

Nybro 2040

En sammanhållen stad

Fördjupad översiktsplan



NYBRO
KOMMUN

ANTAGANDESHANDLING

ANSVARIG NÄMND

Kommunstyrelsen

POLITISK REFERENSGRUPP

Den politiska referensgruppen består av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens ordförande och vice ordförande samt representanter från samtliga partier i Nybro kommuns kommunfullmäktige mandatperioden 2018-2022.

STYRGRUPP

Kommunchef, samhällsbyggnadschef, planeringschef, exploateringschef.

PROJEKTLEDARE

Översiktsplanerare, samhällsbyggnadsförvaltningen

REFERENSGRUPP

Näringslivschef, utvecklingschef, destinationsutvecklare, miljöinspektör, sport- och fritidschef, kultursekreterare, byggnadsinspektör, yttre befäl räddningstjänsten, VD Nybro Bostads AB, VD Nybro elnät AB, skolchef, områdeschef skola, omsorgschef, socialchef, säkerhetssamordnare.

ARBETSGRUPP

Översiktsplanerare, infrastrukturstrateg, exploateringschef, markförvaltare, VA-chef, stadsträdgårdsmästare, trafikingenjör, projekteringsingenjör, vattenhandläggare, naturvårdshandläggare, hållbarhetsstrateg, energi- och klimatsamordnare, GIS-ingenjör, lantmäteringenjör

KONTAKT

Kontakta gärna medborgarkontoret om du har frågor.

Telefon: 0481-45 000

E-post: samhallsbyggnad@nybro.se

Här är vägen till Nybro stads framtid

Kommunens översiktsplanering ska översätta kommunens vision till fysisk planering. Denna fördjupade översiktsplan visar i vilken riktning Nybro stad ska utvecklas fram till år 2040. Den ska se till att Nybro stad utvecklas på ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt. Det övergripande målet för planen är att Nybro ska bli en mer sammanhållen stad, både fysiskt och socialt. Nybro stad är navet som förser hela kommunen med ett utbud av service, bostäder, fritidsaktiviteter och arbetsplatser. Med goda kopplingar till sitt omland blir Nybro stad drivkraften för hela kommunens utveckling. Nybro stads kvaliteter med närhet till såväl stadsliv som natur ska stärkas samtidigt som vi bidrar till en god utveckling av regionen.

Planförslaget har tagits fram efter en omfattande invånardialog och grundas på regionala och nationella mål. I processen att ta fram en ny beslutad fördjupad översiktsplan för Nybro stad ska en fortsatt dialog hållas med Nybros invånare. Dialogen är viktig eftersom översiktsplanen blir vägledande för mer detaljerad planering under lång tid framöver.

BEVARA OCH UTVECKLA FÖR EN SAMMANHÅLLEN STAD

Nybro stad är känt och uppskattas för närheten till gröna och blå miljöer; naturen, parkerna och sjöarna. Översiktsplanens mål är att värna och utveckla dessa miljöer. Samtidigt är vi en del av en expansiv region och många vill flytta till Nybro stad. Därför behöver vi se till att det finns bostäder för dem som vill bo och leva här. Grundidéen i översiktsplanen är att förtäta och på så vis skapa levande och attraktiva boendemiljöer i Nybro centrum och längs några utvalda stråk. Vi tar hänsyn till Nybro stads historia, kultur och miljö och utvecklar staden med utgångspunkten att det ska vara nära till handel och service, mötesplatser, idrottsanläggningar, äldreboenden och arbetstillfällen. Det ska också bli lättare och tryggare att förflytta sig i staden när trafikplaneringen sker utifrån barnperspektivet.

Tillsammans gör vi Nybro stad ännu bättre!

Kommunstyrelsens ordförande
Christina Davidson

Kommunstyrelsens vice ordförande
Tobias Fagergård

Innehåll

INLEDNING

Fysisk planering sker på olika nivåer.

Här presenteras hur den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad bidrar till att uppfylla mål och planer som beslutats internationellt, nationellt och regionalt.

Vad är en översiktsplan?	11
Planering på olika nivåer	12
Invånardialogen formar planen	13
Globala mål i sikte	14
Nybro och omvärlden	15

FRAMTIDSBILD 2040

Nybro stad behöver en långsiktig, strategisk plan för att utvecklas som en fantastisk plats att bo, leva och verka på.

Därför har Nybro kommun tagit fram en översiktsplan som sträcker sig fram till 2040 – och blickar ut mot 2100.

Nybro kommuns vision	19
Möjligheter och utmaningar	20
Så här hänger planen ihop	22
Nybro 2040 - En sammanhållen stad	24
Utvecklingsinriktningar 2040	26
Utvecklingsinriktningar 2100	28

FOKUSOMRÅDEN

Det är viktigt att insatser görs där de kan få störst effekt.

Den fördjupade översiktsplanen har därför ett antal fokusområden. Varje fokusområde har strategier kopplade till sig som beskriver hur kommunen ska arbeta.

Det enkla småstadslivet	31
Platser att mötas på	36
Mer gång, cykel och kollektivtrafik	40
Större Nybrohjärta	44
Aktiv fritid i stimulerande miljöer	48
Robust och funktionell grön- och blåstruktur	50
Ett varierat näringsliv	56
Effektiva och hållbara tekniska system	60

PLANFÖRSLAG

Här presenteras markanvändningen för den framtida utvecklingen av Nybro stad.

Förklaring markanvändningskartor	65
Norra Nybro	66
Västra Nybro	70
Centrala Nybro	74
Södra Nybro	78
Östra Nybro	82

GENOMFÖRANDE

Här finns prioriteringsordning för när den fördjupade översiktsplanens utpekade markanvändningsförslag kan genomföras.

Genomförande	87
Strategier	88
Medskick	91

HÄNSYN OCH RIKSINTRESSEN

Här visas riksintressen som berör planområdet och ämnen som kräver hänsyn.

Riksintressen	94
Hållbar och hälsosam livsmiljö	98

REGISTER

Här visas geografisk indelning av Nybro stad och lista över referenslitteratur.

Nybro stadsdelar	103
Nybro stadskärna	104
Referenslitteratur	105

BILAGOR

Bilaga 1	Länsstyrelsens granskningsyttrande	108
----------	------------------------------------	-----



Hänvisning till politiskt beslutade mål etc.



Hänvisning till kunskapsunderlag av olika slag.

Samtliga foton tillhör Nybro kommun om inget annat anges

Hållbarhetsbedömningen av den fördjupade översiktsplanen redogör för sociala och miljömässiga konsekvenser av planförslaget.

Begrepp förklaras i dokumentets början.

Avgränsningar och sträckningar på kartor är grovt dragna. Inga exakta linjer.

Planen, bilagor och kartor finns också digitalt på nybro.se/2040

Begrepp

AKTIV FASAD

En byggnad med aktiv fasad har entréer och verksamheter vända mot gatan. En aktiv fasad bör dessutom ha en varierad och detaljerad utformning.

BARNPERSPEKTIV

Den 1 januari 2020 blev Barnkonventionen lag i Sverige. Det innebär bland annat att barn och unga har rätt att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som rör dem.

Barns behov i den fysiska planeringen utgörs framför allt av rörelsefrihet, säkerhet och tillgänglighet. Att planera staden med barnperspektiv leder också till att staden blir mer jämställd, eftersom att staden planeras med ett bredare perspektiv.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Ekosystemtjänster är en samlingsterm som beskriver de tjänster som naturen och det som lever i den bistår människan med, direkt eller indirekt. Ekosystemtjänster delas in i olika grupper.

Stödjande ekosystemtjänster

De stödjande ekosystemtjänsterna är grundläggande förutsättningar för att andra ekosystemtjänster ska fungera, och i förlängningen den nytta människan kan dra av dessa. Här finns basala funktioner som fotosyntes, matjordsbildning, vattnets cykel i naturliga system och biologisk mångfald där bland annat bevarande av ekosystem och biodiversitet ingår.

Reglerande ekosystemtjänster

Bland de reglerande ekosystemtjänsterna finns specifika tjänster som naturen tillhandahåller. Här finns exempelvis rening av luft och vatten, reglering av klimat lokalt och globalt med mikroklimat inom staden och koldioxidinbindning, erosionskydd, bullerdämpning, pollinering, skadedjursbekämpning, återföring av näringsämnen och pollinering.

Försörjande ekosystemtjänster

Bland de försörjande ekosystemtjänsterna finns många av de produkter som människan direkt drar nytta av. Produktion av syre, mat, virke, bioenergi och dricksvatten ingår alla här och de är i sin tur beroende av de stödjande ekosystemtjänsterna. Här finns även estetiska värden som uppskattas av människor som vistas i natur och i staden.

Kulturella ekosystemtjänster

Bland de kulturella ekosystemtjänsterna återfinns immateriella värden som stadens gröna och blå strukturer bidrar med. Direkt hälsofrämjande effekter som luftrening, sänkning av stresshormoner och snabbare återhämtning liksom indirekt hälsofrämjande effekter som ökad fysisk aktivitet. Hit hör även sociala och överbyggande aktiviteter i stadens grönområden såsom stadsodling, rekreation, friluftsliv och turism. Även en stads eller ett områdes identitet genom möjlighet att orientera sig och naturföremål med historisk koppling liksom kulturarv hör till de kulturella ekosystemtjänsterna.

FÖRTÄTNING

Förtätning innebär att bebyggelse och funktioner läggs till i redan bebyggda områden. Genom att nyttja ytor som till exempel obebyggd mark, före detta verksamheter eller parkeringsytor kan stadens mark användas mer effektivt. Vid förtätning behövs hänsyn tas till en mängd faktorer för att säkerställa att marken är lämplig för tänkt bebyggelse, till exempel tillgänglighet och grön- och blåstruktur.

GATURUM

En gata är en offentlig plats som ska vara öppen och välkomnande för alla och mycket mer än enbart en yta att transportera sig på. Ett gaturum sträcker sig utanför gatans yta och kan bestå av körbana, gång- och cykelbanor och tomtmark. Avgränsningen av ett gaturum kan utgöras av byggnaders fasader eller plank, staket och träd.

GENHET

Begreppet genhet används som ett mått för att beskriva hur exempelvis en väg med god framkomlighet är utformad. En gen väg är ofta rak och saknar omständigheter som försvårar framkomligheten för den som använder sig av vägen.

HELA RESAN-PERSPEKTIVET

Hela resan-perspektivet är ett begrepp och utgångspunkt som syftar till att belysa behovet av tillgänglighet för personer med funktionsvariationer från en resas startpunkt till resans mål. Bristande tillgänglighet i ett av en resas många steg kan göra att resan som helhet inte går att genomföra.

GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

Grönstruktur betyder sammanhängande grönska och bidrar till att djur och växter har tillgång till spridningskorridorer. För att spridningskorridorerna ska fungera krävs att de börjar och slutar i naturområden av hög kvalitet. Grönstrukturen stärker stadens motståndskraft mot effekterna av klimatförändringar, ger renare luft och bidrar till människors välbefinnande och hälsa.

Blåstrukturen är de sjöar och vattendrag som finns i staden. I Nybro stad sammanfaller blå- och grönstrukturen vilket ger synergieffekter.

JÄMSTÄLLDHETSPERSPEKTIV

När staden planeras och byggs är det viktigt att ett jämställdhetsperspektiv finns med redan från början. Det handlar både om att fundera över för vem staden planeras, men också om att konsekvenserna av det som planeras kan påverka kvinnor, män, flickor och pojkar på olika sätt. Det är också viktigt att inte osynliggöra ickebinära personer.

I den fysiska planeringen är jämställdhet, precis som barnperspektivet, ofta kopplat till infrastruktur och trygghetsfrågor i det offentliga rummet.

Maktordningar samspekar på olika sätt. Alla män eller kvinnor har inte samma livserfarenheter, utan även faktorer som exempelvis etnicitet, funktionsvariation och ålder spelar in. Utifrån det upplever vi den byggda miljön på olika sätt. Som trygg eller otrygg, välkänd eller främmande, välplanerad eller inte planerad efter våra behov.

MÅNGFUNKTIONELLA YTOR

En mångfunktionell yta är en yta som har fler än en funktion. Till exempel kan en grönyta både vara en yta för umgänge och låtas översvämmas vid kraftiga regn.

MÖTESPLATS

En mötesplats är en plats där människor möts och interagerar i någon form. Mötet och interaktionen bidrar med livskvalitet och stärker den sociala sammanhållningen i staden. En mötesplats kan exempelvis vara ett torg, en lekplats eller en park.

Överbryggande mötesplats

Detta är mötesplatser som är unika i sitt slag och erbjuder något som inte finns på andra platser i staden. Det leder till möten mellan människor som kanske inte annars hade träffats.

OFFENTLIG SERVICE

Offentlig service är den service som tillhandahålls av offentliga förvaltningar som till exempel stat och kommun. Servicen är skattefinansierad.

SPONTANIDROTT

Med spontanidrott menas fysisk aktivitet som utförs på egen hand eller i grupp utanför föreningsidrotten eller utan annan officiell organisatör. Aktiviteten bedrivs utan ledare eller någon annan ansvarig och kan utföras på alla olika typer av sport- och fritidsanläggningar.

STADSMÄSSIGHET

Begreppet återkommer i beskrivningar av vad vi eftersträvar i stadens mer centrala delar och i utvecklingsområden. Stadsmässighet innebär att bebyggelsen är tät och staden levande. Det är i slutänden människan som gör en stad stadsmässig. Det läggs stor vikt vid byggnaders samspel med gaturummet. Det kan uppnås med placering och utformning av fönster och entréer. Fönsterlösa partier motverkar stadsmässighet. Ett annat kriterium övergången mellan privata och offentliga ytor. Förgårdar mellan husfasad och gata/trottoar minskar känslan av stadsmässighet. Byggnadens detaljer, material och färg har betydelse för upplevelsen av stadsmässighet.

TILLGÄNGLIGHET

Ett tillgängligt samhälle är användbart för alla oavsett ålder eller funktionsnedsättning. Upplevelsen av platsen är också viktig ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Universell utformning

För att skapa ett tillgängligt samhälle kan principen om universell utformning användas. Det innebär att skapa miljöer som är tillgängliga för alla redan från början, utan att behöva anpassa till speciella behov i efterhand.

ÖPPNA DAGVATTENSYSTEM

Så kallade slutna dagvattensystem, rör i marken, har begränsad kapacitet att ta emot dagvatten vid kraftiga skyfall. Öppna dagvattensystem kan vara både anlagda dammar och andra ytor som naturligt kan hantera och infiltrera dagvatten. De minskar risken för översvämningar, samtidigt som dagvattnet kan renas på plats. Öppna dagvattensystem innebär även intressanta inslag i stadsmiljön.



Kapitel 1 Inledning

Fysisk planering sker på olika nivåer.

Här presenteras hur den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad bidrar till att uppfylla mål och planer som beslutats internationellt, nationellt och regionalt.

Vad är en översiktsplan?

En översiktsplanen är en långsiktig plan för mark- och vattenanvändningen och är ett av kommunens viktigaste styrdokument. Den är ett av kommunens verktyg till uppfylla mål och planer som beslutats internationellt, nationellt och regionalt. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men den är vägledande när kommunen fattar beslut om detaljplanering, planbesked, bygglov och andra tillståndsprövningar.

Det finns olika typer av översiktsplaner. Den kommunövergripande översiktsplanen (ÖP) omfattar alltid hela kommunens yta. Ett tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP) hanterar ett visst ämne, till exempel vindbruk, över hela kommunens yta. En fördjupad översiktsplan (FÖP) gäller för ett geografiskt avgränsat område, som till exempel en tätort. En fördjupning av översiktsplanen visar en mer detaljerad bild av kommunens vilja.

VARFÖR EN NY FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN?

Den fördjupade översiktsplanen ska vara ett aktuellt planeringsunderlag för hur Nybro stad ska utvecklas på kort och lång sikt. Den tidigare fördjupade översiktsplanen för Nybro stad antogs 2013. Sedan dess har vi fått ny och bättre kunskap och nya förutsättningar som gör att vi behöver en ny plan.

2017 antog Nybro kommun en ny vision för framtidens Nybro. Planens uppgift är att omsätta den nya visionen till fysisk planering. Den fördjupade översiktsplanen ska visa hur Nybro stad ska växa och utvecklas på ett hållbart sätt fram till 2040. Den övergripande målsättningen för planen är att Nybro ska bli en mer sammanhållen stad, både fysiskt och socialt.

PLANPROCESSEN

När ett planförslag har tagits fram samråder kommunen förslaget med Länsstyrelsen, myndigheter, invånare och andra intressenter. Efter samrådet sammanställer kommunen alla inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Därefter bearbetas förslaget mot bakgrund av de inkomna synpunkterna.

Därefter ställs planförslaget ut ännu en gång. Denna gång kallas det för granskning. Under granskningstiden finns det återigen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. De inkomna synpunkterna sammanställs i ett granskningsutlåtande.

Den fördjupade översiktsplanen är sedan redo att antas av kommunfullmäktige. Därefter kan den användas som beslutsunderlag.

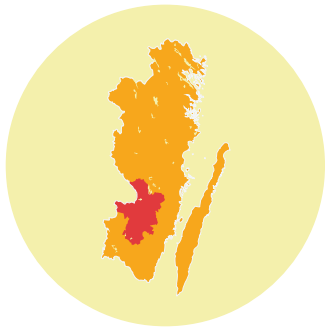


Planering på olika nivåer



Nationellt

Lagstiftningar (som till exempel plan- och bygglagen och miljöbalken) eller större projekt



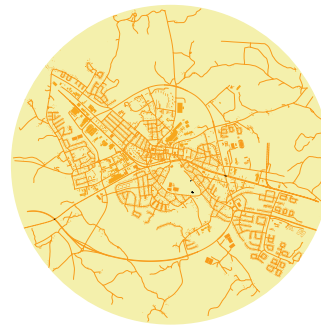
Regionalt

Regional utvecklingsplan för Kalmar län



Kommunövergripande

Översiktsplan och liknande



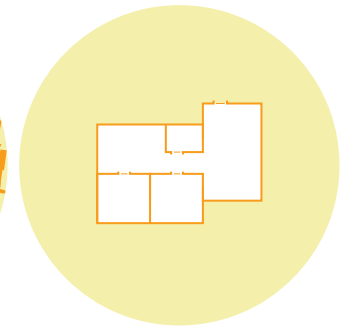
Kommundelar

Fördjupad översiktsplan eller planprogram



Områden

Detaljplaner



Enskilda fastigheter

Bygglov

Fysisk planering handlar om att sträva mot att mark och vatten ska användas på det sätt som den är bäst lämpad för.

Planeringen är en sammanhängande process från nationella lagar till den privata fastighetsägarens bygglovsansökan. På de olika beslutande nivåerna tillämpas övergripande mål och lagar och omsätts till mer specifika viljeinriktningar och till slut till lagligt bindande detaljplaner och bygglov.

Från nationellt håll styrs planering med lagar och förordningar som beslutas i Sveriges riksdag. Tolv statliga förvaltningsmyndigheter kan skydda nationellt viktiga områden eller funktioner i så kallade riksintressen.

Sveriges regioner genomför vägledande planering för hela regionen.

I Sverige har kommunerna huvudansvaret för planeringen. Varje kommun ska ha en politiskt antagen översiktsplan som vägleder i beslut om hur

mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Fördjupningar av översiktsplaner kan göras för geografiskt avgränsade områden, som till exempel en tätort. De visar en mer detaljerad viljeinriktning.

Den lagligt bindande planeringen för hur mark och vatten ska användas görs av kommuner i detaljplaner som sedan styr vad som beviljas i bygglov.

Invånardialogen formar planen

Beslutet att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Nybro stad fattades av kommunstyrelsen i april 2018. Arbetet inleddes med workshops där politiska representanter och tjänstepersoner deltog. Deltagarna delade med sig av sin syn på stadens styrkor, unika platser och vilka önskemål de hade på den nya fördjupade översiktsplanen.

Därefter genomfördes en omfattande tidig invånardialog i form av en enkät och riktade workshops. Invånarna vet mest om sin stad och den kunskapen ville kommunen ta del av. Tack vare allmänhetens vilja att dela med sig av sina synpunkter och önskemål har kommunen fått en bra grund att stå på inför utvecklingen av Nybro stad.

Enkäten gick att besvara digitalt och i pappersformat på tre språk under sommar och tidig höst 2020. Enkäten fokuserade på vad invånarna tycker är bra och vad som kan bli bättre med Nybro stad. Enkäten fick över 1400 svar. De allra flesta tyckte att närheten till natur och parker är det bästa, medan kollektivtrafik och stadens mötesplatser kan förbättras. Kommunen fick också tips och idéer om mer än 800 platser som invånarna ville förbättra. Några platser återkom och nämndes av många. Det visar vilka platser som är viktiga för Nybroborna.

Den andra delen av invånardialogen bestod av riktade workshops. De genomfördes med föreningar samt barn och ungdomar från fem klasser i olika skolor i Nybro stad. Barn och unga har varit en viktig målgrupp i dialogarbetet. En stad som är planerad för barn och unga är en bra stad för alla. Deltagarna på workshoparna gav sin bild av nuläget och lämnade önskemål om hur Nybro stad borde utvecklas till 2040.

Barn och unga vill att det ska finnas möjlighet att utöva fler aktiviteter och umgås på olika platser i Nybro stad. De vill också att stadskärnan ska utvecklas och att kollektivtrafiken inom Nybro kommun ska bli bättre.

Utifrån Nybrobornas idéer, både i den tidiga dialogen och under samrådet, har ett granskningsförslag till fördjupad översiktsplan för Nybro stad tagits fram.



Läs mer på nybro.se/2040



Badhusparken. Foto: Privat

Globala mål i sikte

Agenda 2030 är Förenta Nationernas (FN) globala mål och strategier för en hållbar utveckling. De 17 globala målen och de 169 delmålen antogs 2015.


Agenda 2030 är en handlingsplan för människornas och planetens välbefinnande. Med de globala målen har världens länder åtagit sig att fram till år 2030 leda världen mot en hållbar och rättvis framtid. De globala målen är tillräckligt övergripande för att kunna gälla en region i Afrika, en storstad i Asien och en kommun i Småland.

Vår vardag i Nybro kommun – levnadssätt och val påverkar utvecklingen inte bara lokalt, utan även globalt. Genom att arbeta för att nå de globala målen kan livet i Nybro kommun bli ännu bättre!

Nybro kommuns hållbarhetsprogram Hoppfullt och hållbart hanterar Agenda 2030 utifrån Nybro kommuns förutsättningar och behov. Hoppfullt och hållbart har fem hållbarhetsområden som måste hanteras samtidigt men vissa områden blir en förutsättning för andra.



 Hoppfull och Hållbart, Nybro kommun, 2018

 Läs mer om de globala målen på www.globalamalen.se

Nybro och omvärlden

Strömmande vatten i kombination med ett attraktivt läge utmed landsvägen mot Kalmar har styrt Nybro stads läge och struktur. Nybro är en ung stad som fick sina stadsrättigheter 1932. Vid kommunsammanslagningen 1969 utsågs Nybro till huvudort i storkommunen.

Nybro kommun har den näst största landarealen av alla kommuner i Kalmar län. Sett till invånarantal är Nybro stad Kalmar läns fjärde största tätort. Nybro stad förser hela kommunen med ett utbud av service, bostäder, fritidsaktiviteter och arbetsplatser och blir drivkraften för hela kommunens utveckling.

Nybro är en del av glasriket, ett område i sydöstra Sverige där glastillverkningen genom historien varit en betydande näring som gett upphov till flera nationellt och internationellt kända glasbruk. Stadens starka näringsliv har en marknad som sträcker sig långt utanför såväl länets som landets gränser.

Nybro stad är en del av Kalmars arbetsmarknadsregion. Med tåg nås Kalmar på bara 15 minuter och arbetspendlingen mellan kommunerna är omfattande. Det strategiska läget längs järnvägen möjliggör också pendling till och från Växjö samt erbjuder direkttåg till Malmö och Köpenhamn.

Nybro stad är också motorn i kommunens lokala arbetsmarknadscentrum, där många pendlar in till staden.

Genom att utveckla både lokala, regionala och nationella kommunikationer kan vår region stärkas och växa. Det ger större valmöjlighet för invånarna när det gäller bostad och karriär. Digitaliseringen, som bland annat innebär att många aspekter av våra liv kan förenklas genom teknik, påverkar vår möjlighet att bo och arbeta på skilda platser ännu mer. Det förändrar också vårt behov av service. Utvecklingen av Nybro stad behöver ta hänsyn till allt detta.

KOMMUNIKATIONER

Nybro stad är en knutpunkt för kommunikationer eftersom både vägar (väg 25 mellan Kalmar och Växjö och väg 31 mot Vetlanda) och järnväg (kust-till-kustbanan mellan Kalmar och Göteborg) möts och passerar här.

Kollektivtrafiken i länet drivs av Kalmar länstrafik (KLT) som är del av Region Kalmar läns verksamhet. KLT bedriver linjetrafik med buss, serviceresor, närtrafik och ansvarar även för trafikeringen med Krösatåg på länets järnvägar. Busstrafiken mellan Nybro och Kalmar är väl utbyggd. Till och från Nybro stad sker inomregionala och mellanregionala transporter främst med tåg, genom Krösatåg, Öresundståg samt SJ.

Tre mil från Nybro stad, strax utanför Kalmar, nås Kalmar-Öland Airport. Därifrån genomförs regelbunden trafik till Stockholm-Bromma flygplats. Från flygplatsen förekommer även chartertrafik i begränsad utsträckning. Flygplatsen är viktig för näringslivet och besöksnäringen i hela södra Kalmar län, då den möjliggör snabba och enkla kommunikationer till och från Stockholm samt vidare ut i Europa och världen.

REGION KALMAR LÄN

Region Kalmar län är en politiskt styrd organisation med uppdrag att skapa bästa möjliga förutsättningar för länets alla invånare. Den organiserar kollektivtrafik, hälso- och sjukvård samt kultur och regional utveckling. Regionen fungerar som ett samverkansorgan för länets kommuner, Linnéuniversitetet, länets näringsliv och andra aktörer.

Region Kalmar län ingår i ett sjukvårdssamarbete tillsammans med region Östergötland och region Jönköpings län. Tillsammans bildar de tre regionerna Sydöstra sjukvårdsregionen.

Den regionala utvecklingsstrategin (RUS) med namnet "Klimat att växa i" är en gemensam färdplan för länet. Visionen för Kalmar län år 2030 är "en hållbar region där människor växer, företag och organisationer etablerar sig och utvecklas, konkurrenskraften har stärkts och kopplingen mellan stad och land är stark".

För att nå målet finns fyra prioriterade områden att utveckla:

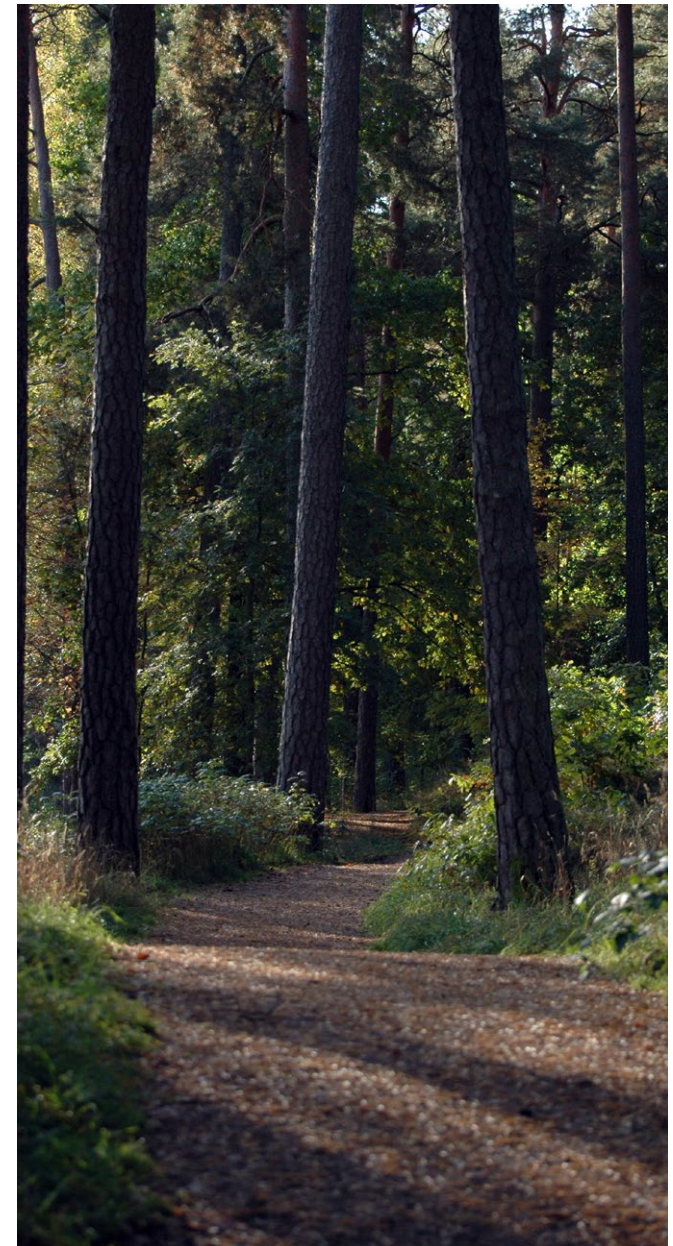
- Delaktighet, hälsa och välbefinnande
- God miljö för barn och unga
- Hållbar samhällsplanering
- Stärkt konkurrenskraft

TURISM OCH FRILUFTSLIV

Det regionala arbetet med att utveckla och marknadsföra besöksnäringen sker i samverkan mellan Region Kalmar län och länets kommuner. Marknadsföringen sker främst genom att lyfta fem starka upplevelseregioner: Vimmerby, Västervik, Kalmar, Öland och Glasriket.

Nybro kommun är en del av det unika området Glasriket. Här har det tillverkats glas på mängder av glasbruk i flera hundra år. Idag tillverkas både bruksglas och konstglas i världsklass och besökare är välkomna ända fram till glasugnarna för att se när det skapas. Glasriket erbjuder även natur- och kulturupplevelser, shopping och övriga aktiviteter.

Pukeberg glasbruk, i södra Nybro, är ett av Sveriges äldsta och mest välbevarade glasbruk. Området är riksintresse för kulturmiljövården. Här har det tillverkats glas i olika former sedan 1871 och området är ett typiskt glasbruksområde från tidigt 1900-tal. Idag finns flera verksamheter inom bruksområdet. Här finns också Mötesplats Pukeberg med syfte att skapa och förmedla kontakter, kunskap och kompetens mellan akademien, kulturen, näringslivet, offentliga myndigheter och det omgivande samhället. Mötesplatsen är även en av Linnéuniversitetets två noder i Kalmar län för att förmedla kunskap, forskning, kompetens och kontakter till näringslivet vid sidan av Linnéuniversitetets verksamhet i Kalmar och Växjö.



Joelskogen

NATUR

Nybro kommun har en varierad och rik natur som präglas av att kommunen på flera sätt är en gränsbygd. Kommunen ligger mellan Kalmarsundskustens vidsträckta jordbruksbygd och småländska höglandets högre liggande, magra barrskogar. Högsta kustlinjen löper genom Nybro stad vilket är synligt på många sätt i och kring staden.

