

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΡΟΥΧΩΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ, ΛΗΞΟΥΡΙ, ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ, ΤΚ 28200

ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Γ.Π.Σ.
ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΤΡΟΠ.

2

Περιεχόμενα

ΜΕΡΟΣ Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	5
Α.1 - Γενικά	5
Α.2 - Περιεχόμενα Σ.Μ.Π.Ε.	7
Α.3 - Περιοχή Μελέτης - Διοικητική Υπαγωγή.....	8
Α.4 - Δημογραφικά Στοιχεία.....	9
Α.5 - Περιγραφή του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ. (Β2 Στάδιο).....	9
Α.6 - Γενική Αξιολόγηση του αναθεωρούμενου Γ.Π.Σ.	10
ΜΕΡΟΣ Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	11
Β.1 - Αρχή Σχεδιασμού.....	11
Β.2 - Αρμόδια Αρχή.....	11
Β.3 - Περιβαλλοντικός Μελετητής.....	11
ΜΕΡΟΣ Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	12
ΜΕΡΟΣ Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	14
Δ.1 Συμβατότητα της πρότασης με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό.....	14
Δ.2 Συμβατότητα του σχεδίου με βάση τα έγγραφα Δημοσίων Φορέων που άπτονται της προστασίας του περιβάλλοντος.....	27
Δ.3 - Οικιστική Δομή (Χωρικές Ενότητες).....	28
Δ.4 - Πρόταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ.....	28
Δ.4.1 - Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου	29
Δ.4 - Έργα και δραστηριότητες που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.49	
ΜΕΡΟΣ Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	53
Ε.1 - Ήπια ανάπτυξη (με χαμηλούς ρυθμούς)	53
Ε.2 - Δυναμική ανάπτυξη (με έντονους ρυθμούς)	54
Ε.3 - Μηδενικό σενάριο (χωρίς παρέμβαση στον χώρο)	56
Ε.4 - Επιλογή σεναρίου οργάνωσης του Δήμου Λουτρακίου, στο πλαίσιο του ΓΠΣ ν.2508/97	57
Ε.5 - Πρόταση καθορισμού ζωνών οικιστικού ελέγχου ζωνών προστασίας της φύσης και ζωνών προστασίας πολιτιστικού περιβάλλοντος.....	57
ΜΕΡΟΣ ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ .	59
ΣΤ.1 - Ανθρωπογενές Περιβάλλον	59
ΣΤ.1.1 - Δημογραφικοί Δείκτες.....	60
ΣΤ.1.2 - Χρήσεις Γης.....	62

ΣΤ.1.3 - Οικονομικά Χαρακτηριστικά.....	66
ΣΤ.1.4 - Εξέλιξη της απασχόλησης.....	69
ΣΤ.1.5 - Υποστηρικτικές υποδομές και ποιότητα ζωής.....	71
ΣΤ.2 - Φυσικό Περιβάλλον.....	77
ΣΤ.2.1 - Γεωμορφολογία.....	77
ΣΤ.2.2 - Γεωλογία - Τεκτονική.....	83
ΣΤ.2.3 - Υδρογεωλογικές Συνθήκες.....	91
ΣΤ.2.4 - Ύδατα.....	93
ΣΤ.2.4.1 - Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).....	93
ΣΤ.2.4.2 - Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠΛΑΠ).....	108
ΣΤ.2.4.3 - Ποιοτική Κατάσταση Υδατικού Δυναμικού.....	125
ΣΤ.2.5 - Κλιματικές - Υδρολογικές Συνθήκες.....	127
ΣΤ.2.6 - Σεισμικότητα.....	132
ΣΤ.3 - Φυσικά Οικοσυστήματα στην περιοχή του Έργου.....	136
ΣΤ.3.1 - Φυσικό Τοπίο – Οικοσυστήματα (χωρίς χωρικές ενότητες).....	136
ΣΤ.3.1.1 Όρια Περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.....	136
ΣΤ.3.1.2 Βιότοποι Corine.....	137
ΣΤ.3.1.3 Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ).....	138
ΣΤ.3.1.4 Άλλες Σημαντικές Φυσικές Περιοχές.....	138
ΣΤ.3.2 - Οικοσυστήματα.....	140
ΣΤ.3.2.1 Χωρική Ενότητα Κεντρικής Περιοχής του Ορεινού Όγκου Γερανείων.....	140
ΣΤ.3.2.1.1 Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Natura2000 «Όρη Γεράνεια» (GR2530005).....	140
ΣΤ.3.1.1.2 Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Κορινθιακός Κόλπος» (GR2530007).....	142
ΣΤ.3.2.2 Χωρικές Ενότητες του Λουτρακίου και της Νότιας περιοχής Ορεινού Όγκου Λουτρακίου.....	144
ΣΤ.3.2.3 Χωρικές Ενότητες Περαχώρας και Σχίνου.....	144
ΣΤ.3.2.4 Χωρικές Ενότητες Λουτρακίου και Ισθμίων.....	144
ΣΤ.3.3 - Αρχαιολογικοί Χώροι.....	145
ΣΤ.4–Περιβαλλοντικές Επιβαρύνσεις.....	148
ΣΤ.5–Εξέλιξη του περιβάλλοντος από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ..	150

ΜΕΡΟΣ Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	151
Ζ.1–Γενικά	151
Ζ.2–Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων Σχεδίου.....	151
Ζ.2.1 - Πληθυσμός.....	154
Ζ.2.2 - Ανθρώπινη Υγεία	155
Ζ.2.3 - Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	156
Ζ.2.4 - Πολιτιστική κληρονομιά.....	157
Ζ.2.5 - Βιοποικιλότητα, πανίδα - χλωρίδα	158
Ζ.2.6 - Έδαφος.....	159
Ζ.2.7 - Ύδατα	160
Ζ.2.8 - Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	161
Ζ.2.9 - Κλιματικοί Παράγοντες.....	162
Ζ.2.10 - Τοπίο.....	162
Ζ.3–Προτάσεις, κατευθύνσεις, μέτρα.....	164
Ζ.3.1 - Πληθυσμός.....	164
Ζ.3.2 - Ανθρώπινη Υγεία	165
Ζ.3.3 - Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	166
Ζ.3.4 - Πολιτιστική κληρονομιά.....	166
Ζ.3.5 - Βιοποικιλότητα και Χλωρίδα - Πανίδα	167
Ζ.3.6 - Έδαφος.....	168
Ζ.3.7 - Ύδατα	168
Ζ.3.8 - Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	169
Ζ.3.9 - Κλιματικοί Παράγοντες.....	170
Ζ.3.10 - Τοπίο.....	171
Ζ.4–Σύστημα Παρακολούθησης.....	172
ΜΕΡΟΣ Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	174
Η.1–Γενικά.....	174
Η.2–Κανονιστικό Πλαίσιο	175
Η.3–Προτεινόμενες Γενικές Κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντική παράμετρο	177
Η.4–Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (monitoring)	179
ΜΕΡΟΣ Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ.....	180
ΜΕΡΟΣ Ι. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	181

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)
ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

ΜΕΡΟΣ Α. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

A.1 - Γενικά

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αφορά στην αναθεώρηση και συμπλήρωση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (B2 Στάδιο) του Καποδιστριακού Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας (νυν Δημοτική Ενότητα Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, σύμφωνα με το πρόγραμμα Καλλικράτης).

Το αναθεωρημένο B2 Στάδιο συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων και την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ, δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Ν 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016.)

Επίσης ενσωματώθηκαν οι προφορικές και γραπτές παρατηρήσεις της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου επί της υποβληθείσας B2 φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας (έγγραφο με Α.Π. 81655/2191/31-12-2015). Επιπλέον η εν λόγω μελέτη εναρμονίστηκε με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Το εν λόγω Στάδιο τελικά γνωμοδοτήθηκε θετικά από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου με το Α.Π. 101318/σχετ.16875/18/09-7-2019 έγγραφό της και διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας / ΔΙΠΑ.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΚΥΑ οικ. 40238/2017, ΦΕΚ 3759/Β/25.10.2017), με την οποία εναρμονίζεται το Εθνικό Δίκαιο στην Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, η έγκριση του τελικού σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου προϋποθέτει την προγενέστερη ολοκλήρωση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.). Κατά τη διαδικασία της Σ.Π.Ε., η αρμόδια Αρχή Σχεδιασμού, ήτοι ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, οφείλει να εκπονήσει Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων - Σ.Μ.Π.Ε., στην οποία εντοπίζονται περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του Σχεδίου, καθώς και οι βιώσιμες εναλλακτικές δυνατότητες, λαμβάνοντας υπόψη τους στόχους και το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του Γ.Π.Σ..

Σκοπός της οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η ενσωμάτωση, στο πλαίσιο μίας ισόρροπης ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής διάστασης πριν την υιοθέτηση Σχεδίων και Προγραμμάτων, ώστε μέσω της θέσπισης των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την αξιολόγηση και εκτίμηση των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να προωθείται η αειφόρος ανάπτυξη και η υψηλού επιπέδου προστασία του Περιβάλλοντος.

Η διαδικασία εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός Σχεδίου ή ενός Προγράμματος (Σ.Π.Ε.) περιλαμβάνει, σύμφωνα την παράγραφο β, του άρθρου 2 της ΚΥΑ οικ. 107017/2016:

- ✓ την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- ✓ την διεξαγωγή διαβούλευσης
- ✓ την συνεκτίμηση, κατά τη λήψη της απόφασης, της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης
- ✓ την ενημέρωση σχετικά με την ως άνω απόφαση

A.2 - Περιεχόμενα Σ.Μ.Π.Ε.

Αντικείμενο της παρούσης είναι η αξιολόγηση και η εκτίμηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να επιφέρουν στο περιβάλλον, οι στόχοι, οι προτάσεις και οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στη μελέτη αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας (Στάδιο Β2).

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ οικ. 107017/2016 και διαρθρώνεται ως εξής:

- Μέρος Α: ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ του συνόλου της Μελέτης.
- Μέρος Β: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ. Δίδονται στοιχεία για την Αρχή Σχεδιασμού του ΓΠΣ, καθώς και του Μελετητή της ΣΜΠΕ.
- Μέρος Γ: ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ. Περιλαμβάνεται η περιγραφή των, σχετικών με το σχέδιο, στόχων, η περιβαλλοντική διάστασή τους και η συσχέτιση με άλλα σχέδια και προγράμματα.
- Μέρος Δ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ. Αφορά στην λεπτομερή περιγραφή του Γ.Π.Σ.
- Μέρος Ε: ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ. Περιγράφονται οι εύλογες εναλλακτικές δυνατότητες.
- Μέρος ΣΤ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Μέρος Ζ: ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ. Προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη και την παρουσία προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου
- Μέρος Η: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ. Δίδονται τα στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου. Περιλαμβάνονται οι προτάσεις, κατευθύνσεις και τα μέτρα για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και η περιγραφή προγράμματος παρακολούθησής τους (monitoring)
- Μέρος Θ: ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ
- Μέρος Ι: ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ
- Μέρος Κ: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A.3 - Περιοχή Μελέτης - Διοικητική Υπαγωγή

Η υπό μελέτη περιοχή βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 616/26-07-2002) διακρίνεται σε οκτώ πολεοδομικές ενότητες με την εξής αναλογία ανά οικισμό:

- α) «Λουτράκι» με 7 πολεοδομικές ενότητες,
- β) «Περαχώρα» με 1 πολεοδομική ενότητα.

Ο Καποδιστριακός Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας συγκροτείται από τα δημοτικά διαμερίσματα:

- ✓ Λουτρακίου – Περαχώρας,
- ✓ Ισθμίων και
- ✓ Πισίων.

Οι περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου, ως περιοχές παραθεριστικής κατοικίας δεν είχαν ενταχθεί στο ως άνω Σχέδιο.



Σχήμα A.1. Τοπογραφικός Χάρτης της ευρείας περιοχής Καποδιστριακού Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας από σύνθεση των τοπογραφικών φύλλων «Φ.Χ. Περαχώρας», «Φ.Χ. Καπαρέλλιον», «Φ.Χ. Κόρινθος», και «Φ.Χ. Σοφικόν», της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000.

Ο πρώην Καποδιστριακός Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας για τον οποίο συντάσσεται το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νομού Κορινθίας, σε απόσταση 81 χλμ. από την Αθήνα. Η περιοχή δυτικά συνορεύει με τον Κορινθιακό Κόλπο και το Δήμο Κορινθίων, ανατολικά με τον Καποδιστριακό Δήμο Αγίων Θεοδώρων και νότια με το Δήμο Κορινθίων. Έχει συνολική έκταση 196,87km² και πληθυσμό 16.578 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ 2011). Διοικητικά, σύμφωνα με το πρόγραμμα Καλλικράτης χαρακτηρίζεται πλέον ως Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και συνορεύει ανατολικά με τον Δήμο Μεγαρέων και στην υπόλοιπη περιοχή με τον Δήμο Κορινθίων.

Στο πλαίσιο του ισχύοντος ΓΠΣ έγινε καθορισμός των χρήσεων γης, γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των οικισμών σε κατοίκους και των αναγκών σε γη, και καθορισμός ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών. Παράλληλα υπήρχε πρόβλεψη με τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.

A.4 - Δημογραφικά Στοιχεία

Ο πληθυσμός του με βάση την απογραφή του 2011 της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ανέρχεται σε 16.578 κατοίκους. Η διάρθρωση της απασχόλησης ανά παραγωγικό τομέα εμφανίζει ως κυρίαρχο τομέα τον τριτογενή και ακολουθούν ο πρωτογενής και δευτερογενής τομέας. Τέλος στην περιοχή του Δήμου οι γεωργικές εκτάσεις χαρακτηρίζονται από δένδρως και ετήσιες καλλιέργειες, αμπέλια, σταφιδάμπελα και καλλιέργειες οπωροκηπευτικών.

A.5 - Περιγραφή του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ. (B2 Στάδιο)

Σκοπός του προτεινόμενου τροποποιημένου ΓΠΣ είναι η διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των οικισμών και η ανακοπή της άναρχης δόμησης στην περιοχή του Δήμου, η αναβάθμιση του περιβάλλοντος με τη βελτίωση των υποδομών και τον έλεγχο των χρήσεων γης και η προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση όλων των στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Οι προτάσεις της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. αφορούν κυρίως:

- τον προσδιορισμό των περιοχών προστασίας που πρέπει να διαφυλαχθούν, προκειμένου να εξαιρεθούν από τις προτεινόμενες οικιστικές αναπτύξεις,
- τον προσδιορισμό των οικιστικών Υποδοχέων και του χαρακτήρα τους (α' κατοικία, β' κατοικία) και των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με αναφορά κλίμακας
- την οργάνωση των οικιστικών Υποδοχέων σε επιμέρους ανεξάρτητες πολεοδομικές ενότητες.
- Την δημιουργία ζωνών πρασίνου, για την προστασία των ρεμάτων και για τον διαχωρισμό των ασυμβίβαστων χρήσεων γης
- Τη δημιουργία νέων Περιοχών ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

A.6 - Γενική Αξιολόγηση του αναθεωρούμενου Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, αυτό προκαλεί στο σύνολό του θετικές επιδράσεις στον πληθυσμό και γενικότερα στο ανθρωπογενές περιβάλλον, στο φυσικό περιβάλλον (χλωρίδα-πανίδα) και στο αισθητικό τοπίο της στενής αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα με το νέο σχέδιο επιτυγχάνεται η ισόρροπη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου με βάση τους εξής άξονες:

- προστασία του φυσικού περιβάλλοντος με ταυτόχρονη βιώσιμη και αειφορική χρήση των φυσικών πόρων,
- διατήρηση και ανάδειξη των στοιχείων της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς,
- βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στους οικισμούς της περιοχής.

Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης, στο δομημένο περιβάλλον, στο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον, τα κοινωνικά-οικονομικά χαρακτηριστικά, τη διοικητική υπαγωγή, το επίπεδο διαβίωσης του πληθυσμού, τις διοικητικές και κοινωνικές υποδομές. Σε όλα αυτά τα πεδία οι εκτιμώμενες επιπτώσεις αναμένονται από ουδέτερες έως θετικές. Στην περίπτωση της μη εφαρμογής των προτάσεων του ΓΠΣ, τα χαρακτηριστικά των περιοχών, όπου εντοπίζονται τα ως άνω προβλήματα, θα συνεχίσουν να παραμένουν τα ίδια, με αποτέλεσμα τα υφιστάμενα περιβαλλοντικά προβλήματα να διογκωθούν και να αποτελέσουν σοβαρή απειλή για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η συνολική συμβολή του προτεινόμενου ΓΠΣ, όπως αναλύεται στην παρούσα ΣΜΠΕ, αναμένεται θετική, σχεδόν στο σύνολο των επιμέρους περιβαλλοντικών τομέων. Οι όποιες τάσεις επιδείνωσης προκύπτουν μόνο σε σχέση με καταλήψεις εδαφών ή πιθανές απαλλοτριώσεις, εξαιτίας των προτεινόμενων αναδιαρθρώσεων στις χρήσεις γης.

ΜΕΡΟΣ Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.1 - Αρχή Σχεδιασμού

Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων

Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας

Περιφέρεια Πελοποννήσου

B.2 - Αρμόδια Αρχή

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Δ'

Δ/ση: Λεωφόρος Αλεξάνδρας 11 Αθήνα

B.3 - Περιβαλλοντικός Μελετητής

Επωνυμία: Ελευθέριος Βασ. Ρουχωτάς, Πολ. Μηχανικός M.Sc.

Δ/ση: Πλατεία Αφών Αλιβιζάτου, Ληξούρι, Κεφαλονιά Τ.Κ. 28200

Τηλέφωνο / fax: 26710 – 93150

email:lrouchotas@gmail.com

Για τη σύνταξη του παρόντος συνεργάστηκαν οι κάτωθι:

- Ρουχωτάς Ελευθέριος, Πολιτικός Μηχανικός M.Sc. – D.I.C, Περιβαλλοντολόγος - Λιμενολόγος, Υπεύθυνος της μελέτης
- Ανδριανόπουλος Άγγελος, Μηχανικός Μεταλλείων, M.Sc, Περιβαλλοντολόγος

Σύμβουλος από πλευράς Δήμου, που έλεγξε και υποβοήθησε κατά τη πορεία υλοποίησης της μελέτης, έδωσε στοιχεία από την Γεωλογική και Πολεοδομική Μελέτη του ΓΠΣ καθώς και σχετική αλληλογραφία επί του Σχεδίου, ήταν ο κ. Ανδριανός Κοκορομύτης, Γεωλόγος – Περιβαλλοντολόγος.

Κατά την διαδικασία εκπόνησης της μελέτης υπήρξε συνεργασία με την Δημοτική Αρχή, τους Δ/ντές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κκ. Μάνο Μαυρογόνατο και Δημήτρη Μακρίδη καθώς και τον επιβλέποντα της μελέτης κ. Ιωάννη Νικολάου.

ΜΕΡΟΣ Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σκοπός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, σύμφωνα και με τον οικιστικό νόμο (Ν.2508/97 αρ.1), είναι:

- α. Η σταδιακή ανάδειξη και οργάνωση στο μη αστικό χώρο των «ανοικτών πόλεων».
- β. Η ανακοπή της άναρχης δόμησης με την ταυτόχρονη διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των οικισμών σύμφωνα με τις επιθυμητές παραμέτρους.
- γ. Η βελτίωση των υποδομών και ο έλεγχος των χρήσεων γης, σύμφωνα με κριτήρια αναπτυξιακά, καταλληλόλητας, κ.λπ., σκοπεύοντας στην γενικότερη αναβάθμιση του περιβάλλοντος.
- δ. Η προστασία, ανάδειξη και αναβάθμιση του φυσικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών καθώς και του μη αστικού χώρου.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν.4447/2016 ο εν γένει στόχος ενός χωρικού σχεδιασμού είναι η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης που ορίζεται ως η ανάπτυξη που συνθέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:

- αα) επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με τη δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης,
- ββ) εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση των αποκλεισμών,
- γγ) προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων.

Στα πλαίσια διαμόρφωσης του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) καθορίζονται στην ευρύτερη περιοχή των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας οι προς πολεοδόμηση περιοχές οι οποίες αφορούν περιοχές κατοικίας ή εγκατάστασης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων (π.χ. δημιουργία παραγωγικών περιοχών ή πάρκων, βιοτεχνικών ή τουριστικών ζωνών).

Το προτεινόμενο τροποποιημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας στοχεύει κυρίως στα ακόλουθα:

1. Στον καθορισμό των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.
2. Στον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της δημογραφικής εξέλιξης, τις τοπικές ανάγκες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα.
3. Στον προσδιορισμό των περιοχών του εξωαστικού χώρου, οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν.

4. Στην υπόδειξη των περιοχών εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις.

Ειδικότερα και σε σχέση με τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό και πολιτικές εφαρμογής του αποσκοπεί σε:

- Ολοκληρωμένη περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 και καθορισμός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων και δραστηριοτήτων μέσα σε αυτές και στην περίμετρό τους.
- Περιβαλλοντική διαχείριση μεμονωμένων περιοχών που περιλαμβάνονται σε αναγνωρισμένους καταλόγους ευαίσθητων ή /και αξιόλογων οικοσυστημάτων.
- Καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης προς την κατεύθυνση της διαφύλαξης του εξωαστικού χώρου, της προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου.
- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Προστασία των δασικών εκτάσεων, αποκατάσταση και προστασία των κατεστραμμένων δασικών εκτάσεων.
- Πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης και μόλυνσης.

ΜΕΡΟΣ Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.1 Συμβατότητα της πρότασης με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης είναι απόλυτα συμβατό με τις στρατηγικές επιλογές του εγκεκριμένου Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Β/2008)) και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485/Β/2003), ενώ παράλληλα έχει λάβει υπόψη το εγκεκριμένο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Π.Ε.Π.) Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων 2014-2020, που εξειδικεύει το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (Ε.Σ.Π.Α.) 2014 - 2020 στο επίπεδο της ευρύτερης Περιφέρειας. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008), τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011).

Πιο συγκεκριμένα:

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α., επιδιώκεται η πολυκεντρική οργάνωση του εθνικού χώρου, με τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος αστικών πόλων και αξόνων ανάπτυξης. Η Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας βρίσκεται ουσιαστικά επί του άξονα της ΠΑΘΕ.

Επίσης δίνονται γενικές κατευθύνσεις που αφορούν τη χωρική διάρθρωση και ανάπτυξη των παραγωγικών τομέων. Σε ότι αφορά τους τομείς της μεταποίησης και του τουρισμού γίνεται αναφορά παρακάτω στα αντίστοιχα Ειδικά Πλαίσια. Οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. που σχετίζονται με τη Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας για τον αγροτικό τομέα έχουν ως εξής:

«...Δημιουργία ενός βιώσιμου και ανταγωνιστικού συστήματος γεωργίας και διατροφικών προϊόντων με σαφή προσανατολισμό προς την αγορά, το οποίο θα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην παραγωγή προϊόντων διατροφικής ποιότητας και ασφάλειας, θα είναι ικανό να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των καταναλωτών, θα αναπτύσσεται κατά τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον και θα συμβάλλει στην ανάπτυξη της υπαίθρου με σκοπό τη διατήρηση του αγροτικού πληθυσμού και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, αλλά και την ανάδειξη ενός μεγάλου φάσματος οικονομικών δραστηριοτήτων σε αγροτικές μειονεκτικές, ορεινές και νησιωτικές περιοχές.

-Διατήρηση της γεωργίας και της εντατικής κτηνοτροφίας, με παράλληλη προστασία της γεωργικής γης, ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές περιοχές. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν: (α) την Κεντρική, την Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη, (β) τη Θεσσαλία, (γ) την Κοιλιάδα του Σπερχειού και την Κωπαΐδα, (δ) τους κάμπους, ένθεν και ένθεν του Αμβρακικού, της Άρτας και του Αγρινίου, (ε) τους κάμπους της

Κορινθίας και της Αργολίδας, της Πάτρας και του Πύργου, (στ) το Μεσσηνιακό κάμφο και τους κάμπους της Λακωνίας και (ζ) το Ηράκλειο - Μεσσαρά - Ιεράπετρα στην Κρήτη.

- Δραστικό περιορισμό της διάχυσης αστικών χρήσεων στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Τυχόν απόδοσή της σε άλλες χρήσεις πρέπει να γίνεται με φειδώ, ύστερα από στάθμιση των παραγόντων κόστους - ωφέλειας σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο, λαμβανομένων υπόψη των επιλογών ανάπτυξης που απορρέουν από το παρόν πλαίσιο.

- Αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, σύμφωνα με την ΚΑΠ, σε συνδυασμό με την εκλογίκευση των συστημάτων άρδευσης και της χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης πολιτικής διαχείρισης των υδάτινων πόρων. Προώθηση της εφαρμογής κοινοτικού προγράμματος για αναδάσωση πτωχών σε απόδοση γεωργικών εκτάσεων...».

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου

Σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Πελοποννήσου το Λουτράκι - μαζί με τη Νεμέα, το Κιάτο και τη Γκούρα - ορίζονται ως ενδοπεριφερειακά κέντρα ανάπτυξης (τοπικοί πόλοι) ενώ, παράλληλα, αποτελεί το ένα από τα έξι οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου του Νομού Κορινθίας (τα άλλα είναι η Νεμέα, το Ζευγολατιό, το Κιάτο, το Ξυλόκαστρο και η Γκούρα). Τα κέντρα 3ου επιπέδου θα αποτελέσουν κέντρα - έδρες των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ με εξυπηρετούμενο πληθυσμό 20.000 κατοίκους και άνω και κέντρα πόλους ανάπτυξης ευρύτερων περιοχών αναπτυξιακών ενοτήτων.

Ως προς τον αναπτυξιακό ρόλο των οικιστικών κέντρων 3ου επιπέδου το ΠΠΧΣΑΑ προβλέπει:

- ✓ «... Ενίσχυση των μεσαίων και μικρότερων πόλεων της Περιφέρειας ώστε να λειτουργήσουν ως κέντρα ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο με άξονες παρέμβασης ως προς:
 - την παροχή διοικητικών και κοινωνικών υπηρεσιών προς τα οικιστικά κέντρα χαμηλότερου επιπέδου,
 - την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των αναπτυξιακών κινήτρων για τη στήριξη και προσέλκυση των ΜΜΕ,
 - την ενθάρρυνση δημιουργίας και ανάπτυξης διαδημοτικών σχέσεων και αλληλεξαρτήσεων με προοπτική την επίτευξη ενός ιεραρχημένου «οικιστικού δικτύου» ως προς το σύνολο των οικισμών των οποίων οι υφιστάμενες σχέσεις περιορίζονται ως ακτινωτές εξαρτήσεις από τις έδρες των Νομών
- ✓ Ενίσχυση των υποδομών (τεχνικών, διοικητικών, κοινωνικών) για τη:
 - δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης (ήπιες μορφές εναλλακτικού τουρισμού, βιοτεχνία, οικοτεχνία), δίκτυωση των οικιστικών κέντρων

όλων των επιπέδων και ιδιαίτέρως των ορεινών και απομονωμένων περιοχών,

- *κινητοποίηση του δυναμικού τους που θα συμβάλλει στην ενδογενή ανάπτυξη ...».*
- *Ως προς τον παράκτιο χώρο προτείνεται η παρακάτω πολιτική παρέμβασης: «...*
- *Άμεση οριοθέτηση όλων των παράκτιων οικισμών (σε απόσταση τουλάχιστον 1 χλμ από την ακτογραμμή*
- *Θεσμοθέτηση όλων των περιοχών προστασίας εντός της παράκτιας ζώνης (Natura, υγράτοποι, περιοχές φυσικού κάλλους, αρχαιολογικοί χώροι, δάση, γεωργική γη προς διαφύλαξη) και σύσταση και λειτουργία φορέων διαχείρισης*
- *Έλεγχος και προστασία από τη ρύπανση των χερσαίων ανθρώπινων δραστηριοτήτων (φυτοφάρμακα, απορρίμματα, αποχέτευση, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μεταποιητικές δραστηριότητες κλπ.) και θαλάσσιων (απορρίμματα από πλοία, πετρελαιοκηλίδες κλπ.)*

Σχετικά με την χωροθέτηση δραστηριοτήτων και ιδιαίτερα για τις περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) αναφέρεται:

«... Ειδικότερα για την μεγάλη συγκέντρωση βιομηχανιών στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων - Ισθμίων προτείνεται η κινητοποίηση των διαδικασιών για θεσμοθέτηση ΒΕΠΕ ώστε να σταματήσει η άναρχη επέκταση των βιομηχανιών αφ' ενός και της παραθεριστικής και μόνιμης κατοικίας αφ' ετέρου και να οργανωθούν συστηματικά οι χρήσεις στην περιοχή δεδομένου ότι οι εγκατεστημένες δραστηριότητες είναι υψηλής όχλησης και κινδύνου ...»

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Π.Ε.Π.) Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων 2014-2020

Από τα αναφερόμενα στο ΠΕΠ Πελοποννήσου ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων έχουν οι παρακάτω επενδυτικές προτεραιότητες για τις οποίες δυνητικός δικαιούχος είναι ο Δήμος, καθώς και τοπικοί φορείς ανά άξονα προτεραιότητας:

Α.Π. 1: Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της ελκυστικότητας και της εξωστρέφειας της Περιφέρειας (ιδιαίτερα των ΜΜΕ), μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα με αιχμή την καινοτομία και αύξηση της περιφερειακής προστιθέμενης αξίας

Ε.Π. 2c - Ενίσχυση των εφαρμογών ΤΠΕ στον τομέα της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, της ηλεκτρονικής μάθησης, της ηλεκτρονικής ένταξης, του ηλεκτρονικού πολιτισμού και της ηλεκτρονικής υγείας

Η συγκεκριμένη δράση συνδέεται άμεσα και εξυπηρετεί απόλυτα τον ειδικό στόχο της επενδυτικής προτεραιότητας. Η δράση αυτή περιλαμβάνει ενέργειες ενίσχυσης των πολιτιστικών φορέων της Περιφέρειας για ψηφιοποίηση πολιτιστικών πόρων και ιστορικών γεγονότων της Περιφέρειας, για προβολή και τουριστική αξιοποίηση. Ιδιαίτερη προτεραιότητα θα δοθεί στην εφαρμογή καινοτόμων εργαλείων και μέσων, για διεύρυνση και αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας.

Βασικοί Ωφελούμενοι: Το σύνολο των πολιτών της Περιφέρειας και οι επισκέπτες της.

Ενδεικτικές Κατηγορίες Δικαιούχων:

- Υπηρεσίες της Περιφέρειας,
- Δημόσιες Υπηρεσίες,
- ΟΤΑ,
- Οργανισμοί του Δημοσίου / Πολιτιστικοί φορείς.

Α.Π. 2Α: Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού-Ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση

Ε.Π. 9i - Ενεργητική ένταξη, μεταξύ άλλων και με σκοπό την προώθηση των ίσων ευκαιριών και της δραστήριας συμμετοχής και τη βελτίωση των δυνατοτήτων απασχόλησης

Ειδικός Στόχος 9.i.1.1 «Δράσεις ενεργούς ένταξης στην αγορά εργασίας των ευπαθών ομάδων του πληθυσμού που βρίσκονται σε μειονεκτική θέση»

- Οι δράσεις που πρόκειται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του παρόντος τύπου δράσης ενδεικτικά περιλαμβάνουν:
- Δράσεις ευαισθητοποίησης, συμβουλευτικής, επαγγελματικού προσανατολισμού και δημοσιότητας.

- Κατάρτιση / απόκτηση εργασιακής – επαγγελματικής εμπειρίας, με πρακτική άσκηση.
- Ενίσχυση της παροχής φροντίδας και φιλοξενίας παιδιών (παιδικοί / βρεφικοί / βρεφονηπιακοί σταθμοί, ΚΔΑΠ κ.λπ.) για άτομα που έχουν την ευθύνη φροντίδας παιδιών σε νοικοκυριά που απειλούνται από φτώχεια και κοινωνικό αποκλεισμό.
- Στοχευμένα μέτρα ενίσχυσης της διαχειριστικής ικανότητας και της ενθάρρυνσης της συμμετοχής των κοινωνικών εταίρων και της κοινωνίας των πολιτών.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΟΤΑ και νομικά τους πρόσωπα
- Τοπικοί φορείς
- ΟΑΕΔ
- ΚΕΚ
- εκπαιδευτικά ιδρύματα.

Ε.Π. 9ii - Κοινωνικοοικονομική ένταξη περιθωριοποιημένων κοινοτήτων, όπως οι Ρομά

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου περιλαμβάνονται δράσεις όπως:

- Τοπικοί φορείς
- ΟΤΑ
- Αναπτυξιακές Εταιρείες
- ΝΠΙΔ.

Ε.Π. 9vi - Στρατηγικές τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία των τοπικών κοινοτήτων

Ειδικότερα στο πλαίσιο του εν λόγω τύπου δράσης, ενδεικτικά, περιλαμβάνεται:

- Δράσεις τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων σε επιλεγμένες μικροπεριοχές της Περιφέρειας.
- Δράσεις τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων σε επιλεγμένες μικροπεριοχές της Περιφέρειας με στόχο την καταπολέμηση της φτώχειας και την κοινωνική ένταξη των ευπαθών ομάδων (δικτύωση, συμβουλευτική, start-ups κ.λπ.)

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- Τοπικοί φορείς

Α.Π. 2B: Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού

Ε.Π. 9a - Επενδύσεις στις υποδομές υγείας και τις κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην εθνική, περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη, μειώνοντας τις ανισότητες όσον αφορά την κατάσταση στον τομέα της υγείας, προωθώντας την κοινωνική ένταξη μέσω βελτίωσης της πρόσβασης σε υπηρεσίες κοινωνικού, πολιτιστικού χαρακτήρα και υπηρεσίες αναψυχής και τη μετάβαση από την ιδρυματική φροντίδα στη φροντίδα της κοινότητας

Ειδικότερα στο πλαίσιο του εν λόγω τύπου δράσης, ενδεικτικά, περιλαμβάνεται:

- Επέκταση, αναβάθμιση των υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας.
- Επέκταση, αναβάθμιση των υποδομών πρόνοιας και χώρων / δομών υγιεινής.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- **ΟΤΑ**
- Νοσοκομεία

Ε.Π. 9b – Παροχή στήριξης για τη φυσική, οικονομική και κοινωνική αναζωογόνηση υποβαθμισμένων κοινοτήτων εντός αστικών και αγροτικών περιοχών

Δράσεις βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, οι οποίες περιλαμβάνουν υποδομές που θα συμβάλλουν στην περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- **Τοπικοί φορείς**

Ε.Π. 9d – Πραγματοποίηση επενδύσεων στο πλαίσιο στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία των τοπικών κοινοτήτων

Ειδικότερα στο πλαίσιο του εν λόγω τύπου δράσης, ενδεικτικά, περιλαμβάνεται:

- Δράσεις τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία κοινοτήτων σε αστικές και αγροτικές περιοχές.
- Δράσεις τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία κοινοτήτων σε οικιστικές αστικές και αγροτικές περιοχές.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- Υπηρεσίες της Περιφέρειας
- Δήμοι
- Τοπικοί Φορείς

Ε.Π. 10α - Επενδύσεις στην εκπαίδευση την κατάρτιση, και την επαγγελματική κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση με την ανάπτυξη υποδομών κατάρτισης και εκπαίδευσης

Ειδικότερα στο πλαίσιο του εν λόγω τύπου δράσης, ενδεικτικά, περιλαμβάνεται:

- Αναβάθμιση των υποδομών εκπαίδευσης όλων των βαθμίδων.
- Αναβάθμιση των υποδομών αρχικής επαγγελματικής κατάρτισης.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΟΤΑ
- Υπουργείο Παιδείας
- ΟΣΚ

Α.Π. 3: Προστασία του περιβάλλοντος – μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον

Ε.Π. 4c - Στήριξη της ενεργειακής απόδοσης, της έξυπνης διαχείρισης της ενέργειας και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις δημόσιες υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των δημόσιων κτηρίων, και στον τομέα της στέγασης

Ειδικότερα στο πλαίσιο του συγκεκριμένου τύπου δράσης προβλέπεται η υλοποίηση των κάτωθι ενδεικτικών παρεμβάσεων:

- Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΟΤΑ
- Δημόσιοι φορείς και οργανισμοί

Ε.Π. 5a - Στήριξη των επενδύσεων για προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή καθώς και των τεχνικών που βασίζονται στο οικοσύστημα

Ειδικός Στόχος 5.α.1.1. «Επενδύσεις σε έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και προστασίας ακτών»

Ορθολογικός και αποτελεσματικός σχεδιασμός και δράσεις προστασίας από τη διάβρωση των κυριότερων ακτών της Περιφέρειας, καθώς και των εδαφών που πλήττονται από διάβρωση / κατολισθήσεις.

Εξειδίκευση του εθνικού σχεδιασμού για την αντιμετώπιση των κινδύνων από πλημμύρες και άμεσες παρεμβάσεις αντιπλημμυρικών έργων.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΟΤΑ
- Περιφέρεια

Ε.Π. 6a - Επενδύσεις στον τομέα των αποβλήτων, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ένωσης και να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες που έχουν προσδιορισθεί από τα κράτη μέλη για επενδύσεις που υπερβαίνουν τις εν λόγω απαιτήσεις

Ειδικότερα, πρόκειται να υλοποιηθούν έργα που αφορούν:

- Συμπληρωματικά έργα / δράσεις ολοκληρωμένης διαχείρισης αστικών και ειδικών απόβλητων (απορριμμάτων), ιδιαίτερα δράσεις διαλογής στην πηγή.
- Παρεμβάσεις στον τομέα διαλογής στην πηγή, της ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης και εναλλακτικής διάθεσης των Αστικών Στερεών Αποβλήτων

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι δράσεις εναλλακτικής διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΦΟΔΣΑ
- ΟΤΑ

Ε.Π. 6b - Επενδύσεις στον τομέα των υδάτων, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ένωσης και να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες που έχουν προσδιορισθεί από τα κράτη μέλη για επενδύσεις που υπερβαίνουν τις εν λόγω απαιτήσεις

Οι δράσεις που θα υλοποιηθούν θα περιλαμβάνουν (ενδεικτικά):

- Έργα ορθολογικής και αποδοτικής διαχείρισης πόσιμου νερού.
- Συμπληρωματικά έργα ολοκλήρωσης των υποδομών για τη βελτίωση επεξεργασίας λυμάτων, σε οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, καθώς και σε τουριστικές περιοχές.
- Έργα αξιοποίησης επιφανειακών υδάτων για χρήση και εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΔΕΥΑ, ΔΗΜΟΙ
- Περιφέρεια

Ε.Π. 6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Ενίσχυση της ελκυστικότητας των χώρων φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και ανάδειξη της φυσικής κληρονομιάς.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- Δήμοι
- Υπηρεσίες της Περιφέρειας

- Φορείς Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών.

Ε.Π. 6d - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και του εδάφους και προώθηση των υπηρεσιών οικοσυστήματος, μεταξύ άλλων μέσω του δικτύου Natura 2000, και των πράσινων υποδομών

Δράσεις προστασίας και ανάδειξης περιοχών NATURA

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- Δήμοι
- Περιφέρεια
- Δασικές Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ε.Π. 6e - Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

- Σχεδιασμός και εκπόνηση μελετών αστικής ανάπτυξης.
- Δράσεις αναβάθμισης αστικού φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- Δήμοι
- Υπηρεσίες της Περιφέρειας

Α.Π. 4: Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη

Ε.Π. 7c - Ανάπτυξη και βελτίωση φιλικών προς το περιβάλλον και με χαμηλές εκπομπές άνθρακα συστημάτων μεταφορών (στα οποία περιλαμβάνονται και τα συστήματα χαμηλού θορύβου), συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών πλωτών οδών και των θαλάσσιων μεταφορών, των λιμένων, των πολυτροπικών συνδέσεων και των αερολιμενικών υποδομών, με σκοπό την προώθηση της βιώσιμης περιφερειακής και τοπικής κινητικότητας

- Περιβαλλοντική βελτίωση των λιμενικών υποδομών της Περιφέρειας

Ο συγκεκριμένος τύπος δράσεων αναφέρεται σε ενέργειες που θα στοχεύουν στην πρόληψη της ρύπανσης εντός των ορίων των λιμενικών εγκαταστάσεων, όπως και αναβάθμιση των απαραίτητων χερσαίων υποδομών για την εξυπηρέτηση των επιβατών, προκειμένου να προωθηθεί η βιώσιμη περιφερειακή και τοπική κινητικότητα.

Ενδεικτικοί Δικαιούχοι:

- ΟΤΑ
- Υπηρεσίες της Περιφέρειας

Α.Π. 5 -6: Τεχνική συνδρομή – βοήθεια για την αποτελεσματική εφαρμογή του προγράμματος

- Συμπληρωματικά / εξειδικευμένα συστήματα και Εργαλεία Οργάνωσης της Διαχείρισης
- Πληροφόρηση και Δημοσιότητα
- Αξιολόγηση, Μελέτες, Εμπειρογνομοσύνες, Τεχνικοί Σύμβουλοι
- Ενέργειες ενίσχυσης της διαχειριστικής επάρκειας των Δικαιούχων
- Επίλυση καταγγελιών και ελέγχου

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία θέτει τις βασικές κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού για τις δραστηριότητες βιομηχανίας και βιοτεχνίας. Οι κατευθύνσεις που δίνονται για το φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου μέσω ΓΠΣ, είναι οι εξής:

- *«...Πρέπει να περιορίζεται αισθητά το ποσοστό του εξωαστικού χώρου στο οποίο επιτρέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων με τους όρους της γενικής νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα ισχυρή στην περίπτωση Ο. Τ.Α. που, στο πλαίσιο της κατάταξης που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 10, κατατάσσονται σε υψηλή ή πολύ υψηλή προτεραιότητα.*
- *Πρέπει να προωθείται η οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του άρθρου 7.*
- *Σχέδια χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου που δεν ορίζουν χρήσεις γης στο σύνολο της περιοχής μελέτης, πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τον κίνδυνο εκτόνωσης των πιέσεων για διάσπαρτη εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων στο μη ρυθμιζόμενο τμήμα της τελευταίας.*
- Σχέδια που δεν ικανοποιούν τις πιο πάνω κατευθύνσεις, πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή αιτιολόγηση της επιλογής αυτής.
- Πρέπει να συστηματοποιηθούν οι χρήσεις γης που χρησιμοποιούνται για το φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου και να ενταχθούν σε ένα ενιαίο κώδικα χρήσεων γης για το σύνολο των εντός και εκτός σχεδίου περιοχών.

Η Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας αποτελεί περιοχή που διαθέτει ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση, σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν την περαιτέρω ενίσχυσή της. Για τη στήριξη αυτής της προοπτικής, με την παράλληλη αποφυγή περιβαλλοντικών παρενεργειών, απαιτούνται δράσεις όπως:

- «... Μέση ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.

- Συμπληρώσεις (ιδίως τοπικής εμβέλειας) των υφιστάμενων υποδομών.
- Υποστήριξη της ανάπτυξης δια κλαδικών (ενδοτομεακών και διατομεακών) σχέσεων της βιομηχανίας.
- Ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και άμεσος περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5.
- Επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας.
- Κάλυψη αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις.
- Ισχυρά διορθωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος...».

Για την Περιφέρεια Πελοποννήσου, και όσον αφορά την ανάγκη χωροθέτησης υποδοχέων δραστηριοτήτων βιομηχανίας-βιοτεχνίας, το εν λόγω Ειδικό Πλαίσιο προβλέπει ενδεικτικά (όχι περιοριστικά) τη δημιουργία 3-5 μικρών υποδοχέων (περίπου 100 στρ.), 1-2 μεσαίων (περίπου 300 στρ.) και 1-2 μεγάλων (1.000 και άνω στρέμματα). Σε ότι αφορά το Νομό Κορινθίας, που χαρακτηρίζεται από υψηλή ανάγκη απόλυτης στρεμματικής αύξησης τέτοιων δομών (οργανωμένων υποδοχέων), προβλέπονται τα εξής:

✓ **Αναφορικά με το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας:**

«...Η ισχυρή ζώνη μεταποίησης, στο ηπειρωτικό τμήμα του νομού και μερικώς στην άμεση ζώνη νότια του Ισθμού, που λειτουργικά αποτελεί τμήμα της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας (Μ.Π.Α.) θα εξακολουθήσει να έχει τέτοιο χαρακτήρα, και υπάρχει και δυνατότητα ισχυροποίησής της, δεδομένου ότι στην επόμενη προγραμματική περίοδο η Πελοπόννησος παραμένει σε περιοχή υψηλών κινήτρων του αναπτυξιακού νόμου. Υπάρχει μεσοπρόθεσμα δυνατότητα και κάποιας διεύρυνσης της χωρικής βάσης της μεταποίησης, προς Ν του δρόμου (μελλοντικά αυτοκινητόδρομου) Κορίνθου-Πάτρας και κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου-Τρίπολης (και μελλοντικά Καλαμάτας)...».

✓ **Όσον αφορά την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας:**

«...Πολύ μεγάλη ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων, τόσο για νέες μονάδες όσο και για μετεγκαταστάσεις, με θετικές επιχειρηματικές προοπτικές αλλά με σημαντικές δυσκολίες υλοποίησης και ανάγκη μέτρων υποβοήθησης. Ειδικές ανάγκες είναι, επίσης, η οργάνωση υφιστάμενων συγκεντρώσεων και η κάλυψη υφιστάμενων μεγάλων μονάδων που από τη φύση τους είναι κλίμακας αυτοτελούς οργανωμένου υποδοχέα. Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, είναι αναγκαία η διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μέρους των υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο επί τόπου μετασχηματισμός τους...».

Κατευθύνσεις για την Περιφέρεια Πελοποννήσου

«...Βασικά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και στόχοι: Η αναπτυξιακή στρατηγική εστιάζεται στην ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων, στην ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και την εφαρμογή καινοτομιών στην παραγωγική διαδικασία, στις εναλλακτικές μορφές τουρισμού, στην ανάπτυξη οικοτεχνίας, βιολογικών-παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων, στην αντιμετώπιση της ρύπανσης από μονάδες βιομηχανίας και ενέργειας, και στην προστασία του περιβάλλοντος. Η κατάσταση και οι προοπτικές χαρακτηρίζονται από πολύ έντονο δυϊσμό: το ηπειρωτικό, κυρίως, τμήμα του Νομού Κορινθίας είναι λειτουργικά ενσωματωμένο στη Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας και συγκεντρώνει μεγάλες βιομηχανικές μονάδες μητροπολιτικής χωροθέτησης, ενώ στο υπόλοιπο (κατά πολύ μεγαλύτερο) τμήμα της Περιφέρειας η βιομηχανία παραμένει σε σαφώς χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης. Οι προοπτικές του πρώτου τμήματος συνδέονται με αυτές της Μ.Π.Α., ενώ στην υπόλοιπη περιφέρεια η βιομηχανία θα εξακολουθήσει να παίζει γενικά δευτερεύοντα ρόλο. Η διαφοροποίηση αυτή πρέπει να ληφθεί υπόψη και από τον αναπτυξιακό νόμο με αντίστοιχη γεωγραφική προσαρμογή...»

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) η περιοχή της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας δεν εντάσσεται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας, αλλά στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας. Όσον αφορά την περιοχή της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων των μορφών ΑΠΕ το Ειδικό Πλαίσιο θέτει συγκεκριμένους κανόνες και όρους:

Αιολικές Εγκαταστάσεις:

- Αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και συνοδευτικών τους έργων εντός:
- Των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.
- Των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α.
- Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.
- Των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών περιοχών.
- Άλλων περιοχών ή ζωνών που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και για όσο χρόνο ισχύουν

Επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 58 του Ν 998/1979 και

άρθρου 13 του Ν 1734/1987 όπως ισχύουν. Στις παραπάνω περιοχές πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό της βλάβης της δασικής βλάστησης...».

Επιπλέον στο Παράρτημα ΙΙ του σχετικού Ειδικού Πλαισίου ορίζονται ελάχιστες αποστάσεις αιολικών εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Το Ειδικό Πλαίσιο επίσης ορίζει ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων στην ηπειρωτική χώρα ως εξής: «...Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου ΟΤΑ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% ανά ΟΤΑ δηλαδή 0,66 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρέμματα που μπορεί να αυξάνεται έως και 50% ... ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου...». Εφαρμόζονται τα κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο που ορίζονται στο Παράρτημα ΙV του σχετικού Ειδικού Πλαισίου.

Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας:

Αποκλείεται η χωροθέτησή τους στις εξής κατηγορίες περιοχών:

- Οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων προστασίας Α
- Δάση και γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν 2637/1998 όπως ισχύουν.
- Άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και για όσο χρόνο ισχύουν.

Ειδικώς για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Σταθμών σε πολυσύχναστους χώρους πρέπει, στο πλαίσιο της σχετικής περιβαλλοντικής αδειοδότησης, να καθορίζονται τα κατά περίπτωση κατάλληλα μέτρα για να μην υπάρχει οπτική όχληση...».

Εγκαταστάσεις Μικρών Υδροηλεκτρικών (Μ.ΥΗ.Ε.):

Αποκλείεται η χωροθέτησή τους εντός:

- Των οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων προστασίας Α.
- Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.
- Των παραδοσιακών οικισμών και των ιστορικών κέντρων ή τμημάτων πόλεων...».
- Άλλων περιοχών ή ζωνών που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση Μ.ΥΗ.Ε. και για όσο χρόνο ισχύουν.

Ορίζονται, επίσης, ειδικά κριτήρια χωροθέτησης Μ.ΥΗ.Ε. ανάλογα με την μικρού ή μεγάλου ύψους υδραυλική πτώση, την κατασκευή τους εντός NATURA 2000, την

ισχύ σε MW και τα αντίστοιχα συνοδά έργα κ.α. Θεσπίζονται επίσης κριτήρια για την εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας υποδοχέων Μ.ΥΗ.Ε.

Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο:

Προνομιακές περιοχές χωροθέτησης θεωρούνται οι περιοχές πλησίον γεωργικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της α' ύλης. ΧΥΤΑ, ΕΕΛ μεγάλων κτηνοτροφικών / πτηνοτροφικών μονάδων, μονάδων παραγωγής ζωοτροφών κλπ. Αποκλείεται η χωροθέτησή τους εντός:

- Των οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων προστασίας Α.
- Των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.
- Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.
- Άλλων περιοχών ή ζωνών που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, και για όσο χρόνο ισχύουν...».

Τέλος, το Ειδικό Πλαίσιο ορίζει ότι «...τα Γ.Π.Σ. δεν μπορούν να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη έργων Α.Π.Ε. πέραν όσων ήδη προβλέπονται με τις διατάξεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου. Παρέκκλιση από την παραπάνω διάταξη είναι δυνατή μετά από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά από τεκμηριωμένη πρόταση της οικείας περιφέρειας και εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας Επιπροσθέτως, κατά την αναθεώρηση ή τροποποίηση των ανωτέρω σχεδίων, λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την αναδιατύπωση των ρυθμίσεων εκείνων που ενδέχεται να δημιουργούν αντιθέσεις ή αντιφάσεις προς τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου...».

Δ.2 Συμβατότητα του σχεδίου με βάση τα έγγραφα Δημοσίων Φορέων που άπτονται της προστασίας του περιβάλλοντος

Κατά την εκπόνηση του αναθεωρημένου Σχεδίου στη Β' Φάση ελήφθησαν υπόψη όλες οι απόψεις που είχαν διατυπωθεί με επίσημα έγγραφα από Δημόσιους φορείς μετά την εκπόνηση του Α' Σταδίου και τα οποία παρουσιάζονται στο Παράρτημα της παρούσας.

Από πλευράς αρχαιολογίας ελήφθησαν υπόψη όλες οι θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας του Υπουργείου Πολιτισμού που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης.

Αναφορικά με τη προστασία των υπογείων υδάτων ελήφθησαν υπόψη οι δεσμεύσεις του Προεδρικού Διατάγματος για την προστασία του υπόγειου ορίζοντα που τροφοδοτεί τις θερμομεταλλικές πηγές.

Τέλος αναφορικά με τις παρατηρήσεις για τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις όπως αυτές εκφράστηκαν από την αρμόδια Δ/νση Δασών Κορινθίας ελήφθησαν υπόψη τα

κύρια σημεία τους που αφορούν την υιοθέτηση των χαρτών του προσωρινού Δασικού Κτηματολογίου του Ν. 246/76 καθώς και οι διοικητικές πράξεις προστασίας που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία.

Με βάση τα παραπάνω καθώς και επιπρόσθετων στοιχείων που άπτονται της προστασίας του περιβάλλοντος, αναγνωρίστηκαν εννέα (9) Ζώνες Ειδικής Προστασίας εντός του Σχεδίου για κάθε μια εκ των οποίων καθορίζονται ειδικές προτεραιότητες και δεσμεύσεις για την προστασία του.

Δ.3 - Οικιστική Δομή (Χωρικές Ενότητες)

Με βάση το ανάγλυφο του εδάφους και την διαμορφωμένη οικιστική ανάπτυξη, ο πρώην Καποδιστριακός Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας, διακρίνεται σε τέσσερις χωρικές ενότητες:

I. Χωρική Ενότητα Λουτρακίου

Περιλαμβάνεται ο οικισμός του Λουτρακίου με την επέκταση του έτους 1979, η περιοχή του υδροφόρου ορίζοντα (Προστατευόμενη Περιοχή), η οικιστική διάχυση στην εκτός Σχεδίου Περιοχή μέχρι τον Ισθμό της Κορίνθου και τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών.

II. Χωρική Ενότητα Περαχώρας

Περιλαμβάνεται ο οικισμός της Περαχώρας, η περιοχή γύρω από την Λίμνη Βουλιαγμένης, ο Αρχαιολογικός χώρος του Ηραίου, και οι επί μέρους οικιστικές αναπτύξεις μέχρι το Γαλλικό Χωριό .

III. Χωρική Ενότητα Σχίνου

Περιλαμβάνονται οι οικισμοί Πίσια, Σχίνος, και η (αποτελούμενη κυρίως από δάση και δασικές εκτάσεις) περιοχή που εκτείνεται από τον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου με τον Δήμο Μεγαράων.

IV. Χωρική Ενότητα Ισθμίων

Εκτείνεται στο νοτιοανατολικό άκρο του Ισθμού της Κορίνθου, εκατέρωθεν του Ισθμού και εκατέρωθεν του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών Κορίνθου, όπου περιλαμβάνονται οι οικισμοί Ίσθμια, Κυρά Βρύση, Παλαιό Καλαμάκι, Άγιος Χαράλαμπος και οι παραθεριστικοί οικισμοί Κάβος, Άρης και Παράδεισος.

Δ.4 - Πρόταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με τις προτάσεις τροποποίησης του ΓΠΣ Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, προβλέπονται τα εξής:

Δ.4.1 - Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου

A. Προσδιορισμός Χωρικών Ενοτήτων

Προτείνεται η οργάνωση σε έξι χωρικές ενότητες με βάση το ανάγλυφο του εδάφους και την διαμορφωμένη οικιστική ανάπτυξη ως εξής:

I. Χωρική Ενότητα Λουτρακίου

Περιλαμβάνεται ο αρχικός οικισμός του Λουτρακίου (με την επέκταση του έτους 1979), τμήμα της περιοχής του υδροφόρου ορίζοντα (Προστατευόμενη Περιοχή), και η οικιστική διάχυση στην εκτός Σχεδίου Περιοχή μέχρι τον Ισθμό της Κορίνθου και μέχρι την βιοτεχνική περιοχή στο Καρμπουνάρι.

II. Χωρική Ενότητα Ισθμίων

Αναπτύσσεται στο νοτιοανατολικό άκρο του Ισθμού της Κορίνθου, εκατέρωθεν του Ισθμού και εκατέρωθεν του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών Κορίνθου. Στην Ενότητα αυτή περιλαμβάνονται οι οικισμοί Ίσθμια, Κυρά Βρύση, Παλιό Καλαμάκι, Άγιος Χαράλαμπος και οι παραθεριστικοί οικισμοί Κάβος, Άρης και Παράδεισος.

III. Χωρική Ενότητα Περαχώρας

Περιλαμβάνεται ο οικισμός της Περαχώρας, η περιοχή γύρω από την Λίμνη Βουλιαγμένης, ο Αρχαιολογικός χώρος του Ηραίου, και οι επί μέρους οικιστικές αναπτύξεις παραθεριστικής κατοικίας μέχρι το Γαλλικό Χωριό (Club Mediteranee) .

IV. Χωρική Ενότητα Σχίνου

Η Χωρική Ενότητα αυτή περιλαμβάνει τους οικισμούς Σχίνου, Αγίας Σωτήρας, Όρμου Σχίνου - Αλμυρά, και την περιοχή που εκτείνεται από τον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου με τον Δήμο Μεγαρέων (περιοχή κυρίως με δάση και δασικές εκτάσεις).

V. Χωρική Ενότητα Όρους Γερανείων

Αποτελείται από τον ορεινό όγκο των Γερανείων, περιοχή με έντονο ορεινό ανάγλυφο και ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, καθώς περιλαμβάνει και την θεσμοθετημένη Ζώνη προστασίας της φύσης (NATURA). Στη Χωρική Ενότητα αυτή περιλαμβάνεται ο οικισμός Πίσια, αναπτύξεις ιερών μονών προσκυνηματικού χαρακτήρα και τμήμα του Υδροφόρου Ορίζοντα.

VI. Χωρική Ενότητα Νότιας περιοχής Ορεινού όγκου Γερανείων

(Δασική περιοχή στους πρόποδες του όρους των Γερανείων)

Περιλαμβάνεται το ανατολικό τμήμα του Υδροφόρου Ορίζοντα Νερού Λουτρακίου μέχρι τα διοικητικά όρια με τη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων. Στην περιοχή αυτή βρίσκονται οι παραθεριστικοί οικισμοί Ειρήνης και Καλλιθέας.

B. Κέντρα χωρικών ενοτήτων

- ο Κέντρο της Χωρικής Ενότητας Λουτρακίου είναι το Λουτράκι με πληθυσμό 11.564 κατοίκους (ΕΛΣΤΑΤ 2011)

- ο Κέντρο της Χωρικής Ενότητας Ισθμίων είναι τα Ίσθμια με πληθυσμό της τελευταίας απογραφής έτους (2011) 1.134 κατοίκους.
- ο Κέντρο της Χωρικής Ενότητας Περαχώρας είναι η Περαχώρα με πληθυσμό 1.141 κατοίκους.
- ο Κέντρο της Χωρικής Ενότητας Σχίνου είναι η Αγία Σωτήρα με 215 κατοίκους.
- ο Οι χωρικές ενότητες V Όρους Γερανείων και VI Δασικής περιοχής στους πρόποδες του Όρους Γερανείων είναι χωρικές ενότητες προστασίας της φύσης και δεν προσδιορίζονται σε αυτές κέντρα χωρικών ενοτήτων.

Γ. Περιγραφή ορίων χωρικών ενοτήτων

Χωρική Ενότητα 1 (Λουτρακίου)

- Νότια εκτείνεται μέχρι τον Ισθμό και τον δρόμο με τους ευκαλύπτους που αποτελεί την διαχρονική «είσοδο» στην οικιστική περιοχή του Λουτρακίου.
- Νοτιοανατολικά εκτείνεται μέχρι την βιοτεχνική Ζώνη στο Καρμπουνάρι, η οποία αποτελεί διαχωριστική Ζώνη μεταξύ των οικιστικών αναπτύξεων. Στο περιοχή Καρμπουνάρι έχουν συγκεντρωθεί βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και αποθηκευτικοί χώροι που διασπούν την συνέχεια της εκτός σχεδίου ανάπτυξης παραθεριστικής ή και μόνιμης κατοικίας.
- Στο ανατολικό όριο περιλαμβάνεται τμήμα της ζώνης Προστασίας του Υδροφόρου Ορίζοντα και έχει ως όριο την Ζώνη προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων που αναπτύσσεται στους πρόποδες του όρους Γερανείων. Η Ζώνη αυτή των δασικών εκτάσεων προσδιορίζεται ως αυτοτελής περιοχή με στόχο να διαφυλαχθεί το φυσικό περιβάλλον και να μην είναι επιτρεπτή η ανάπτυξη οικιστικών ενοτήτων μέσα στο Δάσος καθόσον αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση του.
- Ως βόρειο όριο είναι η Ζώνη Προστασίας του Ορεινού Όγκου Γερανείων όπου περιλαμβάνεται και περιοχή προστασίας της Φύσης (Natura) και εκτείνεται προς Δυσμάς έως και το Hotel Pappas στον Κορινθιακό κόλπο.

Χωρική Ενότητα 2 (Ισθμίων)

Περιλαμβάνονται όλα τα διοικητικά όρια της πρώην Κοινότητας Ισθμίων, από τα Διοικητικά Όρια Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας με τη Δ.Κ Αγ. Θεοδώρων και μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων με το Δήμο Κορινθίων.

Επίσης, στην Χωρική αυτή ενότητα περιλαμβάνεται το τμήμα της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου Νότια των ευκαλύπτων καθώς και τη Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων που έχει αναπτυχθεί στην περιοχή Καρμπουνάρι. Η Χωρική ενότητα Ισθμίων έχει κυρίως επαγγελματικό χαρακτήρα καθόσον από την περιοχή αυτή διέρχονται όλα τα δίκτυα που ενώνουν την Αττική με την Πελοπόννησο (Εθνική Οδός, Αυτοκινητόδρομος, Σιδηροδρομικό Δίκτυο) και προσφέρεται για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Περιλαμβάνει δε και τις τρεις κύριες Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων και παραγωγικών Δραστηριοτήτων που προτείνεται να οργανωθούν στα διοικητικά Όρια του Δήμου Λουτρακίου.

Χωρική Ενότητα 3 (Περαχώρας)

Η Χωρική Ενότητα της Περαχώρας έχει κυρίως αγροτικό και παραθεριστικό χαρακτήρα.

Σε αυτή τη Χωρική Ενότητα περιλαμβάνονται οι αρχαιολογικοί χώροι του Ναού του Ποσειδώνα και της Λίμνης Ηραίου που είναι παγκόσμιας εμβέλειας, συγκεντρώνει δε επισκέπτες από όλο τον κόσμο.

Χαρακτηριστικά αυτής της Ενότητας είναι οι αρχαιολογικοί χώροι και το πλούσιο φυσικό περιβάλλον (δάση και δασικές εκτάσεις) και η, ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, περιοχή της λίμνης Βουλιαγμένης. Τα χαρακτηριστικά αυτά, αποτελούν την βάση της ανάπτυξης της χωρικής ενότητας με την οργάνωση συναρτώμενων λειτουργιών ανάπτυξης και αναβάθμισης της επισκεψιμότητας των αρχαιολογικών χώρων.

Χωρική Ενότητα 4 (Σχίνου)

Η Χωρική Ενότητα Σχίνου έχει και αυτή αγροτικό και παραθεριστικό χαρακτήρα. Ενότητα με πλούσιο φυσικό περιβάλλον, ανάγλυφο του εδάφους και έντονη φυτοκάλυψη. (Δάση και Δασικές εκτάσεις). Στην περιοχή περιλαμβάνονται επίσης μικρές αμμώδεις παραλίες ιδιαίτερου κάλλους που πρέπει να διαφυλαχθούν για να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας τους.

Προς αποφυγή του κινδύνου υποβάθμισης των δασών και δασικών εκτάσεων που υπάρχουν στην περιοχή, η οργάνωση των οικιστικών πυρήνων παραθεριστικής κατοικίας προβλέπεται ηπιότερες.

Παράλληλα, καθορίζονται ζώνες προστασίας των επί μέρους στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Χωρική Ενότητα 5 (Όρος Γερανείων)

- Αποτελείται από τον οικισμό των Πισίων, ο οποίος είναι και ο μοναδικός ορεινός οικισμός του Δήμου Λουτρακίου. Τα Πίσια αναπτύσσονται σε περιοχή με έντονες εδαφικές κλίσεις, στην βορεινή πλευρά του όρους Γερανείων.
- Στην νότια πλευρά του ορεινού όγκου περιλαμβάνονται τα Μοναστήρια που έχουν θέα προς το Λουτράκι και τον Κορινθιακό Κόλπο.
- Επίσης, στην Χωρική αυτή Ενότητα περιλαμβάνεται Ζώνη προστασίας της Φύσης (NATURA).

Πρόκειται για δυσπρόσιτη περιοχή με έντονο ορεινό ανάγλυφο και σημαντική δασοκάλυψη που προσφέρεται για περίπατο και αναψυχή. Προτείνεται να τεθούν περιορισμοί στις ελάχιστες καλλιεργούμενες εκτάσεις που έχουν δημιουργηθεί στα επίπεδα τμήματα του εδάφους, με στόχο να μην οικοδομηθούν με κτίσματα τα οποία λόγω του μεγέθους ή πυκνώσης θα υποβαθμίσουν το περιβάλλον. Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την δυνατότητα οργάνωσης Μοναστηριών καθόσον η περιοχή έχει πάρει αυτόν τον χαρακτήρα.

Χωρική Ενότητα 6

(Δασική περιοχή στους πρόποδες του όρους των Γερανείων)

- Περιλαμβάνονται δάση και δασικές εκτάσεις που αναπτύσσονται στο ανατολικό τμήμα του υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου και εκτείνεται μέχρι τα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας με τη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων και του Δήμου Μεγάρων.
- Προς νότο εκτείνεται μέχρι τον Αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών και μέχρι τον κάμπο στην περιοχή Λάκα - Ετέμ. Η περιοχή αυτή υφίσταται πιέσεις από την διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση και έχει αρχίσει να διαμορφώνεται ένα πλέγμα οικισμών που ασκεί έντονη δυσμενή επιρροή στο Δάσος.

Πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα εξυγίανσης και προστασίας προκειμένου να μην δημιουργηθούν τετελεσμένες καταστάσεις όπως στις αντίστοιχες δασικές εκτάσεις στα ορεινά της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, για τις οποίες δεν είναι δυνατόν να βρεθεί λύση εξυγίανσης και οργάνωση τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Προβλέπεται η Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Καλλιθέας και Ειρήνης, με περιχαράκωση του ορίου τους για τον διαχωρισμό της οικιστικής ζώνης από τις ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος.

Δ5. Ρόλοι των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο – σχέσεις με ευρύτερους άξονες ανάπτυξης

Προτείνεται η οργάνωση των οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου σε **4 συγκροτήματα οικιστικών υποδοχέων** κατ' αντιστοιχία με τις χωρικές ενότητες Λουτρακίου, Ισθμίων, Περαχώρας και Σχίνου.

Επίσης, προβλέπονται μεμονωμένες οικιστικές αναπτύξεις:

- Στην ΧΕ του Ορεινού όγκου Γερανείων (οικισμός Πισίων)
- Στην ΧΕ Νότιας Περιοχής Ορεινού όγκου Γερανείων (οικισμοί Καλλιθέας και Ειρήνης).

Χωρική Ενότητα 1 (Λουτράκι)

Το Λουτράκι προσδιορίζεται ως οικιστικός υποδοχέας, η ανάπτυξη του οποίου έγινε με την εγκατάσταση πολλών κατοίκων σε μικρή έκταση με βάση το αρχικά εγκριθέν σχέδιο πόλεως καθόσον είχαν θεσμοθετηθεί υψηλοί όροι δόμησης.

Το Λουτράκι διατηρεί διαχρονικά τον χαρακτήρα του ως Παραθεριστικό και Τουριστικό Κέντρο, ενώ αποτελεί δίπολο με την Κόρινθο και οι Διοικητικές Υπηρεσίες και οι Κοινωνικές εξυπηρετήσεις πρέπει να εξετάζονται συσχετιζόμενες μεταξύ τους.

Χωρική Ενότητα 2 (Ίσθμια)

Ως οικιστικός υποδοχέας προσδιορίζεται το συγκρότημα των οικισμών Ίσθμια- Κυρά Βρύση – Παλαιό Καλαμάκι, με διοικητικό κέντρο τα Ίσθμια και εμπορικό την Κυρά Βρύση. Οι οικισμοί αυτοί έχουν κατά τμήματα αστικό και παραθεριστικό χαρακτήρα ως εξής :

- Τα Ίσθμια και η Κυρά Βρύση έχουν αστικό – ημιαστικό χαρακτήρα με μονίμους κατοίκους που ασχολούνται στις επαγγελματικές Ζώνες της περιοχής και σε μικρότερο ποσοστό στα αστικά κέντρα της Κορίνθου και του Λουτρακίου.
- Νότια του Ισθμού το σύμπλεγμα των οικιστικών αναπτύξεων μεταξύ Ισθμίων και Κεχραιών έχει παραθεριστικό χαρακτήρα και παρουσιάζει τάσεις πυκνώσης των οικοδομών, αναπτύσσεται δε σε περιοχή που περιλαμβάνονται εκτεταμένες δασικές εκτάσεις.
- Ανατολικά του Ισθμού ο οικισμός Άγιος Χαράλαμπος βρίσκεται ανάμεσα σε βιομηχανικά-βιοτεχνικά συγκροτήματα, ενώ οι κάτοικοι του απασχολούνται στις εγκαταστάσεις της όμορης περιοχής.

Η περιοχή υφίσταται πιέσεις από την ανάπτυξη και άλλων βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη οικιστικών πυρήνων Βόρεια του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Κορίνθου.

Χωρική Ενότητα 3 (Περαχώρας)

Στη Χωρική Ενότητα 3 (Περαχώρα) περιλαμβάνονται οι οικισμοί :

- Περαχώρα
- Σκαλωσιά
- Στραβά
- Μικρά Στραβά
- Σκάλωμα και
- Φλάμπουρο
- Στέρνα
- Βουλιαγμένη

Η Περαχώρα προσδιορίζεται ως οικιστικός υποδοχέας και αποτελεί το διοικητικό και εμπορικό Κέντρο της Χωρικής αυτής Ενότητας, ενώ εξυπηρετεί και τους οικισμούς της ΧΕ Σχίνου.

Αποτελεί συνέχεια της χωρικής ενότητας του Λουτρακίου και λόγω μικρού μεγέθους σε σχέση με το Λουτράκι θα μπορούσε να θεωρηθεί ως μία ενιαία Χωρική Ενότητα. Η παρεμβολή όμως του ορεινού όγκου των Γερανείων, με το έντονο ορεινό ανάγλυφο, διαχωρίζει την περιοχή αυτή από το Λουτράκι και εκτιμάται ότι πρέπει να οργανωθεί ως αυτοτελής Χωρική Ενότητα.

➤ Αρχές Οργάνωσης Αρχαιολογικού Χώρου

Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται οι σημαντικοί αρχαιολογικοί Χώροι:

- Ναός Ποσειδώνα
- Λίμνη Ηραίου

οι οποίοι αποτελούν πόλο έλξης για την συγκέντρωση επισκεπτών, αλλά και για την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων και παραθεριστικής κατοικίας.

Έχουν θεσπισθεί Ζώνες Προστασίας με βάση τις οποίες έχει διαφυλαχθεί η περιοχή στην εικόνα που είχε πριν από 30 χρόνια.

Είναι απαραίτητη όμως η αναβάθμιση της περιοχής και η οργάνωση της επισκεψιμότητας των μνημείων, καθώς και ο προσδιορισμός του τύπου της προσδοκώμενης ανάπτυξης.

Πιο συγκεκριμένα, στην παραλιακή περιοχή Νότια και Νοτιοανατολικά της Λίμνης του Ηραίου έχουν αναπτυχθεί πυρήνες παραθεριστικής κατοικίας οι οποίοι πρέπει να οργανωθούν και να εξυγιανθούν.

Επίσης, είναι αναγκαίο να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό της οπτικής και ηχητικής επιβάρυνσης της περιοχής από τη χρήση των αυτοκινήτων, να οργανωθούν χώροι στάθμευσης για τους επισκέπτες των αρχαιολογικών χώρων αλλά και των υφιστάμενων καταστημάτων αναψυχής και να αναβαθμιστεί η περιοχή με έργα ανάπλασης, πρασίνου, πεζοδρόμων.

➤ Αρχές Οργάνωσης του οικισμού της Περαχώρας

Στην προοπτική οργάνωσης των χρήσεων γης στην Χωρική Ενότητα 3 (Περαχώρα) θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι η Περαχώρα είναι ένας ιστορικός οικισμός που δεν είναι παραλιακός και πρέπει οι κάτοικοι του να στηριχθούν προκειμένου να είναι δυνατόν να βρίσκουν απασχόληση με στόχο την συγκράτηση του πληθυσμού στην εν λόγω περιοχή.

Ως Πολεοδομική Ενότητα προσδιορίζεται μόνο ο οικισμός της Περαχώρας καθόσον όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί έχουν παραθεριστικό χαρακτήρα και είναι μικρής κλίμακας.

Χωρική Ενότητα 4 (Σχίνου)

Στη Χωρική Ενότητα 5 (Σχίνου) περιλαμβάνονται οι οικισμοί:

- Σχίνος
- Αγία Σωτήρα
- Όρμος Σχίνου – Αλμυρά
- Βαμβακιές
- Μαυρολίμνη

Ως Οικιστικοί Υποδοχείς προσδιορίζονται:

- Το συγκρότημα των οικισμών Σχίνου – Αγίας Σωτήρας – Όρμος Σχίνου – Αλμυρά.

➤ Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο αναθεωρημένο Στάδιο Β2 του νέου ΓΠΣ καθορίζονται οι χρήσεις γης στις πολεοδομούμενες περιοχές με στόχο την αναβάθμιση των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και την πολεοδομική οργάνωση των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, προκειμένου να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής στις πόλεις και τους οικισμούς.

Ειδικότερα για τις εκτός σχεδίου περιοχές οι χρήσεις γης προβλέπουν καθορισμό περιοχών σύμφωνα με τα παρακάτω:

Οικιστικές Περιοχές (Ζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3 και Ζ4)

- ✓ Επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως των οικισμών για κατοικία,
- ✓ Ένταξη στο σχέδιο πόλεως περιοχών β' κατοικίας για να οργανωθούν και να εξυγιανθούν.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Ζώνες ΠΕΠ)

- ✓ ΠΕΠ1 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ
- ✓ ΠΕΠ2 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- ✓ ΠΕΠ3 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ✓ ΠΕΠ4 - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ✓ ΠΕΠ5 - ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ
- ✓ ΠΕΠ6 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΝΗΣ ΗΡΑΙΟΥ
- ✓ ΠΕΠ7 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - Ιουστινιάνειου Τείχους και λοιπών αρχαιολογικών χώρων
- ✓ ΠΕΠ8 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (NATURA)
- ✓ ΠΕΠ9 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Περιοχές Περιορισμού της Δόμησης και Ελέγχου των Χρήσεων Γης (Ζώνες ΠΕΠΔ)

- ✓ ΠΕΠΔ1 - ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ (Λουτρακίου)
- ✓ ΠΕΠΔ1Β - ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ (περιοχής Κοϊδέλας)
- ✓ ΠΕΠΔ2-ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ✓ ΠΕΠΔ3 - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Ζώνες ΠΟΑΠΔ)

- ✓ ΠΟΑΠΔ1 - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ✓ ΠΟΑΠΔ2 - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ✓ ΠΟΑΠΔ3 - ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση

Περιοχές Τουριστικής Ανάπτυξης - Αναψυχής (Ζώνες ΤΑ)

- ✓ ΤΑ1.1 - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ στον ισθμό της Κορίνθου.
- ✓ ΤΑ1.2 - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ στο παραλιακό μέτωπο από Φλάμπουρο έως Σκάλωμα και από Στέρνα έως Βαμβακιές
- ✓ ΤΑ2 - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Περιοχής Κατουνίστρας)
- ✓ ΤΑ3 - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ (σημειακές χωροθετήσεις υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων)

Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς προστασίας

Για τα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, τους Αρχαιολογικούς Χώρους, τα Στρατόπεδα καθώς και την Περιοχή Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου που

περιλαμβάνονται στις παραπάνω αναφερόμενες Ζώνες Χρήσεων Γης ισχύουν ειδικότερες δεσμεύσεις σύμφωνα με όσα παρατίθενται στη συνέχεια:

Ε. Οικιστική Οργάνωση

➤ Οικισμοί Α' Κατοικίας

Επειδή κάθε Χωρική Ενότητα έχει διαφορετικά χαρακτηριστικά, οι οικισμοί Α' κατοικίας ομαδοποιούνται ξεχωριστά και λειτουργούν ως επί μέρους πολεοδομικά συγκροτήματα που αντιστοιχούν στα διαμορφωμένα Πολεοδομικά Κέντρα ως εξής :

- ✓ Ο οικισμός του Λουτρακίου, με τα προάστια του που δεσμεύεται από το ισχύον ΓΠΣ
- ✓ Ο οικισμός της Περαχώρας μαζί με τον οικισμό των Πισίων
- ✓ Το συγκρότημα των οικισμών Ίσθμια, Κυρά Βρύση, Καλαμάκι, Γέφυρα Ισθμού -Γαλότα, Παράδεισος.

➤ Παραθεριστικοί Οικισμοί (Β' Κατοικίας)

Οι παραθεριστικοί οικισμοί ομαδοποιούνται ανά Χωρική Ενότητα, καθόσον έχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά. Οι οικισμοί αυτοί λειτουργούν ως επί μέρους συγκροτήματα που αντιστοιχούν σε πόλους έλξης όπως είναι :

- ✓ Τα βόρεια παράλια του Δήμου Λουτρακίου προς τις Αλκυονίδες νήσους,
- ✓ Τα νότια παράλια μεταξύ της λίμνης Βουλιαγμένης και του Λουτρακίου και
- ✓ Η Ζώνη παραθεριστικής κατοικίας που εκτείνεται από τον Ισθμό της Κορίνθου μέχρι τα λουτρά της Ωραίας Ελένης.

Πιο συγκεκριμένα:

- Στη Χ.Ε. Ισθμίων περιλαμβάνονται οι οικισμοί: Αρίων, Άγιος Σώζων, Φιλοθέη, Καλαμάκι, Γαλήνη, Αγ. Μαρίνα, Κάβος, Άρης.
- Στη Χ.Ε. Νοτίας Περιοχής Ορεινού όγκου Γερανείων περιλαμβάνονται οι οικισμοί Καλλιθέας και Αγ. Ειρήνης.
- Στη Χ.Ε. Περαχώρας περιλαμβάνονται οι οικισμοί Φλάμπουρο, Σκάλωμα, Σκαλωσιά, Μικρά Στραβά, Στραβά, Στέρνα.
- Στη Χ.Ε. Σχίνου περιλαμβάνονται οι οικισμοί Σχίνος, Αγ. Σωτήρα – Όρμος Σχίνου – Αλμύρα.
- Τέλος στη Χ.Ε. Όρους Γερανείων περιλαμβάνονται οι οικισμοί Βαμβακιές, Μαυρολίμνη.

➤ Οικιστικές Περιοχές ΠΑΙΠ

Με δεδομένο ότι στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας υφίστανται οικοδομικοί συνεταιρισμοί, προτείνεται οι περιοχές αυτές, να οργανωθούν και να λειτουργήσουν ως Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) αιρόμενων των περιορισμών ή άλλων κατευθύνσεων του

παρόντος ΓΠΣ και με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε άλλες περιοριστικές ή κανονιστικές διατάξεις ή μετά από άρση αυτών, σύμφωνα με το Ν 4280/2014 και αφού εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες.

Μέχρι την έγκριση του σχεδίου πόλεως ΠΠΑΙΠ επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης. (από 24-05-1985, (ΦΕΚ 270/Δ/1985)) για χρήσεις σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος ΓΠΣ.

ΣΤ. Καθορισμός Ζωνών Ελέγχου των Χρήσεων Γης

➤ Περιοχές Ζ1 – Επεκτάσεις Σχεδίου Πόλεως για Κατοικία

Μέχρι την ένταξη των πολεοδομούμενων περιοχών στο Σχέδιο Πόλεως, επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών με βάση τις χρήσεις γης που προβλέπονται από το ΓΠΣ και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπει το ισχύον καθεστώς δόμησης. Συνεπώς, καθορίζονται οι ζώνες Ζ1 με οικιστική χρήση, στις οποίες περιλαμβάνονται οι περιοχές που εκτείνονται μεταξύ του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως και μέχρι το όριο της πρότασης της Πολεοδομικής Ενότητας του παρόντος ΓΠΣ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις Ζώνες αυτές είναι:

Χώροι πρασίνου, Χώροι Σχολείων, Χώροι Διοίκησης, Οδικοί άξονες και οικοδομήσιμοι χώροι με χρήση Αμιγούς ή Γενικής Κατοικίας που η χωροθέτησή τους θα εξειδικευτεί με την σχετική Πολεοδομική μελέτη.

➤ Περιοχές Ζ2 – Επεκτάσεις Σχεδίου Πόλεως (Εντός ΓΠΣ 2002)

Στις Ζώνες Ζ2, περιλαμβάνονται οι περιοχές που εκτείνονται μεταξύ του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως ή του θεσμοθετημένου ορίου οικισμού μέχρι το όριο ως πολεοδομούμενης περιοχής σύμφωνα με το ΓΠΣ του έτους 2002.

Στις Ζώνες Ζ2 και μέχρι αυτές να ενταχθούν στο Σχέδιο Πόλεως, επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών με βάση τις χρήσεις γης που προβλέπονται από το ΓΠΣ και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπει το ισχύον καθεστώς δόμησης.

➤ Περιοχές Ζ3 – Νέοι Οικισμοί

Περιλαμβάνονται οι περιοχές όπου αναγνωρίζονται οικιστικές συγκεντρώσεις. Οι περιοχές αυτές προβλέπονται να οριοθετηθούν ως οικισμοί μέχρι 2000 κατοίκους. Στις παραπάνω Ζώνες Ζ3 και μέχρι αυτές να οριοθετηθούν, επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών με βάση τις χρήσεις γης που προβλέπονται από το ΓΠΣ και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής με βάση το ισχύον καθεστώς δόμησης.

➤ Περιοχές Ζ4 – Επεκτάσεις οικισμών

Στις Ζώνες Ζ4, περιλαμβάνονται οι περιοχές όπου αναγνωρίζονται τάσεις ανάπτυξης – επέκτασης, για την εύρυθμη λειτουργία του οικισμού ή και ανάγκη διεύρυνσης των ορίων τους. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2508/1997, δεν μπορεί να γίνει έγκριση επέκτασης των σχεδίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, εάν δεν είναι εγκεκριμένο το ΓΠΣ ή το ΣΧΟΟΑΠ στο οποίο ανήκουν οι οικισμοί αυτοί καθώς και ότι

για την έγκριση της επέκτασης ενός τέτοιου οικισμού απαιτείται η έγκριση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης που περιλαμβάνει και τον υπάρχοντα οικισμό.

Z. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ)

Οι ζώνες προστασίας Ορεινών Όγκων και Φυσικού Περιβάλλοντος περιλαμβάνουν ως επί το πλείστον εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα όπου ισχύουν οι διατάξεις του Ν 998/1979 χωρίς όμως να αποκλείεται και το γεγονός ότι υπάρχουν και εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν 998/1979. Επιπλέον θεωρείται δεδομένο ότι ισχύει και το αντίθετο δηλαδή εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα περιλαμβάνονται σε περιοχές ΠΕΠ, ΠΟΑΠΔ, ΠΕΠΔ κ.λπ.

Ειδικότερα, για τις περιοχές ΠΕΠ1, ΠΕΠ2, ΠΕΠ8, όπως παρουσιάζονται στη συνέχεια θα πρέπει να προβλεφθεί κατάλληλο μοντέλο διαχείρισης και προστασίας με την πρόβλεψη κυρίως τουρισμού σε διάφορες μορφές που συνδέονται με την ήπια επαφή με τη φύση (οικοτουρισμός, αγροτουρισμός, ορειβατικός κλπ).

Για την προστασία των δασικών και αναδασωτέων περιοχών, για την εκμετάλλευση των δασικών προϊόντων και την ανάπτυξη ήπιων-πράσινων μορφών τουρισμού προτείνεται η δημιουργία κατάλληλου δασικού οδικού δικτύου, η σύνταξη Διαχειριστικών μελετών, η σύνταξη μελετών Αντιπυρικής Προστασίας, η βελτίωση των επαρχιακών δικτύων, η οργάνωση και βελτίωση μονοπατιών και διαδρομών προσπέλασης και επίσκεψης του χώρου, η ίδρυση και λειτουργία καταλυμάτων και καταφυγίων καθώς και υπολοίπων βοηθητικών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων όπως αποθήκες, ιατρεία πρώτων βοηθειών κ.λπ. απαραίτητων για την λειτουργία και προστασία της περιοχής μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος την διατήρησης και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, προτείνεται ο καθορισμός Ζωνών προστασίας στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας, ως εξής:

➤ Περιοχή ΠΕΠ1 – Ζώνη Προστασίας Ορεινών Όγκων

Αποτελείται από την περιοχή βόρεια της πόλεως Λουτρακίου, της περιοχής προστασίας του Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου και της περιοχής NATURA, όπου βρίσκεται το όρος Γερανείων, μέχρι την βόρεια ακτή Της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας απέναντι από τις Αλκυονίδες Νήσους, και από την Λίμνη Ηραίου μέχρι το διοικητικό όριο του «Καποδιστριακού» Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας και Δήμου Αγ. Θεοδώρων.

Οι περιοχές ΠΕΠ1 περιλαμβάνουν ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις όπου ισχύουν οι οικίες διατάξεις.

Στην Ζώνη αυτή περιλαμβάνονται :

- η περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Αγίας Τριάδας,
- η περιοχή προστασίας τοπίου Αγριλιού – Ηραίου
- η περιοχή Μυλοκοπής – Στραβά – Σχίνου
- η περιοχή Προστασίας της Φύσης Κτενά – Ασπροκάμπου – Στραβά
- η περιοχή Προστασίας Τοπίου Σχίνου

➤ Περιοχή ΠΕΠ2 – Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Περιλαμβάνεται η περιοχή νότια της περιοχής προστασίας του Υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου -ΠΥΟΛ και της περιοχής προστασίας της Φύσης - ΠΕΠ8 (NATURA) όπου βρίσκεται το όρος Γερανείων, μέχρι την νότια ακτή της Δ.Ε. Λουτρακίου - Περαχώρας στον Σαρωνικό και από το διοικητικό όριο του πρώην «Καποδιστριακού» Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας και Δήμου Κορίνθου μέχρι τον Σαρωνικό κόλπο.

Οι περιοχές ΠΕΠ2 περιλαμβάνουν ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις όπου ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

➤ Περιοχή ΠΕΠ3 –Προστασίας Υδρογραφικού Δικτύου

Οι περιοχές αυτές είναι κατά κανόνα οι ενεργές κοίτες χειμάρρων και απαιτείται η προστασία και ανάδειξή τους.

Για την ανάδειξη αυτών των περιοχών, και ιδιαίτερα για τον υδρογραφικό σχηματισμό στην Περαχώρα, στον Σχίνο και στον σχηματισμό που εκβάλλει στις Βαμβακιές, είναι θεμιτή οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με τη διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο τη βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του, αλλά και ελαφρές υποδομές που σχετίζονται με ήπια ημερήσια αναψυχή και περιβαλλοντική εκπαίδευση – ευαισθητοποίηση.

Γενικά οι χειμάρροι και τα δάση που αναπτύσσονται και καλύπτουν τις υδρολογικές λεκάνες των χειμάρρων αυτών χρήζουν κάθε προστατευτικού μέτρου προκειμένου να διατηρήσουν και αναδείξουν την συνεισφορά τους στην διατήρηση του οικοσυστήματος. Για το λόγο αυτό, μέχρι τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων, προτείνεται, για τα κυριότερα από αυτά, ζώνη προστασίας πλάτους 50 μ. όπως φαίνεται στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα. Οι αποστάσεις δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και του Κτιριοδομικού κανονισμού (άρθρο 6 της υπ' αριθμόν 3046/304/1989 απόφασης, και παράγραφος 4 της υπ' αριθμόν 49977/3068/1989).

➤ Περιοχή ΠΕΠ4 –Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Καθορίζονται νέα όρια του μονίμου καταφυγίου θηραμάτων στις θέσεις με τη γενική ονομασία Πλάτανος, Πράθι, Μύλοι κλπ. Περιοχής Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγ. Θεοδώρων αρμοδιότητας Δασαρχείου Κορίνθου, σε έκταση 16000 στρέμματα με βάση την 771/26-05-1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Κορινθίας. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν 2637/1997, τα υφιστάμενα έως τότε καταφύγια θηραμάτων μετονομάστηκαν σε καταφύγια άγριας ζωής και διέπονται από τις διατάξεις του ΝΔ 86/1969 και του Ν 2637/1998. Εντός του ΚΑΖ εμπίπτει μόνον ένα πολύ μικρό τμήμα της Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας.

