

# ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ,  
ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΕΡΩΝ(5\*\*\*\*\*) ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ  
544 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«ΚΑΪΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ ΜΠΟΥΚΑΡΗ, ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ

**Χρήστος Μυριούνης**  
**Αγρονόμος & Τοπογράφος**  
**Μηχανικός - Γεωλόγος**

**Δημήτρης Μυριούνης**  
**Γεωπόνος**

## Περιεχόμενα

<b>1.</b>	<b>Εισαγωγή.....</b>	<b>9</b>
1.1.	Τίτλος έργου .....	9
1.2.	Είδος και μέγεθος του έργου .....	9
1.3.	Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου.....	9
1.3.1.	Θέση.....	9
1.3.2.	Διοικητική υπαγωγή του έργου .....	11
1.3.3.	Γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου.....	11
1.4.	Κατάταξη έργου ή δραστηριότητας .....	13
1.5.	Φορέας έργου .....	14
1.6.	Περιβαλλοντικός μελετητής για την λειτουργία του έργου.....	14
<b>2.</b>	<b>Μη τεχνική περίληψη .....</b>	<b>17</b>
2.1.	Εισαγωγή .....	17
2.2.	Αποστάσεις του έργου .....	17
2.3.	Σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.....	17
2.4.	Μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος .....	18
2.5.	Οφέλη από την υλοποίηση του έργου .....	19
2.6.	Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις .....	19
<b>3.</b>	<b>Συνοπτική περιγραφή του έργου .....</b>	<b>20</b>
3.1.	Βασικά στοιχεία .....	20
3.2.	Βασικά στοιχεία φάσης κατασκευής και λειτουργίας του έργου .....	20
3.2.1.	Φάση κατασκευών του έργου .....	20
3.2.2.	Φάση λειτουργίας του έργου .....	20
3.3.	Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ. ....	21
3.3.1.	Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό.....	21
3.3.2.	Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια .....	22
3.3.3.	Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων .....	22
<b>4.</b>	<b>Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου – ευρύτερες συσχετίσεις.....</b>	<b>24</b>
4.1.	Στόχος και σκοπιμότητα .....	24
4.1.1.	Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου .....	24
4.1.2.	Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου.....	24

<b>4.2.</b>	<b>Ιστορική εξέλιξη του έργου ή της δραστηριότητας .....</b>	<b>24</b>
<b>4.3.</b>	<b>Οικονομικά στοιχεία του έργου .....</b>	<b>25</b>
<b>4.4.</b>	<b>Συσχέτιση με άλλα έργα .....</b>	<b>25</b>
<b>5.</b>	<b>Συμβατότητα του έργου με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής.....</b>	<b>26</b>
<b>5.1.</b>	<b>Θέση του έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής .....</b>	<b>26</b>
5.1.1.	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων .....	26
5.1.2.	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011.....	26
5.1.3.	Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές .....	26
5.1.4.	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α.....	26
5.1.5.	Στοιχεία χρήσεων γης, δικτύων ΟΚΩ και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος .	26
<b>5.2.</b>	<b>Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου. 28</b>	
5.2.1.	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	28
5.2.2.	Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης.....	37
5.2.2.1.	Ρυθμιστικό σχέδιο .....	37
5.2.2.2.	ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ.....	37
5.2.2.3.	ΖΟΕ.....	37
5.2.2.4.	Οριοθέτηση οικισμών .....	37
5.2.3.	Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κλπ).....	37
5.2.3.1.	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.....	37
5.2.3.2.	Σχέδιο Διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου .....	39
5.2.3.3.	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου	42
5.2.3.4.	Περιοχές του Ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»	43
5.2.4.	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης κλπ. ....	43
<b>6.</b>	<b>Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου.....</b>	<b>44</b>

<b>6.1. Αναλυτική περιγραφή της ξενοδοχειακής μονάδας</b> .....	44
6.1.1. Πρόσβαση στη μονάδα .....	49
6.1.2. Χώροι στάθμευσης .....	49
6.1.3. Εκτίμηση της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από τα κτηριακά έργα.....	49
6.3.1. Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού.....	49
6.3.2. Χρήση ύδρευση.....	49
6.3.3. Υπολογισμός αναγκών σε νερό.....	49
6.3.4. Υπολογισμός αναγκών σε ενέργεια .....	51
6.3.5. Κολυμβητικές δεξαμενές .....	51
6.3.6. Εκροές αποβλήτων.....	52
6.3.6.1. Στερεά απόβλητα .....	52
6.3.6.2. Υγρά απόβλητα.....	52
6.3.7. Θόρυβος.....	55
6.3.8. Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία .....	55
<b>6.4. Παύση λειτουργίας - αποκατάσταση</b> .....	55
<b>6.5. Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον</b> .....	55
<b>7. Εναλλακτικές λύσεις</b> .....	<b>56</b>
<b>8. Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος</b> .....	<b>57</b>
8.1. Περιοχή μελέτης.....	57
8.2. Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά .....	57
8.3. Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά .....	61
8.4. Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά .....	62
8.4.1. Σεισμολογία .....	65
8.5. Φυσικό περιβάλλον .....	66
8.5.1. Γενικά στοιχεία.....	66
8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών .....	66
8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις .....	69
8.6. Ανθρωπογενές περιβάλλον .....	69
8.6.1. Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης.....	69
8.6.2. Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος .....	69
8.6.3. Πολιτιστική κληρονομιά .....	69
8.7. Κοινωνικό - οικονομικό περιβάλλον.....	70
8.7.1. Δημογραφική κατάσταση .....	70
8.7.2. Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας.....	70

<b>8.8. Τεχνικές υποδομές</b> .....	71
8.8.1.1. Δίκτυο ύδρευσης .....	71
8.8.1.2. Ενέργεια.....	72
8.8.1.3. Τηλεπικοινωνίες .....	72
<b>8.9. Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον</b> .....	73
8.9.1. Διαχείριση υγρών αποβλήτων .....	73
8.9.2. Υποδομές διαχείρισης και επεξεργασίας απορριμμάτων .....	74
<b>8.10. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – Ποιότητα αέρα</b> .....	75
<b>8.11. Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις</b> .....	75
<b>8.12. Ηλεκτρομαγνητικά πεδία</b> .....	76
<b>8.13. Ύδατα</b> .....	76
8.13.1. Εγκεκριμένο Σχέδιο διαχείρισης.....	76
8.13.1.1. Επιφανειακά ύδατα.....	78
8.13.1.2. Σύστημα ασβεστόλιθων Ν.Κερκυρας GR0500010 .....	78
8.13.1.3. Σύστημα τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας GR0500020.....	80
8.13.1.4. Σύστημα κοκκωδών υδροφοριών Ν. Κέρκυρας GR0500030 .....	82
8.13.1.5. Υδρογεωλογικές ενότητες – υδροφόρα συστήματα.....	85
8.13.2. Στοιχεία από την 1η Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Σχεδίου διαχείρισης ΛΑΠ ΥΔ Ηπείρου.....	87
8.13.3. Υδρογεωλογικές συνθήκες στην περιοχή του έργου.....	90
8.13.4. Στοιχεία από το εγκεκριμένο σχέδιο Πλημμυρών.....	90
<b>8.14. Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος</b> .....	91
<b>9. Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων</b> .....	92
9.1. Μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου .....	92
9.2. Επιπτώσεις σχετικές με κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	92
9.3. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	92
9.4. Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	93
9.5. Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον .....	94
9.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον .....	94
9.7. Κοινωνικό-οικονομικές επιπτώσεις .....	94
9.8. Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές .....	95
9.9. Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον .....	95
9.10. Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα .....	96

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

9.11.	Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις .....	96
9.12.	Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία .....	97
9.13.	Επιπτώσεις στα ύδατα .....	97
9.14.	Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις.....	98
9.15.	Σύνοψη των επιπτώσεων σε πίνακες.....	99
<b>10.</b>	<b>ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....</b>	<b>103</b>
10.1.	Μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	103
10.2.	Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά .....	103
10.3.	Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	103
10.4.	Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον .....	104
10.5.	Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον.....	105
10.6.	Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον .....	107
10.7.	Μέτρα για τις τεχνικές υποδομές.....	107
10.8.	Μέτρα για την ποιότητα του αέρα.....	108
10.9.	Μέτρα για το θόρυβο και τις δονήσεις .....	108
10.10.	Μέτρα για τα ηλεκτρομαγνητικά πεδία .....	109
10.11.	Μέτρα για τα ύδατα.....	109
<b>11.</b>	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ .....</b>	<b>111</b>
<b>12.</b>	<b>ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ .....</b>	<b>113</b>
12.1	Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος.....	113
12.2	Γενικές Ρυθμίσεις - Όροι – Δεσμευτικές κατευθύνσεις για τη φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού του έργου - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι .....	114
12.3	Φάση κατασκευής των έργων .....	115
12.4	Φάση λειτουργίας του έργου .....	118
12.4.1	Κατανάλωση νερού και ενέργειας:.....	118
12.4.2	Υγρά απόβλητα .....	119
12.4.3	Στερεά απόβλητα .....	119
12.4.4	Αέρια απόβλητα.....	121
12.4.5	Θόρυβος .....	122
12.4.6	Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα.....	122
12.4.7	Ασφάλεια και άλλα μέτρα.....	122
12.5	Πρόγραμμα παρακολούθησης.....	125

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

<b>13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>126</b>
<b>13.1. Εξειδικευμένες μελέτες.....</b>	<b>126</b>
<b>13.2. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι επίλυσης .....</b>	<b>127</b>
<b>14. Φωτογραφική τεκμηρίωση .....</b>	<b>128</b>
<b>15. Χάρτες και Σχέδια .....</b>	<b>130</b>
<b>16. Παραρτήματα .....</b>	<b>135</b>

### **Πίνακας σχημάτων**

Σχήμα 1.1 Θέση Δήμου Κέρκυρας στον Ελλαδικό Χώρο .....	10
Σχήμα 1.2 Χάρτης Νήσου Κέρκυρας.....	10
Σχήμα 1.3 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας (www.ktimatologio.gr) .....	11
Σχήμα 5.2 Χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το σύστημα CORINE .....	27
Σχήμα 5.3 Χάρτης κατανομής Πόλεων – Πόλων και αξόνων ανάπτυξης (πηγή: ΓΠΧΣΑΑ) .....	29
Σχήμα 5.4 Χαρακτηρισμός των τουριστικών περιοχών, πλησίον της περιοχής μελέτης (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΤ) .....	33
Σχήμα 5.5 Χαρακτηρισμός των βιομηχανικών περιοχών (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΒ) .....	35
Σχήμα 5.6 Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου .....	40
Σχήμα 5.7 Χημική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου .....	41
Σχήμα 5.8 Ποσοτική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου .....	41
Σχήμα 5.8 Ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Ηπείρου.....	42
Σχήμα 6.1 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας με υπόβαθρο της περιόδου 2007-2009 (www.ktimatologio.gr).....	47
Σχήμα 8.1 Ιστογράμμα βροχομετρικού σταθμού Κέρκυρας .....	58
Σχήμα 8.2 Υδρολογικό ισοζύγιο κατά Thornthwaite – Mather για το μετεωρολογικό σταθμό Κέρκυρα (2015). (1) αναπλήρωση του νερού του εδάφους + κατείδυση + απορροή, (2) πραγματική έλλειψη νερού, (3) χρησιμοποίηση της υγρασίας του εδάφους για εξάτμιση ...	59
Σχήμα 8.3 Κατανομή των συνιστωσών του υδρολογικού ισοζυγείου για το σταθμό Λαγκαδα (Κατανομή των Κατακρημνησμάτων, της ολικής απορροής της Δυν. Εξατμησοδιαπνοής και της Πραγματικής Εξατμησοδιαπνοής) .....	60
Σχήμα 8.4 Ανεμόγραμμα για την περιοχή μελέτης .....	61
Σχήμα 8.5 Η επιμέρους διάκριση της Ιόνιας ζώνης και η εξωθνημένη ζώνη της Πίνδου .....	63
Σχήμα 8.6 Γεωλογικός χάρτης περιοχής έρευνας (θέση του έργου εντός μειοκαινικών ψαμμούχων μαργών της περιοχής, σχηματισμός M-Pl m).....	65
Σχήμα 8.7 Χάρτης Ζωνών Σεισμικής επικινδυνότητας Ελλάδος.....	66

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Σχήμα 8.8 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (πηγή: Φιλότης).....	67
Σχήμα 8.12 Οικολογική κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ 05.....	87
Σχήμα 8.13 Χημική κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ 05 .....	88
Σχήμα 8.14 Συνολική κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ 05 .....	88
Σχήμα 8.15 Χημική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου .....	89
Σχήμα 8.16 Ποσοτική κατάσταση ΥΥΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου .....	89
Σχήμα 15.1 Χάρτης προσανατολισμού της περιοχής.....	131
Σχήμα 15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης.....	132
Σχήμα 15.3 Χάρτης γεωλογικός της περιοχής .....	133
Σχήμα 15.4 Χάρτης χρήσεων γης της περιοχής.....	134

### **Πίνακας πινάκων**

Πίνακας 1.1 Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου	12
Πίνακας 3.1 Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου.....	21
Πίνακας 5.1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05 .....	39
Πίνακας 6.1 Ανάλυση της δόμησης και της κάλυψης των υφιστάμενων κτηριακών έργων ..	44
Πίνακας 6.2 Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου 5* αστέρων.....	48
Πίνακας 3.1 Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου.....	50
Πίνακας 6.6 Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση.....	51
Πίνακας 6.6 Κωδικοί ΕΚΑ αποβλήτων και εργασία διαχείρισης.....	52
Πίνακας 6.3 Ποιοτικά χαρακτηριστικά εισερχόμενων λυμάτων .....	53
Πίνακας 6.4 Ποιοτικά χαρακτηριστικά επεξεργασμένων λυμάτων.....	54
Πίνακας 8.1 Ελάχιστες και μέγιστες μηνιαίες τιμές θερμοκρασίας για τον μετεωρολογικό σταθμό Κέρκυρας (πηγή: meteo.gr) .....	58
Πίνακας 8.2 Προσεγγιστικό ισοζύγιο ύδατος για την περιοχή για το έτος 2015.....	60
Πίνακας 8.3. Μονάδες βιολογικού Καθαρισμού Δ. Κέρκυρας (πηγη: Επιχ. Πρόγραμμα Δ. Κέρκυρας 2012-2014).....	73
Πίνακας 8.4. Υφιστάμενοι ΧΥΤΑ Κέρκυρας και βασικά στοιχεία λειτουργίας τους (πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης ΥΔ Ηπείρου) .....	75
Πίνακας 9.4 Πίνακας επιπτώσεων στις επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους κατά τη φάση κατασκευής .....	101
Πίνακας 9.5 Πίνακας επιπτώσεων στις επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους κατά τη φάση λειτουργίας.....	102



## **1. Εισαγωγή**

### **1.1. Τίτλος έργου**

Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπουκαρή, Δήμου Κέρκυρας.

### **1.2. Είδος και μέγεθος του έργου**

Το παρόν τεύχος αποτελεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση των Περιβαλλοντικών όρων της Τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ», δυναμικότητας 544 κλινών στη θέση Κατελλάνοι Μπουκαρή της εταιρίας Κατελλάνοι Α.Ε. Η υφιστάμενη τουριστική εγκατάσταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή του οικισμού Μπουκαρής του Δήμου Κερκυραίων, της Π.Ε. Κέρκυρας.

### **1.3. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου**

#### **1.3.1. Θέση**

Το υφιστάμενο έργο εντοπίζεται στο Δήμο Κέρκυρας. Η Κέρκυρα είναι το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου Πελάγους και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Το νησί της Κέρκυρας είναι το δεύτερο σε μέγεθος μέσα στο σύνολο των νησιών της Επτανήσου αμέσως μετά την Κεφαλονιά, με έκταση 592 τετ.χλμ. Το νησί βρίσκεται απέναντι από την Ήπειρο και την Αλβανία και όπως και τα άλλα νησιά του Ιονίου ενσωματώθηκε στην Ελλάδα το 1864. Σε ολόκληρο το νησί, και ιδιαίτερα στη πόλη της Κέρκυρας, είναι έντονα τα χαρακτηριστικά από την κατοχή των Ενετών και των Ιταλών. Το νησί έχει σχήμα μακρόστενο, το πλατύτερο μέρος (το βόρειο) συγκεντρώνει τις περισσότερες ορεινές εκτάσεις, με υψηλότερη την κορυφή του Παντοκράτορα στα ΒΑ (906 μ. ύψος).

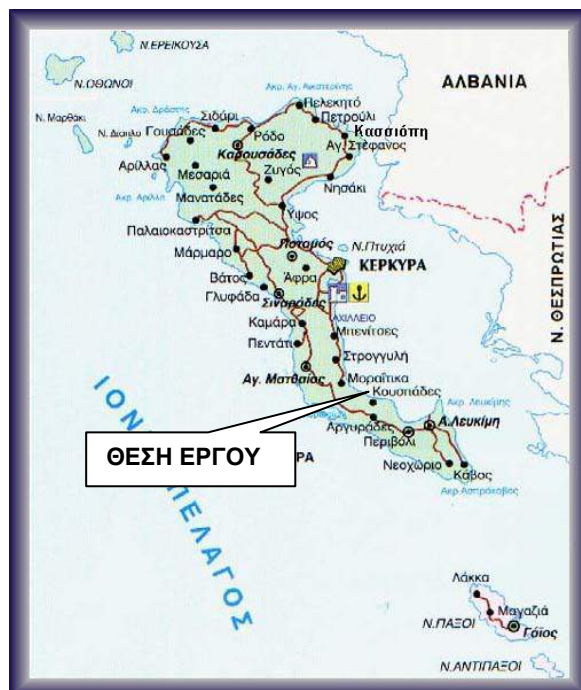
Στο δυτικό μέρος υψώνεται ο απόκρημνος Βίστωνος καθώς και το λίγο χαμηλότερο ύψωμα Αρακλή πάνω από την Παλαιοκαστρίτσα. Περίπου στη μέση του νησιού υπάρχει μία άλλη οροσειρά με υψηλότερο σημείο τους Άγιους Δέκα (579 μ.ύψος). Το νότιο μέρος είναι σχεδόν πεδινό με την εξαίρεση του κατάφυτου Χλωμού (330 μ. ύψος), που περικλείει στο δυτικό του μέρος τη μακρόστενη λίμνη των Κορισσιών. Η Κέρκυρα, σαν νησί βασίζει σε μεγάλο βαθμό την οικονομική της ανάπτυξη στη θάλασσα που την περιβάλλει, όπως επίσης και τα 6 υπόλοιπα νησιά που ανήκουν στο νομό της Κέρκυρας (Παξοί, Αντιπαξοί, Οθωνοί, Ερεικούσα, Μαθράκι, Βίδος, Λαζαρέττο). Όλη σχεδόν η παραλία χαρακτηρίζεται από ποικίλες εναλλαγές τοπίων, δηλ. τεράστιες αμμουδιές, παραλίες που αποτελούνται από απότομες ακρογιαλιές καταπράσινες, και πολλές σπηλιές όπου η θάλασσα εισχωρεί μέσα

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

σε αυτές. Στο Σχήμα 1.1 δίνεται η θέση του Δήμου Κέρκυρας σε σχέση με τον υπόλοιπο Ελλαδικό χώρο και στο Σχήμα 1.2 δίνεται αναλυτικότερα η ευρύτερη περιοχή του νησιού της Κέρκυρας.



Σχήμα 1.1 Θέση Δήμου Κέρκυρας στον Ελλαδικό Χώρο



Σχήμα 1.2 Χάρτης Νήσου Κέρκυρας

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται στις δυτικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού. Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει:

- 9,5 χλμ από την πόλη της Κέρκυρας
- 7,5 χλμ από το λιμάνι της Κέρκυρας
- 8,2 χλμ από το αεροδρόμιο της Κέρκυρας

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

### 1.3.2. Διοικητική υπαγωγή του έργου

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται εκτός του οικισμού Μπούκαρη (ΦΕΚ 429/Δ/1987) και υπάγεται διοικητικά στη Τοπική Κοινότητα Κουσπάδων, της Δημοτικής Ενότητας Κορισσίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

### 1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσονται οι λειτουργίες του έργου είναι αρχικής έκτασης 19.606,28τμ από τα οποία 921,00τμ αναφέρονται στην καθορισμένη παραλία (ΦΕΚ 442/Δ/1982) , με το εμβαδόν της τελικής ιδιοκτησίας να είναι 18.685,28τμ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το οικοπέδο βρίσκεται εκτός του οικισμού "Μπούκαρη" (Σχήμα 3.1). Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του έργου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 (Χ,Υ) είναι: (152813.426, 4375432.208) ενώ οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου δίνονται στον παρακάτω Πίνακα 1.1.



**Σχήμα 1.3** Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr))

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

**Πίνακας 1.1** Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
26	152934.36	4375361.35
27	152930.78	4375355.50
28	152927.46	4375350.37
29	152914.34	4375344.80
30	152909.52	4375346.51
31	152904.67	4375351.00
32	152897.19	4375358.48
33	152902.57	4375364.09
34	152904.57	4375364.89
35	152908.73	4375369.20
36	152909.71	4375374.94
37	152907.50	4375383.29
38	152899.53	4375389.18
39	152892.86	4375394.51
40	152887.32	4375397.93
41	152881.01	4375397.44
42	152877.24	4375396.26
43	152860.47	4375391.98
44	152849.56	4375386.82
45	152840.77	4375382.68
46	152832.18	4375374.81
47	152829.79	4375369.23
48	152799.40	4375326.21
49	152794.19	4375314.45
50	152791.49	4375310.03
51	152786.71	4375302.33
52	152783.14	4375309.61
53	152779.94	4375314.90
54	152778.26	4375316.19
55	152776.01	4375316.33
56	152775.00	4375318.04
57	152774.72	4375321.71
58	152766.76	4375328.74
59	152763.09	4375330.08
60	152757.01	4375331.29

61	152755.36	4375332.75
62	152749.88	4375332.19
63	152746.30	4375339.27
64	152742.34	4375349.94
65	152736.57	4375361.03
66	152740.21	4375369.33
67	152743.98	4375373.08
68	152751.43	4375379.84
69	152749.85	4375405.71
70	152762.36	4375420.00
71	152760.50	4375430.67
72	152755.49	4375439.67
73	152747.63	4375450.09
74	152742.88	4375458.04
75	152741.35	4375469.74
76	152748.31	4375472.61
77	152755.94	4375473.40
78	152762.45	4375479.14
79	152763.76	4375485.12
80	152758.60	4375500.01
81	152755.81	4375506.27
82	152753.74	4375510.03
83	152751.95	4375510.83
84	152755.49	4375517.82
85	152758.96	4375522.76
86	152763.06	4375525.95
87	152766.82	4375529.96
88	152769.64	4375532.31
89	152771.78	4375533.28
1	152776.80	4375559.67

**Συντεταγμένες κορυφών παραλίας**

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
A0'	152946.90	4375376.84
A0	152912.54	4375401.45
A1	152889.15	4375407.88
A2	152852.34	4375462.82
A3	152830.16	4375461.78
A4	152791.76	4375506.93
A5	152779.83	4375547.63
2	152776.94	4375556.11
1	152776.80	4375559.67



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του τεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.1, όπως επίσης και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της θέσης του έργου.

#### 1.4. Κατάταξη έργου ή δραστηριότητας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1958 Υπουργική Απόφαση Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 21 Β' 13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)» και τις τροποποιήσεις αυτής η δραστηριότητα ανήκει:

- στην 6η ομάδα έργων: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής Α/Α 2.: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, στην Υποκατηγορία Α2, Εκτός περιοχών Natura 100 < K < 800 με αριθμό κλινών 544.
- συγχρόνως για τη διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων της μονάδας προτείνεται χρήση υπεδάφιου συστήματος διάτρητων αγωγών. Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση η οποία δίνεται με την υπ. αριθμ. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) απόφαση, τα έργα τεχνητού εμπλουτισμού υπογείων υδάτων (Ομάδα 2η Υδραυλικά έργα, α/α 12) τα οποία αναφέρονται σε διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων ή υγρών αποβλήτων σε υπόγειο υδροφορέα κατατάσσονται βάσει των προβλεπόμενων στη ομάδα 4 της ανωτέρω απόφασης. Επομένως τα προτεινόμενα έργα κατατάσσονται στην ομάδα 4η, Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, στην κατηγορία έργου με α/α 20, Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων και οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών στο έδαφος ή για αστική-βιομηχανική χρήση, α) άμεσος εμπλουτισμός υπόγειου υδροφορέα, ii) για υδατικά συστήματα που δεν εμπίπτουν στο αρθ.7 του Π.Δ. 51/2007. Τα έργα αυτά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρατηρήσεις των έργων με α/α 20 «γ) Οι ΕΕΛ ιδιωτικών πολεοδομήσεων, οικοδομικών συνεταιρισμών, τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. συμπαρασύρονται από τις αντίστοιχες δραστηριότητες» κατατάσσονται στην ίδια κατηγορία με την ξενοδοχειακή εγκατάσταση.

Το περιεχόμενο του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συμπληρώθηκε όπως ορίζεται στο Παράρτημα 5 της Υ.Α. με Α.Π. οικ. 170225/20-01-2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

## 1.5. Φορέας έργου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ: Φίλωνος 50 Πειραιάς

ΑΦΜ. 094080230- ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Νόμιμος εκπρόσωπος: Ρίζου Μαρία

## 1.6. Περιβαλλοντικός μελετητής για την λειτουργία του έργου

Η ομάδα μελέτης του έργου με τις ειδικότητες και τα καθήκοντα για την υλοποίηση της μελέτης είναι η παρακάτω:

Δρ. Χρήστος Μυριούνης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός – Γεωλόγος MSc	<b>Επικεφαλής</b> Μέλος της ομάδας μελέτης
Δημήτρης Μυριούνης Γεωπόνος MSc	Περιβαλλοντικός μελετητής Μέλος της ομάδας μελέτης
Παναγιώτης Μυριούνης MSc Πολιτικός Μηχανικός	Μέλος της ομάδας μελέτης

Υπεύθυνος για την υλοποίησης της μελέτης είναι ο Δρ. Χρήστος Μυριούνης με τα παρακάτω στοιχεία επικοινωνίας:



**ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ

**Χρήστος Μυριούνης**  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός  
Γεωλόγος

**T.** +302665100220 | **M.** +306972014127, +306973336140

**P.** Ελ. Βενιζέλου 6, ΤΚ 46100, Ηγουμενίτσα

get connected | [website](#) | [e-mail](#) | [facebook](#)

Η μελέτη αυτή συνοδευόμενη από τα Παραρτήματά της εκπονήθηκε σύμφωνα με το κάτωθι νομοθετικό πλαίσιο:

- το Ν. 1650/86 «Περί Προστασίας Περιβάλλοντος».
- το Νόμο 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011): Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
- την Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β'/2013): «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».



**ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ

- την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012): Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/Α/2011) και την Υ.Α. 173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25-07-2014) τροποποίηση αυτής.
- την Υ.Α. 170225/20-01-2014(ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

Τα στοιχεία και η δομή της παρούσας μελέτης είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 για το περιεχόμενο των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την Υ.Α. 170225/20-01-2014 (Παράρτημα 2 και Παράρτημα 4.2).

Στα ακόλουθα κεφάλαια παρουσιάζονται η γεωγραφική θέση του έργου, η υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος και η περιγραφή του έργου. Ακολούθως περιγράφονται αναλυτικά τα παρακάτω:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας.
- Περιγραφή της θέσης του έργου, του σχεδιασμού και των τεχνικών χαρακτηριστικών του συνόλου του έργου.
- Περιγραφή και αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος ή/και την τεχνολογία αυτών, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης, που εξετάστηκαν από τον φορέα του έργου και παρουσίαση των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- Περιγραφή των στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν σημαντικά από το προτεινόμενο έργο, συμπεριλαμβανομένων ειδικότερα του πληθυσμού, της πανίδας, της χλωρίδας, των οικοτόπων, του εδάφους, του νερού, του αέρα, των κλιματικών παραγόντων, των υλικών αγαθών, μεταξύ των οποίων η αρχιτεκτονική, πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά, το τοπίο, καθώς και η περιγραφή της αλληλεπίδρασης των στοιχείων αυτών.
- Περιγραφή, εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ή δραστηριότητα ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον από τη χρήση των φυσικών πόρων, την εκπομπή ρυπαντών, τη δημιουργία οχλήσεων και τη διάθεση των αποβλήτων, το σύνολο των δεδομένων και την περιγραφή των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την πρόβλεψη και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, με αναφορά στην αξιοπιστία των μεθόδων, καθώς και επισήμανση των ενδεχόμενων δυσκολιών που προέκυψαν κατά τη συλλογή των απαιτούμενων πληροφοριών.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

- Αναλυτική περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποφευχθούν, μειωθούν, αποκατασταθούν και αντισταθμιστούν οι σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις του έργου ή της δραστηριότητας στο περιβάλλον.
- Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης που θα εφαρμοστεί για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, το οποίο θα περιλαμβάνει και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης.
- Επιπλέον, επισυνάπτονται σε παράρτημα του παρόντος τεύχους οι απαιτούμενοι χάρτες και οι φωτογραφίες οι οποίες απαιτούνται κατά την διαδικασία της έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.



## **2. Μη τεχνική περίληψη**

### **2.1. Εισαγωγή**

Το υπό μελέτη έργο περιλαμβάνει την περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μπούκαρη της ΤΚ Κουσπάδων, ΔΕ Κορισίων του Δήμου Κέρκυρας. Κατασκευαστικές εργασίες δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθούν παρά μόνο για την ανόρυξη του υπεδάφιος συστήματος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της μονάδας στο υπέδαφος.

### **2.2. Αποστάσεις του έργου**

Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται εκτός περιοχών οι οποίες ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών. Στην άμεση περιοχή του έργου δεν εντοπίζεται κάποιος κηρυγμένος, οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο. Ο πλησιέστερος οικισμός στο υπό μελέτη έργο είναι το Κάστρο του Γαρδικίου το οποίο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 8km από τη μονάδα. Η υπό μελέτη περιοχή είναι εκτός των ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και εκτός του αστικού ιστού και σε εκτός σχεδίου περιοχή.

### **2.3. Σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις**

#### **Επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

Οι κατασκευαστικές εργασίες είναι σημειακές και μικρής έκτασης, ενώ κατά την λειτουργία της μονάδας δεν αναμένονται ιδιαίτερες επιπτώσεις.

#### **Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά**

Δεν αναμένονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

#### **Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

Δεν αναμένονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

#### **Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον**

Δεν αναμένονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.

#### **Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον, στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον και στις τεχνικές υποδομές**

Το υπό μελέτη έργο, λόγω της φύσης του, δεν δύναται να διασπάσει την ενότητα του πολεοδομικού ιστού τόσο στον αστικό, όσο και στον εξωαστικό χώρο, ούτε να επηρεάσει τα κύρια χαρακτηριστικά του αστικού περιβάλλοντος και των οικισμών της περιοχής. Ωστόσο, κατά τη λειτουργία του το έργο αναμένεται να αναβαθμίσει ελαφρώς τον εξωαστικό χώρο

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

και να αναβαθμίσει και την ποιότητας ζωής και την ασφάλεια των κατοίκων της άμεσης περιοχής. Όσον αφορά το πολιτιστικό-ιστορικό περιβάλλον, δεν αναμένονται επιπτώσεις σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και σε ιστορικά μνημεία. Θετικές επιδράσεις αναμένονται στο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον λόγω της αύξησης της απασχόλησης όσο και κατά τη λειτουργία του έργου λόγω της βελτίωσης του περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής που αναμένεται να συνοδευτεί από ανάπτυξη των οικισμών.

#### **Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα**

Κατά τη λειτουργία του έργου, δεν αναμένονται επιπτώσεις, αφού δεν παράγονται καθόλου ατμοσφαιρικοί ρύποι.

#### **Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις**

Κατά τη λειτουργία του έργου, δεν αναμένονται επιπτώσεις από το θόρυβο, τις δονήσεις και τα ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

#### **Επιπτώσεις στα ύδατα**

Κατά τη λειτουργία του έργου τα επεξεργασμένα λύματα της μονάδας θα διοχετεύονται διαμέσου υπεδάφιου συστήματος στο υπέδαφος για τροφοδοσία και εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων θα εναρμονίζεται με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία. Επομένως αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα της περιοχής. Από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένονται ιδιαίτερες επιπτώσεις στα ύδατα της περιοχής.

### **2.4. Μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος**

#### **Μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

Δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

#### **Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά**

Κατά τη λειτουργία της μονάδας προβλέπεται ο τακτικός έλεγχος της μονάδας βιολογικού καθαρισμού και των υδρογεωτρήσεων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.

#### **Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

Δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

#### **Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον**

Δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στο φυσικό περιβάλλον και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

#### **Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον, στο κοινωνικό- οικονομικό περιβάλλον και στις τεχνικές υποδομές**

Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

#### **Μέτρα για την ποιότητα του αέρα**

Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

#### **Μέτρα για το θόρυβο ή τις δονήσεις**

Δεν απαιτούνται μέτρα σχετικά με το θόρυβο. Για τις δονήσεις και την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία δεν απαιτούνται μέτρα, καθώς δεν αναμένονται εκπομπές.

#### **Μέτρα για τα ύδατα**

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται παρά μόνο θετικές επιπτώσεις στα νερά της περιοχής του έργου καθώς προβλέπεται ο εμπλουτισμός του υπόγειου υδάτινου υδροφόρου ορίζοντα με επεξεργασμένα λύματα, με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση τυχόν εισχώρησης του θαλασσινού νερού στη χέρσο. Έλεγχος θα πρέπει να πραγματοποιείται για τη στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα στην περιοχή.

### **2.5. Οφέλη από την υλοποίηση του έργου**

Το υπό μελέτη έργο αποσκοπεί στην περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μπουκαρής της ΤΚ Κουσπάδων, ΔΕ Κορισσίων του Δήμου Κέρκυρας. Από την ίδια του τη φύση το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχομένων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κερκυραίων και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις και στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρξουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που θα δημιουργηθεί από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό- οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

### **2.6. Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις**

Με δεδομένο ότι η μονάδα είναι υφιστάμενη δεν αξιολογήθηκαν εναλλακτικές λύσεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

### **3. Συνοπτική περιγραφή του έργου**

Το παρόν κεφάλαιο περιλαμβάνει τη σύντομη περιγραφή του έργου που συνιστά την κύρια λύση, όπως αυτή προέκυψε από την αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων (βλέπε κεφ. 7) και έγινε αποδεκτή από το φορέα του έργου.

#### **3.1. Βασικά στοιχεία**

Το υπό μελέτη έργο συνίσταται στη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας συνολικής δυναμικότητας 544 κλινών με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ». Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί σε γήπεδο εκτός οικισμού Μπούκαρη της ΤΚ Κουσπάδων, ΔΕ Κορισίων του Δήμου Κέρκυρας. Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου ανήκει στην κατηγορία 5\*\*\*\* αστέρων του ΕΟΤ και ο φορέας λειτουργίας είναι η εταιρεία «ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ Α.Ε.». Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο έχει εμβαδόν 19.606,28τμ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

#### **3.2. Βασικά στοιχεία φάσης κατασκευής και λειτουργίας του έργου**

##### **3.2.1. Φάση κατασκευών του έργου**

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται σε υφιστάμενο έργο, για το οποίο δεν προβλέπονται κατασκευαστικά κόστη, παρά μόνο για την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων της μονάδας στο υπέδαφος. Για το σκοπό αυτό προτείνεται δημιουργία υπεδάφιου συστήματος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων με ημερήσια ποσότητα εμπλουτισμού ίση με 250m<sup>3</sup>/d. Σε αυτά προστίθενται οι ποσότητες υδάτων που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των πισινών του ξενοδοχείου οι οποίες εκτιμώνται σε 6,7m<sup>3</sup>/d. Η διάθεση της ανωτέρω ποσότητας των επεξεργασμένων λυμάτων διαμέσου υπεδάφιου συστήματος διάτρητων αγωγών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5: «Τροφοδότηση ή εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων» και θα πληρούνται τις προδιαγραφές της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 3. Η διάθεση με αυτό τον τρόπο θα έχει ως αποτέλεσμα την τροφοδοσία των υπόγειων νερών της περιοχής και τη δημιουργία υδραυλικού υβώματος το οποίο θα αποτρέπει την τυχόν διείσδυση του θαλασσινού νερού στη χέρσο.

##### **3.2.2. Φάση λειτουργίας του έργου**

Κατά τη φάση αυτή δεν προβλέπονται εργασίες και αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του συνόλου του έργου, τόσο στο ανθρωπογενές όσο και στο φυσικό περιβάλλον.

### 3.3. Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

#### 3.3.1. Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές που βασίζονται στις προδιαγραφές του ΕΟΤ, ήτοι:

- 450 λίτρα/ άτομο/ένοικο
- 1,5 λίτρα/ τμ αρδευόμενων παρτεριών, καλλωπιστικών φυτών και δένδρων
- 4 λίτρα/τμ σε χλοοτάπητα

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης για 544 κλίνες παρουσιάζεται παρακάτω:

- 544 κλίνες Χ 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 244.800 λίτρα ή 244,80 κμ.
- 40 άτομα προσωπικό Χ 50 λίτρα/άτομο/ημέρα = 2000 λίτρα ή 2,0 κμ.

Σύνολο = 246,80 κμ/ημέρα

Οι ανωτέρω ποσότητες αναφέρονται στην μέγιστη πληρότητα της μονάδας. Οι υδρευτικές ανάγκες της μονάδας καλύπτονται μέχρι της τάξης των 200m<sup>3</sup>/day από το δίκτυο ύδρευσης και οι υπερβάλλουσες ποσότητες (≈52m<sup>3</sup> λαμβάνοντας υπόψη και τις αρδευτικές ανάγκες) καλύπτονται τις περιόδους μέγιστης πληρότητας του ξενοδοχείου από υδροφόρες ιδιωτικών φορέων.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό άρδευσης παρουσιάζεται παρακάτω:

- Ε οικοπέδου: 19.606,28τμ (με το τμήμα της ζώνης παραλίας έκτασης 921,00τμ)
- Ε κάλυψης κτιρίων κλπ: 3462,76τμ
- Ε ακάλυπτου χώρου: 19606,28 – 921,00-3462,75=15.222,53 m<sup>2</sup>
- Ε ακάλυπτου χώρου που είναι χώρος πρασίνου: περίπου 1/5 ακάλυπτου χώρου: 3.070 m<sup>2</sup>

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με δεδομένο ότι το φυτεμένο πράσινο αποτελείται από καλλωπιστικά φυτά και δένδρα, η απαιτούμενη ποσότητα σε νερό άρδευσης υπολογίζεται παρακάτω:

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΔ ΕΟΤ ανά 1 στρ αρδευόμενων καλλωπιστικών φυτών και δένδρων απαιτείται ημερησίως 1,5 m<sup>3</sup> νερού, ως εκ τούτου για 3,07 στρ καλλωπιστικών φυτών και δένδρων που αποτελούν τη φύτευση του ακάλυπτου χώρου πρασίνου του ξενοδοχείου απαιτούνται 3,07 στρ Χ 1,5m<sup>3</sup> = 4,61 m<sup>3</sup> νερού ημερησίως. Συνοπτικά παρουσιάζονται οι ανάγκες σε νερό στον παρακάτω Πίνακα 3.1:

**Πίνακας 3.1** Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου

Ημερήσια ποσότητα σε νερό για ύδρευση	246,80 m <sup>3</sup>
Ημερήσια ποσότητα σε νερό για άρδευση	4,61 m <sup>3</sup>

Η μονάδα όπως έχει αναφερθεί διαθέτει δεκατέσσερις κολυμβητικές δεξαμενές έκτασης 7,83τμ (ατομικές) με μέσο βάθος πλήρωσης 0,8μ, μια κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 166,73τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,1μ και μία κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 141,32τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,3μ. Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 417,67τμ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε  $14 \times 7,83 \times 0,8 + 166,73 \times 1,1 + 141,32 \times 1,3 = 454,82 \text{m}^3$ . Οι κολυμβητικές δεξαμενές γεμίζουν μια φορά ανά τουριστική περίοδο και ο καθαρισμός των αμμόφιλτρων τους γίνεται χρησιμοποιώντας  $5-10 \text{m}^3/\text{day}$  για την περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου. Οι συνολικές ανάγκες για την κολυμβητική δεξαμενή ανέρχονται σε  $454,82 \text{m}^3 + 1000 \text{m}^3 = 1.454,82 \text{m}^3$ . Τα νερά του πλυσίματος των πισινών, είναι μικρής ποσότητας (εκτιμώμενη  $1000 \text{m}^3$  όπως αναφέρεται παραπάνω) και θα διοχετεύονται στο δίκτυο υπεδάφιας αγωγών (δίκτυο ντρενάζ) καθότι λόγω της φύσης τους πληρούν τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 1.

### 3.3.2. Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια

Οι ηλεκτρικές ανάγκες όλης της εγκατάστασης αναφέρονται στις ανάγκες φωτισμού και στην λειτουργία των μηχανημάτων. Οι απαιτήσεις κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας είναι αυξημένες κυρίως στις περιόδους τουριστικής αιχμής και υπολογίζονται κάθε φορά ανάλογα με τις συνθήκες. Για κλασσικού τύπου ξενοδοχεία 5 αστέρων, οι ημερήσιες απαιτήσεις ηλεκτροδότησης ανά άτομο εκτιμώνται σε  $1,25 \text{kW}/\text{άτομο}$ . Επομένως η ημερήσια ποσότητα σε ηλεκτρική ενέργεια ανέρχεται σε  $680,00 \text{Kw}$ .

