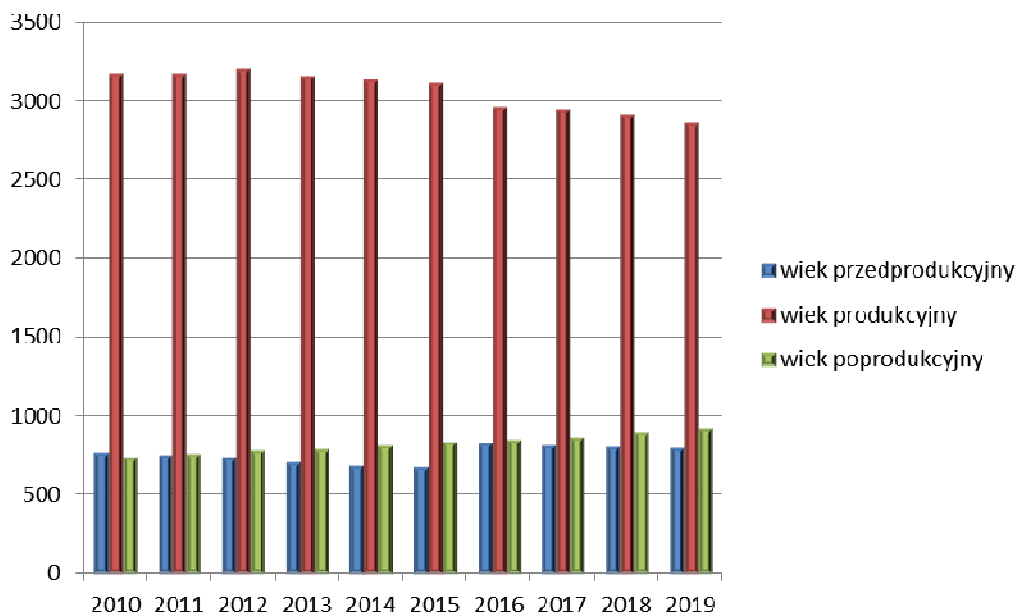
Tabela 17. Strukturę wiekową ludności w gminie Lubanie według grup ekonomicznych w latach 2010 - 2019.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
wiek przedprodukcyjny	760	749	729	700	681	670	819	803	799	789

wiek produkcyjny	3 178	3 176	3 202	3 161	3 136	3 117	2 965	2 946	2 913	2 865
wiek poprodukcyjny	732	753	774	785	805	831	847	862	886	908

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

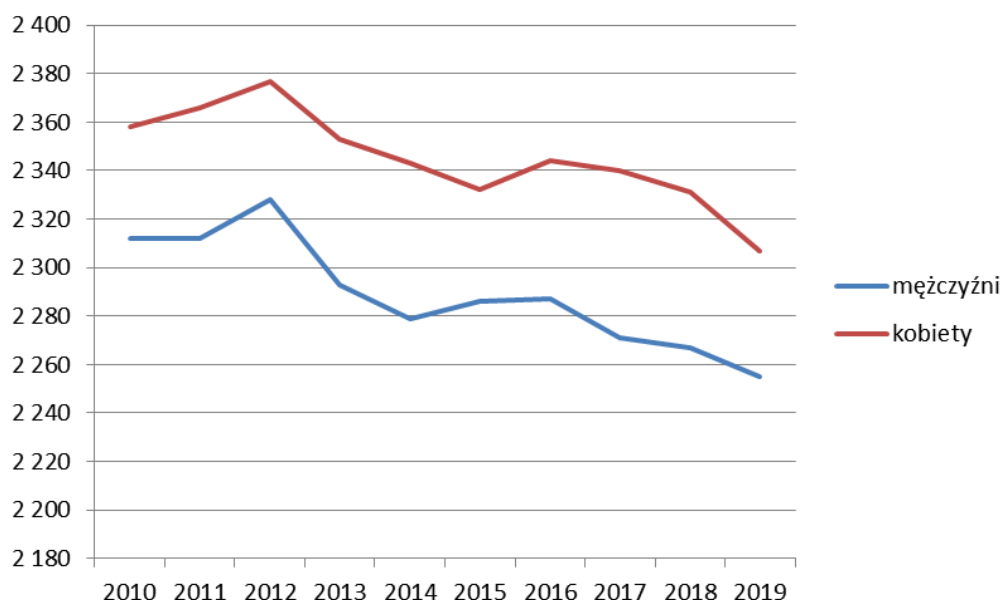
Wykres 10. Ludność gminy Lubanie według grup ekonomicznych w latach 2010 – 2019.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

W strukturze płci na przestrzeni analizowanych lat obserwuje się większą liczbę kobiet, co widoczne jest na poniższym wykresie. Jednak liczba kobiet jest wyższa średnio o 56 osób.

Wykres 11. Ludność gminy Lubanie według płci w latach 2010 – 2019.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

7.4. Rynek pracy

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy i zamieszkujących gminę Lubanie w latach 2010 – 2019 miał różne tendencje. W roku 2011 nastąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. W następnych latach 2012 – 2019 wskaźnik ten znacząco zmalał, gdzie w 2019 roku były tylko 172 osoby bezrobotne.

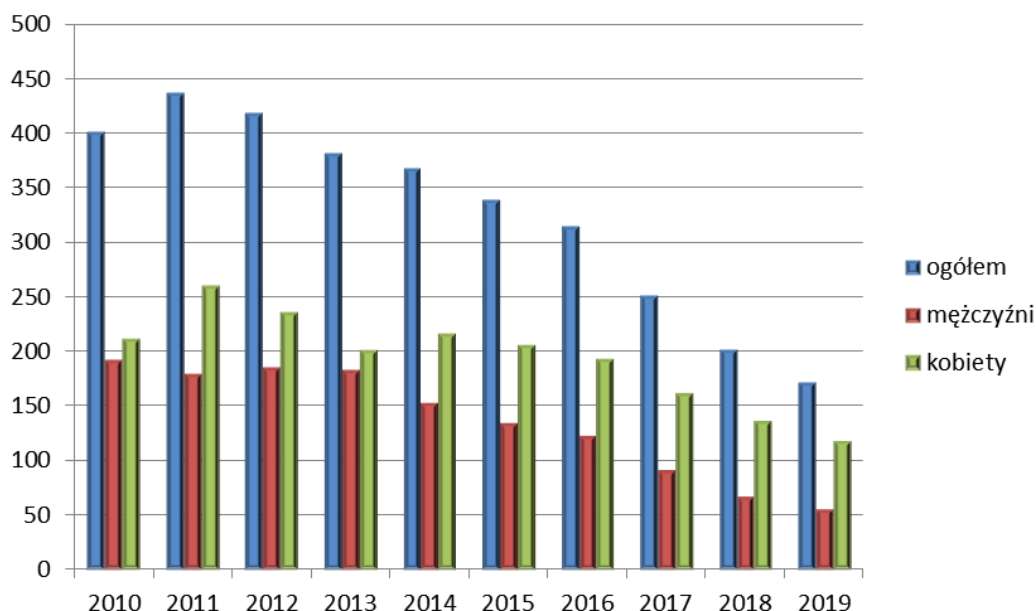
Tabela 18. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Lubanie.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	402	438	419	382	368	339	315	252	202	172
mężczyźni	191	179	184	182	152	134	122	91	66	55
kobiety	211	259	235	200	216	205	193	161	136	117

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

W analizowanych latach biorąc pod uwagę płeć można wnioskować, iż występuje przewaga bezrobotnych kobiet. Największy spadek liczby bezrobotnych mężczyzn zanotowano w 2019 roku, gdzie zarejestrowano 55 mężczyzn. Najmniej kobiet bezrobotnych odnotowano również w 2019 roku, gdzie zarejestrowano 117 kobiet.

Wykres 12. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Lubanie w latach 2010 – 2019.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

7.5. Gospodarka mieszkaniowa

Według danych zasoby mieszkaniowe w gminie Lubanie, zwiększały się systematycznie. W latach 2010 – 2019 powierzchnia użytkowa mieszkań minimalnie wzrosła. W analizowanych latach, średni przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wynosiła 26,0 m². W 2019 roku w porównaniu z rokiem 2010 wzrosła prawie o 3 m².

Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Lubanie w latach 2010 – 2019.

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mieszkania	1 206	1 214	1 226	1 232	1 241	1 247	1 257	1 267	1 273	1 282
Izby	5 423	5 469	5 542	5 579	5 630	5 664	5 725	5 777	5 811	5 862
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1 206	1 214	1 226	1 232	1 241	1 247	1 257	1 267	1 273	1 282
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)	95,4	95,5	95,8	96,3	96,5	96,7	97,2	97,3	97,6	97,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	24,6	24,8	25,0	25,5	25,9	26,1	26,4	26,7	27,0	27,5

Mieszkania na 1000 mieszkańców	258,2	259,5	260,6	265,2	268,5	270,0	271,4	274,8	276,9	281,0
--------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

Poniższa tabela przedstawia zasoby mieszkaniowe według form własności. Dane dotyczą okresu 2002 – 2007. Zdecydowana większość mieszkań jest w posiadaniu prywatnym. W 2007 roku w zasobie zakładów pracy było 7 mieszkań o łącznej powierzchni 371 m². W zasobach gminy zajmuje się 8 mieszkań, a pozostałe podmioty posiadają 1 mieszkanie. Przez cały analizowany okres, spośród wymienionych kategorii jedynie liczba mieszkań należąca do osób prywatnych podlegała systematycznemu wzrostowi.

Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe według form własności.

ZASOBY MIESZKANIOWE						
ROK	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Zasoby gminy (komunalne)						
mieszkania	20	15	15	10	10	8
izby	63	42	42	32	32	26
powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	949	800	800	528	528	420
Zasoby zakładów pracy						
mieszkania	7	7	7	7	7	7
izby	28	28	28	28	28	28
powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	371	371	371	371	371	371
Zasoby osób fizycznych						
mieszkania	1 096	1 103	1 105	1 115	1 118	1 126
izby	4 783	4 816	4 828	4 873	4 887	4 929
powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	99 916	100 377	100 715	102 372	102 672	103 607
Zasoby pozostałych podmiotów						
mieszkania	1	1	1	1	1	1
izby	7	7	7	7	7	7
powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	108	108	108	108	108	108

Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2002 – 2007 r.

Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w gminie Lubanie na tle powiatu włocławskiego.

Mieszkania wyposażone w instalacje:	Powiat wrocławski wieś (%)	Gmina Lubanie (%)
wodociąg	91,7%	93,1%
łazienka	79,1%	81,3%
centralne ogrzewanie	71,6%	71,6%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2019 r.

Analizując powyższe zestawienie należy stwierdzić, iż wyposażenie mieszkań w instalacje typu: wodociąg, łazienka, centralne ogrzewanie nie odbiega znacząco od wyposażenia mieszkań w te urządzenia na wsiach w powiecie wrocławskim. W gminie Lubanie wyposażenie w wodociąg i łazienkę posiada więcej ludności niż na wsiach w powiecie wrocławskim. Centralne ogrzewanie oscyluje na tym samym poziomie w gminie jak i w powiecie.

7.6. Infrastruktura społeczna

7.6.1. Oświata

Przedszkola

Na terenie gminy Lubanie od 2020 r. funkcjonuje 1 przedszkole zlokalizowane w miejscowości Lubanie oraz jeden oddział przedszkolny.

- Przedszkole Samorządowe im. Jana Pawła II w Lubaniu
Lubanie 28B
87-732 Lubanie



Fotografia 1 Przedszkole Samorządowe w Lubaniu

Źródło: <http://www.lubanie.com/?oswiata/>

Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Lubanie funkcjonują następujące szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Ziemi Kujawskiej w Przywieczerzynie
Zosin 24
87-732 Lubanie



Fotografia 2 Budynek Szkoły Podstawowej w Przywieczerzynie

Źródło: https://www.google.pl/search?q=%EF%83%98%09Szko%C5%82a+Podstawowa+w+Przywieczerzynie&client=firefox-b&source=lnms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwjg3bT85MbQAhWEjCwKHRPTABwQ_AUICSgC&biw=1525&bih=707&dpr=0.9#imgrc=VByDV43ot1bs9M%3A

- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Lubaniu
Lubanie 14
87-732 Lubanie



Fotografia 3. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Lubaniu

Jak widać w zestawieniu w tabeli poniżej od 2010 liczba uczniów w szkołach podstawowych oraz gimnazjum miała różne tendencje. Najwięcej uczniów uczęszczało do szkół podstawowych w 2015 roku, a do gimnazjum w 2010 roku. Najmniejszą liczbę uczniów w szkołach podstawowych odnotowano w 2012 roku, a w gimnazjum w 2018 roku.

Tabela 22. Uczniowie i absolwenci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych.

ROK	jednostka	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SZKOLNICTWO PODSTAWOWE											
uczniowie ogółem	osoba	279	282	267	296	303	351	287	309	342	331
absolwenci ogółem	osoba	54	49	48	35	45	83	46	-	-	46
SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE											
uczniowie ogółem	osoba	179	172	158	148	128	119	111	75	39	-
absolwenci ogółem	osoba	61	60	59	58	54	46	46	35	36	38

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010-2019

Ważnym wskaźnikiem rozwoju szkolnictwa jest dostępność w placówkach szkolnych komputerów z dostępem do Internetu. Wspomniany wskaźnik został przedstawiony w poniższych tabelach.

Na uwagę zasługuje fakt, iż wszystkie szkoły funkcjonujące na terenie gminy Lubanie wyposażone są w komputery z dostępem do Internetu przeznaczonego do użytku uczniów.

Tabela 23. Dostęp do Internetu w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w latach 2009 – 2012.

Wskaźnik		2009	2010	2011	2012
udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00	100,00	100,00
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00	100,00	100,00
uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów					
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	18,10	17,90	6,14	5,64
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	21,0	20,2	11,0	10,7

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2009-2012

7.6.2. Ochrona zdrowia

Opiekę zdrowotną mieszkańcom Gminy Lubanie zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Intermed” w Lubaniu, który wykonuje również usługi w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie specjalności: internista, pediatra, stomatolog, ginekolog, rehabilitant i inne. Ponadto w Lubaniu działa „ADE-MED” Grupowa Praktyka Pielęgniarek i Położnych. Na terenie gminy Lubanie funkcjonuje jedna apteka „Pod Chabrami”.

7.6.3. Opieka społeczna

Zadania pomocy społecznej, należące do właściwości Gminy, pełni Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaniu. Głównym zadaniem Ośrodka Pomocy Społecznej jest przyznawanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej, praca socjalna, analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej, realizacja zadań wynikających z rozpoznanych potrzeb oraz realizacja ustawy o świadczeniach rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. Podstawowymi przesłankami udzielenia osobom i rodzinom wsparcia w ramach pomocy społecznej jest znalezienie się w trudnej sytuacji życiowej i niemożności jej pokonania mimo uprzedniego wykorzystania własnych środków i możliwości.

Realizacja powyższych zadań odbywa się poprzez:

- udzielanie zasiłków stałych,
- udzielanie zasiłków okresowych,
- udzielanie zasiłków celowych,
- odpłatność za pobyt w Domach Pomocy Społecznej,
- świadczenie usług opiekuńczych,
- realizację Programu Rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- wypłatę dodatków mieszkaniowych.

7.6.4. Stan bezpieczeństwa

W miejscowości Brześć Kujawski znajduje się Posterunek Policji odpowiedzialny za zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa publicznego w gminie Lubanie. Podlega zwierzchnictwu Komendy Miejskiej Policji we Włocławku.

Na terenie gminy Lubanie funkcjonują również 3 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Do codziennych zadań OSP należy realizacja zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, współdziałanie z innymi służbami ratowniczymi w sytuacjach kryzysowych a także pomoc przy wypadkach drogowych.

Jednostki OSP na terenie gminy Lubanie:

- OSP Lubanie
- OSP Janowice
- OSP Ustronie

7.6.5. Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Lubaniu, który prowadzi działalność kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Celem nadrzędnym jest pozyskanie i przygotowanie środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. W ośrodku kultury odbywają się imprezy o charakterze ogólnogminnym oraz szkolnym, spotkania, szkolenia, treningi różnych kół zainteresowań.

Do dyspozycji Mieszkańców Gminy Lubanie są świetlice:

- a) Świetlica Wiejska w Gąbinku,
- b) Świetlica Wiejska w Kociej Górcie,
- c) Świetlica Wiejska w Kałużyczynku,
- d) Świetlica Wiejska w Bodzi,
- e) Świetlica Wiejska przy OSP w Ustroniu,
- f) Świetlica Wiejska przy OSP w Janowicach.

STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA:

Gmina Lubanie, należy również do Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania Dorzecza Zgłowiączki.

Obszar działania:

- Gmina Boniewo
- Gmina Brześć Kujawski
- Gmina Chocień
- Gmina Chodecz
- Gmina Fabianki
- Gmina Izbica Kujawska
- Gmina Lubraniec
- Gmina Lubanie

- Gmina Lubień Kujawski

- Gmina Włocławek

Głównym celem działalności Stowarzyszenia LGD Dorzecza Zgłowiączki jest przyczynienie się do rozwoju obszaru i jego spójności poprzez wykorzystanie posiadanych walorów naturalnych i kulturowych oraz przyczynienie się do poprawy, jakości życia mieszkańców. Dzięki działaniom tj. organizowaniu imprez kulturalnych i promowaniu regionu rośnie świadomość mieszkańców o oddolnych inicjatywach współpracy sektorów: publicznego, prywatnego i pozarządowego. Efektem działań jest, zatem promocja podejścia Leader oraz zasobów naturalnych, kulturowych i historycznych nie tylko wewnątrz LGD, ale również i na zewnątrz. Stowarzyszenie realizuje wiele zadań w zakresie rozwoju i pozyskiwania środków dla obszaru, na jakim został zawiązane. Wśród nich należy wymienić: W roku 2007 otrzymała GRANT na wykonywanie zadań publicznych związanych z realizacją zadań samorządu województwa pn. „Wspieranie lokalnych inicjatyw wiejskich w ramach aktywizacji terenów wiejskich – GRANTY – Lider”. W ramach otrzymanych środków – przeprowadzono szeroką promocję podejścia Leader poprzez cykle imprez w gminach.

Zrealizowano projekt finansowany przez Urząd Marszałkowski w Toruniu z konkursu 11/2008 " Wspieranie lokalnych inicjatyw wiejskich w ramach aktywizacji terenów wiejskich GRANTY-Lider", pt." Unijne programy inwestycją w przyszłość"

W styczniu 2009 r. złożono wniosek w Urzędzie Marszałkowskim o wybór Lokalnej Grupy Działania do realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju (LSR)

W ramach konkursu z działania 9.5 pn. „ Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich” LGD otrzymało dofinansowanie dwóch projektów: „Wiedza i wykształcenie – szansą na lepsze jutro”. Celem projektu jest prowadzenie działań informacyjno – promocyjnych dotyczących możliwości zdobywania i podnoszenia kwalifikacji.

„Wykształcenie i rozwój podstawą rozwoju LGD Dorzecza Zgłowiączki”. Głównym celem projektu jest aktywizacja bezrobotnych z terenu działania LGD w kierunku podnoszenia własnych kwalifikacji.

W ramach konkursu z działania 9.1.1. Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej Stowarzyszenie złożyło wniosek na realizację projektu pt. ”Młode pokolenie w lepszy czas”. Celem projektu jest wyrównanie szans dzieci z obszarów wiejskich poprzez podnoszenie, jakości i standardu przedszkoli.

Pracownicy biura LGD pomagają społeczności z terenu działania stowarzyszenia w znalezieniu pracy, napisaniu CV, listu motywacyjnego. Osobom chcącym otworzyć działalność gospodarczą – pomagają wypełniać różnego rodzaju wnioski.

7.6.6. Turystyka i sport

Gmina Lubanie nie posiada infrastruktury turystycznej. Obserwuje się rosnące z roku na rok zainteresowanie mieszkańców Włocławka wypoczynkiem w najbliższym jego sąsiedztwie, w tym również na terenie gminy Lubanie. Dlatego też zakłada się rozwój usług turystycznych bazujących na bogactwie zasobów naturalnych gminy (wody otwarte, powierzchnie leśne, itp.).

Na terenie gminy istnieją warunki do rozwoju turystyki, szczególnie na terenach położonych w pasie Wisły. Występują tu doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych i wędkowania. Rośnie również zainteresowanie jazdą konną, która mogłaby się rozwijać w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne.

Obiekty sportowe

W gminie Lubanie znajdują się obiekty sportowe takie jak:

- a) zespół boisk „Orlik” w Lubaniu,
- b) Stadion Lubańskiego Towarzystwa Piłkarskiego.

Inne atrakcje turystyczne

Dla podniesienia ogólnej atrakcyjności turystycznej bardzo istotne znaczenia ma liczba i rodzaj organizowanych dla turystów atrakcji. Do atrakcji tych należą przede wszystkim:

- a) dożynki gminne,
- b) pikniki rodzinne,
- c) gminne imprezy rekreacyjne,
- d) zawody sportowe, sportowo- pożarnicze.

7.6.7. Działalność gospodarcza

Z zestawionych poniżej danych wynika, że:

- najwięcej podmiotów gospodarki narodowej należało do sektora prywatnego, co stanowiło 98% wszystkich podmiotów;
- w sektorze publicznym funkcjonuje jedynie 4% wszystkich podmiotów gospodarki narodowej;
- liczba podmiotów w latach 2010 – 2019 była zróżnicowana, największy wzrost nastąpił w 2016 roku o 42 podmioty gospodarki narodowej w stosunku do poprzedniego roku;

- w sektorze prywatnym najwięcej jest podmiotów należących do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – ok. 79% podmiotów z sektora prywatnego; podmiotów z sektora prywatnego;
- w sektorze prywatnym najmniej jest spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego – zaledwie 0,7% podmiotów z tego sektora.

Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w gminie Lubanie.

Rok		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed. gosp.	279	291	309	313	321	262	304	300	299	299
Sektor publiczny											
<i>sektor publiczny ogółem</i>	jed. gosp.	13	13	13	13	13	13	14	11	11	11
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	jed. gosp.	10	10	10	10	10	10	11	8	8	8
Sektor prywatny											
<i>sektor prywatny ogółem</i>	jed. gosp.	266	278	296	300	308	299	290	289	288	288
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed. gosp.	203	216	235	237	243	233	221	222	236	236
spółki handlowe	jed. gosp.	12	12	11	12	11	11	14	15	9	9
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed. gosp.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
spółdzielnie	jed. gosp.	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed. gosp.	7	7	7	7	8	8	8	8	7	7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010-2019

Według danych zamieszczonych w poniższej tabeli, odnoszących się do podziału podmiotów gospodarki narodowej PKD 2007 w latach 2010 – 2019 wynika, że:

- najwięcej podmiotów należało do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, stanowiła 27% ogółu;
- żaden z podmiotów nie należał do sekcji D - przetwórstwo przemysłowe.

Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 w latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.

Rok		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	jed. gosp.	279	291	309	313	321	314	304	300	299	299
Sekcja A	jed. gosp.	15	16	16	18	16	16	16	15	14	14
Sekcja B	jed. gosp.	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Sekcja C	jed. gosp.	31	33	35	37	40	38	39	44	45	45
Sekcja D	jed. gosp.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sekcja E	jed. gosp.	5	4	4	5	5	5	5	5	4	4
Sekcja F	jed. gosp.	32	38	44	46	46	48	45	36	41	44
Sekcja G	jed. gosp.	86	82	87	87	92	85	78	76	74	71
Sekcja H	jed. gosp.	19	19	19	18	20	20	23	24	24	26
Sekcja I	jed. gosp.	10	12	12	10	9	9	9	9	10	8
Sekcja J	jed. gosp.	3	3	3	3	4	4	3	3	6	7
Sekcja K	jed. gosp.	4	3	5	4	5	5	6	6	4	5
Sekcja L	jed. gosp.	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0
Sekcja M	jed. gosp.	8	11	13	14	11	10	9	10	11	9
Sekcja N	jed. gosp.	6	7	8	8	9	10	8	9	7	8
Sekcja O	jed. gosp.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010-2019 r.

Oznaczenie sekcji PKD 2007:

- Sekcja A – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo;
- Sekcja B - górnictwo i wydobywanie;
- Sekcja C – przetwórstwo przemysłowe;
- Sekcja D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych;
- Sekcja E – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją;
- Sekcja F – budownictwo;
- Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle;
- Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa;

- Sekcja I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznym;
- Sekcja J – informacja i komunikacja;
- Sekcja K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa;
- Sekcja L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
- Sekcja M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna;
- Sekcja N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca;
- Sekcja O – administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne;
- Sekcja P – edukacja;
- Sekcja Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna;
- Sekcja R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją;
- Sekcja S i T – działalność organizacji członkowskich, naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje:

- ✓ antropogeniczne – będące wynikiem działalności człowieka,
- ✓ naturalne – wynikające z uwarunkowań przyrodniczych.

Zagrożenia antropogeniczne

Zagrożenia dla flory i fauny

Przejawy zagrożeń i degradacji roślinności na terenie gminy są następujące:

- zrzuty ścieków do wód powierzchniowych, powodujące degradację zbiorników wodnych i cieków oraz ich eutrofizację,
- wyrobiska i zaśmiecenia,
- wypalanie łąk,
- nasadzenia gatunków obcych siedliskowo,
- presja rekreacyjna,
- pożary lasów.

Natomiast wśród zagrożeń dla świata zwierząt wyróżnić można następujące czynniki antropogeniczne:

- zrzuty ścieków do wód powierzchniowych, powodujące degradację zbiorników wodnych i cieków oraz ich eutrofizację,
- hałas komunikacyjny i wzmożony ruch drogowy, przecinający główne szlaki przemieszczania się zwierząt – szczególnie dużych ssaków,
- grodzenie nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych, szczególnie wzdłuż linii brzegowych,
- kłusownictwo,
- zabudowa na obrzeżach lasów,
- rekreacja.

Zagrożenie pożarowe lasów uzależnione jest przede wszystkim od pory roku. Szczególnie duże występuje w okresie wczesnowiosennym przy małej wilgotności ściółki oraz w czasie dłuższych okresów suszy. Poza tym zagrożenie dla obszarów leśnych stwarza bezpośrednie sąsiedztwo szlaków komunikacyjnych drogowych oraz penetracja terenów

przez ludność. Zagrożenie rozprzestrzeniania się pożarów może spowodować straty w gospodarce leśno - uprawowej oraz zagrożenie dla ludności zamieszkałej w pobliżu. Negatywnie na stan fauny i flory mogą także wpływać procesy przestrzenne przemian krajobrazu, w tym najbardziej rozpowszechniony - fragmentacja siedlisk. Fragmentacja polega na rozpadzie zwartego dotychczas obszaru (siedlisk, ekosystemów lub typów użytkowania gruntu) na mniejsze części (fragmenty). W jej efekcie zdecydowanie zwiększa się liczba płatów i długość granic krajobrazowych, zmniejsza natomiast zwartość krajobrazu. Fragmentacja jest jednym z najbardziej rozpowszechnionych procesów transformacji, prowadzącym do zmniejszania bioróżnorodności oraz przyspieszenia lokalnego zanikania roślin i zwierząt. Ze wzrostem fragmentacji ze względu na zanik siedlisk oraz bariery przestrzenne zmniejsza się także rozproszenie zwierząt i ich migracje, co przyczynia się do redukcji gatunków, powodując zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej wśród fauny.

Zagrożenia poważnymi awariami

Poważne awarie obejmują skutki dla środowiska powstałe w wyniku awarii przemysłowych i transportowych z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych. Zapobieganie poważnym awariom w odniesieniu do przemysłu wykorzystującego niebezpieczne substancje chemiczne ma ogromne znaczenie ekonomiczne i decyduje o jego wizerunku i akceptacji w społeczeństwie. W ustawie Prawo ochrony środowiska, określone zostały podstawowe zasady zapobiegania i przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, podmioty, których dotyczą wprowadzone przepisy, oraz ich obowiązki. Zagrożenie w postaci wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w gminie jest niskie, ze względu na brak zakładów o zwiększonym ryzyku bądź o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w Ustawie Prawo ochrony środowiska (tytuł IV „Poważne awarie”). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych sytuacji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23). Definicja ta jest zbieżna z Dyrektywą Seveso II (96/82/WE) oraz Konwencją z 1992 r. w sprawie transgranicznych skutków awarii przemysłowych.

- **awarie elektrowni jądrowych, gwałtowne pożary obiektów przemysłowych, ataki terrorystyczne**

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy, zgodnie z art. 248, ust. 1 u.p.o.ś., na:

- ✓ zakłady o zwiększonym ryzyku – zakłady, na których terenie znajdują się mniej niebezpieczne substancje lub ich ilość jest mniejsza;
- ✓ zakłady o dużym ryzyku.

Na terenie gminy Lubanie nie występują większe zakłady przemysłowe, w których prawdopodobne jest wystąpienie zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

Zagrożenie pożarowe i wybuchowe na terenie gminy stanowią:

- zbiorniki paliw płynnych znajdujące się na stacjach paliw (stacja paliw – Siutkówka, stacja paliw - Mikanowo),
- wysokociśnieniowe gazociągi,
- tłocznia gazu,
- instalacja osuszania gazu,

Skutkami zagrożenia pożarowego ze strony awarii na tego typu obiektach to zagrożenie życia i zdrowia, straty w gospodarce. W przypadku wystąpienia pożarów i wybuchów zbiorników niezbędna będzie ewakuacja zamieszkałej w pobliżu ludności oraz nastąpią utrudnienia w ruchu kołowym. Ryzyko wystąpienia tego typu zagrożenia określa się jako prawdopodobne.

Zagrożenia związane z transportem

Poważne zagrożenie stanowić może również transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Obecność na terenie gminy ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi nie tylko potencjał rozwojowy Gminy, ale także zwiększa możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych. W efekcie dużego i stale rosnącego natężenia przewozów materiałów, stanu technicznego dróg oraz niejednokrotnie fatalnego stanu technicznego taboru ciężarowego rośnie ryzyko zagrożenia. Biorąc to pod uwagę, za potencjalne źródło awarii można zatem uznać również ciągi komunikacyjne oraz stacje paliw jako miejsca wypadków drogowych i zagrożeń produktami ropopochodnymi dla gleb i wód.

Zagrożenia inne

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy Lubanie, można wyróżnić: zagrożenia radiacyjne (skażenia promieniotwórcze), chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej), awarie urządzeń infrastruktury technicznej (energetyczne, wodociągowe), terrorystyczne (z wykorzystaniem broni, bomb, materiałów wybuchowych, środków chemicznych oraz biologicznych).

Zagrożenia naturalne

Zagrożenie powodziowe

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, o której mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zagrożenie geologiczne

Na terenie gminy Lubanie występuje teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych nr 7874 KRTZ w okolicy Gąbinka.

Zapobieganie zagrożeniom w sferze gospodarki przestrzennej możliwe jest w zakresie:

- planowania nowych lokalizacji zakładów mogących stwarzać zagrożenia, na terenach o podobnej funkcji, co oznacza utworzenie stref funkcjonalnych, a tym samym pozwala na oddzielenie obszarów przemysłowych od terenów wymagających ochrony – terenów mieszkaniowych;
- stworzenia możliwości komunikacji bezkolizyjnej na trasach transportu TŚP;

- stosowania przepisów odrębnych (np. ochrony przeciwpożarowej) w planach zagospodarowania przestrzennego.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

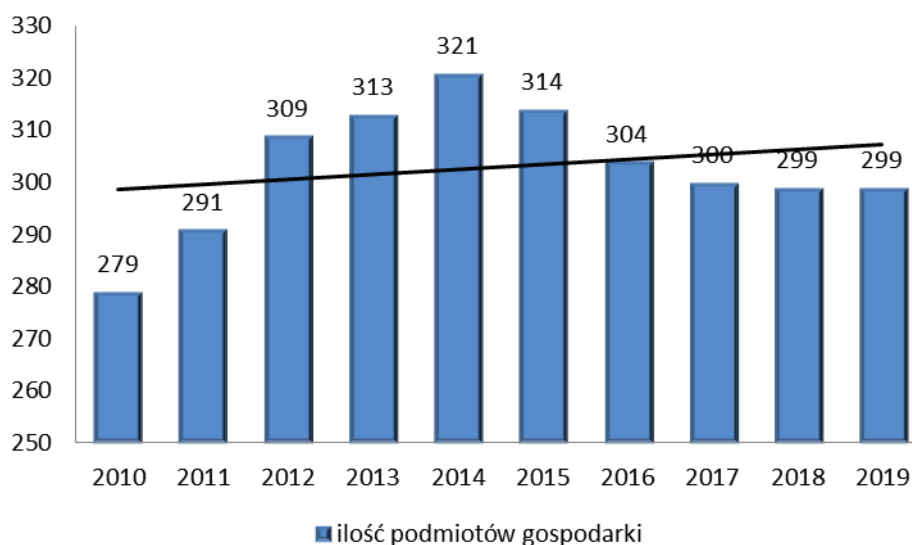
9.1.1. Analiza ekonomiczna

Rozwój przestrzenny gminy Lubanie opiera się w dużej mierze na uwarunkowaniach ekonomicznych i koncentruje się w największych miejscowościach.

Na obszarze gminy podstawowym źródłem utrzymania ludności jest praca w rolnictwie. Z danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego 2010 wynika, że najwięcej gospodarstw domowych utrzymuje się z działalności rolniczej.

Analiza zmieniającej się liczby podmiotów gospodarczych w latach 2010 - 2019 wskazuje, że ich liczba z roku na rok nieznacznie wzrasta.

Wykres 13. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2010 – 2019 w Gminie Lubanie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 - 2019 r.

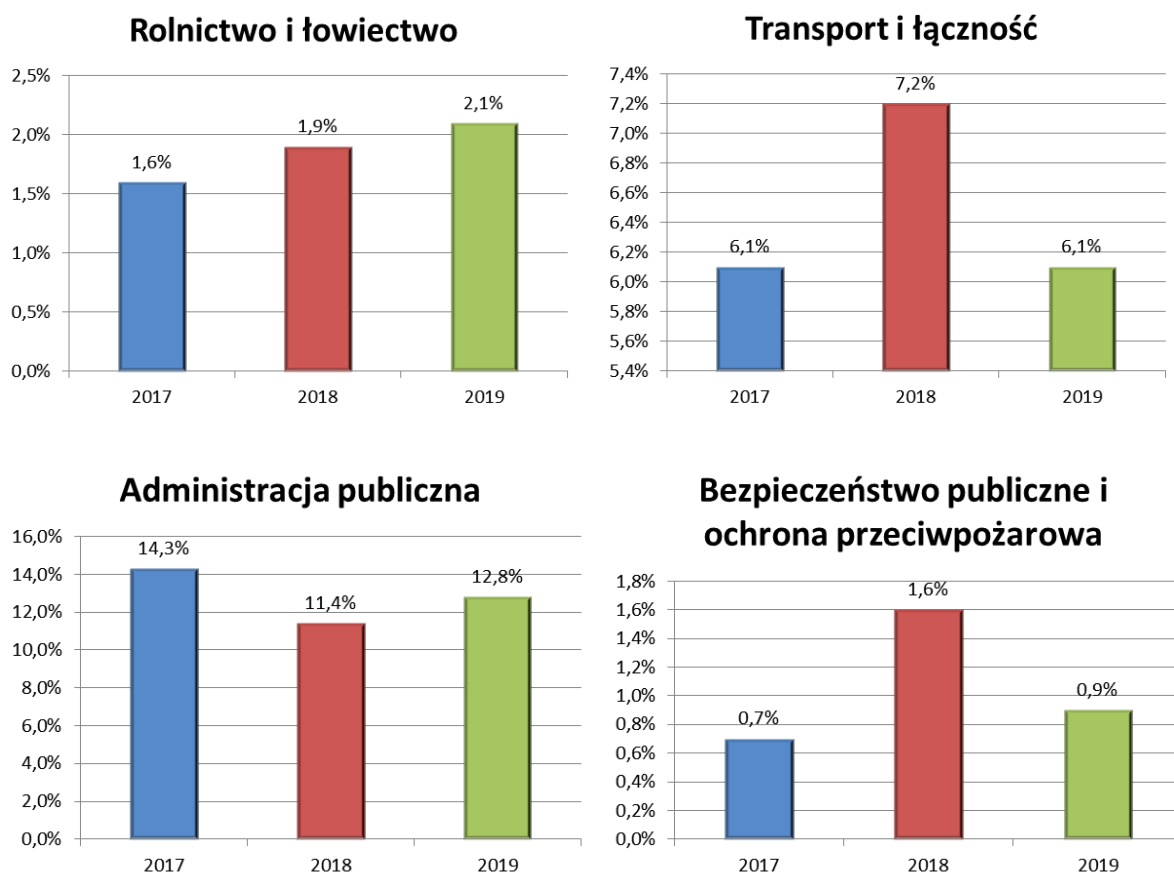
Z wyznaczonej na powyższym wykresie prognozowanej linii trendu można przypuszczać, że w przyszłości liczba podmiotów gospodarki narodowej będzie wzrastać i tym samym można spodziewać się wzrastającej liczby obiektów usługowych.

Rozwój lokalny – finansowanie

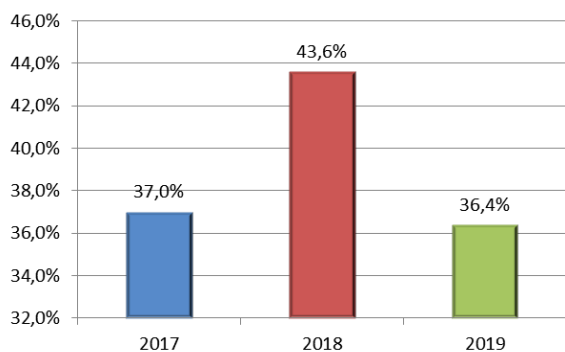
W procesie strategicznego zarządzania gminą finanse odgrywają podstawową rolę. Możliwości finansowe gminy w ścisłym powiązaniu z jakością zarządzania stanowią podstawę do wyznaczenia strategicznych celów jej rozwoju, rozumianego jako proces kształtowania zmian w kierunku jak najbardziej pożądanym, akceptowanym społecznie i ekonomicznie, zgodnie z wymogami racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Między rozwojem lokalnym a finansami gminy występują wzajemne powiązania i uwarunkowania. Gmina bowiem ponosi najpierw wydatki, w określonych działach, aby mógł dokonać się rozwój społeczno-gospodarczy. Na poniższych wykresach przedstawiono jak kształtowały się wydatki budżetu gminy w latach 2017 - 2019.

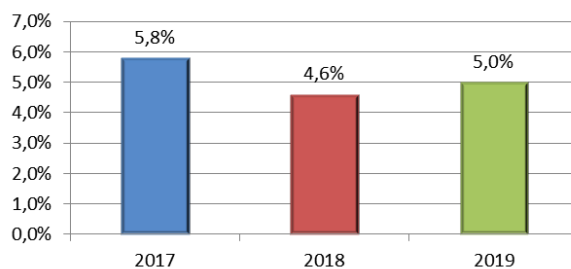
Wykres 14. Wydatki budżetu gminy wg działów w %.



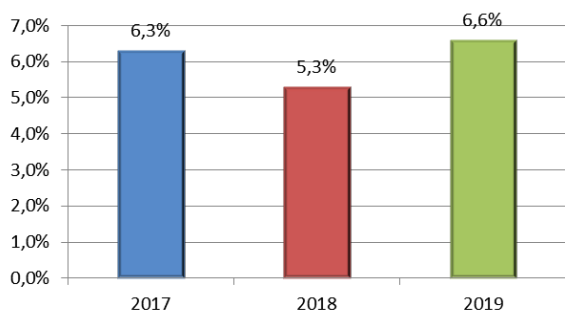
Oświata i wychowanie



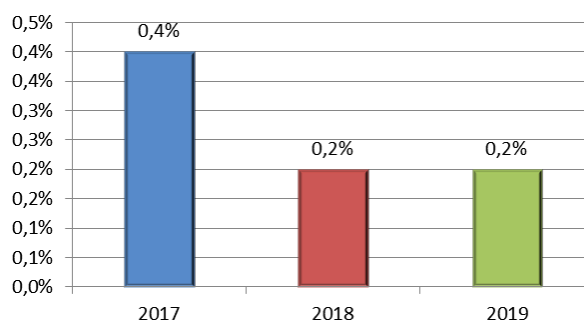
Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej



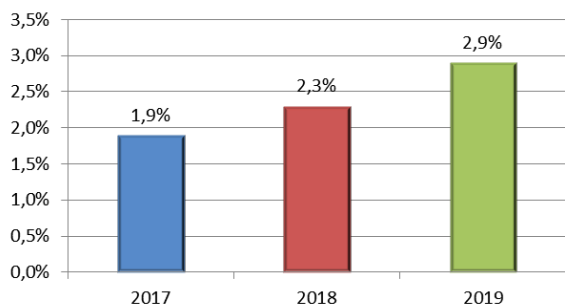
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska



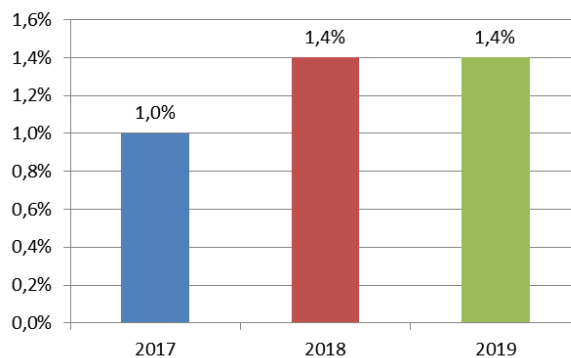
Edukacja i opieka wychowawcza



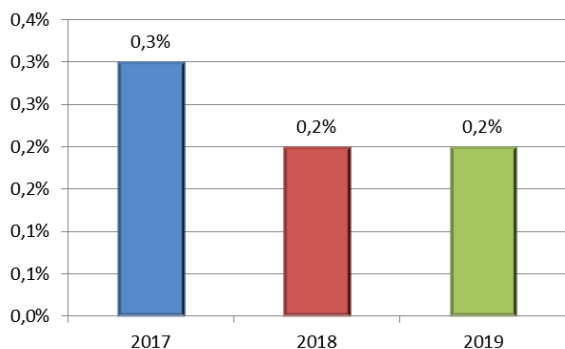
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego



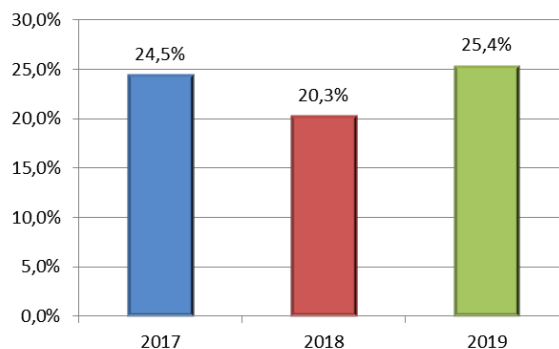
Kultura fizyczna



Ochrona zdrowia



Pozostałe



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS. Stan na 2017 – 2019

Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w latach 2017 - 2019 były zróżnicowane i wynosiły w 2017 – 4 357,36 zł, w 2018 – 5 398,50 zł, a w roku 2019 – 4 781,63 zł. W strukturze wydatków budżetowych Gminy Lubanie można zauważyć następujące relacje i proporcje:

- w latach 2017 – 2019 największy udział wydatków odnotowano na oświatę i wychowanie;
- najmniej wydatków w latach 2017 – 2019 zarejestrowano w ochronie zdrowia;
- w 2019 roku na drugim miejscu pod względem wydatków znajduje się administracja publiczna;
- znaczny udział w wydatkach gminy miały wydatki związane z transportem i łącznością oraz gospodarką komunalną i ochroną środowiska;
- warto zauważyć, że wydatki na kulturę fizyczną rosną, a na ochronę zdrowia maleją;
- na uwagę zasługuje zwiększająca się kwota wydatków na rolnictwo i łowiectwo, gdzie wydatki wynosiły w 2017 r. 1,6%, a w 2019 r. 2,1%;
- wzrost odnotowano dla kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. W 2017 r., wydatki wynosiły 1,9%, a już w 2019 r. wynosiły 2,9%.