➤ Περιοχή ΠΕΠ5 –Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Καθορίζονται με βάση τη βάση δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1469/1950 τα εξής τοπία ως ΤΙΦΚ:

- ✓ Η περιοχή της δημοσίας οδού που οδηγεί από τον οικισμό της Περαχώρας στον αρχαιολογικό χώρο του Ηραίου σε απόσταση 50 m εκατέρωθεν αυτής,

με ειδική απαγόρευση ρητίνευσης, καθώς και ο χώρος της λίμνης Βουλιαγμένης με τον χώρο που εκτείνεται 200 m γύρω από αυτήν (απόφαση 10774/1962 (ΦΕΚ 305/Β/1962)). Η περιοχή αυτή εμπίπτει στην ΠΕΠ6 - Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Ηραίου για την οποία έχουν καθορισθεί Α και Β ζώνες προστασίας με περιοριστικούς όρους και πέραν αυτής στην ΠΕΠ1- Προστασίας ορεινών όγκων με άλλους περιοριστικούς όρους.

- ✓ Η Μονή Θεοτόκου Καλών Νησιών (Περαχώρας) με ζώνη προστασίας την κοιλάδα που περιβάλλει την Μονή και στην οποία βρίσκεται με όριο κάθε ορατό σημείο από την Μονή. (απόφαση 10976/1967 (ΦΕΚ 353/Β/1967)). Η περιοχή αυτή εμπίπτει, κατά ένα τμήμα, στην ΠΕΠ8 - Προστασίας της φύσης (NATURA) με περιοριστικούς όρους και κατά το άλλο στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων.
- ✓ Πέτρα Περαχώρας (Βράχος βουνού): η περιοχή βρίσκεται δυτικά της κορυφής Παλιοβούνα (Πίντιζα) Λουτρακίου. Η περιοχή αυτή εμπίπτει, κατά ένα τμήμα, στην ΠΕΠ8 - Προστασίας της φύσης (NATURA) με περιοριστικούς όρους και κατά το άλλο στην περιοχή ΠΕΠ1- Προστασίας ορεινών όγκων με άλλους περιοριστικούς όρους.

➤ Περιοχή ΠΕΠ6 –Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Ηραίου

Είναι η παρόχθια ζώνη στη Λίμνη Βουλιαγμένης – Ηραίου, όπου απαιτούνται άμεσες παρεμβάσεις, σύμφωνα με τις ακόλουθες αρχές:

- ✓ Οργάνωση της επισκεψιμότητας του αρχαιολογικού χώρου με την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου υποδοχής των επισκεπτών (γραφεία αρχαιολόγων, συγκρότημα WC κλπ.).
- ✓ Αναβάθμιση των υπάρχοντων κτισμάτων (ταβέρνες) που βρίσκονται στην παρόχθια ζώνη με την αποκατάσταση της μορφολογίας τους κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.
- ✓ Προσδιορισμός δομημένων ή αδόμητων γηπέδων για απαλλοτρίωση προκειμένου να δημιουργηθεί περίπατος γύρω από την λίμνη με πλακόστρωτο και καθιστικά πεζούλια.
- ✓ Μέριμνα για τον περιορισμό της χρήσης του αυτοκινήτου και την οργάνωση της μετακίνησης των επισκεπτών με ήπια μέσα μεταφοράς. (ποδήλατο, μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα κλπ).

➤ Ζώνη Προστασίας Λίμνης Βουλιαγμένης και Αρχαιολογικού Χώρου Ηραίου

Οριοθετείται περιμετρικά της Λίμνης σύμφωνα με την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ /ΤΑΧ/Φ43/138654/42428/8116/6028 Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Ηραίο Περαχώρας, Δήμου Αγίων Θεοδώρων – Λουτρακίου, Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/2013) και την ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/214016/115491/14075/6480 Έγκριση θεσμοθέτησης Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας και οριοθέτησης Ζώνης Β' Προστασίας του κρηυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ηραίου Περαχώρας, Δήμου

Λουτρακίου – Περαχώρας, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 44ΑΑΠ/2013).

➤ Περιοχή ΠΕΠ7 –Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ7.1 – Ιουστινιάνειο Τείχος)

Πρόκειται για το Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο του Ιουστινιάνειου Τείχους στον Ισθμό της Κορίνθου, γνωστό ως «Εξαμίλιο». Η ζώνη προστασίας του εκτείνεται σε απόσταση 25μ εκατέρωθεν αυτού, απαγορευόμενης της οικοδόμησης στη ζώνη αυτή, όπως ορίζεται στην ΥΑ 21011 π.ε./13-1-1971 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 58/Β/25-1-1971 και ενσωματώνεται στο παρόν ΓΠΣ. Με την απόφαση με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/157236/83112/5819/2637/2013«Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Εξαμίλιου Τείχους, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.» (ΦΕΚ 341/ΑΑΠ/2013) αναοριοθετήθηκε το περίγραμμα του αρχαιολογικού χώρου του Εξαμίλιου Τείχους

➤ Περιοχή ΠΕΠ7 –Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ7.2 – Λοιπών αρχαιολογικών χώρων)

Πρόκειται για περιοχές αρχαιολογικών χώρων όπως αυτές προσδιορίζονται ως κηρυγμένοι ή χωροθετημένοι σύμφωνα με το άρθρο του Ν. 3028/2002 από τις Εφορείες αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

Με την απόφαση υπ’ αριθμόν ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/121978/35442/7035/5517/2012 «Αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Ισθμίας, Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, Περιφέρειας Πελοποννήσου.» (ΦΕΚ 369/ΑΑΠ/2012) αναοριοθετήθηκε το περίγραμμα του αρχαιολογικού χώρου Ισθμίας.

Ακολουθεί κατάλογος αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις για την προστασία τους όπως αυτές αναφέρονται στις αποφάσεις χαρακτηρισμού τους:

- Ι.Ν. Αγ. Ανδρέα Λουτρακίου (ΥΑ 15904/1962 (ΦΕΚ 473/Β/1962))
- Ασκητήριο Οσίου Παταπίου (ΥΑ 15904/1962 (ΦΕΚ 473/Β/1962))
- Ι.Ν. Αγ. Νικολάου στο Μαλαγάρι (ΥΑ 13626/655, 60440/2644, 1622/1953 (ΦΕΚ 204/Β/1953))
- Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου στα Πίσια (ΥΑ 15904/1962 (ΦΕΚ 473/Β/1962))
- Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Περαχώρας (ΥΑ 15904/1962 (ΦΕΚ 473/Β/1962))
- Ναυδριο Θεοτόκου στον Ασπρόκαμπο (ΥΑ 15904/1962 (ΦΕΚ 473/Β/1962))
- Ι.Μ. Θεοτόκου Καλών Νησιών (ΥΑ 10976/1967 (ΦΕΚ 353/Β/1967))
- Ναυδριο Μεταμορφώσεως του Σωτήρος στην Αγ. Σωτήρα (ΥΑ 15904/1962 (ΦΕΚ 473/Β/1962))

➤ Περιοχή ΠΕΠ8 –Προστασίας της φύσης (NATURA)

Η περιοχή προστασίας της φύσης (NATURA) θεσμοθετήθηκε για την προστασία του ελατοδάσους Γερανείων. Παράλληλα, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιοχής για αναψυχή, παιδικές κατασκηνώσεις, ορειβατικό τουρισμό, αθλητισμό κ.λπ., σύμφωνα με την μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα του Δήμου.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/2017) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα όρια της ανωτέρω προστατευόμενης περιοχής. Ωστόσο προστίθεται νέα περιοχή με κωδικό GR2530007 ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΠΛΟΣ που περιλαμβάνει ολόκληρη τα θαλάσσια περιοχή του Κορινθιακού Κόλπου. Η περιοχή αυτή προτείνεται να περιληφθεί στην επόμενη ΠΕΠ 9 Προστασίας παράκτιου χώρου. Επίσης σύμφωνα με τον νόμο 4519/2018 «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις» αρμόδιος Φορέας Διαχείρισης και των δύο ανωτέρω περιοχών NATURA 2000 (GR2530005 ΟΡΗ ΓΕΡΑΝΕΙΑ και GR2530007 ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΠΛΟΣ) είναι το Ν.Π.Ι.Δ. Φορέας Διαχείρισης Κορινθιακού Κόλπου με προσωρινή έδρα την Κόρινθο.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αυτές που ορίζονται στον Ν 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και δεν απαγορεύονται από το παρόν Γ.Π.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ως άνω Νόμου, στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10).

β) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β').

γ) Απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, πεζότρατες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκικούς βυθούς.

δ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια Ποσειδωνίας.

ε) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

Επιπρόσθετα, στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ:

- ✓ Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του

παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

- ✓ Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- ✓ Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας ή περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, διατηρούνται σε ισχύ.
- ✓ Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τα ίδια ισχύουν και για τις δραστηριότητες του αλιευτικού τομέα και όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

Επίσης, δάση και δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 μπορούν να διατίθενται σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, για τη δημιουργία ορειβατικών καταφυγίων και χιονοδρομικών κέντρων, σύμφωνα με διαδικασία ανάλογη με την προβλεπόμενη του άρθρου 51 του ν. 998/1979, καθώς και για τις χρήσεις τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 5 του άρθρου 46 του ως άνω νόμου, εφόσον οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται από τις πράξεις χαρακτηρισμού και οριοθέτησής τους κατά το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 και το άρθρο 8 του παρόντος.

Τέλος, στις ΕΖΔ και τις Ζ.Ε.Π., εκτός οικοτόπων προτεραιότητας και ενδιαιτημάτων των ειδών προτεραιότητας, επιτρέπεται, κατά περίπτωση, η χωροθέτηση έργων και η έγκριση σχεδίων, των οποίων οι επιπτώσεις έχουν εκτιμηθεί ως πολύ σημαντικές στην αντίστοιχη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μόνο εάν, στη βάση επαρκούς τεκμηρίωσης, αξιολογηθούν ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος, δεν υπάρχει εναλλακτική λύση και έχουν προβλεφθεί ικανά για την περίπτωση αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλισθεί η συνολική συνοχή του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Μέσα σε δύο μήνες από την έγκριση των έργων και σχεδίων αυτών, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ενημερώνει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τις αναμενόμενες επιπτώσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα που ελήφθησαν.

Τέλος, οποιαδήποτε παρέμβαση θα γίνεται μετά από εκπόνηση Μ.Π.Ε. και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων μετά από άδεια του οικείου Φορέα Διαχείρισης, που προαναφέρθηκε. Λόγω της σπουδαιότητας της περιοχής για τον υδροφόρο ορίζοντα, για την βιοποικιλότητα και το περιβάλλον κρίνεται σκόπιμη η μη εγκατάσταση ΑΠΕ.

➤ Περιοχή ΠΕΠ9 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Για την προστασία του παράκτιου χώρου που περιλαμβάνει και τον θαλάσσιο χώρο του Κορινθιακού, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, καθορίζονται οι ακόλουθες χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί:

- Το πλάτος της χερσαίας ζώνης καθορίζεται στα 30 μ. από την γραμμή του αιγιαλού ή σε περίπτωση που αυτή δεν έχει καθορισθεί, στα 100 μ. από την ακτογραμμή.
- Η ζώνη εκτείνεται εκτός των παραλιακών περιοχών με θεσμοθετημένα όρια (εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, εγκεκριμένοι οικισμοί κλπ)
- Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η αναστήλωση, επισκευή αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υπαρχουσών παραδοσιακών υποδομών (καλντερίμια, μάντρες, αναβαθμοί) και δεν επιτρέπεται η διάνοιξη και κατασκευή οδικών έργων.
- Απαγορεύεται η μεταβολή φυσικής στάθμης του εδάφους ή μεταβολή της ακτογραμμής με εκχωματώσεις, εκβραχισμούς και επιχωματώσεις, η ρύπανση ρεμάτων καθώς και η αλλοίωση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (αναβαθμοί, λίθινες περιφράξεις), καθώς και κάθε νέα εγκατάσταση στον αιγιαλό και το θαλάσσιο χώρο, παρά μόνο για λόγους δημόσιου συμφέροντος (άμυνα, επιστημονική έρευνα, αρχαιολογία, προστασία και διαχείριση φυσικού περιβάλλοντος).
- Στην παραθαλάσσια περιοχή των ακτών επιτρέπονται επεμβάσεις (προβλήτες, μικρά λιμενικά έργα στο θαλάσσιο χώρο) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Η. Περιοχές ΠΕΠΔ – Περιοχές περιορισμού και ελέγχου της δόμησης

➤ Περιοχή ΠΕΠΔ 1 –Απλή Γεωργική Γη

α. Περιοχή Γεωργικής Γης Λουτρακίου - Γερανείων(ΠΕΠΔ1)

Χωροθετούνται ενδιάμεσα ή εντός της περιοχής ΠΕΠ1 ή της ΠΕΠ2. Είναι περιοχές κατά κανόνα παραδοσιακών αγροτικών δραστηριοτήτων με γεωργικές καλλιέργειες και δενδροκαλλιέργειες που εκτείνονται είτε σε μεγάλους θύλακες (π.χ. Ασπρόκαμπος) είτε σε μικρές εκτάσεις που παρεισφρύουν ανάμεσα στην δασική βλάστηση των Γερανείων. Επειδή οι περιοχές ΠΕΠΔ1 ανήκουν σε ένα ευρύτερο οικολογικό πλέγμα που χρήζει προστασίας επιλέγονται μικρότερα μεγέθη και λιγότερες χρήσεις από τις υπόλοιπες περιοχές ΠΕΠΔ.

β. Περιοχή Γεωργικής Γης Κοϊδέλας (ΠΕΠΔ1Β)

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του οικισμού Λουτρακίου και αναμένεται να υποδεχθούν πιο έντονες δραστηριότητες.

➤ Περιοχή ΠΕΠΔ 2 –Γεωργοκτηνοτροφική Ζώνη

Κτηνοτροφική και πτηνοτροφική ζώνη πάνω από τον χώρο του ΒΙ.ΠΑ. (στην Κατουνίστρα) θέση Ράχη Σπηλιά. Η ζώνη αυτή περιβάλλει το δυτικό όριο του ορεινού όγκου Μποκούθι.

➤ Περιοχές ΠΕΠΔ 3 - ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν ουσιαστικά το θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου. Η ζώνη αυτή έχει χαρακτήρα απόλυτης προστασίας και προτείνεται να παραμείνει αδόμητη με σκοπό την προστασία του παράκτιου χώρου.

Θ. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

➤ Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΠΟΑΠΔ1)

Στην Χωρική Ενότητα Ισθμίων, προβλέπεται η δημιουργία τριών πόλων ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων:

- ✓ Στην περιοχή νοτιοδυτικά του Ισθμού της Κορίνθου (δύο τμήματα εκατέρωθεν της νέας εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου).
- ✓ Στην περιοχή βορειοανατολικά του Ισθμού της Κορίνθου (τρία τμήματα κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Ισθμού – Λουτρακίου - Περαχώρας).
- ✓ Στην περιοχή του οικισμού Αγίου Χαραλάμπους.

Στην Χωρική Ενότητα του Λουτρακίου προβλέπεται η ανάπτυξη ζώνης επαγγελματικών δραστηριοτήτων στην είσοδο του οικισμού σε σχέση με τον δρόμο Ισθμού – Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στην Χωρική Ενότητα Περαχώρας προβλέπεται η ανάπτυξη ζώνης επαγγελματικών δραστηριοτήτων στην είσοδο του οικισμού σε σχέση με τον δρόμο Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στις Χωρικές Ενότητες Σχίνου και του Όρους Γερανείων δεν προβλέπεται η ανάπτυξη Ζωνών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, διότι πρόκειται για περιοχές προστασίας της Φύσης και για περιοχές με παραθεριστικό χαρακτήρα.

➤ Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (ΠΟΑΠΔ2)

Οι Ζώνες Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων οργανώνονται στην περιοχή της Χωρικής Ενότητας Ισθμίων, όπου προβλέπεται η δημιουργία δύο πόλων ανάπτυξης ως εξής:

- ✓ Στην περιοχή νοτιοδυτικά του Ισθμού της Κορίνθου (ΠΟΑΠΔ2.1)
- ✓ Στην περιοχή του οικισμού Αγίου Χαράλαμπους (ΠΟΑΠΔ2.2)

Στις Χωρικές Ενότητες Λουτρακίου, Περαχώρας, Πισίων και του Όρους Γερανείων δεν προβλέπεται η ανάπτυξη Ζωνών Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, διότι πρόκειται είτε για περιοχές προστασίας της Φύσης είτε για περιοχές με παραθεριστικό χαρακτήρα.

➤ ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (ΠΟΑΠΔ3)

Οι Ζώνες αυτές οργανώνονται στην περιοχή της Χωρικής Ενότητας Ισθμίων, όπου προβλέπεται η δημιουργία δύο πόλων ανάπτυξης ως εξής:

- ✓ Στην περιοχή νοτιοδυτικά του Ισθμού της Κορίνθου (ΠΟΑΠΔ3.1)
- ✓ Στην περιοχή βορειοανατολικά του Ισθμού της Κορίνθου (ΠΟΑΠΔ3.2)

Στις Χωρικές Ενότητες Λουτρακίου, Περαχώρας, Πισίων και του Όρους Γερανείων δεν προβλέπεται η ανάπτυξη Ζωνών ΠΟΑΠΔ3, διότι πρόκειται είτε για περιοχές προστασίας της Φύσης είτε για περιοχές με παραθεριστικό χαρακτήρα.

I. Τουριστική Ανάπτυξη (ΤΑ)

Ο Τουριστικός χαρακτήρας της ευρύτερης περιοχής κατανέμεται σε δύο βασικές ενότητες. Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει την τουριστική ανάπτυξη εντός της Χωρικής Ενότητας του Λουτρακίου (Εντός Σχεδίου Πόλης) και η δεύτερη ενότητα την τουριστική ανάπτυξη (περιοχές ΤΑ) στις υπόλοιπες χωρικές ενότητες (Εκτός Σχεδίου Πόλης) καθώς και διάσπαρτα αναπτυγμένες τουριστικές δραστηριότητες.

Πρόκειται για τις ακόλουθες ζώνες:

- ✓ **Ζώνες Τουριστικής Ανάπτυξης – Αναψυχής (ΤΑ)**

Χωρική Ενότητα Λουτρακίου

Τουριστική Ζώνη στο Λουτράκι

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις τουριστικές εγκαταστάσεις που έχουν αναπτυχθεί στην παραλιακή περιοχή που βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου στο μέτωπο του οικισμού προς την θάλασσα.

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις στην περιοχή αναπτύχθηκαν αφενός σε σχέση με τις εγκαταστάσεις λουτροθεραπείας ιαματικού νερού Λουτρακίου και αφετέρου με την πλαζ του Δήμου η οποία λειτουργεί ελεύθερα για το κοινό.

✓ **Περιοχές Τουρισμού (ΤΑ)**

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία.

Προβλέπεται η δημιουργία Ζωνών Τουρισμού ΤΑ:

Χωρική Ενότητα Ισθμίων

- ο *Περιοχή ΤΑ1.1 – Τουριστικής Ανάπτυξης – Αναψυχής στον Ισθμό της Κορίνθου (2 τμήματα εκατέρωθεν της νέας εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου)*

Χωρική Ενότητα Περαχώρας, Σχίνου και όρους Γερανείων

- ο *Περιοχή ΤΑ1.2 – Τουριστικής Ανάπτυξης – Αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο από Φλάμπουρο έως Σκάλωμα και από Στέρνα έως Βαμβακιάς*

✓ **Περιοχή ΤΑ2 – Τουριστική Ανάπτυξη – Εκπαίδευση περιοχής Κατουνίστρας**

Η περιοχή αυτή αποτελείται από δύο τμήματα και ήδη στεγάζει τουριστικές εγκαταστάσεις και την κτιριακές υποδομές του Εκκλησιαστικού Λυκείου.

✓ **Περιοχή ΤΑ3 – Τουριστικής Ανάπτυξης – Αναψυχής (σημιακές χωροθετήσεις υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων)**

Στα πλαίσια του νέου ΓΠΣ Λουτρακίου – Περαχώρας, αναγνωρίζονται τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι είναι δυνατό να λειτουργούν στη θέση που έχουν εγκατασταθεί, καθόσον εκτιμάται ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για τις υπόλοιπες χρήσεις γης που βρίσκονται στην όμορη και ευρύτερη περιοχή.

Κ. Περιοχές με ίδιον καθεστώς προστασίας

Αφορά την περιοχή υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου (ΠΥΟΛ). Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις, αγροτικές περιοχές και οικιστικούς θύλακες (περιαστικούς) κυρίως πλησίον της πόλης του Λουτρακίου.

Με το από 23-09-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 630/Δ/1985) για την προστασία των πηγών Λουτρακίου ορίζονται οι χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης.

Σύμφωνα με το ως άνω ΦΕΚ χαρακτηρίζεται "... η περιοχή των Πηγών Λουτρακίου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Κορινθίας) ως ζώνη προστασίας των Πηγών...". Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται μόνο η ανέγερση των παρακάτω κτιρίων και εγκαταστάσεων:

- α) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- β) Ναοί
- γ) Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) και ειδικότερα μόνο κτίρια στεγάσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και κτίρια υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εντός της ως άνω ζώνης ορίζονται:

- α) ελάχιστο εμβαδόν είκοσι χιλιάδες (20.000) τετρ. μέτρα
- β) Κατά παρέκκλιση και μόνο για τις επιτρεπόμενες παραπάνω χρήσεις, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
 1. Εφόσον έχουν ελάχιστο όριο αρτιότητας τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος
 2. Εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 π. Δ/τος "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ)
 3. Εκτός της ζώνης απαγορεύονται οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις για την άντληση νερού χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΙΓΜΕ
 4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών και τροχόσπιτων

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΩΡΥΓΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΠΕΔΚ)

Τα όρια της περιοχής αυτής ορίζονται, όπως προβλέπεται και από το από 20-05-1970 ΒΔ (ΦΕΚ 111/Δ/1970), σε 120 m (μέχρι την γραμμή περιτοίχισης) και 125 m (μέχρι την γραμμή δόμησης) εκατέρωθεν του άξονα της Διώρυγας και σε όλο το μήκος της μέχρι τις ακτές του Κορινθιακού.

Λ. Ιαματική Φυσική Υδροφορία

Αφορά την προστασία της περιοχής Λουτρών Λουτρακίου, ώστε να μείνει ανέπαφη η θερμομεταλλική ιαματική υδροφορία τους, από τις ανθρώπινες δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις. Από τις τρεις ζώνες προστασίας που προσδιορίστηκαν από την Διεύθυνση Γεωθερμίας και Θερμομεταλλικών Υδάτων του ΙΓΜΕ καθορίζεται κάθε σημείο εκμετάλλευσης του νερού και του υδροφόρου ορίζοντα γενικότερα, είτε αυτό είναι φυσική πηγή, υδρομάστευση ή γεώτρηση.

Τα σημεία εκδήλωσης της ιαματικής υδροφορίας, όπου έγιναν σχετικές έρευνες, είναι τα Λουτρά Πολυτελείας, η πηγή Οικονόμου, τα Δημοτικά Λουτρά και τέλος η γεώτρηση Γ-ΙΑΜ-1.

Δ.4 - Έργα και δραστηριότητες που θα προκύψουν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.

A. ΜΕΛΕΤΕΣ

- Μελέτες αναθεώρησης ή τροποποιήσεων του Σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου σύμφωνα με το νέο ΓΠΣ Ν. 2508/97.
- Μελέτες αναθεώρησης ή τροποποιήσεων Σχεδίου Πόλεως Ισθμίας σύμφωνα με το νέο ΓΠΣ Ν. 2508/97.
- Μελέτες αναθεώρησης ή τροποποιήσεων Σχεδίου Πόλεως Περαχώρας σύμφωνα με το νέο ΓΠΣ Ν. 2508/97.
- Μελέτη ανάπλασης και οργάνωσης των χρήσεων γης στην προστατευόμενη περιοχή της λίμνης Βουλιαγμένης - Ηραίου.
- Πολεοδομικές μελέτες οργάνωσης των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Πολεοδομικές μελέτες οργάνωσης του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.
- Συγκρότηση φορέα διαχείρισης της περιοχής NATURA όρους Γερανείων και εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης.
- Πολεοδομικές μελέτες επέκτασης των οικισμών α' κατοικίας.
- Μελέτες οριοθέτησης των οικισμών.
- Πολεοδομικές μελέτες επέκτασης των οικισμών β' κατοικίας.
- Μελέτη ανάπλαση και αξιοποίησης του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Διορκού, (ΦΕΚ 605/19-9-65 Υ.Α. 16307/9-9-65), ο οποίος προτείνεται να αναβαθμιστεί και να λειτουργήσει σε άμεση σχέση με το προτεινόμενο πάρκο.
- Μελέτη καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του ΟΤΑ.

B. ΕΡΓΑ

Τα προτεινόμενα έργα, που προκύπτουν από την υλοποίηση του προγράμματος εφαρμογής του Γ.Π.Σ., διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Έργα αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων
- Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης
- Κοινωνικός Εξοπλισμός – Κοινόχρηστοι Χώροι
- Τεχνική Υποδομή - Δίκτυα

Τα προτεινόμενα έργα κατά κατηγορία καταγράφονται στη συνέχεια.

Έργα Αναπλάσεων, Ανάδειξης κοινοχρήστων χώρων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων

- Έργα ανάπλασης τμημάτων και σημείων του κέντρου πόλης Λουτρακίου
- Έργα ανάπλασης - διαμόρφωσης του πάρκου πρασίνου, επιπέδου πόλης

- Έργα ανάπλασης - αναβάθμισης δικτύων κυκλοφορίας τροχοφόρων και πεζών
- Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στο Λουτράκι
- Έργα ανάπλασης των λοιπών οικισμών
- Έργα ανάπλασης - διαμόρφωσης των οικο-τουριστικών και πολιτιστικών πορειών, που συνδέουν τους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους του Δήμου μεταξύ τους, αλλά και με ευρύτερες πολιτιστικές διαδρομές εκτός της διοικητικής περιφέρειάς του
- Έργα ανάπλασης – διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου (δημιουργία χώρων πρασίνου στους αρχαιολογικούς χώρους) και την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών υποδομών της πόλης.

Έργα ανάδειξης και ουσιαστική προστασία των ορεινών τοπίων διεθνούς αξίας.

Ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των τοπίων, ιδιαίτερα δε των ζωνών διεθνούς προστασίας της Φύσης NATURA (Γεράνεια όρη).

Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού – Υποδομών – Δικτύων

Τα αναγκαία έργα κοινωνικού εξοπλισμού και υποδομών - δικτύων κατά ειδικότερη κατηγορία και βαθμό προτεραιότητας καταγράφονται στη συνέχεια.

- Εκπαίδευση
 - (α) Χωροθέτηση Νηπιαγωγείων σε ελεύθερους χώρους
 - (β) Χωροθέτηση Δημοτικών σχολείων και διατήρηση των υπαρχόντων
 - (γ) Χωροθέτηση Γυμνασίων – Λυκείων και διατήρηση των υπαρχόντων
- Υγεία – Πρόνοια
 - (α) Χωροθέτηση Βρεφονηπιακών σταθμών και διατήρηση των υπαρχόντων
- Λοιπά έργα υποδομών

Τα λοιπά έργα αφορούν:

- Οδικά, αποχετευτικά, υδρευτικά έργα καθώς και έργα αποχέτευσης ομβρίων
- Επέκταση του δικτύου στις προτεινόμενες από το νέο Γ.Π.Σ. περιοχές επεκτάσεων.

Μεταφορικές Υποδομές :

- Ολοκλήρωση της κατασκευής της περιφερειακής οδού προς Περαχώρα.
- Δημιουργία σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στην ανατολική πλευρά του Λουτρακίου σε σχέση με την παρακαμπτήρια οδό.
- Δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. όπου βρίσκεται το Θώδειο στάδιο.
- Βελτίωση των κύριων οδικών αξόνων που συνδέουν το Λουτράκι με τους οικισμούς α΄ και β΄ κατοικίας.

- Κατασκευή νέου τερματικού σταθμού στην οδό Αιγαίου, με ενδιάμεση στάση, τύπου τραμ, στην οδό Παπανικολάου καθώς και η κατασκευή σιδηροδρομικού σταθμού στην θέση Παράδεισος – Φιλοθέη (διακλάδωση των γραμμών προαστιακού προς το Λουτράκι).
- Προσθήκη τροχιόδρομου καθ' όλο το μήκος της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι τον σταθμό του τραίνου στον Ισθμό.

Αστικές Υποδομές :

- Δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης ικανού μεγέθους για την συγκέντρωση οχημάτων σε θέσεις που να εξυπηρετούν το κέντρο της πόλης.
- Επέκταση του βιολογικού καθαρισμού και αναβάθμισή του με τριτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων.

Κοιμητήρια:

Χωρική Ενότητα Λουτρακίου

- Το υφιστάμενο κοιμητήριο Λουτρακίου στην περιοχή Γκράβα – Άγιος Φανούριος, διατηρείται στο σημερινό του μέγεθος και προβλέπεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου μεταξύ αυτού και της περιοχής κατοικίας.
- Το νέο Κοιμητήριο Λουτρακίου στην περιοχή Άσπρα Χώματα, προβλέπεται να προσαυξηθεί ως εξής:
- Στο τμήμα της επέκτασης προς βορρά του υφιστάμενου νεκροταφείου προβλέπεται να επεκταθούν οι λειτουργίες του.

Χωρική Ενότητα Ισθμίων

- Το κοιμητήριο του οικισμού Κυρά Βρύση, προβλέπεται να μεταφερθεί σε νέα θέση δυτικά του οικισμού σε σχέση με τον δρόμο Εξαμιλλίων – Κυρά Βρύσης.
- Μεταξύ του νέου κοιμητηρίου και της κεντρικής οδού προβλέπεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου ελαχίστου πλάτους 30 μέτρων.
- Το υφιστάμενο κοιμητήριο μετά τον τερματισμό της λειτουργίας του θα αποδοθεί ως χώρος πρασίνου λόγω άμεσης γειτνίασης με σημαντικό αρχαιολογικό χώρο.
- Το κοιμητήριο του οικισμού Καλαμάκι διατηρείται στην σημερινή του θέση και προβλέπεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου, ελαχίστου πλάτους 50 μέτρων περιμετρικά αυτού εκτός από την πλευρά που γειτνιάζει με το πυκνοδομημένο οικιστικό πυρήνα στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή.

Χωρική Ενότητα Περαχώρας

- Το νεκροταφείο της Περαχώρας, διατηρείται στην σημερινή του θέση και προβλέπεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου ελαχίστου πλάτους 30 μέτρων περιμετρικά αυτού.

- Το νεκροταφείο των Πισίων, διατηρείται στην σημερινή του θέση και αναβαθμίζεται με την δημιουργία ζώνης πρασίνου περιμετρικά αυτού.

Αντιπλημμυρικά Έργα :

- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας – διαμόρφωση της κοίτης των ρεμάτων που διατρέχουν την οικιστική περιοχή του Λουτρακίου.
- Κατασκευή δικτύου ομβρίων με αποδέκτη τη θάλασσα και η κατασκευή περιφερειακών συλλεκτήρων που θα αποκλείουν την είσοδο ομβρίων στις εντός σχεδίου περιοχές του Λουτρακίου.

ΜΕΡΟΣ Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Διαμορφώνονται τρία σενάρια παρέμβασης στον χώρο σε συνάρτηση με τη δυναμική ανάπτυξης των επιμέρους τομέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, τις επιπτώσεις στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου Λουτρακίου, σύμφωνα με τις αρχές που διαμορφώνονται από την εκπόνηση των σταδίων του ΓΠΣ:

- ✓ Ήπια ανάπτυξη (με χαμηλούς ρυθμούς)
- ✓ Δυναμική ανάπτυξη (με έντονους ρυθμούς)
- ✓ Μηδενικό σενάριο (χωρίς να παρέμβουμε στον χώρο)

Στη συνέχεια περιγράφονται οι επιμέρους παράγοντες οργάνωσης του χώρου ανάλογα με το σενάριο που θα επιλεγεί.

Ε.1 - Ήπια ανάπτυξη (με χαμηλούς ρυθμούς)

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάλυσης για την υπάρχουσα κατάσταση, εκτιμάται ότι εάν επιλεγεί το σενάριο της ήπιας ανάπτυξης:

- Θα περιορισθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης προγραμμάτων παραθεριστικής κατοικίας
- Θα περιορισθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης επαγγελματικών βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- Θα προβλεφθούν ορισμένα έργα για προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων της οριοθέτησης - διευθέτησης ρεμάτων, μεταφορά νεκροταφείου της Κυρά-Βρύσης κ.λπ., ενώ στην περιοχή του Υδροφόρου Ορίζοντα του Φυσικού Μεταλλικού Νερού και του Ιαματικού δεν είναι αναγκαία η λήψη περαιτέρω μέτρων διαφύλαξης και προστασίας.

Πρόβλεψη για Α' κατοικία

Όσον αφορά την οργάνωση των οικισμών Α' και Β' κατοικίας του Δήμου στα πλαίσια του σεναρίου ήπιας ανάπτυξης προβλέπονται τα εξής :

Παρότι διαπιστώνεται ότι έχει πυκνώσει η εκτός σχεδίου δόμηση νότια του Λουτρακίου μεταξύ αυτού και της Ζώνης Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων δεν προτείνεται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως γιατί η ένταξη αυτή εκτιμάται ότι θα έχει σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί περαιτέρω η δόμηση σε μεγάλη κλίμακα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου το οποίο ακόμη και σήμερα στο μεγαλύτερο ποσοστό του δεν έχει δομηθεί.

Πρόβλεψη για Β' κατοικία

Οι παραθεριστικοί οικισμοί στα Βόρεια παράλια προς τις Αλκυονίδες, στα βόρειο-δυτικά του Λουτρακίου μεταξύ αυτού και της Ζώνης προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Βουλιαγμένης, αλλά και στα νότια των Ισθμίων προς τις Κεχριές

προτείνεται να οριοθετηθούν περιοριζόμενοι στους διαμορφωμένους οικιστικούς πυρήνες με μικρές μόνο προσαυξήσεις για εξομάλυνση του ορίου όπου απαιτείται.

Πρόβλεψη για Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων

Όσον αφορά την οργάνωση των Ζωνών επαγγελματικών εγκαταστάσεων στα πλαίσια του σεναρίου ήπιας ανάπτυξης προβλέπονται τα εξής :

Οι υπάρχουσες ζώνες επαγγελματικών εγκαταστάσεων θα οργανωθούν προκειμένου να διαχωριστούν οι επαγγελματικές χρήσεις από τις οικιστικές αναπτύξεις.

Αλλά δεν θα δημιουργηθούν νέοι υποδοχείς.

(Όπως το προτεινόμενο ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση ανατολικά του Ισθμού προς το Λουτράκι και η Ζώνη Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων δυτικά του Ισθμού στα όρια προς τον Δήμο Κορινθίων.

Επίσης δεν θα δημιουργηθεί Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων στην Περαχώρα).

E.2 - Δυναμική ανάπτυξη (με έντονους ρυθμούς)

Με βάση τα στοιχεία της ανάλυσης (υπάρχουσα κατάσταση) εκτιμάται ότι εάν επιλεγεί το σενάριο της δυναμικής ανάπτυξης:

- Θα αυξηθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης προγραμμάτων παραθεριστικής κατοικίας
- Θα αυξηθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης επαγγελματικών βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων
- Θα προβλεφθεί μεγαλύτερος αριθμός έργων για προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος. Εκτός από την οριοθέτηση-διευθέτηση ρεμάτων, μεταφορά νεκροταφείου της Κυρά-Βρύσης κ.λπ. που προβλέπονται το σενάριο ήπιας ανάπτυξης θα προβλεφθεί ανάπλαση της ζώνης του υδροφόρου ορίζοντα Λουτρακίου με την μετεγκατάσταση των νομίμως υφισταμένων κατοικιών. Επίσης θα προβλεφθεί ανάπλαση της παρόχθιας περιοχής γύρω από τη Λίμνη Βουλιαγμένης για την οργάνωση της επισκεψιμότητας του αρχαιολογικού χώρου και την εξυγίανση των υφισταμένων εγκαταστάσεων τουρισμού – αναψυχής.

Πρόβλεψη για Α' κατοικία

Όσον αφορά την οργάνωση των οικισμών Α' και Β' κατοικίας του Δήμου στα πλαίσια του σεναρίου δυναμικής ανάπτυξης προβλέπονται τα εξής :

Εφόσον διαπιστώνεται ότι έχει πυκνώσει η εκτός σχεδίου δόμηση νότια του Λουτρακίου μεταξύ αυτού και της Ζώνης Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων προτείνεται η περιοχή αυτή να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως.

Η ένταξη αυτή εκτιμάται ότι θα έχει σαν αποτέλεσμα την εξυγίανση της περιοχής έστω και εάν αυξηθεί περαιτέρω η δόμηση σε μεγάλη κλίμακα με την ανάδειξη μίας νέας πόλης μεγάλης έκτασης εκτός του συγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου το οποίο ακόμη και σήμερα στο μεγαλύτερο ποσοστό του δεν έχει δομηθεί.

Αυτό εκτιμάται ότι θα επιφέρει πληθυσμιακή έκρηξη στην περιοχή, με πρόβλεψη έργων κοινωνικής υποδομής μεγάλων προϋπολογισμών για την κατασκευή τους, που στις σημερινές οικονομικές συγκυρίες θεωρείται εξαιρετικά δύσκολο, ενώ η πληθυσμιακή αύξηση θα απαιτήσει μεγάλες ποσότητες νερού για ύδρευση-άρδευση κήπων, που με βάση τις υπάρχουσες δυνατότητες άντλησης δεν είναι εφικτό.

Επί πρόσθετα θα απαιτηθεί στην παλαιά πόλη του Λουτρακίου η εξεύρεση μεγάλων εκτάσεων, εντός της δομημένης πόλης, για την διασφάλιση ελεύθερων χώρων, χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης, ώστε να προσιδιάζει με λουτρόπολη υψηλού ευρωπαϊκού επιπέδου, με τη μείωση της πυκνότητας των πολυκατοικιών και του ασφυκτικού δομημένου περιβάλλοντος.

Θα απαιτηθεί προς τούτο η προσφυγή ενεργοποίησης της ΔΕΠΟΣ για μετεγκατάσταση των δικαιούχων, σε μεγάλη κλίμακα, για να είναι εφικτή η διασφάλιση ελεύθερων χώρων στον παραλιακό τομέα αλλά και στο εσωτερικό της πόλης.

Τα ανωτέρω απαιτούν συντονισμένες δράσεις της διοίκησης όλων των βαθμίδων που εμπλέκονται στην διαχείριση ανάπτυξης της περιοχής και αποδοχής από τους πολίτες-δικαιούχους των διαδικασιών υλοποίησης, χωρίς προσπάθεια εκ μέρους των ανατροπής των βασικών στόχων.

Πρόβλεψη για Β' κατοικία

Οι παραθεριστικοί οικισμοί στα Βόρεια παράλια προς τις Αλκυονίδες, στα βόρεια του Λουτρακίου μεταξύ αυτού και της Ζώνης προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Βουλιαγμένης, αλλά και στα νότια των Ισθμίων προς τις Κεχριές προτείνεται να οριοθετηθούν με βάση τους διαμορφωμένους οικιστικούς πυρήνες με ικανές προσαυξήσεις προκειμένου να απορροφήσουν την διαπιστωμένη ζήτηση με την επισήμανση ότι στα πλαίσια έγκρισης του ΓΠΣ προβλέπεται να καθορισθούν ζώνες για τον περιορισμό της δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Επίσης στα πλαίσια του σεναρίου της δυναμικής ανάπτυξης προτείνεται να εγκριθούν σχέδια πόλεως στα τμήματα ιδιοκτησίας των οικοδομικών συνεταιρισμών που δεν δεσμεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Από ευθείας μετεγκατάσταση των οικιστών του Υδροφόρου Ορίζοντα σε συνδυασμό με την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων τους και στόχο την μετατροπή της περιοχής σε πάρκο και υποδοχέα απορρόφησης του νερού των βροχοπτώσεων για εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

Πρόβλεψη για Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων

Όσον αφορά την οργάνωση των Ζωνών επαγγελματικών εγκαταστάσεων στα πλαίσια του σεναρίου δυναμικής ανάπτυξης προβλέπονται τα εξής :

Κατ' αρχήν οι υπάρχουσες ζώνες επαγγελματικών εγκαταστάσεων θα οργανωθούν προκειμένου να διαχωριστούν οι επαγγελματικές χρήσεις από τις οικιστικές αναπτύξεις όπως προβλέπεται και στο σενάριο της ήπιας ανάπτυξης.

Παράλληλα προβλέπεται να δημιουργηθούν νέοι υποδοχείς βιοτεχνικών – βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Όπως το προτεινόμενο ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση ανατολικά του Ισθμού προς το Λουτράκι και η Ζώνη Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων δυτικά του Ισθμού στα όρια προς τον Δήμο Κορινθίων.

Επίσης προβλέπεται να δημιουργηθεί Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων στην Περαχώρα.

Ε.3 - Μηδενικό σενάριο (χωρίς παρέμβαση στον χώρο)

Με βάση τα στοιχεία της ανάλυσης (υπάρχουσα κατάσταση) εκτιμάται ότι εάν επιλεγεί το μηδενικό σενάριο (δηλαδή καμίας θεσμικής παρέμβασης στον χώρο):

Θα συνεχίσουν οι ρυθμοί ανάπτυξης προγραμμάτων παραθεριστικής κατοικίας ανεξέλεγκτα με αποτέλεσμα την διάχυση των κατοικιών στο χώρο ασκώντας πιέσεις στο υπάρχον φυσικό περιβάλλον αλλά και στις ζώνες προστασίας των αρχαιολογικών χώρων.

Θα συνεχίσουν οι ρυθμοί ανάπτυξης επαγγελματικών βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων ανεξέλεγκτα με αποτέλεσμα την διάχυση τους στο χώρο ασκώντας πιέσεις στις περιοχές κατοικίας αλλά και στο υπάρχον Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον.

Δεν θα είναι δυνατή η υλοποίηση των έργων προστασίας του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος όπως οριοθέτηση-διευθέτηση ρεμάτων, μεταφορά νεκροταφείου της Κυρά-Βρύσης κ.λπ.

Πρόβλεψη για Α' κατοικία

Όσον αφορά την οργάνωση των οικισμών Α' και Β' κατοικίας του Δήμου στα πλαίσια του σεναρίου μηδενικής παρέμβασης στο χώρο προβλέπονται τα εξής :

Παρότι διαπιστώνεται ότι έχει πυκνώσει η εκτός σχεδίου δόμηση νότια και ανατολικά του Λουτρακίου μεταξύ αυτού και της Ζώνης Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων με κτίσματα κατοικιών, εργαστήρια και βιοτεχνίες, δεν προτείνεται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως η περιοχή αυτή με αποτέλεσμα να αυξηθεί περαιτέρω η δόμηση σε μεγάλη κλίμακα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου ασκώντας πιέσεις στο Φυσικό Περιβάλλον, απομειώνοντας παράλληλα την οικιστική πίεση στο εντός σχεδίου τμήμα της πόλης.

Πρόβλεψη για Β' κατοικία

Οι παραθεριστικοί οικισμοί στα Βόρεια παράλια προς τις Αλκυονίδες, στα βόρεια του Λουτρακίου μεταξύ αυτού και της Ζώνης προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Βουλιαγμένης, αλλά και στα νότια των Ισθμίων προς τις Κεχριές δεν προτείνεται να οριοθετηθούν ούτε περιοριζόμενοι στους διαμορφωμένους οικιστικούς πυρήνες με αποτέλεσμα την διάχυση της δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή εις βάρος του Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος, μίξη χρήσεων και αλόγιστη χρήση εδαφών του πρωτογενούς τομέα. Οι ως άνω οικισμοί παραμένουν ως έχουν, αυξανόμενοι, χωρίς την δυνατότητα κατασκευής έργων κοινωνικής υποδομής.

Πρόβλεψη για Ζώνες Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων

Όσον αφορά την οργάνωση των Ζωνών επαγγελματικών εγκαταστάσεων στα πλαίσια του σεναρίου μηδενικής παρέμβασης στον χώρο προβλέπονται τα εξής :

Οι υπάρχουσες ζώνες επαγγελματικών εγκαταστάσεων δεν προβλέπεται να οργανωθούν με αποτέλεσμα να μην καταστεί δυνατός ο διαχωρισμός των επαγγελματικών χρήσεων από τις οικιστικές αναπτύξεις και χωρίς την δυνατότητα ανάσχεσης του φαινομένου αυτού.

Επίσης δεν θα δημιουργηθούν νέοι υποδοχείς.

(Όπως το προτεινόμενο ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση ανατολικά του Ισθμού προς το Λουτράκι και η Ζώνη Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων δυτικά του Ισθμού στα όρια προς τον Δήμο Κορινθίων.

Επίσης δεν θα δημιουργηθεί Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων στην Περαχώρα).

E.4 - Επιλογή σεναρίου οργάνωσης του Δήμου Λουτρακίου, στο πλαίσιο του ΓΠΣ ν.2508/97

Με βάση τις σημερινές συγκυρίες οικονομικής κατάστασης της Χώρας κρίνεται σκόπιμο να επιλεγεί συνδυασμός των 2 σεναρίων (ήπιας και δυναμικής ανάπτυξης) κατά τομείς ως εξής:

- ⇒ Ήπιας ανάπτυξης για προγράμματα ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας και
- ⇒ Ήπιας ανάπτυξης στον τομέα των Τουριστικών Εγκαταστάσεων με αναβάθμιση των προδιαγραφών και κατά συνέπεια του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος
- ⇒ Δυναμικής ανάπτυξης για επαγγελματικές βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις προκειμένου να δοθεί προοπτική οικονομικής ανάπτυξης και αύξηση της απασχόλησης των κατοίκων της Ευρύτερης περιοχής
- ⇒ Δυναμικής ανάπτυξης στον τομέα προγραμμάτων ανάπλασης και αναβάθμισης της Ζώνης προστασίας του Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου

E.5 - Πρόταση καθορισμού ζωνών οικιστικού ελέγχου ζωνών προστασίας της φύσης και ζωνών προστασίας πολιτιστικού περιβάλλοντος

1. Προτείνεται η δημιουργία ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων κατά μήκος του Ιουστινιάνιου τείχους.

2. Προτείνεται η δημιουργία Ζώνης περιαστικού πρασίνου για τη διαφύλαξη των υπάρχουσών θυλάκων δασών και δασικών εκτάσεων στην περιοχή μεταξύ των οικισμών:

- Γέφυρα Ισθμού – ΓΑΛΟΤΑ
- ΙΣΘΜΙΑ
- ΚΥΡΑ ΒΡΥΣΗ

- ΑΛΚΥΩΝ

- ΑΡΗΣ

3. Προτείνεται η δημιουργία Ζώνης προστασίας στην περιοχή δυτικά του οικισμού "ΚΑΒΟΣ" πνεύμονα πρασίνου – ελεύθερου αδόμητου χώρου και παράλληλα για δυνατότητα χωροθέτησης κοινωφελών εγκαταστάσεων και προγραμμάτων οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης στο σημείο αυτό.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤ.1 - Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Σύμφωνα με την εν ισχύ διοικητική διαίρεση της Χώρας (Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010, Πρόγραμμα "Καλλικράτης"), η Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας (πρώην Καποδιστριακός Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας), του Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Πελοποννήσου και έχει έκταση ίση με 196,87km². Σημειώνεται δε ότι στον Δήμο δεν έχει επέλθει ουδεμία τροποποίηση από την εφαρμογή του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018, Πρόγραμμα "Κλεισθένης Ι").

Γεωγραφικά ανήκει στη Χερσόνησο της Μεγαρίδος. Συνορεύει ανατολικά με το Δήμο Μεγαρέων. Ο Δήμος απέχει από την πρωτεύουσα της χώρας, την Αθήνα, 81km, με την οποία συνδέεται οδικά και σιδηροδρομικά. Οδικά, σιδηροδρομικά και θαλάσσια συνδέεται επίσης και με τις κυριότερες πύλες εισόδου και εξόδου της χώρας, Πειραιά και Πάτρα. (Πηγή: Δήμος Λουτρακίου).

Ο μόνιμος πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ανέρχεται σε 16.578 άτομα, παρουσιάζονται αύξηση την τελευταία δεκαετία (2001-2011) κατά περίπου 10% (βλ. πιν. 6.1). Ο πληθυσμός αυτός αντιστοιχεί στο 11.4% του συνολικού μόνιμου πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίων. (ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011, Ε.Σ.Υ.Ε, 2001). Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των απογραφών της Ε.Σ.Υ.Ε., το ποσοστό μεταβολής του πληθυσμού του Δ.Δ. είναι θετικό, καθ' όλα τα έτη των απογραφών. Μεγαλύτερη μεταβολή παρατηρήθηκε κατά τη δεκαετία 1991-2001, ενώ από το 1961 έως το 2001 ο πληθυσμός σχεδόν διπλασιάστηκε. Σημειώνεται, ότι στο όμορο Δημοτικό Διαμέρισμα των Αγίων Θεοδώρων ο πληθυσμός μειώθηκε κατά τις τελευταίες δύο δεκαετίες.

Πίνακας 6.1. Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού και μεταβολές του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (%)			
	1981	1991	2001	2011	1981-1991	1991-2001	2001-2011	1981-2001
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	8.543	11.068	15.077	16.578	29.56%	36.22%	9.96%	94.05%
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	2.660	5.084	4.963	4.643	91.13%	-2.38%	-6.45%	74.55%
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	9.740.417	10.223.392	10.934.097	10.815.097	4.96%	6.95%	-1.09%	11.03%

Πηγή: Στατιστικές Απογραφές Ε.Σ.Υ.Ε. 1981, 1991, 2001, ΕΛ.ΣΤΑΤ 2011

ΣΤ.1.1 - Δημογραφικοί Δείκτες

Η ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού για το Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας, σύμφωνα με την απογραφή του 2001 (Ε.Σ.Υ.Ε.) έχει ως ακολούθως:

Ο πληθυσμός ηλικίας 0-14 ετών (πίνακας 6.2.), εκφρασμένος ως ποσοστό επί του συνολικού πληθυσμού διαμορφώνεται στο 14,3%. Η ηλικιακή ομάδα των 15-64 ετών παρουσιάζει ποσοστό 69,2%.

Οι δημογραφικοί δείκτες γήρανσης, ανανέωσης πληθυσμού, εξάρτησης και αντικατάστασης παραγωγικού πληθυσμού διαμορφώνονται ως εξής (πηγή: *Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων 2012-2014*):

Δείκτης Γήρανσης:

$$\Delta.Γ. = \text{Πληθ}_{(65+)}/\text{Πληθ}_{(0-14)} = (16.46\%)/14,33\% = 114.86\%$$

Δείκτης Ανανέωση

$$\Delta.Α. = \text{Πληθ}_{(0-14)}/\text{Συνολικός Πληθυσμός} = 14,33\%$$

Δείκτης Εξάρτησης

$$\Delta.Ε. = [\text{Πληθ}_{(0-14)} + \text{Πληθ}_{(65+)}] / \text{Πληθ}_{(15-64)} = [14,33\%+16,46\%]/69,21\% = 44,48\%$$

Δείκτης Αντικατάστασης Παραγωγικού Πληθυσμού

$$\Delta.Α.Π.Π. = \text{Πληθ}_{(15-24)}/\text{Πληθ}_{(55-64)} = 11.28\% / 13.35\% = 84.49\%$$

Όπως είναι αναμενόμενο από τα προαναφερόμενα στοιχεία, ο Δείκτης Γήρανσης στην περιοχή διαμορφώνεται σε υψηλά επίπεδα της τάξης του 1,15. Η τιμή αυτή πρακτικά σημαίνει ότι για κάθε 100 άτομα ηλικίας μέχρι και 14 ετών αντιστοιχούν 115 άτομα με ηλικία 65 ετών και άνω.

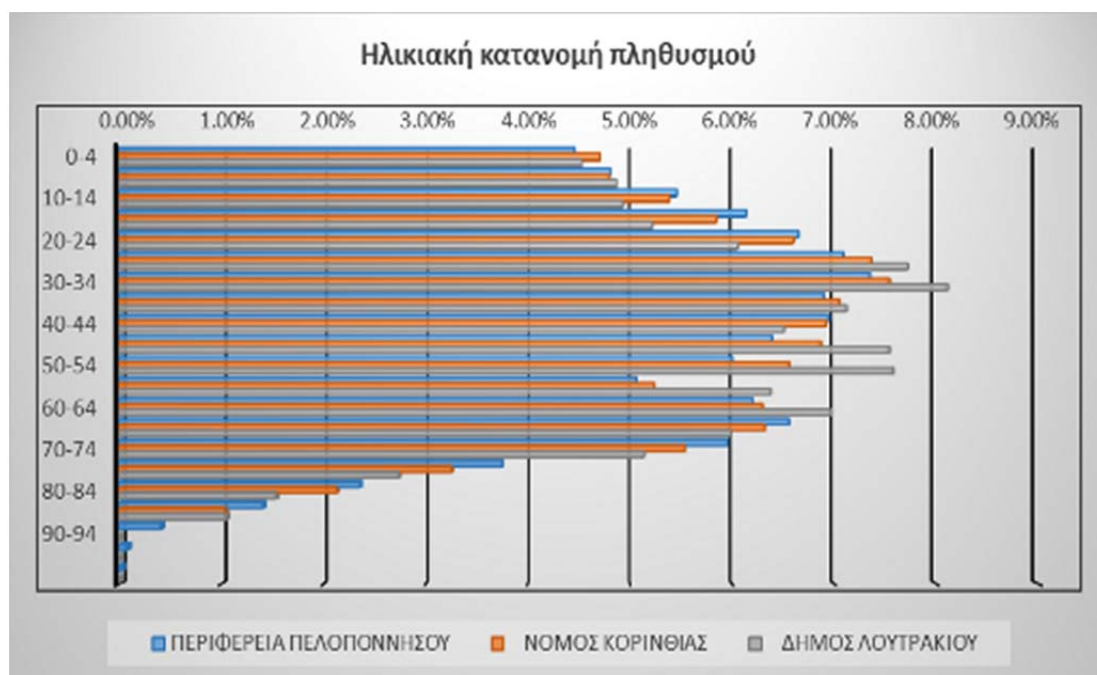
Ο Δείκτης Εξάρτησης είναι επίσης ένας δείκτης που αντανάκλα τις επιπτώσεις της γήρανσης του πληθυσμού. Ο Δείκτης Εξάρτησης στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας εκτιμάται στο 0,44. Η τιμή του δείκτη εξάρτησης, που αποτελεί μέτρο του μεγέθους του εξαρτώμενου πληθυσμού σε σχέση με τον παραγωγικό πληθυσμό μιας περιοχής, καταδεικνύει πως στην περιοχή μελέτης για κάθε 100 άτομα παραγωγικής ηλικίας (15-64 ετών) υπάρχουν άλλα 44 άτομα μη παραγωγικής ηλικίας (μέχρι 14 ετών και από 65 ετών και άνω). Στο δείκτη αυτό οι γυναίκες εμφανίζουν υψηλότερη τιμή απ' όσο οι άνδρες.

Στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας παρουσιάζεται μία μικρή υπεροχή των ανδρών στον πληθυσμό ηλικίας 0-24 ετών και μειωμένο το αντίστοιχο ποσοστό στις ηλικίες 25 - 30 ετών σε σχέση με τα αντίστοιχα του γυναικείου πληθυσμού. Ιδιαίτερες αυξημένες σε σχέση με τις υπόλοιπες είναι οι αναλογίες των ηλικιακών ομάδων 25 – 30 ετών, 45 – 50 ετών και 54-74.

Πίνακας 6.2 Ποσοστιαία κατανομή ηλικιακών ομάδων (ΕΣΥΕ 2001)

ΗΛΙΚΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (%)	ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (%)	ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (%)
0-4	4,46	4,71	4,53
5-9	4,81	4,80	4,87
10-14	5,46	5,39	4,93
15-19	6,14	5,85	5,22
20-24	6,65	6,60	6,06
25-29	7,09	7,36	7,72
30-34	7,35	7,54	8,11
35-39	6,90	7,05	7,12
40-44	6,95	6,92	6,51
45-49	6,39	6,87	7,54
50-54	6,00	6,56	7,58
55-59	5,06	5,24	6,38
60-64	6,20	6,30	6,96
65-69	6,56	6,32	5,99
70-74	5,96	5,54	5,14
75-79	3,75	3,26	2,74
80-84	2,36	2,13	1,54
85-89	1,41	1,04	1,05
90-94	0,41	0,41	0,00
95-99	0,08	0,10	0,00
>=100	0,02	0,02	0,00

Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.



Διάγραμμα 6.1 Διάγραμμα Κατανομής Ηλικιακών Ομάδων (ΕΣΥΕ 2001)

ΣΤ.1.2 - Χρήσεις Γης

Γεωργική Γη

Σύμφωνα με στοιχεία από την Απογραφή Γεωργίας-Κτηνοτροφίας (1999-2000), στην γεωργική γη του Καποδιστριακού Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας περιλαμβάνονται 1027 εκμεταλλεύσεις με χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση που αντιστοιχεί σε 21.255,6 στρέμματα, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε Δενδρώδεις και Ετήσιες καλλιέργειες. Σε μικρότερη έκταση καλλιεργούνται αμπέλια και σταφιδάμπελα, ενώ καταγράφονται εκτάσεις που αντιστοιχούν σε οικογενειακούς λαχανόκηπους, βοσκοτόπια και εκτάσεις αγρανάπαυσης, όπως παρουσιάζεται στον πίνακα 6.3.

Πίνακας 6.3.Στοιχεία Απογραφής Γεωργίας (1999-2000)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Εκμεταλλεύσεις με Χρησιμοποιούμενη Γεωργική Έκταση	Χρησιμοποιούμενη Γεωργική Έκταση	Ετήσιες Καλλιέργειες	Δενδρώδεις καλλιέργειες	Αμπέλια και σταφιδάμπελα	Μόνιμα λιβάδια και βοσκότοποι	Αγρاناπαύσεις	Οικογενειακοί λαχανόκηποι	Φυτόρια καρποφόρων δένδρων, άλλες πολυετείς φυτείες
Ελλάδα	81.1318	35.831.852,7	18.716.072,8	9.030.853	975.705,1	6.052.788,2	938.650,1	108.166,9	9.616,6
Περιφέρεια Πελοποννήσου	103.385	3.825.913,4	505.790,6	2.302.102,9	228.669,7	585.291,2	192.459,5	10.451	1.148,5
Νομαρχία Κορίνθου	19.368	677.030,8	120.843,1	290.714,9	147.734,2	92.157,3	23.615,8	1.189,1	776,4
Δήμος Λουτρακίου	1.253	26.355,8	7.712,1	15.858,2	617,5	2.145,8	10,5	11,7	0
Δ.Δ.Λουτρακίου Περαχώρας	1.027	21.255,6	6.538,3	13.345,6	500,4	850,8	10,5	10	0
Δ.Δ.Ισθμίας	184	4.233,0	943,8	1.881,9	110,6	1.295	0	1,7	0
Δ.Δ.Πισίων	42	867,2	230	630,7	6,5	0	0	0	0

Από την ανάλυση των ως άνω στοιχείων, προκύπτουν, για την κατανομή των καλλιεργειών στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας, τα ακόλουθα:

- Το ποσοστό των ετήσιων καλλιεργειών είναι 30,76% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων
- Το ποσοστό των δενδρωδών καλλιεργειών υπολογίζεται σε 62,78% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων.
- Το ποσοστό των αμπελιών και σταφιδάμπελων είναι 2,35% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων.
- Τέλος, το ποσοστό των βοσκοτόπων είναι 3,99% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων.

Δασικές Εκτάσεις

Οι δασώδεις και δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας επιμερίζονται ως εξής:

- 74.700 στρ. δάση

- 32.300 στρ. μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις
- 9.400 στρ. συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης
- 5.400 στρ. εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση

Σημειώνεται πως για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, η δε υποβολή δηλώσεων βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την περίοδο συγγραφής της παρούσης.

Προστατευόμενες Περιοχές του Δικτύου Natura

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας και πιο συγκεκριμένα στο βορειοανατολικό τμήμα της Ενότητας Λουτρακίου, εντοπίζεται σημαντική έκταση της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura "Όροι Γεράνεια", με κωδικό τόπου GR2530005. Επιπρόσθετα, το σύνολο της ακτογραμμής του Δήμου και η έμπροσθεν αυτής θαλάσσια περιοχή, περιλαμβάνεται στην προστατευόμενη περιοχή "Κορινθιακός Κόλπος", με κωδικό GR2530007. Το σύνολο της θαλάσσιας έκτασης του Κορινθιακού Κόλπου προστέθηκε στον Εθνικό Κατάλογο Προστατευόμενων Περιοχών του δικτύου Natura, κατά την πλέον πρόσφατη αναθεώρησή του (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017)

Κτηνοτροφικές – Πτηνοτροφικές μονάδες

Στο Δήμο λειτουργεί πληθώρα κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία (Απογραφή Γεωργίας-Κτηνοτροφίας (1999-2000), έχουν καταγραφεί οι εγκαταστάσεις που παρουσιάζονται στον πίνακα 6.4

Πίνακας 6.4. Στοιχεία Διάρθρωσης κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων (1999-2000)

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΟΟΕΙΔΗ		ΠΡΟΒΑΤΟΕΙΔΗ		ΑΙΓΕΣ		ΧΟΙΡΟΙ	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Ελλάδα	28.325	652.386	128.551	8.752.668	138.251	5.327.201	36.251	969.852
Περιφέρεια Πελοποννήσου	1.988	30.170	25.538	1.142.757	29.505	835.274	5.866	96.126
Νομαρχία Κορίνθου	72	990	1.374	100.061	1.787	100.312	311	29.535
Δήμος Λουτρακίου	3	142	62	8150	66	7888	7	164
Δ.Δ.Λουτρακίου Περαχώρας	3	142	49	5747	51	7187	4	62
Δ.Δ.Ισθμίας	0	0	12	2251	8	143	2	12
Δ.Δ.Πισίων	0	0	1	152	7	558	1	90

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΙΠΠΟΕΙΔΗ & ΟΝΟΙ		ΚΟΥΝΕΛΙΑ		ΠΟΥΛΕΡΙΚΑ		ΚΥΨΕΛΕΣ ΜΕΛΙΣΣΩΝ	
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Ελλάδα	31.019	44.362	47.807	1.109.121	328.851	39.324.397	10.892	630.397
Περιφέρεια Πελοποννήσου	7.139	9.855	9.929	224.756	66.994	4.195.196	1.619	105.986
Νομαρχία Κορίνθου	153	194	1.374	24.343	6.031	884.468	181	10.881
Δήμος Λουτρακίου	1	1	22	451	119	4030	7	122
Δ.Δ.Λουτρακίου Περαχώρας	1	1	15	242	79	3083	7	122
Δ.Δ.Ισθμίας	0	0	2	58	29	749	0	0
Δ.Δ.Πισίων	0	0	5	151	11	198	0	0

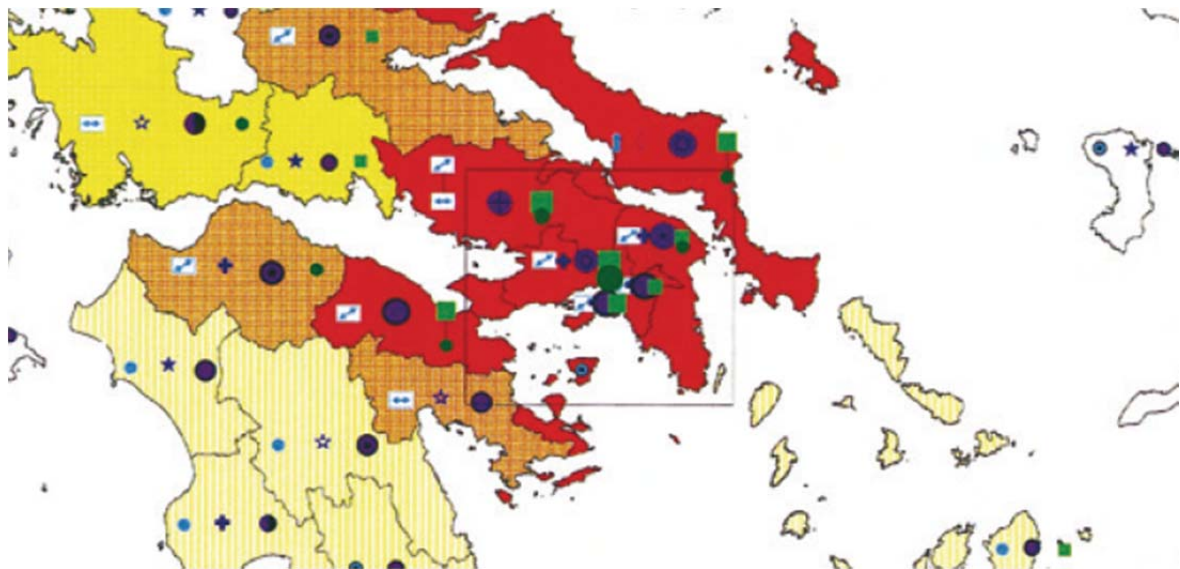
(1) Εκμεταλλεύσεις (2) Κεφαλές

Σύμφωνα με τα ως άνω στοιχεία, τεκμαίρεται ότι στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λουτρακίου - Περαχώρας αναπτύσσεται η πλειονότητα των κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων του Δήμου.

Μεταποίηση

Στον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας δραστηριοποιείται σημαντικός αριθμός μεταποιητικών μονάδων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ (2001), καταγράφηκαν 935 μεταποιητικές βιομηχανίες στο Δήμο, οι περισσότερες εκ των οποίων (754 μονάδες) βρίσκονται στο Δ.Δ. Λουτρακίου – Περαχώρας και οι υπόλοιπες στο Δ.Δ. Ισθμίας και Πισίων (135 και 46 μονάδες αντίστοιχα). Συγκριτικά με την απογραφή του 1991, το πλήθος των μεταποιητικών μονάδων έχει αυξηθεί στο σύνολό του, παρά την ελαφριά μείωση που παρατηρήθηκε στο Δ.Δ. Ισθμίας.

Στην παρακάτω εικόνα απεικονίζονται οι κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για την βιομηχανία σε επίπεδο Νομού. Παρατηρείται ότι ο Νομός Κορινθίας, στον οποίο ανήκει ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας, ανήκει στις περιοχές με πολύ υψηλή γενική προτεραιότητα μεταποίησης.



 Πολύ υψηλή προτεραιότητα μεταποίησης για τον Νομό

Εικόνα 6.1 : Κατευθύνσεις για την άσκηση χωρικής πολιτικής για την βιομηχανία σε επίπεδο Νομού. (Πηγή: ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009, Έγκριση Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία)

Πρατήρια καυσίμων

Επτά (7) μονάδες λειτουργούν σήμερα και ως επί το πλείστον εδράζονται στη λεωφόρο Αθηνών στο Λουτράκι.

Μεταφορές, Αποθήκες, Εμπόριο

Στο Δήμο υπάρχουν 833 μονάδες (698 στο Δ.Δ. Λουτρακίου) που ασχολούνται με το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης και 358 μονάδες (238 στο Δ.Δ. Λουτρακίου) που ασχολούνται με μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες (ΕΣΥΕ, 2001)

Ξενοδοχεία - Εστιατόρια

Το 2001 καταγράφονται 882 μονάδες στο Δήμο Λουτρακίου, η πλειονότητα των οποίων (815) στο Δ.Δ. Λουτρακίου και έχουν αυξηθεί στο σύνολό τους κατά 60% περίπου σε σχέση με το 1991. Στον τομέα αυτό απασχολείται το 12.43% του πραγματικού πληθυσμού του Δήμου.

Ορυχεία – Λατομεία

Έχουν καταγραφεί 7 λατομεία στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας (ΕΣΥΕ, 2001), 5 εκ των οποίων βρίσκονται στο Δ.Δ. Λουτρακίου και τα 2 και στο Δ.Δ. Ισθμίας. Σημειώνεται ότι το 1991 είχαν καταγραφεί αντίστοιχα 18 λατομεία στο Δήμο, εκ των οποίων τα 9 στο Δ.Δ. Λουτρακίου και τα υπόλοιπα 9 στο Δ.Δ. Ισθμίας.

Κατοικία Η κατοικία αποτελεί την κυρίαρχη χρήση στην περιοχή μελέτης, εξαιρουμένων των καλλιεργειών, των ιδιαίτερων χρήσεων και των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα. Στο Δήμο Λουτρακίου καταγράφηκαν (ΕΣΥΕ 2001) 8.616 κατοικίες, εκ των οποίων το 64.6% στο Δ.Δ. Λουτρακίου – Περαχώρας,, το 22.6% στο Δ.Δ. Ισθμίας και το 12.8% στο Δ.Δ. Πισίων. Στον οικισμό του Λουτρακίου καταγράφονται οι μισές περίπου κατοικίες.

Ιδιαίτερες χρήσεις

Ως ιδιαίτερες χρήσεις λογίζονται τα κοιμητήρια, τα στρατόπεδα, οι λιμενικές εγκαταστάσεις, οι χώροι απορριμμάτων, οι αρχαιολογικοί χώροι κτλ.

- Κοιμητήρια: Στα βορειοδυτικά του οικισμού Λουτρακίου υπάρχει κοιμητήριο έκτασης 11 στρ. περίπου. Κοιμητήρια υπάρχουν επίσης στην Περαχώρα, στα Πίσια, στην Κυρά Βρύση και στο Καλαμάκι.
- Στρατόπεδα: Υπάρχει το στρατόπεδο του Μηχανικού δίπλα στον Ισθμό της Κορίνθου
- Λιμενικές εγκαταστάσεις: Πρόκειται για τους λιμένες Κορίνθου και Ισθμίων, που εντάσσονται στην κατηγορία των λιμένων τοπικής σημασίας. Και οι δύο λιμένες είναι εμπορευματικοί.
- Χώροι Απορριμμάτων: Σύμφωνα με τις Δημοτικές Αρχές, σχετικά με την διαχείριση απορριμμάτων στον Δήμο δεν υπάρχει σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων στον Δήμο. Έπειτα από την αποκομιδή απορριμμάτων γίνεται συλλογή και ενταφιασμός σε Χώρο Ανεξέλεγκτης ταφής και Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) στην θέση Σκούρτζα-Ασπρόχωμα. Επίκειται η λειτουργία «Φορέα Διαχείρισης Απορριμμάτων των Δήμων Ανατολικής Κορινθίας».
- Αρχαιολογικοί χώροι:

Στο Δ.Δ. Λουτρακίου- Περαχώρας ανήκουν οι αρχαιολογικοί χώροι του Ναού του Ποσειδώνα και της Λίμνης Ηραίου, που είναι παγκόσμιας εμβέλειας και συγκεντρώνει επισκέπτες από όλο τον κόσμο, όπως επίσης και η αρχαία Δίοικος στον Ισθμό της Κορίνθου.

Στα Ίσθμια περιλαμβάνονται το Ιουστινιάνειο Τείχος και η Ακρόπολη Ισθμίας στην Κυρά Βρύση.

Στο Λουτράκι υπάρχουν επίσης τα μεμονωμένα μνημεία της Μονής του Αγ. Ιωάννου και η Μονή του Οσίου Παταπίου

ΣΤ.1.3 - Οικονομικά Χαρακτηριστικά

Ο ενεργός πληθυσμός του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας κατηγοριοποιείται σε τρεις τομείς:

- Πρωτογενής (γεωργία – κτηνοτροφία – δασοκομία – αλιεία - θύρα),
- Δευτερογενής (βιοτεχνία – βιομηχανία) και
- Τριτογενής τομέας απασχόλησης (υπηρεσίες – εξυπηρετήσεις).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (*ΕΛ.ΣΤΑΤ., Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011*) στο Δήμο Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η διάρθρωση της απασχόλησης ανά παραγωγικό τομέα εμφανίζει ως κυρίαρχο τομέα τον τριτογενή, ο οποίος συγκεντρώνει 73,3% των απασχολούμενων του Δήμου. Ο πρωτογενής τομέας δεν ξεπερνά σε ποσοστό συγκέντρωσης το 4,4%, ενώ στο δευτερογενή τομέα απασχολείται το 22,3%.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2001 της ΕΣΥΕ, στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας, τα αντίστοιχα ποσοστά έχουν ως εξής: Στον πρωτογενή τομέα απασχολείται το 5,76%, στον δευτερογενή το 23,05% και στον τριτογενή το 52,86% του οικονομικά ενεργά πληθυσμού του Δήμου.

Πρωτογενής Τομέας

Ο γεωργικός τομέας χαρακτηρίζεται από κατακερματισμό του κλήρου και παραγωγή κυρίως παραδοσιακών προϊόντων. Ο αυξημένος πρωτογενής τομέας, σε συνδυασμό με τα διαρθρωτικά προβλήματα του, καταδεικνύει τόσο την ύπαρξη σημαντικής υποαπασχόλησης και συγκαλυμμένης ανεργίας, όσο και την καθήλωση του παραγόμενου προϊόντος σε χαμηλά επίπεδα, λόγω της περιορισμένης παραγωγικότητας του. Η κτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή, αν και αξιόλογη, συμβάλει λιγότερο από το 50% στη διαμόρφωση του αγροτικού εισοδήματος.

- Το ποσοστό των ετήσιων καλλιεργειών για το Δ.Δ. Λουτρακίου είναι 30,76% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων, για το Δ.Δ. Ίσθμιας το ποσοστό αυτό υπολογίζεται σε 22,29% και για το Δ.Δ. Πισίων σε 26,52%.
- Το ποσοστό των δενδρωδών καλλιεργειών στο Δ.Δ. Λουτρακίου υπολογίζεται σε 62,78% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων, στο Δ.Δ. Ίσθμιας σε 44,45% και στο Δ.Δ. Πισίων σε 72,72%.
- Το ποσοστό των αμπελιών και σταφιδάμπελων στο Δ.Δ. Λουτρακίου είναι 2,35% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων, στο Δ.Δ. Ίσθμιας 2,61% και στο Δ.Δ. Πισίων είναι αμελητέο.
- Τέλος, το ποσοστό των βοσκοτόπων στο Δ.Δ. Λουτρακίου είναι 3,99% επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων, στο Δ.Δ. Ίσθμιας το ποσοστό αυτό ανέρχεται σε 30,59% και στο Δ.Δ. Πισίων μηδενικό.

Πίνακας 6.5: Οικονομική φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης ανά παραγωγικό τομέα απασχόλησης, 2001

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, ΝΟΜΟΣ, ΔΗΜΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΣ ΕΝΕΡΓΟΙ														ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΣ ΜΗ ΕΝΕΡΓΟΙ	%
		ΣΥΝΟΛΟ	%	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ									Άνεργοι		Σύνολο		
				ΣΥΝΟΛΟ	1γενής Τομέας NACE A-B	%	2γενής Τομέας NACE C-F	%	3γενής Τομέας NACE G- Q	%	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	%	Σύνολο	%			
Σύνολο χώρας	10.964.020	4.615.470	42,10	4.101.717	591.625	14,42	891.969	23	2.401.733	61,8	216.402	4,69	513.379	13,2	6.318.627	57,63	
Περιφέρεια Πελοποννήσου	638.942	246.654	38,60	223.406	76.208	34,11	38.384	17,18	98.058	43,89	10.756	4,81	23.248	10,41	350.968	54,93	
Νομαρχία Κορίνθου	154.624	62.960	40,72	57.681	18.636	32,31	11.347	19,67	24.965	43,28	2.733	4,74	5.279	9,15	81.567	52,75	
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	16.527	6.441	38,97	5.765	332	5,76	1.329	23,05	3.405	59,06	699	12,12	676	11,73	8.636	52,25	
Δ.Δ.Λουτρακίου Περαχώρας	13.246	5.386	40,66	4.813	261	5,42	1.143	23,75	2.992	62,16	417	8,66	573	11,91	6.974	52,65	
Δ.Δ.Ισθμίας	2.669	947	35,48	846	40	4,73	160	18,91	366	43,26	280	33,10	101	11,94	1.474	55,23	
Δ.Δ.Πισίων	612	108	17,65	106	31	29,25	26	24,53	47	44,34	2	1,89	2	1,89	188	30,72	

Δευτερογενής Τομέας

Η οικονομική δραστηριότητα του δευτερογενούς τομέα αναλύεται στους κλάδους ορυχείων – μεταλλείων και βιομηχανίας – βιοτεχνίας. Ειδικότερα, οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές επιχειρήσεις χωρίζονται στις εξής ομάδες:

- Επιχειρήσεις μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, όπως βιομηχανίες ειδών διατροφής, καπνοβιομηχανίες κ.α.
- Επιχειρήσεις παραγωγής καταναλωτικών αγαθών, όπως βιομηχανίες – βιοτεχνίες ένδυσης – υπόδησης, επίπλων, ξύλου – φελλού και
- Επιχειρήσεις βαριάς βιομηχανίας, όπως βιομηχανίες παραγωγής πλαστικών υλών, μεταλλουργικών προϊόντων κ.α.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μητρώου Επιχειρήσεων (2005) της ΕΛ.ΣΤΑΤ , στην περιοχή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας οι κυριότερες επιχειρήσεις αφορούν τον κλάδο της βιομηχανίας τροφίμων, την κατασκευή μεταλλικών προϊόντων (με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού), τις κατασκευές κτιρίων και τις εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες.

Τριτογενής τομέας

Στο Δήμο δραστηριοποιείται σημαντικός αριθμός εμπορικών επιχειρήσεων που ασχολούνται με το χονδρικό εμπόριο – επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών, το χονδρικό εμπόριο και το λιανικό εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών.

Σημαντικότερη είναι και η παρουσία των μονάδων εστίασης και αναψυχής, καθώς δραστηριοποιούνται περισσότερες από 200 επιχειρήσεις εστίασης και περισσότερα από 50 καταλύματα.

Όσον αφορά τις υπηρεσίες, υπάρχει σημαντικό ποσοστό μηχανικών και αρχιτεκτόνων που παρέχουν υπηρεσίες τεχνικών δοκιμών και αναλύσεων και συμβούλων. Σημαντική είναι επίσης η δραστηριότητα υγείας, εκπαίδευσης, συλλογής, επεξεργασίας και παροχής νερού, όπως επίσης και τυχερών παιχνιδιών και στοιχημάτων.

Πίνακας 6.6: Απασχόληση Πραγματικού Πληθυσμού ανά κλάδο σε επίπεδο Δ.Δ., 2001

Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας και θέση στο επάγγελμα	Δήμος Λουτρακίου		Δ.Δ. Λουτρακίου		Δ.Δ. Ίσθμιας		Δ.Δ. Πισίων	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Σύνολο	5.225	7.096	4.134	5.770	778	1.083	313	243
Γεωργία κτηνοτροφία θήρα και δασοκομία, αλιεία	372	363	313	283	40	45	19	35
Ορυχεία και λατομεία	18	7	9	2	9	5	0	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	761	935	543	754	166	135	52	46
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος φυσικού αερίου και νερού	18	39	13	30	4	6	1	3
Κατασκευές	630	576	497	506	74	48	59	22
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων μοτοσικλετών και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	755	833	609	698	79	98	67	37
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	550	882	494	815	42	54	14	13
Μεταφορές αποθήκευση και επικοινωνίες	352	358	205	238	125	112	22	8
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, διαχείριση ακίνητης περιουσίας	227	438	166	353	44	61	17	24
Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	360	354	296	296	48	46	16	12
Εκπαίδευση	169	288	138	243	20	35	11	10
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	116	179	86	147	22	28	8	4
Λοιπές υπηρεσίες	197	763	172	691	17	59	8	13
Νέοι, Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	700	1.081	593	714	88	351	19	16

ΣΤ.1.4 - Εξέλιξη της απασχόλησης

Με βάση τον πίνακα 6.5 το ποσοστό των οικονομικώς ενεργών πολιτών το 2001 του Δήμου είναι της τάξης του 39%, ο οποίος είναι χαμηλότερος τόσο από τον αντίστοιχο σε επίπεδο Νομαρχίας, που η τιμή του είναι 40,7%, όσο και από αυτόν της χώρας που ανέρχεται στο 42,1%.

Η ανεργία στο Δήμο διαμορφώνεται σε ποσοστό 11.7%, υψηλότερο σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσοστά Νομαρχίας και Χώρας.

Πίνακας 6.7: Απασχόληση πραγματικού πληθυσμού ανά κλάδο σε επίπεδο Δ.Δ. (σε ποσοστά), 2001

Κλάδος οικονομικής δραστηριότητας και θέση στο επάγγελμα	Δήμος Λουτρακίου		Δ.Δ. Λουτρακίου		Δ.Δ. Ισθμίας		Δ.Δ. Πισίων	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
Γεωργία κτηνοτροφία θήρα και δασοκομία, αλιεία	7,12%	5,12%	7,57%	4,90%	5,14%	4,16%	6,07%	14,40%
Ορυχεία και λατομεία	0,34%	0,10%	0,22%	0,03%	1,16%	0,46%	0,00%	0,00%
Μεταποιητικές βιομηχανίες	14,56%	13,18%	13,13%	13,07%	21,34%	12,47%	16,61%	18,93%
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος φυσικού αερίου και νερού	0,34%	0,55%	0,31%	0,52%	0,51%	0,55%	0,32%	1,23%
Κατασκευές	12,06%	8,12%	12,02%	8,77%	9,51%	4,43%	18,85%	9,05%
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων μοτοσυκλετών και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης	14,45%	11,74%	14,73%	12,10%	10,15%	9,05%	21,41%	15,23%
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	10,53%	12,43%	11,95%	14,12%	5,40%	4,99%	4,47%	5,35%
Μεταφορές αποθήκευση και επικοινωνίες	6,74%	5,05%	4,96%	4,12%	16,07%	10,34%	7,03%	3,29%
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, διαχείριση ακίνητης περιουσίας	4,34%	6,17%	4,02%	6,12%	5,66%	5,63%	5,43%	9,88%
Δημόσια διοίκηση και άμυνα. Υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	6,89%	4,99%	7,16%	5,13%	6,17%	4,25%	5,11%	4,94%
Εκπαίδευση	3,23%	4,06%	3,34%	4,21%	2,57%	3,23%	3,51%	4,12%
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	2,22%	2,52%	2,08%	2,55%	2,83%	2,59%	2,56%	1,65%
Λοιπές υπηρεσίες	3,77%	10,75%	4,16%	11,98%	2,19%	5,45%	2,56%	5,35%
Νέοι, Μη δυνάμενοι να καταταγούν κατά κλάδο	13,40%	15,23%	14,34%	12,37%	11,31%	32,41%	6,07%	6,58%

Πίνακας 6.8: Ενεργός πληθυσμός κατά θέση στο επάγγελμα , ΕΣΥΕ 1991, 2001, 2011

Δήμος Λουτρακίου (Αγ. Θεοδώρων)	Σύνολο	Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα & μη αμειβόμενα μέλη	Δεν δήλωσαν επάγγελμα & νέοι
Έτος 1991	5.225	472	1.446	2.669	190	448
Έτος 2001	7.096	1.002	871	4.650	279	294
Μεταβολή	35,81%	112,29%	-39,76%	74,22%	46,84%	-34,38%
Δ.Δ. Λουτρακίου						
Έτος 1991	4.134	332	1.209	2.043	172	378
Έτος 2001	5.770	832	712	3.772	225	229
Μεταβολή	39,57%	150,60%	-41,11%	84,63%	30,81%	-39,42%
Δ.Δ. Ισθμίας						
Έτος 1991	778	85	150	468	12	63
Έτος 2001	1.083	117	112	753	39	62
Μεταβολή	39,20%	37,65%	-25,33%	60,90%	225,00%	-1,59%
Δ.Δ. Πισίων						
Έτος 1991	313	55	87	158	6	7
Έτος 2001	243	53	47	125	15	3
Μεταβολή	-22,36%	-3,64%	-45,98%	-20,89%	150,00%	-57,14%

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός σε σχέση με το επάγγελμα κατατάσσεται κυρίως σε μισθωτούς, αποτελώντας το 65,5%. Ακολουθούν οι εργοδότες, οι οποίοι αποτελούν το 14,1% των απασχολούμενων. Σημαντικό είναι το γεγονός ότι οι εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό έχουν μειωθεί σε ποσοστό της τάξης του 40%. Αξιοσημείωτο είναι και το γεγονός ότι στο Δ.Δ. Πισίων έχουν μειωθεί όλες οι θέσεις στο επάγγελμα, πλην των συμβοηθούμενων και μη αμειβόμενων μελών.

Σημειώνεται ότι η κατηγορία των νέων απασχολούμενων μαζί με όσους δεν δήλωσαν επάγγελμα αντιπροσωπεύει το 4.1% του συνόλου των απασχολούμενων της περιοχής, κινούμενο σε χαμηλότερα επίπεδα από αυτά του μέσου όρου της χώρας (5,4%).

Ιδιαίτερη μνεία οφείλει να γίνει για τον τομέα του τουρισμού στο Δήμο, καθώς σε αυτόν απασχολείται το 12.5% του πληθυσμού. Η ιδανική θέση της περιοχής, η οποία απέχει μόλις 81km από την Αθήνα, η ευκολία πρόσβασης είτε οδικά, είτε σιδηροδρομικά και η κοντινή απόσταση από τους κυριότερους αρχαιολογικούς χώρους της Νότιας Ελλάδας, όπως αυτή της Αρχαίας Κορίνθου, των Μυκηνών, της Επιδαύρου, του Ναυπλίου, των Αθηνών, των Δελφών, της Ολυμπίας κ.ά., ο συνδυασμός άριστων κλιματολογικών συνθηκών και φυσικού περιβάλλοντος, οι πεντακάθαρες θάλασσες με τις βραβευμένες παραλίες με «Γαλάζια σημαία της Ευρώπης» καθώς και το πλούσιο ελατόδασος των Γερανείων, είναι κάποιοι από τους λόγους για τους οποίους η περιοχή έλκει τους επισκέπτες.

ΣΤ.1.5 - Υποστηρικτικές υποδομές και ποιότητα ζωής

Τεχνικές υποδομές

Το Λουτράκι έχει αναπτυχθεί σε μικρή απόσταση από την Εθνική Οδό Αθηνών Κορίνθου Πατρών και ως εκ του λόγου αυτού ανέκαθεν είχε εύκολη πρόσβαση από τους κατοίκους του πολεοδομικού συγκροτήματος των Αθηνών.

Το *οδικό δίκτυο* της περιοχής κυριαρχείται από τον εθνικό οδικό άξονα Πάτρας - Αθήνας - Θεσσαλονίκης – Ευζώνων, ο οποίος αποτελεί και τον κύριο οδικό άξονα σύνδεσης Βορρά - Νότου. Υπάρχει επίσης η Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου, που διασχίζει τους Αγίους Θεοδώρους, καθώς και οι δρόμοι του τοπικού οδικού δικτύου που συνδέουν τους τοπικούς οικισμούς μεταξύ τους και με την Κόρινθο. Το μεγαλύτερο τμήμα του τοπικού οδικού δικτύου είναι σε καλή κατάσταση και ηλεκτροφωτισμένο.

Η *συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση* του Λουτρακίου πραγματοποιείται κυρίως με τα δρομολόγια του ΚΤΕΛ, τα οποία εκτελούνται τακτικά από και προς Κόρινθο, καθώς και από και προς Αθήνα, ενώ υπάρχει σύνδεση με τακτικές συγκοινωνίες με Περαχώρα-Πίσια-Λίμνη Βουλιαγμένης-Όσιο Πατάπιο. Επίσης με ανταπόκριση μέσω Ισθμού, λειτουργεί σταθμός υπεραστικών λεωφορείων του ΚΤΕΛ που συνδέει το Λουτράκι με όλη την Ελλάδα, Ο Προαστιακός που ξεκινά από την Αθήνα ή ο σιδηρόδρομος για Πάτρα διαθέτουν καθημερινά συχνά δρομολόγια προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το Λιμάνι της Κορίνθου, που λειτουργεί κυρίως για εμπορικούς σκοπούς, λειτουργεί και ως σταθμός για κρουαζιερόπλοια.