### 3.3.3. Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Υγρά και στερεά απόβλητα προβλέπονται μόνο από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Τα υγρά απόβλητα σύμφωνα με την μελέτη του βιολογικού της μονάδας εκτιμώνται σε  $250,00 \text{m}^3/\text{ημέρα}$ , ενώ για τα στερεά απόβλητα, υποθέτοντας μια μέση παραγωγή στερεών απορριμμάτων ανά ένοικο ίση με  $1,5 \text{kg} / \text{ημέρα}$ , προκύπτει ότι σε περίπτωση αιχμής (544 κλίνες) δημιουργούνται περίπου  $816 \text{kg}$  στερεών απορριμμάτων ανά ημέρα. Τα στερεά απορρίμματα που παράγονται από το ξενοδοχείο θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους και θα παραλαμβάνονται σε ημερήσια βάση (κατά τις νυχτερινές ώρες) από τα συνεργεία αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας.

Σύμφωνα με τη μελέτη του βιολογικού καθαρισμού του έργου, προβλέπεται και προτείνεται η διάθεση στο έδαφος των επεξεργασμένων λυμάτων από τη λειτουργία της μονάδας, παροχής ίσης με  $250 \text{m}^3/\text{d}$ . Η μονάδα θα λειτουργεί από τον Μάιο έως και τον Σεπτέμβριο κάθε έτους, οπότε η συνολική ετήσια ποσότητα των επεξεργασμένων λυμάτων που θα διατίθεται στην περιοχή θα είναι της τάξης των  $30.000 \text{m}^3$  ( $250 \times 30 \times 3 + 250 \times 0,5 \times 2 \times 30$ , τους μήνες Μάιο και Σεπτέμβριο η μονάδα θα λειτουργεί με το ήμισυ της παραπάνω παροχής.). Στην ποσότητα αυτή προσδιορίζεται και το νερό καθαρισμού των

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

πισινών το οποίο ανέρχεται σε 1000m<sup>3</sup>, επομένως η συνολική ποσότητα που τροφοδοτεί των υπόγειο υδροφόρα διαμέσου του ντρενάζ είναι ίση με 31.000m<sup>3</sup>. Η επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) και θα πληροί τις προδιαγραφές της Υ.Α. οικ. 145116/2011. Επομένως τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των λυμάτων εξόδου θα είναι σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές.

#### **4. Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου – ευρύτερες συσχετίσεις**

##### **4.1. Στόχος και σκοπιμότητα**

###### **4.1.1. Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου**

Σκοπός της λειτουργίας του ξενοδοχείου δυναμικότητας 544 κλινών είναι η τουριστική εκμετάλλευση της εγκατάστασης με στόχο την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον, προβλέπεται η διατήρηση 30 θέσεων εργασίας από τους κατοίκους των γύρω περιοχών.

###### **4.1.2. Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου**

Από την ίδια του τη φύση το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχομένων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κερκυραίων και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις και στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρξουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που θα δημιουργηθεί από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό-οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα. Επιπλέον με το έργο αυξάνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και οι προσφερόμενες δυνατότητες αναψυχής στην περιοχή, ενώ θα αυξηθούν και οι θέσεις εργασίας.

##### **4.2. Ιστορική εξέλιξη του έργου ή της δραστηριότητας**

Πιο συγκεκριμένα, για την περιοχή έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες, οι οποίες επισυνάπτονται και στην παρούσα μελέτη:

- ✓ Οικοδομική άδεια 222/89, για την ανέγερση Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β κατηγορίας Δυναμικότητας 236. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 4500,64τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.254,00τμ.
- ✓ Οικοδομική άδεια 379/1993, για την αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 222/89 οικοδομικής άδειας ως προς τη μορφή, την κατηγορία και τον αριθμό των κλινών. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 3937,87τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.217,00τμ.

Συγχρόνως στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 44495/2017 έχουν νομιμοποιηθεί τα παρακάτω:



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

- ✓ Αρ. δήλωσης 10472160/27/08/2018 (υπέρβαση δόμησης 5263,69τμ, υπέρβαση κάλυψης 326,94τμ)

#### **4.3. Οικονομικά στοιχεία του έργου**

Δεν προβλέπονται κατασκευαστικές εργασίες για τη λειτουργία του έργου, παρά μόνο για την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων. Το κόστος τους εκτιμάται περίπου στις 25.000 ευρώ.

#### **4.4. Συσχέτιση με άλλα έργα**

Το ξενοδοχείο βρίσκεται στην ήδη ανεπτυγμένη τουριστικά περιοχή, δηλαδή δεν πρόκειται να αλλοιωθεί η φυσιογνωμία μιας 'παρθένας' περιοχής, καθώς στην γύρω περιοχή, υπάρχουν ήδη ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια, καθώς και πλήθος καταστημάτων τουριστικής ενασχόλησης.

## **5. Συμβατότητα του έργου με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής**

### **5.1. Θέση του έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής**

#### **5.1.1. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων**

Αναφορικά με τη θέση της δραστηριότητας ως προς τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων αυτή βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και σε εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή ΣΧΟΟΑΠ.

#### **5.1.2. Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011**

Όπως έχει είδη αναφερθεί η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.

#### **5.1.3. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές**

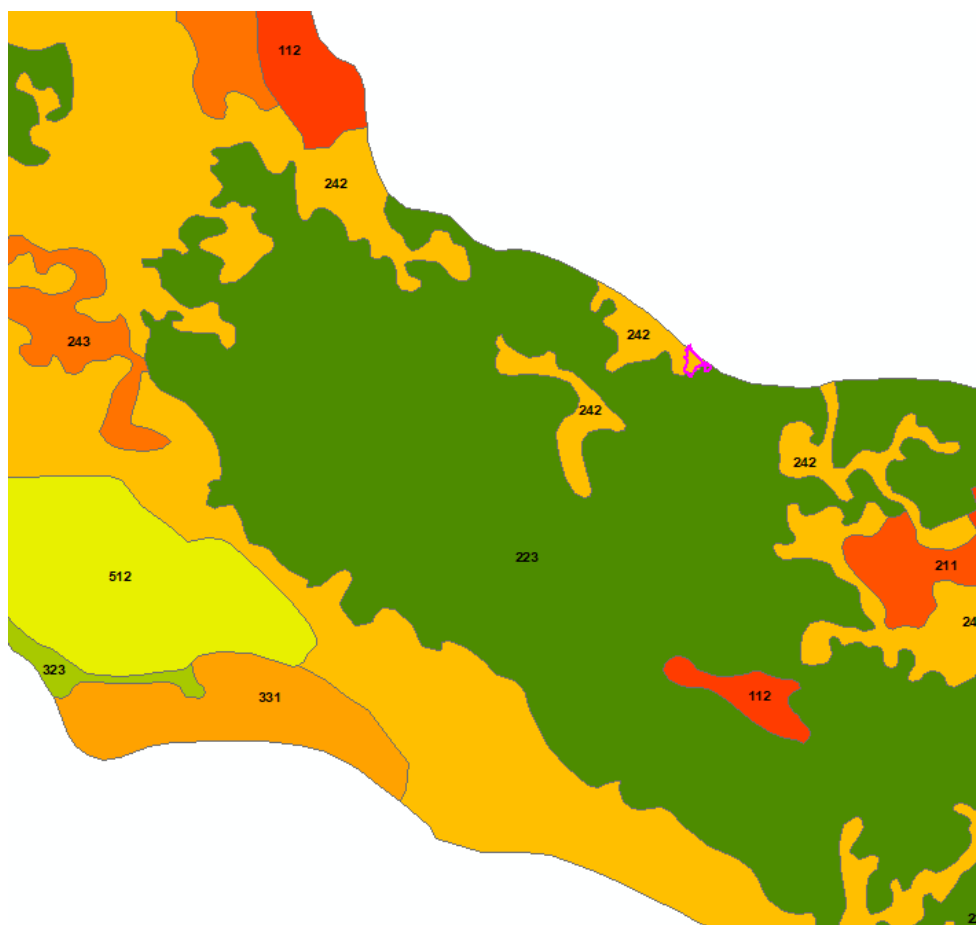
Λόγω της φύσης του έργου, η περιοχή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, δεν παρουσιάζει δασικό χαρακτήρα, ενώ δεν έχουν καταγραφεί στην περιοχή των έργων αναδασωτέες εκτάσεις.

#### **5.1.4. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α**

Η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα εντοπίζεται στο ανατολικό τμήμα της Κέρκυρας και σε μεγάλη απόσταση από εγκαταστάσεις κοινωνικών υποδομών, όπως σχολεία κ.α. Το κοντινότερο σχολείο στη δραστηριότητα είναι το δημοτικό σχολείο Πετρίτη το οποίο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 2,5km. Γενικότερα η περιοχή του έργου βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 1km από περιοχές κοινωνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας.

#### **5.1.5. Στοιχεία χρήσεων γης, δικτύων ΟΚΩ και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της δραστηριότητας θεωρείται τουριστικά ανεπτυγμένος και βρίσκεται εντός ζώνης 1000 km από την θάλασσα. Πλησίον της περιοχής είναι κτισμένες διάσπαρτα ξενοδοχειακές μονάδες λόγω της παραλίας και της θέας στο Ιόνιο Πέλαγος. Σύμφωνα με το Χάρτη Χρήσεων Γης CORINE η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην περιοχή με χαρακτηριστικά, «Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας – 242» και «Ελαιώνες – 223».



**Σχήμα 5.2** Χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το σύστημα CORINE

Αναφορικά με τη χωροθέτηση των δικτύων ΟΚΩ στην περιοχή σε κάθε περίπτωση δεν θα πραγματοποιηθούν μεταβολές στα δίκτυα κοινής ωφέλειας της περιοχής από την αδειοδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Οι κυριότεροι Αρχαιολογικοί χώροι του νησιού βρίσκονται στην περιοχή της Παλαιόπολης, της περιοχής δηλαδή που βρισκόταν η αρχαία πόλη της Κέρκυρας και περικλειόταν από την Λίμνη Χαλικιόπουλου, το Κανόνι, το Μον Ρεπό και τον όρμο της Γαρίτσας. Οι Αρχαιολογικοί χώροι μαρτυρούν ίχνη ακμάζουσας κοινωνίας από τον 8ο αιώνα π.Χ. μέχρι τον 6ο αιώνα μ.Χ.

Σε αυτή την περιοχή βρίσκεται ο Ναός της Αρτέμιδος Γοργούς στην περιοχή της Στρατιάς, ο Ναός του Καρδακίου στην Ανάληψη, ο Κεραμεικός στο Φιγαρέτο κοντά στο Κανόνι και το Μνημείο του Μενεκράτη.

Αρχαία ευρήματα Ρωμαϊκής εποχής έχουν αποκαλυφθεί στις Μπενίτσες, όπου βρίσκονται τα ερείπια Ρωμαϊκού Λουτρού, αλλά και στην Αχαράβη, επίσης είναι επισκέψιμος ο αρχαιολογικός χώρος Ρωμαϊκών Λουτρών, που ήταν, κατά πάσα πιθανότητα, μέρος Ρωμαϊκής Έπαυλης.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

- Ρωμαϊκά Λουτρά στις Μπενίτσες. Τα Ρωμαϊκά Λουτρά στις Μπενίτσες είναι πολύ καλά διατηρημένα και βρίσκονται μέσα στον σύγχρονο οικισμό. Διαβάστε Περισσότερα
- Παλαιόπολη. Η Παλαιόπολη, η αρχαία πόλη της Κέρκυρας, είναι σήμερα ο σπουδαιότερος αρχαιολογικός χώρος του νησιού.
- Ναός του Καρδακίου. Ο Ναός του Καρδακίου είναι ο καλύτερα σωζόμενος αρχαίος ναός της Κέρκυρας και βρίσκεται στην Παλαιόπολη, μέσα στο κτήμα του Μον Ρεπό.
- Μνημείο Μενεκράτη. Το Μνημείο του Μενεκράτη είναι ένας κυκλικός λίθινος τάφος, που κατασκευάστηκε τον 6ο πΧ αιώνα και φέρει μια από τις αρχαιότερες σωζόμενες επιγραφές.
- Κεραμεικός στο Φιγαρέτο. Στον Κεραμεικό στο Φιγαρέτο της Κέρκυρας οι επισκέπτες μπορούν να δουν από κοντά ένα αρχαίο εργαστήριο κεραμικής, όπου σώζονται κλίβανοι, αλλά και ένα πηγάδι.

Γενικότερα στην περιοχή της δραστηριότητας δεν έχουν διαπιστωθεί χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

## **5.2. Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου**

Όσον αφορά την ευρύτερη χωροταξική ένταξη του έργου (διοικητικά ανήκει στο Δήμο Κέρκυρας) αυτό εντοπίζεται στο κεντροανατολικό τμήμα της νήσου Κέρκυρας πλησίον της παραλίας. Γενικότερα η περιοχή παρουσιάζει έντονη τουριστική ανάπτυξη ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες γεγονός το οποίο διαπιστώνεται από την πληθώρα των ξενοδοχειακών μονάδων και δραστηριοτήτων.

### **5.2.1. Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

#### **5.2.1.1. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Εθνικό Χωροταξικό – ΦΕΚ 128/Α/2008)**

Με βάση το Γενικό ΠΧΣΑΑ διαπιστώνεται ότι κύριοι εθνικοί πόλοι ανάπτυξης παραμένουν τα μητροπολιτικά συγκροτήματα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης (Σχήμα 5.3), καθώς αποτελούν τα βασικά διοικητικά κέντρα της χώρας, ενώ ταυτόχρονα διαθέτουν ιδιαίτερα σημαντικές υποδομές που ενισχύουν τη θέση τους ως τόπων προσέλκυσης κάθε είδους επενδύσεων (λιμένες Πειραιά και Θεσσαλονίκης, αεροδρόμια «Ελευθέριος Βενιζέλος» και «Μακεδονία», μεγάλοι οδικοί άξονες, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα επικοινωνιών και ενέργειας κ.λπ.). Γενικότερα εκτιμάται ότι ο ρόλος των δύο μητροπολιτικών πόλων θα

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

ισχυροποιηθεί περαιτέρω. Ωστόσο, η σχετική σπουδαιότητά τους θα μειώνεται όσο θα αυξάνει η ελκυστικότητα των κύριων εθνικών πόλων ανάπτυξης (Πάτρα, δίπολο Λάρισα – Βόλος, Ηράκλειο, Ιωάννινα, δίπολο Κομοτηνή – Αλεξανδρούπολη), με την προώθηση κατάλληλων παρεμβάσεων και, κυρίως με τη βελτίωση της προσπελασιμότητας του εθνικού χώρου στο σύνολό του. Συγχρόνως το Γενικό ΠΧΣΑΑ προβλέπει τη διατήρηση της γεωργίας και της εντατικής κτηνοτροφίας, με παράλληλη προστασία της γεωργικής γης, ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές περιοχές. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν: (α) την Κεντρική, την Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη, (β) τη Θεσσαλία, (γ) την Κοιλιάδα του Σπερχειού και την Κωπαΐδα, (δ) τους κάμπους, ένθεν και ένθεν του Αμβρακικού, της Άρτας και του Αργινίου, (ε) τους κάμπους της Κορινθίας και της Αργολίδας, της Πάτρας και του Πύργου, (στ) το Μεσσηνιακό κάμπο και τους κάμπους της Λακωνίας και (ζ) το Ηράκλειο – Μεσσαρά – Ιεράπετρα στην Κρήτη.



Χάρτης 5: Πύλες - Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης



Σχήμα 5.3 Χάρτης κατανομής Πόλων – Πόλων και αξόνων ανάπτυξης (πηγή: ΓΠΧΣΑΑ)

#### **5.2.1.2. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων είναι μια από τις πλέον περιφερειακές ενότητες της Ελλάδας, λόγω της γεωγραφικής της θέσης και του νησιωτικού της χαρακτήρα, με χαρακτηριστικά όμως αναπτυσσόμενης δυναμικής οικονομίας χάρις κυρίως στην ανάπτυξη του τουρισμού που παρουσιάζει τάσεις διάχυσης και εκτός Κέρκυρας.

Μέχρι τώρα η οικονομία της Περιφέρειας αποφεύγει την εικόνα της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού, η εξέλιξη όμως του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα εμφανίζει τάσεις συρρίκνωσης και απαιτείται ιδιαίτερη προσπάθεια για τη δημιουργία συνθηκών ισόρροπης ανάπτυξης. Η ανάδειξη αυτού του ρόλου απαιτεί:

- Την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων Ιονίων – Β. Ιταλίας και τη καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία για τουριστικούς σκοπούς.
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της περιφέρειας (ιδιαίτερα της Κέρκυρας) με τις αλβανικές ακτές (και με τις δυτικές εν γένει ακτές της Βαλκανικής).
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα της ευρύτερης λεκάνης της Μεσογείου.
- Την ενίσχυση του ρόλου της περιφέρειας ως προορισμού σημαντικών ροών τουριστών από τις νέο-εισερχόμενες στην ΕΕ χώρες, οι οποίες αποτελούν σημαντική αγορά με δυναμική μεγέθυνσης κατά τα επόμενα 15 χρόνια.

Τα ανωτέρω αποτελούν κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, οι οποίες και είναι συμβατές με την ανάπτυξη και λειτουργία των υπο μελέτη δραστηριοτήτων.

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 16/ΑΑΠ/2019) δίνει τις εξής κατευθύνσεις όσο αφορά στους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές:

(α) αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

(β) αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές: αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις

Η δραστηριότητα υπάγεται στις αναπτυσσόμενες περιοχές του ανωτέρω περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου και την έκταση της δραστηριότητας να είναι μεγαλύτερη των 10 στρεμμάτων. Η δραστηριότητα είναι υφιστάμενη και δεν πρόκειται για νέα, ενώ τα ανωτέρω αποτελούν κατευθύνσεις.

### **5.2.1.3. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/2013)**

Στο Ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τον Τουρισμό περιγράφονται οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης που προωθούνται κατά προτεραιότητα ανά κατηγορία περιοχών. Οι παραλιακές περιοχές της περιοχής με το ανωτέρω πλαίσιο χαρακτηρίζονται ως Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές (Σχήμα 5.4). Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές, οι οποίες έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα. Ειδικότερα χαρακτηριστικά:

- Απουσία της ισχυρής τουριστικής ταυτότητας των περιοχών της κατηγορίας Α1 παρά την αξιόλογη, κατά περίπτωση, ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Συγκέντρωση ιδιαίτερων φυσικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών με παράλληλη περιορισμένη αξιοποίηση δυναμικά αξιόλογων τουριστικών πόρων.
- Δυνατότητα ενίσχυσης, διαφοροποίησης και εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος σε σύγκριση με τις ήδη αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- Ύπαρξη ή προγραμματιζόμενη ανάπτυξη αποδεκτού επιπέδου υποδομών και εγκαταστάσεων.

Στις Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (Α2) προωθούνται κατά προτεραιότητα οι εξής στρατηγικές κατευθύνσεις:

- α. Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).
- β. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής.
- γ. Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.
- δ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- ε. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.
- στ. Ανάλυση δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές

παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων.

ζ. Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.).

η. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).

θ. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

ι. Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

ια. Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, καθώς και παροχή κινήτρων για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.

ιβ. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο πολεοδομικών εργαλείων, τμημάτων των περιοχών Α2 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

ιγ. Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

ιδ. Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων.

ιε. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις: i) Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων: ii) Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις. ιστ. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

ιζ. Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping)



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 5.4 Χαρακτηρισμός των τουριστικών περιοχών, πλησίον της περιοχής μελέτης (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΤ)

Όπως είναι γνωστό με την 519/2017 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ κρίθηκε ότι η Κοινή Υπουργική Απόφαση Κ.Υ.Α. 24208/2009 (Β'1138Β) που αφορά την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό έχει πλήρως αντικατασταθεί με την Κ.Υ.Α. 67659/9.12.2013 (ΦΕΚ Β'3155) και δεν αναβίωσε μετά την ακύρωση της αποφάσεως (με την ΣτΕ3632/2015) που την αντικατέστησε, έχει δε, παύσει να ισχύει και να επιφέρει έννομες συνέπειες. Μετά την ακύρωση του νεώτερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, (για το οποίο οι διαδικασίες έχουν ήδη δρομολογηθεί) εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.

#### 5.2.1.4. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009)

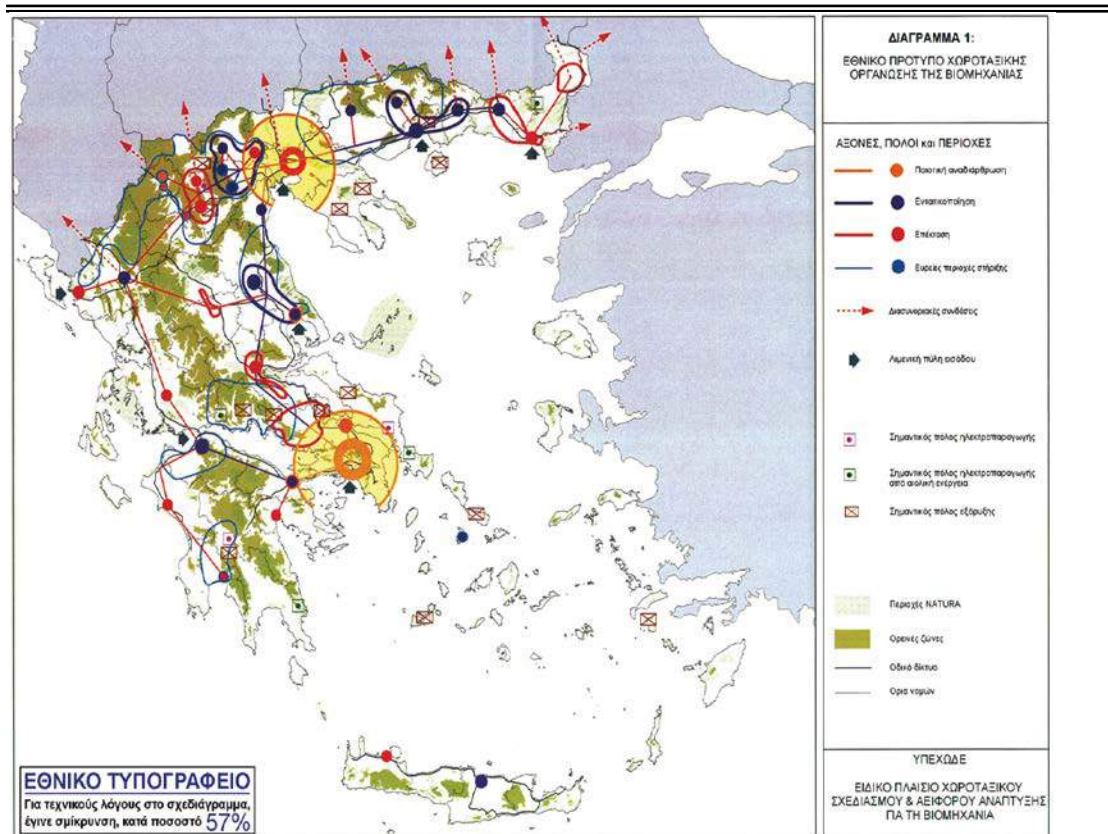
Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσής του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις: την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή και την οικονομική ευημερία. Το Ειδικό πλαίσιο παρέχει κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση της βιομηχανία στον εθνικό χώρο σε εθνικό επίπεδο και σε επίπεδο διοικητικών ενοτήτων (περιφέρειες, νομούς) (Σχήμα 5.5).

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία έμφαση θα πρέπει να δοθεί στις θαλάσσιες συνδέσεις, και στα περιβαλλοντικά προβλήματα. Οι αναπτυξιακές προτεραιότητες εστιάζονται στον τουρισμό, τον αναπροσανατολισμό της οικονομίας του αγροτικού χώρου και τη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης του δευτερογενή τομέα, ενώ διατομεακά θα επιδιωχθεί η αύξηση των επιχειρήσεων με υψηλή προστιθέμενη αξία. Λαμβανομένης υπόψη, ωστόσο, της ήδη πολύ περιορισμένης μεταποιητικής βάσης, και της έλλειψης συγκριτικών πλεονεκτημάτων, αναμένεται ότι θα υπάρξει ισχυρή πίεση στη βιομηχανία συνολικά. Μια αμυντική, κυρίως, πολιτική, για τη διατήρηση μια βιομηχανικής συνιστώσας στην οικονομική βάση είναι αναγκαία, με περιπτωσιακές δυνατότητες επέκτασης. Προτεραιότητες σε επίπεδο κλάδων ή κατηγοριών βιομηχανίας. Η βάση της μεταποίησης δεν έχει σαφή κλαδική φυσιογνωμία, ούτε υπάρχουν επαρκώς ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα για συγκεκριμένους κλάδους. Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις για κλαδικά εστιασμένη χωρική πολιτικής.

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν προϋποθέσεις ισχυρών πόλων βιομηχανίας. Η χωρική οργάνωση της θα έχει πολυκεντρική μορφή με μικρές συγκεντρώσεις.

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: Σήμερα οι οργανωμένοι υποδοχείς απουσιάζουν. Είναι σκόπιμη η προώθηση κάποιου αριθμού οργανωμένων υποδοχέων μικρής κλίμακας (μικρής γενικά), κυρίως για τη μετεγκατάσταση υπαρχουσών μονάδων.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 5.5 Χαρακτηρισμός των βιομηχανικών περιοχών (πηγή: ΕΠΧΣΑΑΒ)

Πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας: (α) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στο βασικό οδικό δίκτυο (β) Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στις περιφερειακές ζώνες των μεγαλύτερων κέντρων και στην άμεση παράκτια ζώνη, με εξαίρεση μονάδες με υψηλή εξάρτηση από θαλάσσιο μέτωπο. (γ) Η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των υπάρχουσών μονάδων στις σημερινές τους θέσεις είναι σκόπιμη. (δ) Η χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας περιορίζει την πιθανότητα σύγκρουσης με τον τουρισμό, αλλά ο τελευταίος μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά ακόμα και από μεμονωμένες ή μικρές μονάδες όταν είναι οχλούσες. Οι τουριστικές προοπτικές όλων των Νομών και η έλλειψη ισχυρών εναλλακτικών διεξόδων επιβάλλει να δίνεται, κατ' αρχήν, προτεραιότητα, σε αυτόν.

Επιλεκτικές δυνατότητες χωροθέτησης βιομηχανίας, διάσπαρτης ή οργανωμένης, πρέπει ωστόσο να παρέχονται. Υπάρχει πιθανότητα χωρικά εντοπισμένων πιέσεων στην αγορά εργασίας με αφετηρία τη μεταποίηση, αλλά η μικρή κλίμακα της τελευταίας και η προοπτική δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας στον τριτογενή τομέα απομακρύνουν, κατ' αρχήν, την ανάγκη για ιδιαίτερα μέτρα για την απασχόληση.

Ειδικότερα για την ΠΕ Κερκύρας

Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση: Πολύ χαμηλή (0,5–).

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν εστίες μεταποίησης, με τις πολύ λίγες υπάρχουσες μονάδες να είναι μικρής κλίμακας και τοπικής εμβέλειας. Ο μεγαλύτερος

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

αριθμός τους στην Κέρκυρα είναι συνάρτηση του πληθυσμιακού μεγέθους και όχι ένδειξη συγκέντρωσης της μεταποίησης, και η τελευταία θα διατηρήσει αυτό το ρόλο. Δεν υπάρχουν τοπικά συγκριτικά πλεονεκτήματα που θα μπορούσαν να στηρίξουν μια γεωγραφική στρατηγική για τη μεταποίηση.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις, αλλά η ύπαρξη ορισμένων μονάδων Σεβέζο υπογραμμίζει την ανάγκη για αποτελεσματική προετοιμασία του Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε. Πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες): Πολιτική τύπου 2.

***Γενικότερα η περιοχή μελέτης των δραστηριοτήτων δεν υπάγεται στις περιοχές εντατικοποίησης της βιομηχανίας.***

#### **5.2.1.5. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008)**

Η Π.Ε. Κέρκυρας στο σύνολό της κατατάσσεται στις περιοχές (απλής) Αιολικής Καταλληλότητας (ΠΑΚ) όσον αφορά στην αιολική ενέργεια. Αυτό δεν αποκλείει τη χωροθέτηση πάρκων υπό προϋποθέσεις που προβλέπει το Ειδικό πλαίσιο.

Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι περιοχές που είναι άγονες ή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα.

Ως προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, θεωρούνται ενδεικτικά, οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον γεωργικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της πρώτης ύλης, ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, μονάδων παραγωγής χαρτοπολτού, μονάδων παραγωγής χυμών και τοματοπολτού, πάσης φύσεως γεωργικών ή κτηνοτροφικών βιομηχανιών κ.α.

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, πρέπει να αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων, μικρών υδροηλεκτρικών έργων (ΜΥΗΕ), εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από βιομάζα, ή βιοαέριο εντός των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L259 της 21.9.2006)

Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας είναι απόλυτα συνυφασμένη με την ύπαρξη γεωθερμικού πεδίου στο οποίο εντοπίζεται αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό υψηλής ενθαλπίας. Με βάση το παραπάνω οι περιοχές της χώρας που διαθέτουν εκμεταλλεύσιμο γεωθερμικό δυναμικό είναι ενδεικτικά η Μήλος, η Λέσβος και η Νίσυρος, για τις οποίες έχει ήδη βεβαιωθεί η ύπαρξη γεωθερμικών πεδίων υψηλής θερμοκρασίας.

## **5.2.2. Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης**

### **5.2.2.1. Ρυθμιστικό σχέδιο**

Ρυθμιστικό σχέδιο για την περιοχή μελέτης δεν έχει υλοποιηθεί ή εγκριθεί.

### **5.2.2.2. ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ**

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός εγκεκριμένων Γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ) ή εγκεκριμένων Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).

### **5.2.2.3. ΖΟΕ**

Όσον αφορά τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) οι οποίες θεσπίζονται με το άρθρο 29 του Οικιστικού Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33), όπως αργότερα τροποποιήθηκε με το άρθρο 8, παρ. 14 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ Α' 4), στην περιοχή δεν έχει θεσμοθετηθεί τέτοια ζώνη.

### **5.2.2.4. Οριοθέτηση οικισμών**

Όπως έχει αναφερθεί η περιοχή ανάπτυξης των δραστηριοτήτων χαρακτηρίζεται ως εκτός σχεδίου με τον κοντινότερο οικισμό να είναι ο οικισμός Μπούκαρη.

## **5.2.3. Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κλπ)**

### **5.2.3.1. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

Το αναθεωρημένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων Νήσων εξειδικεύει στο χώρο της Περιφέρειας, τις γενικές κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στο νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων παράλληλα με τις βασικές αρχές, κατευθύνσεις και στόχους της Ενότητας Β «Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων» του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-12), ο οποίος αποτελεί την εναρμόνιση της κοινοτικής οδηγίας 2008/98 ΕΚ. Το αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων καλύπτει το σύνολο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων θέτοντας ποσοτικούς στόχους για όλα τα ρεύματα αποβλήτων εξειδικεύοντας έτσι τις κατευθύνσεις και τους στόχους του αναθεωρημένου ΕΣΔΑ. Το αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περιλαμβάνει επίσης και σχέδιο πρόληψης μείωσης παραγωγής

αποβλήτων ενώ ταυτόχρονα θέτει ποιοτικούς στόχους αναφορικά με την πρόληψη μείωσης παραγωγής αποβλήτων για επιλεγμένα ρεύματα αποβλήτων όπως: απόβλητα τροφίμων, χαρτί, απόβλητα συσκευασίας και ΑΗΗΕ.

Η Στρατηγική της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στοχεύει στην υλοποίηση των απαιτούμενων υποδομών για τη βιώσιμη διαχείριση των στερεών αποβλήτων και στην υλοποίηση συμπληρωματικών δράσεων για την ενίσχυση της πρόληψης και της ανακύκλωσης, σύμφωνα με τις αρχές της πολιτικής της Ε.Ε. Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενοι γενικοί στόχοι του νέου αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ, είναι άρρηκτα συνδεδεμένοι με τους στόχους του νέου αναθεωρημένου ΕΣΔΑ και παρουσιάζονται ακολούθως:

- Σταθεροποίηση παραγωγής αποβλήτων στα επίπεδα του 2011, με φθίνουσα τάση.
- Θεσμοθέτηση μέτρων για πρόληψη παραγωγής αποβλήτων και ιδίως για τα απόβλητα τροφίμων και συσκευασίας. Ανάπτυξη Ζώνης Ειδικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΖΕΔΑ) για τις νησιωτικές και τουριστικές περιοχές.
- Προτεραιότητα στην διαλογή αποβλήτων υλικών στην πηγή με σκοπό στην συνέχεια να οδηγηθούν σε – αποκεντρωμένες – υποδομές διαχείρισης, έναντι της διαχείρισής τους σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Ολοκλήρωση του αναγκαίου δικτύου με τη προσθήκη του νέου δικτύου των Πράσινων Σημείων – ΚΑΕΣΔΙΠ σε υποδομές διαχείρισης αποβλήτων έως το 2020.
- Μείωση στο ελάχιστο δυνατό της συνολικής ποσότητας ανακτήσιμων αποβλήτων που διατίθενται για υγειονομική ταφή.
- Ριζικός ανασχεδιασμός του υφιστάμενου σχεδιασμού υποδομών διαχείρισης, με στόχο τη ριζική αναβάθμιση της ανακύκλωσης και ανάκτησης με χωριστή συλλογή έως το 2020.
- Περαιτέρω αξιοποίηση δευτερογενών υλικών (κομπόστ/compost, κομπόστ τύπου Α) με εξασφάλιση αυστηρών ποιοτικών προδιαγραφών.
- Ανάκτηση ενέργειας σε συμπληρωματικό ρόλο, όταν έχουν εξαντληθεί τα περιθώρια άλλου είδους ανάκτησης.
- Συστηματική καταγραφή και παρακολούθηση των δεδομένων παραγωγής και διαχείρισης των αποβλήτων – Δημιουργία ηλεκτρονικού μητρώου δεδομένων αποβλήτων, το οποίο θα είναι προσβάσιμο από όλους τους αρμόδιους φορείς.
- Δημιουργία περιφερειακού μηχανισμού παρακολούθησης και ελέγχου της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Ανάπτυξη περιφερειακής επικοινωνιακής στρατηγικής για τα απόβλητα (σε συμφωνία με την εθνική στρατηγική), η οποία θα στοχεύει σε ομάδες-στόχους και θα αξιοποιήσει το σύνολο των προσβάσιμων τρόπων επικοινωνίας (π.χ. κοινωνικά μέσα δικτύωσης).
- Άμεση εξάλειψη της ανεξέλεγκτης διάθεσης αστικών αποβλήτων και λοιπών αποβλήτων έως το 2018.
- Ορθολογική διαχείριση των ιστορικά αποθηκευμένων αποβλήτων, με υποβολή των σχετικών προγραμμάτων - σχεδίων συμμόρφωσης από τους υπόχρεους. Κατόπιν



έγκρισης των παραπάνω σχεδίων συμμόρφωσης η διαχείριση των αποβλήτων και η αποκατάσταση των χώρων αποθήκευσής τους θα ολοκληρωθεί βάσει αυστηρού χρονοδιαγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη κριτήρια όπως κυρίως η επικινδυνότητα και η ποσότητα.

- Αποκατάσταση των κυριότερων ρυπασμένων χώρων διάθεσης αποβλήτων έως το 2020.

### 5.2.3.2. Σχέδιο Διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 106/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013). Επίσης με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων έχει εγκριθεί 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 4664/Β/2017).

Κατά την 1<sup>η</sup> αναθεώρηση του Σχεδίου διαχείρισης ΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου υιοθετήθηκε η κωδικοποίηση των υδατινών συστημάτων με αλλαγή του προθέματος GR σε EL.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (ή Υδατικό Διαμέρισμα EL05 σύμφωνα με την κωδική του αρίθμηση) αποτελεί ένα από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Περιλαμβάνει την Περιφέρεια Ηπείρου και πολύ μικρά τμήματα των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τα νησιά Κέρκυρα, Οθωνοί, Ερικούσα, Παξοί και Αντίπαξοι, που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km<sup>2</sup>, από τα οποία τα 631 km<sup>2</sup> ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερικούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου είναι από τα πιο ορεινά διαμερίσματα της χώρας, δεδομένου ότι οι ορεινές περιοχές του είναι το 70% της συνολικής έκτασης, ενώ οι πεδινές μόνο το 15%. Έχει έντονο ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις πρηνών και βαθιές χαράδρες (π.χ. Βίκος, Άραχθος, Αχέροντας). Τα υψηλότερα βουνά του είναι ο Σμόλικας (2.617 m), τα Τζουμέρκα (2.500 m), ο Γράμμος (2.500 m), η Τύμφη (2 540 m), η Νεμέρτσκα (2.200 m), ο Τόμαρος (2.100 m), η Μουργκάνα (1.900 m) κ.ά. Η καταγραφή των λεκανών απορροής ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ της Ηπείρου παρουσιάζεται στον Πίνακα 5.1.

Πίνακας 5.1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km <sup>2</sup> )
Ήπειρος (GR05)	GR11	ΛΑΠ Αώου	2361

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km <sup>2</sup> )
	GR12	ΛΑΠ Καλαμά	2523
	GR13	ΛΑΠ Αχέροντα	1292
	GR14	ΛΑΠ Αράχθου	2209
	GR34	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παζών	631
	GR46	Λούρου	964

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

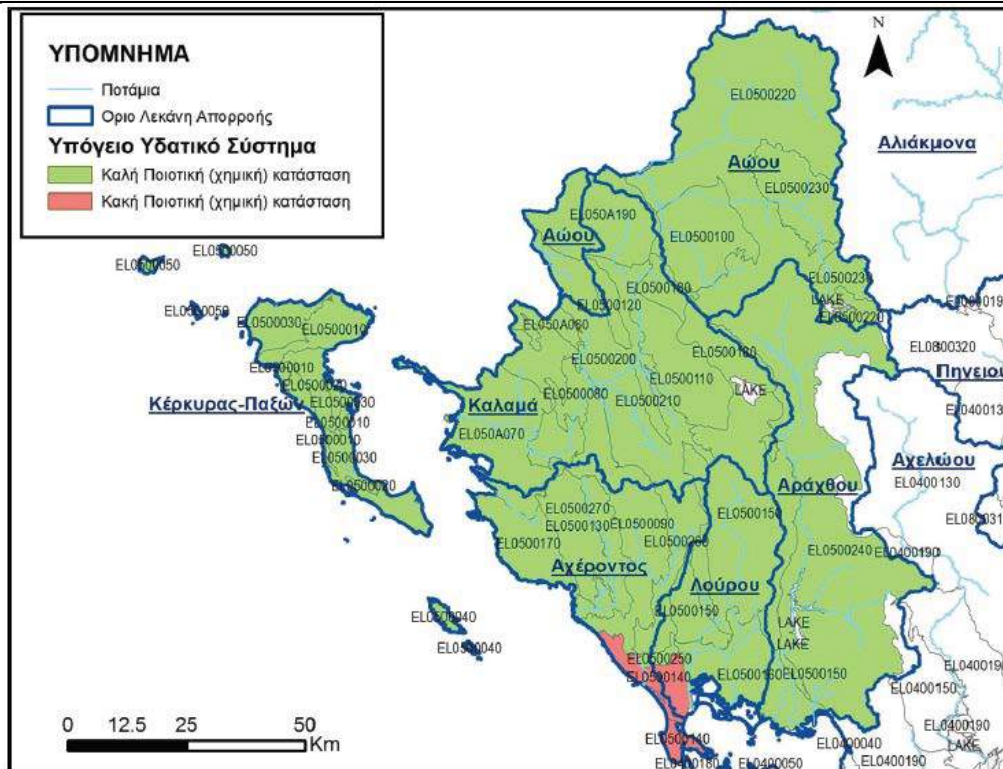
Τα στοιχεία που παρατίθενται στην παρούσα παράγραφο έχουν ως πηγή τις καταγραφές των μελετών κατάρτισης του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου (Κ/ξια Γ. Καραβοκύρης & Συν/τες κ.α., 2011) που ανατέθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων.