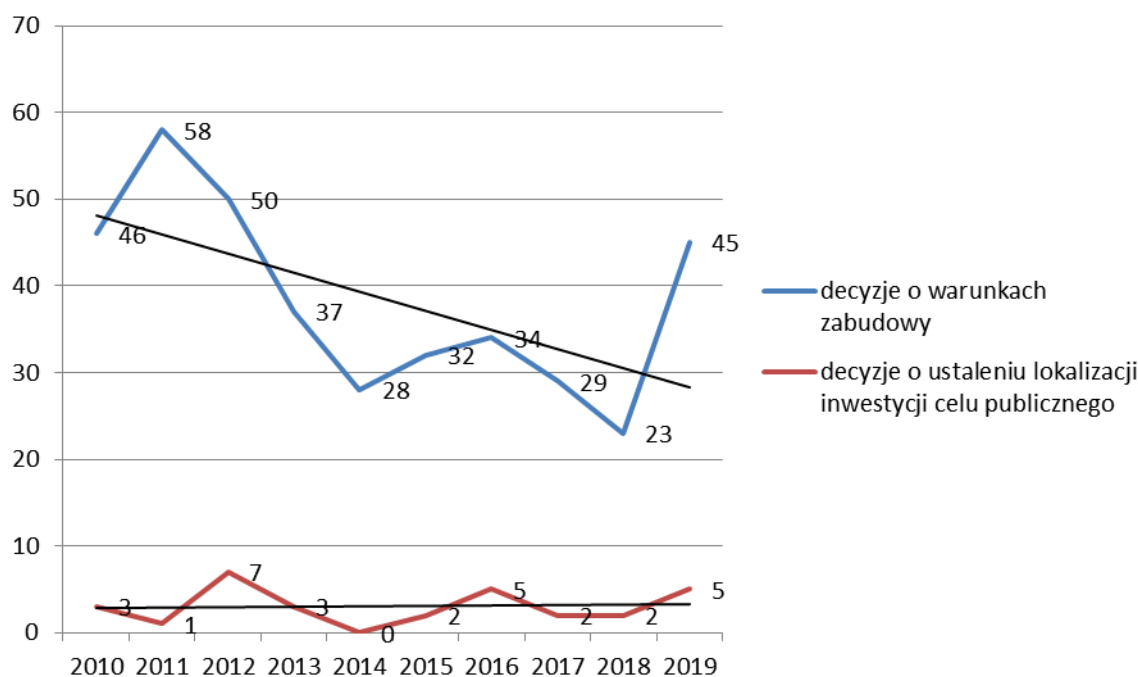
Z przeprowadzonej powyżej analizy wydatków budżetu gminy można wywnioskować, że Gmina rozwija się w zakresie funkcjonowania administracji publicznej, ponieważ przeznaczana na nią coraz większą część budżetu.

Gospodarowanie przestrzenią

Szczególnie istotną rolę na rozwój gminy odgrywa polityka przestrzenna. Na szczeblu gminnym instrumentem, dzięki któremu możliwe jest efektywne wykorzystanie przestrzeni powinny być plany miejscowe. W Gminie Lubanie obowiązuje 5 planów miejscowych. Natomiast głównym narzędziem wykorzystywanym w gminie do zagospodarowania terenu są decyzje o warunkach zabudowy.

Na poniższym wykresie przedstawione zmieniającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w latach 2010-2019.

Wykres 15. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2019.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

Największą liczbę decyzji o warunkach zabudowy wydano w 2011 roku - 58, a najmniejszą w 2018 roku - 23. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest mniejsza i wynosi średnio 3 decyzji rocznie. W związku z powyższym można prognozować, że w najbliższych latach liczba ta będzie się zmniejszać i będzie spowodowana coraz mniejszą liczbą mieszkańców.

Korzyścią dla ładu przestrzennego Gminy Lubanie byłoby przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozwój zabudowy w gminie opiera się o wydawane decyzje administracyjne, które powinny być jedynie uzupełnieniem miejscowego planu zagospodarowania, a nie go zastępować. Aktualnie na terenie gminy Lubanie obowiązuje 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wybranych sołectwach: Lubanie, Mikanowo A, Mikanowo B, Gąbiniek, Kucierz, Probstwo Dolne, Probstwo Górne, Siutkówiek, Barcikowo, Włoszyca Lubańska. Liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest zagrożeniem dla zagospodarowania terenu, a w konsekwencji – ładu przestrzennego gminy. Współbieżnie rolę decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego należy ocenić jednak pozytywną. Nie zagrażając w tak dużym zakresie ładowi przestrzennemu, decyzje te wiążą się z polepszeniem warunków prowadzenia działalności gospodarczej (zwiększeniem poziomu infrastruktury technicznej) i nawet duża ich liczba pozytywnie wpływa na rozwój lokalny i regionalny w gminie. Przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań związanych z możliwościami finansowymi gminy i długim czasem

uchwalania planu miejscowego - mimo wszystko w pełni zasadne wydaje się określenie, że większa liczba wydawanych decyzji jest barierą w rozwoju gminy.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">– rośnie liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON,– wspieranie rozwoju lokalnych firm,– korzystanie ze środków unijnych,	<ul style="list-style-type: none">– zamaskowane bezrobocie w rolnictwie,– rozdrobnienie gospodarstw rolnych,– wysoki udział sektora rolnictwa w gospodarce,– mała liczba miejscowych planów na terenie gminy w porównaniu do liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy,

9.1.2. Analiza środowiskowa

Środowisko przyrodnicze Gminy Lubanie ma duży wpływ na jej rozwój i zagospodarowanie przestrzenne.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań środowiskowych można zaliczyć:

- duży udział gruntów rolnych;
- możliwość wykorzystania naturalnych zasobów gminy dla rozwoju turystyki.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska jest niezależne od posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, i podobnie jak inne ograniczenia, dotyczy także najsilniejszego prawa do nieruchomości, jakim jest własność. Należy w tym miejscu podkreślić, iż ograniczenia związane z ochroną środowiska potrafią w bardzo dotkliwy sposób ograniczyć korzystanie z nieruchomości, a w niektórych sytuacjach praktycznie uniemożliwić korzystanie z niej.

Analizując elementy środowiska przyrodniczego gminy Lubanie określić można ich przydatność dla różnych rodzajów użytkowania. Decydujący wpływ na wyznaczenie terenów korzystnych i niekorzystnych dla zainwestowania mają: rodzaj gruntów, ukształtowanie terenu, położenie zwierciadła wód gruntowych, klimat, ewentualnie zagrożenie procesami geodynamicznymi.

Gmina Lubanie posiada mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Lokalizacji zabudowy sprzyjają tereny płaskie lub lekko faliste. W gminie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych. Obszar analizy w przeważającej części charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowymi do posadowienia budynków.

Obszary o ograniczonym sposobie użytkowania na terenie gminy Lubanie:

- strefy ochronne cmentarzy (50 m),
- strefy ochronne cmentarzy (150 m),
- obszary objęte ochroną przyrody,
- wody powierzchniowe,
- tereny zagrożeń geologicznych,
- strefy ochrony wzdłuż dróg, linii energetycznych, gazociągów i sieci wodno-kanalizacyjnych, rurociągu produktów naftowych,
- tereny lasów,
- tereny występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- tereny występowania gleb organicznych,
- strefy ochronne ujęć wody (wyznaczone na podstawie decyzji starosty włocławskiego z dnia 21.01.2015 r. w sprawie ustanowienia terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Lubanie – Probostwo Górne w gminie Lubanie),
- tereny występowania złóż surowców (na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców),
- tereny objęte ochroną konserwatorską,
- obszary w granicy terenu ochronnego ujęcia wody "Zazamcze".

Obszary wyłączone z zabudowy na terenie gminy Lubanie:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- strefa zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej na Obszarze Ochrony Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Zakaz ten wynika z Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 6119).

Na potrzeby rozwoju osadnictwa obok zakazów i ograniczeń zabudowy wskazano również tereny predysponowane w pierwszej kolejności do zajmowania pod inwestycje, należą do nich:

- tereny zabudowane (dogęszczenie zabudowy),

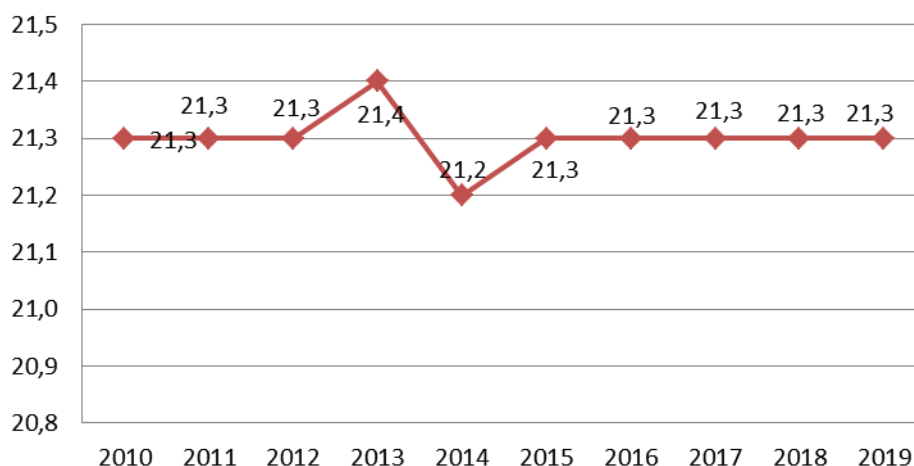
- tereny w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy),
- tereny posiadające uzbrojenie techniczne oraz dostęp z dróg publicznych (zminimalizowanie kosztów uzbrojenia terenu),
- tereny nieużytków lub gleb o niskiej klasie bonitacyjnej.

Grunty rolne i leśne

Ze względu na wysoki udział użytków rolnych w Gminie Lubanie ma ona charakter typowo rolniczy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 69,8% powierzchni ogółu gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują 21,7% gminy. Pozostałe grunty zajmują 8,5% całkowitej powierzchni gminy. Gleby na obszarze gminy charakteryzują się zróżnicowaną wartością użytkową. Ogólny wskaźnik, jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG Puławy wynosi 74,1 pkt. i jest wyższy od takiej wartości dla powiatu włocławskiego i województwa – ok. 68,0 pkt. Udział gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych – klasy I-IIIb wynosi 47,0 % (powiat – 31,2 %; województwo wieś – 37,3 %), klasy IVa i IVb – 37,2 %. Powierzchnia ogólna lasów na terenie Gminy Lubanie w ostatnich latach pozostaje na podobnym poziomie. Według danych z GUS powierzchnia lasów ogółem w 2017 roku wynosiła 1 513,44 ha, w roku 2018 – 1 513,44 ha, a w 2019 – 1 516,85 ha.

Wykres 16. Lesistość Gminy Lubanie w % w latach 2010 – 2019.

Lesistość w gminie Lubanie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2010 – 2019 r.

Z powyższego wykresu wynika, że lesistość w Gminie Lubanie w latach 2010 – 2012 kształtowała się na poziomie 21,3%, następnie w roku 2013 wzrosła do 21,4%, w kolejnym roku zmalała do 21,2% i w latach 2015 – 2019 utrzymywała się na poziomie 21,3%.

Główne przyczyny małych powierzchni lasów to procesy deforestacyjne (wylesiania) związane z: tworzeniem pól i pastwisk, przetwórstwem drewna, opalem, przygotowywaniem terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo pożary oraz zmiany klimatyczne i zanieczyszczenia są źródłem kurczenia się powierzchni lasów. Fragmentaryzacja lasów prowadzi do: zmniejszenia bioróżnorodności, zakłóceń stosunków wodnych, wzmożenia erozji gleby.

Należy zastosować ochronę gruntów rolnych polegającą na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi; rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze; zachowaniu torfowisk i oczek wodnych, jako naturalnych zbiorników wodnych; ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Natomiast ochrona gruntów leśnych powinna opierać się na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi; przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej; poprawianiu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych w skutek działalności nieleśnej; poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności; ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

W Polsce lasy są chronione i nie można tam nic budować, oprócz budynków, budowli i urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych. Zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce”.

Zgodnie z ww. Ustawą przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne następuje tylko w procedurze sporządzania planu miejscowego.

Ochrona gruntów rolnych realizowana jest na dwóch poziomach. Pierwszy poziom odbywa się z zastosowaniem procedury planistycznej, czyli przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne poprzez uchwalenie (lub zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Drugi poziom stanowi wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

Według ustawodawcy, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów, jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Przepis ten wskazuje ogólne przesłanki, jakimi powinien kierować się organ administracji publicznej, przeznaczając określone grunty na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowi on swoiste wytyczne dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym odnośnie do ograniczania skutków ujemnego oddziaływania na grunty.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy I – III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z wejściem nowelizacji Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, wówczas, gdy spełnią łącznie poniższe warunki:

- co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej;
- położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej;
- ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Przytaczana Ustawa ma na celu ograniczenie do minimum działalności człowieka na terenach leśnych i rolnych wysokich klas bonitacyjnych i tym samym wprowadza duże ograniczenia w ich zabudowie.

Formy ochrony przyrody

Przyroda ze swej istoty stanowi element przestrzeni, stąd też racjonalne korzystanie z zasobów i walorów danego terenu musi uwzględniać potrzeby ochrony przyrody. Ochronie przyrody służą przede wszystkim formy ochrony przyrody, ustanowione w trybie i na zasadach ustawy o ochronie przyrody.

W granicach Gminy Lubanie występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły (kod obszaru PLB040003),
- Obszar Specjalnej Ochrony Włocławska Dolina Wisły (kod obszaru PLH040039),
- Użytki ekologiczne.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne.

Ponadto na obszarze gminy występują:

- korytarz ekologiczny,
- sieć ECONET,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- Leśny kompleks Promocyjny - Lasy Gostynińsko – Włocławskie,
- Lasy ochronne – zarządzenie Nr 49 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i leśnictwa z dnia 26 kwietnia 1996 r.

Tereny szczególnego zagrożenia powodzią

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, o której mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Tereny osuwisk oraz tereny zagrożone występowaniem osuwisk

Na terenie gminy Lubanie występuje 5 terenów osuwisk oraz 3 tereny zagrożone ruchami masowymi.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów, przy czym nie należy kwalifikować, jako katastrofy budowlanej:

- uszkodzeń elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
- uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
- awarii instalacji.

W świetle powyższej definicji należy zakwalifikować osuwiska ziemi, jako katastrofę budowlaną, z zastrzeżeniem jednak, że nie zachodzą przesłanki wykluczające taką kwalifikację oraz że:

- zdarzenie miało charakter gwałtowny, czyli nieoczekiwany, nagły, niespodziewany (jako katastrofy budowlanej nie będzie więc można zakwalifikować stopniowego niszczenia obiektu budowlanego lub jego części czy też zjawiska postępującego, rozłożonego w czasie;
- zdarzenie miało również charakter „niezamierzony”, przy czym przychylić się należy do stanowiska przedstawicieli doktryny, że „niezamierzone zniszczenie obiektu budowlanego” należy rozumieć w kategoriach obiektywnych, tzn. dla oceny stanu faktycznego bez znaczenia jest okoliczność, że sprawca katastrofy działał w sposób zamierzony bądź niezamierzony, jeśli w normalnych okolicznościach zdarzenie nie powinno mieć miejsca.

Sposób zagospodarowania oraz ograniczenia użytkowania terenów osuwania się mas ziemnych, w tym zakaz zabudowy określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Problemem odnośnie terenów osuwisk jest brak szczegółowych i jasnych uregulowań dotyczących obowiązku wykonywania badań terenowych oraz dokładnego określenia ich zakresu.

Tereny prawnie chronione oraz tereny, na których występują ograniczenia i zakazy zabudowy, ulegają zmianom, o czym mogą świadczyć np. raporty o stanie środowiska przyrodniczego oraz monitoringi środowiska. Zakaz zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wpływa na ograniczenie skutków powodzi, a zakazy zabudowy na terenach osuwisk ma znaczenie w zakresie wykluczenia odpowiedzialności za potencjalne szkody powstałe w wyniku osunięcia się mas ziemnych.

Od kilku lat można zaobserwować wprowadzanie wielu zmian w przepisach dotyczących ochrony środowiska, które mają na celu skuteczniejsze rozwiązywanie problemów ekologicznych terenów cennych przyrodniczo. Przepisy prawne stanowią gwarancję formalną zadań ochrony środowiska w procedurze planistycznej. Zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i plany miejscowe muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące m.in. ochrony przyrody, wód, gruntów rolnych i leśnych. Organy administracyjne mają coraz większą świadomość ekologiczną, co ma odzwierciedlenie w zmieniających się przepisach.

Utrzymanie cennych walorów przyrodniczych, czy krajobrazowych danego terenu wiąże się z pewnymi obostrzeniami, co powinno spotykać się ze zrozumieniem społeczeństwa, gdyż bez nich tereny chronione, które przyciągają swoją atrakcyjnością przyrodniczą i krajobrazową mogą stracić swoje największe walory.

9.1.3. Analiza społeczna

Pracujący

W 2019 roku liczba zatrudnionych w Gminie Lubanie wynosiła 372 osoby i było to o 4,9% mniej, niż w 2016 roku. Liczba zatrudnionych kobiet we wszystkich jednostkach terytorialnych województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2016 – 2019 rośnie i w roku 2019 wyniosła kolejno o 27,6% w gminie, 20,5% w powiecie i o 3,4% w województwie więcej niż w roku 2016. W kolejnych latach można przypuszczać, że nastąpi dalszy wzrost liczby zatrudnionych kobiet.

Tabela 26. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Lubanie w podziale na płeć na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2016 - 2019.

Rok	2016	2017	2018	2019	Zmiana 2019/2016
Liczba pracujących ogółem					
Gmina Lubanie	391	379	431	372	-4,9%
Powiat włocławski	10 141	10 499	11 373	12 264	21,0%
Województwo kujawsko-pomorskie	464 715	473 771	480 268	480 899	3,5%
Mężczyźni					
Gmina Lubanie	242	195	229	182	-24,8%
Powiat włocławski	4 634	4 778	5 088	5 626	21,4%
Województwo kujawsko-pomorskie	233 922	240 093	241 894	242 214	3,5%
Kobiety					
Gmina Lubanie	149	184	202	190	27,6%
Powiat włocławski	5 507	5 721	6 285	6 638	20,5%
Województwo kujawsko-pomorskie	230 793	233 678	238 374	238 685	3,4%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

Bezrobocie

Bezrobocie należy do głównych problemów społeczno – ekonomicznych w skali całego kraju. Problem ten nie ominął również Gminy Lubanie. Z danych przedstawionych we wcześniejszym rozdziale dotyczącym rynku pracy wynika, że w latach 2010 – 2019 nastąpił spadek osób bezrobotnych z 402 do 172 osób.

W celu dalszego zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców należy podjąć następujące działania:

- aktywizacja bezrobotnych,
- tworzenie nowych miejsc pracy w turystyce i usługach,
- podejmowanie działalności gospodarczej przez mieszkańców,
- organizowanie kwalifikowanych kursów zawodowych.

Poziom życia oraz wielkość dochodów mieszkańców Gminy Lubanie jest podstawowym determinantem przyszłego rozwoju. Możliwość osiągnięcia dochodów, warunki mieszkaniowe, dostęp do oświaty, ochrona zdrowia oraz dóbr kultury są o wiele mniejsze niż

w skali województwa czy kraju. Dla bezpieczeństwa społecznego wymagane jest stworzenie takiego systemu zaspakajania potrzeb bytowych, który szybko reaguje na zmiany i adaptuje się do stale zmieniających warunków społecznych.

Edukacja

Liczba placówek wychowania przedszkolnego w roku 2019/2020 wynosiła 3 i w stosunku do lat poprzednich nie zmieniła się. Tak samo liczba przedszkoli pozostała bez zmian w analizowanych latach.

Tabela 27. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Lubanie.

Placówki oświaty	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020
Placówki wychowania przedszkolnego	3	3	3	3
w tym przedszkola	1	1	1	1
Miejsca w przedszkolach	75	100	125	-
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	94	112	133	136
Szkoły podstawowe	3	3	3	3
Uczniowie szkół gimnazjalnych	111	75	399	-

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2020 r.

Dane GUS potwierdzają, że w Gminie Lubanie rośnie liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym. W 2019 roku do przedszkoli uczęszczało 77,7% dzieci w wieku 3 - 5 lat (wzrost o 16,0% od 2016 roku) oraz 80,2% dzieci w wieku 3 - 6 lat (wzrost o 26,8% od 2016 roku).

Tabela 28. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2016 - 2019 w %.

Rok	2016	2017	2018	2019	Zmiana 2019/2016
Dzieci w wieku 3-5 lat					
Gmina Lubanie	54,7	58,4	72,9	77,7	16,0
Powiat włocławski	59,5	61,7	63,7	68,7	9,2
Województwo kujawsko-pomorskie	72,8	76,0	79,2	82,0	9,2
Dzieci w wieku 3 -6 lat					

Gmina Lubanie	53,4	65,9	76,5	80,2	26,8
Powiat włocławski	62,9	67,7	70,7	75,0	12,1
Województwo kujawsko-pomorskie	73,8	79,7	83,2	85,3	11,5

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

Od 2020 roku w Gminie Lubanie funkcjonują 2 szkoły podstawowe.

Tabela 29. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Lubanie na tle powiatu i województwa.

Rok	2016	2017	2018	2019
Uczniowie				
Gmina Lubanie	287	309	342	331
Powiat włocławski	4 860	5 486	6 283	6 233
Województwo kujawsko-pomorskie	125 497	143 908	163 976	164 480
Absolwenci				
Gmina Lubanie	46	-	-	46
Powiat włocławski	768	-	-	756
Województwo kujawsko-pomorskie	19 162	-	-	19 533

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

Według GUS w 2019 roku do szkół podstawowych uczęszczało 331 uczniów. Liczba uczniów wzrosła w porównaniu z rokiem 2016 o 44 osoby. Powodem jest likwidacja szkół gimnazjalnych. Takie same tendencje można zaobserwować zarówno w gminie Lubanie, powiecie włocławskim jak i województwie kujawsko – pomorskim. W Gminie Lubanie liczba absolwentów w 2016 r. była taka sama jak w roku 2019.

Na terenie gminy funkcjonowała jedna szkoła gimnazjalna w miejscowości Lubanie.

Tabela 30. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu i województwie kujawsko - pomorskim.

Rok	2016	2017	2018	2019
Uczniowie				

Gmina Lubanie	111	75	39	-
Powiat włocławski	2 321	1545	731	-
Województwo kujawsko-pomorskie	59 181	39 210	19 704	-
Absolwenci				
Gmina Lubanie	46	35	36	38
Powiat włocławski	835	744	788	664
Województwo kujawsko-pomorskie	19 509	18 822	18 611	18 801

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

W 2019 roku naukę w szkole gimnazjalnej na terenie Gminy Lubanie ukończyło 38 absolwentów. W latach 2016 – 2019, we wszystkich jednostkach administracyjnych odnotowano spadek liczby uczniów i absolwentów. W Gminie Lubanie najmniejsza liczba absolwentów była w 2017 roku, w powiecie włocławskim w 2019 roku i w województwie kujawsko – pomorskim w 2018 roku.

Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Lubanie funkcjonuje jeden ośrodek zdrowia - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Intermed” w Lubaniu.

Tabela 31. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Lubanie na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2016- 2019.

Rok	2016	2017	2018	2019	Zmiana 2019/2016
Gmina Lubanie	17 088	17 051	17 794	17 812	4,3%
Powiat włocławski	377 011	382 356	397 270	391 721	3,9%
Województwo kujawsko- pomorskie	9 614 916	9 919 432	10 034 313	9 932 104	3,3%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

Według danych GUS w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Lubanie udzielono w 2019 roku 17 812 porad lekarskich i ich liczba wzrosła od 2016 roku o 4,3%. W powiecie włocławskim liczba udzielonych porad lekarskich wzrosła o 3,9%, a w województwie kujawsko - pomorskim wzrosła o 3,3%.

Na terenie gminy Lubanie funkcjonuje 1 apteka zlokalizowana w miejscowości Lubanie.

Tabela 32. Liczba mieszkańców przypadających na aptekę ogólnodostępną w Gminie Lubanie na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2016- 2019.

Rok	2016	2017	2018	2019	Zmiana 2019/2016
Gmina Lubanie	4 631	4 611	4 598	4 562	-69
Powiat włocławski	3 464	3 331	3 454	3 441	-23
Województwo kujawsko-pomorskie	3 308	3 214	3 309	3 431	123

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

Liczba osób przypadających na jedną aptekę w gminie z roku na rok maleje i w latach 2016 - 2019 odnotowano spadek o 69 osób. W powiecie włocławskim liczba osób przypadających na jedną aptekę zmalała o 23 osoby, a w województwie kujawsko - pomorskim o 123 osoby.

Pomoc społeczna

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno – ekonomicznej mieszkańców Gminy Lubanie należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, wielodzietność, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy, jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaniu.

Tabela 33. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Lubanie, na tle powiatu i województwa w latach 2016 - 2019

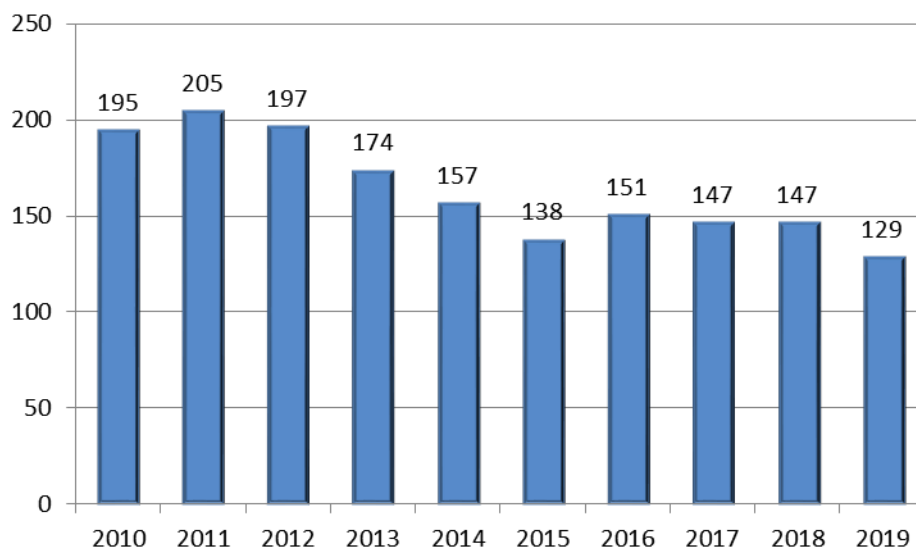
Rok	2016	2017	2018	2019	Zmiana 2019/2016
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej					
Gmina Lubanie	172	153	153	119	-30,8%
Powiat włocławski	4 820	4 519	4 065	3 513	-27,1%
Województwo kujawsko-pomorskie	75 492	70 864	64 998	61 088	-19,1%
Osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej					
Gmina Lubanie	417	366	345	259	-37,9%
Powiat włocławski	11 304	10 324	9 190	7 728	-31,6%
Województwo kujawsko-pomorskie	183 974	166 984	150 315	136 736	-25,7%

Udział osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem					
Gmina Lubanie	9,0%	7,9%	7,5%	5,7%	-4,7%
Powiat włocławski	13,1%	11,9%	10,6%	9,0%	-4,1%
Województwo kujawsko-pomorskie	8,8%	8,0%	7,2%	6,6%	-2,2%

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

We wszystkich jednostkach samorządu terytorialnego obserwuje się spadek gospodarstw domowych, osób w gospodarstwach domowych jak i udziału osób w gospodarstwach domowych w ludności ogółem korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej. W 2019 roku ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Lubanie korzystało 119 gospodarstw domowych, w tym 259 osób. W latach 2016 – 2019, spadek gospodarstw domowych jak i liczby osób objętych wsparciem, nastąpił o odpowiednio 30,8% i 37,9%.

Wykres 17. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2010 - 2019



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS. Stan na 2010 – 2019

Gmina Lubanie wpisuje się w ogólnopolską tendencję ograniczania dostępu do świadczeń. Liczba świadczeniobiorców utrzymuje tendencję spadkową z uwagi na nieadekwatne kwoty kryterium dochodowego. Coraz mniej jest osób, które zarabiają tak mało, aby ich dochód mieścił się w kryterium dochodowym. W roku 2019 liczba rodzin korzystająca z zasiłków rodzinnych zmalała w porównaniu z rokiem 2010 o 66 rodzin.

Sport i rekreacja

W gminie Lubanie działa klub Lubańskie Towarzystwo Piłkarskie oraz zespół boisk „Orlik”.

Kultura

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Lubaniu, który prowadzi działalność kulturalną polegającą na rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców. Celem nadrzędnym jest pozyskanie i przygotowanie środowiska do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. W ośrodku kultury odbywają się imprezy o charakterze ogólno gminnym oraz szkolnym, spotkania, szkolenia, treningi różnych kół zainteresowań. Do dyspozycji Mieszkańców Gminy Lubanie są świetlice wiejskie w Gąbinku, Kociej Górcy, Kałużczynku, Bodzi oraz przy OSP w Ustroniu i Janowicach.

Infrastruktura techniczna

W Gminie Lubanie obserwuje się rozwój infrastruktury technicznej. Według GUS we wszystkich jednostkach terytorialnych można zauważyć wzrost udziału mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej. W 2019 roku w Gminie Lubanie sieć wodociągową miał taki sam procent mieszkańców, co w 2016 roku. Jednak w powiecie procent ten zmniejszył się o 0,2% mieszkańców. W powiecie wrocławskim jak i w województwie kujawsko – pomorskim sieć gazowa sukcesywnie się rozwija. W przyszłości prognozuje się dalszy rozwój infrastruktury wodno - kanalizacyjnej w gminie.

Tabela 34. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2016-2019

Rok	2016	2017	2018	2019	Zmiana 2019/2016
Sieci wodociągowej					
Gmina Lubanie	99,9	99,9	99,9	99,9	0,0
Powiat wrocławski	95,3	95,1	95,1	95,1	-0,2
Województwo kujawsko- pomorskie	95,3	95,3	95,4	95,4	0,1
Sieci kanalizacyjnej					
Gmina Lubanie	40,2	40,7	41,1	41,5	1,3
Powiat wrocławski	40,7	41,2	41,5	41,7	1,0
Województwo kujawsko- pomorskie	69,9	70,0	70,0	70,2	0,3

Sieci gazowej					
Gmina Lubanie	-	-	-	-	-
Powiat włocławski	7,7	7,8	8,9	9,7	2,0
Województwo kujawsko-pomorskie	42,9	42,6	42,7	43,4	0,5

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS. Stan na 2016 – 2019 r.

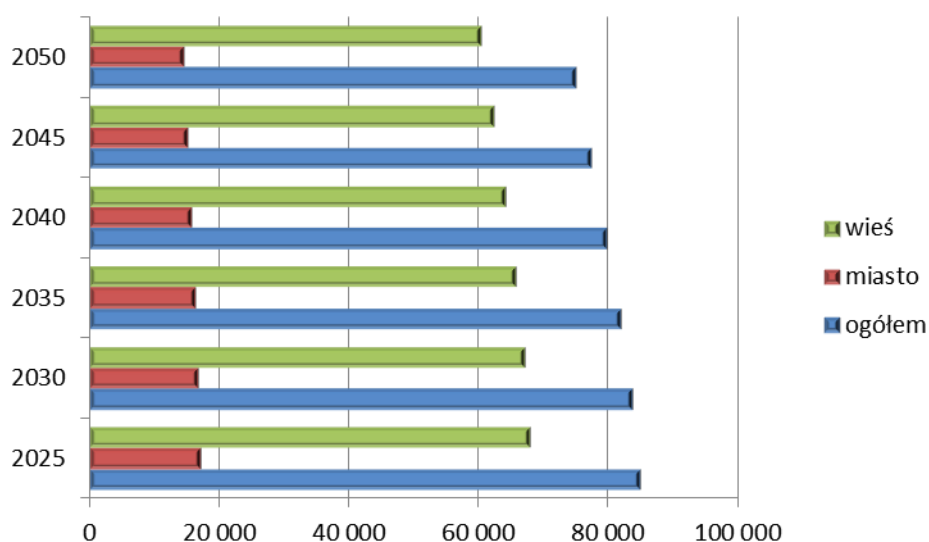
Mocne strony	Słabe strony
Konkurencyjność na rynku pracy	
<ul style="list-style-type: none"> - wzrost liczby pracujących kobiet w gminie, - w ostatnich latach obserwuje się spadek osób bezrobotnych, 	<ul style="list-style-type: none"> - duży udział ludności pozostaje cały czas bez zatrudnienia,
Kapitał ludzki	
<ul style="list-style-type: none"> - zwiększa się liczba miejsc w przedszkolach, - wzrost liczby dzieci w wieku 3 - 5 lat i 3 - 6 lat uczęszczających do przedszkoli, 	<ul style="list-style-type: none"> - brak żłobka, - maleje liczba absolwentów szkół podstawowych,
Kapitał społeczny	
<ul style="list-style-type: none"> - wzrasta liczba porad lekarskich udzielonych przez placówki opieki zdrowotnej, 	<ul style="list-style-type: none"> - liczba obiektów kulturalnych nie ulega zmianie, - zmniejsza się liczba rodzin otrzymujących zasiłek rodzinny, - w gminie nie funkcjonują kluby fitness, inne podmioty specjalizujące się w sporcie i rekreacji, kina, muzea,
Infrastruktura techniczna	
<ul style="list-style-type: none"> - w ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost liczby ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej, - gmina prawie w 100% zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej, 	<ul style="list-style-type: none"> - ponad 50% mieszkańców nie ma możliwości podłączenie się do sieci kanalizacyjnej, - większość mieszkańców korzysta z indywidualnych butli gazowych,

Podsumowując powyższe należy stwierdzić, że w społeczności lokalnej zachodzą pozytywne zmiany. Tempo tych zmian w niektórych obszarach nie jest tak dynamiczne, jak w powiecie włocławskim czy województwie kujawsko - pomorskim, jednak zmiany te wpływają na rozwój społeczny Gminy Lubanie. Rosną oczekiwania, wymagania i aspiracje mieszkańców, a w gminie żyje się coraz lepiej. Obserwuje się wzrost usług związanych z ochroną zdrowia i oświaty. W gminie systematycznie rośnie liczba dzieci w przedszkolach. Warto zaznaczyć, że w 2019 roku zlikwidowano szkołę gimnazjalną, co jest powodem wzrostu liczby uczniów szkół podstawowych. Atrakcyjność na rynku pracy w Gminie Lubanie należy ocenić pozytywnie z punktu widzenia wzrostu zatrudnienia i przedsiębiorczości oraz spadku bezrobocia. Słabością gminy jest niewielka liczba obiektów kulturalnych oraz obiektów sportowych. Należy systematycznie dążyć do dalszej rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

9.2. Prognozy demograficzne w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt. 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

Prognozę zmian liczby ludności i struktury ludności z uwagi na ograniczoną dostępność danych do analizy zostały przeprowadzone na poziomie powiatu wrocławskiego. W najbliższych latach, do roku 2050 oczekiwane jest zmniejszenie się liczby ludności w powiecie wrocławskim zarówno w mieście jak i na wsi. W 2035 prognozuje się spadek ludności w mieście o 4,8% w porównaniu z rokiem 2019 i 4,9% na wsi. Do 2050 roku można spodziewać się spadku ludności o 12,7% na wsi i 14,6% w mieście.

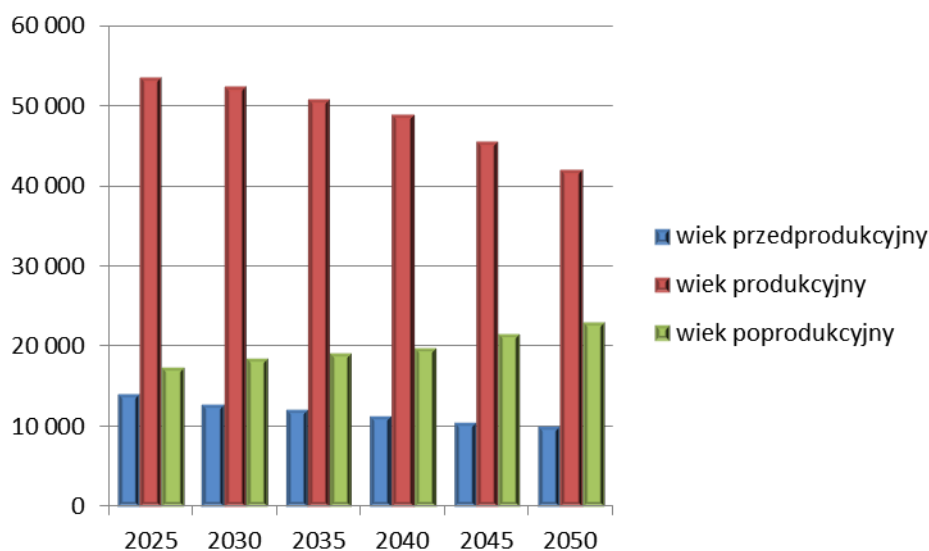
Wykres 18. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie wrocławskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Analizując ekonomiczną strukturę wieku, na przestrzeni lat największy prognozowany spadek dotyczy przedziału grupy w wieku produkcyjnym (od 18 lat do wieku emerytalnego). Spadek populacji w tej grupie wyniesie o ok. 21,5%, czyli 11 547 osób. Największy wzrost ludności prognozuje się w grupie poprodukcyjnej (powyżej wieku emerytalnego). Wzrost liczby osób w tej grupie wyniesie o ok. 31,2%, czyli o 5 455 osób.

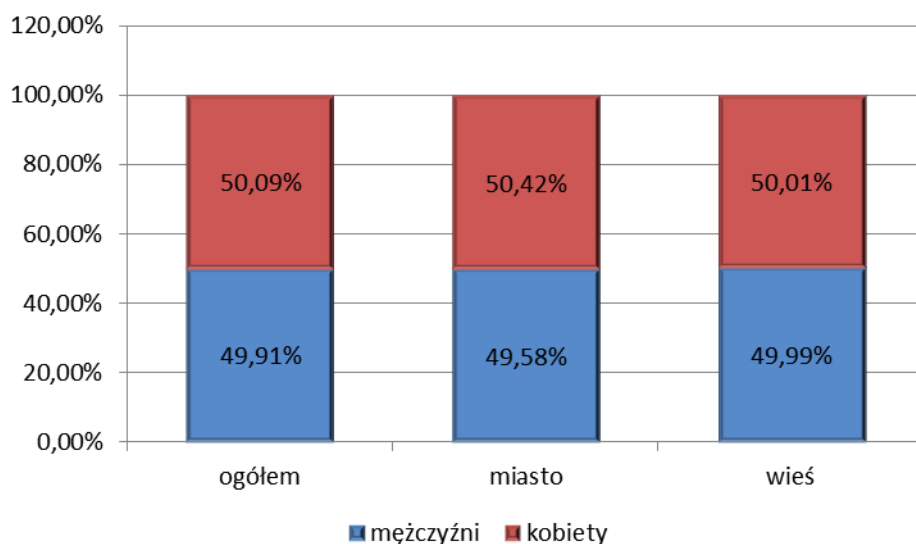
Wykres 19. Prognoza ludności według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe w powiecie wrocławskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

W 2019 roku na terenie powiatu wrocławskiego 49,6% ludności stanowili mężczyźni, a 50,4% stanowiły kobiety. Obserwowana nadwyżka kobiet będzie systematycznie malała, jednak do 2050 roku będzie ona wciąż zauważalna. Nadwyżka kobiet będzie większa w mieście – 50,42%, w porównaniu z wsią, gdzie wyniesie ona 50,01%/ Do roku 2050 prognozuje się wzrost liczby mężczyzn i tym samym spadek liczby kobiet o 0,31%.

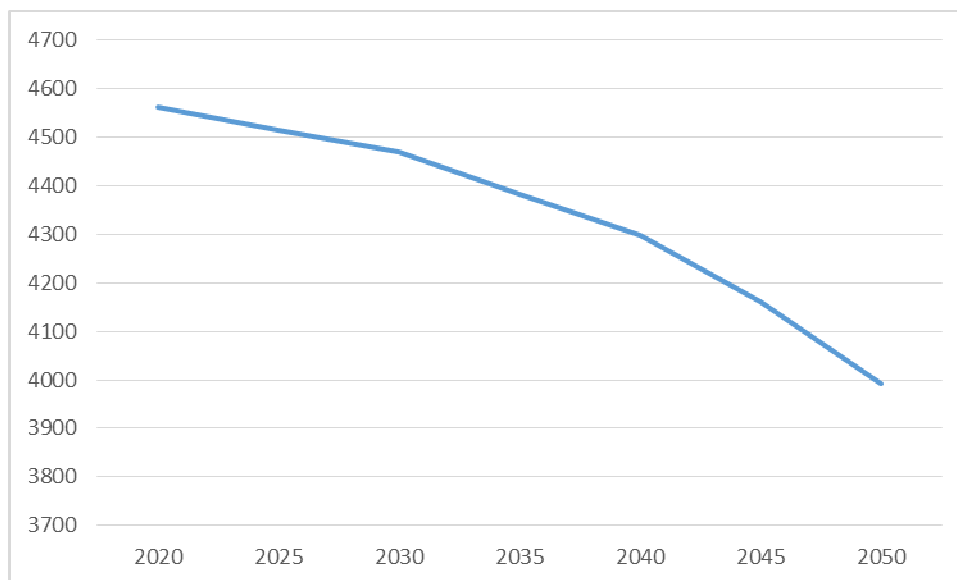
Wykres 20. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie wrocławskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Na podstawie wyżej wymienionych danych demograficznych charakteryzujących prognozowane zmiany liczby ludności w latach 2025-2050 dla powiatu wrocławskiego dokonano analogicznej prognozy demograficznej dla gminy Lubanie. Uwzględniając prognozowany spadek liczby ludności o ok. 13% w roku 2050 liczba mieszkańców gminy Lubanie będzie wynosiła ok. 3991 osób. Dynamika zmian liczby ludności gminy Lubanie w latach 2020-2050 została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 21 Prognoza zmiany liczby ludności gminy Lubanie w latach 2025-2050



Źródło: Opracowanie własne.

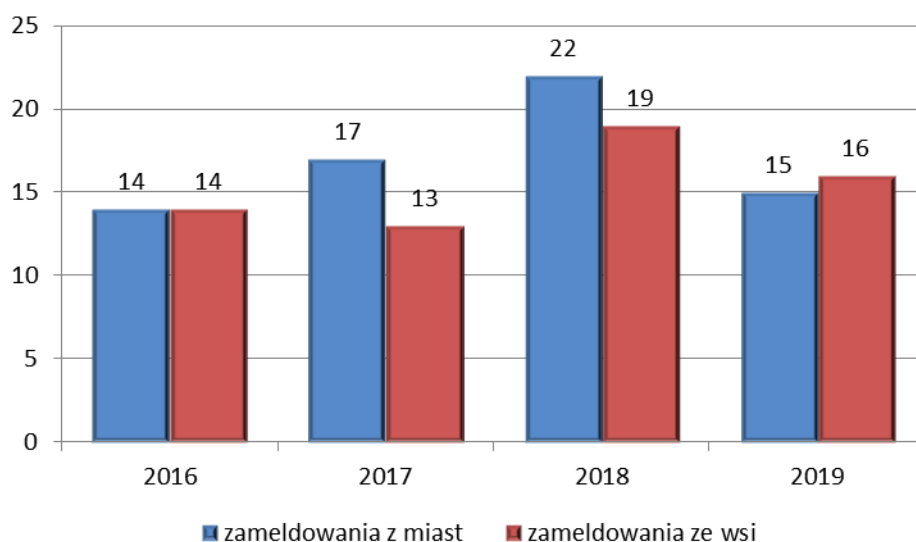
Migracje

W Strategii rozwoju województwa kujawsko - pomorskiego oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego Włocławek jest usytuowany, jako subregionalny ośrodek rozwoju. Zasięg obszaru funkcjonalnego Włocławka został wyznaczony, jako terytorium następujących dziesięciu gmin, zlokalizowanych w ramach trzech powiatów:

- Miasto Włocławek - miasto na prawach powiatu (rdzeń)
- Powiat Włocławski - Gmina Fabianki, Gmina Włocławek, Miasto Kowal, Gmina Kowal, Gmina Chocień, Gmina Brześć Kujawski, **Gmina Lubanie**,
- Powiat lipnowski - Gmina Bobrowniki, Gmina Dobrzyń na Wisłą.