Το *δίκτυο ύδρευσης* καλύπτει όλους τους οικισμούς και η ποιότητά του είναι ικανοποιητική, καθώς έχει αναβαθμιστεί με πρόσφατες επεκτάσεις και βελτιώσεις.

Στους οικισμούς του Δήμου όπως και στους περισσότερους οικισμούς του Ν. Κορίνθου εκτός από τις αστικές περιοχές δεν υπάρχει *δίκτυο αποχέτευσης* και οι οικισμοί εξυπηρετούνται από βόθρους.

Όσον αφορά τις *ανανεώσιμες πηγές ενέργειας*, ο Δήμος δεν εκμεταλλεύεται αλλά και ούτε χρησιμοποιεί ενέργεια προερχόμενη από ΑΠΕ

Τέλος, υπάρχει επαρκής κάλυψη δικτύων που εξυπηρετούν *τηλεπικοινωνίες* και το *δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας* καλύπτει την υφιστάμενη ζήτηση.

Κοινωνικές υποδομές

Εκπαίδευση

Στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας λειτουργούν τα σχολεία του πίνακα 6.8.

Στον Δήμο Λουτρακίου υπάρχουν δέκα δημόσια και δύο Νηπιαγωγεία, επτά δημόσια και ένα ιδιωτικό δημοτικό, τέσσερα δημόσια και τρία ιδιωτικά Γυμνάσια, δύο δημόσια και τρία ιδιωτικά Γενικά Λύκεια, ένα Δημόσιο Επαγγελματικό Εκπαιδευτήριο Ειδικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης, ένα δημόσιο Τεχνικό Επαγγελματικό Εκπαιδευτήριο και ένα δημόσιο Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης.

Πίνακας 6.8: Σχολεία Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Πηγή: Δήμος)

Α/Α	Σχολεία Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας	Διεύθυνση
1	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 30
2	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 68
3	3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΑΘ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΝΟΤΑΡΑ
4	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 49 Α
5	5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
6	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	Πλησίον Γηπέδου Περαχώρας
7	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΙΣΘΜΙΑΣ	
8	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΥΡΑ ΒΡΥΣΗΣ	(πλησίον του Μουσείου Κυρά Βρύσης)
9	1ο ΝΗΠ/ΓΕΙΟ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΚΡΟΝΙΩΝ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
10	2ο ΝΗΠ/ΓΕΙΟ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΠΡΑΘΙΟΥ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
11	3ο ΝΗΠ/ΓΕΙΟ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΚΡΟΜΜΥΩΝΟΣ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
12	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	Πλησίον Γηπέδου Περαχώρας
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΙΣΘΜΙΑΣ	ΙΣΘΜΙΑ
14	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	Τέρμα Μπολέτη, Λουτράκι
15	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 70
16	3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
17	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
18	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	ΚΡΟΜΜΥΩΝΟΣ, ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ

Υγεία

Στην περιοχή του Δήμου λειτουργεί Κέντρο Υγείας, στο οποίο παρέχονται υπηρεσίες υγείας σε εικοσιτετράωρη βάση. Το Νομαρχιακό Νοσοκομείο Κορίνθου βρίσκεται σε απόσταση οκτώ περίπου χιλιομέτρων από την πόλη του Λουτρακίου, ενώ στο Δήμο λειτουργούν Δημοτικά Ιατρεία και κέντρο αιμοκάθαρσης. Τέλος, στην περιοχή υπάρχει και υποκατάστημα ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Πρόνοια

Στο Δήμο λειτουργεί Οίκος Ευγηρίας, Κοινωνικό Παντοπωλείο, Δημοτικός Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης και Παιδείας του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων (Δ.Ο.ΚΟ.Π.Α.Π.)

Πολιτισμός

Στο Δήμο λειτουργεί ο δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού – Αθλητισμού – Περιβάλλοντος του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων (Δ.Ο.Π.Α.Π.) με διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ», ο οποίος έχει προκύψει από την συγχώνευση του Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου Λουτρακίου – Περαχώρας, του Πολιτιστικού Κέντρου Αγίων Θεοδώρων και τον Δημοτικό Οργανισμό Άθλησης Λουτρακίου - Περαχώρας "Χ. Θώδης - Γ. Γαλανόπουλος"

Αθλητισμός

Στην Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου Περαχώρας υπάρχουν οι κάτωθι αθλητικές υποδομές

1. Κολυμβητήριο Λουτρακίου
2. Κλειστό Γυμναστήριο Λουτρακίου «Γ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ»
3. Στάδιο Λουτρακίου «ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΩΔΗΣ»
4. Γήπεδο ποδοσφαίρου Ισθμίας «ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΣ»
5. Γήπεδο Ποδοσφαίρου Περαχώρας
6. 2 Γήπεδα τένις στο Πάρκο Δεξαμενής

Αντίστοιχα, στη Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων λειτουργούν τα κάτωθι

1. Κρομμύνιο Κλειστό Γυμναστήριο Αγίων Θεοδώρων
2. Γήπεδο ποδοσφαίρου Αγίων Θεοδώρων

Τουριστικές υποδομές

Λουτράκι

Η τουριστική υποδομή του Λουτρακίου είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη αφού 57 ξενοδοχειακές μονάδες όλων των κατηγοριών και ένα πλήθος από πανσιόν είναι έτοιμα να υποδεχθούν κατά τη διάρκεια όλου του χρόνου, και ιδιαίτερα το καλοκαίρι, τους χιλιάδες επισκέπτες της φημισμένης Λουτρόπολης. Λειτουργούν επίσης πολλά εστιατόρια και ταβέρνες. Στο Λουτράκι υπάρχουν ιδανικές συνθήκες για κολύμπι, σέρφινγκ, ψάρεμα. Ακόμα γήπεδα τένις, μπάσκετ, βόλεϊ, υπάρχουν για να ολοκληρώνεται ο κύκλος των φυσικών υγιεινών διακοπών με την άθληση. Τέλος, υπάρχει πληθώρα επιλογών για διασκέδαση και ψώνια, με

ένα μεγάλο πλήθος από καταστήματα, μπουτίκ, χρυσοχοεία, γκαλερί, κινηματογράφους, μπαρ, Disco, και νυκτερινά κέντρα.

Τέλος, μεγάλη ώθηση στην τουριστική κίνηση του δήμου δίνει η λειτουργία του CASINO Λουτρακίου, το οποίο λειτούργησε για πρώτη φορά το 1928 και είναι πόλος έλξης για πλήθος επισκεπτών από όλες τις περιοχές της χώρας και το εξωτερικό.

Λουτρόπολη

Το Λουτράκι είναι διεθνούς φήμης λουτρόπολη, θεραπευτικός σταθμός και τουριστικό θέρετρο, που βρίσκεται επί του βορείου μυχού του Κορινθιακού κόλπου, φημισμένο για τα ιαματικά και φυσικά μεταλλικά νερά, και το σπάνιο φυσικό περιβάλλον του, τόπος ιδεώδης για χειμερινό και θερινό τουρισμό. Γνωστό από την αρχαιότητα με την ονομασία ΘΕΡΜΑΙ, ονομασία που οφείλει στην Θερμία Αρτέμιδα - προστάτιδα των Ιαματικών νερών-εθεωρείτο ως ιαματική και τουριστική πόλη. Μεταγενέστερα, αναγνωρίστηκε ως μητροπολιτικό κέντρο της τουριστικής Ελλάδας και αποτελεί σπουδαίο θεραπευτικό σταθμό. Τα περίφημα ιαματικά λουτρά της (αρχαίες Θέρμες) την καθιστούν διεθνώς γνωστή, ενώ οι τεχνητοί καταρράκτες, ένας εξαιρετικού κάλλους διαμορφωμένος χώρος με τρεχούμενα νερά, εντυπωσιάζουν τον επισκέπτη.

Ιαματικές Πηγές Λουτρακίου

Οι ιαματικές πηγές αναβλύζουν από πολλά σημεία της παραλιακής περιοχής σε έκταση περίπου 750 μέτρων. Πρόκειται για φυσικές πηγές, στους πρόποδες των Γερανείων, που αναβλύζουν από μεγάλο βάθος εδώ και χιλιάδες χρόνια. Στη διάρκεια της διαδρομής του το νερό φιλτράρεται από τα πετρώματα που συναντά στην πορεία του και εμπλουτίζεται με σπάνια μέταλλα και ιχνοστοιχεία που το καθιστούν πολύτιμο για την υγεία.

Υδροθεραπευτήριο

Το Υδροθεραπευτήριο Ιαματικών Νερών Λουτρακίου, βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, απέναντι από το παραλιακό πάρκο Ειρήνης.

Θρησκευτικός Τουρισμός

Το κατεξοχήν θρησκευτικό κέντρο του Λουτρακίου είναι η Μονή του Οσίου Παταπίου, καρφίτσωμένη στο βουνό των Γερανείων, η οποία κτίστηκε τον 11ο αιώνα.

Περαχώρα

Το χωριό της Περαχώρας - που διατηρεί την αρχαία ονομασία - μπορεί να αποτελέσει αφετηρία για εξορμήσεις στις παραλίες: της περιοχής της Μικρής και Μεγάλης Μυλοκοπής, που πήρε την ονομασία της από την πληθώρα των μυλόπετρων και είναι ίσως η καλύτερη περιοχή του Κορινθιακού για αυτόνομη κατάδυση. Το λιμάνι της Μυλοκοπής είναι το ασφαλέστερο για όλους τους καιρούς, ενώ ο χώρος κοντά σ' αυτήν είναι ο πλέον κατάλληλος και πρόσφορος για υποβρύχια φωτογράφιση, με την τεράστια χρωματική ποικιλία του βυθού. Εξίσου εντυπωσιακές είναι και οι παραλίες της Στέρνας, της Σκαλωσιάς και των Στραβών.

Σε απόσταση μισού μιλίου από τη Μικρή Μυλοκοπή συναντάται μια υπέροχη ακρογιαλιά με κροκάλες.

Σχίνος

Λίγα μίλια αργότερα δεσπόζει το ακρωτήριο του Σχίνου, με μια μαγευτική, πεντακάθαρη παραλία.

Τουριστική Ανάπτυξη στην περιοχή του Ισθμού της Κορίνθου

Η περιοχή του Ισθμού είναι μοναδική για την Ελλάδα. Ο τόπος προσφέρει υπέροχη θέα. Υπάρχει η δυνατότητα άμεσης προσπέλασης μέσω του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Κορίνθου και συναρτάται με 2 σημαντικούς οικισμούς την Κόρινθο και το Λουτράκι καθόσον βρίσκεται στο ενδιάμεσο αυτών. Κατά το χρονικό διάστημα που λειτουργούσε η Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών Κορίνθου αποτελούσε σημείο ανάπλασης και αναψυχής για τους διερχόμενους οδηγούς και επιβάτες . Γί αυτό το λόγο και αναπτύχθηκε κατά μήκος της Εθνικής οδού Ζώνη με καταστήματα αναψυχής.

Μετά την δημιουργία του νέου Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Κορίνθου άλλαξαν τα δεδομένα της περιοχής λόγω μετατροπής πολλών παραγόντων:

- Κατ' αρχήν ο νέος αυτοκινητόδρομος είναι κλειστός δρόμος και δεν δίνει δυνατότητα πρόσβασης για να αναπτυχθούν χρήσεις αναψυχής για την εξυπηρέτηση των διερχομένων σε άμεση σχέση με αυτόν.
- Με την βελτίωση της χάραξης του, την διάνοιξη του τούνελ στην περιοχή της "Κακιάς Σκάλας" κ.λπ. μειώθηκε η χρονοαπόσταση της περιοχής του Ισθμού με την είσοδο των Αθηνών.
- Με τη δημιουργία της Αττικής Οδού βελτιώθηκε δραματικά η προσπέλαση προς τις επί μέρους συνοικίες της Αθήνας.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να χάσει τον χαρακτήρα η περιοχή και να μην λειτουργεί πλέον ως απαραίτητη στάση για τους διερχόμενους οδηγούς.

Το ενδιαφέρον μίας μερίδας πληθυσμού που παρέμεινε ζωντανό για την περιοχή δεν έχει την δυνατότητα να συντηρήσει όλα αυτά τα καταστήματα αναψυχής που είχαν δημιουργηθεί όταν η ζήτηση ήταν αυξανόμενη πριν την λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου.

Τα καταστήματα απαξιώθηκαν, τα περισσότερα έκλεισαν ή/και εγκαταλείφθηκαν ή μετατράπηκαν σε εκθέσεις (πλακιδίων – αυτοκινήτων) για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής (Κόρινθος – Λουτράκι) ή ακόμα χειρότερα σε αποθήκες χονδρεμπορίου.

Όμως όπως προαναφέρθηκε η περιοχή του Ισθμού είναι μοναδική στην Ελλάδα και η επίσκεψη στην εν λόγω περιοχή συγκινεί τους Έλληνες και τους αλλοδαπούς τουρίστες.

Σε αυτή τη βάση κρίνεται απαραίτητη η ανάπτυξη Ζώνης τουριστικών δραστηριοτήτων με πυρήνα την ανάπτυξη Θεματικών Πάρκων και Εμπορικών Καταστημάτων – Κέντρων Διασκέδασης στην περιοχή των εγκαταλελειμμένων – υποβαθμισμένων κελυφών της περιοχής εκατέρωθεν της νέας Εθνικής Οδού.

Επισημαίνεται ως πρόβλημα η γεινίαση της ζώνης αυτής με τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού Κορίνθου – Λουτρακίου. Εφιστάται δε η προσοχή για την συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών και την εγγύηση της καλής λειτουργίας τους.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προβλεφθεί Ζώνη προστασίας για την απομάκρυνση των χρήσεων αναψυχής από τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού.

Τουριστικές Επιχειρήσεις στον Δήμο Λουτρακίου

Οι σημαντικότερες ξενοδοχειακές μονάδες στην περιοχή του Λουτρακίου είναι :

- Club Hotel Casino για τον ιδανικό συνδυασμό πολυτέλειας, άνεσης και υπηρεσιών.
- Poseidon Resort ξενοδοχειακό συγκρότημα με μπάνγκαλους μέσα σε φροντισμένους μεσογειακούς κήπους.
- Agelidis Palace με τη vintage (1923) αύρα του και
- το ατμοσφαιρικό νεοκλασικό Καρέλειον .

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι τουριστικές επιχειρήσεις στον Δήμο Λουτρακίου

Πίνακας 6.9 Τουριστικές επιχειρήσεις στον Δήμο Λουτρακίου

A/A	Ξενοδοχεία Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας	Διεύθυνση
1	ACHILLION	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12
2	ACROPOLE	ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 11
3	AEGLI	Γ. ΛΕΚΚΑ 15
4	AEOLOS	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 31 & ΜΠΟΛΕΤΗ
5	ΑΚΤΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙ	Γ. ΛΕΚΚΑ 5
6	ALEXANDROS	Λ. ΑΘΗΝΩΝ -ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
7	ANDREOU	Γ. ΛΕΚΚΑ 30
8	APHRODITE	ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 17
9	ARION	ΟΣΙΟΥ ΠΑΤΑΠΙΟΥ 1
10	BAKOS	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 4
11	BARBARA	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 50
12	BELLE VUE	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΟΛΕΤΗ 2
13	BRETANGE	Γ. ΛΕΚΚΑ 28
14	CLUB HOTEL LOUTRAKI	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 48
15	COSMOPOLITE	ΣΠΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6
16	CRISTINA MARIS	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77
17	DAVARINOS	ΓΕΡΑΝΙΩΝ 3
18	DIOLKOS	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 99
19	DRITSAS	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 3
20	ECONOMION	ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
21	ELPIS	Γ. ΛΕΚΚΑ 18
22	EXCELSIOR	ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 30
23	FIOLXENIA	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (ΗΡΑΟΝ)
24	GALANOPOULOS	Ι. ΜΙΧΑ 1
25	GALAXY	ΝΕΡΑΪΔΑΣ 7 - ΠΕΥΚΑΚΙ
26	GRAND HOTEL	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 14
47	GRAND OLYMPIA	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1
27	HOLIDAY COTTAGES	
28	HOTEL M	ΚΥΠΡΟΥ - ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
29	ΙΚΙΑ ΛΕΚΚΑ	Γ. ΛΕΚΚΑ 14
30	ILION	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 50
31	ISTHMIA	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 35
32	ISTHMIA BEACH - CAMPING	5ο ΧΛΜ ΝΕΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ
33	ISTHMIA PRIME HOTEL	ΓΕΦΥΡΑ ΙΣΘΜΟΥ

A/A	Ξενοδοχεία Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας	Διεύθυνση
34	ΚΑΛΑΜΑΚΙ BEACH HOTEL	ΙΣΘΜΙΑ - ΚΕΧΡΙΕΣ
35	KARELLION	Γ. ΛΕΚΚΑ 23
36	KING SARON	Λ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΙΘΜΙΑ
37	KONTIS	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9
38	LE PETIT FRANCE	
39	LOUTRAKI	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19
40	LOUTRAKI PALACE	Γ. ΛΕΚΚΑ 19
41	MANTAS	ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ 1
42	MANTAS SEA SIDE	ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ 11
43	MANTAS BAY	ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (ΗΡΑΟΝ)
44	MARCO	ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ 3
45	MARION	Γ. ΛΕΚΚΑ 36
46	MITZITHRAS	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25
47	MON REPOS	Γ. ΛΕΚΚΑ 13
48	PALACE LOUTRAKI	Γ. ΛΕΚΚΑ 6
49	PAOLO	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 16
50	PAPPAS	ΠΕΖΟΥΛΙΑ - ΠΕΥΚΑΚΙ
51	PARK	Γ. ΛΕΚΚΑ 8
52	PEFKAKI	ΛΟΥΤΡΑΚΙ
53	PETIT PALAIS	Γ. ΛΕΚΚΑ 48
54	PLAZA	ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 32
55	POSEIDON RESORT	ΛΟΥΤΡΑΚΙ
56	POSSIDONION	ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11
57	SEA AND SUN	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 113
58	SEGAS	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 8
59	SEIRINES	ΣΚΑΛΩΜΑ
60	SPORTCAMP	ΘΕΣΗ ΚΑΤΟΥΝΙΣΤΡΑ
61	THEOXENIA	Γ. ΛΕΚΚΑ 17
62	VASSILIKON	ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 10

ΣΤ.2 - Φυσικό Περιβάλλον

ΣΤ.2.1 - Γεωμορφολογία

Η περιοχή του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας βρίσκεται νότια και ανατολικά των ακτών του ανατολικού Κορινθιακού κόλπου. Ένα μεγάλο τμήμα, το οποίο συμπεριλαμβάνει και το πολεοδομικό συγκρότημα της Περαχώρας εντοπίζεται στα Γεράνεια όρη και τις υπώρειές τους, ενώ ο υπόλοιπος Δήμος καταλαμβάνει τις παράκτιες πεδινές περιοχές νότια των Γερανείων και μέχρι τη διώρυγα της του Ισθμού.

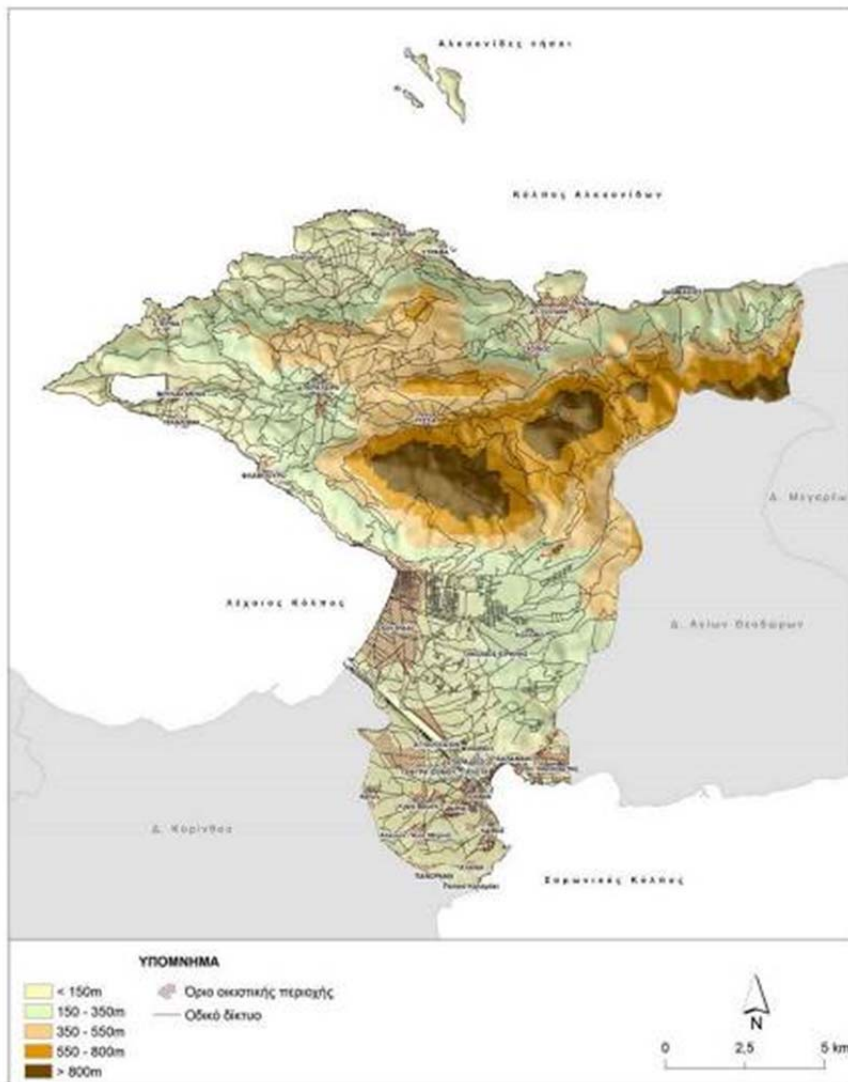
Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται στο σύνολό της από ένα ποικιλόμορφο ανάγλυφο, που είναι αποτέλεσμα έντονων γεωδυναμικών διεργασιών, οι οποίες εξελίχθηκαν κατά τις πρόσφατες γεωλογικές περιόδους και συνεχίζουν να επηρεάζουν την περιοχή ακόμη και σήμερα. Οι διεργασίες αυτές οφείλονται κυρίως στην δημιουργία και εξέλιξη του Κορινθιακού κόλπου, κατά την πρόσφατη γεωλογική περίοδο, με αποτέλεσμα την εμφάνιση μεταλπικών σχηματισμών, θαλάσσιων ή και παράκτιων φάσεων, σε σχετικά

μεγάλο υψόμετρο, τόσο στις βόρειες ακτές της Πελοποννήσου όσο και στην ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου της Περαχώρας, σε μικρότερο βαθμό.

Στο σύνολο της ευρύτερης περιοχής παρατηρείται μία ορεινή περιοχή, προς βορρά, που αντιστοιχεί στα Γερανεία όρη και μια πεδινή περιοχή προς νότο, η οποία περιλαμβάνει την ευρύτερη περιοχή της πόλης του Λουτρακίου. Η μετάβαση από το ορεινό ανάγλυφο των Γερανείων προς το πεδινό του Λουτρακίου, νοτιότερα, είναι σχετικά απότομη ενώ προς βορρά και μέχρι τις ακτές του Κορινθιακού κόλπου, παρατηρείται κλιμακωτή ταπείνωση του ανάγλυφου μέσω μιας σειράς λόφων με διεύθυνση Α-Δ.

Με βάση τα παραπάνω, η περιοχή του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας μπορεί να χωριστεί σε τρεις μεγάλες μορφολογικές ενότητες, οι οποίες με τη σειρά τους υποδιαιρούνται σε υπο-ενότητες. Αυτές είναι:

- ✓ η Γεωμορφολογική Ενότητα Γερανείων,
- ✓ η Γεωμορφολογική Ενότητα Λουτρακίου – Ισθμίων και
- ✓ η Γεωμορφολογική Ενότητα Βουλιαγμένης – Περαχώρας – Πισίων – Σχίνου.



Εικόνα 6.2 :

Μορφολογικός χάρτης του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας. (Πηγή : ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, στα πλαίσια εκπόνησης της Α' Φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ., Ιούλιος 2010)

Υδρογραφικό Δίκτυο – Λεκάνες Απορροής

Το υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής είναι ανεπτυγμένο τόσο σε αλπικούς όσο και σε μεταλπικούς σχηματισμούς. Η μορφή του δικτύου χαρακτηρίζεται ως παράλληλη ή και παράλληλη κατά θέσεις, με τους κλάδους να εμφανίζουν μεγάλο λόγο μήκους προς πλάτος. Η ανάπτυξη των κλάδων είναι σε μεγάλο βαθμό ασύμμετρη, γεγονός το οποίο αποδίδεται κυρίως στον τεκτονισμό της περιοχής. Ορισμένοι κλάδοι παρουσιάζουν μεγάλο μήκος, εκτεταμένες λεκάνες απορροής και καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση ενώ αντίθετα, υπάρχουν και κάποιοι άλλοι κλάδοι οι οποίοι εμφανίζουν πολύ μικρό μήκος και πολύ μικρή λεκάνη απορροής. Σε γενικές γραμμές θεωρείται πυκνό και οι κλάδοι παρουσιάζουν κατά βάθος διάβρωση στα ανάντη, ενώ στα κατόντη η κοίτη τους λαμβάνει σταδιακά μορφή ανοικτού έως πολύ ανοικτού U. Ιδιαίτερα στις πεδινές περιοχές νότια του πολεοδομικού συγκροτήματος του Λουτρακίου, όπου και καταλήγουν τα υδρορεύματα της περιοχής, σε αρκετές περιπτώσεις η κοίτη παύει να υφίσταται και τα υδρορεύματα χάνονται. Στις περιπτώσεις αυτές, οι κοίτη γίνεται πολύ ανοικτή και έχει τα χαρακτηριστικά μορφολογικών ταπεινώσεων. Η απόθεση των υλικών που μεταφέρουν λαμβάνει χώρα κυρίως στις πεδινές και παράκτιες περιοχές, οι οποίες έχουν προσχωθεί με σημαντικούς ρυθμούς, αλλά και σε κάποιες σχετικά επίπεδες περιοχές στο εσωτερικό των Γερανείων. Ειδικότερα:

Υδρογραφικό δίκτυο Λεκάνης Λουτρακίου

Το υδρογραφικό δίκτυο της Λεκάνης του Λουτρακίου περιλαμβάνει τους ποταμούς και τα ρέματα που αποστραγγίζουν το νότιο τμήμα των Γερανείων καθώς και την εκτεταμένη πεδινή και ημιορεινή περιοχή ανατολικά της πόλης. Οι κυριότεροι κλάδοι είναι ο Σαρανταπόταμος, ο Λουμπινιάρης και το ρέμα της Δροσοπηγής. Το συνολικό εμβαδό της υδρολογικής λεκάνης είναι 53.3 km², εκ των οποίων τα 45.35km² βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Η μορφή του υδρογραφικού δικτύου είναι μικτή, δενδριτική στο βόρειο ορεινό τμήμα και επιμήκης στα πεδινά, όπου το δίκτυο παρουσιάζει συχνές διακλαδώσεις, αλλαγές στις κοίτες και διαλείπουσα μορφή. Αυτά οφείλονται τόσο στη λιθολογική σύσταση των ανωπλειστοκαινικών χερσαίων αποθέσεων και των ολοκαινικών προσχώσεων, όσο και στη επεισοδική ροή των ρεμάτων, τα οποία κατά τη διάρκεια πλημμυρικών φαινομένων αλλάζουν την κοίτη τους. Επίσης, το δίκτυο εμφανίζει σημαντική διαφοροποίηση ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του στις νοτιοδυτικές υπώρειες των Γερανείων, με ιδιαίτερα αυξημένες κλίσεις στις μισγάγγειες και στενές κοιλάδες με παρακατακόρυφα πρηνή. Αυτό οφείλεται στην επικρατούσα λιθολογία αλλά και στο γεγονός ότι το τμήμα αυτό αντιστοιχεί στο ανερχόμενο τέμαχος της Ρηξιγενούς Ζώνης Λουτρακίου. Έντονη κατά βάθος διάβρωση παρατηρείται και στο βόρειο-βορειοανατολικό τμήμα της Λεκάνης, όπου επικρατούν τα οφιολιθικά πετρώματα. Στην περιοχή αυτή, λόγω της ευδιάβρωτης φύσης των σχηματισμών αυτών, τα ρέματα υποσκάπτουν εύκολα τα πρηνή και μεταφέρουν μεγάλο όγκο από τον αποσασθρωμένο μανδύα των οφιολίθων.

Υδρογραφικό δίκτυο Περαχώρας – Λ. Βουλιαγμένης

Το δίκτυο της περιοχής αυτής μπορεί να διακριθεί σε δύο τομείς: τον ανατολικό και τον δυτικό. Ο ανατολικός τομέας ουσιαστικά ταυτίζεται με την ευρύτερη περιοχή Περαχώρας,

στον οποίο αναπτύσσεται ένα δενδριτικού τύπου δίκτυο πάνω στο ομώνυμο υψίπεδο και τις κλιτείες που το περιβάλλουν. Στον τομέα αυτό η μορφολογία είναι σχετικά ήπια, ενώ στο πεδινό τμήμα δεν παρατηρείται σημαντική κατά βάθος διάβρωση. Ο ανατολικός τομέας, που συμπίπτει με την περιοχή ανατολικά της Ράχης Σπηλιάς και μέχρι τον Ελαιώνα Βουλιαγμένης, αντίθετα χαρακτηρίζεται από έντονη κατά βάθος διάβρωση και την παρουσία υπολειμματικών ποτάμιων αναβαθμιδών εκατέρωθεν της κοίτης του κύριο κλάδου. Η μετάβαση μεταξύ ανατολικού και δυτικού τομέα γίνεται μέσα από δύο μορφολογικών knickpoints, ένα βόρεια της Ράχης Σπηλιάς και ένα περί τα 2 km δυτικότερα. Η διαμόρφωση αυτή του υδρογραφικού δικτύου αντανακλά τον τεκτονικό έλεγχο της περιοχής, μέσα από τα ενεργά και πιθανά ενεργά ρήγματα που έχουν χαρτογραφηθεί εκεί. Η συνολική έκταση της υδρολογικής λεκάνης είναι 17.11 km².

Υδρογραφικό δίκτυο Ασπρόκαμπου

Πρόκειται για μία ιδιόμορφη περίπτωση υδρογραφικού δικτύου –καίτοι συνηθισμένη στον Ελληνικό χώρο–διότι πρόκειται ουσιαστικά για δίκτυο χωρίς άμεση επιφανειακή απορροή στη θάλασσα. Αυτό διότι τα νερά από τα υδρορεύματα της περιοχής καταλήγουν σε μια καρστική μορφή (πόλγη) στην περιοχή Πλαγιά. Η μορφή του είναι διαλείπουσα, δηλαδή δεν πρόκειται για ένα καλά αναπτυγμένο υδρογραφικό δίκτυο, εξαιτίας της απώλειας της επιφανειακής απορροής μέσα στο σύστημα των καρστικών αγωγών που έχουν αναπτυχθεί στους ανθρακικούς σχηματισμούς της περιοχής. Η συνολική έκταση της υδρολογικής λεκάνης είναι 11,46 km².

Υδρογραφικό δίκτυο περιοχής Σχίνου

Στην προκειμένη περίπτωση, η μορφή και ροή του υδρογραφικού δικτύου είναι καταφανώς τεκτονικά ελεγχόμενη, τόσο από το δυτικό τμήμα του μεγάλου ενεργού ρήγματος του Σχίνου, όσο και από το ανατολικό τμήμα του ρήγματος των Πισίων. Έτσι, το δίκτυο παρουσιάζει έντονη κατά βάθος διάβρωση και ορθογώνια ή επίμηκη μορφή στο νότιο, ορεινό τμήμα της λεκάνης (μεταξύ των θέσεων Πελεκάνος, Σκάλα Γερακίνας και Δίκαστρο) το οποίο αντιστοιχεί στο ανυψούμενο ρηξιτέμαχος του Ρήγματος Σχίνου, και στο βόρειο, στο οποίο οι κλίσεις είναι σαφώς ηπιότερες. Η συνολική έκταση της υδρολογικής λεκάνης είναι 22.4 km².

Υδρογραφικό δίκτυο περιοχής Πισίων – Σκαλώματος

Όπως και στην περίπτωση του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής Σχίνου, και εδώ ο τεκτονικός έλεγχος στα υδρορεύματα είναι ιδιαίτερα εμφανής. Οι κλάδοι που αποστραγγίζουν το βόρειο-βορειοδυτικό πρηνές των Γερακίων ρέουν εγκάρσια προς το Ρήγμα των Πισίων, για να συμβάλλουν σχεδόν υπό ορθή γωνία με τον κεντρικό κλάδο, ο οποίος ρέει με κατεύθυνση δυτική-νοτιοδυτική, παράλληλα στον άξονα του βυθίσματος που βρίσκεται μεταξύ του ορεινού όγκου στα νότια και του επιμήκους υψώματος «Ομάλια» στα βόρεια. Στην περιοχή αυτή παρατηρείται επίσης έντονη ασυμμετρία στο υδρογραφικό δίκτυο, με τους κλάδους που συμβάλλουν από βορρά να έχουν σαφώς μικρότερο μήκος από αυτούς που συμβάλλουν από τον νότο, ενώ ο κύριος κλάδος είναι έντονα μετατοπισμένος προς βορρά. Όλα τα παραπάνω είναι αποτέλεσμα του ελέγχου από το

προαναφερθέν ενεργό ρήγμα των Πισίων. Ο κεντρικός αυτός κλάδος, νότια του Αγ. Βλασίου στρέφεται προς ΝΝΔ και διαμορφώνει μια ζώνη έντονης κατά βάθος διάβρωσης, δημιουργώντας ουσιαστικά ένα knickpoint, μέσω του οποίου μεταπίπτει γρήγορα σε χαμηλότερο επίπεδο ροής κατά 50 m περίπου χαμηλότερα, και στην Αγ. Τριάδ, στο υψόμετρο των 300 στρέφεται προς δυτικά, ρέοντας πλέον στο νότιο τμήμα του υψιπέδου της Περαχώρας. Ωστόσο στην περιοχή αυτή η επιφανειακή απορροή ουσιαστικά χάνεται και δεν υπάρχει πλέον διαμορφωμένη κοίτη. Μάλιστα, νότια του Αγ. Δημητρίου Περαχώρας και ανατολικά της ράχης «Μπάκουθι» δεν υπάρχει ουσιαστικά διαμορφωμένη κοίτη από κανένα σημαντικό υδρόρρευμα. Η κλίση της λεκάνης ωστόσο είναι προς τα νότια-νοτιοδυτικά παρά το γεγονός ότι είναι πολύ μικρή. Νότια ακριβώς της επίπεδης περιοχής αυτής έχει δημιουργηθεί ένα δεύτερο knickpoint, βόρεια της θέσης «Φλάμπουρο». Στο σημείο αυτό επανεμφανίζεται ευκρινές υδρογραφικό δίκτυο, το οποίο διαβρώνει έντονα κατά βάθος, μέχρι την εκβολή του στο νοτιοανατολικό άκρο του όρμου του Αγγιλιού.

Υδρογραφικό δίκτυο περιοχής Μυλοκοπής – Λουκαζέζας

Πρόκειται για υδρορεύματα μικρής τάξης (1ης, 2ης και 3ης κατά Strahler), τα οποία εκβάλλουν απευθείας στους ομώνυμους όρμους στις βορειοδυτικές ακτές του Δήμου. Αναπτύσσονται πάνω σε ανθρακικό υποβάθρο (και οφιολιθικό στα ανατολικά), το οποίο καλύπτεται εν μέρει από μικρό πάχος μεταλλικών αποθέσεων.

Υδρογραφικό δίκτυο περιοχής Βαμβακιών – Μαυρολίμνης.

Πρόκειται για μια σειρά από χείμαρρους που ρέουν με κατεύθυνση προς βορρά, για να εκβάλλουν στον κόλπο των Αλκυονίδων. Πρόκειται για τέσσερις μικρές υδρολογικές λεκάνες, εμβαδού, από αριστερά προς τα δεξιά, 3.87, 3.76, 2.76 και 7.88 km², αντίστοιχα. Τα υδρογραφικά δίκτυα είναι έντονα επηρεασμένα από τις τεκτονικές διεργασίες στην περιοχή, με έντονη κατά βάθος διάβρωση και αυξημένη στερεοπαροχή. Ιδιαίτερα μεγάλη στερεοπαροχή παρατηρείται στο Ρέμα Ζουργιάς, το οποίο έχει δημιουργήσει και μεγάλο αλλουβιακό ριπίδιο στις Βαμβακιές, διαβρώνοντας τους οφιολιθικούς σχηματισμούς στα ανάντη, οι οποίοι αποτελούν και το σύνολο σχεδόν του γεωλογικού υποβάθρου των λεκανών αυτών.

Υδρογραφικό δίκτυο ανατολικών Γερανείων

Στην περιοχή αυτή, που ουσιαστικά αποτελεί το θαλάσσιο μέτωπο των Γερανείων προς τον Λέχαιο κόλπο, ρέουν χείμαρροι αυξημένης μεταφορικής και διαβρωτικής ικανότητας. Ο σημαντικότερος από αυτούς, με έκταση υδρολογικής λεκάνης 3,13 km², πηγάζει από την κορυφή «Πίντιζα», διέρχεται ανατολικά της Μονής Οσίου Παταπίου και δημιουργεί βαθύ φαράγγι ανατολικά του Προφήτη Ηλία. Εισέρχεται στο βόρειο άκρο της πόλης του Λουτρακίου, όπου και έχει δημιουργήσει μεγάλο αλλουβιακό ριπίδιο, το οποίο πλέον διαβρώνει έντονα κατά βάθος. Άλλο ένα βρίσκεται δυτικότερα, πηγάζοντας από τη θέση «Βράχος Βουνού» και εκβάλλει στην περιοχή Όαση, όπου έχει δημιουργήσει μικρό αλλουβιακό ριπίδιο. Μικρότερα ρέματα βρίσκονται μεταξύ αυτών, όπως αυτό που εκβάλλει στην περιοχή «Πευκάκια». Τέλος, μικροί χείμαρροι πρώτης τάξης διατρέχουν το πρηνές, με χαρακτηριστικότερους αυτόν που εκβάλλει ακριβώς δυτικά της θέσης «Καταρράκτες» και του χείμαρρου «Λακμάδι». Το σύνολο αυτών των ρεμάτων παρουσιάζει έντονες κλίσεις

στις μισογάγγειές τους, με μέση τιμή που πλησιάζει το 40%. Αυτό οφείλεται σε τεκτονικά αίτια, δεδομένου ότι αναπτύσσονται στο ανερχόμενο τέμαχος της Ρηξιγενούς Ζώνης Λουτρακίου.

Υδρογραφικό δίκτυο περιοχής Ισθμού

Ως επί το πλείστο, τα υδρορεύματα της περιοχής αυτής ανήκουν σε υδρολογικές λεκάνες οι οποίες ανήκουν μόνο εν μέρει στο Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας. Οι ανθρώπινες παρεμβάσεις στην περιοχή και κυρίως η διάνοιξη της διώρυγας και η απόθεση των υλικών εκσκαφής έχουν αλλοιώσει την αρχική μορφή του υδρογραφικού δικτύου. Επίσης, θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της λιθολογικής σύστασης των σχηματισμών που επικρατούν επιφανειακά αλλά και του ήπιο αναγλύφου, μεγάλο τμήμα της περιοχής παρουσιάζεται χωρίς διακριτή επιφανειακή απορροή, οργανωμένη σε υδρογραφικό δίκτυο. Τα σημαντικότερα ρεύματα της περιοχής είναι: (α) το Ξηρόρρεμα, με εμβαδό υδρολογικής λεκάνης 12,5km², το οποίο αποτελεί ουσιαστικά παραπόταμο του ρέματος του Αγ. Χαραλάμπους και πηγάζει από τα νότια της Κατουνίστρας, για να εκβάλλει, μέσω εκτεταμένου αλλουβιακού ριπιδίου στον κόλπο του Καλαμακίου. Διαβρώνει έντονα κατά βάθος, γεγονός που οφείλεται τόσο σε λιθολογικούς παράγοντες, όσο και στο ενεργό ρηξιγενές σύστημα που διατρέχει την περιοχή του Ισθμού και το οποίο έχει διαμορφώσει μια αλληλοδιαδοχή τεκτονικών κεράτων και τάφρων, με τα πρώτα να υπόκεινται σε έντονη κατά βάθος διάβρωση, (β) το Διαβολόρρεμα, με εμβαδό υδρολογικής λεκάνης 4.96 km², βρίσκεται δυτικά του προηγούμενου και παρουσιάζει επίσης έντονη κατά βάθος διάβρωση, (γ) το ρέμα που πηγάζει δυτικά από τα Κορφοβούνια και την Κατουνίστρα, του οποίου η υδρολογική λεκάνη έχει αλλοιωθεί, εξαιτίας της διάνοιξης του Καναλιού. Πριν τη διάνοιξη, η φυσική απορροή του ρέματος κατευθυνόταν προς την Κόρινθο, χωρίς ωστόσο να έχει δημιουργήσει ευδιάκριτη κοίτη στην κατάντη του περιοχή. Με την αποκοπή της κατάντη περιοχής από τη διώρυγα, η αναμενόμενη εκβολή του βρίσκεται στα βόρεια πρηνή της διώρυγας, λίγο νότια της στροφής της σιδηροδρομικής γραμμής. Προκειμένου ωστόσο να αποφευχθούν τα φαινόμενα διάβρωσης του πρηνούς, έχει κατασκευαστεί ένα τεχνητό κανάλι που διέρχεται παράλληλα της διώρυγας και διοχετεύει την επιφανειακή απορροή προς τα βορειοδυτικά, στην υδρολογική λεκάνη του Βαθυρέμματος, βόρεια της Σχολής Μηχανικού, (δ) το Βαθύρρεμα, με σαφή επιμήκη ανάπτυξη, που πηγάζει από την Κατουνίστρα, ρέει νότια των Ασπροχωμάτων και εκβάλλει στην περιοχή της Αγίας Άννας, (ε) & (στ) το ρέμα Λάτσιου και το ρέμα της Κυράς Βρύσης, τα οποία ρέουν νότια της διώρυγας, εκβάλλοντας στην περιοχή των Ισθμίων. Το πρώτο είναι ένας μικρός, απομονωμένος χείμαρρος χωρίς μεγάλη λεκάνη απορροής (3,52km²). Το δεύτερο, με εμβαδόν υδρολογικής λεκάνης 6,16km², παρουσιάζει σημαντική κατά βάθος διάβρωση στον κλάδο του που διέρχεται βόρεια της «Ράχης Μαριάς» ενώ παράλληλα έχει έντονη ασυμμετρία, με τον κύριό του κλάδο να ρέει προς ανατολάς, μετατοπισμένος πολύ κοντά στο βόρειο υδροκρίτη της λεκάνης του. Και σε αυτήν την περίπτωση, η παρουσία των ενεργών ρηγμάτων του Ισθμού είναι αυτή που ελέγχει το υδρογραφικό δίκτυο, η δε μορφή του υδρογραφικού δικτύου αποτελεί καθοδηγητικό παράγοντα για τον εντοπισμό των ενεργών ρηξιγενών δομών.

Περιοχές κατάκλυσης

Σε ορισμένα τμήματα των υδρογραφικών δικτύων της περιοχής μελέτης παρατηρείται το φαινόμενο της παροδικής κατάκλυσης, συνέπεια αυξημένης παροχής των υδρορρευμάτων μετά από έντονες βροχοπτώσεις. Οι περιοχές που πλήττονται από το φαινόμενο αυτό έχουν μικρές μορφολογικές κλίσεις και συνήθως βρίσκονται στις εξόδους των ρεμάτων από τους ορεινούς όγκους. Τέτοιου είδους περιοχές είναι στα ανατολικά του πολεοδομικού συγκροτήματος του Λουτρακίου στη Σκάρπα και έως τα όρια του πάρκου, στα Δυτικά και νότια της Περαχώρας και σε μικρότερο βαθμό στο νότιο τμήμα του Σχίνου και στις Βαμβακιές. Στις περιοχές αυτές πριν τη δόμηση πρέπει να σχεδιαστούν και υλοποιηθούν μέτρα και έργα που θα προταθούν από ειδικές υδραυλικές μελέτες ώστε να αποφευχθούν τα φαινόμενα της κατάκλυσης.

ΣΤ.2.2 - Γεωλογία - Τεκτονική

Ο Κορινθιακός κόλπος, στο ανατολικό άκρο του οποίου βρίσκεται ο Δήμος, αποτελεί μια μεγάλη νεοτεκτονική δομή του Ελληνικού χώρου, με διεύθυνση Α-Δ έως ΔΒΔ-ΑΝΑ, εγκάρσια στον αλπικό τεκτονικό ιστό των Ελληνίδων και η οποία είναι ενεργή, όπως φανερώνει άλλωστε και η έντονη σεισμική δραστηριότητα που επικεντρώνεται κυρίως στο νότιο περιθώριό του. Όσον δε αφορά τη θέση της δομής αυτής ως προς το ορογενετικό τόξο, θα πρέπει να ειπωθεί ότι λόγω της καμπύλωσης του τελευταίου, ο Κορινθιακός κόλπος είναι εγκάρσιος προς αυτό στο δυτικό του τμήμα, και λοξός έως υποπαράλληλος προς το τόξο, όσο οδεύουμε προς ανατολάς.

Από γεωλογικής άποψης ο Δήμος Λουτρακίου -Περαχώρας, μπορεί να διαχωριστεί σε δύο τμήματα, το βόρειο που περιλαμβάνει την ορεινή μάζα των Γερανείων και τη χερσόνησο της Περαχώρας και δομείται από αλπικούς σχηματισμούς και το νότιο πεδινό λοφώδες τμήμα που αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου τεκτονικού βυθίσματος που έχει πληρωθεί με μεταλλικές αποθέσεις. Η ηλικία των αρχαιοτέρων από τις τελευταίες τοποθετείται στο Κ.-Μ. Πλειόκαινο (Εικ. 6.3).

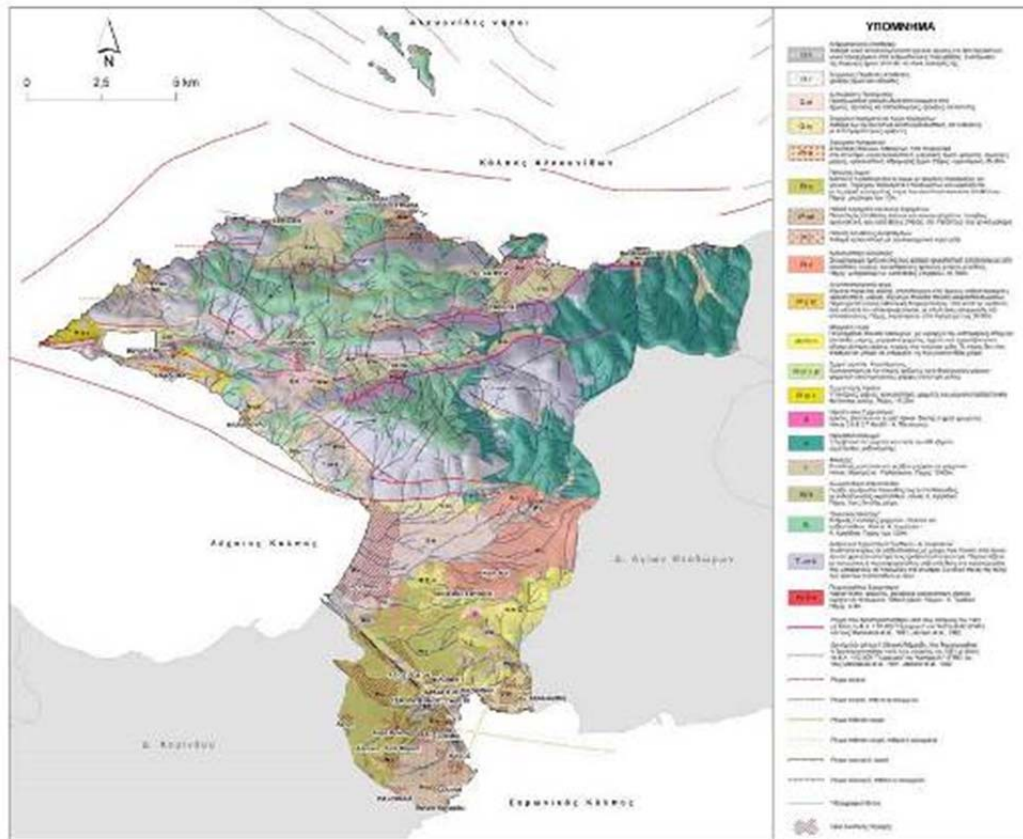
Οι γεωλογικοί σχηματισμοί της περιοχής μελέτης είναι οι ακόλουθοι:

Αλπικοί Σχηματισμοί

Τα πετρώματα του αλπικού ορογενετικού κύκλου που απαντούν στην περιοχή ανήκουν κατά κύριο λόγο στην Ενότητα Δυτικής Θεσσαλίας -Βοιωτίας. Επίσης, απαντά ένα οφιολιθικό κάλυμμα, το οποίο τοπικά συνυπάρχει με συνοδά του ιζήματα. Οι αλπικοί σχηματισμοί της περιοχής μελέτης είναι οι ακόλουθοι:

- Περμοτριάδικοί Σχηματισμοί (PzT₁ k)

Πρόκειται για ένα σύμπλεγμα που αποτελείται από γκρίζους -τεφρούς, ή τεφρομέλανες ασβεστόλιθους που εναλλάσσονται με ψαμμίτες, χαλαζιακά κροκαλοπαγή και ηφαιστειακούς τόφφους. Η σχέση του με τα υπερκείμενα ανθρακικά πετρώματα είναι τεκτονική.



Εικόνα 6.3 : Γεωλογικός χάρτης Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας.(Πηγή : ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, στα πλαίσια εκπόνησης της Α' Φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ., Ιούλιος 2010)

- **Ανθρακικοί Σχηματισμοί Τριαδικού -Α. Ιουραϊκού (T Jm k)**
 Η ανθρακική αυτή πλατφόρμα, που απεικονίζει μία μάλλον ή ήπτον συνεχή ανθρακική ιζηματογένεση για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, συνίσταται κυρίως σε ασβεστόλιθους, το χρώμα των οποίων ποικίλει, από λευκό-λευκότεφρο ή τεφρό στα κατώτερα τμήματα σε ερυθρωπό ή ερυθρότεφρο στα ανώτερα. Ομοίως, η ακολουθία αυτή παρουσιάζεται με άστρωτους ή παχυστρωματώδεις ασβεστόλιθους στα κατώτερα της μέλη, και οι οποίοι μεταβαίνουν σε πλακώδεις στα ανώτερα. Το συνολικό της πάχος είναι της τάξης των αρκετών εκατοντάδων μέτρων. Παρατηρείται επίσης σπάνια δολομιτίωση των ασβεστόλιθων, κυρίως στα κατώτερα τμήματα. Στα δε ανώτερα εμφανίζονται και ενδιαστρώσεις από πυριτιόλιθους ή/και φακοί ψαμμιτών -ασβεστοψαμμιτών. Η όλη ακολουθία είναι έντονα τεκτονισμένη, αποτέλεσμα τόσο παλαιών αλπικών καταπονήσεων, όσο και των μεταγενέστερων νεοτεκτονικών
- **Βοιωτικός Φλύσχος (fb)**
 Τεκτονικά υπερκείμενος των προαναφερθέντων βρίσκεται ένας κλαστικός, κατά κύριο λόγο, σχηματισμός, ο οποίος έχει θεωρηθεί (Μπορνόβας κ.α., 1984α, β, Γαϊτανάκης κ.α., 1985) ότι πρέπει να αντιστοιχεί στον ονομαζόμενο "Βοιωτικό Φλύσχη". Μπορεί να διακριθεί σε ένα ανώτερο μέλος, αποτελούμενο από ρυθμικές

κυρίως εναλλαγές από ανοιχτόχρωμους ψαμμίτες, κλαστικούς ασβεστόλιθους, πηλίτες και ραδιολαρίτες. Οι κλαστικοί σχηματισμοί περιέχουν θραύσματα οφιολίθων, ραδιολαριτών και ασβεστολίθων. Η ηλικία του σχηματισμού αυτού έχει τοποθετηθεί στο Ανώτατο Ιουρασικό (Τιθώνιο) Κ. Κρητιδικό. Η κλαστική αυτή ακολουθία υπέρκειται (πιθανότατα τεκτονικά) ενός ηφαιστειοϊζηματογενούς συμπλέγματος, το οποίο αποτελείται από εναλλαγές αργιλικών σχιστόλιθων, ραδιολαριτών και, σπανιότερα, ψαμμιτών, με αραιές εμφανίσεις λεπτοπλακωδών ασβεστολίθων με πυριτιόλιθους. Στο σύνολό της η ακολουθία είναι εντονότατα τεκτονισμένη. Το συνολικό πάχος του σχηματισμού αυτού στην περιοχή έρευνας είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, λόγω του έντονου τεκτονισμού που το χαρακτηρίζει, θα πρέπει πάντως να είναι της τάξης των 150-200m.

- Ανωκρητιδικοί Ασβεστόλιθοι (Ks k)

Πρόκειται για πλακώδεις έως λεπτοπλακώδεις ερυθρωπούς ή σκουρόχρωμους ασβεστόλιθους με ενδιαστρώσεις πυριτιολίθων στα ανώτερα τμήματα. Το πάχος τους υπολογίζεται σε 30-40m. Οι εμφανίσεις τους είναι μικρής έκτασης και εντοπίζονται βόρεια της Περαχώρας και στην περιοχή Αγριλιού.

- Φλύσχης (f)

Αποτελείται από εναλλαγές καστανών -τεφροκάστανων ή ανοιχτοκάστανων ψαμμιτών και μαργών με φακούς ή ενδιαστρώσεις λεπτοπλακωδών ασβεστόλιθων. Η εμφάνιση του φλύσχη στην περιοχή έρευνας περιορίζεται στην περιοχή της Βουλιαγμένης και το πάχος του δεν υπερβαίνει τα 50m. Είναι πολυπτυχωμένος σχηματισμός, αποτέλεσμα της αλπικής τεκτονικής.

- Οφιολιθικό κάλυμμα (ο)

Πρόκειται για αλληλουχία υπερβασικών και βασικών πετρωμάτων πολύ συχνά εξαλλοιωμένων. Η εμφάνιση του καλύμματος καταλαμβάνει μεγάλη έκταση στο ανατολικό – βορειοανατολικό τμήμα της περιοχής. Πρόκειται κυρίως για περιδοτίτες, και σερπεντινίτες. Ενίοτε εμφανίζονται με τεκτονική σχέση κοντά στη βάση του καλύμματος και σχιστοκερατόλιθοι. Το πάχος του καλύμματος στην περιοχή έρευνας είναι της τάξης των 100m, είναι δε τεκτονικά τοποθετημένο στους προαναφερθέντες σχηματισμούς.

Μεταλπικοί Σχηματισμοί

Τα μεταλπικά ιζήματα στην περιοχή έρευνας, η φύση και η κατανομή των οποίων χαρακτηρίζει και τη νεοτεκτονική εξέλιξη της περιοχής, παρουσιάζουν μια μεγάλη ποικιλομορφία, γεγονός που αποδίδεται στην έντονη νεοτεκτονική δραστηριότητα, η οποία συνεχίζεται έως και σήμερα. Τα ιζήματα που καλύπτουν σήμερα την περιοχή της λεκάνης του Λουτρακίου, του Ισθμού, αλλά και άλλες εμφανίσεις στα ανατολικά και τα βόρεια, αποκαλύπτουν μια πολυσχιδή και διαταραγμένη νεοτεκτονική εξέλιξη της περιοχής.

Οι μεταλπικοί σχηματισμοί που διακρίθηκαν, όπως παρουσιάζονται στον γεωλογικό χάρτη της εικόνας 6.3, είναι οι ακόλουθοι, από τους αρχαιότερους στους νεότερους:

- Ηφαιστειακοί Σχηματισμοί (δ)

Πρόκειται για εκχύσεις μαγματικού υλικού, αποτέλεσμα ηφαιστειακή δράσης κατά

το Πλειόκαινο. Η παρουσία τους δικαιολογείται από το γεγονός ότι το ανατολικό κομμάτι της περιοχής έρευνας βρίσκεται ουσιαστικά στο δυτικό άκρο των σημερινού ηφαιστειακού τόξου της Ελλάδας, με κοντινότερο κύριο σημείο ηφαιστειακής δραστηριότητας το Σουσάκι. Εντοπίζονται σε δύο περιοχές, μία μικρή εμφάνιση ανατολικά του Σουρλά, κοντά στην έξοδο του ρέματος του Αγ. Χαραλάμπους, και μία μεγαλύτερη στη θέση Κατουνίστρα. Αποτελούνται από δακίτες, βιοτιτικούς ή κεροστιλβικούς,

- Σχηματισμός Ηραίου (Μ.-Α. Πλειόκαινο) (Pl m c)

Πρόκειται για σχηματισμό θαλάσσιας φάσης που εμφανίζεται στη δυτική κυρίως άκρη της χερσονήσου των Αλκυονίδων, στην περιοχή του Ηραίου, αλλά και ανατολικότερα στον κόλπο του Αγριλιού, ενώ υπολειμματικές εμφανίσεις εμφανίζονται ανυψωμένες λίγο ανατολικότερα. Συνίσταται σε υπόλευκες ή κιτρινωπές μάργες, μαργαϊκούς ασβεστόλιθους και ψαμμίτες με πλούσια πανίδα θαλασσίων ελασματοβραγχίων και γαστεροπόδων. Το πάχος του είναι της τάξης των λίγων δεκάδων μέτρων.

- Σχηματισμοί Αγ. Χαραλάμπους (Πλειόκαινο) (Pl m c st)

Εντοπίζονται μόνο στο νοτιοανατολικό μέρος της περιοχής έρευνας (και ακόμη ανατολικότερα), στη γειτονία του χειμάρρου του Αγ. Χαραλάμπους. Συνίσταται σε δύο μέλη, ένα κατώτερο, όπου κυριαρχούν οι μάργες, και ένα ανώτερο, με κυριαρχία των κροκαλοπαγών. Το συνολικό πάχος του σχηματισμού ξεπερνά τα 180m.

- Μαργαϊκή Σειρά (PIPt m)

Πρόκειται για μεγάλου πάχους αποθέσεις, που στην περιοχή μελέτης πρέπει να είναι αρκετές εκατοντάδες μέτρα και αποτελείται από διάφορους σχηματισμούς, η διάκριση και τα όρια των οποίων δεν είναι πάντα σαφή, ούτε υπάρχει απόλυτη συμφωνία μεταξύ των ερευνητών που έχουν ασχοληθεί με την περιοχή. Ο βασικός λόγος είναι ότι στο μεγαλύτερο τμήμα της, η σειρά αυτή στερείται καθοδηγητικών απολιθωμάτων, κάτι που θα διευκόλυne τις συσχετίσεις μεταξύ απομονωμένων μεταξύ τους εμφανίσεων των διαφόρων σχηματισμών, όπως αυτοί εμφανίζονται κάτω από τους πλειστοκαινικούς σχηματισμούς ή τις αλλουβιακές αποθέσεις. Στη σειρά αυτή θεωρείται ότι ανήκουν οι εξής σχηματισμοί:

- *Κορινθιακές Μάργες.* Σχηματισμός πολύ μεγάλου πάχους. Από πλευράς λιθολογίας κυριαρχούν οι λευκές, υπόλευκες πλαστικές μάργες, οι αμμούχες μάργες ενώ υπάρχουν και ορίζοντες σκουρότερου χρώματος,
- *Μάργες Ασπροχωμάτων.* Λευκές ή κιτρινωπές μάργες που περιέχουν πληθώρα απολιθωμάτων υφάλμυρης φάσης, αμμούχες μάργες και λεπτούς πάγκους ψαμμιτών που περιέχουν και πολλές λατύπες χιλιοστομετρικών διαστάσεων. Το πάχος του σχηματισμού είναι σημαντικό (πιθανότατα υπερβαίνει τα 250m).
- *Πλακώδεις Μάργες.* Εναλλαγές υπόλευκων, πλαστικών μαργών και σκληρότερων αμμούχων, μαργαϊκών στρωμάτων. Πάχος έως 150m.

- *Κροκαλοπαγή Κατουνίστρας*: Μπορεί να διαιρεθεί σε δύο μέλη, ένα κατώτερο, αποτελούμενο από αδρομερή κροκαλοπαγή και ένα ανώτερο, που συνίσταται σε εναλλαγές κροκαλοπαγών έως μικροκροκαλοπαγών και αμμούχων μαργών. Το συνολικό του πάχος υπερβαίνει τα 80m.
- *Κίτρινη Σειρά*: Πρόκειται για έναν σχηματισμό κύρια λιμναίας φάσης. Ασύμφωνα τοποθετημένος επάνω στο σχηματισμό αυτό είναι ο σχηματισμός "Κροκαλοπαγών Σκούρτζας", ο οποίος ανήκει στο Πλειστόκαινο. Αποτελείται από ερυθροκίτρινους πηλούς που περιέχουν μικρές λατύπες, κροκαλοπαγή και ψαμμιτικούς πάγκους, αδρομερή κροκαλοπαγή (με αποστρογγυλωμένες περιδοτιτικές και ασβεστολιθικές κροκάλες) στα κατώτερα του τμήματα, ενώ παρατηρείται μια κάποια ρυθμικότητα στη λιθοστρωματογραφία του, με συνεχείς εναλλαγές μελών πάχους μεταξύ 1 και 10m.. Το συνολικό πάχος του σχηματισμού είναι δύσκολο να εκτιμηθεί, είναι πάντως μεγάλο και πρέπει να υπερβαίνει τα 150-200m.
- *Ποικιλόχρωμη Σειρά*: Ο σχηματισμός αυτός έχει πάχος έως και 250m και αποτελείται από ελαιοπράσινες, ή ερυθροκάστανες άμμους, ψαμμίτες, ενδιστρώσεις λευκών ή κίτρινων μαργών και (στα περιθώρια της εμφάνισης) συνεκτικές μάργες και μαργαϊκούς ασβεστόλιθους.
- *Κροκαλοπαγή Βαρυμπόμης*: Πρόκειται για μεμονωμένες, μικρής έκτασης εμφανίσεις ιζημάτων βόρεια και βορειοανατολικά του Λουτρακίου, στις υπώρειες των Γερανείων και στις περιοχές του νεκροταφείου της πόλης και της Αγ. Κυριακής. Αποτελούνται από κροκαλοπαγή κίτρινου χρώματος, υπερκείμενα μαργαϊκών ψαμμιτών και κροκαλοπαγών με μαργαϊκές ενδιστρώσεις.

- **Ανωπλειστοκαινική Σειρά (Pt c st)**

Περιλαμβάνει μια σειρά μελών, κυρίως θαλάσσιας φάσης τα οποία σηματοδοτούν την αλλαγή στο παλαιοπεριβάλλον απόθεσης, από το υφάλμυρο-λιμναίο που κυριαρχούσε μέχρι την αρχή του Τεταρτογενούς (?) σε θαλάσσιο. Τα κυριότερα μέλη της σειράς είναι τα εξής:

- *Κροκαλοπαγή Ισθμού*: Ο σχηματισμός αυτός εμφανίζεται εκατέρωθεν της διώρυγας. Αποτελείται από τρία μέλη: το Κατώτερο Κροκαλοπαγές, τον Ενδιάμεσο Ψαμμιτικό Ορίζοντα και το Ανώτερο Κροκαλοπαγές.
- *Κίτρινες Άμμοι και Στρώματα Επίκλυσης (Τυρρήνιο I και II)*: Με συνολικό πάχος γύρω στα 45m (35 και 10 αντίστοιχα) αποτελούν σημαντικούς στρωματογραφικούς ορίζοντες στη νεοτεκτονική εξέλιξη της περιοχής του Ισθμού. Αποτελούνται από εναλλαγές κίτρινων άμμων με μικροκροκαλοπαγή, ενώ εντοπίζονται στα ανώτερα του τμήματα ψαμμιτικοί πάγκοι με δίθυρα. Η φορά απόθεσης των ιζημάτων ήταν από τα δυτικά προς τα ανατολικά. Ο σχηματισμός των Στρωμάτων Επίκλυσης αποτελείται ουσιαστικά από μεσο-ή αδρομερή σκουρόχρωμα κροκαλοπαγή που περιέχουν πανίδα θαλασσιών διθύρων.

- *Κορινθιακός Δομικός Ψαμμίτης (Α. Πλειστόκαινο):* Εμφανίζεται κυρίως νότια και δυτικά της διώρυγας. Βορειοανατολικά αυτής, εμφανίσεις του σχηματισμού αυτού εντοπίζονται κυρίως στην περιοχή της Αγ. Άννας (νότια του Λουτρακίου). Πρόκειται για ένα σχηματισμό πάχους όχι μεγαλύτερου των 15m, αποτελούμενο από χαρακτηριστικά κιτρινωπό ωολιθικό ψαμμίτη με φακούς αμμούχας μάργας και αδρομερείς, ελασματοειδείς ψαμμίτες με γωνιώδη θραύσματα. Στις εμφανίσεις του στα ΝΔ ο σχηματισμός είναι αρκετά συνεκτικός έως συνεκτικός.
- *«Τυρρήνιες Αποθέσεις»:* Στο σχηματισμό αυτό έχουν ενταχθεί όλες οι αποθέσεις του Ανωτέρου Πλειστοκαινού που εμφανίζονται εκτός της περιοχής του Ισθμού. Αποτελούνται από συνεκτικούς ψαμμίτες, ασβεστιτικούς ψαμμίτες, άμμους, κροκαλοπαγή μικρού σχετικά πάχους (όχι μεγαλύτερο των 10m) που παρουσιάζονται ανυψωμένα σε υψόμετρα των 10-20m.
- Κροκαλοπαγή Σκούρτιζας (Pt c)

Πρόκειται για σχηματισμό ποταμοχειμάρριας φάσης, οι εμφανίσεις του οποίου κυριαρχούν και δομούν τη λοφώδη περιοχή ανατολικά του Λουτρακίου. Το συνολικό του πάχος πιθανότατα να υπερβαίνει τα 200m. Αποτελείται από ημισυνεκτικά σκουρόχρωμα ολιγόμεικτα κροκαλοπαγή (οι κροκάλες είναι κυρίως οφιολιθικές, με μικρό ποσοστό ανθρακικών), τα οποία παρουσιάζουν μια ρυθμικότητα -κυκλικότητα στην ιζηματογένεση, χαρακτηριστική άλλωστε των ποταμοχειμάρριων φάσεων.
- Παλαιές Αποθέσεις Αναβαθμίδων. (Pt t)

Αποτελούνται από χαλαρά κυρίως κροκαλοπαγή σε αργιλική κύρια μάζα και εντοπίζονται κατά μήκος των πρानών των ρευμάτων. Σε ορισμένες περιπτώσεις το υλικό τους είναι πιο συνεκτικό και βρίσκονται σε αρκετά μεγάλο υψόμετρο, όπως στην περιοχή Πρ. Ηλία -Οσ. Παταπίου, όπου και αποτελούν παλαιά υλικά κοιήτες των χειμάρρων που τώρα διαβρώνουν, λόγω ανυψωτικών κινήσεων, τα νότια πρανή των Γερανείων.
- Παλαιά Κορήματα και Κώνοι Κορημάτων (Ptsc)

Πρόκειται για υλικά διάβρωσης που έχουν αποτεθεί συνήθως κατά μήκος μεγάλων ρηξιγενών ζωνών. Απαντώνται σε μεγάλα υψόμετρα κυρίως στα νότια, νοτιοανατολικά και βόρεια πρανή των Γερανείων (Όσιος Πατάπιος, Πίσσια) και αποτελούνται από συνεκτικά ή ημισυνεκτικά λατυποπαγή και άμμους, το υλικό των οποίων έχει άμεση σχέση με τα παρακείμενα μητρικά πετρώματα.
- Πηλούχες Άμμοι (Pt s)

Η εμφάνισή τους εντοπίζεται στο κεντρικό τμήμα της περιοχής του Ισθμού και εκτείνεται αρκετά προς τα δυτικά. Αποτελούνται από χαλαρό λεπτομερές υλικό χρώματος καστανού και χαλαρές κροκάλες, ενώ περιέχουν και θραύσματα θαλάσσιων απολιθωμάτων. Το πάχος τους ποικίλει, αλλά γενικά είναι μικρό και δεν ξεπερνά τα 10m.

- Στρώματα Καλαμακίου (Ptst)
Αποτελούνται από τα εξής, (από τα νεότερα στα αρχαιότερα): μικροκροκαλοπαγή, μαργαϊκές άμμους, ψαμμίτες χρώματος σκούρο έως ανοιχτό κίτρινο, υποκίτρινες αμμούχες μάργες μικροκροκαλοπαγή και μαργαϊκούς ψαμμίτες, κροκαλοπαγή μεσο-έως αδρομερή, χονδρόκοκκες άμμους και αμμούχες μάργες κίτρινου χρώματος και πλούσια πανίδα δίθυρων, κροκαλοπαγή με κυρίαρχο το συνδετικό υλικό (matrix-supported) χρώματος καστανού-καστανοκίτρινου και ανοιχτοκάστανους μαργαϊκούς ψαμμίτες και αμμούχες μάργες.
- Σύγχρονα Κορήματα και Κώνοι Κορημάτων (Q sc)
Αποτελούν προϊόντα σύγχρονης διαβρωτικής δραστηριότητας, οφειλόμενης κατά κύριο λόγο σε τεκτονικά αίτια. Είναι γενικά χαλαρά υλικά, αποτελούμενα από γωνιώδη θραύσματα πετρωμάτων (το μέγεθος των οποίων μπορεί να φτάσει και αυτό του ογκόλιθου) τα οποία μεταφέρονται είτε μέσω υδρορευμάτων ή μέσω βαρύτητας. Το πάχος τους ποικίλει εξαιρετικά, και είναι άμεση συνάρτηση τόσο της τοπογραφίας όσο και της δραστηριότητας της εκάστοτε ρηξιγενούς ζώνης.
- Αλλουβιακές Προσχώσεις (Q al)
Πρόκειται για χαλαρά υλικά, κυρίως άργιλοι, άμμοι, κροκάλες και λατύπες, προϊόντα διάβρωσης των παρακειμένων αρχαιότερων σχηματισμών. Καλύπτουν χαμηλές τοπογραφικά περιοχές, και μεγάλο μέρος της πόλης του Λουτρακίου με εξαίρεση την παραλιακή ζώνη.
- Σύγχρονες Παράκτιες Αποθέσεις (Q c)
Ιζήματα παράκτιας φάσης, κυρίως άμμοι και κροκάλες. Είναι χαλαρά υλικά, πάχους λίγων μέτρων και εντοπίζονται κατά μήκος των ακτών νότια του Λουτρακίου (με εύρος εμφάνισης αυξανόμενο προς την περιοχή της διώρυγας) και στο Καλαμάκι.
- Ανθρωπογενείς Αποθέσεις (Ιστορικοί Χρόνοι) (Q h)
Στην περιοχή μελέτης οι αποθέσεις αυτού του είδους έχουν αρκετά μεγάλη έκταση, δεδομένου ότι εκατέρωθεν της διώρυγας έχουν αποθεθεί τα υλικά εκσκαφής της (τα επονομαζόμενα και «αναχώματα»). Εκτεταμένες αποθέσεις τέτοιου είδους απαντώνται και στην περιοχή Ισθμίων – Καλαμακίου. Πρόκειται για υλικό γενικά χαλαρό, το οποίο λόγω παρέλευσης περίπου 100 ετών τείνει να σταθεροποιηθεί, δεδομένης μάλιστα και της βλάστησης που έχει αναπτυχθεί σε αυτό. Έχει χαοτική δομή, δεδομένου του τρόπου διάθεσής του κατά την περίοδο των έργων εκσκαφής.

Τεκτονικές Συνθήκες

Η περιοχή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας εντάσσεται γεωδυναμικά στη σύνθετη νεοτεκτονική δομή του Κορινθιακού κόλπου. Η δομή αυτή, που είναι ενεργή από το Πλειόκαινο μέχρι σήμερα, αναπτύσσεται εγκάρσια στον αλπικό τεκτονικό ιστό των Ελληνίδων και η συνεχιζόμενη εξέλιξή της έχει σαν αποτέλεσμα την έντονη σεισμική δραστηριότητα που σημειώνεται. Στη σημερινή της κατάσταση η περιοχή βρίσκεται στο

σημείο συνάντησης δύο σύγχρονων θαλασσιών λεκανών, του ανατολικού Κορινθιακού και του Σαρωνικού κόλπου. Καθένας από τους χώρους αυτούς παρουσιάζει διαφορετική παλαιογεωδυναμική και παλαιογεωγραφική εξέλιξη κατά τη διάρκεια της νεοτεκτονικής περιόδου, γεγονός που αντικατοπτρίζεται τόσο στα πάχη και στις φάσεις των ιζημάτων, όσο και στην ύπαρξη ή όχι ενεργών ή σεισμικών δομών, αλλά και στις διαφορές που παρατηρούνται στα κινηματικά και δυναμικά χαρακτηριστικά τους. Οι διαφορές αυτές διαμορφώνουν τόσο τη γενικότερη μορφολογική εικόνα, όσο και το σεισμικό δυναμικό κάθε περιοχής, που ελέγχονται απόλυτα από την τεκτονική δραστηριότητα των επί μέρους ρηξιτεμαχών.

Σύμφωνα με τους Παπανικολάου, κ.ά (1990) το νοτιοανατολικό πεδινό τμήμα της περιοχής του Δήμου ανήκει στο Βύθισμα της Ανατολικής Κορινθίας, ενώ το ορεινό τμήμα αντιστοιχεί στο Τεκτονικό Κέρας των Γερανείων -Περαχώρας. Οι δύο αυτές μορφοτεκτονικές ενότητες χωρίζονται από μια μεγάλη ρηξιγενή ζώνη διεύθυνσης περίπου Α-Δ έως ΑΝΑ-ΔΒΔ, τμήμα της οποίας εντοπίζεται εντός της περιοχής έρευνας και ταυτίζεται με το νότιο περιθώριο των Γερανείων (ρ.ζ. Λουτρακίου – Αγ. Κυριακής κατά Παπανικολάου κ.ά., 1990), ενώ υποθαλάσσιες έρευνες (Sakellariou et al., 1998, 2007) εντόπισαν και τη συνέχεια της στο βόρειο περιθώριο του Λέχαιου Κόλπου. Το δε κέρας των Γερανείων οριοθετείται από τα βόρεια από ένα σύστημα ρηγμάτων κυρίως υποθαλάσσιων) διεύθυνσης περίπου Α-Δ, το οποίο αποτελεί και το νότιο περιθώριο του κόλπου των Αλκυονίδων. Τα ρήγματα που ανήκουν σε αυτή τη ρηξιγενή ζώνη είναι κατά κύριο λόγο διαταγμένα κλιμακωτά. Κλιμακωτή διάταξη ρηγμάτων παρατηρείται και σε μεγάλες ρηξιγενείς ζώνες εντός του πολυτεμάχους των Γερανείων. Πιο συγκεκριμένα, η ορεινή περιοχή των Γερανείων χωρίζεται από την ημιορεινή περιοχή της Περαχώρας – Βουλιαγμένης από ένα σύστημα κλιμακωτά διαταγμένων ρηγμάτων που εντάσσονται στις ρηξιγενείς ζώνες των Πισίων και του Σχίνου. Ρήγματα που ανήκουν σε αυτές τις δύο ρηξιγενείς ζώνες δραστηριοποιήθηκαν κατά τη σεισμική ακολουθία του 1981 και είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι και τα δραστηριοποιημένα τμήματα κατά μήκος αυτών των ρηξιγενών ζωνών ήταν διαταγμένα κλιμακωτά.

Συνολικά τα ενεργά ρήγματα και οι ρηξιγενείς ζώνες εντός της περιοχής, αλλά και στην ευρύτερη έχουν διευθύνσεις περίπου Α-Δ έως ΑΝΑ-ΔΒΔ ή ΑΒΑ-ΔΝΔ. Ενεργά ρήγματα διαφορετικών διευθύνσεων έχουν εντοπιστεί στο δυτικό μυχό του Σαρωνικού κόλπου (κόλπος Καλαμακίου), ενώ μια μεγάλη υποθαλάσσια ρηξιγενής ζώνη διεύθυνσης ΒΑ-ΝΔ εντοπίζεται μερικά χιλιόμετρα δυτικά των ακτών της χερσονήσου της Περαχώρας. Εντός του κέρατος «Γερανείων – Περαχώρας» εντοπίζονται και ρήγματα άλλων διευθύνσεων, κυρίως Β-Ν ή ΒΔ-ΝΑ, πολλά από τα οποία περιορίζονται εντός του αλπικού τεκτονικού ιστού. Αν και η εικόνα που έχουμε αποκομίσει από πρόσφατα σεισμικά γεγονότα (Γρεβενά 1995, Αθήνα 1999) οφείλει να μας καθιστά ιδιαίτερα προσεκτικούς αναφορικά με την ταξινόμηση των ρηγμάτων από πλευρά δραστηριότητας (ενεργά ή μη), εντούτοις θα πρέπει να σημειώσουμε ότι αυτές οι τεκτονικές δομές είναι αρκετά μικρού μεγέθους και θα πρέπει να αντιμετωπιστούν περισσότερο σαν επιφάνειες αδυναμίας, παρά σαν εν δυνάμει ενεργά ρήγματα. Με άλλα λόγια, όλες οι τεκτονικές επιφάνειες είναι δυνατό να επαναδραστηριοποιηθούν σε περίπτωση σεισμικού γεγονότος. Αυτό όμως που θα πρέπει να διασαφηνιστεί είναι ότι υπάρχουν κυρίαρχες τεκτονικές δομές στην περιοχή, οι οποίες δύνανται να αποτελέσουν τη γενεσιουργό αιτία ενός σεισμού (Σεισμογόνα Ρήγματα) και

άλλες που θα αντιδράσουν, κατά το μάλλον ή ήττον παθητικά, διαμορφώνοντας την κατανομή των εντάσεων σε ένα σεισμό (Σεισμικά ρήγματα ή διαρρήξεις). Ένα σειсмоγόνο ρήγμα μπορεί να βρει επιφανειακή έκφραση και, στην επιφάνεια, να ταυτιστεί με ένα σεισμικό ρήγμα – το αντίθετο όμως δεν ισχύει.

ΣΤ.2.3 - Υδρογεωλογικές Συνθήκες

Η κίνηση του νερού μέσω των διαφόρων γεωλογικών σχηματισμών επιτυγχάνεται μέσω του πρωτογενούς πορώδους στους εδαφικούς σχηματισμούς και μέσω του δευτερογενούς ενεργού πορώδους στους βραχώδεις σχηματισμούς. Η υδρολιθολογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών, εξαρτάται κυρίως από τη λιθολογική τους σύσταση, τον τεκτονισμό τους, το βαθμό αποσάθρωσης και από το βαθμό καρστικοποίησης (για τους ανθρακικούς σχηματισμούς).

Πιο συγκεκριμένα, οι κυριότεροι γεωλογικοί σχηματισμοί που απαντώνται στην περιοχή μελέτης, παρουσιάζουν την εξής γενική υδρογεωλογική συμπεριφορά:

Πορώδους μέσου

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνεται το σύνολο σχεδόν των μεταλλικών αποθέσεων και ορισμένοι αλπικοί σχηματισμοί. Η πρώτη κατηγορία περιλαμβάνει τις αλλουβιακές και λοιπές ολοκαινικές αποθέσεις, τις πλειστοκαινικές χερσαίες αποθέσεις, τα ανωπλειστοκαινικά, θαλάσσια ως επί το πλείστον ιζήματα, την υποκείμενη μαργαϊκή σειρά και τους αρχαιότερους γνωστούς μεταλλικούς σχηματισμούς της περιοχής, που υπόκεινται της μαργαϊκής σειράς (Σχηματισμός Αγ. Χαράλαμπου). Η δεύτερη περιλαμβάνει το φλύσχη και τα φλυσχοειδή της περιοχής. Ειδικότερα:

- Αλλουβιακές αποθέσεις, αποθέσεις αναβαθμίδων, παράκτιες αποθέσεις και κορήματα: είναι κοκκώδεις σχηματισμοί μεγάλης έως μέτριας περατότητας, ανάλογα με την σχετική συμμετοχή λεπτομερών (αργίλων, ιλύων) ή αδρομερών (αμμοχαλικών, κροκαλών, λατυπών) υλικών στην δομή τους. Λόγω πρωτογενούς πορώδους, έχουν γενικά καλή περατότητα και επιτρέπουν την ανάπτυξη φρεάτιου υδροφόρου ορίζοντα, φιλοξενώντας την υδροφορία που μεταγγίζεται σε αυτούς από τους υποκείμενους σχηματισμούς, σε μικρό σχετικά βάθος που υπόκειται σε εποχιακές μεταβολές. Ανάλογη συμπεριφορά έχουν και οι αποθέσεις παλαιότερων ποτάμιων αναβαθμίδων.
- Κροκαλοπαγή Σκούρτζας (Α. Πλειστόκαινο). Ο ποταμοχειμάρριος αυτός σχηματισμός, ο οποίος, όπως αναφέρθηκε έχει σημαντικό πάχος, αποτελείται από εναλλαγές κροκαλοπαγών, άμμων και ψαμμιτών, με σπανιότερες αργιλομαργαϊκές ενδιάστρώσεις. Η επιφανειακή του εξάπλωση είναι σημαντική και παρουσιάζει καλή περατότητα.
- Ανωπλειστοκαινική Σειρά: Δεδομένης της μεγάλης κατακόρυφης και οριζόντιας λιθολογικής διαφοροποίησης του εν λόγω σχηματισμού, η υδρογεωλογική του συμπεριφορά παρουσιάζει μεγάλες διακυμάνσεις. Λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη ότι γενικά κυριαρχούν οι αδρομερείς φάσεις (άμμοι, κροκαλοπαγή), ο σχηματισμός αυτός θεωρείται ως μέτριας έως καλής περατότητας. Ανάλογη συμπεριφορά έχει και ο σχηματισμός των Στρωμάτων Καλαμακίου.

- **Μαργαϊκή Σειρά:** Παρουσιάζουν μεγάλη λιθολογική ποικιλία, εντούτοις οι μαργαϊκές φάσεις είναι αυτές που γενικά επικρατούν. Ως εκ τούτου, οι αδρομερέστερες φάσεις, που φιλοξενούν κάποια περιορισμένη υδροφορία, θεωρούνται ως υδραυλικά απομονωμένες. Για το λόγο αυτό, το σύνολο της σειράς θεωρείται ως μικρής ή μέτριας περατότητας. Το ίδιο ισχύει και για τους Σχηματισμούς Αγ. Χαραλάμπου.
- **Φλύσχης:** Έχει σχετικά περιορισμένη εμφάνιση στην περιοχή μελέτης, νοτιοανατολικά της λίμνης Βουλιαγμένης. Είναι έντονα τεκτονισμένος σχηματισμός, ενώ το πάχος του στην περιοχή είναι μικρό. Θεωρείται στεγανός σχηματισμός.

Μέσου Ασυνεχειών

- **Περμοτριάδικοί Σχηματισμοί, Ανθρακικοί Σχηματισμοί Τριαδικού -Α. Ιουρασικού και Ανωκρητιδικού ασβεστόλιθοι:** Η τεκτονική καταπόνηση των σχηματισμών αυτών, που εκφράζεται μέσα από τα πυκνά συστήματα διακλάσεων που τους διατέμνουν, όσο και από τον ρηξιγενή τεκτονισμό έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη σημαντικού δευτερογενούς πορώδους (μέσο ασυνεχειών) και την καρστικοποίησή τους, με αποτέλεσμα να χαρακτηρίζονται από καλή έως πολύ καλή περατότητα. Να σημειωθεί ωστόσο ότι η επικοινωνία μεταξύ του καρστικού συστήματος και του μεταλλικού υδροφόρου ορίζοντα της λεκάνης του Λουτρακίου είναι πρακτικά ασήμαντη (Κούνης & Βιτορίου-Γεωργούλη, 2003).
- **Οφιολιθικό κάλυμμα:** Πρόκειται για σχηματισμό ο οποίος αρχικά θεωρείται αδιαπέρατος. Ωστόσο, η έντονη τεκτονική του καταπόνηση έχει δημιουργήσει σημαντικό δευτερογενές πορώδες, μέσα από το πυκνό σύστημα διακλάσεων και διαρρήξεων που έχει αναπτυχθεί σε αυτόν. Να σημειωθεί επίσης ότι από τη διάβρωση και την αποσάθρωση του εν λόγω σχηματισμού προέρχονται στη συντριπτική τους πλειονότητα οι τεταρτογενείς χερσαίες αποθέσεις, εντός των οποίων φιλοξενείται η μαγνησιούχα μεταλλική υδροφορία της περιοχής του Λουτρακίου. Ο έντονος τεκτονισμός που έχει υποστεί, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εδαφικού μανδύα (μανδύας αποσάθρωσης) μεγάλου πάχους που τον χαρακτηρίζει, συνιστούν ένα σύστημα μέτριας έως καλής υδροπερατότητας. Αντίστοιχη είναι και η εικόνα για τον επονομαζόμενο «Βοιωτικό Φλύσχη», σχηματισμό που είναι επίσης έντονα τεκτονισμένος, αλλά επίσης με μεγάλη λιθολογική διαφοροποίηση, δεδομένου ότι συμμετέχουν σε αυτόν τόσο κλαστικοί όσο και ηφαιστειακοί και ανθρακικοί σχηματισμοί.
- **Ηφαιστειακοί σχηματισμοί.** Πρόκειται για πετρώματα έντονα διακλασμένα και διερρηγμένα, με αποτέλεσμα την καλή κυκλοφορία του υπόγειου νερού μέσα από τις ασυνέχειες που έχουν αναπτυχθεί.

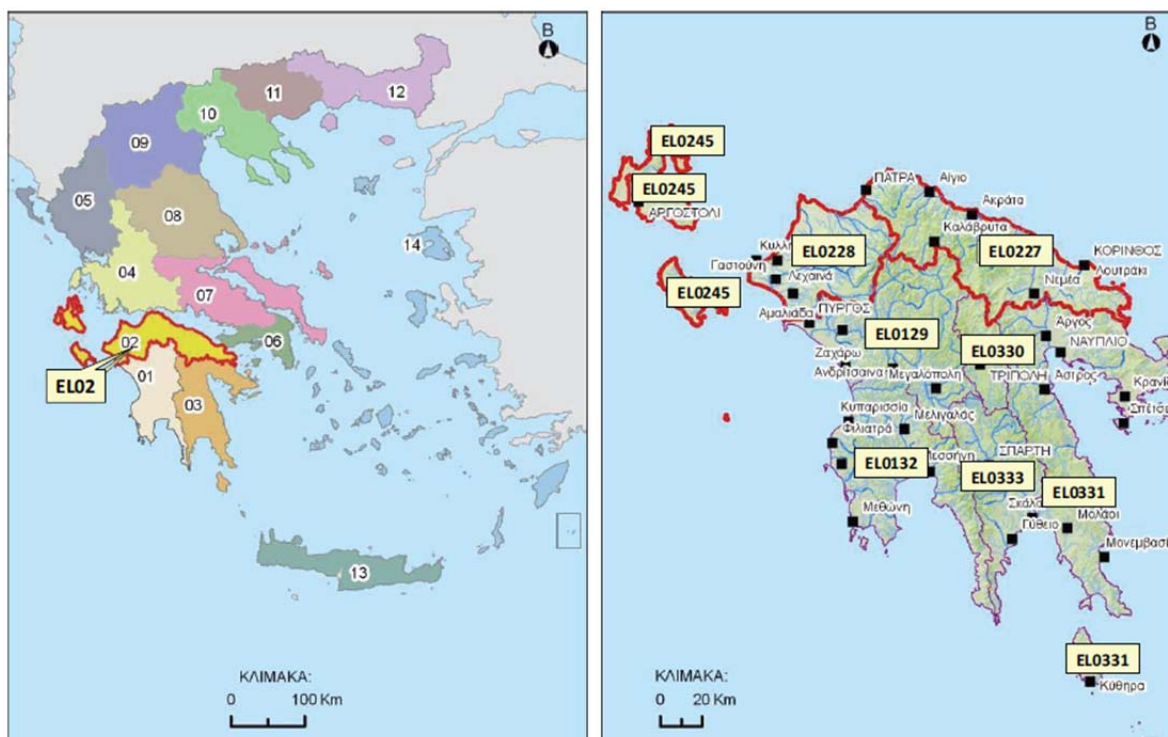
ΣΤ.2.4 - Ύδατα

ΣΤ.2.4.1 - Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ)

Σύμφωνα με την 1^η αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Βόρειας Πελοποννήσου - EL02 (ΦΕΚ 4665/Β/29.12.2017) και Αττικής - EL06 (ΦΕΚ 4672/Β/29.12.2017), οι χωρικές ενότητες Λουτρακίου, Περαχώρας, Σχίνου, Όρους Γερανείων και Νότιας Περιοχής Ορεινού όγκου Γερανείων εντοπίζονται εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής Ποταμού "Λεκανοπέδιο Αττικής" (EL0626), με έκταση 3.187km², η δε Χωρική Ενότητα Ισθμίων περιλαμβάνεται εντός των ορίων της Λεκάνης Απορροής "Ρεμάτων Παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου" (EL0227), συνολικής έκτασης 3.685km².