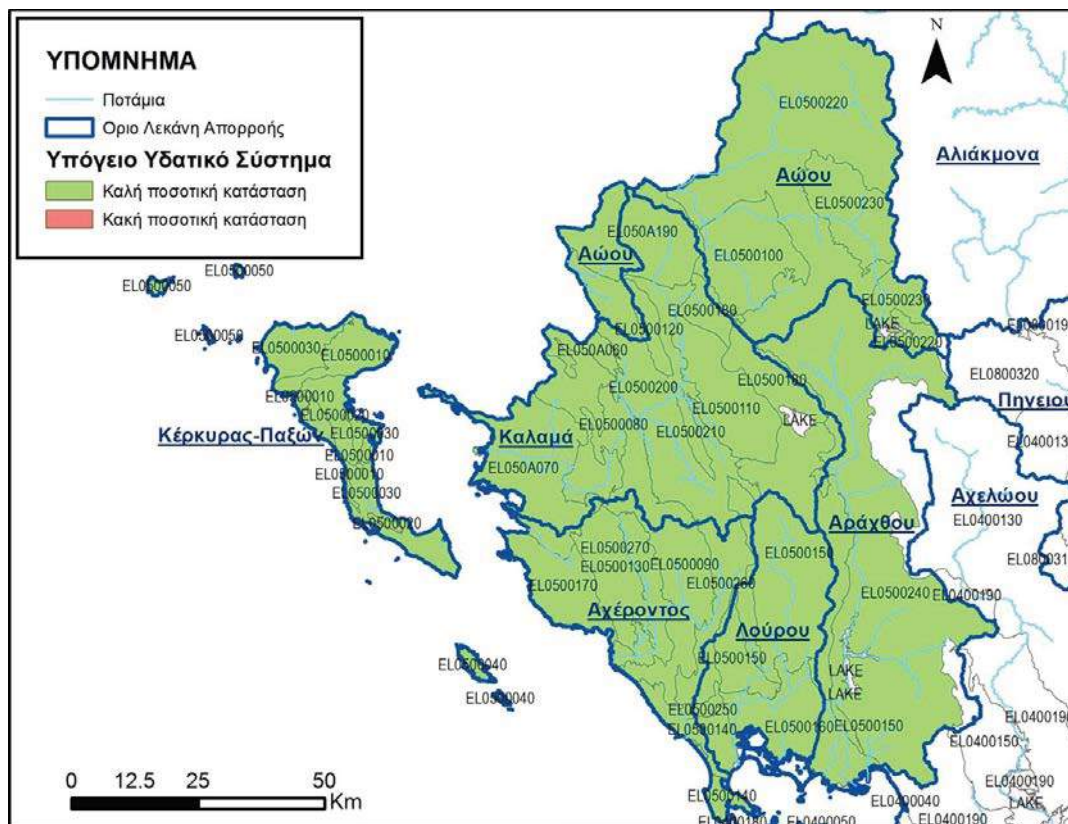
**Σχήμα 5.6** Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 5.7 Χημική κατάσταση ΥΓΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου



Σχήμα 5.8 Ποσοτική κατάσταση ΥΓΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

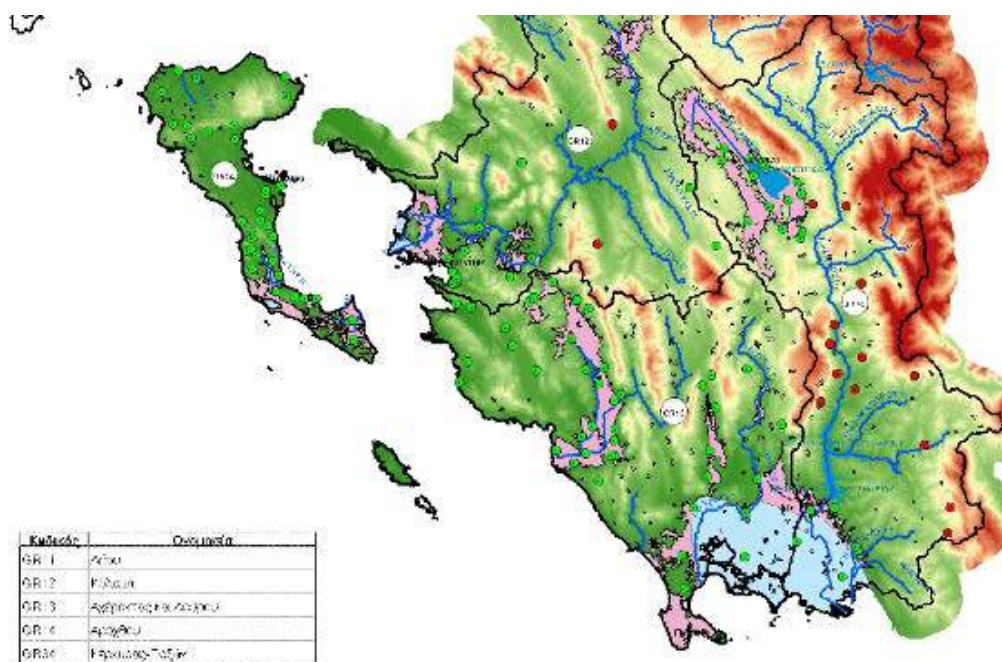
ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Στο ΥΔ της Ηπείρου, στη ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών (GR34) δεν υπάρχουν κύριοι ποταμοί. Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαίκοι ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας. Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Γεγονός είναι πως για την περιοχή των έργων τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των υδάτινων πόρων χαρακτηρίζονται ως καλά (Σχήμα 5.7 και 5.8).

### 5.2.3.3. Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Για την περιοχή επίσης με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326 απόφαση της ΕΓΥ έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΦΕΚ 2684/Β/2018). Σύμφωνα με την "Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας" για την Ήπειρο και τα Ιόνια Νησιά, η περιοχή μελέτης δεν κατατάσσεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.



Σχήμα 5.8 Ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου Πλημμύρας στο ΥΔ Ηπείρου

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

**5.2.3.4. Περιοχές του Ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»**

Όπως έχει είδη αναφερθεί η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.

**5.2.4. Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης κλπ.**

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν βιομηχανικές περιοχές, βιομηχανικά – επιχειρηματικά πάρκα, λατομικές ζώνες κλπ.

## 6. Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου

Το παρόν κεφάλαιο περιλαμβάνει την αναλυτική περιγραφή του συνόλου των έργων που συνιστά την κύρια λύση, όπως αυτή προέκυψε από την αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων (βλέπε κεφ. 7) και έγινε αποδεκτή από το φορέα του έργου.

### 6.1. Αναλυτική περιγραφή της ξενοδοχειακής μονάδας

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφεται αναλυτικά ο κτιριακός εξοπλισμός της ξενοδοχειακής μονάδας. Πιο συγκεκριμένα, για την περιοχή έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες, οι οποίες επισυνάπτονται και στην παρούσα μελέτη:

- ✓ Οικοδομική άδεια 222/89, για την ανέγερση Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β κατηγορίας Δυναμικότητας 236. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 4500,64τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.254,00τμ.
- ✓ Οικοδομική άδεια 379/1993, για την αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 222/89 οικοδομικής άδειας ως προς τη μορφή, την κατηγορία και τον αριθμό των κλινών. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 3937,87τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.217,00τμ.

Συγχρόνως στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α/28.04.2010) έχουν τακτοποιηθεί τα παρακάτω:

- ΚΤΗΡΙΟ Α μετατροπή Υπόγειων χώρων 664,34τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Β μετατροπή Υπόγειων χώρων 407,55τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Γ μετατροπή Υπόγειων χώρων 290,36τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Δ μετατροπή Υπόγειων χώρων 287,20τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ΚΤΗΡΙΟ Ε μετατροπή Υπόγειων χώρων 4.169,24τμ σε χώρο κύριας χρήσης

**Αναλυτικά στοιχεία της συνολικής δόμησης και κάλυψης του συνόλου της ξενοδοχειακής μονάδας συνολικής δυναμικότητας 544 κλινών 5\* αστέρων δίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.** Στον παρακάτω Πίνακα 6.1 δίνεται αναλυτικά στοιχεία για τα κτήρια που απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Πίνακας 6.1** Ανάλυση της δόμησης και της κάλυψης των υφιστάμενων κτηριακών έργων

#### Κτίριο Α

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: **88**

Στάθμη 1 = **332,17τ.μ.** – τακτοποίηση με Ν. **3843/2010**,

Στάθμη 2 = **332,17τ.μ.** – τακτοποίηση με Ν. **3843/2010**

Στάθμη 3 = **319,17 τ.μ** – βάσει ο.α **379/1993**, Στάθμη 4 = **319,17 τ.μ** – βάσει ο.α. **379/1993**

ΚΑΛΥΨΗ: **344τ.μ.**

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

#### **Κτίριο Βα**

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: **40**

Στάθμη 1 = **174,58τ.μ.** – τακτοποίηση με **N. 3843/2010**, Στάθμη 2 = **168,27τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**

Στάθμη 3 = **168,27τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**, Στάθμη 4 = **83,10 τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993** (υπόγειο)

ΚΑΛΥΨΗ : **180 τ.μ**

#### **Κτίριο Ββ**

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: **50**

Στάθμη 1 = **232,97τ.μ.** - τακτοποίηση με **N. 3843/2010**, Στάθμη 2 = **226,66τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**

Στάθμη 3 = **226,66τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**, Στάθμη 4 = **86,63τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993** (υπόγειο)

ΚΑΛΥΨΗ : **235 τ.μ**

#### **Κτίριο Γ**

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: **60**

Στάθμη 1 = **290,36τ.μ.** - τακτοποίηση με **N. 3843/2010**, Στάθμη 2 = **290,36τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**

Στάθμη 3 = **290,36τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**

ΚΑΛΥΨΗ : **304 τ.μ**

#### **Κτίριο Δ**

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών **32**

Στάθμη 1 = **143,60τ.μ.** - τακτοποίηση με **N. 3843/2010**, Στάθμη 2 = **143,60τ.μ.** – τακτοποίηση με **N. 3843/2010**

Στάθμη 3 = **118,60τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**, Στάθμη 4 = **118,60τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**

ΚΑΛΥΨΗ : **147 τ.μ**

#### **Κτίριο Ε**

Πρόκειται για πενταόροφο κτίριο μετά ημιυπογείου (ρεσεψιόν – σπα) δωματίων – χώρων συνάθροισης κοινού και αποθήκης, με σύνολο κλινών: **274**

Στάθμη 1 = **685,40τ.μ.** - τακτοποίηση με **N. 3843/2010**, Στάθμη 2 = **1161,28τ.μ.** – τακτοποίηση με **N. 3843/2010**

Στάθμη 3 = **1161,28τ.μ.** – τακτοποίηση με **N. 3843/2010**, Στάθμη 4 = **1161,28τ.μ.** – τακτοποίηση με **N. 3843/2010**

Στάθμη 5 = **1161,28τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**, Στάθμη 6 = **1161,28τ.μ.** – βάσει ο.α. **379/1993**

Roof garden με πέργκολα 250 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : **1220,59 τ.μ**

**Υπαίθριο μπαρ πισίνας:** E=27,14τμ

**Υπαίθριο μπαρ με υπόγειο:** E=128,11τμ

**Κιόσκι :** E=5,82τμ

**Αποθήκη:** E=8,43τμ

**Κολυμβητική δεξαμενή (1):** 166,73τμ

**Κολυμβητική δεξαμενή (2 ):** 141,32τμ

**Δεξαμενή νερού: εμβαδού 23,72τμ.** Η δεξαμενή αυτή χρησιμοποιείται για την κάλυψη υδρευτικών αναγκών του ξενοδοχείου από υδροφόρες κατά τις περιόδους μέγιστης πληρότητας. Στις περιόδους



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

στις οποίες δεν παρατηρείται η μέγιστη πληρότητα του ξενοδοχείου χρησιμοποιείται για τυχόν ανάγκες πυρόσβεσης της δραστηριότητας. (Η δεξαμενή είναι υπόγεια και δεν μετράει στη δόμηση και την κάλυψη).

**Συνολική δόμηση βάσει ΟΑ και τακτοποίησης: 4356,10τ.μ. + 5818,69τ.μ. = 10.174,79τ.μ.**

**(Για τα κτήρια του ξενοδοχείου έχει εφαρμοσθεί μόνωση η οποία δεν μετράει στη δόμηση)**

**Συνολική κάλυψη: 344τ.μ. + 180 + 235τ.μ. + 304 + 147 + 1220,59 = 2.430,59τ.μ.**

Αναφορικά με τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό της μονάδας αυτός δίνεται αναλυτικά στη συνημμένη τεχνική έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Αιμίλιου Χατζηδάκη. Συνοπτικά η μονάδα διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού για 227 δωμάτια, ενώ για τους κοινόχρηστους χώρους του κεντρικού κτιρίου, χρησιμοποιούνται ημικεντρικά συστήματα τεχνολογίας inverter. Επίσης για τα ζεστά νερά χρήσης υπάρχουν δύο συστήματα. Το ένα σύστημα αφορά τα κτίρια Γ, Δ και Ε και το άλλο σύστημα αφορά τα κτίρια Α και Β. Η δραστηριότητα διαθέτει υποσταθμό 1000kva και μονάδα Η/Ζ 850kva. Διαθέτει πυροσβεστικό συγκρότημα ενώ ο υπόλοιπος ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός αναφέρεται στις κολυμβητικές δεξαμενές, στους ανελκυστήρες, στη μονάδα του βιολογικού καθαρισμού, στο φωτισμό και στον εξοπλισμό της εστίασης. Για τα κτήρια του ξενοδοχείου έχει εφαρμοσθεί μόνωση για να επιτευχθεί ειδικό θερμομονωτικό κέλυφος, σύμφωνα με τη μελέτη ενεργειακής πιστοποίησης.

Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσονται οι λειτουργίες του έργου είναι αρχικής έκτασης 19.606,28τμ από τα οποία 921,00τμ αναφέρονται στην καθορισμένη παραλία (ΦΕΚ 442/Δ/1982) , με το εμβαδόν της τελικής ιδιοκτησίας να είναι 18.685,28τμ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Παρακάτω δίνεται η νομοθεσία με την οποία οικοδομήθηκε το υφιστάμενο ξενοδοχείο, όπως αυτή περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του έργου:

Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85) σε συνδυασμό με

Π.Δ. 20-01-88 (ΦΕΚ 61Δ/88&

Π.Δ. 30.6/23-07-1991 (ΦΕΚ 474 Δ)

Αρτιότητα : 20.000 μ<sup>2</sup> βάσει Απ. 67659/15 & Εγγρ.Υπεκα;1944/23-01-15

Κάλυψη : 20%

Σ.Δ : 0,20

Μέγιστο ύψος οικοδομής :: 7,50 μ (για διώροφο) η 10,50 μ για το 30 % της καλύψης (για τριώροφο)

Απόστασεις απο αγροτικό δρόμο 10,00 μ

Αποστάσεις απο γραμμή αιγιαλού ; 50,00 μ

(Έγκριση παρεκκλίσεων αριθμ. Πρωτ: 56531/12011/14.09.1983)

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του τεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.2 που ακολουθεί, όπως επίσης και στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της θέσης του έργου και στο Σχήμα 6.1.



**Σχήμα 6.1** Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση της ξενοδοχειακής μονάδας με υπόβαθρο της περιόδου 2007-2009 ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr))

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...,88,89,1 έχει εμβαδόν 19.606,28 τ.μ. Συνορεύει δυτικά στο τμήμα 65-66-67- ...-88-89-1 με το εξεταζόμενο υδατόρεμα, βόρεια στο τμήμα 1-2-3-...-22-23-24 με δημοτική οδό εντός ζώνης παραλίας, ανατολικά στο τμήμα 24-25-26-27-28-29 με ιδιοκτησία Βραχλιώτη Βασιλείου, νοτιοανατολικά στο τμήμα 29-30-31-...-45-46-47 με ιδιοκτησία Μπούα Ιωάννη, νοτιοανατολικά και νότια στο τμήμα 47-48-49-...-63- 64-65 με ιδιοκτησία Α.Δ. Πλασκασοβίτη. Το υδατόρεμα αυτό σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του Μηχ. Περιβάλλοντος Πέτρου Χαλμούκη παρουσιάζει λεκάνη απορροής 0,30km<sup>2</sup>. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/14 το υδατόρεμα χαρακτηρίζεται ως μικρό.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167 Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» Στην περίπτωση μη οριοθετημένων ρεμάτων ή έλλειψης προσωρινών οριογραμμών κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4258/2014, θεωρούνται ως προσωρινές οριογραμμές αποκλειστικά για την εφαρμογή του νόμου κατά περίπτωση οι εξής:

α) στα μικρά ρέματα με έκταση λεκάνης απορροής μικρότερης ή ίσης του ενός (1) τετραγωνικού χιλιομέτρου (τ.χ.), όταν βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίων πόλεως, ή μικρότερης ή ίσης του μισού (0,50) τ.χ., όταν βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή σχεδίων πόλεως, οι οριογραμμές συμπίπτουν με τις γραμμές όχθης.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

**Πίνακας 6.2** Συντεταγμένες κορυφών τεμαχίου του υπό μελέτη υφιστάμενου ξενοδοχείου 5\* αστέρων

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
26	152934.36	4375361.35
27	152930.78	4375355.50
28	152927.46	4375350.37
29	152914.34	4375344.80
30	152909.52	4375346.51
31	152904.67	4375351.00
32	152897.19	4375358.48
33	152902.57	4375364.09
34	152904.57	4375364.89
35	152908.73	4375369.20
36	152909.71	4375374.94
37	152907.50	4375383.29
38	152899.53	4375389.18
39	152892.86	4375394.51
40	152887.32	4375397.93
41	152881.01	4375397.44
42	152877.24	4375396.26
43	152860.47	4375391.98
44	152849.56	4375386.82
45	152840.77	4375382.68
46	152832.18	4375374.81
47	152829.79	4375369.23
48	152799.40	4375326.21
49	152794.19	4375314.45
50	152791.49	4375310.03
51	152786.71	4375302.33
52	152783.14	4375309.61
53	152779.94	4375314.90
54	152778.26	4375316.19
55	152776.01	4375316.33
56	152775.00	4375318.04
57	152774.72	4375321.71
58	152766.76	4375328.74
59	152763.09	4375330.08
60	152757.01	4375331.29

61	152755.36	4375332.75
62	152749.88	4375332.19
63	152746.30	4375339.27
64	152742.34	4375349.94
65	152736.57	4375361.03
66	152740.21	4375369.33
67	152743.98	4375373.08
68	152751.43	4375379.84
69	152749.85	4375405.71
70	152762.36	4375420.00
71	152760.50	4375430.67
72	152755.49	4375439.67
73	152747.63	4375450.09
74	152742.88	4375458.04
75	152741.35	4375469.74
76	152748.31	4375472.61
77	152755.94	4375473.40
78	152762.45	4375479.14
79	152763.76	4375485.12
80	152758.60	4375500.01
81	152755.81	4375506.27
82	152753.74	4375510.03
83	152751.95	4375510.83
84	152755.49	4375517.82
85	152758.96	4375522.76
86	152763.06	4375525.95
87	152766.82	4375529.96
88	152769.64	4375532.31
89	152771.78	4375533.28
1	152776.80	4375559.67

**Συντεταγμένες κορυφών παραλίας**

α/α	X	Y
1	152776.80	4375559.67
2	152778.03	4375557.49
3	152779.14	4375554.87
4	152781.16	4375547.09
5	152783.16	4375538.18
6	152787.04	4375526.82
7	152791.08	4375518.26
8	152796.24	4375509.18
9	152801.27	4375501.83
10	152805.90	4375496.77
11	152813.55	4375490.12
12	152824.03	4375479.80
13	152834.06	4375469.81
14	152841.73	4375463.41
15	152848.23	4375458.09
16	152854.68	4375451.90
17	152861.22	4375444.69
18	152872.39	4375430.44
19	152886.14	4375414.84
20	152901.10	4375408.31
21	152923.36	4375397.08
22	152932.89	4375392.61
23	152945.12	4375386.35
24	152951.02	4375382.65
25	152950.45	4375381.23
A0'	152946.90	4375376.84
A0	152912.54	4375401.45
A1	152889.15	4375407.88
A2	152852.34	4375452.82
A3	152830.16	4375461.78
A4	152791.76	4375506.93
A5	152779.83	4375547.63
2	152776.94	4375555.11
1	152776.80	4375559.67



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

Το ξενοδοχείο έχει λάβει την με αριθμό πρωτοκόλλου 2635/18-06-2019 βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος το οποίο αναφέρει ότι είναι κατηγορίας 5αστέρων. Στο βόρειο παράκτιο τμήμα της περιοχής έχει καθοριστεί αιγιαλός και παραλία σύμφωνα με την με αριθμό ΟΕ/5302 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας Καθορισμός οριογραμμής Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατελλάνοι» Χλωμού Ν. Κέρκυρας, μπροστά από την ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΚΑΤΕΛΑΝΟΙ» ΦΕΚ 442/Δ/1982.

#### **6.1.1. Πρόσβαση στη μονάδα**

Η πρόσβαση στη μονάδα πραγματοποιείται μέσω ασφαλτοστρωμένης δημοτικής οδού, που βρίσκεται βόρεια του ξενοδοχείου (Βεβαίωση με αριθμ. Πρωτ.4885/07/07/2021 Δνση ΤΥ Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας). Η πρόσβαση στη μονάδα θεωρείται ικανοποιητική. Ειδικότερα, η πρόσβαση πραγματοποιείται διαμέσου της Κύριας Δημοτικής οδού Κ88 (Επ. 4 – Μεσογγή – Ψαρά – Μπουκαρή) για τη συντήρηση της οποίας αρμόδιος είναι ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας.

#### **6.1.2. Χώροι στάθμευσης**

Η μονάδα παρουσιάζει επαρκείς χώρους στάθμευσης, καθώς η κάλυψη των κτηριακών εγκαταστάσεων, είναι μικρή σε σχέση με το σύνολο του τεμαχίου.

#### **6.1.3. Εκτίμηση της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από τα κτηριακά έργα**

Η μονάδα σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση παρουσιάζει κτηριακά έργα και δραστηριότητες έκτασης συνολικής δόμησης 11488,69τμ και συνολικής κάλυψης 3462,76τμ. Η χρήση των κτηριακών έργων δίνεται στα συνημμένα σχέδια.

### **6.2. Φάση κατασκευής**

Οι κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες προβλέπονται αφορούν την δημιουργία του υπεδάφιου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων της μονάδας.

### **6.3. Φάση λειτουργίας**

#### **6.3.1. Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού**

#### **6.3.2. Χρήση ύδρευση**

Το υφιστάμενο ξενοδοχείο θα καλύπτει τις υδρευτικές του ανάγκες από το δίκτυο συνεχούς παροχής νερού του Δήμου Κερκυραίων.

#### **6.3.3. Υπολογισμός αναγκών σε νερό**

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό γίνεται σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές που βασίζονται στις προδιαγραφές του ΕΟΤ, ήτοι:

- 450 λίτρα/ άτομο/ένοικο
- 1,5 λίτρα/ τμ αρδευόμενων παρτεριών, καλλωπιστικών φυτών και δένδρων
- 4 λίτρα/τμ σε χλοοτάπητα

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης για 544 κλινες παρουσιάζεται παρακάτω:

- 544 κλίνες Χ 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 244.800 λίτρα ή 244,80 κμ.
- 40 άτομα προσωπικό Χ 50 λίτρα/άτομο/ημέρα = 2000 λίτρα ή 2,0 κμ.

Σύνολο = 246,80 κμ/ημέρα

Οι ανωτέρω ποσότητες αναφέρονται στην μέγιστη πληρότητα της μονάδας. Οι υδρευτικές ανάγκες της μονάδας καλύπτονται μέχρι της τάξης των 200m<sup>3</sup>/day από το δίκτυο ύδρευσης και οι υπερβάλλουσες ποσότητες (≈52m<sup>3</sup> λαμβάνοντας υπόψη και τις αρδευτικές ανάγκες) καλύπτονται τις περιόδους μέγιστης πληρότητας του ξενοδοχείου από υδροφόρες ιδιωτικών φορέων.

Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό άρδευσης παρουσιάζεται παρακάτω:

- Ε οικοπέδου: 19.606,28τμ (με το τμήμα της ζώνης παραλίας έκτασης 921,00τμ)
- Ε κάλυψης κτιρίων κλπ: 3462,76τμ
- Ε ακάλυπτου χώρου: 19606,28 – 921,00-3462,75=15.222,53 m<sup>2</sup>
- Ε ακάλυπτου χώρου που είναι χώρος πρασίνου: περίπου 1/5 ακάλυπτου χώρου: 3.070 m<sup>2</sup>

Σύμφωνα με τα παραπάνω και με δεδομένο ότι το φυτεμένο πράσινο αποτελείται από καλλωπιστικά φυτά και δένδρα, η απαιτούμενη ποσότητα σε νερό άρδευσης υπολογίζεται παρακάτω:

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΔ ΕΟΤ ανά 1 στρ αρδευόμενων καλλωπιστικών φυτών και δένδρων απαιτείται ημερησίως 1,5 m<sup>3</sup> νερού, ως εκ τούτου για 3,07 στρ καλλωπιστικών φυτών και δένδρων που αποτελούν τη φύτευση του ακάλυπτου χώρου πρασίνου του ξενοδοχείου απαιτούνται 3,07 στρ Χ 1,5m<sup>3</sup> = 4,61 m<sup>3</sup> νερού ημερησίως. Συνοπτικά παρουσιάζονται οι ανάγκες σε νερό στον παρακάτω Πίνακα 3.1:

**Πίνακας 3.1** Ανάγκες σε νερό για τη λειτουργία του ξενοδοχείου

Ημερήσια ποσότητα σε νερό για ύδρευση	246,80 m <sup>3</sup>
Ημερήσια ποσότητα σε νερό για άρδευση	4,61 m <sup>3</sup>

Η μονάδα όπως έχει αναφερθεί διαθέτει μια εσωτερική κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 9,3m x 4,15m και μέσου βάθους 1.2μ (συνολικός όγκος 46,31m<sup>3</sup>, εντός του κεντρικού

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

κτηρίου Ε), μια κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 166,73τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,1μ και μία κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 141,32τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,3μ. Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 346,65τμ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε  $9,34,15 \times 1,2 + 166,73 \times 1,1 + 141,32 \times 1,3 = 413,43\text{m}^3$ . Οι κολυμβητικές δεξαμενές γεμίζουν μια φορά ανά τουριστική περίοδο και ο καθαρισμός των αμμόφιλτρων τους γίνεται χρησιμοποιώντας 5-10 $\text{m}^3/\text{day}$  για την περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου. Οι συνολικές ανάγκες για την κολυμβητική δεξαμενή ανέρχονται σε  $413,43\text{m}^3 + 1000\text{m}^3 = 1.413,43\text{m}^3$ . Τα νερά του πλυσίματος των πισινών, είναι μικρής ποσότητας (εκτιμώμενη 1000 $\text{m}^3$  όπως αναφέρεται παραπάνω) και θα διοχετεύονται στο δίκτυο υπεδάφινων αγωγών (δίκτυο ντρενάζ) καθότι λόγω της φύσης τους πληρούν τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 1. Εδώ θα πρέπει να αναφερθεί πως η μονάδα διαθέτει εφεδρική δεξαμενή ύδρευσης, διαστάσεων 6m x 4m x 2m, συνολικού όγκου 48 $\text{m}^3$ .

#### 6.3.4. Υπολογισμός αναγκών σε ενέργεια

Οι απαιτήσεις του Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το ΦΕΚ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 6.5 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας 6.6 Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για μια ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με δυναμικότητα 544 κλίνες, όπως είναι η παρούσα, η απαίτηση σε ηλεκτροδότηση αντιστοιχεί σε 1,25 KW/ημέρα/άτομο. Συνεπώς για τα ξενοδοχείο απαιτούνται 680,00KW/ημέρα.

#### 6.3.5. Κολυμβητικές δεξαμενές

Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών με νερό πραγματοποιείται την αρχή της τουριστικής σεζόν, η δε λειτουργία τους βασίζεται σε σύγχρονη μέθοδο καθαρισμού και απολύμανσης χωρίς να απαιτείται προσθήκη νερού. Τέλος της τουριστικής σεζόν και αφού το ξενοδοχείο αναστείλει την λειτουργία του λόγω εποχής, το νερό από τις πισίνες οδηγείται διαμέσου του συστήματος υπεδάφιας διάθεσης στο υπέδαφος.

### 6.3.6. Εκροές αποβλήτων

#### 6.3.6.1. Στερεά απόβλητα

Το ξενοδοχείο εξυπηρετείται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Κερκυραίων. Τα απορρίμματα που προέρχονται από τα δωμάτια πελατών και τους κοινόχρηστους χώρους τοποθετούνται σε κατάλληλες πλαστικές σακούλες και στη συνέχεια τοποθετούνται σε κάδους αποκομιδής. Το περιεχόμενο των κάδων απομακρύνεται καθημερινά από τα απορριμματοφόρα του Δήμου τα οποία τα μεταφέρουν στον ΧΥΤΑ της περιοχής.

Για τα στερεά απόβλητα, υποθέτοντας μια μέση παραγωγή στερεών απορριμμάτων ανά ένοικο (max 544 κλίνες ίση με 1,5 kg / ημέρα προκύπτει ότι σε περίπτωση αιχμής δημιουργούνται περίπου 816kg στερεών απορριμμάτων ανά ημέρα.

Στον Πίνακα 6.6 δίνονται οι κωδικοί ΕΚΑ των αποβλήτων που θα παράγει η μονάδα και η εργασία διαχείρισης.

**Πίνακας 6.6** Κωδικοί ΕΚΑ αποβλήτων και εργασία διαχείρισης

ΕΚΑ	Περιγραφή	Εργασία διαχείρισης
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 03 02	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας
17 05 04	Χώματα και πέτρες, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 03	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
17 05 06	μπάζα εκκαφών, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 05 05	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

#### 6.3.6.2. Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα προέρχονται κυρίως από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και γενικά από τη λειτουργία της μονάδας. Τα λύματα της μονάδας επεξεργάζονται από σύστημα βιολογικού καθαρισμού. Η μέθοδος επεξεργασίας που χρησιμοποιείται είναι η εξελιγμένη μέθοδος “MBBR” (Moving Bed Bio-Reactor) που συνδυάζει τα οφέλη του παρατεταμένου αερισμού “extended aeration” με αυτά του “bio-film attached growth”. Η τεχνολογία MBBR (Moving Bed Bio-Reactor) που χρησιμοποιείται είναι μια δόκιμη και αποτελεσματική μέθοδος επεξεργασίας με πολλές εφαρμογές και εγκαταστάσεις σε πολλές χώρες στον κόσμο. Συχνά, σε επιστημονικά άρθρα αναφέρεται ως ο εξελιγμένος συνδυασμός των προτερημάτων της ενεργού αιωρούμενης ιλύος και της προσκολλημένης βιομάζας. Έτσι, σε αντίθεση με τους περισσότερους βιοαντιδραστήρες προσκολλημένης βιομάζας (biofilm bioreactors) η μέθοδος MBBR χρησιμοποιεί το σύνολο του όγκου της δεξαμενής – βιοαντιδραστήρα, όπως ακριβώς στα συστήματα ενεργού ιλύος. Για το μέγεθος της εγκατάστασης, η μέθοδος MBBR είναι ασφαλής και αξιόπιστη λύση, από την άποψη λειτουργίας & αποτελέσματος. Τα βασικότερα πλεονεκτήματα της μεθόδου είναι:

- ✓ Έχει δοκιμασθεί με επιτυχία σε πόλεις και οικισμούς και έχουν επιτευχθεί μεγάλοι βαθμοί απόδοσης.
- ✓ Παρουσιάζει ευελιξία λειτουργίας και έχει σχετικά μεγάλη ικανότητα να απορροφά φορτία και παροχές που μεταβάλλονται, χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργία και η απόδοση του συστήματος.
- ✓ Δεν απαιτείται πρωτοβάθμια καθίζηση.
- ✓ Οι όγκοι της παραγόμενης λάσπης είναι μειωμένοι λόγω λειτουργίας στην ενδογενή φάση.
- ✓ Δεν απαιτεί προσεκτικές ρυθμίσεις και λειτουργεί με περισσότερα περιθώρια ασφαλείας απ' ό,τι οι άλλες μέθοδοι ενεργού ιλύος.
- ✓ Δεν δημιουργούνται προβλήματα οσμών

Η λειτουργία όλης της εγκατάστασης είναι πολύ απλή, διότι η μέθοδος βασίζεται κυρίως στη λειτουργία των φυσητήρων και των αντλιών ανακυκλοφορίας ιλύος. Η ύπαρξη των απαραίτητων εφεδρειών εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και συνεχή λειτουργία του συστήματος.

**Πίνακας 6.3** Ποιοτικά χαρακτηριστικά εισερχόμενων λυμάτων

Παράμετρος	Μονάδα	Τιμή
Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Ισοδ. κάτοικοι	1250
Ειδική κατανάλωση	L/κάτ.day	200
Μέση ημερήσια παροχή	m <sup>3</sup> /day	250
Μέση ωριαία παροχή	m <sup>3</sup> /h	10,42
Παροχή αιχμής	m <sup>3</sup> /h	31,26
Σύμφωνα με το DN EN1085:		

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Παραγόμενο BOD <sub>5</sub> ανά ισοδ. κάτοικο	gr/κάτ.day	60
Παραγόμενο SS ανά ισοδ. κάτοικο	gr/κάτ.day	70
Παραγόμενο COD ανά ισοδ. κάτοικο	gr/κάτ.day	120
Ρυπαντικά φορτία εισόδου και συγκεντρώσεις:		
BOD <sub>5</sub> εισόδου	Kg/day	75
	gr/m <sup>3</sup>	833
COD εισόδου	Kg/day	150
	gr/m <sup>3</sup>	13,5
TSS εισόδου	Kg/day	87,50
	gr/m <sup>3</sup>	7,9
TN εισόδου	Kg/day	12,5
	gr/m <sup>3</sup>	138,9
TP εισόδου	Kg/day	0,75
	gr/m <sup>3</sup>	8,33

**Πίνακας 6.4** Ποιοτικά χαρακτηριστικά επεξεργασμένων λυμάτων

<b>ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ</b>
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο, BOD <sub>5</sub>	<25	mg/L
Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο, COD	<125	mg/L
Αιωρούμενα στερεά, TSS	<35	mg/L
Ολικό άζωτο	<15	mg/L
pH	6,5 – 8,5	

Σύμφωνα με την μελέτη του βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων της μονάδας τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εισερχόμενων λυμάτων δίνονται στον Πίνακα 6.3, ενώ η προβλεπόμενη ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων μετά τη βιολογική επεξεργασία δίνεται στον Πίνακα 6.4.

Το νερό που παράγεται με την επεξεργασία των λυμάτων θα συγκεντρώνεται στη δεξαμενή επεξεργασμένου νερού της μονάδας του βιολογικού καθαρισμού. Από εκεί θα χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του υπόγειου υδροφορέα της περιοχής, διαμέσου υπεδάφιου συστήματος αγωγών.

Για τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων της μονάδας θα εφαρμοσθεί η ΚΥΑ 145116/2011. Η επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5: «Τροφοδότηση ή εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων» και θα πληροί τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) Παράρτημα Ι Πίνακας 3. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των λυμάτων εξόδου θα είναι σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές. Αναλυτικά στοιχεία δίνονται στη συνημμένη μελέτη της μονάδας βιολογικού καθαρισμού και στη μελέτη διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων της δραστηριότητας.

### **6.3.7. Θόρυβος**

Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης και σωστής λειτουργίας όλων των σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων και των κλιματιστικών συσκευών της ξενοδοχειακής μονάδας ούτως ώστε οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων και εντός των υπνοδωματίων να είναι <35dB(A) και στα όρια του γηπέδου να είναι < 50dB(A).

### **6.3.8. Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία**

Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται επιδράσεις από την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία από τη λειτουργία του έργου.

### **6.4. Παύση λειτουργίας - αποκατάσταση**

Λόγω της φύσης της ξενοδοχειακής μονάδας δεν εξετάζεται παύση λειτουργίας ή αποκατάστασης.

### **6.5. Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον**

Έκτακτες συνθήκες που να αφορούν την οδηγία Sevesco δεν αναμένονται λόγω της φύσης των έργων.

## 7. Εναλλακτικές λύσεις

Ως εναλλακτικές λύσεις θεωρούνται:

### Α) ως προς τη θέση:

A1) η μηδενική λύση, δηλαδή η μη λειτουργία του ξενοδοχείου. Δεν αντιμετωπίστηκε αφού η απαίτηση σε τουριστικές κλίνες είναι επιτακτική στην περιοχή και η ανάγκη μεγάλη.

A2) δεν αντιμετωπίστηκε επίσης η εναλλακτική χωροθέτηση του ξενοδοχείου αφού αυτό έχει ήδη κατασκευαστεί από το 1989.

### Β) ως προς το μέγεθος:

Δεν αντιμετωπίστηκε καθώς η μονάδα είναι υφιστάμενη.

### Γ) ως προς την τεχνολογία

**Γ1) απορρίμματα:** λόγω της φύσης της μονάδας τα παραγόμενα απορρίμματα είναι σε πολύ μικρές ποσότητες. Επίσης δεν είναι δυνατή η διαλογή τους στη πηγή δηλ. εντός των διαμερισμάτων αφού δεν υπάρχουν ξεχωριστοί κάδοι ανά κατηγορία αποβλήτου εντός των διαμερισμάτων.

Εναλλακτικά λοιπόν θα μπορούσε να εξεταστεί η λύση της διαλογής ανά κατηγορία αποβλήτων στην πηγή υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα προμήθευε το ξενοδοχείο με αντίστοιχους κάδους, τα απορριμματοφόρα θα ήταν ξεχωριστά ανά ρεύματα (οργανικά και ανακυκλώσιμα) και θα υπήρχε πλήρης καταγραφή ανά ρεύμα των παραγόμενων αποβλήτων και φυσικά η αντίστοιχη χρέωση για την αποκομιδή ανά παραγόμενη ποσότητα. Επίσης τυχόν υπολείμματα πρασίνου και κλαδεμάτων θα μπορούσαν να συλλέγονται είτε τοπικά είτε κεντρικά και να επαναχρησιμοποιούνται για παραγωγή λιπάσματος.

**Γ2) ενέργεια:** Η μονάδα δεν διαθέτει ενεργοβόρες εγκαταστάσεις. Για τη θέρμανση του νερού στα μπάνια χρησιμοποιούνται ηλιακοί συλλέκτες ενώ στις κουζίνες στα διαμερίσματα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια που είναι στη συγκεκριμένη περίπτωση ασφαλέστερη στη λειτουργία της και δεν μπορεί να αντικατασταθεί με τη χρήση συσκευών υγραερίου. Ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίστηκε η εναλλακτική χρήση άλλης μορφής ενέργειας. Οι λαμπτήρες αντικαθίστανται σταδιακά με αντίστοιχους χαμηλής κατανάλωσης (LED κά).



## **8. Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος**

### **8.1. Περιοχή μελέτης**

Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στο Δήμο Κέρκυρας. Η Κέρκυρα είναι το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου Πελάγους και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Το νησί της Κέρκυρας είναι το δεύτερο σε μέγεθος μέσα στο σύνολο των νησιών της Επτανήσου αμέσως μετά την Κεφαλονιά, με έκταση 592 Km<sup>2</sup>. Το νησί βρίσκεται απέναντι από την Ήπειρο και την Αλβανία και όπως και τα άλλα νησιά του Ιονίου ενσωματώθηκε στην Ελλάδα το 1864. Σε ολόκληρο το νησί, και ιδιαίτερα στη πόλη της Κέρκυρας, είναι έντονα τα χαρακτηριστικά από την κατοχή των Ενετών και των Ιταλών. Το νησί έχει σχήμα μακρόστενο, το πλατύτερο μέρος (το βόρειο) συγκεντρώνει τις περισσότερες ορεινές εκτάσεις, με υψηλότερη την κορυφή του Παντοκράτορα στα ΒΑ (906 μ. ύψος). Η υπό μελέτη περιοχή εντοπίζεται στις ανατολικές ακτές του νησιού, δυτικά του οικισμού Μπούκαρης. Η περιοχή είναι έντονα τουριστική, με αρκετές ξενοδοχειακές μονάδες.