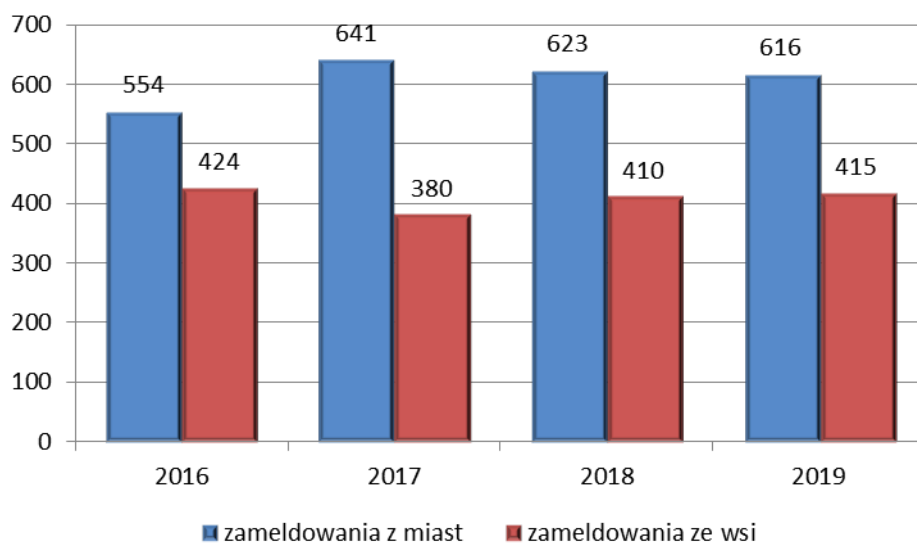
Poniższe wykresy ilustrują kierunki migracji w latach 2011 - 2015. Na przestrzeni lat największą grupę stanowiły zameldowania z miast, a najmniejszą zameldowania ze wsi. W 2015 roku zameldowało się łącznie 549 osób, a wymeldowało się 401 osób.

Wykres 22. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Lubanie



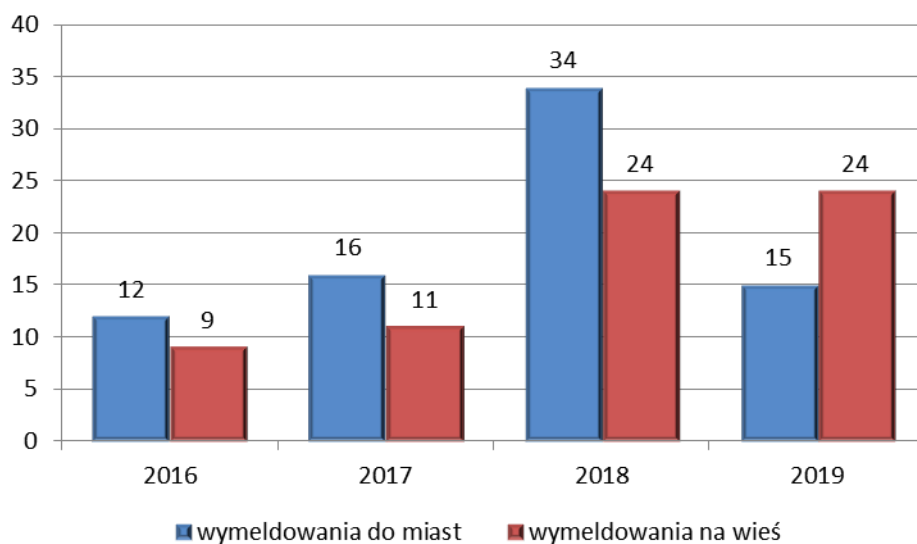
Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Wykres 22. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w powiecie włocławskim



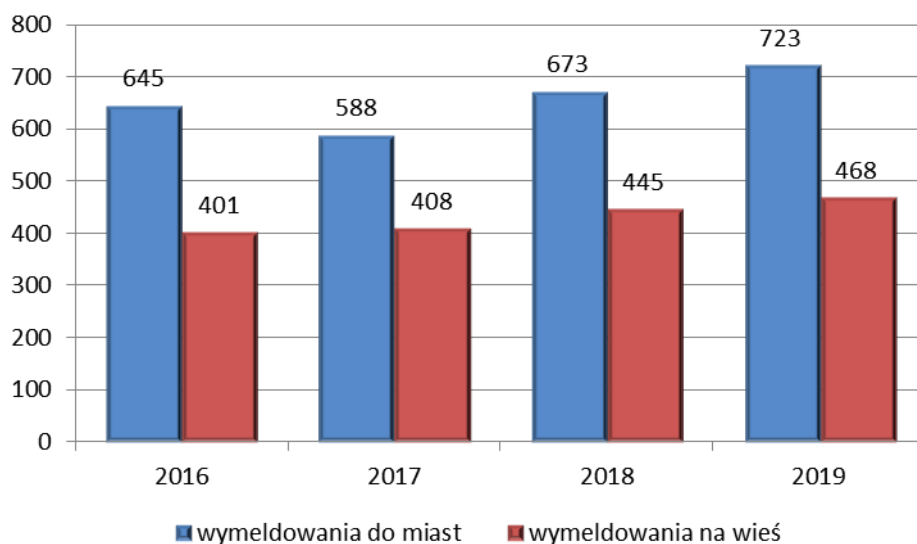
Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Wykres 23. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w Gminie Lubanie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Wykres 24. Liczba wymeldowań w podziale na wymeldowania na wieś i do miast w powiecie wrocławskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Gmina Lubanie z racji swojego położenia z silnych związków funkcjonalnych z Włocławkiem stanowi strefę podmiejską. Wpływa to nie tylko na strukturę przestrzenną i zagospodarowania gminy, ale również na procesy społeczne. Od wielu lat zmienia się struktura społeczna i zawodowa mieszkańców. Wynika to z faktu osiedlania się tutaj napływowej ludności nierolniczej. Są to przeważnie byli mieszkańcy Włocławka, z reguły zamożni o prestiżowych zawodach, a także reprezentanci lokalnego i regionalnego biznesu.

9.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

a) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa lub usługowa

Na przestrzeni lat 2010 - 2019 liczba ludności w gminie Lubanie wykazywała różne tendencje i finalnie w 2019 roku wyniosła o 108 osób mniej w porównaniu z rokiem 2010 (dane z GUS, wykres 7, tabela 13). Efektem migracji ludności do bardziej rozwiniętych gmin i miast jest spadek liczby mieszkańców i tym samym ujemne saldo migracji. Jest to obecnie jedna z głównych przyczyn nasilania procesów depopulacyjnych. Biorąc pod uwagę prognozy demograficzne dla gminy Lubanie (wykres 21), prognozuje się, że liczba ludności do roku 2050 w gminie będzie spadać sukcesywnie. Z analizy danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że pomimo spadku liczby ludności, w ostatnich latach odnotowano malejące bezrobocie oraz wzrost liczby mieszkań w okresie 2010-2019 z 1206 do 1282 (wzrost o 76 mieszkań). Zważając na powyższe, można przypuszczać, że przy utrzymaniu tego trendu liczba mieszkań będzie nadal wzrastać. Należy jednak pamiętać, iż tak drastyczny spadek liczby ludności nie jest przesądzony. Największym argumentem przemawiającym za

ograniczeniem drastycznego spadku liczby ludności jest wdrażana w ostatnich latach polityka prorodzinna państwa, która ma na celu przede wszystkim poprawę wskaźników demograficznych w skali całego kraju. Przesłankami do powyższego twierdzenia są: zakładanie rodzin przez roczniki „bumu” demograficznego lat 80-tych, a także rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach wiejskich – swoista moda na „mieszkanie na wsi”. Ponadto nie tylko napływ nowych mieszkańców może determinować rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy Lubanie, ale również potrzeby aktualnych mieszkańców dotyczące powiększania swoich gospodarstw domowych.

Projektowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową ma na celu wzmocnienie potencjału mieszkaniowego i przeciwdziałanie emigracji.

W związku z powyższym przewidywana liczba gospodarstw domowych w roku 2050 zwiększy się o 248 (31 lat x 8-średni roczny przyrost mieszkań w latach 2010-2019). Ze względu na brak definicji legalnej pojęcia powierzchni użytkowej zabudowy, przyjęto, że jest to teren, jaki zajmuje dana inwestycja, czyli działka gruntu, działki gruntu, lub części działki gruntu – które tworzą jednorodną całość, na których zrealizowana jest całość inwestycji. Do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto, że statystycznie 4 osoby przypadają na każde gospodarstwo domowe zajmujące powierzchnię użytkową zabudowy (teren inwestycji o powierzchni) – 5000 m^2 , co daje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową równą **124 ha** ($248 \times 5000 \text{ m}^2 = 124 \text{ ha}$).

Gmina Lubanie ma typowo rolniczy charakter w związku z tym do wyrażenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę zagrodową w ilości powierzchni użytkowej zabudowy posłużono się danymi pozyskanymi z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010r., a mianowicie średnią wielkością gospodarstwa rolnego w gminie – 6,77 ha oraz liczbą gospodarstw w gminie – 654.

Prognozuje się, że ze względu na korzystne warunki prowadzenia działalności rolniczej liczba oraz powierzchnia gospodarstw rolnych w gminie wzrośnie, zakładając strukturę wzrostu jak przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o 8 gospodarstw rocznie, do roku 2050 powstanie 40 gospodarstw w stosunku do roku 2010, dając wartość 694. Zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową wyniesie **271 ha** ($6,77 \text{ ha} \times 40 = 271 \text{ ha}$).

Zabudowa usług publicznych

Analiza struktury wiekowej ludności gminy Lubanie w aspekcie ekonomicznych grup wiekowych wykazuje, że przeważająca część ludności gminy jest w wieku produkcyjnym.

Zjawisko tego typu należy uznać, jako korzystne z punktu widzenia możliwości zatrudnienia w administracji publicznej.

Usługi publiczne są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na rozwój społeczności lokalnych zarówno w wymiarze demograficznym jak również ekonomicznym i społecznym. Poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich należy zadbać o ich łatwy dostęp do takich usług. Usługi tego typu są zapewniane obywatelom, w ramach działania jednostek samorządu terytorialnego, które są odpowiedzialne za zapewnienie dostępu do tych usług i ich odpowiednie funkcjonowanie. Usługi publiczne – definicja obejmuje swym zakresem na przykład dostęp do szkolnictwa państwowego. W Polsce taki dostęp ma każdy, obowiązkowe jest kształcenie się do osiemnastego roku życia. Szkoły podstawowe, szkoły średnie – technika, licea ogólnokształcące i profilowane oraz szkoły zawodowe są ogólnodostępne dla wszystkich, istnieje też obowiązek korzystania z nich do ukończenia osiemnastego roku życia.

W związku z powyższym oraz z tym, że zabudowa usługowa związana jest z zabudową mieszkaniową, wyznacza się w kierunkach zapotrzebowanie na zabudowę usług publicznych, które będzie stanowić 5% ogólnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, zagrodową lub usługową. W związku z powyższym będzie wynosić 19,75 ha, zaokrąglając **20 ha**.

Zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna z usługami

Gmina Lubanie charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Duże jest, więc zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowo-rekreacyjne z usługami. Zakłada się, że zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna z usługami będzie stanowiła 10% ogólnego zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub usługowej, co daje nam **39,5 ha** zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną z usługami.

Zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa lub usługowa

Ze względu na stale wzrastającą liczbę podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zgłaszane w Urzędzie zapotrzebowanie na nowe tereny umożliwiające realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej jest duże.

W związku z powyższym w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie wyznacza się zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną, składową, magazynową lub usługową równą 98,75 ha, zaokrąglając **99 ha**, co stanowi 25% ogólnego zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub usługowej.

b) *Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę*

Funkcja terenu	Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [ha]	Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [ha]	Suma chłonności [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub usługowej, tereny usług publicznych	188,33	318,35	506,68
Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami	45,47	-	45,47
Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej	123,85	3,47	127,32

c) *Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy*

Funkcja terenu	Maksymalne w skali	Suma chłonności obszarów w jednostkach osadniczych i
----------------	--------------------	--

	gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę powiększone o 30%* [ha]	przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (suma powierzchni użytkowej zabudowy, na której możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy) [ha]
Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub usługowej, tereny usług publicznych	539,5	506,68
Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami	51,35	45,47
Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej	128,7	127,32
Suma	719,55	679,47

* w związku z niepewnością procesów rozwojowych

Jak wynika z powyższego zestawienia tabelarycznego założone maksymalne zapotrzebowanie w skali gminy na nową zabudowę jest większe niż suma terenów przewidzianych pod zabudowę w planach miejscowych oraz możliwych do zabudowy w jednostkach osadniczych. W związku z powyższym przewiduje się wyznaczenie nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planach miejscowych oraz poza jednostkami osadniczymi.

Istotne jest jednak, aby w sposób racjonalny zagospodarowywać tereny pod nową zabudowę. W pierwszej kolejności należy zajmować tereny z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

d) Możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i potrzeby inwestycyjne wynikające z zadań własnych gminy

Wynikające z analizy zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy wymaga zagospodarowania nowych obszarów, dotychczas niezurbanizowanych. Gmina, z racji konieczności realizacji zadań własnych, zobligowana jest do realizacji sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanej z lokalizacją nowej zabudowy. Wzrost możliwości finansowych gminy jest uwarunkowany zwiększeniem dochodów własnych, głównie z wpływów z podatków od nieruchomości oraz z udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (od podatników zamieszkałych na obszarze gminy) oraz od osób prawnych (podatników posiadających siedzibę na obszarze gminy).

Prognozowane wzrosty wskaźników demograficznych, liczby gospodarstw oraz miejsc pracy będzie generowała wzrost dochodów własnych gminy, które systematycznie i sukcesywnie będą kierowane na realizację infrastruktury w planowanych terenach

urbanizacji. Szacuje się, że potrzeby inwestycyjne nie przekroczą możliwości ich finansowania ze względu na prognozowany 30 - letni okres realizacji, który umożliwia rozłożenie działań w czasie oraz etapowanie realizacji inwestycji w zależności od możliwości budżetowych w poszczególnych latach.

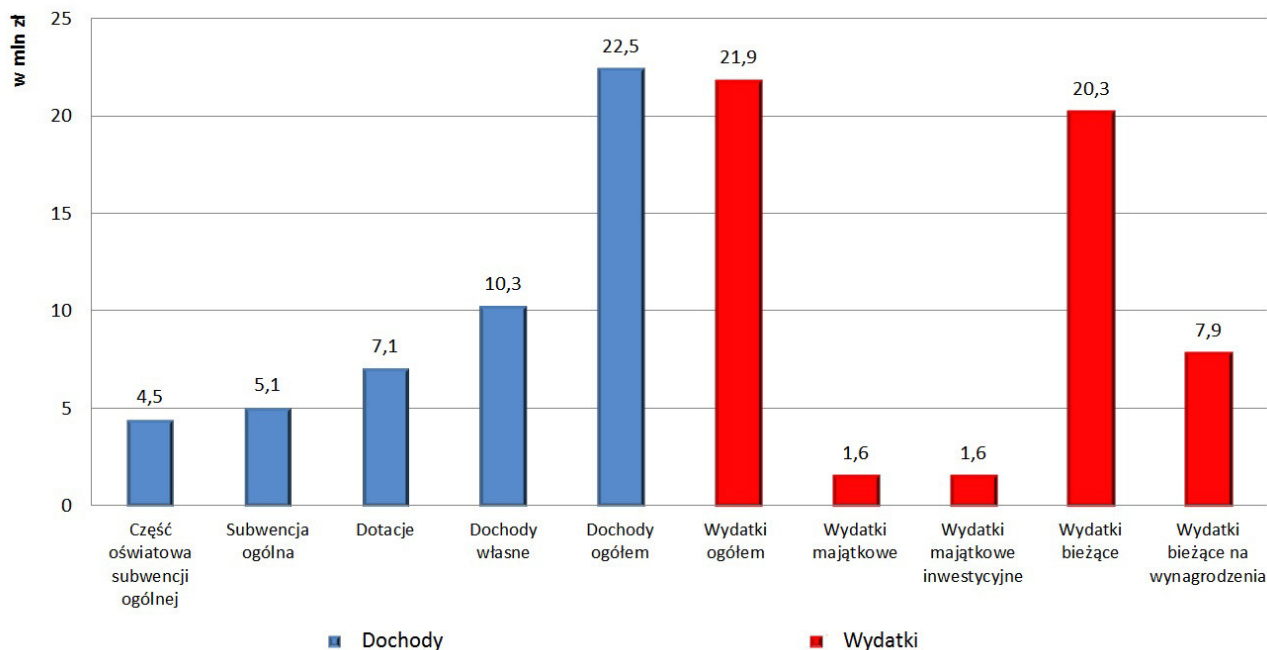
Gmina uwzględnia w swoich wydatkach potrzeby w zakresie obsługi terenów mieszkaniowych w infrastrukturę społeczną i techniczną. Już teraz gmina ma dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, natomiast sieć kanalizacyjna jest sukcesywnie rozbudowywana. Sieć drogowa zapewnia dobrą obsługę komunikacyjną większości istniejących terenów zabudowanych, w związku, z czym inwestycje w układ komunikacyjny gminy to głównie przebudowy już istniejących dróg. Na tej podstawie można wyciągnąć wniosek, że gmina jest w stanie zapewniać obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną poszczególnym terenom zabudowanym i przeznaczonym w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

9.4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Finansowanie działalności inwestycyjnej należy do istotnych elementów prowadzonej gospodarki finansowej w gminie. Realizowanie inwestycji zaspokaja, bowiem rosnące potrzeby lokalnych wspólnot samorządowych i przyczynia się do ich rozwoju. W tym wypadku chodzi w szczególności o inwestycje infrastrukturalne, które umożliwiają realizowanie usług publicznych na odpowiednim poziomie. Działalność ta wymaga zabezpieczenia w budżecie określonej wysokości niezbędnych do pokrycia planowanych kosztów poszczególnych przedsięwzięć.

Źródła finansowania gminy można podzielić na własne, rozumiane, jako dochody własne i obce np. dotacje, subwencje, kredyty i pożyczki. Źródłami finansowania inwestycji w Gminie Lubanie jest budżet gminy, fundusze unijne.

Wykres 23. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2019 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS. Stan na 2019 r.

Jednym ze wskaźników finansowych, który określa możliwości finansowania inwestycji jest wskaźnik udziału dochodów własnych w dochodach ogółem (%), który uważany jest za podstawowy miernik oceny samodzielności finansowej - im wyższy wskaźnik, tym większy wpływ na osiągnięte dochody i kreowanie własnej polityki wydatkowej, w tym w sferze inwestycji. W 2019 roku dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 45,8%.

W gminie w 2019 r., 100 % wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły 7,3 % wydatków ogółem budżetu gminy.

Realizacja zadań przewidzianych w Studium wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych, co może stanowić największą barierę dla samorządów i mieszkańców gminy. Funkcjonujący w Polsce system finansowania, stanowiący wielopoziomowe i zróżnicowane narzędzie finansowania, ma na celu ułatwić i wpłynąć na realizację wyznaczonych celów rozwojowych. System ten obejmuje finansowanie w formie bezzwrotnej (dotacje) oraz zwrotnej (pożyczki). W jego zakres wchodzi również projekty dotyczące realizacji sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, które mają przyczynić się do osiągnięcia najważniejszych, krajowych i unijnych celów rozwojowych. Wśród celów dotyczących analizowanego zakresu można wyróżnić m.in. ustanowienie i rozwijanie sieci transeuropejskich (TEN) w dziedzinie transportu, energetyki i telekomunikacji, wzrost spójności i konkurencyjności gospodarczej, społecznej i terytorialnej, wspieranie inteligentnego i zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Gminy Lubanie na lata 2021-2028 zakłada się, że wysokość dochodów budżetowych w najbliższych latach będzie kształtować się następująco:

- 2021 – 28 467 987,12 zł,
- 2022 – 21 596 368,00 zł,
- 2023 – 21 759 216,00 zł,
- 2024 – 21 923 507,00 zł,
- 2025 – 22 088 852,00 zł.

wysokość wydatków budżetowych w najbliższych latach będzie kształtować się następująco:

- 2021 – 29 687 107,88 zł,
- 2022 – 21 084 394,94 zł,
- 2023 – 21 234 216,00 zł,
- 2024 – 21 398 507,00 zł,
- 2025 – 21 553 507,00 zł,

natomiast wynik budżetu:

- 2021 – - 1 219 120,76 zł,
- 2022 – 511 973,06 zł,
- 2023 – 525 000,00 zł,
- 2024 – 525 000,00 zł,
- 2025 – 525 000,00 zł,

Wieloletnia Prognoza Finansowa zakłada od 2022 roku dodatni wynik budżetu, który będzie się utrzymywał do roku 2027.

Gmina Lubanie na bieżąco realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej. Raport o stanie gminy Lubanie za rok 2020 wskazuje na realizowanie następujących inwestycji:

Tabela 35 Inwestycje realizowane bądź w trakcie realizacji zgodnie z Raportem o stanie gminy Lubanie za rok 2020

Lp.	Nazwa zadania
1.	Przebudowa stacji uzdatniania wody – etap I: budowa pompowni sieciowej wody użytkowej w miejscowości Kałęczynek

	Przebudowa – modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Lubanie (etap II)
2.	Dostawa i montaż automatycznej stacji meteorologicznej przeznaczonej do Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej
3.	Rozbudowa drogi gminnej Lubanie – Krzyżówki
4.	Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 190170C od km 0+005 do km 0+125 oraz Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 190148C od km 0+000 do km 0+728
5.	Przebudowa drogi gminnej nr 190131C w miejscowości Mikanowo od km 0+000 do km 0+720
6.	Przebudowa drogi gminnej nr 190117C w miejscowości Janowice
7.	Przebudowa drogi w miejscowości Tadzin
	Rozbudowa drogi w miejscowości Kucierz
8.	Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej gminy Lubanie
9.	Zakup wyposażenia dla Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaniu
10.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowości Probstwo Dolne
11.	Przebudowa ciągu pieszego w Barcikowie
12.	Termomodernizacja dachu na hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Lubaniu
13.	Dostosowanie i wyposażenie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Janowicach na cele świetlicy w ramach integracji społecznej
14.	Dostosowanie i wyposażenie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ustroniu na cele świetlicy w ramach integracji społecznej
15.	Nabycie nieruchomości w miejscowości Janowice przy OSP Janowice
16.	Utworzenie miejsca opieki nad dziećmi do lat 3
17.	Budowa ogólnodostępnego parku rozrywki przy budownictwie mieszkaniowym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Raport o stanie gminy Lubanie za rok 2020.

Poza wyżej wymienionymi inwestycjami, które zostały zrealizowane w 2020 roku bądź będą realizowane w najbliższych latach, gmina na bieżąco realizuje szereg innych inwestycji infrastrukturalnych na całym swoim obszarze, są to m.in. budowa i rozbudowa oświetlenia drogowego, zagospodarowywanie terenów gminnych, budowa placów zabaw, stref rekreacji i wypoczynku itp. Przedsięwzięcia infrastrukturalne inicjowane przez samorząd mogą być zatem zasilane zarówno z zasobów finansowych budżetu gminy, które są jednak ograniczone jak i ze źródeł zewnętrznych od prywatnych inwestorów czy publicznych instytucji finansowych. Poniżej przedstawiono charakterystykę źródeł finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i społecznej

9.4.1. Źródła wewnętrzne

Źródła wewnętrzne stanowią:

- 1) dochody własne JST – dochodem własnym gminy jest każdy dochód niebędący subwencją ogólną lub dotacją z budżetu państwa;
- 2) dotacje celowe – pochodzące z budżetu państwa w celu dofinansowanie zadań własnych JST, które mogą dotyczyć m.in.: inwestycji w szkoły i placówki oświatowe (do 50%

planowanych wydatków na urzeczywistnienie podjętego zadania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej), inicjatyw związanych ze wspieraniem oświaty na obszarach wiejskich przedsięwzięć objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury.

9.4.2. Źródła zewnętrzne

Do źródeł finansowania regionalnego należą:

- 1) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – narzędzie wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, który zajmuje się m.in. współfinansowaniem ze środków państwowych projektów, które uzyskały lub przewidziane są do dofinansowania ze środków unijnych.

Do źródeł finansowania krajowego należą:

- 1) Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – wraz z wojewódzkimi funduszami tworzy system finansowania ochrony środowiska przyrodniczego i gospodarki wodnej w kraju;
- 2) Fundusz Dopłat – rządowy program wspomagania budownictwa socjalnego; adresatami programu są podmioty podejmujące zadania z zakresu budowy zasobów lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz noclegowni i domów dla bezdomnych; wsparcia finansowego w ramach programu udziela Bank Gospodarstwa Krajowego na wniosek gminy, związku międzygminnego lub powiatu;
- 3) Fundusz Leśny – fundusz celowy Lasów Państwowych stanowiący pomoc w wyrównywaniu deficytów finansowych w nadleśnictwach, prosperujących w niekorzystnych warunkach przyrodniczo–ekonomicznych dla realizowania celów gospodarki leśnej; fundusz zasila także wspólne działania jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych dotyczących np. prowadzenia badań, tworzenie niezbędnej infrastruktury.

Do źródeł finansowania unijnego należą:

- 1) Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – jego istotą jest minimalizacja różnic w rozwoju regionów UE oraz wzmacnianie jedności gospodarczej, społecznej i terytorialnej Unii jako wspólnoty; poprzez fundusz można zyskać wsparcie w m.in. realizacji inwestycji produkcyjnych i infrastrukturalnych oraz rozwój małych i średnich przedsiębiorstw;
- 2) Europejski Fundusz Społeczny – stworzony do walki z bezrobociem (np. poprzez kształcenie) w krajach należących do UE; z jego kapitału współfinansowane są inicjatywy

mające na celu pomoc regionom i grupom społecznym, zwłaszcza dla osób zagrożonych ubóstwem oraz młodych stawiających pierwsze kroki na rynku pracy;

Z EFRR oraz EFS obecnie finansowane są programy regionalne w tym dla województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 szczególnie istotne przy finansowaniu inwestycji infrastrukturalnych;

- 3) Europejski Fundusz Spójności – ustalony w celu redukcji różnic gospodarczych i społecznych oraz promowania zrównoważonego rozwoju szczególnie przez inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej i ochrony środowiska;
- 4) Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich – oprócz przekształceń struktury rolnej danego państwa stanowi pomoc w rozwoju obszarów wiejskich;
- 5) Fundusz „Łącząc Europę” – powstały w miejscu programu TEN-T wspiera rozwój trzech sektorów: sieci transportowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Ograniczenia w swobodzie inwestowania infrastruktury z zasobów własnych, wzrastająca konkurencja wśród jednostek samorządowych, intensywne procesy demograficzne, wzrastające wymagania użytkowników, nieustanny postęp technologiczny wymuszają na władzach poszukiwanie alternatywnych sposobów urzeczywistniania potrzebnych inwestycji. Przy poszukiwaniu możliwości realizacji celów infrastrukturalnych niezbędne jest także rozpoznanie w możliwościach zaangażowania obszaru prywatnego. Wśród najczęściej stosowanych form współpracy międzysektorowej wyróżniamy:

- 1) partnerstwo publiczno-prywatne – rodzaj kooperacji podmiotu publicznego z prywatnym przy przedsięwzięciach mających na celu realizację zadań publicznych poprzez wykreowanie, niezbędnego do realizacji zamierzeń zaplecza finansowego, organizacyjnego i technicznego; za zaangażowanie własnych środków prywatnemu partnerowi zapewnia się możliwość korzystania z inwestycji; poprzez PPP obie strony zyskują korzyści zarówno w obszarze celów społecznych, jak i komercyjnych danego przedsięwzięcia;
- 2) project finance – instytucja lub zespół instytucji finansowych oraz inwestorzy kapitałowi zapewniają środki na pokrycie nakładów związanych z urzeczywistnianiem przedsięwzięcia pod warunkiem, że zainwestowany kapitał zostanie zwrócony z nadwyżek płynących z eksploatacji inwestycji;
- 3) leasing, najem, dzierżawa – polega na użyczeniu jednej stronie dobra do odpłatnego korzystania. Gmina w tym przypadku może obrać rolę korzystającego (leasingobiorcy) lub wyznaczyć do tego podległą jednostkę; leasing oznacza

zobowiązanie leasingodawcy do nabycia rzeczy od zbywającego w warunkach zamieszczonych w umowie i oddanie jej korzystającemu (np. gminie) do użytkowania przez dany czas, natomiast korzystający zgadza się spłacić finansującemu wynagrodzenie pieniężne równe minimum cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia dobra przez finansującego;

- 4) fundusz venture capital – JST mogą z niego korzystać gdy stworzą spółkę o charakterze użyteczności publicznej; jest to więc finansowanie z zewnątrz z zamiarem osiągnięcia długo i krótkoterminowych zysków z przyrostu wartości kapitału; istota inwestycji venture capital dotyczy zasilania kapitałem przedsiębiorstwa we wczesnej fazie jego rozwoju poprzez objęcie jego akcji lub udziałów. Inwestor finansujący z tytułu finansowania w ramach venture capital (fundusz venture capital) zostaje współwłaścicielem spółki.

Zgodnie z Raportem o stanie Gminy Lubanie za rok 2020, gmina uzyskała następujące środki zewnętrzne na realizację zadań wymienionych w tabeli 35:

Tabela 36 Uzyskane środki finansowe na realizację zadań wymienionych w Raporcie o stanie Gminy Lubanie za rok 2020.

Lp.	Nazwa Funduszu	Otrzymana kwota dotacji
1.	Fundacja PGNiG S.A. im. Ignacego Łukasiewicza	100.000,00 zł
2.	Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	294.604,00 zł 163.226,00 zł
3.	z budżetu państwa	39.152,38 zł
4.	z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko - Pomorskiego w Toruniu	23.520,00 zł
5.	z Funduszu Dróg Samorządowych	846.691,00 zł
6.	Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych	500.500,00 zł
7.	Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego	242.508,77 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Raport o stanie gminy Lubanie za rok 2020.

W związku z powyższym należy uznać, iż gmina Lubanie skutecznie pozyskuje i wykorzystuje środki zewnętrzne na realizację zadań inwestycyjnych, w tym realizację sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej. W najbliższych latach gmina Lubanie w dalszym ciągu będzie pozyskiwała środki zewnętrzne na realizację inwestycji, a przy tym dbała o wzrost dochodów budżetu co oznacza, że będzie posiadała możliwości finansowe, które pozwolą w przyszłości realizować zadania własne gminy na wyznaczonych w Studium nowych terenach inwestycyjnych.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W poniższej tabeli i na wykresie zestawiono grunty według stanu prawnego.
Dane pochodzą z Urzędu Powiatowego we Włocławku.

Tabela 37. Stan prawny gruntów w gminie Lubanie

	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia ewidencyjna gruntów w ha
grupa 1	Grunty w zarządzie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa	18
	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	1396
	Grunty w trwałym zarządzie państw. jedn. organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	1
	Grunty w trwałym zarządzie org. adm. publicznych SP z wyj. tz	107
	Grunty w zarządzie Agencji mienia wojsk	0
	Grunty w zarządzie wojsk. agencji mieszkaniowej	0
	Grunty w trwałym zarządzie org. gosp. SP wód powierzchniowych	197
	Grunty w zarządzie SP tz dróg publicznych	140
grupa 2	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	20
	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej	0
	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	2
grupa 3	Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych	0
grupa 4	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	22
	Grunty gmin i związków międzygminnych	0
	Grunty gmin przekaz. w trwały zarząd dróg publicznych	58
grupa 5	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób	0

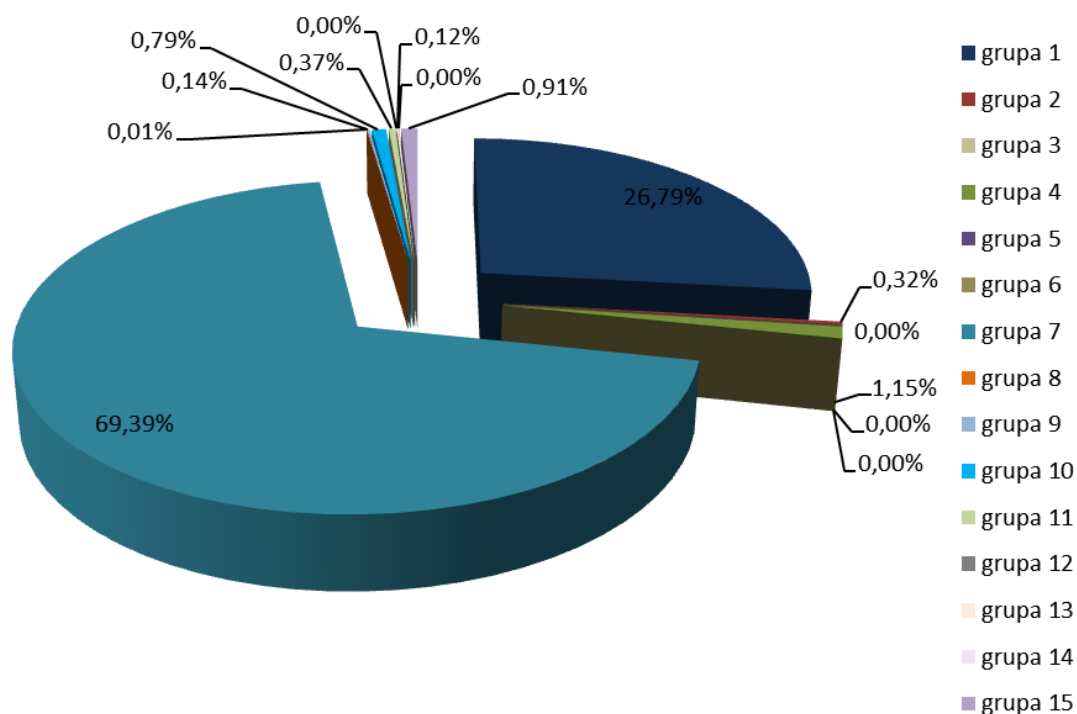
	prawnych	
	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej	0
	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
grupa 6	Grunty, które są własnością gminnych osób prywatnych oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
	Grunty, które są własnością powiatowych osób prywatnych oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
	Grunty, które są własnością wojewódzkich osób prywatnych oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
grupa 7	Grunty osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych	4237
	Grunty osób fizycznych niewchodzących w skład gospodarstw rolnych	579
grupa 8	Grunty, które są własnością rolniczych spółdzielni produkcyjnych i ich związków oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
	Grunty, które są własnością spółdzielni mieszkaniowej oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczonych do grupy 8	1
grupa 9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10
grupa 10	Grunty wspólnot gruntowych	55
grupa 11	Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	0
	Grunty wchodzące w skład powiatowego przek. w tz oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
	Grunty wchodzące w skład powiatowego zarządu dróg publicznych	26
grupa 12	Grunty powiatowe w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	Grunty powiatowe w użytkowaniu wieczystym pow. osób prawnych	0
	Grunty powiatowe w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej	0
	Pozostałe grunty powiatowe w użytkowaniu wieczystym	0

grupa 13	Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości	0
	Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego przek. w tz oraz grunty, których właściciele nie są znani	0
	Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zarządu dróg publicznych	8
grupa 14	Grunty wojewódzkie w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	Grunty wojewódzkie w użytkowaniu wieczystym pow. osób prawnych	0
	Grunty wojewódzkie w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej	0
	Pozostałe grunty wojewódzkie w użytkowaniu wieczystym	0
grupa 15	Grunty spółek prawa handlowego	62
	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	0
	Pozostałe grunty z grupy 15	1
	Razem	6940

Źródło: Dane z Urzędu Powiatowego we Włocławku.

Według danych ze Starostwa Powiatowego we Włocławku, w gminie Lubanie najliczniejszą podgrupę stanowią grunty osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych (z grupy 7) – 61,1%, z kolei drugą najliczniejszą podgrupę stanowią grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (z grupy 1) – 20,1%.

Wykres 24. Stan prawny gruntów gminy Lubanie.



Źródło: Dane ze Starostwa Powiatowego we Włocławku

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

11.1. Obszary i obiekty chronione prawem

W granicach Gminy Lubanie występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły (kod obszaru PLB040003),
- Obszar Specjalnej Ochrony Włocławska Dolina Wisły (kod obszaru PLH040039),
- Użytki ekologiczne.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne.

Ponadto na obszarze gminy występują:

- korytarz ekologiczny,
- sieć ECONET,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,

- Leśny kompleks Promocyjny - Lasy Gostynińsko – Włocławskie,
- Lasy ochronne – zarządzenie Nr 49 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i leśnictwa z dnia 26 kwietnia 1996 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej

Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej został utworzony Uchwałą nr XX/92/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 15 czerwca 1983 r. Najnowszym aktem prawnym dotyczącym tego obszaru jest Uchwała Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 6119).

Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej zajmuje powierzchnię 36 814 ha. Obszar ten w gminie Lubanie zlokalizowany jest w północno – wschodniej części gminy. Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej położony jest w obrębie Kotliny Toruńskiej, stanowiący fragment pradoliny Wisły. Rzeźba powierzchni charakteryzuje się niewielkimi spadkami i w większości jest płaska. Ośią hydrograficzną tego terenu jest Rzeka Wisła. Trwałym i bardzo ważnym składnikiem szaty roślinnej Niziny są lasy. Są to przede wszystkim bory sosnowe mające ogromne znaczenie dla mikroklimatu Ciechocinka. Ochronie podlegają zarówno przyrodnicze jak kulturowe elementy krajobrazu, gospodarowanie prowadzone jest w sposób zapewniający stan równowagi ekologicznej.

Obszary Natura 2000

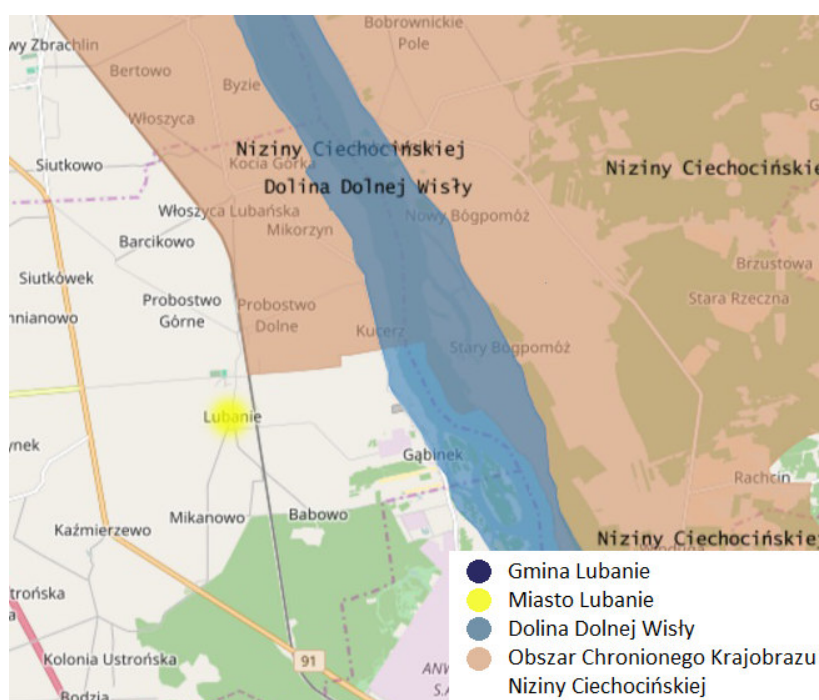
Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły

Celem działania europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 jest powstrzymanie wymierania zagrożonych roślin i zwierząt oraz ochrona różnorodności biologicznej na terenie Europy. Do wdrożenia sieci zobowiązane są wszystkie kraje Wspólnoty. Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Dolina Dolnej Wisły jest ważną w skali kraju ostoją ptaków wodno-błotnych związanych z siedliskami szerokiej doliny rzecznej, która częściowo zachowała naturalny charakter. Jest to jedna z najważniejszych krajowych ostoj lęgowych rybitwy białoczelnej, rybitwy rzecznej, nurogęsi, jarzębatki i brzegówki. Stosunkowo znaczną liczebność osiągają tu populacje lęgowe derkacza, rybitwy czarnej, zimorodka oraz dziwoni.

Dolina Dolnej Wisły jest fragmentem jednego z głównych korytarzy ekologicznych w kraju oraz ważnym szlakiem migracyjnym ptaków wodno-błotnych, których łączną populację na omawianym obszarze w okresie przelotów szacuje się na ponad 20 000 osobników. Na uwagę zasługuje w szczególności, obserwowane podczas migracji populacje siewki złotej i kulika wielkiego.

Na w/w obszarze ustanowiono plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.



Rysunek 15. Przebieg Doliny Dolnej Wisły oraz zasięg obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej

źródło: www.geoportal.gov.pl

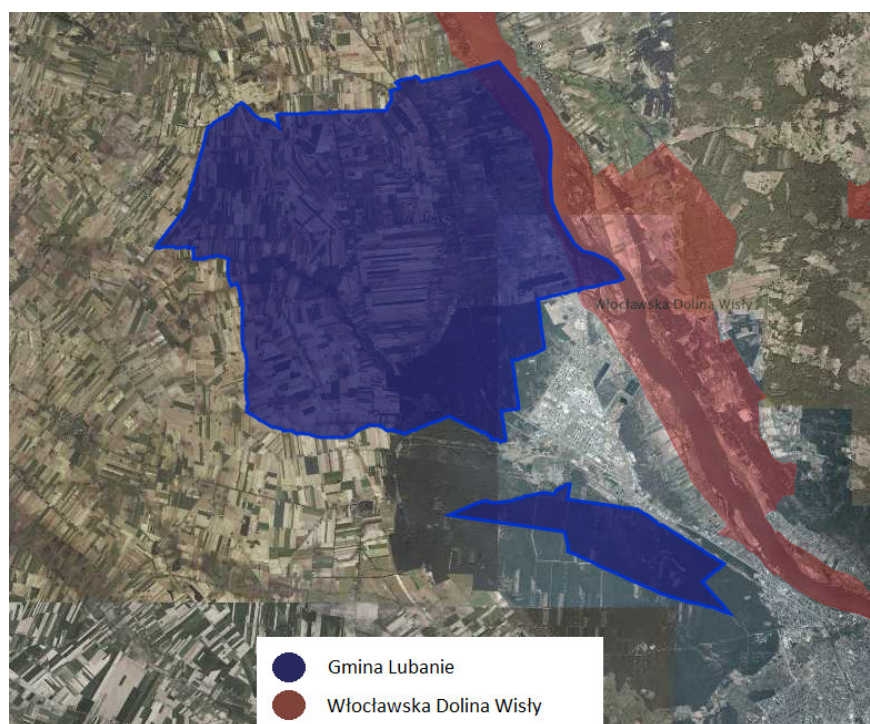
Obszar Specjalnej Ochrony Włocławska Dolina Wisły

Obszar zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Kotliny Toruńskiej, a częściowo w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej i został ustanowiony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 roku. Jest to ok. 30 km odcinek dolnej Wisły między tamą we Włocławku a miejscowością Nieszawa. Teren obejmuje koryto rzeki oraz terasę zalewową wraz z otaczającym obszarem, z lokalnie występującymi stromymi stokami doliny. Dla tego obszaru charakterystyczne są formacje geomorfologiczne typowe dla dużych, i nieuregulowanych rzek nizinnych, m.in.:

- piaszczyste wyspy w korycie rzeki,

- starorzecza o znacznej powierzchni,
- strome skarpy,
- krawędzie erozyjne i podcięcia.