Kring Nybro stad präglas skogarna av att staden till stor del ligger på Nybroåsens svallade och relativt magra sediment. Stora tallskogar finns kring staden och följer åsen både åt nordväst mot Orrefors och mot sydost in i Kalmar kommun. På rikare jordar är lövträd, och särskilt eken mycket vanliga och kring Nybro stad finns några av kommunens finaste betesmarker och äldsta ekar.

De mer sammanhängande odlingsmarkerna i Nybro kommuns östra del sträcker sig förbi stadens södra delar och fortsätter västreut längs Lindåsabäcken. Odlingslandskapet är varierat och artrikt och har med sina gamla ekar, betesmarker och mader en stor betydelse för den biologiska mångfalden både i staden och hela den södra delen av länet

VATTEN

Nybroåsen är mycket viktig dricksvattentäkt som förser Nybro stad och stora delar av Nybro kommun med dricksvatten. Även för delar av Kalmar kommun, däribland Kalmar stad och periodvis även andra kommuner i södra Kalmar län tas dricksvatten ur åsen. Nybroåsen har stora grundvattentillgångar och i regel är möjligheterna till uttag ur dricksvattentäkten mycket goda. Grundvattnet i åsen bedöms vara av god kvalitet.

I Nybro kommun finns ett antal större vattendrag som rinner genom flera kommuner. Alsterån, Snärjebäcken, Ljungbyån med S:t Sigfridsån, Hagbyån och Lyckebyån antingen rinner genom eller tangerar Nybro kommun.

Genom Nybro stad rinner S:t Sigfridsån och Lindåsabäcken som senare rinner ut i Ljungbyån. Den förra av dessa avvattnar dessutom Rismåla göl och rinner genom Linnéasjön.

Kring Nybro stad finns dessutom flera större mader där Lindåsabäcken och S:t Sigfridsån tillåts svämma över sina bräddar vid höga flöden.



Klimat att växa, Region Kalmar län (2018)



Läs mer om Glasriket på www.glasriket.se

Läs mer om Svartbäcksmåla på www.svartbacksmala.se



Kapitel 2

Framtidsbild 2040

Nybro stad behöver en långsiktig, strategisk plan för att utvecklas som en fantastisk plats att bo, leva och verka på.

Därför har Nybro kommun tagit fram en översiktsplan som sträcker sig fram till 2040 – och blickar ut mot 2100.

Med trygghet, nyfikenhet och nytänkande bygger vi en ny bro till framtidens större Nybro.

*Nybro kommun växer när människor känner trygghet och får
möjlighet till framgång.*

*I ett större Nybro med fler invånare frodas företagande,
föreningsliv och samhällsengagemang där fler är delaktiga.*

*I ett större Nybro vågar människor vara nyfikna, nytänkande
och generösa. Med en gemenskap djupt rotad i bygdens
historia, tradition och natur har vi styrkan och stoltheten att
bjuda in världen runt om oss.*

Perspektiv

- Tillväxt*
- Hållbarhet*
- Gemenskap*

*Tillsammans bygger vi en bro till ett större Nybro. Beslut,
ställningstagande och förhållningssätt ska gynna tillväxt,
hållbarhet och gemenskap i Nybro kommun.*

Nybro kommuns vision, antagen av Nybro kommunfullmäktige 2017-12-18

Möjligheter och utmaningar

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad har flera möjligheter och utmaningar identifierats för att nå det övergripande målet – en sammanhållen stad. Dessa genomsyrar hela den fördjupade översiktsplanen och är viktiga i arbetet med att genomföra den.

SOCIALT PERSPEKTIV

Socioekonomi är ett samlingsbegrepp för utbildningsgrad, yrkesstatus och inkomstnivå. Det har tydliga effekter på vår hälsa, skillnader som kan förklaras av till exempel livsvillkor som arbetsmiljö och social miljö.

Nybro kommun har låtit göra en socioekonomisk analys (SEKOM). Den visar att olika områden i kommunen har olika förutsättningar utifrån medelinkomst, förvärvsgrad, utbildning, ursprung och ohälsotal. I Nybro stad kan stadsdelarnas homogena bostadsbebyggelse vara en bidragande faktor till skillnaderna. Socioekonomi är komplext att arbeta med och det tar lång tid att förändra dess strukturer.

Under hösten 2020 gjordes en social konsekvensanalys av Nybro stad som underlag till arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Den, tillsammans med en barnkonsekvensanalys, ligger till grund för flera av strategierna, utpekade rörelsestråk och mötesplatser i den fördjupade översiktsplanen.

BARNPERSPEKTIV

En stad som är planerad för barn och unga är en bra stad för alla! Därför ska barnperspektivet vara centralt i all planering. Under hösten 2020 gjordes en barnkonsekvensanalys av Nybro stad som underlag till arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Flera av strategierna är baserade på innehållet i den.



Flygbild Hornsgatan.

JÄMSTÄLLDHETSPERSPEKTIV

Jämställdheten i den fysiska planeringen kan stärkas på flera sätt. Att göra kollektivt resande mer lättillgängligt, att mötesplatser är trygga och erbjuder olika typer av aktiviteter, och att särskild vikt läggs vid att samla in och inkludera information från de som förväntas använda platsen är exempel på det.

FÖRTÄTNING

Sedan 2015 har befolkningen ökat i Nybro stad. Det är viktigt att arbeta med strategiska planer som kan hantera både ökning och minskningar i befolkningsantal.

Förtätning innebär att bebyggelse och funktioner läggs till i redan bebyggda områden. Förtätning kan koppla samman stadsdelar och minska barriärer mellan dem. Det gör också att närheten kan behållas. Ofta finns redan infrastruktur som vägar och ledningar vilket sparar ekonomiska resurser. Att förtäta en stad kräver en långsiktig planering med fokus på att bevara kvaliteter och funktioner som till exempel grönytor, parker och viktiga stråk.

I invånardialogen framkom att nybroborna värnar om den tätortsnära grönskan. I ett förändrat klimat behövs också gröna områden för att hantera ökande nederbörd. Förtätningen ska därför inte ske på bekostnad av stadens övergripande grön- och blåstruktur.

TILLGÄNGLIG GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

En stads grön- och blåstruktur är ett begrepp som innefattar ”allt grönt och blått” inom staden, det vill säga all natur, växtlighet och vatten, både anlagt och naturligt. Hur människan kan dra nytta av stadens gröna och blå värden brukar sammanfattas med termen ekosystemtjänster.

En av de mest värdefulla funktionerna av stadens gröna och blå områden är möjligheterna som ges stadens invånare att vistas i och kring miljöer med växter, vatten och natur. Denna dagliga rekreation men också möjligheter till upplevelser och utflykter är mycket viktiga för hälsan och återhämtning på både kort och lång sikt.

Den biologiska mångfalden är en förutsättning för att människor och natur kan må och fungera väl. Varierade och robusta ekosystem klarar de förändringar som bland annat klimatförändringarna innebär, bättre.

KLIMATANPASSNING

Utsläppen av växthusgaser påverkar Jordens klimat och gör att medeltemperaturen stiger. Effekterna av klimatförändringarna märks redan. Vi vet att klimatförändringarna kommer leda till ökade skyfall och en högre medeltemperatur med värmeböljor som följd. Det vi inte vet är hur stora förändringarna blir till år 2040. Det beror på i vilken utsträckning människan lyckas minska koldioxidutsläppen. Bromsar vi utsläppen kraftigt blir klimatförändringarna mindre. Lyckas vi inte med det blir förändringarna större.

Klimatberäkningar visar att ett varmare klimat kommer leda till att skyfallsregn blir vanligare. De kommer inträffa oftare och intensiteten kommer öka. Kommunen har ansvar för skyfallsmängder som motsvarar ett regn med återkomsttid 100 år. En skyfallskartering med ledningskapacitet och markens infiltration har gjorts. Den har använts när mark för utbyggnad har pekats ut, och även för att hitta lämpliga klimatanpassningsytor.

Så här hänger planen ihop

Den fördjupade översiktsplanens uppgift är att hantera kommunens vision och mer övergripande mål och omsätta dem till fysisk planering. Här redovisas hur planen hänger ihop från övergripande mål till mer specifika strategier och markanvändningskarta.

Den fördjupade översiktsplanen har ett övergripande mål - att år 2040 ska Nybro vara en sammanhållen stad.

Dokumentet har fokusområden som bedöms vara extra viktiga för att nå den önskade utvecklingen av Nybro stad. Fokusområdena bidrar till att ge stöd och styrning för kommunens utvecklingsambitioner och vägleder markanvändningen. Till fokusområdena finns strategierna som består av specifika HUR-frågor. Om avsteg görs från strategierna bör detta motiveras inför beslut.

Resultatet av arbetet visas i markanvändningskartan. Den hänvisar även tillbaka till strategierna då kartan visar en plats för en viss användning och strategierna anger hur arbetet med användningen ska genomföras. Därför arbetar strategierna och markanvändningskartan växelvis med varandra.





"Olika barn leka bäst", Folkets hus.

Nybro 2040 - En sammanhållen stad

Det övergripande målet för den fördjupade översiktsplanen är att år 2040 ska Nybro vara en sammanhållen stad, både fysiskt och socialt.

NYBRO ÅR 2040 – UTVECKLINGSSCENARIO

Utvecklingsscenariot är baserat på den fördjupade översiktsplanens viljeinriktning, och visar en möjlig och önskvärd utveckling av Nybro stad fram till år 2040. Till grund för scenariot ligger markanvändningskartorna, strategierna och medskicken.

- Stationsområdet och stadskärnan bildar en helhet genom tydliga stråk. Ett levande resecentrum och ett attraktivt torg gör stadskärnan till den självklara mötesplatsen. Parkeringsytorna har koncentrerats och de frigjorda ytorna har blivit till park och bostäder med utåtriktade verksamheter i bottenplan. Torget erbjuder aktiviteter för många olika grupper, och lockar stadens invånare till att stanna en stund.
- Flyebo är Nybros nyaste stadsdel. Bebyggelsen är varierad med olika hustyper och upplåtelseformer. Kopplingarna till Kungshall är starka och invånarna i stadsdelarna rör sig smidigt däremellan. Kungshalls vattentornspark lockar besökare från hela Nybro.
- Gång- och cykelvägarna i Nybro stad är sammanlänkade och skyltade.
- Stadens vattendrag har fått en mer framträdande roll. De är samlingsplatser och uppmuntrar till utforskande för både barn och vuxna.
- Nybros parker och gröna områden är lättillgängliga och bekväma att röra sig i. Antalet träd i staden har ökat och alléer har anlagts längs gator i centrum.
- Nybro stad har klimatanpassningsytor och utvecklade grönområden som hjälper till att hantera klimatförändringar och bidrar till att stärka den biologiska mångfalden.
- Svartbäcksmåla naturreservat och Rismåla naturreservat har fått tydligare unika karaktärer. Svartbäcksmåla är fortsatt ett regionalt besöksmål med lättillgängliga aktiviteter. Rismåla är en plats för bad, rekreation och motion.
- Linneasjöområdet är en attraktiv mötesplats med en stor variation i aktiviteter och upplevelser för alla. Lekplatsen i Badhusparken erbjuder något utöver det vanliga.
- Ny bebyggelse längs med Bangatan bidrar till att fler människor kan bo i ett stationsnära läge. Samtidigt har området kring Emmabodavägen börjat genomgå en omvandling från verksamhetsområde till att bli en del av centrum. Utvecklingen har bidragit till att stärka Nybros stadskärna. Emmabodavägen är ny entrégata till stadskärnan från väster. Gaturummet har fått en stadsmässig karaktär och gjorts tryggare ur ett barnperspektiv med en gång- och cykelväg.
- Hanemåla har fått en mer blandad bostadsbebyggelse. Längs med Hanes väg har flerbostadshus tillkommit. Det har gjort att gatan upplevs som tryggare och mer intressant.
- Theanderstråket knyter samman målpunkter och mötesplatser. Längs med stråket lyfts stadens identiteter fram med hjälp av stadens kultur, konst och historia.
- Trafikplats Glasporten har byggts ut med en planskild korsning. Säkerheten har ökat och verksamheter har kunnat etablera sig i skyltläge intill riksväg 25.

EN BLANDAD OCH NÄRA SMÅSTAD

Nybro stad är en stad för alla. Det är lätt att röra sig i staden till fots, med cykel eller med kollektivtrafik. Varierande mötesplatser runt om i staden, samt en blandning av bostäder, verksamheter och service, bidrar till att staden befolkas under stora delar av dygnet. Det gör att tryggheten ökar. Genom förtätning och starka stråk binds staden samman. Stadens invånare är delaktiga och är en del av stadens identitet och historia.

TILLGÄNGLIG GRÖNSTRUKTUR I ETT FÖRÄNDRAT KLIMAT

Stadens grön- och blåstruktur som parker, natur och vattendrag värnas. Närheten till dessa är viktig eftersom det bidrar till god hälsa, återhämtning och rekreativsmöjligheter. En stark och sammanhängande blå- och grönstruktur är också viktig för att djur och växter ska få utrymme att trivas och spridas. Det stärker den biologiska mångfalden.

Jordens klimat förändras genom mänsklig aktivitet. Nybro stad står rustat för att skyfall och värmeböljor blir vanligare. Stadens blå och gröna ytor behövs för att hantera konsekvenserna av klimatförändringarna.

UTVECKLADE KOMMUNIKATIONER OCH PLATS FÖR ETT STARKT NÄRINGSLEV

Nybro stads strategiska roll i södra Sverige stärks genom utvecklade kommunikationer. Framtidens växande arbetsmarknadsregioner möts genom att Nybro behåller sin attraktivitet och att det är enkelt att ta sig till och från staden. Nybros gång- och cykelnät länkas samman för att på så vis minska avstånd inom staden. Kommunen har en god planberedskap för etableringsmöjligheter i attraktiva lägen, med närhet till väg och järnväg. Staden möter och tillgodoser behoven för ett mångfacetterat näringsliv, för att möjliggöra framväxten av näringslivskluster. En väl utbyggd teknisk infrastruktur bidrar till att möjliggöra ett enkelt vardagsliv.



Utvecklingsinriktningar 2040

Utvecklingsinriktningar visar hur kommunen vill att Nybro stad ska utvecklas långsiktigt och i grova drag.

Utvecklingsområdena visar var kommun vill se att Nybro stad utvecklas. Tyngdpunkten ligger i de centrala delarna av staden och i stråk. Utvecklingsområdena ska koppla samman staden, främst med hjälp av bebyggelse.

Verksamhetsområden kan ha en barriäreffekt på staden. På sikt vill kommunen se att centrala verksamhetsområden genomgår en omvandling till att innehålla fler funktioner med bland annat bostäder. Verksamhetsområdet mellan Madesjö och övriga Nybro stad behöver överbryggas för att koppla samman staden. Det görs med både utvecklad infrastruktur i öst-västlig riktning och med bebyggelse.

I utvecklingsområdena är bebyggelsen tät och gaturummet stadsmässigt. Områdena gör staden mer sammanhållen. I och längs med dem är framkomligheten och tillgängligheten för gång-, cykel- och kollektivtrafik viktigt. Områdena är även viktiga entréer till Nybro stad.

Den tillkommande bebyggelsen i utvecklingsområdena får gärna bestå av flerbostadshus. Ett bättre nyttjande av marken i strategiska lägen ger bättre förutsättningar för en levande stadskärna och hållbart resande.

Centrum ska till 2040 utvecklas åt söder och väster. Stationsområdet utvecklas och ny bebyggelse knyter samman området med Bangatan.

Utbyggnadsriktningarna visar i vilka riktningar staden kommer växa med ny bebyggelse fram till år 2040. Riktningarna symboliserar utveckling av såväl bostäder som verksamheter. Det är viktigt att nya områden knyter an till redan befintlig bebyggelse. I nya områden för bostäder ska planeringen leda till en blandning av hustyper och upplåtelseformer.

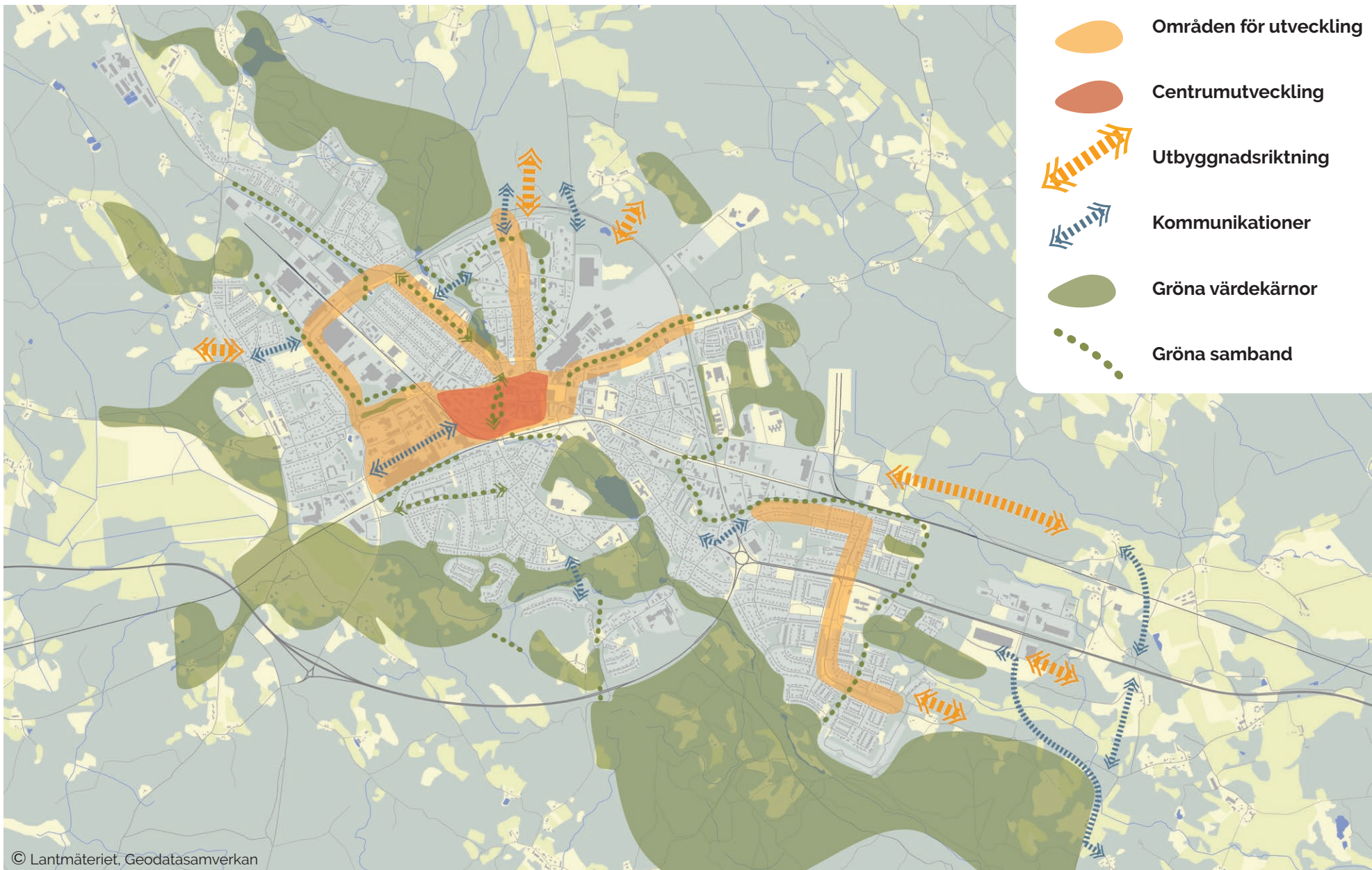
Kommunikationer behöver skapas eller stärkas för att skapa nya kopplingar och rörelsemönster i staden. Det kan vara kopplingar för både väg-, gång- och cykeltrafik. Nya kopplingar minskar avstånden och öppnar för nya sätt att uppleva Nybro stad.

Från Hanemåla i östra Nybro stad ansluter regional cykelled via S:t Sigfrid till Kalmar.

Gröna värdekärnor utgörs i första hand av värdefulla miljöer bestående av gamla lövskogar, tallskogar och våtmarker. De finns både inne i staden mellan bebyggelse och i stadens utkanter.

De gröna sambanden visar hur värdekärnorna hänger samman. Antingen genom befintliga gröna kopplingar eller genom kopplingar som föreslås utvecklas i planen. Det är viktigt att de gröna sambanden leder mellan två värdekärnor för att de ska fungera.

I de fall där gröna värdekärnor och gröna samband sammanfaller med utveckling av bebyggelse krävs noggranna avvägningar där man tar särskilt stor hänsyn till de värdefulla gröna och blå miljöerna.



Utvecklingsinriktningar 2100

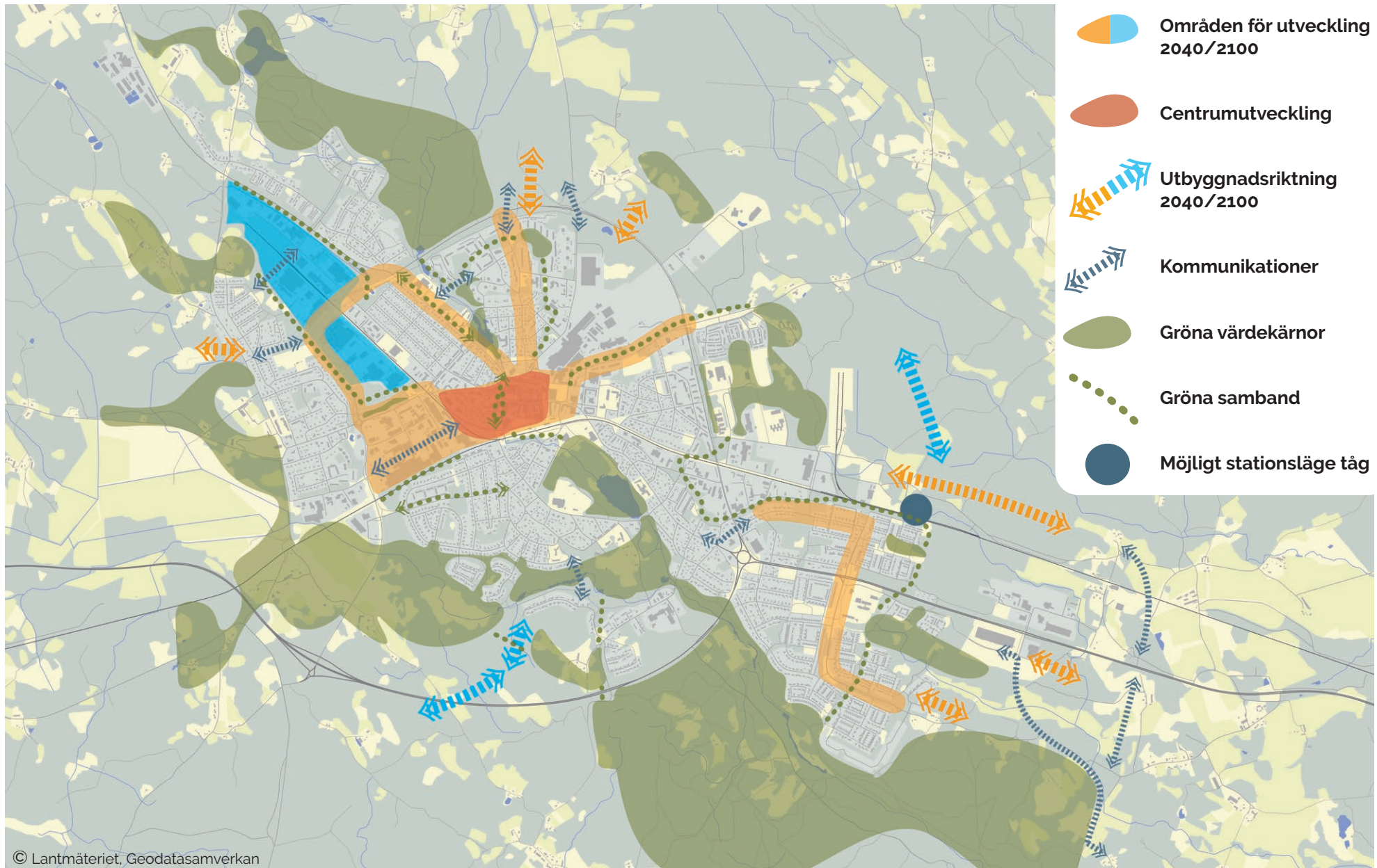
Utvecklingsinriktningar för 2100 visar på ännu mer långsiktig utveckling. De redovisas här för att kommunen ska kunna arbeta strategiskt och målinriktat.

Arbetet för en mer sammanhållen stad fortsätter. För perioden 2040-2100 är viljeinriktningen att Madesjö och Nybro stad växer samman än mer genom att det blåmarkerade området utvecklas med blandade funktioner och mer bostäder.

Nya områden för bostadsbebyggelse skulle kunna bli aktuellt i Hagnebo och vidare söderut på södra sidan om väg 25.

Lämplig mark för utbyggnad för verksamheter är moränrik mark med produktionsskogar, vilket innebär låga naturvärden. Odlingsbar mark ska undvikas. Lämplig mark för utbyggnad finns öster om staden. Där kan även närheten till kombiterminalen nyttjas.

I Fredrikslund finns möjlighet att anlägga ett stationsläge för tåg baserat på framtida efterfrågan, behov och utbyggnad av verksamhetsområden norr om kust-till-kustbanan.



An aerial photograph of a town, likely in Sweden, showing a mix of residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire is visible in the upper left. The town is surrounded by green trees and hills in the background. A semi-transparent green box is overlaid on the right side of the image, containing the title and text.

Kapitel 3

Fokusområden

Det är viktigt att insatser görs där de kan få störst effekt.

Den fördjupade översiktsplanen har därför ett antal fokusområden. Varje fokusområde har strategier kopplade till sig som beskriver hur kommunen ska arbeta.

Det enkla småstadslivet

I Nybro är vardagslivet enkelt. Det är nära till det mesta. Inriktningen för den framtida planeringen är att foga samman stadens olika delar genom förtätning. På så sätt kan närheten i Nybro bevaras.

Nybro stad har vuxit fram från mitten av 1800-talet och består av stadsdelar som speglar ideal och planeringsprinciper från flera tidsepoker. Bebyggelsen är därför varierad samtidigt som staden kan upplevas som uppdelad. Ett exempel är att vissa bostadsområden består av endast en sorts bebyggelse och är tydligt avgränsade av barriärer, till exempel i form av större vägar. Infrastruktur i form av vägar och järnvägar och Nybros prägel som industristad med tillverkningsindustri och stora verksamhetsområden har stor påverkan på stadens struktur.

I Nybro stad bor majoriteten av invånarna inom två kilometer från centrum och stationsområdet. Det är med andra ord nära till det mesta i Nybro. Butiker, arbetsplatser, parker, kulturinrättningar, idrottsanläggningar, bibliotek och offentlig service finns på gång- och cykelavstånd.

FÖRTÄTNING

För att bevara närheten i Nybro stad pekar den fördjupade översiktsplanen ut flera områden för förtätning. Det innebär att bebyggelse och funktioner läggs till i redan bebyggda områden.

Ny bebyggelse som uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse ska utgå från platsens karaktär. Det innebär att den nya bebyggelsen ska förhålla sig till den befintliga i skala och uttryck. Genom förtätning kan stadsdelar som är likriktade i bostadsutbud och upplåtelseform kompletteras med det som inte finns idag. Det ger ett mer varierat bostadsutbud. På så vis kan invånare som trivs i ett område bo kvar oavsett livssituation.

Ett sätt att förtäta är att bygga på höjden. Höga hus behöver ett större kringområde för bland annat parkering, grönyta och dagsljus vilket innebär att vinsterna med höga hus försvinner. Över lag ska ny bebyggelse i Nybro stad inte vara för hög utan anpassas till skalan på den omkringliggande bebyggelsen. Däremot kan bebyggelse nära Nybro station vara högre. Det ger fler människor möjlighet till ett stationsnära boende, vilket underlättar hållbart resande.



I en tät stad är parkeringslösningar viktiga. En gata som kantas av parkeringsytor upplevs ofta som ödlig. När markparkeringar placeras mot gatan når inte liv och rörelse från byggnaderna dit. För att skapa ett aktivt gatuliv där människor kan mötas och trivas bör parkeringar till flerbostadshus i första hand hanteras i parkeringsgarage och i andra hand som markparkering. Markparkeringar ska inte placeras mot gata.

Allmänna platser har en viktig funktion i staden. Torg, parker och vatten är stadens gemensamma rekreationsytor, med extra betydelse för de invånare som bor i flerbostadshus. Parker och stadsnära naturområden har flera funktioner som är viktiga att behålla i en tät stad. De inbjuder till lek, aktivitet och rekreation samtidigt som de har en viktig roll i att hantera framtidens förändrade klimat som kan medföra skyfall och värmeböljor.

BLANDADE FUNKTIONER

Förtätning är ett sätt att binda samman staden eller att blanda områden. Idag är många områden i Nybro dominerade av en funktion, till exempel bostäder eller verksamheter. Det gör att stadens invånare och besökare rör sig i området under en begränsad tid av dygnet, och att gatorna blir relativt öde under andra tider. Det i sin tur bidrar till upplevd otrygghet. Ett område eller en stadsdel med blandade funktioner, till exempel bostäder, verksamheter och service, bidrar till ett flöde av människor, vilket både gör utemiljön mer attraktiv och intressant, uppmuntrar till möten och gör området tryggare.

EN STAD FÖR BARN OCH UNGA

Att planera med barnperspektiv innebär att barn och ungdomar får större inflytande över den fysiska miljön. Närmiljön ska vara trygg, säker och erbjuda en rörelsefrihet. Grunden för att barn och unga ska kunna skapa ett eget socialt liv och ett socialt nätverk är att de självständigt kan förflytta sig till fritidsaktiviteter, kompisar eller andra platser som är viktiga för dem, utan att vara beroende av vuxna som kan skjutsa dem. Därför är det viktigt att arbeta med barnperspektiv i trafikplaneringen (läs mer i avsnittet ”Mer gång, cykel och kollektivtrafik”).

Det är viktigt att det finns platser för barnen där de kan leka och umgås. Det gör att barnen utvecklas på ett socialt, mentalt och fysiskt plan. Kvaliteter som tilltalar barn, till exempel skogspartier, lekplatser, och bollplaner, ska finnas med en bra spridning i staden. Vid planering av nya områden ska den typen av ytor skapas.

En stad som är planerad för barn och unga skapar mervärden som en tryggare och mer kreativ miljö vilket ökar attraktiviteten för alla åldersgrupper. En stad som är planerad för barn och unga är helt enkelt en bra stad för alla.

STADSKÄRNAN

Hjärtat i Nybro finns i stadskärnan. Storgatan som kantas av byggnader i Nybros egen arkitekturstil ”Nybrojugend” leder till torget och vattendraget Bolanders bäck där Nybro en gång grundades. Torghandeln är uppskattad och på torgdagar fylls platsen med liv och rörelse. I stadens mest centrala delar är Bolanders bäck en tillgång. Vattendraget ska bli mer levande genom att tillåta vandrande fisk samtidigt som de estetiska värdena utvecklas.