Εικόνα 6.4 : Διοικητική Διαίρεση Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σε επίπεδο Περιφερειών (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL06)



Εικόνα 6.5 : Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (EL06)

Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (EL06) αποτελείται από τη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626) και περιλαμβάνει σχεδόν ολόκληρη την Περιφέρεια Αττικής (89,31%), τα νησιά Αίγινα, Σαλαμίνα και Μακρόνησο, μικρό τμήμα της Π.Ε. Βοιωτίας (1,4%) και της Π.Ε. Κορινθίας (12,9%). Ο πληθυσμός του με βάση την απογραφή του 2001 ήταν 3.877.121 κάτοικοι και σύμφωνα με την απογραφή του 2011 ήταν 3.811.754 κάτοικοι, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 2,0%. Για τις ανάγκες εκτίμησης των πιέσεων στα υδατικά συστήματα ο μόνιμος πληθυσμός του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής για το έτος 2015 εκτιμήθηκε σε 3.902.463 κάτοικους.

Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα

Στο πλαίσιο της 1^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (EL06) προσδιορίστηκαν τριάντα (30) επιφανειακά υδατικά συστήματα, όπως απαριθμούνται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 6.10 Αριθμός Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων στο ΥΔ Αττικής (EL06) ανά ΛΑΠ (Πηγή: 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL06)

Τύπος ΥΣ	ΛΑΠ ΥΔ	Σύνολο ΥΔ
	ΛΑΠ EL0626	
Ποτάμια ΥΣ	15	15
Ποτάμια ΥΣ Λιμναίου Τύπου	1	1
Λιμναία	0	0
Μεταβατικά ΥΣ	0	0
Παράκτια ΥΣ	14	14
Σύνολο ΥΣ	30	30

Ποτάμια Υδατικά Συστήματα

Στο ΥΔ Αττικής (EL06) εντοπίζονται 15 ποτάμια ΥΣ, τα οποία, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Απόφαση 2013/480/EK και τη MED GIG χαρακτηρίζονται ως μικρά έως μεσαία μεσογειακά ρέματα (τύποι R-M1 και R-M2), με έντονα εποχικό καθεστώς ροής, αλλά και ως εποχικά ρέματα (τύπου R-M5), με περιοδικό καθεστώς ροής.

Σημειώνεται ότι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας που βρίσκεται εντός των ορίων του EL06, δεν εντοπίζονται ποτάμια υδατικά συστήματα.

Λιμναία Υδατικά Συστήματα

Στο ΥΔ Αττικής (EL06) εντοπίζεται ένα (1) λιμναίο Υδατικό Σύστημα. Πρόκειται για την Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα, με κωδικό EL0626RL00000001H (ΙΤΥΣ), έκτασης 2.98km², το οποίο χαρακτηρίζεται ως "ταμιευτήρες, βαθείς, μεγάλοι, ασβεστολιθικοί, με βάση το γεωλογικό υπόβαθρο.

Η ως άνω τεχνητή λίμνη βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας.

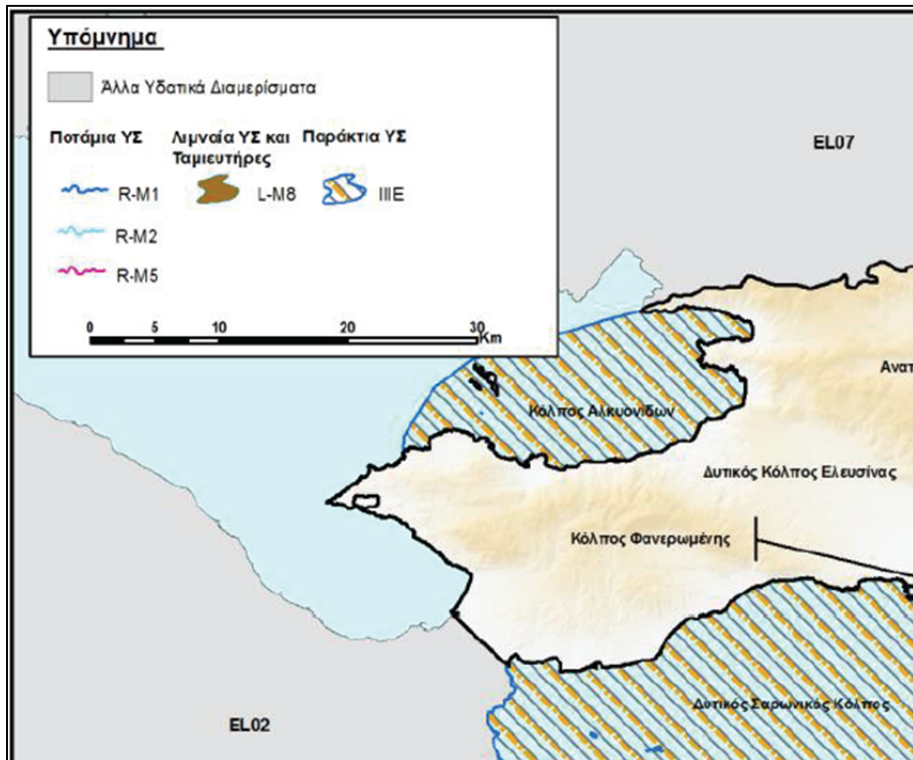
Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα

Δεν εντοπίζονται στο ΥΔ Αττικής (EL06)

Παράκτια Υδατικά Συστήματα

Στο ΥΔ Αττικής (EL06) εντοπίζονται δεκατέσσερα (14) παράκτια υδατικά συστήματα. Τα παραλιακά τμήματα του Δήμου που βρίσκονται στο ΥΔ Αττικής διαβρέχονται από τα παράκτια ΥΣ του Κόλπου Αλκυονίδων (προς Βορρά) και του Δυτικού Σαρωνικού Κόλπου (προς Νότο), με κωδικούς EL0626C0005N και EL0626C0010N αντίστοιχα.

Η συνολική κατάσταση του ΥΣ του Κόλπου Αλκυονίδων εκτιμάται ως Καλή με χαμηλή ένταση πιέσεων, ενώ αντίστοιχα του ΥΣ του Δυτικού Σαρωνικού Κόλπου ως Μέτρια, με υψηλή ένταση πιέσεων, που σχετίζονται με ουσίες προτεραιότητας, ειδικούς ρύπους, κλπ και μεσαία ένταση άλλων πιέσεων.



Εικόνα 6.6 : Παράκτια Υδατικά Συστήματα ΥΔ Αττικής στην περιοχή μελέτης (Πηγή: 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL06)

Συστήματα Υπόγειων Υδάτων

Από την ανάλυση του ΣΔΛΑΠ Αττικής προέκυψαν 21 ΥΥΣ, εκ των οποίων τα τέσσερα (4) βρίσκονται είτε εντός, είτε εν επαφή με τα όρια του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας. Πρόκειται για τα:

- ✓ ΥΥΣ Λουτρακίου (Κωδ. EL0600010), με έκταση 41km².
- ✓ ΥΥΣ Δυτικών Γερανείων (Κωδ. EL0600020, με έκταση 112 km².
- ✓ ΥΥΣ Κεντρικών Γερανείων - Καλαμακίου (Κωδ. EL0600030), με έκταση 99 km².
- ✓ ΥΥΣ Ανατολικών Γερανείων - Μαυροβουνίου (κωδ. EL0600040), με έκταση 123 km².

Εξαιρουμένου του ΥΥΣ Κεντρικών Γερανείων, στα υπόλοιπα τρία συστήματα παρουσιάζεται τοπικά υφαλμύριση, λαμβάνοντας υπόψη την επαφή των ΥΥΣ με τη θάλασσα και το είδος των υδροφορέων (κοκκώδεις ή καρστικοί υδροφορείς). Ωστόσο, η κατάσταση των τεσσάρων ΥΥΣ από ποσοτικής και χημικής κατάστασης χαρακτηρίζεται ως Καλή, ενώ οι κύριες πιέσεις εστιάζονται στην γεωργία, στην αστικοποίηση και στη βιομηχανία.



Εικόνα 6.7 : Υπόγεια Υδατικά Συστήματα ΥΔ Αττικής στην περιοχή μελέτης (Πηγή: 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL06)

Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα (ΙΤΥΣ) και Τεχνητά Υδατικά Συστήματα (ΤΥΣ)

Επί τη βάση της μεθοδολογίας προσδιορισμού ΙΤΥΣ και ΤΥΣ που εφαρμόστηκε στην 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ Αττικής, προέκυψαν έξι (6) ιδιαίτερος τροποποιημένα και κανένα τεχνητό υδατικό σύστημα σε σύνολο 30 επιφανειακών Υδατικών συστημάτων.

Συγκεκριμένα, προσδιορίστηκαν δύο (2) Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Ποτάμια ΥΣ (Π. Κηφισός 1, Π. Κηφισός 8 - Ρ. Πύρνας) , ένα (1) λιμναίου τύπου (ταμιευτήρας - τ.λ. Μαραθώνα) και τρία (3) Παράκτια (Ανατ. Κόλπος Ελευσίνας, Λιμάνι Λαυρίου & Ακτές Περάματος - Πειραιϊκή).

Κανένα εκ των ως άνω δεν εντοπίζεται εντός των ορίων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

Προστατευόμενες Περιοχές

Περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση

Στο ΥΔ Αττικής (EL06) και εντός της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626) έχουν καταγραφεί επτά (7) σημεία υδροληψίας από όπου αντλείται νερό προοριζόμενο για ανθρώπινη κατανάλωση. Η πλειοψηφία τους (87.7%) αφορά σε υπόγεια ΥΣ, ενώ εντοπίζεται ένα (1) επιφανειακό ΥΣ που αντιστοιχεί στο 24.3% του συνόλου (Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα). Τα ως άνω υπόγεια ΥΣ είναι του **Λουτρακίου** (EL0600010), των **Δυτικών Γερανείων** (EL0600020), των **Κεντρικών Γερανείων – Καλαμακίου** (EL0600030), των **Ανατολικών Γερανείων – Μαυροβουνίου** (EL0600040), της Βόρειας - ανατολικής Πάρνηθας (EL0600081) και του Μαραθώνα (α) (EL0626RL00000001Η). Το ΥΥΣ Λουτρακίου αναπτύσσεται εντός κοκκώδους υδροφορέα, το ΥΥΣ Κεντρικών Γερανείων – Καλαμακίου σε ρωγματικό – μικτό, ενώ τα υπόλοιπα σε καρστικούς υδροφορείς. Η

κατάσταση των ΥΥΣ, τόσο ποιοτικά, όσο και ποσοτικά, χαρακτηρίζεται ως ΚΑΛΗ.

Υδατικά Συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής

Στο ΥΔ Αττικής έχουν καθορισθεί 126 περιοχές υδάτων κολύμβησης, σε παράκτια υδατικά συστήματα. Σημειώνεται ότι όσον αφορά τα ύδατα αναψυχής, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες περιοχές αναψυχής εσωτερικών υδάτων στο ΥΔ Αττικής (EL06) και ως εκ τούτου δεν εντοπίζονται εσωτερικά ύδατα αναψυχής τόσο στο 1ο Σχέδιο Διαχείρισης όσο και στην 1η Αναθεώρηση.

Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών

Ευπρόσβλητες ζώνες

Περιλαμβάνονται οι Ζώνες Μεγάρων (EL0626NI01), Μαραθώνα (EL0626NI02) Και Μεσογαίας (EL0626NI03), που εντοπίζονται εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης.

Ευαίσθητες Περιοχές

Στο ΥΔ Αττικής (EL06), βάσει της Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811Β'/29.09.1999), έχουν οριστεί οι ακόλουθες ευαίσθητες περιοχές:

- Κόλπος Ελευσίνας
- Κόλπος Σαρωνικού

Περιοχές που προορίζονται για την προστασία οικοτόπων και ειδών

Εντάσσονται φυσικές περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (σε ευρωπαϊκό ή/ και εθνικό επίπεδο) και σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την ύπαρξη ύδατος καθώς επίσης και σημαντικοί - ως προς την βιολογική τους ποικιλότητα - υγρότοποι. Συγκεκριμένα, οι περιοχές που εντάχθηκαν αφορούν σε περιοχές:

- του δικτύου NATURA 2000
- που περιλαμβάνονται στον κατάλογο Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012)
- που περιλαμβάνονται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (Ν. 4277/2014)

Περιοχές που προορίζονται για την προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία

Περιλαμβάνονται δύο (2) παράκτια υδατικά συστήματα του ΥΔ Αττικής. Πρόκειται για τα ΥΣ Δυτικός Σαρωνικός Κόλπος και Έξω Σαρωνικός Κόλπος.

Απολήψεις από υπόγεια Υδατικά Συστήματα – Πιέσεις

Στον ακόλουθο πίνακα δίδονται τα αναλυτικά στοιχεία των αντλήσεων για τα ΥΥΣ που εντοπίζονται εντός ή εν επαφή των ορίων του Δήμου.

Πίνακας 6.11 Ετήσια τροφοδοσία και απολήψεις από τα υπόγεια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (EL06) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL06)

Κωδικός ΥΥΣ	Ονομασία ΥΥΣ	Μέση Ετήσια Τροφοδοσία (hm ³)	Μέσες Ετήσιες Απολήψεις (hm ³)	Άρδευση (hm ³)	Υδρευση (hm ³)	Βιομηχανία (hm ³)	Ποσοτική Κατάσταση ΥΥΣ
EL0600010	Λουτρακίου	4,5	2,86	0,95	1,38	0,53	ΚΑΛΗ
EL0600020	Δυτικών Γερανείων	15	1,17	0,53	0,32	0,32	ΚΑΛΗ
EL0600030	Κεντρικών Γερανείων – Καλαμακίου	5	4,45	0,74	0,42	3,28	ΚΑΛΗ
EL0600040	Ανατολικών Γερανείων - Μαυροβουνίου	20	4,56	2,76	0	1,80	ΚΑΛΗ

Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02)

Οι λεκάνες απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου, συνολικής έκτασης 7.397km², παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα. Ο Δήμος εντοπίζεται στο ανατολικό τμήμα της ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227).

Πίνακας 6.12 Λεκάνες Απορροής υπαγόμενες στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

Λεκάνη Απορροής	Κωδικός	Έκταση (km ²)
Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου	EL0227	3.685
Πείρου – Βέργα - Πηνειού	EL0228	2.423
Κεφαλονιάς – Ιθάκης - Ζακύνθου	EL0245	1.289

Εντός των ορίων του ΥΔ EL02 βρίσκονται, επίσης, τα νησιά Κεφαλλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθος. Στα νότια, συνορεύει με τα Υδατικά Διαμερίσματα Δυτικής και Ανατολικής Πελοποννήσου (EL01 και 03 αντίστοιχα). Από διοικητικής άποψης, σε αυτή την έκταση περιλαμβάνονται, εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, οι Περιφερειακές Ενότητες Αργολίδας, Κορινθίας, Αχαΐας, Ηλείας, Κεφαλληνίας, Ιθάκης και Ζακύνθου.

Το Υδατικό Διαμέρισμα οριοθετείται στο χερσαίο τμήμα του από τον υδροκρίτη που ξεκινά από το ακρωτήριο Κατάκολο, συνεχίζει στους ορεινούς όγκους Φολόη, Λάμπεια, Ερύμανθο, Αροάνεια, στο υψίπεδο Καλαβρύτων, στο νότιο όριο της κλειστής λεκάνης Φενεού, στους ορεινούς όγκους του Ολιγύρτου, Λύρκειου και Ονείων, και καταλήγει το ακρωτήριο Τραχήλι μέσω των κορυφών Τραπεζώνα και Πολίτη στην Κορινθία.

Στο σύνολο του Υδατικού Διαμερίσματος οι συνολικές ετήσιες ανάγκες νερού για όλες τις δραστηριότητες και χρήσεις ανέρχονται σε ~480,0 εκ.μ³. Στη γεωργία (άρδευθείσες εκτάσεις), που είναι και ο βασικός χρήστης νερού, καταναλώνεται ~84,6% (406,4 εκ.μ³) των συνολικών αναγκών νερού, στη βιομηχανία το ~1,8% (8,7 εκ.μ³), στην ύδρευση ~12,9% (61,8 εκ.μ³) και στη κτηνοτροφία ~0,7% (3,2 εκ.μ³).

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227) οι συνολικές ετήσιες ανάγκες νερού για όλες τις δραστηριότητες και χρήσεις γης ανέρχονται σε ~180,6 εκ.μ³. Στη

γεωργία (αρδευθείσες εκτάσεις) που είναι και ο βασικός χρήστης νερού καταναλώνεται ~78% (140,8 εκ.μ³) των συνολικών αναγκών νερού, στη βιομηχανία το ~1,1% (2,0 εκ.μ³), στην ύδρευση ~20,4% (36,9 εκ.μ³) και στην κτηνοτροφία ~0,5% (0,9 εκ.μ³).

Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα

Στο πλαίσιο της 1^{ης} Αναθεώρησης, στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02), προσδιορίστηκαν συνολικά 91 επιφανειακά υδατικά συστήματα, η κατανομή των οποίων στο ΥΔ αλλά και ανά ΛΑΠ παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6.13 Πλήθος Επιφανειακών Υδατικών Συστημάτων στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) ανά ΛΑΠ (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

Τύπος ΥΣ	ΛΑΠ Υ.Δ.			Σύνολο Υ.Δ.
	ΛΑΠ EL0227	ΛΑΠ EL0228	ΛΑΠ EL0245	
Ποτάμια ΥΣ	35	29	1	65
Λιμναία ΥΣ	2	0	0	2
Μεταβατικά ΥΣ	1	3	1	5
Παράκτια ΥΣ	3	4	12	19
Σύνολο ΥΣ	41	36	14	91

Ποτάμια Υδατικά Συστήματα

Στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) εντοπίζονται 65 ποτάμια ΥΣ, όπως προέκυψαν έπειτα από τις απαραίτητες διορθώσεις στο πλαίσιο της 1ης Αναθεώρησης, τα οποία χαρακτηρίστηκαν βάσει της νέας Τυπολογίας. Τα ποτάμια υδατικά συστήματα του Υ.Δ. Βόρειας Πελοποννήσου (EL02), της Λεκάνης Απορροής «Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου» με κωδικό EL0227, παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.14.

Λιμναία Υδατικά Συστήματα

Οι λίμνες τις Ελλάδας παρουσιάζουν διαφορές σε σχέση με το υψόμετρο στο οποίο απαντούν, την επιφάνεια, το βάθος, τον τύπο στρωμάτωσης, τον χρόνο παραμονής, τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά των υδάτων τους. Ορισμένες δε από αυτές καλύπτονται εκτεταμένα από καλαμώνες και κατά τους θερινούς μήνες δεν έχουν νερό (π.χ. Δύστος, Στυμφαλία). Παρά τις επιμέρους διαφορές μεταξύ των λιμνών, κρίνεται απαραίτητη η ομαδοποίησή τους σε συγκεκριμένους τύπους, αξιοποιώντας και τα διαθέσιμα δεδομένα μετρήσεων (βιολογικά κ.α.). Με την εν λόγω ομαδοποίηση διευκολύνεται ο καθορισμός συνθηκών αναφοράς ανά τύπο λίμνης και, εν τέλει, η διατύπωση εθνικών μεθόδων ταξινόμησης.

Στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) εντοπίζονται δύο (2) λιμναία Υδατικά Συστήματα και τρία (3) ποτάμια Ιδιαίτερα Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα (ΙΤΥΣ) λιμναίου τύπου (βλ. Πίνακα 6-15).

Πίνακας 6.14 Ποτάμια υδατικά συστήματα στη ΛΑΠ EL0227 (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Μήκος (km)	Άμεση Λεκάνη Απορροής (km ²)	Ανάτη Λεκάνη Απορροής (km ²)	Μέση Ετήσια Απορροή (hm ³)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)								
1	ΓΛΑΥΚΟΣ Π._1	EL0227R000100001H	ΙΤΥΣ	8,7	29,0	80,3	64,8	R-M5
2	ΓΛΑΥΚΟΣ Π._2	EL0227R000100002N	ΦΥΣ	6,4	47,8	32,6	47,6	R-M4
3	ΓΛΑΥΚΟΣ Π._3	EL0227R000100003N	ΦΥΣ	11,3	32,6	0,0	19,3	R-M1
4	ΧΑΡΑΔΡΟΣ Ρ.	EL0227R000300004N	ΦΥΣ	7,7	36,7	0,0	14,2	R-M1
5	ΦΟΙΝΙΚΑΣ Π._1	EL0227R000500005N	ΦΥΣ	15,0	76,8	19,1	28,2	R-M4
6	ΦΟΙΝΙΚΑΣ Π._2	EL0227R000500006N	ΦΥΣ	7,8	19,1	0,0	5,6	R-M4
7	ΜΕΓΑΝΕΙΤΑΣ Ρ.	EL0227R000700007N	ΦΥΣ	16,0	81,8	0,0	23,7	R-M1
8	ΣΕΛΙΝΟΥΣ Π._3	EL0227R000900008N	ΦΥΣ	24,4	132,4	254,2	211,9	R-M4
9	ΣΕΛΙΝΟΥΣ Π._4	EL0227R000900009N	ΦΥΣ	15,5	225,2	29,0	139,3	R-M4
10	ΣΕΛΙΝΟΥΣ Π._5	EL0227R000900010N	ΦΥΣ	7,8	29,0	0,0	15,9	R-M4
11	ΒΟΥΡΑΪΚΟΣ Π._1	EL0227R001300011N	ΦΥΣ	7,4	30,7	223,7	140,6	R-M4
12	ΒΟΥΡΑΪΚΟΣ Π._2	EL0227R001300012N	ΦΥΣ	12,5	80,2	143,4	123,7	R-M4
13	ΒΟΥΡΑΪΚΟΣ Π._3	EL0227R001300013N	ΦΥΣ	5,0	51,4	92,0	79,3	R-M4
14	ΒΟΥΡΑΪΚΟΣ Π._4	EL0227R001300014N	ΦΥΣ	5,0	19,5	72,5	50,9	R-M1
15	ΒΟΥΡΑΪΚΟΣ Π._5	EL0227R001300015N	ΦΥΣ	7,5	72,5	0,0	40,1	R-M1
16	ΚΡΑΘΙΣ Π._1	EL0227R001700016N	ΦΥΣ	17,5	76,2	77,8	101,5	R-M2
17	ΚΡΑΘΙΣ Π._2	EL0227R001700017N	ΦΥΣ	15,1	77,8	0,0	51,3	R-M1
18	ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΟ Ρ.	EL0227R001900018N	ΦΥΣ	6,7	14,1	0,0	6,5	R-M1
19	ΚΡΙΟΣ Π._1	EL0227R001900019N	ΦΥΣ	12,5	62,8	51,0	80,4	R-M4
20	ΚΡΙΟΣ Π._2	EL0227R001900020N	ΦΥΣ	7,8	51,0	0,0	36,0	R-M4
21	ΔΕΡΒΕΝΙΟ Ρ.	EL0227R002100021N	ΦΥΣ	8,1	68,2	0,0	25,3	R-M4
22	ΣΚΟΥΠΑΪΙΚΟ Ρ.	EL0227R002100022N	ΦΥΣ	10,8	46,4	0,0	14,0	R-M4
23	ΦΟΝΙΣΣΑ Ρ.	EL0227R002100023N	ΦΥΣ	12,9	53,1	0,0	15,3	R-M4
24	ΤΡΙΚΑΛΙΤΙΚΟΣ Π._1	EL0227R002300024N	ΦΥΣ	22,4	135,6	42,1	76,8	R-M4
25	ΤΡΙΚΑΛΙΤΙΚΟΣ Π._2	EL0227R002300025N	ΦΥΣ	9,5	42,1	0,0	18,2	R-M4
26	ΚΥΡΙΛΛΟΥ Ρ.	EL0227R002700026N	ΦΥΣ	4,3	74,6	0,0	23,2	R-M1
27	ΑΣΩΠΟΣ Π._1	EL0227R002900027N	ΦΥΣ	15,0	30,5	250,8	109,0	R-M5
28	ΑΣΩΠΟΣ Π._2	EL0227R002900028N	ΦΥΣ	1,9	6,2	244,6	97,2	R-M4
29	ΑΣΩΠΟΣ Π._3	EL0227R002900029N	ΦΥΣ	2,5	20,4	194,1	83,1	R-M4
30	ΑΣΩΠΟΣ Π._4	EL0227R002900030N	ΦΥΣ	5,0	28,5	165,6	75,2	R-M4
31	ΑΣΩΠΟΣ Π._5	EL0227R002900031N	ΦΥΣ	13,9	165,6	0,0	64,2	R-M4
32	ΡΑΙΖΑΝΗ Ρ.	EL0227R003300032N	ΦΥΣ	23,6	165,7	0,0	35,5	R-M5
33	ΠΟΤΑΜΙΑ Ρ._1	EL0227R003700033H	ΙΤΥΣ	1,3	1,0	161,9	44,4	R-M5
34	ΠΟΤΑΜΙΑ Ρ._2	EL0227R003700034H	ΙΤΥΣ	8,3	161,9	0,0	44,1	R-M5

Πίνακας 6.15 Λιμναία ΥΣ και Ποτάμια ΙΤΥΣ λιμναίου τύπου (ταμειυτήρες) του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (km)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)						
1	ΛΙΜΝΗ ΣΤΥΜΦΑΛΙΑ	EL0227L000000002N	ΦΥΣ	3,6	9,2	GR-VSNL
2	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΦΕΝΕΟΥ	EL0227L000000003A	ΤΥΣ	0,5	4,0	L-M5/7W
ΦΥΣ: Φυσικό ΥΣ, ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερα τροποποιημένο ΥΣ, ΤΥΣ: Τεχνητό ΥΣ						
α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (km)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)						
1	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΑΣΩΠΟΥ	EL0227RL02900001H	ΙΤΥΣ	1,3	12,2	L-M8
ΛΑΠ Πείρου- Βέργα - Πηνειού (EL0228)						
1	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΑΣΤΕΡΙΟΥ	EL0228RL00404001H	ΙΤΥΣ	1,6	15,4	L-M8
2	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΗΝΕΙΟΥ	EL0228RL00203002H	ΙΤΥΣ	19,8	80,2	L-M8
ΦΥΣ: Φυσικό ΥΣ, ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερα τροποποιημένο ΥΣ, ΤΥΣ: Τεχνητό ΥΣ						

Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα

Στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου προσδιορίστηκαν πέντε (5) μεταβατικά υδατικά συστήματα, τα οποία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 6.16 Μεταβατικά υδατικά συστήματα ανά ΛΑΠ του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (km)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)						
1	ΑΛΥΚΗ ΑΙΓΙΟΥ	EL0227T0001N	ΦΥΣ	0,16	1,72	TW1
ΛΑΠ Πείρου - Βέργα - Πηνειού (EL0228)						
1	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΑΠΑ (ΑΡΑΞΟΣ)	EL0228T0001N	ΦΥΣ	4,04	15,17	TW1
2	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΥΧΙΟΥ	EL0228T0004N	ΦΥΣ	7,0	16,62	TW1
3	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΡΟΚΟΠΟΣ	EL0228T0005N	ΦΥΣ	5,63	17,7	TW1
ΛΑΠ Κεφαλονιάς- Ιθάκης - Ζακύνθου (EL0245)						
1	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΥ (ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)	EL0245T0001N	ΦΥΣ	1,2	5,53	TW1
ΦΥΣ: Φυσικό ΥΣ, ΙΤΥΣ: Ιδιαίτερα τροποποιημένο ΥΣ, ΤΥΣ: Τεχνητό ΥΣ						

Παράκτια Υδατικά Συστήματα

Στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) προσδιορίστηκαν δεκαεννιά (19) παράκτια υδατικά συστήματα, τα οποία σύμφωνα με την τυπολογία που υιοθετήθηκε ανήκουν όλα σε έναν τύπο, στον τύπο ΙΙΙΕ. Από αυτά τα τρία (3) ανήκουν στην ΛΑΠ EL0227.

Πίνακας 6.17 Παράκτια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

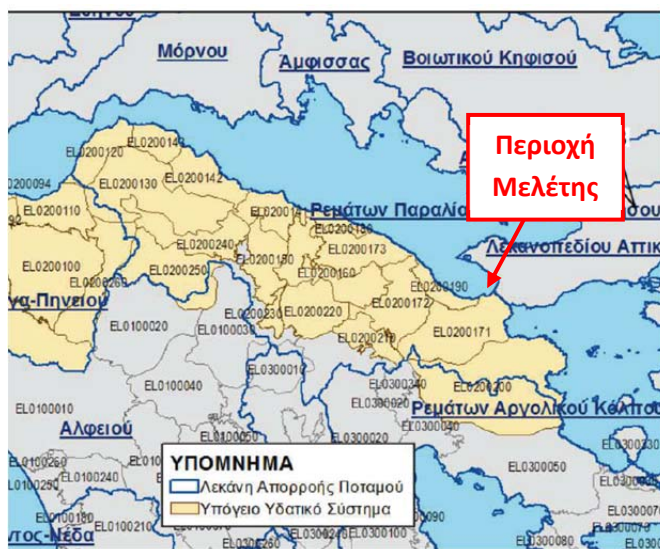
α/α	Όνομα ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (km ²)	Μήκος ακτογραμμής (km)	Τύπος ΥΣ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)						
1	ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΤΡΑΣ	EL0227C0004H	ΙΤΥΣ	329,74	9,7	IIIΕ
2	ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ - ΑΚΤΕΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	EL0227C0005N	ΦΥΣ	831,91	139,7	IIIΕ
3	ΌΡΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	EL0227C0006N	ΦΥΣ	132,59	54,9	IIIΕ

Συστήματα Υπόγειων Υδάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (EL02), και συγκεκριμένα της ΛΑΠ EL0227, όπως προέκυψαν κατά την 1η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ.

Πίνακας 6.18 Υπόγεια υδατικά συστήματα ΛΑΠ Ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΥΥΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΥΥΣ	ΕΚΤΑΣΗ (km ²)
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)			
1	Σύστημα Πάτρας - Ρίου	EL0200120	131,74
2	Σύστημα Παναχαϊκού	EL0200130	455,62
3	Σύστημα Βόρειας Αχαΐας	EL0200140	118,77
4	Σύστημα Ζαρούχλας	EL0200150	172,67
5	Σύστημα Βάλτου - Εβροστίνας	EL0200160	91,74
6	Σύστημα Βόρειας Κορινθίας	EL0200170	825,46
7	Σύστημα Κορφιώτισσας	EL0200180	14,03
8	Σύστημα Κορίνθου - Κιάτου	EL0200190	71,16
9	Σύστημα Αραχναίου	EL0200200	725,88
10	Σύστημα Νεμέας	EL0200210	107,94
11	Σύστημα Ζήρειας	EL0200220	196,71
12	Σύστημα Φενεού	EL0200230	40,31
13	Σύστημα Καλαβρύτων	EL0200240	201,78
14	Σύστημα Βόρειου Ερύμανθου	EL0200250	301,17



Εικόνα 6.8 : Θέση και όρια ΥΥΣ ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα (ΙΤΥΣ) και Τεχνητά Υδατικά Συστήματα (ΤΥΣ)

Στους επόμενους πίνακες παρουσιάζονται όλα τα ΙΤΥΣ και ΤΥΣ της Λεκάνης Απορροής «Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου» με κωδικό EL0227.

Πίνακας 6.19 Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Ποτάμια της ΛΑΠ Ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΜΗΚΟΣ (km)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)				
EL0227R000100001H	ΓΛΑΥΚΟΣ Π._1	R-M5	8,7	Παραγωγή υδροηλεκτρικής ενέργειας, Αντιπλημμυρική προστασία, Ύδρευση, Άρδευση
EL0227R003700033H	ΠΟΤΑΜΙΑ Ρ._1	R-M5	1,3	Αντιπλημμυρική προστασία
EL0227R003700034H	ΠΟΤΑΜΙΑ Ρ._2	R-M5	8,3	Αντιπλημμυρική προστασία

Πίνακας 6.20 Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Λιμναία ΥΣ και Ποτάμια ΥΣ λιμναίου τύπου (ταμειυτήρες) της ΛΑΠ Ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (km ²)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)				
EL0227RL02900001H	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΑΣΩΠΟΥ	L-M8	1,28	Άρδευση, Τεχνητός εμπλουτισμός

Πίνακας 6.21 Τεχνητά Λιμναία ΥΣ της ΛΑΠ Ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (km ²)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)				
EL0227L000000003A	ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΦΕΝΕΟΥ	L-M5/7W	0,5	Άρδευση

Πίνακας 6.22 Ιδιαίτερος Τροποποιημένα παράκτια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227) (Πηγή: 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ EL02)

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (km ²)	ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)				
EL0227C0004H	ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΤΡΑΣ	IIIΕ	1,0	Ναυσιπλοΐα, Αναψυχή

Συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα οικεία Αναθεωρημένα ΣΔΠΑΠ των ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) και Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02)

Για την προστασία των υδατικών συστημάτων που εντοπίζονται εντός των ορίων του Δήμου και κυρίως των ΥΥΣ Λουτρακίου, Δυτικών Γερανείων, Κεντρικών Γερανείων – Καλαμακίου και Ανατολικών Γερανείων – Μαυροβουνίου, αλλά και των παράκτιων συστημάτων στο Σχέδιο προτείνονται μεταξύ άλλων οι κάτωθι πρόνοιες :

- Ζώνη ΠΕΠ3 – Προστασίας Υδρογραφικού Δικτύου:
 - ο Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφόρο ορίζοντα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.
 - ο Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.
 - ο Απαγορεύεται η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων
- Ζώνη ΠΕΠ8 – Προστασία της Φύσης (NATURA)
 - ο Απαγορεύονται οι στραγγίσεις, αποξηράνσεις, αντλήσεις υδάτων για άρδευση, καθώς και αντιπλημμυρικά έργα που ενέχουν κινδύνους αλλοίωσης των υδροτοπικών χαρακτηριστικών
- Ζώνη ΠΕΠ9 – Προστασίας Παράκτιου Χώρου
 - ο Το πλάτος της χερσαίας ζώνης καθορίζεται εν γένει στα 30 m από την γραμμή του αιγιαλού ή σε περίπτωση που αυτή δεν έχει καθορισθεί, στα 100 m από την ακτογραμμή όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα. Στη ζώνη αυτή παρέχεται η δυνατότητα ανάδειξης των χαρακτηριστικών τοπίων που δημιουργούν οι πτυχώσεις του ανάγλυφου και οι διαμορφώσεις πρανών ή έντονων κλίσεων, στο παραλιακό μέτωπο και με ορισμένες διεισδύσεις στην ενδοχώρα.
 - ο Η ζώνη εκτείνεται εκτός των παραλιακών περιοχών με θεσμοθετημένα όρια (εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, εγκεκριμένοι οικισμοί κλπ.). Εφόσον η ζώνη τέμνει τέτοιες περιοχές ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τις αποφάσεις έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και των ορίων οικισμού. Στις περιοχές που προτείνεται η πολεοδόμησή τους με το παρόν Γ.Π.Σ. το πλάτος της ζώνης θα μορφωθεί ανάλογα με τις πολεοδομικές ανάγκες και τον σχεδιασμό της πολεοδομικής μελέτης.
 - ο Εντός της ΠΕΠ 9 επιτρέπεται η αναστήλωση, επισκευή αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υπαρχουσών παραδοσιακών υποδομών (καλντερίμια, μάντρες, αναβαθμοί).
 - ο Στην παραθαλάσσια περιοχή των ακτών επιτρέπονται επεμβάσεις (προβλήτες, μικρά λιμενικά έργα στο θαλάσσιο χώρο) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός της ζώνης αυτής εξαιρούνται των περιορισμών της. Στις κολυμβητικές ακτές επιτρέπονται μη μόνιμες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των λουόμενων όπως π.χ. ομπρέλες, καθιστικά, αποδυτήρια, κτλ.).

- Στη θαλάσσια περιοχή της ΠΕΠ 9 έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Επειδή η προστασία του Παράκτιου χώρου είναι μείζονος σημασίας για την ορθολογική διαχείριση του χώρου είναι άμεση η ανάγκη καθορισμού και επανακαθορισμού της γραμμής αιγιαλού (όπου δεν είναι δυνατόν να εφαρμοσθεί ή έχει αλλάξει η μορφή της ακτογραμμής) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ιδιαίτερα σημειώνεται ότι χρήζει πρωτίστως επανακαθορισμού αιγιαλού το τμήμα από Ισθμό Κορίνθου έως μέχρι τα όρια
- Περιοχές ΠΕΠΔ 3 – Παράκτια Ζώνη
 - Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν ουσιαστικά το θαλάσσιο μέτωπο της Δ.Ε. και καταλαμβάνει την έκταση μεταξύ γραμμής αιγιαλού και ακτογραμμής. Η ζώνη αυτή έχει χαρακτήρα προστασίας και ανάδειξης του παράκτιου χώρου ενώ κάθε επέμβαση σε αυτή οφείλει να εξασφαλίσει την σχετική αδειοδότηση «περί χρήσης αιγιαλού» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Περιοχή Υδροφόρου Οριζοντα Λουτρακίου (ΠΥΟΛ)
 - Προτείνεται η σύσταση ενός Νομικού Προσώπου με στόχο την διατήρηση, την προστασία και την διαχείριση περιοχής. Κύριες δράσεις του θα είναι: Η διατήρηση, η βιώσιμη διαχείριση και ανάδειξη της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που υφίστανται στην περιοχή (καλλιέργειες, κατοικίες κ.λπ.).
 - Κρίνεται απαραίτητη η ανάπτυξη κοινωφελών δράσεων (αποκομιδή απορριμμάτων κ.λπ.) και έργων υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) με σκοπό την προστασία του υδροφόρου οριζοντα.
 - Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανών βόθρων μέχρι της κατασκευής δικτύου αποχέτευσης ή/και μονάδων τριτοβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων και κάθε άλλο προστατευτικό του υδροφόρου οριζοντα, μέτρο.
 - Κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Ι.Γ.Μ.Ε. ή άλλου αρμόδιου φορέα (όπως προβλέπεται στο από 23-09-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 630/Δ/1985)) μπορούν να αναπτυχθούν εγκαταστάσεις άντλησης νερού. Τέτοιου τύπου εγκαταστάσεις μπορούν να περιλαμβάνουν και άλλες κοινωφελείς σχετικές χρήσεις που αφορούν την ανάδειξη του φυσικού πόρου «νερό» π.χ. Μουσείο Νερού, ή ακόμη και χρήσεις που αφορούν την ποιότητα και διάθεση του νερού όπως Ερευνητικά εργαστήρια ελέγχου ποιοτικών παραμέτρων νερού, εμφιαλωτήριο κ.λπ. υπό την προϋπόθεση ότι ο φορέας ίδρυσης και λειτουργίας τους θα είναι αποκλειστικά ο οικίος Δήμος, κατόπιν σύμφωνης απόφασης του ΣΥΠΟΘΑ ή άλλου φορέα που ασκεί τις αρμοδιότητές του.
- Ιαματική Φυσική Υδροφορία. Η περιοχή Λουτρών Λουτρακίου προτείνεται να προστατευθεί ώστε να μην επηρεαστεί η θερμομεταλλική ιαματική υδροφορία τους από ανθρωπίνες δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις. Η περιοχή προστασίας του κάθε σημείου εκμετάλλευσης του νερού και του υδροφόρου οριζοντα γενικότερα, είτε αυτό είναι φυσική πηγή, υδρομάστευση ή γεώτρηση, καθορίζεται από τις ζώνες προστασίας.
 - ΖΩΝΗ Ι. Η πρώτη ζώνη προστασίας ή ζώνη των 50 μέτρων οριοθετείται χωριστά για κάθε σημείο (κύκλος ακτίνας 50 μέτρων) εντός της οποίας δεν

επιτρέπεται καμία δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει ρύπανση ή μόλυνση των νερών και την ελάττωση της παροχής. Επειδή η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται ως πλήρους απαγόρευσης ενώ παράλληλα υπάρχει ανθρώπινη δραστηριότητα και κτιριακή υποδομή, θα πρέπει να υπάρχει συνεχής έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και εν γένει κάθε ανθρώπινης δραστηριότητας που θα μπορούσε να ρυπάνει ή να μολύνει τον υδροφόρο ορίζοντα.

- ο ΖΩΝΗ II. Η δεύτερη ζώνη προστασίας εκτείνεται σε ακτίνα 1500 μέτρων από τα έργα υδροληψίας ενώ νότια οριοθετείται από τους μαργαϊκούς αδιαπέρατους σχηματισμούς και δυτικά μέχρι τη θέση Πευκάκια. Εντός της ζώνης αυτής δεν ενδείκνυται καμία ανθρώπινη δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει τη ρύπανση χημική ή μικροβιολογική των νερών καθώς και τη μείωση παροχής των πηγών και της γεώτρησης. Έτσι, απαγορεύεται κάθε μορφής δραστηριότητα οικοδομική, δασοκομική, κηπουπική, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κλπ. Το ίδιο ισχύει και για κάθε άλλη δραστηριότητα που προσβάλλει την μικροβιολογική και χημική προστασία του υδροφόρου θερμομεταλλικού ιαματικού ορίζοντα.
- ο ΖΩΝΗ III. Η τρίτη ζώνη προστασίας καταλαμβάνει την έκταση που δέχεται τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα, μέρος των οποίων καταλήγει στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα, πρόκειται δηλαδή για τη λεκάνη απορροής των Γερανείων εντός της οποίας εμπίπτει η περιοχή μελέτης. Εντός της ζώνης αυτής δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών, πρατηρίων καυσίμων, η αποθήκευση χημικών και ασφαλιστικών υλικών, διυλιστηρίων, ελαιοτριβείων, νοσοκομειακών μονάδων και άλλων όπως προβλέπεται την σχετική νομοθεσία.
- ο Οι παραπάνω ΖΩΝΕΣ I, II, III εκτείνονται τόσο στο αστικό δομημένο περιβάλλον όσο και στην περιοχή προστασίας Υδροφόρου Ορίζοντα (ΠΥΟΛ), σε περιοχές προστασίας ορεινών όγκων (ΠΕΠ1) και στην περιοχή προστασίας της φύσης (ΠΕΠ8 - Natura). Πέραν των περιορισμών και χρήσεων που ορίζονται στο παρόν για τις περιοχές αυτές (αστικές, ΠΥΟΛ, ΠΕΠ1, ΠΕΠ8) προτείνεται και η ταυτόχρονη εφαρμογή των προστατευτικών μέτρων των ζωνών I, II και III, όπως περιγράφονται παραπάνω.

Επί τη βάση των ανωτέρω, τεκμαίρεται ότι οι πρόνοιες του προτεινόμενου ΓΠΣ είναι πλήρως εναρμονισμένες και απολύτως συμβατές με τα διαλαμβανόμενα των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) των ΥΔ Αττικής (EL06) και Βόρειας Πελοποννήσου (EL02).

ΣΤ.2.4.2 - Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΚΠΛΑΠ)

Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ αφορά στη θέσπιση κοινοτικού πλαισίου για την αξιολόγηση και την διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών τους συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία και ζωή, στο περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά, την οικονομική δραστηριότητα και τις υποδομές. Η Οδηγία αυτή συμπληρώνει την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ για την ολοκληρωμένη προστασία και την αειφορική διαχείριση των υδατικών πόρων και θα πρέπει τα μέτρα που θα λαμβάνονται από τα κράτη μέλη για την αντιμετώπιση των πλημμυρών να εναρμονίζονται με αυτή. Επιπλέον, αναφέρεται σε οποιοδήποτε τύπο πλημμύρας ανεξάρτητα από την προέλευσή του, την περιοχή όπου εκδηλώνεται και την αιτία που την προκάλεσε.

Ο συντονισμός των δύο Οδηγιών αποτελεί την ολοκληρωμένη διαχείριση της λεκάνης απορροής ποταμών. Έτσι, στους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας περιγράφονται οι δυνητικές αρνητικές συνέπειες που συνδέονται με τις πλημμύρες, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι προστατευόμενες περιοχές που αναφέρονται στην Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (προστατευόμενες περιοχές του Παραρτήματος V (παρ. Α παρ. 1, 3 και 5) του άρθρου 19 του ΠΔ 51/2007) και ενδέχεται να πληγούν λαμβάνοντας έτσι υπόψη τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του ΠΔ 51/2007. Επιπλέον, τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας συμπληρώνουν τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, σύμφωνα με το άρθρο 10 (παρ. 6) του ΠΔ 51/2007. Ακόμη, τα στάδια εφαρμογής που ορίζει η Οδηγία 2007/60/ΕΚ, θα πρέπει να επαναλαμβάνονται κάθε 6 έτη συγχρονισμένα με τα βήματα της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Τέλος, η ενεργός συμμετοχή όλων των ενδιαφερομένων σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ ΗΠ. 31822/1542/Ε103/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924/2017, συντονίζεται, κατά περίπτωση, με την ενεργό συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 15 του ΠΔ 51/2007.

Ο υπό μελέτη Δήμος εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής ΕΛ06 (ΦΕΚ 2693/Β/2018) και Βόρειας Πελοποννήσου ΕΛ02 (ΦΕΚ 2691/Β/2018).

Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06)*Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας*

Η Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας για το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας, σύμφωνα με την Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την «αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας» και την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) Η.Π.31822/1542/Ε103/21.07.2010 (ΦΕΚ 1108/Β/21.07.2010) ενσωμάτωσης της Οδηγίας στο Ελληνικό Δίκαιο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περιελάμβανε αρχικά την καταγραφή των ιστορικών πλημμυρών με τα κύρια χαρακτηριστικά τους και εντοπισμό των σημαντικών ιστορικών πλημμυρών με βάση τις συνέπειές τους.

Στο ΥΔ Αττικής, καταγράφηκαν εκατόν πενήντα τρία (153) ιστορικά πλημμυρικά γεγονότα, εκ των οποίων το 35% αυτών χαρακτηρίστηκαν ως σημαντικά.

Σε σχέση με την χρονική κατανομή των επεισοδίων, το μεγαλύτερο πλήθος των ιστορικών πλημμυρών σημειώθηκαν κατά την περίοδο 2001-2009 με 66 ιστορικά γεγονότα (43.1% επί του συνόλου), ενώ από το 1981 έως το 2000 έχουν καταγραφεί 47 ιστορικά γεγονότα (30.7% επί του συνόλου). Επίσης κατά την περίοδο 1961-1980 σημειώθηκαν 29 πλημμυρικά γεγονότα (19% του συνόλου). Το υπολειπόμενο 7% που αντιστοιχεί σε 11 επεισόδια καταγράφηκε κατά την περίοδο 1896-1960.

Προσδιορισμός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ορίστηκαν οι παρακάτω εννέα (9) Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), εκ των οποίων **η «Χαμηλή Ζώνη Λουτρακίου», με κωδικό EL06RAK0002 και έκταση περίπου 11km², περιλαμβάνεται εντός των διοικητικών ορίων του υπό μελέτη Δήμου, η οποία και εξετάζεται στην συνέχεια.**

Πίνακας 6.23 Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Αττικής (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL06)

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (km ²)	Ποσοστό (%) στο σύνολο του ΥΔ
Παράκτιες περιοχές Σαρωνίδας-Αναβύσσου-Παλαιάς Φώκαιας	GR06RAK0001	29	0.91
Χαμηλή ζώνη Λουτρακίου	GR06RAK0002	11	0.34
Περιοχή των Μεσογείων	GR06RAK0003	162	5.08
Χαμηλή ζώνη Μεγάρων - Ν. Περάμου	GR06RAK0004	48	1.50
Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας	GR06RAK0005	94	2.94
Χαμηλή ζώνη λεκάνης τεχνητής λίμνης Μαραθώνα	GR06RAK0006	47	1.47
Παράκτια πεδινή περιοχή Μαραθώνα-Νέας Μάκρης	GR06RAK0007	52	1.63
Λεκάνη π. Κηφισού	GR06RAK0011	213	6.68
Παράκτιες περιοχές Βάρης – Αγίας Μαρίνας Κορωπίου	GR06RAK0012	17	0.53
ΣΥΝΟΛΟ		673	21.1%



Εικόνα 6.9 : Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Αττικής (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL06)

Πλημμύρες από ανύψωση Μέσης Στάθμης Θάλασσας

Σύμφωνα με το Σχέδιο, στο πλαίσιο εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ συνεκτιμάται η επικινδυνότητα πλημμυρών από τη θάλασσα, με στόχο την κατάρτιση Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας λόγω ανύψωσης της Μέσης Στάθμης Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.), με βάση τα αποτελέσματα της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας από τη Θάλασσα που έχει πραγματοποιήσει η ΕΓΥ.

Οι παράγοντες στους οποίους οφείλονται οι πλημμύρες από τη θάλασσα είναι:

- Η ανύψωση της ΜΣΘ από την αστρονομική παλίρροια
- Η ανύψωση της ΜΣΘ από τη μετεωρολογική παλίρροια (storm surge)
- Η ανύψωση της Μ.Σ.Θ. λόγω κυματισμών (wave setup)
- Η αναρρίχηση (runup) των κυμάτων στην ακτή

Επίσης, ένας επιπλέον παράγοντας που συμβάλει στις θαλάσσιες πλημμύρες είναι τα παλιρροιακά κύματα (tsunami) που οφείλονται σε απότομες και τοπικές ανυψώσεις ή καταβυθίσεις του πυθμένα της θάλασσας, λόγω σεισμικών γεγονότων ή κατολισθήσεων του πυθμένα της θάλασσας.

Από τους υπολογισμούς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο πλαίσιο εκπόνησης του ΣΔΚΠ ΕΛ06 και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Οι παράκτιες αστικές περιοχές έχουν κατά κανόνα κάποιας μορφής κρηπιδώματα ή προστασία από κυματισμούς ύψους 1.0m από τη ΜΣΘ
- Οι αρδευτικές χρήσεις βρίσκονται κατά κανόνα 1.0m πάνω από τη ΜΣΘ, και
- Οι βιότοποι βρίσκονται περί τη ΜΣΘ, αλλά υφίστανται περιοδικά πλημμύρες

εκτιμήθηκε ότι οι παράκτιες περιοχές εμφανίζουν αισθητή επικινδυνότητα για αύξηση της στάθμης κατά 1.0m τουλάχιστον.

Εντός του ΥΔ Αττικής δεν εντοπίζεται καμία ΖΔΥΚΠ που να έχει σημαντικό κίνδυνο από τη θάλασσα και ως εκ τούτου δεν απαιτείται καμία περαιτέρω ανάλυση.

Χαρακτηριστικά Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ Χαμηλής Ζώνης Λουτρακίου (ΕΛ06ΡΑΚ0002))

Η περιοχή Χαμηλή Ζώνη Λουτρακίου ΕΛ06ΡΑΚ0002, έκτασης 10.66km², καταλαμβάνει τις παράκτιες πεδινές περιοχές νότια των Γερανείων και μέχρι τη διώρυγα του Ισθμού, συμπεριλαμβάνεται το ομώνυμο πολεοδομικό συγκρότημα και βρέχεται από τα δυτικά από τον Κορινθιακό Κόλπο. Τα κύρια ρέματα της Λεκάνης του Λουτρακίου είναι ο Σαρανταπόταμος, ο Λουμπινιάρης και η Δροσοπηγή. Η μορφή του υδρογραφικού δικτύου είναι μικτή, δενδριτική στο βόρειο ορεινό τμήμα (εκτός ζώνης) και επιμήκης στα πεδινά (εντός ζώνης), όπου το δίκτυο παρουσιάζει συχνές διακλαδώσεις, αλλαγές στις κοίτες και διαλείπουσα μορφή. Επίσης, εμφανίζει σημαντική διαφοροποίηση ως προς τα μορφολογικά του στις νοτιοδυτικές υπώρειες των Γερανείων, με ιδιαίτερα αυξημένες κλίσεις στις μισγάγγειες και στενές κοιλάδες με κατακόρυφα πρηνή. Τα επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης και στενής περιοχής μελέτης αντιστοιχούν σε εποχιακούς χείμαρρους, των οποίων το νερό, στο μεγαλύτερο ποσοστό του, καταλήγει στο φρεάτιο υδροφόρο ορίζοντα.

Τα ρέματα του Πράθιου και Χαρβατίου ρέουν από ανατολικά προς τα δυτικά και έχουν δημιουργήσει κατά καιρούς πλημμύρες στην πεδινή περιοχή οφειλόμενες στην εξαφάνιση της κοίτης των υδατορευμάτων, καθώς και στην καταστροφή του πευκοδάσους της ορεινής περιοχής της λεκάνης απορροής. Το ρέμα Κατουνίστρας πηγάζει δυτικά από τα Κουρφοβούνια και την Κατουνίστρα και πριν τη διάνοιξη του Καναλιού - Διώρυγας Κορίνθου, η φυσική απορροή του ρέματος κατευθυνόταν προς την Κόρινθο, ενώ με την αποκοπή της κατάντη περιοχής από τη διώρυγα, η αναμενόμενη εκβολή του βρίσκεται στα βόρεια πρανή της διώρυγας. Ο χειμάρρος Βαθύρεμα, με σαφή επιμήκη ανάπτυξη, πηγάζει από την Κατουνίστρα, ρέει νότια των Ασπροχωμάτων και εκβάλλει στην περιοχή της Αγίας Άννας.

Σημειώνεται ότι τα ρέματα Κατουνίστρα, Πράθι και Καρέλη της Πόλεως του Λουτρακίου έχουν οριοθετηθεί, σύμφωνα με την υπ' αρ. 22065 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου (ΦΕΚ 101/Δ/06.03.2019).

Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας

Σύμφωνα με το Σχέδιο, εξετάζονται τα κάτωθι σενάρια για τους ποταμούς, τα ρέματα και τους χειμάρρους:

- Πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης, που θεωρείται ότι αντιστοιχούν σε περίοδο επαναφοράς 50 ετών
- Πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης, που θεωρείται ότι αντιστοιχούν σε περίοδο επαναφοράς 100 ετών
- Πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης, που θεωρείται ότι αντιστοιχούν σε περίοδο επαναφοράς 1000 ετών

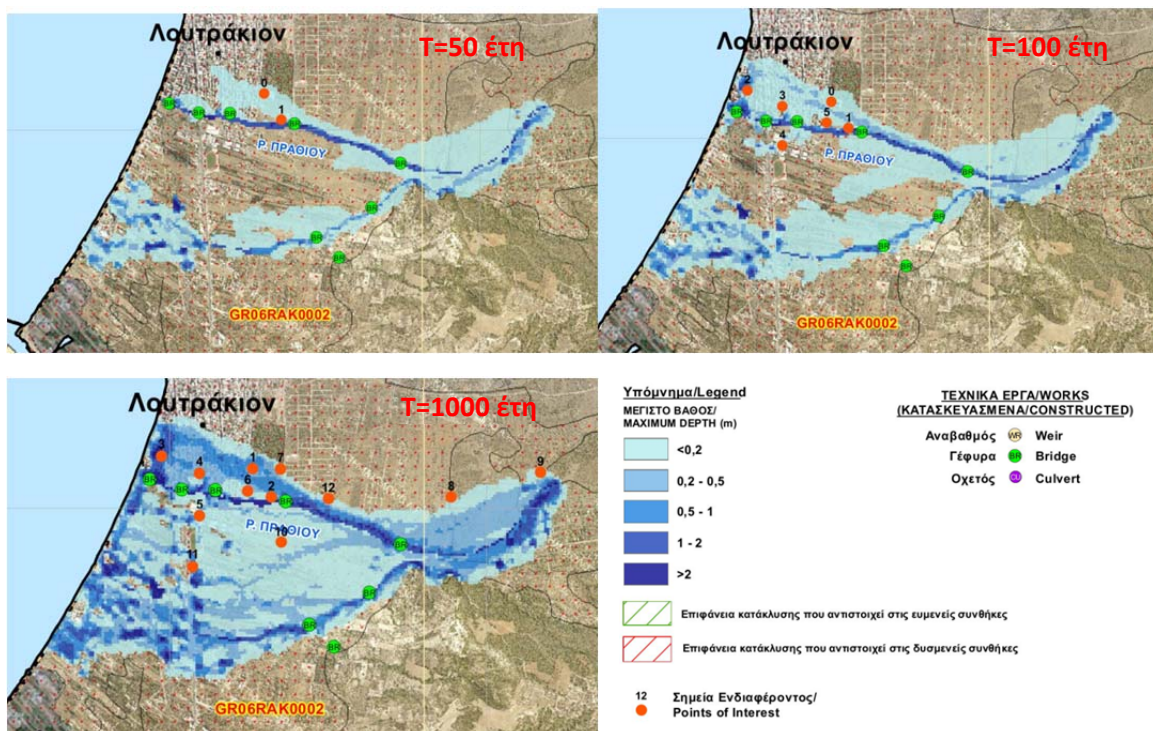
Επιπλέον, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, για κάθε περίοδο επαναφοράς εξετάζονται τα τρία σενάρια, που αναφέρονται σε ευνοϊκές ή ευμενείς, μέσες και δυσμενείς υδρολογικές συνθήκες. Έτσι, για τις τρεις περιόδους επαναφοράς προκύπτουν $3 \times 3 = 9$ σενάρια.

Όσον αφορά της ποτάμιας ροές, το μέγεθος της περιοχής που κατακλύζεται από πλημμύρα περιόδου επαναφοράς $T=50$ έτη, εντός της ΖΔΥΚΠ EL06RAK0002, ανέρχεται σε 1.97km^2 . Στην περίοδο επαναφοράς των 50 ετών, στο ρέμα Λουμπινιάρης, από τη συμβολή με το ρέμα Κικίδας, η πλημμύρα φαίνεται να ξεφεύγει των ορίων της κοίτης και να διαχέεται κυρίως βόρεια του ρέματος. Επίσης, στις εκβολές του ρέματος, η πλημμύρα επηρεάζει βόρεια την πόλη του Λουτρακίου. Παρόμοια εικόνα εμφανίζεται και στο ρέμα Δροσοπηγής, όπου σε όλο το μήκος του η πλημμυρική κατάκλυση επηρεάζει τις εκτάσεις βόρεια του ρέματος και το παραλιακό τμήμα. Οι περιοχές με το μεγαλύτερο βάθος νερού ($>1\text{m}$) παρατηρούνται σε όλο το μήκος της ροής του ρέματος Πραθίου και στο κατάντη τμήμα του ρέματος που εντοπίζεται στο νότιο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης. Επίσης, περιοχές με βάθος νερού $>1\text{m}$, παρατηρούνται σε μικρές ωστόσο συγκεντρώσεις στο νότιο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης.

Για περίοδο επαναφοράς $T=100$ έτη, η αντίστοιχη περιοχή ανέρχεται σε 2.77km^2 . Προκύπτει η ίδια δυσμενής εικόνα, όπου εμφανίζονται μεγαλύτερα βάθη ροής. Στο ρέμα Λουμπινιάρης από τη συμβολή με το ρέμα Κικίδας, η πλημμύρα φαίνεται να ξεφεύγει των ορίων της κοίτης και να διαχέεται κυρίως βόρεια του ρέματος. Επίσης, στις εκβολές του ρέματος, η πλημμύρα επηρεάζει βόρεια την πόλη του Λουτρακίου. Παρόμοια εικόνα,

εμφανίζεται και στο ρέμα Δροσοπηγής, όπου σε όλο το μήκος του η πλημμυρική κατάκλυση επηρεάζει τις εκτάσεις βόρεια του ρέματος και το παραλιακό τμήμα. Όσον αφορά τα μέγιστα βάθη και τις ταχύτητες ροής για $T=100$ έτη, παρατηρείται παρόμοια εικόνα με την εικόνα για $T=50$ έτη. Οι περιοχές με μεγαλύτερο βάθος νερού ($>1m$), παρατηρούνται σε όλο το μήκος ροής του ρέματος Πραθίου και στο κατάντη τμήμα του ρέματος, όπου εντοπίζεται το νότιο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης. Επίσης, περιοχές με βάθος νερού $>1m$, παρατηρούνται, σε μικρές ωστόσο συγκεντρώσεις, στο νότιο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης.

Για περίοδο επαναφοράς $T=1000$ έτη, η κατακλυζόμενη έκταση ανέρχεται σε $4.19km^2$. Η πλημμυρική εικόνα χειροτερεύει κατά πολύ, καθώς πλημμυρίζει ολόκληρη η έκταση ανάμεσα στα δύο ρέματα. Στο ρέμα Λουμπινιάρης από τη συμβολή με το ρέμα Κικίδας, η πλημμύρα φαίνεται να ξεφεύγει των ορίων της κοίτης και να διαχέεται κυρίως βόρεια του ρέματος. Επίσης, στις εκβολές του ρέματος, η πλημμύρα επηρεάζει βόρεια την πόλη του Λουτρακίου. Παρόμοια εικόνα, εμφανίζεται και στο ρέμα Δροσοπηγής, όπου σε όλο το μήκος του η πλημμυρική κατάκλυση επηρεάζει τις εκτάσεις βόρεια του ρέματος και το παραλιακό τμήμα. Για $T=1000$ έτη, οι περιοχές που εντοπίζονται βάθη νερού άνω του $1m$ είναι κατά μήκος της ροής του ρέματος Πραθίου και σε μεγαλύτερη συγκέντρωση στις εκβολές του. Επίσης, εντοπίζονται σε μικρότερες συγκεντρώσεις στο νότιο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης.



Εικόνα 6.10 : Αποσπάσματα Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας από ποτάμια ροές της Χαμηλής Ζώνης Λουτρακίου (EL06RAK002) για περιόδους επαναφοράς $T=50$, 100 και 1000 έτη (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL06)

Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας**Δυνητικά θιγόμενες χρήσεις, οικονομικές δραστηριότητες και υποδομές εντός των κατακλυζόμενων εκτάσεων****Για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη**

Εντός της περιοχής κατάκλυσης για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη, καταγράφηκε ένας οικισμός και ο ενδεικτικός δυνητικά θιγόμενος πληθυσμός ανέρχεται σε 1779 κατοίκους. Ο οικισμός αυτός είναι το Λουτράκι, 0.23km² με καλλιέργειες, 180.35m και 506.17m οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου αντίστοιχα, μία βιομηχανία και μία υδρευτική γεώτρηση. Τέλος, καταγράφηκαν ένα Υπόγειο Υδατικό Σύστημα απόληψης ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση (Σύστημα Λουτρακίου) και μία Περιοχή Νερών Κολύμβησης (Λουτράκι).

Για περίοδο επαναφοράς T=100 έτη

Εντός της κατακλυσθείσας περιοχής για T=100 έτη καταγράφηκαν ένας οικισμός και ο ενδεικτικός δυνητικά θιγόμενος πληθυσμός ανέρχεται σε 4043 κατοίκους. Ο οικισμός αυτός είναι το Λουτράκι, 0.36km² με καλλιέργειες, μία σταβλική εγκατάσταση με 49 ζώα, 1.05km και 1146.66m οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου αντίστοιχα. Επίσης καταγράφηκαν δύο εκπαιδευτικά ιδρύματα, ένα νηπιαγωγείο και ένα γυμνάσιο, δύο βιομηχανίες, μία αθλητική εγκατάσταση που περιλαμβάνει ένα στάδιο, τρεις υδρευτικές γεωτρήσεις, ένα Υπόγειο Υδατικό Σύστημα απόληψης ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση (Σύστημα Λουτρακίου) και μία Περιοχή Νερών Κολύμβησης (Λουτράκι).

Για περίοδο επαναφοράς T=1000 έτη

Για περίοδο επαναφοράς 1000 ετών, στην έκταση που κατακλύζεται καταγράφηκαν ένας οικισμός και ο ενδεικτικός δυνητικά θιγόμενος πληθυσμός ανέρχεται σε 4987 κατοίκους. Ο οικισμός αυτός είναι το Λουτράκι, 0.57km² με καλλιέργειες, δύο σταβλικές εγκαταστάσεις με 106 ζώα, 1.69km και 1985.60km οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου αντίστοιχα. Επίσης καταγράφηκαν δύο εκπαιδευτικά ιδρύματα, ένα νηπιαγωγείο και ένα γυμνάσιο, δύο βιομηχανίες, μία αθλητική εγκατάσταση που περιλαμβάνει ένα στάδιο, οκτώ υδρευτικές γεωτρήσεις, ένα Υπόγειο Υδατικό Σύστημα απόληψης ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση (Σύστημα Λουτρακίου), μία Περιοχή Νερών Κολύμβησης (Λουτράκι) και τέλος, μία δομή πολιτικής προστασίας (ένας σταθμός τουριστικής αστυνομίας)

Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας**Αξιολόγηση Τρωτότητας (T1000)**

Για περίοδο επαναφοράς T=1000 έτη, η κατακλυζόμενη έκταση της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0002 είναι 4,19km². Ένα ποσοστό 9.99% της κατακλυζόμενης περιοχής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλή τρωτότητα, 21.42% από χαμηλή και 5.53% από μέτρια. Το 37.96% της κατακλυζόμενης περιοχής χαρακτηρίζεται από υψηλή τρωτότητα, ενώ με πολύ υψηλή τρωτότητα χαρακτηρίζεται το νοτιοδυτικό τμήμα της ζώνης, το τμήμα εκατέρωθεν του ρέματος Πραθίου στα ανάντη του Λουτρακίου και ένα μικρό τμήμα στο ανατολικό όριο της ζώνης. Η πολύ υψηλή τρωτότητα εντοπίζεται κυρίως στην ευρύτερη περιοχή του Λουτρακίου.

Αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας (T50)

Το μέγεθος της περιοχής που κατακλύζεται από πλημμύρα περιόδου επαναφοράς T=50 έτη, εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0002 ανέρχεται σε 1.97km². Από τον συνδυασμό βάθος και ταχύτητας ροής προέκυψε, ότι η επικινδυνότητα λαμβάνει τιμές 0.2 – 0.4 στο 89.16% της έκτασης που κατακλύζεται και τις τιμές 0.4 – 0.6 για το 10.84%. Όπως παρατηρείται στην περιοχή κατάκλυσης, το 83.74% αυτής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό (43.63%) και χαμηλό (40.12%) κίνδυνο πλημμύρας. Το 8.38% της υπό μελέτης περιοχής χαρακτηρίζεται από μέτριο κίνδυνο πλημμύρας, ενώ το 7.88% της περιοχής από υψηλό κίνδυνο. Ο κίνδυνος πλημμύρας είναι υψηλός στο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης που επηρεάζει την περιοχή του οικισμού Λουτρακίου. Ο υψηλός κίνδυνος οφείλεται στον συνδυασμό της πολύ υψηλής τρωτότητας με την μέτρια επικινδυνότητα.

Αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας (T100)

Το μέγεθος της περιοχής που κατακλύζεται από πλημμύρα περιόδου επαναφοράς T=100 έτη, εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0002 ανέρχεται σε 2.77km². Από τον συνδυασμό βάθος και ταχύτητας ροής προέκυψε, ότι η επικινδυνότητα λαμβάνει τιμές 0.2 – 0.4 στο 98.51% της έκτασης που κατακλύζεται και τις τιμές 0.4 – 0.6 για το 1.49%. Όπως παρατηρείται στην περιοχή κατάκλυσης, το 80.96% αυτής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό (36.96%) έως χαμηλό (44.00%) κίνδυνο πλημμύρας. Το 5.68% της υπό μελέτης περιοχής χαρακτηρίζεται από μέτριο κίνδυνο πλημμύρας, ενώ το 13.36% της περιοχής από υψηλό κίνδυνο. Ο κίνδυνος πλημμύρας είναι υψηλός στο τμήμα της κατακλυζόμενης έκτασης που επηρεάζει την περιοχή του οικισμού Λουτρακίου. Ο υψηλός κίνδυνος οφείλεται στον συνδυασμό της πολύ υψηλής τρωτότητας με την χαμηλή επικινδυνότητα.

Αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας (T1000)

Το μέγεθος της περιοχής που κατακλύζεται από πλημμύρα περιόδου επαναφοράς T=1000 έτη, εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0002 ανέρχεται σε 4.19km². Από τον συνδυασμό βάθος και ταχύτητας ροής προέκυψε, ότι η επικινδυνότητα λαμβάνει τιμές 0.2 – 0.4 στο 50.43% της έκτασης που κατακλύζεται και τις τιμές 0.4 – 0.6 για το 49.57%. Όπως παρατηρείται στην περιοχή κατάκλυσης, το 57.35% αυτής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό (27.63%) έως χαμηλό (29.71%) κίνδυνο, ενώ το 24.24% αυτής από μέτριο κίνδυνο πλημμύρας. Το 14.38% της κατακλυζόμενης περιοχής χαρακτηρίζεται από υψηλό κίνδυνο και εντοπίζεται στην περιοχή του Λουτρακίου. Ο κίνδυνος είναι πολύ υψηλός στη Βόρεια περιοχή του οικισμού Λουτρακίου, η οποία αποτελεί το 4,03% της περιοχής κατάκλυσης. Ο υψηλός κίνδυνος οφείλεται στον συνδυασμό της πολύ υψηλής τρωτότητας με την μέτρια επικινδυνότητα.

Αξιολόγηση τρωτότητας σε εδαφική διάβρωση

Η χαμηλή ζώνη Λουτρακίου δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα διάβρωσης. Περιοχές μικρής έκτασης με χαμηλή, μέτρια και κατά τόπους υψηλή εδαφική απώλεια εντοπίζονται στα βόρεια όρια της ΖΔΥΚΠ, στις απολήξεις του ορ. Γεράνεια στη ΖΔΥΚΠ, ενώ χαμηλή και κατά τόπους μέτρια εδαφική απώλεια εντοπίζεται περί την κοίτη του ρ. Δροσοπηγή.

Η εδαφική απώλεια στις ανάντη λεκάνες που απορρέουν εντός της ΖΔΥΚΠ χαρακτηρίζεται γενικά πολύ χαμηλή.

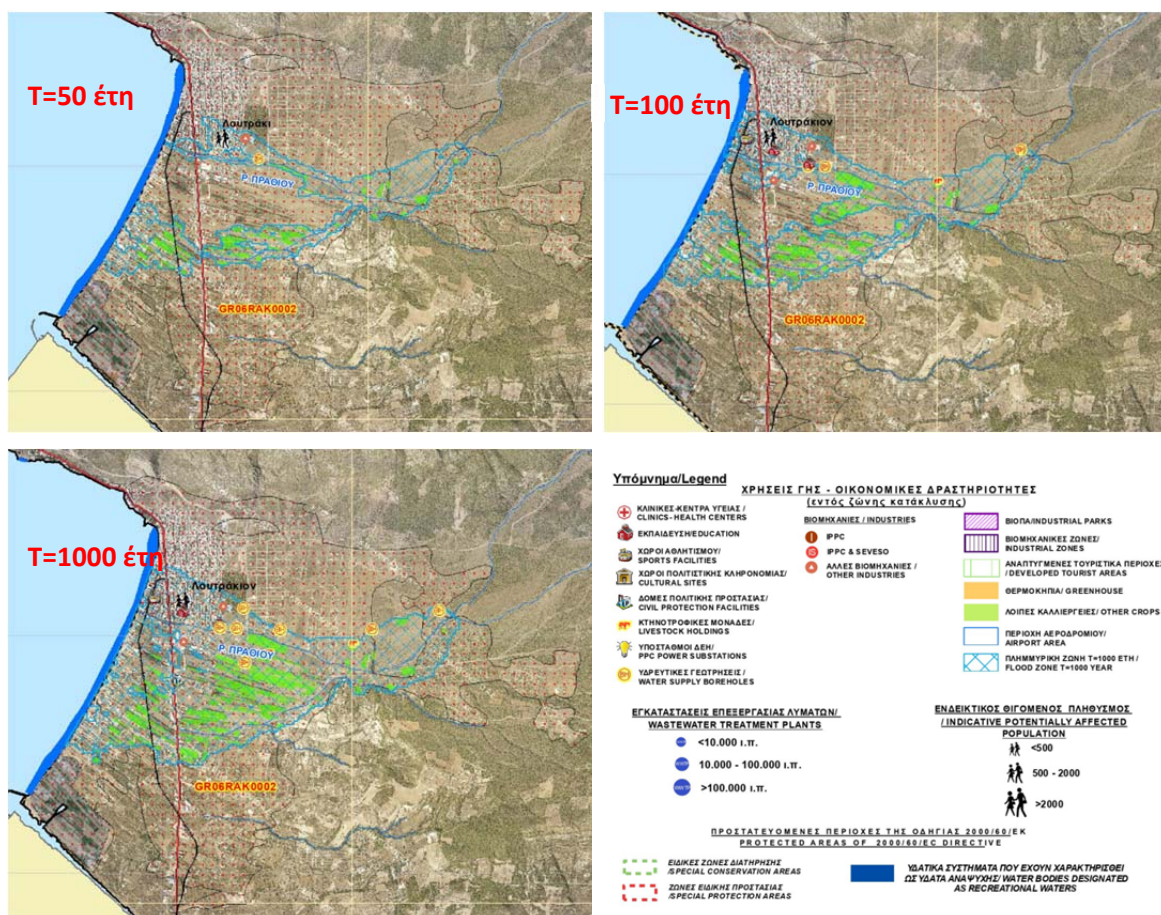
Δεν αναμένονται περιοχές με αυξημένο ποσοστό μεταφερόμενων ιζημάτων ή ροή λάσπης σε ενδεχόμενη πλημμύρα, πλην μίας μικρής ζώνης στα βόρεια της ΖΔΥΚΠ, η οποία ενδέχεται να επηρεαστεί από μεταφερόμενα ιζήματα μέσω δικτύου μικρών χειμάρρων, που αποστραγγίζουν τις νότιες παρυφές του ορ. Γεράνεια.

Παρουσίαση Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας

Οι χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας (flood risk maps) βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλυσης από ποτάμιες ροές που καταρτίστηκαν στο πλαίσιο του ΣΔΚΠ ΕΛ08 αντιστοιχούν στα εξής σενάρια:

- Πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 50 ετών
- Πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 100 ετών
- Πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 1000 ετών

Επί τη βάση των ανωτέρω, καταρτίστηκαν οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας από Ποτάμιες Ροές / Λίμνες για Περίοδο Επαναφοράς T=50, 100 & 1000 έτη, αποσπάσματα των οποίων απεικονίζονται στην ακόλουθη Εικόνα.



Εικόνα 6.11 : Αποσπάσματα Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές της Χαμηλής Ζώνης Λουτρακίου (ΕΛ06RAK002) για περιόδους επαναφοράς T=50, 100 και 1000 έτη (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ ΕΛ06)

Χάρτες Αποτίμησης Επιπτώσεων Πλημμύρας

Οι χάρτες αποτίμησης πλημμύρας απεικονίζουν το αποτέλεσμα της συσχέτισης των μέγιστων δυνητικών επιπτώσεων με την επικινδυνότητα της πλημμύρας, Ο συνολικός κίνδυνος προκύπτει ως το γινόμενο του αποτελέσματος της τρωτότητας με την πλημμυρική επικινδυνότητα. Τα αποτελέσματα αξιολόγησης του κινδύνου ταξινομούνται σε (5) πέντε κλάσεις, από πολύ χαμηλός, έως πολύ υψηλός.

Εν συνεχεία, παρατίθενται οι Χάρτες Αποτίμησης Επιπτώσεων πλημμύρας από ποτάμιες ροές για περίοδο επαναφοράς 50, 100 και 1000 ετών για τη ΖΔΥΚΠ Χαμηλής Ζώνης Λουτρακίου.



Διαβάθμιση Πλημμυρικού Κινδύνου

- Πολύ χαμηλός / Very Low
- Χαμηλός / Low
- Μέτριος / Moderate
- Υψηλός / High
- Πολύ υψηλός / Very High



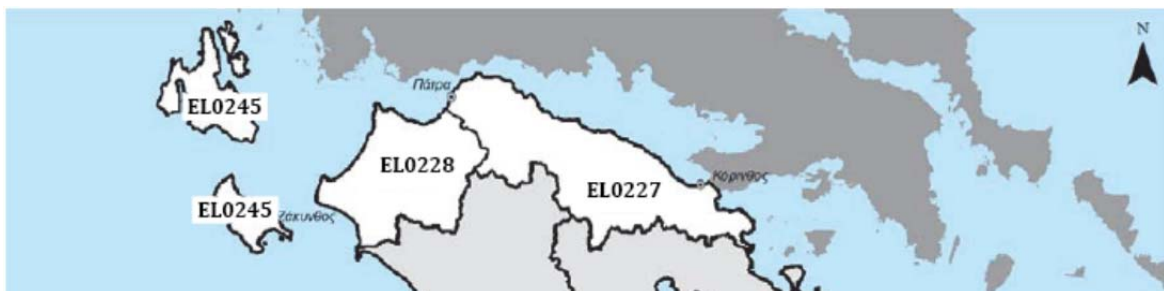
Εικόνα 6.12:

Χάρτες Αποτίμησης Επιπτώσεων πλημμύρας από ποτάμιες ροές για περίοδο επαναφοράς (από πάνω προς τα κάτω) 50, 100 και 1000 ετών (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ ΕΛ06)



Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02)

ΤΟ ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου, συνολικής έκτασης 7.397km², αποτελείται από τρεις (3) λεκάνες Απορροής Ποταμών: των Ρεμάτων Παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227), με έκταση 3.685km², του Πείρου – Βέργα – Πηνειού (EL0228), με έκταση 2.423km² και της Κεφαλονιάς – Ιθάκης – Ζακύνθου (EL0245), έκτασης 1.289km². **Τμήμα του υπό μελέτη Δήμου οριοθετείται εντός της ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου (EL0227).**



Εικόνα 6.13: Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου ΥΔ02 (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL02)

Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας. Στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου συγκεντρώθηκαν στοιχεία σχετικά με 38 ιστορικά συμβάντα πλημμύρας. Από αυτά τα 27 βρίσκονται σε περιοχές που σύμφωνα με την προκαταρκτική αξιολόγηση χαρακτηρίζονται ΖΔΥΚΠ ενώ τα υπόλοιπα 11 σε περιοχές που δεν χαρακτηρίζονται ως ΖΔΥΚΠ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα καταγεγραμμένα στοιχεία από την Προκαταρκτική Αξιολόγηση ανάλογα με τη σημαντικότητα του επεισοδίου.

Πίνακας 6.24 Ιστορικές πλημμύρες στο Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL02)

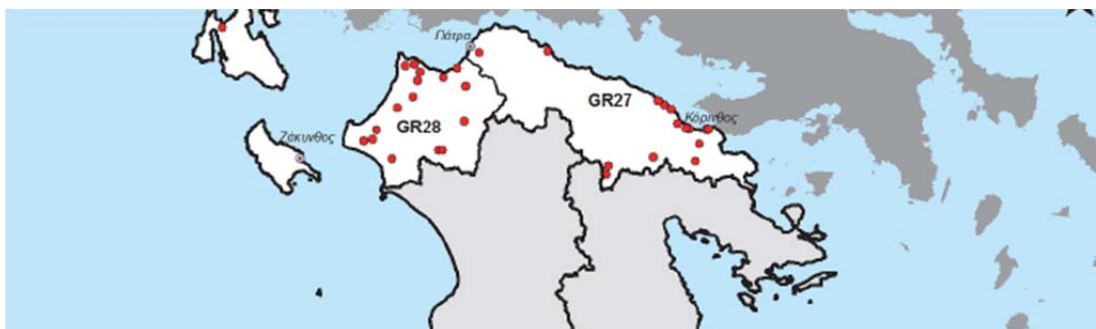
Σημαντικότητα Πλημμύρες	Εντός ΖΔΥΚΠ	Εκτός ΖΔΥΚΠ
Χαμηλή	3	5
Μεσαία	11	5
Υψηλή	4	1
Πολύ υψηλή	2	0
Άγνωστη	7	0
Σύνολο	27	11

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι 27 ιστορικές πλημμύρες εντός ΖΔΥΚΠ ανάλογα με την σημαντικότητά τους και τη γεωγραφική περιοχή που εμφανίζονται.

Πίνακας 6.25 Ιστορικές πλημμύρες εντός ΖΔΥΚΠ Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (EL02) (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL02)

Σημαντικότητα Πλημμύρας	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Χαμηλή	2	1	0
Μεσαία	6	0	5
Υψηλή	1	2	1
Πολύ υψηλή	1	1	0
Άγνωστη	3	3	1
Σύνολο	13	7	7

Αντίστοιχα, στην ακόλουθη εικόνα παρουσιάζονται οι θέσεις των ως άνω ιστορικών πλημμυρικών συμβάντων.



Εικόνα 6.14: Θέσεις ιστορικών πλημμυρικών συμβάντων στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ ΕΛ02)

Προσδιορισμός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ορίστηκαν οκτώ (8) ΖΔΥΚΠ, όπως φαίνεται στον Πίνακα 6.26. Εντός των ορίων του Δήμου περιλαμβάνεται μικρό τμήμα της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου «Χαμηλή Ζώνη Ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου από το Κιάτο έως την Κόρινθο (ΕΛ02ΡΑΚ006)» - βλ. Εικόνα 6-13, και πιο συγκεκριμένα, η έκταση που περικλείεται μεταξύ των δυτικών ορίων του Δήμου, τον Ισθμό της Κορίνθου και της Ολυμπίας Οδού. Τα στοιχεία της Ζώνης δίδονται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας 6.26 Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Υδατικού Διαμερισματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ ΕΛ02)

α/α	Ονομασία	Κωδικός	Έκταση (km ²)	ΛΑΠ	Ποσοστό ΛΑΠ
1	Πεδινή περιοχή οικισμών Λουτρών Ωραίας Ελένης	ΕΛ02ΡΑΚ001	3.28	ΕΛ0227	0.1%
2	Υψηλή ζώνη π. Ασωπού	ΕΛ02ΡΑΚ002	38.48	ΕΛ0227	1.0%
3	Χαμηλά Ζακύνθου	ΕΛ02ΡΑΚ003	76.07	ΕΛ0245	18.7%
4	Χαμηλή ζώνη λεκάνης λίμνης Στυμφαλίας	ΕΛ02ΡΑΚ004	28.66	ΕΛ0227	0.8%
5	Χαμηλή ζώνη λεκάνης τεχνητής λίμνης Φενεού	ΕΛ02ΡΑΚ005	38.95	ΕΛ0227	1.1%
6	Χαμηλή ζώνη ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου από το Κιάτο έως την Κόρινθο	ΕΛ02ΡΑΚ006	120.42	ΕΛ0227	3.3%
7	Χαμηλή ζώνη π. Σελινούντα	ΕΛ02ΡΑΚ007	33.72	ΕΛ0227	0.95
8	Πεδινή ζώνη λεκανών απορροής Πείρου – Βέργα – Πηνειού - Γλάουκου	ΕΛ02ΡΑΚ008	887.55	ΕΛ0228	36.5%



Εικόνα 6.15 : Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου
(Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL02)

Πλημμύρες από ανύψωση Μέσης Στάθμης Θάλασσας

Κατ' αντιστοιχία με τα αναφερθέντα στο EL02, η ΖΔΥΚΠ EL02RAK006 δεν περιλαμβάνεται στις εκτάσεις που αναμένονται πλημμύρες από την ανύψωση της ΜΣΘ.

Χαρακτηριστικά Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) Χαμηλή ζώνη ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου από το Κιάτο έως την Κόρινθο (EL02RAK006)

Το βόρειο τμήμα της ΖΔΥΚΠ είναι πεδινό, παραθαλάσσιο, με ήπιες κλίσεις, ενώ το νότιο τμήμα είναι ημιορεινό – ορεινό με έντονο τοπογραφικό ανάγλυφο.

Εντός της ΖΔΥΚΠ EL02RAK006 καταλήγουν 15 υδατορέματα. Η περιοχή οριοθετείται από το Κιάτο έως την Κόρινθο.

Πίνακας 6.27 Υδατορέματα και λεκάνες απορροής της ΖΔΥΚΠ EL02RAK006 (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL02)

A/A	Ονομασία	Χαρακτηρισμός	Μήκος (km)	Έκταση Λεκάνης Απορροής (km ²)	Κωδικός Λεκάνης Απορροής
1	Ίσθμια*	Ρέμα	3.03	12.25	GR2715359
2	Ποταμιά Ρ.	Ρέμα	33.42	164.27	GR2715323
3	Λουκιώτικα*	Ρέμα	2.79	2.62	GR2715316
4	Λίτσα Ρ.	Ρέμα	3.68	6.31	GR2715312
5	Ραιζάνη Ρ.	Ρέμα	27.57	136.49	GR2715299
6	Ζαραζάνη Ρ.	Ρέμα	5.75	6.63	GR2715296
7	Κούτινα Ρ.	Ρέμα	6.08	8.97	GR2715295
8	Ζαπάντης Ρ.	Ρέμα	26.43	68.54	GR2715292
9	Περιστερώνια Ρ.	Ρέμα	14.00	23.07	GR2715252
10	Φίλιζα Ρ.	Ρέμα	9.48	7.43	GR2715464
11	Κρήνες*	Ρέμα	7.62	5.27	GR2715249
12	Ασωπός Π.	Ποταμός	45.44	620.68	GR2715127
13	Ελισσών Ρ.	Ρέμα	18.40	27.90	GR2715427
14	Κυρίλλου Ρ.	Ρέμα	11.41	12.82	GR2715124
15	Σελιάνδρος Ρ.	Ρέμα	15.79	21.54	GR2715120

Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας

Ποτάμιες Ροές

Στη συνέχεια δίδονται συνοπτικά τα αποτελέσματα της όδευσης της πλημμύρας σε ποτάμιες ροές για περιόδους επαναφοράς T= 50, 100 και 1000 έτη, για την ΖΔΥΚΠ EL02RAK0006.

Πίνακας 6.28 Εμβαδά κατάκλισης υδατορεμάτων (χωρίς να έχει ληφθεί υπόψη η επικάλυψη πλημμυρών με γειτονικά υδατορέματα στη ΖΔΥΚΠ EL02RAK006 (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ EL02)

Υδατόρεμα / Κλειστή λεκάνη	Κωδικός λεκάνης	Εμβαδόν κατάκλισης (km ²) για T=50έτη	Εμβαδόν κατάκλισης (km ²) για T=100έτη	Εμβαδόν κατάκλισης (km ²) για T=1000έτη
Χαμηλή ζώνη ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου από το Κιάτο έως την Κόρινθο - GR02RAK0006				
Ποταμιά Ρ. (Ξηριάς)	GR2715323	0.7	0.9	2.4
Ραιζάνη Ρ.	GR2715299	1.2	1.9	6.0
Ζαπάντης Ρ.	GR2715292	4.1	5.5	12.6
Ασωπός Π.	GR2715127	5.1	5.5	8.1
Ελισσών Ρ.	GR2715427	0.0	0.0	0.2
Σελιάνδρος Ρ.	GR2715120	0.1	0.1	0.2

Σύμφωνα με τους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας – Χωρική Κατανομή Μέγιστου Βάθους Πλημμύρας, για Περίοδο Επαναφοράς T=50, 100 και 1000 έτη (Αριθμοί Φ.Χ. I-3 Π05-Χ1-50-13_17, I-3 Π05-Χ1-100-13_17 και I-3 Π05-Χ1-1000-13_17 αντίστοιχα) που συνοδεύουν το ΣΔΚΠ ΛΑΠ EL02 δεν προκύπτουν αξιολογήσιμα βάρη πλημμύρας για την περιοχή μελέτης.

Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας

Δυνητικά θιγόμενες χρήσεις, οικονομικές δραστηριότητες και υποδομές εντός των κατακλυζόμενων εκτάσεων

Το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Πλημμυρικής Ζώνης Χιλιετίας (ΠΖΧ) είναι η πόλη της Κορίνθου, η μοναδική με πυκνότητα πληθυσμού >50 άτομα/ha, εντός της περιοχής. Οι λοιποί οικισμοί, τμήματα της δομημένης έκτασης των οποίων βρίσκονται εντός της ΠΖΧ είναι η Παραλία, το Κιάτο, το Βέλο, η Νεράντζα, το Κάτω Διμηνιό, το Βραζάτι, το Μπλάτι, το Βοχαϊκό, το Ζευγολατιό, ο Άσσος, ο Κάτω Άσσος, το Περιγιάλι και το Λεχαιό.