### **8.2. Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

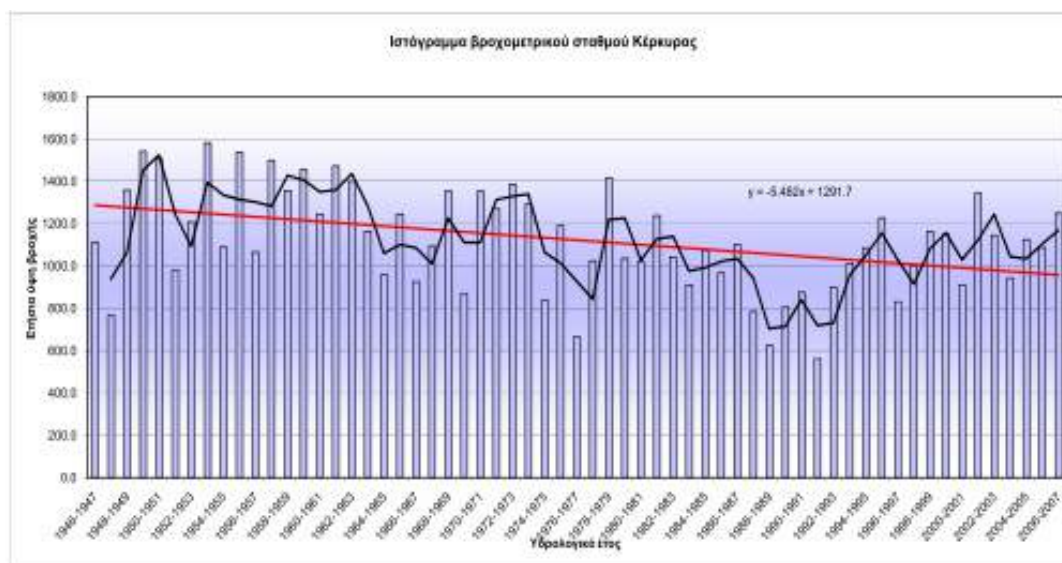
Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

Η κατανομή των βροχοπτώσεων στο νησί χαρακτηρίζεται από σχετική ομοιομορφία, ενώ γενικά παρατηρείται μια μείωση αυτών από Δυτικά προς Ανατολικά. Οι μέσες τιμές του ετήσιου ύψους α.κ. είναι της τάξης των 800-1200 χλστ. Οι θερινές βροχοπτώσεις δεν είναι σπάνιες και συμβαίνουν κύρια τον Αύγουστο, ενώ οι μεγαλύτερης έντασης βροχοπτώσεις της υγρής περιόδου, παρατηρούνται το μήνα Δεκέμβριο. Σε ότι αφορά την κατανομή της θερμοκρασίας, η μέγιστη μέση μηνιαία παρατηρείται κατά τον μήνα Αύγουστο, ενώ η ελάχιστη τον Ιανουάριο. Αντίστροφη είναι η κατανομή της σχετικής υγρασίας με μέγιστο ποσοστό τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο και ελάχιστο κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Σύμφωνα με το ιστόγραμμα του Σχήματος 8.1 μπορούμε να συμπεράνουμε τα εξής:

α) η κόκκινη γραμμή μας δείχνει ότι σε μια πορεία 61 ετών το ετήσιο ύψος βροχής τείνει να μειώνεται σταδιακά και

β) τα υδρολογικά έτη 1947-1948, 1976-1977, 1987-1992 χαρακτηρίζονται ως άνυδρα έτη καθώς παρουσιάζουν ετήσιες τιμές βροχόπτωσης πολύ κάτω από το μέσο ετήσιο ύψος βροχόπτωσης.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 8.1 Ιστόγραμμα βροχομετρικού σταθμού Κέρκυρας

Πίνακας 8.1 Ελάχιστες και μέγιστες μηνιαίες τιμές θερμοκρασίας για τον μετεωρολογικό σταθμό Κέρκυρας (πηγή: meteo.gr)

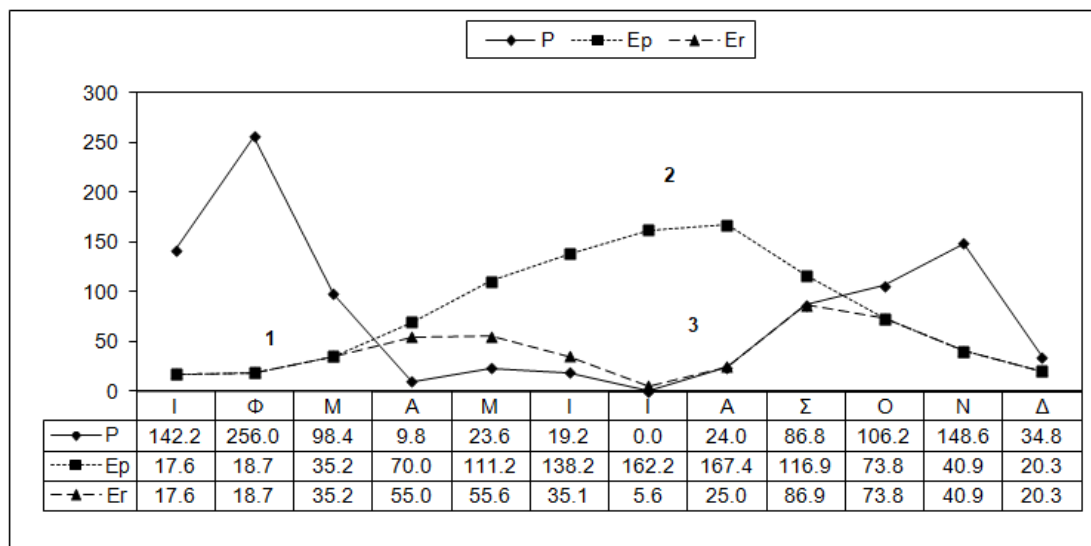
ΜΙΝ TEMPERATURE/ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ (°C)												
Ετος	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
2009	*	*	*	*	*	*	*	*	16.2	9.7	7.1	3.6
2010	1.6	-0.1	3.1	8.2	10.8	12.7	17.7**	19.5**	15.3	8.7	9.0	0.9
2011	-0.4	1.3	-0.6	7.9	10.7	17.0	17.3	17.0	15.3	6.9	3.4	1.6
2012	-2.6	0.9	2.9	6.4	11.5	15.1	20.4	19.2	12.6	14.4**	**	0.9
2013	0.3	2.7	1.7	8.9	11.4	12.3	16.2	20.8	14.8	11.6	4.2	2.7
2014	3.9	4.0	5.4	6.1	10.3	13.9	18.0	17.2	12.3	8.7	6.7	2.6
2015	-0.3	0.2	1.9	5.2	11.8	15.1	17.9	19.9	16.2	11.2	5.9	3.5
ΜΑΧ TEMPERATURE/ΜΕΓΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ (°C)												
Ετος	Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
2009	*	*	*	*	*	*	*	*	31.2	26.5	22.8	20.1
2010	19.2	19.4	20.3	26.9	27.4	33.2	35.8	36.3	29.3	25.0	23.6	22.8
2011	17.4	19.5	21.7	22.9	29.2	32.7	36.2	27.2	34.9	28.1	20.7	19.7
2012	15.1	16.6	21.2	29.2	29.1	35.7	38.1	38.5	32.5	30.8**	**	17.6
2013	18.2	18.8	24.1	27.4	29.2	35.7	33.9	36.2	31.7	26.7	26.6	22.0
2014	18.8	21.0	23.2	27.0	28.1	33.5	33.0	33.6	30.1	26.6	23.4	20.8
2015	17.9	19.6	20.4	23.4	29.6	30.9	37.8	36.6	33.8	26.9	23.6	18.8

\* σταθμός εκτός λειτουργίας

\*\* μερική έλλειψη δεδομένων

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία χρησιμοποιώντας τις μέσες μηνιαίες τιμές της βροχόπτωσης και της μέσης θερμοκρασίας πραγματοποιήθηκε προσδιορισμός ενός επιφανειακού υδρολογικού ισοζυγίου για το έτος 2015, το οποίο μπορεί να θεωρηθεί ως μέσο για την περιοχή, σύμφωνα με την μέθοδο Thornthwaite-Mather, τα αποτελέσματα του οποίου δίνονται στο Σχήμα 8.2 και στο Σχήμα 8.3.

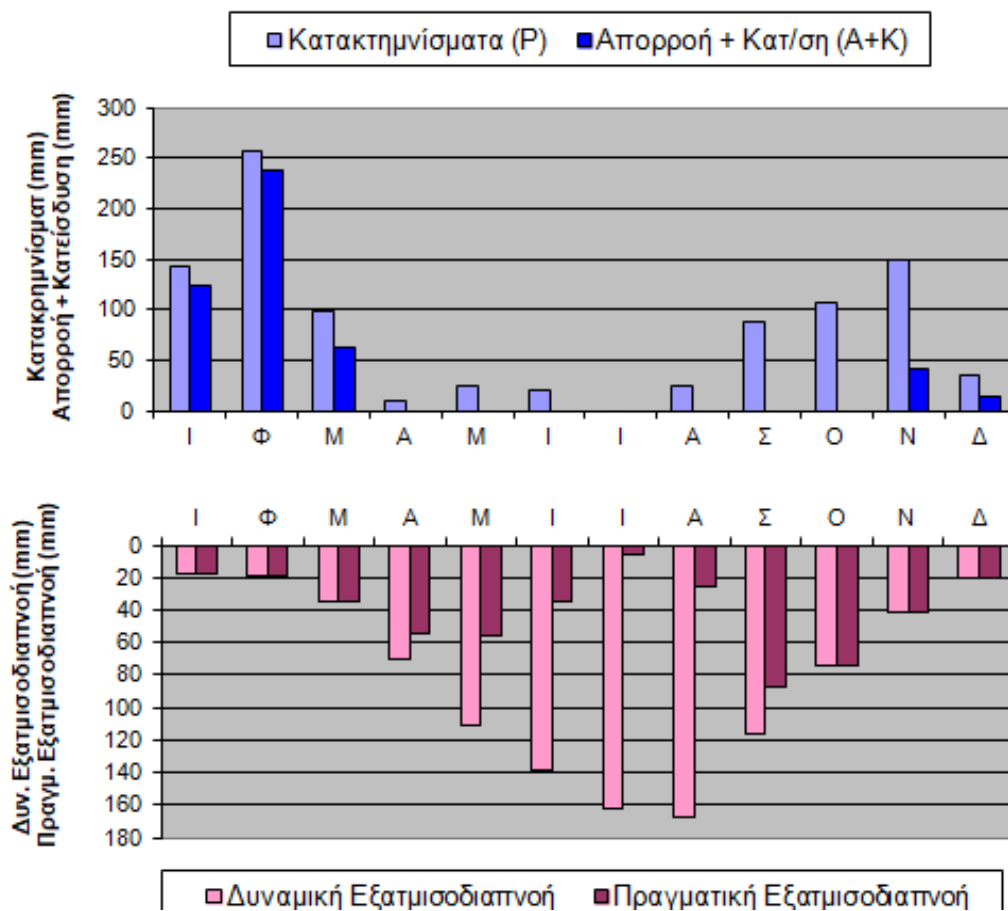


**Σχήμα 8.2** Υδρολογικό ισοζύγιο κατά Thornthwaite – Mather για το μετεωρολογικό σταθμό Κέρκυρα (2015). (1) αναπλήρωση του νερού του εδάφους + κατείσδυση + απορροή, (2) πραγματική έλλειψη νερού, (3) χρησιμοποίηση της υγρασίας του εδάφους για εξάτμιση

Από τους Πίνακες και τα παρακάτω Σχήματα διαπιστώνεται πως κατά το έτος 2015, το μεγαλύτερο ποσοστό βροχοπτώσεων παρατηρείται την φθινοπωρινή και χειμερινή περίοδο, με τον πιο βροχερό μήνα να είναι για το έτος 2015 ο μήνας Μάρτιος. Εδώ θα πρέπει να αναφερθεί πως κατά την περίοδο Ιούνιος – Σεπτέμβριος οι τιμές των βροχοπτώσεων είναι οι χαμηλότερες για την περιοχή, γεγονός που λαμβάνεται υπόψη για την αξιολόγηση των έργων.

Με βάση την παραπάνω ανάλυση προκύπτει το παρακάτω προσεγγιστικό ισοζύγιο νερού για την περιοχή μελέτης, θεωρώντας ένα συντελεστή κατείσδυσης και εμπλουτισμού των υπόγειων υδροφόρων της τάξης του 20% (σύμφωνα με βιβλιογραφικά δεδομένα). Εδώ πρέπει να τονισθεί, πως το ισοζύγιο αυτό αναφέρεται στα επιφανειακά νερά της περιοχής (Πίνακας 8.5). Γενικά διαπιστώνεται πως η εξατμισοδιαπνοή στην περιοχή είναι της τάξης του 49,5% της συνολικής βροχόπτωσης, ενώ η τροφοδοσία και η επιφανειακή απορροή κυμαίνονται σε επίπεδα της τάξης του 30,5%. Για τον υπολογισμό του συνολικού ισοζυγίου του ύδατος της περιοχής είναι απαραίτητος ο προσδιορισμός της μεταβολής των υπόγειων αποθεμάτων της ( $dw$ ), καθώς και το μέγεθος των ανθρωπογενών επεμβάσεων στην περιοχή ( $dq$ ).

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 8.3 Κατανομή των συνιστωσών του υδρολογικού ισοζυγείου για το σταθμό Λαγκαδα (Κατανομή των Κατακρημνησμάτων, της ολικής απορροής της Δυν. Εξατμισοδιαπνοής και της Πραγματικής Εξατμισοδιαπνοής)

Πίνακας 8.2 Προσεγγιστικό ισοζύγιο ύδατος για την περιοχή για το έτος 2015

	P	E	I	R
Ύψος νερού (mm)	949.60	469.75	189.92	289.93
Ποσοστό %	100.0%	49.5%	20.0%	30.5%

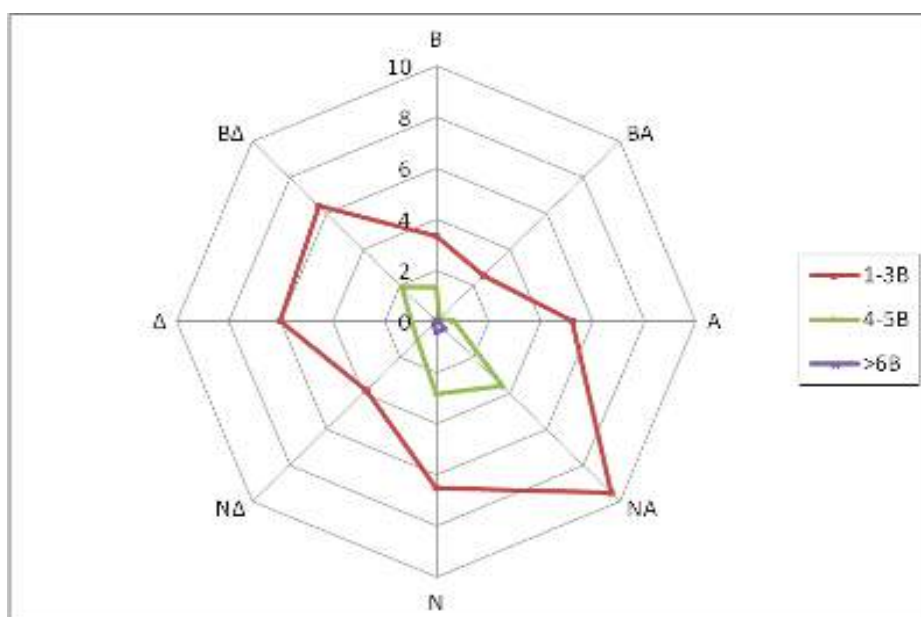
Το κλίμα της Κέρκυρας είναι θαλάσσιο μεσογειακό, με δροσερό καλοκαίρι και ήπιο χειμώνα. Έτσι, έχει περίπου την ίδια μέση ετήσια θερμοκρασία με την Αθήνα, αν και βρίσκεται πολύ βορειότερα από αυτή. Ο ψυχρότερος μήνας του έτους είναι ο Ιανουάριος και ο θερμότερος ο Αύγουστος. Το ετήσιο θερμομετρικό εύρος φτάνει τους 15,7°C. Το φθινόπωρο είναι πολύ θερμότερο από την άνοιξη, λόγω των ανέμων του νότιου και του νοτιοδυτικού τομέα, καθώς και της μεγαλύτερης υφειακής δράσης του φθινοπώρου. Ο χειμώνας είναι γενικά ήπιος, όμως εξαιτίας των ανέμων του βόρειου τομέα, και ιδιαίτερα του Μπόρα (που προέρχεται από την Αδριατική), το κρύο γίνεται μερικές φορές έντονο, με την απόλυτη θερμοκρασία να έχει αγγίξει τους 5°C. Το καλοκαίρι η θερμοκρασία δεν αγγίζει υψηλά επίπεδα και δεν υπερβαίνει τους 39°C. Η υγρασία είναι σχετικά μεγάλη: 75 βαθμοί

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

από τον Οκτώβριο μέχρι τον Φεβρουάριο, 67 βαθμοί από τον Ιούλιο έως τον Αύγουστο και 70 βαθμοί κατά τους υπόλοιπους μήνες.

Η νέφωση είναι μικρή και ανάλογη με αυτήν της Αττικής: 3,9 της κλίμακας 010. Οι αίθριες ημέρες φτάνουν τις 144 ετησίως. Ως προς τους ανέμους, από τον Οκτώβριο έως τον Μάρτιο επικρατούν οι νοτιοανατολικοί, από τον Απρίλιο έως τον Μάιο οι νότιοι και από τον Ιούνιο έως τον Σεπτέμβριο οι βορειοδυτικοί· δηλαδή τα μελέτεια στην Κέρκυρα (όπως και σε όλο σχεδόν το Ιόνιο) παρουσιάζονται ως βορειοδυτικοί άνεμοι. Η Κέρκυρα δέχεται πολλές βροχοπτώσεις μεγάλης διάρκειας, με μέσο ετήσιο ύψος περίπου 1.150 χιλιοστά. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το νησί βρίσκεται δυτικά του ορεινού κορμού της Ελλάδας, που παρουσιάζει μεγάλη υφειακή δράση και μεγάλη συχνότητα νότιων ανέμων κατά την ψυχρή περίοδο του έτους. Η θερινή ξηρασία είναι σημαντικά περιορισμένη. Οι χιονοπτώσεις είναι σπάνιες και σχεδόν το ίδιο ισχύει και για το χαλάζι. Αντίθετα, συχνές είναι οι καταιγίδες και ιδιαίτερα από τον Οκτώβριο μέχρι τον Φεβρουάριο, περίοδος κατά την οποία το Ιόνιο δέχεται περισσότερες καταιγίδες από οποιαδήποτε άλλη περιοχή της Ελλάδας.

Οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι νοτιοανατολικοί, οι νότιοι και οι βορειοδυτικοί με συχνότητα 13,5%, 9,8% και 8,3% αντίστοιχα. Η νηνεμία εμφανίζεται με ετησίως με ποσοστό 43%. Στο Σχήμα 8.4 που ακολουθεί παρουσιάζεται το ετήσιο ανεμόγραμμα της περιοχής μελέτης.



Σχήμα 8.4 Ανεμόγραμμα για την περιοχή μελέτης

### 8.3. Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η Νήσος Κέρκυρα χαρακτηρίζεται μορφολογικά σαν ημιορεινή με μεγαλύτερο ύψος εκείνο του Παντοκράτορα (υψόμετρο 910m περίπου) που καταλαμβάνει σημαντική έκταση στο Β.ΒΑ τμήμα αυτής. Ο υπόλοιπος ορεινός εξάρσις σπάνια υπερβαίνουν το υψόμετρο 500μ

(περιοχή Αγ. Δέκα) και γενικά παρατηρείται μείωση αυτού από βορρά προς νότο. Έτσι στο νότιο τμήμα το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού. Γενικά τα χαμηλά όρη με τα υψίπεδά τους, οι λοφώδεις σειρές και οι μεταξύ αυτών διαμορφούμενες μικρές κοιλάδες με το φτωχό υδρογραφικό δίκτυο και τέλος το απότομο ανάγλυφο των δυτικών ακτών έναντι του ήπιου των ανατολικών, δίνουν την όλη μορφολογική εικόνα του νησιού.

Ειδικότερα η εγγύτερη περιοχή μελέτης, παρουσιάζει χαμηλό υψόμετρο, καθώς βρίσκεται πλησίον της ακτής. Το μέσο υψόμετρο στην περιοχή είναι της τάξης των 10μ. Η περιοχή δυτικά βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος. Γενικότερα η περιοχή παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, γεγονός που αποτυπώνεται από την αυξημένη τουριστική κίνηση τους θερινούς μήνες.

#### **8.4. Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

Στο νησί της Κέρκυρας, που ανήκει στην εξωτερική Ιόνιο Ζώνη, από τους παλιότερους προς τους νεότερους σχηματισμούς, απαντώνται οι ακόλουθοι γεωλογικοί σχηματισμοί (Σχήμα 8.5-8.7).

##### *1. Σχηματισμοί Ιόνιας ζώνης*

###### **A. Τριαδικό**

- Ασβεστόλιθοι Φουσανοπηδήματος: μελανοί, υπολιθογραφικοί ασβεστόλιθοι σε μικρές εμφανίσεις κυρίως εντός των Τριαδικών λατυποπαγών.
- Λατυποπαγή και Γύψος: άστρωτο σύνολο λατυποπαγούς υφής, από μέλανες δολομίτες, δολομιτικούς κυψελώδεις ασβεστολίθους και μελανά μαργαικά υλικά. Έχει προέλθει από τεκτονισμό της Τριαδικής σειράς μετά από διάλυση της γύψου. Η γύψος άστρωτη, μικροκρυσταλλική, χρώματος τεφρού-μελανού, εμφανίζεται τοπικά μέσα στα λατυποπαγή.

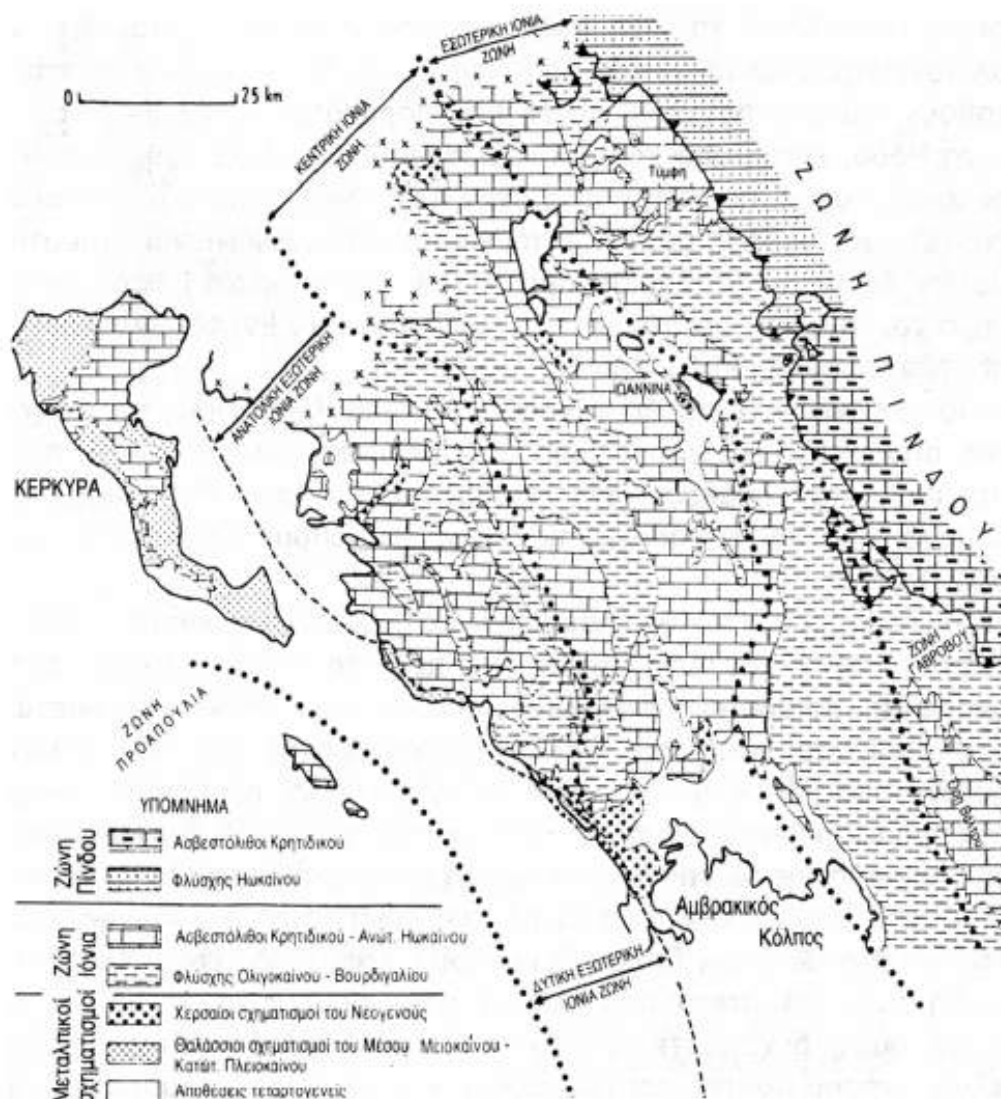
###### **B. Ιουρασικό**

- Δολομίτες: είναι άστρωτοι, τεφροί ή μαλανόχροες, συμπαγείς ή σε μορφή δολομιτικής άμμου και εμφανίζονται κύρια στο βόρειο τμήμα της νήσου (όρος Παντοκράτορα) και στην περιοχή Αγ. Ματθαίου
- Ασβεστόλιθοι Παντοκράτορα: λευκοί, άστρωτοι με κρυσταλλικό συνδετικό υλικό, πάχους 300 περίπου μέτρων. Αποτελούν τις κύριες ανθραϊκές εμφανίσεις του νησιού.
- Σχιστόλιθοι: πρόκειται περί εναλλαγών ενστρώσεων πυρόχρωων ιάσπιδων και πυριτικών αργίλων, μικρού πάχους. Στο βόρειο τμήμα περιβάλλουν το αντίκλινο του όρους Παντοκράτορα.
- Ασβεστόλιθοι Βιγλών (Ανώτερο Ιουρασικό-Κατώτερο Σενωνιό): υπολιθογραφικοί, λευκοί, έως υποκίτρινοι, πλακώσεις με πυριτολιθικές ενστρώσεις. Κύρια εμφάνιση στη βόρεια Κέρκυρα.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

### Γ. Κρητιδικό

- Ασβεστόλιθοι ανωτέρου Σενωνίου: λατυποπαγείς υποκίτρινοι ασβεστόλιθοι, πάχους 200 περίπου μέτρων. Κύρια εμφάνισή τους εκείνη των Λιαπάδων, ενώ σε μικρότερη έκταση απαντούν στονμ Παντοκράτορα, στον ορεινό άξονα Λακώνων-Αγ. Μάρκου και στους άγιου Δέκα.



Σχήμα 8.5 Η επιμέρους διάκριση της Ιόνιας ζώνης και η εξωθημένη ζώνη της Πίνδου

### Δ. Παλαιόκαινο-Ανώτερο Ηώκαινο

- Υπόλευκοι έως ερυθροχροί υπολιθογραφικοί ασβεστόλιθοι με φακούς πυριτολίθων, εναλλασσόμενοι με λατυποπαγείς και μικρολατυποπαγείς ασβεστολίθους.

### Ε. Ανώτερο Ηώκαινο-Κατώτερο Μειόκαινο

- Φλύσης: εναλλαγές ψαμμιτών, μαργών και οργανογενών ασβεστολίθων. Απαντά στο βόρειο τμήμα της νήσου και ειδικότερα στις δυτικές παρυφές του Παντοκράτορα.

## II. Μολασσικοί σχηματισμοί

### Ε. Μέσο-Ανώτερο Μειόκαινο

- Μετατεκτονικοί ορίζοντες σε ασυμφωνία με τους προηγούμενους σχηματισμούς, περιλαμβάνοντες λατυποπαγή βάσεως που εναλλάσσονται με μάργες πάχους έως 100μ.
- Εναλλαγές ψαμμούχων μαργών-ψαμμιτών, με λατυποπαγές στη βάση και ορίζοντες γύψους κάτωθεν του Πλειοκαίνου (Νότιος Κέρκυρα)

### Ζ. Μειόκαινο-Πλειόκαινο

- Μάργες κυανές πλαστικές με ψαμμιτές παρεμβάσεις και λατυποπαγή (Β. Κέρκυρα)
- Εναλλαγές ψαμμούχων μάργων, ψαμμιτών και λατυποπαγών, με ορίζοντες γύψου (Ν. Κέρκυρα)

### Ζ. Πλειόκαινο

- Σχηματισμοί εκ κυανών πλαστικών μαργών, ψαμμιτών, ψαμμιτοκροκαλοπαγών, κροκαλοπαγών, πάχους μέχρι 500μ.

## III. Τεταρτογενείς αποθέσεις

- Ασβεστιτικοί ψαμμίτες πάχους 10-20μ που απαντούν βόρεια της λίμνης των Κορισσίων.
- Παλαιές και νέες θίνες που αναπτύσσονται στα βόρεια και νότια περιθώρια της πιο πάνω λίμνης
- Κορήματα και κώνοι κορημάτων, που καλύπτουν τις κλιτείες των ορέων
- Σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων και παράκτιες αποθέσεις, αργιλικής κύρια σύστασης και μικρού πάχους.

Η νήσος Κέρκυρα αποτελεί το πλέον εξωτερικό μέρος των τεκτονικών μονάδων της Ηπείρου. Χαρακτηριστική της τεκτονικής δομής της νήσου θεωρείται η γραμμή εφίππευσης που αναπτύσσεται από εγκάρσια ρήγματα και που χωρίζει το νησί σε μια αντικλινική ζώνη προς τα ανατολικά και μία συγκλινική προς τα δυτικά. Ανάλογα με τη φύση της εφίππευσης, διακρίνονται οι παρακάτω τεκτονικές μονάδες:

- Βόρειο τμήμα: αντίκλινο Παντοκράτορα και λεκάνη Καρουσάδων
- Ζώνη εγκάρσιων ρηγμάτων (μετατοπίσεων)
- Κεντρικό τμήμα; Ζώνη διαπειρισμού και λεκάνη Γιαννάδων
- Νότιο τμήμα: χαμηλή τεκτονική ζώνη με χαρακτηριστικό στα δυτικά, την εφίππευση των ασβεστολίθων στο Τριτογενές και στα ανατολικά, τις αναπτυσσόμενες Τριτογενείς λεκάνες.



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

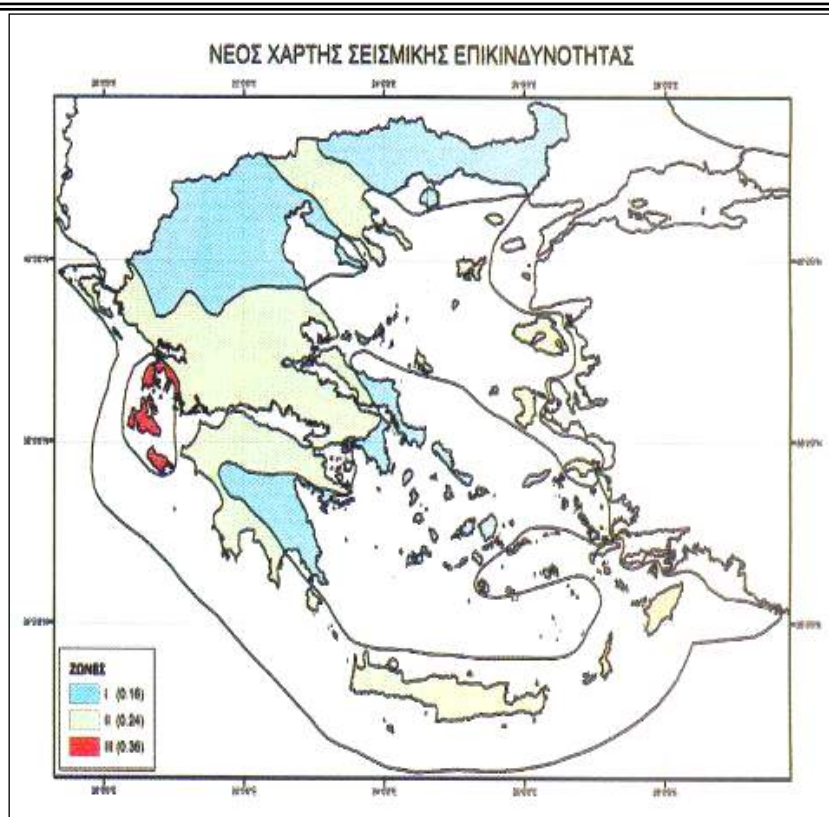


**Σχήμα 8.6** Γεωλογικός χάρτης περιοχής έρευνας (θέση του έργου εντός μειοκαινικών ψαμμούχων μαργών της περιοχής, σχηματισμός M-PI m)

#### 8.4.1. Σεισμολογία

Σύμφωνα με τον Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΝΕΑΚ), ο οποίος με το Φ.Ε.Κ.: 613 - Τεύχος Β/ 12-10-1992 τέθηκε σε ισχύ, τροποποιήθηκε το 1995 και τροποποιήθηκε πάλι σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ) του 2000 και τον Ιούνιο του 2003 (ΦΕΚ 781 / ΕΑΚ 2003), η ευρύτερη περιοχή κατατάσσεται από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας στην κατηγορία II, όπως φαίνεται και στο Σχήμα 8.7.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 8.7 Χάρτης Ζωνών Σεισμικής επικινδυνότητας Ελλάδος

## 8.5. Φυσικό περιβάλλον

### 8.5.1. Γενικά στοιχεία

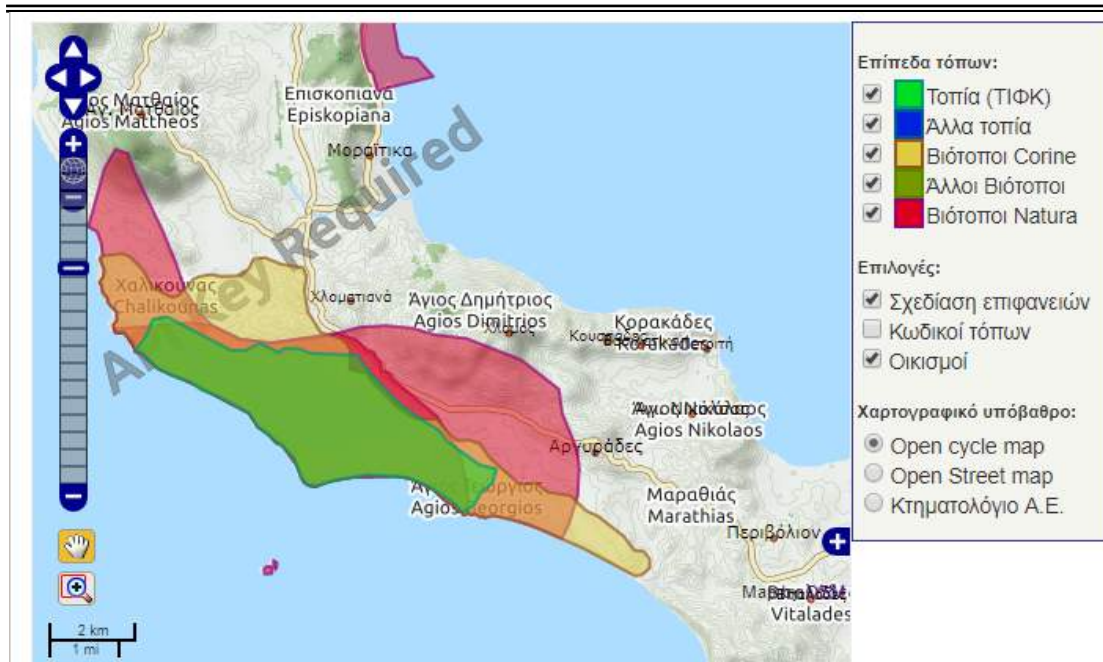
Στην ευρύτερη περιοχή συναντώνται δύο βασικοί τύποι οικοσυστημάτων α) υδροσκοπικά και β) χερσαία οικοσυστήματα. Αναλυτικά στοιχεία για την πανίδα της ευρύτερης περιοχής και της περιοχής του έργου δίνονται στη συνέχεια.

### 8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Αναφορικά με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής της μονάδας, όπως έχει αναφερθεί η θέση του ξενοδοχείου, βρίσκεται επί των ανατολικών ακτών της Ν. Κέρκυρας σε περιοχή που είναι εκτός του δικτύου Φύση 2000. Εδώ θα πρέπει να αναφερθεί σε απόσταση 1,5Km περίπου από την περιοχή εντοπίζονται περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) και Βιότοποι Natura. Τα γειτονικά στην περιοχή της μονάδας τοπία είναι τα παρακάτω (Σχήμα 8.8):

- Λιμνοθάλασσα Κορισσίων (Βιότοπος Νατούρα)
- ΤΙΦΚ Βαρυπατάδες Λιμνοθάλασσα Κορισσίων

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 8.8 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (πηγή: Φιλότης)

Το παραπάνω στοιχείο δρα θετικά για τη λειτουργία της μονάδας, καθώς λόγω του ιδιαίτερου κάλλους της περιοχής, παρουσιάζεται αυξημένη τουριστική κίνηση. Για το λόγω αυτό οι διαχειριστές της μονάδας προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες για την προφύλαξη και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

### Χλωρίδα

Η Κέρκυρα θα μπορούσε να θεωρηθεί ολόκληρη σαν ένα μεγάλο οικοσύστημα αποτελούμενο από το παραγωγικό δέντρο *Olea europaea* (κερκυραϊκή λιανολιά). Τα ελαιόδεντρα και οι ελαιώνες συμμετέχουν με ποικίλους τρόπους στη διαμόρφωση του Κερκυραϊκού τοπίου (π.χ. αισθητικό, προστατευτικό). Ιδιαίτερα οι αιωνόβιοι ελαιώνες δημιουργούν μία μοναδική αίσθηση με τα ατελείωτα ανάγλυφα σχήματα και παράξενα σχέδια που κουβαλούν στους κορμούς και στους κλώνους τους.

Μετά την ελιά, το κυπαρίσσι είναι το χαρακτηριστικότερο δέντρο του κερκυραϊκού τοπίου και συχνά σχηματίζει κυπαρισσώνες. Η ομορφιά της κερκυραϊκής φύσης οφείλει πάρα πολλά στην από κοινού ύπαρξη κυπαρισσιού και ελιάς. Διάσπαρτες μέσα στον κερκυραϊκό ελαιώνα απαντιούνται δασικές εκτάσεις που αποτελούνται από πυκνές αείφυλλες φυτοκοινωνίες, κυρίως θάμνων, που χαρακτηρίζουν τα παράκτια μεσογειακά τοπία. Τα σπουδαιότερα είδη αυτών των φυτών είναι: Χαρουπιά, Αριάς, Πουρνάρι, Δρυς η φελλοφόρος, Φιλίκι, Κουμαριά, Αγριο-κουμαριά, Μυρτιά, Σχοίνος, Ρείκια, Αρκουδόβατος, Ρούβος, Αγιόκλημα, Αγράμπελη, Αγριελιά κ.α.

Εκτός από τη δενδρώδη και θαμνώδη βλάστηση, η κερκυραϊκή φύση φιλοξενεί πληθώρα αγριολούλουδων που ανθοφορούν κατά την διάρκεια όλου του έτους, προσθέτοντας πολύχρωμες νότες στις ατελείωτες πινελιές του πράσινου. Εξέχουσα θέση στον κατάλογο

των κερκυραϊκών αγριολούλουδων κατέχουν οι αυτοφυείς ορχιδέες. Μέχρι σήμερα έχουν καταγραφεί περίπου 36 διαφορετικά είδη και υποείδη.

### **Πανίδα**

Ο Νομός Κέρκυρας βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος που θεωρείται μια από τις βαθύτερες και καθαρότερες θαλάσσιες περιοχές της Μεσογείου. Αρκετοί θαλάσσιοι οργανισμοί απαντώνται στα κερκυραϊκά νερά, με κυριότερους τα ασπόνδυλα, τους ιχθείς και τα θαλάσσια θηλαστικά. Ταξιδεύοντας με κάποιο πλωτό μέσο στις κερκυραϊκές θάλασσες πολύ εύκολα συναντάς ομάδες δελφινιών να παίζουν στην επιφάνεια του νερού. Χαρακτηριστική είναι η παρουσία της θαλάσσιας χελώνας (*Caretta caretta*) και της φώκιας (*Monachus monachus*) που ζει στις απομονωμένες παράκτιες σπηλιές των μικρότερων κερκυραϊκών νησιών. Στα χερσαία οικοσυστήματα του νομού φιλοξενούνται πλήθος ζωικών οργανισμών. Τα ασπόνδυλα είδη οφείλουν την πολυπληθή παρουσία τους στην ηλιοφάνεια, τις ήπιες θερμοκρασίες και τη μεγάλη υγρασία που επικρατεί στο νομό το μεγαλύτερο διάστημα του έτους. Το ζεστό υγρό κλίμα της Κέρκυρας, μαζί με τις πολλές βροχοπτώσεις, συντελεί στην ανάπτυξη των αμφίβιων ειδών. Από τα ερπετά ξεχωρίζουν οι χελώνες του γλυκού νερού (*Emmou orbicularis*, *Mauremuw caspica*) που βρίσκονται σε όλους σχεδόν τους υγρότοπους, η χερσαία χελώνα (*Testudo hermani*), διάφορα είδη σαυρών και πολλά είδη φιδιών. Η ιδιαίτερη γεωγραφική θέση του Νομού Κέρκυρας σε συνδυασμό με την πυκνή βλάστηση και την ποικιλία των οικοσυστημάτων συντελεί στην παρουσία πλούσιας ορνιθοπανίδας. Ιδιαίτερα κατά την μεταναστευτική περίοδο η παρουσία των πτηνών είναι πολυπληθής (Κέρκυρα, Παξοί).

Χωρίς να έχει καταγραφεί το σύνολο της ορνιθοπανίδας, μέχρι σήμερα έχουν αναφερθεί περισσότερα από 170 διαφορετικά είδη πτηνών, μερικά από τα οποία ανήκουν σε σπάνια είδη και προστατεύονται από διεθνείς συμβάσεις. Ιδιαίτερα στους κερκυραϊκούς υγρότοπους, κατά την μεταναστευτική περίοδο, ο αριθμός των πτηνών αυξάνεται εντυπωσιακά. Ορισμένα είδη όπως Σφυριχτάρι, Νανοσκαλίδρα, Δρεπανοσκαλίδρα κ.α. αριθμούν γύρω στα χίλια άτομα σε μία μόνο ημέρα, σε μία θέση παρατήρησης. Θα πρέπει να τονιστεί, ότι ο αριθμός του απειλούμενου με εξαφάνιση πανευρωπαϊκά Αγριοσκικνιά είναι ιδιαίτερα μεγάλος στη λιμνοθάλασσα Χαλικοπούλου (πάνω από 90 άτομα σε μία μέρα). Στις ορεινές περιοχές (περιοχή Παντοκράτορα) εμφανίζονται συχνά διαφορά αρπακτικά πτηνά (γερακόμορφα) τα οποία μετακινούνται από τις απέναντι αλβανικές ακτές ακολουθώντας τα μεταναστευτικά πτηνά. Ορισμένες από τις βραχονησίδες που περιβάλλουν την Κέρκυρα είναι τόπος φωλιάσματος πτηνών (π.χ. η Περιστέρα και το Καπαρέλι είναι τόπος φωλιάσματος Αγριοπερίστερων και Γλάρων).

Τα κυριότερα θηλαστικά της Κερκυραϊκής υπαίθρου είναι η Αλεπού, ο Λαγός, το Κουνάβι, ο Σκαντζόχοιρος, ο Μαύρος Ποντικός, ο Σπιτοπόντικος, η Νυχτερίδα, η Βίδα κ.α. Η Βίδα (*Lutra lutra*) είναι ένα θηλαστικό που έχει προσαρμοστεί στην υδρόβια ζωή και απαντάται σε όλους σχεδόν τους χερσαίους και παράκτιους υγρότοπους.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να τονιστεί ότι τα Διαπόντια νησιά βορειοδυτικά της νήσου Κέρκυρας, βρίσκονται στο μεταναστευτικό μονοπάτι της τρυγόνας η οποία επισκέπτεται και διαμένει στα νησιά για δεκαπέντε περίπου μέρες κατά τους μήνες Απρίλιο και Μάιο.