Stadskärnans dragningskraft ska öka genom att erbjuda något för alla, oavsett dag eller tid på dygnet. Utvecklingen av stadskärnan görs genom att ta ett helhetsgrepp med utgångspunkt från torget och stationen. Stadskärnans funktion som samlingsplats förstärks genom att erbjuda aktiviteter, närhet och vackra, trygga och kreativa miljöer. Tydliga stråk som leder människor mellan målpunkter och mötesplatser ska utvecklas. Extra vikt bör läggas vid att utveckla ett stråk mellan Nybro station och torget. Ett stråk av handel och butiker i stadskärnan ska skapa en tydlig målpunkt.

I Nybros stadskärna ska ny bebyggelse utformas med aktiva fasader för att skapa ett levande gaturum. En aktiv fasad har entréer och verksamheter vända mot gatan och har dessutom en varierad och detaljerad utformning. Viktigast är att prioritera aktiva fasader vid kvarterens hörn där gator och människor möts.

*Torgdag, Torget*

OFFENTLIG SERVICE

Offentlig service som vård, skola och omsorg, bibliotek och idrottsanläggningar ska lokaliseras i närheten av bostäder och kollektivtrafik. Servicen ska vara tillgänglig för alla oavsett vilket transportmedel som används. Den offentliga servicen kan även fungera som en mötesplats för befolkningen i olika stadsdelar. Skola, vård och omsorg och idrottsanläggningar är därför viktiga funktioner vid planeringen av mellanrummen mellan stadsdelar.

Ett rikt föreningsliv inom sport och kultur kräver anläggningar där de kan bedriva sin verksamhet. Utan tränings- och tävlingstider, tid för repetitioner, föreställningar och konserter i anläggningarna är det svårt för föreningslivet att utvecklas. En del kultur-, sport- och fritidsaktiviteter kräver särskilda anläggningar, till exempel ishall, simhall, ridanläggning, teater och konsertlokal. Andra aktiviteter har inte samma anläggningsbehov, till exempel tennisbanor och elljusspår. De kan därför finnas i större antal och med bra spridning i staden.



Riktlinjer för bostadsförsörjning, Nybro kommun (2020)

Handel- och servicestrategi, Nybro kommun (2015)

Stadsmiljöprogram för Nybros stadskärna, Nybro kommun (2009)

Kulturmiljöprogram Nybro kommun, Nybro kommun (revideras)



Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys av Nybro stad, Sweco (2020)

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Nybro stad, Kalmar läns museum, (2011)

Nybros stadsdelar, Kalmar läns museum (2005)

STRATEGIER

Bebyggelseutvecklingen ska i första hand ske genom förtätning och i andra hand genom utveckling i anslutning till befintlig bebyggelse

Stadens bostadsområden ska erbjuda en variation av hustyper och upplåtelseformer

Lokalisering av offentlig service ska utgå från närheten till bostäder

Det ska finnas en god plan- och markberedskap för att kunna erbjuda mark i strategiska lägen

Handel och service ska i första hand placeras centralt i staden. I andra hand i anslutning till befintliga handelsområden

Omgivningsstörande verksamheter ska lokaliseras där störningar kan tolereras

Stadens sjöar och vattendrag ska utgöra en viktig del av stadsmiljön. Vattnet ska synlig- och tillgängliggöras

Ny bebyggelse ska hålla god arkitektonisk kvalitet och utformas efter platsens karaktär

Ny bebyggelse i stadskärnan ska utformas med aktiva fasader

Parker ska främst finnas i områden med flerbostadshus där de kompletterar boendemiljön

Platser för idrott, spontanidrott och kulturell aktivitet ska lokaliseras så att barn och ungdomar självständigt kan ta sig dit

Parkeringsplatser i anslutning till flerbostadshus ska inte placeras mot gata

MEDSKICK

Utveckla stadskärnan till att bli mer sammanhängande med utgångspunkt från målpunkterna torget och stationen. Invånare och centrumaktörer ska involveras i arbetet genom dialog

Utveckling och omvandling av området mellan Bangatan och Madesjövägen ska föregås av en idéstudie eller planprogram

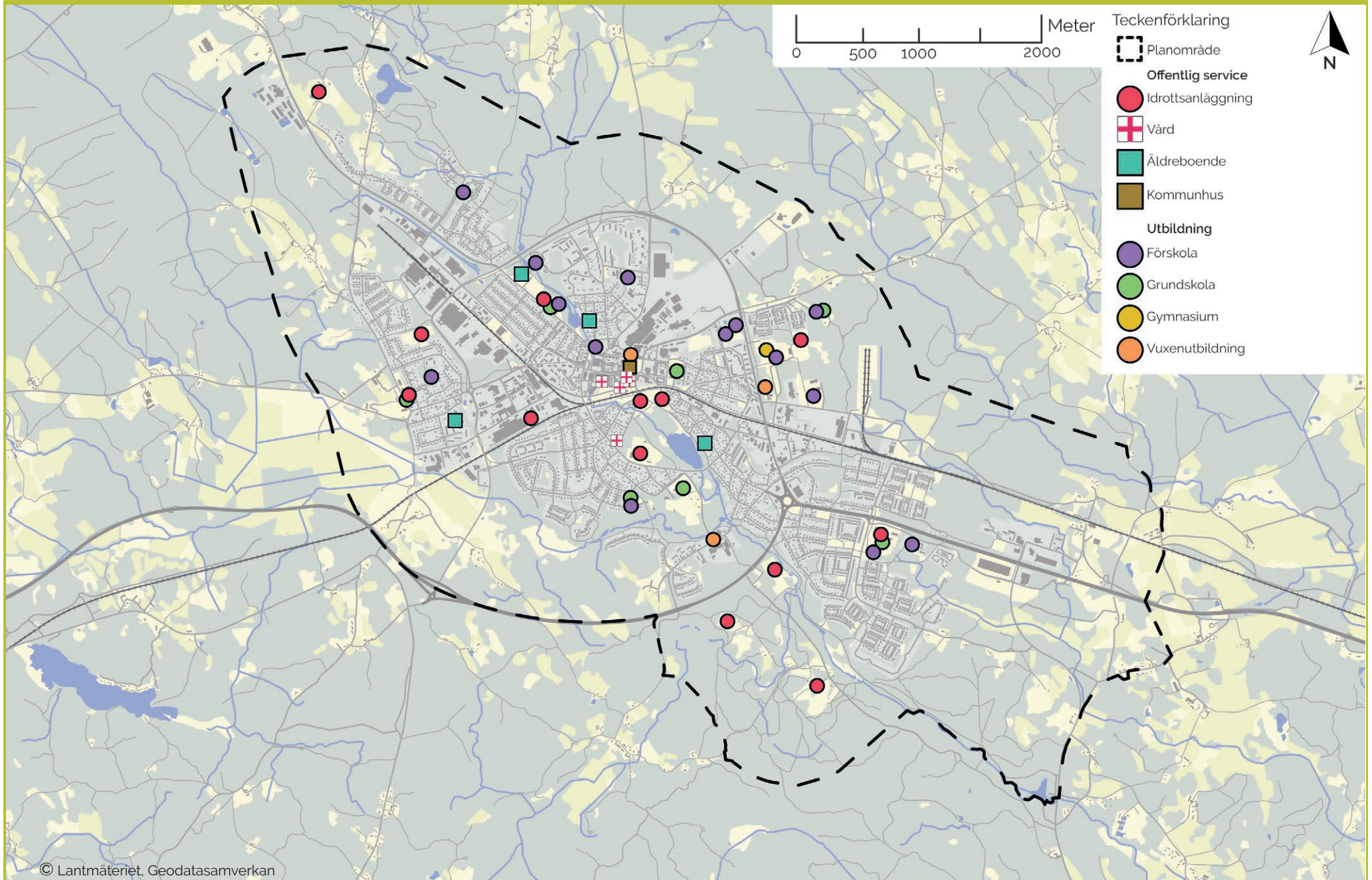
Utvecklingen av stadsdelarna Kungshall och Flyebo/Gåsamaden ska utredas vidare i ett planprogram. Planprogrammet ska även utreda lämplig lokalisering av en ny låg- och mellanstadieskola i stadsdelen Flyebo/Gåsamaden.

Forum och arbetssätt ska utvecklas för att öka invånarnas delaktighet i planprocessen. Särskilt fokus ska läggas på barn och unga.

En arkitekturpolicy för Nybro stad ska tas fram

Innan lov enligt PBL ges inom kulturmiljöprogrammets kärnområden eller på fastigheter eller byggnader utpekade i "Kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Nybro stad" ska en bedömning göras om förändringen följer, stärker eller bryter karaktären i området

3 FOKUSOMRÅDEN: DET ENKLA SMÅSTADSLIVET



Platser att mötas på

Nybro stad ska bli mer sammanhållen genom att mötesplatser och stråk utvecklas. Det lockar människor att besöka nya platser och leder till möten. I ett samhälle med platser för möten mellan människor från olika bakgrund ökar kunskapen och förståelsen för varandra.

MÖTESPLATSER

Bra mötesplatser skapar gemenskap mellan människor och gör en stad mer attraktiv. Ett samhälle behöver en hög grad av socialt kapital. Det innebär att människor känner förtroende och tillit till varandra. Socialt kapital bygger vi upp tillsammans och kan inte sparas på hög utan måste ständigt förnyas genom nya möten mellan människor.

En grundläggande förutsättning för att människor ska kunna mötas är att det finns platser för detta. Mötesplatser kan vara sammanlänkande eller överbyggande. Sammanlänkande platser stärker gemenskapen mellan människor i ett visst område eller med ett visst intresse, till exempel kvarterslekplatser eller idrottsplatser. Överbryggande mötesplatser skapar möten mellan människor från olika delar av staden som inte annars träffas. Sådana mötesplatser finns det oftast bara en av i en stad.

Historiskt har Nybro haft många sammanlänkande mötesplatser. Men med ett samhälle med mer social och kulturell heterogenitet behövs ett målinriktat arbete med överbyggande mötesplatser. Den fördjupade översiktsplanen fokuserar enbart på offentliga överbyggande mötesplatser.

En bra lokalisering av en mötesplats är en plats eller ett stråk där det naturligt passerar många människor. Mötesplatser som lokaliseras tillsammans samverkar och lockar till besök och kan påverka rörelsemönster i en stad. Genom planering kan kommunen få människor att besöka stadsdelar som de annars inte vistas i. För att en sådan lokalisering ska fungera bra krävs att mötesplatsen har en allmän dragningskraft på många människor och erbjuder något unikt.

Ett annat sätt att skapa möten mellan människor från olika delar av staden är att utnyttja zonerna mellan två separerade stadsdelar. Mötesplatsen ligger då i ett ”ingenmansland” och minskar det mentala avståndet.

Platser som erbjuder något för olika åldrar, kön eller rörelseförmåga blir attraktiva för olika målgrupper och chansen till en jämställd användning ökar.

Mötesplatserna i Nybro ska erbjuda möjligheter till någon form av upplevelse, allt från en konsert till att träffa en kompis. Det är först när platserna erbjuder en variation i utformning och innehåll som till exempel temalekplatser, vackra planteringar, tilltalande sittmöbler, beachvolleyboll och boulevanor som mötesplatsen lockar till sig olika målgrupper och nya möten kommer att ske.



3 FOKUSOMRÅDEN: PLATSER ATT MÖTAS PÅ

MÅLPUNKTER

Målpunkter är platser där människor samlas i ett särskilt syfte, till exempel för att utöva en sport eller ta del av en kulturell upplevelse. I Nybro stad finns målpunkter för stadens och hela regionens invånare.

Vid lokalisering av nya målpunkter ska hänsyn tas till möjligheten att sammanlänka stadsdelar genom att använda zonerna mellan dem. Det är även viktigt att ta hänsyn till barns och ungas rörelsemönster och möjlighet att självständigt förflytta sig till målpunkter.

STRÅK

Ett stråk är en sträcka som många människor rör sig längs med eller vistas på. Väl utvecklade stråk gör att de som vistas eller rör sig genom staden koncentreras och platsen eller stråket upplevs som befolkat. Det är särskilt viktigt i en mindre stad, där inte så många människor rör sig, för att öka den upplevda tryggheten.

Det finns olika typer av stråk som kan ha olika syfte, till exempel handelsstråk eller cykelvägar. Stråken leder människor mellan områden och mötesplatser i olika delar av staden. För cykeltrafik är det oftast genheten, alltså den kortaste vägen, som avgör om stråken blir väl använda. Även om genheten är viktig även för gående kan gångstråkens sträckning fokusera mer på att leda människor mellan upplevelser och vackra platser. Därför är det inte alltid givet att gång- och cykelstråk behöver vara samma sak.

Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen har tre promenadstråk pekats ut som extra viktiga att utveckla (Theanderstråket, Utsiktsleden och Nybroleden). Promenadstråken knyter samman stadens mötesplatser och målpunkter. De kräver ingen ändrad markanvändning, men behöver insatser i form av till exempel skyltning, utsmyckning eller belysning. Längs med stråken finns något för alla - platser för aktivitet, återhämtning och en tydlig historisk koppling som visar stadens och vår gemensamma identitet.



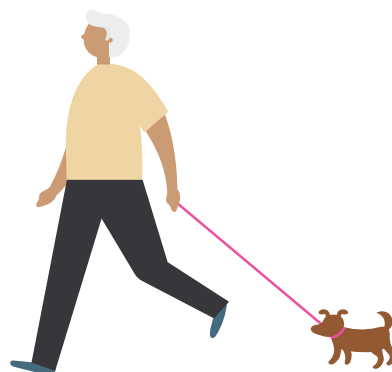
Lekplatsprogrammet, Nybro kommun (2020)

Stadsmiljöprogram för Nybros stadskärna, Nybro kommun (2009)

Kulturmiljöprogram Nybro kommun, Nybro kommun (revideras)



Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys av Nybro stad, Sweco (2020)





Glas i centrum, Stadshusplan.

STRATEGIER

Stadens överbyggande mötesplatser ska nås via trygga och tillgängliga gång- och cykelvägar

Överbyggande mötesplatser i Nybro stad ska bidra till en jämställd användning genom att erbjuda något för olika åldrar, kön och utgå från principen om universell utformning

Stadskärnan ska utvecklas med upplevelserika, trygga och vackra mötesplatser och stråk

Stadens mötesplatser ska stimulera barn och unga genom att erbjuda aktiviteter och upplevelser

Stadens identiteter ska lyftas fram genom kultur och offentlig konst

Den kulturhistoriska miljön i Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats

Stadens överbyggande mötesplatser ska vara unika och lokaliseras där de uppmuntrar till rörelser i staden

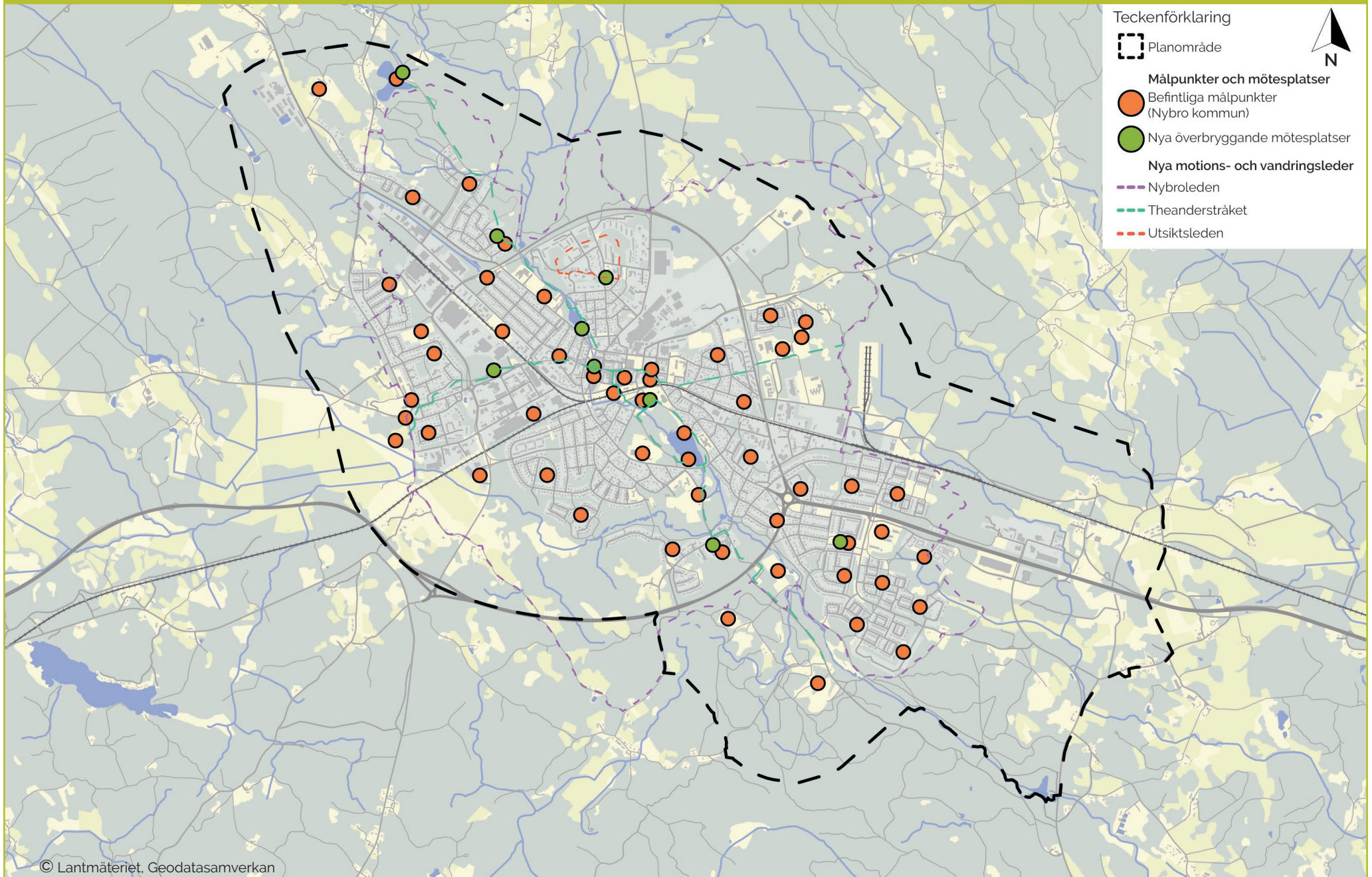
MEDSKICK

Utred lokalisering av stadens sammanlänkande mötesplatser

Utveckla stadskärnan till att bli mer sammanhängande med utgångspunkt från målpunkterna torget och stationen. Invånare och centrumaktörer ska involveras i arbetet genom dialog

Arbeta fram en grafisk profil till ett skyltprogram för Nybro kommun

3 FOKUSOMRÅDEN: PLATSER ATT MÖTAS PÅ



Mer gång, cykel och kollektivtrafik

Till hållbara trafikslag räknas gång-, cykel- och kollektivtrafik. Ett sammanhängande gång- och cykelnät och att cyklister och fotgängare inte tvingas samsas om gaturummet med andra trafikslag leder till att användandet av hållbara trafikslag ökar.

Alla städer har fysiska och mentala barriärer. Fysiska barriärer kan vara större vägar, järnväg, ett ödsligt industriområde eller ett grönområde. Mentala barriärer utgörs av människors känslor och föreställningar till platser och kan på olika sätt leda till beteendeförändringar. Som att välja en annan väg hem nattetid eller undvika en viss plats. För att överbygga barriärer är det viktigt att det finns gena, tydliga, tillgängliga och trygga gång- och cykelstråk.

STADENS GATURUM

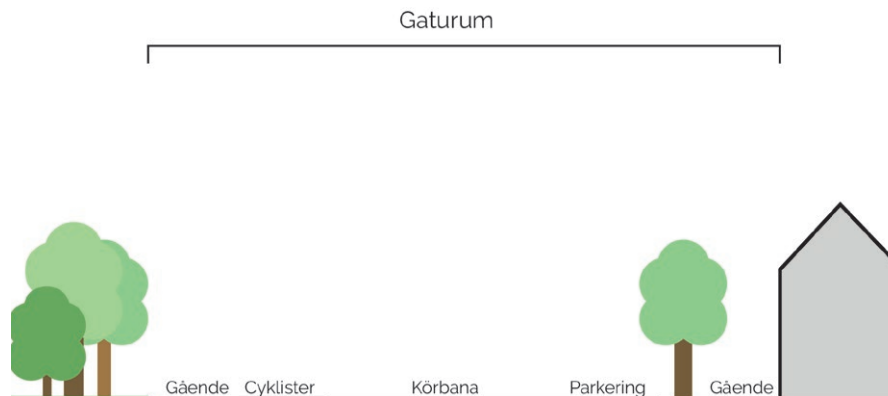
En gata är en offentlig plats som ska vara öppen och välkomnande för alla och mycket mer än enbart en yta att transportera sig på. Ett gaturum sträcker sig utanför gatans yta och kan bestå av körbana, gång- och cykelbanor och tomtmark. Avgränsningen av ett gaturum kan utgöras av byggnaders fasader eller plank, staket och träd.

Gaturummen är några av stadens viktigaste delar. Ett obesökt gaturum kan lätt utvecklas till en otrygg plats. Därför behöver ett gaturum innehålla flera funktioner som tilltalar olika målgrupper. Det handlar inte enbart om att locka fler människor till platsen. Utan också att platsen lockar människor till att vilja stanna där längre stunder.

Extra vikt läggs vid gaturummen längs med de utpekade utvecklingsområdena. De ska innehålla flera funktioner som att inbjuda till möten mellan människor och främja ekosystemtjänster. I utvecklingsområdena får fotgängare och cyklister stort utrymme och tillgänglighet är viktigt. Det finns även ett stort fokus på olika element som förhöjer trevnaden, som växtlighet och belysning.

Gaturummen har en enorm potential att bidra till en mer hållbar stad. När gaturum görs om bör det därför alltid undersökas om ytterligare funktioner än enbart transportbehov kan rymmas. Till exempel kan en trädallé skapa ett mer sammanhållet och inbjudande gaturum, samtidigt som den fungerar som ekologisk spridningskorridor och bidrar till biologisk mångfald.

Dagvattenhantering inom gaturummen bör hanteras i öppna dagvattensystem som till exempel gröna svackdiken. De bidrar till att rena dagvatten samtidigt som de bidrar till en mer trivsamt miljö.



BARNPERSPEKTIV I TRAFIKPLANERINGEN

Barn ska kunna leka och röra sig fritt i staden utan att riskera att skadas i trafiken. Genom att ha barn och ungas behov och förutsättningar som utgångspunkt i trafikplaneringen blir stadens trafiksystem säkrare och mer tillgängligt för alla. För att barn och unga ska kunna röra sig i staden självständigt är det viktigt att planera för hållbara trafikslag, alltså gång-, cykel- och kollektivtrafik. I Nybro stad ska barnperspektivet genomsyra trafikplaneringen, vilket innebär att barn och ungdomars mobilitet sätts främst vid planering och utformning av stadens trafiknät. Även hela resan-perspektivet ska beaktas. Det innebär att den fysiska miljön ska vara tillgänglig för personer med funktionsvariationer från resans startpunkt till resans mål.

GÅNG- OCH CYKEL

För att främja ett ökat användande av hållbara trafikslag är det viktigt med trygga och trafiksäkra gång- och cykelvägar. En avgörande faktor för den upplevda tryggheten är gång- och cykelvägens placering. De bör placeras i lägen med så kallad naturlig övervakning från boende eller passerande längs med hela vägens sträckning. För att främja en trafiksäker miljö för alla är det viktigt att planera utifrån barns förutsättningar och trafikmedvetenhet. Gång- och cykelvägar bör separeras från körbanan och där gång- och cykelbanan korsar en bilväg är det viktigt att korsningen planeras utifrån barns förutsättningar.

Åtgärder som bidrar till att öka framkomligheten för fotgängare och cyklister i staden bidrar också till en bättre folkhälsa då fler kan välja hållbara trafikslag. Även ur en hållbarhetssynpunkt finns det stora fördelar med ett sammanhållet och väl utbyggt gång- och cykelnät i staden. Ett ökat användande av hållbara trafikslag så som gång och cykel medför även att fossila utsläpp minskar.

Stråk

Stadens gång- och cykelstråk har en mycket viktig roll vad det gäller att öka framkomligheten och tillgängligheten i staden. Beroende på stråkens placering och dragning genom staden kan de också ha en barriärbrytande effekt, det är därför viktigt med långa och sammanhängande stråk som rör sig genom stadens olika delar.

Utbyggnadsordning och utformning

När utbyggnadsordningen för nya gång- och cykelvägar i Nybro stad görs står barnperspektivet i centrum. Det innebär att gator med många barn och unga i rörelse samt gator där trafiksäkerheten i dagsläget är bristfällig ska prioriteras först vid utbyggnad av gång- och cykelvägnätet.

Vid utformning av nya gång- och cykelvägar är det viktigt att ta hänsyn till framkomligheten för lastcyklar, genom att till exempel anpassa cykelfält efter lastcykelns bredd.

Skylltning

En väl genomtänkt och utformad cykelvägvisning är viktigt för att få fler att välja cykeln framför andra transportmedel. Cykelvägvisningen kan även användas för att marknadsföra målpunkter och besöksmål i staden.

Det är särskilt viktigt med god skyltning vid målpunkter samt vid punkter där olika cykelvägar och stråk korsar varandra. Skyltningen i staden ska vara enhetlig och avstånd till olika målpunkter i staden ska kontinuerligt anges längs med stadens cykelvägar och cykelstråk. En enhetlig skyltning bidrar till en igenkännandefaktor för de som rör sig längs med stadens cykelvägar.

Cykelparkering

Trygga och stödsäkra parkeringar vid olika målpunkter och mötesplatser är en viktig faktor för att få fler att välja cykeln som transportmedel. Nybro station är en viktig målpunkt för så gott som alla trafikslag i staden, det är även en väl använd bytespunkt mellan olika trafikslag. Cykelgarage bör därför finnas i anslutning till stationsläget.



KOLLEKTIVTRAFIK

Kalmar länstrafik ansvarar för kollektivtrafiken i form av buss- och närtrafik inom Nybro stad och kommun. De flesta av kommunens mindre orter på landsbygden nås med buss.

Nybro station utgör en nod för kollektivtrafiken med såväl buss som tåg inom kommunen. Kust- till kustbanan passerar genom staden och trafikeras av Krösatåg, Öresundståg och SJ:s regionaltåg. I dagsläget saknar Nybro stadstrafik annat än i form av de busslinjer som passerar genom staden till och från andra orter i kommunen eller länet. Närtrafiken som trafikerar kommunen måste beställas i förtid och har dessutom begränsade avgångstider. Närtrafiken är främst anpassad för serviceresor till och från Nybro centrum snarare än för resor till jobb, skola och fritidsaktiviteter.

Stadstrafik i Nybro stad

Kollektivtrafik i form av stadsbussar som trafikerar Nybro stad ökar tillgängligheten och är därför ett bra tillvägagångssätt för att skapa en mer sammanhållen stad.

Att utveckla kollektivtrafiken i Nybro stad var en av de viktigaste frågorna för invånarna när de under invånardialogen svarade på vad som skulle kunna bli bättre i Nybro stad. En utbyggd kollektivtrafik i staden ökar barns och ungas möjligheter till att självständigt förflytta sig inom staden. Utöver detta främjas också ett hållbart och ett mer jämställt resande av en utbyggd kollektivtrafik i Nybro stad.

STRATEGIER

I Nybro stad ska hållbara trafikslag prioriteras

Stadens gator ska främja barn och ungdomars rörlighet

Tillgängligheten mellan stadens olika delar ska stärkas genom tryggare och genare kopplingar

Skylltningen för gång och cykel i Nybro stad ska vara enhetlig och tydlig

Cykelparkering ska finnas i anslutning till målpunkter och mötesplatser. De ska erbjuda en säker förvaring av cyklar och vara lättillgängliga för cyklister

MEDSKICK

Rutiner för arbetssätt och uppföljning av barnperspektivet i trafikplaneringen behöver tas fram

Arbeta fram en grafisk profil för ett skyltprogram för Nybro kommun

Utformningen av stadens gaturum ska ingå i framtagande av arkitekturpolicy

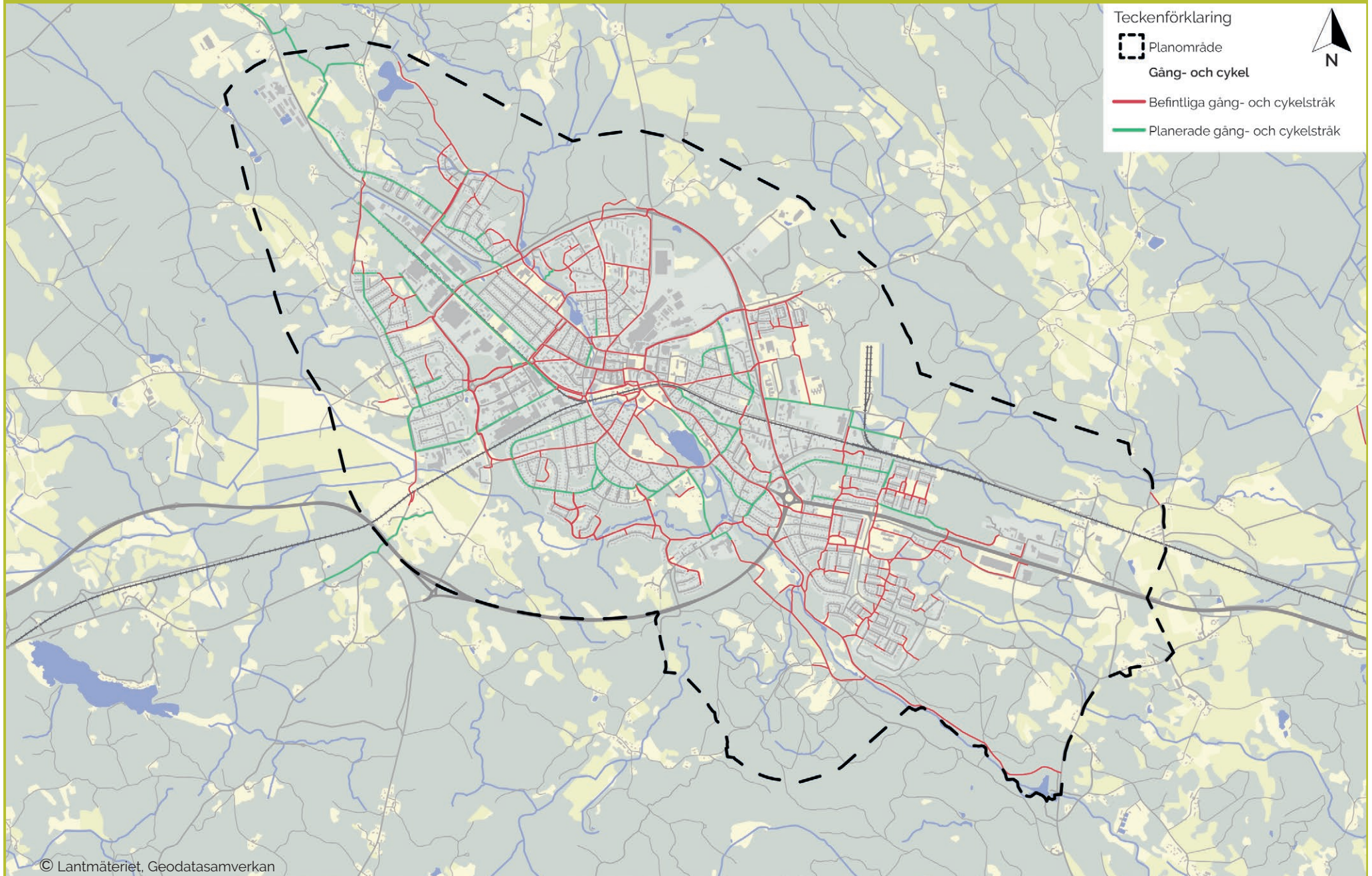


Cykelstrategi – Region Kalmar län (2015)

Regional Transportplan för Kalmar län 2018-2029

Trafikförsörjningsprogram för Kalmar län (2021-2029)

3 FOKUSOMRÅDEN: MER GÅNG, CYKEL OCH KOLLEKTIVTRAFIK



Större Nybrohjärta

En gemensam identitet stärker sammanhållningen mellan stadens invånare. Platsers eller områdets identitet formas av den fysiska miljön och våra personliga upplevelser. Vår gemensamma historia är en viktig pusselbit i skapandet av våra identiteter. Stadens kulturmiljöer berättar om den. Staden utvecklas hela tiden med nya historier i takt med att människor flyttar till och från staden. Det skapar också nya gemensamma identiteter.