Η έκταση των αστικών συγκεντρώσεων με πυκνότητα >50 άτομα/ha ανέρχεται σε 0.6km² περίπου, των υπόλοιπων εκτάσεων σε 4.4km² και η έκταση των εξωαστικών συγκεντρώσεων υπολογίστηκε στα 0.7km². Εντός της ΠΖΧ βρίσκονται 2 υποδομές υγείας, 30 σχολικές μονάδες, το Β' ΚΑΠΗ Κορίνθου, 4 Αστυνομικά τμήματα, η Πυροσβεστική Κορίνθου, καθώς και 2 γεωτρήσεις ύδρευσης εντός της ΔΕ Άσσου – Λεχαιού.

Υπολογίστηκε ότι τα θερμοκήπια καταλαμβάνουν έκταση 1.5km² περίπου, η έκταση των αγροτικών περιοχών με καλλιέργειες ανέρχεται στα 17.7km², ενώ εντοπίστηκαν και 2 κτηνοτροφικές μονάδες.

Αναπτυσσόμενες τουριστικές περιοχές αναπτύσσονται στο παραλιακό μέτωπο του Βραχαιτίου και του Λέχαιου, όπου υπάρχει σημαντική συγκέντρωση τουριστικών εγκαταστάσεων. Εντός της ΠΖΧ εντοπίζεται επίσης 1 χαρτοβιομηχανία (οδηγίας IED, πρώην IPPC) και 7 λοιπές μεμονωμένες βιομηχανικές μονάδες, καθώς και η ΕΕΛ Κιάτου.

Τμήματα του Αυτοκινητοδρόμου Μορέας (Κόρινθος – Τρίπολη – Μεγαλόπολη – Καλαμάτα) και της ΝΕΟ Αθήνας – Πάτρας και του δευτερεύοντος εθνικού και του επαρχιακού δικτύου, καθώς και του Προαστιακού Σιδηροδρόμου Αθήνα – Κιάτο διέρχονται εντός της ΠΖΧ. Τέλος, εντοπίζονται 3 κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι εθνικής και περιφερειακής σημασίας, (Νεμέας, Λεχαιού, Νταράνι), 6 κηρυγμένα μνημεία και το Ιστορικό – Λαογραφικό Μουσείο Κορίνθου.

Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας

Αξιολόγηση Τρωτότητας (T1000)

Η ΖΔΥΚΠ EL02RAK0006 παρουσιάζει πολύ χαμηλό ως πολύ υψηλό κίνδυνο δυνητικών επιπτώσεων. Ένα ποσοστό 5.1% της κατακλυζόμενης περιοχής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλή τρωτότητα. Αντίστοιχα, το 38.9% χαρακτηρίζεται από χαμηλή, το 17.7% από μέτρια, το 30.5% από υψηλή και το 7.7% από πολύ υψηλή τρωτότητα.

Το μεγαλύτερο κίνδυνο δυνητικών επιπτώσεων εμφανίζει η περιοχή της πόλης της Κορίνθου. Εντός της περιοχής αυτής απαντάται αστική συγκέντρωση και μάλιστα η πυκνότητα της αστικής συγκέντρωσης της Κορίνθου είναι μεγαλύτερη των 50 ατόμων/ha. Επίσης, στην περιοχή εντοπίζεται πλήθος υποδομών με αποτέλεσμα οι δυνητικές επιπτώσεις από πλημμύρα να είναι ιδιαίτερα δυσμενείς.

Αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας (T=50έτη)

Από το συνδυασμό βάθους και ταχύτητας ροής προέκυψε εντός της ΖΔΥΚΠ, στο μεγαλύτερο ποσοστό η αποτίμηση έντασης πλημμύρας είναι χαμηλή και μέτρια ενώ υψηλή

έως πολύ υψηλή εμφανίζεται στις εκβολές του π. Αισώπου και στις εκβολές των ρ. Ζαπάντη και Ραιζάνη.

Σε ότι αφορά στην συνολική αξιολόγηση των επιπτώσεων πλημμύρας, στην περιοχή κατάκλυσης το 75,6% αυτής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο, το 17,0% από χαμηλό, το 4,2% από μέτριο, το 2,9% από υψηλό και το 0,3% από πολύ υψηλό κίνδυνο. Οι μεγαλύτερες επιπτώσεις πλημμύρας εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών/πόλεων Κορίνθου, Κιάτου, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Ζευγολατιού και Άσους όπου εμφανίζονται πλήθος υποδομών.

Αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας (T=100έτη)

Από το συνδυασμό βάθους και ταχύτητας ροής προέκυψε εντός της ΖΔΥΚΠ, στο μεγαλύτερο ποσοστό η αποτίμηση έντασης πλημμύρας είναι πολύ χαμηλή και χαμηλή ενώ μέτρια έως υψηλή και τοπικά πολύ υψηλή εμφανίζεται στις εκβολές του π. Ασωπού και στις εκβολές των ρ. Ζαπάντη και Ραιζάνη.

Σε ότι αφορά στην συνολική αξιολόγηση των επιπτώσεων πλημμύρας, στην περιοχή κατάκλυσης το 92.6% αυτής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο, το 17% από χαμηλό, το 4.2% από μέτριο, το 2.9% από υψηλό και το 0.3% από πολύ υψηλό κίνδυνο. Οι μεγαλύτερες επιπτώσεις πλημμύρας εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών/πόλεων Κορίνθου, Κιάτου, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Ζευγολατιού και Άσους όπου εμφανίζεται πλήθος υποδομών.

Αποτίμηση έντασης πλημμύρας και αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας (T=1000έτη)

Από το συνδυασμό βάθους και ταχύτητας ροής προέκυψε εντός της ΖΔΥΚΠ, στο μεγαλύτερο ποσοστό η αποτίμηση έντασης πλημμύρας είναι χαμηλή και μέτρια ενώ υψηλή έως πολύ υψηλή εμφανίζεται στις εκβολές του π. Ασωπού και στις εκβολές των ρ. Ζαπάντη και Ραιζάνη.

Σε ότι αφορά στην συνολική αξιολόγηση των επιπτώσεων πλημμύρας, στην περιοχή κατάκλυσης το 75.6% αυτής χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο, το 17% από χαμηλό, το 4.2% από μέτριο, το 2.9% από υψηλό και το 0.3% από πολύ υψηλό κίνδυνο. Οι μεγαλύτερες επιπτώσεις πλημμύρας εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή των οικισμών/πόλεων Κορίνθου, Κιάτου, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Ζευγολατιού και Άσους όπου εμφανίζεται πλήθος υποδομών.

Αξιολόγηση τρωτότητας σε εδαφική διάβρωση

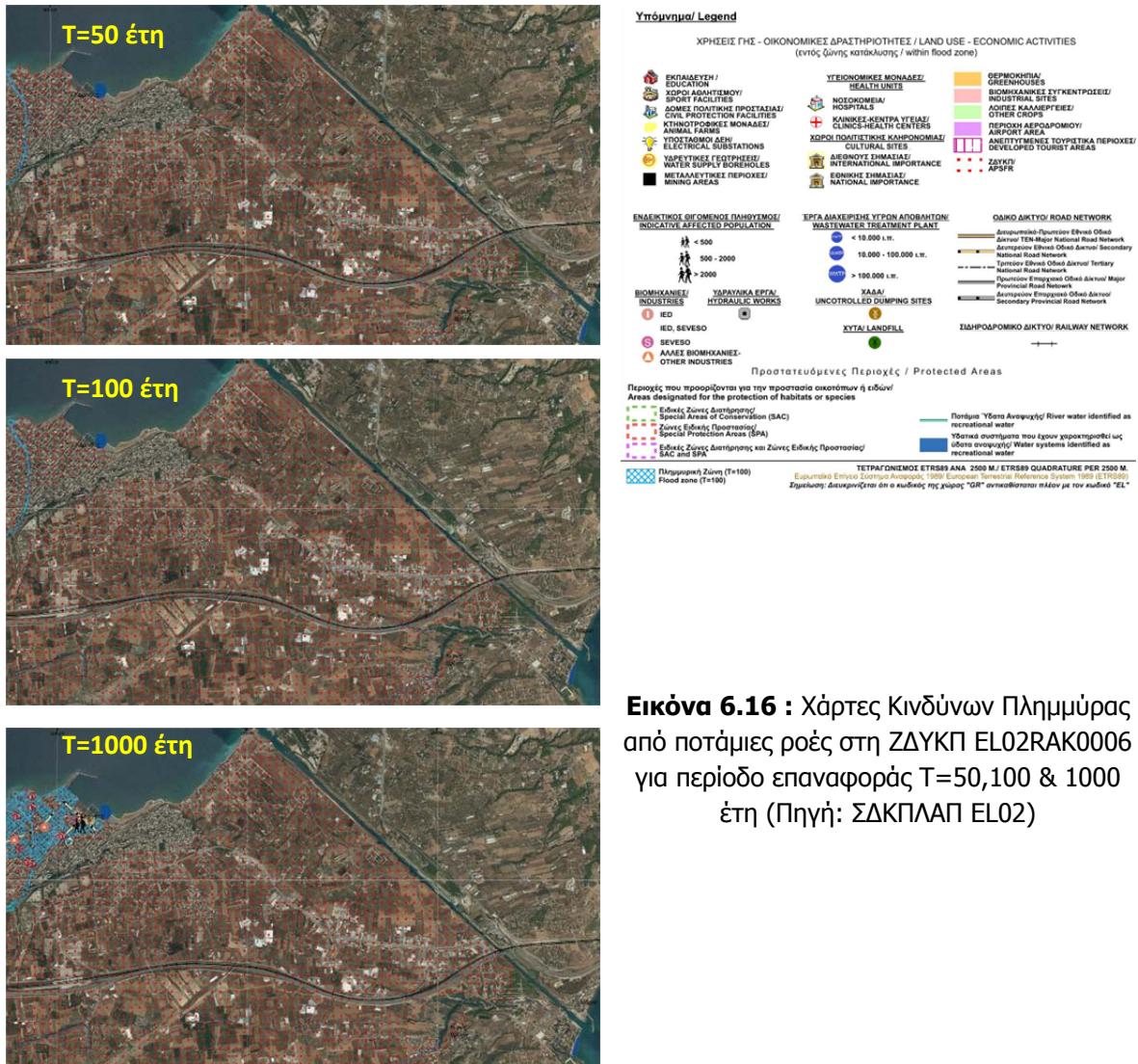
Σύμφωνα με την ανάλυση του σχεδίου, η τρωτότητα του τμήματος της ΖΔΥΚΠ που εντοπίζεται εντός των ορίων του υπό μελέτη Δήμου, χαρακτηρίζεται ως Πολύ χαμηλή. Σημειώνεται ότι για το σύνολο της ΖΔΥΚΠ, η διάβρωση του εδάφους αντιστοιχεί σε 218t/km²/έτος απώλειας εδάφους και αποτελεί την δεύτερη χαμηλότερη τιμή για το ΥΔ02, μετά την πεδινή περιοχή των οικισμών Λουτρών Ωραιάς Ελένης (EL02RAK0001).

Παρουσίαση Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας

Οι χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας (flood risk maps) βάσει της χωρικής κατανομής της επιφάνειας κατάκλυσης από ποτάμιες ροές που καταρτίστηκαν στο πλαίσιο του ΣΧΚΠ EL02 αντιστοιχούν στα εξής σενάρια:

- Πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 50 ετών
- Πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 100 ετών
- Πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς 1000 ετών

Επί τη βάση των ανωτέρω, καταρτίστηκαν οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας από Ποτάμιες Ροές / Λίμνες της ΖΔΥΚΠ ΕΛ02ΡΑΚ0006, για Περίοδο Επαναφοράς T=50, 100 & 1000 έτη, αποσπάσματα των οποίων απεικονίζονται στην ακόλουθη Εικόνα.



Εικόνα 6.16 : Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας από ποτάμιες ροές στη ΖΔΥΚΠ ΕΛ02ΡΑΚ0006 για περίοδο επαναφοράς T=50,100 & 1000 έτη (Πηγή: ΣΔΚΠΛΑΠ ΕΛ02)

Συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας των ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) και Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02)

Από την ανάλυση των ΣΔΚΠ Αττικής και Βόρειας Πελοποννήσου που προηγήθηκε, προκύπτουν τα κάτωθι συμπεράσματα:

- Όσον αφορά το τμήμα του Δήμου που περιλαμβάνεται εντός των ορίων τη ΖΔΥΚΠ ΕΛ02ΡΑΚ0006, τεκμαίρεται ότι η περιοχή δεν παρουσιάζει αξιοσημείωτα επίπεδα τρωτότητας, ο δε κίνδυνος εμφάνισης πλημμύρας κρίνεται ως πολύ χαμηλός. Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα συμβατότητα με το υπό μελέτη ΓΠΣ.

- Αναφορικά με τον κίνδυνο εμφάνισης πλημμύρας εντός των ορίων του ΥΔ EL06, στο οποίο περιλαμβάνεται το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου, η ανάλυση κατέδειξε ότι η ευρύτερη περιοχή της πόλης του Λουτρακίου παρουσιάζει τη μεγαλύτερη πιθανότητα εμφάνισης πλημμύρας, καθώς βρίσκεται εντός της κατακλυζόμενης έκτασης των ρεμάτων Λουμπινιάρης, Κατουνίστρας και Πραθίου.
- Σύμφωνα με το ΣΔΚΠ Αττικής, στις δράσεις που συμβάλλουν στη διαχείριση κινδύνων πλημμύρας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η οριοθέτηση των υδατορεμάτων. Η οριοθέτηση του ρέματος καθορίζεται με βασικό κριτήριο να περιβάλλει: (α) τις γραμμές πλημμύρας (για την περίοδο αναφοράς σχεδιασμού), (β) τις όχθες του ρέματος, όπου είναι διακριτές, (γ) οποιοδήποτε εδαφικό, φυσικό ή τεχνητό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του ρέματος και είναι απαραίτητο για την εύρυθμη και ομαλή λειτουργία του.
- Οι Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας, δίνουν μία μακροσκοπική εικόνα διόδευσης ρεμάτων ή ποταμών, με σκοπό το στρατηγικό σχεδιασμό για την αντιμετώπιση των κινδύνων πλημμύρας της ευρύτερης περιοχής, ενώ η μελέτη οριοθέτηση απεικονίζει σαφείς γραμμές πλημμύρας που προκύπτουν για ένα λεπτομερές υπόβαθρο και για συγκεκριμένη περιοχή, ώστε να ελεγχθεί η σχέση της πλημμυρικής ζώνης από υφιστάμενες ή μελλοντικές υποδομές, οικοδομήματα ή εγκαταστάσεις και να προταθούν, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, τα κατάλληλα έργα για την προστασία αυτών.
- Προς τούτο, τα ρέματα Κατουνίστρα, Πράθι και Καρέλη της Πόλεως του Λουτρακίου έχουν ήδη οριοθετηθεί, σύμφωνα με την υπ' αρ. 22065 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου (ΦΕΚ 101/Δ/06.03.2019).
- Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο της παρούσης ΣΜΠΕ, προτείνεται (Κεφάλαιο Η-3) να ολοκληρωθεί η οριοθέτηση των ρεμάτων του Δήμου, πέραν των ρεμάτων που έχουν ήδη οριοθετηθεί.
- Σύμφωνα με το υπό μελέτη ΓΠΣ, προτείνεται για την Περιοχή ΠΕΠ3 (προστασίας υδρογραφικού δικτύου):
 - Η οριοθέτηση της κοίτης χειμάρρων των μη δασικών εκτάσεων, η δε τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικής χρήσης να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 20μ εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής ροής των ρεμάτων.
 - Να μην επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά.
 - Να μην επιτρέπεται η λειτουργία πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρων από την κοίτη των ρεμάτων.
 - Γενικά οι χειμάρροι και τα δάση που αναπτύσσονται και καλύπτουν τις υδρολογικές λεκάνες των χειμάρρων αυτών χρήζουν κάθε προστατευτικού μέτρου προκειμένου να διατηρήσουν και αναδείξουν την συνεισφορά τους στην διατήρηση του οικοσυστήματος. Για το λόγο αυτό, μέχρι τον

καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων, προτείνεται, για τα κυριότερα από αυτά, ζώνη προστασίας πλάτους 50μ. Οι αποστάσεις δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και του Κτιριοδομικού κανονισμού (άρθρο 6 της υπ' αριθμόν 3046/304/1989 απόφασης, και παράγραφος 4 της υπ' αριθμόν 49977/3068/1989).

- Ιδιαίτερα μέριμνα στο υπό μελέτη ΓΠΣ εφαρμόζεται για τη θέση του ρέματος Πραθίου, στο τμήμα που έχουν χτιστεί κατοικίες, καθώς διατηρείται μόνο η κοίτη σύμφωνα με την οριοθέτηση του ρέματος και θα δημιουργηθεί παραρεμάτια ζώνη πρασίνου στην περιοχή μεταξύ του δομημένου χώρου και του ρέματος.
- Για τον οικισμό των Ισθμίων, νότια του Ισθμού, παρέχεται στο υπό μελέτη ΓΠΣ η πρόβλεψη για αναθεώρηση ή/και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής στα σημεία που κρίνεται απαραίτητο, μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων (χώρος αναψυκτηρίου του Δήμου στην τοποθεσία «Κρυφή Ακτή» κ.α.)

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τεκμαίρεται ότι το προτεινόμενο ΓΠΣ είναι πλήρως εναρμονισμένο και συμβατό με τα διαλαμβανόμενα των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας των των ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) και Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02).

ΣΤ.2.4.3 - Ποιοτική Κατάσταση Υδατικού Δυναμικού

Τα επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης και στενής περιοχής μελέτης αντιστοιχούν σε εποχιακούς χειμάρρους, των οποίων το νερό, στο μεγαλύτερο ποσοστό του, καταλήγει στο φρεάτιο υδροφόρο ορίζοντα, επομένως δεν υφίστανται αναλύσεις για την ποιότητα και τον χημισμό αυτών. Υπάρχουν όμως, αρκετά στοιχεία για τις υδροχημικές ιδιότητες των υπόγειων υδάτων, λόγω των πολλών υδροληπτικών έργων στην περιοχή, και με βάση αυτά, σε γενικές γραμμές, δεν παρατηρούνται αποκλίσεις στον χημισμό.

Μπορούν να διακριθούν δύο κατηγορίες υπόγειων υδάτων: το νερό των θερμομεταλλικών πηγών και των υδρογεωτρήσεων, κατά μήκος του περιθωρίου των Γερανείων και το νερό των υδρογεωτρήσεων στην ευρύτερη περιοχή. Στη συνέχεια παρατίθενται συνοπτικοί πίνακες (Πίνακες 6.29 και 6.30) με τα χημικά χαρακτηριστικά των υπογείων υδάτων της περιοχής. Όλα τα στοιχεία προέρχονται από μελέτες και εκθέσεις του Ι.Γ.Μ.Ε. (Δημητρόπουλος, 1984, 1997α, 1998, Παγούνης, 1998), στις οποίες υπάρχει αναλυτική περιγραφή των χαρακτηριστικών αυτών.

Πίνακας 6.29: Αποτελέσματα Εργαστηριακών Χημικών Αναλύσεων Ύδατος υδρογεωτρήσεων ευρύτερης περιοχής Λουτρακίου (Δημητρόπουλος 1984)

ΓΕΝΙΚΗ ΧΗΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Ph 8		Αγωγιμότητα (μs/cm) 600	
Κατιόντα (ppm)	Ανιόντα (ppm)	Σκληρότητα (mg/1CaCO ₃)	Δείκτες πιθανής ρύπανσης
Ca 2,4 Mg 84,4 Na 12,9 K 0,78	HCO ₃ 407,3 Cl- 30,14 SO ₄ 3,36 NO ₃ 0,0 Θερμοκρασία αέρα 12 °C	Ολική 35,3 Μόνιμη 1,9 Μερική 33,8 Θερμοκρασία νερού 16°C	NO ₂ Αρνητική NH ₄ Αρνητική

Πίνακας 6.30: Αποτελέσματα Εργαστηριακών Χημικών Αναλύσεων Ύδατος υδρογεωτρήσεων Αρεμάδας Περαχώρας (Παγούνης 1998)

Ph 7		Αγωγιμότητα (μs/cm) 675	
Κατιόντα (ppm)	Ανιόντα (ppm)	Σκληρότητα (mg/1CaCO ₃)	Δείκτες πιθανής ρύπανσης
Ca 103,8 Mg 16,5 Na 25,3 K 3,5	HCO ₃ 360 Cl 31,9 SO ₄ 28,8 NO ₃ 24,8	Ολική 327 Μόνιμη 32 Μερική 295	NO ₂ Αρνητική NH ₄ Αρνητική

Πρόσφατες μελέτες (Βέκιος και Ευθυμιόπουλος, 2010) στη περιοχή του Λουτρακίου, έδειξαν κάποια μικρή μικροβιολογική επιβάρυνση σε μερικές γεωτρήσεις που έχουν ανορυχθεί στον μεταλλικό υδροφόρο, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες, η οποία πρακτικά μηδενίζεται κατά τη χειμερινή περίοδο. Ως αίτια και πιθανές εστίες μόλυνσεως μπορούν να αναφερθούν τα εξής:

- Μόνιμες και παραθεριστικές κατοικίες στην περιοχή προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα.
- Διάφορα μικρά ποιμνιοστάσια, ορνιθοτροφεία και χοιροστάσια στα οποία δεν έχουν προβλεφθεί έργα υποδομής για την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα.
- Διάφορα απορρίμματα και ανθρωπογενείς αποθέσεις τα οποία ρίπτουν οι κάτοικοι και οι παραθεριστές σε διάφορες θέσεις και κατά μήκος της κοίτης των υδρορευμάτων και τα οποία αποτελούν συνεχή μολυσματικό κίνδυνο για τα υπόγεια ύδατα.

Στο βορειοδυτικό άκρο του πολεοδομικού συγκροτήματος του Λουτρακίου εντοπίζονται οι γνωστές θερμομεταλλικές ιαματικές πηγές. Πρόκειται για ένα μέτωπο πηγών, το οποίο εντοπίζεται στους πρόποδες των Γερανείων και σχετίζεται με την Ρηξιγενή Ζώνη Λουτρακίου. Η εκφόρτιση λαμβάνει χώρα μέσω ενός γραμμικού μετώπου, παράλληλα με την ακτογραμμή, σε ένα μήκος 700-800 m.

Σύμφωνα με τον Δημητρόπουλο (1998) ότι η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική για τις ανάγκες του Υδροθεραπευτηρίου που λειτουργεί ο Δήμος. Τα στοιχεία των χημικών αναλύσεων παρατίθενται στους πίνακες 6.31 και 6.32.

Πίνακας 6.31: Αποτελέσματα επί τόπου χημικών αναλύσεων ύδατος Θερμομεταλλικών Πηγών (Δημητρόπουλος 1997β)

Θερμοκρασία νερού (°C)	30.8
Θερμοκρασία αέρα (°C)	24.5
pH	
Αγωγιμότητα (μs/cm)	3120
Οξυνθρακικά HCO ₃ (ppm)	322
Σκληρότητα (Γαλ. Βαθμοί)	51

Πίνακας 6.32: Αποτελέσματα εργαστηριακών χημικών αναλύσεων ύδατος Θερμομεταλλικών Πηγών (Δημητρόπουλος 1997β)

Αγωγιμότητα (μs/cm)	3050		
Κατιόντα (ppm)	Ανιόντα (ppm)	Σκληρότητα	Δείκτες πιθανής ρύπανσης πιθανής
Ca 65,7 Mg 82,2 Na 434,5 K 19,6	HCO ₃ 302.7 Cl 794.2 SO ₄ 99.4 NO ₃ 0.0	Ολική 50.2 Μόνιμη 25.4 Μερική 24.8	NO ₂ Αρνητική NH ₄ Αρνητική

Από τα αποτελέσματα των αναλύσεων φαίνεται ότι η ποιότητα του νερού είναι ικανοποιητική για τις ανάγκες του Υδροθεραπευτηρίου. Στην ίδια περιοχή έχει γίνει γεώτρηση η οποία έχει δώσει ακόμη καλύτερα αποτελέσματα (μεγαλύτερη θερμοκρασία), λόγω του ότι η άντληση γίνεται από βαθύτερους ορίζοντες.

ΣΤ.2.5 - Κλιματικές - Υδρολογικές Συνθήκες

Κλιματικές Συνθήκες

Ο πλησιέστερος γεωγραφικά μετεωρολογικός σταθμός στην περιοχή μελέτης, του Ινστιτούτου Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΙΕΠΒΑ), είναι αυτός του Ισθμού της Κορίνθου, που βρίσκεται στο υψόμετρο των 6 μέτρων, ιδιοκτησίας του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών.

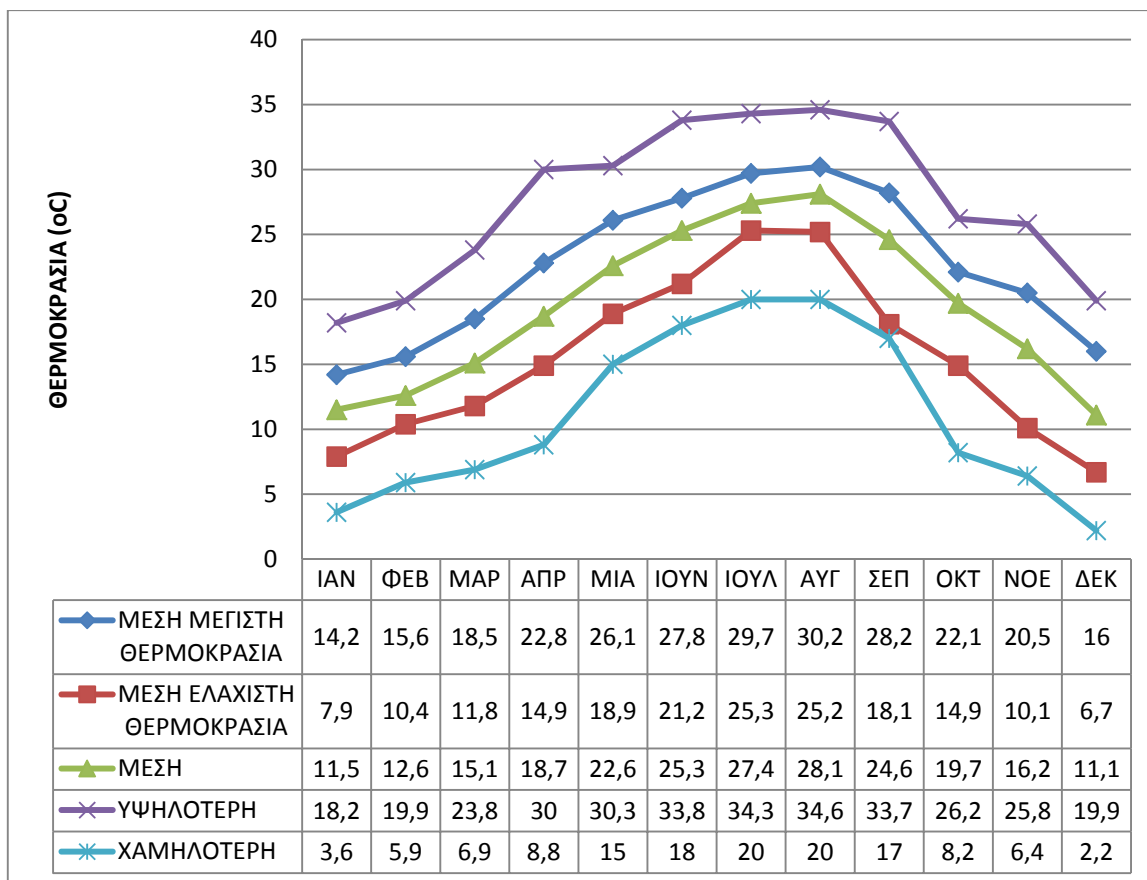
Το κλίμα της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται ως εύκρατο μεσογειακό και ως ξηρό παρά το γεγονός ότι περιβάλλεται θάλασσα. Κύρια χαρακτηριστικά των κλιματικών συνθηκών είναι η ξηρή και θερμή καλοκαιρινή περίοδος και η ήπια και υγρή χειμερινή περίοδος.

Θερμοκρασιακά, οι ψυχρότεροι μήνες είναι ο Δεκέμβριος και ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος με μέση ελαχίστη μηνιαία θερμοκρασία + 6,7 έως +7,9 °C και ο θερμότερος ο Αύγουστος με μέση μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία + 28,1 °C.

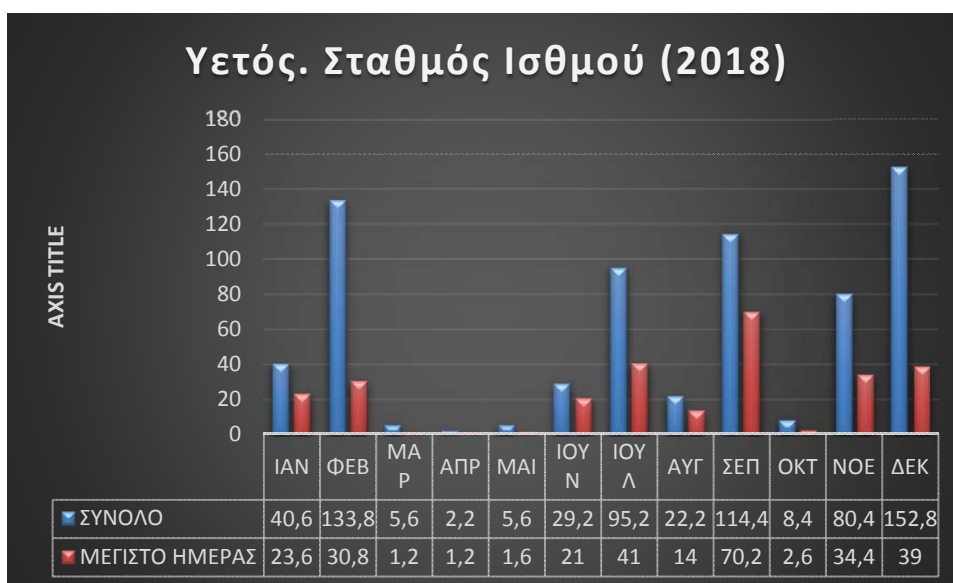
Η απόλυτη υψηλότερη θερμοκρασία καταγράφηκε για το 2018 στους +34.60 °C και η απόλυτη ελάχιστη θερμοκρασία στους +2,2 °C

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής είναι της τάξης των 690mm στο επίπεδο της θάλασσας, ενώ οι επικρατώντες άνεμοι είναι οι Νότιοι έως Νοτιοανατολικοί.

Τα παραπάνω παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες και στα διαγράμματα που ακολουθούν.



Διάγραμμα 6.17 Θερμοκρασιακά δεδομένα σταθμού Ισθμού για το 2018 (πηγή:ΙΕΠΒΑ)



Διάγραμμα 6.18 Βροχοπτώσεις σταθμού Ισθμού για το 2013 (πηγή: ΙΕΠΒΑ)

Πίνακας 6.33 Κλιματικά Δεδομένα έτους 2018 (πηγή: ΙΕΠΒΑ)

Α. Θερμοκρασία (°C)

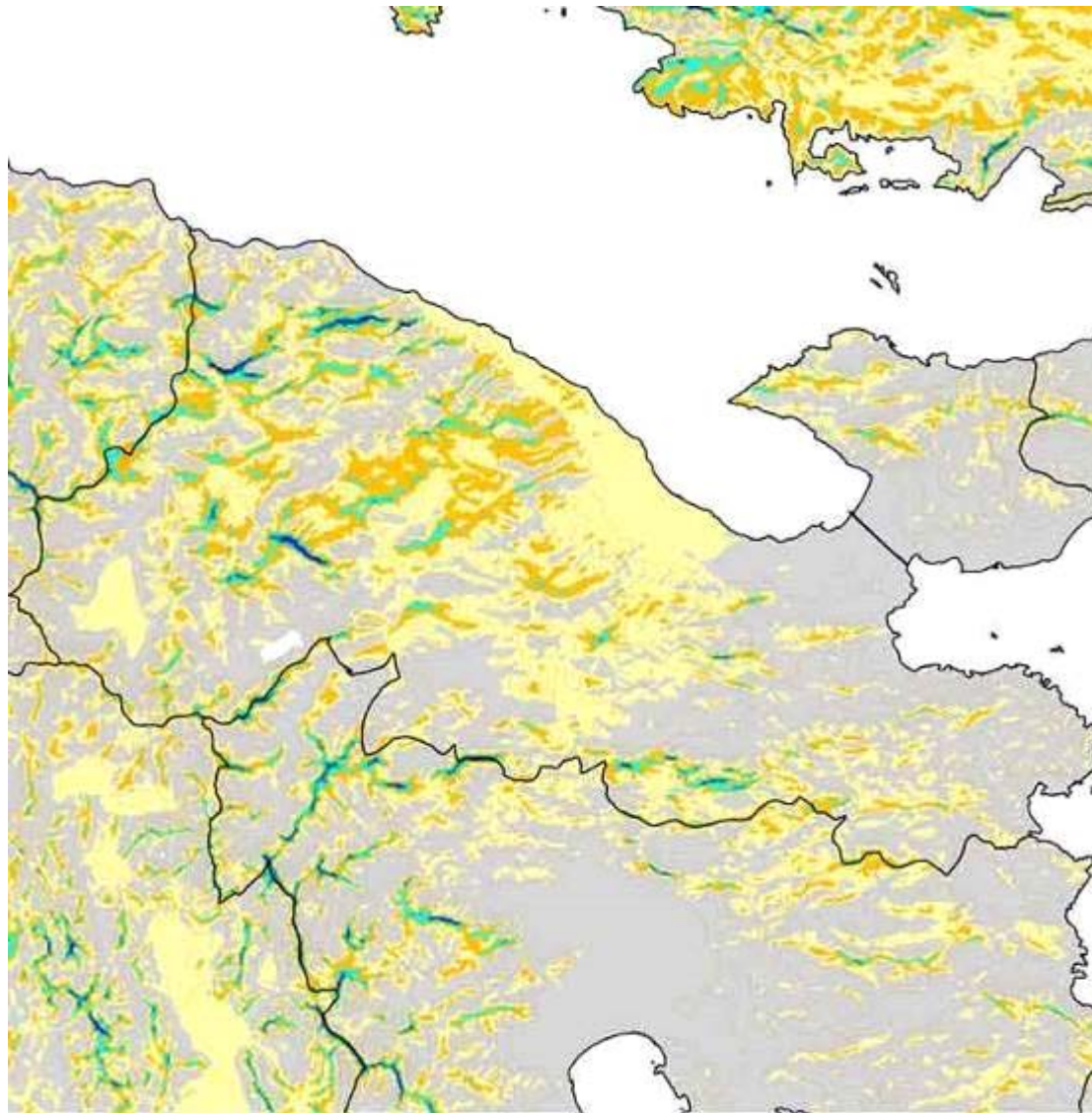
ΕΤΟΣ	ΜΗΝΑΣ	ΜΕΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	ΜΕΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	ΜΕΣΗ	ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ	MAX >=32	MAX <=0	MIN <=0	MIN <=-18
2018	ΙΑΝ	14.2	7.9	11.5	18.2	3.6	0	0	0	0
	ΦΕΒ	15.6	10.4	12.6	19.9	5.9	0	0	0	0
	ΜΑΡ	18.5	11.8	15.1	23.8	6.9	0	0	0	0
	ΑΠΡ	22.8	14.9	18.7	30	8.8	0	0	0	0
	ΜΑΙ	26.1	18.9	22.6	30.3	15	0	0	0	0
	ΙΟΥΝ	27.8	21.2	25.3	33.8	18	4	0	0	0
	ΙΟΥΛ	29.7	25.3	27.4	34.3	20	9	0	0	0
	ΑΥΓ	30.2	25.2	28.1	34.6	20	17	0	0	0
	ΣΕΠ	28.2	18.1	24.6	33.7	17	3	0	0	0
	ΟΚΤ	22.1	14.9	19.7	26.2	8.2	0	0	0	0
	ΝΟΕ	20.5	10.1	16.2	25.8	6.4	0	0	0	0
	ΔΕΚ	16	6.7	11.1	19.9	2.2	0	0	0	0
ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ		22.6	15.5	19.4						
				MAX	34.6					
					MIN	2.2				
					ΠΛΗΘΟΣ	33	0	0	0	0

Β. Υετός (mm)

ΕΤΟΣ	ΜΗΝΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΗΜΕΡΑΣ	ΜΕΡΕΣ ΜΕ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΑΠΟ		
				0.2	2	20
2018	ΙΑΝ	40.6	23.6	11	4	1
	ΦΕΒ	133.8	30.8	12	6	3
	ΜΑΡ	5.6	1.2	4	0	0
	ΑΠΡ	2.2	1.2	1	0	0
	ΜΑΙ	5,6	1,6	4	0	0
	ΙΟΥΝ	29,2	21,0	4	2	1
	ΙΟΥΛ	95,2	41,0	3	3	3
	ΑΥΓ	22,2	14	2	2	1
	ΣΕΠ	114,4	70,2	5	4	2
	ΟΚΤ	8,4	2,6	5	2	0
	ΝΟΕ	80,4	34,4	8	6	1
	ΔΕΚ	152,8	39	9	9	4
ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ		57,5	23,4			
ΜΕΓΙΣΤΗ ΤΙΜΗ		152,8	70,2			
ΣΥΝΟΛΟ		690,4				

Γ. Άνεμος (km/h)

ΕΤΟΣ	ΜΗΝΑΣ	ΜΕΣΗ	ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
2013	ΙΑΝ	13.3	101.4	SSE
2013	ΦΕΒ	13.8	72.4	SE
2013	ΜΑΡ	17.6	77.2	NW
2013	ΑΠΡ	13.4	83.7	SE
2013	ΜΑΙ	15.3	59.5	SE
2013	ΙΟΥΝ	18.9	67.6	WNW
2013	ΙΟΥΛ	17.3	101.4	W
2013	ΑΥΓ	15.9	82.1	NE
2013	ΣΕΠ	16.4	90.1	NE
2013	ΟΚΤ	8.9	75.6	SE
2013	ΝΟΕ	11.2	106.2	SSE
2013	ΔΕΚ	10.1	67.6	SSE
ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ		13.54		
		ΜΑΧ	119.10	
			ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΑ	SE



Μέση ετήσια τιμή ταχύτητας ανέμου



Εικόνα 6.17 : Μέση ετήσια τιμή ταχύτητας ανέμου(Πηγή: www.cres.gr ΚΑΠΕ)

ΣΤ.2.6 - Σεισμικότητα

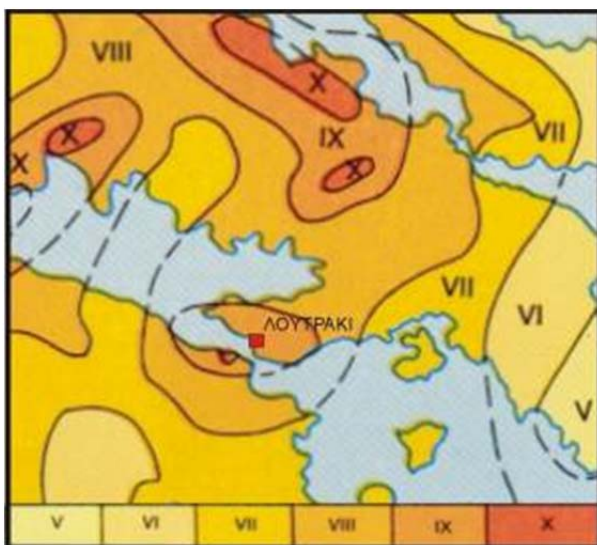
Για την περιοχή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας διατίθεται πληθώρα μακροσεισμικών στοιχείων, τόσο για τους ιστορικούς σεισμούς, όσο και για τους σεισμούς που έχουν σημειωθεί κατά τον 20ο αιώνα. Μεταξύ των κυριότερων σεισμών με μέγεθος $M > 5.0$ και με κριτήριο τις προκληθείσες καταστροφές, έξι γεγονότα είχαν σοβαρές επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή (Parazachos & Parazachos, 1989).

Από τα πιο πρόσφατα σεισμικά γεγονότα δύο είναι εκείνα, τα οποία προκάλεσαν σημαντικές καταστροφές στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας και σε γειτονικές πόλεις. Πρόκειται για τους σεισμούς των Αλκυονίδων (1981) και του Αιγίου (1995).

Τα μακροσεισμικά δεδομένα των ισχυρότερων σεισμών που έχουν σημειωθεί στην ευρύτερη περιοχή είναι τα εξής:

- Ο ισχυρός σεισμός του 1858 με $M = 6.7$ και μέγιστη ένταση X βαθμών της κλίμακας Mercalli.
- Ο μέτριος σεισμός του 1873 με $M = 6.0$ και μέγιστη ένταση VII βαθμών της κλίμακας Mercalli.
- Ο ισχυρός σεισμός του 1928 με $M = 6.3$ προκάλεσε καταστροφές στην ευρύτερη περιοχή Κορίνθου -Λουτρακίου – Περαχώρας και μέγιστη ένταση IX βαθμών της κλίμακας Mercalli.
- Ο μέτριος σεισμός του 1953 με $M = 5.8$ προκάλεσε στην περιοχή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας μέγιστη ένταση VII της κλίμακας Mercalli.
- Ο ισχυρός σεισμός της 24 Φεβρουαρίου 1981 με $M = 6.8$ και μέγιστη ένταση IX βαθμών της κλίμακας Mercalli, στην περιοχή Λουτρακίου -Περαχώρας.
- Ο ισχυρός σεισμός της 15 Ιουνίου 1995 με $M=6.1$ και μέγιστη ένταση IX της κλίμακας Mercalli, στην περιοχή του Αιγίου

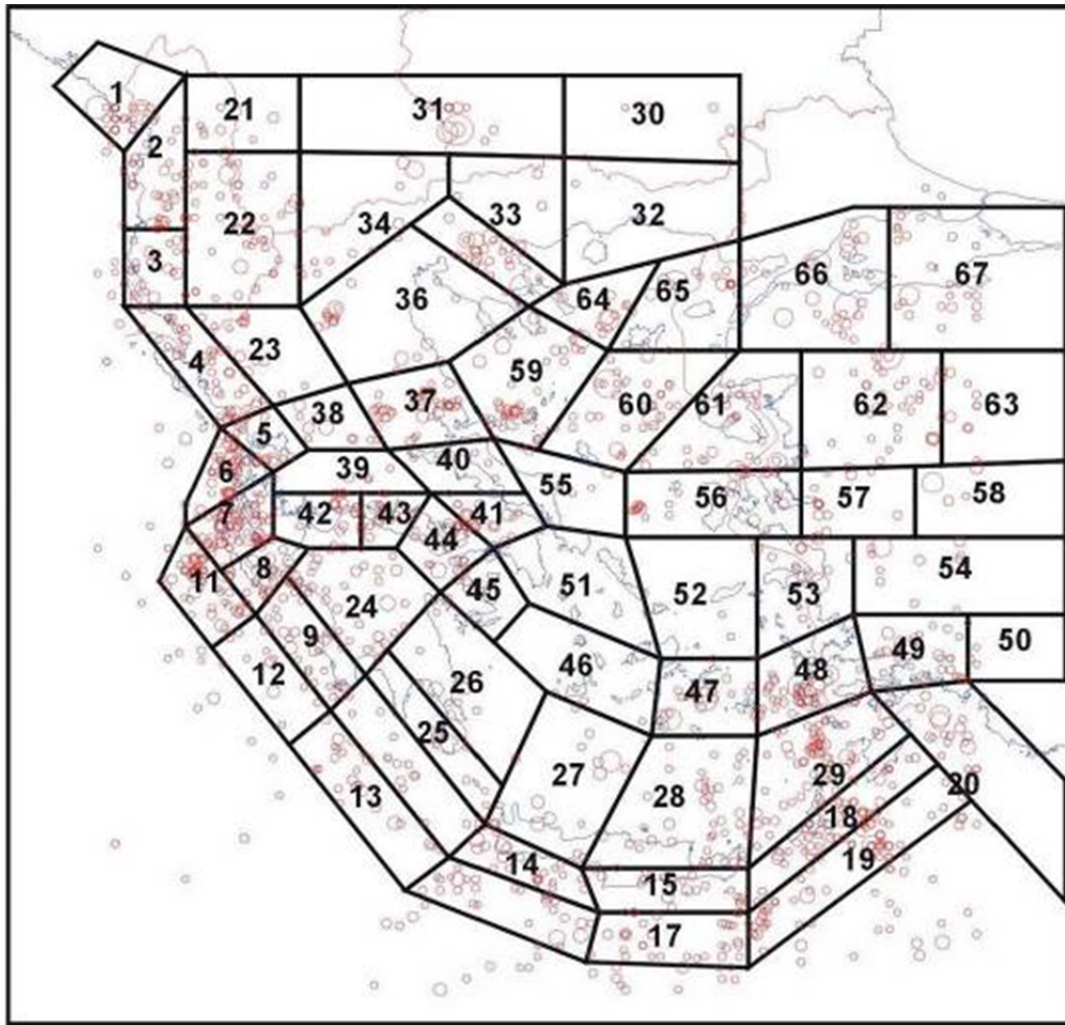
Στην **εικόνα 6.18** απεικονίζεται ο χάρτης των καμπυλών μακροσεισμικών εντάσεων.



Εικόνα 6.18: Χάρτης καμπυλών μακροσεισμικών εντάσεων που έχουν παρατηρηθεί στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας κατά τη χρονική περίοδο 1500 – 1999.

Παράμετροι Σεισμικότητας

Στηριζόμενοι σε σεισμολογικά κριτήρια όπως η ιστορική και πρόσφατη σεισμική δράση, τα πεδία τάσεων που επικρατούν, τη δυναμική κατάσταση μεγάλων τεκτονικών ζωνών κλπ., οι Parazachos & Parazachos (1989) χώρισε τον Ελλαδικό χώρο σε έναν αριθμό σεισμοτεκτονικών ζωνών σύμφωνα με τις σεισμικές πηγές του Ελληνικού χώρου. Με βάση αυτή τη διάκριση η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας ανήκει στη σεισμική ζώνη 44 και φαίνεται να επηρεάζεται από τη σεισμική δραστηριότητα των ζωνών 41, 43 και 45 (Εικ. 6.19).



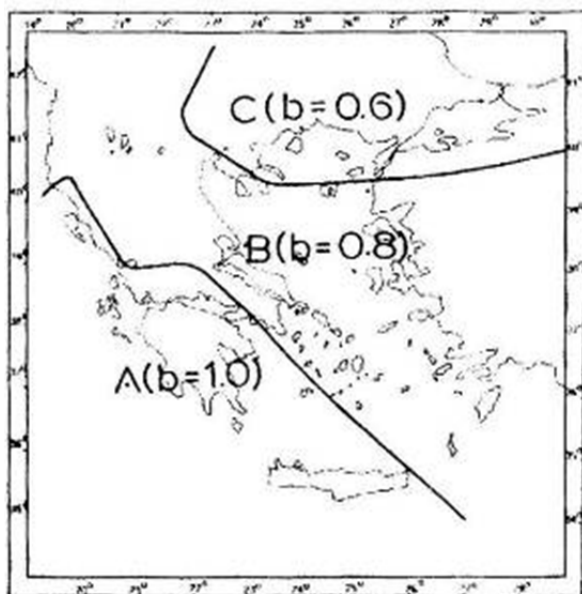
Εικόνα 6.19 : Μοντέλο σεισμικών πηγών του Ελληνικού Χώρου και των γειτονικών περιοχών (Parazachos & Parazachos, 1989), σύμφωνα με το οποίο η περιοχή του Δήμου Περαχώρας – Λουτρακίου επηρεάζεται από τη δράση των σεισμικών πηγών 41, 43, 44 και 45.

Στον πίνακα 6.33 δίνονται οι παράμετροι σεισμικότητας της σεισμικής ζώνης 44. Οι τρεις πρώτες παράμετροι εξαρτώνται από τη σεισμικότητα της περιοχής και ακόμη περισσότερο η παράμετρος σεισμικότητας (a) εξαρτάται και από το εμβαδόν της ζώνης. Ενδιαφέρον για τη σεισμική επικινδυνότητα παρουσιάζει η παράμετρος σεισμικότητας (b) (Εικ. 6.20).

Μεγάλη τιμή της παραμέτρου αυτής σημαίνει σχετικά μεγάλος αριθμός μικρών σεισμών (σε σχέση με τον αριθμό των μεγάλων σεισμών), δηλαδή σχετικά μεγάλος αριθμός ρηγμάτων μικρού μήκους. Αντίθετα, μικρή τιμή της παραμέτρου αυτής σημαίνει λιγότεροι μικροί σεισμοί (σε σχέση με τους μεγάλους) δηλαδή μικρός αριθμός ρηγμάτων μικρού μήκους σε σχέση με τον αριθμό ρηγμάτων μεγάλου μήκους. Η μεγαλύτερη τιμή που μπορεί να πάρει είναι $b=1.0$.

Πίνακας 6.33 Παράμετροι σεισμικότητας που αντιστοιχούν στη περιοχή μελέτης (Λέκκας και συν. 2000)

	ΤΙΜΗ
Εμβαδόν πηγής (S)	0.435
Παράμετρος σεισμικότητας (b)	1.0
Παράμετρος σεισμικότητας (a)	4.51
Παράμετρος σεισμικότητας (a)	4.87
Μέγιστο παρατηρηθέν μέγεθος (M)	6.8
Ετήσιος αριθμός σεισμών (r)	0.32
Μέση περίοδος επανάληψης (T), για σεισμό 6.3	62
Πιθανότερο μέγιστο μέγεθος ανά μονάδα επιφανείας (=10.000χλμ) και σε χρονικό διάστημα 70 ετών (M_{70})	6.7
Τιμή ρυθμού σεισμικής ροπής (M_0)	5.25



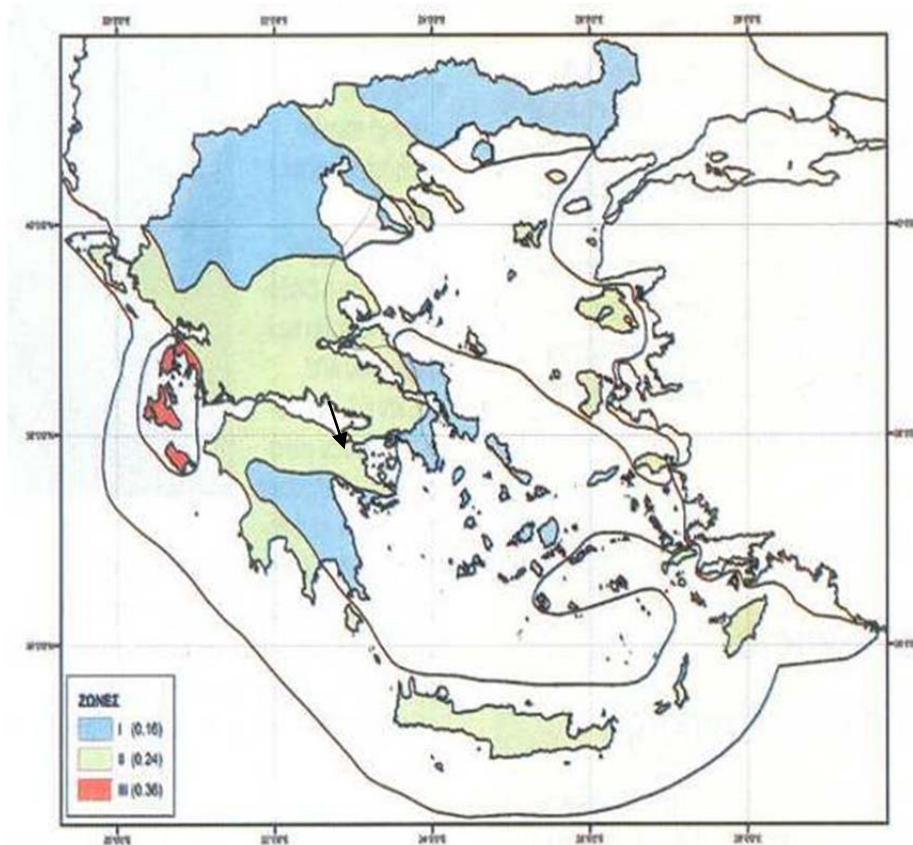
Εικόνα 6.20 : Διάκριση του Ελλαδικού χώρου με βάση τη σεισμική παράμετρο b

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

- Η περιοχή Λουτρακίου -Περαχώρας βρίσκεται σε ζώνη με υψηλή σεισμική δράση.,
- Ο μέγιστος σεισμός που έχει συμβεί κοντά στον Δήμο είναι 6.8, το 1981.
- Τα ιστορικά μεγέθη των σεισμών, είναι αντίστοιχα με εκείνα που κατεγράφησαν κατά τον 20ο αιώνα και μέχρι σήμερα.
- Ο σεισμός της 24 Φεβρουαρίου 1981 $M=6.8$ στην περιοχή των Αλκυονίδων σχετίζεται άμεσα με την σημαντικότερη σεισμική πηγή στην περιοχή.
- Η μέγιστη ιστορικά μακροσεισμική ένταση που έχει παρατηρηθεί στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας είναι ΙΧ βαθμοί της κλίμακας Mercalli.

Στην εικόνα 6.21. που παρατίθεται στη συνέχεια παρουσιάζεται ο σεισμικός χάρτης της Ελλάδας. Από την διάκριση των ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας προκύπτει ότι η περιοχή μελέτης ανήκει στη Ζώνη ΙΙ.

Αυτό σημαίνει ότι η σεισμική επιτάχυνση που εκτιμάται, με πιθανότητα υπέρβασης 10% στα 50 χρόνια, είναι 0.24g, δηλαδή υπάρχει μια σχετική σεισμικότητα στην ευρύτερη περιοχή, η οποία μπορεί να αντιμετωπιστεί αν ακολουθηθούν οι κανόνες και οι υποδείξεις του Ε.Α.Κ. (2000) στις κατασκευές και θεμελιώσεις



Εικόνα 6.21. Οι τρεις κατηγορίες ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας (I, II, III) στις οποίες χωρίσθηκε ο ελλαδικός χώρος. Ο δείκτης σημειώνει την περιοχή μελέτης.

ΣΤ.3 - Φυσικά Οικοσυστήματα στην περιοχή του ΈργουΣΤ.3.1 - Φυσικό Τοπίο – Οικοσυστήματα (χωρίς χωρικές ενότητες)ΣΤ.3.1.1 Όρια Περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

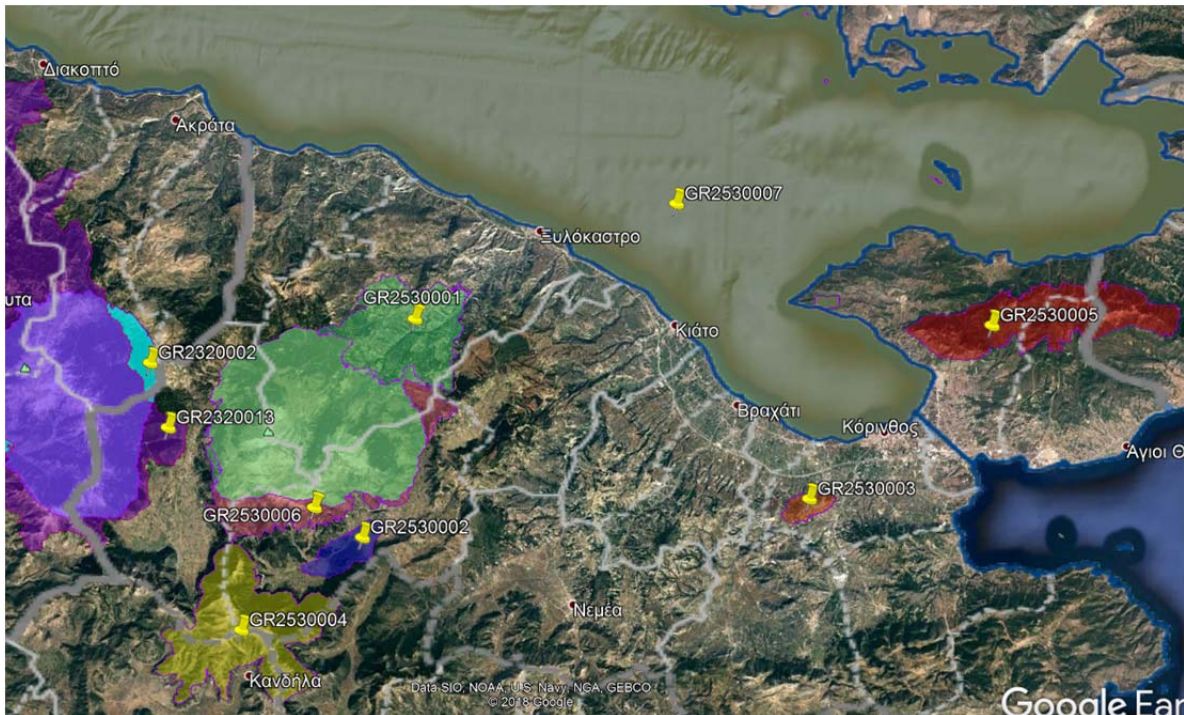
Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/11-2017, ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017), στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Κορινθίας εντοπίζονται, είτε στο σύνολο της έκτασής τους, είτε τμήμα αυτών, οι κάτωθι προστατευόμενες περιοχές (βλ. και Εικόνα 6-9):

1. Όρη Γεράνεια – pSCI, SCI ή SAC (Κωδικός Τόπου: GR2530005), συνολικής έκτασης 6.991,38ha.
2. Ακροκόρινθος – pSCI, SCI ή SAC (Κωδικός Τόπου: GR2530003), συνολικής έκτασης 601,92ha.
3. Κορυφές Όρους Κυλλήνη (Ζήρεια) και Χαράδρα Φλαμπουρίτσα – pSCI, SCI ή SAC (Κωδικός Τόπου: GR2530001), συνολικής έκτασης 23.276,42 ha.
4. Όρος Ζήρεια (Κυλλήνη) – SPA, (Κωδικός Τόπου: GR2530006), συνολικής έκτασης 20.309,77 ha.
5. Λίμνη Στυμφαλία – pSCI, SCI ή SAC/ SPA, (Κωδικός Τόπου: GR2530002), συνολικής έκτασης 1.283,57 ha.
6. Όρος Ολίγυρτος Στυμφαλία – pSCI, SCI ή SAC, (Κωδικός Τόπου: GR2530004), συνολικής έκτασης 8.639,58ha
7. Όρος Χελμός (Αροάνια) – Φαράγγι Βουραϊκού και Περιοχή Καλαβρύτων–SPA, (Κωδικός Τόπου GR2320013), συνολικής έκτασης 32.215,40 ha.
8. Όρος Χελμός και ύδατα Στυγός – pSCI, SCI ή SAC (Κωδικός Τόπου: GR2320002), συνολικής έκτασης 17.562,99ha.
9. Κορινθιακός Κόλπος – pSCI, SCI ή SAC, (Κωδικός Τόπου: GR2530007), συνολικής έκτασης 236.664,39 ha.

Από τις ως άνω προστατευόμενες περιοχές, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας εντοπίζεται τμήμα της Ζώνης Προστασίας του όρους Γερανείων.

Επιπρόσθετα, η παράκτια ζώνη του Δήμου βρίσκεται εν επαφή με τα όρια της (θαλάσσιας) Προστατευόμενης Περιοχής του Κορινθιακού Κόλπου.

Οι θέσεις των εγγύτερων προστατευόμενων περιοχών που παρουσιάστηκαν παραπάνω, παρουσιάζονται στην Εικόνα που ακολουθεί.

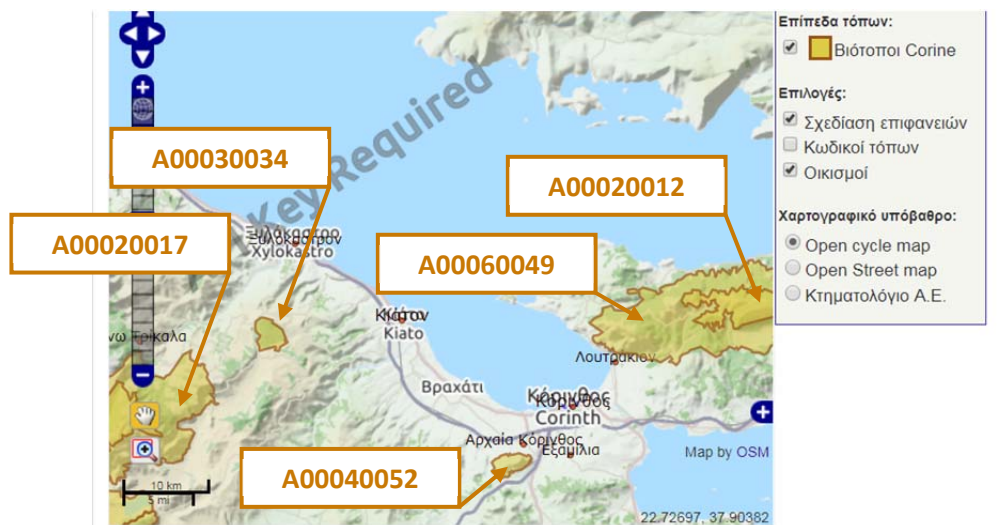


Εικόνα 6.22. Πλησιέστερες προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura

ΣΤ.3.1.2 Βιότοποι Corine

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται οι κάτωθι βιότοποι Corine:

- ✓ Γεράνια Όρη, κωδικός A00020012
- ✓ Ορεινό Συγκρότημα Γερανίων, κωδικός A00060049
- ✓ Ακροκόρινθος, κωδικός A00040052
- ✓ Δάσος Μογκοστού, Βάλτου Σουλίου, κωδικός A00030034
- ✓ Όρος Κυλλήνη (Ζήρεια), κωδικός A00020017

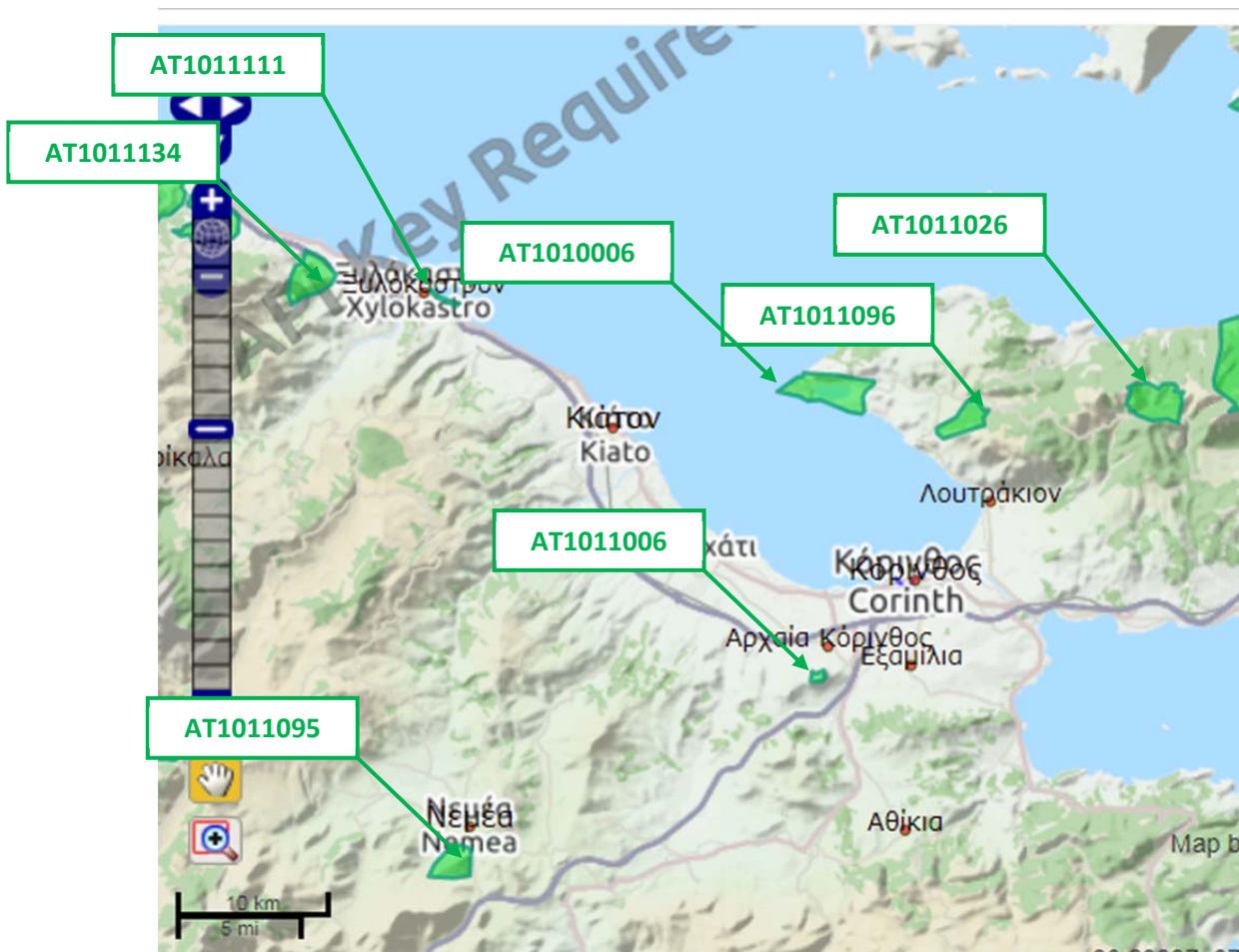


Εικόνα 6.23. Πλησιέστεροι βιότοποι Corine (filotis.itia.ntua.gr)

ΣΤ.3.1.3 Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται τα κάτωθι Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους:

- ✓ Μονή Θεοτόκου Περαχώρας, κωδικός ΑΤ1011026
- ✓ Πέτρα Περαχώρας (Βράχος Βουνού), κωδικός ΑΤ1011096
- ✓ Περιοχή Ηραιού Περαχώρας, κωδικός ΑΤ1010006
- ✓ Ακροκόρινθος, κωδικός ΑΤ1011006
- ✓ Λόφος Παναγιά Νεμέας, κωδικός ΑΤ1011095
- ✓ Αισθητικό δάσος Πευκιά Ξυλοκάστρου, κωδικός ΑΤ1011111
- ✓ Βουνό Παναγιάς Κορυφής, κωδικός ΑΤ1011134



Εικόνα 6.24. Πλησιέστερα ΤΙΦΚ (filotis.itia.ntua.gr)

ΣΤ.3.1.4 Άλλες Σημαντικές Φυσικές Περιοχές

Άλλοι Βιότοποι – Άλλα Τοπία

Στην ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται τα κάτωθι τοπία:

- ✓ Περιοχή μεταξύ Κορίνθου και Λουτρακίου, κωδικός AB1080122
- ✓ Περιοχή Ισθμού Κορίνθου, κωδικός AB1080121
- ✓ Ακρωτήριο Μελαγκάβι, Λίμνη Βουλιαγμένης και Ηραίο, κωδικός AB2080159

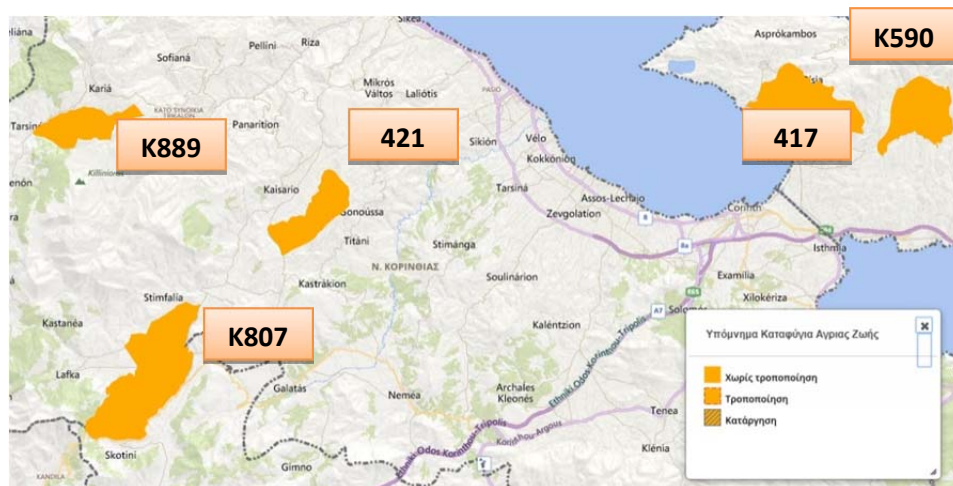


Εικόνα 6.25. Άλλοι Βιότοποι ευρύτερης Περιοχής (filotis.itia.ntua.gr)

Καταφύγια Άγριας Ζωής

Τα καταφύγια Άγριας Ζωής της ευρύτερης περιοχής απεικονίζονται στην Εικόνα που ακολουθεί. Πρόκειται για τα ακόλουθα:

- ✓ Πλάτανος – Πραθί – Μύλοι – Γαρβάτι, με κωδικό K590
- ✓ Γεράνεια, με κωδικό K417
- ✓ Γκράβα – Λάκκα, με κωδικό K421
- ✓ Λίμνη Στυμφαλία – Απέλευρο όρος, με κωδικό K807
- ✓ Μπούτσι, με κωδικό K889



Εικόνα 6.26.
ΤΠΦΚ ευρύτερης
Περιοχής
filotis.itia.ntua.gr)

Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης

Πρόκειται για εκτάσεις με ιδιαίτερη παλαιοντολογική, γεωμορφολογική και ιστορική σημασία καθώς και για μεμονωμένα δένδρα ή συστάδες δέντρων, υγροβιότοποι και σπάνια φυτά. (Ν.Δ. 996/1971, ΦΕΚ 192/Α/06-10-71).

Στην περιοχή μελέτης δεν περιλαμβάνονται τέτοια μνημεία.

ΣΤ.3.2 - Οικοσυστήματα

Το κύριο αντικείμενο προστασίας ανά χωρική ενότητα έχει ως εξής:

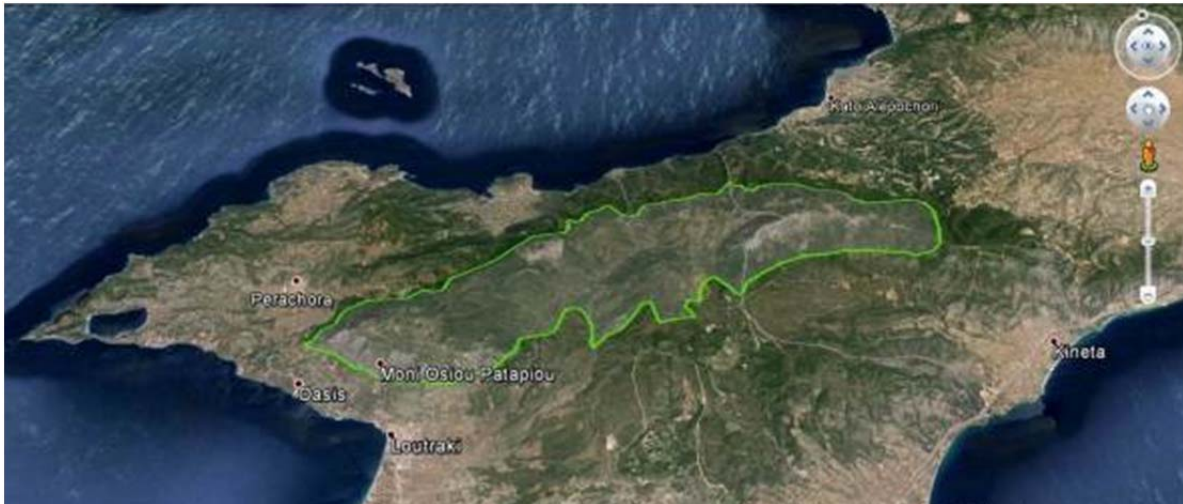
- Δ.Δ. Λουτρακίου Περαχώρας
 - Ζώνη Υδροφόρου Ορίζοντα νερού Λουτρακίου
 - Ζώνη Προστασίας του Ισθμού της Κορίνθου
 - Λίμνη Βουλιαγμένης
 - Αλκυονίδες (νησίδες)
- Δ.Δ. Ισθμίας
 - Πρόποδες Ορεινού όγκου Γερανείων
- Δ.Δ. Πισίων
 - Ορεινός Όγκος Γερανείων
 - Μαυρολίμνη

ΣΤ.3.2.1 Χωρική Ενότητα Κεντρικής Περιοχής του Ορεινού Όγκου Γερανείων

Σύμφωνα με τον Ν.4519/2018 Φορέας Διαχείρισης των περιοχών Natura της περιοχής μελέτης είναι το Ν.Π.Ι.Δ. Φορέας Διαχείρισης Κορινθιακού Κόλπου, με προσωρινή έδρα την Κόρινθο

ΣΤ.3.2.1.1 Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Natura2000 «Όρη Γεράνεια» (GR2530005)

Ο ορεινός όγκος των Γερανείων έχει συμπεριληφθεί στον κατάλογο του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών με τον Ν.3937/2011 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Τα δε όρια της προστατευόμενης περιοχής δεν μεταβλήθηκαν κατά την αναθεώρηση του Καταλόγου, που επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 50743/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017).



Εικόνα 6.27. Δορυφορική απεικόνιση της περιοχής Natura GR2530005.

Ο ορεινός όγκος των Γερανείων, με υψηλότερη κορυφή στα 1351m, οριοθετείται σε μικρή σχετικά απόσταση από την Αθήνα, της τάξης των 60km). Το ανατολικό της τμήμα περιλαμβάνεται εντός των διοικητικών ορίων του Περιφέρειας Αττικής, ενώ το δυτικό στην Περιφέρεια Πελοποννήσου. Η ορεινή έκταση των Γερανείων σχηματίζεται κυρίως από ασβεστόλιθους και φλύσχες. Το κλίμα είναι Μεσογειακού τύπου, με αυστηρά καθορισμένη ξηρή περίοδο κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών. Η μέση μηνιαία μέγιστη, ελάχιστη και μέση θερμοκρασία φθάνει τους 22.6, 13.0 και 18.5 °C αντίστοιχα (Μ.Σ. Ελευσίνας).

Οι τύποι οικοτόπων της περιοχής είναι χαρακτηριστικοί για τα Μεσογειακού τύπου οικοσυστήματα, όπως δάση χαλεπίου πεύκης, *Pinus halepensis* (9540). Παρόχθιες διαπλάσεις υγρόφιλων ειδών, μικρής έκτασης, εμφανίζονται κατά μήκος των ρεμάτων περιοδικής ροής (3290), με *Nerium oleander* (πικροδάφνη) και *Vitex agnus castus* (λυγαριά). Το ανώτερο και ψυχρότερο τμήμα της έκτασης καλύπτεται από άριστης δομής συστάδες της ελληνικής ελάτης *Abies cephalonica* (τύπος οικοτόπου που δεν περιλαμβάνεται στο Παράρτημα I, Corine 91, κωδικός 42.18). Επίσης στην περιοχή συχνά απαντώνται φρύγανα (5420).

Για την αξιολόγηση της ποιότητας και της σημαντικότητας της περιοχής πρέπει να συνεκτιμώνται παράγοντες όπως η γειτνίαση σε δομημένες εκτάσεις και στο αστικό κέντρο της Αθήνας. Οι εκτάσεις που καλύπτονται από την ελληνική ελάτη *Abies cephalonica* βρίσκονται σε καλή κατάσταση διατήρησης και προσδίδουν ένα εξαιρετικής αισθητικής αξίας φυσικού περιβάλλοντος με εξαιρετική οικολογική σημασία, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη την εγγύτητα στην Δυτική Αττικής, μία περιοχή με έντονα στοιχεία υποβάθμισης του περιβάλλοντος, η οποία οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην βιομηχανική δραστηριότητα.

Παρόλο που το πλήθος των τύπων οικοτόπων δεν είναι εντυπωσιακό, ένας σημαντικός αριθμός ενδημικών φυτών απαντάται στην ευρύτερη προτεινόμενη περιοχή. Τα Γεράνεια όρη αποτελούν το μοναδικό βιότοπο του κινδυνεύοντος, τοπικού ενδημικού υποείδους, *Centaurea attica* ssp. *megarensis* (*Centaurea megarensis*), υποείδος που συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43 /ΕΟΚ. Οι πληθυσμοί της

Centaurea attica ssp. *megarensis* είναι μικροί, διάσπαρτοι και δέχονται σημαντική πίεση από βόσκηση και υπερβόσκηση.

Τα ενδημικά είδη *Asperula pulvinaris* και *Stachys sprunerii* προστατεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Προεδρικό Διάταγμα 67/1981). Συγχρόνως το είδος *Stachys sprunerii* περιέχεται στον Κατάλογο απειλούμενων φυτών του CORINE και χαρακτηρίζεται ως σπάνιο είδος (IUCN, 1993) στην Ελλάδα και στον Κόσμο. Το ενδημικό φυτό *Achillea umbellata* περιέχεται στον Κατάλογο απειλούμενων φυτών του CORINE.

Τα είδη *Chalcides ocellatus* και *Lacerta trilineata* συμπεριλαμβάνονται στο IV Παράρτημα της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, ανήκουν στα αυστηρά προστατευόμενα είδη (Συνθήκη της Βέρνης) και προστατεύονται από τον Ελληνικό Νόμο (Προεδρικό Διάταγμα 67/1981). Επίσης το είδος *Ablepharus kitaibellii* ανήκει στο Παράρτημα IV της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, προστατεύεται από τη Σύμβαση CITES και ανήκει στα αυστηρά προστατευόμενα είδη (Συνθήκη της Βέρνης).

Στο Άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/14/ΕΟΚ και στο Παράρτημα II της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ περιλαμβάνονται τα είδη *Centaurea attica* ssp. *megarensis* (Κενταύρια η απτική, υποείδος των Μεγάρων, 1806), *Elaphe situla* (Σπιτόφιδο, 1293), *Rhinolophus ferrumequinum* (Τρανορινόλοφος, 1304), *Testudo graeca* (Ελληνική Χελώνα, 1219) και *Testudo marginata* (Κρασπεδοχελώνα, 1218). Σημειώνεται ότι το είδος 1806 περιλαμβάνεται στο Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων και Σπάνιων Απειλούμενων Φυτών της Ελλάδας (2009), με τον χαρακτηρισμό Τρωτό (VU)

Ως σημαντικότερος κίνδυνος για την ορεινή περιοχή των Γερανείων θεωρείται η φωτιά, καθώς και η ανάπτυξη αιολικών πάρκων. Ο πρόσθετος κίνδυνος που επισημαίνεται είναι η αρνητική επίδραση της βόσκησης και της υπερβόσκησης στη φυσική αναγέννηση των δασικών οικοσυστημάτων. Επίσης οι ραγδαίες αλλαγές στη χρήση της γης, που προκαλούνται από την επέκταση της βιομηχανικής, αστικής και εμπορικής ζώνης έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση της φυσικής βλάστησης. Στους κινδύνους συμπεριλαμβάνεται η ανεξέλεγκτη απόθεση απορριμμάτων (προκαλώντας δευτερογενώς αιτία πυρκαγιάς) ή και αδρανών υλικών. Παράλληλα η μη ελεγχόμενη θήρα και η αλόγιστη θανάτωση άγριων ζώων αποτελεί μέγιστο κίνδυνο για την πανίδα της περιοχής.

ΣΤ.3.1.1.2 Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Κορινθιακός Κόλπος» (GR2530007)

Το σύνολο των παράκτιων περιοχών της εξεταζόμενης περιοχής «βρέχεται» από τον Κορινθιακό Κόλπο. Ο κόλπος, στο σύνολό του έχει ενταχθεί στον Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη αναθεώρησή του (ΚΥΑ 50743/11-12-2017, ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017). Η περιοχή δεν βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και δεν δύναται να ενταχθούν σε κάποια χωρική ενότητα, καθώς τα όριά της ταυτίζονται με την ακτογραμμή του Κορινθιακού Κόλπου.

Η περιοχή περιλαμβάνει ολόκληρο τον κόλπο της Κορίνθου. Όλα τα στοιχεία των θηλαστικών αναφέρονται σε μια περιοχή που καλύπτει 166.300ha (70.36%), και κυρίως στο ανατολικό τμήμα της περιοχής. Χαρακτηρίζεται από πολύ απότομες πλαγιές ιδιαίτερα κατά μήκος των νότιων ακτών και δύο ρηχούς όρμους στα βορειοδυτικά. Τα βάθη

φθάνουν κατά μέγιστον τα 935m στην κεντρική περιοχή του κόλπου. Περίπου το 27% εμφανίζει βάθη μέχρι 200m, ενώ το 47% εμφανίζει βάθη 500-935m.



Εικόνα 6.28. Δορυφορική απεικόνιση της περιοχής Natura GR2530007.

Εντός της περιοχής εντοπίζονται οι ακόλουθοι τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος I της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ:

- **1110:** Αμμώδης Παραλία / Αμμοθίνες
- **1120:** Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia* (*Posidonia oceanica*)
- **1130:** Εκβολές
- **1150:** Λιμνοθάλασσες
- **1170:** Ύφαλοι
- **8330:** Κατακλυζόμενα ή εν μέρει κατακλυζόμενα θαλάσσια σπήλαια

Επιπρόσθετα εμφανίζονται τα ακόλουθα είδη του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και του Άρθρου 4 της Κοινοτικής Οδηγίας 2009/147/ΕΟΚ:

- **1224:** *Caretta caretta* (Καρέτα)
- **1227:** *Chelonia mydas* (Πράσινη Θαλασσοχελώνα)
- **1349:** *Tursiops truncatus* (ΡΙνοδέλφινος)

Ο Κορινθιακός Κόλπος είναι ανοιχτός για την ανταλλαγή κητωδών μόνο προς τα δυτικά. Η είσοδος κητωδών από τα ανατολικά (μέσω του ισθμού της Κορίνθου που συνδέει τον Κορινθιακό Κόλπο με το Σαρωνικό) είναι σχεδόν ανύπαρκτη, καθώς μόνο ένα δελφίνι έχει αναφερθεί κατά την περίοδο 1980-2015 στον Ισθμό, και ακόμη και στην περίπτωση αυτή το δελφίνι δεν διέσχισε το κανάλι με αποτέλεσμα να επιστρέψει στον Σαρωνικό κόλπο. Τα μικρά βάθη στη δυτική πλευρά του Κόλπου στο στενό Ρίου-Αντιρρίου αποτελούν σημαντικό γεωγραφικό φραγμό για τα πελαγικά είδη κητωδών που κατοικούν στα βαθύτερα τμήματα της περιοχής.

Ολόκληρος ο Κορινθιακός Κόλπος είναι ένα σημαντικά απομονωμένο οικοσύστημα και ως εκ τούτου εύθραυστο. Τα ρηχά παράκτια ύδατα των δύο κόλπων στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής αποτελούν μέρος του οικοτόπου του δελφινιού Ρινοδέλφινου (*Tursiops*

truncatus) του Ιονίου. Τα πελαγικά βαθύτερα νερά κατοικούνται από μια παγκοσμίως μοναδική καταγεγραμμένη μικτή κοινωνία ειδών δελφινιών, την οποία συνθέτουν ένα πελαγικό είδος το κοινό βραχύρρυγχο δελφίνι (*Delphinus delphis*), το ζωνοδέλφινιο (*Stenella coeruleoalba*) και ο γράμπος (*Grampus griseus*). Τουλάχιστον τα δύο είδη (αλλά ενδεχομένως και τα τρία) αυτού του πληθυσμού απομονώνονται από άλλες μονάδες πληθυσμού του είδους τους, καθώς ο δυτικός Κορινθιακός κόλπος, ο Πατραϊκός Κόλπος και τα νερά του Ιονίου Πελάγους δυτικά είναι ρηχά και δεν κατοικούνται από δελφίνια των ειδών που αναφέρθηκαν τα οποία είναι τυπικά πελαγικά είδη μεγαλύτερων βαθών.

ΣΤ.3.2.2 Χωρικές Ενότητες του Λουτρακίου και της Νότιας περιοχής Ορεινού Όγκου Λουτρακίου

Περιλαμβάνεται η Ζώνη Προστασίας Υδροφόρου Ορίζοντα Νερού Λουτρακίου, η οποία προστατεύεται με ειδικό Προεδρικό Διάταγμα περί «καθορισμού ζώνης προστασίας πηγών Λουτρακίου» (ΦΕΚ 318/Δ/1983), με το οποία απαγορεύεται οποιαδήποτε ανθρώπινη δραστηριότητα, πλην της λειτουργίας των Δημοτικών υδρευτικών γεωτρήσεων.

Ο υδροφόρος Ορίζοντας του Λουτρακίου καταλαμβάνει σημαντικό τμήμα της ευρύτερης λεκάνης απορροής. Ανατολικά της πόλης του Λουτρακίου αναπτύσσεται προσχωσιγενής υδροφορέας, από τον οποίο αντλείται το πόσιμο μεταλλικό νερό Λουτρακίου. Στο βορειοδυτικό όριο της πόλης αναπτύσσεται υδροφορέας ιαματικών νερών.

Επίσης περιλαμβάνεται η περιοχή γύρω από την Ζώνη Προστασίας του Υδροφόρου Ορίζοντα Νερού Λουτρακίου με κυρίως δασικές εκτάσεις η οποία εκτείνεται από το Λουτράκι μέχρι τα διοικητικά όρια με τον Δήμο Αγ. Θεοδώρων.

ΣΤ.3.2.3 Χωρικές Ενότητες Περαχώρας και Σχίνου

Περιλαμβάνεται η Ζώνη προστασίας της φύσης γύρω από τη Λίμνη Βουλιαγμένης, καθώς και η Ζώνη, αποτελούμενη από δασικές εκτάσεις, που εκτείνεται από τη Λίμνη Βουλιαγμένης έως τα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Θεοδώρων.

ΣΤ.3.2.4 Χωρικές Ενότητες Λουτρακίου και Ισθμίων

Περιλαμβάνεται η Ζώνη Προστασίας του Ισθμού της Κορίνθου. Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως βιότοπος (κωδικός: AB1080121 από την 1/1/1997), με μέγιστο υψόμετρο 85μ. Στην περιοχή έχει καταγραφεί το ενδημικό φυτό *Centaurea Achaia corinthiaca*.



Εικόνα 6.29. Η λίμνη της Βουλιαγμένης, γνωστή στην αρχαιότητα ως «Εσχατιώτις»

ΣΤ.3.3 - Αρχαιολογικοί Χώροι

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας περιλαμβάνονται σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι διαφορετικών χρονικών περιόδων και μεμονωμένα μνημεία ως εξής :

Αρχαιολογικοί χώροι

- *Δ.Δ. Λουτρακίου Περαχώρας*
 - Αρχαία Δίοδος στον Ισθμό της Κορίνθου με ζώνη προστασίας 30μ εκατέρωθεν των σωζόμενων τμημάτων (ΦΕΚ 605/Β/16.9.1965)
 - Λίμνη Βουλιαγμένης (ΦΕΚ 589/Β/29.6.1991)
 - Ύψωμα «Παναγιά» Ασπροκάμπου στην Περαχώρα (ΦΕΚ 195/Β/26.2.1980)
 - Ηραίο Περαχώρας (ΦΕΚ 589/Β/29.6.1991, ΦΕΚ 1370/Β/18.10.2001, ΦΕΚ Α.Α.Π. 77/14.3.2013)
- *Δ.Δ.Ισθμίας*
 - Ιουστινιάνεια διίοθμια οχύρωση που βρίσκεται νοτιώς της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών Πατρών (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012, ΦΕΚ 737/Β/04.08.1980)
 - Αρχαιολογικός Χώρος Ισθμίας, όπου και το αρχαιολογικό Μουσείο Ισθμίας (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012, ΦΕΚ 737/Β/04.08.1980)
 - Το στάδιο των ελληνοιστικών και ρωμαϊκών χρόνων στα νοτιοανατολικά του ανωτέρου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012)
 - Ο εντοπισμένος οικισμός στο λόφο Ράχη (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012)

- Το μυκηναϊκό τεχνικό έργο, αναφερόμενο ως «Κυκλώπειο τείχος» (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012)
- Οι αρχαιότητες που έχουν εντοπιστεί στον οικισμό Κυρά Βρύση και κυρίως το αψιδωτό κτίριο της πρώιμης υστεροελλαδικής εποχής των οικιστικών καταλοίπων και τμήματος αρχαίας οδού (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012)
- Αρχαία οδός και παρόδια μνημεία προς την αρχαία Κόρινθο (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012)
- Το ηρώο που αναφέρεται ως «westfoundation» (ΦΕΚ Α.Α.Π. 369/26.11.2012)
- Ακρόπολη Ισθμίας στην Κυρά Βρύση – Ακροκόρινθος με ζώνη προστασίας όλο το ύψωμα (ΦΕΚ 605B-16/9/1965)
- Τα λείψανα του Ιερού του Ποσειδώνα εκ της Κυράς την Βρύση (ΦΕΚ 605B-16/9/1965)

Μεμονωμένα μνημεία

- Δ.Δ. Λουτρακίου Περαχώρας (Λουτράκι)
 - Μονή Αγίου Ιωάννου
 - Μονή Οσίου Παταπίου

Στη συνέχεια περιγράφονται στοιχεία ιστορικής εξέλιξης των σημαντικότερων αρχαιολογικών χώρων της περιοχής:

▪ Λίμνη Βουλιαγμένης

Στην Περαία γη φωλιάζει και μια από τις ομορφότερες λιμνοθάλασσες του ελλαδικού χώρου, η λίμνη της Βουλιαγμένης ή Εσχατιώτις, όπως ήταν γνωστή στην αρχαιότητα, τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, που περιβάλλεται από φυσικό πευκόδασος.