### **8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις**

Λόγω της φύσης του έργου, η περιοχή του έργου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

## **8.6. Ανθρωπογενές περιβάλλον**

### **8.6.1. Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης**

Οι δομημένες περιοχές συγκεντρώνονται κυρίως στους οικισμούς, κατά μήκος του οδικού δικτύου, αλλά και διάσπαρτα στα εκτός οικισμού τμήματα. Η δόμηση και η διάρθρωση των οικισμών που περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης αξιοποιείται για οικιστική και παραθεριστική χρήση και είναι προσανατολισμένη σε μεγάλο ποσοστό στην τουριστική ανάπτυξη με επίκεντρο τις περιοχές πλησίον των παραλιών. Η οικονομική δραστηριότητα έχει ως βάση τις επισιτιστικές επιχειρήσεις, τα κέντρα διασκέδασης και τα τουριστικά καταλύματα. Πιο συγκεκριμένα για τις χρήσεις γης στην άμεση περιοχή γύρω από τις παραλίες επικρατεί ασυνεχής δόμηση και εκτάσεις με καλλιέργειες ή φυσική βλάστηση.

### **8.6.2. Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος**

Βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης είναι η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα, καθιστώντας των κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα φθίνουσα πορεία διαπιστώνεται στον πρωτογενή τομέα, ενώ σταθεροποιημένη χαρακτηρίζεται η κατάσταση στον δευτερογενή τομέα. Γενικότερα οι αναπτυσσόμενοι οικισμοί πλησίον στην περιοχή μελέτης έχουν τουριστικό χαρακτήρα.

Σε όλο το νησί διατηρούνται κτίσματα και σε αρκετές περιπτώσεις ολόκληροι οικισμοί με επιρροές από την Ενετοκρατία. Συνολικά 45 οικισμοί του Δήμου Κέρκυρας έχουν κηρυχθεί «Παραδοσιακοί» με το Π.Δ. του 1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13.11.1978), καθώς και η Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας με το Π.Δ. του 1980 (ΦΕΚ 274Δ'/5.5.1980), με σκοπό τόσο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και τη διατήρηση και ανάδειξη του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τους.

### **8.6.3. Πολιτιστική κληρονομιά**

Η πόλη της Κέρκυρας είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός, αρχαιολογικός χώρος, ιστορικός διατηρητέος τόπος και μνημείο της Unesco. Εκτός της πόλης βρίσκεται

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

πλήθος οικισμών, οι 46 από τους οποίους είναι χαρακτηρισμένοι ως παραδοσιακοί με το ΦΕΚ-594 Δ'/78.

Κατάλογος παραδοσιακών οικισμών Κέρκυρας (ΦΕΚ-594 Δ'/78) Άγιοι Δέκα, Άγιος Μάρκος, Άγιος Ματθαίος, Άγιος Προκόπιος, Άγιος Στέφανος, Αγραφοί, Άνω Γαρούνα, Αργυράδες, Αυλιώται, Βαρυπατάδες, Βιρός, Βλαχάτικα, Γαρδελάδες, Γαστούριον, Γιαννάδες, Γιμάριον, Δουκάδες, Εβροπούλοι, Καβαλλούριον, Καλάμι, Καλαφατιώνες, Καμάρα, Καστελλάνοι, Κάτω Γαρούνα, Κέντρωμα, Κοκκοκύλας, Κομιανάτα, Κουλούρα, Κουραμάδες, Κουσπάδες, Κρεμιθάς, Κυνοπιάσαι, Κυπριανάδες, Λάκωνες, Λιαπάδες, Λουκάτα, Μέγγουλας, Νύμφαι, Πέλεκας, Περουλάδες, Ποταμός, Πρινύλας, Σιναράδες, Σκριπερό, Χλομός, Χωρεπίσκοποι

Οι παραπάνω περιοχές είναι εκτός της περιοχής του έργου, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί σε προηγούμενη παράγραφο και δεν επηρεάζονται από την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου.

## **8.7. Κοινωνικό - οικονομικό περιβάλλον**

### **8.7.1. Δημογραφική κατάσταση**

Ο πληθυσμός του Δήμου Κέρκυρας ανέρχεται στους 102.071 μόνιμους κατοίκους (απογραφή 2011, ΕΣΥΕ), ο οποίος αποτελεί το 49,11% του πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, το 6,96% της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και το 0,94% του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Ο νομός Κερκύρας είναι ο τρίτος πιο πυκνοκατοικημένος νομός της χώρας (174,7 κάτ/Κm<sup>2</sup>) μετά τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης (2001, ΕΣΥΕ).

Η Δημοτική Ενότητα Κορισσίων, στη διοικητική περιφέρεια του οποίου ανήκει η θέση του έργου είχε 4775 κατοίκους το 2011 (πηγή: απογραφή ΕΣΥΕ). Η Δημοτική Ενότητα Κορισσίων αποτελείται από τις Δημοτικές Κοινότητες Αργυράδων και Περιβολίου και από τις Τοπικές κοινότητες, Αγίου Νικολάου, Βασιλατίκων και Κουσπάδων και Πετρίτης.

### **8.7.2. Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας**

Η οικονομία της περιοχής βασίζεται κύρια στις βιοτεχνίες και υπηρεσίες που εξαρτώνται από τον τουρισμό. Η τουριστική ανάπτυξη συνέπεσε με το σταδιακό κλείσιμο των παραδοσιακών βιομηχανιών του νομού και τη μείωση του αριθμού των βιοτεχνιών παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων (τυροκομία – αλλαντοποιία – αργυροχρυσοχοΐα κ.α.).

Συγχρόνως όμως δημιουργήθηκαν οι προϋποθέσεις ανάπτυξης οικογενειακής κυρίως μορφής βιοτεχνιών, με κατεύθυνση την τουριστική αγορά και κατανάλωση. Σήμερα στο νομό λειτουργούν περί τις 2.000 μονάδες του δευτερογενή τομέα οι οποίες απασχολούν πάνω από 3.000 εργαζομένους (τομείς διατροφής, ένδυσης, υλικών οικοδομών, μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, κεραμικών, ψευτοκοσμήματος, αργυροχρυσοχοΐας

κ.α.). Το εμπόριο αποτελεί μια αξιόλογη παραδοσιακή ενασχόληση των Κερκυραίων. Αριθμεί σήμερα περί τις 3.000 επιχειρήσεις στις οποίες απασχολούνται περίπου 6.000 εργαζόμενοι.

Η γεωγραφική θέση της υπό μελέτη περιοχής, οι φυσικοί της πόροι, το φυσικό περιβάλλον με τους τουριστικούς πόρους, ο συνδυασμός του σημερινού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με τα μνημεία πολιτισμού, προσδιορίζουν δυο κατευθύνσεις ανάπτυξης:

- Πρωτογενής τομέας, με προοπτικές ποσοτικής και ποιοτικής βελτίωσης των παραδοσιακών καλλιεργειών ελιάς και αμπέλου και συμπλήρωση του πρωτογενή τομέα με σύγχρονες αποδοτικές δραστηριότητες.
- Τουριστική ανάπτυξη, όπου προβλέπεται ποσοτική και ποιοτική ανάπτυξη των υπηρεσιών τουρισμού με χωροθέτηση και έργα υποστήριξης νέων τουριστικών ζωνών και ποιοτική αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών που υπάρχουν σήμερα.

Η Κερκυραϊκή βιομηχανία σήμερα αριθμεί λίγες μόνο μονάδες, και αυτές μη βιώσιμες. Αντίθετα η βιοτεχνία βρίσκεται σε ικανοποιητικό βαθμό εξέλιξης και σε αυτόν τον τομέα είναι εμφανής η επιρροή του τουρισμού. Βασικό τμήμα της βιοτεχνίας ασχολείται με τα τουριστικά είδη. Οι δυνατότητες μιας αξιόλογης ανάπτυξης της μεταποιητικής δραστηριότητας είναι περιορισμένες. Πάντως εξαιρετικές διαφαίνονται οι προοπτικές στην επεξεργασία και παραγωγή προϊόντων του πρωτογενή τομέα (γαλακτοκομικά προϊόντα, ελαιουργικά προϊόντα).

Στην Κέρκυρα, λόγω θέσης κοντά στη Ε.Ε., θα μπορούσαν να δημιουργηθούν ελαφρές εξαγωγικές βιομηχανικές μονάδες για την παραγωγή προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και μεγάλης αξίας σε σχέση με το κόστος των πρώτων υλών τους ή τον όγκο τους π.χ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όργανα ακριβείας κλπ. Ο τουρισμός αναπτύχθηκε στην Κέρκυρα με πολύ γρήγορο ρυθμό, αλλά απρογραμματίστα και ευκαιριακά. Οι περισσότερες επενδύσεις είχαν καθαρά κερδοσκοπικό χαρακτήρα και έγιναν με παραγνώριση των περιβαλλοντικών, οικονομικών και λοιπών συνεπειών σε βραχυπρόθεσμη και ακόμα περισσότερο σε μακροπρόθεσμη βάση.

Ο τομέας του τουρισμού αποτελεί έναν πολύ δυναμικό παράγοντα που με την σωστή ανάπτυξη του και σε συνδυασμό με τους άλλους τομείς παραγωγής μπορεί να συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του νομού. Στον τριτογενή τομέα υπάρχει μια σταθερή ανάπτυξη. Εκτός από τους απασχολούμενους στις τουριστικές εκμεταλλεύσεις, το φαινόμενο της δημιουργίας γραφείων και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών με σκοπό την εξυπηρέτηση του μόνιμου πληθυσμού είναι πλέον συνηθισμένο.

## **8.8. Τεχνικές υποδομές**

### **8.8.1.1. Δίκτυο ύδρευσης**

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, ωστόσο σε ορισμένες Δ.Ε. γίνεται επιφανειακή υδροληψία από πηγάδια ή ομβροδεξαμενές. Ο

πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου των υδάτων αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Αν και από άποψη επάρκειας νερού, η Π.Ε. δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα, δεν συμβαίνει το ίδιο με την ποιότητά του. Η ύδρευση του Δήμου Κέρκυρας αποτελεί βασικό πρόβλημα, κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, λόγω αυξημένης κατανάλωσης. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο στην πόλη της Κέρκυρας λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων).

Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η ανεπαρκής συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά. Το υδρολογικό ισοζύγιο της ευρύτερης νησιωτικής περιοχής στην οποία υπάγεται και ο Δ. Κέρκυρας (Δ. Κέρκυρας και Δ. Παξών), είναι πλεονασματικό. Ωστόσο, εξαιτίας του νησιωτικού χαρακτήρα και της απώλειας των υδάτων, η υδροδότηση παραμένει δυσχερής. Λύση στα παραπάνω προβλήματα αναμένεται να δοθεί με την υλοποίηση της απόφασης χρηματοδότησης του έργου «Ύδρευση των νησιών της Κέρκυρας και των Παξών», το οποίο προβλέπει για την Κέρκυρα την κατασκευή φραγμάτων, ταμειυτήρων και μονάδων αποσκλήρυνσης που θα τροφοδοτούν συνολικά 220 δεξαμενές.

#### **8.8.1.2. Ενέργεια**

Ο Δήμος της Κέρκυρας για την κάλυψη των αναγκών του σε ενέργεια εξαρτάται πλήρως από την Ηπειρωτική Ελλάδα και αποτελεί διασυνδεδεμένο νησί του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας. Η σύνδεση της Κέρκυρας με την Ηπειρωτική Ελλάδα γίνεται μέσω τριών (3) υποθαλάσσιων καλωδίων. Προβλήματα σε ζητήματα επάρκειας δεν υπάρχουν δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί έχουν παροχή ρεύματος. Μεμονωμένα προβλήματα ενίσχυσης γραμμών και υποσταθμών προκύπτουν κατά τους θερινούς μήνες. Τα διαπόντια νησιά Οθωνοί και Ερείκουσα διαθέτουν τοπικούς σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής.

Αξίζει να σημειωθεί πως τα τελευταία έτη παρατηρείται ενδιαφέρον ανάπτυξης παραγωγής ενέργειας με τη δραστηριοποίηση ιδιωτών στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων, ενώ παρατηρείται και κινητικότητα σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Ιονίου και τη Δυτική Ελλάδα γενικότερα. Σε ότι αφορά την περιοχή μελέτης, υπάρχει επαρκές δίκτυο Μέσης Τάσης 20KV της Δ.Ε.Η., το οποίο φθάνει εντός του γηπέδου.

#### **8.8.1.3. Τηλεπικοινωνίες**

Στον τομέα των τηλεπικοινωνιών ο Δήμος Κέρκυρας εξυπηρετείται από αυτόματο ψηφιακό τηλεφωνικό δίκτυο.



## 8.9. Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Αναφορικά με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον, αυτές είναι έντονες και οφείλονται στην έντονη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Ωστόσο οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής, με την πάροδο των ετών, προσπαθούν και ευαισθητοποιούνται σε σχέση με τις περιβαλλοντικές πιέσεις που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

### 8.9.1. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

Όσον αφορά τη διαχείριση υγρών αποβλήτων, η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στην ανάπτυξή της την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων, που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο Δήμο Κέρκυρας, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

**Πίνακας 8.3.** Μονάδες βιολογικού Καθαρισμού Δ. Κέρκυρας (πηγή: Επιχ. Πρόγραμμα Δ. Κέρκυρας 2012-2014)

α/α	ΒΙΟΚΑ	Δημοτική Ενότητα	Παρατηρήσεις
1	Κέρκυρας	Κερκυραίων	Σε λειτουργία
2	Λευκίμμης	Λευκίμμης	Έχει ολοκληρωθεί αλλά δεν λειτουργεί
3	Μπενίτσες	Αχιλλείων	Σε λειτουργία
4	Κυνοπιάστες	Αχιλλείων	Σε λειτουργία
5	Σιναράδων – Πέλεκα	Παρελίων	Σε λειτουργία, υπάρχει έλλειψη δικτύων
6	Λιαπάδες	Παλαιοκαστριτών	Σε λειτουργία
7	Μωραϊτικά	Μελιτιέων	Σε λειτουργία
8	Αγ. Στέφανος Σινιών	Κασσωπαίων	Σε λειτουργία
9	Αγ. Μάρκου	Φαιάκων	Σε λειτουργία
10	Σιδαρίου	Εσπερίων	Υπό κατασκευή
11	Κασσιόπης	Κασσωπαίων	Υπό κατασκευή
12	Θιναλίων	Θιναλίων	Υπό κατασκευή

Σύμφωνα με στοιχεία των Δημοτικών Ενοτήτων, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών τους δικτύων. Οι Βιολογικοί Καθαρισμοί (ΒΙΟ.ΚΑ.) που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης του νησιού. Συγκεκριμένα, επτά (7) ΒΙΟ.ΚΑ. βρίσκονται σε λειτουργία, τρεις (3) είναι υπό

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

κατασκευή (Σιδαρίου, Κασσιόπης, Θιναλίων) και δύο (2) έχουν ολοκληρωθεί αλλά δεν λειτουργούν (Λευκίμμης, Σιναράδων - Πέλεκας) (Πίνακας 8.3).

### 8.9.2. Υποδομές διαχείρισης και επεξεργασίας απορριμμάτων

Ο κεντρικός φορέας διαχείρισης των απορριμμάτων του νησιού είναι ο ενιαίος Σύνδεσμος Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας, μέλος του οποίου είναι και ο Δήμος Κέρκυρας, ο οποίος συστάθηκε με απώτερο στόχο:

- ✓ τη δημιουργία και λειτουργία ΧΥΤΑ με σύγχρονες μεθόδους που θα επιτρέπουν την ορθολογική διαχείριση του συνεχώς αυξανόμενου όγκου των απορριμμάτων και θα αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος,
- ✓ την προώθηση της ανακύκλωσης,
- ✓ τον καθαρισμό των ακτών με σύγχρονα μηχανικά μέσα,
- ✓ την εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων προστασίας του περιβάλλοντος,
- ✓ την υλοποίηση του Προγράμματος για τη μείωση του όγκου των απορριμμάτων. Στο νησί υπάρχουν εγκατεστημένοι δύο (2) ΧΥΤΑ (Κέρκυρας, Λευκίμμης) από τους οποίους λειτουργεί μόνο ο ΧΥΤΑ Κέρκυρας. Τα βασικά στοιχεία λειτουργίας των ΧΥΤΑ παρουσιάζονται στον Πίνακα 8.4

Στην εγκεκριμένη ΣΜΠΕ αναθεώρησης του ΠΕΣΔΑ για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, που εκπονήθηκε το 2011, προβλέφθηκαν τα εξής για την Διαχειριστική Ενότητα της Π.Ε. Κέρκυρας:

- ✓ Η κατασκευή τριών (3) Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ). Ένας στην Βόρεια Κέρκυρα, ένας στην Νότια και ένας στον Δ. Παξών, για την μεταφορά των αποβλήτων στην κεντρική μονάδα της Π.Ε.
- ✓ Λόγω του ότι ο συνολικός χρόνος ζωής του ΧΥΤΑ Τεμπλονίου, χωρίς την δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων, με την κατασκευή του κυττάρου Β και με την προσθήκη των απορριμμάτων της Δ.Ε. Λευκίμμης και του Δ. Παξών, εκτιμήθηκε σε 3,5 – 4 χρόνια (ήτοι 2015), προτάθηκε η επέκταση του ΧΥΤΥ Κεντρικής Κέρκυρας (ή η κατασκευή νέου), έτσι ώστε να καλύπτει την διάθεση των υπολειμμάτων μετά το έτος 2015.
- ✓ Σχετικά με τον ΧΥΤΑ/Υ Λευκίμμης, προτείνεται να χρησιμοποιηθεί για την ταφή των Υπολειμμάτων Επεξεργασίας της ΜΕΑ Κεντρικής Κέρκυρας, υποδεχόμενος την αναλογούσα ποσότητα υπολειμμάτων της Νότιας Κέρκυρας (Περιβαλλοντική Ισοδυναμία).
- ✓ Το άμεσο κλείσιμο και αποκατάσταση των τεσσάρων (4) εν λειτουργία ΧΑΔΑ (Παξών, Οθωνών, Ερείκουσας, Μαθρακίου) και μεταφορά του συνόλου των ΑΣΑ στο ΧΥΤΑ Τεμπλονίου.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Οι αποκαταστάσεις των ΧΑΔΑ προγραμματίζονται με ένταξή τους στο ΕΠΕΡΑΑ. Σε ότι αφορά την περιοχή μελέτης, τα απορρίμματα της Δ.Ε. Κασσωπαίων μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Τεμπλονίου μέσω απορριμματοφόρων του δήμου και η αποκομιδή γίνεται έξι (6) φορές την εβδομάδα και καθημερινά κατά τους θερινούς μήνες. Για την εξυπηρέτηση των απορριμμάτων του μελετώμενου έργου, ο Δήμος έχει την υποχρέωση (εφόσον πληρώνονται τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και οδοφωτισμού) αποκομιδής των οργανικών απορριμμάτων, τόσο οικιακών όσο και ανακυκλώσιμων, με την προϋπόθεση ότι η χωροθέτηση των κάδων θα γίνει σε θέσεις εύκολα προσβάσιμες διαμέσου του οδικού δικτύου.

**Πίνακας 8.4.** Υφιστάμενοι ΧΥΤΑ Κέρκυρας και βασικά στοιχεία λειτουργίας τους (πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης ΥΔ Ηπείρου)

Όνομασία	ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας	ΧΥΤΑ Νότιας Κέρκυρας
Δήμος	Κέρκυρας	Κέρκυρας
Δ.Ε.	Κερκυραίων	Λευκιμμαίων
Θέση	Ακροκέφαλο Τεμπλονίου	Μισοράχια
ΛΑΠ	GR34	GR34
Κατάσταση Λειτουργίας	Λειτουργεί	Προς άμεση λειτουργία
Επιφάνεια ΧΥΤΑ (m <sup>2</sup> )	100.000	16.840
Ισοδύναμοι Κάτοικοι (2010)	166.874,2	38.854,3
Ποσότητα διατιθέμενων απορριμμάτων (tn/έτος)	67.000	15.600
Βαθμός Επεξεργασίας Στραγγισμάτων	Τριτοβάθμια	Δευτεροβάθμια
Παροχή Στραγγισμάτων (m <sup>3</sup> /έτος)	130.435	16.840
Αποδέκτης	Άρδευση και Ανακυκλοφορία	Άρδευση και Ανακυκλοφορία
Φορτίο εξόδου BOD (kg/έτος)	0	0
Φορτίο εξόδου SS (kg/έτος)	0	0
Φορτίο εξόδου N (kg/έτος)	0	0
Φορτίο εξόδου P (kg/έτος)	0	0

#### 8.10. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – Ποιότητα αέρα

Δεν παρατηρούνται ιδιαίτερες πιέσεις ή προβλήματα στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της ευρύτερης και της εγγύτερης περιοχή μελέτης του έργου

#### 8.11. Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις

Δεν παρατηρούνται ιδιαίτερες πιέσεις ή προβλήματα στο ακουστικό περιβάλλον της ευρύτερης και της εγγύτερης περιοχή μελέτης του έργου

## **8.12. Ηλεκτρομαγνητικά πεδία**

Δεν παρατηρούνται ιδιαίτερες πιέσεις ή προβλήματα σε σχέση με την ύπαρξη ηλεκτρομαγνητικών πεδίων στην ευρύτερης και της εγγύτερης περιοχή μελέτης του έργου.

## **8.13. Ύδατα**

### **8.13.1. Εγκεκριμένο Σχέδιο διαχείρισης**

Η Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) δημιουργεί ένα νέο καθεστώς στη διαχείριση των υδατικών πόρων. Κυρίαρχα χαρακτηριστικά της, μεταξύ άλλων, είναι η διαχείριση των υδατικών πόρων σε επίπεδο Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΠΛΑΠ), η οποία περιλαμβάνει τα εσωτερικά επιφανειακά (ποταμοί, λίμνες), τα υπόγεια ύδατα, τα μεταβατικά (δέλτα, εκβολές ποταμών) και τα παράκτια οικοσυστήματα και η επίτευξη συγκεκριμένων ποιοτικών στόχων που συνδέονται με την οικολογική κατάσταση των υδάτων (βιολογικοί δείκτες), καθώς και η διατήρηση ή η επίτευξη «της καλής κατάστασης» των υπόγειων υδατικών συστημάτων. Εισάγει για πρώτη φορά με τόσο καθαρό τρόπο την έννοια της «οικολογικής σημασίας» των υδάτων καθορίζοντας μια σειρά από απαραίτητες ενέργειες (π.χ. πρόβλεψη περιβαλλοντικού κόστους χρήσης και θέσπιση οικολογικών στόχων ποιότητας), που θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός των καθορισμένων προθεσμιών. Ο βασικός στόχος της Οδηγίας συνίσταται στην αποτροπή της περαιτέρω υποβάθμισης όλων των υδάτων και την επίτευξη «καλής κατάστασης».

Οι πληροφορίες από όλες τις παραπάνω δράσεις συλλέγονται για κάθε Λεκάνη Απορροής Ποταμού Υδατικού Διαμερίσματος και συνολικά για κάθε Υδατικό Διαμέρισμα της χώρας συντάσσοντας το αντίστοιχο Σχέδιο Διαχείρισης των ΛΑΠ του. Μετά την πρώτη εφαρμογή της Οδηγίας, με στόχο το έτος 2015, τα Σχέδια Διαχείρισης θα αναθεωρούνται και θα επικαιροποιούνται ανά εξαετία (2021, 2027 κτλ) λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Προγράμματος Μέτρων όπως αποτυπώνονται από το Δίκτυο Παρακολούθησης των Υδατικών Συστημάτων. Κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τη χρήση των υδατικών πόρων εξετάζεται ως προς τη συμβατότητά του με τους στόχους της Οδηγίας και πιο συγκεκριμένα του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε Υδατικό Διαμέρισμα, εξασφαλίζοντας την αειφορική τους χρήση.

Η σύνταξη, εφαρμογή και παρακολούθηση του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε Λεκάνη Απορροής Ποταμού, περιλαμβανομένου του Προγράμματος Μέτρων, αποτελεί το βασικό εργαλείο εφαρμογής της Οδηγίας. Το Σχέδιο Διαχείρισης είναι ένα έγγραφο στρατηγικού σχεδιασμού, το οποίο αντιστοιχεί σε ένα Υδατικό Διαμέρισμα και παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες και τις λειτουργικές οδηγίες για μια ολοκληρωμένη διαχείριση των νερών εντός κάθε Λεκάνης Απορροής Ποταμού του Υδατικού Διαμερίσματος. Αποτελεί επίσης το κύριο όχημα για τη διαβούλευση με το κοινό και τους εμπλεκόμενους, αλλά και τον κύριο μηχανισμό αναφορών προς την Ε.Ε. Τελικά, το Σχέδιο Διαχείρισης συνιστά τον πυρήνα

επίτευξης και παρακολούθησης των στόχων της Οδηγίας, οι οποίοι συνοψίζονται στην επίτευξη της καλής κατάστασης όλων των υδατικών συστημάτων μέχρι το 2015, με τις προβλέψεις του Άρθρου 4 της Οδηγίας. Οι περιβαλλοντικοί στόχοι ορίζονται στο Άρθρο 4 της Οδηγίας και αφορούν στα εξής:

#### **Για τα επιφανειακά ύδατα**

- την πρόληψη της υποβάθμισης της κατάστασης όλων των επιφανειακών υδατικών συστημάτων,
- την αναβάθμιση και αποκατάσταση όλων τα επιφανειακών υδατικών συστημάτων με σκοπό την επίτευξη της καλής οικολογικής κατάστασης (ή καλού οικολογικού δυναμικού για τα ιδιαίτερος τροποποιημένα ή τεχνητά υδατικά συστήματα), μέχρι το 2015,
- την αναβάθμιση και αποκατάσταση όλων τα τεχνητών και ιδιαίτερος τροποποιημένων υδατικών συστημάτων με σκοπό την επίτευξη του καλού οικολογικού δυναμικού και της καλής χημικής κατάστασης, μέχρι το 2015,
- την εφαρμογή του άρθρου 16 της Οδηγίας (παράγραφοι 1 και 8), για την προοδευτική μείωση της ρύπανσης από τις ουσίες προτεραιότητας και την παύση ή τη σταδιακή εξάλειψη των εκπομπών, των απορρίψεων και των διαρροών επικινδύνων ουσιών προτεραιότητας.

#### **Για τα υπόγεια ύδατα**

- τον περιορισμό της διοχέτευσης ρύπων στα υπόγεια ύδατα, ώστε να προληφθεί η υποβάθμιση της κατάστασης όλων των συστημάτων των υπόγειων υδάτων,
- την προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, ώστε να διασφαλιστεί η ισορροπία μεταξύ της άντλησης και της ανατροφοδότησης των υπόγειων υδάτων, με στόχο την επίτευξη της καλής κατάστασης των υπόγειων υδάτων μέχρι το 2015,
- την αναστροφή κάθε σημαντικής και έμμονης ανοδικής τάσης συγκέντρωσης οιοδήποτε ρύπου, η οποία οφείλεται σε ανθρώπινη δραστηριότητα προκειμένου να μειωθεί προοδευτικά η ρύπανση των υπόγειων υδάτων,

#### **Για τις προστατευόμενες περιοχές**

- την εφαρμογή όλων των προτύπων και στόχων που αφορούν τα υδατικά συστήματα που βρίσκονται ή εντάσσονται σε προστατευόμενες περιοχές.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα Ηπείρου (EL05) και στην υδρολογική λεκάνη της Κέρκυρας. Το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 106/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013). Επίσης με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων έχει εγκριθεί 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 4664/Β/2017).

#### **8.13.1.1. Επιφανειακά ύδατα**

Εδώ εξετάζονται οι υδρολογικές συνθήκες και υδρογεωλογικές συνθήκες της ευρύτερης και εγγύτερης περιοχής μελέτης. Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας. Η κατανομή των βροχοπτώσεων στο νησί χαρακτηρίζεται από σχετική ομοιομορφία, ενώ γενικά παρατηρείται μια μείωση αυτών από Δυτικά προς Ανατολικά. Οι μέσες τιμές του ετήσιου ύψους ατμοσφαιρικής κατακρήμνισης είναι της τάξης των 800-1200 χλστ. Οι θερινές βροχοπτώσεις δεν είναι σπάνιες και συμβαίνουν κύρια τον Αύγουστο, ενώ οι μεγαλύτερης έντασης βροχοπτώσεις της υγρής περιόδου, παρατηρούνται το μήνα Δεκέμβριο. Σε ότι αφορά την κατανομή της θερμοκρασίας, η μέγιστη μέση μηνιαία παρατηρείται κατά τον μήνα Αύγουστο, ενώ η ελάχιστη τον Ιανουάριο. Αντίστροφη είναι η κατανομή της σχετικής υγρασίας με μέγιστο ποσοστό τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο και ελάχιστο κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Παρακάτω παρουσιάζονται οι υδρογεωλογικές συνθήκες της νήσου Κέρκυρας, όπως αυτές αναφέρονται στα σχέδια διαχείρισης των υδάτινων πόρων. Για την Κέρκυρα έχουν προσδιοριστεί τρία κύρια υδροφόρα συστήματα, το καρστικό σύστημα ασβεστολίθων GR0500010, το σύστημα τριαδικών λατυποπαγών GR0500020 και στο σύστημα των κοκκωδών σχηματισμών GR0500030.

#### **8.13.1.2. Σύστημα ασβεστολίθων Ν.Κερκυρας GR0500010**

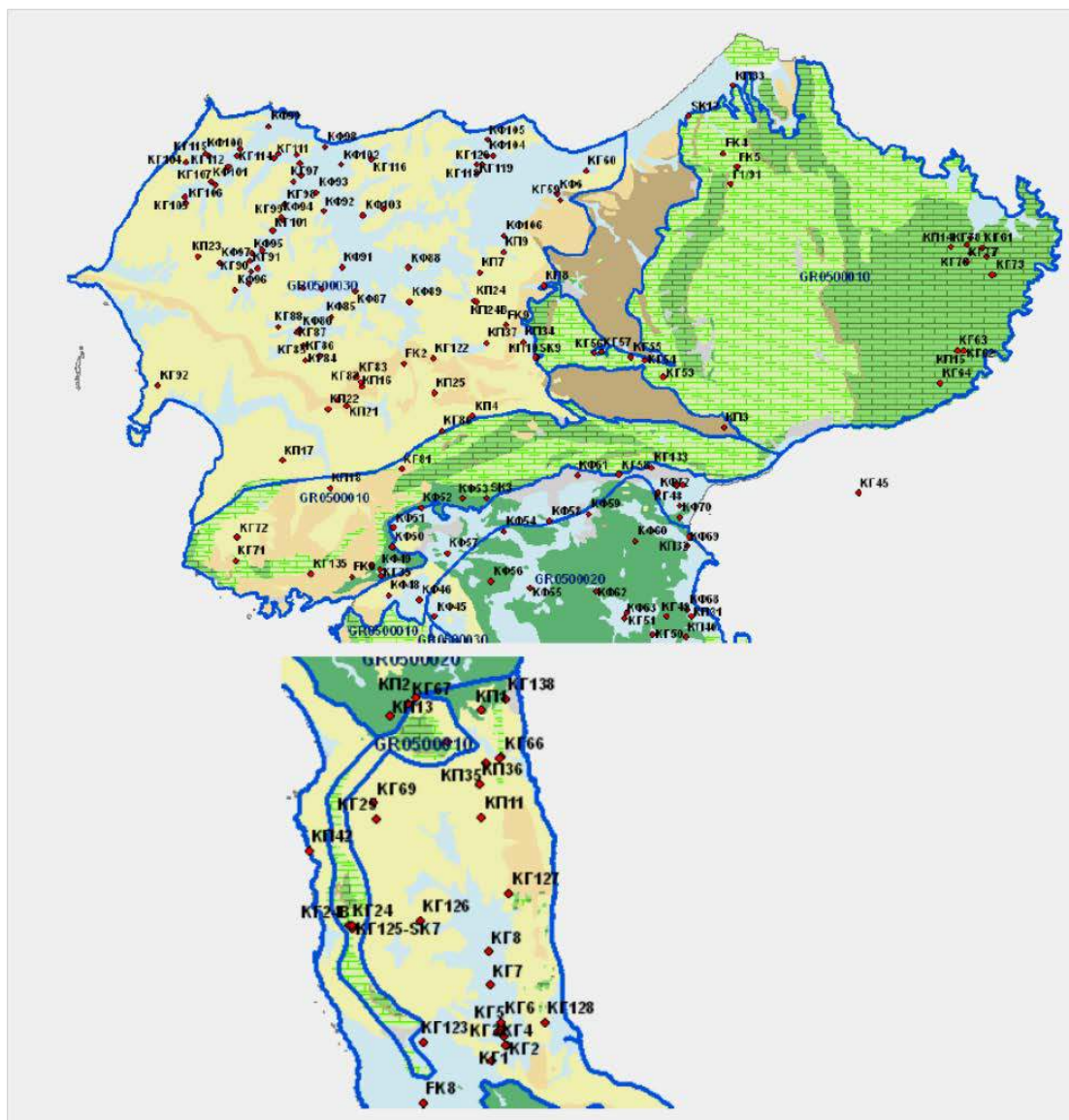
Το καρστικό υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500010 αναπτύσσεται σε ανθρακικούς σχηματισμούς της Κέρκυρας της Ιονίου ζώνης και εκφορτίζεται κυρίως μέσω των υποθαλασσιών πηγών της Παλαιοκαστρίτσας, Γαρδικίου, Χρυσίδας, Τζάβρου και προς τα ανατολικά μέσω των πηγών του Ύψου. Οι ανθρακικοί σχηματισμοί προς Βορρά εκφορτίζονται μέσω της πηγής Μελισούδι.

Στα όρια του υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500010 έχουν πραγματοποιηθεί ποσοδικές χημικές αναλύσεις από το ΙΓΜΕ την περίοδο 2004-2008 σε 50 σημεία και από χημικές αναλύσεις από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Ν.Κέρκυρας την περίοδο 1996-2008 σε 10 σημεία. Τα σημεία παρακολούθησης της ποιοτικής κατάστασης παρουσιάζονται στον παρακάτω υδρολιθολογικό χάρτη. Οι πρώτες γνωστές δειγματοληψίες ύδατος είναι για το έτος 2004. Οι τιμές των εξεταζόμενων παραμέτρων διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα. Στο σύστημα δεν μπορούν να καθαρισθούν συνθήκες αναφοράς.

Για το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500010 δεν έχει διαγνωσθεί τάση ρύπανσης από ανθρωπογενείς παράγοντες που να τεκμηριώνεται από τις πρόσφατες χημικές αναλύσεις των γεωτρήσεων και πηγών. Σημειώνονται κάποιες σημειακές ή διάχυτες εστίες ρύπανσης πέραν των τοπικών μικρής έκτασης αγροτικών δραστηριοτήτων. Από την άλλη, δύο είναι οι

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

άμεσες απειλές της ποιότητάς τους λόγω φυσική ρύπανσής τους της θαλάσσιας διείδυσης και της υφαλμύρισης των υδάτων και των υψηλών τιμών θειικών ιόντων λόγω των τριαδικών γύψων.



**Σχήμα 8.9** Χάρτες απεικόνισης σημείων παρακολούθησης χημικής κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος GWB0500010

Αρκετές από τις μέσες τιμές συγκεντρώσεων που παρατηρούνται υπερβαίνουν γενικά το 75% των ανώτερων αποδεκτών τιμών που έχουν προσδιορισθεί. Παρουσιάζονται υψηλές τιμές της αγωγιμότητας που φτάνουν τα 8000  $\mu\text{S}/\text{cm}$ , των χλωριόντων που φτάνουν τα 2640  $\text{mg}/\text{l}$  και των θειικών που φτάνουν τα 1465  $\text{mg}/\text{l}$ . Παρατηρούνται επομένως αυξημένες τιμές φυσικού υποβάθρου. Η αυξημένη παρουσία χλωριόντων που συναντάται συνδέεται και με την εκμετάλλευση του υδροφορέα αλλά οφείλεται και σε φυσικά αίτια.

Πρόκειται επομένως, περί αυξημένων τιμών φυσικού υποβάθρου. Προς τα δυτικά όμως η παχιά σειρά των Μειοκαινικών μαργών δημιουργεί ένα φυσικό φραγμό στην ροή του νερού



και από την θαλάσσια διείδυση. Η νέα ανώτερη αποδεκτή τιμή για το τμήμα του ΥΥΣ για τα χλωριόντα μπορεί να δοθεί στα 1000mg/l λαμβάνοντας υπόψη τη μέση τιμή των ακραίων υψηλότερων τιμών. Η αυξημένη παρουσία θεικών συνδέεται με την αυξημένη τιμή φυσικού υποβάθρου που απαντάται στο κεντρικό τμήμα του ΥΥΣ.

Η νέα ανώτερη αποδεκτή τιμή για το ΝΑ τμήμα του ΥΥΣ για τα θειικά μπορεί να δοθεί στα 640mg/l λαμβάνοντας υπόψη τη μέση τιμή των ακραίων υψηλότερων τιμών. Στην περιοχή των γεωτρήσεων SK3 και ΚΓ71 παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση NO<sub>3</sub> που οφείλεται σε ανθρώπινες δραστηριότητες. Το γεγονός όμως ότι ακόμα και σε κοντινά σημεία δειγματοληψίας δεν συναντώνται αντίστοιχες υψηλές τιμές (ΚΦ53 και ΚΓ72 αντίστοιχα) μας οδηγεί στο συμπέρασμα της τοπικής μόνο ρύπανσης στο σημείο αυτό του ΥΥΣ.

Τμήμα του υδατικού σώματος αποτελεί καλλιεργήσιμη γη, ενώ το υπόλοιπο είναι δασική έκταση διάσπαρτη από οικισμούς. Δεν έχουν επισημανθεί ιδιαίτερα προβλήματα διάχυτων ή σημειακών πηγών στην επιφάνεια του υδατικού σώματος. Το υδατικό σώμα χρησιμοποιείται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση και εντάσσεται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500010 δεν υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις ιχνοστοιχείων των υδροσημείων. Οπότε δεν έχουν καταγραφεί υπερβάσεις των ορίων ποσικότητας.

Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500010 έχει διαγνωσθεί μόνο σημειακή ρύπανση. Η απουσία σημαντικών σημειακών εστιών ρύπανσης, η περιορισμένη έκταση των αγροτικών δραστηριοτήτων, το έντονο ανάγλυφο είναι οι κύριοι παράγοντες που συμβάλουν στην καλή κατάσταση των υπόγειων υδάτων του συστήματος. Οι αυξημένες τιμές χλωριόντων, αγωγιμότητας και θεικών συνδέονται, τις περισσότερες των περιπτώσεων, με τιμές φυσικού υποβάθρου. Οι αντλήσεις επιβαρύνουν περαιτέρω τις συγκεντρώσεις χλωριόντων. Το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500010 έχει καλή ποιοτική - χημική κατάσταση. Κάποιες αυξημένες τιμές που παρατηρούνται είναι τοπικής σημασίας και άλλες σχετίζονται με αυξημένες τιμές φυσικού υποβάθρου. Οι τελευταίες αφορούν την υφαλμύριση της περιοχής του καρστικού συστήματος Λακώνων-Κρήνης και η δεύτερη την επαφή των ασβεστολίθων με τους γύψους του Τριαδικού με την φυσική επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα με θειικά ιόντα.

#### **8.13.1.3. Σύστημα τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας GR0500020**

Το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 αναπτύσσεται στους τριαδικούς σχηματισμούς με γύψους της Κέρκυρας της Ιονίου ζώνης. Στα όρια του υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500020 έχουν πραγματοποιηθεί σποραδικές χημικές αναλύσεις από το ΙΓΜΕ την περίοδο 2004-2008 σε 59 σημεία και από χημικές αναλύσεις από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Ν.Κέρκυρας την περίοδο 2005 σε 2 σημεία. Τα σημεία παρακολούθησης της ποιοτικής κατάστασης παρουσιάζονται στον παρακάτω υδρολιθολογικό χάρτη. Οι πρώτες γνωστές δειγματοληψίες ύδατος είναι για το έτος 2004.



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Οι τιμές των εξεταζόμενων παραμέτρων διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα. Για το υδατικό σύστημα δεν μπορούν να καθορισθούν συνθήκες αναφοράς.



**Σχήμα 8.10** Χάρτες απεικόνισης σημείων παρακολούθησης χημικής κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500020

Για το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 δεν έχει διαγνωσθεί τάση ρύπανσης από ανθρωπογενείς παράγοντες που να τεκμηριώνεται από τις πρόσφατες χημικές αναλύσεις των γεωτρήσεων και πηγών. Δεν σημειώνονται σημαντικές σημειακές ή εκτεταμένες διάχυτες εστίες ρύπανσης πέραν των τοπικών μικρής έκτασης αγροτικών δραστηριοτήτων και της έντονης αστικοποίησης.

Από την άλλη, προκύπτουν αυξημένες τιμές φυσικού υποβάθου με την εκδήλωση υψηλών τιμών θεικών και της αγωγιμότητας λόγω των τριαδικών γύψων. Υψηλές τιμές χλωριόντων

λόγω υφαλμύρισης και διείσδυσης της θάλασσας στον υδροφόρο ορίζοντα απαντώνται μόνο σε θέσεις ακριβώς δίπλα στη θάλασσα (ΚΠ29).

Οι μέσες τιμές συγκεντρώσεων που παρατηρούνται πέραν αυτών του φυσικού υποβάθρου δεν υπερβαίνουν το 75% των ανώτερων αποδεκτών τιμών που έχουν προσδιορισθεί στην πλειοψηφία των σημείων δειγματοληψίας. Σε όλη την περιοχή του σώματος παρατηρούνται αυξημένες τιμές σε θειικά και αγωγιμότητα λόγω παρουσίας γύψου στα τριαδικά λατυποπαγή της Ιονίου ζώνης. Η αυξημένη παρουσία θειικών και της αγωγιμότητας συνδέεται με την αυξημένη τιμή φυσικού υποβάθρου. Η νέα ανώτερη αποδεκτή τιμή για τα θειικά μπορεί να δοθεί στα 770mg/l και της αγωγιμότητας 2350(μS/cm) λαμβάνοντας υπόψη τη μέση τιμή των υφιστάμενων δεδομένων .