O dużych wartościach przyrodniczych obszaru decyduje występowanie 11 rodzajów siedlisk, 58 gatunków zwierząt i 3 gatunki roślin cennych pod względem ochrony przyrody europejskiej. Największą powierzchnię obszaru zajmują lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe i wilgotne łąki. Obszar jest ważnym miejscem z punktu widzenia ochrony ptaków oraz przynależności do ekologicznego korytarza Wisły, który jest ważnym szlakiem wędrówki zwierząt.



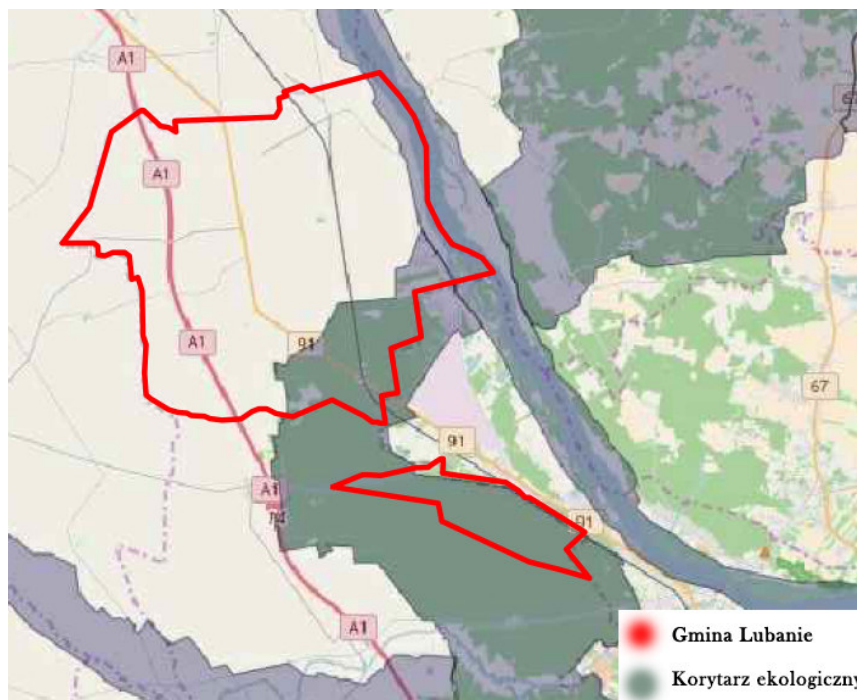
Rysunek 16. Przebieg Włocławskiej Doliny Wisły w okolicy gminy Lubanie
źródło: www.geoportal.gov.pl

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Lubanie występują użytki ekologiczne zgodnie z rysunkiem Studium.

Korytarze ekologiczne

Korytarz obejmuje Dolinę Dolnej Wisły, której główną oś stanowi rzeka Wisła zachowująca naturalny i półnaturalny charakter rzeki nizinnej z licznymi mieliznami, wędrującymi piaszczystymi łachami, terasami zalewowymi, stanowiącymi siedliska ptactwa wodnego.



Rysunek 17. Przebieg korytarzy ekologicznych w okolicy gminy Lubanie

źródło: www.mapa.korytarze.pl

Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez zwierzęta. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

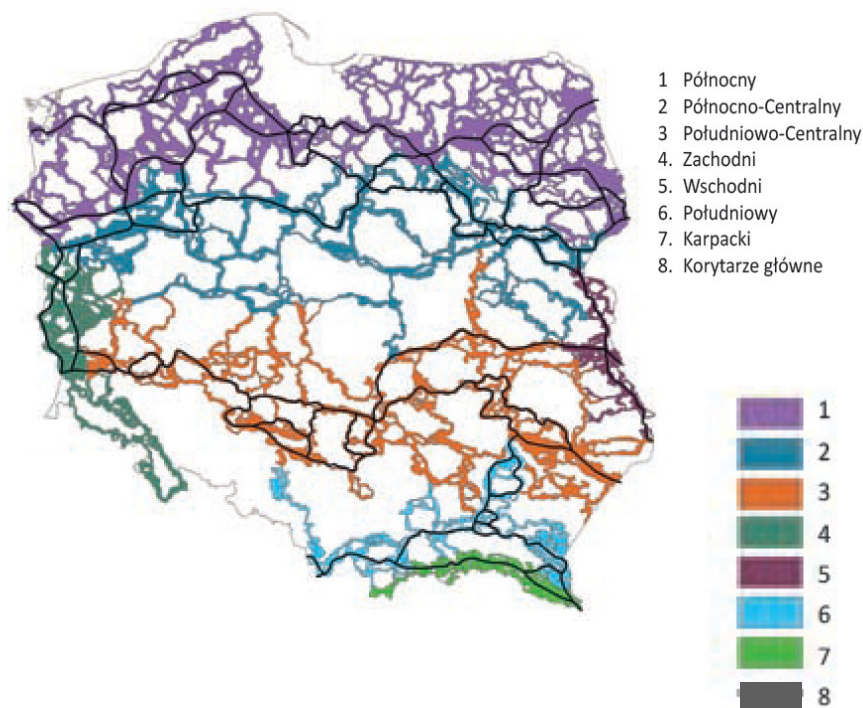
Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;

- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

W Polsce korytarze ekologiczne nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych. Prawo polskie odnosi się jedynie bardzo generalnie do ochrony korytarzy ekologicznych w zapisach ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. oraz nakazuje uwzględnianie potrzeb zachowania łączności ekologicznej przy sporządzaniu decyzji środowiskowej dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko (m.in. Bar & Jendrośka 2010).



Rysunek 18. Sieć korytarzy ekologicznych z podziałem na korytarze główne (międzynarodowe) i krajowe

źródło: Jędrzejewski i in. 2005, za: Jędrzejewski 2009

Sieć ECONET

Paneuropejska sieć ECONET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczych i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia.

Zachodnia część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” wymagającego wysokiej ochrony, natomiast południowo-środkowa część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” wymagającego najwyższej ochrony (ONO).

Leśny kompleks Promocyjny Lasy Gostynińsko – Włocławskie

Lasy Gostynińsko-Włocławskie to Leśny Kompleks Promocyjny powołany Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 grudnia 1994 roku, a ustanowiony 1 stycznia 1995 roku. Całkowita powierzchnia wynosi 53093 ha. Główny, zwarty obszar leśnego kompleksu promocyjnego ciągnie się wzdłuż Wisły, prawie od miejscowości Lubanie po Gąbin. Prawie w całości leży na terenie pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej. Obszar tego LKP jest silnie zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu i budowy geologicznej. Jego wschodnia część jest płaska, następnie obejmuje taras nadzalewowy z licznymi formami polodowcowymi oraz taras nadzalewowy przekształcony w zbiornik zaporowy, którego charakterystyczną cechą są wydmy. W Lasach Gostynińsko – Włocławskich występuje kilkanaście typów siedliskowych lasów. Zdecydowanie przeważa bor mieszany świeży.

11.2. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W gminie Lubanie w zakresie klas bonitacyjnych gleb, na obszarze gminy nie występują gleby najlepsze (klasa I). Dominują gleby dobre (klasa IIIa) i średnio dobre (klasa IIIb). Na obszarze gminy występują również lasy. Tereny te podlegają ochronie. Podstawowym aktem prawnym regulującym ochronę gruntów rolnych i leśnych jest Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).

11.3. Strefy ochronne ujęć wody

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, służy ustanowienie stref ochronnych ujęć wody.

W Gminie Lubanie wyznaczono strefy ochronne ujęć wody dla czterech ujęć znajdujących się na obszarze gminy.

11.4. Strefa ochronna wód powierzchniowych

Na obszarze Chronionego Krajobrazu w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych (z wyjątkami dla urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej lub rybackiej). - zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość pasa może ulec korekcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wyniku kontynuacji i uzupełnień zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.5. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych

Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych zachować odległości wokół cmentarzy wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego.

11.6. Stefa zagrożenia powodziowego

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, o której mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa Prawo Wodne. Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 3) ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia przetwarzania odpadów, a w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.

11.7. Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższego, wysokiego i średniego napięcia oraz dla projektowanych linii elektroenergetycznych należy wyznaczyć pasy techniczne zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1:1998. W obszarze pasów technicznych należy uwzględnić następujące wymagania:

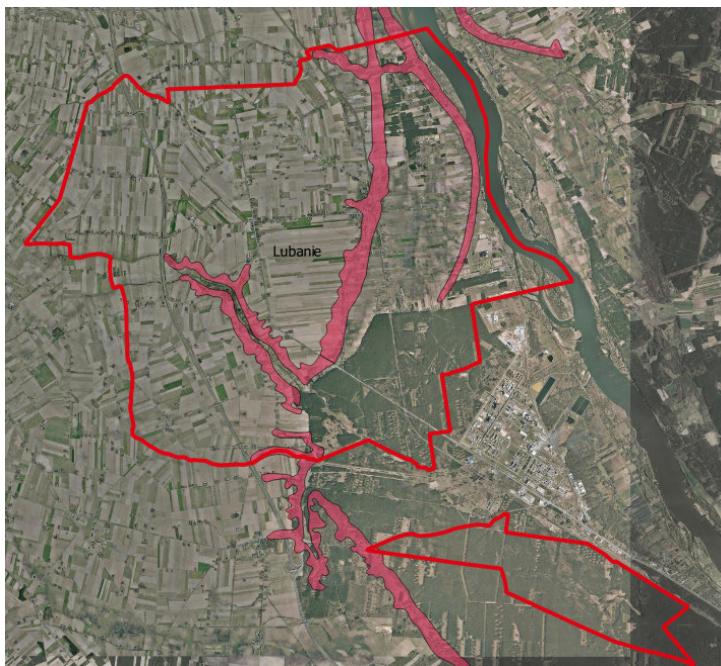
- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na określonych przez siebie warunkach;
- pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów rolnych w pasie technicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;

- teren w pasie technicznym linii nie może być kwalifikowany, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwiskiem nazywamy nagłe przemieszczenie się mas ziemnych, powierzchniowej zwietrzliny i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka (podkopanie stoku lub jego znaczne obciążenie). Jest to rodzaj ruchów masowych, polegający na przesuwaniu się materiału skalnego lub zwietrzelinowego wzdłuż powierzchni poślizgu, (na której nastąpiło ścięcie), połączone z obrotem. Ruch taki zachodzi pod wpływem siły ciężkości. Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Są to zjawiska geologiczne, związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. W coraz większym stopniu do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Sprzyja im podcinanie zboczy przy budowie m.in. obiektów infrastrukturalnych, a także wycinki drzew na stokach. Ruchy osuwiskowe mogą powodować degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Miejsca występowania osuwisk to naturalne stoki i zbocza dolin i zbiorników wodnych, obszary źródłowe rzek (gdzie erozja wsteczna zwiększa spadek terenu), skarpy wykopów i nasypów oraz wyrobisk.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie Gminy Lubanie znajdują się tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych.



Rysunek 19. Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Źródło: opracowanie własne

Ponadto na terenie gminy Lubanie występują tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, które zestawiono w poniższych tabelach. Lokalizacja tych terenów została przedstawiona w części graficznej Studium.

Tabela 38. Zestawienie osuwisk na terenie Gminy Lubanie.

L.p.	Numer osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość	Stopień aktywności A – aktywne ciągle O – okresowo aktywne N – nieaktywne
1	124947	Mikorzyn	N
2	124948	Mikorzyn	N
3	124949	Mikorzyn	N
4	124950	Mikorzyn	N
5	124951	Mikorzyn	N

Źródło: Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu powiatu Włocławskiego.

Tabela 39. Zestawienie terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Lubanie.

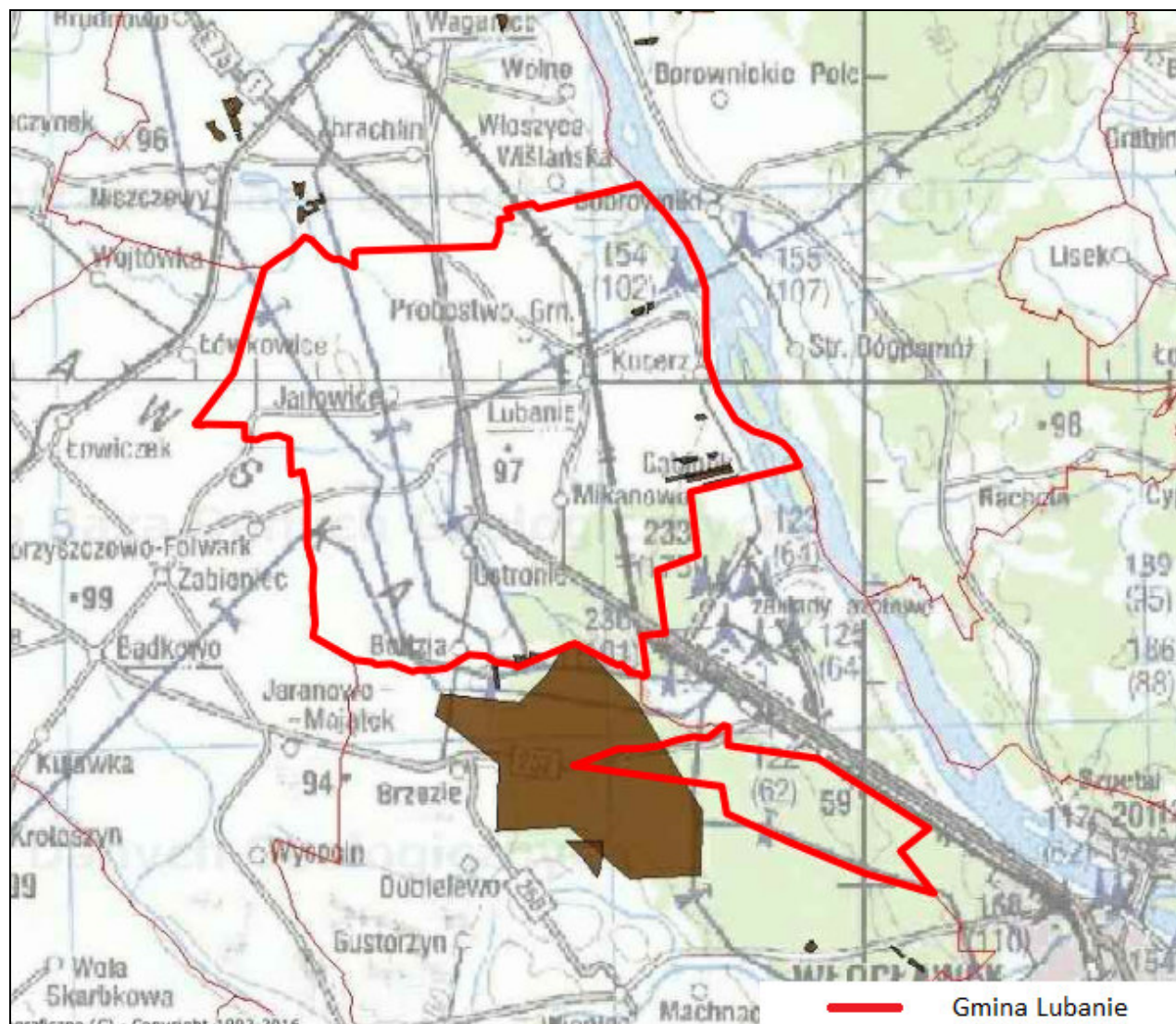
L.p.	Numer osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość
1	17678	Mikorzyn
2	17679	Mikorzyn
3	17680	Gąbiniek

Źródło: Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu powiatu Włocławskiego.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDŁ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

13.1. Źłóża kopalin

Na terenie gminy Lubanie występują złoża kruszyw naturalnych (obszar Mikorzyn – Kocia Górka oraz obszar Gąbinek) oraz w obrębie terasów erozyjno – akumulacyjnych w dolinie Wisły i w rynnie subglacialnej Strugi Kujawskiej, występują złoża torfu.



Rysunek 20. Lokalizacja źródeł surowców na terenie gminy Lubanie.

źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

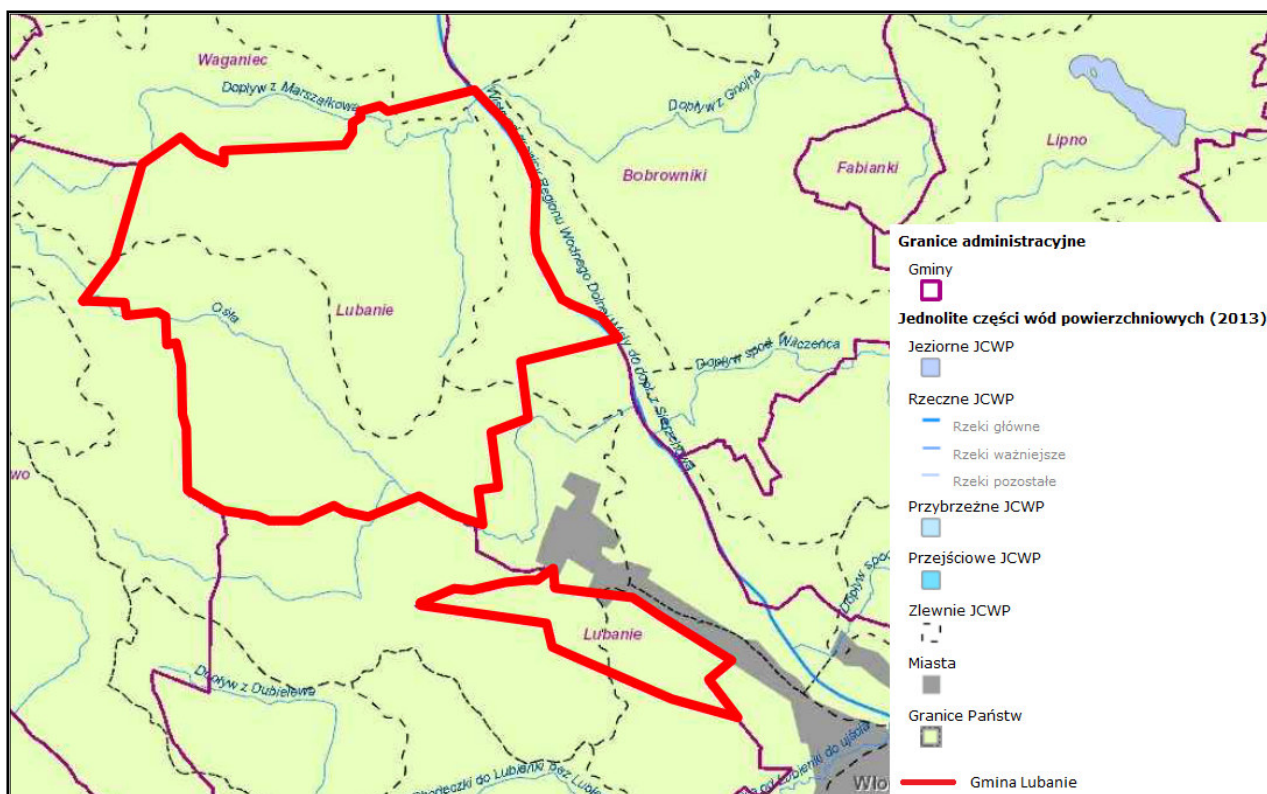
Tabela 40. Złoże surowców znajdujących się na terenie gminy Lubanie.

L.p.	Nazwa złoże	Kopalina	Powierzchnia [m ²]	Obwód [m]	Nadzór górniczy
1.	Brzezie	WĘGLE BRUNATNE	11396195	15406	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
2.	Bodzia III	KRUSZYWA NATURALNE	19002	680	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
3.	Gąbinek IV	KRUSZYWA NATURALNE	36946	1353	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
4.	Gąbinek V	KRUSZYWA NATURALNE	72516	1883	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
5.	Gąbinek VI	KRUSZYWA NATURALNE	10239	72	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
6.	Gąbinek VII (pole A i B)	KRUSZYWA NATURALNE	15403	646	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
7.	Gąbinek VIII (pole A i B)	KRUSZYWA NATURALNE	27198	1041	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
8.	Gąbinek 3	KRUSZYWA NATURALNE	14413	505	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
9.	Probostwo Dolne I	KRUSZYWA NATURALNE	12047	455	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
10.	Probostwo Dolne	KRUSZYWA NATURALNE	13140	642	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk

źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

13.2. Zasoby wód powierzchniowych

Sieć rzeczna gminy oparta jest o główną oś hydrograficzną kraju, tj. rzekę Wisłę, która stanowi wschodnią, naturalną granicę administracyjną. Z terenów wysoczyzny wody powierzchniowe odprowadzane są przez lewobrzeżny jej odpływ – Strugę Kujawską. Wody powierzchniowe stojące i płynące zajmują 190 ha, co stanowi 2,8% ogólnej powierzchni gminy.



Rysunek 21. Mapa Jednolitych Części Wód powierzchniowych na tle gminy Lubanie

źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Na terenie Gminy Lubanie zgodnie z Prawem wodnym:

- Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych, jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć, co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.
- Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć, co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Wyżej wymienione cele należy realizować przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach wydanych,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach wydanych.

Należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

- zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;
- wykorzystywania do kąpieli;
- bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację.

System klasyfikacji stanu wód:

bardzo dobry – wody o niezmienionych warunkach naturalnych lub zmienionych tylko w bardzo niewielkim stopniu,

dobry – zmiany warunków naturalnych porównaniu do warunków niezakłóconych działalnością człowieka są niewielkie,

umiarkowany – wody przekształcone w średnim stopniu,

słaby – wody o znacznie zmienionych warunkach naturalnych (biologicznych, fizykochemicznych, morfologicznych), gdzie gatunki roślin i zwierząt znacznie różnią się od tych, które zwykle towarzysza danemu typowi jednolitej części wód,

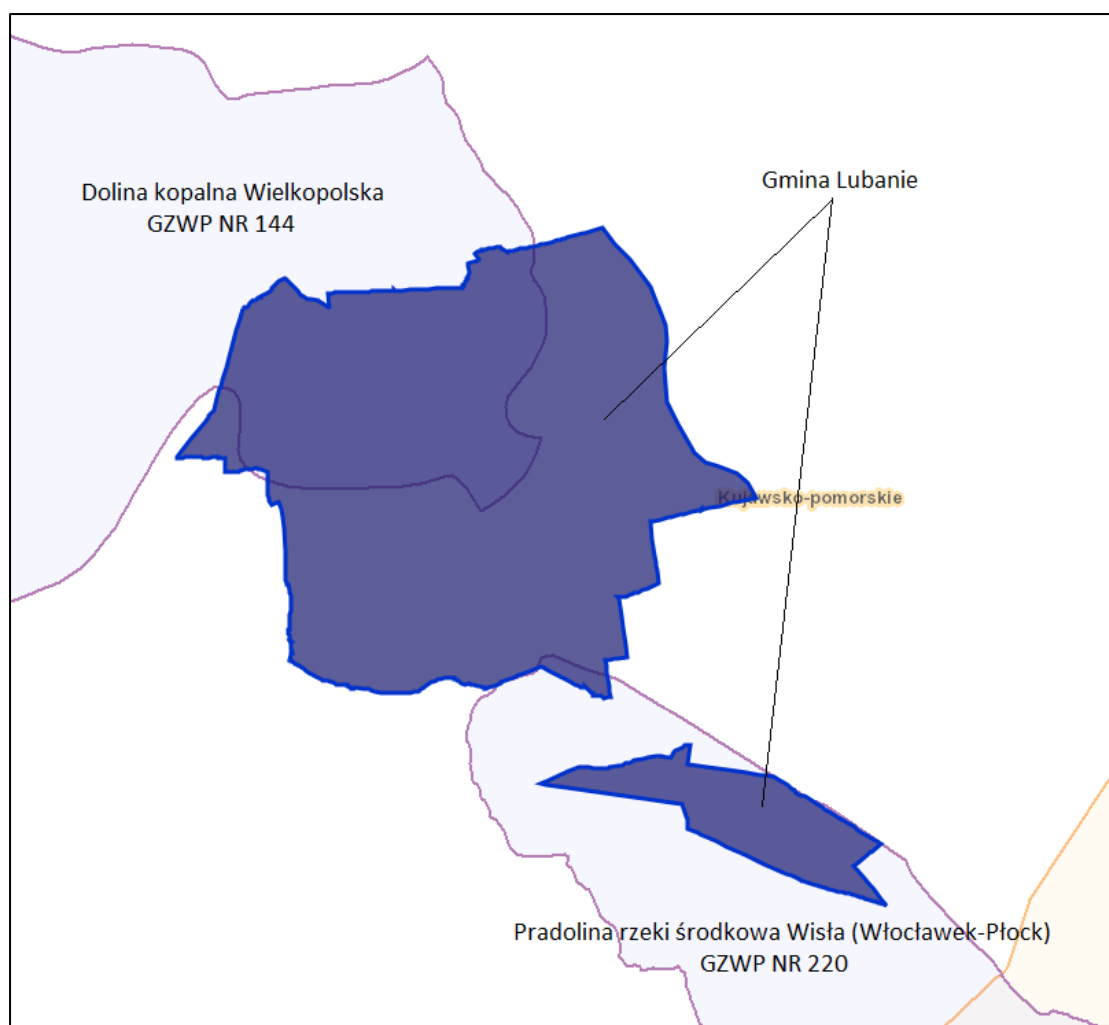
zły – wody o poważnie zmienionych warunkach naturalnych, w których nie występują typowe dla danego rodzaju wód gatunki fauny i flory.

Tabela 41. Rieczne Jednolite Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Lubanie.

Nazwa jednolitej części wód rzecznej	Krajowy kod JCWP	Status JCWP	Ocena stanu	Ocena zagrożenia nieosiągnięciem celów RDW	Uzasadnienie degradacji
Ośła	RW20001 727929	naturalna	zły	zagrożona	-
Dopływ z Marszałkowa	RW20001 7279329	naturalna	zły	zagrożona	-
Wisła od granicy Regionu Wodnego Dolnej Wisły do dopł. z Sierzchowa	RW20002 127935	silnie zmieniona	zły	zagrożona	Zmiany morfologiczne istnieją od kilkuset lat; mają znaczenie dla ochrony dużych obszarów przed powodzią

źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

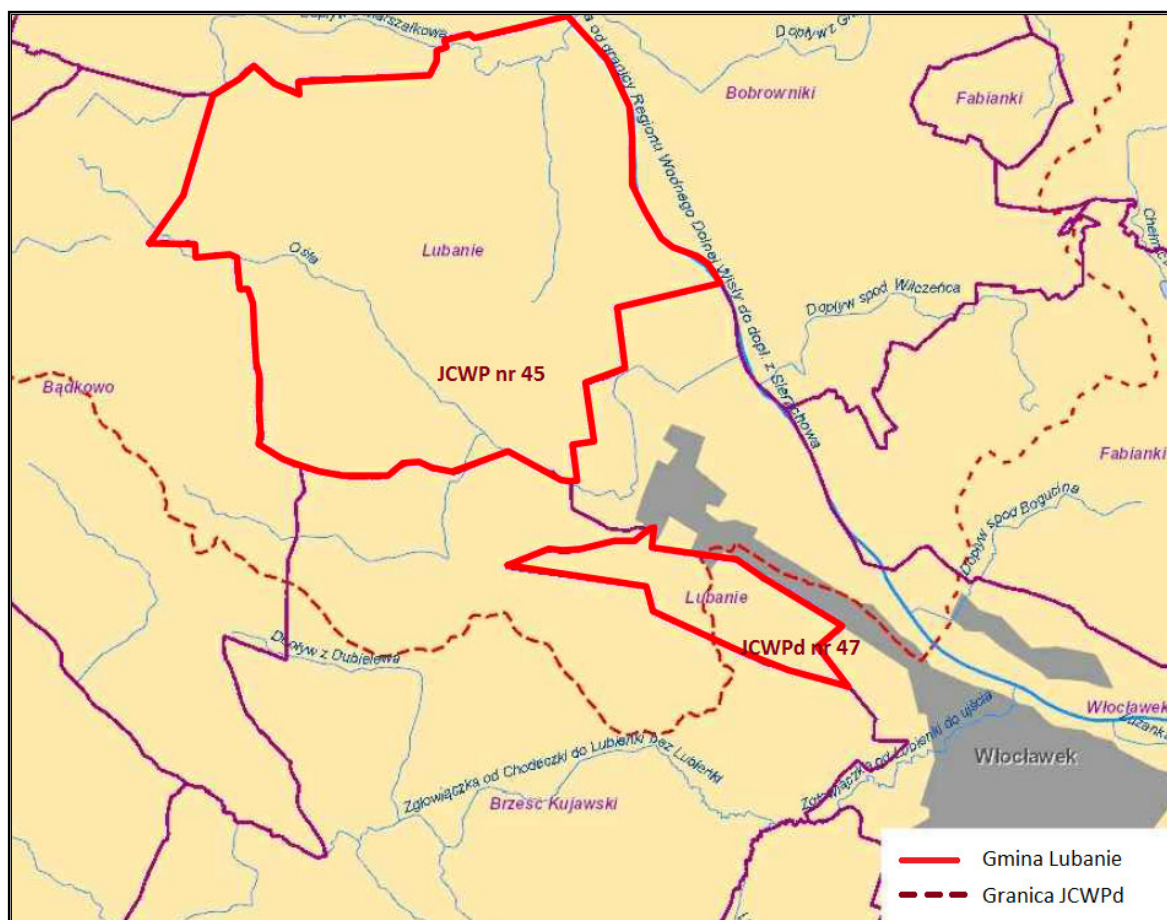
13.3. Zasoby wód podziemnych



Rysunek 22. Położenie gminy Lubanie na tle występowania GZWP.

źródło: geoportal.gov.pl

Zaopatrzenie w wodę odbywa się ze studni głębinowych bazujących na czwartorzędowym poziomie wodonośnym. Potrzeby grupowego zaopatrzenia w wodę zaspakaja ujęcie w Lubaniu, które pracuje w oparciu o 4 studnie głębinowe (3 w Lubaniu, 1 w Probstwie Górnym). Zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodno – prawnym pobór wód to: $Q_h.max. = 146 \text{ m}^3/h$, $Q_d.śr. = 1600 \text{ m}^3/d$, $Q_r.max. = 400\,000 \text{ m}^3/r$. Na terenie gminy stan na 2002 r. Lubanie funkcjonuje ok. 84 km wodociągowej sieci rozdzielczej. Gmina Lubanie charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zwodociągowania. Zwodociągowanych jest blisko 100% gospodarstw.



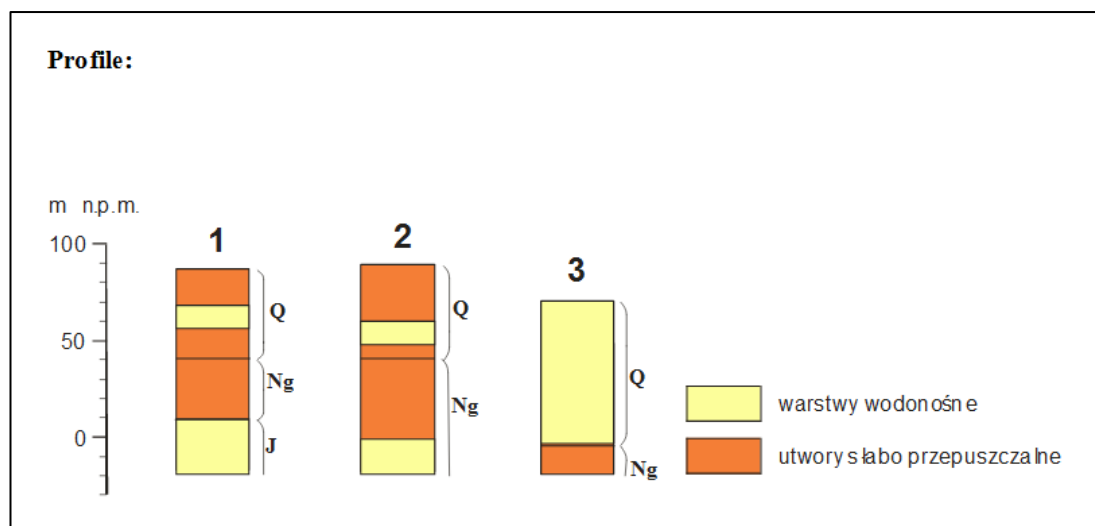
Rysunek 23. Lokalizacja gminy Lubanie na tle JCWPd.

źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Tabela 42. Jednolite Części Wód Podziemnych na terenie Gminy Lubanie.

Nr JCWPd	Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego
45	GW240045	dobry	dobry	niezagrożona	niezagrożona
47	GW230047	dobry	dobry	zagrożona	niezagrożona

źródło: geoportal.kzgw.gov.pl



Rysunek 24. Profile JCWPd Nr 45

źródło: www.psh.gov.pl

Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile:

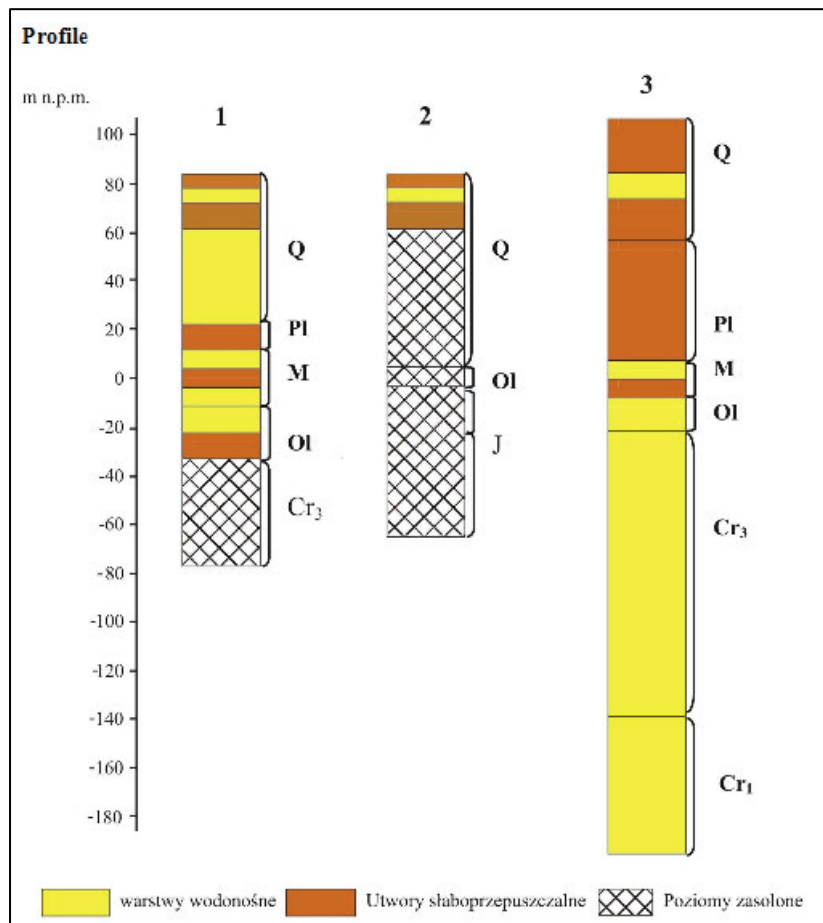
Q, (Ng), J Opis symbolu: w czwartorzędzie występuje jeden poziom nie mający kontaktu z lokalnym poziomem neogeńskim. Piętro jurajskie nie jest w kontakcie z poziomami wyższymi.

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

Ng – wody porowe w utworach piaszczystych

Pg – wody porowe w utworach piaszczystych

J – wody szczelinowe w utworach węglanowych



Rysunek 25. Profile JCWPd Nr 47

źródło: www.psh.gov.pl

Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile:

Q₍₁₋₂₎, (M₍₁₋₂₎) – Ol (z)- Cr (z)- J (z) Opis symbolu: w czwartorzędzie występuje jeden lub dwa poziomy wodonośne nie będące w łączności hydraulicznej z poziomem miocenijskim Poziom miocenijski występuje na części obszaru JCWPd i z reguły posiada łączność z poziomem oligocenijskim. Poziom oligocenijski występuje na całym obszarze JCWPd, jednak na części obszaru wody tego poziomu są zasolone posiadają kontakt hydrauliczny z wodami występującymi w kredzie lub jurze.

Q, - wody porowe w utworach piaszczystych

M, - wody porowe w utworach piaszczystych

Ol – wody porowe w utworach piaszczystych

Cr - wody szczelinowe w utworach węglanowych

J - wody szczelinowe w utworach węglanowych

13.4. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Lubanie nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Lubanie występują tereny górnicze, które zostały wskazane na załączniku nr 2 i 3 do Studium.

Są to następujące tereny górnicze:

1. „Gąbinek V” ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 234/W/2011 z dnia 31 października 2011 r.
2. „Gąbinek IV” ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 221/W/2010 z dnia 16 listopada 2010 r.
3. „Gąbinek 3/1” ustanowiony decyzją koncesyjną Starosty Włocławskiego Nr 1/2014 z dnia 4 lipca 2014 r.
4. „Wieniec” ustanowiony decyzją koncesyjną Ministra Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr 239/93 z dnia 13 grudnia 1993 r.
5. „Probostwo Dolne A” ustanowiony decyzją koncesyjną Wojewody Włocławskiego Nr 18 z dnia 1 września 1998 r.
6. Gąbinek VII ustanowionego decyzją koncesyjną Starosty Włocławskiego z dnia 23 marca 2018 r., znak: OŚ.6522.3.2018,
7. Gąbinek VIII pole A, ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 313/W/2017 z dnia 31 stycznia 2018 r.
8. Gąbinek VIII pole B, ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 313/W/2017 z dnia 31 stycznia 2018 r.
9. Gąbinek VI ustanowionego decyzją koncesyjną Starosty Włocławskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., znak: ROL.6522.1.2019.

Ponadto dokonano wpisu do rejestru obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla, obszaru górniczego o nazwie: Gąbinek VI ustanowionego decyzją Starosty Powiatowego we Włocławku znak: OŚ.6522.5.2018 z dnia 31.10.2018 r. dla złoża Gąbinek VI *KN17699 kruszywa naturalne* pod numerem: 10-2/7/649/.

Na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 64/4, 64/5, obręb nr 0008 Kucierz została wydana decyzja (znak: ŚG-V.7422.2.1.2019) Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 marca 2019 r. zatwierdzająca projekt robót geologicznych dla rozpoznania złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 w miejscowości Kucierz, gmina Lubanie, powiat włocławski. W oparciu o którą przeprowadzono badania z których wynika, że na przedmiotowym terenie występują złoża stosownego kruszywa.

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

15. 1. Komunikacja i transport

15.1.1. Drogi

Gminę przecinają ważne arterie komunikacyjne. Najważniejsze z nich to: droga krajowa nr 91, droga wojewódzka nr 301 i nr 252, Autostrada A-1 oraz połączenia kolejowe. Przez teren gminy Lubanie przebiega 6 dróg powiatowych oraz 73 drogi gminne. Długość dróg gminnych ogółem wynosi 82,4 km, z czego 54,9 km ma nawierzchnię twardą. Pozostałe drogi posiadają nawierzchnię tłuczniową lub wzmocnioną żwirem (15,8 km) oraz z gruntu rodzimego (11,7 km). Ww. dane zostały zaktualizowane w roku 2020 w trakcie kompleksowej inwentaryzacji dróg na potrzeby uchwały w sprawie nadania kategorii drogi gminnej, pozbawienia dróg kategorii gminnej oraz zmiany przebiegu niektórych dróg.

Tereny gminy skupiają w sobie następujące trasy dróg:

a. Droga krajowa:

- Nr 91 Gdańsk – Cieszyn łącząca Gdańsk, Tczew, Toruń, Włocławek. Łódź, Piotrków Trybunalski, Radomsko, Częstochowę oraz Podwarpie.

b. Drogi wojewódzkie:

- Nr 301 Osięciny - droga krajowa nr 91 w m. Janowice
- Nr 252 Inowrocław – Zakrzewo – Włocławek

c. Drogi powiatowe:

- Nr 2609C Nieszawa – Gąbinek – Włocławek - Kucierz
- Nr 2625C Żabieniec – Kaźmierzewo;
- Nr 2626C Kaźmierzewo – Jaranowo;
- Nr 2901C Lubanie – droga krajowa nr 91

- Nr 2902C Siutkowo – Mikanowo;

- Nr 2903C Lubanie – Kucierz.

d. Kolej normalnotorowa

- linia kolejowa nr 18 o znaczeniu państwowym relacji Piła Główna – Kutno.

Jest to linia zelektryfikowana dwutorowa, pasażersko-towarowa.

Wykaz dróg gminnych przedstawia tabela poniżej, gdzie uwzględnione są dane dotyczące nazewnictwa dróg, ich długości. Łączna długość dróg gminnych przebiegających przez teren gminy Lubanie wynosi 82,4 km.

Tabela 43. Drogi gminne na terenie Gminy Lubanie.