Σ' αυτή την περιοχή ανακαλύφθηκαν Πρωτοελλαδικοί οικισμοί που μαρτυρούν ότι κατοικείται τουλάχιστον από το 3000 π.Χ.

Δυτικότερα της λίμνης δεσπόζει το ακρωτήριο του Ηραίου της Περαχώρας ή Μελαγκάβι, όπου βρίσκεται ένας από τους μεγαλύτερους φάρους του Κορινθιακού. Εδώ αποκαλύφθηκαν τα πιο σημαντικά λείψανα του πρώιμου Κορινθιακού πολιτισμού των Ιστορικών χρόνων. Κέντρο ήταν το ιερό της θεάς Ήρας, που βρισκόταν στο επίπεδο του λιμανιού, κοντά στους βράχους πάνω στους οποίους είναι χτισμένος ο σημερινός φάρος. Σήμερα διατηρούνται μόνο τα θεμέλια από το ναό της Ήρας Λιμενείας.

▪ Περαχώρα

Η Περαχώρα, κατά τα προ-ρωμαϊκά χρόνια, αποτελούσε ζωτικό τμήμα της Κορινθιακής γης. Οι ανασκαφές που πραγματοποιήθηκαν κατά τα έτη 1928-1934 από την Αγγλική Αρχαιολογική Σχολή των Αθηνών έφεραν στο φως πολύ σημαντικά ευρήματα και δύο ιερά της θεάς Ήρας. Κοντά στο ναό σώζονται και τα ερείπια αρχαίας αγοράς. Ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον παρουσιάζει και το περίπλοκο αρδευτικό υδραυλικό

σύστημα της Περαχώρας, έργο του 300 π.Χ., που επινοήθηκε ίσως από το Δημήτριο τον Πολιορκητή και αποτελεί ένα μοναδικό υδραυλικό σύστημα.

Στη θέση Μαλαγάρι της Περαχώρας, δεσπόζει η Μονή του Αγίου Νικολάου του Νέου, χτισμένη τον 11ο αιώνα, με θαυμάσιες τοιχογραφίες που έχουν χαρακτηριστεί από τους ειδικούς ως ιστορικά κειμήλια.

Στο Ηραίο χτίζεται το 18ο αιώνα η εκκλησία του Αγίου Νικολάου, σε φυσική ακρόπολη, ανατολικά από το λιμάνι, στο ρυθμό της μονόκλιτης βασιλικής με θόλο, της οποίας η μεσαία κόγχη είναι τοποθετημένη σε πελώριο βράχο. Την ίδια εποχή (1767) χτίζεται ο ναός των Παμμεγίστων Ταξιαρχών, ο οποίος το 1832 έγινε η έδρα της Συνέλευσης των Συνταγματικών όταν οι πληρεξούσιοι της αντικαποδιστριακής παράταξης εγκατέλειψαν το Άργος.

Επίσης, κοντά στην Περαχώρα, σε ρυθμό μονόκλιτης βασιλικής, οικοδομείται ναός αφιερωμένος στον Άγιο Δημήτριο.

- **Σχίνος**

Σύμφωνα με λείψανα που έχουν βρεθεί στην ευρύτερη περιοχή, εκτιμάται ότι η γνωστή από διάφορες φιλολογικές πηγές πόλη Οινόη βρισκόταν στην περιοχή του σημερινού Σχίνου. Στο χωριό ξεχωρίζει ο σταυρεπίστεγος ναός της Μεταμορφώσεως, οικοδομημένος τον 11ο αιώνα.

- **Πίσια**

Στα Πίσια διάσπαρτες είναι οι εκκλησίες: σε φυσικό σπήλαιο είναι χτισμένος ναός αφιερωμένος στον Άγιο Γεώργιο, από τον οποίο σώζεται στο τέμπλο τμήμα μιας τοιχογραφίας του Αγίου Γεωργίου, που χρονολογείται περί το 1400.

Τον 15ο αιώνα χτίζεται ο ναός του Αγίου Αθανασίου, ο οποίος φέρει ενδιαφέρουσες τοιχογραφίες του 1638, έργα του ιερομονάχου Σεραφείμ Κουλούρη. Τέλος, τον 18ο αιώνα πρωτοοικοδομήθηκε η εκκλησία της Αγίας Παρασκευής, μητρόπολη των Πισίων, η οποία ανήκει στο ρυθμό της τρίκλιτης βασιλικής.

- **Μονή του Οσίου Παταπίου**

Η Μονή του Οσίου Παταπίου, κτίστηκε τον 11ο αιώνα, και αποτελεί σημείο αναφοράς στη περιοχή. Μέσα στο συγκρότημα της Μονής βρίσκονται τρεις ολόσωμες τοιχογραφίες στο σπήλαιο όπου βρέθηκε το σκήνωμα του Οσίου Παταπίου: του Οσίου Παταπίου, της Αγίας Υπομονής και του Οσίου Νίκωνος.

Το 1345, ο αυτοκράτορας Ιωάννης Στ' Κατακουζηνός, σε ανάμνηση του διωγμού του Αγίου Ανδρέα, έκτισε ομώνυμο ναό, ο οποίος διατηρεί αυτούσια τα βυζαντινά χαρακτηριστικά του.

Το 1886 οικοδομείται η εκκλησία του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου, τρίκλιτη βασιλική, με εξαιρετικές αγιογραφίες. Ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί η επιβλητική τοιχογραφία της Πλατυτέρας.

ΣΤ.4–Περιβαλλοντικές Επιβαρύνσεις

Σύμφωνα το επιχειρησιακό πρόγραμμα Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων 2014-2019 – Στρατηγικός Σχεδιασμός (Μάρτιος 2015) οι κυριότεροι παράγοντες υποβάθμισης της ποιότητας του περιβάλλοντος στον Δήμο αφορούν στα κάτωθι:

- ✓ Στην παρουσία σημαντικών εν δυνάμει ρυπογόνων δραστηριοτήτων στα διοικητικά όρια του και ιδιαίτερα στην Βιομηχανική Περιοχή της Δημοτικής Ενότητας των Αγίων Θεοδώρων.
- ✓ Στις πυρκαγιές: Η ευφλεκτότητα της ξηρής βλάστησης την καλοκαιρινή περίοδο και της εύκολης διάδοσης της φωτιάς όταν οι καιρικές συνθήκες την ευνοούν, με δεδομένο ότι ο Δήμος περικλείεται από το μεγάλο ορεινό όγκο των Γερανείων.
- ✓ Στην εμφάνιση παραβατικών δράσεων (π.χ. παράνομη διάθεση αποβλήτων, απόρριψη ογκωδών αντικειμένων, παράνομη υλοτομία, κ.α.).
- ✓ Στα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα, από τις κατά καιρούς έντονες βροχοπτώσεις με την υπερχειλίση των ρεμάτων, ιδιαίτερα στην Δ.Ε Λουτρακίου-Περαχώρας. Η υλοποίηση του έργου της αντιπλημμυρικής προστασίας των ρεμάτων Λουτρακίου έχει σκοπό την θωράκιση της ευρύτερης περιοχής, την ανάπλαση των παραρεμάτων περιοχών και την προστασία της ανθρώπινης ζωής.
- ✓ Στην αρνητική επίδραση της βόσκησης και της υπερβόσκησης στη φυσική αναγέννηση των δασικών οικοσυστημάτων
- ✓ Στις ραγδαίες αλλαγές των χρήσεων γης, που προκαλούνται από την επέκταση της βιομηχανικής, αστικής και εμπορικής ζώνης και έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της φυσικής βλάστησης.
- ✓ Στη μη ελεγχόμενη θήρα και στην αλόγιστη θανάτωση άγριων ζώων, που αποτελούν σημαντικό κίνδυνο για την πανίδα της περιοχής των Γερανείων.
- ✓ Στους Χ.Α.Δ.Α: (Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων): Σύμφωνα με το ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2044/Β/2017 & ΦΕΚ 2099/Β/2017), στον Δήμο εντοπίζεται ένας αποκατεστημένος ΧΑΔΑ στην θέση Κακάλαθρα Αγίων Θεοδώρων και ένας ενεργός, προς αποκατάσταση στη θέση Σκούρτιζα – Ασπρόχωμα Λουτρακίου – Περαχώρας.

Ειδικότερα, όσον αφορά στη ρύπανση από στερεά απορρίμματα, η διάθεση των απορριμμάτων χαρακτηρίζεται ως προβληματική, λόγω του τρόπου μεταφοράς και της θέσης διάθεσης. Η συλλογή τους γίνεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους, στους περισσότερους οικισμούς της περιοχής, με απορριματοφόρα οχήματα του Δήμου. Για την διάθεση όμως των απορριμμάτων δεν υπάρχει Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.), αλλά όπως προαναφέρθηκε, ένας αυθαίρετα ορισμένος Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.). Η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί συνολικό πρόβλημα για το Νομό Κορινθίας. Καθώς κανένας Δήμος δεν επιθυμεί την φιλοξενία χώρου διαχείρισης απορριμμάτων εντός των ορίων του, ακυρώνεται, κατ' αυτόν τον τρόπο, οποιοσδήποτε σχεδιασμός για την διαχείριση των απορριμμάτων, σε επίπεδο Π.Ε.

Ωστόσο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου προβλέπεται η ανάπτυξη ενός δικτύου σταθμών μεταφόρτωσης (ΣΜΑ), για την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος που προκαλείται από τη μεταφορά των αποβλήτων, αλλά την ελαχιστοποίηση του κόστους διαχείρισης

Δεν υπάρχουν μετρήσεις για την παραγωγή στερεών απορριμμάτων στην περιοχή του Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων. Γίνεται ανακύκλωση υλικών συσκευασίας όπως χαρτί, αλουμίνιο και γυαλί και έχουν διασκορπιστεί εντός της περιοχής του Δήμου 350 κάδοι ανακύκλωσης συσκευασιών. Τα ανακυκλώσιμα υλικά που συλλέγονται πηγαίνουν για περαιτέρω διαχείριση σε εργοστάσιο της Ελληνικής Εταιρείας Ανάκτησης και Ανακύκλωσης Απορριμμάτων (Ε.Ε.Α.Α.Α.) στο Βραχάτι Κορινθίας. Η συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών δεν γίνεται με σταθερή συχνότητα ενώ και η συμμετοχή των κατοίκων δεν είναι μεγάλη. Υπάρχει επίσης εργοστάσιο ανακύκλωσης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών στην περιοχή των Αγίων Θεοδώρων. Ο Δήμος έχει υπογράψει σχετική σύμβαση για την ανακύκλωση των απορριπτόμενων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.

Όσον αφορά την κατάσταση του περιβάλλοντος από άποψη κατανάλωσης πολύτιμων φυσικών πόρων, σημειώνεται ότι η γεωλογική και τεκτονική δομή της ευρύτερης περιοχής έχουν διαμορφώσει υδροφόρους ορίζοντες και υδρογεωλογικές ενότητες με μέτρια αποθέματα νερού. Οι καρστικοί υδροφόροι που αναπτύσσονται στα ανθρακικά πετρώματα αποθηκεύουν το μέγιστο μέρος των αποθεμάτων της περιοχής. Η καρστικοποίηση έχει προχωρήσει σε σημαντικό βαθμό κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας, γεγονός που καθιστά ευάλωτους τους υδροφορείς από την διείσδυση του θαλασσινού νερού. Στα στρώματα των νεότερων αποθέσεων διαμορφώνονται υδροφόροι ορίζοντες με μικρή γενικά υδροδοτική ικανότητα.

Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την έντονη υπερεκμετάλλευση των υδροφόρων οριζώντων σε ολοένα και μεγαλύτερα βάθη, έχουν οδηγήσει στην υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων και των αντίστοιχων υδροφόρων οριζώντων, με έντονο το φαινόμενο της υπαλμύρωσης.

ΣΤ.5–Εξέλιξη του περιβάλλοντος από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣΚλιματολογικές συνθήκες

Τα κλιματικά δεδομένα τόσο της άμεσης, όσο και της ευρύτερης περιοχής δεν αναμένεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου ΓΠΣ.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η μη υλοποίηση του προτεινόμενου ΓΠΣ δεν αναμένεται να επιφέρει πρόσθετες πιέσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Ωστόσο, οι υφιστάμενες επιβαρύνσεις, που σχετίζονται με την κυκλοφορία των οχημάτων και την λειτουργία βιομηχανιών και βιοτεχνιών, αναμένεται να ενταθούν με την πάροδο των ετών, ως αποτέλεσμα της άναρχης ανάπτυξης και της απουσίας οργανωμένου πλαισίου.

Θόρυβος

Με τη μη υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου, θα διατηρηθεί η υψηλή σχετικά επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος των οικισμών από τις χρήσεις και δραστηριότητες που δεν είναι συμβατές με την οικιστική χρήση (βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο), αλλά και την διαρκώς αυξανόμενη οδική κυκλοφορία. Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ θα έχει ως αποτέλεσμα την συνεχή εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων εντός του οικιστικού ιστού και την επακόλουθη επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος.

Χρήσεις Γης

Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ αναμένεται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στον τομέα των χρήσεων γης, καθώς οι σύγχρονες και περιβαλλοντικά επωφελείς ανάγκες της περιοχής, πολεοδομικά και χωροταξικά θα βασίζονται σε παρωχημένες ρυθμίσεις και κανονιστικό πλαίσιο. Η ορθολογική τακτοποίηση των χρήσεων γης, υπό το πρίσμα των ανθρωπίνων αναγκών, αλλά και της διατήρησης, ανάδειξης και προστασίας του περιβάλλοντος, όπως προτείνονται στο υπό μελέτη ΓΠΣ, αναμένεται να καλύψουν τις τρέχουσες ανάγκες της περιοχής.

Φυσικό Περιβάλλον

Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την διατήρηση των επιμέρους παραμέτρων του φυσικού περιβάλλοντος. Ωστόσο, οι προοπτικές εξέλιξής τους έχουν αρνητικό πρόσημο, καθώς απουσιάζει ένα σαφώς ορισμένο κανονιστικό πλαίσιο προστασίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, στο οποίο θα καθορίζονται οι όροι υλοποίησης έργων υποδομής και κοινής ωφελείας, της επέκτασης των ορίων των οικισμών. Η απουσία ενός συλλογικού φορέα διαχείρισης δυσχεραίνει τον έλεγχο και τον σχεδιασμό των μέτρων εκείνων που θα συμβάλουν στην αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

ΜΕΡΟΣ Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Z.1–Γενικά

Στο κεφάλαιο αυτό προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γ.Π.Σ Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας. Ειδικότερα, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι πρωτογενείς και δευτερογενείς σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές περιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας, του πληθυσμού, της ανθρώπινης υγείας, της πανίδας, της χλωρίδας, του εδάφους, των υδάτων, του αέρα, του κλίματος, των υλικών περιουσιακών στοιχείων, της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής), του τοπίου, καθώς και οι σχέσεις μεταξύ των παραγόντων αυτών.

Ο προσδιορισμός και η εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών βασίστηκε στην αναλυτική θεώρηση των χαρακτηριστικών του προτεινόμενου Σχεδίου (βλ. κεφάλαιο Ε), σε συσχέτισμό με την «αξία -σπουδαιότητα» του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτή προκύπτει από τα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά (βλ. κεφάλαιο ΣΤ).

Επιπροσθέτως, παρουσιάζονται, εάν και εφόσον απαιτείται, οι προτάσεις, οι κατευθύνσεις και τα μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιονδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Τέλος, προτείνεται το προσιδιάζον στις απαιτήσεις του Σχεδίου σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του (monitoring).

Z.2–Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων Σχεδίου

Η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας δεν αναμένεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στο σύνολο των ειδών χλωρίδας και πανίδας και στο ποσοστό των απειλούμενων ειδών της άμεσης αλλά και της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Αντίστοιχα δεν αναμένεται αξιολογη επίπτωση στις προστατευόμενες περιοχές, στα χαρακτηριστικά του τοπίου και του αισθητικού περιβάλλοντος.

Αντίθετα με την εφαρμογή των προτάσεων τροποποίησης προκύπτουν θετικές επιπτώσεις όπως:

- ❖ Προστασία των στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των περιοχών με ίδιον καθεστώς προστασίας.
- ❖ Εξασφάλιση της συνέχειας του παράκτιου μετώπου, ιδιαίτερα στα σημεία όπου υπάρχουν αδόμητες εκτάσεις.
- ❖ Αποκατάσταση του τοπίου στις περιοχές ΖΟΕ β' κατοικίας.

- ❖ Βελτίωση της φύτευσης και των ελεύθερων χώρων με την προβλεπόμενη ανάπλαση των πολεοδομούμενων περιοχών
- ❖ Οργάνωση των χρήσεων γης με οριοθέτηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, ώστε να αποφεύγονται οι συνεχείς οχλήσεις στο περιβάλλον από διάσπαρτες πηγές

Στη συνέχεια προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από το προτεινόμενο Σχέδιο ως προς τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους (σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 και την Οδηγία 2001/42/ΕΚ της 27.5.2001):

Ανθρωπογενές περιβάλλον,

- Πληθυσμός,
- Ανθρώπινη υγεία,
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία,
- Πολιτιστική κληρονομιά (συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς) του φυσικού περιβάλλοντος

Βιοποικιλότητα, πανίδα – χλωρίδα,

- Έδαφος,
- Ύδατα,
- Αέρας,
- Κλιματικοί παράγοντες,
- Τοπίο.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων, καλύπτει ευρεία κλίμακα των παραμέτρων, έχει ποιοτικό χαρακτήρα, και για την ευχερέστερη συγκριτική αποτίμηση σε κλίμακα σπουδαιότητας υιοθετήθηκε το παρακάτω σύστημα που έχει εφαρμοστεί σε αντίστοιχες μελέτες:

Χαρακτήρας και ένταση επίπτωσης:

- ✓ +2: Σημαντική θετική επίπτωση
- ✓ +1: Μέτρια θετική επίπτωση
- ✓ 0: Ουδέτερη/αμελητέα επίπτωση
- ✓ -1: Μέτρια αρνητική επίπτωση
- ✓ -2: Σημαντική αρνητική επίπτωση

Βαθμός αμεσότητας επίπτωσης:

- ✓ Πρωτογενής επίπτωση
- ✓ Δευτερογενής επίπτωση

Βαθμός μονιμότητας:

- ✓ Μόνιμη επίπτωση
- ✓ Προσωρινή επίπτωση

Χρονικός ορίζοντας εκδήλωσης επίπτωσης:

- ✓ Βραχυπρόθεσμη επίπτωση
- ✓ Μεσοπρόθεσμη επίπτωση
- ✓ Μακροπρόθεσμη επίπτωση

Σωρευτικός χαρακτήρας:

- ✓ Σωρευτική επίπτωση
- ✓ Χρονικά εντοπισμένη επίπτωση

Συνέργεια:

- ✓ Συνέργεια με τις άλλες περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Στον Πίνακα 7-1 παρουσιάζεται η αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας στις επί μέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους σύμφωνα με το προαναφερθέν σύστημα. Ο Πίνακας 7-1 συνοδεύεται από επεξήγηση για κάθε περιβαλλοντική παράμετρο.

Πίνακας 7.1 Αξιολόγηση ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ

A/A	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ & ΕΝΤΑΣΗ	ΒΑΘΜΟΣ ΑΜΕΣΟΤΗΤΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΜΟΝΙΜΟΤΗΤΑΣ	ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ	ΒΑΘΜΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ
1	Πληθυσμός	+2	πρωτογενής	μόνιμη	μεσοπρόθεσμος	σωρευτική	συνέργεια με τις 2, 7, 8, 9, 10
2	Ανθρώπινη υγεία	+2	δευτερογενής	μόνιμη	μακροπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 1, 6, 7, 8, 9
3	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+1	πρωτογενής	μόνιμη	βραχυπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 1, 10
4	Πολιτιστική κληρονομιά	+1	δευτερογενής	μόνιμη	μεσοπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 1, 6, 7, 8, 10
5	Βιοποικιλότητα & Πανίδα – χλωρίδα	+2	πρωτογενής	μόνιμη	μεσοπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 6, 7, 8, 9
6	Έδαφος	+2	πρωτογενής	μόνιμη	βραχυπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 5, 7, 10
7	Υδατα	+1	πρωτογενής	μόνιμη	βραχυπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 2, 6, 5
8	Αέρας	+1	δευτερογενής	μόνιμη	μακροπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 2, 9
9	Κλιματικοί παράγοντες	0	δευτερογενής	μόνιμη	μακροπρόθεσμη	σωρευτική	συνέργεια με τις 2, 8
10	Τοπίο	+2	πρωτογενής	μόνιμη	βραχυπρόθεσμη	χρονικά εντοπισμένη	συνέργεια με τις 5, 6, 7, 8

Στη συνέχεια, αναλύεται η αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου στις επί μέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Z.2.1 - Πληθυσμός

Από την εφαρμογή της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. δεν αναμένονται επιπτώσεις στο ρυθμό αύξησης του πληθυσμού πέραν του ποσοστού που οφείλεται στην βελτίωση των υποδομών και του πρασίνου της περιοχής.

Η επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτός σχεδίου περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των προβλημάτων που δημιουργεί η συνεχιζόμενη αυθαίρετη ανοικοδόμηση και άναρχη χωροθέτηση διαφόρων χρήσεων, καθώς και την έγκαιρη πολεοδομική οργάνωση αυτών των περιοχών που παρουσιάζουν τάσεις εντεινόμενης αστικοποίησης.

Επίσης η χωροθέτηση των χωρικών ενοτήτων ικανών να υποδεχτούν αυξημένο πληθυσμό και η παράλληλη πρόβλεψη κατάλληλου οδικού δικτύου σε όλη την έκταση του Δήμου θα ενισχύσει το τουριστικό ρεύμα που έχει διαμορφωθεί από παλιά στην περιοχή, Αναμένεται ότι η χαρακτηρισμένη από παλιά ως Λουτρόπολη περιοχή του Λουτρακίου θα ανακτήσει την παλιά αίγλη της προσελκύνοντας νέους τουρίστες που θα θελήσουν να επισκεφθούν και όλες τις άλλες περιοχές ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και των βασικών αξόνων μεταφορικής ικανότητας (προαστιακός, Εθνική Οδός, μαρίνα αναψυχής) θα ενισχύσει το ρεύμα αυτό.

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στον πληθυσμό είναι:

- ✓ Βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής
- ✓ Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή και σύνθεση
- ✓ Συμβολή στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής
- ✓ Συμβολή στη διαμόρφωση συνθηκών για την ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων στην περιοχή
- ✓ Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
- ✓ Αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος
- ✓ Παροχή νέων (αύξηση) δυνατοτήτων εμπορικών δραστηριοτήτων και αναψυχής
- ✓ Αποφυγή οχλήσεων στην οδική κυκλοφορία & βελτίωση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων
- ✓ Συμβολή στην ποιοτική και λειτουργική σύνδεση του πολεοδομικού ιστού με το θαλάσσιο μέτωπο, τις θέσεις ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Βασικοί στόχοι του Σχεδίου είναι η τακτοποίηση των διάσπαρτων αστικών θυλάκων με την οργάνωσή τους προς δημιουργία ενός σύγχρονου αστικού περιβάλλοντος το οποίο θα εναρμονίζεται αφενός με τις αναπτυξιακές ανάγκες του Δήμου και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αφετέρου.

Η οργάνωση των αστικών περιοχών με τις δημιουργούμενες χωρικές ενότητες καθώς και η γενικότερη οργάνωση των χρήσεων γης, θα συμβάλουν ουσιαστικά στην επιτυχή αποκατάσταση του ρόλου που οφείλει να διαδραματίζει μια τέτοιας κλίμακας και σημασίας υποδομή, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Ακόμη, η ώσμωση αυτή που θα επιτευχθεί με την εφαρμογή του Σχεδίου θα αποτελέσει κύριο άξονα αειφόρου ανάπτυξης για την περιοχή του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας.

Συνεπώς, η εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, με θετικές επιπτώσεις στην πληθυσμιακή μεταβολή και σύνθεση, στην προαγωγή της κοινωνικής συνοχής και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας (με τη διαμόρφωση συνθηκών για την ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων στην περιβάλλουσα του έργου περιοχή και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας). Επιπλέον, η εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου, δεδομένου ότι αφορά μια περιοχή που διαθέτει ήδη τουριστικές υποδομές, θα συμβάλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος της αλλά και του συνόλου της Χώρας και κατ' επέκταση στην οικονομική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα.

Επιπλέον, οι προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, η δημιουργία νέων αξόνων, η πρόβλεψη χώρων στάθμευσης, η δημιουργία υποδομών για χρήση νέων μεταφορικών μέσων και η χωροθέτηση χρήσεων γης εναρμονισμένων στο φυσικό περιβάλλον με την παράλληλη απομάκρυνση των αυθαιρεσιών, έχουν σημαντική θετική επίπτωση στην αναβάθμιση της ποιότητας των μετακινήσεων και των καθημερινών δραστηριοτήτων των κατοίκων.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στον πληθυσμό, αν και δευτερογενείς ως προς την αμεσότητα, θα είναι θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που οφείλεται αφ' ενός στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και αφ' ετέρου στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι μεσοπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως η ανθρώπινη υγεία, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες και το τοπίο.

Ζ.2.2 - Ανθρώπινη Υγεία

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στην ανθρώπινη υγεία είναι:

- ✓ Προστασία της ανθρώπινης υγείας
- ✓ Ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων/συλλεγόμενων αποβλήτων
- ✓ Διατήρηση χαμηλών επιπέδων θορύβου και ρύπων

- ✓ Μείωση του κινδύνου ατυχημάτων από την οδική και λοιπή κυκλοφορία
- ✓ Οργάνωση για υποδοχή επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων
- ✓ Ενίσχυση περιβαλλοντικών υποδομών (μονάδες επεξεργασίας λυμάτων, δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης κλπ.)

Όπως προαναφέρθηκε, η εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση θα έχει θετική επίπτωση και στην ανθρώπινη υγεία. Ειδικότερα, θα υπάρξει περιορισμός και έλεγχος των οχλήσεων που επιβαρύνουν την ανθρώπινη υγεία, όπως η ατμοσφαιρική ρύπανση, η ηχορύπανση, η ρύπανση των εδαφών, η μόλυνση των υδάτων, μέσω κατάλληλων τεχνικών υποδομών, κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, ορθής διαχείρισης και διάθεσης όλων των τύπων παραγόμενων/συλλεγόμενων αποβλήτων, διαμόρφωσης νέων χώρων πρασίνου, αξιοποίησης εγκαταλελειμμένων εκτάσεων κλπ.

Η προκαλούμενη επιπρόσθετη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με ρύπους όπως και η επιπρόσθετη ηχορύπανση θα είναι μικρής έντασης σε σχέση με την υφιστάμενη επιβάρυνση της ευρύτερης περιοχής λόγω της καλύτερης οργάνωσης του κυκλοφοριακού φόρτου και των χρήσεων γης.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία, αν και δευτερογενείς ως προς την αμεσότητα, θα είναι θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που οφείλεται στον περιορισμό των οχλήσεων που επιβαρύνουν την ανθρώπινη υγεία και γενικότερα στη βελτίωση των συνθηκών ζωής. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι μακροπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως ο πληθυσμός, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας και οι κλιματικοί παράγοντες.

Z.2.3 - Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στα υλικά περιουσιακά στοιχεία είναι:

- ✓ Διαμόρφωση των κατάλληλων υποδομών για τη βελτίωση της οδικής κυκλοφορίας
- ✓ Δημιουργία των αναγκαίων σύγχρονων υποδομών για την εξυπηρέτηση του τουρισμού, του εμπορίου και των εν γένει δραστηριοτήτων των παραγωγικών τομέων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή.
- ✓ Δημιουργία κατάλληλων υποδομών για την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων (πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων)
- ✓ Επιπλέον ζήτηση και αναγκαίες διευθετήσεις δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας
- ✓ Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων (ιδιωτικών και δημόσιων) και δημιουργία ζήτησης για επαύξηση κυρίως των ιδιωτικών

Βασικός στόχος του Σχεδίου είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών, καθώς και η προστασία, ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξη του φυσικού περιβάλλοντος, με προφανείς θετικές συνέπειες για την αξία αλλά και τη προστασία των δημοσίων και ιδιωτικών υλικών περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στην περιοχή. Επιπροσθέτως, η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης, θα έχει θετική επίπτωση στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, στην αύξηση της αξίας της γης και γενικότερα στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Όσον αφορά στην επιπλέον ζήτηση από τα δίκτυα κοινής ωφέλειας της περιοχής που θα προκύψει από την εφαρμογή του Σχεδίου, εκτιμάται ότι αυτά έχουν ικανή επάρκεια. Επιπροσθέτως, δεδομένης της υφιστάμενης λειτουργίας, δεν θα υπάρξει σοβαρή ανάγκη διευθέτησης των υφιστάμενων δικτύων.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών με προφανή θετική επίπτωση για την αξία τους. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι βραχυπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως ο πληθυσμός και το τοπίο.

Z.2.4 - Πολιτιστική κληρονομιά

Στο Δήμο Λουτρακίου Περαχώρας εντοπίζονται ιδιαίτερα στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς για τα οποία απαιτούνται ιδιαίτερες δράσεις για την προστασία και την ανάδειξή τους

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στην πολιτιστική κληρονομιά είναι:

- ✓ Προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών και σύγχρονων μνημείων, παραδοσιακών οικισμών
- ✓ Προστασία και ανάδειξη/αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος
- ✓ Διαφύλαξη λαϊκών παραδόσεων και πολιτιστικής ταυτότητας

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αφορά εξ αντικειμένου και στο τουρισμό, λόγω κυρίως της ανάδειξης του Λουτρακίου ως λουτρόπολης. Δεδομένου ότι στην Ελλάδα ο τουρισμός είναι στενά συνδεδεμένος με την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου, η προσέλκυση και ποιοτική εξυπηρέτηση τουριστών στην περιοχή θα έχει έμμεση θετική επίπτωση και στην πολιτιστική κληρονομιά (προβολή αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, επισκεψιμότητα μουσείων και πολιτιστικών χώρων κλπ.).

Συνολικά, οι επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά, αν και δευτερογενείς ως προς την αμεσότητα, θα είναι θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που σχετίζεται με τη συμβολή του προτεινόμενου Σχεδίου στην τουριστική ανάπτυξη. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι μεσοπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως ο πληθυσμός, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας και το τοπίο.

Z.2.5 - Βιοποικιλότητα, πανίδα - χλωρίδα

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα είναι:

- ✓ Προστασία της βιοποικιλότητας, των ειδών και των πληθυσμών της χλωρίδας και της πανίδας στο θαλάσσιο και το χερσαίο χώρο
- ✓ Προστασία και ανάδειξη του οικοσυστήματος στα Γεράνεια Όρη
- ✓ Διατήρηση/συντήρηση των υφιστάμενων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
- ✓ Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των θαλάσσιων οικοσυστημάτων
- ✓ Προστασία και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/86) όπως ισχύει και το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/11), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 50743/11-12-2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017)
- ✓ Αύξηση της περιβαλλοντικής ευαισθησίας του κοινού
- ✓ Παρεμπόδιση της αποδημίας ή μετακίνησης των ζώων

Στόχος του Σχεδίου είναι ανάδειξη του τοπίου και η διασφάλιση της αειφορίας. Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται σε σημαντικό βαθμό με τη διαμόρφωση χρήσεων γης που θα προστατέψουν το φυσικό περιβάλλον ενώ παράλληλα θα το ενισχύσουν μέσω της πρόβλεψης ικανής έκτασης χώρων πρασίνου κατανεμημένων σε όλη την έκταση του Δήμου. Η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και η συντήρηση των υφιστάμενων θα έχει σημαντική θετική επίπτωση στην προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας και των ειδών της χερσαίας χλωρίδας και πανίδας, ενώ οι πληθυσμοί της χερσαίας χλωρίδας και πανίδας θα αυξηθούν.

Επιπλέον, βασικός λειτουργικός στόχος των Γ.Π.Σ, εν γένει, είναι η προστασία του περιβάλλοντος από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με την ανθρώπινη δραστηριότητα από τις οικιστικές και λοιπές παραγωγικές δομές (λύματα,, εκπλύσεις εδαφών, αέριοι ρύποι, θόρυβος κλπ), γεγονός που έχει σημαντική θετική επίπτωση στην προστασία των οικοσυστημάτων στην άμεση αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που σχετίζεται με την προστασία του περιβάλλοντος γενικότερα και τη συντήρηση και την επέκταση των χώρων πρασίνου. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι μεσοπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας και οι κλιματικοί παράγοντες.

Z.2.6 - Έδαφος

Όπως έχει ήδη αναφερθεί ο Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας έχει υποστεί σημαντική αστικοποίηση στο σύνολο σχεδόν της έκτασής του. Από την εφαρμογή της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο έδαφος με τη μεταφορά των διάσπαρτων βιομηχανιών-βιοτεχνιών σε οργανωμένη βιομηχανική περιοχή και τον περιορισμό των στερεών και υγρών αποβλήτων που εντοπίζονται στην περιοχή. Επίσης στον περιορισμό της ρύπανσης του εδάφους θα συντελέσει και η μεταφορά του κοιμητηρίου από την περιοχή των Ισθμίων σε άλλη κατάλληλη περιοχή. Καθώς και η κατάργηση του ΧΑΔΑ στη θέση Σκούρτζα-Ασπρόχωμα.

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στο έδαφος είναι:

- ✓ Οργάνωση και Αξιοποίηση ανεκμετάλλετων / εγκαταλελειμμένων εκτάσεων
- ✓ Αύξηση φυτοκαλυμμένων χώρων
- ✓ Αλλαγή ρυθμού απορρόφησης και απόπλυσης του εδάφους
- ✓ Αλλαγή στη μορφολογία με δημιουργία εκσκαφών-επιχωματώσεων
- ✓ Προστασία του εδάφους από εκπλύσεις επιβαρυμένες με ρύπους
- ✓ Ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων/συλλεγόμενων αποβλήτων
- ✓ Προώθηση της ανακύκλωσης των απορριμμάτων

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προβλέπει την αξιοποίηση των εδαφών με τη δημιουργία κατάλληλων κτιριακών υποδομών, τη διαμόρφωση των περιβαλλόντων χώρων και τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου διατηρώντας ταυτόχρονα τις υφιστάμενες φυτεμένες εκτάσεις. Η προκαλούμενη κατάληψη εδαφών που θα προκύψει από την προβλεπόμενη δόμηση και διαμόρφωση των περιβαλλόντων χώρων αφορά κατά κύριο λόγο σε ανεκμετάλλετες και εγκαταλελειμμένες εκτάσεις, ενώ περιλαμβάνει και τις εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης. Συνεπώς, η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα έχει συνολικά θετική επίπτωση στο έδαφος λόγω της προστασίας τους από τη διάβρωση, τη μείωση του κινδύνου της ερημοποίησης, την αύξηση των φυτοκαλυμμένων εκτάσεων κλπ.

Επιπροσθέτως, ιδιαίτερα σημαντική έμμεση θετική επίπτωση στο έδαφος θα έχει η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων/συλλεγόμενων αποβλήτων, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης των απορριμμάτων.

Αναφορικά με τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή μελέτης, επισημαίνεται ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προβλέπει την οριοθέτησή τους ώστε να επιλεγούν οι κατάλληλες επεμβάσεις για την προστασία από τη διάβρωση. Συνεπώς, η εφαρμογή του Σχεδίου δεν θα επηρεάσει σε καμία περίπτωση τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά των ρεμάτων.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που σχετίζεται αφ' ενός με την αξιοποίηση άναρχα δομημένων ή εγκαταλελειμμένων εκτάσεων και αφ' ετέρου με την προστασία του εδάφους από τη διάβρωση και τη ρύπανση. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι βραχυπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα και η πανίδα, τα ύδατα, ο αέρας και οι κλιματικοί παράγοντες.

Ζ.2.7 - Ύδατα

Το προτεινόμενο Σχέδιο του ΓΠΣ Λουτρακίου – Περαχώρας λαμβάνει υπόψη του και προστατεύει τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα και τις ιαματικές πηγές στο Λουτράκι.

Με την οριοθέτηση των ρεμάτων που διατρέχουν το Δήμο αναμένεται να μειωθεί ο κίνδυνος για πλημμύρες και να αυξηθεί η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Επίσης το προτεινόμενο Γ.Π.Σ. προβλέπει την συνολικότερη διαχείριση των λυμάτων και παροχέτευσή τους σε κατάλληλο χώρο, ώστε να αποφευχθεί η μόλυνση που προκαλείται στα υπόγεια νερά από την ανεξέλεγκτη διοχέτευση των αποβλήτων (τόσο των εκτός σχεδίου παραθεριστικών οικισμών όσο και των βιοτεχνικών μονάδων). Δεν αναμένεται καμία σημαντική επίπτωση στα υπόγεια και επιφανειακά νερά της περιοχής.

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στα ύδατα είναι:

- ✓ Προστασία των υδάτων από την ρύπανση
- ✓ Διατήρηση της αποχετευτικής ικανότητας των ρεμάτων
- ✓ Αλλαγή πορείας ρεμάτων ή νερών από πλημμύρες
- ✓ Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος από πηγές ρύπανσης (εκπλύσεις χερσαίας ζώνης, λύματα κτιριακών υποδομών, κατάλοιπα σκαφών, απόβλητα δραστηριοτήτων συντήρησης σκαφών κλπ.)
- ✓ Ορθή διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων και υγρών αποβλήτων
- ✓ Ορθολογική διαχείριση υδατικών πόρων
- ✓ Επάρκεια διαθέσιμου νερού για ύδρευση
- ✓ Επάρκεια διαθέσιμου νερού για άρδευση

Όπως προαναφέρθηκε ένας βασικός λειτουργικός στόχος των Γ.Π.Σ, όπως το προτεινόμενο Σχέδιο, είναι και η προστασία του περιβάλλοντος από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με την οικιστική δραστηριότητα, το εμπόριο και τις μεταφορές, γεγονός που έχει σημαντική θετική επίπτωση στην ποιότητα των υδάτων στην άμεση αλλά και την ευρύτερη περιοχή.

Επιπλέον, με την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση μέσω των κατάλληλων τεχνικών υποδομών θα αποφευχθεί η οποία επιβάρυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα του Λουτρακίου, ο οποίος προστατεύεται με ίδιον καθεστώς (ΦΕΚ 730Δ/7-

11-1985). Επιπρόσθετα διερευνάται η δυνατότητα επέκτασης της ζώνης προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα, γεγονός που θα πρέπει να διευκρινιστεί μετά την εκπόνηση ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης.

Ένα ακόμη στοιχείο που διερευνάται με το προτεινόμενο Σχέδιο είναι η προστασία των υδατορευμάτων, που θα πρέπει πάντως να έχουν προηγουμένως οριοθετηθεί. Δεν θα προκληθεί μείωση της αποχετευτικής ικανότητας των ρεμάτων, ούτε αλλαγή της πορείας τους.

Ακόμη, η προβλεπόμενη ορθή διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων και υγρών αποβλήτων θα έχει συνολικά σημαντική θετική επίπτωση στα ύδατα.

Όσον αφορά στην αύξηση των αναγκών σε υδάτινους πόρους για ύδρευση και άρδευση που θα επέλθει από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, θα καλυφθεί από το δίκτυο ύδρευσης που διαχειρίζεται η ΔΕΥΑΛΠ, το οποίο εκτιμάται ότι έχει ικανή επάρκεια. Άλλωστε, η αύξηση των αναγκών αυτών σε υδάτινους πόρους μπορεί να περιοριστεί με ορθολογική χρήση, επαναχρησιμοποίηση νερού για άρδευση μετά από την επεξεργασία κλπ. Σημειώνεται πάντως ότι η ΔΕΥΑΛΠ έχει προγραμματίσει και έχει λάβει ή αναμένεται να λάβει τις σχετικές άδειες για την ανόρυξη παραγωγικών γεωτρήσεων προς κάλυψη των πρόσθετων αναγκών, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στα ύδατα θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που σχετίζεται κυρίως με την προστασία των υδάτων (επιφανειακών, υπόγειων και θαλάσσιων) από τη ρύπανση. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι βραχυπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως η ανθρώπινη υγεία, το έδαφος και το τοπίο.

Ζ.2.8 - Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στον αέρα είναι:

- ✓ Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- ✓ Προστασία της ποιότητας του αέρα
- ✓ Μείωση των εκπομπών ρυπογόνων αερίων (οξειδία άνθρακα, οξειδία αζώτου, οξειδία θείου, όζον κ.α.)
- ✓ Έλεγχος δυσάρεστων οσμών

Λειτουργικός στόχος των σύγχρονων υποδομών, είναι ο περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία τους (όπως εκπομπές ρύπων οχημάτων, εκπομπές ρύπων από τη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, παραγωγή δυσάρεστων οσμών από τα παρασκευαστήρια των χώρων εστίασης κλπ.)

Ειδικά σε ότι αφορά στην επιπρόσθετη κυκλοφοριακή φόρτιση που θα σχετίζεται με την συγκέντρωση δραστηριοτήτων, όπως προαναφέρθηκε, εκτιμάται ότι δεν θα προκληθούν κυκλοφοριακά προβλήματα στην ευρύτερη περιοχή, αντίθετα με τις

προβλεπόμενες παρεμβάσεις θα βελτιωθούν και οι υφιστάμενες κυκλοφοριακές συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή. Συνεπώς, εκτιμάται ότι η επιπρόσθετη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με αέριους ρύπους θα είναι μικρής έντασης σε σχέση με την υφιστάμενη επιβάρυνση της ευρύτερης περιοχής από τον κυκλοφοριακό φόρτο που σήμερα δημιουργείται από τις ποικίλες μορφές μεταφορικών μέσων (αυτοκίνητα, φορτηγά, σιδηρόδρομος, θαλάσσιες μεταφορές κλπ)

Συνολικά, οι επιπτώσεις στον αέρα θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που σχετίζεται κυρίως με τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι μακροπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως η ανθρώπινη υγεία και οι κλιματικοί παράγοντες.

Z.2.9 - Κλιματικοί Παράγοντες

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στους κλιματικούς παράγοντες είναι:

- ✓ Περιορισμός των εκπομπών αερίων ρύπων
- ✓ Περιορισμός εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου
- ✓ Μείωση κατανάλωσης ενέργειας - καυσίμων
- ✓ Προώθηση της χρήσης εναλλακτικών μορφών ενέργειας

Ένας από τους λειτουργικούς στόχους της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι ο περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των δημιουργούμενων οικιστικών κέντρων και χρήσεων γης, με προφανείς θετικές συνέπειες και για τους κλιματικούς παράγοντες. Θετική συμβολή στη ποιότητα των κλιματικών συνθηκών θα έχει και η εφαρμογή πολιτικών που αποσκοπούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και καυσίμων, καθώς και στην προώθηση μορφών ενέργειας φιλικών προς το περιβάλλον.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στους κλιματικούς παράγοντες θα είναι δευτερογενείς και αμελητέας έντασης, δεδομένου ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη του Σχεδίου που αφορά κυρίως σε περιοχές πέραν της έντονα αστικοποιημένης παραλιακής ζώνης του Λουτρακίου δεν είναι δραστηριότητα υψηλής όχλησης. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι μακροπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως η ανθρώπινη υγεία και οι κλιματικοί παράγοντες.

Z.2.10 - Τοπίο

Η τροποποίηση του Γ.Π.Σ αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής. Ο περιορισμός της βιομηχανικής ζώνης, η δημιουργία χώρων πρασίνου, η δημιουργία πεζοδρόμων στις διάφορες περιοχές του Δήμου και οι παρεμβάσεις για την προστασία του εξωαστικού πρασίνου αναμένεται να επιδράσουν θετικά στην προστασία του αστικού τοπίου του Δήμου.

Όπως ήδη έχει αναφερθεί προβλέπεται αισθητική αναβάθμιση: (α) των μετώπων της Εθνικής Οδού Αθήνας-Κορίνθου, (β) των μετώπων του παράδρομου κατά μήκος της γραμμής του Προαστιακού Σιδηρόδρομου (γ) των μετώπων του κυκλοφοριακού κλάδου εισόδου από την Νέα Εθνική Οδό Αθήνας – Κορίνθου στον οικισμό του Δήμου και (δ) αναβάθμιση όλης της παράκτιας ζώνης

Οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στο τοπίο είναι:

- ✓ Αναβάθμιση – αποκατάσταση της αισθητικής του τοπίου
- ✓ Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου
- ✓ Διασφάλιση της αισθητικής συνέχειας του παραλιακού μετώπου και των ορεινών όγκων
- ✓ Ποσοστό χώρων πρασίνου
- ✓ Απομάκρυνση αυθαίρετων χρήσεων
- ✓ Ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων/συλλεγόμενων αποβλήτων

Στόχος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι και η αποκατάσταση της εικόνας του παράκτιου τοπίου και η διασφάλιση της συνέχειας του παραλιακού μετώπου και κυρίως της περιοχής του Ισθμού. Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται σε σημαντικό βαθμό με τη διαμόρφωση ικανής έκτασης χώρων πρασίνου, την αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων / ανεκμετάλλευτων χερσαίων εκτάσεων, τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους δόμησης (χαμηλό ύψος κτιρίων, μικρό συντελεστή δόμησης), την απομάκρυνση αυθαίρετων χρήσεων και γενικότερα την αύξηση της ελκυστικότητας του παραλιακού μετώπου, αλλά και έμμεσα με την ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων/συλλεγόμενων αποβλήτων.

Επιπρόσθετα οι οικιστικοί θύλακες κοντά στον ορεινό όγκο των Γερανείων οργανώνονται χωρίς την πρόκληση επιβαρύνσεων στο πέριξ τοπίο, καθόσον ο προστατευτικός χαρακτήρας της περιοχής Natura δεν αφήνει περιθώρια αλλοίωσης του τοπίου

Συνολικά, οι επιπτώσεις στο τοπίο θα είναι πρωτογενείς, θετικές, θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα και θα είναι εντοπισμένες χρονικά, γεγονός που σχετίζεται κυρίως με την αποκατάσταση του τοπίου και τη διασφάλιση της αισθητικής συνέχειας του θαλάσσιου μετώπου αφενός και των ορεινών όγκων αφετέρου. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι βραχυπρόθεσμος. Όπως προκύπτει και από την προηγηθείσα ανάλυση, οι επιπτώσεις αυτές παρουσιάζουν συνέργεια με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς όπως η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα και η πανίδα, το έδαφος, τα ύδατα και ο αέρας.

Σημειώνεται ότι κατά την υλοποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα υπάρξουν ορισμένες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, ανθρωπογενές και φυσικό, λόγω των κατασκευαστικών εργασιών. Εντούτοις, οι επιπτώσεις αυτές θα είναι ως επί το πλείστον βραχυχρόνιες, θα έχουν περιορισμένη χωρική εξάπλωση, και θα

αποκατασταθούν πλήρως με την ολοκλήρωση των έργων. Συνολικά, οι αρνητικές αυτές επιπτώσεις στο περιβάλλον αντισταθμίζονται πλήρως από τις σημαντικές θετικές επιπτώσεις μακροχρόνιου χαρακτήρα που θα προκύψουν από την ολοκληρωμένη εφαρμογή και λειτουργία του Σχεδίου. Οι αρνητικές αυτές επιπτώσεις από την υλοποίηση / κατασκευή των προβλεπόμενων υποδομών θα εξειδικευτούν στις περιβαλλοντικές μελέτες που θα ακολουθήσουν.

Z.3–Προτάσεις, κατευθύνσεις, μέτρα

Στη συνέχεια, παρουσιάζεται μία σειρά προτάσεων / κατευθύνσεων / μέτρων που στοχεύουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας. Οι προτάσεις αυτές που έχουν γενικό χαρακτήρα και σε πολλές περιπτώσεις είναι αλληλοσυμπληρούμενες περιγράφονται παρακάτω ανά περιβαλλοντικό τομέα.

Z.3.1 - Πληθυσμός

Στο πλαίσιο της παρούσης προτείνονται οι παρακάτω προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στον πληθυσμό:

- ✓ Η βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής αποτελεί βασικό στόχο αντιμετώπισης των όποιων άμεσων ή έμμεσων αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό. Η βελτίωση των συνθηκών ζωής επιτυγχάνεται κατά κύριο λόγο μέσω των προβλέψεων και ρυθμίσεων του Σχεδίου που περιγράφηκαν σε προηγούμενο κεφάλαιο και αφορούν στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου από την ορθολογική και σύγχρονη οργάνωση των βασικών υποδομών με σεβασμό στο περιβάλλον, στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, στη δημιουργία χώρων αναψυχής κλπ., αλλά και με την λήψη ανταποδοτικών μέτρων που αφορούν στη βελτίωση δημοτικών και άλλων κοινόχρηστων υποδομών.
- ✓ Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου με βάση τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής.
- ✓ Η διασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλη την έκταση του Δήμου, αποτελεί βασικό στόχο του προτεινόμενου Σχεδίου, και πρέπει οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων να τηρούνται.
- ✓ Η εφαρμογή μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακής συμφόρησης από τη λειτουργία των υδροθεραπευτηρίων, ειδικά σε περιόδους αιχμής, καθώς και τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω της αυξημένης προσέλευσης επισκεπτών, είναι καθοριστικής σημασίας για την πρόληψη αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό. Προς την κατεύθυνση αυτή συμβάλουν ουσιαστικά η ολοκλήρωση της κατασκευής της περιφερειακής οδού προς Περαχώρα, η δημιουργία σταθμού

φορτηγών αυτοκινήτων στην ανατολική πλευρά του Λουτρακίου σε σχέση με την παρακαμπτήρια οδό, η δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. όπου βρίσκεται το Θώδειο στάδιο, η βελτίωση των κύριων οδικών αξόνων που συνδέουν το Λουτράκι με τους οικισμούς α' και β' κατοικίας, η κατασκευή νέου τερματικού σταθμού στην οδό Αιγαίου, με ενδιάμεση στάση, τύπου τραμ, στην οδό Παπανικολάου καθώς και η κατασκευή σιδηροδρομικού σταθμού στην θέση Παράδεισος – Φιλοθέη (διακλάδωση των γραμμών προαστιακού προς το Λουτράκι), η προσθήκη τροχιόδρομου καθ' όλο το μήκος της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι τον σταθμό του τραίνου στον Ισθμό και τέλος η δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης ικανού μεγέθους για την συγκέντρωση των οχημάτων σε θέσεις που να εξυπηρετούν το κέντρο της πόλης.

- ✓ Η εφαρμογή μέτρων για την αποφυγή επιβάρυνσης της κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή, ειδικά σε περιόδους αιχμής οπότε η κίνηση οχημάτων είναι αυξημένη, είναι επίσης σημαντική. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να υλοποιηθούν οι υποδομές που προβλέπονται στο Σχέδιο ώστε να υπάρχει κίνητρο για χρήση ΜΜΜ προς αποφυγή συσσώρευσης οχημάτων σε αστικές περιοχές (Χρήση του προαστιακού, χωροθέτηση του σταθμού ΚΤΕΛ σε νέα θέση, δημιουργία επαρκών θέσεων στάθμευσης, ενίσχυση της τοπικής συγκοινωνίας κλπ).
- ✓ Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (επισκέπτες και πελάτες επιχειρήσεων) με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά στην καλύτερη περιβαλλοντική απόδοση του Σχεδίου προς όφελος και του πληθυσμού γενικότερα.
- ✓ Η προώθηση και προβολή εναλλακτικών μορφών τουρισμού, και συγκεκριμένα του θαλάσσιου τουρισμού, του τουρισμού που συνδέεται με δράσεις σε ορεινές διαδρομές κλπ αποτελεί σημαντική κατεύθυνση προς όφελος του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Η κατεύθυνση αυτή ικανοποιείται κατ' αρχήν με την ίδια την εφαρμογή του Σχεδίου και δευτερευόντως μπορεί να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων.

Ζ.3.2 - Ανθρώπινη Υγεία

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στην ανθρώπινη υγεία είναι οι κάτωθι:

- ✓ Η λήψη μέτρων για την αποφυγή και την αντιμετώπιση ατυχημάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία των διαφόρων παραγωγικών δομών, την οδική κυκλοφορία, την κυκλοφορία πεζών και τη ναυσιπλοΐα (π.χ. ετοιμότητα για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, ατυχηματικών καταστάσεων, οδική σήμανση, πυρασφάλεια, ασφαλείς συνθήκες λειτουργίας χερσαίων υποδομών κλπ.) είναι καίριας σημασίας σε ότι αφορά στην προστασία της ανθρώπινης υγείας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από τα επιχειρησιακά σχέδια που έχει προβλέψει

η Πολιτεία ή ο Δήμος για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και σε περίπτωση μη ύπαρξης κάποιου σχεδίου, θα πρέπει αυτό να καταρτιστεί και να εγκριθεί αρμοδίως με βάση μελέτης επικινδυνότητας που θα πρέπει να συνταχθεί για το σκοπό αυτό.

- ✓ Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της ηχορύπανσης που προκαλείται από τις ποικίλες δραστηριότητες στον ευρύτερο χώρο, αλλά και από την οδική κυκλοφορία και την κυκλοφορία σκαφών, πρέπει να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- ✓ Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους, πρέπει επίσης να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- ✓ Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν στη διαμόρφωση καλύτερων συνθηκών για την ανθρώπινη υγεία.
- ✓ Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία περιοχή θα συμβάλουν ουσιαστικά στην προστασία της ανθρώπινης υγείας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων που θα πρέπει να υλοποιηθεί εντασσόμενο στο γενικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

Ζ.3.3 - Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στα υλικά περιουσιακά στοιχεία είναι:

- ✓ Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου, όπως προαναφέρθηκε, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση στην αύξηση και την αποφυγή έντονων αρνητικών διακυμάνσεων της αξίας της γης και γενικότερα των υλικών περιουσιακών στοιχείων (δημόσιων και ιδιωτικών).
- ✓ Η εφαρμογή του Σχεδίου αυτή καθ' αυτή θα συμβάλει στην αύξηση της αξίας του δημόσιου και ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπροσθέτως, η διατήρηση της ποιότητας των υποδομών (μέσω συστηματικής συντήρησης) αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών, που όπως προαναφέρθηκε θα αποτελεί κύρια ευθύνη του Δήμου,, είναι σημαντική για τη διατήρηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών θα συμβάλει και στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Ζ.3.4 - Πολιτιστική κληρονομιά

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στην

πολιτιστική κληρονομιά είναι:

- ✓ Η προσέλκυση και ποιοτική εξυπηρέτηση τουριστών, και μάλιστα υψηλού οικονομικού επιπέδου, στην περιοχή που θα σχετίζεται με την προτεινόμενη ανάδειξη της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που διαθέτει ο Δήμος (προβολή αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, επισκεψιμότητα μουσείων και πολιτιστικών χώρων κλπ.).
- ✓ Η προβολή του πολιτιστικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής είναι δυνατόν να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων. Ο Δήμος μπορεί να υποστηρίξει τις δράσεις αυτές μέσω των υπηρεσιών του ή με την ίδρυση ειδικού Φορέα.
- ✓ Η οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων υψηλής ποιότητας, μέσω της ανάπτυξης και αξιοποίησης κατάλληλων υποδομών θα αποτελέσει αξιόλογη αναπτυξιακή δράση για την ενίσχυση του πολιτισμού.

Z.3.5 - Βιοποικιλότητα και Χλωρίδα - Πανίδα

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα είναι:

- ✓ Η δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου, κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο, είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της χερσαίας βιοποικιλότητας, τη διατήρηση της χλωρίδας και τη συγκράτηση της πανίδας στο παράκτιο αστικό περιβάλλον. Συστήνεται να υπάρξει μέριμνα ώστε οι θέσεις δημιουργίας των νέων αυτών χώρων να συμπεριλάβει κατά το δυνατόν υφιστάμενες μικρές συστάδες πρασίνου / δένδρων. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει κατάλληλη επιλογή των ειδών της χλωρίδας που θα φυτευθούν στους νέους χώρους πρασίνου, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα.
- ✓ Η συντήρηση και ο εμπλουτισμός των υφιστάμενων χώρων πρασίνου επίσης συμβάλει προς την ίδια κατεύθυνση.
- ✓ Η απαγόρευση της κοπής μεγάλων και υγιών δέντρων είναι επίσης σημαντικό μέτρο για την προστασία του χερσαίου οικοσυστήματος. Εντούτοις, σε ειδικές περιπτώσεις που η κοπή δέντρων καθίσταται αναγκαία θα πρέπει να γίνεται αντικατάσταση των κομμένων δένδρων με άλλα αντίστοιχου μεγέθους και είδους.
- ✓ Η συστηματική συντήρηση (περιποίηση και άρδευση) των χώρων πρασίνου έχει επίσης καθοριστική σημασία ώστε η προστασία της χερσαίας χλωρίδας και της πανίδας να έχει μόνιμο χαρακτήρα.
- ✓ Η λήψη μέτρων για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των αστικών περιοχών είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και τη διατήρηση της θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας στα παράκτια αστικά ύδατα.
- ✓ Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (κάτοικοι, πελάτες των

επιχειρήσεων και επισκέπτες) με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος, που προαναφέρθηκαν, θα συμβάλει και στην προστασία των θαλάσσιων και χερσαίων οικοσυστημάτων.

Z.3.6 - Έδαφος

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο έδαφος είναι:

- ✓ Η αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων εκτάσεων σε συνδυασμό με την υψηλής αισθητικής διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών υποδομών και γενικότερα η ανάπλαση και φύτευση των χώρων επέμβασης θα συμβάλει και στην προστασία του εδάφους.
- ✓ Η λήψη μέτρων για την προστασία της ποιότητας των εδαφών από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες (διαμόρφωση ήπιων κλίσεων πρανών, προστασία επιρρεπών σε αστοχίες εδαφών, κατάλληλες φυτεύσεις, κλπ.) θα συντελέσει ώστε να αποφευχθεί πιθανή υποβάθμιση των χαρακτηριστικών του εδάφους και επιβάρυνσή του με ρύπους.
- ✓ Η εφαρμογή του Σχεδίου, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά τη μορφολογία του εδάφους στις υπό πολεοδομική οργάνωση ζώνες, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- ✓ Απαιτείται η λήψη μέτρων για την προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, αλλά και την αντιμετώπιση της ενδεχόμενης αλλαγής του ρυθμού απορρόφησης και απόπλυσης του εδάφους λόγω των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- ✓ Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη χερσαία αλλά και στη θαλάσσια ζώνη θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- ✓ Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που τελικά διατίθενται χωρίς επεξεργασία (σε ΧΥΤΑ).

Z.3.7 - Ύδατα

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στα ύδατα είναι:

- ✓ Ο άρτιος σχεδιασμός των δικτύων και υποδομών ύδρευσης στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, σε συνδυασμό με τη εφαρμογή πολιτικών με στόχο την περιστολή της σπατάλης των υδατικών πόρων, συμβάλει στην ορθολογική διαχείριση των υδατικών αποθεμάτων.
- ✓ Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία περιοχή θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία των υδάτων από τη ρύπανση.

Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων.

- ✓ Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των υπογείων υδάτων από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με τη λειτουργία μιας αστικής περιοχής (εκπλύσεις χερσαίας ζώνης, λύματα κτιριακών υποδομών, κατάλοιπα οχημάτων απόβλητα δραστηριοτήτων συντήρησης μηχανών κλπ.). Επισημαίνεται ιδιαίτερα η ενίσχυση των μέτρων που θα πρέπει να ληφθούν για την περαιτέρω προστασία του υδάτινου ορίζοντα του Λουτρακίου, στοιχείο που πέρα από εθνικό πλούτο, αποτελεί διαχρονική αξία που έχει αναδείξει την περιοχή.
- ✓ Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των θαλάσσιων υδάτων από τη ρύπανση που σχετίζεται με τις λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και ατυχημάτων όπως η πρόκληση πετρελαιοκηλίδας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση θαλάσσιας ρύπανσης που θα πρέπει να υπάρχει πέραν της περιοχής της Διώρυγας και στα υπόλοιπα λιμενικά έργα του Δήμου.
- ✓ Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας των υδάτων.

Ζ.3.8 - Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στον αέρα είναι:

- ✓ Συνιστάται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία της μαρίνας (κυκλοφορία οχημάτων, λειτουργία βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων, λειτουργία σταθμών καυσίμων, λειτουργία κτιριακών υποδομών κλπ.).
- ✓ Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υποδομών στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, και ταυτόχρονα ο περιορισμός των αναγκών σε συμβατικές πηγές ενέργειας, θα συμβάλουν ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας του αέρα και στην ουσιαστική μείωση των εκπομπών ρυπογόνων αέριων. Οι αναγκαίες χωροθετήσεις όμως θα πρέπει να γίνονται σε αρμονία με την κατάσταση του γεωπεριβάλλοντος, ώστε να μην διαταράσσεται η αρμονία φυσικού πλούτου και ανθρωπίνων δράσεων, ειδικά στις προστατευόμενες περιοχές
- ✓ Ο σχεδιασμός των κτιρίων με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, η κατάλληλη θερμομόνωση τους με σύγχρονες μεθόδους, καθώς και ο άρτιος σχεδιασμός των εγκαταστάσεων θέρμανσης/ψύξης των κτιριακών υποδομών, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, θα συμβάλει ουσιαστικά στον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- ✓ Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα

συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής ποιότητας του αέρα.

- ✓ Η λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακής συμφόρησης, ειδικά σε περιόδους αιχμής είναι καθοριστικής σημασίας για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Προς την κατεύθυνση αυτή συμβάλουν ουσιαστικά, όπως προαναφέρθηκε, η ολοκλήρωση της κατασκευής της περιφερειακής οδού προς Περαχώρα, η δημιουργία σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στην ανατολική πλευρά του Λουτρακίου σε σχέση με την παρακαμπτήρια οδό, η δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. όπου βρίσκεται το Θώδειο στάδιο, η βελτίωση των κύριων οδικών αξόνων που συνδέουν το Λουτράκι με τους οικισμούς α' και β' κατοικίας, η κατασκευή νέου τερματικού σταθμού στην οδό Αιγαίου, με ενδιάμεση στάση, τύπου τραμ, στην οδό Παπανικολάου καθώς και η κατασκευή σιδηροδρομικού σταθμού στην θέση Παράδεισος – Φιλοθέη (διακλάδωση των γραμμών προαστιακού προς το Λουτράκι), η προσθήκη τροχιόδρομου καθ' όλο το μήκος της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι τον σταθμό του τραίνου στον Ισθμό και τέλος η δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης ικανού μεγέθους για την συγκέντρωση των οχημάτων σε θέσεις που να εξυπηρετούν το κέντρο της πόλης.
- ✓ Η αυστηρή εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας του αέρα.
- ✓ Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη θα συμβάλουν και στην προστασία της ποιότητας του αέρα.

Ζ.3.9 - Κλιματικοί Παράγοντες

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στους κλιματικούς παράγοντες είναι:

- ✓ Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υποδομών και εγκαταστάσεων στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, και ταυτόχρονα ο περιορισμός των αναγκών σε συμβατικές πηγές ενέργειας, θα συμβάλουν ουσιαστικά και στον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στους κλιματικούς παράγοντες.
- ✓ Ο σχεδιασμός των κτιρίων με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και τη χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, θα συμβάλει ουσιαστικά στην αποφυγή υποβάθμισης του κλίματος της περιοχής.
- ✓ Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν επίσης στην αποφυγή υποβάθμισης του κλίματος της περιοχής.
- ✓ Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των διαφόρων εγκαταστάσεων (λειτουργία σταθμών καυσίμων, λειτουργία κτιριακών υποδομών κλπ.) θα συμβάλει και στην

αποφυγή αλλοίωσης των χαρακτηριστικών των κλιματικών παραγόντων.

- ✓ Συνιστάται γενικά η υιοθέτηση πολιτικών με στόχο την υψηλή ενεργειακή απόδοση του συνόλου των υποδομών.
- ✓ Η αυστηρή εφαρμογή συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά και στη διατήρηση των χαρακτηριστικών των κλιματικών παραγόντων.

Z.3.10 - Τοπίο

Οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο τοπίο είναι:

- ✓ Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών κυρίως των δημόσιων κτισμάτων, αλλά και η γενικότερη αρχιτεκτονική διαμόρφωση που θα λαμβάνει υπόψη την ιδιαιτερότητα του ευρύτερου τοπίου, θα παράγει ένα υψηλής ποιότητας και αισθητικής περιβάλλον που θα αναβαθμίζει την εικόνα και την ελκυστικότητα της περιοχής.
- ✓ Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών, όρων και περιορισμών δόμησης είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία του τοπίου.
- ✓ Η εφαρμογή του Σχεδίου, μέσω του σχεδιασμού των έργων, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά την τοπογραφία και το ανάγλυφο της χερσαίας ζώνης, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- ✓ Προκειμένου για την αποφυγή δημιουργίας μελλοντικά αντιαισθητικού αποτελέσματος από τις διάφορες λειτουργίες απαιτείται συνεχής και συστηματική μέριμνα για τη διατήρηση της καλής εικόνας των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- ✓ Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις διάφορες δραστηριότητες θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής εικόνας του τοπίου.
- ✓ Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις περιοχές προστασίας (NATURA, αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενα μνημεία, ρέματα, περιοχές γεωλογικού ενδιαφέροντος, περιοχή Διώρυγας), που λόγω της σπουδαιότητας θα πρέπει να φροντίζονται και καλλωπίζονται διαρκώς
- ✓ Επίσης σημαντική προτεραιότητα θα πρέπει να δίδεται στην προστασία των αστικών και περιαστικών δασικών θυλάκων και δασικών εν γένει περιοχών που θα πρέπει να φροντίζονται κατάλληλα και να αποκαθίστανται άμεσα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε ατυχές γεγονός

Z.4–Σύστημα Παρακολούθησης

Απαραίτητο στοιχείο για την επίτευξη υψηλής περιβαλλοντικής επίδοσης, αλλά και της βιωσιμότητας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας είναι η εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης (monitoring) των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον από την υλοποίηση και λειτουργία του Σχεδίου. Σκοπός του συστήματος παρακολούθησης είναι η έγκαιρη και ορθή λήψη μέτρων περιορισμού και αντιστάθμισης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Συνεπώς στο πλαίσιο του συστήματος παρακολούθησης, εκτός από την εφαρμογή των προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος, θα πρέπει να υπάρχει πρόνοια για την υιοθέτηση νέων και την προσαρμογή των υφιστάμενων περιβαλλοντικών πολιτικών σχετικών με την λειτουργία των βασικών υποδομών, τη συστηματική εκπαίδευση και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των κατοίκων και των εμπλεκόμενων με τις παραγωγικές δραστηριότητες, καθώς και την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των επισκεπτών.

Αναφορικά με τα προγράμματα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος, συνιστάται να γίνονται τακτικοί έλεγχοι με βάση τα διεθνή πρότυπα. Οι έλεγχοι να αφορούν σε κατάλληλα επιλεγμένες παραμέτρους / δείκτες, ενδεικτικά στους ακόλουθους τομείς:

- ✓ Χερσαίο περιβάλλον (ποιότητα υπογείων υδάτων, διασφάλιση της αειφορίας σε χλωρίδα,- πανίδα, κλπ)
- ✓ Θαλάσσιο περιβάλλον (ποιότητα θαλασσινού νερού, ποιότητα ιζημάτων πυθμένα κλπ.)
- ✓ Ατμοσφαιρικό περιβάλλον
- ✓ Ακουστικό περιβάλλον
- ✓ Βιοτικό περιβάλλον (κατάσταση φυτευμένων χώρων κλπ.)
- ✓ Ανθρωπογενές περιβάλλον (ποσότητα και ποιότητα παραγόμενων αποβλήτων κλπ.)

Σημειώνεται ότι όσον αφορά τόσο τα υπόγεια ύδατα, όσο και της ζώνες προστασίας, θα πρέπει να εγκατασταθεί μόνιμο σύστημα παρακολούθησης της ποιότητας των υπογείων υδάτων με μέτρηση κρίσιμων παραμέτρων, ενώ θα πρέπει να προβλεφθεί και η εγκατάσταση συστήματος έγκαιρης προειδοποίησης που θα δίνει την δυνατότητα να σταματήσουν άμεσα οι παροχές νερού που ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία . Οι παράμετροι που θα παρακολουθούνται συστήνεται να περιλαμβάνουν μικροβιολογικό έλεγχο, μετρήσεις φυσικοχημικών παραμέτρων, συγκεντρώσεις τοξικών ουσιών κλπ..

Όσον αφορά την πέριξ των ορίων του Δήμου, θαλάσσια περιοχή του Κορινθιακού, που όπως έχει αναφερθεί περιλαμβάνεται εντός των ορίων προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura, θα πρέπει να εγκατασταθεί επίσης μόνιμο σύστημα παρακολούθησης της ποιότητας του θαλασσινού νερού, αλλά και της ποιότητας των θαλασσίων οικοσυστημάτων. Το σύστημα αυτό θα εγκατασταθεί κυρίως σε περιοχές

με έντονη ανθρωπογενή δραστηριότητα και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον μετρήσεις για τα κάτωθι:

Μετρήσεις θαλάσσιου ύδατος

- ✓ Μικροβιολογικές: "Κολοβακτηρίδια" - "Escherichia coli" και "Έντερόκοκκοι" - "Intestinal enterococci"
- ✓ Θερμοκρασία , Αγωγιμότητα, pH, διαλυμένο οξυγόνο, θολερότητα*
- ✓ Σωματιδιακές συγκεντρώσεις μετάλλων: Pb, Cr, Ni, Cu, Zn, Cd, Sn, Co, Fe, Mn

Μετρήσεις ιζημάτων πυθμένα

Βαρέα Μέταλλα

- ✓ Ολικά λύπη και έλαια (Grease and Oils) , Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες υδρογονάνθρακες (Total Petroleum Hydrocarbons)
- ✓ Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες: Benzene, Toluene, Ethyl Benzene, Xylene isomers
- ✓ Πολυαρωματικοί Υδρογονάνθρακες (PAH' S): Benzo (b) fluranthene, Benzo (k) fluranthene, Benzo (a) pyrene, Benzo (g,h,i) perylene
- ✓ Πολυχλωριομένα διφαινύλια (PCB's): Aroclor 1016/1221/1232/1242/1248 /1254/1260
- ✓ Βένθος

ΜΕΡΟΣ Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η.1–Γενικά

Τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο πλαίσιο των προτεινόμενων έργων για την τροποποίηση του υφιστάμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας αποσκοπούν στη μείωση και ελαχιστοποίηση των περιορισμένων αρνητικών στοιχείων που θα προέλθουν από αυτά. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση των οποιωνδήποτε αρνητικών επιπτώσεων στο ανθρωπογενές και στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Αναλυτικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Προσεκτικός σχεδιασμός υποδομών και διαδρομών σε φυσικές περιοχές. Οι πιθανές επεμβάσεις στο φυσικό τοπίο πρέπει να περιορισθούν στις απόλυτα αναγκαίες και στη μικρότερη δυνατή έκταση.
- Στις κηρυγμένες ως αναδασωτές εκτάσεις (πχ θέση Βαμβακιές του Δ.Δ. Πισσίων, θέση Πευκάκι-Πεζούλια του Δ.Δ. Λουτρακίου) επιβάλλεται η παρεμπόδιση της βόσκησης, να επιτρέπονται μόνον εγκαταστάσεις υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής) και να επιτρέπεται η βελτίωση – ασφαλτόστρωση υφιστάμενων δρόμων. Λόγω του ότι το σύνολο των αναδασωτέων εκτάσεων διέπεται από καθεστώς προστασίας και υπάγεται στις διατάξεις του Δασικού Κώδικα και της Δασικής Νομοθεσίας (Ν.998/79, Ν.Δ. 86/69, Ν.1734/87, Ν. 2664/98, Ν.3208/2003), κάθε δραστηριότητα σε αυτές τις περιοχές θα πρέπει να ελέγχεται από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Τα τμήματα που είναι εκτός ορίων της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης αλλά συνιστούν εκτάσεις που η προστασία τους διέπεται από ειδικό καθεστώς που έχει κατοχυρωθεί με ΦΕΚ (Υδροφόρος ορίζοντας, περιοχή Natura στα Γεράνεια όρη,) θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υπάγονται σε καθεστώς απολύτου προστασίας, με την όποια έκταση αυτά έχουν οι δε επεμβάσεις σε αυτές θα πρέπει να γίνονται από τον αντίστοιχο Φορέα Διαχείρισης που θα πρέπει να δημιουργηθεί για το σκοπό αυτό
- Η ανέγερση των νέων κτιρίων θα πρέπει να απέχει (α) τουλάχιστον 50 m από τη γραμμή αιγιαλού, (β)10 m τουλάχιστον από την όχθη υδατορέματος εκτός και αν έχει οριστεί ευρύτερη ζώνη προστασίας και 10 m από το όριο δασικής έκτασης.
- Ενθάρρυνση της χρήσης νέων τεχνολογιών και πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων καθώς επίσης και αποφυγής διάθεσης τοξικών αποβλήτων στο έδαφος.
- Οργάνωση από το Δήμο προγραμμάτων ανακύκλωσης και αξιοποίησης αστικών απορριμμάτων, με παράλληλη ευαισθητοποίηση του κοινού.
- Δημιουργία χώρων ασφαλούς στάθμευσης.
- Αύξηση των χώρων πρασίνου και τοποθέτηση πρασίνου εκατέρωθεν των υφιστάμενων οδών.

- Ορθή χωροθέτηση νέων υποδομών υγείας και εκπαίδευσης.
- Προτεραιότητα στις ανάγκες των ανθρώπων με ειδικές ανάγκες και κοινωνικά αποκλεισμένων ομάδων.
- Διευκόλυνση πρόσβασης ευπαθών κοινωνικών ομάδων στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

Η.2–Κανονιστικό Πλαίσιο

Η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από τον έλεγχο της παρούσης ΣΜΠΕ, θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και:

- το **N.1650/1986** (ΦΕΚ 160/A/1986) "Περί Προστασίας Περιβάλλοντος".
- το **N.3010/2002** (ΦΕΚ 168/A/2002) περί "Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κλπ"
- το **N.4014/2011** (ΦΕΚ 209/A'/21-9-2011): Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
- το **N.3937/2011** (ΦΕΚ 60/A/2011) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις"
- την **Υ.Α.167563/ΕΥΠΕ/2013** (ΦΕΚ 964/B'/2013): "Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος".
- την **Υ.Α. 1958/2012** (ΦΕΚ 21/B/13-01-2012): "Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/A/2011)", όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε στα ΦΕΚ 2471/B/2016 & ΦΕΚ 439/B/2018.
- την **Υ.Α. 170225/20-01-2014** (ΦΕΚ 135/B/27-01-2014): "Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας",
- την **Κ.Υ.Α. οικ.1915/2018** (ΦΕΚ 304/B/02.02.2018): "Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων

δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014”.

- την **Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017** (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017): “Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000”
- Το **N.998/1979** «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το **N.3208/2003** «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
- Το **N.3028/2002** (ΦΕΚ 153/Α/2002) «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το **N. 3378/2005** (ΦΕΚ 203/Α/2002) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)»
- Τη **ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103** (ΦΕΚ 415/Β/23.02.2012) Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.
- Την **ΚΥΑ 37338/1807/Ε103**, 01.09.2010 (ΦΕΚ 1495/Β/06.09.2010) Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.
- Την **ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/2006** «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ.
- Το **N. 3199/2003** (ΦΕΚ280/Α'/09.12.2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000.

Η.3–Προτεινόμενες Γενικές Κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντική παράμετρο

✓ Οικοσύστημα - Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα και Πανίδα

- Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση οποιασδήποτε μορφής έργων και δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.
- Να τηρείται το κανονιστικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων του ΓΠΣ, για την ελαχιστοποίηση των όποιων αρνητικών επιπτώσεων ενδεχομένως παρουσιαστούν στις ευαίσθητες οικολογικές περιοχές. Εφόσον απαιτείται, να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των έργων
- Η ανθρώπινη δραστηριότητα που συντελείται σε περιοχές εντός, η εν επαφή, με τα όρια προστατευόμενων περιοχών, θα πρέπει να πραγματοποιείται με γνώμονα την ακεραιότητα και τη συνεκτικότητα των οικοσυστημάτων και των οικοτόπων διατήρησης.
- Προτείνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης
- Προτείνεται η αποκατάσταση των ΧΑΔΑ
- Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην οριοθέτηση και των καθορισμό χρήσεων γης για έργα και δραστηριότητες, όπως σταθμοί μεταφόρτωσης αποτριμμάτων και προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών

✓ Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία

- Προτείνεται η εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών οχλήσεων από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων
- Οι δημόσιες και ιδιωτικές μονάδες θα πρέπει να εφαρμόζουν συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης
- Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων, μέσω αναλύσεων επικινδυνότητας και διακινδύνευσης (risk and hazard assessments)
- Οι αναπτυσσόμενες υποδομές θα πρέπει να σχεδιαστούν με ορθολογικό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις

✓ Υδατικοί Πόροι

- Να καθορισθούν ζώνες προστασίας των υδατορευμάτων και να σχεδιαστούν αντιπλημμυρικά έργα με γνώμονα τον ενιαίο χαρακτήρα των ρεμάτων, την προστασία της φυσικής τους οντότητας και την αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο των οικισμών. Θα πρέπει δε να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας.

- Να ολοκληρωθεί η οριοθέτηση των ρεμάτων του Δήμου, πέραν των ρεμάτων που έχουν ήδη οριοθετηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 22065 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου (ΦΕΚ 101/Δ/06.03.2019).
 - Να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής, όσον αφορά την διαχείριση των υδατικών πόρων, την ανόρυξη γεωτρήσεων, των υδροληπτικών έργων και τον περιορισμό του φαινομένου της υφαλμύρισης που εντοπίζεται σε αρκετούς υδροφόρους ορίζοντες της Δ.Ε.
 - Να ενθαρρύνεται η δημιουργία μικρών οικιακών μονάδων διαχείρισης στερεών αποβλήτων (οικιακοί κομποστοποιητές κ.ά.) και να προωθηθούν σύγχρονες μέθοδοι διάθεσης των στερεών αποβλήτων (διαλογή στην πηγή) με παράλληλη οργάνωση των συστημάτων ανακύκλωσης και επεξεργασίας των οργανικών απορριμμάτων με κεντρικό γνώμονα τη δραστική μείωση των αποβλήτων που θα καταλήξουν στο έδαφος.
 - Να δοθεί προτεραιότητα στη δημιουργία ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου σε περίπτωση διαθέσιμης δημόσιας γης.
 - Να δοθεί προτεραιότητα στην προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, μέσω της ορθολογικής ανάπτυξης θαλάσσιων έργων, ανάλογα με τις πραγματικές ανάγκες της περιοχής και με εφαρμογή μέτρων προστασίας των θαλάσσιων οικοσυστημάτων
- ✓ **Ατμόσφαιρα - Κλίμα - Ενέργεια**
- Χρήση καθαρών τεχνολογιών, εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας
 - Ενθάρρυνση κατασκευής βιοκλιματικών κτιρίων, χρήσης φωτοβολταϊκών συστημάτων
 - Τήρηση των όρων και των τεχνολογιών που ορίζονται από τους περιβαλλοντικούς όρους για τις βιομηχανίες, της βιοτεχνικές μονάδες και τις τουριστικές δραστηριότητες
- ✓ **Πολιτιστική Κληρονομιά**
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων ή οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
 - Να λαμβάνονται πάντα υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα κ.λπ., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων και να εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμιση περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.
 - Να αξιοποιούνται οι δράσεις εκείνες που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα για την προστασία και ανάδειξη θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.

✓ **Τοπίο**

- Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του ΓΠΣ να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των δράσεων του ΓΠΣ.

Η.4–Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (monitoring)

Ο έλεγχος και η παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή των έργων και δραστηριοτήτων στα πλαίσια του ΓΠΣ επιτυγχάνεται μέσω συνεχούς παρατήρησης, διενέργειας μετρήσεων και ελέγχων ανά τακτά χρονικά διαστήματα και χρήσης ειδικών περιβαλλοντικών δεικτών (π.χ. ετήσιες εκθέσεις).

Οι έλεγχοι θα πρέπει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να αφορούν σε κατάλληλα επιλεγμένες παραμέτρους / δείκτες, στους ακόλουθους τομείς:

- ✓ Χερσαίο περιβάλλον (ποιότητα υπογείων υδάτων, διασφάλιση της αειφορίας σε χλωρίδα,- πανίδα, κλπ)
- ✓ Θαλάσσιο περιβάλλον (ποιότητα θαλασσινού νερού, ποιότητα ιζημάτων πυθμένα κλπ.)
- ✓ Ατμοσφαιρικό περιβάλλον
- ✓ Ακουστικό περιβάλλον
- ✓ Βιοτικό περιβάλλον (κατάσταση φυτευμένων χώρων κλπ.)
- ✓ Ανθρωπογενές περιβάλλον (ποσότητα και ποιότητα παραγόμενων αποβλήτων κλπ.)

ΜΕΡΟΣ Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Σε αντίθεση με την εκπόνηση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), για την εκπόνηση των Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) δεν καθορίζεται σαφώς το πλαίσιο εφαρμογής της ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*», μέσω συγκεκριμένων οδηγιών ως προς την ανάπτυξη του περιεχομένου τους.

Η μεθοδολογία εκπόνησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) απαιτεί ευρύτερη αντιμετώπιση του αντικειμένου, αναφορικά με το πλήθος των περιβαλλοντικών θεμάτων, καθώς τα επί μέρους θέματα αξιολογούνται αναλυτικότερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού. Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αποσκοπεί στην βελτιστοποίηση της περιβαλλοντικής επίδοσης των προβλεπόμενων στόχων, προτάσεων και κατευθύνσεων που περιλαμβάνονται στη μελέτη αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας.

Παρόλα αυτά, οι όποιες δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και με χρήση στοιχείων από διάφορους διαδικτυακούς τόπους και την εμπειρία της ομάδας μελέτης από προηγούμενες προσεγγίσεις περιβαλλοντικών μελετών.

Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, τη διασφάλιση της λειτουργίας των τοπικών φορέων όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες του σχεδίου -προγράμματος και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

Αθήνα, Φεβρουάριος 2020

Ο Μελετητής

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΣ ΡΟΥΧΩΤΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 IMPERIAL COLLEGE/ΑΓΓΛΙΑ
 M.Sc. ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 97091
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΔΗΜΟΥΡΙ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ 28200
 ΤΗΛ: FAX: 2821093150
 ΑΦΜ: 142201824 ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
 Ε. Ρουχωτάς

Πολιτικός Μηχανικός M.Sc.

ΜΕΡΟΣ Ι. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ. ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε. ΣΧΕΔΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- ΒΕΚΙΟΣ, Π. & ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ, 2010. Έκθεση διαχρονικής παρακολούθησης των ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων της μεταλλικής υδροφορίας Λουτρακίου (υδρολογικό έτος 2008-09). Ι.Γ.Μ.Ε., 57 σ
- ΓΑΙΤΑΝΑΚΗΣ, Π., ΜΕΤΤΟΣ, Α. & ΦΥΤΙΚΑΣ, Μ., 1985. Γεωλογικός Χάρτης της Ελλάδας, 1/50000, Φύλλο «Σοφικό». ΙΓΜΕ, Αθήνα.
- ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ. 1984. Έκθεση υδρογεωλογικής αναγνώρισης του νερού του Δήμου Λουτρακίου. Ι.Γ.Μ.Ε.
- ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ. 1997α. Υδρογεωλογική μελέτη της εφεδρικής γεώτρησης Γ – Φ2 περιοχής Σκάρπας Λουτρακίου. Ι.Γ.Μ.Ε.
- ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Δ. 1998. Έλεγχος επιρροής αντλήσεων στον υδροφόρο ορίζοντα Λουτρακίου για την κατασκευή ξενοδοχείου «καζίνο» Λουτρακίου. Πρόδρομη έκθεση. Ι.Γ.Μ.Ε.
- ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Δ., 1997β.Υδρογεωλογική μελέτη περιοχής λουτρών πολυτελείας –θέση «Τέννις» Δήμου Λουτρακίου. Ι.Γ.Μ.Ε., 7 σ.
- ΚΟΥΝΗΣ, Γ.Δ. & ΒΙΤΟΡΙΟΥ-ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ, Α., 2003. Επί του υδρογεωλογικού ισοζυγίου του μεταλλικού υδροφορέα Λουτρακίου. Έρευνα/Μελέτη Ι.Γ.Μ.Ε.
- ΛΕΚΚΑΣ, Ε., και συν., 2000. Αντισεισμικός Σχεδιασμός και Οργάνωση Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας. Εφαρμοσμένο Ερευνητικό Πρόγραμμα, Πανεπιστήμιο Αθηνών, Αθήνα-Λουτράκι.
- ΜΠΟΡΝΟΒΑΣ, Ι., ΛΑΛΕΧΟΣ, Ν. & ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ, Ν., 1972. Γεωλογικός Χάρτης της Ελλάδας, 1/50000, Φύλλο «Κόρινθος». ΙΓΜΕ, Αθήνα
- ΜΠΟΡΝΟΒΑΣ, Ν., ΓΑΙΤΑΝΑΚΗΣ, Π. & ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ, Α., 1984β. Γεωλογικός Χάρτης της Ελλάδας, 1/50000, Φύλλο «Περαχώρα». ΙΓΜΕ, Αθήνα.
- ΠΑΓΟΥΝΗΣ Μ. 1998. Τα αποτελέσματα της υδρογεωτρητικής έρευνας στις περιοχές Αρεμάδας και Κατουνί στρας, Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας. Ι.Γ.Μ.Ε.
- ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ Β.& ΠΑΡΑΖΑΧΟΣ C., 1989. The earthquakes of Greece. Ziti publications, Thessaloniki, Greece.
- ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ., ΛΟΖΙΟΣ Σ., ΛΟΓΟΣ Ε. & ΣΙΔΕΡΗΣ Χ., 1990. Παρατηρήσεις στην κινηματική και δυναμική εξέλιξη των νεοτεκτονικών λεκανών της Ανατολικής Κορινθίας. Δελτ. Ελλ.Γεωλ. Εταιρ., XXV/3, 177-191.
- SAKELLARIOU D., LYKOUSIS V. & PAPANIKOLAOU D., 1998. Neotectonic structure and evolution of the Gulf of Alkyonides, Central Greece. Bull. Geol. Soc. Greece, 32/1, 241-250.
- SAKELLARIOU, D., V. LYKOUSIS, S. ALEXANDRI, H. KABERI, G. ROUSAKIS, P. NOMIKOU, P. GEORGIU & D. BALLAS, 2007. Faulting, seismic-stratigraphic architecture and Late Quaternary evolution of the Gulf of Alkyonides Basin -East Gulf of Corinth, Central Greece. Basin Research (2007) doi: 10.1111/j.1365-2117.2007.00322.x
- ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, στα πλαίσια εκπόνησης της Α΄ Φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ., Ιούλιος 2010

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων 2007-2013

Δήμος Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, *Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων 2012-2014*, Λουτράκι, Δεκέμβριος 2012

Στοιχεία Internet:

Απογραφή Γεωργίας-Κτηνοτροφίας (1999-2000) (<http://geodata.gov.gr>)

Δήμος Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων (www.loutraki-agioitheodoroi.gr)

ΕΛ.ΣΤΑΤ., *Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011. ΜΟΝΙΜΟΣ Πληθυσμός, 2011* (<http://www.statistics.gr/>)

ΕΛ.ΣΤΑΤ., *Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011 : Ανάλυση Στοιχείων Μόνιμου Πληθυσμού, 2011* (<http://www.statistics.gr>)

Ε.Σ.Υ.Ε., *Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2001. ΜΟΝΙΜΟΣ Πληθυσμός, 2001* (<http://dlib.statistics.gr>)

Μητρώο Επιχειρήσεων, Πλήθος επιχειρήσεων ανά δήμο στο σύνολο της χώρας, σε διψήφια ανάλυση (<http://geodata.gov.gr>)

Ι.Ε.Π.Β.Α. Ινστιτούτο Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης (<http://www.meteo.noa.gr>)

ΚΑΠΕ, Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (www.cres.gr)

Χρήσεις Γης (1999-2000) (<http://geodata.gov.gr>)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Κολοκοκτρώνη 20
Τ.Κ. 22100 Τρίπολη
Τηλ. 2710-221020
Fax: 2710-239112
Πληροφορίες: Σ. Σπανός
e-mail: pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ

Τρίπολη, 09/07/2019

Αρ. Πρωτ.: 101318

Σχετ.: 16875/18

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Αριθ. Πρωτ.: 13199
Ημερ.: 15-7-2019
Ενεργ.: Δ.Σ.Τ.