Στις υπόλοιπες τιμές μετρήσεων των χημικών αναλύσεων δεν παρατηρούνται υπερβάσεις του επιτρεπτού ορίου ή του 75% του επιτρεπτού ορίου-ανώτερης αποδεκτής τιμής. Σημειακά (γεωτρήσεις ΚΦ23 και ΚΦ69), παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση NO<sub>3</sub> και NH<sub>4</sub> (γεώτρηση ΚΦ60) που οφείλεται σε ανθρώπινες δραστηριότητες. Το γεγονός όμως ότι ακόμα και σε κοντινά σημεία δειγματοληψίας δεν συναντώνται αντίστοιχες υψηλές τιμές μας οδηγεί στο συμπέρασμα της τοπικής μόνο ρύπανσης στο σημείο αυτό του ΥΥΣ. Τμήμα του υδατικού σώματος αποτελεί καλλιεργήσιμη γη, ενώ το υπόλοιπο είναι δασική έκταση με έντονη αστικοποίηση.

Το υδατικό σώμα χρησιμοποιείται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 δεν υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις ιχνοστοιχείων των υδροσημείων. Οπότε δεν έχουν καταγραφεί υπερβάσεις των ορίων ποσιμότητας.

Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 έχει διαγνωσθεί μόνο σημειακή ρύπανση. Παρόλη την εκτεταμένη οικιστική ανάπτυξη, η απουσία σημαντικών σημειακών εστιών ρύπανσης και η περιορισμένη έκταση των αγροτικών δραστηριοτήτων, είναι οι κύριοι παράγοντες που συμβάλουν στην καλή κατάσταση των υπόγειων υδάτων του συστήματος. Οι αυξημένες τιμές χλωριόντων, αγωγιμότητας και θειικών συνδέονται με τιμές φυσικού υποβάθρου. Το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 έχει καλή ποιοτική - χημική κατάσταση. Κάποιες αυξημένες τιμές που παρατηρούνται είναι τοπικής σημασίας και άλλες σχετίζονται με υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου.

#### **8.13.1.4. Σύστημα κοκκωδών υδροφοριών Ν. Κέρκυρας GR0500030**

Το κοκκώδες υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500030 αναπτύσσεται στις αλλουβιακές και νεογενείς αποθέσεις της Κέρκυρας. Στα όρια του υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500030 έχουν πραγματοποιηθεί χημικές αναλύσεις από το ΙΓΜΕ την περίοδο 2004-2008 σε 188 σημεία. Τα σημεία παρακολούθησης της ποιοτικής κατάστασης παρουσιάζονται στον παρακάτω υδρολιθολογικό χάρτη. Οι πρώτες γνωστές δειγματοληψίες ύδατος είναι για το έτος 2000. Από τις τιμές των εξεταζόμενων παραμέτρων προκύπτει. Στο υδατικό σύστημα δεν μπορούν να καθοριστούν συνθήκες αναφοράς. Για το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500030 έχουν διαγνωσθεί σημειακές τάσεις ρύπανσης που τεκμηριώνεται από

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

τις πρόσφατες χημικές αναλύσεις των γεωτρήσεων και πηγών. Σημειώνονται κάποιες σημειακές ή διάχυτες εστίες ρύπανσης και σημαντικής έκτασης αγροτικές δραστηριότητες. Οι μέσες τιμές συγκεντρώσεων που παρατηρούνται υπερβαίνουν σε κάποιες θέσεις το 75% των ανώτερων αποδεκτών τιμών που έχουν προσδιορισθεί.

Παρουσιάζονται υψηλές τιμές της αγωγιμότητας που φτάνουν τα 2670  $\mu\text{S}/\text{cm}$ , των χλωριόντων που φτάνουν τα 1900  $\text{mg}/\text{l}$  και των θεικών που φτάνουν τα 1320  $\text{mg}/\text{l}$ . Η αυξημένη παρουσία χλωριόντων και της αγωγιμότητας που συναντάται στην παράκτια ζώνη λόγω της υφαλμύρισης του υδροφορέα συνδέεται και με την εκμετάλλευση του. Η αυξημένη παρουσία θεικών συνδέεται με την αυξημένη τιμή φυσικού υποβάθρου τόσο λόγω γεινίασης και υπόγειας επικοινωνίας με τις εμφανίσεις των τριαδικών λατυποπαγών που υπόκεινται των κοκκωδών αποθέσεων απαντάται στο κεντρικό τμήμα του ΥΥΣ όσο και με την παρουσία γυψών εντός των νεογενών αποθέσεων.

Η νέα ανώτερη αποδεκτή τιμή του ΥΥΣ για τα θειικά μπορεί να δοθεί στα 10000 $\text{mg}/\text{l}$  λαμβάνοντας υπόψη τη μέση τιμή των ακραίων υψηλότερων τιμών. Σημιακά, παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση  $\text{NO}_3$  και  $\text{NH}_4$  που οφείλεται σε ανθρώπινες δραστηριότητες. Σημαντικό τμήμα του υδατικού σώματος αποτελεί καλλιεργήσιμη γη. Το υδατικό σώμα δέχεται διάχυτες και σημειακές πιέσεις, που περιλαμβάνουν εκτός από τις αγροτικές καλλιέργειες, ελαιουργεία, κ.α. Το υδατικό σώμα χρησιμοποιείται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500030 δεν υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις ιχνοστοιχείων των υδροσημείων. Οπότε δεν έχουν καταγραφεί υπερβάσεις των ορίων ποσιμότητας.

Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500030 έχουν διαγνωσθεί ρυπάνσεις ανθρωπογενούς προέλευσης. Παρά την παρουσία σημειακών και διάχυτων εστίων ρύπανσης, δεν πιστοποιείται αντίστοιχη επιβάρυνση των υπογείων νερών παρά φυσικής προέλευσης αυξημένες τοπικά συγκεντρώσεις και θειϊκών.

Σημιακά, απαντάται αυξημένη συγκέντρωση  $\text{NO}_3$ , χλωριόντων και αγωγιμότητας που οφείλεται σε ανθρώπινες δραστηριότητες και υπεραντλήσεις. Ο αριθμός των σημείων με αυξημένες τιμές συγκεντρώσεων που οφείλεται σε ανθρωπογενείς πιέσεις δεν ξεπερνά το 13% του συνόλου των σημείων δειγματοληψίας. Το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500030 έχει καλή ποιοτική - χημική κατάσταση. Κάποιες αυξημένες τιμές που παρατηρούνται είναι τοπικής σημασίας και άλλες σχετίζονται με υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 8.112 Χάρτης απεικόνισης σημείων παρακολούθησης ποιοτικής κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος GWB0500030

### **8.13.1.5. Υδρογεωλογικές ενότητες – υδροφόρα συστήματα**

Το υδρογεωλογικό μοντέλο της νήσου συντίθεται από τρεις μεγάλες υδρογεωλογικές ενότητες (Μελέτη Δίαιτας Υπογείων Υδροφόρων Συστημάτων, Ι.Γ.Μ.Ε., 2002), αυτή του συμπαγούς και ρωγματομένου – καρστικοποιημένου υδροφόρου μεσοζωικού ανθρακικού υποβάθρου με υδατοστεγείς σχιστολιθικές παρεμβολές και την κλασική ασύνδετη έως συνεκτική υδροφόρο ενότητα των νεοτέρων αποθέσεων του Νεογενούς και Τεταρτογενούς η οποία εμφανίζεται στο ΒΔ μέρος της περιοχής μελέτης. Το υδρογεωλογικό μοντέλο συμπληρώνεται με την υδροφόρο ενότητα που δημιουργείται εντός των τριαδικών λατυποπαγών, που υπόκειται του ανθρακικού υποβάθρου. Σε γενικές γραμμές η πολύπλοκη γεωλογική δομή της νήσου (ποικιλία πετρωμάτων- έντονος τεκτονισμός- παραμορφώσεις- πτυχώσεις –διαρρήξεις) οδηγεί στην δημιουργία σύνθετων υδρογεωλογικών συνθηκών, με τον κατακερματισμό των τριών ως άνω γενικευμένων ενότητων και την δημιουργία μη εκτεταμένων και διακριτών μεταξύ τους υπογείων υδροφόρων συστημάτων.

#### **Υδρογεωλογική ενότητα κοκκώδους τεταρτογενούς συστήματος**

Η υδρογεωλογική ενότητα των νεοτέρων αποθέσεων δημιουργείται εντός του κοκκώδους ασύνδετου πληρώματος των λεκανών, από άμμους, κροκάλες, λατύπες και αργίλους. Τα δομικά αυτά στοιχεία παρουσιάζουν μέτρια έως καλή διαβάθμιση και είναι προϊόντα αποσάθρωσης του προνεογενούς και νεογενούς των υποβάθρου. Το πάχος του τεταρτογενούς υδροφόρου είναι μεταβαλλόμενο και δεν υπερβαίνει τις μερικές δεκάδες μέτρα στην παράκτιο ζώνη, τούτο εξαρτωμένου εκ του συχνά μεταβαλλόμενου παλαιοαναγλύφου κάθε λεκάνης.

#### **Υδρογεωλογική ενότητα κοκκώδους νεογενούς συστήματος**

Τα υδροφόρα συστήματα της ενότητας αυτής δημιουργούνται εντός ενός πακέτου εναλλαγών υδροπερατών δευτερογενώς λατυποκροκαλοπαγών και ψαμμιτών μετά μαργών συνολικού πάχους 500μ., με δομικά στοιχεία εκ χονδρόκων άμμων και όχι καλά αποστρωγγυλωμένων κροκαλών έως και μεγάλου μεγέθους και με αραιό δίκτυο ρωγμών (δευτερογενές πορώδες) ιδιαίτερα τα ανώτερα μέλη των λατυποκροκαλοπαγών. Γενικά πρόκειται για διάσπαρτες μικρής δυναμικότητας υδροφορίες, ενίοτε υπό πίεση, εκδηλούμενες και υπό μορφή επαφής μικρής παροχής.

#### **Καρστικές υδρογεωλογικές ενότητες**

Η υδρογεωλογική συμπεριφορά των ανθρακικών πετρωμάτων της Ιονίου Ζώνης οδηγεί στην αναγνώριση και οριοθέτηση δύο εν πολλοίς διακεκριμένων μεταξύ τους υδρογεωλογικών ενότητων, εφεξής αναφερομένων ως ανώτερη (α) και κατώτερη (β) καρστική υδρογεωλογική ενότητα Βίγλας και Παντοκράτορα αντίστοιχα. Ο βαθμός καρστικοποίησης (καλή, μέτρια, κακή) ως αποτέλεσμα των γεωλογικών χαρακτήρων των

ανθρακικών πετρωμάτων ποικίλλει, με συνέπεια σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την δυναμικότητα των ως άνω καρστικών ενοτήτων, την οργάνωση και τη λειτουργία τους. Οι πιο πάνω χαρακτήρες διαφέρουν επίσης και στα ανθρακικά μέλη της ίδιας ενότητας, με αποτέλεσμα σημαντικές διαφοροποιήσεις στα επί μέρους καρστικά υδροφόρα συστήματα. Η ανώτερη καρστική υδρογεωλογική ενότητα (Βίγλα) δομείται από ηωκαινικούς, άνω κρητιδικούς και άνω ιουραστικούς – άνω κρητιδικούς ασβεστολίθους και διαχωρίζεται από την κατώτερη ενότητα (Παντοκράτορα) των ιουρασικών ασβεστολίθων και δολομιτών, από την σχιστολιθική σειρά με ποσειδόνιες, η οποία λόγω του υδατοστεγούς της χαρακτηρά συνιστά το κύριο υδραυλικό εμπόδιο μεταξύ των δύο ενοτήτων και ελέγχει την διακίνηση των καρστικών νερών της ανώτερης ενότητας, για το τμήμα της διαδρομής τους που ορίζεται από θετική υψομετρική διάταξη της επαφής της Βίγλας με τους σχιστόλιθους, ενώ η περαιτέρω πορεία τους προς την τελική τους εκφόρτιση, ελέγχεται από το επίπεδο της θάλασσας. Συνεπεία των γεωλογικών τους χαρακτήρων οι ασβεστόλιθοι της ανώτερης ενότητας χαρακτηρίζονται από μέτρια καρστικοποίηση και από άποψη υδρογεωλογικής συμπεριφοράς κατατάσσονται στους υδροπερατούς - ημιπερατούς σχηματισμούς σε αντίθεση με τους ιουρασικούς ασβεστολίθους και δολομίτες της κατώτερης ενότητας, το μεγάλο σχετικά πάχος των οποίων, ο άστρωτος χαρακτήρας τους, η καθαρότητά τους και η απουσία αργιλικών παρεμβολών, ο έντονος τεκτονισμός, κ.λ.π. τους κατατάσσει στους πολύ υδροπερατούς σχηματισμούς με καλό βαθμό καρστικοποίησης. Τόσο η ανώτερη όσο και η κατώτερη υδρογεωλογική ενότητα διακρίνονται κατά περιοχές σε ανεξάρτητα επί μέρους καρστικά υδροφόρα συστήματα με διαφορετικά υδρογεωλογικά και υδρολογικά όρια, μικρή έως μέση δυναμικότητα, καλή ή και υποβαθμισμένη ποιότητα νερού και ανάλογη οργάνωση και λειτουργία. Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω ορισμένα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά από τα κυριότερα καρστικά συστήματα στην περιοχή μελέτης.

Το καρστικό σύστημα Περίθειας - Αγ. Μαρτίνου β1, δημιουργείται εντός των ιουρασικών ασβεστολίθων και των υποκείμενων δολομιτών του Παντοκράτορα οι οποίοι συμμετέχουν στο μεγάλο αντίκλινο διεύθυνσης Β-Ν. Το μεγάλο πάχος των ασβεστολίθων και δολομιτών ο άστρωτος χαρακτήρας τους, η καθαρότητα τους και η απουσία αργιλικών παρεμβολών, ως και ο έντονος τεκτονισμός κλπ. συνεπάγονται καλό βαθμό καρστικοποίησης και κατατάσσουν τους σχηματισμούς αυτούς στους πολύ υδροπερατούς- υδροπερατούς. Τα γεωλογικά όρια του συστήματος ορίζονται δυτικά και ανατολικά, από την αποκαλυπτόμενη επιφανειακά σχιστολιθική σειρά με ποσειδόνιες στα δύο σκέλη του αντικλίνου, η οποία και λόγω του υδατοστεγούς της χαρακτηρά το απομονώνει υδραυλικά κατά το μεγαλύτερο τμήμα του από τα υπερκείμενα καρστικά συστήματα του Αγ. Παντελεήμονα - Επίσκεψης (α2) και Κασσιόπης - Άσπρου (α1) της ανώτερης υδρογεωλογικής ενότητας αντίστοιχα. Το νότιο όριο του συστήματος ορίζεται από την θάλασσα με την οποία οι ασβεστόλιθοι έρχονται σε άμεση επαφή, με αποτέλεσμα φαινόμενα υφαλμύρισης, ενώ προς βορά οι παρεμβαλλόμενες λεπτομερείς πλειοκαινικές αποθέσεις αποτελούν ένα αποτελεσματικό φραγμό στη θαλάσσια διείσδυση προς την ενδοχώρα.

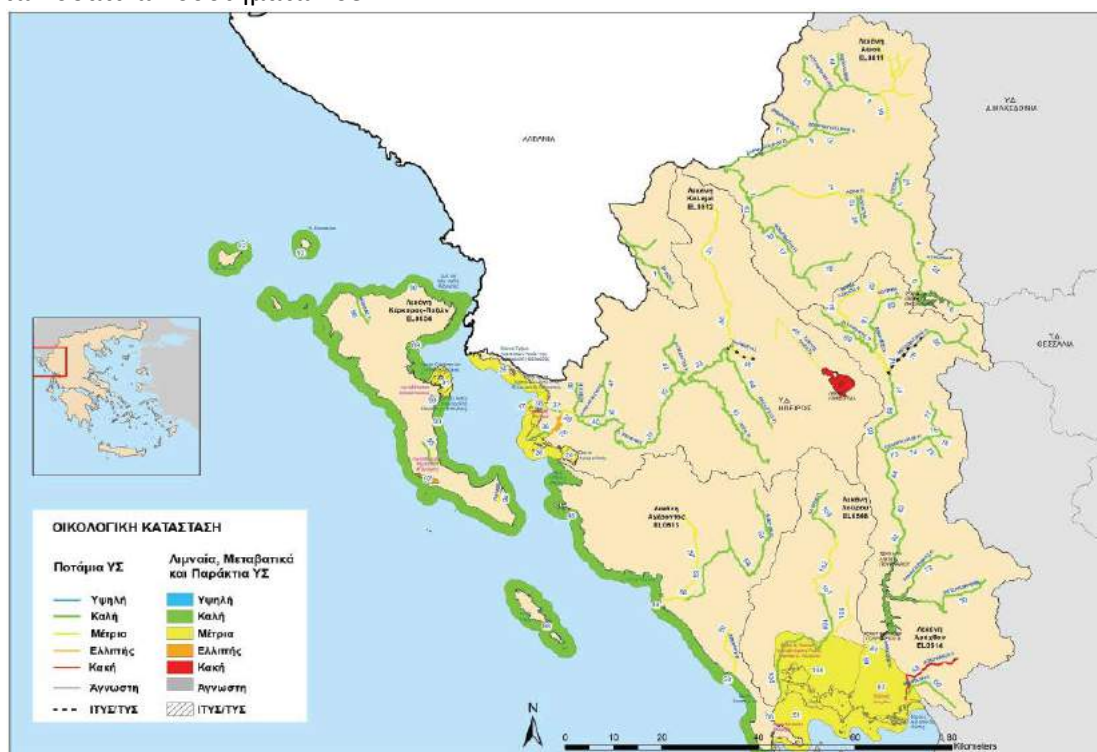
ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

### Υδρογεωλογική ενότητα τριαδικών λατυποπαγών

Οι γεωλογικοί εν γένει χαρακτήρες της υδρογεωλογικής αυτής της ενότητας, όπως αυτοί αποτυπώνονται στην σύνθεση της (ανθρακικά πετρώματα) και στην διαδικασία δημιουργίας της (τεκτονικής τριαδικής ανθρακικής σειράς μετά την διάλυση των στρωμάτων γύψου), κατατάσσουν τα πετρώματα της ενότητας αυτής στην κατηγορία των πολύ υδροπερατών, ενώ η υδρογεωλογική συμπεριφορά της είναι ανάλογη με την συμπεριφορά της κατώτερης καρστικής ενότητας. Ως προς τα υδρογεωλογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά της εν λόγω υδροφορίας, επισημαίνεται η σχετικά μεγάλη της δυναμικότητα (καλή καρστικοποίηση, σημαντικές κατεισδύσεις, ικανοποιητικό πορώδες κ.α.).

### 8.13.2. Στοιχεία από την 1η Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου Σχεδίου διαχείρισης ΛΑΠ ΥΔ Ηπείρου

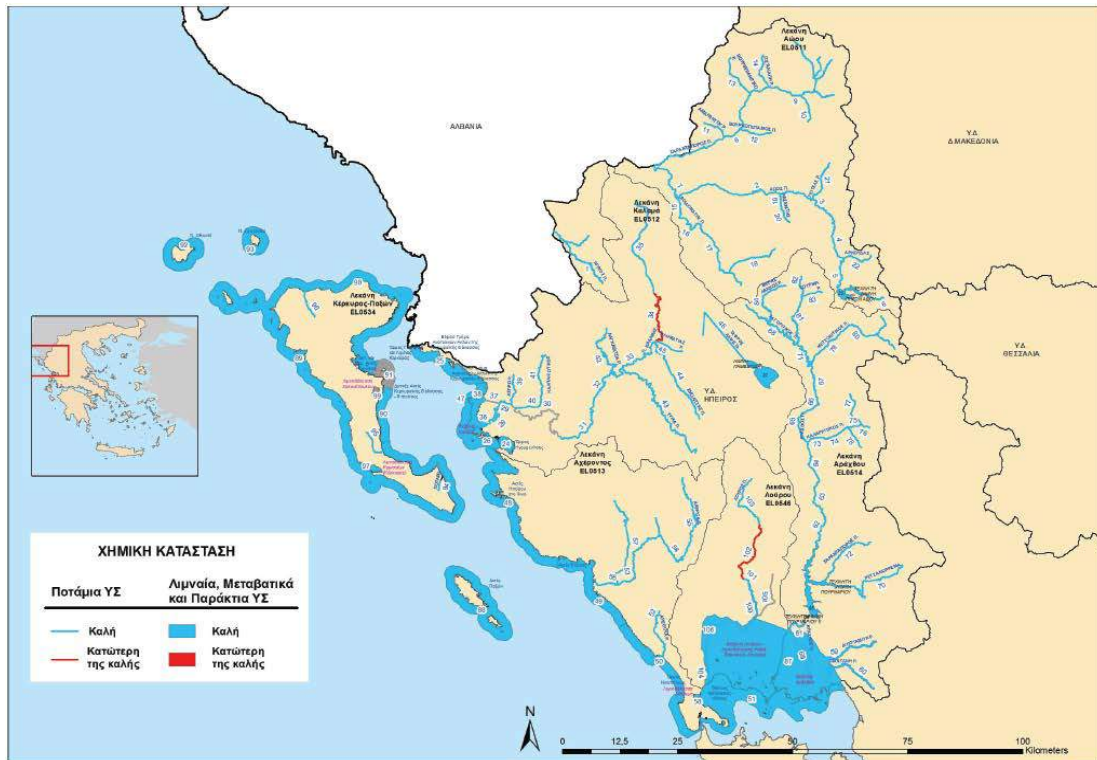
Το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 106/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013). Επίσης με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων έχει εγκριθεί 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 4664/Β/2017). Κατά την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Αναθεώρησης τροποποιήθηκε ο κωδικός GR των υδατικών συστημάτων σε EL.



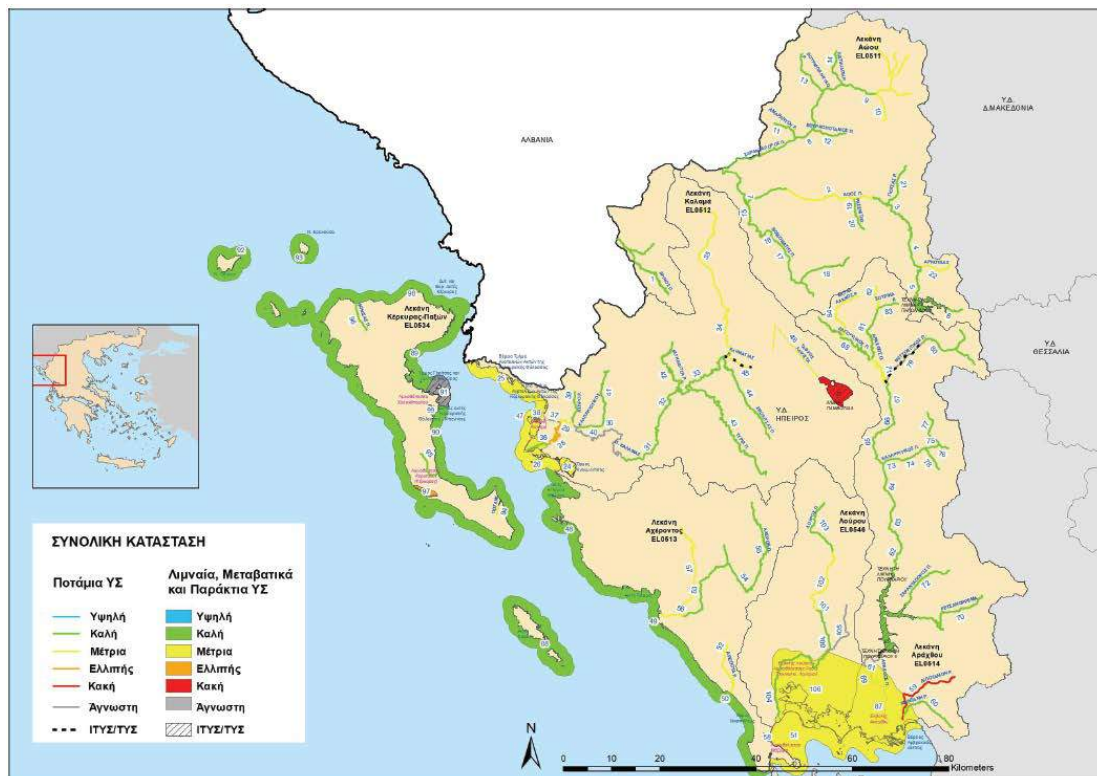
Σχήμα 8.12 Οικολογική κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ 05



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



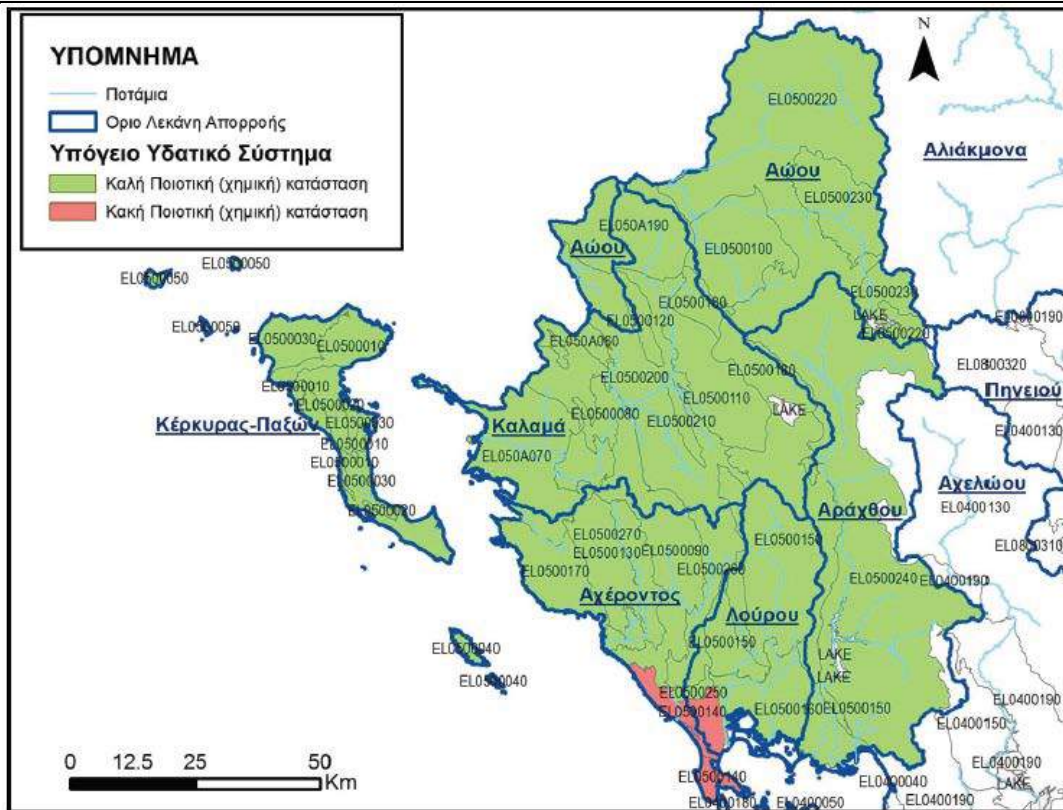
Σχήμα 8.13 Χημική κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ 05



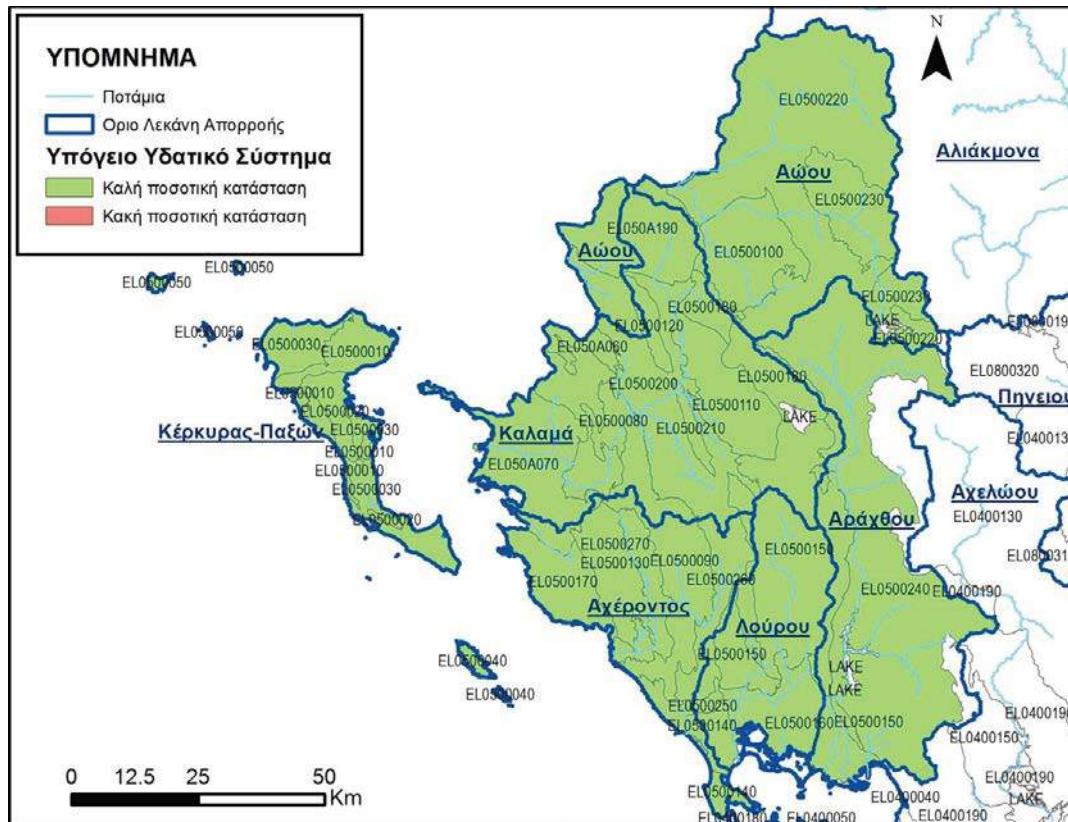
Σχήμα 8.14 Συνολική κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ 05



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 8.15 Χημική κατάσταση ΥΓΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου



Σχήμα 8.16 Ποσοτική κατάσταση ΥΓΣ του υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

Στα Σχήματα 8.12, 8.13 και 8.14 δίνεται η χημική ή οικολογική και η συνολική κατάσταση των επιφανειακών υδάτινων συστημάτων της περιοχής μελέτης. Από τα σχήματα διαπιστώνεται η μέτρια οικολογική κατάσταση ή καλή χημική κατάσταση και συνολικά η μέτρια κατάσταση των επιφανειακών υδάτινων πόρων της περιοχής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου.

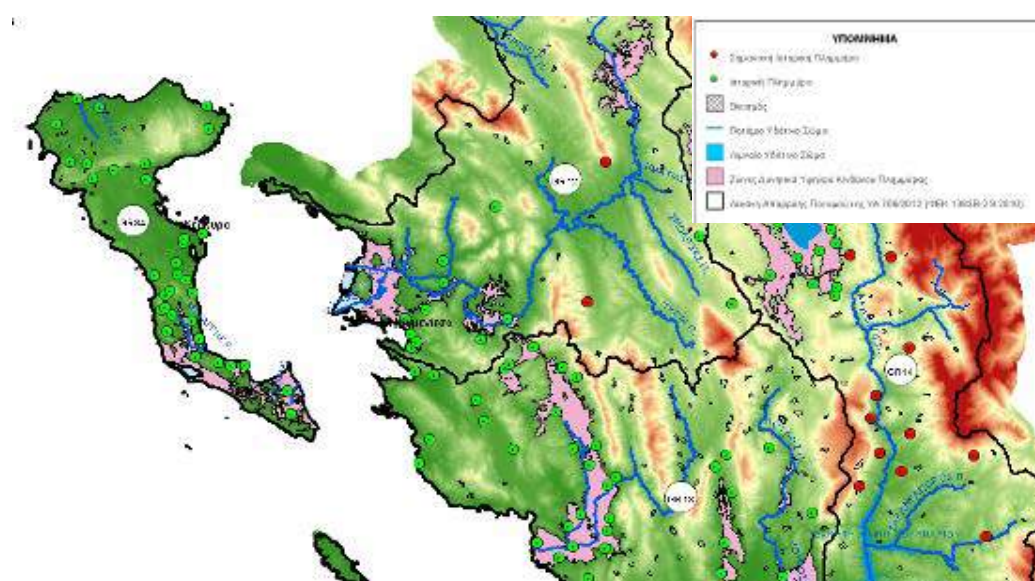
Σύμφωνα με στοιχεία της 1ης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Σχεδίου διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου τα υπόγεια υδροφόρα συστήματα της ευρύτερης περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως καλής ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης (Σχήμα 8.15 και 8.16)

### 8.13.3. Υδρογεωλογικές συνθήκες στην περιοχή του έργου

Σύμφωνα με επιτόπου παρατηρήσεις λαμβάνοντας υπόψη και τους γεωλογικούς χάρτες του ΙΓΜΕ διαπιστώνεται πως το έργο εντοπίζεται στα μειο-πλειοκαινικά ιζήματα της περιοχής (ψαμμούχες μάργες). Τα ιζήματα αυτά χαρακτηρίζονται από μέτρια υδροφορία.

### 8.13.4. Στοιχεία από το εγκεκριμένο σχέδιο Πλημμυρών

Την παρούσα περίοδο έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για τη χώρα, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ. Με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41368/326 απόφαση της ΕΓΥ έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΦΕΚ 2684/Β/2018) για το ΥΔ Ηπείρου. Σύμφωνα με την "Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας" για την Περιφέρεια Ηπείρου, η περιοχή μελέτης δεν κατατάσσεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.



Σχήμα 8.17 Κίνδυνος πλημμύρας στην ευρύτερη περιοχή έρευνας από την προκαταρκτική αξιολόγηση πλημμυρών

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

#### **8.14. Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος**

Γενικότερα η ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης της τουριστικής μονάδας είναι περιοχή με έντονα τουριστικό χαρακτήρα. Το μελετούμενο έργο, όπως έχει αναφερθεί, κατασκευάστηκε και λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σεβόμενο τους περιβαλλοντικούς χαρακτήρες της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Επομένως το μελετούμενο έργο θα συμβάλει στην βελτίωση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ευρύτερης και εγγύτερης περιοχής μελέτης.

## **9. Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

### **9.1. Μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου**

Στο κεφάλαιο αυτό περιγράφονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι πιθανά σημαντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο στο περιβάλλον από τη χρήση των φυσικών πόρων, την εκπομπή ρυπαντών, τη δημιουργία οχλήσεων και τη διάθεση των αποβλήτων.

Οι επιπτώσεις που εξετάζονται αφορούν σε όλες τις αβιοτικές παραμέτρους που διαμορφώνουν το φυσικό περιβάλλον στην εξεταζόμενη θέση (ατμόσφαιρα, έδαφος, νερά, χλωρίδα, πανίδα, θόρυβος, κυκλοφορία, τοπίο, κ.λ.π.), στη χωροταξία και τις χρήσεις γης, στο πολιτιστικό περιβάλλον, καθώς και στα κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

Η εκτίμηση και αξιολόγηση εστιάζει κυρίως στις ιδιότητες των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων (πιθανότητα εμφάνισης, έκταση, ένταση, αθροιστική/συνεργιστική δράση κ.λ.π.) με βάση τα στοιχεία σχεδιασμού του έργου και της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος (βλέπε κεφ. 8). Η εκτίμηση των επιπτώσεων γίνεται επίσης, λαμβάνοντας υπόψη και τις αθροιστικές επιπτώσεις από τις λοιπές δραστηριότητες της περιοχής. Το προτεινόμενο έργο εξετάζεται σε δυο στάδια:

Στο τέλος του κεφαλαίου πραγματοποιείται συνοπτική παρουσίαση των επιπτώσεων σε μορφή μήτρας, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του έργου χρησιμοποιώντας συγκεκριμένη βαθμολογία χαρακτηρισμού των επιπτώσεων.

### **9.2. Επιπτώσεις σχετικές με κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

#### **Φάση κατασκευής**

Οι κατασκευαστικές εργασίες αφορούν στο πεδίο διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και δεν προβλέπεται να επηρεάσουν τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

#### **Φάση λειτουργίας**

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένονται επιπτώσεις.

### **9.3. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά**

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν αναμένονται μεταβολές στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

#### **Φάση λειτουργίας**

Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να έχει μικρής έντασης, αποδεκτές αισθητικά επιπτώσεις στο τοπίο της άμεσης περιοχής μελέτης, ενώ εξασφαλίζει ταυτόχρονα περιβαλλοντική προστασία και ένα εξαιρετικά διακριτικό αποτέλεσμα.

#### **9.4. Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

##### **Φάση κατασκευής**

Επιπτώσεις στην ευστάθεια του εδάφους. Η περιοχή του έργου δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ασταθών καταστάσεων και γενικά λόγω και της φύσης του έργου δεν αναμένεται να προκληθούν ασταθείς καταστάσεις στο έδαφος κατά την κατασκευή. Επίσης, από την αυτοψία στο έργο δεν διαπιστώθηκε αλλά ούτε και αναφέρθηκε από τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής κανένα τεχνικογεωλογικό πρόβλημα που να σχετίζεται με το φυσικό πρηνές και το γεωλογικό υπόβαθρο, όπως τυχόν κατολισθητικά φαινόμενα ή καθιζήσεις. Λόγω της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών αλλά και της φύσης του σχεδιαζόμενου έργου σε καμία περίπτωση δεν αναμένεται να προκληθεί καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού.

Επομένως, δεν υπάρχει κανενός είδους αξιόλογη αρνητική επίδραση στην τοπική γεωλογία, εδαφολογία και τεκτονική της περιοχής και δεν απαιτούνται ειδικές και εξειδικευμένες ενέργειες αποκατάστασης.

Επιπτώσεις στη διάβρωση του εδάφους. Δεν προβλέπονται επιπτώσεις στη διάβρωση του εδάφους.

Πιθανότητα ρύπανσης των εδαφών. Εξετάζονται οι επιπτώσεις στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους σε σχέση με τυχόν άμεσες εκπομπές υγρών ή στερεών υπολειμμάτων από τα χωματοουργικά μηχανήματα. Σε αυτά περιλαμβάνονται λιπαντικά, γράσο και καύσιμα, που, εφόσον φθάσουν στο έδαφος, κατά ένα μέρος διηθούνται αλλά παραμένουν κατά κανόνα στο επιφανειακό τμήμα του, ενώ το υπόλοιπο απορρέει επιφανειακά. Επίσης, η διάθεση υπολειμμάτων σκυροδέματος μπορεί να επηρεάσει το pH του εδάφους. Όπως αναλύθηκε οι παραπάνω εκπομπές κρίνονται αμελητέες, ειδικά εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και για την πρόληψη ατυχημάτων.

Επιπτώσεις στη γεωμορφολογία. Κατά τη φάση της κατασκευής θα γίνουν ήπιες επεμβάσεις στη μορφολογία του εδάφους για τη κατασκευή του υπεδάφιου συστήματος. Ωστόσο με την ολοκλήρωση των έργων η περιοχή θα έρθει στην πρότερη των έργων κατάσταση, χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε αισθητική αλλοίωση στο περιβάλλον.

Πέρα από τα παραπάνω, κατά το στάδιο της κατασκευής αναμένεται να δημιουργηθούν μικροποσότητες απορριμμάτων από την παρουσία των εργαζομένων. Οι ποσότητες αυτές αναμένεται είναι μικρές, θα συλλέγονται από τον ανάδοχο τους έργου και θα διαχειρίζονται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου μαζί με τα λοιπά

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

αστικά απορρίμματα.

Συνεπώς, συνολικά, οι επιπτώσεις του έργου στο έδαφος κατά τη φάση κατασκευής αξιολογούνται ως μικρής έντασης, αρνητικές, τοπικές, βραχυπρόθεσμες και αντιμετωπίσιμες σε μεγάλο βαθμό.

#### **Φάση λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος εφόσον το έργο κατασκευαστεί σωστά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη περιβαλλοντική μελέτη. Έτσι, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ευστάθεια των εδαφών, ούτε υπάρχει πιθανότητα ρύπανσης των εδαφών. Συμπερασματικά, από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται δυσμενείς επιπτώσεις στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.

### **9.5. Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον**

#### **Φάση κατασκευής**

Η περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται σε περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών. Επίσης οι όποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν εντός του οικοπέδου της μονάδας επομένως δεν αναμένονται επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.

#### **Φάση λειτουργίας**

Η υφιστάμενη τουριστική δραστηριότητα δεν αναμένεται να μεταβάλει τις υπάρχουσες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

### **9.6. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον**

Η χωροθέτηση του έργου είναι σε συμμόρφωση με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού για την περιοχή σε Εθνικό, Τομεακό και Περιφερειακό επίπεδο, ενώ παρουσιάζει συμβατότητα και συμμόρφωση με τις θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις σε τοπικό επίπεδο. Δεν αναμένονται, λοιπόν, επιπτώσεις στο χωροταξικό σχεδιασμό ούτε κατά την κατασκευή ούτε κατά τη λειτουργία του έργου. Το υπό μελέτη έργο, λόγω της φύσης του, δεν δύναται να διασπάσει την ενότητα του πολεοδομικού ιστού τόσο στον αστικό, όσο και στον εξωαστικό χώρο, ούτε να επηρεάσει τα κύρια χαρακτηριστικά του αστικού περιβάλλοντος και των οικισμών της περιοχής. Ωστόσο, κατά τη λειτουργία του το έργο αναμένεται να αναβαθμίσει ελαφρώς τον άμεσο αξεαστικό χώρο και να αναβαθμίσει και την ποιότητας ζωής και την ασφάλεια των κατοίκων της άμεσης περιοχής.