Lp.	Nr drogi nowy	Nazwa drogi	Długość drogi w km
1	190101C	Zosin - gr. gminy -Zbrachlin St.	1.202
2	190103C	granica gminy - Przywieczerzyn	0.780
3	190104C	granica gminy (Przywieczerzyn) - Antonin	1.238
4	190105C	Przywieczerzyn - Siutkówek	0.774
5	190106C	droga krajowa (KD 91) – Przywieczerzyn	1.423
6	190107C	Kol. Janowska – Zosin – Łówkowice	2.703
7	190108C	Tadzin - Zosin	1.442
8	190109C	Tadzin – gr. gminy - Łówkowice	0.735
9	190111C	droga krajowa (KD 91) - Zapomnianowo - Kol. Janowska	1.992
10	190112C	Zosin – Zapomnianowo	0.954
11	190113C	Kolonia Janowska	0.781
12	190114C	Kol. Janowska - Zapomnianowo	1.424
13	190115C	Kol. Janowska - Zapomnianowo	0.305
14	190116C	Kol. Janowska - Przywieczerzynek	0.573

15	190117C	Stawiec – Przywieczerzynek – gr. gminy	2.271
16	190118C	Kałęczynek – Sarnówka	2.037
17	190119C	Sarnówka - gr. gminy Toporzyszczewo	1.114
18	190120C	Każmierzewo – Sarnówka	2.403
19	190121C	Kol. Ustrońska Mała - Popielarze	1.120
20	190122C	Ustronie - Każmierzewo	1.248
21	190123C	Ustronie - Kol. Ustrońska Mała	1.057
22	190124C	Ustronie - Każmierzewo	1.194
23	190125C	Sarnówka	0.722
24	190126C	Ustronie – Bodzia	1.144
25	190127C	Sarnówka – Bodzia	1.309
26	190128C	Ustronie – gr. gminy - Witoldowo	1.544
27	190129C	Bodzia	1.105
28	190130C	Kol. Ustrońska	0.846
29	190131C	droga krajowa (KD 91) - Mikanowo - Ustronie	1.792
30	190132C	Siutkówek – Barcikowo	0.789
31	190133C	Probostwo Górne – Lubanie	1.176
32	190134C	Siutkówek – Barcikowo – Włoszyca Lubańska	2.014
33	190135C	Barcikowo	0.713
34	190136C	Probostwo Górne - Włoszyca Lubańska –Kocia Górka	2.860
35	190137C	Kocia Górka – zwirownia – gr. gminy	0.712
36	190138C	Kocia Górka	1.004

37	190139C	Kocia Górka – granica gminy - Włoszyca	0.453
38	190140C	Lubanie	0.225
39	190141C	Probostwo Dolne - Mikorzyn	1.142
40	190142C	Probostwo Dolne - Lubanie	0.955
41	190143C	Probostwo Dolne	0.231
42	190144C	Lubanie - Kucierz	2.179
43	190145C	Lubanie - Przystanek PKP	0.780
44	190148C	Lubanie – Mikanowo – Dąbrówka – gr. gminy	3.010
45	190149C	Lubanie - Mikanowo A	0.838
46	190150C	Mikanowo A - Mikanowo B	1.528
47	190151C	Mikorzyn - Włoszyca Lubańska	2.263
48	190153C	Każmierzewo - Lubanie	2.847
49	190154C	Lubanie – GS przy torach	0.664
50	190156C	Janowice – Każmierzewo	1.061
51	190157C	Siutkówek - Probostwo Górne	1.838
52	190158C	Lubanie - przy cmentarzu	0.176
53	190159C	Lubanie - osiedle centrum	0.140
54	190160C	Lubanie - na przeciw parku	0.121
55	190161C	Lubanie - na przeciw dworca PKP	0.103
56	190162C	Probostwo Dolne - osiedle	0.768
57	190163C	Probostwo Dolne - w kierunku Włoszycy	0.630
58	190164C	droga krajowa (KD 91) - Każmierzewo	1.037

59	190165C	Janowice	0.976
60	190166C	Barcikowo	0.454
61	190167C	Probostwo Dolne	0.241
62	190168C	Probostwo Górne- Barcikowo	0.255
63	190169C	Osiedle Krzyżówki (Lubanie)	0.585
64	190170C	Lubanie od drogi pow. nr 2902 do drogi gm. 190146C	0.122
65	190172C	Kocia Górka w kierunku linii kolejowej	0,422
66	190173C	Kucierz - Probostwo Dolne	0,628
67	190174C	Kucierz	0,676
68	190175C	Kucierz w kierunku Wisły	0,185
69	190176C	Siutkówek	0,150
70	190177C	DK 91 - Siutkówek	0,420
71	190178C	A-1 - Przywieczerzyn	0,374
72	190179C	Probostwo Dolne	0,546
73	190180C	Tadzin	0,442

źródło: dane Urzędu Gminy Lubanie

Drogi wodne

Gmina Lubanie położona jest nad międzynarodową drogą wodną E40, zgodnie z Europejskim porozumieniem w sprawie głównych śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu międzynarodowym („Porozumienie AGN”), którego Rzeczpospolita Polska jest członkiem od 2017 r. Według Porozumienia AGN, drogi wodne zaliczane do międzynarodowych powinny mieć parametry odpowiadające przynajmniej IV klasie. Trasa E40 na terenie Polski przebiega od Gdańska w górę rzeki Wisły do Warszawy i dalej połączeniem do Brześcia.

Obecnie odcinek rzeki Wisły przebiegający wzdłuż wschodniej granicy Gminy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji

śródlądowych wód wodnych (Dz.U. 2002 nr 77 poz. 695), spełnia parametry Ib klasy drogi wodnej. Niemniej jednak poprawa parametrów nawigacyjnych rzeki Wisły może się przyczynić do aktywizacji transportu wodnego śródlądowego. Rozwój społeczno-gospodarczy rzeki Wisły niesie ze sobą wiele korzyści nie tylko transportowych w zakresie żeglugi śródlądowej, pasażerskiej i szeroko rozumianej turystyki wodnej, ale przede wszystkim związanych z gospodarowaniem wodami tj. przeciwdziałaniem skutkom suszy i powodzi czy też retencją.

15.1.2. Komunikacja zbiorowa

Gmina położona jest na ciągu korytarza transportowego północ - południe. Droga krajowa Nr 91 Gdańsk – Cieszyn oraz autostrada A1. Na terenie gminy znajduje się zelektryfikowana linia kolejowa 2 torowa relacji Piła – Kutno – W o znaczeniu państwowym. Na terenie gminy funkcjonują prywatne autobusowe linie pasażerskie, przejazd odbywa się drogą krajową, drogami wojewódzkimi oraz drogami powiatowymi.

15.1.3. Transport towarowy

Na terenie gminy Lubanie transport towarów odbywa się przy użyciu pojazdów samochodowych. Transport towarowy po drogach kołowych odbywa się głównie przy użyciu prywatnego sprzętu przewozowego. Rodzaj przewozów to głównie płody rolne, materiały budowlane, wyroby oraz środki służące do produkcji rolno-towarowej.

15.2 Gospodarka wodno-ściekowa

15.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Sieć rzeczna gminy oparta jest o główną oś hydrograficzną kraju tj. rzekę Wisłę. Z terenów wysoczyzny wody powierzchniowe odprowadzane są przez lewobrzeżny jej odpływ – Strugę Kujawską. Do celów użytkowych wykorzystywane jest czwartorzędowe piętro wodonośne. Potrzeby grupowego zaopatrzenia w wodę zaspokaja ujęcie w miejscowości Probstwo Górne studnia nr 4 o wydajności 60,00m³/h oraz w Lubaniu, pracujące w 3 studnie głębinowe o wydajności $Q = 36,00 \text{ m}^3/\text{h}$. Moc przerobowa stacji uzdatniania wody wynosi $Q = 2640 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Gmina Lubanie jest w prawie 99,9% zwodociągowana, długość sieci wynosi 108,5 km.

15.2.2. Odprowadzanie ścieków

Gmina jest w 40,7 % skanalizowana, długość sieci wynosi 25,8 km..Gospodarka ściekowa opiera się na bazie oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej. Gminna

oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym o przepustowości 245 m³/d zlokalizowano w miejscowości Kucierz. Wykorzystana jest obecnie w 100 %. Kanalizację sanitarną wykonano w miejscowościach Lubanie, Probostwo Górne, Probostwo Dolne, Mikanowo. Z systemu korzysta blisko 1700 osób. Istnieje nadal duża dysproporcja między zaopatrzeniem w wodę a usuwaniem i oczyszczaniem ścieków. Gęstość sieci wodociągowej wynosi 155,5 km/100 km² przy wskaźniku 42,2 gęstości cieci kanalizacyjnej.

15.3. Elektroenergetyka

Gmina Lubanie zasilana jest w energię elektryczną z głównego punktu zasilania (GPZ – tu) Włocławek Zachód, jako podstawowego zasilania oraz z GPZ-tu Ciechocinek. W GPZ-cie Włocławek Zachód pracują dwa transformatory 110/15 kV o mocy 25MVA każdy. W GPZ-cie Ciechocinek pracują dwa transformatory 110/15 kV o mocy 25MVA każdy. Na teren gminy Lubanie wyprowadzone są linie magistralne - napowietrzne o przekrojach 50 i 70 mm², które zasilają stacje transformatorowe 15/0,4 kV, z których wyprowadzona jest sieć elektroenergetyczna o napięciu 0,4 kV do odbiorców energii elektrycznej. Na terenie gminy Lubanie zlokalizowane są odcinki linii elektroenergetycznej napowietrznej o napięciu 220 kV i 110 kV. Przez teren gminy przebiegają napowietrzne przesyłowe linie elektroenergetyczne o napięciu 220kV relacji:

- SE Włocławek Azoty- SE Pątnów,
- SE Włocławek Azoty – SE Toruń Elana,
- SE Olsztyn I – SE Włocławek Azoty.

Dostawcą energii elektrycznej dla gminy Lubanie jest Koncern Energetyczny Energa Operator Systemu Oddział Toruń, który odpowiada za sprawność, eksploatację, rozwój infrastruktury, modernizację, kapitalne remonty, ciągłość dostaw, jakość dostarczanej energii elektrycznej, całego układu elektroenergetycznego oraz wszystkich urządzeń energetycznych do granicy majątkowej stron. Prowadzi również obsługę wszystkich odbiorców energii elektrycznej, z którymi została zawarta umowa na dostawę energii elektrycznej.

Zasilanie gminy Lubanie w energię elektryczną ma miejsce z:

- Głównego Punktu Zasilania GPZ-tu Włocławek Zachód o napięciu 110/15 kV.
- R.S. Święte, który zasilany jest z GPZ-tu Ciechocinek o napięciu 110/15 kV.

Wymienione GPZ -ty pracują w oparciu o zewnętrzne powiązania układu krajowego systemu elektroenergetycznego wysokiego napięcia tj. 400 – 220 i 110 kV, a poprzez układ transformacji zasilania jest cała sieć napowietrzna i kablowa średniego i niskiego napięcia.

Gwarancją ciągłości i bezawaryjności dostawy energii elektrycznej i mocy do wymienionych GPZ-tów są linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV, których zdolność przesyłowa ma bardzo duże rezerwy sięgające 50% faktycznego obciążenia.

- GPZ Włocławek Zachód powiązany jest liniami 110 kV pomiędzy:
- GPZ Włocławek Zachód – Włocławek Południe o przekroju 240 mm²
- GPZ Włocławek Zachód – Włocławek Azoty o przekroju 240 mm²
- GPZ Ciechocinek powiązany jest liniami 110 kV pomiędzy:
- GPZ Ciechocinek – Toruń Południe o przekroju 240 mm²
- GPZ Ciechocinek – Włocławek Azoty o przekroju 240 mm²
- GPZ Ciechocinek – Gniewkowo o przekroju 240 mm²

Stan techniczny i przesyłowy tych linii jest bardzo dobry, a także cały układ elektroenergetyczny można ocenić jako bardzo dobry.

15.4. Gazownictwo

Gmina Lubanie zaopatrzona jest w infrastrukturę gazowniczą w postaci gazociągów wysokopiętnych:

- **DN 400/500** - MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański (Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk);
- **DN 500** - MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn - Reszki (OGP GAZ-SYSTEM);
- **Tranzytowy Jamał - Europa DN 1400** - dwie nitki przez Wisłę do tłoczni Włocławek z/s w Gąbinku (EuRoPol GAZ s.a. z siedzibą w Warszawie, ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa);
od tłoczni Włocławek:
 - **tranzytowy DN 1400** - MOP 8.4 MPa relacji Tłocznia Włocławek - Tłocznia Szamotuły (jedna nitka - EuRoPol GAZ),
 - **DN 1000** - MOP 8,4 MPa relacji tłoczni Włocławek - WRG II Gustorzyn (OGP GAZ-SYSTEM),
 - **DN 300** - MOP 8,4 MPa - włączenie do DN 1000 - przyłącze do sieci gazowej elektrowni PKN kawka ORLEN (OGP GAZ-SYSTEM),
- **DN 500** – MOP 5,5 MPa – relacji WRG II Gustorzyn – WRG I Włocławek (OGP GAZ-SYSTEM),
- **DN 500** – MOP 5,5 MPa – relacji WRG II Gustorzyn – Głowina (OGP GAZ-SYSTEM),

- **DN 700** – MOP 5,5 MPa – relacji WRG II Gustorzyn – Głowina (OGP GAZ-SYSTEM).

Tłocznia Włocławek zlokalizowana jest na lewym brzegu Wisły we wsi Gąbinek, należącej do gminy Lubanie. System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ SA. jest spółką eksploatującą polski odcinek gazociągu Jamał - Europa Zachodnia, transportującego gaz ziemny do Polski i innych krajów Europy poprzez Niemcy. Tłocznia ma za zadanie kompensowanie strat ciśnienia w gazociągu jakie powstają przy przesyle dużych strumieni gazu na znaczne odległości. Podnoszenie ciśnienia w gazociągu jest realizowane dzięki agregatom sprężającym, składających się z zespołu: silnik napędowy i kompresor gazu. Na terenie zakładu znajduje się także Systemowa Stacja Regulacyjno - Pomiarowa, której zadaniem jest regulacja strumienia i pomiar ilości oraz jakości gazu dostarczanego do Krajowego Systemu Gazowniczego.

Na terenie gminy Lubanie zlokalizowana jest stacja gazowa - instalacja osuszania gazu wraz z zespołem przyłączeniowym do gazociągu DN 1000, inwestycja znajduje się na części działki o nr ewid. 64/4 w m. Mikanowo.

15.5. Ciepłownictwo

Na terenie gminy Lubanie nie istnieje scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło. Zaopatrzenie gminy w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. Są to kotłownie opalane: węglem, koksem, olejem opałowym, drewnem oraz pompy ciepła. Potrzeby ciepłe w gospodarce bytowo - komunalnej zaspakajane są przez użytkowników: węglem, drewnem, gazem propan - butan, olejem opałowym i energią elektryczną. Zasilanie części odbiorców w terenie rozproszonej zabudowy odbywa się głównie poprzez ogrzewanie piecowe spalające węgiel kamienny, w mniejszym stopniu drewna, sporadycznie olej opałowy. Tym sposobem ogrzewa się zarówno budownictwo wielorodzinne jak i jednorodzinne o różnorodnym statusie prawnym: prywatne, komunalne, użyteczności publicznej, przemysłowo - usługowe. Oprócz tego istnieją lokalne systemy ogrzewane z lokalnych kotłowni, które zasilają: –obiekty użyteczności publicznej, – obiekty przemysłowo - usługowe. Kotłownie te zasilane są olejem oraz węglem (miał, koks). Kotłownie lokalne rozmieszczone są w różnorodnych miejscowościach gminy i zostały scharakteryzowane poniżej.

Tabela 44. Kotłownie lokalne na terenie gminy Lubanie.

Podmiot	Moc zainstalowana [kW]	Liczba i typ kotłów	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa w 2012 r.
Gminne Kotłownie	150 160	Viesman 2 kotły	węgiel	180 Mg
Gminny Ośrodek Kultury	75	brak danych	węgiel	40 Mg
Zakład Usług Komunalnych	44	Pleszew	węgiel	10 Mg
Zespół Szkół w Lubaniu	100 100	Viesman 2 kotły	olej opałowy	67 000 dm ³
Szkoła Podstawowa w Ustroniu	100	KWM-SP	węgiel	30 Mg
Szkoła Podstawowa w Przywieczerzynie	85	brak danych	węgiel	30 Mg

źródło: Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Lubanie

Do produkcji ciepła wykorzystuje się na terenie gminy węgiel, koks, olej opałowy, gaz płynny propan - butan, drewno i energie elektryczną. Poniżej przedstawiony został bilans produkcji

ciepła w źródłach zlokalizowanych na terenie gminy uwzględniający udział poszczególnych nośników energii w pokryciu rocznego zapotrzebowania na ciepło. W gminie Lubanie najwięcej energii cieplnej wytwarza się z węgla kamiennego, mialu i koksu około 60%. Udział oleju opałowego wynosi około 10%, gazu płynnego propan-butan 4%, drewna około 22%, zaś udział energii elektrycznej i innych nośników w zaspokajaniu potrzeb cieplnych oszacowano na około 4%.

Tabela 45. Zużycie paliw w gminie Lubanie. Stan na 2013 r.

Lp	Paliwo	Zużycie	Wartość opałowa	Ilość wytworzonego ciepła	Ilość wytworzonego ciepła	Sprawność spalania	Masa paliwa
		[%]	[GJ/kg]	[GJ/rok]	[MWh/rok]	[%]	[Mg/rok]
1	Węgiel kamienny, mial	60	0,025	41 230	11 453,6940	70	2 356
2	Olej opałowy	10	0,043	6 872	1 909,0416	90	178
3	Gaz propan - butan	4	0,046	2 749	763,6722	90	66
4	Drewno	22	0,016	15 117	4 199,5026	20	4 724
5	Energia elektryczna	4	-	2 749	763,6722	100	-
Razem		100	-	68 716	19 089,3048	-	-

źródło: Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Lubanie

15.6. Telekomunikacja

Zarządzanie siecią telekomunikacyjną, zarówno telefonii stacjonarnej, jak i komórkowej, należy do zadań odpowiednich gestorów, którzy odpowiedzialni są także za jej rozwój i utrzymanie. Przez teren gminy przebiegają linie telekomunikacji międzymiastowej

o zasięgu krajowym położone wzdłuż drogi krajowej Nr 91. Trwa proces budowy linii światłowodowych.

15.7 Rurociąg

Przez teren gminy Lubanie przebiega rurociąg naftowy. Trasa rurociągu obejmuje rurociąg produktów naftowych „PERN” Płock – Zakłady Azotowe Włocławek – Nowa Wieś Wielka k/Bydgoszczy, rurociąg solanki – Zakłady Azotowe Włocławek – Inowrocław Ø 200. Na terenie gminy planuje się budowę projektowanego rurociągu JURA.




15.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2016 – 2022 z perspektywą na lata 2013 – 2028. Nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminy inne, bardziej systemowe i szersze obowiązki w zakresie gospodarki odpadami, a dokumentem strategicznym w tym względzie staje się obecnie regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubanie zatwierdzony przez Radę Gminy w Lubaniu uchwałą nr VII/81/2019 z dnia 13 listopada 2019 r. W zakresie regulacji gospodarki odpadami przez mieszkańców na terenie gminy funkcjonuje także uchwała, w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik, którą podejmuje się co roku. W myśl uchwały opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana jest przez gminę od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy gminy, gdyż tylko nieruchomości zamieszkałe zostały objęte zbiorczym systemem odbioru odpadów komunalnych. Sposób naliczania stawki uzależniony jest od sposobu gromadzenia odpadów: selektywnego lub nieselektywnego. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana przez gminę Lubanie od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty za odpady zebrane selektywnie lub nie. W przypadku właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, stawka opłaty również zależy od sposobu zbierania odpadów (selektywny lub nie) i zależy od wielkości pojemnika na odpady. Gmina Lubanie (raz w roku) w formie przetargu wydaje zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2028 (podjętym uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XXXII/545/17 z dnia 29 maja 2017 r.), Gminę Lubanie zakwalifikowano do Regionu 3 Południowy.

Rysunek 26. Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi



Instalacje:	
MBP	– Mechaniczno-Biologiczne Przetwarzanie Zmieszanych odpadów komunalnych
Z	– Przetwarzanie odpadów zielonych i innych bioodpadów
SK	– Składowisko odpadów (komunalnych)
SP	– Spalarnia odpadów komunalnych
Sort	– Sortownia odpadów powiązana funkcjonalnie ze spalarnią
	Niebieskie pole oznacza istniejącą instalację RIPOK
	Żółte pole oznacza planowaną instalację RIPOK
	Obwódka oznacza planowaną instalację ponadregionalną

Źródło: Plan gospodarki odpadami województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2028

Na terenie Regionu 3 Południowy funkcjonują cztery instalacje regionalne do przetwarzania odpadów komunalnych – RIPOK, do których należą: Inowrocław, Służewo, Machnacz i Jeziora Wielkie.

16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W niniejszym rozdziale przedstawiono i odniesiono się do licznych dokumentów strategicznych. Dokumenty te dotyczą zarówno szczebla krajowego, wojewódzkiego jak i powiatowego.

W rozważaniach wykorzystano takie dokumenty jak:

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Kujawsko-Pomorskim;
- Plan Gospodarki Odpadami województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2028.

16.1. Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Realizacja zwiększania lesistości jest jednym z ważniejszych elementów polityki leśnej państwa. Konsekwentna realizacja celów tej polityki powinna zapewnić zwiększenie lesistości kraju do poziomu 33% po roku 2050.

Szczególną funkcją zalesień powinno być, zatem odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych zasobów przyrody, zwiększanie ich biologicznej aktywności i różnorodności, a także estetycznych walorów krajobrazu. Ważnym zadaniem programu zalesień jest ochrona i wzmocnienie oraz łączenie we wspólny system najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Bardzo istotnym problemem jest też racjonalne przestrzenne rozmieszczenie przyszłych zalesień. Rozmiar zadań, potrzeba systemowych rozwiązań w skali kraju i regionu, a przede wszystkim znaczenie zalesień dla ochrony środowiska, racjonalizacji struktury użytkowania ziemi i tworzenia ładu w gospodarce przestrzennej, nadają temu problemowi wysoką rangę.

Celem rządowego programu zwiększania lesistości do roku 2020 jest, zatem zapewnienie warunków do zwiększenia lesistości do 30%, ustalenie priorytetów ekologicznych i gospodarczych oraz wykorzystanie ich do optymalnego rozmieszczenia zalesień, a także opracowanie odpowiednich instrumentów realizacyjnych.

Integralną częścią programu jest:

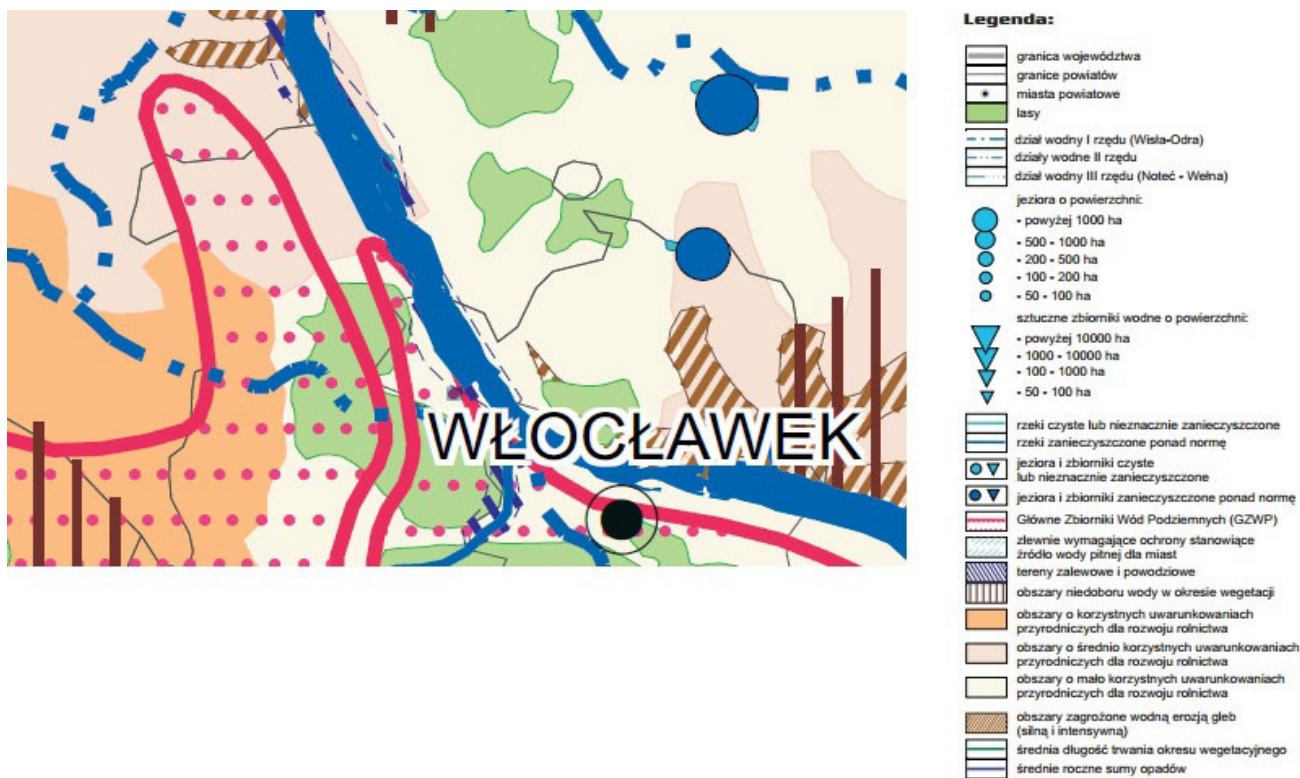
- przestrzenny model zwiększania lesistości (obejmujący ustalenie preferencji zalesieniowych gmin) oraz rozmiar zalesień w układzie kraju, województw i powiatów;
- założenia programów regionalnych i lokalnych;
- zadania dla administracji rządowej, władz samorządowych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz dla gospodarki leśnej;
- harmonogram realizacji i aspekty ekonomiczne.

16.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Uwarunkowania przyrodnicze:

- Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej zlokalizowany jest w północno – wschodniej części gminy. Całkowita powierzchnia wynosi 36 814 ha.
- zgodnie z Przyrodniczymi uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Lubanie zalicza się do obszarów o średnio korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczych dla rozwoju rolnictwa.

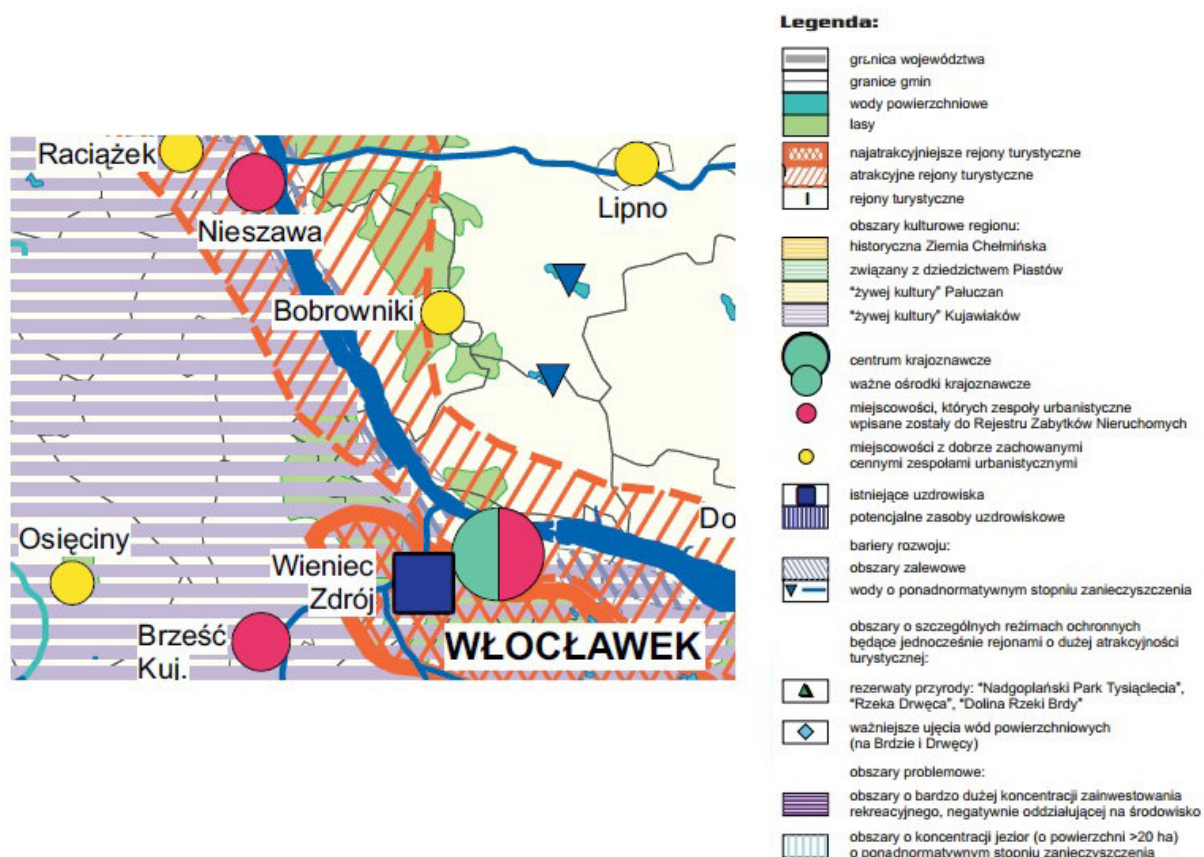
Rysunek 27. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa.



Uwarunkowania przyrodniczo – turystyczne:

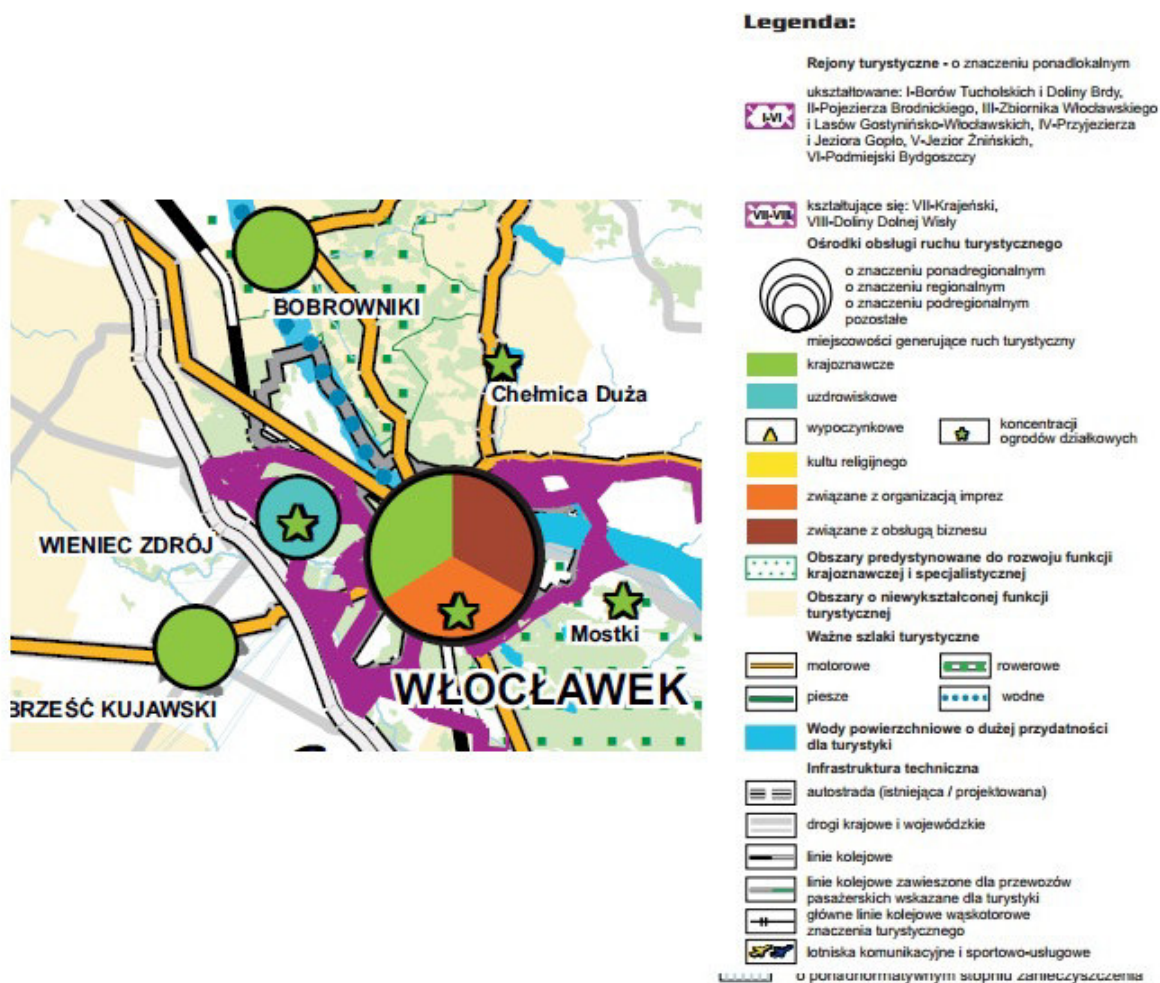
- zgodnie z walorami turystyczno - przyrodniczymi określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego gmina Lubanie uwzględniona została jako gmina położona na obszarach atrakcyjnych turystycznie. Obszar kulturowy regionu charakterystyczny dla gminy to region „żywej kultury” Kujawiaków.

Rysunek 28. Walory turystyczno - przyrodnicze.



Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego gmina Lubanie znajduje się na obszarach predysponowanych do rozwoju funkcji krajoznawczej i specjalistycznej.

Rysunek 29. Uwarunkowania rozwoju turystyki.

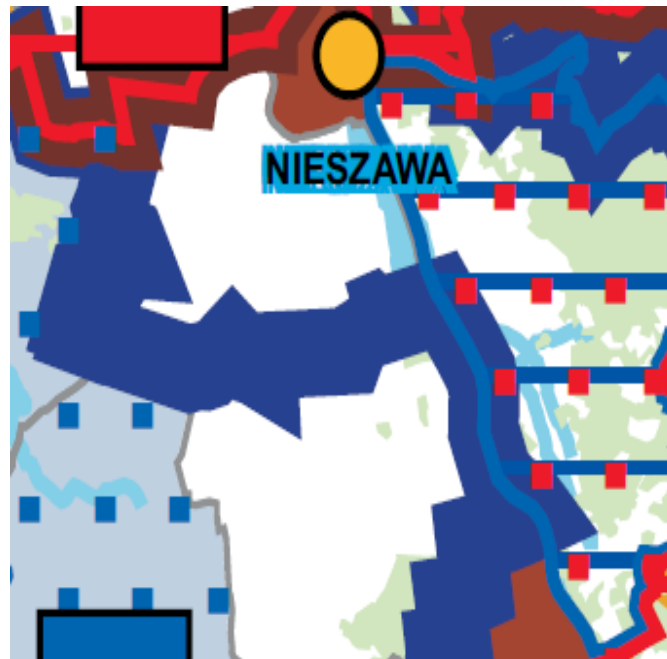


Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego



Uwarunkowania społeczno – demograficzne

Gmina Lubanie znajduje się na obszarach problemowych dla rozwoju województwa wyznaczony na podstawie potencjału demograficznego obszarów wiejskich oraz na obszarze o bardzo dużym udziale ludności wiejskiej utrzymującej się z zajęć rolniczych.

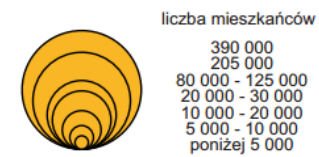
Rysunek 30. Uwarunkowania demograficzne.




Legenda:









-  granice aglomeracji bydgosko-toruńskiej
-  miasta w granicach administracyjnych

STRUKTURA WIELKOŚCIOWA MIAST




-  obszary wiejskie o największej gęstości zaludnienia na powierzchni bez lasów, łąk i pastwisk (ponad 100 osób na km. kw.)

PROCESY I STRUKTURY DEMOGRAFICZNE

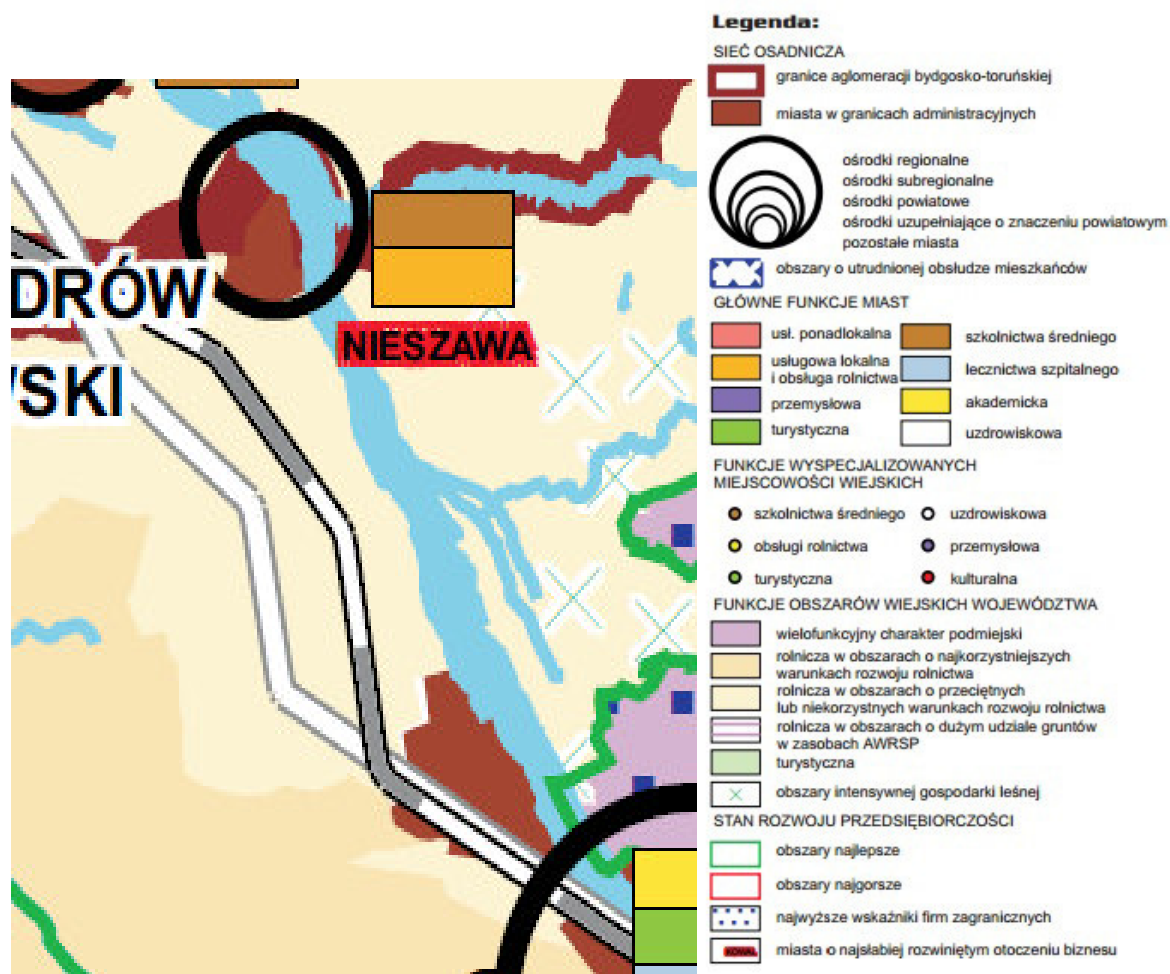
-  obszary o bardzo dużym i największym przyroście liczby mieszkańców
-  obszary o bardzo dużym i największym spadku liczby mieszkańców
-  obszary o najkorzystniejszym saldzie migracji
-  obszary o bardzo niekorzystnym saldzie migracji
-  obszary o najkorzystniejszej (prorozwojowej) strukturze wieku
-  obszary o bardzo niekorzystnej strukturze wieku (zaawansowane procesy starzenia społeczności)
-  miasta o największej liczbie korzystnych/niekorzystnych wskaźników potencjału demograficznego
-  obszar problemowy rozwoju województwa wyznaczony na podstawie potencjału demograficznego obszarów wiejskich

LUDNOŚĆ ROLNICZA

-  obszar o bardzo dużym udziale ludności wiejskiej utrzymującej się z zajęć rolniczych

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Rysunek 31. Sieć osadnicza oraz gospodarcze uwarunkowania rozwoju.

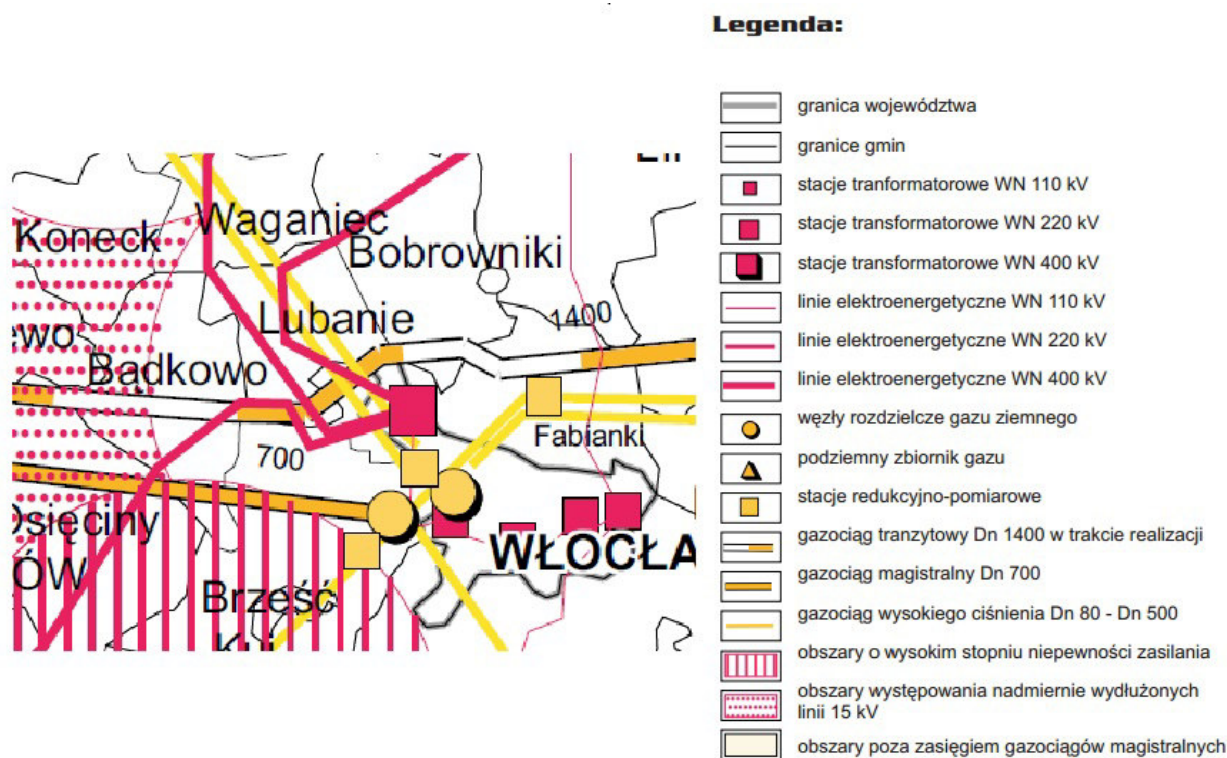


Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Uwarunkowania w zakresie dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- Drogi układu nadrzędnego i podstawowego zapewniają powiązania komunikacyjne z ośrodkami regionalnymi oraz wszystkich zurbanizowanych terenów;
- Na terenie gminy przebiegają linie elektroenergetyczne WN 220kV
- Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 80 – Dn 700, oraz gazociąg tranzytowy Dn 1400.

Rysunek 32. Uwarunkowania energetyczne.



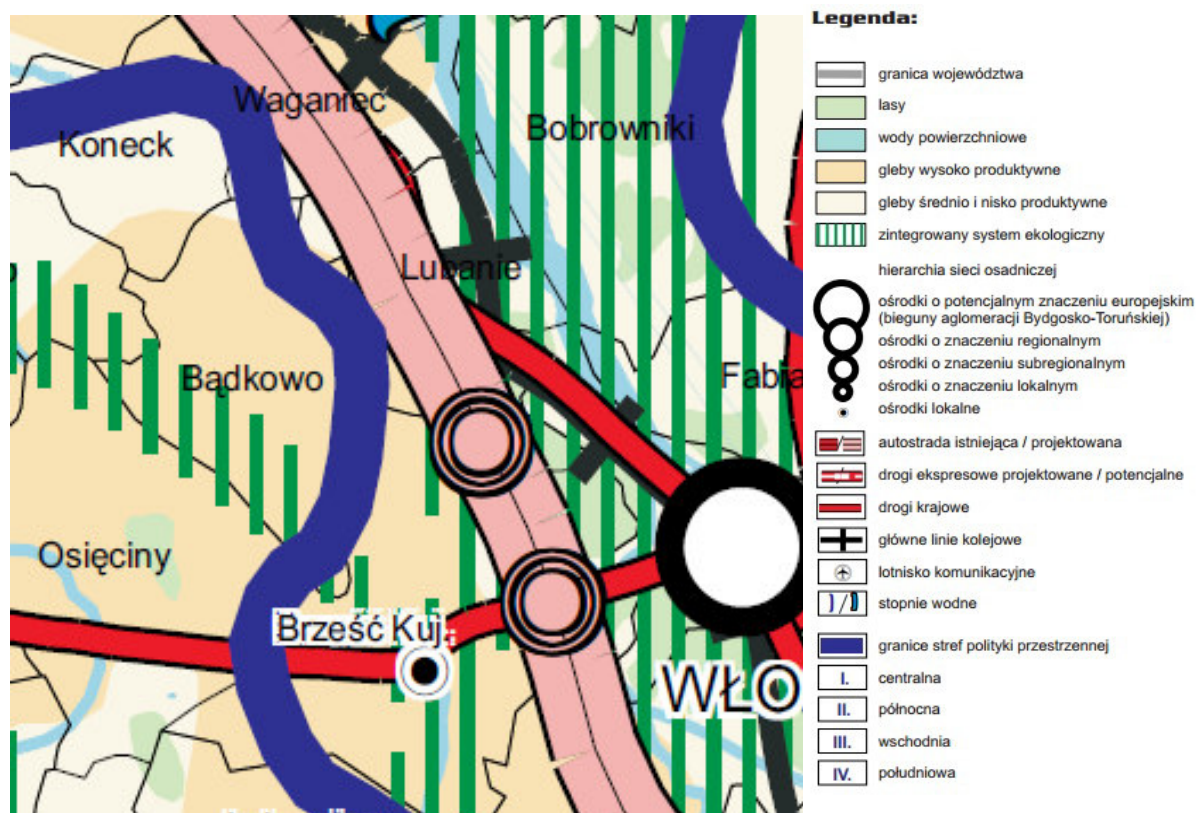
Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Koncepcja zagospodarowania przestrzennego

W planowanej strukturze przestrzennej gmina znalazła się w I centralnej strefie polityki przestrzennej.