Vi upplever staden med alla våra sinnen. Det vi ser och hör kompletteras med andra dimensioner som definierar en stad, som platsens historia, kultur och anda. Mycket av en stads attraktion sitter i dess identiteter och hur tydligt dessa märks i bebyggelsen. Hur vi upplever staden påverkas av vilken typ av bebyggelse som finns. Genom planering kan vi påverka vad som byggs eller bevaras. Att bevara och utveckla stadens identiteter är en viktig uppgift för den fördjupade översiktsplanen.

När människor besöker och använder en plats eller ett område, ofta tillsammans med andra, skapas en lokal identitet. Människorna får något gemensamt. Stabiliteten i ett område påverkar identiteten, till exempel hur lång tid invånarna har bott där. En stark lokal identitet ökar viljan att bidra till områdets utveckling.

I arbetet med Nybro kommuns vision framgick det att Nybroborna tycker att glas och design, idrotts och föreningsliv, trygghet, stolthet, innovation och nytänkande är det som karaktäriserar Nybro. Vi har alltså inte bara en, utan flera identiteter.

När det som karaktäriserar Nybro får ta plats och bli synligt i den fysiska miljön förstärks gemenskapen och hemkänslan. Med det platsunika har vi möjlighet att sticka ut och attrahera befintliga och nya invånare och företag. På offentliga platser i staden är det viktigt att våra olika identiteter blir synliga. När fler människors bilder av staden får utrymme i stadsrummet blir den mer inkluderande och fler känner hemkänsla.

FÖRENINGSLIV

Föreningslivet är en viktig mötesplats där sociala relationer utvecklas. Det skapar ett socialt kapital i form av kompetens och vana att samarbeta och förtroende i relation till andra.

Det finns en stark tradition av föreningsliv i Nybro. I Nybro kommun finns drygt 50 idrottsföreningar och ett hundratal övriga föreningar så som samhällsföreningar, Folkets Hus och bygdegårdar. Genom föreningslivet finns möjlighet att lära känna andra med samma intressen. Föreningslivet är väldigt viktigt för att bidra med gemenskap och till samhällets utveckling.



KULTURMILJÖER SOM RESURS

Nybro har växt fram över lång tid. Det visar sig i våra kulturmiljöer. Kulturhistoriska värden finns både i den bebyggda miljö och i landskapet, och även i Nybros starka industriarv. De berättar vår historia och påminner oss om att det vi skapar idag blir morgondagens kulturmiljöer.

När nya eller befintliga områden utvecklas med ny bebyggelse är det viktigt att utgå från den fysiska miljön och platsens karaktär. En bedömning ska göras av vad som skapar karaktären i området och om den ska följas, stärkas eller brytas.

I Nybro kommuns reviderade kulturmiljöprogram pekas sex områden ut i Nybro stad. Områdena har särskilt höga kulturvärden och beskriver olika tidsepoker och händelser i Nybro stads historia. Beskrivningarna är viktiga underlag för hur områdenas värden ska bevaras och utvecklas. Det är viktigt att komma ihåg att det även finns värdefulla kulturmiljöer och byggnader även utanför dessa områden.

RIKSINTRESSE FÖR KULTURMILJÖVÅRDEN

Pukeberg glasbruksområde är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Det är därför särskilt viktigt att visa hänsyn till bruksmiljöns unika karaktär vid framtida förändringar. Nya tillägg måste göras med stor varsamhet för att området ska behålla de värden som innebar utpekandet som riksintresse. Brukshusen får gärna få nya användningar för att lyfta fram och sprida kunskap om kulturmiljön och dess historia.



Kultur att växa i - Kulturplan Kalmar län 2022, Region Kalmar län (2018)

Kulturmiljöprogram Nybro kommun, Nybro kommun (revideras)

Stadsmiljöprogram för Nybros stadskärna, Nybro kommun (2009)



Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Nybro stad, Kalmar läns museum, (2011)

Nybros stadsdelar, Kalmar läns museum (2005)



Pukebergs glasbruk

STRATEGIER

Stadens mötesplatser ska stimulera barn och unga genom att erbjuda aktiviteter och upplevelser

Stadens identiteter ska lyftas fram genom kultur, kulturarv och offentlig konst

Det ska finnas en god plan- och markberedskap i strategiska lägen för idrott, spontanidrott och kulturell aktivitet

Stadens sjöar och vattendrag ska utgöra en viktig del av stadsmiljön. Vattnet ska synlig- och tillgängliggöras.

Stadens kulturmiljöer ska bevaras och utvecklas så att kommande generationer kan ta del av dem

Den kulturhistoriska miljön i Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats

Stadens natur- och rekreationsmiljöer ska främjas och tillgängliggöras

MEDSKICK

Innan lov enligt PBL ges inom kulturmiljöprogrammets kärnområden eller på fastigheter eller byggnader utpekade i "Kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Nybro stad" ska en bedömning göras om förändringen följer, stärker eller bryter karaktären i området

Invånarnas kunskap är ett viktigt underlag i utvecklingen av Nybro stad och ska inhämtas genom invånardialoger

1 **Madesjö kyrkby**
Madesjö har många byggnader med funktioner som var viktiga i ett gammalt sockencentrum. Kyrka och kyrkomiljö med särskilt många och välbevarade kyrkstallar, skolhus, prästgård, löneboställe och kommunhus. Byggnaderna tillsammans med kyrkbacken som mötesplats och den gamla kyrkvägen bidrar till områdets karaktär av sockencentrum.

2 **Emmatorp**
Emmatorps äldre villaområde och moderna höghusområde från 1960-talet representerar två tidsskikt som utgör viktiga delar i Nybro stads historia.

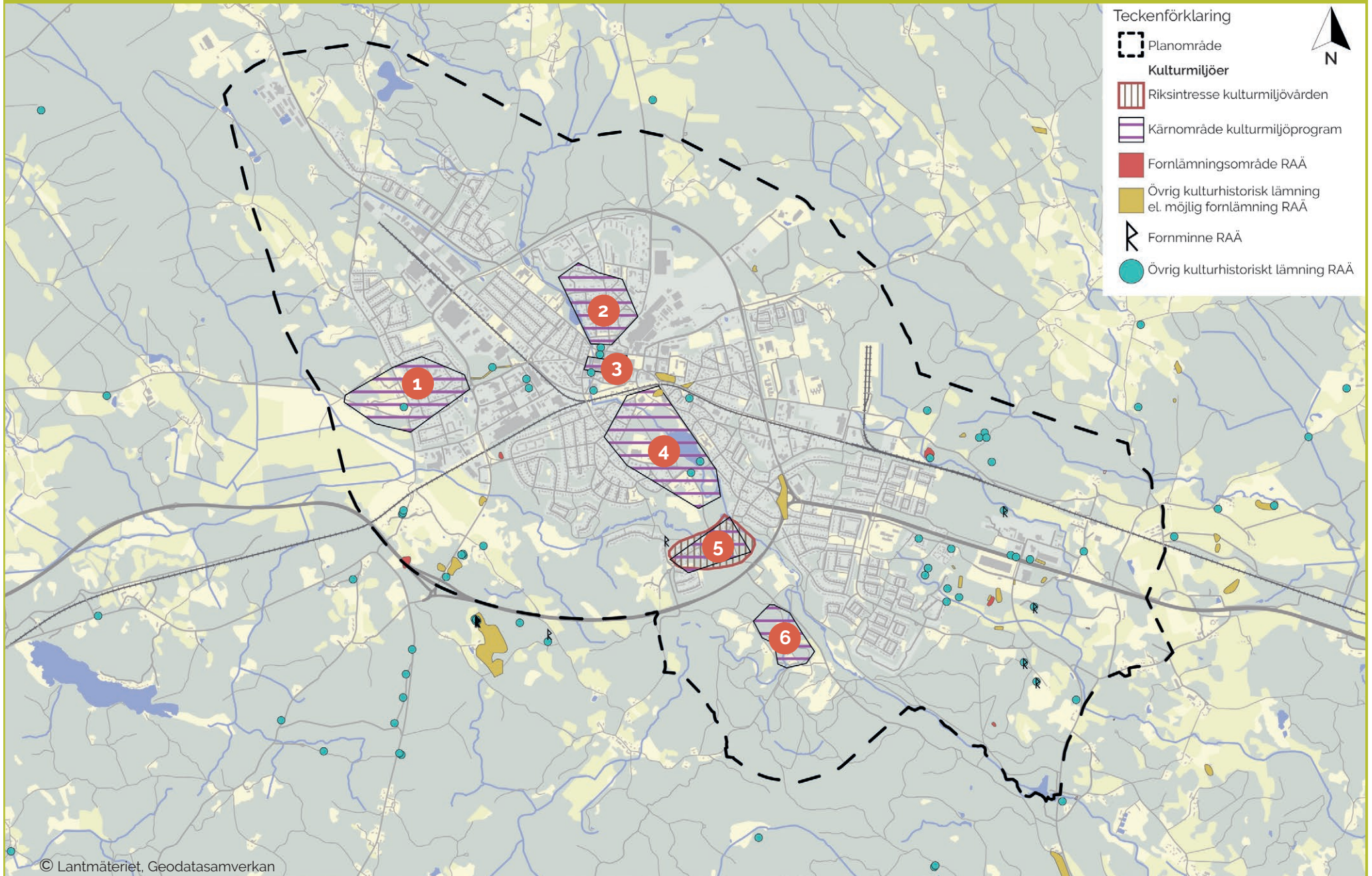
3 **Centrum**
Nybro centrum ligger vid Bolanders bäck där den första bron, "Nybron", byggdes. Storgatan har samma sträckning som den gamla landsvägen. Flera affärs- och bostadshus i så kallad Nybrojugend-stil är några av stadens främsta karaktärsbyggnader.

4 **Badhusområdet**
Området har många spår från badhusepoken. Spår från badhusepoken finns i både byggnader, trädgårdar, skogspartier med gångvägar och parker. Badhusparken, Joelskogen och Thebacken är ett viktigt sammanhängande grönområde, som har använts för nöjen och rekreation sedan slutet av 1800-talet. Miljön vid Qvarnaslätt är en länk till stadens jordbrukshistoria.

5 **Pukeberg**
Området är en ovanligt samlad bruksmiljö som binds samman av en bruksgata med allé. Pukeberg har högt kulturhistoriskt värde med bevarad glashytta. Pukeberg är också utpekad som riksintresse för kulturmiljövården.

6 **Svartbäcksmåla**
I Svartbäcksmåla finns torpmiljöer med tillhörande spår av odling i landskapet. Inom området finns också exempel på geologiska företeelser.

3 FOKUSOMRÅDEN: STÖRRE NYBROHJÄRTA



Aktiv fritid i stimulerande miljöer

Stadens grönområden är viktiga i upplevelsen av staden. De ger rekreativsmöjligheter, en känsla av avskildhet och en vacker inramning. Parker är viktiga komplement till omgivande bostadsbebyggelse, särskilt i områden där möjligheten att ha en egen trädgård är begränsad. Flera av stadens grönområden är också värdefulla kulturmiljöer som bidrar till upplevelsen av platsen.

Nybros grönområden, sjöar och vattendrag är stadens lungor. På lekplatserna, i våra friluftsområden eller parker spenderar invånarna en stor del av fritiden. Här träffas människor, går promenader, utövar spontanidrott eller leker. I stadens utkanter finns stora naturreservat som är viktiga friluft- och rekreativsområden och en av anledningarna till att många väljer att bosätta sig i Nybro.

Att ha natur, parker och vatten nära bostaden ger en lång rad positiva effekter. Vistelse i grönområden eller vid vatten sänker blodtrycket och stressnivåer. Det ökar motivationen till fysisk aktivitet och förmågan till återhämtning. För barn och ungdomar är närhet och tillgång till grönområden extra viktigt. De stimulerar bland annat fantasin och koncentrationsförmågan.

PARKER OCH STADSTRÄD

I Nybro finns flera populära och vackra parker. Parkerna är viktiga mötesplatser, för organiserade och spontana aktiviteter och inbjuder till vistelse året runt.

Parker är viktiga komplement till omgivande bostadsbebyggelse, särskilt i områden där möjligheten att ha en egen trädgård är begränsad. Därför ska parker prioriteras i områden med flerbostadshus. Där kompletterar de boendemiljön och kommer många till nytta. I parkerna ska det finnas öppna ytor lämpliga för spontana idrotter och platser för mer organiserad idrott. Det ska även vara möjligt att hålla andra aktiviteter som event eller möten till exempel på scener eller öppna gräsytor.

Stadens träd består med många viktiga tjänster, de är vackra året runt, reglerar temperatur och vatten och fungerar som luftrenare. Därför är det viktigt att antalet träd i staden ökar. När gaturnas utvecklas ska de i möjligaste mån planeras så att utrymme för träd finns, särskilt längs utpekade alléstråk i den fördjupade översiktsplanen. Även i övrig utformning av stadens centrala delar ska träd ha en framträdande roll.

NATUROMRÅDEN OCH VATTEN

Det är viktigt med tillgängliga och tätortsnära naturområden. De inbjuder till vardagsmotion, promenader och lek. Dessa ska vara tillgängliga för boende i närområdet och för de som passerar genom dem. I större skogsområden ska det vilda vara en naturlig del och spännande geologi och gamla och döda träd tas till vara och framhävs.

Linneasjöområdet med Badhusparken och Joelskogen är stadskärnans närmaste grönområde. Dess centrala läge ska tas tillvara och området ska utvecklas till att bli ännu mer tillgängligt vare sig man vill uppleva naturen, områdets rika historia eller delta i någon av de många aktiviteter som finns här.

Vattnet som är en naturlig del i flera av stadens parker och naturområden ska lyftas fram så att människor kan uppleva det.

3

FOKUSOMRÅDEN: AKTIV FRITID I STIMULERANDE MILJÖER



Foto: Alexander Hall

FRILUFTSOMRÅDEN

Svartbäcksmåla och Rismåla naturreservat ska fortsätta vara knutpunkter för friluftsliv och rekreation i Nybro. Utvecklingen av dem ska ske med något olika inriktning. Svartbäcksmålas inriktning är att vara ett regionalt besöksmål under hela året med ett stort utbud av lättillgängliga aktiviteter för alla. I Rismåla naturreservat är stadens rekreation och möjligheter för invånarna i och kring Nybro stad viktigast. Här är badplatsen, möjligheter till rekreation, motion och ridning de viktigaste värdena. För både Rismåla och Svartbäcksmåla naturreservat föreslås utvidgningar.

YTOR FÖR LEK OCH SPONTANIDROTT

Stadens grönytor ska vara tillgängliga och planerade så att de stimulerar och uppmuntrar till spontanidrott och lek. Områdena används i hög grad av närboende och är viktiga mötesplatser för barn och unga. Större öppna områden är viktiga då de används för bollspel eller familjeaktiviteter. Naturområden ska ha kvar sin naturliga prägel och vara naturliga mötes- och lekplatser. Vid anläggning av spontanidrottsytor är det viktigt att särskilt ta hänsyn till flickors idrottande, och att anpassa platsen efter deras behov.



Sport- och fritidsprogrammet, Nybro kommun (2018)

Lekplatsprogrammet, Nybro kommun (2020)

Reservatsföreskrifter för Svartbäcksmåla och Rismåla naturreservat

Naturmarkspolicy, Nybro kommun (2018)

STRATEGIER

Stadens mötesplatser ska uppmuntra till rörelser mellan olika stadsdelar och stimulera barn och unga genom att erbjuda aktiviteter och upplevelser

Parker ska prioriteras i områden med flerbostadshus där de kompletterar boendemiljön

Staden ska erbjuda ett varierat, attraktivt och tillgängligt utbud av gröna miljöer så som parker, grönområden och skyddad natur

Stadens blåstruktur som sjöar och vattendrag ska synlig- och tillgängliggöras. Fler möjligheter till aktivitet i och omkring vattnet ska skapas

Områden som är viktiga för rekreation ska skyddas och utvecklas

Stadens gröna och blå ytor ska vara mångfunktionella och rymma många ekosystemtjänster i samspel

Ytor för spontanidrott ska finnas. Vid anläggning av nya ytor ska särskild hänsyn tas till flickors önskemål och behov.

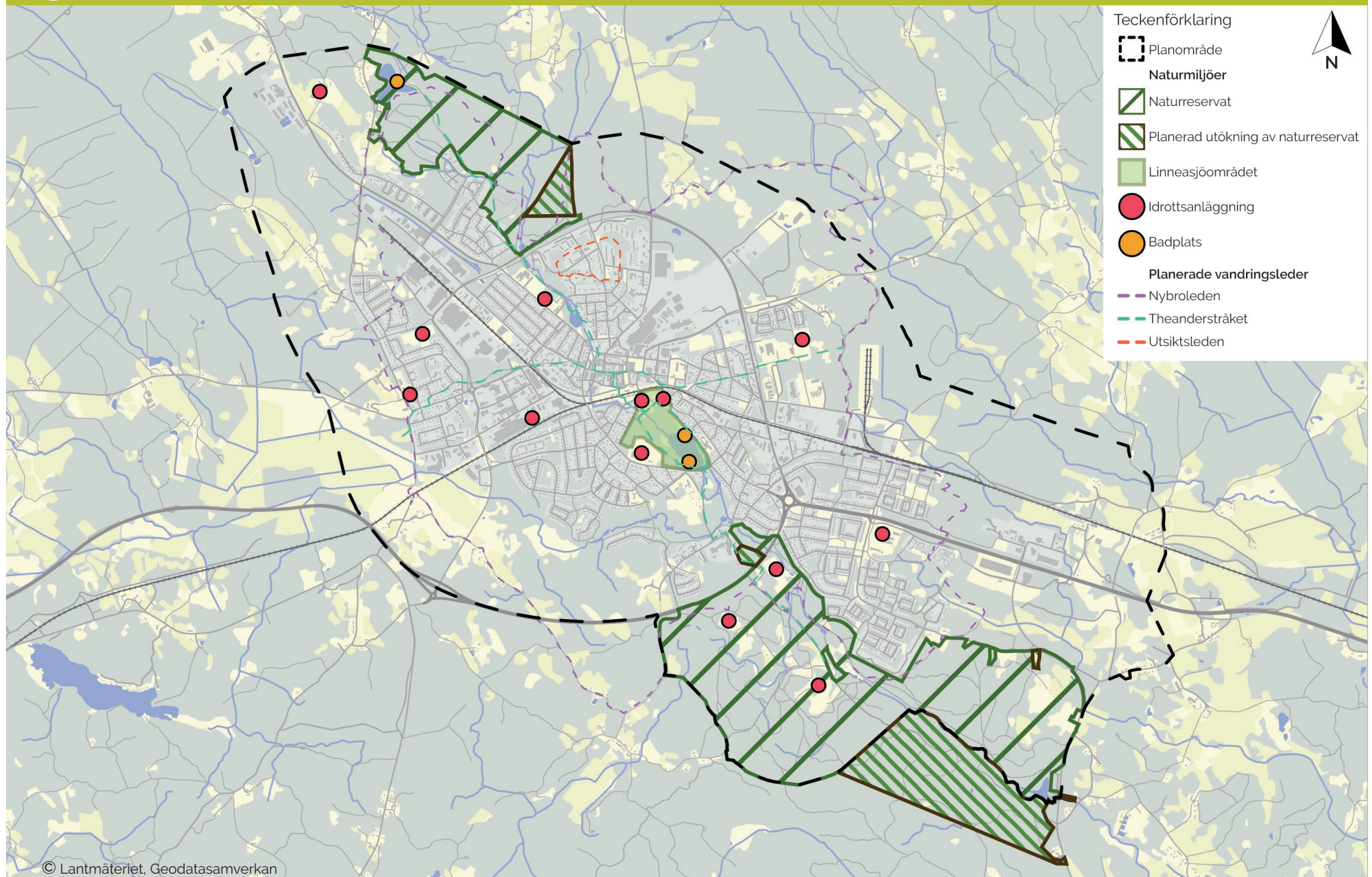
Svartbäcksmåla ska vara sydöstra Sveriges friluftsområde med ett stort och varierat utbud av aktiviteter och möjligheter att uppleva avskildhet och områdets rika natur

Rismåla naturreservat ska utvecklas för rekreation, motion och ridning

Utvecklingen av Linneasjöområdet ska utgå från principen om universell utformning med naturupplevelser och utomhusaktiviteter för alla

MEDSKICK

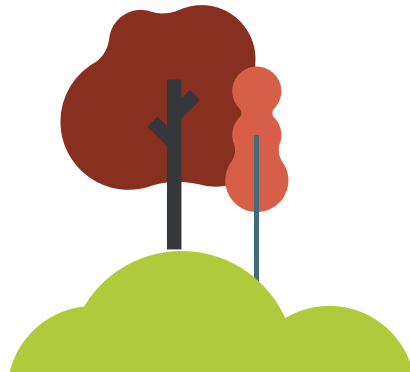
Ta fram en politiskt beslutad blå- och grönstrukturplan innefattande en analys av stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster



Robust och funktionell grön- och blåstruktur

Nybro stads gröna och blå ytor har stor betydelse för människorna som lever här. Många av de ekosystemtjänster som människor är beroende av att naturen bistår med, utgår från stadens natur som skogar, vattendrag, parker och planterade träd.

Det krävs noggrann planering av utformning, storlek och lokalisering av de gröna och blå områdena för att de ska kunna bistå med och utveckla ekosystemtjänster. Särskilt viktiga är de ekosystemtjänster som kan motverka klimatförändringar genom kolinbindning men också anpassning till klimatförändringarna. Anpassningen kan bestå av att hantera dagvatten vid kraftiga skyfall och möjlighet att sänka temperaturen i staden vid värmeböljor.



BIOLOGISK MÅNGFALD OCH VÄRDEFULLA MILJÖER

I och kring Nybro kommun finns flera biologiskt värdefulla områden och ekosystem som bistår med viktiga ekosystemtjänster för staden. För att ekosystemen ska kunna tackla utmaningar från ett förändrat klimat och större krav från samhället behövs tillräckliga ytor, att områden med befintliga höga naturvärden bevaras och utvecklas samt att det finns en koppling mellan dessa områden. Biologisk mångfald är en av de viktigaste ekosystemtjänsterna och är därför en viktig del i arbetet med övriga ekosystemtjänster.

Inom Nybro stad anses fyra naturtyper särskilt viktiga för den biologiska mångfalden och för förmågan att leverera ekosystemtjänster. Det är områden med gamla lövträd och i synnerhet ekar, äldre tallskogar, torra blomrika marker, våtmarker och vattendrag. Målsättningen är att knyta ihop de värdekärnor som finns inom respektive naturtyp med varandra och utveckla de värden de har idag.

Våtmarker, sjöar och vattendrag är viktiga för många av ekosystemtjänsterna i staden. Svämplan vid vattendrag, möjligheter för djur att röra sig i vattendragen och att miljöerna kring vattendragen tillåts vara naturliga är viktiga faktorer för att skapa bra förutsättningar för robusta vattenekosystem.

Nybro stads blomrika, torra marker är särskilt värdefulla för pollinerande insekter, samtidigt som de är värdefulla estetiska element i staden. De finns ofta i nära anslutning till bebyggelse och infrastruktur. Det behövs ett långsiktigt arbete att förankra kunskap hur denna typ av mark kan skapas och skötas, exempelvis i anslutning till vägar, i parker och bullervallar.

LOKALKLIMAT OCH LUFTRENING

Städer är generellt något varmare än omgivande landskap. Det beror på avståndet mellan byggnader och stadens materials förmåga att absorbera och buffra värme. När staden förtätas med fler byggnader på en liten yta leder det till ökad temperatur vid värmeböljor, som i sin tur kan påverka samhällsfunktioner eller utgöra fara för riskgrupper. Det är därför viktigt att ta hänsyn till värmeböljor och planera områden i staden med träd och annan grönska som bistår med skugga och avdunstning. I tätbebyggda områden kan grönska och i synnerhet träd med stor lövyta fånga upp partiklar och i viss mån filtrera luftföroreningar.

DAGVATTEN, SKYFALL OCH ÖVERSVÄMNINGAR

I en varmare framtid kommer kraftig nederbörd bli vanligare. För att kunna bibehålla stadens viktiga funktioner och förhindra materiell skada är planeringen av stadens gröna och blå områden ett viktigt verktyg.

Dagvattnet bör ledas i öppna dagvattenlösningar som till exempel öppna diken eller regnrabatter. Dagvattenlösningarna bör utformas så att de kan magasinera, kontrollera och infiltrera dagvattnet i marken, samtidigt som växtlighet hjälper till att rena vattnet innan det når vattendrag och sjöar. I synnerhet träd kan hjälpa till att reglera dagvatten genom sin förmåga att ta upp vatten som sedan avdunstar.

Vid framtida planering och byggnationer ska områden som riskerar att översvämmas undvikas. Den framtagna skyfallskarteringen är ett viktigt underlag, och ligger till grund för ställnings taganden i den fördjupade översiktsplanen. Grönområden som har ett strategiskt läge och som lämpar sig för att hantera dagvatten är extra viktiga att bevara. Mångfunktionella ytor är ett bra sätt att tillfälligt hantera stora mängder vatten för att utjämna flöden i dagvattenledningar eller öppna system. Multifunktionella ytor har i vanliga fall en annan funktion men översvämmas vid kraftiga regn.



Lindåsabäcken, Pukeberg

Nybro stad är förhållandevis förskonat från översvämningsproblematik orsakat av höga flöden i vattendragen. För att minimera riskerna för översvämningar och skador vid höga flöden ska byggnation undvikas i låglänta, strandnära lägen. Det behövs också ett strategiskt arbete med att bromsa och utjämna flöden av vatten från vattendrag och dagvattensystem i och omkring staden.

NATURENS PRODUKTER

Jordbruksmarken i Sverige kommer att bli viktigare för livsmedelsframställning i framtiden då klimatet blir varmare. Stora matproducerande länder i Sydeuropa kan drabbas hårt av ett skiftande och oberäkneligt klimat med svår torra, medan förutsättningarna för att odla i länder längre norrut kan bli bättre. Ökad självförsörjning av mat kan därför bli ännu viktigare.

Förutom ett varmare klimat finns en risk för ökade oroligheter globalt, vilket kan påverka möjligheten till exempel import av råvaror och livsmedel. Även områden som inte brukas idag, men som har potential för detta kan komma att behövas. För att inte försvåra produktion av livsmedel ska översiktsplanen inte ta odlingsbar mark i anspråk för exploatering.



Naturmarkspolicy, Nybro kommun (2018)

Skogsbruksplan, Nybro kommun (revideras)

Dagvattenstrategi, Nybro kommun (2018)

STRATEGIER

Vattendragen i staden ska genom riktade åtgärder få god konnektivitet och ett jämnare flöde över året

Ytor som är lämpliga för att tillvarata vatten vid höga flöden, skyfall eller för fördröjning av vatten ska användas för klimatanpassning

Dagvatten ska främst hanteras i öppna dagvattensystem

Stadens gröna och blå ytor ska vara mångfunktionella och rymma många ekosystemtjänster i samspel

Om områden med viktiga funktioner för stadens grön- och blåstruktur påverkas negativt ska kompensationsåtgärder genomföras

Tillkommande bebyggelse och infrastruktur ska inte byggas i områden som riskerar att översvämmas

Inom staden ska träd, vatten och grönområden bidra till ett jämnare lokalklimat och lindra vid värmeböljor

Stadens grön- och blåstruktur ska knyta samman stadens värdekärnor

Odlingsbar mark i och kring staden ska värnas och skyddas från exploatering

Miljöer i och kring staden med gamla lövträd, gamla tallar, naturliga våtmarker, sjöar och

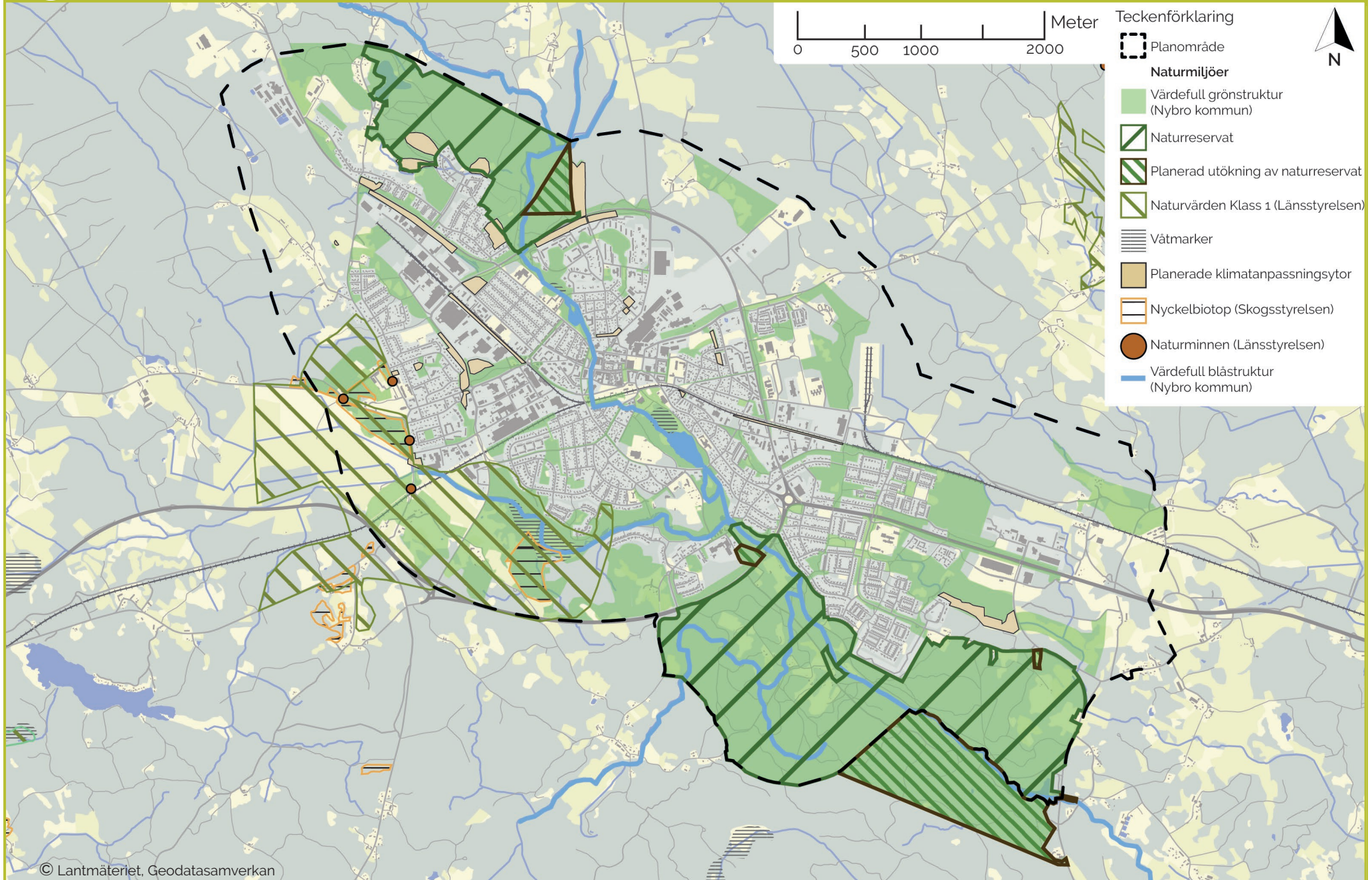
vattendrag och blomrika, torra marker är särskilt viktiga och ska värnas

Antalet träd i staden ska öka

MEDSKICK

Ta fram en politiskt beslutad blå- och grönstrukturplan innefattande en analys av stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster

3 FOKUSOMRÅDEN: ROBUST OCH FUNKTIONELL GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR



Ett varierat näringsliv

Nybro kommuns näringsliv består av en intressant mix av företag i varierande storlek inom olika branscher. Fokus ligger fortfarande inom tillverkningsindustrin, med flera kända företag vars marknader sträcker sig långt utanför regionens gränser.