### **9.7. Κοινωνικό-οικονομικές επιπτώσεις**

### **Φάση κατασκευής**

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου οι επιπτώσεις στα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής θα είναι ουδέτερες ή/και θετικές, αφού δεν επηρεάζεται άμεσα κάποια παραγωγική δραστηριότητα. Αντιθέτως, αναμένεται μικρή αύξηση της απασχόλησης του εργατικού δυναμικού της περιοχής κατά την κατασκευή των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και ελαφρά τόνωση της οικονομίας στην περιοχή (παροχή υπηρεσιών στο προσωπικό του κατασκευαστή, εμπόριο).

### **Φάση λειτουργίας**

Η λειτουργία του έργου αναμένεται να έχει σημαντικές θετικές επιδράσεις στην ανάπτυξη των οικισμών της άμεσης περιοχής μελέτης.

## **9.8. Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές**

### **Φάση κατασκευής**

Οι μικρές γενικά ανάγκες σε νερό του εργοταξίου μπορούν να καλυφθούν από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, χωρίς επιπτώσεις στη διαθέσιμη ποσότητα νερού για την περιοχή. Επειδή τα δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ είναι ως επί το πλείστον εναέρια, δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα κατά την κατασκευή του υπεδάφιου συστήματος. Οι ποσότητες των στερεών και υγρών μη επικίνδυνων αποβλήτων του έργου θα είναι πολύ μικρές και δε θα επιφέρουν καμία αλλαγή στα υπάρχοντα συστήματα κοινής ωφελείας του Δήμου. Το οδικό δίκτυο της περιοχής εκτιμάται ότι δεν θα δεχτεί σημαντικούς επιπλέον φόρτους κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας όλα αυτά τα παραπάνω μέτρα η επίπτωση στο οδικό δίκτυο και την κυκλοφορία αλλά και γενικότερα σε όλες τις τεχνικές υποδομές θα είναι πρόσκαιρες (της τάξης των λίγων ημερών), και με τη λήψη κατάλληλων μέτρων διευθέτησης της κυκλοφορίας θα έχουν πολύ μικρή ένταση.

Συνοψίζοντας, οι επιπτώσεις που αναμένονται στις τεχνικές υποδομές κατά το στάδιο της κατασκευής θα είναι αρνητικής κατεύθυνσης αλλά πολύ μικρής έντασης, τοπικής έκτασης, με βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα, χωρίς συσσώρευση.

### **Φάση λειτουργίας**

Από τη λειτουργία του έργου δεν θα υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές. Αντίθετα προβλέπεται αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου του οδικού δικτύου της περιοχής.

## **9.9. Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον**

Το εξεταζόμενο έργο έχει άμεση συσχέτιση με τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, ωστόσο το έργο είναι ενταγμένο στο ισχύον



ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής το οποίο έχει έντονα τουριστικά χαρακτηριστικά.

## **9.10. Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα**

### **Φάση κατασκευής**

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από το έργο αφορούν αποκλειστικά τη φάση κατασκευής των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων. Λόγω της μικρής έκτασης των έργων εκτιμάται πως οι επιπτώσεις από την εκπομπή σκόνης θα είναι αμελητέες.

### **Φάση λειτουργίας**

Από τη λειτουργία του έργου δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής, αφού δεν παράγονται καθόλου ατμοσφαιρικοί ρύποι.

## **9.11. Επιπτώσεις από θόρυβο ή δονήσεις**

### **Φάση κατασκευής**

#### **Επιπτώσεις από το θόρυβο**

Ο θόρυβος κατά την κατασκευή των έργων διάθεσης δύναται να προέρχεται από:

- τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο, κινητά και ακίνητα για την κατασκευή του υπεδάφιου συστήματος.
- την κυκλοφορία οχημάτων που μεταφέρουν κάθε υλικό που χρειάζεται για την κατασκευή του έργου. Ο θόρυβος από τα οχήματα αυτά μπορεί να επιβαρύνει και περιοχές μακριά από το εργοτάξιο, όπως για παράδειγμα κατά μήκος των οδών που ακολουθούν τα οχήματα αυτά από και προς το εργοτάξιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα αξιολογείται ότι οι οχλήσεις στις οικιστικές περιοχές από την κατασκευή του έργου θα είναι πρακτικά αμελητέες για να διαταράξουν το περιβάλλον και οι όποιες επιπτώσεις θα είναι μικρής έντασης, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες μετά από μέτρα. Αντίστοιχα μικρής έντασης αναμένονται και οι πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον (πανίδα) από την κατασκευή του έργου.

#### **Επιπτώσεις από τις δονήσεις**

Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν δονήσεις κατά την κατασκευή του έργου, καθώς λόγω της φύσης του έργου και της φύσης των γεωλογικών σχηματισμών όπου θα εδραστεί δε προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών ή η χρήση αερόσφυρας. Συνεπώς δεν αναμένονται σχετικές επιπτώσεις.

### **Φάση Λειτουργίας**

Λόγω της φύσης του έργου κατά τη λειτουργία του δεν προβλέπονται καθόλου εκπομπές θορύβου ή δονήσεων. Η στάθμη θορύβου, κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου,



ακόμα και από τις πλέον οχλούσες δραστηριότητες δεν αναμένεται να υπερβεί τα ανώτερα επιτρεπτά όρια.

### **9.12. Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία**

Γύρω από οποιοδήποτε ηλεκτροφόρο στοιχείο (ηλεκτρικές οικιακές συσκευές, εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρικές μηχανές) αναπτύσσεται ηλεκτρικό και μαγνητικό πεδίο, το μέγεθος των οποίων εξαρτάται για δεδομένη θέση μόνο από την τάση και την ένταση του ρεύματος αντίστοιχα. Λόγω της φύσης του έργου δεν προβλέπεται ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που θα δημιουργήσει τέτοιας φύσης πεδίο τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, οπότε και δεν αναμένονται τέτοιου είδους εκπομπές.

### **9.13. Επιπτώσεις στα ύδατα**

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα λόγω της φύσης του παρουσιάζει ουδέτερες επιπτώσεις σε σχέση με το καθεστώς των υδάτινων πόρων της περιοχής. Οι επιπτώσεις στα νερά της περιοχής διακρίνονται παρακάτω σε επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα και σε επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα και επιπλέον σε επιπτώσεις που αφορούν στην ποιότητα και αυτές που αφορούν στην ποσότητα των νερών.

#### **Φάση κατασκευής**

Επιπτώσεις στην ποσότητα των επιφανειακών νερών. Οι ποσότητες νερού που θα χρειαστούν κατά τη φάση κατασκευής περιορίζονται στις ποσότητες πόσιμου νερού για τους εργαζόμενους (εκτιμάται ότι το μέγιστο θα είναι 5 άτομα) και στις ποσότητες για την κατασκευή των έργων. Οι ποσότητες αυτές είναι πολύ μικρές για να προκαλέσουν οποιαδήποτε επίπτωση στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής και επιπρόσθετα είναι μικρής χρονικής διάρκειας. Σύμφωνα με τα παραπάνω λοιπόν, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποσότητα των επιφανειακών νερών κατά την κατασκευή του έργου.

Επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών. Οι δυνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών προέρχονται από τα υγρά απόβλητα που παράγονται κατά την διάρκεια των εργασιών και αφορούν τα λύματα του προσωπικού του εργοταξίου και τυχόν εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των μηχανημάτων (λιπαντικά, γράσο και καύσιμα). Όπως όμως αναλύθηκε διεξοδικά, η ποσότητα των αστικών λυμάτων στη φάση κατασκευής είναι πολύ μικρή για να προκαλέσει αλλοιώσεις στα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στις εκπομπές υπολειμμάτων λειτουργίας των μηχανημάτων και τα υγρά υπολείμματα σκυροδέματος, με βάση την εμπειρία από αντίστοιχου ή και μεγαλύτερου μεγέθους έργα, οι παραπάνω εκπομπές κρίνονται αμελητέες, ειδικά εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ορθής πρακτικής τόσο για τη συνήθη λειτουργία του εργοταξίου όσο και

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

για την πρόληψη ατυχημάτων, όπως αναφέρεται στο σχετικό κεφάλαιο 10 των μέτρων.

Επιπτώσεις στην ποσότητα των υπόγειων νερών. Από τη φύση του έργου και το μέγεθός του δεν αναμένονται επιπτώσεις κατά την κατασκευή.

Επιπτώσεις στην ποιότητα των υπόγειων νερών. Ούτε και στην ποιότητα των υπογείων νερών αναμένονται επιπτώσεις, κατά αντιστοιχία με τις επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών.

Συνεπώς συνολικά, εκτιμάται πως δεν θα εμφανιστούν δυσμενείς επιπτώσεις στα νερά κατά την κατασκευή του έργου, υπόγεια και επιφανειακά.

### **Φάση Λειτουργίας**

Επιπτώσεις στην ποσότητα των επιφανειακών νερών.

Δεν προβλέπονται επιπτώσεις από τη λειτουργία των έργων στην ποσότητα των επιφανειακών υδάτων

Επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών. Κατά τη λειτουργία του έργου δε θα δημιουργούνται οποιασδήποτε φύσης υγρά ή στερεά απόβλητα που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ποιότητα των υδάτων. Έτσι, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών νερών.

Επιπτώσεις στην ποσότητα των υπόγειων νερών. Από την λειτουργία του υπεδάφιου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, προβλέπεται ο εμπλουτισμός του υπόγειου υδροφορέα της περιοχής από τη διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας στο υπέδαφος. Ο εμπλουτισμός αυτός θα συμβάλει στην αποφυγή της μετάδοσης του φαινομένου της θαλάσσιας διείσδυσης στη χέρσο, φαινόμενο το οποίο παρατηρείται σε παράκτιους υδροφορείς στις χώρες ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες. Σε κάθε περίπτωση, λοιπόν, οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του υπεδάφιου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων χαρακτηρίζονται ως θετικές.

Επιπτώσεις στην ποιότητα των υπόγειων νερών. Όπως προαναφέρθηκε, οι ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές της Υ.Α, οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) και τις τροποποιήσεις αυτής, επομένως δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του υπεδάφιου συστήματος διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων στην ποιότητα των υπόγειων νερών της περιοχής.

Συνοψίζοντας, οι επιπτώσεις στα ύδατα από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και των συνοδών της έργων θα είναι θετικές και μόνιμες.

### **9.14. Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις**

Τα έργα που δρουν συσσωρεύτηκα προς το υφιστάμενο έργο είναι κυρίως οι υφιστάμενες τουριστικές μονάδες της περιοχής και η ανάπτυξη της οικιστικής δόμησης. Η συσσωρευτική τους δράση αφορά κυρίως στην επέκταση της χρήσης γης για οικιστικούς – τουριστικούς λόγους και στις περιβαλλοντικές πιέσεις αυτών στη φέρουσα ικανότητα του οικοσυστήματος.

Όπως αναφέρθηκε στην περιοχή του Δήμου Κερκυραίων λειτουργούν οι περισσότερες τουριστικές μονάδες ανά μονάδα μέτρησης επιφάνειας και οι πιέσεις που ασκούνται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον είναι έντονες σε όλους τους τομείς, ατμόσφαιρα, ενέργεια, έδαφος, νερά, τοπίο, πανίδα, χλωρίδα, υποδομές, στις ακτές και στο θαλάσσιο περιβάλλον ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η κάθε τουριστική μονάδα είναι αυτόνομη και υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους και δεσμεύσεις που καθορίζει η περιβαλλοντική και πολεοδομική κυρίως νομοθεσία. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας αποτελεί προϋπόθεση για την διατήρηση καλής ποιότητας του περιβάλλοντος.

Η μερική αναστρεψιμότητα των πιέσεων που ασκούνται μπορεί να επιτευχθεί κυρίως με την υιοθέτηση βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών (ΒΔΤ) και την εφαρμογή οικολογικών προτύπων διαχείρισης σε όλες τις μονάδες.

Σημειώνεται ότι το έργο βρίσκεται σε περιοχή η οποία προσέλκυσε και προσελκύει και άλλες τουριστικές ή οικιστικές δραστηριότητες, οι συσσωρευτικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα είναι ανεξέλεγκτες και σοβαρότατες αν δεν ληφθούν επιπλέον μέτρα από την κεντρική και τοπική διοίκηση, όπως η ομοιομορφία τεχνοτροπιών στη δόμηση, η επέκταση των προγραμμάτων ανακύκλωσης, η εφαρμογή προγράμματος για τα οργανικά στερεά απόβλητα και οι έλεγχοι ως προς την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας των τουριστικών κυρίως μονάδων κ.ο.κ.

### 9.15. Σύνοψη των επιπτώσεων σε πίνακες

Η συνοπτική παρουσίαση των επιπτώσεων του έργου σε μορφή μήτρας δίνεται στον Πίνακα 9.4 για τη φάση κατασκευής του έργου και στον Πίνακα 9.5 για τη φάση λειτουργίας του έργου.

Για τον προσδιορισμό των ιδιοτήτων κάθε επίπτωσης χρησιμοποιούνται τα παρακάτω κριτήρια αξιολόγησής της:

1	Πιθανότητα εμφάνισης επίπτωσης:	Σύμβολο
	<b>Μικρή, Μέτρια, Μεγάλη.</b> Αφορά την πιθανότητα εμφάνισης της εκάστοτε επίπτωσης.	Μικρή Μέτρια Μεγάλη
2	Είδος και ένταση επίπτωσης:	
	<b>Θετική (+), Ουδέτερη (0) ή Αρνητική (-).</b> Όταν η επίπτωση+, χαρακτηρίζεται ως θετική χρησιμοποιείται το σύμβολο «+», όταν είναι αρνητική το «-», ενώ όταν δεν υφίστανται επιπτώσεις ως 0, προς το συγκεκριμένο κριτήριο χρησιμοποιείται το «0».	
	Η ένταση της επίπτωσης κλιμακώνεται σε τρεις στάθμες: <b>Μικρή (+/-), Μέτρια (++)/--) και Μεγάλη (+++)--).</b>	+/- ++/-- +++/--

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

3	<b>Εκταση/ γεωγραφική περιοχή επίπτωσης:</b>	
	<b>Τοπική ή Ευρύτερη.</b> Αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης- μεταβολής ή/και στο μέγεθος του επηρεαζόμενου πληθυσμού. Το Ευρύτερο δηλώνει επίπτωση στο επίπεδο ευρύτερης περιοχής, ενώ το Τοπικό δηλώνει επίπτωση τοπικά στο γήπεδο εφαρμογής του έργου.	Τοπική, Ευρύτερη
4	<b>Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης επίπτωσης:</b>	
	<b>Βραχυπρόθεσμη, Μεσοπρόθεσμη ή Μακροπρόθεσμη.</b> Αφορά στον χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ υλοποίησης του έργου και εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής (βάσει του οποίου η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως άμεση – βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη).	Βραχυπρόθεσμη, Μεσοπρόθεσμη, Μακροπρόθεσμη
5	<b>Διάρκεια / επαναληπτικότητα επίπτωσης:</b>	
	<b>Μόνιμη ή Προσωρινή.</b> Αφορά στο χρόνο παραμονής, δηλαδή το εάν πρόκειται για προσωρινή ή μόνιμη επίπτωση.	Μόνιμη, Προσωρινή
6	<b>Δυνατότητα πρόληψης/ αποφυγής:</b>	
	<b>Ναι, Όχι ή Ίσως.</b> Αφορά στη δυνατότητα πρόληψης, αποφυγής, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης της επίπτωσης. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, παρουσιάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.	Ναι, Όχι, Ίσως
7	<b>Συnergιστική/ αθροιστική δράση</b>	
	<b>Ναι, Όχι ή Ίσως.</b> Αφορά στη δυνατότητα synergιστικής ή αθροιστικής δράσης της επίπτωσης με άλλες επιπτώσεις από το ίδιο έργο ή από άλλα έργα της περιοχής.	Ναι, Όχι, Ίσως

**Πίνακας 9.4** Πίνακας επιπτώσεων στις επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους κατά τη φάση κατασκευής

Περιβαλλοντικοί Παράμετροι	Επιπτώσεις						
	Πιθανότητα εμφάνισης	Είδος και Ένταση	Έκταση- γεωγραφική περιοχή	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Διάρκεια/επαναληπτικότητα	Δυνατότητα πρόληψης/	Συνεργιστική/αθροιστική δράση
Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά		0					
Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά		0					
Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά		0					
Χλωρίδα- πανίδα- οικοσυστήματα		0					
Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών		0					
Δάση και δασικές εκτάσεις		0					
Χωροταξικός σχεδιασμός- χρήσεις γης		0					
Διάρθρωση και λειτουργίες ανθρωπογενούς περιβάλλοντος		0					
Πολιτιστική κληρονομιά		0					
Κοινωνικό- οικονομικές επιπτώσεις	Μεγάλη	+	Ευρύτερη	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	Ναι	Όχι
Τεχνικές υποδομές		0					
Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις		0					
Ποιότητα του αέρα		0					
Θόρυβος/ δονήσεις	Μέτρια	-	Τοπική	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	Ίσως	Όχι
Ηλεκτρομαγνητικά πεδία		0					
Υδατα	Μικρή	+	Τοπική	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	Ναι	Όχι

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

**Πίνακας 9.5** Πίνακας επιπτώσεων στις επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους κατά τη φάση λειτουργίας

Περιβαλλοντικοί Παράμετροι	Επιπτώσεις						
	Πιθανότητα εμφάνισης	Είδος και Ένταση	Έκταση- γεωγραφική περιοχή	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Διάρκεια/επαναληπτικότητα	Δυνατότητα πρόληψης/	Συνεργιστική/αθροιστική δράση
Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά		0					
Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	Μικρή	-	Τοπική	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Ίσως	Όχι
Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά		0					
Χλωρίδα- πανίδα- οικοσυστήματα		0					
Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών		0					
Δάση και δασικές εκτάσεις		0					
Χωροταξικός σχεδιασμός- χρήσεις γης	Μικρή	+	Τοπική	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Ναι	Ίσως
Διάρθρωση και λειτουργίες ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	Μικρή	+	Ευρύτερη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Ναι	Όχι
Πολιτιστική κληρονομιά		0					
Κοινωνικό- οικονομικές επιπτώσεις	Μεγάλη	++	Ευρύτερη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Ναι	Ίσως
Τεχνικές υποδομές	Μικρή	+	Τοπική	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Ναι	Ίσως
Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις	Μικρή	+	Τοπική	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Ναι	Ίσως
Ποιότητα του αέρα		0					
Θόρυβος/ δονήσεις		0					
Ηλεκτρομαγνητικά πεδία		0					
Υδατα	Μεγάλη	+++	Τοπική	Μεσοπρόθεσμη	Μόνιμη	Όχι	Ίσως

## **10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

### **10.1. Μέτρα για τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά**

Όπως αναφέρθηκε και στο κεφάλαιο 9.2 δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίπτωση στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων, πέρα από την τακτική συντήρηση και παρακολούθηση των οχημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοταξίου κατά τη φάση κατασκευής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### **10.2. Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά**

#### **Φάση κατασκευής**

Δεν προβλέπεται αλλοίωση του τοπίου που θα προκληθεί από την κατασκευή του έργου, όπως αναφέρθηκε στην ανάλυση των επιπτώσεων. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο ο περιορισμός των εκχερσώσεων βλάστησης και ο περιορισμός των εκσκαφών τοπικά μόνο στις θέσεις των αγωγών, η μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης, η συλλογή των απορριμμάτων σε καθορισμένους χώρους είναι και μέτρα προστασίας του τοπίου και της μορφολογίας κατά τη φάση κατασκευής.

Ένα ακόμη βασικό μέτρο είναι στο πέρας των εργασιών να απομακρυνθούν όλα τα μηχανήματα και οι προσωρινές κατασκευές, καθώς και κάθε είδους απόβλητα από την περιοχή και να αποκατασταθεί ο χώρος.

#### **Φάση λειτουργίας**

Αν και, όπως προαναφέρθηκε, το έργο εντάσσεται ικανοποιητικά στο τοπίο της γύρω περιοχής, επιβάλλεται η τακτική συντήρηση των έργων διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων, ώστε να διατηρείται τόσο η λειτουργικότητα των έργων όσο και η αισθητική τους.

### **10.3. Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά**

#### **Φάση κατασκευής**

Μέτρα για την ευστάθεια του εδάφους. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, δεν θα εμφανιστούν προβλήματα ασταθειών του εδάφους και δεν χρειάζονται μέτρα αντιστήριξης.

Μέτρα για την διάβρωση του εδάφους. Ούτε προβλήματα διάβρωσης του εδάφους αναμένονται.

Μέτρα προστασίας εδαφών από ρύπανση. Προβλήματα ρύπανσης του εδάφους μπορεί να προκληθούν από ατύχημα ή λανθασμένη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων.

Τα μέτρα που προτείνονται για το έδαφος προτείνονται αντίστοιχα και για την προστασία των νερών από τη ρύπανση (βλέπε παράγραφο 10.11 Μέτρα για τα ύδατα):

- Για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του προσωπικού του εργοταξίου

προτείνεται η εγκατάσταση χημικών τουαλετών.

- Η πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια συντήρηση των μηχανημάτων κατασκευής και μεταφοράς υλικών να γίνεται σε οργανωμένο συνεργείο της περιοχής και όχι στην περιοχή των έργων.
- Η αντιμετώπιση ατυχημάτων σε όλο το μήκος εργασιών θα πρέπει επίσης να προβλέπεται στο πρόγραμμα του κατασκευαστή. Έτσι αυτός θα πρέπει να διαθέτει στο συνεργείο του τα κατάλληλα υλικά για την αντιμετώπιση για παράδειγμα διαρροής λαδιών στο έδαφος. Τέτοια μπορεί να είναι διάφορα προσροφητικά υλικά (όπως απλό πριονίδι, παλιά πανιά και διάφορα ειδικά χημικά).

#### Μέτρα για την γεωμορφολογία-διάθεση πλεοναζόντων υλικών ανόρυξης.

Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διάθεση των υλικών αυτών σε κοίτες ρεμάτων ή άλλων υδάτινων αποδεκτών. Επιπλέον, συνιστάται να αποφεύγεται η συσσώρευση στο χώρο του έργου μεγάλων όγκων προϊόντων εκσκαφής και απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του εργοταξίου. Γενικά, επιβάλλεται να γίνεται συνολική διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από τις εκσκαφές/ διαμορφώσεις κλπ, με ορθό προγραμματισμό των εργασιών.

Προτείνεται η διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων ανόρυξης να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/24-08-2011) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)». Εφόσον η περιοχή μελέτης είναι εντός γεωγραφικής εμβέλειας κάποιου εγκεκριμένου από την ΕΟΑΝ Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), τα υλικά των εκσκαφών θα οδηγηθούν εκεί, ενώ από τον ίδιο χώρο θα ληφθούν τα απαραίτητα υλικά για τις ανάγκες του έργου (θραυστό υλικό).

Τέλος, τα κάθε είδους άχρηστα υλικά θα συλλέγονται και θα διατίθενται κατάλληλα. Τα αστικού τύπου απορρίμματα από τους εργαζόμενους του εργοταξίου θα συλλέγονται από τον ανάδοχο τους έργου και θα διαχειρίζονται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου μαζί με τα λοιπά αστικά απορρίμματα.

#### **Φάση λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

### **10.4. Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον**

#### **Φάση κατασκευής**

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του έργου κατά την φάση κατασκευής του, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα, εκτός των άλλων που προτείνονται για τις υπόλοιπες συνιστώσες του περιβάλλοντος (για τη μείωση του θορύβου, προστασία εδαφών, νερών



κ.α.) και θα έχουν επίσης αντισταθμιστική δράση:

- Να αποφευχθούν οι περιττές διανοίξεις.
- Η φύλαξη όλων των υλικών του εργοταξίου.
- Να εξασφαλιστεί η μη απόρριψη υλικών εκσκαφής στο έδαφος και σε οποιαδήποτε άλλη θέση εκτός από οργανωμένους χώρους εκτός του έργου.

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

## **10.5. Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον**

Οι περισσότερες κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις του έργου είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες οχλήσεις θα προκαλέσει η κατασκευή του έργου και έχουν αντιμετωπιστεί στα κεφάλαια για τις επιμέρους παραμέτρους (θόρυβος, ατμοσφαιρική ρύπανση, κλπ) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα. Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται πρόσθετες προτεινόμενες παρεμβάσεις και μέτρα ώστε να διασφαλιστούν οι θετικές επιπτώσεις του έργου και να αντιμετωπιστούν οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις.

### **Φάση κατασκευής**

Μέτρα για τις χρήσεις γης και τη χωροταξία. Δεν απαιτείται η λήψη μέτρων καθώς όπως αναλύθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο δεν αναμένονται επιπτώσεις.

Σχετικά με τις χρήσεις γης κατά την κατασκευή συνιστάται:

- Ιδιαίτερη προσοχή κατά την εκτέλεση εργασιών μηχανημάτων/οχημάτων, κοντά σε κτήρια για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποσύρει όλες τις εγκαταστάσεις που δημιούργησε για τις ανάγκες της κατασκευής και να αποδώσει τον χώρο όπως ήταν πριν την έναρξη εργασιών του έργου.

Μέτρα για το ιστορικό-πολιτιστικό περιβάλλον. Όπως αναφέρθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις λόγω της περιορισμένης επέμβασης του υπό μελέτη έργου. Ωστόσο, όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία και τις οδηγίες των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων, οι οποίες θα ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως πριν τη έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν μέχρι να γνωμοδοτήσουν κατάλληλα οι αρμόδιες υπηρεσίες της Αρχαιολογίας για τον τρόπο συνέχισης των εργασιών.

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας προτείνονται μέτρα που συμβάλουν στην ορθή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Ειδικότερα:

### Φυτεύσεις

Η σπουδαιότερη συντήρηση της χλωρίδας αφορά στην διατήρηση των κήπων σε καλή κατάσταση και την καθαριότητα των διαμορφωθέντων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι) κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας. Πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου θα καθαρίζονται, θα κλαδεύονται, θα οργώνονται και θα λιπαίνονται όλα τα φυτά των κήπων.

Επίσης κατά την τουριστική περίοδο θα γίνονται όλες οι απαραίτητες καλλιεργητικές φροντίδες (όπως κλάδεμα, άρδευση, καθαριότητα ξηρών φύλλων, λίπανση, ψεκασμός και κούρεμα γκαζόν) για να διατηρηθούν υγιείς και καθαρά. Έτσι θα κλαδεύονται και θα καθαρίζονται τα ξηρά φύλλα των δένδρων και θα κουρεύονται ανελλιπώς τα φυτά μπορντούρας όπως αγγελικές και θάμνοι για να διατηρείται το σχήμα τους.

Οι ψεκασμοί για καταπολέμηση των μυκιοτογόνων ασθνειών και των εντόμων γίνονται ώρες που δεν κυκλοφορούν πολλοί πελάτες στους υπαίθριους χώρους του ξενοδοχείου.

Η άρδευση θα γίνεται αυτόματα και θα χρησιμοποιείται νερό μέσο χωριστού δικτύου άρδευσης. Το κούρεμα του χλοοτάπητα θα γίνεται ώρες που οι πελάτες θα εγκαταλείπουν την πισίνα, για την αποφυγή οχλήσεων από το θόρυβο. Τα υπολείμματα του γκαζόν ως και τα άλλα φυτικά υπολείμματα θα αναμινγούνται με φυτικό υλικό για την δημιουργία λιπάσματος.

### Μέτρα πυροπροστασίας

Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας θα τοποθετηθούν πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστικοί σταθμοί και κρουνοί υδροληψίας στον εξωτερικό χώρο του ξενοδοχείου, που είναι πιθανό να αντιμετωπίσουμε ενδεχόμενη πυρκαγιά, σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας που έχει εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία. Επιπλέον, ανά διαστήματα θα πρέπει να γίνεται τακτικός έλεγχος και παρακολούθηση των μέτρων πυροπροστασίας, όπως π.χ. η αναγόμωση πυροσβεστήρων κλπ. Επιπρόσθετα, η απομάκρυνση κάθε αποξηραμένης φυτικής ύλης θα πρέπει τακτικά να γίνεται ενώ παράλληλα η ύπαρξη αρκετών διαδρόμων με ικανό πλάτος μπορούν να λειτουργήσουν ως σύστημα αντιπυρική προστασίας.

### Μέτρα για εξοικονόμηση ενέργειας

Κατά τη λειτουργία της μονάδας, προτείνονται τα παρακάτω μέτρα ενεργειακής εξοικονόμησης:

- Να γίνει χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, όπου αυτό είναι εφικτό, στα πλαίσια ενεργειακής εξοικονόμησης.
- Να χρησιμοποιούνται τα εξωτερικά και του κήπου φώτα μόνο όταν δεν υπάρχει αρκετό φυσικό φως.
- Οι ηλεκτρικές συσκευές που θα χρησιμοποιούνται (όπως οι κλιματιστικές μονάδες) να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης ώστε να μειώνεται η κατανάλωση ενέργειας.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των κλιματιστικών και των καυστήρων.
- Να εγκατασταθούν θερμοστάτες στα δωμάτια και αυτονομία κλιματισμού.
- Να υπάρχουν αισθητήρες φώτων σε διαδρόμους και κοινόχρηστους χώρους,

όσο αυτό είναι εφικτό.

- Να γίνεται χρήση καρτών (key card) για τον έλεγχο του φωτισμού και κλιματισμού των δωματίων.
- Να υπάρχουν καζανάκια με μηχανισμό διπλής ροής νερού
- Ανακύκλωση σε γυαλί, μαγειρικό λάδι, χαρτί, πλαστικά και μπαταρίες. Στέλνοντας στερεά απόβλητα σε εταιρείες ανακύκλωσης μπορεί να επιφέρει επιπρόσθετο εισόδημα.
- Τέλος, να γίνεται ενημέρωση των επισκεπτών με τις μεθόδους εξοικονόμησης και δυνατότητα επιλογής των υπηρεσιών καθαρισμού, αλλαγής σεντονιών και πετσετών όχι ανά ημέρα, έτσι ώστε να εξοικονομείται νερό και ενέργεια ακόμα και από το πλύσιμο πετσετών και σεντονιών.

## **10.6. Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον**

### **Φάση κατασκευής**

Εκτός από τα επιμέρους μέτρα για τις άλλες περιβαλλοντικές οχλήσεις του έργου που επιδρούν στο ανθρωπογενές περιβάλλον (θόρυβος, σκόνη, ατμοσφαιρική ρύπανση, κλπ), άλλα μέτρα που μπορεί να αφορούν τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο οικιστικό και κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον είναι:

- Η παύση των εργασιών κατασκευής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Η ρύθμιση της ταχύτητας των οχημάτων κοντά στους οικισμούς.
- Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων και κατάλληλης οδικής σήμανσης ασφαλείας

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν απαιτείται η λήψη μέτρων αφού αναμένονται μόνο θετικές επιδράσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.

## **10.7. Μέτρα για τις τεχνικές υποδομές**

### **Φάση κατασκευής**

Όπως αναφέρθηκε κατά την κατασκευή αναμένονται μικρής έντασης επιπτώσεις. Για να περιορισμό αυτών προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Να ειδοποιηθούν εγκαίρως από τον κατασκευαστή όλοι οι υπεύθυνοι των δικτύων που ενδέχεται να θιγούν κατά τις εργασίες και να γίνει η αποκατάσταση των δικτύων που τυχόν θιγούν.
- Ο κύριος του έργου οφείλει να φροντίσει για την ορθή διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων του εργοταξίου σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
- Ο ανάδοχος σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες υποχρεούται να επισκευάσει το οδικό δίκτυο στις θέσεις που τυχόν προκληθούν φθορές.

- Απαιτείται κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών ώστε να συντομεύσει κατά το δυνατόν η διάρκεια της κατασκευής.

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν απαιτείται η λήψη μέτρων αφού αναμένονται μόνο θετικές επιδράσεις στις τεχνικές υποδομές.

## **10.8. Μέτρα για την ποιότητα του αέρα**

### **Φάση κατασκευής**

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής, απαιτείται η λήψη μέτρων, για την διασφάλιση απουσίας επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα, που αφορούν τις επί τόπου εργασίες του έργου και τις μεταφορές υλικών. Έτσι τα μέτρα που προτείνεται να εφαρμοστούν είναι τα εξής:

- Θα πρέπει να γίνεται διαβροχή των επιφανειών και των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής.
- Η λειτουργία των μηχανημάτων που εργάζονται στο χώρο να γίνεται με προσεκτικούς χειρισμούς, και η κίνηση των φορτηγών να γίνεται με μικρές ταχύτητες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης.
- Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται για την εκτέλεση του έργου, δεν απαιτείται η εφαρμογή ειδικών μέτρων-εξάλλου η επίπτωση απ' αυτά είναι ασήμαντη-αλλά επαρκεί η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη. Θα πρέπει επίσης να πληρούν τις προδιαγραφές εκπομπής καυσαερίων σύμφωνα με τα πρότυπα της ΕΕ για τέτοιου είδους μηχανήματα και να μην είναι παλαιάς τεχνολογίας που εκπέμπουν αυξημένους ρύπους.

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

## **10.9. Μέτρα για το θόρυβο και τις δονήσεις**

### **Φάση κατασκευής**

Μέτρα για το θόρυβο. Η ακουστική επιβάρυνση λόγω της κατασκευής του έργου αναμένεται μικρή και με παροδικό χαρακτήρα. Αν και δεν αναμένεται υπέρβαση των ορίων της νομοθεσίας συστήνεται η λήψη κάποιων μέτρων. Τα μέτρα για την ελάττωση του θορύβου κατά την κατασκευή, μπορούν να συνοψισθούν στην ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και των οχημάτων εργοταξίου με την εφαρμογή πλέον αυστηρών κανονισμών, τόσο Ελληνικών όσο και της Ε.Ε. Έτσι:

- Ο ανάδοχος του έργου θα πρέπει να επιλέξει τη διάταξη του εργοταξίου του και τον προγραμματισμό των εργασιών, έτσι ώστε να μην υπάρχει ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων σε κοντινές θέσεις και να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή παρενόχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου.
- Ο ανάδοχος, γνωρίζοντας ακριβώς την οργάνωση του εργοταξίου του, δηλαδή σύνθεση μηχανημάτων και προγραμματισμό εργασιών, θα πρέπει να υπολογίσει τα επίπεδα θορύβου που αναμένονται κατά την κατασκευή των έργων και σε περίπτωση που υπερβαίνουν τα 65 dB(A) να λάβει μέτρα μείωσης του θορύβου στην πηγή ή διάδοσής του με ηχοπετάσματα που θα διαστασιολογήσει κατάλληλα.
- Ακόμη, στην Ελλάδα ευρίσκεται σε ισχύ σχετική νομοθεσία που αφορά τον θόρυβο που προέρχεται από τα εργοτάξια η οποία εκτενώς αναφέρεται στα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Πιο συγκεκριμένα στο πλαίσιο της προστασίας από τον θόρυβο της κατασκευής είναι υποχρέωση τόσο του κύριου του έργου όσο και του κατασκευαστή, όπως εφαρμόσει το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την προστασία από την κατασκευή.

Μέτρα για τις δονήσεις. Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για τις δονήσεις.

#### **Φάση Λειτουργίας**

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

#### **10.10. Μέτρα για τα ηλεκτρομαγνητικά πεδία**

Το έργο δεν διαθέτει πηγές επιβαρυντικής ακτινοβολίας, τόσο κατά τη φάση της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση της λειτουργίας του και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

#### **10.11. Μέτρα για τα ύδατα**

##### **Φάση κατασκευής**

Όπως αναλύθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά κατά τη φάση εργασιών. Ωστόσο συνιστάται η εφαρμογή των παρακάτω μέτρων:

- Η κατασκευή των έργων να γίνει την περίοδο της άνοιξης και να διαρκεί το πολύ 1 μήνα. Την περίοδο αυτή δεν αναμένονται βροχές ώστε να υπάρχει απόπλυση του εδάφους. Στην περίπτωση έντονης βροχής ωστόσο, προτείνεται να διακοπούν οι εργασίες.
- Για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του προσωπικού του εργοταξίου προτείνεται η εγκατάσταση χημικών τουαλετών.
- Η πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια συντήρηση των μηχανημάτων κατασκευής και

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

μεταφοράς υλικών να γίνεται σε οργανωμένο συνεργείο της περιοχής και όχι στην περιοχή των έργων. Η ορθή διαχείριση αυτών των αποβλήτων θα διασφαλίσει την απουσία κατείδυσης ρυπαντών στα υπόγεια νερά.

- Η αντιμετώπιση ατυχημάτων σε όλο το μήκος εργασιών, θα πρέπει επίσης να προβλέπεται στο πρόγραμμα του κατασκευαστή. Έτσι αυτός θα πρέπει να διαθέτει στο συνεργείο του τα κατάλληλα υλικά για την αντιμετώπιση για παράδειγμα διαρροής λαδιών στο έδαφος. Τέτοια μπορεί να είναι διάφορα προσροφητικά υλικά (όπως απλό πριονίδι, παλιά πανιά και διάφορα ειδικά χημικά).

### **Φάση Λειτουργίας**

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου αναμένονται μόνο σημαντικές θετικές επιπτώσεις στα νερά, οπότε δεν απαιτείται η λήψη μέτρων. Προτείνεται ωστόσο, όπως θα παρουσιαστεί στο επόμενο κεφάλαιο 11 (Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση), η παρακολούθηση των γεωτρήσεων εμπλουτισμού και η τακτική συντήρησή τους ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Συγχρόνως κατά τη λειτουργία της μονάδας, θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα εξοικονόμησης νερού, δηλαδή:

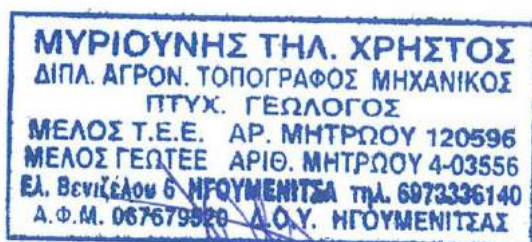
- Θα γίνεται έλεγχος διαρροών στο δίκτυο διανομής του νερού, (ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς επίσης και στις σωληνώσεις των πισινών).
- Ορθολογική χρήση νερού στην καθαριότητα των εξωτερικών χώρων της μονάδας και στην άρδευση του πρασίνου.

-Ο-

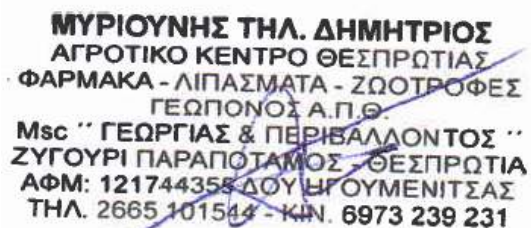
Υπεύθυνος της Σύνταξης της  
Μελέτης

-Ο-

Συντάξας



Δρ. Χρήστος Μυριούνης



Δημήτρης Μυριούνης

## 11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Στα πλαίσια της αδειοδοτικής νομοθεσίας (Ν.4014/2011) προβλέπεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων. Για το σχεδιασμό και εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, αφετηρία αποτελεί ο εντοπισμός όλων των περιβαλλοντικών πλευρών που ενέχουν οι επεμβάσεις που σχεδιάζονται στο υπό μελέτη ρέμα . Για κάθε μία από αυτές, που αναγνωρίζονται ανά δραστηριότητα, ανιχνεύεται και η επίπτωση που μπορεί να υπάρξει στο περιβάλλον.

Αναλυτικότερα, οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα σχετίζονται με τις παρακάτω σημαντικότερες περιβαλλοντικές πλευρές, οι οποίες και οδηγούν στη διαμόρφωση του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης που ακολουθεί:

**Θόρυβος.** Για την παρακολούθηση του ακουστικού περιβάλλοντος προτείνεται κατά τη φάση κατασκευής να ελέγχεται περιοδικά η στάθμη του θορύβου στα όρια των εργασιών, με στόχο την εκτίμηση της πρόκλησης επιβάρυνσης προς τις γύρω κατοικίες, με υπολογισμό του δείκτη  $L_{den}$ . Εφόσον παρατηρηθούν τιμές μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες στη νομοθεσία, θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα. Έτσι, κατά την κατασκευή, θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα όπως τοποθέτηση προσωρινών ηχοφραγμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα.

**Έδαφος και Τοπίο.** Για την παρακολούθηση της κατάστασης του εδάφους και του τοπίου στη φάση κατασκευής προτείνεται η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων στην απόφαση περιβαλλοντικών όρων. Θα πρέπει δηλαδή να παρακολουθείται κατά την διάρκεια κατασκευής, αν η τελική διάθεση των στερεών αποβλήτων γίνεται στους προβλεπόμενους χώρους, αν οι εκσκαφές από την ανόρυξη των γεωτρήσεων είναι οι προβλεπόμενες, αν φυλάσσεται και επαναχρησιμοποιείται η φυτική γη κτλ. Η συχνότητα των ελέγχων μπορεί να είναι μία φορά την εβδομάδα στη φάση κατασκευής και τα αποτελέσματα των ελέγχων θα καταγράφονται σε ειδικό δελτίο.

