

ДОГОВОР

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СДРУЖЕНИЕ ПО ЗЗД

Днес..... година в гр.Шумен , на основание чл. 357-364 от ЗЗД се сключи настоящият договор между:

1. **Училищно настоятелство при ОУ"Кирил и Методий" с. Салманово**, Булстат 1275772276, с адрес с. Салманово , общ. Шумен , ул." Георги Димитров ,, № 25 , представлявано от Председателя Валентина Стоянова Сербезова, ЕГН ..., от една страна
И

2. **Община Шумен**, Юридическо лице съгласно законите на Република България, с адрес гр.Шумен , бул."Славянски" №17,ЕИК 000931721 представлявано от Кмета Красимир Благоев Костов, от друга страна, се подписа настоящия договор за създаване на сдружение по ЗЗД при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1. СТРАНИТЕ обединяват усилията си за постигане на обща цел: **Извършване на ремонт на битова сграда , собственост на Община Шумен , находяща се в с. Салманово и преустройството, в младежки център и ползването му за срок от 10 години.**

Чл. 2. (1) Статутът и дейността на сдружението се регламентират с настоящия договор.

(2)Страните по договора имат качеството на партньори в Сдружението по отношение на неговите цели, като при подписването на договора предоставят надлежните документи, идентифициращи страните или лицата, които ги представляват и управляват.

(3) Правната форма на Сдружението е неперсонифицирано гражданско дружество с наименование **Сдружение „Кирил и Методий с.Салманово”**.

(4) Седалището и адресът на управление на сдружението е : с. Салманово , общ. Шумен , ул." Георги Димитров ,, № 25.

(5) Съдружниците запазват своята организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.

(6) Сдружението се учредява за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(7) Извършването на ремонта и преустройството на обекта ще приключи в срок до 31.08.2011г.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3 (1) Съдружниците се задължават :

1. Да полагат максимални усилия и влагат договорените ресурси за постигане на целите на сдружението.
2. Да изпълняват взетите с общо съгласие решения на Общото събрание на съдружниците.
3. Училищно настоятелство при ОУ"Кирил и Методий" с. Салманово предоставя за нуждите на сдружението сумата от 20 000 /двадесет хиляди / лева, която може да бъде използвана единствено и само за целта на сдружението по чл.1 от настоящия договор.
4. Община Шумен предоставя за нуждите на сдружението сумата от 20 000 /двадесет хиляди / лева, която може да бъде използвана единствено и само за целта на сдружението по чл.1 от настоящия договор.

5. Община Шумен ще учреди в полза на Сдружението безвъзмездно право на ползване върху собствената си Битова сграда в с. Салманово за срок от 10 години.

6. Сдружението ще възложи извършването на строително-монтажните работи на посочена от Училищно настоятелство при ОУ "Кирил и Методий" с. Салманово фирма-изпълнител, като в договора между сдружението и фирмата –изпълнител ще бъде включено условие за наемане на част от работниците измежду жителите на с. Салманово.

Чл. 4 Съдружниците имат следните права :

1. Да вземат участие при вземането на решения от Общото събрание на съдружниците и да участват активно в дейността на Младежкия център.
2. Да искат и получават от останалите съдружници и фирмата изпълнител необходимата им информация за хода на строително –монтажните работи и дейността на Младежкия център.
3. Да определят свой представител в Общото събрание на съдружниците .

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5(1) Орган на Сдружението е Общото събрание на съдружниците, състоящо се от по един представител на всеки съдружник, притежаващ представителна власт за организацията си.
(2) Всеки съдружник има право на един глас.

Чл.6 Общото събрание на съдружниците има следните права :

- (1) Приема и одобрява проекта за извършване на строително-монтажните работи и преустройството на битовата сграда в Младежки център.
- (2) Взема решения за разходването на средствата на Сдружението.
- (3) Сключва договора за строително-монтажни работи с фирмата изпълнител и следи за неговото изпълнение.
- (4) Взема решения за предявяване на искове на Сдружението срещу трети лица.
- (5) Взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Младежкия център.

Чл.7(1)Заседанията на Общото събрание могат да бъдат свиквани от всеки от съдружниците с писмена покана до другия съдружник, придружена с проект за дневен ред и писмени материали по него , получена от съдружника най-малко 7 дни преди датата на заседанието.

(2) Съдружниците могат да уговорят помежду си и други подходящи начини за свикване на заседание на Общото събрание, като постигнатото съгласие за това бъде вписано в съответния протокол от Общото събрание.

(3) Всеки съдружник има право да внася предложения за включване в дневния ред и да предлага проекторешения.

(4) Решенията се вземат единодушно от съдружниците .

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез друг представител само след изрично упълномощаване от законния представител на съдружника.

(6) Решенията могат да се вземат и неприсъствено, ако неприсъстващия съдружник е заявил писмено съгласието си с решението.

(7) За взетите решения се изготвя надлежен протокол.

Чл.8 (1) За осъществяване на оперативната дейност на Сдружението, съдружниците могат да изберат Управител.

(2) Управителят ще осъществява дейността си без възнаграждение и правомощията му ще бъдат записани в Договор за възлагане на управление, подписан между него и Сдружението.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СДРУЖЕНИЕТО

Чл.9 Сдружението се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл.2 ал.6, освен ако съдружниците не вземат единодушно решение за продължаване на дейността му.
2. С единодушно решение на съдружниците за прекратяването му.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10 Настоящия договор влиза в сила след одобряването му по съответния ред от страна на колективните органи на всеки от съдружниците.

Чл.11 (1) За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, търговското и гражданското законодателство на страната.

(2) Всички спорове, възникнали при изпълнение на договора ще се решават чрез преговори между съдружниците в израз на добра воля, а при непостигане на съгласие споровете ще се решават чрез медиация или ще се отнасят до компетентния съд.

(3) Съдружниците ще определят лицата за свои представители в Общото събрание на съдружниците най-късно до първото му заседание, което ще се проведе в едномесечен срок от влизане на договора в сила.

Настоящия договор се изготви и подписа в 2 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За УН при ОУ"Кирил и Методий" с.Салманово :

Валентина Сербезова

Председател

За Община Шумен :

Красимир Костов

Кмет