Att stadens näringsliv har sina kärnverksamheter inom olika näringsgrenar gör näringslivet som helhet mindre känsligt för svängningar i konjunkturen. Nybro stads strategiska läge med goda pendlingsmöjligheter till tre större städer - Kalmar, Växjö och Karlskrona ger tillgång till en stor arbetsmarknadsregion.

I kommunen finns även många medelstora och små tillverkande företag. Transport och logistiksektorn har under lång tid varit stark i Nybro, något som är viktigt för hela regionen. Med den elektrifierade kombiterminalen möjliggörs en mer hållbar utveckling av transportsektorn i såväl Nybro som hela regionen.

I Nybros stadskärna finns butiker med hög servicenivå. Torghandeln är ett viktigt inslag som många uppskattar. Nybros stadskärna har, liksom många andra stadskärnor i Sverige, fått konkurrens av externa köpcenter och ökande internethandel. Det ställer större krav på att erbjuda många olika funktioner för att stadskärnan ska fortsätta vara en viktig målpunkt i Nybro.

För att näringslivet ska ha möjlighet att utvecklas och expandera krävs en god plan- och markberedskap i attraktiva lägen. Vad som är ett attraktivt läge varierar för olika verksamheter. Verksamheter med ett stort transportbehov är beroende av närhet till väg eller järnväg. Medan företag inom detaljhandeln behöver närhet till stråk och målpunkter där människor rör sig.

Vissa verksamheter kan störa sin omgivning, med till exempel buller. Därför är det viktigt med en långsiktig planering för att lokalisera verksamheter så att störningar för omgivningen kan undvikas.

DIGITALISERING

Möjligheterna att använda internet utvecklas i snabb takt. Nästan alla är beroende av digital service i sitt vardagsliv. Digitaliseringen skapar nya mönster för såväl inköp och arbetsliv som för den sociala samvaron. Internethandeln är stor och ökande, vilket har lett till ändrade inköpsvanor.

I framtiden är en välfungerande och hållbar logistik viktig. Möjligheten till att arbeta på distans, påskyndat av coronapandemin, leder till att människors bostad och arbetsplats inte alltid behöver befinna sig geografiskt nära varandra. Det ger en större valmöjlighet gällande bostadsort.

ARBETSMARKNADSREGIONEN

Arbetspendlingen ökar i Nybro kommun. Allt fler pendlar allt längre sträckor till sitt arbete. Pendlingen har ökat mer bland kvinnor än män, men män dominerar fortfarande bland de som pendlar längre sträckor.

Näringslivets konkurrenskraft är beroende av effektiva godstransporter och bra tillgänglighet för arbetskraft. Utvecklingen går mot större arbetsmarknadsregioner, där målsättningen för Kalmar län är att dagens fyra arbetsmarknadsregioner ska bli till två. För att lyckas med det behöver sambanden stärkas inom länet och till tillväxtmotorer och regionala kärnor i våra grannlän. Det förutsätter korta och tidssäkra restider längs de stråk som människor färdas mellan hemmet och arbetet eller fritidsaktiviteter. För Nybro stad har åtgärder på Kust- till kustbanan ha stor inverkan på regionförstoringen.

INFRASTRUKTUR

Längs med riksväg 25 i höjd med Glasportens rastplats öster om Nybro stad planerar Trafikverket att bygga om den befintliga fyrvägs korsningen och göra den planskild. Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie för ombyggnationen och det finns även en avsiktsförklaring som både Trafikverket och Nybro kommun har undertecknat. Planskildheten kommer först och främst att resultera i en säkrare trafikmiljö i en korsning som under lång tid har varit mycket olycksdrabbad. En planskild korsning underlättar för tunga transporter att ta sig till och från de verksamhetsområden som ligger i Smedstorpsområdet, detta kommer resultera i ett bättre trafikflöde samtidigt som det möjliggör för ytterligare expansion av verksamhetsområden såväl norr som söder om riksväg 25.

För näringslivet i Nybro stad är tillkomsten av korsningen av mycket stor vikt för möjligheterna att expandera sina verksamheter och nå ut till nya marknader i regionen. Även för övriga Nybro kommun såväl som Nybros grannkommuner är tillkomsten av en planskildhet på riksväg 25 vid Glasporten av största vikt för ett att regionens näringsliv ska kunna fortsätta expandera. För flödet av gods- och varutransporter till och från verksamheterna i främst Smedstorpsområdet men även i övriga Nybro stad innebär den nya planskildheten en stor lättnad avseende framkomlighet.

Den kvarvarande sträckan av industrispåret på den tidigare Orreforsbanan föreslås att läggas ner på grund av låg användning över tid och ett stort underhållsbehov.


BESÖKSNÄRING

I Nybro är det aldrig långt till natur, friluftsliv och rekreation. Glaset är ett kännetecken för orten som är en del av Glasriket.

Glasriket har mer än en miljon besökare per år. Att se den glödheta glasmassan förvandlas till spröd kristall eller robusta skålar är ett skådespel. Idag tillverkas bruksglas och konstglas i världsklass och besökare får komma ända fram till glasugnarna för att se när det skapas. Pukeberg glasbruk, i södra Nybro, är ett av Sveriges äldsta och mest välbevarade glasbruk. Här har det tillverkats glas i olika former sedan 1871.



Svartbäcksmåla aktivitetsområde, söder om Nybro, har cirka 250 000 besökare per år. Området lockar besökare från hela södra Sverige med aktiviteter året runt och för hela familjen. På vintern finns skidspår och slalombackar med hög standard. Det finns pulkabacke, värmestuga motions- och vandringsleder, utegym, naturlekplats, mountainbikeleder och mycket mer.

 Handel- och servicestrategi, Nybro kommun (2015) (revideras)

STRATEGIER

Omgivningsstörande verksamheter ska placeras där störningar kan tolereras

Handel ska i första hand placeras centralt i staden. I andra hand i anslutning till befintliga handelsområden

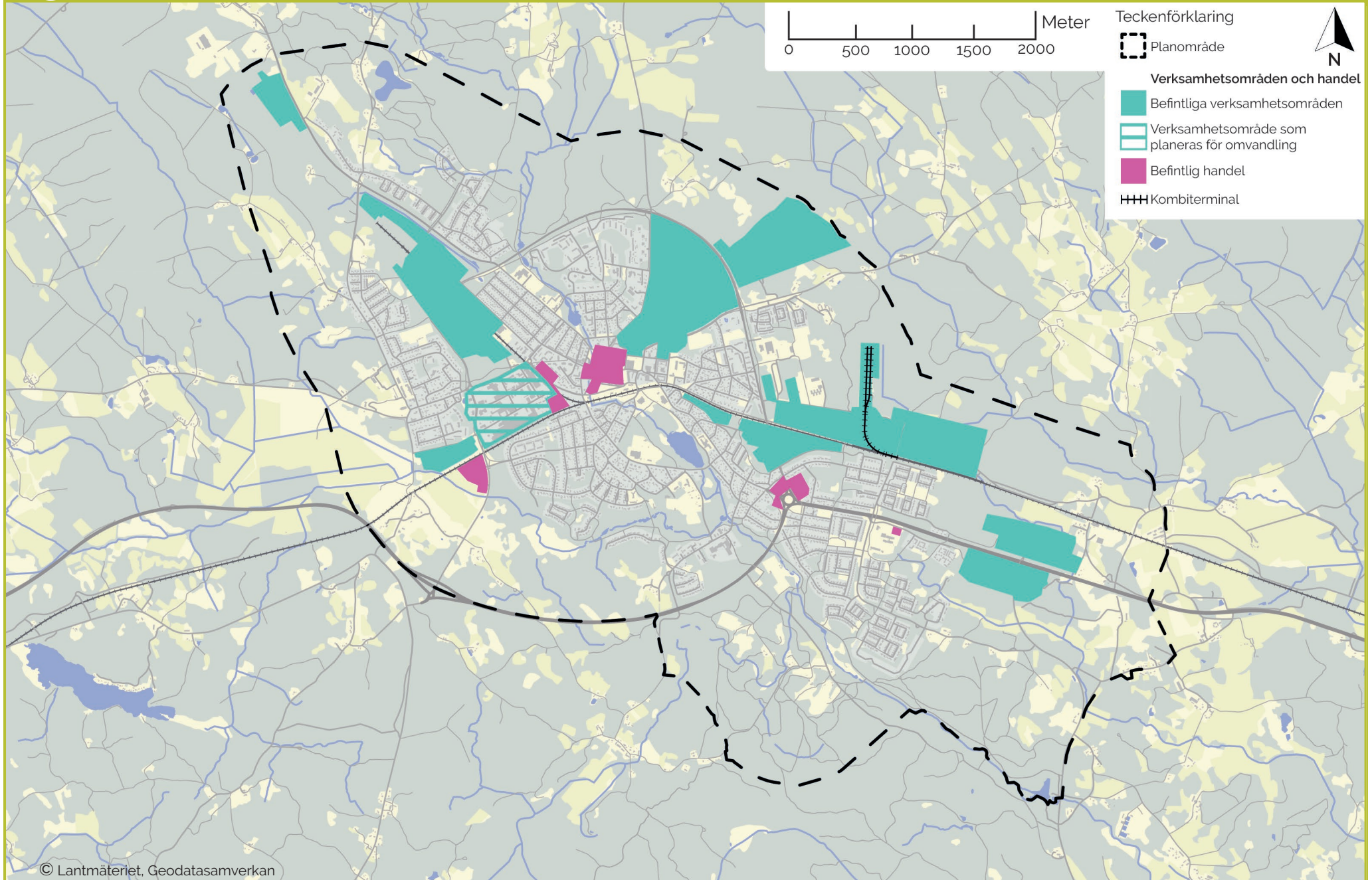
Det ska finnas en god plan- och markberedskap för att kunna erbjuda mark i strategiska lägen

Platser för idrott, spontanidrott och kulturell aktivitet ska lokaliseras så att barn och ungdomar självständigt kan ta sig dit

Svartbäcksmåla ska vara sydöstra Sveriges friluftsområde med ett stort och varierat utbud av aktiviteter och möjligheter att uppleva avskildhet och områdets rika natur

Den kulturhistoriska miljön i Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats

3 FOKUSOMRÅDEN: ETT VARIERAT NÄRINGSGLIV



Effektiva och hållbara tekniska system

I Nybro stad ska den tekniska försörjningen vara både effektiv och hållbar. Den ska vara tryggad även vid kriser och plötsliga händelser. Inriktningen förtätning innebär att ny bebyggelse kan integreras i befintliga tekniska system.

ENERGIFÖRSÖRJNING OCH ENERGIFÖRBRUKNING

Det kommunägda bolagen under Nybro Energi distribuerar el, tillhandahåller fiberinfrastruktur, säljer el, hanterar vatten och avlopp, samt producerar värme och el. Fjärrvärme produceras idag på produktionsanläggningen i Transtorp och vid värmecentralen på Kährs-området.

En byggnads klimatavtryck påverkas av materialval, installationslösningar och uppvärmningssätt. Äldre byggnader kräver mer energi per kvadratmeter jämfört med nybyggnationer, men att kassera väl fungerande material är heller inte klimatsmart. Klimatavtrycket från byggnader behöver minskas genom ett livscykelperspektiv vid nybyggnation och renovering.

Solenergi är en förnyelsebar energikälla som blir alltmer attraktiv i takt med att tekniken utvecklas. Solenergianläggningar placerade på till exempel byggnader är ett yteffektivt sätt att producera förnyelsebar energi. För att anläggningarna ska kunna vara i drift under lång tid är det viktigt att förändringar i anläggningarnas närhet inte orsakar skugga som försämrar förutsättningarna.

LADDINFRASTRUKTUR

Det blir allt vanligare med eldrivna fordon, vilket kräver en omfattande utbyggnad av infrastruktur i form av laddstationer. För att möjliggöra en övergång mot mer hållbara transporter är det viktigt att laddinfrastruktur hanteras i tidiga planeringsskedet. Laddstationer för elfordon behöver utvecklas och tillgängliggöras. De bör placeras på strategiska platser så att de blir nåbara för många. Det är också viktigt att fastighetsägare till flerbostadshus ser över möjligheterna att erbjuda laddstationer.

AVFALL

Hantering av avfall är en kommunal angelägenhet. Avfall ska betraktas som en resurs som kan användas för återbruk, återvinning eller energiutvinning. Ett väl utbyggt system för avfallshantering är viktigt för att uppnå en hållbar och resurseffektiv avfallshantering. Därför ska frågan hanteras i tidigt skede i planeringen. Det gäller främst hanteringen av hushållsavfall men också annat avfall. För att minska klimatpåverkan i form av korta bilresor och uppmuntra till källsortering, ska avfallsstationer placeras så att så många människor som möjligt har nära till dem. Kommunen ska därför eftersträva avfallsstationer på strategiska platser.

I Nybro kommun är Kretslopp sydost ansvariga för avfallshanteringen. Kretslopp sydost är ett kommunalförbund där kommunerna Nybro, Kalmar, Oskarshamn, Mörbylånga, Torsås, Vetlanda, Uppvidinge och Sävsjö ingår. Huvuduppdraget för Kretslopp sydost är att ansvara för den kommunala renhållningen inom medlemskommunerna och ta hand om hushållsavfall. Kretslopp sydost ska även arbeta aktivt för att minska mängden avfall, öka återanvändning och återvinning.

VATTEN OCH AVLOPP

Nybro stad omfattas av kommunens vatten- och avloppsplan (VA-plan) som är ett tematiskt tillägg till den kommunövergripande översiktsplanen. För Nybro stad föreligger ett omfattande kommunalt ansvar för att lösa dricksvattenförsörjning och spill- och dagvattenhantering. Det kommunala bolaget Nybro Elnät AB är huvudman för vatten och avlopp.

I Gårdsryd finns kommunens största vattenverk som förser hela Nybro stad med vatten. I Nybro kommun har det hittills varit möjligt att använda enbart grundvatten för kommunal vattenförsörjning. Det kan jämföras med att 70 % av länets allmänna dricksvattenproduktion är beroende av ytvatten. Grundvatten har ofta en högre och mer stabil kvalitet än ytvatten. Det är viktigt att värdesätta och skydda våra grundvatten och förstärka den naturliga grundvattenbildningen. Det pågår ett arbete med att säkerställa en långsiktigt hållbar vattenförsörjning där invånarantal och klimatförändringar som påverkar grundvattenbildning är viktiga parametrar.

Nybro stads rening av spillvatten sker främst i avloppsreningsverket i Överstatorp. Kapaciteten i avloppsreningsverket är anpassad för en större befolkning än vad Nybro stad har idag. Inläckande regn- och smältvatten i spillvattennätet gör att stora mängder rent vatten blandar sig med spillvattnet och belastar ledningsnät, pumpstationer och reningsverk. En plan för upprustning av ledningsnäten är under framtagande, en förutsättning för utvecklingen av staden.

Hantering av dagvatten utgör ofta en knäckfråga i den fysiska planeringen. Kommunens dagvattenstrategi är ett verktyg i arbetet som syftar till att motverka spridningen av föroreningar, minska negativa effekter av extremväder och nyttja dagvattnet som en resurs för att skapa mervärden. Ytor för hantering av dagvatten har ofta flera funktioner. Utformningen av ytorna ska stärka befintliga och framtida ekologiska värden och rekreativvärden.



Handlingsprogram för fossilbränslefri region 2030, Region Kalmar län (2019)

Avfallsplan 2015-2022, Kretslopp Sydost (2015, revideras)

Klimat- och energistrategi för Kalmar län 2019-2023, Länsstyrelsen (2019)

Klimatsmarta Nybro, Nybro kommun (2019)

Vatten- och avloppsplan, Nybro kommun (2018)

VA-policy, Nybro kommun (2018)

Dagvattenstrategi, Nybro kommun (2018)

STRATEGIER

Avfallsstationer ska placeras i strategiska lägen

Stadens gröna och blå ytor ska vara mångfunktionella och rymma många ekosystemtjänster i samspel

Dagvatten ska främst hanteras i öppna dagvattensystem

Om viktiga ytor för rekreation tas i anspråk för dagvattenhantering ska dagvattenanläggningen utformas så att rekreativvärdena stärks

Vid anspråkstagande av ytor för hantering av dagvatten ska de utformas så att ekologiska och sociala värden stärks

Fördröjning av dagvatten ska i första hand ske genom infiltration om detta är lämpligt med avseende på dagvattnets kvalitet och markens renhet

MEDSKICK

Lokalisering av laddstolpar ska utredas vid detaljplanering av flerbostadshus

Möjlig placering av solcellspark ska utredas

Kommunen ska verka för att fastighetsägare i redan exploaterade områden bidrar till att förbättra dagvattenhanteringen

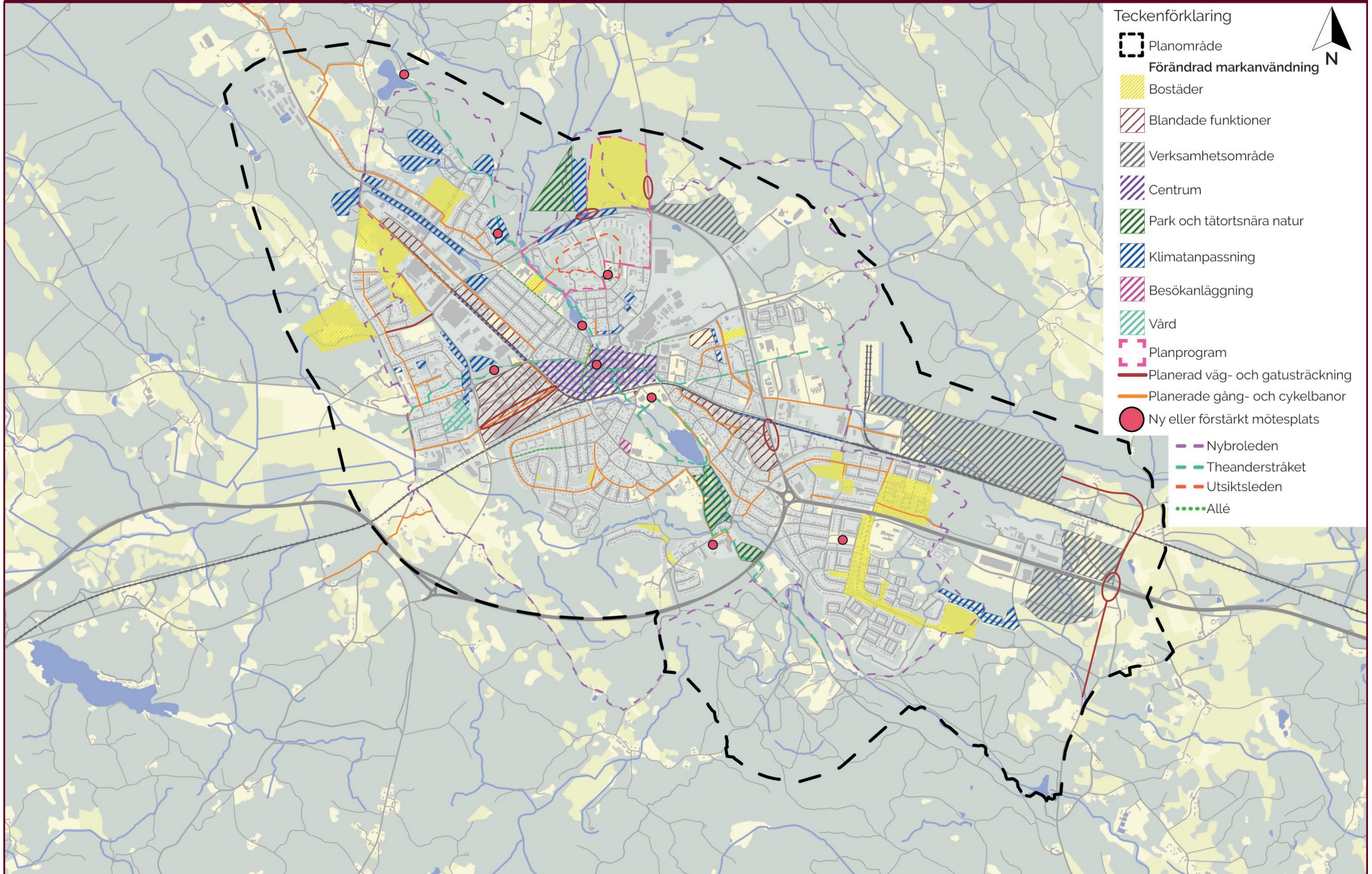


Kapitel 4 Planförslag

Här presenteras hur den önskade utvecklingen
av Nybro stad i kartor.



Karta med förbättringsförslag från workshops under den tidiga invånardialogen.



Förklaring markanvändningskartor

Här förklaras markanvändningskartornas färger och symboler. Användningarna har sin grund i Boverkets ÖP-modell. Markeringarna i kartorna visar en önskad utveckling av Nybro stad till år 2040.

Avgränsningar och sträckningar på kartan är grovt dragna. I efterföljande planering görs mer detaljerade ställningstaganden.



BOSTÄDER

Olika former av boende av varaktig karaktär.



CENTRUM

Kombinationer av bostäder, handel, service, tillfällig vistelse, kontor och annan verksamhet som är förenlig med bostäder.



BLANDADE FUNKTIONER

Kombination av bostäder, kontor, handel eller verksamhet med begränsad omgivningspåverkan, som inte genererar störande lukt eller bullernivåer. Specifik typ av markanvändning och störningsreducerande åtgärder prövas i detaljplan.



VERKSAMHETER

Verksamheter som på något sätt är störande för omgivningen och inte förenliga med bostäder. Det kan vara verksamheter som är ytkrävande, genererar tung trafik eller påverkar omgivningen med buller eller lukt.



BESÖKSANLÄGGNING

Områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader.



GRÖNOMRÅDE OCH PARK

Grönområde med betydelse för ett stort omland. Det kan vara parker, naturmark i tätortsmiljö, närreklamationsområden samt anlagda områden för fritidsaktiviteter som främst äger rum utomhus.



KLIMATANPASSNING

Områden som syftar till att hantera dagvatten för att undvika översvämning vid skyfall.



VÅRD

Öppen och sluten hälso- eller sjukvård som avser människor.



VÄG/GATA

Ny eller förändrad väg, gata eller korsning.



GÅNG- OCH CYKELVÄG

Transportyta eller väg för gång- och cykeltrafik.



ÖVERBRYGGANDE MÖTESPLATS

Överbryggande mötesplatser som skapar rörelse och möten mellan människor.



ALLÉ

Trädrader eller annan liknande växtlighet längs med väg/gata i bebyggd stadsmiljö.



PLANPROGRAM

Områden som ska utredas vidare.



NYBROLEDEN

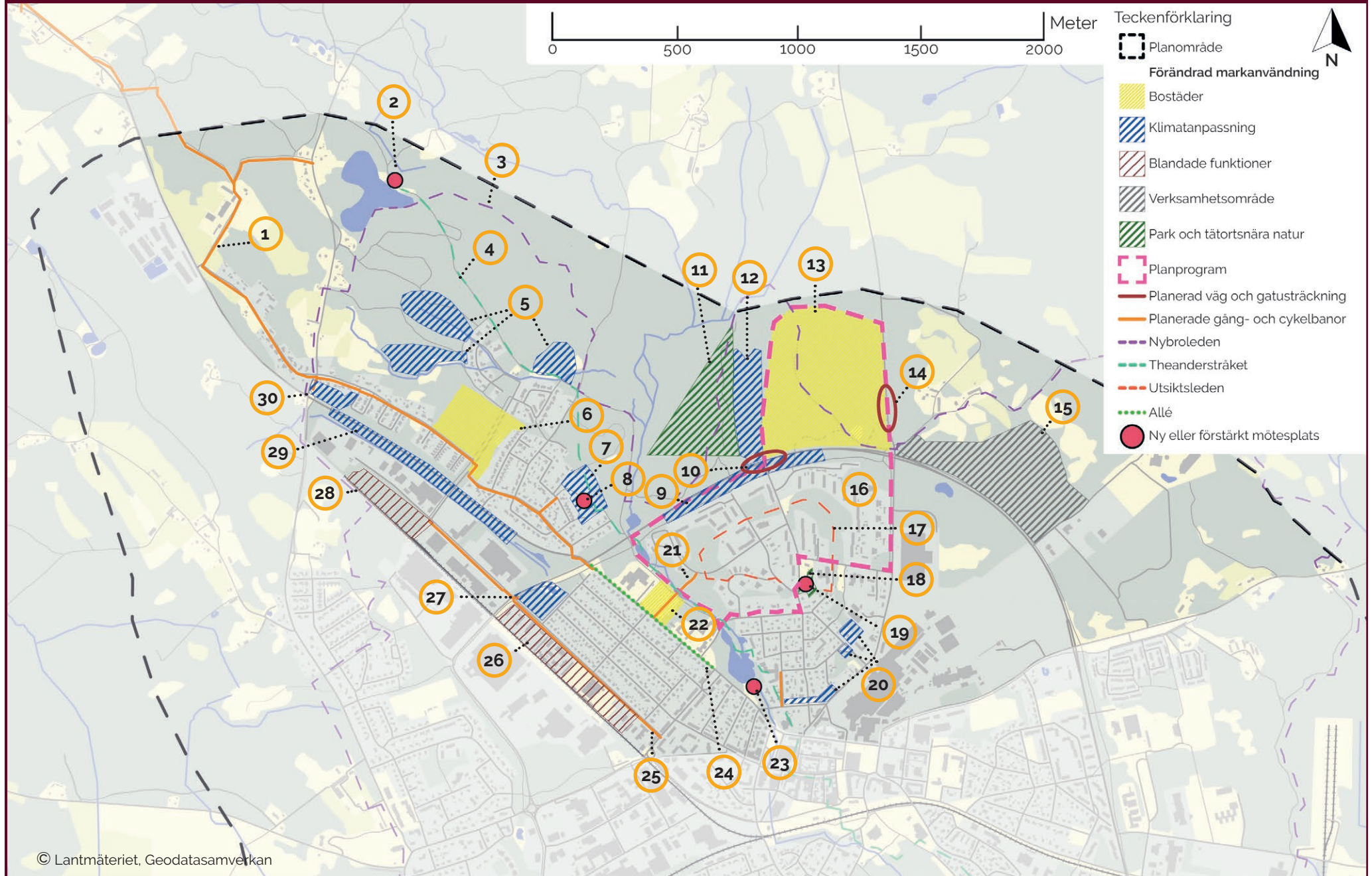


THEANDERSTRÅKET



UTSTIKSLEDEN

4 PLANFÖRSLAG: NORRA NYBRO



Norra Nybro

1. Gång- och cykelväg anläggs för att skapa en säker koppling mellan centrala Nybro stad, Idehult, Rismåla och vidare norrut parallellt med riksväg 31. Gång- och cykelväg anläggs längs med Bidalitevägen, Allfarvägen, Högalundsvägen samt Blads väg. Längs Rismålavägen flyttas befintlig gång- och cykelväg närmare vägbanan i samband med att nya bostäder byggs. En ny koppling för gång- och cykel anläggs mellan Mariegropsgatan och befintlig gång- och cykelväg genom Mariegrop.
Rekommendation: En gen och trafiksäker passage behöver skapas förbi riksväg 31 från Sveavägen till Bidalitevägen.

2. Syftet är att utveckla Rismåla badplats som mötesplats. Invånardialogen visade att Rismåla badplats är en viktig mötesplats, främst för ungdomar.
Rekommendation: Området ska utvecklas till att erbjuda fler aktiviteter och funktioner med fokus på barn och unga.

3. Nybroleden kopplar samman stigar och gång- och cykelvägar runt hela Nybro stad. Leden kommer ha olika utseende och underlag och gå genom varierande terräng.

4. Theanderstråket leder mellan platser och miljöer som är viktiga för Nybro historiskt, idag och i framtiden. Stråket utgör länken mellan platserna och blir en upplevelse i sig. Stråket ska vara lättillgängligt med rullstol och barnvagn.

5. Syftet är att fördröja vatten från naturmark innan det når bostadsområden samt fördröjning av vatten från både naturmark och bostadsområden innan det når Bolanders bäck.

6. Ny bostadsbebyggelse som ska komplettera befintligt bostadsbestånd och göra stadsdelens bebyggelse mer sammanhängande. Området är lämpligt att bebygga för att det har ett attraktivt läge nära Rismåla naturreservat och möjlighet finns att ansluta till befintlig infrastruktur.
Rekommendation: Bebyggelsen ska vända sig mot Rismålavägen. Befintlig gång- och cykelväg

längs med Rismålavägen kan behöva en ny draging. Hänsyn behöver visas till stenhällar inom området.

7. Mariegrop är låglänt och ska användas som yta för hantering av dagvatten från omgivande bostadsområden, i synnerhet vid stora nederbördsmängder.

8. Syftet är att utveckla Mariegrop till en överbyggande mötesplats. Platsen har en storlek, topologi och lokalisering, i närheten av Rismåla naturreservat, som gör den lämplig.

9. I naturmarken mellan riksväg 31 och de norra delarna av Kungshall finns områden som är lämpliga att för att säkra hanteringen av dagvatten vid stora nederbördsmängder.

10. Syftet är att skapa en förlängning av Algatan på norra sidan riksväg 31 med en trygg och säker fyrvägs korsning. Det är viktigt att skapa kopplingar mellan befintligt och nytt bostadsområde via Algatan. En trafiksäker passage över riksväg 31 för gång- och cykel ska skapas.

Rekommendation: Tydliggör entrén till Nybro stad från riksväg 31.

11. Syftet är att utvidga Rismåla naturreservat för att bättre knyta samman området, få mer ändamålsriktiga gränser och bättre förutsättningar för leder inom reservatet.

12. Syftet är att restaurera en tidigare torrlagd våtmark i skog. Våtmarken ska utformas så att den fungerar flödesdämpande och blir en viktig komponent vid utbyggnaden av bostäder i Flyebo.