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας

Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Δ/νση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων
Λ. Αλεξάνδρας 11, 117 43 Αθήνα

ΚΟΙΝ: Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας –
Αγίων Θεοδώρων

✓ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ιάσονος 1, ΤΚ 20300, Λουτράκι

ΘΕΜΑ: Σύμφωνη γνώμη επί της υποβληθείσας Β2 Φάσης Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων.

Σχετ: α) Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.49678/04-12-2017 έγγραφό σας.

β) Το υπ' αρ. πρωτ. 8317/08-05-2019 έγγραφο του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων

Σας γνωρίζουμε ότι, σε σχέση με την υποβληθείσα μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λουτρακίου – Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων (Β2 Φάση), στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και κατόπιν ελέγχου του προτεινόμενου σχεδιασμού, δεν έχουμε κατ' αρχήν αντίρρηση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της μελέτης, αφού πρώτα εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η Υπηρεσία επιφυλάσσεται να εκφράσει την άποψή της επί της τελικώς διαμορφωθείσας μελέτης με την εισήγησή της στο ΣΥΠΟΘΑ, κατά τη διαδικασία έγκρισης του σχεδίου. Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι το έργο αυτό δεν είναι ενταγμένο στο ΕΣΠΑ.

Στο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων που κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείτε όπως μας προσκομίσει την επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ κατά τα αναφερόμενα στο (α) σχετικό, περίπτωση II (α).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα:

1. Θεωρημένο αντίγραφο της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (με την παράκληση να επιστραφεί)
2. Φάκελος με γνωμοδοτήσεις - ενστάσεις φορέων (με την παράκληση να επιστραφεί)
3. Αντ/φο υποβληθείσας μελέτης Β2 Φάση

Εσωτερική Διανομή

Χρονολογικό Αρχείο (Φακ. 5.6. Κορ.)

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

Στυλιανός Σπανός

Πολ/μος Χωρ/της Μηχ/κός με Α' β.

✓ ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματεία

Διοικητικός Π.Ε. με Β' β.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΧΡΕΩΣΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΧΡΕΩΣΗΣ
Τ.Π.	6/7/14	<i>[Signature]</i>	662
T12			
T14	08/08/14		
T24			
T3			

ΔΕΛΤΑ ΑΝΥΠΡΑΚΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. 14664
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ 03-07-2014
ΕΠΙ. Δ.Τ.Τ.

Τρίπολη 27-6-2014
Αριθ. Πρωτ : 2585
ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Διεύθυνση : Εθνικής Αντίστασης 87
Ταχ. Κώδικας : 22 100, Τρίπολη
Πληροφορίες : Φούτρη Ελευθερία
Τηλέφωνο : 2710 – 238 009
Φαξ : 2710 – 230 287

ΠΡΟΣ :
1.ΕΟΤ Δ/ση Τουριστικών
Εγκαταστάσεων
Τμήμα Χωροταξίας & Περιβάλλοντος
Τσόχα 7 ,11521 ΑΘΗΝΑ
ΚΟΙΝ:
Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας
Ιάσονος 1
ΛΟΥΤΡΑΚΙ 20300

ΘΕΜΑ «Διαβίβαση Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Λουτρακίου- Περαχώρας».

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ 508366/15-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Γενικής Ανάπτυξης ΕΟΤ, Δ/ση Τουριστικών Εγκαταστάσεων.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας διαβιβάζουμε με το παρόν αίτημα του Δήμου Λουτρακίου –Περαχώρας που υποβλήθηκε στη Διεύθυνσή μας, η οποία αφορά **γνωμοδότηση του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Λουτρακίου –Περαχώρας**, (μέσα σε προθεσμία 2 μηνών) , και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα: 2 σελίδες & 1 CD-ROM

Εσωτερική διανομή:

1. Φ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Νικόλαος Μπαχτής
Ακριβές Αντίγραφο

Φούτρη Ελευθερία





ΚΩΣΤΟΥ	ΜΕΤΡΑΦΩΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Α.Π.Σ.
Τ.Π.	11/8/14	Φ	

Ευαγγελία

Φ/Α ε. Διευτ. Δ/νσης

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 11300
ΗΜΕΡΟΜ. 9-8-2014
ΕΝΕΡΓ. Α.Τ.Τ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤ.ΥΠΟΘ.
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Κόρινθος: 24-7-2014
Αριθμ. Πρωτοκ: 56868/3620

Πληροφ: Β. Κουλού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. (27410) 24.578 & 28.276
FAX: 29.442

ΠΡΟΣ: Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ιάσονος 1 203 00 Λουτράκι

ΚΟΙΝ.: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Α. Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών 33 26441 Πάτρα
Β. Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών 33 26441 Πάτρα
Γ. Δ/ση Δασών Ν. Κορινθίας
Σίνα 24 Κόρινθος

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου –Περαχώρας.
ΣΧΕΤ.:
1. Το αριθ. 13514/19-6-2014 έγγραφό σας.
2. Η από ΔΥ/14-7-2014 αναφορά του Δασολόγου Ηλίου Ιωάννη.
3. Το αριθ. 4028/17-9-2010 έγγραφό μας.
4. Το αριθ. 2624/8-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Κορινθίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων και επειδή όπως αναφέρεται στην ανωτέρω σχετική (2) αναφορά του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, εξακολουθούν να εμπεριέχονται, εκτάσεις οι οποίες δεσμεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σε τμήματα του ΓΠΣ τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ΠΕΠΔ2 (αγροτικές εκτάσεις), ΠΕΠΔ1B (αγροτικές εκτάσεις), ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Βιοτεχνικές ή Βιομηχανικές Περιοχές) κλπ., παρ' όλες τις υποδείξεις μας σύμφωνα με τα σχετικά (3) και (4) .

Κατόπιν τούτων δεν μπορούμε να γνωμοδοτήσουμε θετικά επί του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. Λουτρακίου –Περαχώρας και εξακολουθούν να ισχύουν οι παρατηρήσεις που επισημαίνονται στα (2), (3) και (4) σχετικά έγγραφα.

Ο Δασάρχης Κορίνθου

Παναγιώτης Μπούλιας
Δασολόγος με Β' βαθμ.





ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
 Αριθ. Πρωτ. Σ6868/3620
 Ημερομ. 14.7.2014

12.7.14

Στ. συνταξιακή +
 κ. τουλού κατά
 προτεραιότητα
 για τον κ. κ. κ.
 Δημόσιου
 ή αναλ. 14.7.14
 [Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Κόρινθος: 14-7-2014
 Αριθμ. Πρωτοκ: ΔΥ

ΠΡΟΣ: ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 (ΕΝΤΑΥΘΑ)

Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
 Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
 Ταχ Κώδικας : 20.100
 Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
 FAX: 2741 0 29.442¹
 e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Εκτέλεση Δ/γής που αφορά το Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων .
 ΣΧΕΤ.: Η υπ αριθ. 51190/3237/26-6-2014 σχετική Δ/γή .

Κατά την εξέταση της ανωτέρω σχετικής που αφορά το υπ αριθ. 13514/19-6-2014 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας , Αγίων Θεοδώρων , προέκυψαν τα εξής θέματα .

Σύμφωνα με το **N. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α')** : «**Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις**» και το άρθρο 3 αυτού ισχύουν τα εξής :

«Όταν η διαδικασία κινείται από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, η σχετική μελέτη, που εκπονείται με τις συμμετοχικές διαδικασίες της παρ. 2, αποστέλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για γνωμοδότηση. Αποστέλλεται επίσης και στις κατά την προηγούμενη παράγραφο υπηρεσίες και οργανισμούς. Η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου με τις απόψεις των πολιτών, όπως στην προηγούμενη παράγραφο 2, καθώς και οι απόψεις των δημοσίων υπηρεσιών και οργανισμών πρέπει να περιέλθουν στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μέσα σε δύο το πολύ μήνες από τη λήψη της μελέτης. Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή δεν εμποδίζεται η πρόοδος της διαδικασίας.»

Επίσης σύμφωνα με το **N. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α')** : «**Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις**», το άρθρο 4 ,

παρ. 4 αυτού «4. Με το Γ.Π.Σ. καθορίζονται επίσης περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, **δάση και δασικές εκτάσεις**»

και παρ. 12 αυτού «Οι διατάξεις των άρθρων 21 και 23 του ν. 1650/1986 και 91 του ν. 1892/1990 δεν θίγονται. Ο χαρακτηρισμός **περιοχών, στοιχείων ή συνόλων της φύσης και του τοπίου, καθώς και ο καθορισμός ζωνών ειδικών**

περιβαλλοντικών ενισχύσεων με βάση τα ως άνω άρθρα 21 και 23 πρέπει να εναρμονίζεται προς τις τυχόν υφιστάμενες κατευθύνσεις ή προτάσεις των χωροταξικών σχεδίων, καθώς και προς την πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης και τις γενικές κατευθύνσεις, που περιέχονται στα Γ.Π.Σ. και στα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., τα οποία εγκρίνονται

κατ' εφαρμογή του παρόντος νόμου. Σε περίπτωση που η ειδική μελέτη του άρθρου 23 του ν. 1650/1986 απαιτεί μέτρα ή ρυθμίσεις που μεταβάλλουν τις προτεινόμενες από τα παραπάνω σχέδια χρήσεις γης και ειδικότερους όρους και περιορισμούς, επιβάλλεται η τροποποίηση των σχεδίων αυτών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σχετικής ειδικής μελέτης.»

Στην εν λόγω περιοχή, δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες και δεν υπάρχει πράξη χαρακτηρισμού που να καλύπτει το σύνολο της έκτασης που περιγράφεται στο εν λόγω Γ.Π.Σ. του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων. Δηλαδή τα δάση, οι δασικές και σαφώς οι αναδασωτέες εκτάσεις της εν λόγω περιοχής δεν έχουν καταγραφεί μέσα από κάποια από τις προβλεπόμενες ανωτέρω διαδικασίες.

Επιπλέον από τον έλεγχο που έγινε στα στοιχεία και στους χάρτες που μας απέστειλε ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εφαρμοστεί, ούτε καν οι υπάρχουσες διοικητικές πράξεις που αφορούν Δάση, Δασικές εκτάσεις και Κηρυγμένες Αναδασωτέες εκτάσεις, δηλαδή όσες έχουν γίνει μέχρι τώρα, στοιχεία που όφειλαν να είχαν καταγραφεί. Έτσι κατά τον έλεγχο που κάναμε, διαπιστώσαμε κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις να έχουν συμπεριληφθεί σε τμήματα του ΓΣΠ τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ΠΕΠΔ2 (αγροτικές εκτάσεις), ΠΕΠΔ1B (αγροτικές εκτάσεις), ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Βιοτεχνικές ή Βιομηχανικές Περιοχές), Οικισμός, Ζ3 (Νέοι Οικισμοί) κλπ. Επίσης διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω χρήσεις γης σε πολλά σημεία τους συμπεριλαμβάνουν εκτάσεις που εμφανίζουν εικόνα που παραπέμπει σε εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, χωρίς βεβαίως αυτές να έχουν χαρακτηριστεί.

Επιπλέον δεν είναι δυνατόν να προχωρήσουμε τώρα με τα μέσα που διαθέτουμε, παραμερίζοντας όλες της άλλες υπηρεσιακές υποχρεώσεις μας και μέσα στο περιορισμένο χρονικό διάστημα που ο Νόμος ορίζει, στη έκδοση τόσο εκτεταμένης Πράξης Χαρακτηρισμού, όπου είναι ο μόνος ενδεδειγμένος τρόπος καταγραφής των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα υπό τις παρούσες συνθήκες.

Μετά όλα τα ανωτέρω θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατόν να υπάρξει θετική γνωμοδότηση για το ΓΠΣ του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, με τη μορφή που αυτό έχει όπως αυτό μας κατατέθηκε.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Συντάκτης

Ιωάννης Ηλιού
Δασολόγος με Β' β





ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 5756
Ημερομ. 19.10.2010

Na θεσφ.
K. Μηνιαία
19-10-2010
7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Πληροφ: Προϊστάμενος.
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 41
Ταχ Κώδικας : 20.100.
Τηλ. 2741-0-23843 & 27083
FAX: 2741-0-26.674¹
e-mail: didaskor@otenet.gr



Κόρινθος: 8-10-2010
Αριθμ. Πρωτοκ: 2624

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ιάσονος 1 Λουτράκι

ΚΟΙΝ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
Τέρμα Ερυθρού Σταυρού
22100 Τρίπολη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Πλαπούτα 8 22100 Τρίπολη

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Αράτου 39
20.100 Κόρινθος

Κ.Φ

6x 5378 -> v Μηνιαία

Αρχηγο
Γραφ. Γ.Π.Σ. Κορινθίας
21-10-2010

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί του Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας
ΣΧΕΤ: Η αριθμ4028/17-9-2010 Γνμ (αρνητική) του Δασαρχείου Κορίνθου επί του ΓΠΣ

Με το παραπάνω σχετικό ενημερωθήκαμε πρόσφατα σχετικά με το προτεινόμενο Γ.Π.Σ (Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό) του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας που συντάχθηκε από επιστημονική μελετητική ομάδα του Δήμου.

Το κύριο θεσμικό νομοθετικά πλαίσιο βάσει του οποίου συντάχθηκε η μελέτη είναι ο Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α' /97) « Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ο Ν. 1337/83 (ΦΕΚΑ /83) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων , οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύουν σήμερα.

Δεν μπορεί παρά να θεωρηθεί λίαν σημαντικό και θεμελιώδες έργο ανάπτυξης ολόκληρης της περιοχής η λήψη απόφασης και η σύνταξη την συγκεκριμένης μελέτης στα πλαίσια της από όλους προσδοκώμενης αιεφόρου ή βιώσιμης ανάπτυξης.

Καλούμαστε να καταθέσουμε τις απόψεις μας στα πλαίσια των διαλαμβανόμενων της παρ 2 του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') και αυτό θα προσπαθήσουμε να κάνουμε δηλώνοντας εξ αρχής την καλή θέληση μας να βοηθήσουμε στη σύνταξη ενός πραγματικά άρτιου πολεοδομικού σχεδιασμού που επεκτείνεται υποχρεωτικά πολύ μακρύτερα από τον περίβολο της τελευταίας νόμιμης ή παράνομης κατοικίας της περιοχής.

Φυσικά λόγω της ιδιαιτερότητας του φυσικού και γνωστικού αντικείμενου οι παρατηρήσεις μας θα σχολιάσουν κυρίως θέματα διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και συγκεκριμένα θα ασχοληθούν με τις παραμέτρους της οικολογικής διαχείρισης προστασίας και αξιοποίησης των φυσικών δασικών οικοσυστημάτων που αποτελούν για τον Δήμο το κυρίαρχο τμήμα.

¹ ΔΘ ΚΑΛΛΙΡΙΣ/Σ/ΔΔ ΓΝΜ ΓΠΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Από το υλικό που μας διέθεσε το Δασαρχείο Κορίνθου σε ψηφιακή μορφή (CD) καθότι ο Δήμος δεν κατέθεσε γραπτό τεύχος, και την δειγματοληπτική αντιπαραβολή τους με τους χάρτες και τους πίνακες του προσωρινού δασικού κτηματολογίου του Ν248/76 διαπιστώθηκε ότι δεν αποτυπώνονται με λεπτομέρεια τα όρια των δασών όπως αυτά καταγράφονται στους χάρτες και τους πίνακες του προσωρινού δασικού κτηματολογίου του Ν248/76 κατά τον προτεινόμενο σχεδιασμό ως ήταν υποχρεωμένοι να κάνουν οι μελετητές ανεξάρτητα των προτάσεων τους.

Έτσι αποτυπώνεται στο ΓΠΣ (Π1 σελίδα 11) ως περιοχή αμιγούς κατοικίας και χαρακτηρίζεται «παραθεριστικός οικισμός» (Π2 σελ.23) και (Π3 σελ.97) έκταση που έχει καταχωρηθεί στο δασικό κτηματολόγιο ως δάσος με παραχωρητήριο ρητινευομένου δάσους που όπως σας είναι γνωστό πουλήθηκε, καταμήθηκε, οικοπεδοποιήθηκε και άλλαξε έκνομα χρήση με την ανέγερση πολεοδομικά και δασικά αυθαίρετων κατοικιών (π.χ. Βαμβακίες) για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις κατεδάφισης εκ των όποιων όσες έφτασαν στο ΣΤΕ επικυρώθηκαν. Επίσης έχει κηρυχτεί αναδασωτέα που επικυρώθηκε από το ΣΤΕ και ανακλήθηκε το παραχωρητήριο λόγω παραβίασης των όρων του με απόφαση του ΓΠΠ. Και αυτό όταν έχει κριθεί αντισυνταγματική (ΣΤΕ 1589/1999 και άλλες) οποιαδήποτε νομοθετική ρύθμιση η οποία εντάσσει δασική έκταση εντός οικιστικής περιοχής ή εγκρίνει σχέδιο πόλεως εντός δασικής έκτασης ακόμη και αν γίνεται με σκοπό δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων διατηρούντων τον δασικό χαρακτήρα. Επίσης ότι ο δασικός χαρακτήρας μιας έκτασης δεν μπορεί να μεταβληθεί από την ανέγερση αυθαίρετων κτισμάτων ((βλ. ΣΤΕ 2292/84, 3367/88). Προκαλεί δε εντύπωση το πώς οι παράνομες δασικά και πολεοδομικά κατοικίες που ανεγέρθηκαν επάνω στο μισό του ασταθούς γεωλογικά κώνου αποθέσεως του χειμάρρου «Σουρέα» αποτυπώνεται και προτείνεται ως περιοχή αμιγούς κατοικίας ενώ το υπόλοιπο μισό χαρακτηρίζεται ως «περιοχή που κατακλύζεται από νερά». Αντίθετα και ορθώς οι 26 αυθαίρετες κατοικίες της παραπλήσιας περιοχής «Μαυρολίμνης» για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις κατεδάφισης εκ των οποίων οι περισσότερες έχουν επικυρωθεί από το ΣΤΕ, και η ευρύτερη περιοχή τους έχει κηρυχτεί αναδασωτέα (επικύρωση από ΣΤΕ) και έχει ανακληθεί το σχετικό παραχωρητήριο και έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, αποτυπώνονται και χαρακτηρίζονται ως δάσος. Προκαλεί επίσης η αναφορά στην ((Π3 σελ.97) να οργανωθεί οικισμός στο μη δασικό τμήμα της περιοχής «Βαμβακίες» όταν με βάση τα προηγούμενα που είναι γνωστά στον Δήμο δεν υφίσταται μη δασικό τμήμα.

Επίσης αποτυπώνονται στο ΓΠΣ ως τουριστικές περιοχές τμήματα ιδιωτικών ρητινευομένων και δημοσίων κατά τεκμήριο δασών που έχουν κηρυχτεί αναδασωτέες και έχουν επικυρωθεί από το ΣΤΕ γύρω από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Γενικά δεν αποτυπώνονται και δεν χαρακτηρίζονται ως περιοχές υψηλής δασικής προστασίας οι αναδασωτέες εκτάσεις λόγω πυρκαγιών ή παράνομων εκχερσώσεων παρότι το Σύνταγμα και ο Νόμος τις θεωρούν τέτοιες. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 45 του Ν998/79 ως αντικαταστάθηκε με το δέκατο τρίτο άρθρο, παρ. 1 του Ν. 1822/1988 (Α 272) « Στα δάση και τις δασικές εκτάσεις, περί των οποίων το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος «αναδασωτέες εκτάσεις», ουδεμία επιτρέπεται επέμβαση προβλεπόμενη από τις διατάξεις του παρόντος ή από άλλη διάταξη, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 59 (Στρατιωτικά έργα) του ν. 998/1979, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του ν. 1734/1987, των παραγράφων 1 κα 2 του άρθρου 58 (Δημόσια Έργα και Έργα Υποδομής) του παρόντος και τα όλως απαραίτητα για την τεχνητή αναδάσωση και την προστασία της βλαστήσεως». Σύμφωνα με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ 1 του Ν1892/1990 (Α' 101)"Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών, κτισμάτων και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων εντός δημοσίων ή ιδιωτικών δασών ή δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων, που καταστράφηκαν ή καταστρέφονται από πυρκαϊά, εξαιρέσει των υπό του άρθρου 45 του ν. 998/1979 προβλεπόμενων περιπτώσεων". Οι αναδασωτέες λοιπόν αποτελούν για την περιοχή του προτεινόμενου ΓΠΣ περιοχές ύψιστης προστασίας και έπρεπε οπωσδήποτε να αποτυπωθούν στους χάρτες του Γ.Π.Σ. μιας και ως διοικητικές πράξεις είναι γνωστές στον Δήμο, επειδή όλες, εκτός από το Φ.Ε.Κ. κοινοποιούνται και αναρτώνται σε αυτόν και όφειλε μαζί με τους κτηματικούς χάρτες να τις ζητήσει από το



αρμόδιο Δασαρχείο. Άλλωστε ο Δήμος μέχρι σήμερα δεν έχει υποβάλει καμία αίτηση θεραπείας για την ανάκληση τους εκ πλάνης και επομένως τις έχει αποδεχτεί.

Ούτε αναφέρονται ως περιοχές με «ίδιο νομικό καθεστώς προστασίας» τα δάση οι δασικές και κυρίως οι αναδασωτέες εκτάσεις της περιοχής, παρά μόνο οι αρχαιολογικοί χώροι και τα στρατόπεδα. (Π2.σελ.16)

Αν και επισημαίνονται ορθώς **τα ρέματα των «Μύλων» και του «Χαρβατίου»** ως περιοχές που «κατακλύζονται από νερά» δηλαδή ως ενεργές κοίτες χειμάρρων και αναφερόμαστε στις περιοχές που εμπλουτίζουν τον υδροφόρο ορίζοντα του Λουτρακίου, τα δάση που αναπτύσσονται και καλύπτουν τις υδρολογικές λεκάνες των χειμάρρων αυτών δεν χαρακτηρίζονται ως περιοχές απολύτου προστασίας όπως κανονικά θα έπρεπε μιας και σε αυτά οφείλεται η ρύθμιση της δίκαιας των χειμάρρων και ο αένας εμπλουτισμός των σε νερό που αποτελεί για το Λουτράκι θεμελιώδες φυσικό κεφάλαιο.

Αν και επισημαίνεται ότι η περιοχή NATURA των Γερανείων θεσμοθετήθηκε για την προστασία του ελατοδάσους των Γερανείων, το Γ.Π.Σ. προτείνει (Π2 σελ 29) να εγκατασταθούν εντός της χαρακτηρισμένης ως τόπου Κοινοτικής Σημασίας 2 [SCI], και ενταγμένης στο Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 Οδηγία 92/43/ΕΟΚ περιοχής με την ονομασία Όρη Γεράνεια και κωδικό GR2530005 «τουριστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις στα τρεις χιλιάδες στρέμματα στο ελατοδάσος των Γερανείων, κατασκηνώσεις και χώροι φυσικής αγωγής και αναψυχής στα διακόσια πενήντα στρέμματα ιδιοκτησίας Δήμου στην περιοχή Κούσι- Πράθι, χώροι περιπάτων, καταφύγια, σύγχρονα οργανωμένα κάμπινγκ, δασοτουρισμός, αγροτουριστικές μονάδες, αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις μελέτες του Δήμου Λουτρακίου – Περαιώνας». Στους αντίστοιχους χάρτες επισημαίνεται «Ως περιοχή για εξυγίανση για την δημιουργία πάρκου»

Σύμφωνα με το ΥΠΕΧΩΔΕ (περιοχές NATURA) «Η ποιότητα και η σπουδαιότητα³ της περιοχής θα πρέπει να αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη την εγγύτητα των Γερανείων στο μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Ελλάδας, την Αθήνα επειδή οι δασωμένες εκτάσεις γειτνιάζουν με τη Δ Αττική, περιοχή ιδιαίτερα επιβαρημένη από τη βιομηχανική δραστηριότητα. Οι συστάδες της κεφαλληνιακής ελάτης βρίσκονται σε άριστο επίπεδο διατήρησης. Τα δάση της χαλεπίου πεύκης δημιουργούν φυσικό περιβάλλον μέγιστης αισθητικής αξίας, καθώς και οικολογικής σημασίας. Σημαντικός αριθμός ενδημικών φυτών απαντά στην ευρύτερη προτεινόμενη περιοχή. Τα Γεράνεια αποτελούν τη μοναδική περιοχή του κινδυνεύοντος τοπικού ενδημικού υποείδους, *Centaurea attica* ssp. *megarensis* (*Centaurea megarensis*), οι πληθυσμοί του οποίου είναι μικροί, διάσπαρτοι και δέχονται σημαντική πίεση από βόσκηση και υπερβόσκηση».

Σε κάθε σημείο τους τα Γεράνεια Όρη παρέχουν σε όλες τις εποχές του έτους και όλες τις ώρες του εικοσιτετράωρου μοναδικά τοπία και θέσεις θέας επειδή ακριβώς βρίσκονται σε μια χερσόνησο με έντονο ανάγλυφο (1.032μ) που αναδύεται μέσα από τον Κορινθιακό κόλπο ανάμεσα στην στερεά Ελλάδα και την Πελοπόννησο. Είναι πραγματικά ένα φυσικό «Μπαλκόνι» μοναδικής περιβαλλοντικής και οικοτουριστικής αξίας.

Οι νέοι δρόμοι που υποχρεωτικά θα γίνουν για την πρόσβαση στις προτεινόμενες εγκαταστάσεις, θα δώσουν την ευκαιρία ανεμπόδιστης πρόσβασης στον οιονδήποτε στον μοναδικό πυρήνα (κεντρική περιοχή) που έχει απομείνει και έχει διαφυλαχθεί ως κόρη οφθαλμού φυσικός και αλώβητος από τον άνθρωπο για τον οποίο η Υπηρεσία μας προγραμματίζει να τεθεί υπό ιδιαίτερο καθεστώς (αυστηρότερο) προστασίας. Πρόκειται για το μοναδικό ελατοδάσος των Γερανείων ορέων που καλύπτει την περιοχή και έχει τεθεί εκτός διαχείρισης μετά από πρόταση μας λόγω της μεγάλης πυρκαγιάς του 1986

² Απόφαση 2008/335/ΕΚ της Επιτροπής της 28^{ης} Μαρτίου 2008 πρώτου ενημερωμένου καταλόγου των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας για τη μεσογειακή βιογεωγραφική περιοχή.

³ Πηγή ΥΠΕΧΩΔΕ

που κατάστρεψε ολόκληρο το πευκοδάσος πάνω από το Λουτράκι και ένα μεγάλο τμήμα του ελατοδάσους. Έτσι το τελευταίο μοναδικό εναπομείναν φυσικό παρθένο ουσιαστικά οικοσύστημα του νομού Κορινθίας της Στερεάς Ελλάδας, θα τεθεί στην διάθεση και τις ορέξεις επιτηδίων και θα κινδυνέψει από παράνομες επεμβάσεις εκχερσώσεις κλπ που θα έχουν τελικό στόχο την οικοπεδοποίηση που εμφανίζεται λίαν έντονη στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

Για την ορνιθοπανίδα της περιοχής δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα εμπειριστατωμένες μελέτες καταγραφές και τα μόνα δεδομένα (βιβλιογραφικά) που έχουμε στην διάθεση μας είναι όσα προσκομίζονται στην «Συμπληρωματική Ορθολογική Έκθεση» των κ.κ. Νίκης Καρδακάρη και Κωνσταντίνου Παπακωνσταντίνου που αποτελούσε τμήμα ΠΠΕ Αιολικού πάρκου για το οποίο γνωματεύσαμε αρνητικά. Κατά την έρευνα που έγινε με τις μεθόδους "διατομές" (transects), "σημειακές καταμετρήσεις" (Point - Counts) και "σημειακές καταμετρήσεις θέας" (Vantage Point Count) καταγράφηκε μόνο τμήμα της εαρινής μετανάστευσης (Απρίλιος) και της φωλεοποίησης (Μάιος). Δεν καλύφθηκαν, η διάβαση κατά τις νυχτερινές ώρες και η κατανομή και αφθονία των νυκτόβιων. Η έρευνα θα ολοκληρωθεί με τα αποτελέσματα που θα προκύψουν από τις εργασίες πεδίου για την πλήρη καταγραφή της φωλεοποίησης (Ιούνιος) και της φθινοπωρινής μετανάστευσης (Αύγουστος - Οκτώβριος). Κατά την ορνιθολογική ολιγοήμερη έρευνα καταγράφησαν -διαπιστώθηκαν στην περιοχή των κορυφών των Γερανείων ορέων εκατόν επτά (107) ενδιαφέροντα είδη πουλιών που υπάγονται σε πολλά και διαφορετικά καθεστώτα προστασίας. (SREC 2004, 79/409, Σύμβαση Βέρνης, Σύμβαση Βόννης). Καταγράφηκαν μεταξύ άλλων τα προστατευόμενα αρπακτικά Φιδαιτός (*Circaetus gallicus*), Καλμόκιρκος (*Circus aeruginosus*), Τσίφτης (*Milvus migrans*), Σφηκιάρης (*Permis apivorus*), Γερακαετός (*Hieraaetus pennatus*), Σαίφι (*Accipiter brevipes*), Γερακίνα (*Buteo buteo*), Πετριτής (*Falco peregrinus*), Ξεφτερι (*Accipiter nisus*) και Μαυροπετρίτης (*Falco eleonorae*). Πέραν των αρπακτικών Ιδιαίτερη σημασία έχει η παρατήρηση- καταγραφή των ιδίων ερευνητών σχετικά με τους πληθυσμούς των Ασημόγλαρων που καταμετρήθηκαν στις περιοχές της «Πίντιζας» και της «Μεγάλης Νουσκιάς».

Η άποψη μας είναι ότι η περιοχή δεν χρειάζεται καμία εξυγίανση. Πρόταση μας είναι το ελατοδάσος των Γερανείων Όρεων να χαρακτηριστεί ως περιοχή Απολύτου Προστασίας.

Στο Γ.Π.Σ γίνεται γενικά αναφορά για την ανάπτυξη του «Οικοτουρισμού» χωρίς να εξηγείται όμως τι είναι «Οικοτουρισμός»; Ο οικοτουρισμός ως έννοια δεν έχει σαφή ορισμό. Με την ευκαιρία του Διεθνούς Έτους Οικοτουρισμού -το έτος 2002 - ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού (Π.Ο.Τ.), χρησιμοποίησε την έννοια «οικοτουρισμός» για να καλύψει «όλες τις μορφές τουρισμού όπου το βασικό κίνητρο του τουρίστα είναι η παρατήρηση και η εκτίμηση της φύσης, και που είναι μορφές που προκαλούν τις ελάχιστες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά».

Γενικά, ο οικοτουρισμός ορίζεται ως μια περιβαλλοντικά υπεύθυνη ταξιδιωτική δραστηριότητα, σε σχετικά άθικτες φυσικές περιοχές, με στόχο την απόλαυση και γνωριμία των φυσικών αλλά και ενταγμένων στο φυσικό περιβάλλον, αγαθών. Είναι μια εναλλακτική μορφή τουρισμού και προσφέρει στους τουρίστες θετικές εμπειρίες και ευκαιρίες για γνωριμία με το περιβάλλον και γενικότερα με την ύπαιθρο. Όντας μια περιορισμένων περιβαλλοντικών επιπτώσεων δραστηριότητα - ή μη καταναλωτική - ο οικοτουρισμός εκτός του ότι προσφέρει ευχαρίστηση / απόλαυση και γνώσεις / εμπειρίες στον επισκέπτη, διατηρεί και ενισχύει την ευημερία των τοπικών κοινοτήτων, που θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα μιας τέτοιας δραστηριότητας και αναπτυξιακής διαδικασίας. Η αυξανόμενη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του πληθυσμού και ειδικότερα οι στόχοι για μια βιώσιμη και αειφόρο τουριστική ανάπτυξη που επιδιώκουν διάφοροι τομείς (διεθνείς, κρατικοί, επιχειρηματικοί) θεωρούνται οι κύριοι προωθητικοί παράγοντες του οικοτουρισμού.

Σε αυτή τη μορφή τουρισμού μπορούν να συμπεριληφθούν και άλλες εναλλακτικές μορφές όπως ο περιηγητικός, ο ορειβατικός και ο αναρρικήτικός τουρισμός. Για την ανάπτυξη αυτών



των μορφών είναι απαραίτητη η δημιουργία κατάλληλης υποδομής. Για παράδειγμα είναι αναγκαία η ύπαρξη και βελτίωση μονοπατιών προσπέλασης και διαδρομών, καταφυγίων, ορειβατικών κέντρων καθώς και καταλυμάτων. Απαραίτητη επίσης είναι η αναβάθμιση των υπολοίπων υπηρεσιών όπως ιατρεία κτλ. Ακόμα προτεραιότητα πρέπει να δοθεί και στη βελτίωση των επαρχιακών δικτύων. Ποια όμως είναι η σημασία των μονοπατιών;

Η Ελλάδα άργησε να δημιουργήσει ολοκληρωμένο δίκτυο αυτοκινητοδρόμων, πέραν των βασικών οδικών αρτηριών που διέσχιζαν τη χώρα. Μέχρι τότε, η επικοινωνία πραγματοποιούταν, κυρίως, μέσω των μονοπατιών, τα οποία οι γεροντότεροι κάτοικοι των ορεινών χωριών αναφέρουν ακόμα σαν «δημοσιά» (δημόσιος, κεντρικός δρόμος), διότι γι' αυτούς αποτελούσε τη σημαντικότερη οδική πρόσβαση. Παρόλο που κάποια από τα παλιά μονοπάτια και τα πετρόκιστα καλντερίμια, αληθινά έργα τέχνης, έχουν γίνει ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι, τα περισσότερα από αυτά ξεγλιστρούν ανάμεσα στους δρόμους και συνεχίζουν να υπάρχουν και να διατρέχουν βουνά, λόγγους και χαράδρες.

Σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών στο τομέα της σχεδίασης τους εντάσσονται και οι δραστηριότητες που έχουν σχέση με τη διαχείριση των επισκεπτών στην περιοχή. Στην έννοια της διαχείρισης περιλαμβάνονται η διευκόλυνση της επίσκεψης, η ξενάγηση, η ενημέρωση, η αναψυχή και η ασφάλεια του χώρου και των επισκεπτών μέσα σε αυτόν. Η ρύθμιση και οργάνωση των παραπάνω είναι μεγάλο πρόβλημα.

Ένα πολύ σημαντικό εργαλείο για την ξενάγηση και περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών σε έναν φυσικό χώρο είναι φυσικές διαδρομές όπως τα υπάρχοντα παλιά μονοπάτια. Τα μονοπάτια λοιπόν στα βουνά και γενικότερα στους ορεινούς και μη όγκους σε όλο τον κόσμο αποτελούν όχι μόνο αδιάψευστα σημάδια ζωής και πολιτισμού αλλά και δείγματα πραγματικής λαϊκής τεχνικής και αρχιτεκτονικής και σοφίας όσον αφορά την χάραξη, τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής τους. Η ύπαρξη και χάραξη τους χάνεται στα βάθη του χρόνου μαζί με τους ανθρώπους που έζησαν στην συγκεκριμένη περιοχή.

Παρ' ότι λοιπόν στο Γ.Π.Σ. γίνεται αναφορά για την δημιουργία περιβαλλοντικών μονοπατιών στο όρος των Γερανείων, το Γ.Π.Σ. δεν κάνει καμία αναφορά, ούτε επισημαίνει τα ήδη πολύ γνωστά στους ορειβάτες και περιηγητές της περιοχής υπάρχοντα μονοπάτια του Ε.Ο.Σ. Λουτρακίου (βλέπε το σχετικό site στο internet) τα οποία διατρέχουν ολόκληρο το ορεινό σύμπλεγμα και τα οποία με πολύ κόπο, έξοδα και κυρίως με πολύ εθελοντική εργασία συντήρησαν, συντηρούν και έχουν επισημάνει έπειτα από την χορήγηση ειδικής άδειας από την Υπηρεσία μας. Πρέπει εδώ να επισημάνουμε ότι αυτά θεωρούνται μοναδικά εργαλεία διαχείρισης των δασικών πυρκαγιών (πρόσβασης και διαφυγής), όταν έχουν επισημανθεί στο έδαφος και τα δένδρα και έχει κανείς μαζί του αναλυτικούς χάρτες στους οποίους επισημαίνονται με λεπτομέρεια η τα γνωρίζει από μνήμης. Ένα π.χ. περιβαλλοντικό μονοπάτι και συγχρόνως μια από τις πιο θαυμάσιες φυσικές διαδρομές είναι το ρέμα των «μύλων» στο οποίο μπορεί κάποιος να αναγνωρίσει, ερείπια παλιών νερόμυλων, ειδικούς γεωλογικούς σχηματισμούς, ποικιλία πετρωμάτων, πλούσια χλωρίδα και πανίδα και τοπία μοναδικής ομορφιάς. (Φαράγγι των μύλων).

Αν και στην περιοχή έχει θεσμοθετηθεί «Καταφύγιο Άγριας Ζωής» (ΚΑΖ) αυτό δεν επισημαίνεται στο Γ.Π.Σ. παρότι τα μέλη του τοπικού Κινηγητικού Συλλόγου Λουτρακίου έχουν χρόνια τώρα εργαστεί για την υποστήριξη του και την διαρκή προστασία του. Γενικά το κεφάλαιο «πανίδα» απουσιάζει ως παράμετρος του οικοσυστήματος από το Γ.Π.Σ. λες και δεν υπάρχει.

Δεν γίνεται καμία αναφορά ούτε προτείνεται χώρος για την ανάπτυξη συγκεκριμένων πάρκων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας αφήνοντας έτσι στην διάθεση κάθε επενδυτή την εγκατάσταση σχετικών μονάδων ανέλεγκτα με λίαν δυσμενείς συνέπειες για το περιβάλλον.

Αν και τα διάκενα των αγροτικών εκτάσεων που βρίσκονται ανάμεσα στα δάση καλλιεργούνται από παλιά με ελαιώνες και αμπελώνες και θα μπορούσαν να εξελιχτούν σε πρότυπες επιχειρήσεις του πρωτογενή αγροτικού τομέα στην κατεύθυνση των φυσικών και βιολογικών προϊόντων καμία πρόταση δεν γίνεται στο Γ.Π.Σ.

Αν και δασικά προϊόντα (όπως τα καυσόξυλα) θα μπορούσαν να αποτελέσουν για την περιοχή μια εναλλακτική πρόσθετη πηγή εισοδήματος για τους κατοίκους τους χειμερινούς μήνες που ο τουρισμός μειώνεται αρκεί να δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις (π.Χ. κατάλληλο δασικό οδικό δίκτυο και σύνταξη διαχειριστικών μελετών και Πινάκων Υλοτομίας κανείς λόγος δεν γίνεται για αυτό στο Γ.Σ.

Αν και τα δάση της περιοχής ΓΠΣ αποτελούν το θεμελιώδες κεφάλαιο για την ανάπτυξη και στήριξη της ζωής των κατοίκων αλλά και των παραθεριστών, δεν προβλέπεται (Π4 σελ 119) η σύνταξη ούτε «Διαχειριστικής Μελέτης» των ιδιωτικών πλέον πευκοδασών της περιοχής ούτε «Μελέτη Αντιπυρικής Προστασίας» που θα βοηθούσε στην λεπτομερή καταγραφή των κινδύνων και την θωράκιση τους από τον κίνδυνο καταστροφής του δάσους από πυρκαγιά που είναι πλέον θέμα συγκυριών να συμβεί. Ιδιαίτερες διαστάσεις λαμβάνει ο παραπάνω κίνδυνος καθότι η διαχείριση μιας πυρκαγιάς σε περιοχές που έχουν αναπτύξει άναρχα «οικισμοί» αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα. Κάνεις λόγος, καμία πρόβλεψη και καμία πρόταση δεν γίνεται στο Γ.Π.Σ για αυτό.

Είναι αλήθεια το γεγονός ότι η δημογραφική αύξηση κατά 10,25 ΜΕΡΜ από το 1971 έως το 1991, η υποβάθμιση της ποιότητας ζωής στο πλησίον λεκανοπέδιο της Αττικής και η βελτίωση της οικονομικής δυνατότητας μαζί με την διαμόρφωση υψηλού κόστους τουριστικών παροχών και διευκολύνσεων σε σχέση πάντα με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής (πευκοδάση και θάλασσα), μαζί με τις κοντινές αποστάσεις από την Αθήνα, διαμόρφωσαν εκρηκτικές καταστάσεις και ανάγκες ίδρυσης - κατασκευής δεύτερης παραθεριστικής κατοικίας. Τα παραπάνω μαζί με την έλλειψη αστυνόμευσης είχαν αποτέλεσμα όπως και η όμορη περιοχή των Αγίων Θεοδώρων να «κατακλυσθεί» από εκατοντάδες αυθαίρετες παραθεριστικές κατοικίες χωρίς να μπορέσει να ρυθμίσει την άναρχη δόμηση.

Τα δάση της περιοχής ως περιοχές που προστατεύονται ισχυρά από το Σύνταγμα αλλά χαλαρά από τις Υπηρεσίες λόγω των συσσωρευμένων προβλημάτων των τους και της νοοτροπίας των πολιτών και των ΟΤΑ δεν ξέφυγαν από αυτήν την ληστρική επέμβαση. Η έλλειψη μέχρι και σήμερα οριστικού Εθνικού Κτηματολογίου και οριστικών Δασικών Χαρτών μαζί με το υπάρχον αναποτελεσματικό διοικητικό καθεστώς προστασίας ελέγχου και απόδοσης της δικαιοσύνης και η διαρκής τάση νομιμοποίησης των αυθαιρεσιών συντέιναν στην αλλαγή χρήσης πολλών δασικών εκτάσεων στην περιοχή.

Τα πευκοδάση παρά την σημαντική τους έκταση στην περιοχή δεν συμμετέχουν σήμερα στην οικονομική ζωή του τόπου. Ελάχιστα ρητινεύονται. Σχεδόν όλα χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι. Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια μικρή αλλά σταθερή αύξηση στην ζήτηση καυσόξυλων για οικιακές ανάγκες (τζάκια). Η Θήρα (κυνήγι) δεν είναι κυρίαρχη δραστηριότητα στην περιοχή.

Τα δασικά οικοσυστήματα – δάση του δήμου θα παίξουν καταλυτικό ρόλο στην ποιότητα ζωής των κατοίκων τα επόμενα χρόνια. Η ποιότητα ζωής των πολιτών στην περιοχή εξαρτάται άμεσα από την ύπαρξη και τον τρόπο διαχείρισης προστασίας και αξιοποίησης των δασών αυτών. Η προσδοκώμενη βιώσιμη ανάπτυξη εξαρτάται άμεσα από την προστασία και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων της περιοχής που θα την στηρίζουν αιωνια. Πρέπει να αποτραπεί κάθε αλλοίωση έστω και στο ελάχιστο των δασών ιδιαίτερα αυτών που παρεμβάλλονται ή θα παρεμβληθούν ανάμεσα στον οικιστικό ιστό της ανοικτής πόλης.



Τα τελευταία χρόνια και η χώρα μας έχει υιοθετήσει την αρχή που έχει επικρατήσει στην Ε.Ε., της «πρόληψης» σε αντικατάσταση της παλαιότερης αρχής ο «κρυπαίνων πληρώνει» εκτιμώντας ότι με αυτό τον τρόπο μπορεί να υπάρξει βιώσιμη (αισιφορική) ανάπτυξη. Σε αυτήν την φιλοσοφία απαραίτητη αρχή που έχει ενσωματωθεί είναι και ο έλεγχος των σωρευτικών επιπτώσεων πολλών ομοειδών ή όχι δραστηριοτήτων στον ίδιο χώρο. Η μεθοδολογία προσέγγισης προ-εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον στηρίζεται ουσιαστικά:

- Στην όσον το δυνατόν καλλίτερη απογραφή – εκτίμηση των παραμέτρων που συνθέτουν το περιβάλλον.
- Στην όσο το δυνατόν καλλίτερη περιγραφή του προτεινομένων έργων ή δραστηριοτήτων στον συγκεκριμένο χώρο.
- Στην όσον το δυνατόν καλλίτερη εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρουν οι συγκεκριμένες δραστηριότητες σε μια ή περισσότερες παραμέτρους περιβάλλοντος από αυτές που καταγράφηκαν.
- Στην εκτίμηση των χαρακτηριστικών των παραπάνω επιπτώσεων ποσοτικά και ποιοτικά και σε κάθε μια παράμετρο και στο σύνολο τους (θετική ή αρνητική) (μεγάλη ή μικρή) (μόνιμη ή προσωρινή) μεμονωμένα και αθροιστικά κ.λ.π.
- Στην διαμόρφωση προτάσεων για αποδοχή ή απόρριψη ή αλλαγή ή μείωση ή αύξηση των προτεινομένων δραστηριοτήτων και των αναγκαίων μέτρων που πρέπει να ληφθούν για την κατά το δυνατόν μείωση των εκτιμωμένων αρνητικών επιπτώσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με την επιφύλαξη ότι ενδεχομένως να έχουν καταχωρηθεί ως μη δασικές ανέκαθεν δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις η Υπηρεσία μας **δεν μπορεί να γνωμοδοτήσει θετικά** επί του προτεινομένου Γ.Π.Σ. Λουτρακίου-Περαχώρας.

Παρακαλούμε για την ανασύνταξη και επανυποβολή του Γ.Π.Σ. (όλων των διαγράμμάτων και των προτάσεων) αφού ληφθούν υπόψη οι χάρτες του προσωρινού Δασικού Κτηματολογίου του Ν.246/76 και όλων των διοικητικών πράξεων προστασίας που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία μέχρι σήμερα μαζί με τις προαναφερθείσες παρατηρήσεις και προτάσεις μας ειδικά για την διαχείριση του ελατοδάσους των Γερανείων, την διαχείριση των δασών που αναπτύσσονται στις υδρολογικές λεκάνες των ρεμάτων που τροφοδοτούν τον υδροφόρο ορίζοντα του Λουτρακίου και την διαχείριση του άμεσου και ορατού κινδύνου αφανισμού των δασών από πυρκαγιές.

Θεωρούμε ότι για την κάλυψη των δασικών θεμάτων που θίχτηκαν είναι απαραίτητη στην ανασύνταξη του Γ.Π.Σ. η συμμετοχή ιδιώτη δασολόγου που θα συνεισέφερε με τις εξειδικευμένες γνώσεις του. Άλλωστε θεωρείται υποχρεωτική από τις διατάξεις του εδαφίου ιδ' της 1 του άρθρου 11⁴ του Π.Δ.344/2000(ΦΕΚ297Α').

Ο Δ/της Δασών

Καλλίρης Παναγιώτης
Δασολόγος Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ



⁴ Π.Δ. 344/29-12-00 (ΦΕΚ 297 Α') Άσκηση του επαγγέλματος του γεωτεχνικού. Άρθρο 11. Υποχρεωτική απασχόληση. 1. Η απασχόληση, με αμοιβή, δασολόγου με σχέση εξαρτημένης εργασίας ή σύμβαση έργου ή συμβούλου, είναι υποχρεωτική στις ακόλουθες περιπτώσεις:... ιδ) Στις χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες και μελέτες επέκτασης οικιστικών περιοχών, εφόσον έχουν σχέση με το γνωστικό τους αντικείμενο.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**

Πληροφ: Προϊστάμενος
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskorin@otenet.gr

Κόρινθος 17-9 -2010
Αριθμ. Πρωτοκ: 4028

ΠΡΟΣ: 1) Δήμο Λουτρακίου-Περαχωρας
α) Γραφείο Δημάρχου - Λουτράκι

β) Τμήμα Πολεοδομίας
Ιάσονος 1- Λουτράκι

ΚΟΙΝ: 1) Περιφέρεια Πελοποννήσου
(Γραφείο Γεν. Γραμματέα Περ. Πελ/σου)
Τέρμα Ερ. Σταυρού- Τρίπολη

2) Δ/ση Δασών Ν. Κορινθίας
Έδρα της



**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί του Γ.Π.Σ Δήμου Λουτρακίου - Περαχωρας
ΣΧΕΤ :**

Απαντώντας στο αριθμ πρωτ 13429/30-7-2010 έγγραφο σας σχετικά με γνωμοδότηση μας επί του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας όπως αυτό απεικονίζεται στα συνημμένα έγγραφα σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσίας μας γνωμοδοτεί αρνητικά διότι δεν ελήφθησαν υπόψη επιφάνειες οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτές και επιφάνειες για τις οποίες έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής με συνέπεια αυτές, εφ' ολοκλήρου η επί μέρους, να έχουν ενταχθεί στο σχέδιο ως «οικιστικές περιοχές» «Γενική κατοικία», «Αμελής κατοικία» και ως «αγροτικές εκτάσεις».

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σας επισημαίνουμε τις περιπτώσεις:

- α) αυθαιρέτων κατασκευών (οικίες , Μάνδρες κτλ) που βρίσκονται στην επονομαζόμενη θέση «βαμβακιές» του ΔΔ Πισσιων για τις οποίες η υπηρεσία μας έχει εκδώσει (για όλα) αποφάσεις κατεδαφίσεως - αυθαίρετα και κατά τις Πολεοδομικές Διατάξεις - περισσότερες των οποίων έχουν τελεσιδικήσει δικαστικώς ως κατασκευασμένες εντός αναδασωτέας έκτασης (απόφαση Νομάρχη Κορινθίας αριθμ πρωτ 585/1986) περιοχή που εσείς εντάξατε ως οικιστική
- β) την επιφάνεια που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 1380/2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας στη θέση «Πευκάκι-Πεζούλια» ΔΔ Λουτρακίου η οποία

επικυρώθηκε από το Συμβούλιο επικρατείας (η οικοδομική άδεια του κτίσματος που βρίσκεται εντός της προαναφερόμενης αναδασωτέας ανακλήθηκε με την 7819/14-5-2010 απόφαση σας) την οποία εντάξατε ως τουριστική περιοχή και για την οποία η εταιρεία «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Παππά Α.Ε.» βρίσκεται σε δικαστική διένεξη τόσο με υπάλληλο σας όσο και με υπάλληλους της υπηρεσίας μας, περιπτώσεις που κατά παράβαση των νόμων και της χρηστής διοίκησης, παρ' ότι γνωρίζετε, εντάξατε στις προαναφερθείσες κατηγορίες επιχειρώντας έτσι την αλλαγή χρήσης του δάσους.

Ούτε επίσης λάβατε υπόψη τις οριογραμμές των δασών και δασικών εκτάσεων με συνέπεια δάση δασικές εκτάσεις να έχουν ενταχθεί στο ΓΠΣ ως αγροτικές εκτάσεις. Πρέπει να γίνει κατανοητό ότι η έλλειψη του δασολογίου δεν μπορεί να αποτελέσει αιτιολογία για το πρόχειρο και ανεύθυνο, εκ μέρους σας, σχεδιασμό των δασών και δασικών εκτάσεων επί του Γ.Π.Σ της περιοχής του Δήμου σας.

Επειδή όμως η υπηρεσία μας αναγνωρίζει την ανάγκη του Γ.Π.Σ των Δήμων της περιοχής μας και θέλει να βοηθήσει στο σχεδιασμό αυτής παρακαλείσθε να έρθετε στην υπηρεσία μας να σας χορηγήσουμε αντίγραφο των διοικητικών πράξεων μας τις οποίες θα αποτυπώσετε σχέδια σας.

Συνοψίζοντας, η υπηρεσία μας, για όλους τους ανωτέρω λόγους, δεν εγκρίνει το Γ.Π.Σ του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας.

Ο Δασάρχης

Παναγ. Μπούλιας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αρχείο
4/2/ Λουτρακίου
17-9-2010





ΧΡΕΙΣΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΧΡΕΙΣΤΩ
Τ.Π.	11/8/14	✱	

Ευχαριστώ

ΦΠΑ ε. Διευτ.ρχο

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 11300
ΗΜΕΡΟΜ. 9-8-2014
ΕΠΙΣΤ. Δ 77

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤ.ΥΠΟΘ.
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Κόρινθος: 24-7-2014
Αριθμ. Πρωτοκ: 56868/3620

Πληροφ: Β. Κουλού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. (27410) 24.578 & 28.276
FAX: 29.442

ΠΡΟΣ: Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας –
Αγίων Θεοδώρων
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ιάσονος 1 203 00 Λουτράκι

ΚΟΙΝ.: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Α. Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών 33 26441 Πάτρα
Β. Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών 33 26441 Πάτρα
Γ. Δ/ση Δασών Ν. Κορινθίας
Σίνα 24 Κόρινθος

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου –Περαχώρας.
ΣΧΕΤ.: 1. Το αριθ. 13514/19-6-2014 έγγραφό σας.
2. Η από ΔΥ/14-7-2014 αναφορά του Δασολόγου Ηλιού Ιωάννη.
3. Το αριθ. 4028/17-9-2010 έγγραφό μας.
4. Το αριθ. 2624/8-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Κορινθίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων και επειδή όπως αναφέρεται στην ανωτέρω σχετική (2) αναφορά του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, εξακολουθούν να εμπεριέχονται, εκτάσεις οι οποίες δεσμεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σε τμήματα του ΓΠΣ τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ΠΕΠΔ2 (αγροτικές εκτάσεις), ΠΕΠΔ1Β (αγροτικές εκτάσεις), ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Βιοτεχνικές ή Βιομηχανικές Περιοχές) κλπ., παρ' όλες τις υποδείξεις μας σύμφωνα με τα σχετικά (3) και (4) .

Κατόπιν τούτων δεν μπορούμε να γνωμοδοτήσουμε θετικά επί του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. Λουτρακίου –Περαχώρας και εξακολουθούν να ισχύουν οι παρατηρήσεις που επισημαίνονται στα (2), (3) και (4) σχετικά έγγραφα.

Ο Δασάρχης Κορίνθου *

Παναγιώτης Μπούλιας
Δασολόγος με Β' βαθμ.





ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘ.
S.8.14	
T12	

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 16709
ΗΜΕΡΟΜ. 31/7/2014
ΕΝΕΡΓ. Δ.Τ.Υ.

821



CERTIFIED M.S.
ISO 9001:2008 1554/Δ
ISO 14001:2004 252/Π

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 28-07-2014
Αρ. Πρωτ. : 113454

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

ΠΛΗΡ/ΡΙΕΣ : Κ. Μουρουδέλης, Προϊστάμενος ΑΕΣ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Καρόλου 1-3, Τ.Κ. 104 37 Αθήνα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 5297206
FAX : 210 5244430
e-mail : k.mouroudelis@osenet.gr

ΠΡΟΣ : ΝΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ιάσωνος 1, 20300 Λουτράκι
(υπόψη κ. Δ. Μακρίδη)

ΚΟΙΝ : 1. κ. Πέτρο Τατούλη,
Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
Πλ. Εθν. Μακαρίου
22100 Τρίπολη
2. Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο ΟΣΕ
3. ΚΦ

ΘΕΜΑ : Σχόλια επί του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας

ΣΧΕΤ : Το με ΑΠ : 13514/19-06-2014 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι ο ΟΣΕ καταρχήν συμφωνεί με την εν λόγω μελέτη, με τις παρακάτω παρατηρήσεις, ενώ έχει στα άμεσα σχέδια του την κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής κανονικού εύρους στο τμήμα Ισθμός - Λουτράκι, στο ίχνος της υφιστάμενης μετρικής Σιδηροδρομικής Γραμμής, με εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης και Τερματικό Σταθμό στην Οδό Αιγαίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΣ

1. Στο Γ.Π.Σ. πρέπει να προβλεφθεί η κατασκευή δευτερεύουσας μονής Σιδηροδρομικής Γραμμής, μήκους 0,44 χλμ. περίπου, εντός του υφιστάμενου σιδ/κου σταθμού Ισθμού, για την σύνδεση με την ΣΓΥΤ με την μελετώμενη γραμμή Ισθμού - Λουτρακίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Σ.Σ. Ισθμού.
2. Το υπόλοιπο τμήμα της Σιδ/κης γραμμής από την οδό Αιγαίου έως τον υφιστάμενο τερματικό σταθμό θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο Γ.Π.Σ. σαν υφιστάμενη Σιδ/κη Γραμμή, αναγκαία σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης παλινδρομήσεων συρμών.

3. Στην τερματική στάση (οδός Αιγαίου) να προβλεφθεί χώρος για σταθμαρχείο – εκδοτήριο εισιτηρίων καθώς και χώρος προσωρινής στάσης και στάθμευσης αυτοκινήτων (ΙΧ, ταξί κλπ) για την μετεπιβίβαση και εξυπηρέτηση επιβατών.

Συγκεκριμένα

Το εν λόγω έργο έχει αδειοδοτηθεί με την Απόφαση 170257/20-01-2014 (επισυνάπτεται) που αφορά τη μετατροπή της υφιστάμενης μονής μετρικής γραμμής Ισθμού – Λουτρακίου σε Κανονικού Εύρους, και την τελική σύνδεση της με την υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων στην περιοχή του Ισθμού για λειτουργία του Προαστιακού Σιδηροδρόμου στο παραπάνω αναφερθέν τμήμα. Η γραμμή θα γίνει ηλεκτροκινούμενη ενώ στα σημεία διασταύρωσης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο θα κατασκευασθούν ΑΣΙΔ. Προβλέπεται 1 σταθμός (Ισθμού) και 2 στάσεις, Καζίνο και Τερματική Στάση Λουτρακίου (Οδός Αιγαίου).

Περίληπτικά, το υπό Δημοπράτηση έργο περιλαμβάνει :

- Κατασκευή μονής κανονικής Σιδηροδρομικής Γραμμής μήκους 6,40 χλμ. από την περιοχή του υφιστάμενου Σ.Σ. Ισθμού μέχρι την είσοδο του Λουτρακίου στην οδό Αιγαίου (πριν τη γέφυρα)
- Κατασκευή δευτερεύουσας μονής Σιδηροδρομικής Γραμμής, μήκους 0,44 χλμ. περίπου, εντός του υφιστάμενου σιδ/κου σταθμού Ισθμού, για τη σύνδεση με την ΣΓΥΤ με την μελετώμενη γραμμή Ισθμού - Λουτρακίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Σ.Σ. Ισθμού.
- Εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης με μονοσύρματη ηλεκτροκίνηση τύπου trolley με εναέρια γραμμή επαφής και τάσεως 25.000Volt
- Κατασκευή παρακαμπτήριου σιδηροδρομικής γραμμής μήκους περίπου 750m για εξυπηρέτηση των κινήσεων μέσα στον Σ.Σ. Ισθμού.
- Εγκατάσταση συστήματος ΑΣΙΔ (Αυτόματα Συστήματα Φύλαξης Ισόπεδων Διαβάσεων) σε υφιστάμενες αφύλακτες ή φυλασσόμενες ισόπεδες διαβάσεις.

- Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου στάθμευσης περιφραγμένου που θα ηλεκτροδοτηθεί και θα ασφαλοστρωθεί για την εξυπηρέτηση των επιβατών στο υφιστάμενο Σ.Σ. Ισθμού
- Κατασκευή μιας αποβάθρας στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Ισθμού, στη Στάση Καζίνο Λουτρακίου και στην Τερματική Στάση Λουτρακίου (οδός Αιγαίου). Η αποβάθρα θα διαθέτει ηλεκτροφωτισμό και υπόστεγο.

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

α) Εχουν εκπονηθεί οι παρακάτω οριστικές μελέτες :

- ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΡΑΞΗΣ
- ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
- ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ
- ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΙΔ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

β) Αναμένεται η χρηματοδότηση του έργου.

Συν : 1) Η Απόφαση 170257/20-01-2014 τροποποίησης περιβαλλοντικών όρων

2) CD με τη χάραξη της σιδ/κης γραμμής.

Ακριβές αντίγραφο


Γ. Κόντε



**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Παναγιώτης Αλκ. Θεοφανόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ (Ειδική Υπηρεσία Περιβαλλοντος)

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2014

Α.Π. οικ. 170257

ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11
 Τ.Κ.: 114 73
 Πληροφορίες: Α. Πουρνάρας
 Τηλέφωνο: 210.6417954
 Fax: 210.6430637
 e-mail:

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Τροποποίηση της υπ. αρ. 145952/7.7.2005 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Λειτουργία της Σιδηροδρομικής Γραμμής μεταξύ των: α) Σ.Σ ΙΣΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – Σ.Σ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, και β) Σ.Σ ΠΑΤΡΑΣ – Σ.Σ. ΠΥΡΓΟΥ (με τις τοπικές παραλλαγές) – Σ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Σ.Σ. ΚΥΠΑΡΙΣΙΑΣ» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς την κανονικοποίηση και ηλεκτροκίνηση της οδικής γραμμής στο τμήμα Ισθμός - Λουτράκι Ν. Κορινθίας .

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 (ΦΕΚ 153/Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Την υπ. αρ. 2876/7.10.2009 (ΦΕΚ 2234/7.10.2009) Απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων».
7. Το Π.Δ. 189/5.11.2009 (ΦΕΚ 221/5.11.2009) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».
8. Την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες.....».

9. Την ΚΥΑ Η.Π. 37111/2021/26.9.03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο) των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν.1650/86 (160/Α) όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 3010/02 (ΦΕΚ91/Α)».
10. Το Π.Δ. 35/20.3.2009 (ΦΕΚ 51/Α/2009) με το οποίο τροποποιήθηκε το Π.Δ. 221/2.7.98. (ΦΕΚ 174/Α/98) «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος» (ΕΥΠΕ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως είχε τροποποιηθεί με το ΠΔ 269/00 (ΦΕΚ 192/Α).
11. Την με α. π. 145952/7.7.2005 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Λειτουργία της Σιδηροδρομικής Γραμμής μεταξύ των: α) Σ.Σ ΙΣΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – Σ.Σ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, και β) Σ.Σ ΠΑΤΡΑΣ – Σ.Σ. ΠΥΡΓΟΥ (με τις τοπικές παραλλαγές) – Σ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Σ.Σ. ΚΥΠΑΡΡΙΣΙΑΣ» με το φάκελο της ΜΠΕ που την συνοδεύει, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 171502/4.11.13 Απόφαση.
12. Το με α.π. 114586/4-12-13 έγγραφο της ΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ ο φάκελος δικαιολογητικών για την τροποποίηση της εν θέματι ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (α.π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/172249/4-12-13) εφεξής καλούμενος με τον διακριτικό τίτλο ΦΤΗΚ (Φάκελος Τροποποίησης Ηλεκτροκίνησης Κανονικοποίησης).
13. Το με α.π. οικ. 172450/16-12-13 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο του ΦΤΗΚ στο Περιφερειακό Συμβούλιο Πελοποννήσου (σύμφωνα με την παραγ. 2α του Αρθ. 6 του Ν. 4014/2011), για την δημοσιοποίηση του στο πλαίσιο ενημέρωσης του κοινού, χωρίς την απαίτηση διαβούλευσης.
14. Το γεγονός ότι από την εξέταση και αξιολόγηση των στοιχείων του ΦΤΗΚ που υποβλήθηκε με το υπ' αρ. 114586/4-12-13 έγγραφο της ΟΣΕ Α.Ε. (α.π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/172244/4.12.13), διαπιστώνεται ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση ως προς την ηλεκτροκίνηση και κανονικοποίηση της υφιστάμενης σιδ/κης γραμμής από Σ.Σ. Ισθμού Κορίνθου έως Σ.Σ. Λουτρακίου δεν επέρχονται δυσμενέστερες επιπτώσεις σε σχέση με αυτές που εκτιμήθηκαν στην αρχική ΜΠΕ και αντιμετωπίζονται με τους περιβαλλοντικούς όρους της εν θέματι ΚΥΑ ΕΠΟ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αποφασίζουμε

Την τροποποίηση της υπ. αρ. 145952/7.7.2005 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Λειτουργία της Σιδηροδρομικής Γραμμής μεταξύ των: α) Σ.Σ ΙΣΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – Σ.Σ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, και β) Σ.Σ ΠΑΤΡΑΣ – Σ.Σ. ΠΥΡΓΟΥ (με τις τοπικές παραλλαγές) – Σ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Σ.Σ. ΚΥΠΑΡΡΙΣΙΑΣ», ως εξής:

1. Στη Παράγραφο (α) «Είδος και μέγεθος δραστηριότητας» της υπ. αρ. 145952/7.7.2005 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, η τελευταία παράγραφος αντικαθίσταται ως εξής:

« Η κανονικοποίηση και ηλεκτροκίνηση της σιδ/κης γραμμής καθώς και οι απαραίτητες σιδ/κες στάσεις στο τμήμα από Σ.Σ. Ισθμού Κορίνθου έως τον Σ.Σ. Λουτρακίου να γίνει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΦΤΗΚ που υποβλήθηκε συνημμένα με το υπ. αρ. 114586/4-12-13 έγγραφο της ΟΣΕ Α.Ε και συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Η ηλεκτροκίνηση του (β) τμήματος με τα συνοδά έργα (υποσταθμοί έλξης, συνδέσεις με ΔΕΗ) και η εφαρμογή συστημάτων τηλεπικοινωνιών, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας απόφασης και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί, με ξεχωριστή ΜΠΕ »
2. Προστίθεται στην παράγραφο (β) «Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις» της υπ. αρ. 145952/7.7.2005 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων η ενότητα (β3) ως εξής:

« β3 Για τις Γ.Μ. Ηλεκτρικής Ενέργειας, δεν υπάρχουν οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων. Υπάρχουν όμως όρια (στάθμες αναφοράς) για την έκθεση σε μεταβαλλόμενα ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία που περιλαμβάνουν στην υπ. αρ. 3060 (ΦΟΡ) 238 ΚΥΑ (ΦΕΚ 512/Β/2002) και την ΚΥΑ 53571/3839 (ΦΕΚ 1105/Β/6.9.2000).

Διευκρινίζεται ότι εφόσον υιοθετηθούν αρμοδίως αυστηρότεροι όροι για κάθε περίπτωση, αυτοί υπερισχύουν ανεξαρτήτως από τη λήψη ή μη ισχύος της παρούσης».

3. Αντικαθίσταται στην παράγραφο (δ) «Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευαστούν ή να ληφθούν» της υπ. αρ. 145952/7.7.2005ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ο Περιβαλλοντικός Όρος 33 ως εξής:

« **33.** Ισχύει η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται στη ΜΠΕ, στο ΦΔΤ και στο ΦΤΗΚ που υποβλήθηκε συνημμένα με το 114586/4-12-13 (α.π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/172249/4-12-13) έγγραφο της ΟΣΕ Α.Ε και που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. »

4. Προστίθεται στην παράγραφο (δ) «Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευαστούν ή να ληφθούν» της υπ. αρ. 145952/7.7.2005ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Όροι:

34. Να ληφθούν τα κατάλληλα τεχνικά μέτρα, ώστε να μειωθεί ο θόρυβος που οφείλεται στο φαινόμενο CORONA και στον άνεμο.

35. Με την ύπαρξη λειτουργίας του έργου να διεξαχθούν μετρήσεις της στάθμης του ηλεκτρομαγνητικού πεδίου, σε δυο τουλάχιστον σημεία της γραμμής μεταφοράς. Τα σημεία τα οποία θα επιλεγούν θα πρέπει να βρίσκονται στο τμήμα της Γραμμής όπου παρατηρείται σημαντική οικιστική ανάπτυξη και περιβαλλοντική ευαισθησία. Όσον αφορά στις μετρήσεις:

(i) Θα θίγονται ανά τρίμηνο το πρώτο έτος λειτουργίας και μετέπειτα ανά εξάμηνο. Τα όργανα μετρήσεως πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά βαθμονόμησης και συμβατότητας σύμφωνα με την οδηγία 89/336/ΕΕΚ και τους σχετικούς κανονισμούς EN55022, EN61000-4-2, ENV.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ. αρ. υπ. αρ. 145952/7.7.2005 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Λειτουργία της Σιδηροδρομικής Γραμμής μεταξύ των: α) Σ.Σ ΙΣΘΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – Σ.Σ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ, και β) Σ.Σ ΠΑΤΡΑΣ – Σ.Σ. ΠΥΡΓΟΥ (με τις τοπικές παραλλαγές) – Σ.Σ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ - Σ.Σ. ΚΥΠΑΡΙΣΙΑΣ», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ. αρ. 171502/4-11-13 Απόφαση του Γεν. Δ/ντη Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ**

Δρ. Ε. ΤΗΛΙΓΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
 - α) Διεύθυνση Χωροταξίας/Τμήμα Γ'
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
 - β) Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
Λ. Κηφισίας 1-3, 11523 Αθήνα
2. Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού
 - Δ/νση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20, Αθήνα 10682
 - β) Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιογνωστικής Έρευνας
Μπουμπουλίνας 20, Αθήνα 10682
3. Περιφερειακό Συμβούλιο Πελοποννήσου
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου
Πλ. Εθν. Μακαρίου, 22 100 Τρίπολη
4. ΟΣΕ Α.Ε.
Δνση Στρ/κου Σχεδιασμού
Κήρυλου 1, 10437 Αθήνα
(συν. 1 φ.)

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ (συν. 1 φ.)
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Α΄
4. Α. Πουρνάρας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 21 Ιουλίου 2014

Αρ. Πρωτ.: 29781

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
(κο Δ.ΜΑΚΡΙΔΗ)
Ιάσονος 1, 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ
fax: 27440-62170

ΚΟΙΝ.: 1. ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.
Καρόλου 27, ΑΘΗΝΑ
2. ΟΣΕ Α.Ε.
Καρόλου 1-3, ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας (B2 Στάδιο)

Σχετ. : Το υπ' αρ. 13514/19-06-14 (αρ. πρ. ΓΑΙΑΟΣΕ 29436/26-06-14) έγγραφό σας

Σε συνέχεια της από 19-06-14 επιστολή σας σχετικά με την διαβίβαση του B2 σταδίου της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, παρακαλούμε να ληφθούν υπόψη οι προτάσεις μας όπως ακολουθούν καθώς και οι τροποποιήσεις που έχουν προκύψει με τον πρόσφατο στον νόμο ν. 4254/2014 στο καθεστώς που διέπει τη ΓΑΙΑΟΣΕ και τα σιδηροδρομικά ακίνητα (ν.3891/2010).

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Άρθρο 6Α του 3891/2010 τα ακίνητα τα οποία διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ, ανάλογα με την βασική πολεοδομική λειτουργία τους, διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες :

1. Περιφερειακοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί (αφορούν τους Σ.Σ. Λουτρακίου, Ισθμού και Καλαμακίου).

Επιτρέπονται χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών, καθώς και χρήσεις γενικής κατοικίας.

2. Ακίνητα κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών, συμπεριλαμβανομένων και των γραμμών που έχουν καταργηθεί.

Επιτρέπονται χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών, καθώς και, κατά περίπτωση, χρήσεις μεταφορών ή χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών ή χρήσεις χονδρεμπορίου ή εγκαταστάσεων αστικών υποδομών.

Επίσης, θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη ότι, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. που αφορά τον Διαχωρισμό της εθνικής σιδηροδρομικής υποδομής (ΦΕΚ 2160/Β/30-08-13) και τη Δήλωση Δικτύου 2014 του ΟΣΕ, το τμήμα της μετρικής γραμμής Ελευσίνα – Κόρινθος και Ισθμός – Λουτράκι ανήκει στην κατηγορία «Ενεργό Δίκτυο σε προσωρινή αναστολή λειτουργίας» και κανένα τμήμα του σιδηροδρομικού δικτύου δεν ανήκει στο κατηρημένο δίκτυο. Η πρότασή σας για κατασκευή νέου τερματικού σταθμού στην οδό Αιγαίου, με ενδιαμέση στάση, τύπου τραμ στην οδό Παπανικολάου, καθώς και η κατασκευή σιδηροδρομικού σταθμού στη θέση Παράδεισος – Φιλοθέη, θα πρέπει να συνάδει με τον προγραμματισμό του ΟΣΕ και της ΕΡΓΟΣΕ και η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται να αποδεχθεί την πρότασή σας μόνον σε περίπτωση σχετικής έγκρισης από τον ΟΣΕ.

Στην περίπτωση που τελικά ο τερματικός σταθμός γίνει στην οδό Αιγαίου, η πρότασή σας για μετατροπή του διαδρόμου της σιδηροδρομικής γραμμής από τον παλιό σταθμό μέχρι τη θέση του νέου, σε χώρο πρασίνου, ποδηλατόδρομου και πεζόδρομου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνον βάσει του Άρθρου 6 παράγραφος 6. (γ), δηλαδή κατόπιν απαλλοτρίωσης ή αγοράς του χώρου από τον Δήμο. Σε κάθε περίπτωση ο σημερινός σιδηροδρομικός σταθμός Λουτρακίου θα πρέπει έχει χρήσεις γης συμβατές με το Άρθρο 6^Α β του ν.3891/2010 (όπως ισχύει).

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι βάσει της παραγράφου 4.γ (iii) του Άρθρου 6Α του ίδιου νόμου, «για κάθε πολεοδομική ρύθμιση επί των ακινήτων του άρθρου αυτού, όπως είναι ιδίως ο καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης μέσω Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.ΟΟΑ.Π. ή άλλων σχεδίων χρήσεων γης ή η ένταξη σε σχέδιο πόλεως και η επιβολή οποιασδήποτε πολεοδομικής δέσμευσης, θάρους ή περιορισμού, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΓΑΙΑΟΣΕ».

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΓΕΩΜΑΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΘΗΝΑΣ
ΑΦΜ: 997041121 - ΔΟΥ: ΠΑΕ, ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 50453/01/Β/01/72

Συνημμένα: Κωδικοποιημένος νόμος 3891/2010, Άρθρα 6 και 6Α



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 188

4 Νοεμβρίου 2010

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3891

Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή.

**Άρθρο 1
Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η αναδιάρθρωση του σιδηροδρομικού τομέα και η διασφάλιση της εφαρμογής όλης της σχετικής με το σιδηροδρομικό τομέα νομοθεσίας της Ε.Ε. για την αποτελεσματική εφαρμογή της πολιτικής σχετικά με τον ανταγωνισμό, την απασχόληση, την κοινωνική ασφάλιση, καθώς και τις κρατικές ενισχύσεις. Προς τούτο, επιδιώκεται από τον παρόντα νόμο η αναδιάρθρωση, η εξυγίανση και η στο μέτρο του εφικτού από δημοσιονομική και επιχειρηματική άποψη, ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ, ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΟΜΙΛΟΥ ΟΣΕ ΚΑΙ ΤΡΑΙΝΟΣΕ**

**Άρθρο 2
Μετασηματισμός εταιριών και ορισμοί**

1. Οι εταιρίες που αποτελούν αντικείμενο των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου είναι οι εξής:

α) η εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής: «ΟΣΕ»),

β) οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρίες του ΟΣΕ οι οποίες ιδρύθηκαν με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 περ. στ΄ του ν.δ. 674/1970:

(i) η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - Ανώνυμη Εταιρεία Αστικών Ακινήτων, Κτηματικών, Οικοδομικών, Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων» (εφεξής: «ΓΑΙΑΟΣΕ»),

(ii) η εταιρία με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΟΣΕ Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής: «ΕΡΓΟΣΕ»),

(iii) η εταιρία με την επωνυμία «Εθνικός Διαχειριστής Σιδηροδρομικής Υποδομής Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής: «ΕΔΙΣΥ») και

γ) η εταιρία με την επωνυμία «ΤΡΑΙΝΟΣΕ Μεταφορές - Μεταφορικές Υπηρεσίες Επιβατών και Φορτίου Ανώνυμη Σιδηροδρομική Εταιρεία» (εφεξής: «ΤΡΑΙΝΟΣΕ»), η οποία ιδρύθηκε από τον ΟΣΕ με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 περ. στ΄ του ν.δ. 674/1970 και ήδη ανήκει στο Δημόσιο.

2. Με τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κινούνται αμελλητί οι διαδικασίες ολοκλήρωσης της συγχώνευσης των εταιριών ΟΣΕ και ΕΔΙΣΥ με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Μέχρι τη συντέλεση της συγχώνευσης οι αρμοδιότητες του Διαχειριστή Υποδομής συνεχίζονται να ασκούνται από την προς απορρόφηση εταιρία. Οπουδήποτε στον παρόντα νόμο γίνεται αναφορά στον ΟΣΕ ή και στον ΕΔΙΣΥ, θα νοείται ο ΟΣΕ μετά τη συγχώνευση με τον ΕΔΙΣΥ, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από τα συμφραζόμενα.

3. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων μπορεί να μεταβιβασθεί το σύνολο των μετοχών της ΓΑΙΑΟΣΕ από τον ΟΣΕ στο Δημόσιο χωρίς αντάλλαγμα. Η μεταβίβαση αυτή απαλλάσσεται από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Από τη συντέλεση της ανωτέρω μεταβίβασης των μετοχών της, η ΓΑΙΑΟΣΕ εποπτεύεται από τον Υπουργό Οικονομικών.

**Άρθρο 3
Αρμοδιότητες ΟΣΕ**

1. Το άρθρο 1 του ν. 2671/1998 (ΦΕΚ 289 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

**Άρθρο 1
Αρμοδιότητες του ΟΣΕ**

1. Ο ΟΣΕ ασκεί καθήκοντα διαχειριστή της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής όπως αυτή ορίζεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του π.δ. 41/2005 (ΦΕΚ 60 Α΄).

2. Ως διαχειριστής της Σιδηροδρομικής Υποδομής, ο ΟΣΕ ασκεί τη διαχείριση και εκμετάλλευση της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής και έχει ιδίως την ευθύνη κατασκευής νέας υποδομής, συντήρησης και λειτουργίας της υφιστάμενης υποδομής, διαχείρισης των συστημάτων ρύθμισης και ασφάλειας της σιδηροδρομικής κυκλοφορίας, καθώς και όσων αρμοδιοτήτων προβλέ-

ι) η τήρηση του μητρώου του συνόλου της ακίνητης περιουσίας που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ, καθώς και της ακίνητης περιουσίας στην οποία περιλαμβάνεται σιδηροδρομική υποδομή,

ια) η μέριμνα, υπό τις οδηγίες και την εποπτεία της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, για την ταχεία και αποτελεσματική έκδοση από τα αρμόδια Υπουργεία και υπηρεσίες των διοικητικών πράξεων που είναι αναγκαίες για την αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ και έχουν υπαχθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 παράγραφος 5 του παρόντος, στη διαδικασία αξιοποίησης και εκμετάλλευσης σύμφωνα με το ν. 3049/2002 και

ιβ) κάθε άλλη δραστηριότητα που προβλέπεται από το καταστατικό της.

2. Στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της, η ΓΑΙΑΟΣΕ μπορεί να συνάπτει συμβάσεις με τρίτους, να προβαίνει σε εκμισθώσεις ορισμένης ή αόριστης διάρκειας και εν γένει στην παραχώρηση της χρήσης ακινήτων. Στις εν λόγω συμβάσεις μισθώσεως δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα.

3. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται να συστήνει εταιρίες κάθε μορφής στις οποίες να εισφέρει δικαιώματα διαχείρισης ή και εμπράγματα ή και άλλα ενοχικά δικαιώματα σε ακίνητα που διαχειρίζεται, της έχουν παραχωρηθεί ή της ανήκουν, να αναθέτει σε τρίτους τη διεκπεραίωση ειδικών κατά περίπτωση έργων ή μελετών για την ανάδειξη και επίλυση των αναγκών για τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων αυτών ζητημάτων πάσης φύσεως (όπως ενδεικτικώς πολεοδομικής και νομικής), να πραγματοποιεί έρευνες αγοράς για το σχεδιασμό για την αξιοποίηση της διαχειριζόμενης εκ μέρους της ακίνητης περιουσίας, να εκπονεί τις απαραίτητες μελέτες και να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ωρίμανσης (όπως ενδεικτικώς τεχνοοικονομικές μελέτες, μελέτες κόστους οφέλους, πολεοδομικές μελέτες, προετοιμασία προκηρύξεων και δημοσιότητα) για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας για την οποία της έχει ανατεθεί η διαχείριση, να συνάπτει συμβάσεις παραχώρησης με τρίτους ή Συμπράξεις Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα του ν. 3389/2005 (ΦΕΚ 232 Α'), να συμμετέχει σε εταιρίες ειδικού σκοπού για την αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και να διεξάγει διαγωνισμούς και να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται, της έχουν παραχωρηθεί ή της ανήκουν.

4. Οι μελέτες και οι υπηρεσίες συμβούλου που αναθέτει η ΓΑΙΑΟΣΕ και σχετίζονται με τη διαχείριση ή την αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται, ανατίθενται και συνάπτονται σύμφωνα με τον κανονισμό σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων υπηρεσιών και μελετών της ΓΑΙΑΟΣΕ.

5. Μέσα σε ένα (1) μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ολοκληρώνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση του καταστατικού της ΓΑΙΑΟΣΕ προς το σκοπό της προσαρμογής του στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

6. Μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκδίδεται απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με την οποία προσδιορίζονται τα ζητήματα σχετικά με τη διαχείριση ακίνητης περι-

ουσίας από τη ΓΑΙΑΟΣΕ στα οποία περιλαμβάνονται, κατ' ελάχιστον, ο μηχανισμός παρακολούθησης, με πρόβλεψη για αναφορές της πορείας εκμετάλλευσης των ακινήτων και πιθανών αποκλίσεων από προγραμματισμό χρονικό και οικονομικό, ο τρόπος απόδοσης από τη ΓΑΙΑΟΣΕ προς τον κύριο των ακινήτων των πάσης φύσεως εισοδημάτων και ωφελημάτων από την αξιοποίηση των διαχειριζόμενων εκ μέρους της ακινήτων και το ποσό που η ίδια παρακρατεί για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών, ενδεχόμενες ρήτρες και αρχές κοστολόγησης και τιμολόγησης της ΓΑΙΑΟΣΕ προς τον κύριο των ακινήτων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες οι οποίες θα πρέπει να προσδιορίζονται με όρους αγοράς. Μετά τη μεταβίβαση των μετοχών της ΓΑΙΑΟΣΕ στο Δημόσιο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του παρόντος, η αρμοδιότητα για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης ανήκει αποκλειστικά στον Υπουργό Οικονομικών.

Άρθρο 6

Ρυθμίσεις για ακίνητη περιουσία

1. Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που ανήκει στον ΟΣΕ, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων της σιδηροδρομικής υποδομής, περιέρχεται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο, από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Από την ανωτέρω μεταβίβαση, το Δημόσιο, με τις αρμόδιες εκάστοτε υπηρεσίες, οργανισμούς ή εταιρίες, μεριμνά για την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου, που αποτελεί την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, αποκτώντας τα αναγκαία για τούτο ακίνητα κατά κυριότητα και διαθετόντας τα για τον ανωτέρω σκοπό. Εκκρεμείς διαδικασίες κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων υπέρ ΟΣΕ με τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υπέρ του Δημοσίου. Με όμοια απόφαση που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ύστερα από την παροχή της έγκρισης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με ζητήματα κρατικών ενισχύσεων που παρέχεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93,107,108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μπορούν να εξαιρεθούν, εν όλω ή εν μέρει, από την ως άνω μεταβίβαση τα κάτωθι ακίνητα που περιέρχονται με τη δημοσίευση της ανωτέρω αποφάσεως στην κυριότητα της ΤΡΑΙΝΟΣΕ:

α) Οινόη

Η έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ συνολικού εμβαδού 38.446,052 τ.μ. που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Οινόης του Δήμου Σχηματρίου της Ν.Α. Βοιωτίας και ορίζεται από τις κορυφές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 1) στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε το Φεβρουάριο του 2005 από τη σύμπραξη των εταιρειών ΑΝΥΣΜΑ Α.Ε. - ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε., και προσαρτάται σε σμίκρυνση ως Παράρτημα Α στον παρόντα νόμο.

β) Εμπορικός Σταθμός Θεσσαλονίκης

Η έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ συνολικού εμβαδού 148.715,970 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Ν.Α. Θεσσαλονίκης και ορίζεται από

τις κορυφές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 1) στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2005 από τη σύμπραξη των εταιρειών NAMA A.E. - ΓΑΙΑΚΟΜ Ε.Ε., και προσαρτάται σε σμίκρυνση ως Παράρτημα Β στον παρόντα νόμο.

γ) Διαλογή

Η έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ συνολικού εμβαδού 146.802,590 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Διαλογής του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού της Ν.Α. Θεσσαλονίκης και ορίζεται από τις κορυφές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 1) στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2005 από τη σύμπραξη των εταιρειών NAMA A.E. - ΓΑΙΑΚΟΜ Ε.Ε., και προσαρτάται σε σμίκρυνση ως Παράρτημα Γ στον παρόντα νόμο.

δ) Νέα Μαγνησία

Η έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ συνολικού εμβαδού 151.188,750 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Τριγώνου Νέας Μαγνησίας του Δήμου Εχεδώρου της Ν.Α. Θεσσαλονίκης και ορίζεται από τις κορυφές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1) στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2005 από τη σύμπραξη των εταιρειών NAMA A.E. - ΓΑΙΑΚΟΜ Ε.Ε., και προσαρτάται σε σμίκρυνση ως Παράρτημα Δ στον παρόντα νόμο.

ε) Λαχανόκηποι

Η έκταση ιδιοκτησίας ΟΣΕ συνολικού εμβαδού 36.621,920 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Λαχανόκηπων του Δήμου Εχεδώρου της Ν.Α. Θεσσαλονίκης και ορίζεται από τις κορυφές (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1) στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2005 από τη σύμπραξη των εταιρειών NAMA A.E. - ΓΑΙΑΚΟΜ Ε.Ε., και προσαρτάται σε σμίκρυνση ως Παράρτημα Ε στον παρόντα νόμο.

2. Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης 16 του άρθρου 2 του π.δ. 41/2005 αντικαθίσταται ως εξής: «Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή: η παραπάνω Σιδηροδρομική Υποδομή που βρίσκεται εντός της ελληνικής επικράτειας.»

3. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος συγκροτείται επιτροπή για τον προσδιορισμό των ακινήτων που εξυπηρετούν λειτουργικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής. Η επιτροπή αποτελείται από πέντε (5) μέλη, τα οποία διαθέτουν γνώση και εμπειρία στη λειτουργία του σιδηροδρόμου και στη διαχείριση του δικτύου του. Η επιτροπή καταρτίζει το σχετικό κατάλογο μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημε-

ρών από τη συγκρότησή της, ο οποίος και δημοσιεύεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Έως τον ανωτέρω προσδιορισμό των ακινήτων που εξυπηρετούν λειτουργικώς την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, για την αξιοποίηση και εν γένει εμπορική εκμετάλλευση των ακινήτων η ΓΑΙΑΟΣΕ λαμβάνει προηγουμένως τη σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή Υποδομής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5 περίπτωση β' του παρόντος. Ο κατά τα ανωτέρω προσδιορισμός των ακινήτων δύναται να αναθεωρείται μετά από τυχόν μεταβολή της κατάστασης ή και του σχεδιασμού των ακινήτων, από Επιτροπή που συγκροτείται εκάστοτε με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Για την κατάρτιση και δημοσίευση της αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων.

4. Αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες του κατά την παράγραφο 3 προσδιορισμού των ακινήτων από την επιτροπή της ίδιας παραγράφου, ως εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτελούν την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή νοούνται τα εξής:

α) τα στοιχεία που αποτελούν μέρος των κυρίων και υπηρεσιακών γραμμών της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, συμπεριλαμβανομένης της απαλλοτριωμένης λωρίδας γης εκατέρωθεν της γραμμής στο βαθμό που αυτή εξυπηρετεί τις λειτουργικές ανάγκες του Διαχειριστή Σιδηροδρομικής Υποδομής όπως ενδεικτικώς παράλληλοι οδοί που εξυπηρετούν το έργο της συντήρησης,

β) οι γραμμές που βρίσκονται στο εσωτερικό των σταθμών επισκευής υλικού, στις αποθήκες ή στα αμαξοστάσια οχημάτων κινήσεως και των ιδιωτικών ή παρακαμπτηρίων γραμμών, καθώς και οι εγκαταστάσεις μηχανοστασίων και εργοστασίων που χρησιμοποιεί ο Διαχειριστής Σιδηροδρομικής Υποδομής για τη συντήρηση και επισκευή του τροχαίου υλικού που χρησιμοποιεί για το έργο του,

γ) γήπεδα που φιλοξενούν δραστηριότητες του Διαχειριστή Υποδομής,

δ) χωματοργικά, ιδίως επιχώματα, τάφροι, αύλακες και οπές αποστραγγίσεως, κτιομένες τάφροι, οχετοί, τοίχοι επικαλύψεως, φυτά προστασίας των πρανών κ.λπ., κρηπιδώματα επιβατών και εμπορευμάτων, ερείσματα οδών και διαβάσεις πεζών, τοίχοι περιφράξεως, φράκτες εκ φυτών, φράκτες εκ πασσάλων, λωρίδες πυρασφαλείας, συσκευές για τη θέρμανση των κλειδίων, φράκτες αντιχιονικής προστασίας,

ε) τεχνικά έργα, όπως γέφυρες, αναχώματα και λοιπές διαβάσεις, σήραγγες, κεκαλυμμένες τάφροι και άλλες υπόγειες διαβάσεις, τοίχοι υποστηρίξεως και αντιστηρίξεως και έργα προστασίας από χιονοστιβάδες, λιθοπτώσεις κ.λπ., ισόπεδες διαβάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των έργων για την ασφάλεια της οδικής κυκλοφορίας,

στ) επιδομές, ιδίως σιδηροτροχιές, αυλακωτές σιδηροτροχιές και αντιτροχιές, στρωτήρες, διαμήκεις στρωτήρες, μικρά εξαρτήματα συνενώσεως, λιθορριπές περιλαμβανομένου και του αμμοχάλικου,

ζ) κλειδιά, περιστρεφόμενες πλατφόρμες και άμαξες μεταφορτώσεως (με την εξαίρεση εκείνων που εξυπηρετούν αποκλειστικά τα οχήματα κινήσεως),

η) διαβάσεις για ταξιδιώτες και εμπορεύματα συμπεριλαμβανομένων και των οδών ή διαδρόμων προσβάσεως,

θ) εγκαταστάσεις ασφαλείας, σηματοδότησεως και τηλεπικοινωνιών για γραμμές, σταθμούς και σταθμούς διαλογής, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων παραγωγής, μετατροπής και διανομής της ηλεκτρικής ενεργείας για την υπηρεσία σηματοδότησεως και τηλεπικοινωνιών, κτίρια για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, τροχοπέδες γραμμών,

ι) εγκαταστάσεις φωτισμού για τη διευκόλυνση και την ασφάλεια της κυκλοφορίας των οχημάτων,

ια) συσκευές μετατροπής και μεταφοράς της ηλεκτρικής ενεργείας για την έλξη των αμαξοστοιχιών (δηλαδή υποσταθμοί, γραμμές παροχής ρεύματος από τους υποσταθμούς στις γραμμές επαφής, γραμμές επαφής και σχετικά υποστηρίγματα), τρίτη σιδηροτροχιά συμπεριλαμβανομένου και του υποβάθρου της,

ιβ) κτίρια για την εξυπηρέτηση της υποδομής,

ιγ) ειδικότερα για τους σιδηροδρομικούς σταθμούς, ως τμήματα της σιδηροδρομικής υποδομής θεωρούνται μόνο τα μέρη των σταθμών στα οποία λειτουργούν δραστηριότητες σχετικές με τη διαχείριση της σιδηροδρομικής υποδομής και

ιδ) τα εργοστάσια και τα μηχανοστάσια όπου πραγματοποιείται η συντήρηση και οι επισκευές του τροχαίου υλικού τρίτων, καθώς και οι χώροι σταυλισμού αυτού του τροχαίου υλικού.

5. α) Η αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση όλων των ακινήτων του ΟΣΕ, καθώς και αυτών που μεταβιβάζονται διά του παρόντος στο Δημόσιο αποτελεί αρμοδιότητα και ευθύνη της ΓΑΙΑΟΣΕ. Με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002 προσδιορίζονται τα ακίνητα, η αξιοποίηση και εν γένει εκμετάλλευση των οποίων κρίνεται ότι συμβάλλει στην ανάπτυξη της χώρας. Για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών η ΓΑΙΑΟΣΕ ακολουθεί τις εντολές και οδηγίες της ανωτέρω Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, με απόφαση της οποίας καθορίζονται οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής. Για τα λοιπά ακίνητα που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ και μόνο εφόσον αυτά εξαιρούνται από την παραπάνω απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής εφαρμόζεται το στοιχείο β' της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου. Για την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων αυτής της κατηγορίας, εφόσον αυτή προϋποθέτει κατασκευή ή ανακατασκευή τμήματος της σιδηροδρομικής υποδομής, για την οποία αρμόδια, σύμφωνα με τις διατάξεις και διαδικασίες του παρόντος νόμου, είναι η ΕΡΓΟΣΕ, συμπράττει κατά το λόγο της αρμοδιότητάς της και η τελευταία, η παρακολούθηση όμως της εμπορικής εκμετάλλευσης και αξιοποίησης παραμένει στην αρμοδιότητα της ΓΑΙΑΟΣΕ.

β) Στην ανωτέρω αρμοδιότητα της ΓΑΙΑΟΣΕ δεν περιλαμβάνονται οι διαχειριστικές δραστηριότητες στα σχετιζόμενα με τη σιδηροδρομική υποδομή ακίνητα και τις λειτουργικές ανάγκες διαχείρισης της σιδηροδρομικής υποδομής, οι οποίες ανήκουν κατά την κείμενη νομοθεσία στον Διαχειριστή Υποδομής και παραμένουν στην αποκλειστική αρμοδιότητά του. Για την αξιοποίηση και εν γένει εμπορική εκμετάλλευση και των ακινήτων,

που έχουν προσδιορισθεί, κατά την παράγραφο 3 ότι εξυπηρετούν λειτουργικώς την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, εφόσον αυτή είναι δυνατή, αποκλειστικώς αρμόδια είναι η ΓΑΙΑΟΣΕ. Στην περίπτωση αυτή, η ΓΑΙΑΟΣΕ λαμβάνει προηγουμένως τη σύμφωνη γνώμη του Διαχειριστή Υποδομής ως προς τις προδιαγραφές, τις προϋποθέσεις και τους λειτουργικούς περιορισμούς των σχεδιαζόμενων κατασκευών και τη λειτουργία για την οποία αυτές προορίζονται, προκειμένου να μην τίθεται σε κίνδυνο ή να μην παρεμποδίζεται η δραστηριότητα του Διαχειριστή Υποδομής.

6. α) Στο πλαίσιο της κατά την προηγούμενη παράγραφο διαχειριστικής της αρμοδιότητας η ΓΑΙΑΟΣΕ, ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό του ΟΣΕ ή του Δημοσίου, κατά περίπτωση, ως κυρίως των διαχειριζόμενων εκ μέρους της ακινήτων, υπογράφει κάθε σύμβαση, ενοχική ή εμπράγματη, για την παραχώρηση της χρήσης, εκμετάλλευση με κάθε τρόπο, μεταβίβαση, επιβάρυνση με κάθε είδους βάρη και παραίτηση από δικαιώματα κάθε είδους σχετικά με τα εν λόγω ακίνητα. Πριν από την υπογραφή οποιασδήποτε σύμβασης για τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ ή της ανήκει κατά κυριότητα, λαμβάνεται με μέριμνα της ΓΑΙΑΟΣΕ έγκριση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με κοινή υπουργική απόφαση. Το αυτό ισχύει και για συμβάσεις παραχώρησης της χρήσης ακινήτου με διάρκεια μεγαλύτερη των τριάντα (30) ετών.

β) Με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων κατά την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου, η αξιοποίηση των ακινήτων που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ γίνεται σύμφωνα με το Επιχειρησιακό της Σχέδιο που εγκρίνεται από τη Διυπουργική Επιτροπή ΔΕΚΟ κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α').

γ) Σε περιπτώσεις κατασκευής έργων ή δικτύων υποδομής του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιας Επιχείρησης ή Οργανισμού, είναι δυνατόν να παραχωρούνται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ που λαμβάνεται μετά από έγκριση του Διαχειριστή Υποδομής, στοιχεία της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής έναντι άλλων ίσης αξίας ανταλλαγμάτων ή ωφελειών της ΓΑΙΑΟΣΕ, του Διαχειριστή Υποδομής ή εύλογης αποζημίωσης, υπό τον όρο ότι εξασφαλίζεται η συνέχεια, η λειτουργία και η ασφάλεια της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής. Στις περιπτώσεις αυτές, οι δαπάνες απαλλοτριώσεων, κατασκευής και όλες οι εν γένει απαιτούμενες δαπάνες βαρύνουν το Δημόσιο ή τη Δημόσια Επιχείρηση, Ν.Π.Δ.Δ., Οργανισμό, που εξυπηρετούνται από αυτή την παραχώρηση.

δ) Η μεταβίβαση των ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΣΕ προς το Δημόσιο και την ΤΡΑΙΝΟΣΕ, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, στο πλαίσιο της διαχειριστικής αρμοδιότητας της ΓΑΙΑΟΣΕ, απαλλάσσεται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

7. Η εκτέλεση των κάθε είδους συμβάσεων μίσθωσης, παραχώρησης, χρησιδανείου ή άλλων εν γένει δικαιαιοπραγιών, που αφορούν τα ακίνητα που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ και έχουν συναφθεί από τον ΟΣΕ, την ΕΔΙΣΥ ή την ΕΡΓΟΣΕ με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ. Απαιτήσεις και κάθε άλλο δικαίωμα από τις ανωτέρω



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 85

7 Απριλίου 2014

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4254

Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ν. 4046/2012

Άρθρο πρώτο

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Α: ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Α.1.: ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

1. Διατίθεται ποσό τετρακοσίων πενήντα εκατομμυρίων (450.000.000) ευρώ από το Πρωτογενές Πλεόνασμα Γενικής Κυβέρνησης έτους 2013 για την καταβολή κοινωνικού μερίσματος προς στήριξη των πολιτών και οικογενειών με χαμηλό συνολικό ετήσιο εισόδημα και ακίνητη περιουσία μικρής αξίας, με βάση ειδικά εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, τα οποία καθορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση της περίπτωσης 3 της παρούσας.

2. Το κοινωνικό μέρισμα καταβάλλεται εφάπαξ, είναι αφορολόγητο, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, δεν κατάσχεται ούτε συμψηφίζεται με ήδη βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο ή πιστωτικά ιδρύματα και δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή του Ε.Κ.Α.Σ. ή οποιασδήποτε άλλης παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα. Κάθε δικαιούχος λαμβάνει το κοινωνικό μέρισμα από μία και μόνο πηγή.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, καθορίζονται τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την καταβολή του κοινωνικού μερίσματος, το ακριβές ποσό του διανεμόμενου κοινωνικού μερίσματος ανά δικαιούχο, οι κατηγορίες των δικαιούχων, οι προϋποθέσεις, τα δικαιολογητικά, ο φορέας, η διαδικασία, ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής, ο χρόνος και τρόπος

ελέγχου των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων για τη χορήγησή του ανά κατηγορία δικαιούχων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας υποπαραγράφου.

ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Α.2.: ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ, ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 29 του ν. 4052/2012 (Α΄ 41) αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:

«3. Με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και του εκάστοτε συναρμόδιου Υπουργού, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις υλοποίησης προγραμμάτων για άστεγους, η έκταση και ο χρόνος παροχής κοινωνικής προστασίας. Με όμοιες αποφάσεις καθορίζεται το πλαίσιο προδιαγραφών λειτουργίας Κέντρων Ημέρας Αστέγων, Κοινωνικών Ξενώνων ή άλλων δομών και ειδικότερα οι φορείς υλοποίησης, η στελέχωση, οι κτιριακές προδιαγραφές, η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου, οι φορείς καταγραφής αστέγων και λοιπά θέματα εφαρμογής της παρούσας.»

2. Στο άρθρο 29 του ν. 4052/2012 (Α΄ 41) προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι:

«4. Διατίθεται ποσό είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ από το Πρωτογενές Πλεόνασμα Γενικής Κυβέρνησης έτους 2013 για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω προγραμμάτων ή δράσεων. Οι ανωτέρω πόροι μεταβιβάζονται από το Υπουργείο Οικονομικών και εγγράφονται στον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας (Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ε.Φ. 33-220).

5. Προγράμματα ή δράσεις, που χρηματοδοτούνται από τους ως άνω πόρους, προκηρύσσονται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας με δυνητικούς δικαιούχους τους πιστοποιημένους φορείς παροχής υπηρεσιών στέγασης, σίτισης και κοινωνικής φροντίδας στην ομάδα στόχο των αστέγων.

6. Ως επιλέξιμα για χρηματοδότηση προγράμματα ή δράσεις, κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος, ορίζονται τα προγράμματα ή δράσεις στέγασης, σίτισης και παροχής υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας στην ομάδα στόχο των αστέγων.

7. Οι προτάσεις που κατατίθενται στο πλαίσιο προγραμμάτων ή δράσεων της ως άνω παραγράφου αξιού-

προβλεπόμενες ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη και ασφαλισμένου που αναλογούν για κύρια σύνταξη, επικουρική ασφάλιση, πρόνοια και υγειονομική περίθαλψη. Οι εισφορές αυτές από τη θέση του υπαλλήλου σε διαθεσιμότητα και για το χρονικό διάστημα που αυτή διαρκεί προσδιορίζονται στο 75% των αποδοχών αυτού.

4. Οι διαπιστωτικές πράξεις για τη θέση σε καθεστώς διαθεσιμότητας των ανωτέρω υπαλλήλων εκδίδονται από τον Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Οι διαπιστωτικές πράξεις μετάταξης/μεταφοράς τους εκδίδονται από το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του φορέα υποδοχής.

5. Μετά το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του ν. 3918/2011 (Α' 31), όπως ισχύει, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Από το διοικητικό προσωπικό του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, μόνιμο και με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (ΙΔΑΧ) το οποίο υπηρετεί σε περιφερειακές μονάδες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ που λειτουργούν στις έδρες των νομών της χώρας και απασχολείται με την εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων του ΕΟΠΥΥ για παροχές ασθένειας σε είδος, τίθενται σε καθεστώς διαθεσιμότητας ενενήντα (90) υπάλληλοι με ταυτόχρονη κατάργηση των θέσεων που κατέχουν.

Η θέση σε διαθεσιμότητα των ως άνω υπαλλήλων για κάθε περιφερειακή μονάδα γίνεται με απόφαση του Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, με κριτήριο τον περισσότερο χρόνο άσκησης καθηκόντων με αντικείμενο τις παροχές ασθένειας σε είδος.

Οι ανωτέρω υπάλληλοι παραμένουν σε καθεστώς διαθεσιμότητας επί ένα (1) μήνα και εν συνεχεία μετατάσσονται/μεταφέρονται σε κενές οργανικές θέσεις όπου υπάρχουν και σε αντίθετη περίπτωση σε συνιστώμενες για το σκοπό αυτό στις αντίστοιχες γεωγραφικά περιφερειακές διευθύνσεις του ΕΟΠΥΥ με την ίδια εργασιακή σχέση, κλάδο ή ειδικότητα, βαθμό και μισθολογικό κλιμάκιο. Οι πράξεις μετάταξης/μεταφοράς των εν λόγω υπαλλήλων εκδίδονται από τον Πρόεδρο του ΕΟΠΥΥ.

Στους υπαλλήλους που τίθενται σε καθεστώς διαθεσιμότητας καταβάλλονται από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ τα τρία τέταρτα (3/4) των αποδοχών τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Κατά τη διάρκεια της διαθεσιμότητας, εξακολουθούν να καταβάλλονται από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ οι προβλεπόμενες ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη και ασφαλισμένου που αναλογούν για κύρια σύνταξη, επικουρική ασφάλιση, πρόνοια και υγειονομική περίθαλψη. Οι εισφορές αυτές από τη θέση του υπαλλήλου σε διαθεσιμότητα και για το χρονικό διάστημα που αυτή διαρκεί προσδιορίζονται στο 75% των αποδοχών αυτού.»

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΙΒ: ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΙΒ.1: ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μετά το άρθρο 6 του ν. 3891/2010, προστίθεται άρθρο 6Α ως εξής:

«Άρθρο 6Α

Χωρικός σχεδιασμός και πολεοδομική οργάνωση σιδηροδρομικών ακινήτων

1. Τα ακίνητα της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος τα οποία διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ, καθώς και τα ακίνητα που ανήκουν στην ιδιοκτησία της ΓΑΙΑΟΣΕ

διακρίνονται, ανάλογα με τη βασική πολεοδομική λειτουργία τους, στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. Κεντρικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί: οι επιβατικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί που βρίσκονται εντός μεγάλων αστικών κέντρων ή εντός χώρων αεροδρομίων ή χερσαίων χώρων λιμένων και οι οποίοι εξυπηρετούν την επιβίβαση, αποβίβαση, παραμονή ή και διημέρευση μεγάλου αριθμού επιβατών, τη μετεπιβίβαση σε άλλα μέσα μαζικής μεταφοράς, καθώς και τη σύνδεση με μέσα μεταφοράς υπεραστικού και διεθνούς χαρακτήρα. Στους σταθμούς αυτούς επιτρέπονται χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών λειτουργιών, καθώς και χρήσεις πολεοδομικού κέντρου-κεντρικής λειτουργίας πόλης. Ως Κεντρικοί Σιδηροδρομικοί σταθμοί νοούνται ιδίως οι σιδηροδρομικοί σταθμοί του Πειραιά, των Αθηνών, του Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ), της Λάρισας, του Βόλου, της Θεσσαλονίκης και της Πάτρας.

β. Περιφερειακοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί: όλοι οι υπόλοιποι επιβατικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί πλην των Κεντρικών. Στους Περιφερειακούς Σιδηροδρομικούς Σταθμούς επιτρέπονται χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών, καθώς και χρήσεις γενικής κατοικίας.

γ. Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί: οι σιδηροδρομικοί σταθμοί και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αποκλειστικά ή κατά κύριο λόγο τις εμπορευματικές μεταφορές. Όπου στην ισχύουσα νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «εμπορικοί σταθμοί» νοούνται οι εμπορευματικοί σταθμοί της παρούσας παραγράφου. Στους σταθμούς της κατηγορίας αυτής υπάγονται και οι σιδηροδρομικοί σταθμοί που χωροθετούνται εντός Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών του ν. 2545/1997 (Α' 254), Εμπορευματικών Κέντρων του ν. 3333/2005 (Α' 91) και Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/2011 (Α' 143). Στους Εμπορευματικούς Σιδηροδρομικούς Σταθμούς επιτρέπονται χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών λειτουργιών, χρήσεις εμπορευματικού κέντρου και επιχειρηματικών πάρκων ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης.

δ. Χώροι ειδικών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων: τα ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και του σχετικού εξοπλισμού, στα οποία παρέχονται υπηρεσίες σταυλισμού, σύνθεσης αμαξοστοιχιών, συντήρησης και επισκευής, καθώς και κάθε άλλη υπηρεσία τεχνικής υποστήριξης τροχαίου υλικού που απαιτεί ειδικές εγκαταστάσεις μεγάλης κλίμακας. Στους χώρους ειδικών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται χρήσεις μεταφορών, καθώς και χρήσεις γραφείων, τραπεζών και αποθηκών (κτήρια-γήπεδα).

ε. Ακίνητα κατά μήκος σιδηροδρομικών γραμμών: τα ακίνητα που βρίσκονται κατά μήκος σιδηροδρομικών γραμμών, συμπεριλαμβανομένων και των γραμμών που έχουν καταργηθεί, και τα οποία δεν εμπίπτουν σε κάποια από τις προαναφερόμενες περιπτώσεις α', β', γ' και δ'. Στα πιο πάνω ακίνητα επιτρέπονται χρήσεις σιδηροδρομικών μεταφορών και εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών, καθώς και, κατά περίπτωση, χρήσεις μεταφορών ή χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών ή χρήσεις χονδρεμπορίου ή εγκαταστάσεων αστικών υποδομών.

2. Σε όλα τα ακίνητα των περιπτώσεων α', β', γ' και ε' της παραγράφου 1 επιτρέπονται εγκαταστάσεις πα-

ροχής σιδηροδρομικών υπηρεσιών, δηλαδή εγκαταστάσεις που έχουν διαμορφωθεί ειδικά ώστε να επιτρέπουν την παροχή μιας ή περισσότερων από τις υπηρεσίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2 έως και 4 του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 2012/34/ΕΕ, με εξαίρεση τις υπηρεσίες συντήρησης μεγάλης κλίμακας οι οποίες παρέχονται μόνον σε χώρους της περιπτώσεως δ'.

3. Για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των ακινήτων της παραγράφου 1, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τις εξής ειδικότερες διακρίσεις:

α. Σιδηροδρομικά ακίνητα εντός αστικών περιοχών:

(i) Ως σιδηροδρομικά ακίνητα εντός αστικών περιοχών χαρακτηρίζονται τα εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών ακίνητα της παραγράφου 1 τα οποία είτε περικλείονται από εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή πολεοδομικές μελέτες είτε εμπίπτουν σε περιοχές εντός εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) οι οποίες προορίζονται για πολεοδόμηση.

(ii) Για τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής εφαρμόζονται ο συντελεστής δόμησης και η κάλυψη που ισχύουν για τις όμορες εντός σχεδίου πόλεως περιοχές ή, προκειμένου περί ακινήτων που εμπίπτουν εντός περιοχών προς πολεοδόμηση, ο μέσος συντελεστής δόμησης που ορίζεται από το οικείο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για την περιοχή ή πολεοδομική ενότητα στην οποία εντάσσεται το ακίνητο. Εάν σε περισσότερες όμορες περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως ισχύουν διαφορετικοί συντελεστές δόμησης και ποσοστά κάλυψης, εφαρμόζονται εκείνα που συμφωνούν περισσότερο με τη γενική πολεοδομική λειτουργία του σιδηροδρομικού ακινήτου, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού. Για τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης και εκμετάλλευσης, η έκταση κάθε σιδηροδρομικού ακινήτου νοείται ως ενιαίο σύνολο.

(iii) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και εγκαταστάσεων στα πιο πάνω ακίνητα υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 (Α' 79). Στις περιπτώσεις ειδικών σιδηροδρομικών κτιρίων και κατασκευών ή εγκαταστάσεων που αφορούν τη σιδηροδρομική λειτουργία, καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, το μέγιστο κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να προσαυξάνεται κατά ποσοστό έως και 30% ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της ΓΑΙΑΟΣΕ.

(iv) Οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων και εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου καθορίζονται με τα προεδρικά διατάγματα της παραγράφου 4. Για τον προσδιορισμό των πιο πάνω αποστάσεων λαμβάνονται υπόψη ο βασικός προορισμός και η λειτουργία του σιδηροδρομικού ακινήτου και η τυχόν ειδική φύση των σιδηροδρομικών κατασκευών σε συνδυασμό με τις ελάχιστες αποστάσεις που ισχύουν στις όμορες, εντός ή εκτός σχεδίου, περιοχές.

(v) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από ένα κτιρίων στο ίδιο γήπεδο.

β. Σιδηροδρομικά ακίνητα εκτός αστικών περιοχών:

(i) Ως σιδηροδρομικά ακίνητα εκτός αστικών περιοχών χαρακτηρίζονται τα ακίνητα της παραγράφου 1 που είτε βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, καθώς και εκτός ορί-

ων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., είτε βρίσκονται σε περιοχές εντός Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. οι οποίες δεν προορίζονται όμως για πολεοδόμηση.

(ii) Για τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,4 και η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη το 40%. Για τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης και εκμετάλλευσης, η έκταση κάθε σιδηροδρομικού ακινήτου νοείται ως ενιαίο σύνολο. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και εγκαταστάσεων ορίζεται σε 15 μέτρα. Στις περιπτώσεις ειδικών σιδηροδρομικών κτιρίων και κατασκευών ή εγκαταστάσεων που αφορούν τη σιδηροδρομική λειτουργία, καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, το μέγιστο κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να προσαυξάνεται κατά ποσοστό έως και 30% ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της ΓΑΙΑΟΣΕ.

(iii) Οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων και εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με τον τύπο $3+0,10H$, όπου H είναι το εκάστοτε υλοποιούμενο ύψος του κτιρίου. Κατ' εξαίρεση, τα κτίρια των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μπορεί να τοποθετούνται και σε μικρότερη απόσταση από τα όρια του γηπέδου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη πάντως από δύο και μισό (2,50) μέτρα.

(iv) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από ένα κτιρίων στο ίδιο γήπεδο.

4. α. Με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας του άρθρου 16 του ν. 3986/2011, στο οποίο για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου προεδρεύει ο Γενικός Γραμματέας Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, εγκρίνεται ο γενικός σχεδιασμός των σιδηροδρομικών ακινήτων της παραγράφου 3 ως εξής:

(i) Οριοθετείται, σε χάρτη κλίμακας 1:2.000 ή άλλης κατάλληλης κλίμακας, με εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, η ακριβής έκταση του σιδηροδρομικού ακινήτου.

(ii) Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός του ακινήτου ειδικές χρήσεις γης και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία του και το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του (εντός ή εκτός αστικής περιοχής).

(iii) Εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την εφαρμογή του γενικού σχεδιασμού του ακινήτου, ύστερα από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία συντάσσεται και δημοσιοποιείται κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.

β. Με τα ανωτέρω προεδρικά διατάγματα μπορεί να τροποποιούνται τυχόν ισχύουσες για τα σιδηροδρομικά ακίνητα γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, εφόσον οι τροποποιήσεις αυτές καθίστανται αναγκαίες για την εκπλήρωση των βασικών λειτουργιών των πιο πάνω ακινήτων και δεν αλλοιώνουν τη γενική πολεοδομική φυσιογνωμία των ομόρων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, περιοχών.

γ. Για την έκδοση των πιο πάνω διαταγμάτων η ΓΑΙΑΟΣΕ υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Μεταφορών:

(i) Ειδική πολεοδομική μελέτη, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές πολεοδομικές επιλογές του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης του ακινήτου, ιδίως όσον αφορά τις χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τις γειτνιάζουσες χρήσεις γης και δραστηριότητες, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής. Τεκμηριώνεται επίσης, η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης προς τα δεδομένα του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής και περιφερειακής κλίμακας.

(ii) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής απόφασης 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β' 1225). Ως αρμόδια αρχή για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος άρθρου νοείται η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που ορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης.

(iii) Οι ρυθμίσεις των ανωτέρω προεδρικών διαταγμάτων είναι δεσμευτικές για όλα τα εκπονούμενα στις περιοχές των οικείων ακινήτων πολεοδομικά σχέδια και σχέδια χρήσεων γης, καθώς και για κάθε ένταξη των πιο πάνω ακινήτων σε σχέδιο πόλεως ή πολεοδομική μελέτη. Μέχρι την έκδοση των πιο πάνω διαταγμάτων, για κάθε πολεοδομική ρύθμιση επί των ακινήτων του άρθρου αυτού, όπως είναι ιδίως ο καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης μέσω Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. ή άλλων σχεδίων χρήσεων γης ή η ένταξη σε σχέδιο πόλεως και η επιβολή οποιασδήποτε πολεοδομικής δέσμευσης, βάρους ή περιορισμού, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΓΑΙΑΟΣΕ.

ε. Η διαδικασία της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται και για κάθε αναθεώρηση ή ουσιώδη τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού των σιδηροδρομικών ακινήτων. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης υπό την προεδρία του Γενικού Γραμματέα Μεταφορών μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στο γενικό σχεδιασμό των πιο πάνω ακινήτων. Οι πιο πάνω τροποποιήσεις υποβάλλονται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, μόνον εφόσον αξιολογηθεί, κατά τα οριζόμενα στην κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με αριθμό 107017/2006 ότι ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

5. Με όμοια προεδρικά διατάγματα, και ύστερα από ειδικώς αιτιολογημένη εκτίμηση των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών και επιπτώσεων της επιδιωκόμενης παρέμβασης, μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως και πολεοδομικές μελέτες, καθώς και να καθορίζονται ειδικόί όροι χρήσης και δόμησης για τα εντός σχεδίου πόλεως

σιδηροδρομικά ακίνητα, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τις τυχόν ισχύουσες στην περιοχή γενικές και ειδικές χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, εφόσον οι ρυθμίσεις αυτές καθίστανται αναγκαίες για την εκπλήρωση των βασικών πολεοδομικών λειτουργιών των σιδηροδρομικών ακινήτων και δεν αλλοιώνουν τη γενική πολεοδομική φυσιογνωμία των περιοχών ή πολεοδομικών ενοτήτων στις οποίες εντάσσονται τα ακίνητα.

6. α. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εντός των ακινήτων της παραγράφου 1, καθώς και των βοηθητικών και συνοδών αυτών έργων και εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4014/2011.

β. Ειδικώς στις περιπτώσεις ενιαίων αναπτύξεων εντός του ίδιου σιδηροδρομικού ακινήτου, μπορεί να τηρείται κοινή διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το σύνολο των υπό πραγματοποίηση έργων εντός του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης και της τροποποίησης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού υφισταμένων έργων και εγκαταστάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, οι σχετικοί περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται, ανεξαρτήτως κατηγορίας, με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από υποβολή ενιαίας για κάθε ακίνητο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011.

Στις περιπτώσεις αυτές, με τις πιο πάνω αποφάσεις εγκρίνεται και το σχέδιο γενικής διάταξης για το σύνολο των έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που υφίστανται ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν εντός των πιο πάνω ακινήτων, με αναφορά σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 ή άλλης κατάλληλης κλίμακας.

7. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, εφαρμόζονται και για την έκδοση αδειών δόμησης εντός των ακινήτων του παρόντος άρθρου.»

ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ ΙΒ.2: ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΣΕ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 6 του ν. 3891/2010 (Α' 188) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ύστερα από την έκδοση της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με ζητήματα κρατικών ενισχύσεων του ΟΣΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93, 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μπορεί να μεταβιβαστεί το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που ανήκει στον ΟΣΕ, συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων της σιδηροδρομικής υποδομής, αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Η μεταβίβαση των ακινήτων πραγματοποιείται αυτοδικαίως χωρίς άλλη διατύπωση από τη δημοσίευση της προηγούμενης απόφασης. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση, το Δημόσιο, με τις αρμόδιες εκάστοτε υπηρεσίες, οργανισμούς ή εταιρίες, μεριμνά για την επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου, που αποτελεί την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή, αποκτώντας τα αναγκαία προς τούτο ακίνητα κατά κυριότητα και διαθέτοντάς τα για τον ανωτέρω

Αριθμ. Έγρχ: 965

ΠΡΟΣ: Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και
Πολοδομίας
Τμήμα Πολοδομικών Εφαρμογών

ΘΕΜΑ: Αποστολή απόψεων ΑΕΔΙΚ επί του Σταδίου Β2 της Μελέτης ΓΠΣ
Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας

Με το υπ' αριθμό πρωτ. 13514/19-06-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολοδομίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, του οποίου λάβαμε γνώση 25-06-2014, μας ζητήθηκε να αποστείλουμε γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας επί της κοινοποιηθείσας σε εμάς μελέτης στα πλαίσια του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ του Διευρυμένου Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας, εντός προθεσμίας δυο μηνών από την λήψη του ως άνω εγγράφου, όπως προβλέπονταν από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997.

Επί του ως άνω εγγράφου θα θέλαμε να λάβετε υπόψη σας τα κάτωθι:

Αρχικά θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι επιφυλασσόμεθα ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην εταιρείας μας, όπως αυτό περιγράφεται-οριοθετείται στην κοινοποιηθείσα σε εμάς μελέτη στα πλαίσια του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ του Διευρυμένου Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας αλλά και εν γένει ως προς την αρμοδιότητα του Δήμου περί ανάθεσης εκπόνησης μελέτης Γ.Π.Σ για την περιοχή προστασίας Διώρυγας Κορίνθου, δεδομένου ότι η περιοχή αυτή διέπεται από το, από, 20-05-1970 Β.Δ (ΦΕΚ 11Δ/29-05-1970).

Σε κάθε περίπτωση όμως, πρότασή μας είναι αξιοποιήσουμε στο μέγιστο την περιοχή γύρω από την Διώρυγα. Ως ήδη γνωρίζετε, ο Ισθμός και η Διώρυγα της Κορίνθου αποτελεί το κατεξοχήν στρατηγικό σημείο του ελλαδικού χώρου κι ένα από τα σημαντικότερα της Ανατολικής Μεσογείου.

Κάθε χρόνο το πιο διάσημο κανάλι του ελλαδικού χώρου διαπλέεται από χιλιάδες πλοία, 50 τουλάχιστον διαφορετικών εθνικοτήτων, αποτελώντας αυτή τη στιγμή τον αδιαμφισβήτητο θαλασσινό "ομφάλιο λώρο" μεταξύ Δυτικής και Ανατολικής Μεσογείου. Ταυτόχρονα όμως η Διώρυγα της Κορίνθου αποτελεί ιδιάζοντα τουριστικό πόλο χιλιάδων τουριστών ετησίως που επισκέπτονται τον χώρο για να θαυμάσουν τον μοναδικό αυτό τεχνικό έργο.

Λόγω των ως άνω ιδιοτήτων της Διώρυγας της Κορίνθου, καθίσταται αναγκαίο η ιδιοκτησίας μας, να αποκτήσει χρήσεις που αφενός μεν έχουν σχέση με τις ανάγκες που απορρέουν από την λειτουργία της γέφυρας, αφετέρου δε, με τον προαναφερθέντα τουριστικό χαρακτήρα της περιοχής.

Σύμφωνα λοιπόν, με την εκπονούμενη μελέτη του υπό κρίση ΓΠΣ, η ιδιοκτησία μας, αποτελείται από το εντός σχεδίου τμήμα με χρήση γενικής κατοικίας που βρίσκεται στη θέση των Ισθμίων εκατέρωθεν της Διώρυγας και από το εκτός σχεδίου τμήμα της ιδιοκτησίας. Επιπλέον όλο το τμήμα της ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται εντός της ζώνης των 120 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα της Διώρυγας ανήκει στη ζώνη προστασίας της Διώρυγας της Κορίνθου, όπου οι χρήσεις και το μέγεθος των επιτρεπόμενων εγκαταστάσεων διέπονται από τις διατάξεις του από 20-05-1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 111Δ/1970), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ενόψει λοιπόν, του γεγονότος ότι, το ΓΠΣ αποσκοπεί κυρίως στην βελτίωση και στην αναβάθμιση των περιοχών, κρίνεται απαραίτητο, η ιδιοκτησίας μας, πέρα των ήδη προβλεπομένων στην μελέτη του ΓΠΣ επιτρεπόμενων χρήσεων, να αποκτήσει και επιπλέον χρήσεις.

Πλέον συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/2014) ορίζεται ότι: *«1. Στις περιοχές τουρισμού - αναψυχής (ΤΑ) επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:*

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

- 1.3. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
 - 1.4. Θρησκευτικοί χώροι
 - 1.5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 - 1.6. Χώροι συνάθροισης κοινού
 - 1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
 - 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
 - 1.9. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)
 - 1.10. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής
 - 1.11. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
 - 1.12. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
 - 1.13. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων
 - 1.14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
 - 1.15. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
 - 1.16. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων
 - 1.17. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM)
 - 1.18. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)
 - 1.19. Ελικοδρόμιο (μόνο για την εξυπηρέτηση Ξενοδοχείων και λοιπών Τουριστικών εγκαταστάσεων)
 - 1.20. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
2. Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.17, 1.18 και 1.20 επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους».

Περαιτέρω από στο άρθρο 33 του Ν.4269/2014 προβλέπεται ότι:

«1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η έγκριση ή αναθεώρηση των εγκεκριμένων, πολεοδομικών σχεδίων ακολουθεί τις διατάξεις του παρόντος.

2. Σε εκκρεμείς, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 13α, ως προς τις χρήσεις γης εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου. Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται ειδική έκθεση στην οποία αντιστοιχίζονται κατ αναλογία οι προβλεπόμενες σε κάθε μελέτη χρήσεις γης του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) με τις χρήσεις γης του παρόντος νόμου. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω σε εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες διαβούλευσης του β2 σταδίου της μελέτης και

β) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται για την επιλογή λόγω επικείμενου κινδύνου απώλειας χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ...».

Από τον συνδυασμό των διατάξεων αυτών προκύπτει ότι, ενώ η διαδικασία μελέτης και τροποποίησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ για τον Διευρυμένο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας, διέπονταν από τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 2 του Ν.1337/1983 και 4 του Ν. 2508/1997, μετά την δημοσίευση του νόμου Ν.4269/2014, ο νομοθέτης έδωσε την δυνατότητα, σε εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ και ως προς τα θέματα που αφορούν τις χρήσεις γης, να τύχουν εφαρμογής οι νέες διατάξεις. Έτσι, η ιδιοκτησία μας, δεδομένου του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής, μπορεί να αποκτήσει τις χρήσεις Τουρισμός – αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) με τον μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης, όπως αυτός προβλέπεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4269/2014.

Με τον τρόπο αυτό και για όλους τους ανωτέρω λόγους, θεωρούμε ότι είναι δυνατή η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας μας με τον ιδανικότερο τρόπο, προς ωφέλεια του δημόσιου συμφέροντος, καθώς θα είναι δυνατή η δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και η ανάπτυξη συναφών προς τον τουρισμό λειτουργιών, γεγονός που θα αποφέρει σημαντικά έσοδα στην εταιρεία μας και κατ' επέκταση στο Δημόσιο. Ταυτόχρονα η ως άνω ανάπτυξη θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας που τόσο τις έχει ανάγκη ο τόπος μας και ειδικότερα στην περίοδο που διανύουμε.

Αθήνα, 20.08.2014

Για την Εταιρεία

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Αν. Τσόχα 7, 115 21 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΥ
Τηλέφωνο : 210 87 07 297
Φαξ-Fax : 210 64 64 872
E-Mail : pangalou_d@gnto.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ
Τ.Π. 19/8/14	19/8/14	806
T12		
T14		
T8		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
11768		13-8-2014
Δ.Τ.Τ.		

Αθήνα **07-08-2014**

Αριθμ. Πρωτ. **508376**

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ –
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Γάσσος 1
20300 Λουτράκι

ΚΟΙΝ: ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Βουλής 7
10562 Αθήνα

ΠΥΤ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Εθνικής Αντίστασης 87
22 100 Τρίπολη

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΟΤ για το Β2 στάδιο της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, ΠΕ Κορινθίας.

ΣΧΕΤ.: 1. Το με α.π. 13514/19-06-2014 (α.π. ΕΟΤ 11312/27-06-2014) δικό σας & τα συνημμένα.
2. Το με α.π. 13514/23-06-2014 δικό σας & τα συνημμένα, όπως μας διαβιβάστηκε με το με α.π. ΠΥΤ Πελοποννήσου 2585/27-06-2014 (α.π. ΕΟΤ 11888/08-07-2014)

Με το σχετικό (1), το οποίο μας διαβίβασε αρμοδίως η ΠΥΤ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ με το σχετικό (2), ζητάτε την άποψη της Υπηρεσίας μας επί της συνημμένης μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, ΠΕ Κορινθίας, στάδιο Β2, ως προς τους τομείς της αρμοδιότητας μας. Κατ'αρχήν, θεωρούμε ότι είναι ένα θετικό βήμα η θεσμοθέτηση χωροταξικού σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο.

Η μελέτη επιχειρεί την Χωρική και Οικιστική Οργάνωση εντός των ορίων του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων. Η έκφραση άποψης από την πλευρά μας επικεντρώνεται στις προτάσεις που αφορούν στην περιοχή ΠΕΠ6 – προστασίας αρχαιολογικού χώρου λίμνης Ηραίου, στις περιοχές οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης, στην περιοχή του Υδροφόρου Ορίζοντα του Λουτρακίου και στην περιοχή Ιαματικής Φυσικής Υδροφορίας.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 67659, ΦΕΚ 3155/Β/2013) ο Δήμος Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων κατατάσσεται με βάση το κριτήριο της έντασης και του είδους της τουριστικής ανάπτυξης στις περιοχές (Β) ενδεικνυόμενες για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Περιλαμβάνει περιοχές που εντάσσονται τόσο στην υποκατηγορία Β1 (περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού) όσο και στην υποκατηγορία Β2 (πόλοι εντατικής ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού) και πιο συγκεκριμένα στην ομάδα Β2.2–Λουτροπόλεις. Με βάση το κριτήριο των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών ο Δήμος παρουσιάζει παράκτιες (Δ2), ορεινές (Ε), αλλά και πεδινές και ημιορεινές περιοχές (ΣΤ). Τέλος, με βάση το κριτήριο της ευαισθησίας των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών χώρων στο Δήμο βρίσκονται περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών (Ζ), προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί (Η) και αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι (Θ). Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι στη μελέτη που μας υποβλήθηκε λαμβάνεται

υπόψη το προηγούμενο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 24208, ΦΕΚ 1138/Β/2009) και όχι η τροποποίηση αυτού. **Παρακαλούμε τη σχετική επικαιροποίηση/τροποποίηση της μελέτης.**

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τη σύνοψη των αποτελεσμάτων της έκθεσης αξιολόγησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου, και αφού μελέτησε τις προτάσεις του σταδίου Β2 του ΓΠΣ Δήμου Λουτρακίου – Περαγόρας – Αγίων Θεοδώρων διαπίστωσε ότι:

1. Ο ΕΟΤ κατέχει και διαχειρίζεται τον αιγιαλό και την παραλία της Λίμνης σύμφωνα με την Κ' Συντακτική Πράξη (ΦΕΚ 33/Α/1968). Αυτή οριοθετείται στην περιοχή ΠΕΠ6 – Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Λίμνης Ηραίου. Με τον Ν.2636/ (ΦΕΚ 198/Α/1998), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.2837/00 (ΦΕΚ 178/Α/2000), η διαχείριση της περιουσίας του ΕΟΤ περνάει στην ΕΤ.Α.Δ. Κατόπιν τούτου θεωρούμε σκόπιμο **να γνωμοδοτήσει σχετικά και η ΕΤ.Α.Δ.** και να μας γνωστοποιηθεί κατά πόσο υπάρχουν μισθώσεις στα όρια της λίμνης (αιγιαλού και παραλίας) και ποιοι όροι ισχύουν σε αυτές.
2. **Συμφωνούμε με τις περιοχές Τουριστικής Ανάπτυξης,** όπως αυτές προτείνονται.
3. Συμφωνούμε και θεωρούμε ιδιαίτερα σημαντική και απαραίτητη την ύπαρξη και την οργάνωση ενός **Φορέα Διαχείρισης του Υδροφορέα του Λουτρακίου** με στόχο τη διατήρηση, την προστασία και την διαχείριση της Περιοχής του Υδροφόρου Ορίζοντα Λουτρακίου και ιδιαίτερα της ιαματικής φυσικής υδροφορίας.
4. Οι ζώνες προστασίας της Ιαματικής Φυσικής Υδροφορίας βρίσκουν την Υπηρεσία μας σύμφωνη. Εν τούτοις θα θέλαμε να προσθέσουμε τα εξής:
 - i. **Οποιοδήποτε νέο σημείο εκδήλωσης της ιαματικής υδροφορίας** (είτε πρόκειται για φυσική πηγή, είτε για υδρομάστευση ή για γεώτρηση) θα πρέπει αυτόματα **να εντάσσεται στην πρώτη ζώνη προστασίας (Ζώνη Ι).**
 - ii. Τόσο στη Ζώνη Ι όσο και στη Ζώνη ΙΙ θα πρέπει να υπάρχει **απόλυτος και συνεχής έλεγχος για κάθε νέα ανθρωπογενή δραστηριότητα.**
 - iii. Από οποιαδήποτε δραστηριότητα, η οποία εν δυνάμει θα επηρεάσει την ποιότητα ή/και την ποσότητα των υδάτων στον Υδροφόρο Ορίζοντα, θα πρέπει να προηγείται **μια διαδικασία δημοσιοποίησης και δημόσιας διαβούλευσης.**
 - iv. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία **στους όρους και τις προϋποθέσεις δόμησης** στην περιοχή, οι οποίοι θα πρέπει να είναι αυστηροί και να λαμβάνεται ειδική μέριμνα για την τήρησή τους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Γ. Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΑΚΑ
Ακρίβης Αντίγραφο

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γεν. Δ/ση Ανάπτυξης
2. Δ/ση Τουρ. Εγκαταστάσεων (Αρχειό)
3. Τμήμα Χωροταξίας & Περιβάλλοντος (Αρχειό)
(με το αντίγραφο μελέτης).
4. κ. Δ. Παγκαλού



ΤΠ	10/8/14	A
T12	19/8/14	
T2		
T14		

ΒΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 17859
ΗΜΕΡΟΜ. 14-8-2014
ΕΝΕΡΓ. Δ.Τ.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
25^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Αρχαία Κόρινθος, 6-8-2014

Αριθ. Πρωτ.: 8721

Ταχ. Δ/ση : 200.07 Αρχαία Κόρινθος

Πληροφορίες: Μ. Αργέβη

Τηλέφωνο : 27410 31443

Τηλ/πία : 27410 32646

Ηλ. Δ/ση : 25eba@culture.gr

↓
ΠΡΟΣ: Δήμο Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
& Πολεοδομίας
Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ιάσονος 1
Λουτράκι 20300

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το Β2 στάδιο της μελέτης
ΓΠΣ του Δήμου Λουτρακίου-Αγ. Θεοδώρων,
Π.Ε. Κορινθίας.

ΚΟΙΝ.: ΛΖ' ΕΠΚΑ
Αρχαία Κόρινθος 200 07

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 13514/19-6-2014 εγγράφου σας που αφορά στο Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, σας γνωρίζουμε ότι στα διοικητικά όρια του εν λόγω Δήμου χωροθετούνται σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας μας και συγκεκριμένα:

Α) στη χωρική ενότητα Λουτρακίου:

- 1) ο Ι.Ν. Αγίου Ανδρέα, βυζαντινών χρόνων, χαρακτηρισμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β'/17-2-1962), πρόσφατα αποκατεστημένος από την ΔΒΜΜ στο πλαίσιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΥΠΠΟΤ και του Δήμου σας,
- 2) το ασκητήριο Οσίου Παταπίου, σπηλαιώδης ναός βυζαντινών χρόνων, χαρακτηρισμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β'/17-2-1962),

Β) στη χωρική ενότητα Ισθμίων το Εξαμίλιον Τείχος και το Ιουστινιάνειο Οχυρό στη θέση «Κυράς Βρύση», κηρυγμένα ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος [ΥΑ 70262/2890/2-9-1958 (ΦΕΚ 255/Β'/18-9-1958), ΥΑ 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β'/2-2-1962), ΥΑ 15904/24-11-1962 (ΦΕΚ 473/Β'/17-12-1962), ΥΑ 16523π.ε./ 23-1-1965 (ΦΕΚ 134/Β'/20-2-1965), ΥΑ 11707/14-6-1966 (ΦΕΚ 429/Β'/8-7-1966), ΥΑ 21011/13-1-1971 (ΦΕΚ 58/Β'/25-1-1971)], πρόσφατα αναοριοθετημένος με την ΥΑ ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/121978/35442/7035/5517/13-11-2012 (ΦΕΚ 369/ΑΑΠ/26-11-2012),

Γ) στη χωρική ενότητα Περαχώρας:

- 1) ο Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στο Μαλαγάρι, των υστεροβυζαντινών χρόνων, κηρυγμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 13626/655, 60440/2644, 1622/17-8-1953, ΦΕΚ 204/Β'/21-9-1953),
- 2) ο Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου στα Πίσια, του 17ου αιώνα, χαρακτηρισμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β'/17-2-1962), του οποίου η αποκατάσταση βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτικής Ελλάδας Πελοποννήσου-Ιονίων Νήσων 2007-2013», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία μας,

- 3) ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου Περαχώρας, του 18ου αιώνα, χαρακτηρισμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β'/17-2-1962),
4) το ναύδριο της Θεοτόκου στον Ασπρόκαμπο, χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 15904/24-11-1962, ΦΕΚ 473/Β'/17-2-1962),
5) η Ι.Μ. Θεοτόκου Καλών Νησιών, με καθολικό των βυζαντινών χρόνων, χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΥΑ 10976/16-5-1967, ΦΕΚ 353/Β'/31-5-1967),
Δ) στη χωρική ενότητα Σχίνου ο λόφος της Αγίας Σωτήρας με το βυζαντινό ναό της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, καθώς και ευρήματα από τις δοκιμαστικές τομές σε διάφορες θέσεις του.

Η προστασία των ανωτέρω μνημείων στο πλαίσιο του προτεινόμενου ΓΠΣ είναι απαραίτητη. Για το λόγο αυτό και λαμβάνοντας υπόψη τον πολυσύνθετο χαρακτήρα του ΓΠΣ, σας γνωρίζουμε ότι η υποβληθείσα μελέτη θα διαβιβαστεί από την Εφορεία μας στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού για την κατά Νόμον γνωμοδότηση. Για το λόγο αυτό ζητούμε την εξαίρεση της Εφορείας μας από την προθεσμία εξέτασης της μελέτης εντός δύο (2) μηνών. Σημειώνουμε δε σχετικά ότι, στο αρχικό, με αρ. πρωτ. 13514/19-6-2014, έγγραφό σας δεν είχε επισυναφθεί η εν θέματι μελέτη, η οποία και παρελήφθη από την Εφορεία μας σε ηλεκτρονικό δίσκο στις 24-7-2014, κατόπιν του με αρ. πρωτ. 6855/2-7-2014 εγγράφου μας.

Ο Προϊστάμενος της 25^{ης} Εφορείας
Βυζαντινών Αρχαιοτήτων



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχαιολόγος



Εντάξη
Τ12

ΧΡΕΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ. ΧΡΕΩΣΗΣ
Τ.Π.	21/8/14	*	890
T12	29/8/14		

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 18103
 ΗΜΕΡΟΜ. 20-8-2014
 ΕΠΕΡΓ. Δ.Τ.Υ.
 12-8-2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

Κόρινθος
 Αριθμ. Πρωτ. 64706/2468

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 24
 Ταχ. Κώδικας : 201 00
 Πληροφορίες : Μ. Σαλαμός
 Τηλ. 27410-23843
 FAX : 27410-26674
 e-mail : ddkor@5070.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 Ιάσονος 1 203 00 Λουτράκι

ΚΟΙΝ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ
 ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
 ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158 264 42 Πάτρα

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ
 ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
 ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 33 264 41 Πάτρα

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
 Αράτου 39 201 00 Κόρινθος

Κ.Φ.

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί του Β2 σταδίου του Γ.Π.Σ. (Γενικός Πολεοδομικός Σχεδιασμός) Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

- ΣΧΕΤ:**
1. Το υπ αριθμ. 2624/8-10-2010 έγγραφό μας.
 2. Το υπ αριθμ. 13514/19-6-2014 έγγραφό σας.
 3. Η υπ' αριθμ. 56868/3620/24-7-2014 αρνητική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κορίνθου.

Με το (1) σχετικό έγγραφό μας, εκφράσαμε απόψεις (αρνητική γνωμοδότηση) επί του Γ.Π.Σ. του τότε Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, με κύριο βάρος την προστασία και διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων της περιοχής, επισημαίνοντας παραλήψεις και κάνοντας συγκεκριμένες προτάσεις προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά την επανασύνταξη του ΓΠΣ στο επόμενο στάδιο.

Με το (2) σχετικό έγγραφο υποβάλλατε στο Δασαρχείο Κορίνθου σε ψηφιακή μορφή (CD), το Β2 στάδιο της μελέτης Γ.Π.Σ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, που συντάχθηκε από επιστημονική μελετητική ομάδα του Δήμου βάσει του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α'97), για γνωμοδότηση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') και το άρθρο 4 του Ν.2508/97.

Το Δασαρχείο Κορίνθου με τη (3) σχετική γνωμοδότηση, η οποία στηρίχθηκε στην ΔΥ/14-7-2014 αναφορά του Δασολόγου του Δασαρχείου Ιωάννη Ηλιού, γνωμοδότησε αρνητικά επί της συγκεκριμένης μελέτης, αναφέροντας σχεδόν τα ίδια θέματα για τα οποία είχε επισημάνει στο πρώτο στάδιο, με το αριθμ. 4028/17-9-2010 έγγραφό του και τα οποία δεν λήφθηκαν υπόψη.

Συγκεκριμένα :

- Δεν λήφθηκαν υπόψη, παρόλο που είχε επισημανθεί, και δεν ανταποκρίνονται οι χάρτες του ΓΠΣ στους χάρτες και τους πίνακες του προσωρινού δασικού κτηματολογίου του Ν248/76, αλλά ούτε και στις διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από την Δασική Υπηρεσία (πράξεις χαρακτηρισμού), με αποτέλεσμα εκτάσεις οι οποίες χαρακτηρίστηκαν ως δασικές και προστατεύονται από την Δασική Νομοθεσία, να έχουν χαρακτηριστεί στο ΓΠΣ ως ΠΕΠΔ2 (αγροτικές), ΠΕΠΔ1Β (αγροτικές, ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ (βιοτεχνικές ή βιομηχανικές περιοχές), Ζ3 (νέοι οικισμοί), κ.λ.π.
- Δεν αποτυπώνονται και δεν χαρακτηρίζονται ως περιοχές υψηλής δασικής προστασίας οι αναδασωτές εκτάσεις λόγω πυρκαγιών ή παράνομων εκχερσώσεων παρότι το Σύνταγμα και ο Νόμος τις θεωρούν τέτοιες.
- Αν και η περιοχή NATURA των Γερανείων θεσμοθετήθηκε για την προστασία του ελατοδάσους των Γερανείων που ομολογουμένως πρόκειται για μικρή σχετική έκταση και θα έπρεπε λόγω της περιβαλλοντικής του σημασίας να χαρακτηριστεί περιοχή απολύτου προστασίας, ως του μοναδικού εναπομείναντος φυσικού ελατοδάσους Κεφαλληνιακής ελάτης στην περιοχή του Δήμου, προτείνεται να εγκατασταθούν εντός αυτού τουριστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, σύγχρονα οργανωμένα κάμπινγκ, κ.λ.π., που θα έχουν ως συνέπεια την πλήρη υποβάθμιση και καταστροφή του.
- Δεν γίνεται αναφορά ούτε προτείνεται συγκεκριμένος χώρος –περιοχές για την ανάπτυξη των πάρκων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, κυρίως Α/Γ, αφήνοντας έτσι στην διάθεση κάθε επενδυτή την εγκατάσταση σχετικών μονάδων ανεξέλεγκτα σε ολόκληρη την έκταση του Δήμου. Αν λάβετε υπόψη και τα συνοδά έργα αυτών (υποσταθμούς γραμμές σύνδεσης κλπ) οι συνέπειες για το περιβάλλον μπορεί να εξελιχτούν σε λίαν σοβαρές. Η μόνη αναφορά και αυτό είναι ορθό είναι ο αποκλεισμός της δημιουργίας ΑΠΕ στο ελατοδάσος Γερανείων.

Τα Γεράνεια Όρη αποτελούν τον χαρακτηριστικό ορεινό όγκο του Δήμου και ένα ανεκτίμητης αξίας φυσικό οικοσύστημα - κεφάλαιο που αποτελεί και το συγκριτικό του πλεονέκτημα του. Είναι ξεχωριστός ορεινός όγκος μια χερσόνησος που δεσπόζει στην ανατολική πλευρά του Κορινθιακού κόλπου. Αρχίζει από το πεδινό τμήμα των Μεγάρων και καταλήγει στο ακρωτήριο του «Ηραίων» ή «Μελαγκαβί». Από την βόρεια πλευρά τους βρέχονται από τα νερά του κόλπου των «Αλκυονίδων» και από την νότια από τα νερά του «Λεχάιου» κόλπου. Δυο είναι οι χαρακτηριστικές κορυφές - κορυφογραμμές. α) Η Πίντιζα-Παλιοβούνα που αποτελεί τον κεντρικό και μεγαλύτερο κορμό των Γερανείων πάνω από το Λουτράκι με υψόμετρο 1032 μ - 1060μ β) το Μακρυπλάγι με υψόμετρο 1351μ.

Η δασοκάλυψη των Γερανείων φτάνει το 70% της συνολικής έκτασης (297.000στρ). Η πυκνότητα της δασοκάλυψης είναι εντυπωσιακή και σβήνει κυριολεκτικά-δημιουργώντας σπάνιας ομορφιάς τοπία- μέσα στους θαλάσσιους κόλπους που τα βρέχουν: από βόρεια ο κόλπος των Αλκυονίδων από δυτικά του Κορινθιακού και από νότια του Κορινθιακού και Σαρωνικού. Τον κύριο όγκο της δασοκάλυψης καλύπτει η **χαλέπιος πεύκη**. Οι ψηλές κορυφογραμμές καλύπτονται από την **κεφαλληνιακή ελάτη** η οποία διατηρείται σε άριστη κατάσταση και είναι ένα από τα δυο ενδημικά δένδρα της χώρας. Η δασοκάλυψη συμπληρώνεται από σχίνα, πικροδάφνες, μυρτιές, κουμαριές, ρείκια, αριές, πουρνάρια και άλλα και τα εκπληκτικής ομορφιάς ρέματα της περιοχής Πισσίων από πλατάνια.

Στα Γεράνεια έχουν καταγραφεί 946 φυτικά είδη εκ των οποίων το τοπικό είδος *Centaurea Attica ssp magarensis* (*Centaurea magarensis*) έχει χαρακτηριστεί ως Ε (κινδυνεύον) και περιλαμβάνεται στο παράρτημα II της οδηγίας 92/43 της ΕΟΚ ως είδος προτεραιότητας. Επίσης περιλαμβάνεται στο προεδρικό διάταγμα 67/81 και στην συνθήκη της Βέρνης. Είναι φυτό του οφιολικού υποστρώματος. Τα είδη *Gypsophila nana* και *Consolida tuntasiana* χαρακτηρίζονται ως **σπάνια** και βρίσκονται σε αραιό δάσος ελάτης πάνω σε ασβεστόλιθο.

Η **πανίδα** των Γερανείων περιλαμβάνει θηλαστικά: λαγό, κουνάβι, ασβό, αλεπού, αγριογούρουνο. Από πρόσφατη ορνιθολογική έρευνα κατεγράφησαν (107) είδη πουλιών:

ορεινή πέρδικα, καρακάξα, κάργια, κουρούνα, , κοράκι, κοτσύφι, κ.α τα **προστατευόμενα αρπακτικά** Φιδαιτος, Καλμόκιρκος, Τσιφτης, Σφηκιάρης, Γερακαετός, Σαίνοι, Γερακίνα, Πετρίτης, Ξεφτέρι, Μαυροπετρίτης έχει γίνει καταγραφή Ασημόγλαρων στις περιοχές «Πίντιζα» και «Μεγάλη Ντουσκιά». Θεωρούνται ιδιαίτερης σημασίας για την αποδημητική ορνιθοπανίδα καθόσον βρίσκονται επάνω στον άξονα μετανάστευσης της βαλκανικής χερσονήσου.

Από τα ερπετά πλην των άλλων ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι πληθυσμοί της Μεσογειακής Χελώνας, της Κρασπεδωτής Χελώνας και του Σπιτόφιδου που περιλαμβάνεται στο παράρτημα II της **οδηγίας 92/43/ΕΟΚ**. Άλλα σημαντικά ερπετά είναι ο Αβλέφαρος, το Λιακόνι και η Τρανόσαυρα. Το ασπόνδυλο Zerynthia Polyxena περιλαμβάνεται στο **παράρτημα 92/43** και προστατεύεται και από την ελληνική νομοθεσία **Π.Δ 61/81**.

Τα δάση της περιοχής είναι συνδεδεμένα με την ιστορία των ανθρώπων που έζησαν στην περιοχή λόγω της ρητίνευσης των πεύκων που αποτελεί ίσως το ποιο αρχαίο και μοναδικό τρόπο διαχείρισης των μεσογειακών δασών . **Η ρητίνευση** είναι μια από τις αρχαιότερες εμπειρικές μεθόδους διαχείρισης των δασών της χαλεπείου Πεύκης στην Ελλάδα με ιδιαίτερη κοινωνική και οικονομική σημασία έως και την δεκαετία του 1970 που εξασφάλισε στους αιώνες και την δασική παραγωγή ρητίνης και ξυλείας από τα απορρητινευθέντα δέντρα και την προστασία των δασών. Με κατάλληλη πλήγωση στο παρελθόν (χτύπημα) και απόξεση του φλοιού και χρήση πάστας θειικού οξέος μετά το 1970, οι κάτοικοι της περιοχής **«οι ρετσινάδες»** προκαλούσαν την φυσική εκροή του ρετσινίου που έκρευε λόγω της πλήγωσης με φυσικό τρόπο (με σκοπό της επούλωση της πλήγωσης) και το πουλούσαν στα ρητινεργοστάσια στην Ελλάδα και το εξωτερικό που παρήγαγαν το κολοφώνιο (κεχριμπάρι) και το τερεβινθέλαιο που χρησιμοποιούνταν ως πρώτες ύλες στην παραγωγή πλαστικών (υποκατάστατο του πετρελαίου», στην φαρμακοβιομηχανία , χρωματοποιεία και σε πολλές άλλες εφαρμογές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας **δεν μπορεί να γνωμοδοτήσει θετικά** επί του προτεινομένου Γ.Π.Σ. Λουτρακίου - Περαχωρας και παρακαλούμε για την επανουνταξή του λαμβάνοντας υπόψη όλες τις φυσικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους, στα πλαίσια μιας πραγματικά βιώσιμης ανάπτυξης.



Με εντολή ΓΓΑΔΠΔΕ&Ι
Ο Δ/ντης Δασών

Καλλίρης Παναγιώτης
Δασολόγος με Β' βαθμό



Α. Ε. Δ. Ι. Κ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

(Εντάξει)
5 Τ12

ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ
Τ.Π.	21/8/14	*	
T12	29/8/14		889
T14			
T8			

Αρ Πρωτ.: 18095
Ημερ.: 20-8-14
Χρῆσι: Δ.Τ.Υ.

Αριθμ. Έγγρα: 965

ΠΡΟΣ: Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και
Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΘΕΜΑ: Αποστολή απόψεων ΑΕΔΙΚ επί του Σταδίου Β2 της Μελέτης ΓΠΣ
Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας

Με το υπ' αριθμό πρωτ. 13514/19-06-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, του οποίου λάβαμε γνώση 25-06-2014, μας ζητήθηκε να αποστείλουμε γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας επί της κοινοποιηθείσας σε εμάς μελέτης στα πλαίσια του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ του Διευρυμένου Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, εντός προθεσμίας δυο μηνών από την λήψη του ως άνω εγγράφου, όπως προβλέπονταν από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.1337/1983 και το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997.

Επί του ως άνω εγγράφου θα θέλαμε να λάβετε υπόψη σας τα κάτωθι:

Αρχικά θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι επιφυλασσόμεθα ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην εταιρείας μας, όπως αυτό περιγράφεται-οριοθετείται στην κοινοποιηθείσα σε εμάς μελέτη στα πλαίσια του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ του Διευρυμένου Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας αλλά και εν γένει ως προς την αρμοδιότητα του Δήμου περί ανάθεσης εκπόνησης μελέτης Γ.Π.Σ για την περιοχή προστασίας Διώρυγας Κορίνθου, δεδομένου ότι η περιοχή αυτή διέπεται από το, από, 20-05-1970 Β.Δ (ΦΕΚ 11Δ/29-05-1970).

Σε κάθε περίπτωση όμως, πρότασή μας είναι αξιοποιήσουμε στο μέγιστο την περιοχή γύρω από την Διώρυγα. Ως ήδη γνωρίζετε, ο Ισθμός και η Διώρυγα της Κορίνθου αποτελεί το κατεξοχήν στρατηγικό σημείο του ελλαδικού χώρου κι ένα από τα σημαντικότερα της Ανατολικής Μεσογείου.

Κάθε χρόνο το πιο διάσημο κανάλι του ελλαδικού χώρου διαπλέεται από χιλιάδες πλοία, 50 τουλάχιστον διαφορετικών εθνικοτήτων, αποτελώντας αυτή τη στιγμή τον αδιαμφισβήτητο θαλασσινό "ομφάλιο λώρο" μεταξύ Δυτικής και Ανατολικής Μεσογείου. Ταυτόχρονα όμως η Διώρυγα της Κορίνθου αποτελεί ιδιάζοντα τουριστικό πόλο χιλιάδων τουριστών ετησίως που επισκέπτονται τον χώρο για να θαυμάσουν τον μοναδικό αυτό τεχνικό έργο.

Λόγω των ως άνω ιδιοτήτων της Διώρυγας της Κορίνθου, καθίσταται αναγκαία η ιδιοκτησίας μας, να αποκτήσει χρήσεις που αφενός μεν έχουν σχέση με τις ανάγκες που απορρέουν από την λειτουργία της γέφυρας, αφετέρου δε, με τον προαναφερθέντα τουριστικό χαρακτήρα της περιοχής.

Σύμφωνα λοιπόν, με την εκπονούμενη μελέτη του υπό κρίση ΓΠΣ, η ιδιοκτησία μας, αποτελείται από το εντός σχεδίου τμήμα με χρήση γενικής κατοικίας που βρίσκεται στη θέση των Ισθμίων εκατέρωθεν της Διώρυγας και από το εκτός σχεδίου τμήμα της ιδιοκτησίας. Επιπλέον όλο το τμήμα της ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται εντός της ζώνης των 120 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα της Διώρυγας ανήκει στη ζώνη προστασίας της Διώρυγας της Κορίνθου, όπου οι χρήσεις και το μέγεθος των επιτρεπόμενων εγκαταστάσεων διέπονται από τις διατάξεις του από 20-05-1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 111Δ/1970), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ενόψει λοιπόν, του γεγονότος ότι, το ΓΠΣ αποσκοπεί κυρίως στην βελτίωση και στην αναβάθμιση των περιοχών, κρίνεται απαραίτητο, η ιδιοκτησίας μας, πέρα των ήδη προβλεπομένων στην μελέτη του ΓΠΣ επιτρεπόμενων χρήσεων, να αποκτήσει και επιπλέον χρήσεις.

Πλέον συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/2014) ορίζεται ότι: «1. Στις περιοχές τουρισμού - αναψυχής (ΤΑ) επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

- 1.3. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
- 1.4. Θρησκευτικοί χώροι
- 1.5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- 1.6. Χώροι συνάθροισης κοινού
- 1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
- 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
- 1.9. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)
- 1.10. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής
- 1.11. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
- 1.12. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- 1.13. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων
- 1.14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
- 1.15. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
- 1.16. Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων
- 1.17. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)
- 1.18. Σταθμοί λεωφορείων (υπερασπικών, διεθνών)
- 1.19. Ελικοδρόμιο (μόνο για την εξυπηρέτηση Ξενοδοχείων και λοιπών Τουριστικών εγκαταστάσεων)
- 1.20. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
2. Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.17, 1.18 και 1.20 επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους».

Περαιτέρω από στο άρθρο 33 του Ν.4269/2014 προβλέπεται ότι:

«1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η έγκριση ή αναθεώρηση των εγκεκριμένων, πολεοδομικών σχεδίων ακολουθεί τις διατάξεις του παρόντος.

2. Σε εκκρεμείς, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, με την επικύλαξη των διατάξεων του άρθρου 13α, ως προς τις χρήσεις γης εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου. Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται ειδική έκθεση στην οποία αντιστοιχίζονται κατ αναλογία οι προβλεπόμενες σε κάθε μελέτη χρήσεις γης του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ 166) με τις χρήσεις γης του παρόντος νόμου. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω σε εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϋφιστάμενες διατάξεις υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες διαβούλευσης του β2 σταδίου της μελέτης και

β) εκδίδεται σχετική απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αυτό αποφαινεται για την επιλογή λόγω επικείμενου κινδύνου απώλειας χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ...».

Από τον συνδυασμό των διατάξεων αυτών προκύπτει ότι, ενώ η διαδικασία μελέτης και τροποποίησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ για τον Διευρυμένο Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας, διέπονταν από τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 2 του Ν.1337/1983 και 4 του Ν. 2508/1997, μετά την δημοσίευση του νόμου Ν.4269/2014, ο νομοθέτης έδωσε την δυνατότητα, σε εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης ΓΠΣ και ως προς τα θέματα που αφορούν τις χρήσεις γης, να τύχουν εφαρμογής οι νέες διατάξεις. Έτσι, η ιδιοκτησία μας, δεδομένου του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής, μπορεί να αποκτήσει τις χρήσεις Τουρισμός – αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) με τον μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης, όπως αυτός προβλέπεται στο άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4269/2014.

Με τον τρόπο αυτό και για όλους τους ανωτέρω λόγους, θεωρούμε ότι είναι δυνατή η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας μας με τον ιδανικότερο τρόπο, προς ωφέλεια του δημόσιου συμφέροντος, καθώς θα είναι δυνατή η δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και η ανάπτυξη συναφών προς τον τουρισμό λειτουργιών, γεγονός που θα αποφέρει σημαντικά έσοδα στην εταιρεία μας και κατ' επέκταση στο Δημόσιο. Ταυτόχρονα η ως άνω ανάπτυξη θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας που τόσο τις έχει ανάγκη ο τόπος μας και ειδικότερα στην περίοδο που διανύουμε.

Αθήνα, 20.08.2014

Για την Εταιρεία
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος





Ιπποκράτους 88
114 72 Αθήνα
Τηλ.:210-36.32.185-6
Fax:210-36.09.082

ΑΠΟ: Α.Ε.Δ.Κ.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 20/08/2014

ΠΡΟΣ: κ. ΜΑΚΡΙΩΝ / ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΗΛ.: 2744-350163

FAX NO: 2744-062170

Αριθμός Σελίδων (μαζί με το συνοδευτικό): 6

Ημερήσια
ατζέντα?

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 18454
ΗΜΕΡΟΜ. 27/8/2014
ΕΝΕΡΓ. Α.Τ.Υ. /

ΧΡΕΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
ΤΠ	2/9/14	♀	880
Τ12	4/9/14		
Τ14			
Τ8			
Τ2			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΛΖ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤ. & ΚΛΑΣ. ΑΡΧ/ΤΩΝ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Αρχαία Κόρινθος, 20/08/2014

Αρ. Πρωτ. Φ1/3/04101

Ταχ. Δ/ση: Αρχαία Κόρινθος
Ταχ. κώδικας: 20007
Πληροφορίες: Κασίμη Π.
Τηλέφωνο: 2741-0-32630
FAX: 2741-0-31830
E-mail : lzepka@culture.gr

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Διεύθυνση: Ιάσονος 1, 20300 Λουτράκι

ΘΕΜΑ: Αποστολή του Β2 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. Δ. Λουτρακίου-Περαχώρας για έκφραση γνώμης.

- ΚΟΙΝ. 1. ΥΠ.ΠΟ.Α.
ΓΔΑΠΚ- ΔΙΠΚΑ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20-22
Αθήνα
2. 25^η ΕΒΑ, Αρχαία Κόρινθος
3. Φύλακες Αρχαιοτήτων Περαχώρας

- Σχετ: 1. το με αρ. Πρωτ. 13514/19.06.2014 έγγραφό σας
(αρ. Πρωτ. ΛΖ'ΕΠΚΑ 04101/24.06.2014)
2. το με αρ. Πρωτ. Φ1/3/02665 οικ./28.04.2014

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού 1 εγγράφου σας αναφορικά με τα όσα περιγράφονται στο θέμα και έχοντας υπόψη: α) το ανωτέρω σχετικά 2 έγγραφό μας προς τον Δήμο σας με κοινοποίηση στην Υπηρεσία σας με τίτλο «**Διαβούλευση για τον καθορισμό όρων δόμησης στις ζώνες προστασίας του Ηραίου-Λίμνης Βουλιαγμένης Περαχώρας**» και β) τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Περί Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Η Εφορεία μας, με το ανωτέρω σχετικά 2 έγγραφό της, απηύθυνε πρόσκληση στον Δήμο Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να συζητηθούν από κοινού και σε πνεύμα καλής συνεργασίας, οι προτάσεις για τις ειδικές ρυθμίσεις ως προς τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης, τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και τους λοιπούς περιορισμούς εντός της Ζώνης Β' του Αρχαιολογικού Χώρου του Ηραίου Περαχώρας, προκειμένου στην συνέχεια το ΥΠΠΟΑ, να προβεί στις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της εκ του νόμου προβλεπόμενης σχετικής Κ.Υ.Α.



Δυστυχώς έως σήμερα ο Δήμος σας δεν ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση της Εφορείας, με αποτέλεσμα να καθοριστούν μονομερώς, μέσω του παρόντος τεύχους της Β2 Φάσης του Γ.Π.Σ. οι χρήσεις γης σε μια περιοχή υψίστου ενδιαφέροντος και για την Δήμο σας αλλά και για την Αρχαιολογική Υπηρεσία. Επιπλέον γίνονται παρατηρήσεις για τον Αρχαιολογικό Χώρο του Ηραίου (κατασκευή κτιρίου, δημιουργία χώρου στάθμευσης κ.λ.π.), χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ότι αυτά έχουν ήδη υλοποιηθεί στο πλαίσιο του έργου ΕΣΠΑ και απαιτείται περαιτέρω συνεργασία με την Αρχαιολογική Υπηρεσία για την τουριστική αναβάθμιση και αξιοποίηση της περιοχής που είναι ο σημαντικότερος αρχαιολογικός χώρος του Δήμου σας.

Σε κάθε περίπτωση και κατόπιν ελέγχου του τεύχους θα θέλαμε να σας υποβάλλουμε κάποιες παρατηρήσεις αναφορικά με ορισμένα σημεία της μελέτης.

1. Δεν αναφέρεται η κήρυξη των Αλκωνίδων Νήσων και ο χώρος χαρακτηρίζεται «τουριστικής ανάπτυξης» ενώ στην φάση Β1 (πρόβλεψη με την οποία η Εφορεία μας ήταν σύμφωνη), οι Αλκωνίδες περιλαμβάνονταν μέσα στην ζώνη προστασίας του ορεινού όγκου των Γεραναίων. Η άποψη της Εφορεία μας είναι ότι τα Νησιά του συμπλέγματος θα πρέπει να απολαμβάνουν απόλυτη προστασία καθώς σύμφωνα και με τις κηρύξεις (Νήσος Δασκαλειό και Νήσος με την Ιερά Μονή Θεοτόκου) είναι « *τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος*».
2. Δεν είναι σαφώς οριοθετημένο και χαρακτηρισμένο ως «αρχαιολογικό πάρκο», το μυκηναϊκό νεκροταφείο του Σκαλώματος (χάρτης 008_P3_SKALOM_V4
3. Στην θέση Ασπρόκαμπος έχει τοποθετηθεί ο αρχαιολογικός χώρος στην θέση που βρίσκεται το εκκλησάκι της Ζωοδόχου Πηγής, (ύψωμα Παναγιά) εντούτοις ένα τμήμα των Ζωνών Προστασίας Α & Β εμπίπτει σε Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης, ενώ θα πρέπει να εξαιρείται το σύνολο των ορίων της αρχαιολογικής ζώνης. (χάρτης 010_P3_STRABA_V4). Επισημαίνουμε ότι στην φάση Β1 τόσο αυτή η αρχαιολογική θέση, όσο και το ύψωμα του προφήτη Ηλία ενέπιπταν στον προστατευόμενο ορεινό όγκο, ρύθμιση που έβρισκε σύμφωνη την Εφορεία μας.
4. Στον χάρτη 011_P3_SXOINOS_V4 στην περιοχή του Σχίνου, δεν σημειώνονται οι αρχαιολογικοί χώροι παρότι είχαν επισημανθεί στην Β1 φάση και μάλιστα ενέπιπταν μέσα στο προστατευόμενο ορεινό όγκο ενώ στην Β2 φάση διαπιστώσαμε ότι στην περιοχή του κάστρου της Οινόης προβλέπεται επίσης και τουρισμός-αναψυχή.

Για όλα τα ανωτέρω και κυρίως για τον καθορισμό των χρήσεων γης στην Β' Ζώνη προστασίας του Ηραίου-Λίμνης Βουλιαγμένης Περαχώρας, παρακαλούμε να καθοριστεί εντός του α' 15νημέρου του Σεπτεμβρίου σύσκεψη στον Δήμο σας προκειμένου να διευθετηθούν όλα τα ανωτέρω.

Σε κάθε περίπτωση η Εφορεία μας επιφυλάσσεται σε αυτή την φάση να εκφράσει τις απόψεις της και σας επισημαίνει ότι το θέμα θα διαβιβαστεί αρμοδίως στην Κεντρική Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ μετά την υλοποίηση της ανωτέρω ζητούμενης σύσκεψης.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Κωνσταντίνος Σ. Ι. Κίσσας
Αρχαιολόγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σοφού Αικατερίνη
Διοικ. Υπάλληλος Π.Ε.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Εικόνα 1, 2. Ιστορικές φωτογραφίες της παράκτιας περιοχής της πόλεως του Λουτρακίου



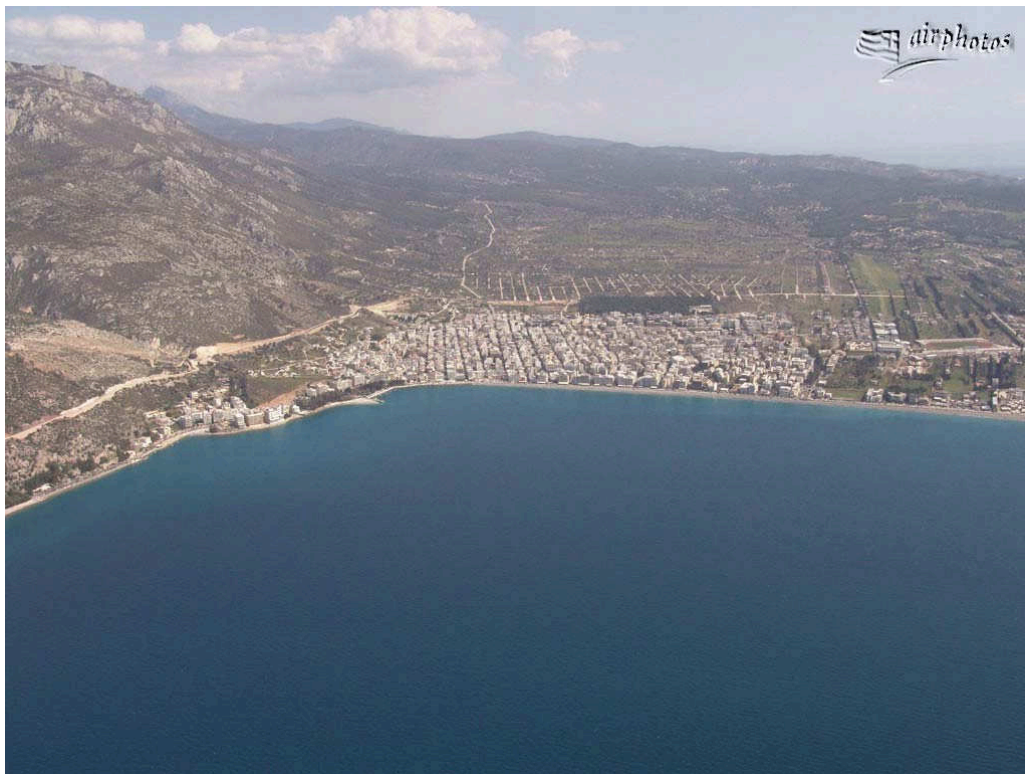
Εικόνα 3, 4. Ιστορικές φωτογραφίες της πόλης του Λουτρακίου, όπου φαίνεται η ανάπτυξή της εκ της χρήσης των ιαματικών λουτρών



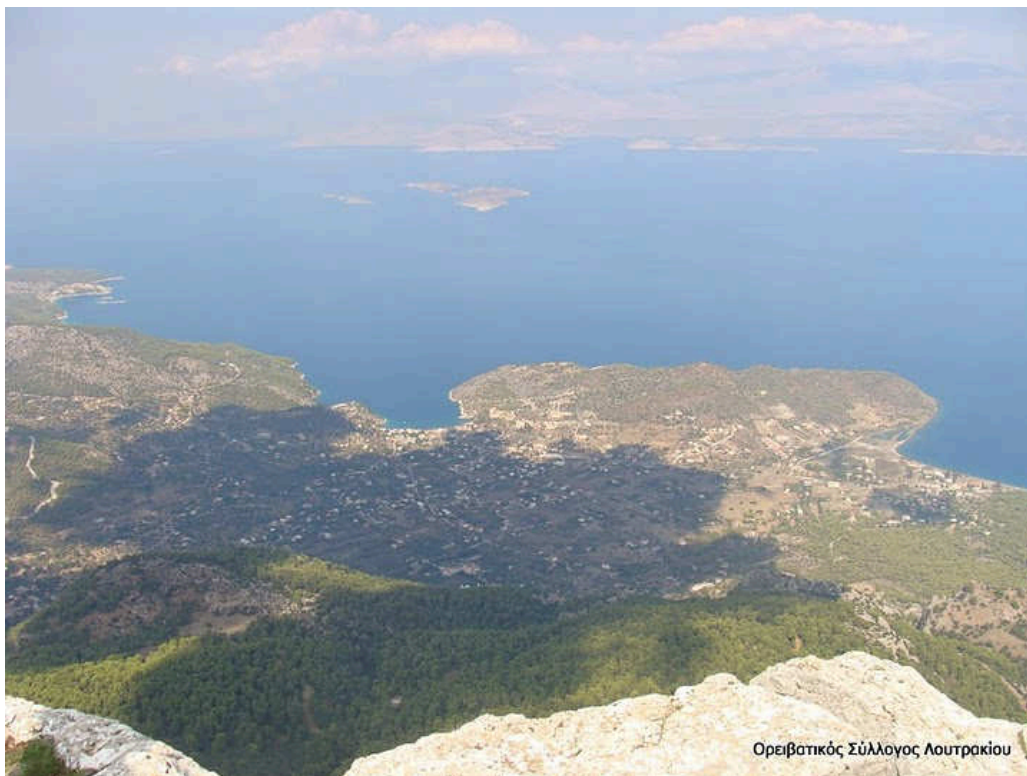
Εικόνα 5, 6. Άποψη από Βόρεια του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Λουτρακίου και της ευρύτερης πεδινής περιοχής που διαμορφώνεται προς νότο. Σε πρώτο πλάνο δεσπόζει η Μονή του Οσίου Ποταπίου



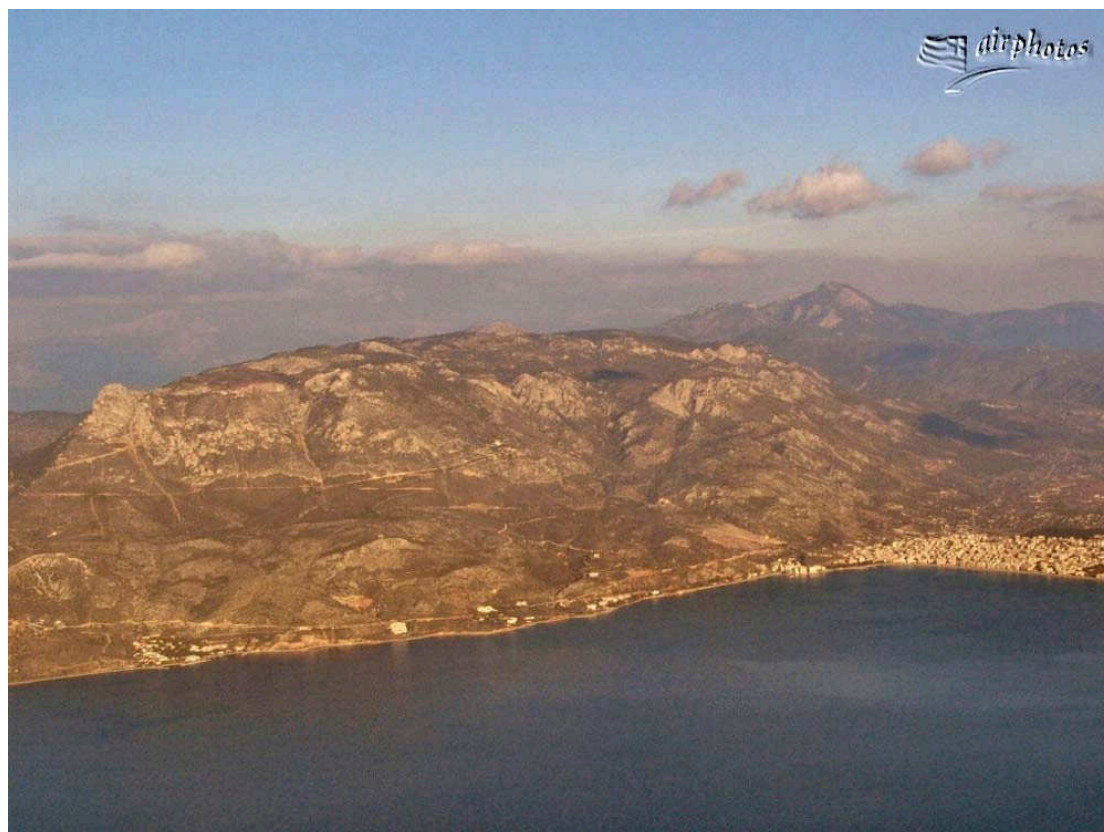
Εικόνα 7. Άποψη από Νότο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Λουτρακίου και του ορεινού όγκου Γερανείων



Εικόνα 8. Άποψη από Δυτικά της ευρύτερης περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Λουτρακίου και του ορεινού όγκου Γερανείων



Εικόνα 9. Άποψη βορείων ακτών Δήμου προ του οικισμού Σχίνου. Στο βάθος οι Αλκυονίδες νήσοι



Εικόνα 10. Αποψη των δυτικών ακτών του Δήμου Λουτρακίου και του ορεινού όγκου των Γερανείων που αποτελούν την περιοχή προστασίας Natura.



Εικόνα 11. Άποψη του Ισθμού της Κορίνθου και της περιοχής Ισθμίων με τις υφιστάμενες χρήσεις γης



Εικόνα 12, 13. Περιοχή Λίμνη Βουλιαγμένης



Εικόνα 14. Φάρος Μελαγκάβι στο άκρο δυτικά της λίμνης Βουλιαγμένης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ. ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ.ΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑ 138/2009 / Ν.3316/2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: **19567**

Α.Φ.Μ.: **111205874**

Δ.Ο.Υ.: **ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ(ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ,ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ)**

ΕΠΩΝΥΜΟ: **ΡΟΥΧΩΤΑΣ**

ΟΝΟΜΑ: **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: **ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΕΔΡΑ ΝΟΜΟΣ: **ΚΕΦ/ΝΙΑΣ**

ΕΠΑΓΓ. ΕΔΡΑ: **ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΦΩΝ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ 28200**

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: **ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ 19α 15236**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. **11** ΤΑΞΗ **Α**

β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. **27** ΤΑΞΗ **Α**

Ισχύει από **24/04/2015** Έως..... **24/04/2025**



Αθήνα **27/4/2015**
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Α. ΚΟΡΚΟΛΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε. ΣΧΕΔΙΑ