Realizacja polityki przestrzennej w strefie centralnej spowoduje, że strefa ta będzie powiązana zarówno ze swym otoczeniem regionalnym jak i „światem zewnętrznym”. Będzie ona obszarem wysokiej aktywności społecznej i gospodarczej, rozwoju procesów urbanistycznych, koncentracji infrastruktury technicznej. Obejmuje także znaczący fragment ogólnokrajowego (i regionalnego) systemu ekologicznego. Realizacja wytyczonych kierunków zagospodarowania przyczyni się do uzyskania spójności przestrzennej regionu, a działalność społeczna i gospodarcza spowoduje, że strefa ta stanie się „lokomotywą rozwoju” województwa.

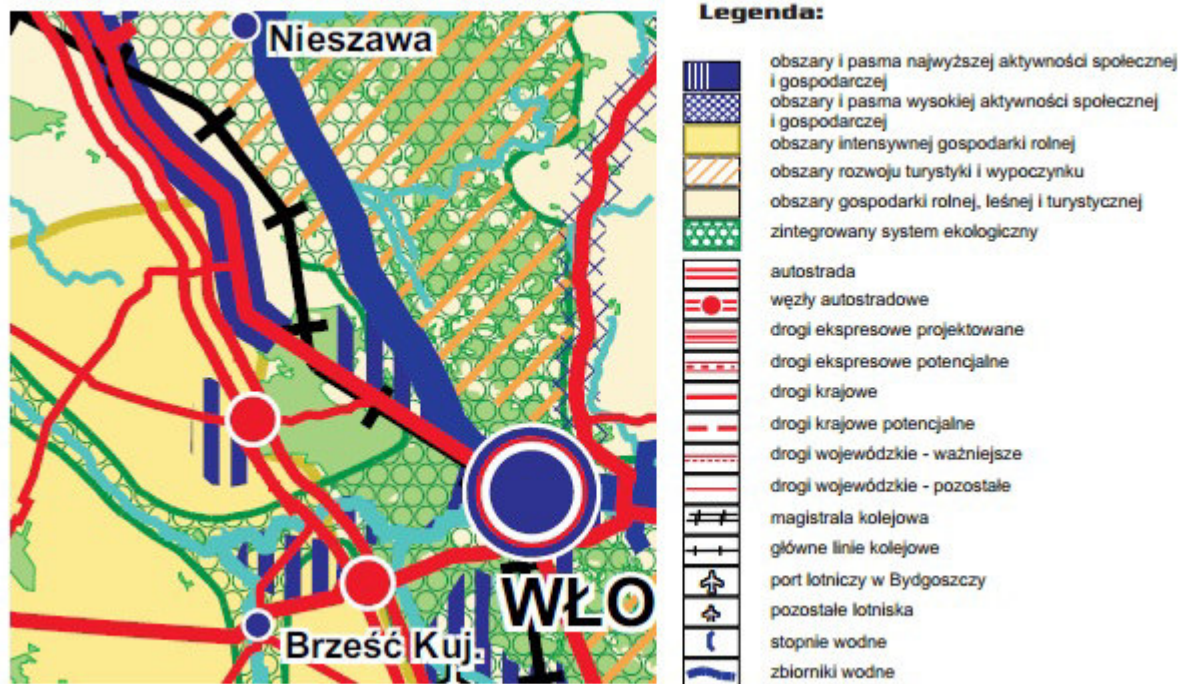
Rysunek 33. Strefy polityki przestrzennej.



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego określoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego Gmina Lubanie znajduje się częściowo w obszarze zintegrowanego systemu ekologicznego.

Rysunek 34. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego

- gospodarowanie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, co pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych;
- podporządkowanie działalności gospodarczej wymogom ochrony środowiska;
- zachowanie spójności przestrzennej najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów, stąd gmina objęta jest zintegrowanym systemem ekologicznym;
- zalesienie gruntów najslabszych klas bonitacyjnych mało przydatnych dla gospodarki rolnej;
- zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- zapewnienie pełnej obsługi mieszkańców przez wielofunkcyjny rozwój układu osadniczego;
- poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej.

16.3. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dnia 21 grudnia 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę nr XXVIII/399/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+.

Jako misję rozwoju województwa przyjęto hasło: „*Człowiek w centrum uwagi*”. Jak stanowi Strategia, przyjęta misja winna być przedmiotem dyskusji podczas konsultacji społecznych – i jest ona efektem tych konsultacji. Ideą Strategii jest „*przyspieszenie rozwoju*”, czyli dążenie do niwelowania różnic w stanie rozwoju pomiędzy województwem kujawsko-pomorskim a regionami prezentującymi najwyższą jakość życia. Za cele rozwoju województwa do roku 2030 przyjęto:

- Skuteczna edukacja
 - Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
 - Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
 - Kształtowanie środowiska edukacyjnego
 - Rozwój szkolnictwa wyższego
- Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
 - Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
 - Rozwój wrażliwy społecznie
 - Zdrowie
 - Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
 - Sport i aktywność fizyczna
- Konkurencyjna gospodarka
 - Odbudowa gospodarki po COVID-19
 - Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
 - Rozwój przedsiębiorczości
 - Rozwój sektora rolno-spożywczego
 - Rozwój turystyki
 - Internacjonalizacja gospodarki
 - Nowoczesny rynek pracy
- Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
 - Infrastruktura rozwoju społecznego
 - Środowisko przyrodnicze
 - Przestrzeń kulturowa
 - Przestrzeń dla gospodarki

- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne
- Spójne i bezpieczne województwo
 - Transport publiczny
 - Cyfryzacja
 - Bezpieczeństwo
 - Współpraca dla rozwoju regionu

16.4. Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przyjęte cele w gospodarce odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego są zgodne z wytycznymi krajowego planu gospodarki odpadami. Nadrzędnym celem jest stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w pełni realizującym zasady gospodarki odpadami poprzez:

- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych biodegradowalnych kierowanych na składowiska;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie zjawiska, nielegalnego składowania odpadów.

Zgodnie z polskim i unijnym prawodawstwem w dziedzinie odpadów obowiązują następujące zasady postępowania z odpadami:

- zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów;
- zapewnienie odzysku, w tym głównie recyklingu odpadów, których powstania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwienie odpadów (poza składowaniem);
- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów, których nie da się z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne, poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia.

17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, o której mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie znajduje się:


















- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

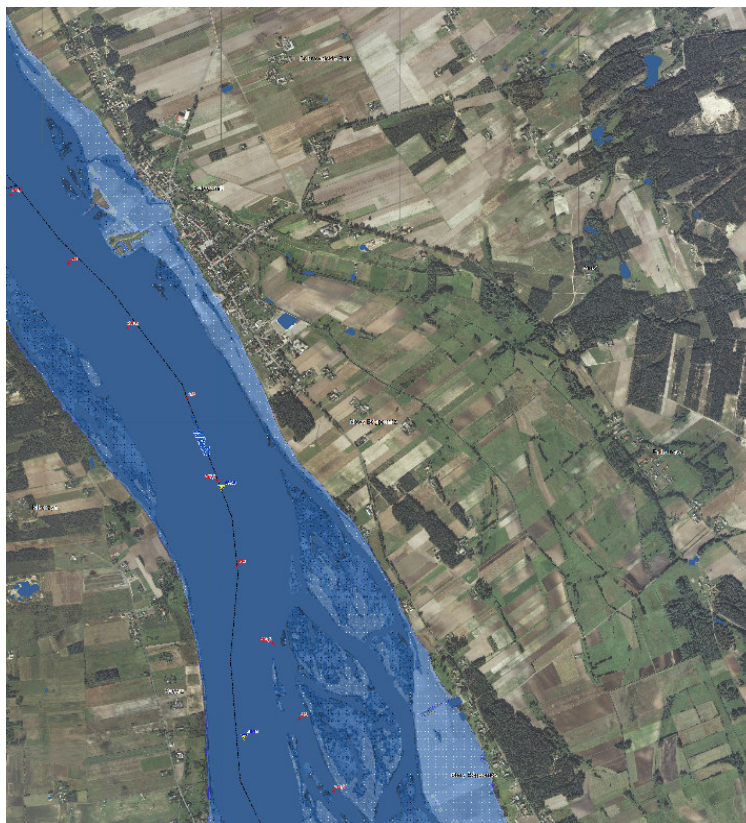
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa Prawo Wodne. Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 3) ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia przetwarzania odpadów, a w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.



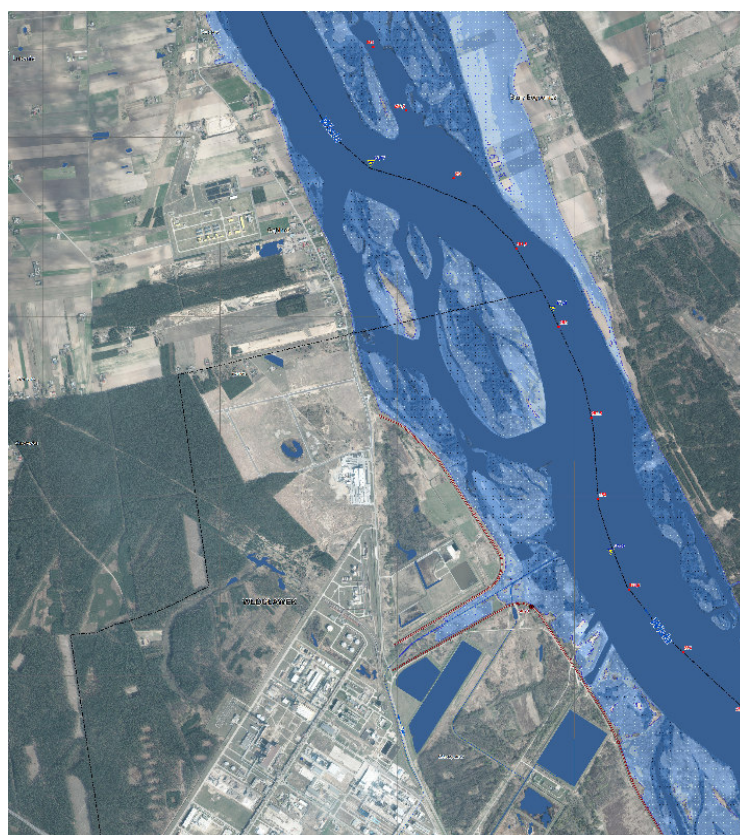
Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Probstowo Górne N-34-110-D-b-3

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

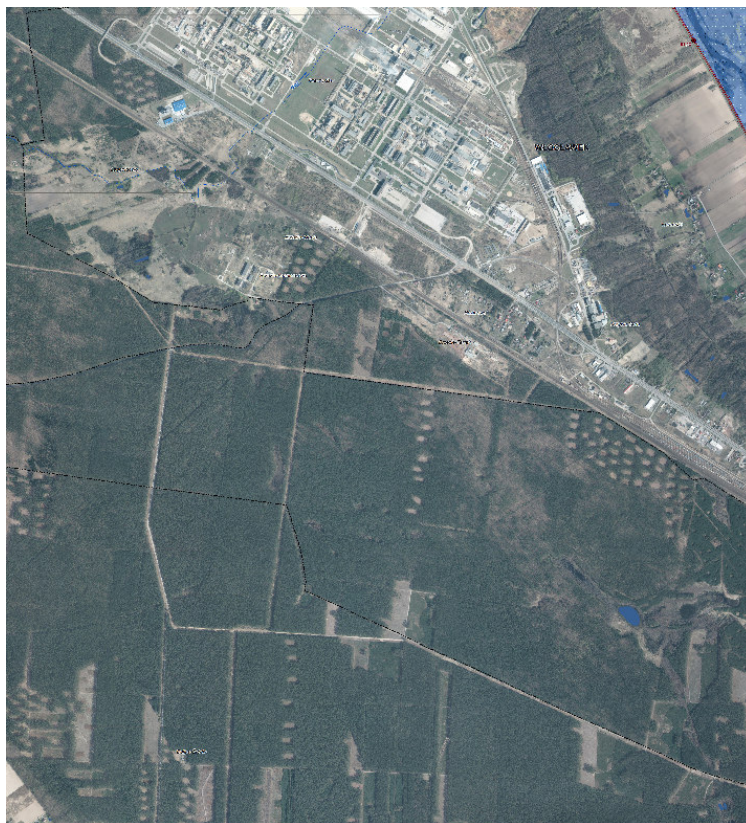
-  72,56 maksymalna rzędna zwierciadła wody
-  75,15 rzędna korony wału przeciwpowodziowego
-  50 kilometr rzeki
-  obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- głębokość wody w [m]
-  $h \leq 0,5$
-  $0,5 < h \leq 2,0$
-  $2,0 < h \leq 4,0$
-  $h > 4,0$
-  sieć rzeczna
-  wody powierzchniowe
-  wał przeciwpowodziowy
-  miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy
-  miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy
-  granica gminy
-  granica powiatu
-  granica województwa
-  granica państwa



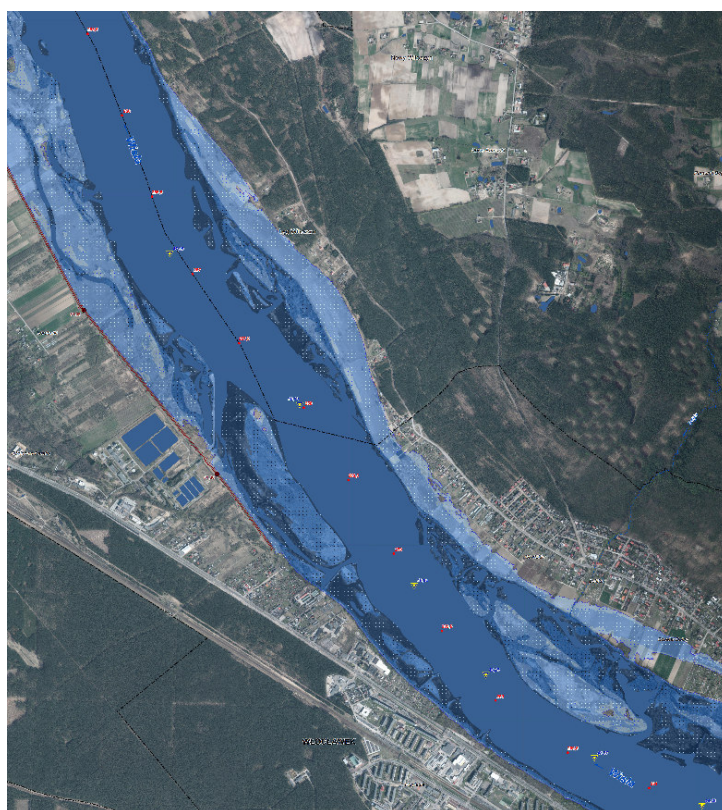
Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie i wynosi raz na 10 lat, Bobrowniki N-34-110-D-b-4



Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Gąbin N-34-110-D-d-2



Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Włocławek-Korabniki N-34-110-D-d-4



Mapa zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Nowy Witoszyn N-34-111-C

Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;
- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

W zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.

Należy respektować rozwiązania gwarantujące ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz wytyczne wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Ponadto obowiązuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

SPIS TABEL

Tabela 1. Gmina Lubanie na tle powiatu i województwa.	11
Tabela 2. Ogólna struktura zagospodarowania gruntów w Gminie Lubanie	13
Tabela 3. Liczba ludności w poszczególnych sołectwach gminy Lubanie.	14
Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Lubanie w latach 2010-2019.....	18
Tabela 5. Regionalizacja fizyczno-geograficzna na terenie Gminy Lubanie.	20
Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Lubanie	32
Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw rolnych według klas wielkościowych gminy Lubanie.....	32
Tabela 8. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów.....	32
Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie Lubanie.....	33
Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie Lubanie.....	34
Tabela 11. Wykaz zabytków znajdujących się na terenie Gminy Lubanie (stan na 01.2021 r.).....	38
Tabela 12. Wykaz Stanowisk archeologicznych na terenie gminy Lubanie.	41
Tabela 13. Liczba ludności gminy Lubanie w latach 2010 – 2019.	48
Tabela 14. Ruch naturalny według płci w latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.....	48
Tabela 15. Ludność według grup wiekowych w latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.....	49
Tabela 16. Ruchy migracyjne latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.	50
Tabela 17. Strukturę wiekową ludności w gminie Lubanie według grup ekonomicznych w latach 2010 - 2019.....	51
Tabela 18. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Lubanie.	53
Tabela 19. Zasoby mieszkaniowe w gminie Lubanie w latach 2010 – 2019.	54
Tabela 20. Zasoby mieszkaniowe według form własności.	55
Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje w gminie Lubanie na tle powiatu włocławskiego.	55
Tabela 22. Uczniowie i absolwenci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych.	58
Tabela 23. Dostęp do Internetu w szkołach podstawowych i gimnazjalnych w latach 2009 – 2012.....	58
Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w gminie Lubanie.	63
Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 w latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.....	64
Tabela 26. Liczba pracujących mieszkańców Gminy Lubanie w podziale na płeć na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2016 - 2019.....	84
Tabela 27. Placówki szkolne i przedszkolne w Gminie Lubanie.	85
Tabela 28. Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym w latach 2016 - 2019 w %.	85
Tabela 29. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Lubanie na tle powiatu i województwa.....	86
Tabela 30. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach na tle powiatu i województwie kujawsko - pomorskim.....	86
Tabela 31. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w Gminie Lubanie na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2016- 2019.....	87
Tabela 32. Liczba mieszkańców przypadających na aptekę ogólnodostępną w Gminie Lubanie na tle powiatu włocławskiego i województwa kujawsko - pomorskiego w latach 2016- 2019.....	88
Tabela 33. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w Gminie Lubanie, na tle powiatu i województwa w latach 2016 - 2019	88
Tabela 34. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2016-2019	90
Tabela 35 Inwestycje realizowane bądź w trakcie realizacji zgodnie z Raportem o stanie gminy Lubanie za rok 2020.....	104

Tabela 36 Uzyskane środki finansowe na realizację zadań wymienionych w Raporcie o stanie Gminy Lubanie za rok 2020.....	108
Tabela 37. Stan prawny gruntów w gminie Lubanie.....	109
Tabela 38. Zestawienie osuwisk na terenie Gminy Lubanie.....	122
Tabela 39. Zestawienie terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Lubanie.....	122
Tabela 40. Złoża surowców znajdujących się na terenie gminy Lubanie.....	124
Tabela 41. Rzeczne Jednolite Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Lubanie.....	127
Tabela 42. Jednolite Części Wód Podziemnych na terenie Gminy Lubanie.....	129
Tabela 43. Drogi gminne na terenie Gminy Lubanie.....	133
Tabela 44. Kotłownice lokalne na terenie gminy Lubanie.....	141
Tabela 45. Zużycie paliw w gminie Lubanie. Stan na 2013 r.	141

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Gmina Lubanie wraz z gminami sąsiadującymi.....	9
Rysunek 2. Lokalizacja gminy Lubanie na tle powiatu włocławskiego oraz lokalizacja powiatu włocławskiego na tle województwa kujawsko - pomorskiego.....	10
Rysunek 3. Granica administracyjna gminy Lubanie.....	14
Rysunek 4. Orientacyjne położenie gminy Lubanie na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski. (Makroregiony),	20
Rysunek 5. Położenie gminy Lubanie na tle podziału fizyczno-geograficznego Polski (Mezoregiony)...	21
Rysunek 6. Położenie gminy Lubanie na tle mapy geomorfologicznej.	22
Rysunek 7. Położenie gminy Lubanie na tle mapy topograficznej.	23
Rysunek 8. Mapa geologiczna dla gminy Lubanie.	24
Rysunek 9. Występowanie średnich rocznych temperatur w Polsce.....	26
Rysunek 10. Występowanie opadu normalnego w Polsce.	26
Rysunek 11. Strefy energetyczne wiatru wg Haliny Lorenc.....	27
Rysunek 12. Typy i podtypy gleb w na terenie gminy Lubanie.....	28
Rysunek 13. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie gminy Lubanie.....	29
Rysunek 14. Regiony geobotaniczne na terenie gminy Lubanie.....	30
Rysunek 15. Przebieg Doliny Dolnej Wisły oraz zasięg obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej	114
Rysunek 16. Przebieg Włocławskiej Doliny Wisły w okolicy gminy Lubanie	115
Rysunek 17. Przebieg korytarzy ekologicznych w okolicy gminy Lubanie	116
Rysunek 18. Sieć korytarzy ekologicznych z podziałem na korytarze główne (międzynarodowe) i krajowe.....	117
Rysunek 19. Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.	122
Rysunek 20. Lokalizacja złóż surowców na terenie gminy Lubanie.	123
Rysunek 21. Mapa Jednolitych Części Wód powierzchniowych na tle gminy Lubanie.....	125
Rysunek 22. Położenie gminy Lubanie na tle występowania GZWP.....	127
Rysunek 23. Lokalizacja gminy Lubanie na tle JCWPd.	128
Rysunek 24. Profile JCWPd Nr 45.....	129
Rysunek 25. Profile JCWPd Nr 47.....	130
Rysunek 26. Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi	143

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Powierzchnia gmin położonych w powiecie włocławskim.....	12
--	----

Wykres 2. Liczba ludności w gminach położonych w powiecie wrocławskim.	12
Wykres 3. Liczba ludności gminy Lubanie według sołectw.	16
Wykres 4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2010-2019 w gminie Lubanie. ...	18
Wykres 5. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010-2019 w gminie Lubanie.	19
Wykres 6. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów.	32
Wykres 7. Ludność gminy Lubanie w latach 2010 - 2019.	48
Wykres 8. Ruch naturalny w gminie Lubanie w latach 2010 – 2019.	49
Wykres 9. Ruchy migracyjne latach 2010 – 2019 w gminie Lubanie.	51
Wykres 10. Ludność gminy Lubanie według grup ekonomicznych w latach 2010 – 2019.	52
Wykres 11. Ludność gminy Lubanie według płci w latach 2010 – 2019.	52
Wykres 12. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Lubanie w latach 2010 – 2019.	53
Wykres 13. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2010 – 2019 w Gminie Lubanie.	71
Wykres 14. Wydatki budżetu gminy wg działów w %.	72
Wykres 15. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2019.	74
Wykres 16. Lesistość Gminy Lubanie w % w latach 2010 – 2019.	78
Wykres 17. Liczba rodzin otrzymująca zasiłki rodzinne dla dzieci w latach 2010 - 2019	89
Wykres 18. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 w powiecie wrocławskim	92
Wykres 19. Prognoza ludności według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe w powiecie wrocławskim ..	92
Wykres 20. Prognoza struktury ludności w 2050 roku w podziale na płeć w powiecie wrocławskim	93
Wykres 21 Prognoza zmiany liczby ludności gminy Lubanie w latach 2025-2050.	94
Wykres 22. Liczba zameldowań w podziale na zameldowania ze wsi i z miast w Gminie Lubanie	95
Wykres 23. Dochody i wydatki budżetu gminy według rodzajów w 2019 r.	102
Wykres 24. Stan prawny gruntów gminy Lubanie.	112

SPIS FOTOGRAFII

Fotografia 1 Przedszkole Samorządowe w Lubaniu	56
Fotografia 2 Budynek Szkoły Podstawowej w Przywieczerzynie	57
Fotografia 3. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Lubaniu	57

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBANIE**

TEKST STUDIUM

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	167
1.1. Synteza Uwarunkowań.....	167
1.2. Ocena Uwarunkowań.....	169
1.3. Cele Polityki Przestrzennej.....	171
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	171
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	174
3.1. Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy	175
3.1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.....	176
3.1.2. Tereny usług publicznych	177
3.1.3. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej.....	177
3.1.4. Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami	178
3.1.5. Tereny zieleni urządzonej.....	179
3.1.6. Tereny infrastruktury technicznej	180
3.1.7. Tereny rolne.....	180
3.1.8. Tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa	181
3.1.9. Tereny cmentarzy	182
3.1.10. Tereny lasów.....	183
3.1.11. Tereny wód powierzchniowych.....	183
3.1.12. Tereny specjalistycznej produkcji rolnej.....	183
3.2. Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych.....	184
3.3. Dopuszczalny zakres zmian	185
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	187
4.1. Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska	187
4.2. Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	190
4.3. Ochrona wartości środowiska przyrodniczego	195
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	199
5.1. Wykaz zabytków.....	199
5.2. Wykaz stanowisk archeologicznych.....	203
5.3. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków	210
5.4. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego.....	211
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	213
6.1. Komunikacja drogowa.....	213
6.2. Komunikacja kolejowa.....	215
6.3. Gospodarka wodno-ściekowa	215

6.4. Elektroenergetyka	217
6.5. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych.....	218
6.6. Gazownictwo	219
6.7. Ciepłownictwo.....	220
6.8. Telekomunikacja	221
6.9. Odpady	222
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	222
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	223
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	224
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	225
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	226
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	229
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	230
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. 2015 R. POZ. 2120)	231
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	231
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE	232
17. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA	232

CZEŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBANIE

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Istniejące uwarunkowania, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne determinują rozwój i zagospodarowanie przestrzenne Gminy Lubanie. Uwarunkowania zawarte w pierwszej części dokumentu pozwalają określić najbardziej pożądany i realny kierunek przemian przestrzennych, gospodarczych i społecznych, jak również zachodzących między nimi interakcji. Wynikiem tego są przedstawione w dalszej części - kierunki rozwoju gminy. Poniżej wymienione uwarunkowania poddano ocenie, dzieląc je na sprzyjające i zagrażające rozwojowi przestrzennemu gminy, odgrywające wiodącą rolę w kształtowaniu jej polityki przestrzennej.

1.1. Synteza Uwarunkowań

Uwarunkowania zewnętrzne rzutujące na zagospodarowanie:

- zachodniej części gminy zlokalizowany jest odcinek drogi wojewódzkiej Nr 301, droga biegnie od Osiecinicy do drogi krajowej Nr 91 w m. Janowice,
- W południowej części gminy zlokalizowany jest odcinek drogi wojewódzkiej Nr 252 relacji Inowrocław – Zakrzewo – Włocławek,
- Przez centralną część gminy przebiega droga krajowa Nr 91 relacji Gdańsk – Cieszyn łącząca Gdańsk, Tczew, Toruń, Włocławek, Łódź, Piotrków Trybunalski, Radomsko, Częstochowę oraz Podwarpie,
- Przez zachodnią część gminy przebiega autostrada A-1,
- Przez wschodnią część gminy przebiega linia kolejowa nr 18 o znaczeniu krajowym relacji Piła Główna – Kutno,
- Przez południowo-wschodnią część gminy przebiega korytarz ekologiczny,
- Sąsiedztwo Gminy Miasto Włocławek, w tym „Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznego”.

Uwarunkowania wewnętrzne wpływające na zagospodarowanie:

- Na terenie gminy obowiązuje 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- W gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa,

- Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna nie stanowi barier dla rozwoju zabudowy w gminie,
- W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne zajmując ponad 69,8% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują ok. 21,7% powierzchni gminy, natomiast pozostałe grunty – 8,5% powierzchni gminy,
- Prawie połowa gminy od strony północno – zachodniej znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”,
- Niewielka część gminy od strony południowo-wschodniej wraz obrębem Mikanowo II znajduje się w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”,
- Gminę Lubanie w 2019 roku zamieszkiwało 4 562 osoby, średnia gęstość zaludnienia wynosiła 66 os./km²,
- Na terenie gminy działają 3 placówki oświatowe (1 przedszkole 1 oddział przedszkolny, 2 szkoły podstawowe),
- Zadania z zakresu służby zdrowia realizowane są przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Intermed” w Lubaniu,
- Formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Nizina Ciechocińska”, Obszar Specjalnej Ochrony „Doliny Dolnej Wisły”, Obszar Specjalnej Ochrony „Włocławska Dolina Wisły” oraz użytki ekologiczne,
- Zwodociągowanych jest blisko 99,9 % gospodarstw w gminie. Długość sieci wodociągowej wynosi 108,5 km,
- Na terenie gminy zlokalizowane są 4 ujęcia wody, jedno w Probostwie Górnym, a 3 pozostałe w Lubaniu,
- Gminna oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym o przepustowości 245 m³/d zlokalizowana jest w miejscowości Kucierz,
- Zasilanie gminy Lubanie w energię elektryczną ma miejsce z Głównego Punktu Zasilania GPZ Włocławek Zachód o napięciu 110/15 kV. oraz R.S. Świąte, który zasilany jest z GPZ Ciechocinek o napięciu 110/15 kV,
- Przez teren gminy przebiega rurociąg produktów naftowych „PERN” Płock – Zakłady Azotowe Włocławek – Nowa Wieś Wielka k/Bydgoszczy,
- Na terenie gminy zlokalizowane są gazociągi wysokoprężne: DN 400/500 - MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn - Pruszcz Gdański (Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk); DN 500 - MOP

8,4 MPa relacji Gustorzyn - Reszki (OGP GAZ-SYSTEM); Tranzytowy Jamał - Europa DN 1400 - dwie nitki przez Wisłę do tłoczni Włocławek z/s w Gąbinku (EuRoPol GAZ s.a. z siedzibą w Warszawie, ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa); od tłoczni Włocławek: tranzytowy DN 1400 - MOP 8.4 MPa relacji Tłocznia Włocławek - Tłocznia Szamotuły (jedna nitka - EuRoPol GAZ) DN 1000 - MOP 8,4 MPa relacji tłocznia Włocławek - WRG II Gustorzyn (OGP GAZ-SYSTEM); DN 300 - MOP 8,4 MPa - włączenie do DN 1000 - przyłączy do sieci gazowej elektrowni PKN kawka ORLEN (OGP GAZ-SYSTEM), DN 500 – MOP 5,5 MPa – relacji WRG II Gustorzyn – WRG I Włocławek (OGP GAZ-SYSTEM), DN 500 – MOP 5,5 MPa – relacji WRG II Gustorzyn – Głowina (OGP GAZ-SYSTEM), DN 700 – MOP 5,5 MPa – relacji WRG II Gustorzyn – Głowina (OGP GAZ-SYSTEM),

- Przez teren gminy przebiega rurociąg solanki – Zakłady Azotowe – Inowrocław,
- Na terenie gminy zlokalizowane są linie telekomunikacji międzymiastowej o zasięgu krajowym położone wzdłuż drogi krajowej nr 91,
- Na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 turbin wiatrowych,
- Przez teren gminy przebiega granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Zazamcze",
- Na terenie gminy występują złoża surowców naturalnych, tereny oraz obszary górnicze.

1.2. Ocena Uwarunkowań

Głównymi uwarunkowaniami sprzyjającymi rozwojowi przestrzennemu gminy

są:

- Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne oraz drogi wojewódzkie, droga krajowa i autostrada A-1, które zapewniają głównie powiązania zewnętrzne,
- Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
- Wysoki stopień zwodociągowania gminy,
- Występujące w przewadze gleby wysokich klas bonitacyjnych (II – IV b), umożliwiające dalszy rozwój rolnictwa,
- Surowce naturalne występujące w postaci złóż kruszywa naturalnego,
- Walory krajobrazowe wschodniej części gminy, obejmujące fragment doliny rzeki Wisły,

- Korzystne warunki orograficzne; spadki terenu na zdecydowanej części obszaru gminy nie przekraczają 2 %,
- Relatywnie bogaty system ekologiczny gminy, na który składają się tereny podmokłe, lasy i zadrzewienia śródpolne oraz dolina Wisły,
- Sąsiedztwo Gminy Miasto Włocławek, w tym „Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznego”.

Głównymi zagrożeniami dla rozwoju przestrzennego gminy mogą być:

- Rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej,
- Nieodpowiedni stan nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, który nie spełnia aktualnych wymogów w zakresie transportu i komunikacji,
- Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna,
- Brak uzbrojenia terenów pod przemysł i usługi,
- Duża odległość od większych aglomeracji miejskich,
- Niedobory opadów atmosferycznych, zwłaszcza w okresie wegetacyjnym, sięgające około 100 mm; efektem niskich opadów jest nadmierne przesuszanie profilu glebowego skutkujące obniżeniem plonów nawet o 40 – 60 %,
- Brak kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy, co sprzyja powstawaniu zanieczyszczeń obszarowych; istniejąca oczyszczalnia ścieków obsługuje jedynie część zabudowań gminy, pozostała zabudowa wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- Erozja wodna występująca na terenach gdzie spadki przekraczają 3 %; zjawisko to prowadzi do wypłukiwania najbardziej wartościowych cząstek glebowych a w konsekwencji do degradacji gleby; najbardziej narażone na erozję są obszary strefy krawędziowej Wysoczyzny Kujawskiej,
- Zły stan czystości wód powierzchniowych; dotyczy to zwłaszcza rzeki Wisły, której wody klasyfikowane są na pograniczu klasy III,
- Autostrada A-1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą; droga kołowa tej klasy, kanalizująca duży ruch pojazdów mechanicznych powoduje wyłączenia znacznego areалу gruntów z użytkowania jako tereny rolne i mieszkaniowe,

- Istniejąca sieć tranzytowej infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi jej strefami ochronnymi.

1.3. Cele Polityki Przestrzennej

Ponadto ustalono następujące cele zagospodarowania przestrzennego:

1. Stworzenie warunków do wykorzystania gruntów ornych najniższych klas bonitacyjnych do rozwoju funkcji nierolniczych w tym: bazy turystycznej, a także mieszkalnictwa, rekreacji, usług, rzemiosła i produkcji nieuciążliwej,
2. Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi,
3. Dążenie do wytworzenia zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych gminy,
4. Rozwój usług na poziomie podstawowym,
5. Rozbudowa systemu oraz budowa nowej infrastruktury technicznej na terenach wskazanych do zabudowy,
6. Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego oraz dalszy jego rozwój,
7. Rozbudowa i budowa nowych ścieżek rowerowych,
8. Ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów zabudowy, projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym,
9. Ochrona gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych dla rozwoju rolnictwa,
10. Ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
11. Powiększanie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów o najniższej przydatności dla rozwoju rolnictwa.

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Czynnikami decydującymi o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy są przede wszystkim środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny gminy,

który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych przedmiotowego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz docelowego przeznaczenia terenu jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (w tym zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Realizacja wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu powinna opierać się na wyznaczonych celach, do których należą:

a) w sferze społeczno – gospodarczej:

- poprawa jakości życia mieszkańców w celu osiągnięcia wysokich standardów, oddających aspiracje mieszkańców gminy,
- wykreowanie gminy na atrakcyjny obszar inwestycyjny, posiadający oferty lokalizacyjne dla różnego rodzaju działalności gospodarczych,
- rozwój lokalnego rynku pracy oraz tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- rozwój i podnoszenie standardu usług, w tym zwłaszcza sfery publicznej,
- utrzymanie i dalszy rozwój usług z zakresu sportu i rekreacji,
- rozwój i poprawa funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej poprzez zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – optymalne wyznaczanie terenów pod budownictwo,
- rozwój usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego,
- turystyczne oraz transportowe wykorzystanie rzeki Wisły,
- tworzenie warunków do rozwoju działalności rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,

b) w sferze ładu przestrzennego i ochrony środowiska:

- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez estetyzację zabudowy, dążenie do koncentracji zabudowy i zaludnienia oraz ograniczanie ich rozproszenia,

- kształtowanie kierunków rozwoju gospodarczego adekwatnych do uwarunkowań przyrodniczych,
- ochrona istniejących zasobów środowiska,
- poprawa stanu środowiska poprzez uporządkowanie zagospodarowania strefy przybrzeżnej zbiorników wodnych,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, wprowadzanie proekologicznych technologii grzewczych,
- ograniczanie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego, związanego z gospodarką rolną) na środowisko i zdrowie ludzi,
- ochrona wartości zasobów dziedzictwa kulturowego,

c) w sferze infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – modernizacja i rozbudowa dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowej.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań rozwoju Gminy Lubanie należą:

- istniejący układ komunikacyjny,
- korzystne, bliskie położenie gminy w stosunku do miast: Włocławek, Ciechocinek, Toruń oraz Inowrocław,
- położenie wschodniej części gminy nad rzeką Wisłą,
- walory krajobrazowo-turystyczne,
- duży udział gruntów ornych, wpływających na rozwój rolnictwa,
- zwodociągowane prawie 100% gospodarstw w gminie,
- dostęp do ważnych elementów infrastruktury technicznej - linie energetyczne, gazociąg wysokiego ciśnienia, rurociąg naftowy, linia telekomunikacji międzymiastowej, gminna oczyszczalnia ścieków.

Szansę dla rozwoju i aktywizacji Gminy Lubanie stwarzają:

- efektywne wykorzystanie terenów położonych w okolicach drogi krajowej, dróg wojewódzkich oraz w sąsiedztwie Gminy Miasto Włocławek, w tym „Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznego" przez inwestorów i lokalnych przedsiębiorców,
- wzrost zainteresowania społeczeństwa pozalokalnego nabywaniem działek rekreacyjnych w rejonach atrakcyjnych krajobrazowo, planowanych do zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego,
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz oferty turystycznej opartej na zasobach tego dziedzictwa, w szczególności poprzez realizację projektów kulturalnych, artystycznych i interdyscyplinarnych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne),
- istniejące rynki zbytu w sąsiednim mieście powiatowym - Włocławek,
- wszelkie inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju (rewaloryzacja wartości kulturowych, przyrodniczych),
- wzrost efektywności lokalnej gospodarki, rozwój lokalnej przedsiębiorczości i turystyki, rozwój infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną gminy,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych, przyczyniających się do bardziej dynamicznego rozwoju gminy.

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/100/16 Rady Gminy Lubanie z dnia 20 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie nie uwzględnia się ustaleń audytu krajobrazowego.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

3.1. Obszary funkcjonalne polityki przestrzennej gminy

Rozwój gminy opierać się będzie na podstawie określonych obszarów funkcjonalnych, które zostały określone na podstawie analizy uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych oraz na podstawie wyróżniających cech gospodarczych, kulturowych, infrastrukturalnych. W analizie tej wzięto pod uwagę również dotychczasowy sposób użytkowania terenów. Studium stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest rysunek studium (załącznik nr 2 i załącznik nr 3).

Podstawową zasadą przy ustalaniu obszarów, które mogą być przeznaczone do zabudowy winna być jej koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej gminy, przy ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę - w formie zabudowy uzupełniającej - powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej, zwartej zabudowy wsi, położone przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Dla poszczególnych wsi określone zostały granice zwartej zabudowy wraz z możliwością wprowadzania zabudowy uzupełniającej w celu prowadzenia odpowiedniej, zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Podział na obszary funkcjonalne przeprowadzono opierając się na następujących kryteriach szczegółowych:

- morfologia terenu i uwarunkowania przyrodnicze;
- charakter dotychczasowego użytkowania terenu, w tym zwłaszcza rodzaj i intensywność produkcji rolniczej, udział i wielkość kompleksów leśnych;
- charakter sieci osadniczej, w tym zwłaszcza potencjał demograficzny i zdolność do obsługi ludności;
- predyspozycje dla dalszego rozwoju, w tym zwłaszcza: możliwość wprowadzania i wzmocnienia dodatkowych funkcji;
- możliwość i zasadność rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych;
- zalecenia dotyczące zalesiania gruntów o małej przydatności rolniczej;
- możliwość i zasadność rozwoju ekologicznego systemu obszarów chronionych.

W obszarze gminy wyróżniono następujące obszary funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny usług publicznych,

- tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny rolne,
- tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa,
- tereny cmentarzy,
- tereny lasów,
- tereny wód powierzchniowych
- tereny specjalistycznej produkcji rolniczej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania w poszczególnych terenach funkcjonalnych

3.1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy położone na terenie Gminy Lubanie. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej z możliwością kontynuacji, uzupełnienia oraz rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej. Za zgodne uznaje się ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie zgodne z aktualnym sposobem użytkowania, w szczególności w przypadku terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia.

Określa się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 99% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 90% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

3.1.2. Tereny usług publicznych

Tereny usług publicznych obejmują istniejące i projektowane tereny usług, handlu, administracji, sportu, zdrowia, oświaty, kultury, kultu religijnego, transportu. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Określa się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,5% - max. 80% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

3.1.3. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, z stosowaniem rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;
- wprowadzenie w granicy terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,5% - max. 80% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 500kW.

Na części działki o nr ewid. 15/1, obręb Siutkówek, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW. Jednocześnie wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, która została określona na załączniku nr 3 do Studium.

3.1.4. Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną oraz usługową dopuszcza się obiekty sportu i rekreacji, usługi nieuciążliwe (w tym agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów

budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleni leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 80% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 90% powierzchni działki budowlanej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

3.1.5. Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji, kultury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się obiekty małej architektury;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 50% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

3.1.6. Tereny infrastruktury technicznej

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 70% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej.

3.1.7. Tereny rolne

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada utrzymanie oraz rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się możliwość kontynuacji, uzupełnienia oraz rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych. W uzasadnionym przypadku dopuszcza się specjalistyczną produkcję rolną.

W strefie rolnej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 500kW.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 50% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% - max. 95% powierzchni działki budowlanej;
- adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;
- możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

3.1.8. Tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Kierunek funkcjonalny - Teren rolny z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa w obrębie Kucierz został wyznaczony na podstawie wydanej decyzji (znak: ŚG-V.7422.2.1.2019) przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 marca 2019 r. zatwierdzającej projekt robót geologicznych dla rozpoznania złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 w miejscowości Kucierz, gmina Lubanie, powiat włocławski (działki o numerach ewidencyjnych: 64/4, 64/5, obręb nr 0008 Kucierz). W oparciu o którą przeprowadzono badania z których wynika, że na przedmiotowym terenie występują złoża stosownego kruszywa. Dla tego obszaru dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW.

Jednocześnie wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, która została określona na załączniku nr 3 do Studium.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 50% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% - max. 95% powierzchni działki budowlanej;
- adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;
- możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

3.1.9. Tereny cmentarzy

Na terenach cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki);
- wokół cmentarzy czynnych należy lokalizować zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy pogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel)
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 90% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej.

3.1.10. Tereny lasów

Obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określane poprzez plany zarządzania lasów i operaty urzędzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej. Obowiązują następujące ustalenia:

- obowiązek adaptacji istniejącej zabudowy i dopuszczenie lokalizacji nowej na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i dróg oraz zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu z jednoczesnym dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, oświetlenie,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 30% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

3.1.11. Tereny wód powierzchniowych

Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 30% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.

3.1.12 Tereny specjalistycznej produkcji rolnej

Ustala się lokalizację obiektów obsługi specjalistycznej produkcji zwierzęcej, mając na uwadze zrównoważony rozwój całej gminy. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i

przebudowy istniejącej zabudowy. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy dołożyć wszelkich starań, aby minimalizować negatywne skutki wynikające z lokalizacji w/w funkcji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, jak i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:

- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 15% - max. 70% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 25% - max. 85% powierzchni działki budowlanej.