13. Syftet är att skapa en ny stadsdel i Flyebo/Gåsamaden. En helt ny stadsdel byggs med bostäder, offentlig service, grönområden och infrastruktur. Planeringen av området ska möjliggöra ett blandat bostadsbestånd. Området utgör en fortsättning på stadsdelen Kungshall och Nybro stad. Det ställer krav på tillgängliga och trygga kopplingar över riksväg 31. Ett

planprogram för bland annat Flyebo/Gåsamaden ska tas fram (punkt 14). Planprogrammet ska utreda lämplig lokalisering av en låg- och mellanstadieskola.

Rekommendation: Bebyggelsen behöver placeras och utformas så att den kan hantera trafikbuller från riksväg 31 i söder.

14. Ny vägenslutning från ny stadsdel Flyebo/Gåsamaden (punkt 11) till väg 574, Flyebovägen. Rekommendation: Vid nybyggnad av korsning behöver även gång- och cykelvägar anläggas.

15. Verksamhetsområde med bra skyltläge mot riksväg 31 expanderar från Kraftvägen i västlig riktning mot Flyebovägen. Området är lämpligt för verksamheter eftersom det är lukt- och bullerutsatt från omkringliggande verksamhetsområden.

Rekommendation: Det är viktigt att utreda lämplig dragning av infrastruktur inom området och kopplingar vidare ut på regionalt och nationellt vägnät.

16. Planprogram ska tas fram för den norra delen av stadsdelen Kungshall och nya stadsdelen Flyebo/Gåsamaden (punkt 11). I Kungshall finns möjligheter till förtätning och komplettera med fler boendetyper och upplåtelseformer.

Planprogrammet ska utreda aktiviteter och ytor för mötesplatser, målpunkter och offentlig service i Kungshall. I stadsdelen Flyebo/Gåsamaden ska lämplig lokalisering av skola utredas.

Rekommendation: Fokus ska ligga på att identifiera ytor för bostadsbebyggelse som kan komplettera befintligt bostadsbestånd i Kungshall. Området är högt beläget, därför ska planprogrammet tas fram i tätt samarbete med Nybro Energi – Vatten och avlopp för att säkerställa en god VA-försörjning.

17. Utsiktsleden blir en kortare led med flera utsiktsplatser. Vid den framtida Vattentornsparken kommer det finnas möjlighet att se ut över hela Nybro stad. Leden ska locka till lek, rörelse och upplevelser i skog och mark. Leden kommer sträcka sig längs med upptrampade stigar genom naturliga grönområden.

18. Syftet är att skapa en park i stadsdelen för Kungshall där bebyggelsen främst består av flerbostadshus. I området finns flera målpunkter, mötesplatser och offentlig service som alla kan dra nytta av rekreationsmöjligheterna i parken. Rekommendation: Vid utformning av parken ska den kuperade miljön och den unika utsikten över stora delar av staden tas tillvara.

19. Syftet är att skapa en ny överbryggande mötesplats. Platsen ligger centralt i stadsdelen längs huvudgatan – Algatan. Den nya mötesplatsen ska knyta samman och komplettera redan befintliga målpunkter, mötesplatser och offentlig service.

20. Syftet är att använda de få kvarvarande grönytorna i området för att hantera dagvatten i området mellan Kährs, Kungshall och Svartgöl.

21. Ny gång- och cykelväg anläggs från Kungshallsvägen till Sveavägen via Sveavallen för att skapa bättre kopplingar genom nytt bostadsområde på Sveavallen.
Rekommendation: Gång- och cykelvägen ska anpassas efter omgivningen och följa befintliga nivåskillnader i landskapet.

22. Syftet är att förtäta med ny bostadsbebyggelse på centralt och attraktivt läge på Sveavallen. Ytan nyttjas inte idag. Bostadsbebyggelsen kompletterar och befolkar området under en större del av dygnet.
Rekommendation: Bebyggelsen ska vända sig mot och förhålla sig till Sveavägen samt gång- och cykelvägen längs med Bolanders bäck. Området ska också utformas med hänsyn till den nya kopplingen mellan Sveavägen och Kungshall.

23. Mötesplatsen i parken Svartgöl ska utvecklas till att locka människor från flera målgrupper och vara en plats som är populär att vistas på.

24. En enkel eller dubbel trädrad ska anläggas längs Sveavägen för att avgränsa gaturummet, tillföra lummighet och skugga och stärka de gröna kopplingarna mellan centrum och naturområden norr om staden.

25. Gång- och cykelväg ska anläggas längs med Grönadalsgatan och Titanvägen för att skapa en koppling mellan Dr Sandbergs gata och Norra vägen.

26. Längs med Grönadalsgatan ska omvandlingen till bostäder, service eller verksamheter med begränsad omgivningspåverkan fortsätta. Syftet är att på sikt minska barriären som verksamhetsområdet mellan Madesjö och Myrdalen utgör. Nedläggning av Orreforsbanan och anläggande av en gång och cykelväg på banvallen gör att mer störningskänslig bebyggelse som bostäder kan byggas i Myrdalen.

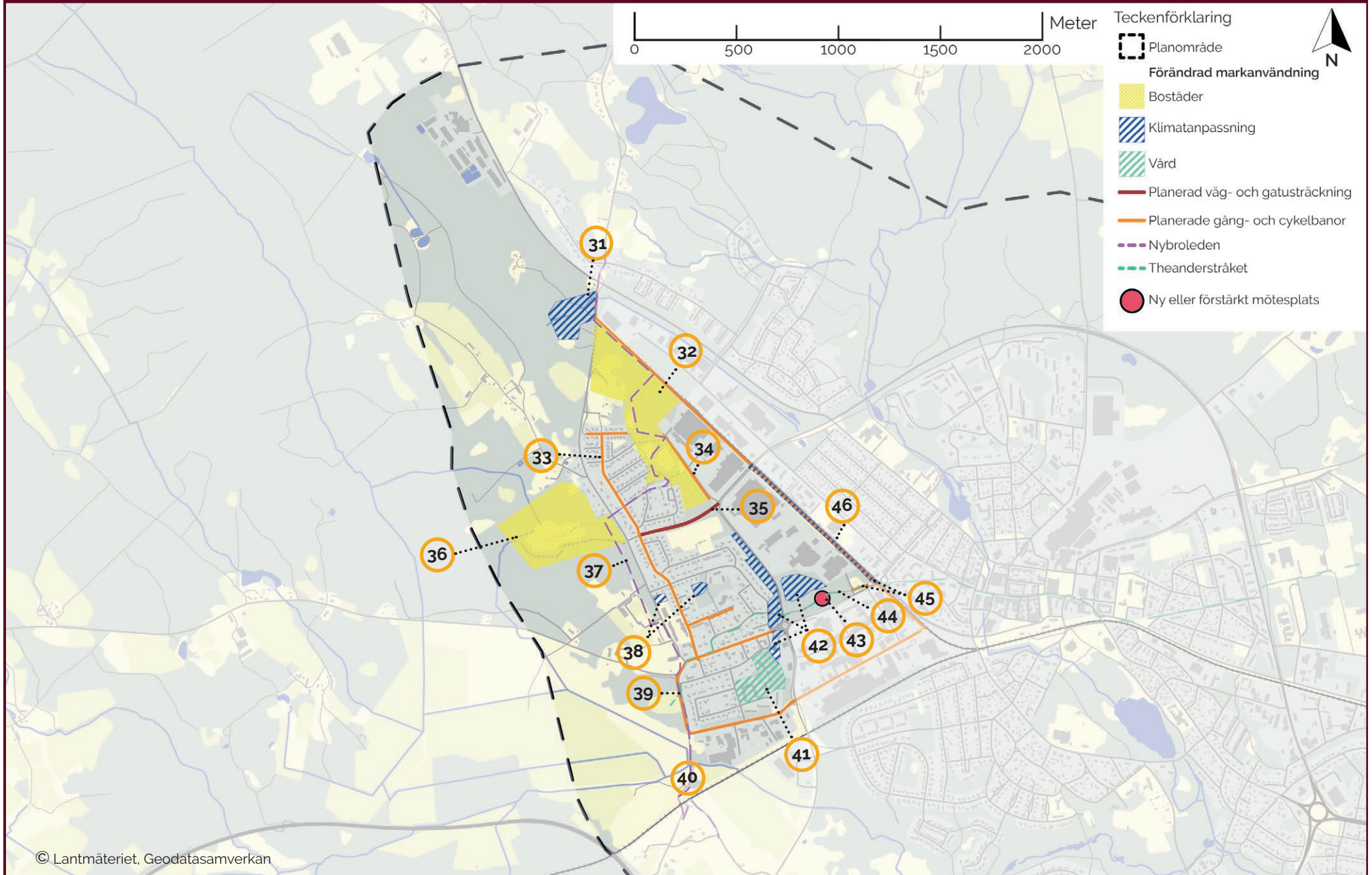
27. Inom området finns en befintlig dagvattendamm. Områdets funktion som mottagare av dagvatten från bland annat omgivande bostäder ska utredas och säkerställas.

28. Längs med Titanvägen kan service eller verksamheter med begränsad omgivningspåverkan byggas för att skapa en buffertzona mot ny bostadsbebyggelse i norra Madesjö. Syftet är att på sikt minska barriären som verksamhetsområdet mellan Madesjö och Idehult utgör.

Rekommendation: Nedläggning av Orreforsbanan och anläggande av en gång och cykelväg på banvallen gör att mer störningskänslig bebyggelse som bostäder kan byggas i norra Madesjö.

29. Ett dagvattendike mellan väg 31 och industrierna norr om Titanvägen leder dagvatten söderut till dagvattendammarna där vattnet samlas upp. Funktionen av diket och möjligheter till fördröjning inom grönytan ska utredas.

30. Lågt liggande ytor på naturmark vid Resebovägen, norr om väg 31, kan vara lämpliga för hantering av dagvatten vid skyfall. Ytornas funktion ska utredas.



Västra Nybro

31. Syftet är att utreda möjligheten att återställa ytan till våtmark.

Rekommendation: Ytan består av en tidigare deponi. Därför ska den utredas och eventuellt saneras innan återställning till våtmark.

32. Syftet är att komplettera befintliga bostäder och fortsätta den påbörjade utbyggnaden av norra Madesjö. Bebyggelsen och kopplingarna i området ska stärka sambandet mellan Madesjö och övriga Nybro stad.

Rekommendationer: Området innehåller ytor med höga naturvärden och ytor med lekvärden som ska sparas. I ett detaljplaneskede behöver bostadsbebyggelsens lokalisering preciseras utifrån skyddsavstånd till närliggande verksamheter. Ny bebyggelse ska förhålla sig till befintlig bebyggelse i läge och skala. Kvartersstrukturen ska ta hänsyn till framtida kopplingar mellan Madesjövägen och Titanvägen. Vid detaljplanering och lovgivning för området ska dialog föras med räddningstjänsten.

33. Gång- och cykelvägnätet kopplas samman genom att ny gång- och cykelväg anläggs längs med Gårdsvägen från Jutarnas väg till Stallvägens gång- och cykelväg i nordsydlig riktning. Gång- och cykelväg anläggs även längs med Nyängsvägen.

34. Befintlig gång- och cykelväg förlängs för att skapa bättre kopplingar till nya bostäder i norra Madesjö. Gång- och cykelvägn anläggs på Madesjövägens västra sida. Gång- och cykelvägn ska vara separerad från körbanan för motorfordonstrafik.

35. Ny gatukoppling kompletterar befintlig gång- och cykelväg norr om Madesjövallen från korsningen Madesjövägen/Norra vägen till Stallvägen. Kopplingen ska skapa nya rörelsemönster i väst-östlig riktning för att koppla samman Madesjö och övriga Nybro stad. Rekommendation: Gatan ska utformas med hastighetsbegränsande åtgärder. Fotgängare och cyklister ska ges minst lika stort utrymme som nuvarande gång- och cykelväg medger.

36. Syftet är dels att undersöka och sanera en gammal deponi med kända markföreningar, dels att skapa bostäder inom Madesjö. Rekommendation: Att utreda, planlägga och bebygga området kräver att markföreningar undersöks och saneras för att uppnå en hälsosam boendemiljö. Hänsyn ska tas till naturvärden söder om det utpekade området. Väganslutning ska genomföras från Stallvägen, vid planläggning ska väganslutning till området söderifrån utredas.

37. Nybroleden kopplar samman stigar och gång- och cykelvägar runt hela Nybro stad. Leden kommer ha olika utseende och underlag och gå genom varierande terräng.

38. I Madesjö finns det lokala översvämningsproblem vid stora regnmängder. Låglänta markytor är lämpliga för hantering av vatten vid skyfall.

39. Gång- och cykelväg anläggs längs med Emmabodavägen för att skapa en trygg och säker koppling mellan Nybro centrum och Madesjö. Längs med sträckan finns viktiga målpunkter för barn och unga. Gång- och cykelväg anläggs från Juterondellen längs med Jutarnas väg till korsningen Jutarnas väg/Emmabodavägen. Rekommendation: Längs med sträckningen finns ett flertal korsningar där trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister behöver förbättras. Detta gäller främst längs Jutarnas väg vid korsningarna med Stallvägen och Hermanstorpsvägen.

40. Dagvattenhantering anläggs för att hantera dagvatten och förbättra vattenkvaliteten i Lindåsabäcken. Lokalisering och utformning av dagvattenhantering för att nå god vattenkvalitet ska utredas. Området är även lämpligt för att hantera övergödning i vattendrag.

41. Mark reserveras för utbyggnad av vård- och omsorgsboende, i anslutning till det befintliga vårdboendet Madesjögläntan, för att möjliggöra samordningsvinster.

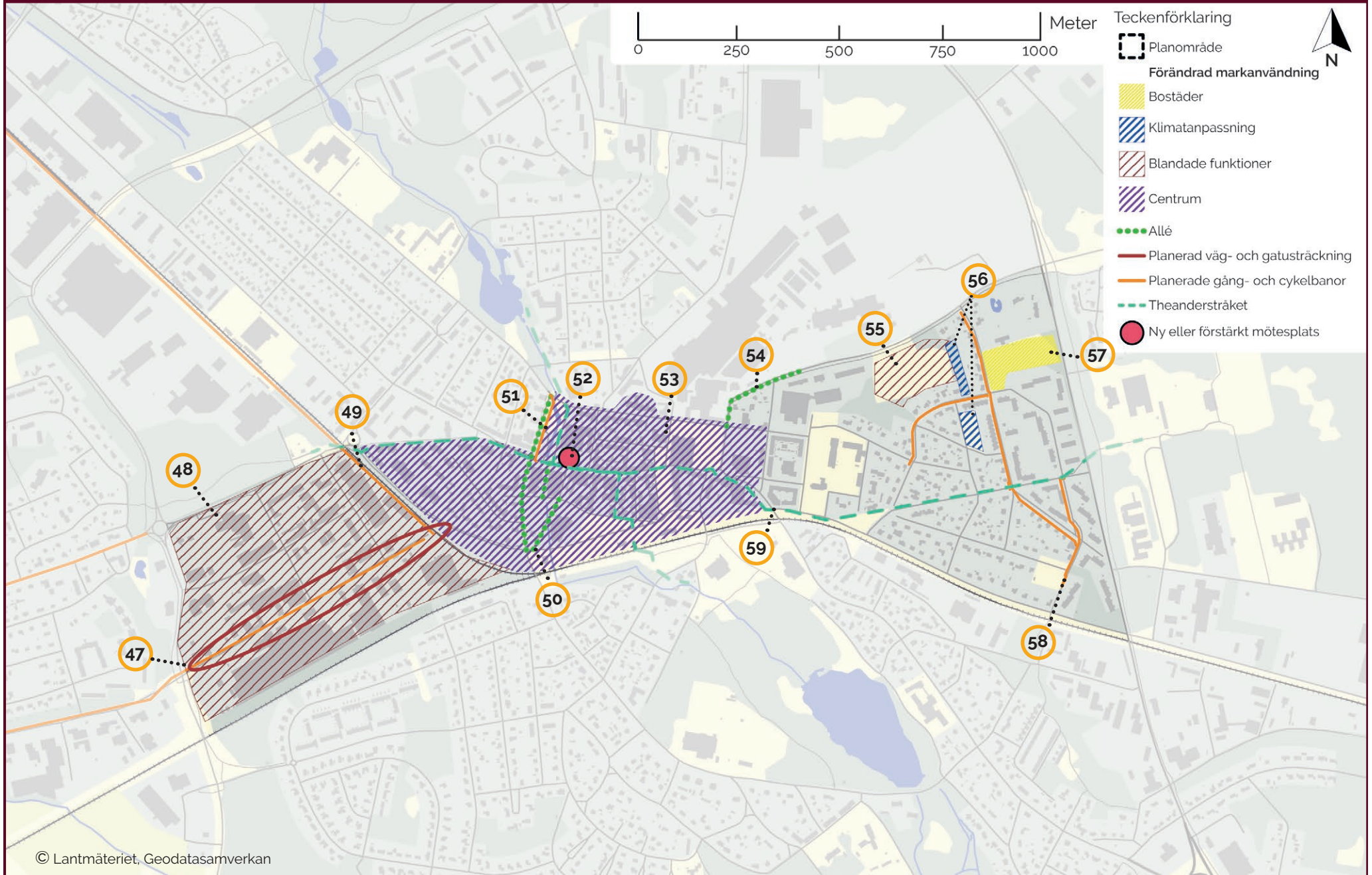
42. Naturmark kring befintligt dagvattendike och damm väster om Madesjövägen ska nyttjas för hantering av dagvatten. Öster om Madesjövägen finns en lågt liggande yta i skogsmark som kan vara lämplig för hantering av större volymer vatten vid skyfallsregn.

43. Ny överbyggande mötesplats skapas för att överbygga den fysiska barriären och minska det mentala avståndet mellan Madesjö och övriga Nybro stad. Mötesplatsen gör att området fylls med innehåll och skapar nya rörelser staden. Rekommendation: Jutabackarna har en spännande historia som bör lyftas fram vid utvecklingen av mötesplatsen.

44. Theanderstråket leder mellan platser och miljöer som är viktiga för Nybro historiskt, idag och i framtiden. Stråket utgör länken mellan platserna och blir en upplevelse i sig. Stråket ska vara lättillgängligt med rullstol och barnvagn.

45. En barriär byggs bort genom att befintligt industrispår rivs och ersätts med gång- och cykelväg. Sträckningen går från det att banvallen korsar Emmabodavägen i söder till Stallvägen i norr. En mindre koppling mellan befintlig gång- och cykelväg längs med Jutarnas väg och ny gång- och cykelväg vid banvallen ska anläggas.

46. Längs den gamla banvallen bör möjligheterna att ta tillvara dagvatten, i synnerhet vid kraftig nederbörd, utredas.



Centrala Nybro

47. En ny entrégata till Nybro centrum skapas genom att korsningen Emmabodavägen/Bangatan öppnas för biltrafik.

Rekommendation: Gaturummet ska utformas med en tydlig uppdelning mellan trafikslagen och innehålla växtlighet och belysning.

48. Syftet är att på sikt omvandla befintligt verksamhetsområde till att bli en del av centrum.

Området ska fyllas med fler funktioner som mindre störande verksamheter och bostäder. Emmabodavägen som går igenom området blir ny entrégata till stadskärnan från väster och bebyggelsen ska avgränsa gaturummet.

Rekommendation: I takt med att området omvandlas ska antalet träd och andelen grönska öka för rekreation och en lokal dagvattenhantering. Parkeringar mot gata ska undvikas.

49. En barriär byggs bort genom att befintligt industrispår rivs och ersätts med gång- och cykelväg. Sträckningen går från det att banvallen korsar Emmabodavägen i söder till Stallvägen i norr.

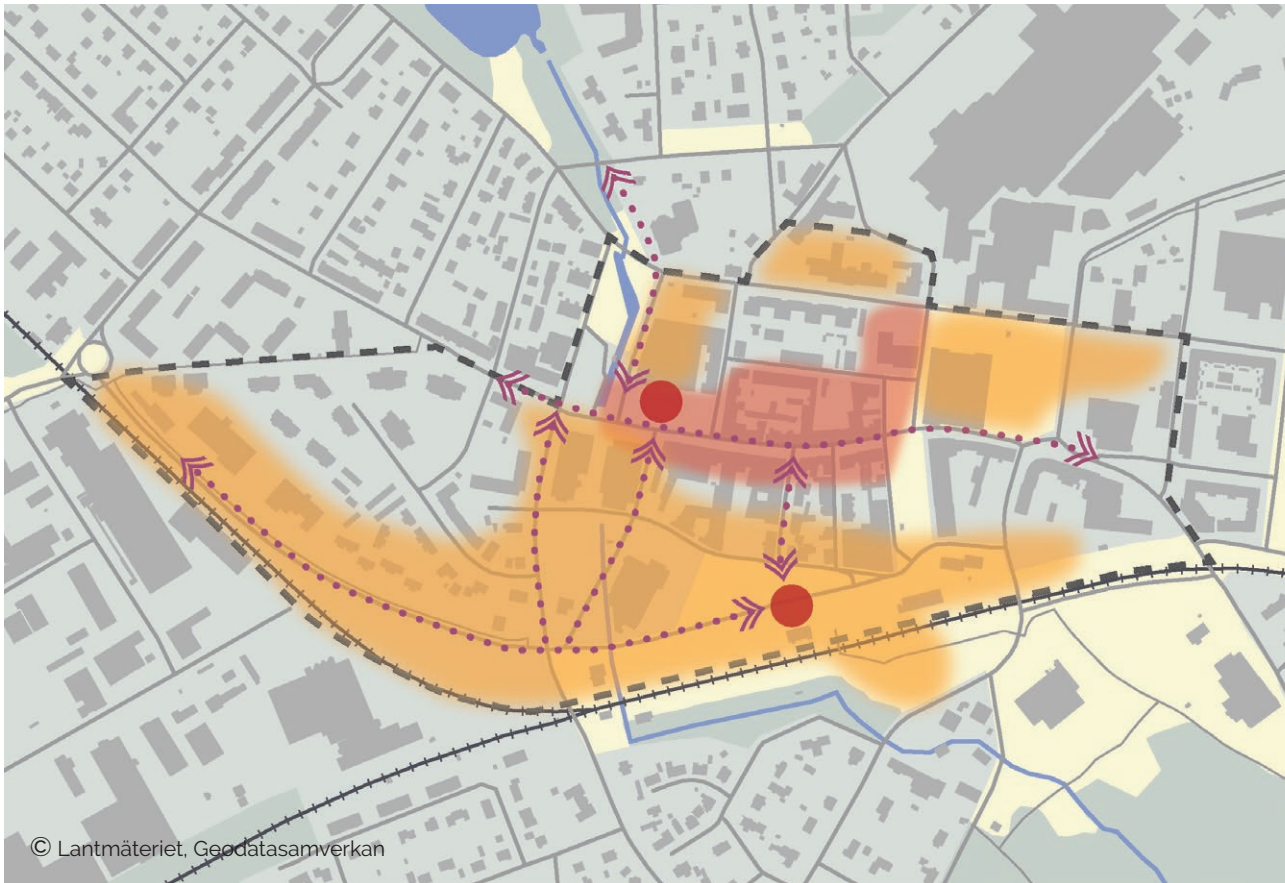
50. Trädrader anläggs mellan Linneasjöområdet, Svartgölsområdet och torget för ett förbättrat lokalklimat, vacker miljö och starka gröna kopplingar.

Rekommendation: Anläggandet bör göras i samband med utveckling av gång- och cykelstråk.

51. Gång- och cykelväg anläggs längs med Sveaplansgatan för att koppla samman gång- och cykelbanorna mellan Sveavägen och Hornsgatan.





52. Torget ska utvecklas och innehålla fler aktiviteter och funktioner. Torget ska fortsätta att vara hela stadens och kommunens överbyggande mötesplats och bidra till stadskärnans dragningskraft och främja centrumhandeln.

Rekommendation: Utvecklingen av torgets ska ske tillsammans med utveckling av stråket mellan torget och stationen. Invånare och centrumaktörer ska involveras i arbetet genom dialog.



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Målbild för markanvändningskartans centumpolygon.

-  Områden för bebyggelseutveckling
-  Bevarandevärd bebyggelse och struktur
-  Viktiga rörelsestråk
-  Torget och stationen

53. Inom användningen centrum planeras förtätning av bostäder och handel och service. Rekommendation: Storgatans bebyggelsestruktur och torgets funktion ska bevaras. Hänsyn ska tas till befintliga byggnaders skala och karaktär samt siktlinjer. Byggnader uppförda i Nybros egen arkitekturstil Nybrojugend är särskilt bevarandevärda. Stadskärnan ska utvecklas i sydvästlig riktning med förtätning längs med Bangatan. Bebyggelsen ska vända sig mot Bangatan för att skapa ett tydligt definierat gaturum. Parkeringar mot gata ska undvikas.

Bussterminalens utbredning bedöms kunna minskas och användas för exempelvis pendlarparkering. Omkringliggande kvarter kan förtätas med bostäder och service. Kompletterande bebyggelse ska vända sig mot stationsområdet. Parkeringar mot gata ska undvikas.

Inom användningen centrum kan en central gymnasieskola lokaliseras. Ytbehov och lokalisering behöver utredas.

54. En enkel eller dubbel trädrad ska anläggas längs Transtorpsvägen för ett förbättrat lokalklimat, och för att stärka de gröna kopplingarna.

55. Området ska förtätas och bidra till att Transtorpsvägen blir en tydligare entrégata till Nybro stad från riksväg 31. Området utvecklas med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och bostäder.

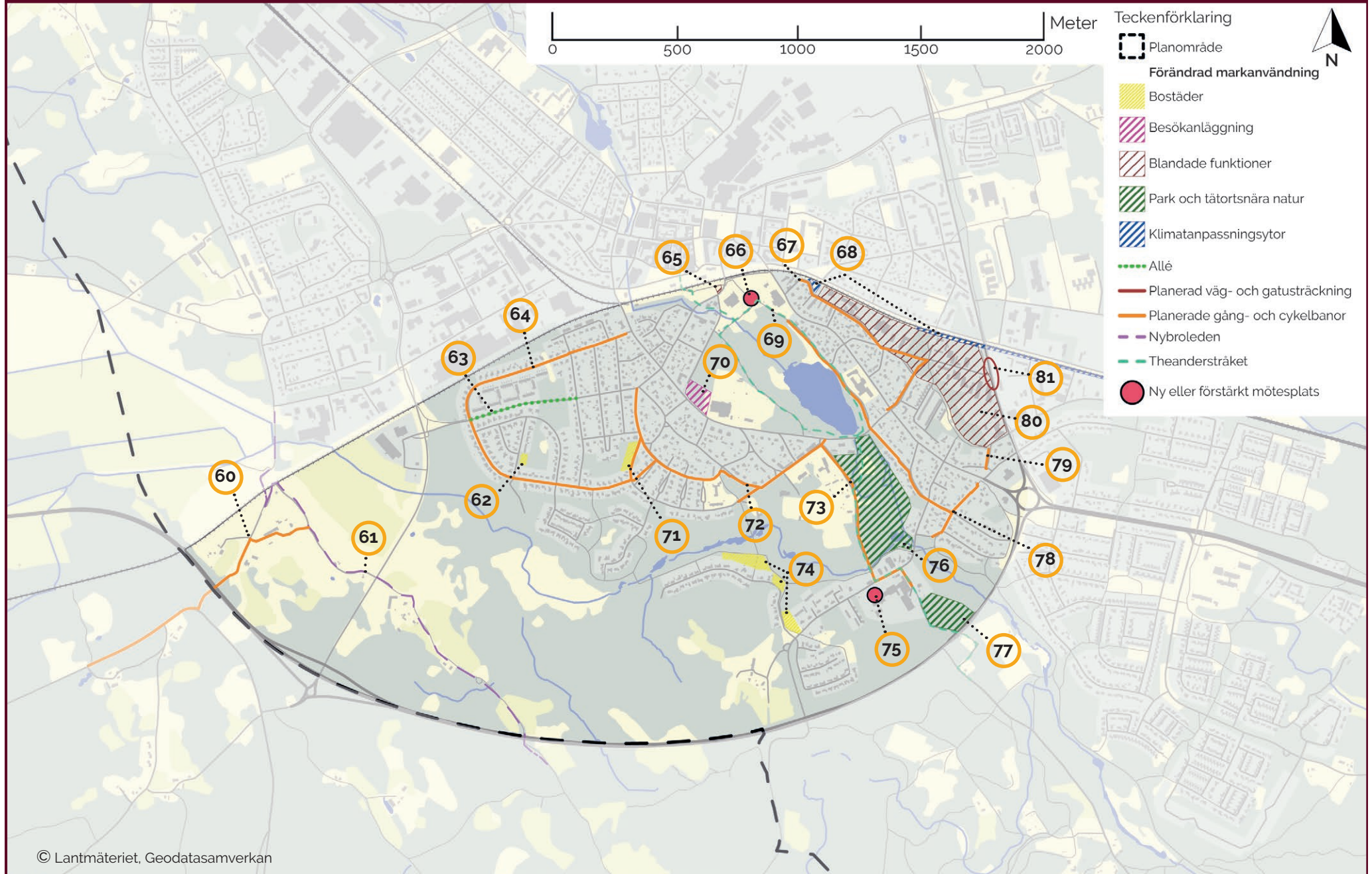
56. Ytor för hantering av dagvatten behövs för att hantera dagvatten i såväl den äldre bostadsbebyggelsen och i samband med ny bebyggelse på kvarteret Hjorten (punkt 50). Den flacka parken invid Vilhelmsgatan kan tillåtas översvämmas vid stora nederbördsmängder. Rekommendation: Mer precis utbredning och utformning av ytorna utreds under detaljplaneskedet.

57. Utveckling av ytan där Transtorpskolan tidigare låg genom bebyggelse med bostäder. Ytan är idag obebyggd. Utbyggd infrastruktur finns i området och ytan lämpar sig väldigt väl för förtätning.

Rekommendation: Området ska erbjuda ett blandat bostadsbestånd. Naturdungen i områdets norra del bör bevaras. Bebyggelsen behöver utformas så att den kan hantera trafikbuller från riksväg 31 i öst.

58. Gång- och cykelväg anläggs på Jakobsgatan, Norra Långgatan och Sturegatan för att komplettera och knyta samman befintligt gång- och cykelnät i stadsdelen Paradiset.

59. Theanderstråket leder mellan platser och miljöer som är viktiga för Nybro historiskt, idag och i framtiden. Stråket utgör länken mellan platserna och blir en upplevelse i sig. Stråket ska vara lättillgängligt med rullstol och barnvagn.



Södra Nybro

60. Gång- och cykelväg anläggs i öst-västlig riktning vid väg 543, Gamla Örsjövägen och passagen under riksväg 25 samt vidare mot Riddaretorp för att ansluta till befintlig gång- och cykelväg.

61. Nybroleden kopplar samman stigar och gång- och cykelvägar runt hela Nybro stad. Leden kommer ha olika utseende och underlag och gå genom varierande terräng.

62. Syftet är att bebygga ytan med bostäder som kompletterar stadsdelens befintliga bostadsbestånd. Möjlighet finns att ansluta till befintlig infrastruktur.

Rekommendation: En känsla av privatisering av det allmänna området öster om ytan ska undvikas.

63. En enkel eller dubbel trädrad anläggs längs Villagatan för att avgränsa gaturummet, tillföra lummighet och skugga och stärka gröna kopplingar mellan centrum och naturområden väster om staden.