**Οικοσυστήματα- χλωρίδα- πανίδα.** Για την προστασία της βλάστησης και τον περιορισμό κατά το δυνατό των επεμβάσεων προτείνεται σε όλη τη φάση της κατασκευής να παρακολουθείται η κατάσταση της βλάστησης και να καταγράφονται λεπτομερώς όλα τα άτομα της βλάστησης που τυχόν θα χρειαστεί να απομακρυνθούν. Από την αξιολόγηση των εν λόγω καταγραφών θα προκύψει η τυχόν ανάγκη για νέες φυτεύσεις, η θέση και η έκταση αυτών ώστε να αποκατασταθεί η βλάστηση. Κατά τη λειτουργία προτείνεται η παρακολούθηση μια φορά το έτος της εξέλιξης της υφιστάμενης βλάστησης αλλά και της νέας βλάστησης που τυχόν θα προστεθεί.

**Υδατα.** Προτείνεται συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων κατά τη

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

φάση της κατασκευής αλλά και κατά την φάση λειτουργίας του συστήματος διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων. Κατά τη λειτουργία του έργου πρέπει μηνιαία να παρακολουθείται και να καταγράφεται η κατάσταση που βρίσκεται η υπόγεια στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα ώστε να εξασφαλίζεται η διαρκής λειτουργία του συστήματος.

Μέσω του συστήματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης, θα γίνεται η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών δεικτών που επηρεάζονται ή δύνανται να επηρεαστούν από το έργο, και θα προτείνονται τα κατάλληλα βελτιωτικά- διαχειριστικά μέτρα αντιμετώπισης. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η διαρκής περιβαλλοντική παρακολούθηση του έργου, ενώ κάθε χρόνο θα συντάσσεται ενημερωτική έκθεση από μελετητή περιβαλλοντικών μελετών με εμπειρία σε αντίστοιχα έργα, με τα κύρια αποτελέσματα παρακολούθησης και τις προτάσεις αντιμετώπισης ενδεχομένων προβλημάτων, που θα αποστέλλεται στην οικεία Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, για σκοπούς ενημέρωσης και επιβεβαίωσης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων του έργου.



## **12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ**

Στη συνέχεια παρατίθενται κωδικοποιημένα οι προτάσεις της ΜΠΕ για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του υπό μελέτη έργου.

### **12.1 Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος.**

1. Για τη διατήρηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας να ακολουθούνται οι διατάξεις και οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας που αναφέρονται στα παρακάτω:

- ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε103/24-03-2011 (Β' 488) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
- ΚΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/29-05-2007 (Β' 920) με την οποία καθορίζονται τιμές-στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
- ΚΥΑ 9238/332/2004 «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξειδίο του άνθρακα» (ΦΕΚ 405Β/27.2.04),
- ΚΥΑ Η.Π 38638/2016/21.09.2005 (ΦΕΚ 1334Β') με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/3/ΕΚ του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2002 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων
- Π.Υ.Σ 25/18.3.88 (ΦΕΚ52/Α/22.3.88) και ΠΥΣ 34/30.5.02 (ΦΕΚ 125Α/5.6.02), «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου

2. Για τα στερεά απόβλητα θα πρέπει να τηρούνται τα αναφερόμενα στις:

- Τη ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/24-08-2011) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
- Διατάξεις των ΚΥΑ Η.Π 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/24-08-2011), ΗΠ.50910/2727/03 (ΦΕΚ1909Β/22.12.03), ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β'/28-3-2006) και 114218/97 (ΦΕΚ1016Β/17.11.97) για την διαχείριση απορριμμάτων.

3. Για τη διάθεση υγρών αποβλήτων ισχύουν οι εκάστοτε Περιφερειακές Αποφάσεις και οι κείμενες νομοθετικές διατάξεις, όπως:

- Η υπ' αρ. 39626/2208/09 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση», σε συμμόρφωση με την οδηγία 2006/118/ΕΚ.
- Για την διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.

82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2.3.04), με το οποίο αντικαταστάθηκε η ΚΥΑ 98012/2001/95 (ΦΕΚ 40Β/19-1-1996)

- Η υπ' αρ. 5673/400/97 ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 19661/1982/1999 ΚΥΑ και 48392/939/02 ΚΥΑ.
- 4. Σχετικά με το θόρυβο που εκπέμπεται στο περιβάλλον να ακολουθούνται οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων από τις διατάξεις:
  - Ανώτατα επιτρεπόμενα όρια κυκλοφοριακού θορύβου ορίζονται στην ΚΥΑ οικ.211773/27.4.2012 (Β' 1367), Κατά τη διάρκεια κατασκευής υποδομών και εγκαταστάσεων ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2-3-07 (ΦΕΚ 286/Β/2-3-07).
  - Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981).
  - Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός να φέρει έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή της στάθμης του εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) με αριθμό 69001/1921/1988 (Φ.Ε.Κ. 18.10.1988) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυρογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών».

## 12.2 Γενικές Ρυθμίσεις - Όροι – Δεσμευτικές κατευθύνσεις για τη φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού του έργου - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση (ΑΕΠΟ). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι παρακάτω όροι είναι υποχρεωτικοί στην τήρηση τους και αφορούν:

- τον Κύριο του Έργου (Κ.τ.Ε).
- τις αρμόδιες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου υπηρεσίες και φορείς.
- όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του έργου,
- τον ανάδοχο του έργου. Η ευθύνη της τήρησης τους διατηρείται και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με υπεργολαβίες.

2. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. οικ.48963/2012: «ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της

κείμενης περιβαλλοντικής συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου ή της δραστηριότητας».

3. Ο φορέας του Έργου οφείλει κατά την διάρκεια της κατασκευής και της λειτουργίας του έργου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο.
- Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσμενών περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλήψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

4. Από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης κλπ), καθώς και για την ενδεχόμενη απαιτούμενη ανασκαφική έρευνα του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή - λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

6. Τα πάσης φύσεως επί μέρους έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του έργου (π.χ. εργοταξιακές εγκαταστάσεις, κ.λ.π.) αποτελούν συνοδά έργα του κυρίως έργου και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου Υπηρεσία.

7. Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του εγκρινόμενου με τη παρούσα έργου, οφείλει να ορίσει υπεύθυνους για την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

8. Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφισταμένων έργων και δικτύων υποδομών, να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και να εξασφαλισθεί η ομαλή λειτουργία τους καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου

9. Θα πρέπει να ενημερωθεί ο φάκελος της Μ.Π.Ε. του έργου μετά την ολοκλήρωση και έγκριση των μελετών του έργου γιατί πιθανόν να υπάρξει η ανάγκη τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων που έχουν τεθεί, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 4014/11.

### **12.3 Φάση κατασκευής των έργων**

1. Η εκτέλεση των έργων θα γίνει σύμφωνα τις λοιπές μελέτες του έργου, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τη ΜΠΕ που εγκρίνεται με την παρούσα.

2. Απαγορεύεται αυστηρά η απόθεση ή έστω και προσωρινή ρήψη υλικών προερχόμενων από τις εργασίες εκσκαφής για την κατασκευή του έργου:

- Σε θέσεις που επηρεάζουν την επιφανειακή ροή των υδάτων και σε θέσεις του υδρογραφικού δικτύου (π.χ. κοίτες ποταμών, ρέματα).
- Εντός της ζώνης κατάληψης του έργου
- Σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

- Σε αρχαιολογικούς χώρους κηρυγμένους και μη.
  - Στην παραλιακή ζώνη.
  - Εντός οικισμών και ιδιαίτερα κοντά σε κοινωφελή κτήρια και οικίες
3. Όσον αφορά στη διαχείριση των παραγόμενων χωματουργικών υλικών από τη κατασκευή του έργου:
- Η απόθεση των υλικών θα πραγματοποιηθεί σε κατάλληλους χώρους σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
  - Η Διαχείριση των αποβλήτων των προϊόντων εκσκαφής του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/24-08-2011) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
4. Οι χωματουργικές εργασίες να περιορισθούν στις απολύτως απαραίτητες, να πραγματοποιηθούν σε ξηρή περίοδο, να μην παραμένουν ακάλυπτες για μεγάλα χρονικά διαστήματα και να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατό. Γενικά, ο χρονικός προγραμματισμός του έργου θα πρέπει να είναι τέτοιος ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατό χωματουργικές εργασίες σε περιόδους υψηλών βροχοπτώσεων.
5. Να αποφευχθούν εκτεταμένες εργοταξιακές εγκαταστάσεις. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του εργοταξίου θα πρέπει να κατασκευάζονται και να λειτουργούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται:
- Αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των διαταραχών του περιβάλλοντος.
  - Ελαχιστοποίηση κατάτμησης ενοτήτων χρήσεων γης.
  - Προστασία της υπάρχουσας βλάστησης κατά το στάδιο της κατασκευής των έργων και αποφυγή παρέμβασης στο φυσικό περιβάλλον, εκτός της απαραίτητης ζώνης για την κατασκευή του έργου, όπως αυτή καθορίζεται από την Οριστική Μελέτη του Έργου.
- Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το τέλος κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου.
6. Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σε αυτό ή επεξεργασίας αδρανών υλικών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηροτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.
7. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως οι αρμόδιες εφορείες αρχαιοτήτων προκειμένου να δοθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από την αρμόδια Εφορεία, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των εργασιών και η τυχόν τροποποίηση της μελέτης μετά από γνώμη των αρμόδιων συμβουλίων της Γ.Γ Πολιτισμού. Η δαπάνη για τις τυχόν αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες θα επιβαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με το αρθ. 37 του Ν.3028/02, στοιχείο που πρέπει να τεθεί υπόψη του αναδόχου του έργου από την αρχή.

8. Κάθε επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς.

9. Αποφυγή ή ελαχιστοποίηση όχλησης των περιοίκων. Για να καταστεί αυτό εφικτό απαιτούνται τα εξής:

- Εξασφάλιση της ομαλής επικοινωνίας μεταξύ των κατοικημένων περιοχών εκατέρωθεν της ζώνης των εργασιών κατά την εκτέλεση και λειτουργία του έργου.
- Αποφυγή σχηματισμού εστιών μόλυνσης (π.χ. από λιμνάζοντα νερά).
- Αποφυγή ή ελαχιστοποίηση της ηχορύπανσης. Να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των αποδεκτών ορίων κατά την διάρκεια της κατασκευής των έργων.
- Περιήφραξη του εργοταξιακού χώρου για: α. λόγους ασφάλειας και προστασίας και β. ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησης (κατά το εφικτό).

10. Για την διαχείριση των πάσης φύσεως εργοταξιακών αποβλήτων οι ελάχιστες απαιτήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Επιβάλλεται η συγκέντρωση των λυμάτων του εργοταξίου και η μεταφορά - διάθεσή τους σε χώρους της εγκρίσεως των αρμοδίων Αρχών.
- Η διαχείριση των μεταχειρισμένων και ακρήστων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες κείμενες διατάξεις.
- Πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος με παραπροϊόντα επεξεργασίας υλικών όπως υπολείμματα σκυροδεμάτων, άχρηστα υλικά κλπ.
- Επιβάλλεται η συλλογή από τον Ανάδοχο των κάθε είδους σκουπιδιών και ακρήστων υλικών, παλαιών ανταλλακτικών κλπ. τα οποία θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεση τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

12. Για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων και οσμηρών ουσιών κατά την κατασκευή του έργου να σχεδιαστούν και να εφαρμοστούν μέτρα τα οποία θα επικεντρώνονται στις πηγές εκπομπής. Στα μέτρα αυτά να περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

- Σαφής οριοθέτηση του εργοταξιακού χώρου.
- Τακτική διαβροχή των υλικών επίχωσης των αδρανών υλικών ώστε να παρεμποδίζεται η διασπορά σκόνης.

13. Σχετικά με τη προστασία του φυσικού οικοσυστήματος θα πρέπει:

- Να γίνει φύτευση με αυτόχθονα είδη, όλων των επιφανειών που επιδέχονται βλάστηση. Οι εργασίες φύτευσης να αρχίζουν αμέσως μετά τις χωματουργικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων των εργασιών προστασίας των πρηνών από τη διάβρωση.

- η φυτική γη που υπάρχει στην περιοχή εκτέλεσης του έργου να συλλέγεται και να διαφυλάσσεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά τις εργασίες αποκατάστασης. Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό ή δεν επαρκεί, τα φυτά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να προέρχονται από φυτώρια που λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4135/60 και από κρατικά δασικά φυτώρια.

## 12.4 Φάση λειτουργίας του έργου

### 12.4.1 Κατανάλωση νερού και ενέργειας:

- ✓ Η υδροδότηση της μονάδας να γίνεται εξ ολοκλήρου από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Κέρκυρας, σύμφωνα με την σχετική Βεβαίωση της ΔΕΥΑ Κέρκυρας. Ωστόσο για την αρχική πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών να μην γίνεται χρήση του δικτύου ύδρευσης αλλά το απαιτούμενο νερό να προμηθεύεται από άλλη αδειοδοτημένη πηγή.
- ✓ Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού (π.χ. ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πελατών και υπαλλήλων του ξενοδοχείου για αποφυγή άσκοπης χρήσης νερού, τακτικό έλεγχο των υδραυλικών εγκαταστάσεων για διαρροές, τακτική συντήρηση αυτών βάσει προγράμματος, άμεση επιδιόρθωση βλαβών, εγκατάσταση βρυσών με αισθητήρες σε κοινόχρηστους χώρους και στα ντους, κλπ.).
- ✓ Να υπάρχει πρόβλεψη, αν είναι δυνατόν, για την συλλογή σε δεξαμενές του βρόχινου νερού τους χειμερινούς μήνες προκειμένου να χρησιμοποιείται στην άρδευση των φυτών το καλοκαίρι.
- ✓ Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ.Δ6/οικ.5825/2010 (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010) ΚΥΑ και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίου εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν.
- ✓ Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).
- ✓ Για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα γίνεται χρήση ηλιακών συλλεκτών ενώ για την κάλυψη αναγκών ψύξης θα γίνεται χρήση αποκεντρωμένων μονάδων κλιματισμού των οποίων η αποδοτική λειτουργία να ελέγχεται τακτικά.
- ✓ Γενικά να γίνεται χρήση συστημάτων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας, π.χ. τοποθέτηση αυτοματισμών και συστημάτων αυτονομίας, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή σχετικά θερμοκρασία κλπ.

Να μελετηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκών συστημάτων) για κάλυψη ενεργειακών αναγκών της μονάδας.

#### 12.4.2 Υγρά απόβλητα

- ✓ Γενικά απαγορεύεται η υπεδάφια διάθεση υγρών αποβλήτων και κάθε διάθεση υγρών αποβλήτων της μονάδας σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη (ρέμα, ποτάμι ή θάλασσα). Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών κλπ. να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κλπ.), τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- ✓ Το σύνολο των υγρών αποβλήτων της ξενοδοχειακής μονάδας να διατίθεται αποκλειστικά μέσω του υπό κατασκευή δίκτυου σύνδεσης με την αποχέτευση της περιοχής του έργου. Μέχρι να ολοκληρωθεί το έργο σύνδεσης τα υγρά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή χωρητικότητας 281m<sup>3</sup> εντός του ξενοδοχείου με τελική διάθεση μέσω βυτιοφόρων στην ΔΕΥΑΧ, σύμφωνα με τη συνημμένη βεβαίωση.
- ✓ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τυχόν αλλαγές λαδιών μηχανημάτων και συντηρήσεις των οχημάτων της μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο ΠΔ 82/2004, μη επιτρεπομένης της απόρριψής τους στο περιβάλλον (έδαφος, υγροί αποδέκτες).
- ✓ Για τυχόν υγρά επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π.13588/725/2006 και της ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006 όπως αυτές τροποποιήθηκαν από την ΚΥΑ 8668/2007.

#### 12.4.3 Στερεά απόβλητα

- ✓ Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
- ✓ Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθ. Η.Π 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12- 2003) «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης».
- ✓ Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά

κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης. Έτσι:

- ✓ Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στους κάδους Ανακύκλωσης του οικείου Δήμου. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
- ✓ Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της εγκατάστασης εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/6-8-2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου. Να προτιμώνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων. Συσκευασίες (χαρτί, μέταλλο, κλπ.) που δεν πορούν να επαναχρησιμοποιηθούν να παραδίδονται σε εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (οπότε επιβάλλεται να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά παράδοσης-παραλαβής, δηλ. αποδείξεις, δελτία αποστολής κλπ.) με το οποίο ο φορέας του έργου πρέπει να συνάψει σύμβαση συνεργασίας.
- ✓ Τα οργανικά υπολείμματα από τα μαγειρεία να αποθηκεύονται σε ψυκτικό θάλαμο μέχρι την αποκομιδή από τα συνεργεία καθαριότητας του οικείου Δήμου ή κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς. Εναλλακτικά να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους όπου θα υφίστανται κομποστοποίηση και στη συνέχεια να διατίθενται ως εδαφοβελτιωτικό για λίπανση των κήπων.
- ✓ Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
- ✓ Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους (σε ημερήσια βάση) από την Υπηρεσία Καθαριότητας του οικείου Δήμου με τελική διάθεσή τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένες περιοχές, σύμφωνα με την σχετική Βεβαίωση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Αγροτικής Παραγωγής του Δήμου Κερκυραίων.
- ✓ Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων να γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- ✓ Εφόσον προκύπτουν απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε



- συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
- ✓ Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».
  - ✓ Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού να συλλέγονται σε ειδικά σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
  - ✓ Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση. Θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 και ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από την ΚΥΑ 8668/2007, και προβλέπουν: προσωρινή αποθήκευση σε χώρους ειδικών απαιτήσεων, διάθεση σε φορέα με κατάλληλες άδειες συλλογής μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων και συμπλήρωση κατάλληλων «εντύπων αναγνώρισης».

#### 12.4.4 Αέρια απόβλητα

- ✓ Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των ψυκτικών θαλάμων, των εγκαταστάσεων κλιματισμού, των αντλιοστασίων κλπ.) αλλά και των οχημάτων του ξενοδοχείου και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών.
- ✓ Οι μονάδες ψύξεως/κλιματισμού της ξενοδοχειακής μονάδας να χρησιμοποιούν ως ψυκτικό μέσο οικολογικές ουσίες, φιλικές προς το περιβάλλον και σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία. Στην περίπτωση που στην μονάδα λειτουργούν εγκαταστάσεις ψύξεως/κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, να ελέγχονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/11-9-2007) «Καθορισμός αρμόδιων αρχών,

μέτρων και διαδικασιών για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αριθμ 2037/2000 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29<sup>ης</sup> Ιουνίου 2000 «για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος», όπως ισχύει.

- ✓ Στις απαραίτητες εργασίες συντήρησης όπου περιλαμβάνουν βαφές να γίνεται χρήση υδροχρωμάτων και γενικότερα οικολογικών χρωμάτων με μειωμένες εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων (VOC).

#### 12.4.5 Θόρυβος

- ✓ Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει το προβλεπόμενο όριο ήτοι: κατά τη φάση λειτουργίας και για τον θόρυβο που εκπέμπεται από όλες τις σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις της μονάδας (συμπεριλαμβανομένων των κλιματιστικών συσκευών), ως Μέγιστο Επιτρεπόμενο Όριο Στάθμης Θορύβου ορίζονται τα 50 dBA, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παρ.5, του ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981), μετρημένα στο όριο του γηπέδου της ιδιοκτησίας.
- ✓ Επίσης ισχύουν τα όρια του πίνακα 3 κατηγορίας Β κανονικής ακουστικής άνεσης του άρθρου 12 της ΚΥΑ 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-1989) του κτηριοδομικού κανονισμού, καθώς και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις αυτής.
- ✓ Γενικά να ελέγχεται η καλή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της ξενοδοχειακής μονάδας (συμπεριλαμβανομένου των εγκαταστάσεων κλιματισμού και ψύξης καθώς και των αντλιοστασίων) και να συντηρείται τακτικά, ώστε να περιορίζεται ο θόρυβος από την λειτουργία του και να μην υπερβαίνει η εκπεμπόμενη στάθμη θορύβου το νόμιμα επιτρεπόμενο όριο.
- ✓ Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις). Η θέση τους να έχει αρκετή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των πελατών ώστε η στάθμη θορύβου μέσα στους χώρους αυτούς να μη ξεπερνά τα 35dB(A) σε εφαρμογή του Άρθρου 12 του Κτηριοδομικού Κανονισμού (ΥΑ 3046/304/1989) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### 12.4.6 Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα

- ✓ Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

#### 12.4.7 Ασφάλεια και άλλα μέτρα

- ✓ Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην

δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.

- ✓ Να μην επιτρέπεται η είσοδος μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και του κοινού στο χώρο του υποσταθμού της μονάδας και στον χώρο όπου είναι εγκατεστημένο το Η/Ζ.
- ✓ Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από τον ΕΟΤ. Οι κολυμβητικές δεξαμενές θα πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προδιαγραφές που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία η δε ποιότητα του νερού θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις και καταγραφή των αποτελεσμάτων τους σε ειδικό βιβλίο, τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα.
- ✓ για το σκοπό αυτό.
- ✓ Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν εντός των χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.
- ✓ Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
- ✓ Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
- ✓ Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας, σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Δ/νση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
- ✓ Να γίνεται με μέριμνα του φορέα του έργου εκπαίδευση των εργαζομένων στην εφαρμογή σχεδίων έκτακτης ανάγκης.
- ✓ Γενικά για οποιαδήποτε εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, πρέπει ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- ✓ Τα όμβρια ύδατα του γηπέδου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα ισχύοντα στις πολεοδομικές διατάξεις, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή τους προς τα σημεία παροχέτευσής τους, με την κατασκευή αν επιβάλλεται σχετικών τεχνικών έργων, και να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
- ✓ Εγκαταστάσεις κλιματισμού να τοποθετούνται σε τέτοιο σημείο που να περιορίζεται η οπτική ρύπανση.
- ✓ Για τυχόν χημικές ουσίες που διακινούνται και αποθηκεύονται στην μονάδα να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων

- Ασφαλείας Υλικών και να τηρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας για την ασφαλή αποθήκευση ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή.
- ✓ Να μη χρησιμοποιούνται, σε οποιοδήποτε στάδιο και ειδικά στις συντηρήσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).
  - ✓ Να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού και συντήρησης των χώρων και εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου οικολογικά και φιλικά με το περιβάλλον.
  - ✓ Να προτιμούνται φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως ή CO<sub>2</sub> που παρουσιάζουν ηπιότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.
  - ✓ Ο φορέας του έργου οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης ή έντυπα αναγνώρισης για όλα τα απόβλητα που παραλαμβάνονται από συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
  - ✓ Επίσης οφείλει να τηρεί μητρώο για τα απόβλητά του επικίνδυνα και μη, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 παραγρ. 4.α της ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 για τα επικίνδυνα και στο άρθρο 12 παραγρ. 1β της ΚΥΑ Η.Π 50910/2727/2003 για τα μη επικίνδυνα (τα οποία μητρώα θα διατηρούνται 3 χρόνια και 2 χρόνια αντίστοιχα).
  - ✓ Γενικά να εφαρμόζεται το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και ιδιαίτερα το Πρόγραμμα Παρακολούθησης των εκπομπών και των οχλήσεων από την λειτουργία της μονάδας όπως αυτό περιλαμβάνεται εντός της ΜΠΕ (κεφ.11), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Απόφασης. Οι σχετικές μετρήσεις να καταχωρούνται σε σχετικό θεωρημένο βιβλίο το οποίο να είναι διαθέσιμο σε κάθε έλεγχο.
  - ✓ Ο φορέας του έργου οφείλει σύμφωνα με τις υπ' αρ. οικ.132496/3628/5-10-2005, οικ.172509/4266/2-10-2007 και οικ.149023/1799/30-3-2010 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, να υποβάλει σε ετήσια βάση κατά το μήνα Φεβρουάριο στην Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, στην Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης και απευθείας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων) αντίγραφο της «Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων» (ΕΕΠΑ) με τα στοιχεία που αναφέρονται στο προηγούμενο έτος.
  - ✓ Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει να ισχύουν τα ακόλουθα:
  - ✓ Τα είδη φυτών τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των χώρων πρασίνου, πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής ανήκοντας ως επί το πλείστον στην τοπική χλωρίδα (ελιές, πεύκα, κυπαρίσσια, σκίνα, πικροδάφνες κ.ά.).
  - ✓ Η επιλογή του είδους και της θέσης των φυτών να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε: α) να μην παρεμποδίζεται ο άμεσος φυσικός φωτισμός των κτηρίων, β) να συμβάλλει στη μείωση του εξωτερικού θορύβου και γ) να δημιουργηθεί μια ζώνη πρασίνου στην

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

περίμετρο του γηπέδου (εσωτερικά) με στόχο την οπτική απομόνωση του ξενοδοχείου από τις όμορες ιδιοκτησίες και τις οδούς.

- ✓ Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.

## 12.5 Πρόγραμμα παρακολούθησης

Ο φορέας του έργου να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και παρακολούθησης όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με το Πρόγραμμα Παρακολούθησης που περιγράφεται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΜΠΕ.

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

## 13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 13.1. Εξειδικευμένες μελέτες

Οι ειδικές μελέτες που εκπονήθηκαν, στα στοιχεία των οποίων βασίστηκε η παρούσα ΜΠΕ είναι:

#### Τοπογραφικό διάγραμμα του έργου

**Μελέτη βιολογικού Καθαρισμού** της ξενοδοχειακής μονάδας του μελετητή Χρήστου Μυριούνη, Γεωλόγου-Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού.

**Μελέτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων**, του μελετητή Χρήστου Μυριούνη, Γεωλόγου-Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού.

**Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 και του ΠΔ 51/2007»** της κοινοπραξίας μελετητών Γ. Καραβοκύρης & Συνεργάτες σύμβουλοι μηχανικοί Α.Ε. – Βασίλης Περγλέρος – ENVECO Ανώνυμη Εταιρία Προστασίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος – Αντζουλάτος Γεράσιμος – ΕΠΕΜ Εταιρία Περιβαλλοντικών Μελετών Α.Ε. – ΟΜΙΚΡΟΝ Οικονομικές & Αναπτυξιακές Μελέτες Ε.Π.Ε. – Κωνσταντινίδης Ηλίας – Τσεκούρας Γεώργιος – Κοτζαγεώργης Γεώργιος – Γκαργκάουλας Νικόλαος.

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ 1ης ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΩΝ 14 ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 3199/2003 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΔ 51/2007 / Μ2: ΥΔΑΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΛ 04), ΗΠΕΙΡΟΥ (ΕΛ 05) ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΕΛ 08) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ : Κ/ΞΙΑ Γ. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒ. ΜΗΧΑΝ. Α.Ε. ΠΕΡΛΕΡΟΣ ΒΑΣ. του ΚΩΝ/ΝΟΥ ENVECO Α.Ε. ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. ΟΜΙΚΡΟΝ ΟΙΚΟΝ. & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Α.Ε. ΕΜΒΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ»**

**«Σχέδια Διαχείρισης Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υ.Δ. Ηπείρου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και Θεσσαλίας»** στην Κ/Ξ Γ. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε., ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε., ΟΜΙΚΡΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε., ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., ΟΜΙΚΡΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Α.Ε., ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ.

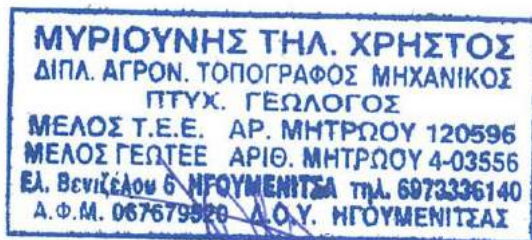
ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

### 13.2. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι επίλυσης

Δεν προέκυψαν σοβαρές δυσκολίες κατά την εκπόνηση της μελέτης που αξίζει να αναφερθούν στο παρόν κείμενο.

-Ο-

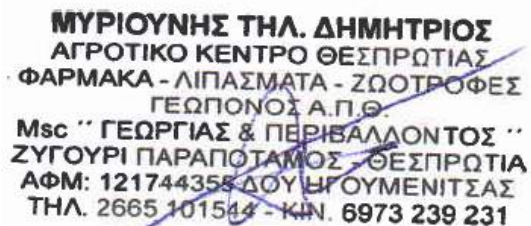
Υπεύθυνος της Σύσταξης της  
Μελέτης



Δρ. Χρήστος Μυριούνης

-Ο-

Συντάξας



Δημήτρης Μυριούνης



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

## 14. Φωτογραφική τεκμηρίωση



**Φωτ. 1** Άποψη των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)



**Φωτ. 2** Άποψη των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)



ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.



**Φωτ. 3** Άποψη των κτηριακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)



**Φωτ. 4** Άποψη των κτηριακών εγκαταστάσεων (ημερομηνία λήψης Ιούλιος 2020)

ΜΠΕ για το έργο «Τουριστική εγκατάσταση ξενοδοχείου, πέντε αστέρων (5\*\*\*\*), δυναμικότητας 544 κλινών, με διακριτικό τίτλο «ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» στη θέση Κατελλάνοι Μπούκαρη, Δήμου Κέρκυρας.

---

---

## **15. Χάρτες και Σχέδια**

### **Χάρτες**

- 15.1 Χάρτης προσανατολισμού
- 15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης
- 15.3 Χάρτης Γεωλογικός της περιοχής
- 15.4 Χάρτης χρήσεων γης

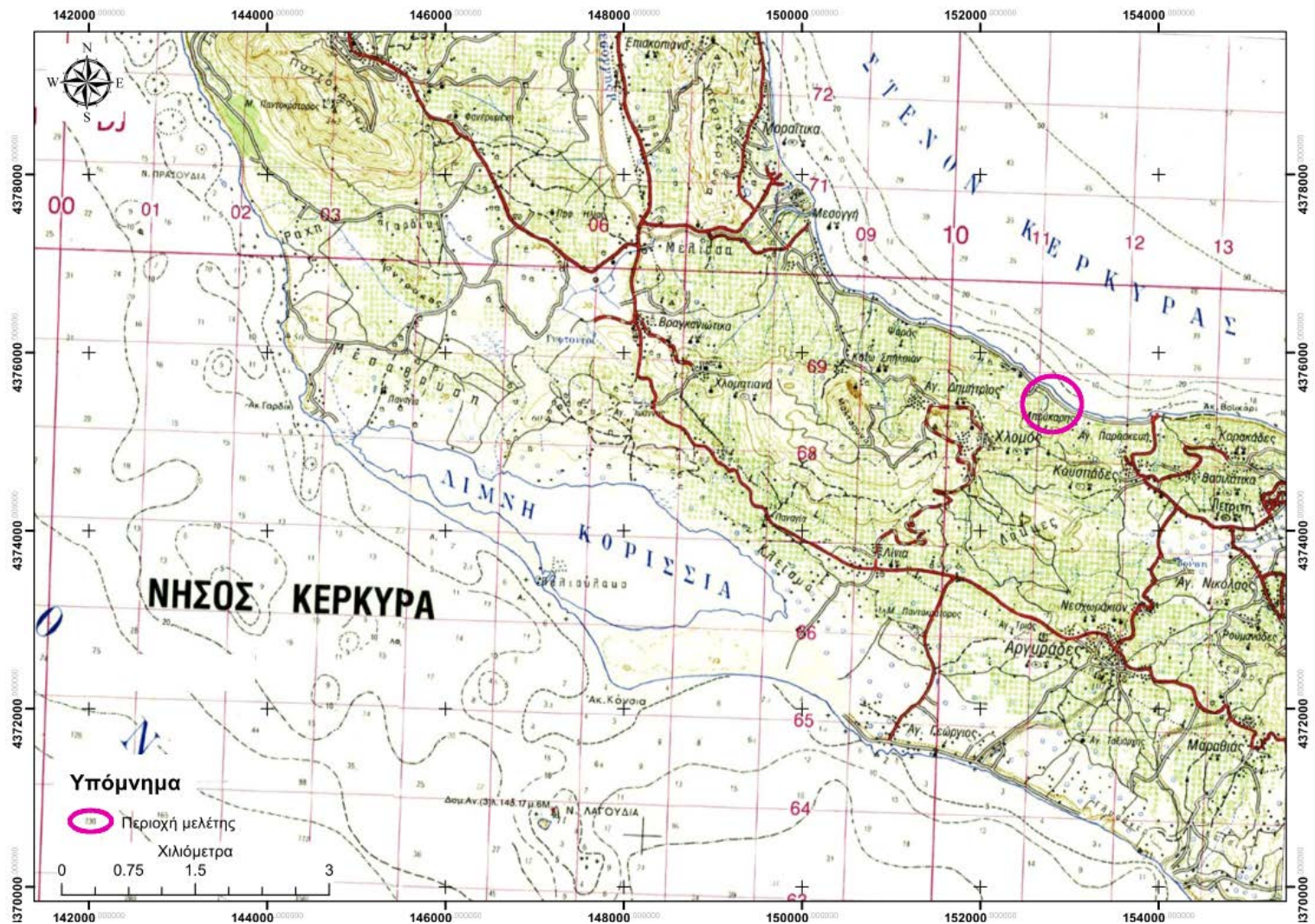
### **Σχέδια (τα σχέδια εσωκλείονται στον φάκελο της ΜΠΕ)**

- Τοπογραφικό διάγραμμα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος
- Σχέδια κατόψεων της υφιστάμενης μονάδας

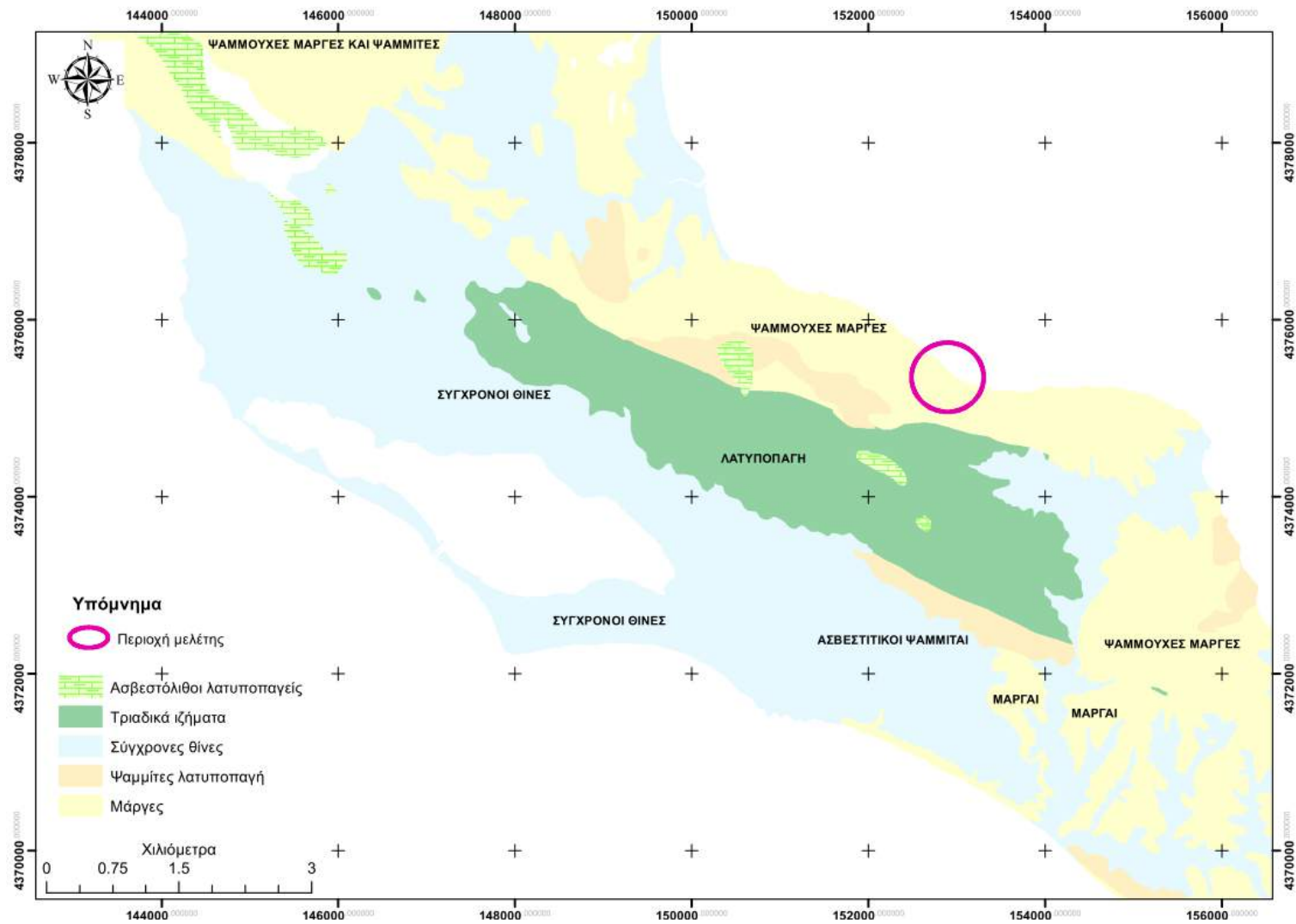


Σχήμα 15.1 Χάρτης προσανατολισμού της περιοχής

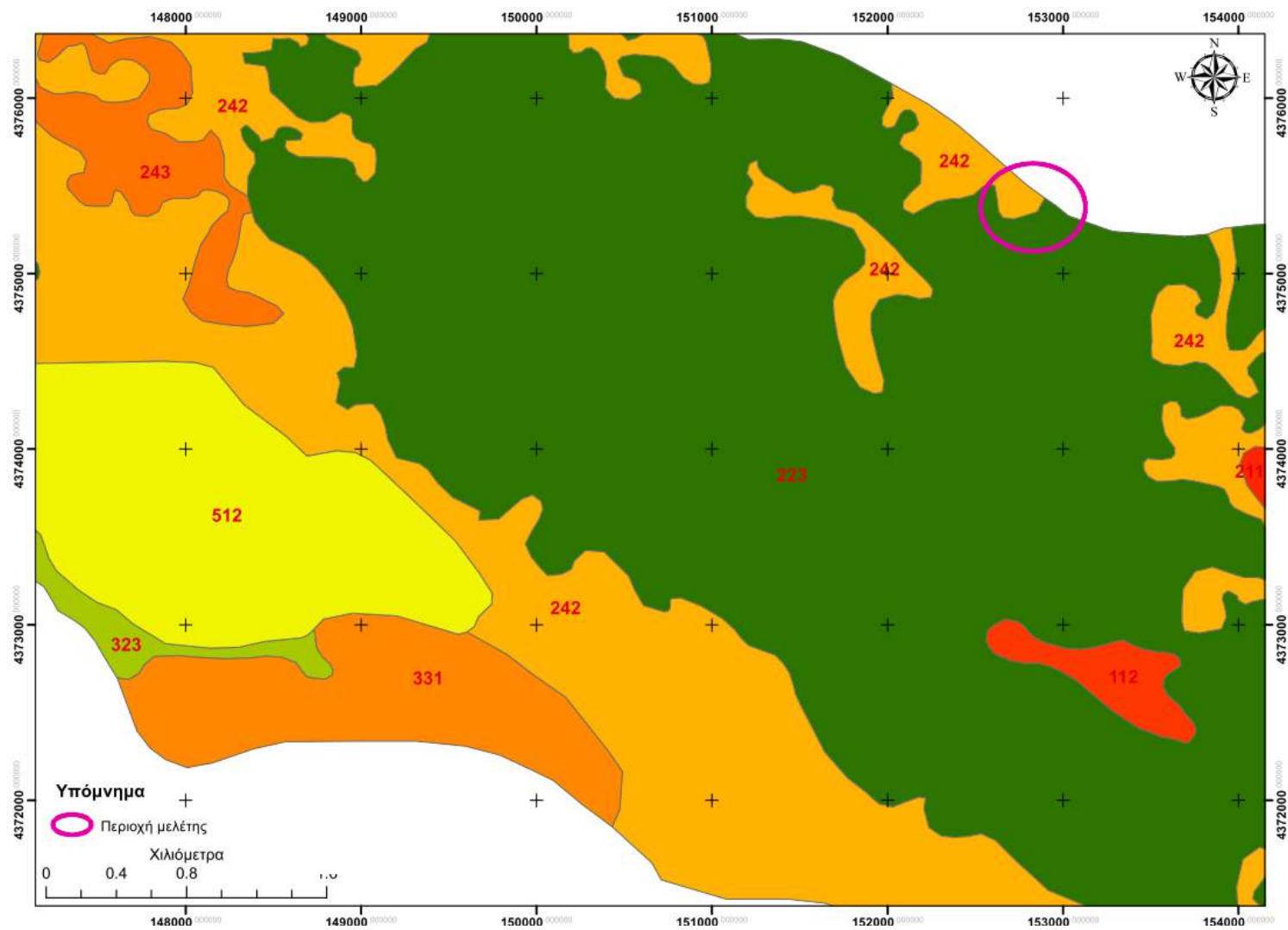




Σχήμα 15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης



Σχήμα 15.3 Χάρτης γεωλογικός της περιοχής



Σχήμα 15.4 Χάρτης χρήσεων γης της περιοχής

## **16. Παραρτήματα**

### **A. Γνωμοδοτήσεις – Εγκρίσεις φορέων**

A1 Άδειες δόμησης

A2 Νομιμοποιήσεις - Δηλώσεις αυθαιρέτων

A3 Βεβαιώσεις

A4 Εξειδικευμένες εκθέσεις

A5 Ενεργειακά πιστοποιητικά

### **B. Πτυχίο Μελετητή και υπεύθυνη δήλωση**

**Γ. Μελέτη Εγκατάστασης Βιολογικού Καθαρισμού για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας (Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο)**

**Δ. Μελέτη διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας (Τεχνική έκθεση και Σχέδιο)**