Ogólne warunki zagospodarowania w poszczególnych terenach funkcjonalnych:

Przed przystąpieniem do zagospodarowania poszczególnych terenów funkcjonalnych wskazane jest wykonanie rozpoznania przyrodniczego w związku z położeniem Gminy Lubanie w zasięgu obszarów objętych ochroną. Pod uwagę należy brać m.in. warunki hydrologiczne i hydromorfologiczne zbiorników, strefy ochronne z zakazem zabudowy oraz odpowiednie wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony danego obszaru.

Dotyczy to przede wszystkim prac związanych ze sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny zawierać zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz uwzględniać reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy Lubanie wyznacza się złoża kopalin, obszary górnicze oraz tereny górnicze. W granicach w/w terenów dopuszcza się eksploatację kopalin oraz realizację obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin.

3.2. Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych

Obszary o ograniczonym sposobie użytkowania na terenie gminy Lubanie:

- strefy ochronne cmentarzy (150 m),
- strefy ochronne cmentarzy (50 m),
- obszary objęte ochroną przyrody,
- wody powierzchniowe,
- tereny zagrożeń geologicznych,
- strefy ochrony wzdłuż dróg, linii energetycznych, gazociągów i sieci wodno-kanalizacyjnych, rurociągu produktów naftowych,
- tereny lasów,
- tereny występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- tereny występowania gleb organicznych,
- strefy ochronne ujęć wody (wyznaczone na podstawie decyzji starosty włocławskiego z dnia 21.01.2015 r. w sprawie ustanowienia terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej Lubanie – Probstwo Górne w gminie Lubanie),
- tereny występowania złóż surowców (na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców),
- tereny objęte ochroną konserwatorską,
- obszary w granicy terenu ochronnego ujęcia wody "Zazamcze".

Obszary wyłączone z zabudowy na terenie gminy Lubanie:

- tereny zamknięte,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- strefa zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej na Obszarze Ochrony Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Zakaz ten wynika z Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 6119).

3.3. Dopuszczalny zakres zmian

Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie

ustaleń dla poszczególnych terenów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń studium, pod warunkiem zachowania zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:

- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów do istniejącej rzeźby terenu - dopuszcza się korektę zasięgu terenów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 40 m,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów ustalonych w studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- w przypadku nie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne pozostawienie w planie obecnego przeznaczenia jako gruntów rolnych lub leśnych - będzie zgodne z ustaleniami Studium.

Ponadto:

- we wszystkich terenach, dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, wyznaczenie w planach miejscowych innych niż określone w studium kierunków rekultywacji,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Aby zapobiec przekształceniu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, przed przystąpieniem do prac, wskazane jest wykonanie rozpoznania przyrodniczego w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na w/w obszary,
- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium dróg publicznych i wewnętrznych,
- dopuszcza się w planach miejscowych, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie ścieżek rowerowych,
- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych,
- należy z granic stref zabudowy wsi wykluczyć obiekty, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi (np.: wysokotowarowe fermy hodowlane, uciążliwe zakłady przetwórstwa

rolno-spożywczego). Dopuszcza się lokalizację tych obiektów poza wyznaczonymi strefami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych przez właścicieli gruntów, w granicach których się znajdują,
- w terenach położonych w pasie 100 m od linii brzegowej rzeki dopuszcza się zmiany wynikające ze zmian w Uchwale nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 6119).

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

4.1. Ogólne cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej gminy przyspieszy rozwój aktywności związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze Gminy Lubanie przyjmuje się ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego w celu poprawy jakości życia mieszkańców oraz zapewnienia zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy.

Do celów i priorytetowych działań ekologicznych zaliczono:

1) zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego:

- ochrona powietrza:
 - termomodernizacja obiektów w celu oszczędności energii cieplnej,
 - modernizacja lub wymiana istniejących źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowoczesne kotły opalane paliwem gazowym, płynnym lub biomasą;
- ochrona przed hałasem:
 - należy dążyć do poprawy istniejącego stanu zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego,
 - należy zmodernizować ulice i stosować takie rozwiązania techniczne jak np. nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu lub ekrany akustyczne,
 - zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego,

- budowa ciągów pieszo – rowerowych;
- ochrona powierzchni ziemi:
 - prowadzenie okresowych badań jakości gleby i ziemi oraz utrzymanie jakości gleby i ziemi na istniejącym poziomie, a w przypadku przekroczenia wymaganych standardów doprowadzenie ich jakości (poprzez działania rekultywacyjne) co najmniej do wymaganej,
 - rozpoznawanie i pozyskiwanie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
 - monitorowanie stanu środowiska,
 - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
 - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury, poprzez ustalenia opisane w rozdziale ochrony wartości kulturowych,
 - bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;

2) właściwa gospodarka wodno – ściekowa w celu ochrony wód:

- właściwa gospodarka ściekowa:
 - modernizacja i usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni ścieków,
 - budowa urządzeń oczyszczających wody deszczowe wprowadzane siecią kanalizacyjną do odbiorników,
 - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie;
- zaopatrzenie w wodę:
 - rozbudowa sieci wodociągowej,
 - sukcesywna wymiana i renowacja wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej,
 - modernizacja i renowacja ujęć oraz stacji uzdatniania wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- właściwa gospodarka wodna:
 - renaturalizacja rzek,
 - inwentaryzacja, odbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji,
 - wdrażanie programu redukcji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych;

3) rozwój obszarów zalesionych:

- ochrona zasobów przyrody:
 - nadzór nad gospodarką leśną,
 - dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych najniższych klas bonitacyjnych,
 - prowadzenie zalesienia równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów,
 - bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych,
 - objęcie ochroną enklaw leśnych, terenów bagiennych oraz mokradeł;

- 4) gospodarka odpadami i zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
 - gospodarka odpadami:
 - prowadzenie działalności edukacyjnej,
 - dofinansowanie usuwania azbestu;
 - zmniejszenie zagrożenia ekologicznego:
 - zwiększenie bezpieczeństwa przewozów substancji niebezpiecznych przez kontrole przewozów i stanu technicznego,
 - preferowanie niekonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych;

- 5) edukacja ekologiczna:
 - propagowanie modelu trwałego i zrównoważonego rozwoju,
 - promocja własnych działań i inicjatyw proekologicznych o charakterze cyklicznym: organizowanie konkursów ekologicznych dla szkół, sołectw i mieszkańców gminy,
 - rozwój zagospodarowania edukacyjnego i turystycznego obszarów leśnych (ścieżki edukacyjne, szlaki, tablice informacyjne),
 - wspomaganie prowadzenia edukacji ekologicznej przez samorządy i lokalne organizacje pozarządowe, wspieranie szkolnych kół zainteresowań, konkursów ekologicznych,
 - wspieranie działań stowarzyszeń w zakresie edukacji ekologicznej;

- 6) gospodarczy i rolniczy rozwój regionu z zachowaniem zasad trwałego rozwoju:
 - rozwój rolnictwa ekologicznego – promowanie rolnictwa ekologicznego,
 - wdrażanie programów rolno – środowiskowych,
 - rozwój bazy agroturystycznej,
 - monitoring ruchu turystycznego,
 - bieżąca ochrona obszarów i obiektów prawnie chronionych poprzez właściwą politykę gospodarki przestrzennej.

Ponadto do działań minimalizujących zagrożenia środowiska zaliczono:

- dostosowanie struktur obszarów wiejskich i rolnictwa w związku z naszą obecnością w Unii Europejskiej z zachowaniem regionalnego charakteru produkcji rolniczej;
- racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych w zlewniach, w tym zmniejszenie zużycia wody podziemnej do celów przemysłowych;
- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy odpowiedniej jakości wody do picia;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wszystkich gmin powiatu oraz tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się ludzi i towarów przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na środowisko naturalne;
- poprawa stanu zdrowotnego lasów prywatnych.

Wszelkie działania związane z realizacją w/w celów i priorytetowych działań ekologicznych należy poprzedzić rozpoznaniem przyrodniczym w celu zapobiegania przekształceń siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony.

4.2. Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

W granicach Gminy Lubanie występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły (kod obszaru PLB040003),
- Obszar Specjalnej Ochrony Włocławska Dolina Wisły (kod obszaru PLH040039),
- Użytki ekologiczne.

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie w obrębie obszarów objętych ochroną regulują przepisy odrębne.

Ponadto na obszarze gminy występują:

- korytarz ekologiczny,
- sieć ECONET,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- Leśny kompleks Promocyjny - Lasy Gostynińsko – Włocławskie,
- Lasy ochronne – zarządzenie Nr 49 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i leśnictwa z dnia 26 kwietnia 1996 r.

Obszar chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej

Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, został utworzony 15.06.1983 r. Całkowita powierzchnia wynosi 36814,0 ha. Obszar ten w gminie Lubanie zlokalizowany jest w północno – wschodniej części gminy. Obszar Chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej położony jest w obrębie Kotliny Toruńskiej, stanowiący fragment pradoliny Wisły. Rzeźba powierzchni charakteryzuje się niewielkimi spadkami i w większości jest płaska. Ośią hydrograficzną tego terenu jest Rzeka Wisła. Trwałym i bardzo ważnym składnikiem szaty roślinnej Niziny są lasy. Są to przede wszystkim bory sosnowe mające ogromne znaczenie dla mikroklimatu Cieclocinka. Ochronie podlegają zarówno przyrodnicze jak kulturowe elementy krajobrazu, gospodarowanie prowadzone jest w sposób zapewniający stan równowagi ekologicznej. Obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły

Celem działania europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 jest powstrzymanie wymierania zagrożonych roślin i zwierząt oraz ochrona różnorodności biologicznej na terenie Europy. Do wdrożenia sieci zobowiązane są wszystkie kraje Wspólnoty. Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Dolina Dolnej Wisły jest ważną w skali kraju ostoją ptaków wodno-błotnych związanych z siedliskami szerokiej doliny rzecznej, która częściowo zachowała naturalny charakter. Jest to jedna z najważniejszych krajowych ostoi lęgowych rybitwy biało czelnej, rybitwy rzecznej, nurogęsi, jarzębatki i brzegówki. Stosunkowo znaczną liczebność osiągają tu populacje lęgowe derkacza, rybitwy czarnej, zimorodka oraz dziwoni.

Dolina Dolnej Wisły jest fragmentem jednego z głównych korytarzy ekologicznych w kraju oraz ważnym szlakiem migracyjnym ptaków wodno-błotnych, których łączną populację na omawianym obszarze w okresie przelotów szacuje się na ponad 20 000 osobników. Na uwagę zasługuje w szczególności, obserwowane podczas migracji populacje siewki złotej i kulika wielkiego.

Na w/w obszarze ustanowiono plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003.

Obszar Specjalnej Ochrony Włocławska Dolina Wisły

Obszar zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Kotliny Toruńskiej, a częściowo w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej i został ustanowiony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 roku. Jest to ok. 30 km odcinek dolnej Wisły między tamą we Włocławku a miejscowością Nieszawa. Teren obejmuje koryto rzeki oraz terasę zalewową wraz z otaczającym obszarem, z lokalnie występującymi stromymi stokami doliny. Dla tego obszaru charakterystyczne są formacje geomorfologiczne typowe dla dużych, i nie uregulowanych rzek nizinnych, m.in.:

- piaszczyste wyspy w korycie rzeki,
- starorzecza o znacznej powierzchni,
- strome skarpy,
- krawędzie erozyjne i podcięcia.

O dużych wartościach przyrodniczych obszaru decyduje występowanie 11 rodzajów siedlisk, 58 gatunków zwierząt i 3 gatunki roślin cennych pod względem ochrony przyrody europejskiej. Największą powierzchnię obszaru zajmują lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe i wilgotne łąki. Obszar jest ważnym miejscem z punktu widzenia ochrony ptaków oraz przynależności do ekologicznego korytarza Wisły, który jest ważnym szlakiem wędrówki zwierząt.

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Lubanie występują użytki ekologiczne zgodnie z rysunkiem Studium.

Korytarze ekologiczne

Korytarz obejmuje Dolinę Dolnej Wisły, której główną oś stanowi rzeka Wisła zachowująca naturalny i półnaturalny charakter rzeki nizinnej z licznymi mieliznami, wędrującymi piaszczystymi łachami, terasami zalewowymi, stanowiącymi siedliska ptactwa wodnego.

Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000 gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane.

Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu

zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez zwierzęta. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

W Polsce korytarze ekologiczne nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych. Prawo polskie odnosi się jedynie bardzo generalnie do ochrony korytarzy ekologicznych w zapisach ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. oraz nakazuje uwzględnianie potrzeb zachowania łączności ekologicznej przy sporządzaniu decyzji środowiskowej dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko (m.in. Bar & Jendrośka 2010).

Sieć ECONET

Paneuropejska sieć ECONET (European Ecological Network) stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r., wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczych i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia.

Zachodnia część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” wymagającego wysokiej ochrony, natomiast południowo-środkowa część gminy położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” wymagającego najwyższej ochrony (ONO).

Leśny kompleks Promocyjny Lasy Gostynińsko – Włocławskie

Lasy Gostynińsko-Włocławskie to Leśny Kompleks Promocyjny powołany Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 grudnia 1994 roku, a ustanowiony 1 stycznia 1995 roku. Całkowita powierzchnia wynosi 53093 ha. Główny, zwarty obszar leśnego kompleksu promocyjnego ciągnie się wzdłuż Wisły, prawie od miejscowości Lubanie po Gąbin. Prawie w całości leży na terenie pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej. Obszar tego LKP jest silnie zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu i budowy geologicznej. Jego wschodnia część jest płaska, następnie obejmuje taras nadzalewowy z licznymi formami polodowcowymi oraz taras nadzalewowy przekształcony w zbiornik zaporowy, którego charakterystyczną cechą są wydmy. W Lasach Gostynińsko – Włocławskich występuje kilkanaście typów siedliskowych lasów. Zdecydowanie przeważa bor mieszany świeży.

4.3. Ochrona wartości środowiska przyrodniczego

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego należy dążyć do:

- ***zachowania wartości oraz ciągłości powiązań przyrodniczych i ich różnorodności w procesie planistycznym poprzez:***
 - ograniczenie lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych (tereny podmokłe, skarpy, doliny),
 - unikanie przerywania podczas inwestycji naturalnych ciągów wodnych,
 - nawiązanie do struktur terenowych podczas projektowania terenów komunikacyjnych;
- ***podporządkowanie zagospodarowania terenów pod potrzeby prawidłowego funkcjonowania środowiska:***
 - proces budowlany, prace ziemne przeprowadzać w sposób skoordynowany w celu uniknięcia przesuszania terenu i zmniejszenia erozji,
 - przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony gruntów najwyższych klas i gruntów organicznych;
- ***ograniczenia takich uciążliwości jak emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nadmiernego poboru wody, niezgodnego z przepisami sposobu gromadzenia ścieków:***
 - ograniczenie poboru z indywidualnych ujęć wody,
 - ochrona i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu, zwłaszcza podmokłych, istniejących stawów, starorzeczy oraz budowa sztucznych zbiorników wodnych do retencjonowania wód w tym podczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych,
 - zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
 - nakłady inwestycyjne na infrastrukturę techniczną: likwidacja bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - budowa ekranów akustycznych w celu minimalizacji zagrożenia hałasem,
 - ograniczenie działań związanych z wytwarzaniem pól elektromagnetycznych,
 - ochrona czystości rzek,
 - usprawnienie systemu melioracji wodnych,

- ograniczać lokalizację (przede wszystkim na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy) obiektów wymagających pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – głównego źródła emisji ze źródeł technologicznych (zanieczyszczenia powodowane głównie przez zły stan techniczny zabezpieczeń),
- stopniową eliminację nieekologicznych źródeł ciepła (głównie z sektora komunalno – bytowego) powodujących tzw. rozproszoną emisję niską na rzecz ucieplwienia obszarów zwartej zabudowy w oparciu o sieć lokalnych systemów centralnego zaopatrzenia w ciepło, ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących: energię elektryczną, olej niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii czy spalanie biomasy;
- ***ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody:***
 - ochrona terenów wodno – błotnych,
 - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
 - ochrona i renaturalizacja ciągów i połączeń ekologicznych,
 - określenie w planach zagospodarowania przestrzennego obszarów wrażliwych na antropopresję,
 - traktowanie lasów, jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej i krajobrazu gminy,
 - zalesienia najsłabszych gleb,
 - w celu poprawy oraz ochrony stanu czystości wód powierzchniowych należy stosować m.in. Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej,
 - zachowanie bogactwa i różnorodności krajobrazowej poprzez pozostawienie śródładowych łąk, bagien, nieużytków i innych otwartych powierzchni,
- ***ochrona powierzchni ziemi:***
 - rekultywacja obszarów zdegradowanych i zdewastowanych,
 - racjonalne gospodarowanie gruntami (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
 - zachowanie wartości przyrodniczych (poprzez ustalenia opisane w punktach powyżej),
 - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania (poprzez ustalenia opisane przy kierunkach zmian w przeznaczaniu terenów),
 - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,

- utrzymanie jakości gleby i ziemi na istniejącym poziomie, a w przypadku przekroczenia wymaganych standardów doprowadzenie ich jakości (poprzez działania rekultywacyjne) co najmniej do wymaganej,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury,
- wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, pasa zieleni izolacyjnej, celem eliminacji zwiększonej erozji gleb,
- zmniejszenie ryzyka skażenia gleby poprzez ograniczanie lokalizacji zakładów, wymagających pozwolenia na wytwarzanie, gromadzenie i/lub transport odpadów oraz zakładów wymagających opracowania programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- bieżąca kontrola realizacji przez mieszkańców obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku;
- ***dla charakterystycznych form ukształtowania terenu – eksponowanych i identyfikowalnych w krajobrazie gminy obowiązują następujące zasady ochrony:***
 - zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców,
 - zachowanie skarpy poprzez zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wytyczania nowych dróg prostopadłych do skarpy,
 - zachowanie i ochrona roślinności utrwalającej zbocza skarpy oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu,
 - realizacja zagospodarowania z priorytetem zachowania i wyeksponowania naturalnych elementów krajobrazu w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych;
- ***ochrona zasobów wód podziemnych:***
 - budowa i rozbudowa systematyczna sieci kanalizacyjnej,
 - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nie objętych kanalizacją,
 - wspieranie i egzekwowanie programów racjonalnej gospodarki ściekowej,

- odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kanalizacji, a stamtąd do oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności w zależności od warunków gruntowo-wodnych w obszarze wiejskim gminy,
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania – między innymi znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej - zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- w strefach: bezpośredniej i pośredniej ochrony wód należy stosować przepisy odrębne;
- ***ochrona przed polami elektroenergetycznymi:***
 - zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymania równowagi przyrodniczej, w tym ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, realizowane poprzez ustalenia opisane w podrozdziałach powyżej (system przyrodniczy, obszary i obiekty ochrony przyrody),
 - zapobieganie zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody oraz abiotycznych elementów środowiska, realizowane poprzez ustalenia opisane w podpunktach powyżej;
- ***ochrona przed hałasem:***
 - należy dążyć do poprawy istniejącego stanu zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego,
 - należy zmodernizować ulice i stosować takie rozwiązania techniczne jak: nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu lub ekrany akustyczne,
 - zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego.

Na obszarze Gminy Lubanie nie występują uzdrowiska.

Należy respektować rozwiązania gwarantujące ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz wytyczne wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Ponadto obowiązuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu

Aktualnie nie został sporządzony audyt krajobrazowy. Nie zostały, zatem określone krajobrazy położone w obszarze studium. W związku z powyższym w zakresie obszaru objętego studium zgodnie z uchwałą Nr XVIII/100/16 Rady Gminy Lubanie z dnia 20 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie nie wskazuje się granic krajobrazów oraz zasad ich ochrony.

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Spośród obiektów, terenów i obszarów o wartościach zabytkowych i kulturowych, znajdujących się na terenie gminy Lubanie, część objęta jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków, a część ujęta w ewidencji konserwatorskiej i wskazana do objęcia ochroną z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, zgodnie z ww. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

5.1. Wykaz zabytków

Na terenie gminy Lubanie występują obiekty i zespoły zabytkowe ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (wykaz zabytków przedstawia poniższa tabela). Zespół osadniczy – wielokulturowe stanowisko archeologiczne w Kazimierzewie, zespół kościoła parafialnego w Lubaniu oraz dwór obronny – grodzisko późnośredniowieczne w Ustroniu zostały wpisane do rejestru zabytków, na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tabela 46. Wykaz zabytków znajdujących się na terenie Gminy Lubanie (stan na 01.2021 r.).

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	CZAS POWSTANIA	REJESTR ZABYTKÓW
1.	BODZIA	CMENTARZ EWANGELICKI (DZ. NR 38/3)	XIX w. k.	
2.	BODZIA	DOM GLINIANY NR 4 (NIE MA W TERENIE)	4 ćw. XIX w.	
3.	BODZIA	DOM GLINIANY NR 5 (NIE MA W TERENIE)	2 poł. XIX w.	

4.	BODZIA	DOM GLINIANY NR 19 (DZ. NR 88/4 OBRĘB BODZIA)	4 ćw. XIX w.	
5.	BODZIA	FIGURA PRZYDROŻNA MATKI BOŻEJ (DZ. NR 16 OBRĘB BODZIA)	1947	
6.	KALĘCZYNEK	DOM NR 7/8 (DZ. NR 130/2 - NR 7, DZ. NR 130/3 – NR 8 OBRĘB KALĘCZYNEK)	L. 30-TE XX W.	
7.	KALĘCZYNEK	KAPLICZKA PRZYDROŻNA Z FIGURA MB (DZ. NR: 57/4 I 135/1 OBRĘB KALĘCZYNEK)	L. 30-TE XX W.	
8.	KAŻMIERZEW O	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 80/14 OBRĘB KAŻMIERZEWO)	L. 20-TE XX W., REMONT PO 1980	
9.	KAŻMIERZEW O	ZESPÓŁ OSADNICZY – WIELOKULTUROWE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNA (DZ. NR 38/6 OBRĘB KAŻMIERZEWO)*	1997. 12. 31 – C/151	
10.	KAŻMIERZEW O – JANOWICE	PARK DWORSKI (DZ. NR 42/3 OBRĘB KAŻMIERZEWO)	XIX W. POŁ	
11.	KUCERZ	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 62/3 OBRĘB KUCERZ)	L. 20-TE XX W., REMONT PO 2010	
12.	KUCERZ	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 82 OBRĘB KUCERZ)	1945	
		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO* :		
13.	LUBANIE	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. MIKOŁAJA WRAZ Z TERENEM PRZYKOŚCIELNYM W GRANICACH OGRODZENIA* (DZ. NR 339 OBRĘB LUBANIE W GRANICACH MURÓW OGRODZENIA)*	1909	1994. 03. 25 – A/479/1-3
14.		DZWONNICA*	1909	
15.		OGRODZENIE Z BRAMĄ*	1901	
16.		FIGURKA CHRYSZTUSA KRÓLA PRZY KOŚCIELE (DZ. NR 339 OBRĘB LUBANIE)	L. 20-TE XX W., REMONT – PO 1946	
17.	LUBANIE	PLEBANIA (DZ. NR 340 OBRĘB LUBANIE)	2 ćw. XX W.	

18.	LUBANIE	CMENTARZ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI (DZ. NR 85 OBRĘB LUBANIE)	XIX w. k.
19.	LUBANIE	KAPLICZKA MB NA CMENTARZU PARAFIALNYM	1872
20.	LUBANIE	DOM NR 7 (DZ. NR 93/1 OBRĘB LUBANIE)	2 ćw. XX w.
21.	LUBANIE	DOM NR 22 (DZ. NR 82/1 OBRĘB LUBANIE)	POCZ. XX w.
22.	LUBANIE	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 26 (DZ. NR 108 OBRĘB LUBANIE)	POCZ. XX w.
23.	LUBANIE	DOM NR 26 (DZ. NR 108 OBRĘB LUBANIE)	POCZ. XX w.
24.	LUBANIE	DOM GLINIANY NR 32 (DZ. NR 75 OBRĘB LUBANIE) NIE MA W TERENIE	1885
25.	LUBANIE	DOM NR 34 (DZ. NR 74 OBRĘB LUBANIE)	5 ćw. XIX w.
26.	LUBANIE	DOM NR 39 (DZ. NR 115/3 OBRĘB LUBANIE)	OK. 1920
27.	LUBANIE	DOM NR 50 (DZ. NR 62 OBRĘB LUBANIE)	2 ćw. XX w.
28.	LUBANIE	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 50 (DZ. NR 62 OBRĘB LUBANIE) (NIE MA W TERENIE)	OK. 1900
29.	LUBANIE	D.KUŹNIA, OB. BUDYNEK GOSPODARCZY NR 147B (DZ. NR 4/4 OBRĘB LUBANIE)	L. 30-TE XX w.
30.	LUBANIE	KAPLICZKA PRZYDROŻNA Z FIGURĄ CHRYSTUSA KRÓLA (DZ. NR: 326/2, 319 OBRĘB LUBANIE)	1947
31.	LUBANIE	HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY	
32.	MIKANOWO	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 44/1 OBRĘB MIKANOWO)	L. 30-TE, XX w. WIELOKROTNIE REMONTOWANA
33.	MIKANOWO	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 126 OBRĘB MIKANOWO)	L. 30-TE, XX w, WYM. NA METALOWY W L. 80-TYCH XX w.
34.	PROBOSTWO GÓRNE	DOM NR 80 (DZ. NR 15/3 OBRĘB PROBOSTWO GÓRNE)	1 ćw. XX w.

35.	PROBOSTWO GÓRNE	DOM NR 86 (DZ. NR 16/2 OBRĘB PROBOSTWO GÓRNE)	1 ćw. XX w.
36.	PROBOSTWO GÓRNE	KRZYŻ PRZYDROŻNY I (DZ. NR 13/4 OBRĘB PROBOSTWO GÓRNE)	L. 20-TE XX w., REMONT PO 1980
37.	PROBOSTWO GÓRNE	KRZYŻ PRZYDROŻNY II (DZ. NR 104/5 OBRĘB PROBOSTWO GÓRNE)	L. 20-TE XX w., REMONT PO 1980
38.	PROBOSTWO DOLNE	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 35/4 OBRĘB PROBOSTWO DOLNE)	L. 30-TE, XX w., WYM. NA METALOWY W L. 80-TYCH XX w.
39.	SARNÓWKA	KAPLICZKA PRZYDROŻNA Z FIGURĄ CHRYSZTUSA (DZ. NR 89/1 OBRĘB SARNÓWKA)	L. 20-TE XX w., 1952
40.	SIUTKÓWEK	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 49/1 OBRĘB SIUTKÓWEK)	L. 20-TE XX w., 1948
41.	SIUTKÓWEK	KRZYŻ PRZYDROŻNY (DZ. NR 3 OBRĘB BARCIKOWO)	L. 20-TE XX w., REMONT PO 1980
42.	STAWIEC	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 15/4 OBRĘB KAŻMIERZEWO)	L. 20-TE XX w., 1947
	USTRONIE	ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :	
		(DZ. NR 56/2, 56/3, 54/4, 55/6 OBRĘB USTRONIE)	
43.		DWÓR, OB. SZKOŁA	XIX w. 3 ćw.
44.		BRAMA DO PARKU	4 ćw. XIX w.
45.		PARK – OGRÓD	XX w. 20 LATA
46.	USTRONIE	DWÓR OBRONNY – GRODZISKO PÓŹNOŚREDNIOWIECZNE (DZ. 41/2 OBRĘB USTRONIE)*	XVII w POCZ. 1965. 09. 15 – C/27
47.	USTRONIE	KAPLICZKA PRZYDROŻNA (DZ. NR 180/2 OBRĘB USTRONIE)	L. 30-TE, XX w. WIELOKROTNI REMONTOWANA

***OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NA PODSTAWIE DECYZJI WYDANEJ
PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Źródło: Dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5.2. Wykaz stanowisk archeologicznych

Tabela 47. Wykaz Stanowisk archeologicznych na terenie gminy Lubanie

Lp	miejsowość	nr stan.	nr AZP	nr na AZP	funkcja	kultura	bliższa chronologia
1	Lubanie	1	45-46	1	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	?	?
2	Lubanie	2	45-46	2	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
3	Lubanie	3	45-46	3	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
4	Lubanie	6	45-46	4	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
5	Lubanie	7	45-46	5	śląd osadnictwa	k. wchodniopomorsko- kloszowa	Ha-La
					śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
6	Lubanie	4	45-46	6	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					osada		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa		II okres wczesne średniowiecze
7	Lubanie	5	45-46	7	śląd osadnictwa	k. lendzielska	neolit
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
8	Probstwo Dolne	3	45-46	8	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
9	Probstwo Górne	1	45-46	9	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
10	Probstwo Górne	2	45-46	10	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					osada		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	?	?
11	Włoszyca II	1	45-46	11	osada		nowożytny XVI-XVIII w.

12	Włoszyca II	2	45-46	12	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
13	Włoszyca II	3	45-46	13	osada		nowożytny XVI-XVII w.
14	Włoszyca Żwirownia	1	45-46	14	śląd osadnictwa	?	?
15	Włoszyca Żwirownia	2	45-46	15	śląd osadnictwa		halsztat
16	Siutkowo	2	45-46	19	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVIII w.
17	Siutkowo	3	45-46	20	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
18	Siutkówek	1	45-46	23	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XV w.
19	Siutkówek	2	45-46	24	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa	?	?
20	Siutkówek	3	45-46	25	śląd osadnictwa	?	?
					osada		nowożytny XVI w.
21	Janowice	1	45-46	26	śląd osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
22	Tadzin	1	45-46	27	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIII- XIV w.
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
					śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
					śląd osadnictwa	?	?
23	Zosin	1	45-46	28	śląd osadnictwa	?	?
24	Zosin	2	45-46	29	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
25	Zosin	3	45-46	30	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
26	Zosin	4	45-46	31	osada		nowożytny XVI-XVII w.
27	Zosin	5	45-46	32	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
28	Zosin	6	45-46	33	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
29	Przywieczerzyn	1	45-46	34	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	?	?
30	Przywieczerzyn	5	45-46	42	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza F

31	Przywieczerzyn	6	45-46	43	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
32	Przywieczerzyn	7	45-46	44	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
33	Tadzin	5	45-46	45	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
34	Tadzin	6	45-46	46	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
35	Kocia Górka	1	45-47	42	osada	k. przeworska	późny okres lateński
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
36	Kucierz	1	45-47	43	śląd osadnictwa		neolit
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
37	Kucierz	3	45-47	44	śląd osadnictwa	k. łużycka	epoka brązu
38	Kucierz	4	45-47	45	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
39	Kucierz	5	45-47	46	śląd osadnictwa		neolit
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV- XV w.
40	Kucierz	6	45-47	47	osada		późne średniowiecze XIII- XV w.
41	Kucierz	7	45-47	48	osada	k. przeworska	OR
42	Kucierz	8	45-47	49	osada		późne średniowiecze XIII- XIV w.
43	Kucierz	9	45-47	50	osada	k. trzciniecka	II okres epoki brązu
					osada		nowożytny XVII-XVIII w.
44	Kucierz	2	45-47	51	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
45	Kucierz	10	45-47	52	śląd osadnictwa		pradzieje
					osada		nowożytny XVI-XVIII w.

46	Kucierz	13	45-47	53	śląd osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
47	Kucierz	14	45-47	54	osada	k. przeworska	OR
48	Kucierz	11	45-47	55	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
49	Kucierz	12	45-47	56	osada	k. trzciniecka	II-III okres epoki brązu
					śląd osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
50	Gąbinek	2	45-47	57	osada	k. przeworska	późny okres rzymski
					osada		nowożytny XVII-XVIII w.
51	Gąbinek	1	45-47	58	osada	k. przeworska	późny okres lateński
					osada		nowożytny XVI-XVIII w.
52	Probstwo Dolne	1	45-47	64	śląd osadnictwa		pradzieje
53	Probstwo Dolne	2	45-47	65	śląd osadnictwa		pradzieje
54	Kolonia Ustronie	1	46-46	1	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
55	Kolonia Ustronie	2	46-46	2	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
56	Mikanowo	1	46-46	3	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
					osada	k. wchodniopomorska	
57	Mikanowo	2	46-46	4	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
58	Mikanowo	3	46-46	5	osada		nowożytny XVI w.
59	Mikanowo	4	46-46	6	śląd osadnictwa		wczesna epoka brązu
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XIII w.
					śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa	?	?
60	Mikanowo	5	46-46	7	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
61	Lubanie	8	46-46	8	śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
62	Kaźmierzewo	1	46-46	9	śląd osadnictwa		nowożytny XVIII w.
63	Kaźmierzewo	2	46-46	10	śląd osadnictwa	?	?
					śląd osadnictwa		nowożytny XVIII w.
64	Kaźmierzewo	3	46-46	11	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.

65	Kaźmierzewo	4	46-46	12	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
					śląd osadnictwa	?	?
66	Stawiec	1	46-46	13	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
67	Stawiec	2	46-46	14	osada		halsztat
					śląd osadnictwa		?
68	Stawiec	3	46-46	15	śląd osadnictwa		epoka brązu
					osada		nowożytny XVI-XVIII w.
69	Przywieczerzynek	1	46-46	16	śląd osadnictwa		okres lateński
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze X w.
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
70	Przywieczerzynek	2	46-46	17	śląd osadnictwa		halsztat
					osada		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
71	Tadzin	7	46-46	18	osada	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu
					osada	k. przeworska	
					osada		wczesne średniowiecze
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
					osada		nowożytny
72	Przywieczerzynek	4	46-46	19	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
73	Tadzin	2	46-46	20	osada		schyłek epoki brązu
					śląd osadnictwa		okres lateński
					śląd osadnictwa		OR
					osada		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa	?	?
74	Tadzin	3	46-46	21	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze IX w.
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV

							w.
					śląd osadnictwa	?	?
75	Tadzin	4	46-46	22	śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
76	Sarnówka	1	46-46	25	śląd osadnictwa	k. grobów kloszowych	okres lateński
77	Bodzia	1	46-46	27	śląd osadnictwa		neolit
					osada	k. ceramiki wstępowej rytej	
					osada	k. późnej ceramiki wstępowej	
					osada	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. amfor kulistych	
					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	faza C
78	Ustronie	1	46-46	28	osada		nowożytny XVI-XVII w.
79	Ustronie	2	46-46	29	śląd osadnictwa		nowożytny XVIII w.
80	Ustronie	3	46-46	30	grodzisko		nowożytny XVII w.
					śląd osadnictwa	?	?
81	Ustronie	4	46-46	31	osada		nowożytny XVI-XVII w.
82	Ustronie	5	46-46	32	śląd osadnictwa		nowożytny XVI w.
					śląd osadnictwa		OR
83	Ustronie	6	46-46	33	osada		nowożytny XVI-XVII w.
84	Ustronie	7	46-46	34	śląd osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
85	Janowice	2	46-46	35	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					osada	k. ceramiki wstępowej rytej	
					osada	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. amfor kulistych	

					osada		I okres epoki brązu
					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	
					osada		wczesne średniowiecze
86	Kałęczynek	1	46-46	36	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
87	Kałęczynek	2	46-46	37	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					osada		nowożytny
88	Kałęczynek	3	46-46	38	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	faza C
					osada		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
89	Bodzia	2	46-46	39	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
90	Bodzia	3	46-46	40	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
91	Bodzia	4	46-46	41	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					osada		późne średniowiecze
					osada		nowożytny
92	Bodzia	5	46-46	42	osada	k. amfor kulistych	
					śląd osadnictwa		I okres epoki brązu
					osada	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		nowożytny
93	Bodzia	6	46-46	43	śląd osadnictwa		mezolitoit

					śląd osadnictwa		neolit
					osada	k. ceramiki wstęgowej rytej	
					osada	k. amfor kulistych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	
					osada		wczesne średniowiecze
					osada		późne średniowiecze
94	Bodzia	7	46-46	47	osada		neolit
					osada	k. łużycka	Ha-La
					osada	k. przeworska	OR
					osada		wczesne średniowiecze XII-XIII w.
95	Gąbinek	3	46-47	8	osada		nowożytny XVIII w.
96	Gąbinek	4	46-47	9	śląd osadnictwa	k. łużycka	
97	Gąbinek	5	46-47	10	osada	k. łużycka	
					osada		wczesne średniowiecze faza D-E

Źródło: Dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5.3. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Wszelkie działania przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (wymienionych w tabeli nr 1) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prace przy nich i inne działania mogą się odbyć po uzyskaniu pozwolenia WKZ, przy uwzględnieniu następujących zasad ochrony:

- trwale zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru,
- utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich,
- zasady ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5.4. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego

Zasady ochrony i utrzymania zewidencjonowanych zabytków architektury i budownictwa o lokalnych walorach zabytkowych – obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków (wymienionych w tabeli nr 1):

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
- ustalenie ochrony obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony dla granicy ochrony konserwatorskiej:

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
- ustalenie ochrony obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego:

- nakaz zachowania historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce i wysokości budynków,
- przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce,
- nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu, układu wodnego i szaty roślinnej,

- zakaz wznoszenia dominant przestrzennych, wysokich urządzeń technicznych (masztów, wież, siłowni wiatrowych), powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące w się w sąsiedztwie,
- planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych – strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (wymienionych w tabeli nr 2):

- w przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie tych stanowisk archeologicznych istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- ww. nadzór i badania wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzaniem niniejszego planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- Ochronę stanowisk archeologicznych wymienionych w tabeli nr 2 przedstawionych na mapie studium, w obrębie których dla wszelkiej działalności inwestycyjnej muszą być ustalone warunki ochrony konserwatorskiej, a wszelkie prace ziemne prowadzone mogą być jedynie pod nadzorem archeologicznym; w razie stwierdzenia reliktyw kultury materialnej teren powinien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego

- bezwzględne przestrzeganie wyżej wymienionych zasad ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przeprowadzanie wszelkich prac ziemnych w rejonie stref ochrony archeologicznej i stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunkach studium zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wnioskowanie tworzenia nowych stref ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- utworzenie kompletnej ewidencji obiektów (architektury, zabytków techniki, krajobrazów komponowanych, obiektów archeologicznych) o znacznych walorach zabytkowych;
- tworzenie długofalowych projektów zagospodarowania obszarów o dużych wartościach kulturowych;
- czynne wspieranie przez Gminę Lubanie działań zmierzających do utrzymania lub przywrócenia jak najlepszego stanu terenom i obiektom o wysokiej wartości kulturowej lub zabytkowej wskazanym przez instytucje powołane do opieki na danym terenie;
- harmonijne wkomponowanie w krajobraz obiektów nowych (zwłaszcza związanych ze strefą gospodarczą i użyteczności publicznej) znacznie odbiegających od modelu zabudowy tradycyjnej;
- kontynuacja form zabudowy tradycyjnej w zabudowie współczesnej;
- unikanie zabudowy wielkogabarytowej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i zespołów zabytkowych;
- wstrzymanie rozpraszania zabudowy i zahamowanie procesu zacierania podziałów śródpolnych;
- tworzenie neutralnych pasów zieleni (filtrów) wokół zespołów o szczególnej wartości oraz w wyznaczonych granicach ochrony konserwatorskiej;
- zharmonizowanie tzw. małej architektury z istniejącymi formami zabudowy oraz prawidłowe wkomponowanie poszczególnych obiektów w obszary o dużych walorach krajobrazowo – kulturowych;
- przeciwdziałanie samowoli budowlanej, a zwłaszcza dotyczącej prac przy obiektach zabytkowych.

Wszystkie zasoby dziedzictwa kulturowego znajdujące się na terenie Gminy Lubanie podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi – właściwymi na dzień sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Komunikacja drogowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące zasady rozwoju układu komunikacyjnego Gminy Lubanie:

- przebudowa i modernizacja drogi krajowej Nr 91 w zakresie poprawy geometrii trasy i skrzyżowań, budowie umocnionych poboczy, odnowie nawierzchni i ograniczeniu dostępności do drogi ze strony bezpośrednio otaczającego ją terenu,
- drogi powiatowe oraz drogi wojewódzkie będą stopniowo modernizowane do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych tym klasom dróg w celu usprawnienia ruchu drogowego,
- modernizacja i rozbudowa układu dróg gminnych, w tym utwardzenie nawierzchni wszystkich dróg - do wymagań technicznych i użytkowych przypisanych klasom tych dróg oraz dostosowanie ich do autostrady A-1,
- uzupełnieniem podstawowych ciągów będzie sukcesywnie rozbudowywana sieć dróg powiatowych i gminnych dla poprawy spójności regionu i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbudowa systemu komunikacji pieszej i rowerowej powiązana jest z rozwojem infrastruktury turystycznej i ma na celu minimalizację konfliktów pomiędzy poszczególnymi użytkownikami dróg,
- rozwój urządzeń obsługujących sieć komunikacyjną: parkingi przydrożne, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów,
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,
- zwracanie uwagi na ochronę środowiska przyrodniczego oraz życia człowieka przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego.

Generalnie dla całości obszaru Gminy Lubanie „studium” postuluje poprawę obsługi komunikacyjnej oraz powiązań zewnętrznych i wewnętrznych gminy.

W studium określa się zasady ukształtowania spójnego, hierarchicznego układu powiązań komunikacyjnych, opartych o system dróg: autostrady A-1, drogi krajowej, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, wzajemnie współdziałających w powiązaniach zewnętrznych gminy i obsłudze wewnętrznej. Założono dostosowanie parametrów sieci dróg do odpowiednich dla funkcji drogi klas technicznych oraz uwzględnienie ich w ustaleniach planów miejscowych.

Parametry dróg wewnętrznych (niepublicznych) wykorzystywanych dla ruchu pojazdów i pieszych, dostosowuje się do potrzeb ruchowych i technicznych. Ich zadaniem jest uzupełnianie obsługi komunikacyjnej w gminie, szczególnie w obszarach rolnych, w obszarach zabudowy rozproszonej oraz w bezpośredniej obsłudze terenów zabudowy. Zakłada się wydzielenie dla nich pasów technicznych, o szerokościach dostosowanych do potrzeb i nie mniejszych niż wynika to z przepisów technicznych i przeciwpożarowych.

6.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren Gminy Lubanie przebiega jeden odcinek linii kolejowej. Jest to linia kolejowa nr 18 o znaczeniu krajowym relacji Toruń – Kutno, zelektryfikowana dwutorowa, pasażersko-towarowa, która będzie sukcesywnie modernizowana do aktualnych standardów.

6.3. Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę odbywa się ze studni głębinowych bazujących na czwartorzędowym poziomie wodonośnym. Potrzeby grupowego zaopatrzenia w wodę zaspokaja ujęcie w Lubaniu pracujące w oparciu o 4 studnie o wydajności 146 m³/h. Zwodociągowanych jest blisko 99,9% gospodarstw, długość sieci wynosi 108,5 km..

Gospodarka ściekowa opiera się na bazie oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej. Gmina jest w 40,7 % skanalizowana, długość sieci wynosi 25,8 km. Gminna oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym o przepustowości 245 m³/d zlokalizowano w miejscowości Kucierz. Wykorzystana jest obecnie w 100 %. Kanalizację sanitarną wykonano w miejscowościach Lubanie, Probstwo Górne, Probstwo Dolne, Mikanowo. Z systemu korzysta blisko 1700 osób. Istnieje nadal duża dysproporcja między zaopatrzeniem w wodę a usuwaniem i oczyszczaniem ścieków.

Najważniejszym kierunkiem dla sytemu wodno-kanalizacyjnego jest ochrona zasobów wodnych, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju wsi, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialnych zasobów wód podziemnych.