64. Gång- och cykelväg anläggs längs med Hallandsgatan och Smålandsgatan för att komplettera koppla samman befintlig gång- och cykelväg vid Villagatan samt till planerad gång- och cykelväg vid Västerängsgatan. Sträckan är skolväg.

65. Syftet är att bygga parkeringsgarage för att kunna minska parkeringsytornas utbredning i de centrala delarna av staden.
Rekommendation: Garagebyggnadens exteriör ska tillföra kvaliteter till stadsmiljön. Siktlinjer mot Nybro station ska bevaras.

66. Badhusparken ska fortsätta vara Nybros stadspark och utvecklas till att vara Nybrobornas gemensamma vardagsrum.

Rekommendation: Sammanhanget med Linneasjöområdet ska lyftas fram. Parkens och områdets kulturhistoria från badhusepoken ska lyftas fram. Området ska fortsätta att utvecklas med bad, aktiviteter och funktioner som tilltar många målgrupper.

67. Gång- och cykelväg anläggs längs med Södra industrigatan, Joelsgatan och Grönvägen för att komplettera och koppla samman befintligt gång- och cykelvägnät.

68. Grönytor bör nyttjas för problematik rörande dagvatten vid stora nederbördsmängder kring järnvägen öster om Storgatan.

69. Theanderstråket leder mellan platser och miljöer som är viktiga för Nybro historiskt, idag och i framtiden. Stråket utgör länken mellan platserna och blir en upplevelse i sig. Stråket ska vara lättillgängligt med rullstol och barnvagn.

70. Utveckling av Victoriavallens idrottsanläggning för att dra nytta av samordning med redan befintlig idrottsverksamhet.

Naturmarken väster om ishallen mot Grönvägen bedöms inte ha höga naturvärden. Ytan har en central lokalisering i staden och är en tillgänglig målpunkt för barn- och unga.

Rekommendation: Ytan ska inte innehålla parkeringslösningar för besökare eftersom tillräckliga parkeringsytor bedöms finnas inom promenadavstånd i centrala Nybro.

71. Syftet är att bebygga ytan med bostäder som kompletterar stadsdelens befintliga bostadsbestånd. Möjlighet finns att ansluta till befintlig infrastruktur.

72. Gång- och cykelväg anläggs längs Vasagatan Västerängsgatan och Ringvägen för att komplettera och koppla samman gång- och cykelvägnätet. Sträckan är en viktig skolväg.

73. Gång- och cykelväg anläggs längs Kvarneslättsgatan och Pukebergarnas väg till Friluftsvägen för att skapa en trygg och säker koppling mellan Nybro centrum och Svartbäcksmåla naturreservat.

74. Syftet är att bebygga ytorna i Pukeberg för att komplettera befintligt bostadsbestånd. I området finns flera spontanidrottsytor. En av dem bedöms kunna avvaras. Utpekade ytor har inga höga naturvärden. Området är lämpligt att bebygga eftersom det har goda kommunikationer och för att det finns möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur.

75. Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats med aktiviteter och funktioner för många olika målgrupper.
Rekommendationer: Kulturmiljön ska lyftas fram och vara utgångspunkt vid utveckling.

76. Området mellan Thebacken och Pukeberg har en strategisk placering i staden och höga natur- och kulturvärden som ska tas tillvara och utvecklas. Möjligheterna att utveckla området för aktiviteter och spontanidrott ska utredas. Thebacken bör utvecklas med en mötesplats.

77. Området ska ingå Svartbäcksmåla naturreservat eftersom ytan ligger strategiskt för att kunna utgöra ett utvecklingsområde för reservatet och består av relativt gammal skog.

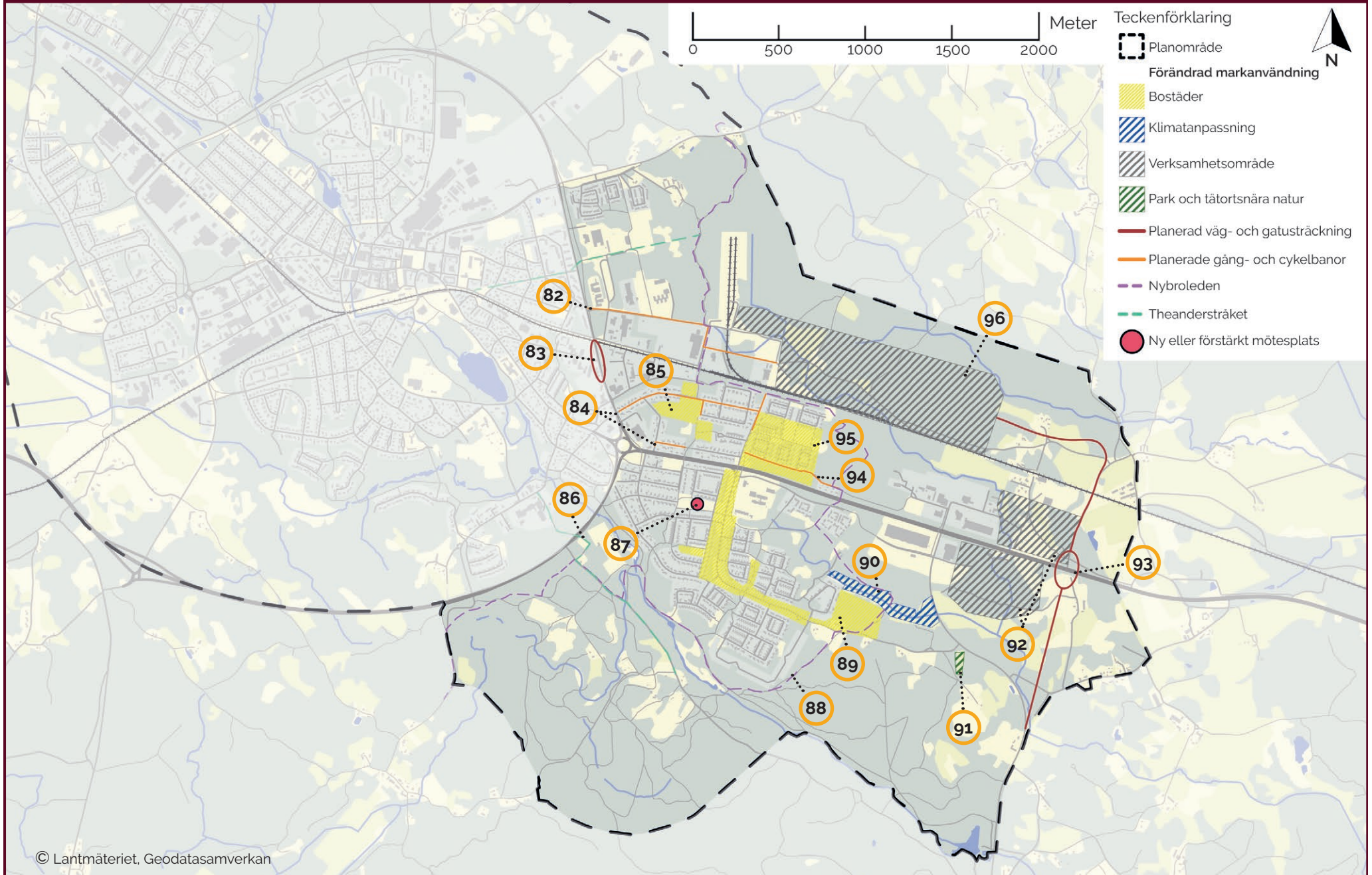
78. Gång- och cykelväg anläggs längs med Strandvägen, vidare längs med Malmgatan samt ut mot Glasbruksgatan och ansluter där till befintlig gång- och cykelväg för att skapa ett sammanhängande gång- och cykelvägnät.

79. Gång- och cykelväg anläggs längs med Östra Esplanaden för att skapa trygga och säkra kopplingar till och kopplar an till befintliga gång- och cykelvägar på Banérgatan.

80. Syftet är att på sikt omvandla verksamhetsområdet till att även innehålla bostäder. Förtätning av området kan ske med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och bostäder.

Rekommendation: Verksamheter placeras mot riksväg 31 och kust-till-kustbanan som en buffert mot trafikbuller.

81. Ny utformning av korsningen Joelsgatan – riksväg 31 ska bidra till en trafiksäkrare miljö och medge för gång- och cykeltrafikanter att säkert korsa vägen.



Östra Nybro

82. En separerad gång- och cykelväg anläggs längs med Tallgölskatan för att skapa en trygg och säker koppling med befintligt gång- och cykelvägnät. Gång- och cykelvägn ansluter till befintlig gång- och cykelväg i Fredrikslund vid planskild korsning med Kust-till-kustbanan.

83. Ny utformning av korsningen Joelskatan – riksväg 31 ska bidra till en trafiksäkrare miljö och medge för gång- och cykeltrafikanter att säkert korsa vägen.

84. Fredrikslundsområdet kompletteras med nya gång- och cykelvägar. Ny gång- och cykelväg anläggs vid Jöddegatan och Stenbocks väg som knyter an gång- och cykeltunnel under riksväg 25 till Hanemåla. Längs med Hanes väg ska den befintliga gång- och cykelvägen flyttas så att den följer bilvägen fram till korsningen med Fredrikslundsgatan. Längs Fredrikslundsgatan ska ny gång- och cykelväg anläggas.

85. Ny bostadsbebyggelse som ska komplettera befintligt bostadsbestånd och göra stadsdelens bebyggelse mer sammanhängande. Området är lämpligt att bebygga eftersom det har goda kommunikationer och för att det finns möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur.

Rekommendation: Vid utveckling av området ska hänsyn tas till områdets rekreativvärden och lågpunkter lämpliga för hantering av dagvatten.

86. Theanderstråket leder mellan platser och miljöer som är viktiga för Nybro historiskt, idag och i framtiden. Stråket utgör länken mellan platserna och blir en upplevelse i sig. Stråket ska vara lättillgängligt med rullstol och barnvagn.

87. Befintlig mötesplats utvecklas som östra Nybros överbryggande mötesplats. Platsen är centralt lokaliserad i Hanemåla och ligger i närheten av Hanemålaskolan.

Rekommendation: Mötesplatsen ska utformas efter principen universell utformning med tanke på närheten till Hanemålaskolan där Särskolan har verksamhet.

88. Nybroleden kopplar samman stigar och gång- och cykelvägar runt hela Nybro stad. Leden kommer ha olika utseende och underlag och gå genom varierande terräng.

89. Ny bostadsbebyggelse som ska komplettera befintligt bostadsbestånd och göra stadsdelens bebyggelse mer sammanhängande. Området är lämpligt att bebygga eftersom det har goda kommunikationer och för att det finns möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur. Inom utpekade ytor finns gröna värden som vid exploatering kommer minska.

Rekommendation: Bostadsbebyggelsen längs Hanes väg bör bestå av flerbostadshus eller par-/radhus för att öka den upplevda tryggheten och trafiksäkerheten. Området innehåller ytor med höga naturvärden och ytor med lekvärden som ska bevaras. Lekplatser som tas i anspråk kompenseras av ny överbryggande mötesplats (punkt 87). I den östra delen av ytan behöver bullerreducerande åtgärder mot verksamhetsområde i norr och motorsportsområde i syd utredas i ett detaljplaneskede.

90. Långa blå används idag för hantering av dagvatten från östra och nordöstra delen av staden. Områdets lokalisering och egenskaper gör det lämpligt att utveckla kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten och för att säkra flödesnivåer innan det når S:t Sigfridsån. Området är även lämpligt för att hantera övergödning i vattendrag.

91. Ytan föreslås ingå i Svartbäcksmåla naturreservat.

Rekommendation: Då reservatet utvidgas föreslås därför en justering av stadsdelsgränsen för att följa den kommande reservatsgränsen.

92. Nya verksamhetsområden skapas med goda kommunikationsmöjligheter i koppling till riksväg 25. Etableringar i området kräver åtgärder på kort och lång sikt i anslutning till riksväg 25 för att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet.

93. Ny utformning av trafikplats Glasporten i enlighet med förslag från Trafikverkets åtgärdsvalsstudie (ÅVS Glasporten). Den nya trafikplatsen innefattar en planskildhet med på- och avfartsramper på båda sidor om riksväg 25 och en överfart över befintligt vägområde. Nya anslutningar från väg 558, Betekullavägen, och Tegelvägen kommer att behöva anläggas samt en ny väg söder om, och parallell med, riksväg 25.

94. Gång- och cykelväg anläggs vid Sagovägen till den planskilda korsningen under riksväg 25 vid Hanemåla gård och ansluter till befintliga gång- och cykelbanor.

95. Ny bostadsbebyggelse som ska komplettera befintligt bostadsbestånd och göra stadsdelens bebyggelse mer sammanhängande. Området är lämpligt att bebygga eftersom det finns möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur och för att minska stora, öppna, skötselintensiva ytor. Rekommendation: Tillkommande bostadsbebyggelse ska förhålla sig till den befintliga bebyggelsens skala och karaktär. Inom området finns ytor med höga naturvärden och ytor med lekvärden som ska bevaras.

4 PLANFÖRSLAG: ÖSTRA NYBRO

96. Fortsatt utbyggnad av verksamhetsområde i kvarteret Åkaren öster om staden. Området är lämpligt att bebygga med verksamheter med tanke på närheten till kombiterminal och framtida planskild korsning vid riksväg 25.



Kapitel 5

Genomförande

Här redovisas hur den fördjupade översiktsplanen ska följas upp, samt en sammanfattning av planens strategier och medskick.

Genomförande

Den fördjupade översiktsplanen redovisar var och i vilka riktningar som utbyggnad i Nybro stad ska ske. Den prioriterar däremot inte i vilken ordning staden ska byggas ut. Många olika faktorer behöver vägas in när prioriteringen görs, och kostnaderna för detta behöver utredas.

Därför ska en genomförandeplan tas fram. I genomförandeplanen ska framgå vilka utbyggnadsområden som ska byggas ut och i vilken ordning det ska ske. För att kunna prioritera och göra kostnadsbedömningar behöver kommunkoncernens alla delar samverka.

När prioriteringen av utbyggnadsordningen sker, ska den fördjupade översiktsplanens fokusområden med strategier vägas in.

- Det enkla småstadslivet
- Platser att mötas på
- Mer gång, cykel och kollektivtrafik
- Större Nybrohjärta
- Aktiv fritid i stimulerande miljöer
- Robust och funktionell grön- och blåstruktur
- Ett varierat näringsliv
- Effektiva och hållbara tekniska system

Den fördjupade översiktsplanen genomsyras också av de tre hållbarhetsdimensionerna samt ett tydligt barnperspektiv. Dessa perspektiv ska vara tydliga både i framtagandet av genomförandeplanen och i själva genomförandet av den fördjupade översiktsplanen.

UPPFÖLJNING

Det är viktigt att den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad är uppdaterad enligt den senaste kunskapen och följer aktuell lagstiftning. Planen ska följas upp årligen av Planeringsverksamheten, Nybro kommun enligt framtagna rutiner. Den årliga uppföljningen blir ett led i arbetet att författa planeringsstrategi som ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. I uppföljningsarbetet är det viktigt att de målsättningar som tagits fram följs upp. Det gäller särskilt hur arbetet med frågor som rör social hållbarhet har sett ut.

Planeringsstrategin bidrar till en aktiv översiktsplanering som bedrivs kontinuerligt och på så vis fångas eventuella förändrade förutsättningar.

Strategier

Sammanställning av de strategier som följer med fokusområdena i kapitel 3.

DET ENKLA SMÅSTADSLIVET

- Bebyggelseutvecklingen ska i första hand ske genom förtätning och i andra hand genom utveckling i anslutning till befintlig bebyggelse
- Stadens bostadsområden ska erbjuda en variation av hustyper och upplåtelseformer
- Lokalisering av offentlig service ska utgå från närheten till bostäder
- Det ska finnas en god plan- och markberedskap för att kunna erbjuda mark i strategiska lägen
- Handel och service ska i första hand placeras centralt i staden. I andra hand i anslutning till befintliga handelsområden
- Omgivningsstörande verksamheter ska lokaliseras där störningar kan tolereras
- Stadens sjöar och vattendrag ska utgöra en viktig del av stadsmiljön. Vattnet ska synlig- och tillgängliggöras.
- Ny bebyggelse ska hålla god arkitektonisk

kvalitet och utformas efter platsens karaktär

- Ny bebyggelse i stadskärnan ska utformas med aktiva fasader
- Parker ska främst finnas i områden med flerbostadshus där de kompletterar boendemiljön
- Platser för idrott, spontanidrott och kulturell aktivitet ska lokaliseras så att barn och ungdomar självständigt kan ta sig dit
- Parkeringsplatser i anslutning till flerbostadshus ska inte placeras mot gata

PLATSER ATT MÖTAS PÅ

- Stadens överbryggande mötesplatser ska nås via trygga och tillgängliga gång- och cykelvägar
- Överbryggande mötesplatser i Nybro stad ska bidra till en jämställd användning genom att erbjuda något för olika åldrar, kön och utgå från principen om universell utformning
- Stadskärnan ska utvecklas med upplevelserika, trygga och vackra mötesplatser och stråk
- Stadens mötesplatser ska stimulera barn och unga genom att erbjuda aktiviteter och upplevelser

- Stadens identiteter ska lyftas fram genom kultur och offentlig konst
- Den kulturhistoriska miljön i Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats
- Stadens överbryggande mötesplatser ska vara unika och lokaliseras där de uppmuntrar till rörelser i staden

MER GÅNG, CYKEL OCH KOLLEKTIVTRAFIK

- I Nybro stad ska hållbara trafikslag prioriteras
- Stadens gator ska främja barn och ungdomars rörlighet
- Tillgängligheten mellan stadens olika delar ska stärkas genom tryggare och genare kopplingar
- Skyltningen för gång och cykel i Nybro stad ska vara enhetlig och tydlig
- Cykelparkering ska finnas i anslutning till målpunkter och mötesplatser. De ska erbjuda en säker förvaring av cyklar och vara lättillgängliga för cyklister

STÖRRE NYBROHJÄRTA

- Stadens mötesplatser ska stimulera barn och unga genom att erbjuda aktiviteter och upplevelser
- Stadens identiteter ska lyftas fram genom kultur, kulturarv och offentlig konst
- Det ska finnas en god plan- och markberedskap i strategiska lägen för idrott, spontanidrott och kulturell aktivitet
- Stadens sjöar och vattendrag ska utgöra en viktig del av stadsmiljön. Vattnet ska synlig- och tillgängliggöras.
- Stadens kulturmiljöer ska bevaras och utvecklas så att kommande generationer kan ta del av dem
- Den kulturhistoriska miljön i Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats
- Stadens natur- och rekreationsmiljöer ska främjas och tillgängliggöras

AKTIV FRITID I STIMULERANDE MILJÖER

- Stadens mötesplatser ska uppmuntra till rörelser mellan olika stadsdelar och stimulera barn och unga genom att erbjuda aktiviteter och upplevelser
- Parker ska prioriteras i områden med flerbostadshus där de kompletterar boendemiljön

- Staden ska erbjuda ett varierat, attraktivt och tillgängligt utbud av gröna miljöer så som parker, grönområden och skyddad natur
- Stadens blåstruktur som sjöar och vattendrag ska synlig- och tillgängliggöras. Fler möjligheter till aktivitet i och omkring vattnet ska skapas
- Områden som är viktiga för rekreation ska skyddas och utvecklas
- Stadens gröna och blå ytor ska vara mångfunktionella och rymma många ekosystemtjänster i samspel
- Ytor för spontanidrott ska finnas. Vid anläggning av nya ytor ska särskild hänsyn tas till flickors önskemål och behov.
- Svartbäcksmåla ska vara sydöstra Sveriges friluftsområde med ett stort och varierat utbud av aktiviteter och möjligheter att uppleva avskildhet och områdets rika natur
- Rismåla naturreservat ska utvecklas för rekreation, motion och ridning
- Utvecklingen av Linneasjöområdet ska utgå från principen om universell utformning med naturupplevelser och utomhusaktiviteter för alla

ROBUST OCH FUNKTIONELL GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

- Vattendragen i staden ska genom riktade åtgärder få god konnektivitet och ett jämnare flöde över året
- Ytor som är lämpliga för att tillvarata vatten vid höga flöden, skyfall eller för fördröjning av vatten ska användas för klimatanpassning
- Dagvatten ska främst hanteras i öppna dagvattensystem
- Stadens gröna och blå ytor ska vara mångfunktionella och rymma många ekosystemtjänster i samspel
- Om områden med viktiga funktioner för stadens gröna- och blåstruktur påverkas negativt ska kompensationsåtgärder genomföras
- Tillkommande bebyggelse och infrastruktur ska inte byggas i områden som riskerar att översvämmas
- Inom staden ska träd, vatten och grönområden bidra till ett jämnare lokalklimat och lindra vid värmeböljor
- Stadens gröna- och blåstruktur ska knyta samman stadens värdekärnor
- Odlingsbar mark i och kring staden ska värnas och skyddas från exploatering
- Miljöer i och kring staden med gamla lövträd, gamla tallar, naturliga våtmarker, sjöar och

vattendrag och blomrika, torra marker är särskilt viktiga och ska värnas

- Antalet träd i staden ska öka

ETT VARIERAT NÄRINGSLEV

- Omgivningsstörande verksamheter ska placeras där störningar kan tolereras
- Handel ska i första hand placeras centralt i staden. I andra hand i anslutning till befintliga handelsområden
- Det ska finnas en god plan- och markberedskap för att kunna erbjuda mark i strategiska lägen
- Platser för idrott, spontanidrott och kulturell aktivitet ska lokaliseras så att barn och ungdomar självständigt kan ta sig dit
- Svartbäcksmåla ska vara sydöstra Sveriges friluftsområde med ett stort och varierat utbud av aktiviteter och möjligheter att uppleva avskildhet och områdets rika natur
- Den kulturhistoriska miljön i Pukeberg ska utvecklas som besöksmål och mötesplats

EFFEKTIVA OCH HÅLLBARA TEKNISKA SYSTEM

- Avfallsstationer ska placeras i strategiska lägen
- Stadens gröna och blå ytor ska vara mångfunktionella och rymma många ekosystemtjänster i samspel
- Dagvatten ska främst hanteras i öppna dagvattensystem
- Om viktiga ytor för rekreation tas i anspråk för dagvattenhantering ska dagvattenanläggningen utformas så att rekreationsvärdena stärks
- Vid anspråkstagande av ytor för hantering av dagvatten ska de utformas så att ekologiska och sociala värden stärks
- Fördröjning av dagvatten ska i första hand ske genom infiltration om detta är lämpligt med avseende på dagvattnets kvalitet och markens renhet

Medskick

Sammanställning av de medskick som följer med fokusområdena i kapitel 3.

DET ENKLA SMÅSTADSLIVET

- Utveckla stadskärnan till att bli mer sammanhängande med utgångspunkt från målpunkterna torget och stationen. Invånare och centrumaktörer ska involveras i arbetet genom dialog
- Utveckling och omvandling av området mellan Bangatan och Madesjövägen ska föregås av en idéstudie eller planprogram
- Utvecklingen av stadsdelarna Kungshall och Flyebo/Gåsamaden ska utredas vidare i ett planprogram. Planprogrammet ska även utreda lämplig lokalisering av en ny låg- och mellanstadieskola i stadsdelen Flyebo/Gåsamaden.
- Forum och arbetssätt ska utvecklas för att öka invånarnas delaktighet i planprocessen
- En arkitekturpolicy för Nybro stad ska tas fram
- Innan lov enligt PBL ges inom kulturmiljöprogrammets kärnområden eller på fastigheter eller byggnader utpekade i ”Kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Nybro stad” ska en

bedömning göras om förändringen följer, stärker eller bryter karaktären i området

PLATSER ATT MÖTAS PÅ

- Utred lokalisering av stadens sammanlänkande mötesplatser
- Utveckla stadskärnan till att bli mer sammanhängande med utgångspunkt från målpunkterna torget och stationen. Invånare och centrumaktörer ska involveras i arbetet genom dialog
- Arbeta fram en grafisk profil till ett skyltprogram för Nybro kommun

MER GÅNG, CYKEL OCH KOLLEKTIVTRAFIK

- Rutiner för arbetssätt och uppföljning av barnperspektivet i trafikplaneringen behöver tas fram
- Arbeta fram en grafisk profil för ett skyltprogram för Nybro kommun
- Utformningen av stadens gaturum ska ingå i framtagande av arkitekturpolicy

STÖRRE NYBROHJÄRTA

- Innan lov enligt PBL ges inom kulturmiljöprogrammets kärnområden eller på fastigheter eller byggnader utpekade i ”Kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Nybro stad” ska en bedömning göras om förändringen följer, stärker eller bryter karaktären i området
- Invånarnas kunskap är ett viktigt underlag i utvecklingen av Nybro stad och ska inhämtas genom invånardialoger

AKTIV FRITID I STIMULERANDE MILJÖER

- Ta fram en politiskt beslutad blå- och grönstrukturplan innefattande en analys av stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster

ROBUST OCH FUNKTIONELL GRÖN- OCH BLÅSTRUKTUR

- Ta fram en politiskt beslutad blå- och grönstrukturplan innefattande en analys av stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster

EFFEKTIVA OCH HÅLLBARA TEKNISKA SYSTEM

- Lokalisering av laddstolpar ska utredas vid detaljplanering av flerbostadshus
- Möjlig placering av solcellspark ska utredas
- Kommunen ska verka för att fastighetsägare i redan exploaterade områden bidrar till att förbättra dagvattenhanteringen



Kapitel 6

Hänsyn och riksintressen

Här visas riksintressen som berör planområdet och ämnen som kräver hänsyn.

Riksintressen

Riksintressen är ett sätt för staten att bevaka och påverka intressen av särskild nationell betydelse inom samhällsplaneringen. Om ett område har klassats som riksintresse betyder det att området så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt riskerar att skada dess funktion eller värden.

Begreppet riksintresse innefattar två olika typer av områden. Dels större områden som Sveriges riksdag har beslutat om i miljöbalkens fjärde kapitel, dels områden som är riksintresse enligt miljöbalkens tredje kapitel där de tolv olika riksintressemyndigheterna ansvarar för att ange anspråk på områden för riksintresse.

Riksintressen omfattar geografiskt avgränsade områden som innehåller värden, funktioner eller kvaliteter som anses vara nationellt viktiga. Ett riksintresse kan till exempel vara ett område med en värdefull och unik flora eller fauna, ett riksintresse för naturvården. Ett annat riksintresse är de vägar som finns med i det nationella stamvägnätet och därmed är av särskild nationell betydelse, ett riksintresse för kommunikationer. Av kommunens översiktsplan ska det framgå på vilket sätt kommunen avser att tillgodose de olika riksintressena.

Kommunen ska hålla en dialog med länsstyrelsen angående hur de olika riksintressena ska tillgodoses i den översiktliga planeringen. Inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen förekommer riksintressen enligt tre olika paragrafer.

RIKSINTRESSE FÖR ENERGI-FÖRSÖRJNING OCH KOMMUNIKATIONER (3 KAP. 8§ MB)

Infrastruktur

I anslutning till Nybro stad finns två riksintressen för kommunikationer: Riksväg 25 och järnvägen Kust- till kustbanan. Både riksväg 25 och Kust-till-kustbanan omfattas av ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter.

Riksväg 25 ingår i det nationella stamvägnätet och är därmed av särskild nationell betydelse. Riksväg 25 utgör en viktig tvärförbindelse mellan europavägarna E6, E4 och E22 i södra Sverige. Vägen förbinder de tre städerna Halmstad, Växjö, Kalmar och därmed också de tre länen Halland, Kronoberg och Kalmar län. Riksväg 25 passerar strax söder om Nybro stad och löper genom kommunen i öst-västlig riktning. Genom Nybro kommun håller vägen

motortrafikledsstandard, är till stora delar mötesfri och har en snitthastighet på 100 km/h. Mellan Nybro och Kalmar är vägen intensivt trafikerad med cirka 11 000 fordon i årsmedeldygnstrafik.

Riksväg 25 öster om Glasrondellen är olycksdrabbad och har bristande framkomlighet. I en åtgärdsvalsstudie från 2018 föreslås anslutningen till riksväg 25 för länsväg 558 vid trafikplats Glasporten ersättas med en planskild korsning. Anslutningen vid Smedstorp och Mineralvägen skulle vid ett sådant genomförande slopas. Markanspråk för verksamheter i markanvändningskartan i Smedstorp kräver åtgärder på kort och lång sikt för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten på riksväg 25.

I övrigt bedöms inga förändringar av markanvändning enligt planen påverka riksintresseanspråket eller riksintressets funktion.

Järnvägen kust- till kustbanan passerar genom de centrala delarna av Nybro stad och delar staden i en nordlig och en sydlig del. I Nybro kommun finns två stationslägen längs Kust- till kustbanan, dels i Nybro, dels i Örsjö. Stationslägets funktion i Nybro ingår i riksintresset. Kust- till kustbanan är av interregional betydelse, på banan går både

persontransporter och godstransporter. Järnvägen förbinder Kalmar med Göteborg och passerar bland annat Borås, Värnamo, Växjö och Nybro. Kust- till Kustbanan förbinder även de fyra länen Västra Götaland, Jönköping, Kronoberg och Kalmar län.

Trafikverket har under 2020 färdigställt en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för Kust- till Kustbanan. Den del av åtgärdsvalsstudien som angår Nybro kommun är sträckan Borås-Kalmar/Karlskrona. De huvudsakliga målen för åtgärdsvalsstudien är att uppnå en kapacitetsökning på banan, att öka tillgängligheten samt att få en förbättrad robusthet i järnvägsnätet. Möjliga framtida åtgärder i åtgärdsvalsstudien som berör Nybro stad är en förlängning av mötesspåret vid Nybro station för en utökad godstrafik. En utbyggnad skulle innebära att plankorsningen vid Grönvägen ersätts av en planskild korsning. En planerad hållplats vid Fredrikslund, öster om centrala Nybro, hanteras inte av åtgärdsvalsstudien. Avsatt yta för hållplatsen finns med i lagakraftvunnen detaljplan för området.

Ingen föreslagen åtgärd i planen bedöms innebära påtaglig skada på riksintresset.

Luftfart

För civil luftfart gäller att alla byggnadsobjekt oavsett typ, exempelvis master, torn, vindkraftverk, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan skall remitteras till Luftfartsverket. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet

till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

Nybro kommun berörs av influensområdet för hinderytor, ett skyddsområde på 90 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen, för Kalmar, Ronneby och Växjö flygplats. Alla tre flygplatser är av riksintresse. Lokalisering av höga byggnader och föremål inom influensområdet ska samrådas med respektive flygplats.

Ingen föreslagen åtgärd i planen bedöms innebära påtaglig skada på riksintresset. Eftersom hela kommunen berörs av influensområdet för hinderytor har ingen ytterligare markering gjorts för detta i karta över riksintressen.

Vindbruk

Riksintresseområden för vindbruk ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningar för energiproduktionen. Riksintresseområde av denna typ förekommer inte inom planområdet för den fördjupade översiktsplanen. Däremot finns ett område utpekad söder om avgränsningen, benämnt som Gårdsryd (272). Riksintresset beskrivs av energimyndigheten som "tidigare riksintresse som kvarstår, 400 m till bebyggelse". Om området tas i anspråk för vindbruk kan det medföra påverkan på det tysta området i Svartbäcksmåla naturreservat. Det tysta området är utpekad för att skydda friluftsliv och rekreation i naturreservatet.

Kommunen har sedan innan tagit ställning för ett tyst område i reservatet genom tidigare fördjupad översiktsplan för Nybro stad från 2013 och i ett tematiskt tillägg till översiktsplan för bullerfria områden från 2015. Riksintresseanspråket för vindbruk har prövats rättsligt. Enligt Mark- och miljööverdomstolens dom M 12035-13 får buller från vindkraftverk inte överskrida 35 dBA inom det tysta området. Etableringar av vindbruk i riksintresseanspråket kan enbart genomföras om detta villkor uppfylls.

RIKSINTRESSEN ENLIGT KULTURMILJÖVÅRDEN (3 KAP. 6§ MB)

Ett område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården är en sammanhängande kulturmiljö som är utpekad som nationellt intresse. Kulturmiljön i Pukeberg åskådliggör ett småländskt glasbruk och dess utveckling från brukets början 1871 fram till 2000-talet. Bruksmiljön är väl sammanhållen kring en cirka 300 meter lång lönnallé med såväl industribyggnader som bostadsbebyggelse i tegel och trä. Bebyggelsen är i huvudsak uppförd under senare delen av 1800-talet och början av 1900-talet, och reflekterar även de olika sociala klasserna som var kopplade till bruket som arbetarbostäder och disponentvilla.

Pukeberg är del av Glasriket och är av stor vikt för Nybros identitet. Pukeberg är även viktigt för besöksnäringen i Nybro kommun och ska fortsätta utvecklas som destination och besöksmål.

Eventuella nya tillägg i bruksmiljön ska ske med stor varsamhet för att området inte ska förlora de värden som motiverar till utpekande som riksintresse. Brukshuset får gärna få nya användningar för att lyfta fram och sprida kunskap om kulturmiljön och dess historia.

Ingen föreslagen åtgärd i planen bedöms medföra påtaglig skada på riksintresset.

RIKSINTRESSE ENLIGT TOTALFÖRSVARET (3 KAP. 9§ MB)

Ett område som är utpekad som riksintresse för totalförsvaret syftar till att skydda mot åtgärder i mark och vatten som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

I den fördjupade översiktsplanen omfattas området väster om Rismåla av riksintressets påverkansområde för lågflygning och är ett område med särskilt behov av hinderfrihet. Påverkansområdet syftar till att skydda den militära verksamheten inom påverkansområdet och där höga objekt kan innebära påtaglig skada för Försvarmaktens verksamhet.

Planering för byggnader eller andra objekt över 20 meter utanför tätort, och 45 meter inom tätort ska remitteras till Försvarmakten.

Ingen föreslagen åtgärd i planen bedöms medföra påtaglig skada på riksintresset.

ÖVRIGA HÄNSYNSOMRÅDEN

Riksväg 31

Riksväg 31 är en väg av regional betydelse och är av Trafikverket utpekad som funktionellt prioriterat vägnät, vilket innebär att vägen viktig för nationell och regional tillgänglighet. Vägen är utpekad utifrån funktionerna godstransporter och långväga personresor.

Riksväg 31 fyller en viktig funktion för godstransporter i hela östra Småland. Riksväg 31 har en förhållandevis central sträckning genom Nybro och skapar särskilt i den östra och nordöstra delen av staden en betydande barriäreffekt.

Bebyggelse, såväl befintlig som planerad i anslutning till riksvägen eller i dess direkta influensområde förutsätter att det finns möjligheter att på ett trafiksäkert sätt korsa vägen. Då vägen är av betydelse för det regionala transportnätet är det viktigt att framkomligheten inte försämras i samband med att Nybro stad växer. Det är därför viktigt att i samband med större bebyggelse i anslutning till Riksväg 31 också dimensionera på- och avfartslösningar för de ökade trafikflödena.

FARLIGT GODS

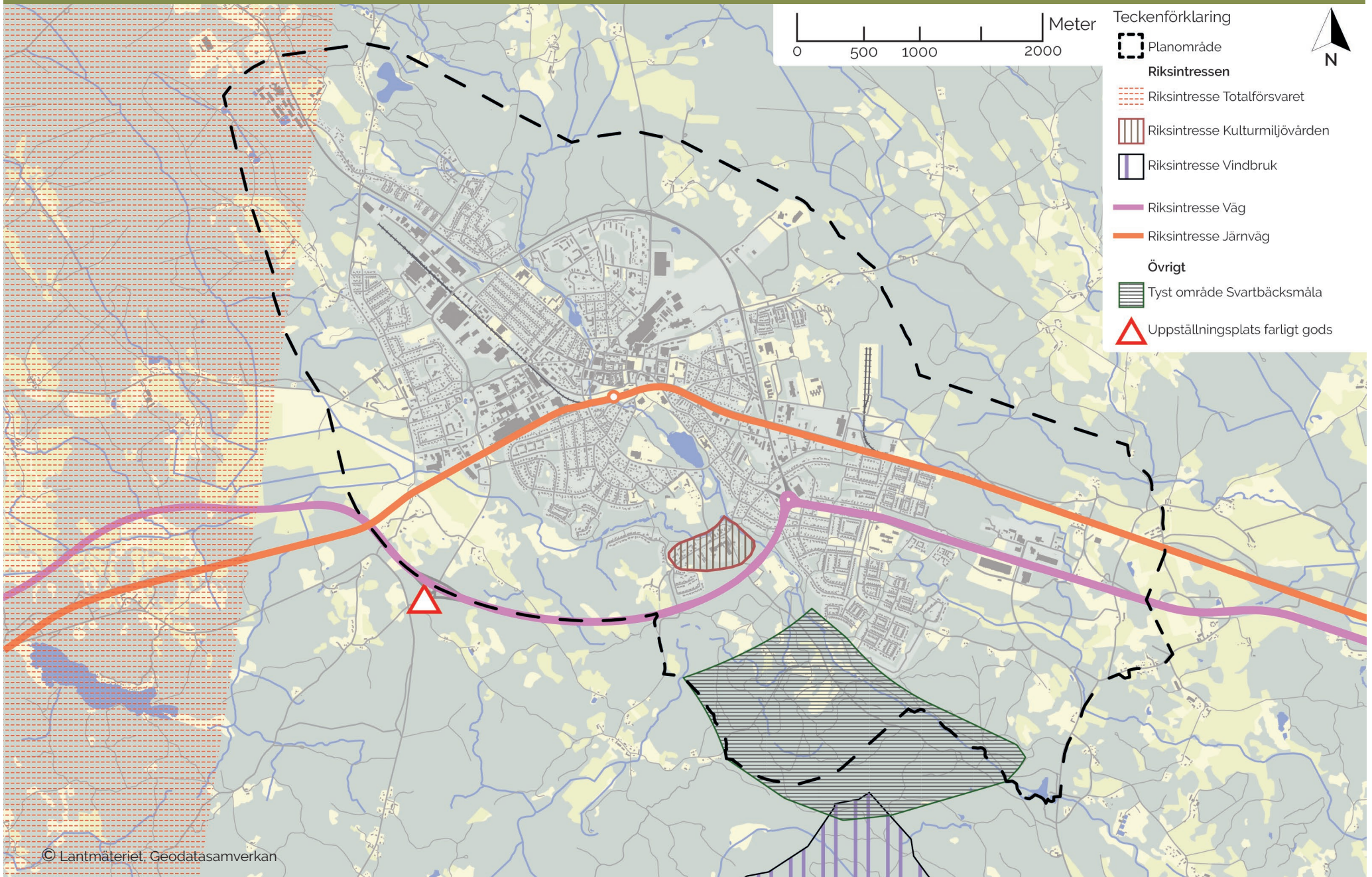
I Nybro stad finns det ett antal vägar som är utpekade som vägar för farligt gods. Det kan bland annat göra det komplicerat att bygga bostäder i anslutning till dessa vägar på grund av att bostäderna måste kunna skyddas från konsekvenserna av olyckor med farligt gods.

Följande vägar i, och i anslutning till, Nybro stad är utpekade som rekommenderade vägar för transport av farligt gods: Riksväg 25, Riksväg 31, Jutarnas väg, Madesjövägen, Norra vägen samt Transtorpsvägen. Samtliga av dessa vägar utgörs av primära vägar, vilket innebär att de kan användas för genomfartstrafik av transporter med farligt gods.

En trafikolycka med farligt gods längs någon av riksvägarna bedöms vara relativt sannolik eftersom mängden fordon som trafikerar vägarna är stor. Konsekvenserna av en sådan olycka beror på var olyckan sker, vilken tid på dygnet det är samt vilken typ av fordon som är inblandade.

Uppställningsplats för farligt gods föreslås vid den västligaste trafikplatsen för riksväg 25 som ansluter Nybro stad.

Kust- till kustbanan som passerar tvärs igenom Nybro stad trafikerar i störst utsträckning av persontåg men på järnvägen förekommer det även godstransporter med farligt gods. Enligt den riskanalys som Nybro kommun genomförde 2016 (Riskanalys, enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Nybro kommun 2016) bedöms risken för en järnvägsolycka med farligt gods som liten. Konsekvenserna av en olycka på järnvägen kan vara stora och händelseförloppet riskerar att bli snabbt. Trafikverket arbetar med förbättringsåtgärder på banan, exempelvis med införande av fjärrblockering och slopande av plankorsningar.



Hållbar och hälsosam livsmiljö

REN LUFT

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft regleras i luftkvalitetsförordningen (2010:477) och syftar till att skydda människors hälsa och miljön. I den fortsatta planeringen av Nybro stad ska dessa normer följas. För närvarande överskrids inte miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft i Nybro stad.

RENT VATTEN

Nybro stad påverkas av vattenskyddsområden som syftar till att skydda försörjningen av dricksvatten. Delar av Svartbäckmåla och södra delarna av Hanemåla omfattas av Gårdsryds vattenskyddsområdes yttre zon och innebär begränsningar på markanvändning och verksamheter som kan påverka vattnets kvalitet.

EN HÄLSOSAM LJUDMILJÖ

Mycket av det buller som genereras i Nybro stad kommer från trafik, antingen vägtrafik eller järnvägstrafik. Buller från trafik påverkar människors hälsa negativt. De vanligaste effekterna av buller från vägtrafik är störning av sömn, vila och avkoppling. Buller från trafik som påverkar bostäder

regleras i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader och anger en gräns om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Tidigare lagstiftning angav 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Den fortsatta planeringen ska arbeta för att minska störningen av trafikbuller vid bostadsbebyggelse. Även lågfrekvent buller som genereras av fläktar, kompressorer, luftvärmepumpar och dieselmotorer i lastbilar, bussar och arbetsfordon behöver beaktas då detta är svårare att dämpa.

SUICIDPREVENTION

I arbetet med utformning av den offentliga miljön ska risken för olyckor som fall från höjd och trafikolyckor samt möjligheten till suicid minskas. Konkret kan detta innebära att komplettera broar med klättersäkrade staket eller stängsel vid järnvägar och högtrafikerade vägar. Inriktningen i denna plan är dessutom att hushöjder generellt begränsas, och därmed möjlig fallhöjd.



MARKFÖRORENINGAR

Nybro har en prägel av industristad med tillverkningsindustri och stora verksamhetsområden inom planområdet. Verksamheter av industrikaraktär kan ha lämnat markföroreningar efter sig. De allra flesta områden som är, eller kan misstänkas vara, förorenade i Nybro stad har identifierats och registrerats av Länsstyrelsen i Kalmar län, och kommunen enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering och riskklassning av förorenade områden. I vissa fall har dessa områden även riskklassats. Majoriteten av områdena i Nybro stad är endast identifierade. I planens hållbarhetsbedömning går det att läsa mera om hur förorenade område hanteras inom översiktsplanen, samt se en karta på områdena.

Inom Nybro stadsgränser finns i nuläget ett område med riskklass ett och åtta områden med riskklass två, där klass ett indikerar en mycket stor risk och klass två stor risk. Ett kontinuerligt arbete pågår inom hela kommunen med förorenade områden enligt Nybro kommuns antagna saneringsplan, som prioriterar områdena för i första hand undersökningar.

Vid ett genomförande av översiktsplanen kan markanvändningen i Nybro stad komma att förändras. Områden som är, eller potentiellt kan vara, förorenade och som planeras för ändrad markanvändning kan därför behöva undersökas och eventuellt saneras för att vara lämpliga för den planerade markanvändningen. Kartläggning, undersökning, och riskbedömning av förorenad mark utförs lämpligast i samband med en detaljplaneprocess. Hanteringen av förorenad mark inom planområdet ska i övrigt följa gällande regelverk.

ELEKTROMAGNETISK STRÅLNING

Elektromagnetiska fält från kraftledningar och transformatorstationer kan utgöra en hälsorisk för människor. Kraftledningar som går genom eller i närheten av bebyggelse bör därför grävas ner för att minska risken att människor exponeras för strålning. Ny bebyggelse och nya kraftledningar ska planeras så att exponeringen för magnetfält blir så låg som möjligt. Referensnivåer som det är olämpligt att överskrida finns angivna i Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd (SSMFS 2008:18) om begränsning av allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält.

Även UV-strålning och radon ingår i begreppet elektromagnetisk strålning. Offentliga platser ska erbjuda skugga under soliga dagar genom exempelvis trädplanteringar. Kommunala verksamheter som skola och omsorg behöver erbjuda möjlighet till skugga vid utomhusvistelse för anställda såväl som elever och brukare.

Radon kan komma in i byggnader från marken, byggnadsmaterialet eller hushållsvattnet och upptäcks genom mätning. Nybro stad är generellt inte ett högriskområde gällande radon. Vid nybyggnation används alltid radonskyddande byggnadstekniker och i äldre bebyggelse kan eventuella problem avhjälpas med ventilation.

MARKSTABILITET

Dåliga grundförhållanden i marken kan innebära en ökad risk för ras, skred och erosion, vilket i förlängningen kan leda till att människor och bebyggelse skadas. Ras och skred kan ske på naturlig väg eller genom mänsklig påverkan, då främst genom förändrad markanvändning eller förändrade vattennivåer. Framtida klimatförändringar kommer att påverka nederbördsmängden och med en större nederbördsmängd ökar också risken för erosion. I ett förändrat klimat med fler översvämningar kommer också risken för ras och skred att öka då markens stabilitet gradvis undermineras av de stora vattenmassorna.

Sveriges geologiska institut (SGI) bedömer att markstabiliteten och de geotekniska förhållandena i Nybro stad är goda och att risken för ras, skred och erosion i nuläget är liten. Med utgångspunkt i ett förändrat klimat i framtiden bör ny bebyggelse planeras på platser där riskerna för ras, skred och erosion är små.

RISKHÄNSYN

Kommunen ska i översiktsplanen ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra (3 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL))

Den samlade bedömningen är att det är låg risk för ras, skred, erosion och slamflykt inom Nybro stad. De risker som finns är kopplade till stadens sjöar och vattendrag i samband med höga flöden. Dessa bedöms inte påverka utpekade områden för nybyggnation och i väldigt liten grad påverka befintlig bebyggelse. För att mildra riskerna i samband med höga flöden i framtiden ska stadens dagvatten och flödena i åarna främst hanteras genom att vatten bromsas innan de når recipienterna. Det görs genom de så kallade klimatanpassningsytorna i markanvändningskartan.

Dessa ytor är utpekade efter den analys som gjorts för översvämningrisker i Nybro stad, och har utgått från den skyfallskartering som finns för Nybro stad, och hur staden påverkas av ett så kallat 100-årsregn med en klimatkfaktor. Utifrån de analyserna har ytor avsatts där syftet är att göra åtgärder för att samla upp och fördröja vattnet för att på så sätt minska riskerna. Ytorna ska dimensioneras för att klara kraftiga regnmängder.

Dagvatten behöver hanteras både kvalitativt och kvantitativt. Den fördjupade översiktsplanen föreslår till exempel svackdiken för att fördröja och bromsa dagvatten. Kvantitativt kan de föreslagna klimatanpassningsytorna användas. Noggrannare beräkning av dessa behöver göras när den fördjupade översiktsplanen genomförs.

Klimatanpassningsytorna som föreslås i planen kan minska riskerna vid översvämning. Men de är sannolikt inte tillräckliga för att hantera mycket stora nederbörds mängder. Det krävs ett vidare samarbete inom kommunkoncernen och med statliga myndigheter, samt djupare analyser för att avhjälpa problemen.

Kommunen arbetar aktivt med åtgärder kopplat till Risk- och sårbarhetsanalys, information om klimatrisker till allmänhet och företag samt information till övriga delar av den kommunala verksamheten. En viktig del är också det kommande arbetet med en ekosystemtjänstanalys.

TYST OMRÅDE

Svarbäcksmåla naturreservat omfattas i stor del av ett utpekade tyst område. Utbredningen motsvarar tidigare ställningstaganden i fördjupad översiktsplan Nybro stad 2013 och tematiskt tillägg till den kommunövergripande översiktsplanen för bullerfria områden från 2015. Det tysta området i Svarbäcksmåla är i det tematiska tillägget klassat som ett bullerfritt tätortsnära rekreativ område, i enlighet med Naturvårdsverkets bullerklass D.

Inom områden med bullerklass D är tröskelvärde för bullerfrihet 45 dBA. Överskridandetiden bör begränsas till högst två timmar per dag. Enligt det tematiska tillägget innebär detta att inga bullrande verksamheter kan bedrivas eller etableras i eller i anslutning till det utpekade bullerfria området. Det hindrar däremot inte tillfälligt bullrande verksamheter såsom vägbyggen, skogsbruk, jordbruk, jakt eller friluftsliv. Inte heller buller som hör till det bullerfria områdets syfte, exempelvis skidliftar och snökanoner hindras. Det tysta området innebär en konflikt mot befintligt riksintresse för vindbruk. Enligt Mark- och miljööverdomstolens dom M 12035-13 får buller från vindkraftverk inte överskrida 35 dBA inom det tysta området.



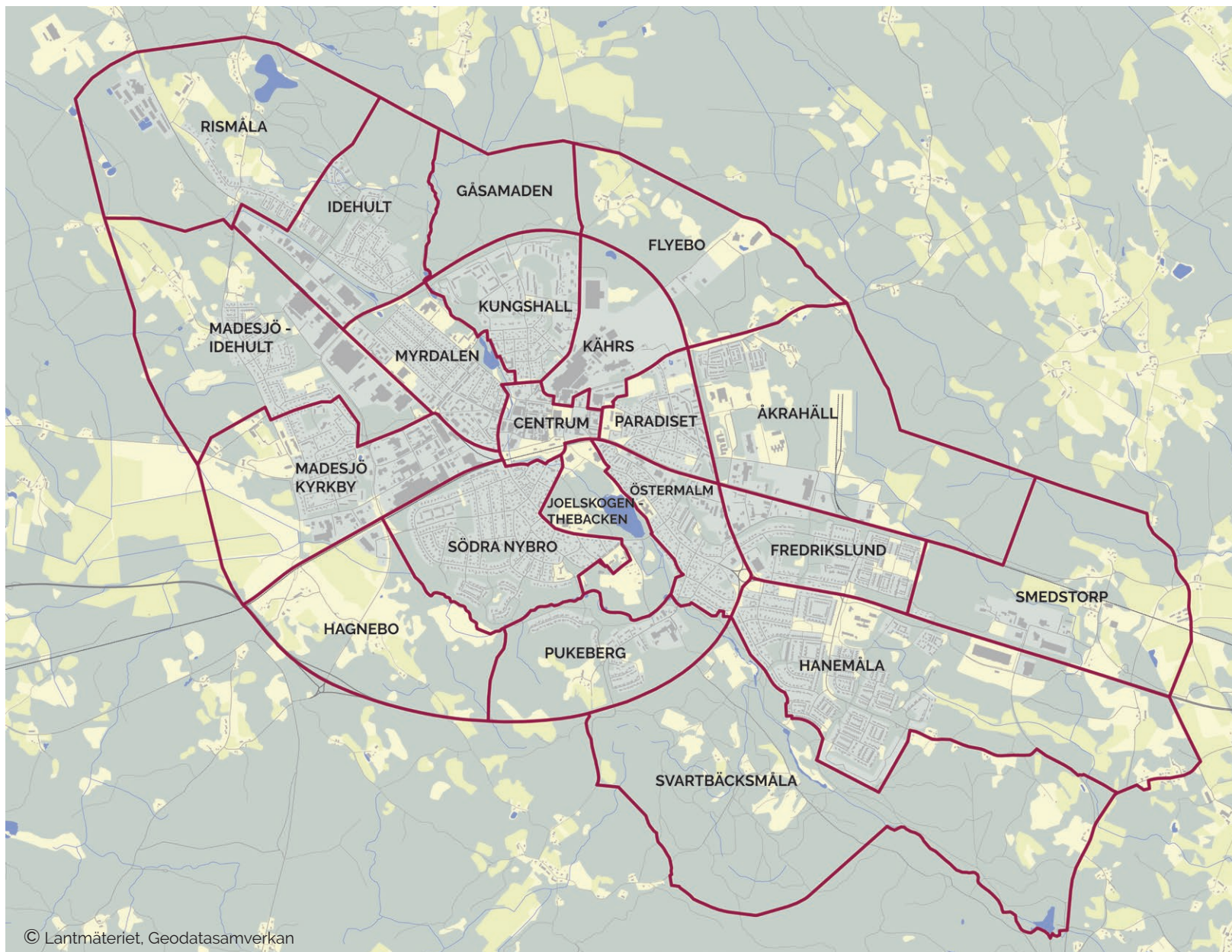
Stadshusplan.

A photograph of a person riding a bicycle away from the camera on a paved road. The road is lined with trees whose leaves are turning yellow and orange, indicating autumn. The ground is covered with fallen leaves. In the background, there are streetlights and residential buildings. A semi-transparent orange rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the chapter title and a brief description.

Kapitel 7

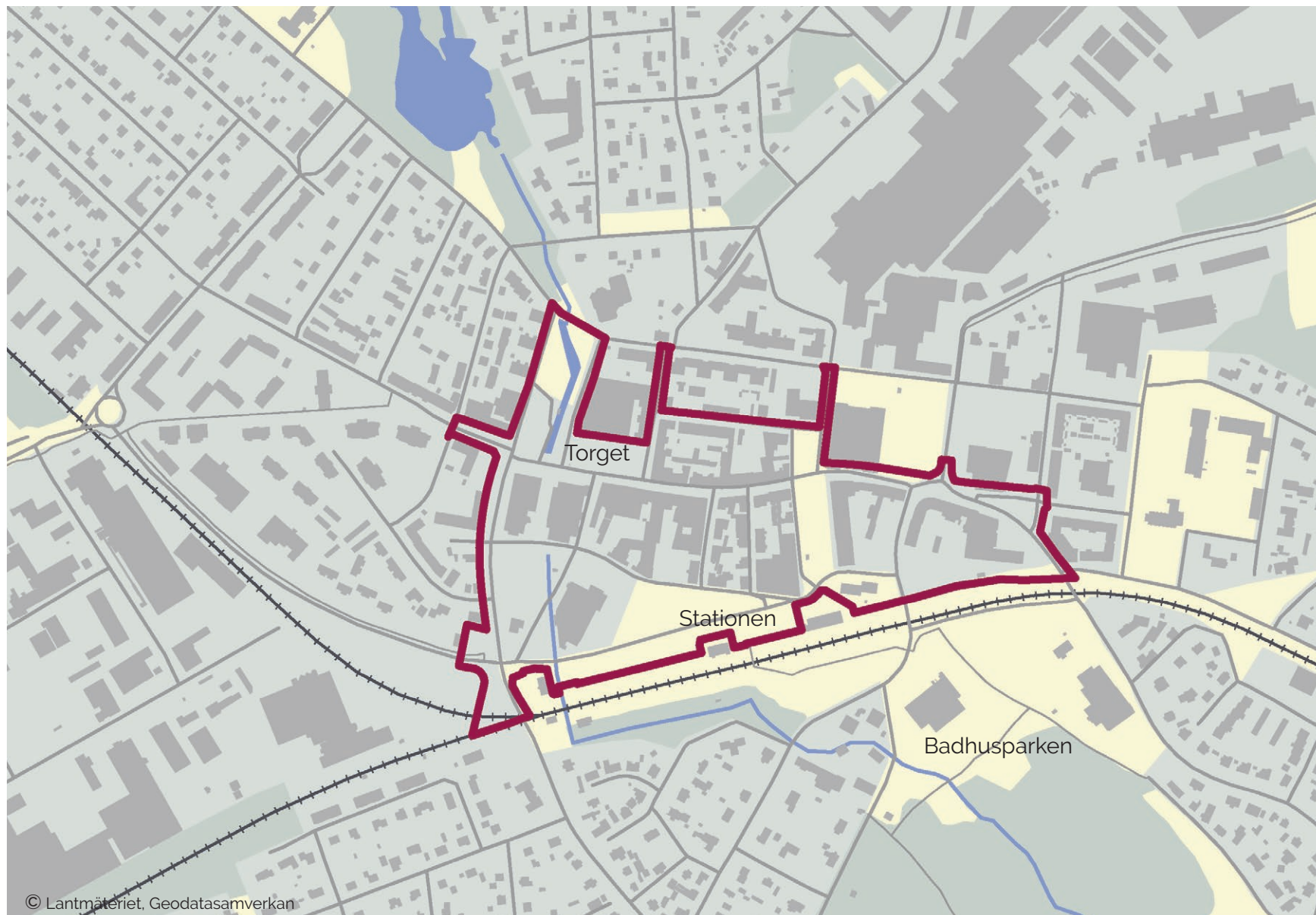
Register

Här visas geografisk indelning av Nybro stad och lista över referenslitteratur.



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Nybros stadsdelar



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Nybros stadskärna

Referenslitteratur

HEMSIDOR

FN, Globala målen, www.globalamalen.se

Sveriges miljö kvalitetsmål,
www.sverigemiljomal.se

Folkhälsopolitiska mål, www.folkhalsomyndigheten.se

Jämställdhetspolitiska mål, www.jamstalldsmyndigheten.se

Artdatabanken, artportalen, www.artportalen.se

NYBRO KOMMUN

Nybro kommun och Sweco, rapport Hållbarhetssolen 2021

Nybro kommun och Sweco, rapport Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys av Nybro stad (2020)

Nybro kommun och Statisticon, Den sociala kompassen, SEKOM (2019)

Nybro kommun och Ramböll, rapport Underlag för översiktsplan Nybro stad (2019)

Nybro kommun Kulturmiljöprogram (revideras)

Nybro kommun inventeringar

naturvärdesinventeringar

trädinventeringar

artinventeringar

biotopinventeringar via LONA

fågelinventeringar

Svartbäcksmåla besöksräkning (2018-)

Nybro kommun Skogsbruksplan, Nybro kommuns skogsinnehav (revideras)

Nybro kommun Naturreservat reservatsföreskrifter Svartbäcksmåla (2003)

Nybro kommun Naturreservat reservatsföreskrifter Rismåla (2005)

Nybro kommun Naturmarkspolicy (2018)

Nybro kommun Park och Grönytemodul

Nybro kommun Skyfallsmodell (2020)

Nybro kommun Hoppfullt och Hållbart (2018)

Nybro kommun Riktlinjer för bostadsförsörjning 2020-2028 (2020)

Nybro kommun Vision, Nybro.se

Nybro kommun befolkningsprognos

Nybro kommun sammanställning invånardialog (2020)

Workshops ungdomar

Workshops föreningar

Enkätssammanställning

Nybro kommun Stadsmiljöprogram för Nybros stadskärna (2009)

Nybro kommun Gång- och cykelplan (2015)

Nybro kommun Vindbruksplan och bullerfria områden (2015)

Nybro kommun Vatten- och Avloppsplan (2019)

Nybro kommun Handel- och servicestrategi 2015-2020 (2015)

Nybro kommun Näringslivsstrategi (revideras)

Nybro kommun Klimatsmarta Nybro (2019)

Nybro kommun Lekplatsprogram (2020)

Nybro kommun Sport och Fritidsprogram (2019)

Nybro kommun PM Trafikförsörjning (2020)

Nybro kommun PM Gång- och cykel (2020)

Nybro kommun Utvecklingsplan Svartbäcksmåla (revideras)

Nybro kommun Kartdatabaser

REGION KALMAR LÄN

Region Kalmar Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län – Klimat att växa i (2018)

Region Kalmar Regional Kulturplan – Kultur att växa i (2018)

Region Kalmar Trafikförsörjningsprogram för Kalmar län 2021-2029 (2021)

Region Kalmar Regional transportplan för Kalmar län 2018-2029 (2018)

Region Kalmar Cykelstrategi för Kalmar län (2015)

Region Kalmar Bredbandsstrategi 2018-2025 (2018)

LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN

Länsstyrelsen Kalmar län, rapport Regional årlig uppföljning av miljömålen 2019 och 2020

Länsstyrelsen Kalmar län, förorenade områden, EBH kartan (databasen EBH stödet)

Länsstyrelsen Kalmar län, Regional vattenförsörjningsplan för Kalmar län (2013)

Länsstyrelsen Kalmar län karttjänster och WMS-tjänster, urval

Länsstyrelsen Kalmar län, Natur i Östra Småland (1999)

Länsstyrelsen Kalmar län, Ängs- och hagmark (2003)

Länsstyrelsen Kalmar län, Ängs- och betesmarksinventeringen (2014, 2017)

ÖVRIGA

Trafikverket Nationell transportplan 2018-2029 (2018)

Trafikverket åtgärdsvalsstudie Glasporten (2018)

Kretslopp Sydost Avfallsplan 2015-2022

Vattenmyndigheten i Södra Östersjön, Miljökvalitetsnormer, förvaltningsplan 2016-2021, åtgärdsprogram 2018-2021

VISS (VattenInformationSystem Sverige) databas, urval

Kalmar läns luftvårdsförbund, miljökvalitetsnormer för luft

Naturvårdsverket, Fördjupad utvärdering av miljömålen (2019)

Naturvårdsverket rapport 6670, Styrning av bebyggelseutveckling Förtätning och utglesning (2015)

Naturvårdsverket, rapport 6690, Guide för värdering av ekosystemtjänster (2015)

Naturvårdsverket.se, Kumulativa effekter

Boverket, Rätt tätt - En idéskrift om förtätning av städer och orter (2016)

Boverket, kunskapsbanken, Ekosystemtjänster i den byggda miljön - vägledning och metod

Naturskyddsföreningen, rapport, Räkna med ekosystemtjänster (2010)

Skogsstyrelsen, Nyckelbiotopsinventeringar



Nybro kommun

samhallsbyggnad@nybro.se

Fördjupad översiktsplan för Nybro stad Nybro 2040 – en sammanhållen stad

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande handlingar.

Lagstiftning

Enligt 3 kap 16 § PBL ska länsstyrelsen under granskningstiden lämna ett granskningsyttrande över planförslaget. Länsstyrelsen ska i yttrandet enbart ange om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Lag (2020:76).

LÄNSSTYRELSENS SYNUNKTER

Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen är välskriven och bra strukturerad. Den fördjupade översiktsplanen kommer att fungera väl som planeringsunderlag inför kommunens fortsatta utveckling mot en mer hållbar och sammanhållen stad, både fysiskt och socialt.

Beslut

Beslut att avge detta yttrande har fattats av länsarkitekt och chef för samhällsbyggnadsenheten Pär Hansson efter föredragning av planarkitekt Maria Paananen.

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift



NYBRO
KOMMUN