Główne kierunki działań:

- realizacja zadania własnego gmin w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków zgodnie z wytycznymi Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- tereny, dla których zaistnieją zmiany w zabudowie mieszkaniowej powinny zostać zbilansowane pod względem ilości mieszkańców; nowy bilans należy uwzględnić przy doborze średnic w projektach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wszystkie sieci wodociągowe i kanalizacyjne, zarówno istniejące jak i projektowane, powinny znajdować się na terenie ogólnodostępnym dla czynności eksploatacyjnych z możliwością dojazdu sprzętu specjalistycznego,

- modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Kucierz, budowa sieci kolektorów sanitarnych łącznie z systemem rozprowadzającym i przyłączami oraz przepompowni ścieków,
- budowa oczyszczalni przyzagrodowych,
- w związku z przewidywanym rozwojem zabudowy, tym samym liczby osób i podmiotów korzystających z rozbudowywanej sieci wodociągowej przewiduje się wykonanie nowych ujęć wody na terenie gminy;
- w ramach organizacji odpadami:
 - zainstalowane zostaną pojemniki na odpady w gospodarstwach i posesjach, w pierwszej kolejności we wsiach o zwartej zabudowie,
 - opracowany będzie i wdrożony system odbioru odpadów od mieszkańców.

Zaopatrzenie w wodę

Do głównych zadań, w celu poprawienia jakości zaopatrzenia gminy w wodę należy:

- zapewnienie wody wszystkim mieszkańcom na cele bytowo-socjalne, o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy,
- utrzymanie wysokiego stopnia pewności dostawy wody w warunkach normalnych, w sytuacjach awaryjnych i zagrożenia kryzysowego,
- poprawa stanu technicznego sieci dla zminimalizowania jej awaryjności, zapobiegania stratom wody i uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia,
- racjonalizacja gospodarki wodnej,
- kontynuacja budowy sieci wodociągowej na terenie nadal niezbrojonym,
- kontynuacja budowy przyłączy do budynków.

Przez teren gminy Lubanie przebiega rurociąg Solanki. Ponadto planowane jest wybudowanie podziemnego rurociągu wody i solanki wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej dla potrzeb zadania inwestycyjnego nr 14624 „Projekt JURA”.

Odprowadzanie ścieków

Bardzo ważnym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony gleby i wód podziemnych oraz poprawy warunków sanitarnych mieszkańców gminy zapobiegając przed skażeniem ściekami zgromadzonymi w zbiornikach na nieczystości ciekłe.

Dla obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy zakłada się konieczność budowy kanalizacji deszczowej. Należy zaplanować kanalizację rozdzielczą ułożoną w pasach rozgraniczających dróg, których przebieg będzie dostosowany do projektowanego układu komunikacyjnego oraz do planowanej zabudowy.

W zakresie gospodarki ściekowej zakłada się:

- podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Dla terenów zabudowy położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych, gdzie kanalizacja zbiorcza jest ekonomicznie i technicznie nieuzasadniona zakłada się stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych:

- kanalizacji bezodpływowej - zbiorników bezodpływowych, przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborem asenizacyjnym do zbiorczej oczyszczalni ścieków,
- przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, w szczególności poziomu wody gruntowej i jego wahań.

6.4. Elektroenergetyka

Zakłada się, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Głównymi kierunkami w zakresie zaspokojenia potrzeb systemu elektroenergetycznego będą, następujące działania:

- modernizacja istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi,
- budowę nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych według potrzeb rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego oraz działalności produkcyjno – usługowej,
- wspieranie wykorzystania energii elektrycznej wytwarzanej na bazie elektrowni gazowo-parowej we Włocławku na terenie przyległej strefy włocławskiej,
- budowa przyłączy niskiego napięcia,
- stopniowe zastępowanie linii napowietrznych kablami podziemnymi,
- przebudowa linii 110 kV na 2-taryfową – 27 km,
- budowa pola liniowego w dwóch GPZ-tach,
- wymiana przyłączy na izolowane w obwodzie 100 i 200,
- budowa linii elektroenergetycznej 110 kV (obr. Kałęczynek i obr. Sarnówka).

6.5. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych

W "Założeniach polityki energetycznej Polski do 2020 roku" rząd Polski wskazał na konieczność, dokonywania zmian w planach funkcjonowania i rozwoju sektora energetycznego w celu ochrony środowiska i konieczność stosowania zasad zrównoważonego rozwoju w harmonii ze środowiskiem naturalnym.

Odnawialne źródła energii powinny stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy. Tym samym przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej. Potencjalnie największym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo, a także mieszkalnictwo i komunikacja.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenach rolnych może przyczynić się do obniżenia kosztów związanych z funkcjonowaniem gospodarstw. Równie ważnym czynnikiem rozwijania technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii jest eliminacja negatywnych zmian stanu środowiska.

Do źródeł energii odnawialnej, które potencjalnie można wykorzystać w gminie zalicza się:

- 1) energię słoneczną (fotowoltaika),
- 2) biomasę,

- 3) biogaz,
- 4) konwencjonalną energię wodną.

Na terenie Gminy Lubanie zlokalizowanych jest 5 elektrowni wiatrowych, których lokalizację wraz ze strefami ochronnymi przedstawiono na załączniku nr 2 do Studium - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy w związku z *Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*, nie zostały wyznaczone granice nowych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związane z elektrowniami wiatrowymi. Studium nie przewiduje lokalizacji na terenie gminy Lubanie nowych elektrowni wiatrowych, natomiast w Studium w wybranych terenach funkcjonalnych wyznaczono obszary, na których będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do pozyskania energii dla potrzeb uzyskania ciepłej wody i do ogrzewania pomieszczeń w gospodarstwach domowych. Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego gminy.

Gmina Lubanie jest gminą typowo rolniczą, która ma możliwości wykorzystania odpadów rolniczych oraz leśnych powstałych w czasie żniw lub ścierek leśnych jako biomasy. Ponadto istniejące na terenie gminy duże zasoby gruntów rolnych stwarzają duże możliwości pozyskania biomasy z roślin energetycznych do produkcji energii cieplnej.

Z wyłączeniem terenów leśnych i obszarów chronionych, dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych po dokonaniu oceny potencjału hydroenergetycznego oraz oceny wpływu na środowisko. Energetyka wodna może znacząco negatywnie oddziaływać przede wszystkim na ekosystem wodny oraz na siedliska i gatunki zależne od wód, znajdujące się w sąsiedztwie.

6.6. Gazownictwo

W zakresie gazownictwa ustala się:

- możliwość gazyfikacji gminy w oparciu o istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia poprzez rozbudowę i budowę odgałęzień,

- budowę stacji redukcyjno-pomiarowej z gazociągiem doprowadzającym wysokiego ciśnienia,
- budowę sieci średniego i niskiego ciśnienia,
- utrzymanie przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia,
- ustala się możliwość gazyfikacji w oparciu o lokalne systemy zaopatrzenia składające się ze zbiornika i sieci z przyłączami.

Jako zadanie priorytetowe uznać należy realizowania zamierzenia gazyfikacji przewodowej gminy.

Dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

6.7. Ciepłownictwo

Na terenie gminy Lubanie nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, a jedynie funkcjonują lokalne urządzenia ciepłownicze.

W związku z faktem, że na terenie gminy nie istnieją sieci ciepłownicze, głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne i indywidualne. Preferuje się w kierunkach rozwoju gminy propagowanie źródeł ciepła o kierunku proekologicznym. Zaleca się stosowanie innych niż węgiel dostępnych technologii opartych o paliwa ciekłe i gazowe, a także wykorzystanie dostępnych technologii opartych o energię słoneczną oraz instalacje pomp ciepła.

W zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- docelowo modernizację lokalnych kotłowni na rzecz nowoczesnych systemów grzewczych, wykorzystujących ekologiczne paliwa,
- ograniczenie strat ciepła w ogrzewanych budynkach (termomodernizacja, instalacja termo zaworów),
- budowa nowych wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła i węzłów cieplnych,
- budowa źródeł ze skojarzoną produkcją energii z wykorzystaniem paliw proekologicznych, takimi jak: gaz, olej opałowy, wykorzystywanie źródeł energii odnawialnej, o ile istnieją lub pojawią się sprzyjające ku temu warunki,

- na terenach podmokłych należy rozważyć uprawę wierzby energetycznej, pod kątem możliwości jej wykorzystania jako paliwa w kotłowniach do produkcji ciepła dla ogrzewania pomieszczeń.

6.8. Telekomunikacja

Gmina Lubanie włączona jest obecnie do automatycznego systemu telefonicznego. Jest w pełni strefonizowana.

W zakresie telekomunikacji zakłada się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.

Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostanie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej oraz przewidywany wzrost poziomu życia mieszkańców tworzą także dynamiczny rynek konsumentów usług dla systemów telefonii cyfrowej komórkowej. Lokalizacja, wiążących się z systemami telefonii komórkowej, systemów typowych bazowych stacji przekaźnikowych (BTS) będzie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.9. Odpady

Gospodarka odpadami stałymi. Dotychczas funkcjonujące na terenie gminy składowisko odpadów komunalnych w Kucerzu, decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego zostało zamknięte, a w roku 2015 zrekultywowane. Od 2013 roku na terenie gminy funkcjonuje system selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, gmina organizuje zbiórkę odpadów od wszystkich mieszkańców z terenu gminy, zlecając zadanie odbioru, transportu i unieszkodliwiania podmiotom zewnętrznym, które składują odpady w regionalnych instalacjach, poddając je częściowemu recyklingowi. Dla sprawnego funkcjonowania systemu, gmina wyposażyła mieszkańców w pojemniki do gromadzenia odpadów.

Głównymi działaniami niezbędnymi do osiągnięcia poprawy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi są:

- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną zbiórką odpadów,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- zorganizowanie i wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów,
- organizowanie zbiórek odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, odpadów niebezpiecznych i odpadów ulegających biodegradacji,
- minimalizacja ilości odpadów oraz zmniejszenie ich potencjału szkodliwości, poprzez wzrost recyklingu, w tym recyklingu organicznego,
- prowadzenie polityki gminy w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami odrębnymi, a także realizowanie ustalenia Krajowego, Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

Należy również podjąć działania związane z likwidacją i zabezpieczeniem tzw. dzikich składowisk oraz prowadzić stały monitoring zanieczyszczeń, w celu zapobiegania ich tworzenia.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Studium wyróżnia obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu lokalnym, w szczególności należą do nich:

- tereny obsługi technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, sieć wodociągowa),
- sieć elektroenergetyczna WN, SN oraz NN wraz z transformatorami i obszary niezbędne do ich modernizacji,
- tereny wskazane do zachowania: m.in. administracji lokalnej – Urząd Gminy, publicznych szkół podstawowych, przedszkoli, miejsc opieki nad dziećmi do lat 3, publicznych ośrodków zdrowia,
- tereny cmentarzy, gminnej zieleni urządzonej,
- tereny gminnych dróg publicznych i ciągów pieszych,
- tereny dróg powiatowych,
- tereny ogólnodostępnych parkingów (miejsc postojowych dla samochodów) i/lub garaży,
- pozostałe gminne tereny obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Studium zakłada rozwój przestrzenny, który jest uwarunkowany realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie systemu transportowego, infrastruktury inżynierskiej, społecznej oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Szczegółowe obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego zostaną wyznaczone w oparciu o ustalenia *Studium* na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego według obowiązujących przepisów prawa. Lokalizacje nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w poszczególnych strefach funkcjonalnych należy uznać za zgodne ze *Studium*.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Na terenie Gminy Lubanie planuje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały uwzględnione jako zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, a ocenę realizacji tych zadań określa „Okresowa Ocena Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego” wykonana przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku (2014 r.).

Zadania o znaczeniu krajowym:

- ochrona gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze – zadanie **nr 2** (realizacja ciągła),
- budowa autostrady A-1 – zadanie **nr 7** (zrealizowane),
- przebudowa drogi krajowej nr 91 – zadanie **nr 11** (w trakcie realizacji),
- modernizacja linii kolejowej nr 18 – zadanie **nr 21** (w trakcie realizacji),
- modernizacja dróg wodnych rz. Wisła – zadanie **nr 23** (niezrealizowane).

Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci – zadanie **nr 47** (w trakcie realizacji),
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 301 – zadanie **nr 102** (w trakcie realizacji),
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 252 – zadanie **nr 91** (w trakcie realizacji).

Ponadto na terenie gminy dopuszcza się lokalizację nieujętych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego” inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym rangi wojewódzkiej i krajowej, dla których nie sprecyzowano dokładnej lokalizacji czy przebiegu. Dokładna lokalizacja tych inwestycji będzie wskazana przez organ administracji rządowej lub samorządowej wyższego szczebla, na etapie wdrażania programu. Lokalizacja inwestycji musi być podporządkowana lub w miarę możliwości musi uwzględniać, w maksymalnym stopniu wszelkie uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i inne uwzględnione w studium. Do programów tych zalicza się m.in. Aktualizacja Programu Retencjonowania Wód Powierzchniowych Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko i inne.

W/w szczegółowe plany posiadają założenia i zadania, które mają być spełnione poprzez realizację poszczególnych inwestycji.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

W granicach gminy nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obszary przestrzeni publicznej

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej.

Oprócz powyższych nie wyznacza się także obszarów dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Zaleca się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zabudowy wyznaczonych na załączniku nr 3 do Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego – tj. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów usług publicznych, terenów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami.

Część obszarów rolnych gminy Lubanie stanowi użytki rolne wysokiej klasy bonitacyjnej (grunty klas I-III). W przypadku planowania rozwoju nowej zabudowy na obszarach wymagających uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wziąć pod uwagę czynniki ekonomiczne oraz możliwość racjonalnego wykorzystania terenu przez Gminę. Ponadto obszary te powinny posiadać możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Sporządzane plany miejscowe powinny zostać poprzedzone analizą zasadności

przystąpienia do sporządzenia tych planów. Ponadto zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raz na kadencję Rady Gminy Wójt Gminy powinien dokonywać oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Aktualnie Rada Gminy Lubanie podjęła następujące uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwałę nr XVII/166/2021 z dnia 16 lutego 2021 dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Barcikowo, Kocia Górka, Kucierz, Probstwo Dolne, Siutkówek i Tadzín,
- Uchwałę nr XVII/167/2021 z dnia 16 lutego 2021 dla fragmentów obrębów geodezyjnych: Siutkówek, Barcikowo, Probstwo Górne, Lubanie, Kaźmierzewo, Mikanowo, Ustronie i Bodzia,

Obszary zgodnie w w/w uchwałami zaznaczone zostały na załączniku nr 3 do studium jako obszar dla którego gmina aktualnie sporządza mpzp.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego, duże obszary leśne, polne czy też doliny rzeczne stanowią dobro gminy, o które należy zadbać w odpowiedni sposób. Dbłość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego, gdyż w interesie gminy jest zapewnienie jak najatrakcyjniejszych warunków dla turystów i osób przyjezdnych. Lecz jego dobro leży także w interesie mieszkańców gminy, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym określeniu na terenie gminy sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie linii rozgraniczającej lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg tej granicy polno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie.

W zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- stymulowanie rozwoju wszystkich form przedsiębiorczości, a w szczególności branż o strategicznym dla rozwoju gminy znaczeniu przetwórstwa-rolnego; w tym rolno-spożywczego i owocowo-warzywnego;
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów najniższych klas bonitacyjnych lub ze względu na szczególne warunki położenia (wielkość, kształt) celem przeznaczenia ich do zalesienia lub zagospodarowania rekreacyjnego;
- wprowadzanie kierunków produkcji optymalnych w istniejących warunkach lokalnych i najbardziej efektywnych;
- aktywizację rolników na rzecz tworzenia grup marketingowych, producenckich i rozwoju nowoczesnej spółdzielczości;
- rozwijanie agroturystyki jako szansy zaktywizowania gospodarki rolnej na obszarach atrakcyjnie położonych;
- propagowanie form, metod i zasad prowadzenia nowoczesnej gospodarki rolnej, w tym gospodarki ekologicznej poprzez działalność ukierunkowaną na fachowe doradztwo, organizowanie szkoleń;
- zwiększanie konkurencyjności lokalnych produktów rolnych;
- propagowanie rolnictwa wielofunkcyjnego, wielozadaniowego o alternatywnych funkcjach w stosunku do tradycyjnego poprzez wzrost udziału usług i drobnej wytwórczości;
- rozwijanie nowoczesnych systemów energetycznych, w tym systemów fotowoltaicznych jako dodatkowe źródło dochodów gospodarstw rolnych z tytułu dzierżawy gruntów;
- stymulowanie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim kształtowanie właściwej gospodarki wodno-ściekowej (pozyskiwanie funduszy Unii Europejskiej na realizację zadań infrastrukturalnych);
- ograniczenie i przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego wynikającego z prowadzenia działalności rolniczej;
- stwarzanie warunków do podnoszenie poziomu kwalifikacji i wykształcenia ludności rolniczej;
- kształtowanie zieleni śródpolnej oparte o gatunki rodzime;
- ochrona gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacji oraz gruntów organicznych ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed erozją;
- zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną;

- na obszarach rolnych zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi;
- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych
- poprawa jakości życia ludności rolniczej oraz warunków funkcjonowania gospodarstw, poprzez: przeciwdziałanie bezrobociu i wspieranie restrukturyzacja rynku pracy w celu przechodzenia do działalności pozarolniczych, poprawę jakości wykształcenia, rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa lokalnych płodów rolnych, poprawę wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej, wsparcie dla modernizacji budynków i urządzeń służących produkcji rolnej, wprowadzanie do gospodarstw technologii proekologicznych, wspieranie działań producentów rolnych.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wyrazem polityki przestrzennej są następujące kierunki i zasady:

- maksymalna ochrona i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze,
- dopuszcza się zwiększenie areálu gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej,
- zwiększanie areálu gruntów leśnych powinno w szczególności dotyczyć terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych i gruntów IV z, V i VI klas bonitacyjnych oraz gruntów IV klasy bonitacyjnej jeśli areál przeznaczony do zalesienia nie przekracza 10 arów lub jest gruntem zdegradowanym,
- na terenie lasów dopuszcza się rozwój funkcji rekreacyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych,
- poprawa stanu sanitarnego lasów,
- zapobieganie degradacji i zanieczyszczenia lasów,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z organizacją zrębów i nasadzeń,
- powiększanie zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

Gospodarkę leśną winno się prowadzić na warunkach określonych w planach urządzenia lasów.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, o której mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) ustalono, że obszar objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie znajduje się:

- e) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- f) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- g) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- h) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa Prawo Wodne. Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 3) ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia przetwarzania odpadów, a w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstąpienia od ww. zakazów reguluje Prawo wodne. Dla nowych obiektów budowlanych oraz nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017.

Na terenie gminy Lubanie występują tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, które zestawiono w poniższych tabelach. Lokalizacja tych terenów została przedstawiona w części graficznej Studium.

Tabela 48 Zestawienie osuwisk na terenie Gminy Lubanie.

L.p.	Numer osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość	Stopień aktywności A – aktywne ciągle O – okresowo aktywne N – nieaktywne
1	124947	Mikorzyn	N
2	124948	Mikorzyn	N
3	124949	Mikorzyn	N
4	124950	Mikorzyn	N
5	124951	Mikorzyn	N

Źródło: Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu powiatu Włocławskiego.

Tabela 49 Zestawienie terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Lubanie.

L.p.	Numer osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość
1	17678	Mikorzyn
2	17679	Mikorzyn
3	17680	Gąbinek

Źródło: Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu powiatu Włocławskiego.

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże

elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

W granicach administracyjnych gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. 2015 R. POZ. 2120)

Na terenie Gminy Lubanie nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i remediacji. Obszarami do rekultywacji są wszystkie tereny po zakończonej eksploatacji surowców naturalnych. Na załączniku nr 3 wyznaczono tereny wymagające rekultywacji. Rekultywacja gruntów powinna być przeprowadzona zgodnie z *Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326)*. Dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: gromadzenie odpadów nieuciążliwych, kierunek rolny, leśny lub wodny.

OBSZARY ZDEGRADOWANE

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary zdegradowane. Gmina Lubanie nie sporządziła Gminnego Programu Rewitalizacji w oparciu o przepisy *Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398)* w związku z czym brak obszarów zdegradowanych.

GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

We wschodniej części Gminy Lubanie znajduje się teren kolejowy zamknięty i przebiega przez niego linia kolejowa nr 18 o znaczeniu krajowym relacji Toruń – Kutno. Jest to linia zelektryfikowana dwutorowa, pasażersko-towarowa. Teren zamknięty obejmuje działki o numerach ewidencyjnych i obrębach: 64/2, 64/3 - Barcikowo, 93- Kocia Górka, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8 - Lubanie, 181, 354/5- Mikanowo, 9/2- Probstwo Górne.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBANIE**

TEKST STUDIUM

CZEŚĆ III

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ
SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

SPIS TREŚCI

1. CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA.....	235
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA.....	236
3. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	237
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA	239
Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	239
Tereny usług publicznych	240
Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej.....	240
Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami	240
Tereny zieleni urządzonej.....	240
Tereny infrastruktury technicznej	241
Tereny rolne 241	
Tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa	241
Tereny cmentarzy	242
Tereny lasów 243	
Tereny wód powierzchniowych.....	243
Tereny specjalistycznej produkcji rolnej.....	243
5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.....	244

CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania *Studium* jest analiza uwarunkowań i wyznaczenie aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie przyjęto uchwałą Nr XXX/IV/229/06 Rady Gminy Lubanie z dnia 26 sierpnia 2006 r.

W wyniku dokonanej przez Wójta Gminy Lubanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności Studium stwierdzono konieczność sporządzenia nowego Studium. Konieczność sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika także z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Lubanie. Zachodzące zmiany społeczne i ekonomiczne, ale również troska o zrównoważony rozwój przyczyniły się do podjęcia przez Radę Gminy Lubanie uchwały Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie.

Ustalenia Studium winny być rozumiane, jako świadome działanie władz Gminy Lubanie, zmierzające do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków jego rozwoju. Generalną zasadą kształtowania i zagospodarowania przestrzeni gminy winny być reguły określające rozwój zrównoważony. Pojęcie to określa rozwój przestrzenny, gospodarczy, społeczny i kulturowy, który harmonizuje z uwarunkowaniami przyrodniczymi ograniczając jednocześnie degradację przyrody i nie naruszając możliwości zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zakres opracowania Studium obejmuje cały obszar Gminy Lubanie w granicach administracyjnych.

Pierwszym etapem opracowania była inwentaryzacja uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz infrastruktury technicznej i społecznej.

Następnym etapem było uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz rozpatrzenie wniosków do Studium.

Ostatnim etapem było wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Lubanie.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Gmina Lubanie leży w południowo - wschodniej części województwa kujawsko - pomorskiego i wchodzi w skład powiatu włocławskiego. Od północy i zachodu gmina graniczy z gminami powiatu aleksandrowskiego, od południa z miastem Włocławek i gminą Brześć Kujawski, natomiast wschodnia, naturalna granica jest oznaczona przez Wisłę. Zajmuje obszar o powierzchni 6941 ha, z czego 4842 ha stanowią grunty rolne, zaś 1506 ha zajmują grunty leśne.

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno - geograficzne wg *Kondrackiego*, gmina położona jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie oraz Pradolinie Toruńsko - Eberswaldzkiej. W podziale na mezoregiony zachodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Równina Inowrocławska, a wschodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Kotlina Toruńska.

Rzeźba terenu gminy jest dość zróżnicowana. Tworzą ją formy pochodzenia lodowcowego.

Obszar gminy Lubanie jest położony w sąsiedztwie Wisły, która tworzy sytuację położenia obszaru w Krajowej Sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Gmina podzielona jest na dwie odmienne części: Dolinę Wisły oraz Wysoczyznę Kujawską.

Gleby na obszarze gminy Lubanie charakteryzują się zróżnicowaną wartością użytkową.

Przeważają gleby średniej wartości produkcyjnej wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych.

Zróżnicowane warunki glebowe, a głównie ich żyzność decydują o strukturze produkcji rolnej. Ukształtowane warunki glebowe obszaru gminy sprzyjają intensywnemu wzrostowi upraw zbożowych w strukturze zasiewów.

Obszar gminy Lubanie jest bardzo cenny pod względem przyrodniczym i potwierdza to występowanie na obszarze gminy obszarów objętych ochroną przyrody.

Gmina charakteryzuje się znacznym arealem rolnym oraz niewielkim stopniem zalesienia.

Według danych pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego, w 2019 roku teren gminy zamieszkiwało ogółem 4 562 osób, z czego 2 255 mężczyzn.

W 2015 r. na terenie gminy Lubanie funkcjonowało 262 zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej.

W strukturze zarejestrowanych podmiotów dominowały firmy prowadzące działalność: handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego.

Potrzeby grupowego zaopatrzenia w wodę zaspokaja ujęcie w miejscowości Probstwo Górne studnia nr 4 o wydajności 60,00m³/h oraz w Lubaniu, pracujące w 3 studnie głębinowe o wydajności Q = 36,00 m³/h. Moc przerobowa stacji uzdatniania wody wynosi Q = 2640 m³/dobę. Gmina Lubanie jest w prawie 99,9% zwodociągowana, długość sieci wynosi 108,5 km.

Gospodarka ściekowa opiera się na bazie oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej. Gminna oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym o przepustowości 245 m³/d zlokalizowano w miejscowości Kucierz.

Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych posiada Zakład Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o.o., w Baruchowie.

WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIA KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania gminy w sferze ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozmieszczenia infrastruktury technicznej i społecznej oraz istniejącej sieci osadniczej są zarówno czynnikiem determinującym jak i ograniczającym rozwój przestrzenny gminy.

Korzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

- Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewniająca powiązania zewnętrzne i wewnętrzne oraz drogi wojewódzkie, droga krajowa i autostrada A-1, które zapewniają głównie powiązania zewnętrzne,
- Możliwość uzyskania środków na rozwój infrastruktury z funduszy Unii Europejskiej,
- Wysoki stopień zwodociągowania gminy,

- Występujące w przewadze gleby wysokich klas bonitacyjnych (II – IV b), umożliwiające dalszy rozwój rolnictwa,
- Surowce naturalne występujące w postaci złóż kruszywa naturalnego,
- Walory krajobrazowe wschodniej części gminy, obejmujące fragment doliny rzeki Wisły,
- Korzystne warunki orograficzne; spadki terenu na zdecydowanej części obszaru gminy nie przekraczają 2 %,
- Relatywnie bogaty system ekologiczny gminy, na który składają się tereny podmokłe, lasy i zadrzewienia śródpolne oraz dolina Wisły,
- Sąsiedztwo Gminy Miasto Włocławek, w tym „Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznego”.

Niekorzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

- Rozpraszanie zabudowy, powodujące wzrost kosztów budowy i utrzymania infrastruktury technicznej i drogowej,
- Nieodpowiedni stan nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, który nie spełnia aktualnych wymogów w zakresie transportu i komunikacji,
- Niedostateczna baza turystyczno-rekreacyjna,
- Brak uzbrojenia terenów pod przemysł i usługi,
- Duża odległość od większych aglomeracji miejskich,
- Niedobory opadów atmosferycznych, zwłaszcza w okresie wegetacyjnym, sięgające około 100 mm; efektem niskich opadów jest nadmierne przesuszanie profilu glebowego skutkujące obniżeniem plonów nawet o 40 – 60 %,
- Brak kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy, co sprzyja powstawaniu zanieczyszczeń obszarowych; istniejąca oczyszczalnia ścieków obsługuje jedynie część zabudowań gminy, pozostała zabudowa wyposażona jest w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- Erozja wodna występująca na terenach gdzie spadki przekraczają 3 %; zjawisko to prowadzi do wyflukiwania najbardziej wartościowych cząstek glebowych a w konsekwencji do degradacji gleby; najbardziej narażone na erozje są obszary strefy krawędziowej Wysoczyzny Kujawskiej,
- Zły stan czystości wód powierzchniowych; dotyczy to zwłaszcza rzeki Wisły, której wody klasyfikowane są na pograniczu klasy III,

- Autostrada A-1 wraz z towarzyszącą infrastrukturą; droga kołowa tej klasy, kanalizująca duży ruch pojazdów mechanicznych powoduje wyłączenia znacznego areалу gruntów z użytkowania jako tereny rolne i mieszkaniowe,
- Istniejąca sieć tranzytowej infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi jej strefami ochronnymi.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – SYNTEZA

Na podstawie szczegółowej analizy uwarunkowań fizjograficznych, przyrodniczych, kulturowych i infrastrukturalnych wyznaczono granice stref funkcjonalnych, które określają zasady zagospodarowania przestrzeni gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinny być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie tej wzięto także pod uwagę obecny kształt sieci osadniczej, zachodzące w ostatnich latach procesy inwestycyjne oraz strukturę własnościową gruntów. *Studium* określa kierunki rozwoju przestrzennego i stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią opracowania jest załącznik nr 3.

Strefy funkcjonalne

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy położone na terenie Gminy Lubanie. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej z możliwością kontynuacji, uzupełnienia oraz rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej. Za zgodne uznaje się ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie zgodne z aktualnym sposobem użytkowania, w szczególności w przypadku terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia.

Tereny usług publicznych

Tereny usług publicznych obejmują istniejące i projektowane tereny usług, handlu, administracji, sportu, zdrowia, oświaty, kultury, kultu religijnego, transportu. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej z usługami obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, rekreacyjną oraz usługową dopuszcza się obiekty sportu i rekreacji, usługi nieuciążliwe (w tym agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleni leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.

Tereny infrastruktury technicznej

Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.

Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.

Tereny rolne

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada utrzymanie oraz rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się możliwość kontynuacji, uzupełnienia oraz rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych. W uzasadnionym przypadku dopuszcza się specjalistyczną produkcję rolną.

W strefie rolnej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe o mocy nieprzekraczającej 500kW.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa

Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby klasy III i IV), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy V i VI). Studium zakłada rozwój zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, a w uzasadnionych przypadkach budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu

organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.

Kierunek funkcjonalny - Teren rolny z dopuszczeniem eksploatacji kruszywa w obrębie Kucierz został wyznaczony na podstawie wydanej decyzji (znak: ŚG-V.7422.2.1.2019) przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 marca 2019 r. zatwierdzającej projekt robót geologicznych dla rozpoznania złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 w miejscowości Kucierz, gmina Lubanie, powiat włocławski (działki o numerach ewidencyjnych: 64/4, 64/5, obręb nr 0008 Kucierz). W oparciu o którą przeprowadzono badania z których wynika, że na przedmiotowym terenie występują złoża stosownego kruszywa. Dla tego obszaru dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW.

Jednocześnie wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, która została określona na załączniku nr 3 do Studium.

W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.

Tereny cmentarzy

Na terenach cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki);
- wokół cmentarzy czynnych należy lokalizować zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy pogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel);
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 0,1% - max. 90% powierzchni terenu;
- przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej.

Tereny lasów

Obejmują istniejące kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określane poprzez plany urządzania lasów i operaty urządzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej.

Tereny wód powierzchniowych

Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

Tereny specjalistycznej produkcji rolnej

Ustala się lokalizację obiektów obsługi specjalistycznej produkcji zwierzęcej, mając na uwadze zrównoważony rozwój całej gminy. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy dołożyć wszelkich starań, aby minimalizować negatywne skutki wynikające z lokalizacji w/w funkcji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, jak i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wieloletnich planów inwestycyjnych. Studium nie jest jednak przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w gminie.

Wstępne analizy, wykazały konieczność wykonania nowego opracowania. Opracowując nowe Studium uznano, że ustalenia muszą uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę Studium określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz w rozporządzeniu w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Wobec powyższego niniejsze Studium jest nowym opracowaniem.

Dokument ten stanowi także często podstawę do ubiegania się o środki finansowe na realizację inwestycji z funduszy europejskich. *Studium* określa szereg inwestycji realizujących zadania publiczne. Należy szczególnie podkreślić, iż zdecydowana większość tych inwestycji powinna być realizowana przy wykorzystywaniu funduszy unijnych.

W wyniku akcesji do Unii Europejskiej rozszerzyły się możliwości wykorzystania funduszy zagranicznych, będą pełniły ważną rolę w finansowaniu zadań publicznych, zwłaszcza w kierunku mobilizowania środków krajowych i funduszy własnych podmiotów realizujących inwestycje w celu uzupełniania montażu finansowego. Poza publicznymi środkami finansowania inwestycji oraz funduszami unijnymi należy, tam gdzie pozwalają na to przepisy angażować środki niepubliczne, a także korzystać z partnerstwa publiczno-prywatnego, które w znacznym stopniu mogą przyspieszyć wielokierunkowy rozwój gminy. Zgodnie z polityką Unii Europejskiej szczególny nacisk należy kłaść na wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim rozwój odnawialnych źródeł energii i innowacyjnej gospodarki, a także ogólny wzrost poziomu życia mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji.

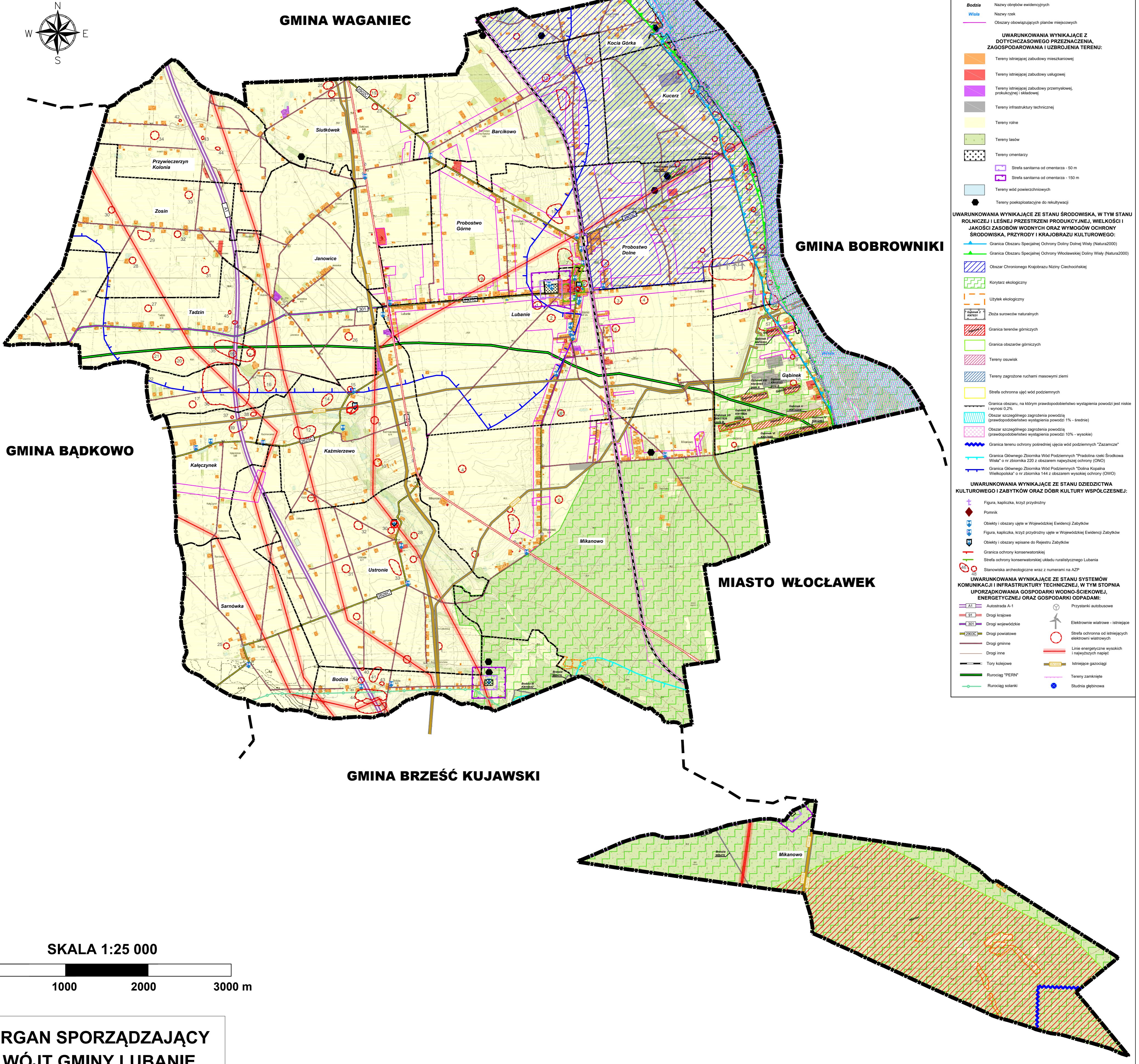
Przyjęte rozwiązania dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzeni gminy Lubanie wynikają przede wszystkim ze szczegółowej analizy uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Realizacja polityki przestrzennej gminy jest przede wszystkim uzależniona od decyzji lokalnych władz. Racjonalne i przemyślane decyzje dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o niniejszy dokument będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniu kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju gminy.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBANIE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR. XXXIII/289/2022
RADY GMINY LUBANIE
Z DNIA...22. grudnia 2022 r.....

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Graniczka administracyjna gminy
 - Graniczka gmin sąsiednich
 - Graniczka obrębów ewidencyjnych
 - Graniczka wsi
 - Graniczka wsi sąsiednich
 - Nazwy wsi ewidencyjnych
 - Nazwy rzek
 - Obszary obowiązujących planów miejscowych
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZEBRZENIA TERENU:**
- Tereny służącej zabudowie mieszkaniowej
 - Tereny służącej zabudowie usługowej
 - Tereny służącej zabudowie przemysłowej, produkcyjnej (składowej)
 - Tereny infrastruktury technicznej
 - Tereny rolne
 - Tereny leśne
 - Tereny omeniarzy
 - Strefa sanitarna od omeniarzy - 50 m
 - Strefa sanitarna od omeniarzy - 150 m
 - Tereny wód powierzchniowych
 - Tereny poeksploatowane do rekultywacji
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- Graniczka Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Dolnej Wisły (Natura2000)
 - Graniczka Obszaru Specjalnej Ochrony Włocławskiej Doliny Wisły (Natura2000)
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciecocińskiej
 - Korytarz ekologiczny
 - Użytek ekologiczny
 - Zbiża surowców naturalnych
 - Graniczka terenów górniczych
 - Graniczka obszarów górniczych
 - Tereny osuwisk
 - Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
 - Strefa ochronna ujęć wód podziemnych
 - Graniczka obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1% - średnie)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10% - wysokie)
 - Graniczka terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Zaczniczek"
 - Graniczka Globalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Piaskolna rzeki Środkowa Wisła" o nr zbiornika 203 z obszarem najwyższej ochrony (OWO)
 - Graniczka Globalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Dolina Kopańska Wielkopolska" o nr zbiornika 144 z obszarem wysokiej ochrony (OWO)
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
- Figura, kapliczka, krzyż przydrożny
 - Pomnik
 - Obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - Figura, kapliczka, krzyż przydrożny ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków
 - Graniczka ochrony konserwatorskiej
 - Strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Lubania
 - Stanowiska archeologiczne wraz z numerami na A2P
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPOKOZAKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARCI ODPADAMI:**
- Autostrada A-1
 - Drogi krajowe
 - Drogi wojewódzkie
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - Drogi inne
 - Tory kolejowe
 - Rurociąg "PERN"
 - Rurociąg solanki
 - Przystanki autobusowe
 - Elektrownie wiatrowe - istniejące
 - Strefa ochronna od istniejących elektrowni wiatrowych
 - Linie energetyczne wysokich i najwyższych napięć
 - Istniejące gazociągi
 - Tereny zamknięte
 - Studia geologiczne

SKALA 1:25 000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY LUBANIE

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/289/2022

Rady Gminy Lubanie

z dnia 22 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBANIE

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) Rada Gminy Lubanie rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie zostało złożonych sześć uwag, z których pięć nie zostało uwzględnionych.

1. **Uwaga złożona w zakresie:** uwzględnienia dz. nr 223/1 i dz. nr 224, obr. Lubanie w projektowanym studium jako teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej oraz dodania opisu z powołaniem się na numery działek, przewidującym możliwość usytuowania urządzeń energii odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW, a także wyznaczenia terenu na załączniku graficznym z uwzględnieniem powyższych zapisów.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie: Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego wiąże się z koniecznością ponownego uzgodnienia, ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ewid. 224 wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele budownictwa mieszkaniowego. Lokalizacja urządzeń OZE może wywołać w takiej sytuacji konflikty społeczne. Teren wnioskowanych działek znajduje się w zadaniu ponadlokalnym 47 - korytarz ekologiczny.

2. **Uwaga:** Zagadnienia poruszone w dyskusji: bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej z gospodarstwem p. Augustyniak, problem dojazdu i lokalizacji drogi; szczegółowe określenie rodzajów usług, uciążliwości; nadzór nad zagospodarowaniem nieruchomości zgodnie z zapisami przyszłych miejscowych planów; strefy i odległości budowli od granic działki; wpływ istniejącej i planowanej infrastruktury gazowej (rurociągi wysokich ciśnień) i ich stref ochronnych na możliwości zagospodarowania terenu.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie: Wszystkie wymienione wątpliwości dotyczą ustaleń szczegółowych, które będą zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium wskazuje ogólne kierunki dla całego obszaru, natomiast plan rozdzieli poszczególne funkcje terenu i opisz je w sposób konkretny.

3. **Uwaga złożona w zakresie:** uwzględnienia w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Studium gminy Lubanie inwestycji pn. „Budowa gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa Gustorzyn-Wiecko, część 1 odc. Gustorzyn-Gardeja”.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie: Uwzględnienie uwagi wiąże się z koniecznością ponownego uzgodnienia i ponowienia procedury wyłożenia, a inwestycja realizowana będzie w oparciu o specustawę, czyli niezależnie od zapisów studium i bez konieczności tworzenia planu miejscowego.

4. **Uwaga złożona w zakresie:** uwzględnienia w przedmiotowym dokumencie uwag wniesionych pismem OG-DL.402.316.2022.5 z dnia 10 maja 2022 r., w szczególności dotyczących projektowanego gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie: Uwagi wniesione pismem OG-DL.402.316.2022.5 z dnia 10 maja 2022 r. zostały częściowo uwzględnione już na etapie opiniowania i uzgadniania. Uwzględnienie uwagi dotyczącej projektowanego gazociągu DN 1000 MOP 8,4 MPa wiąże się z koniecznością ponownego uzgodnienia i ponowienia procedury wyłożenia, a inwestycja realizowana będzie w oparciu o specustawę, czyli niezależnie od zapisów studium i bez konieczności tworzenia planu miejscowego.

5. Uwaga złożona w zakresie: objęcia w całości działek o nr ewid. 45, 30/4 i 10/8, położonych w obrębie ewid. Ustronie, Kaźmierzewo i Mikanowo po ich granicach ewidencyjnych jako tereny o funkcji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. Obecny projekt studium przewiduje przekształcenie tych działek tylko w pasie od drogi krajowej nr 91. Uniemożliwi to w przyszłości podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całych nieruchomości. Co za tym idzie spowoduje pozostawienie „enklaw” o funkcji rolniczej, odciętych od drogi publicznej; oraz dopuszczenia na terenie wyżej wymienionych nieruchomości lokalizacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie: Część uwag dotyczy ustaleń szczegółowych, które będą zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium wskazuje ogólne kierunki dla całego obszaru, natomiast plan rozdzieli poszczególne funkcje terenu i opisze je w sposób konkretny. Ponadto wskazane tereny częściowo przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego wiąże się z koniecznością ponownego uzgodnienia oraz wydłużenia procedury planistycznej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIII/289/2022

Rady Gminy Lubanie

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zalacznik5.gml

UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie zostało uchwalone uchwałą Nr XXX/IV/229/06 z dnia 26 sierpnia 2006 r.

Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Gminy Lubanie podjęła Uchwałę Nr XVIII/100/16 z dnia 20 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubanie.

W dniu 17 listopada 2016 r. ukazało się obwieszczenie w serwisie BIP, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubanie obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium z możliwością składania wniosków do dnia 16 grudnia 2016 r.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2022 r. do 8 września 2022 r.

Projekt Studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 6 września 2022 r. nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu wniesiono 5 uwag, z których 4 nie zostały uwzględnione.

Wójt Gminy Lubanie zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Lubanie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.