

PYTANIA I ODPOWIEDZI W ZAKRESIE PODDZIAŁANIA

3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w Aglomeracji Opolskiej

Pytania odnośnie kryteriów oceny:

Kompleksowość projektu w zakresie działań zwiększających efektywność energetyczną z jednoczesnym wykorzystaniem OZE:

1. PYTANIE:

Likwidacja lokalnego źródła ciepła lub wymiana źródła ciepła na wysokosprawne poprzez wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynku.

Czy wymiana źródła ciepła na wysokosprawne, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynku spełnia niniejsze kryterium?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z kryterium merytorycznym szczegółowym nr 12 (bezwzględne) Projekty dotyczące inwestycji w kotły spalające biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe otrzymają wsparcie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy osiągnięte zostanie znaczne zwiększenie efektywności energetycznej (tj. redukcja zużycia energii o co najmniej 25%) oraz gdy istnieją szczególnie pilne potrzeby (tj. gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej na danym obszarze nie jest uzasadnione ekonomicznie lub technicznie lub podłączenie do sieci ciepłowniczej nie jest planowane do 2023 r.) Wymiana powinna być powiązana z podłączeniem do ciepłowniczej.

2. PYTANIE:

Całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Czy zastosowanie pompy ciepła do ogrzewania wody użytkowej wpisuje się w ww. kryterium?

ODPOWIEDŹ:

Ocena spełnienia kryterium nastąpi na etapie oceny merytorycznej projektu przez eksperta na podstawie całościowej dokumentacji projektowej. Jednoznaczna odpowiedź na pytanie nie jest możliwa na tym etapie. Należy mieć na uwadze, że zgodnie z dyrektywą 2009/28/WE minimalna wartość SPF (szacunkowy przeciętny współczynnik efektywności energetycznej instalacji, w której pracuje pompa ciepła) zależy od wartości współczynnika η (średniej sprawności konwersji energii pierwotnej w energię elektryczną). Minimalną wartość SPF wymaganą do zaliczenia pompy ciepła do OZE można wyliczyć na podstawie załącznika VII do dyrektywy 2009/28/WE.

3. PYTANIE:

Wymiana oświetlenia na energooszczędne.

Czy kryterium zostanie spełnione poprzez częściową wymianę oświetlenia na energooszczędne?

ODPOWIEDŹ:

Kryterium premiuje kompleksowe rozwiązania mające wpływ na zwiększenie efektywności energetycznej. Spełnienie wymogów kryterium oceniane będzie przez eksperta na etapie oceny merytorycznej projektu i wynikać będzie z konkretnych zapisów dokumentacji przedłożonej do oceny. To ekspert określi czy zakres planowanej wymiany oświetlenia doprowadzi do uzyskania odpowiednich

oszczędności energii. Należy pamiętać iż kryterium nie jest kryterium bezwzględnym - wykluczającym wnioskodawcę z ubiegania się o dofinansowanie w przypadku jego nie spełnienia. Ma ono charakter preferencyjny – promując rozwiązania o największym stopniu kompleksowości.

Jednoznaczna odpowiedź na tak postawione pytanie, na tym etapie, nie jest możliwa z uwagi na brak informacji o zakresie całego projektu i zakresie „częściowej wymiany oświetlenia na energooszczędne”.

4. PYTANIE:

Zastosowane systemów zarządzania energią w budynku.

Prosimy o interpretację zapisu ww. kryterium.

ODPOWIEDŹ:

System zarządzania energią to zbiór wzajemnie powiązanych i współdziałających elementów organizacji, zapewniający ustanowienie polityki energetycznej, jej celów oraz osiągnięcie tych celów. Jest to program wdrażania racjonalnej gospodarki energetycznej w budynkach. Standardy w zakresie systemów zarządzania energią zostały określone np. w normie PN-EN ISO 50001:2012 Systemy zarządzania energią – Wymagania i zalecenia użytkowania. Ocena spełnienia przez inwestycje zaplanowane w ramach projektu wymagań pozwalających uznać je za system zarządzania energią przeprowadzona zostanie na etapie oceny merytorycznej projektu przez eksperta.

5. PYTANIE:

Tworzenie „zielonych dachów” i/lub „żyjących zielonych ścian”

Prosimy o interpretację zapisu ww. kryterium. Czy w ramach tzw. „żyjących zielonych ścian” można nasadzić wieloletnie pnącza bądź bluszcz, czy też należy stosować zamknięta listę roślin do zazieleniania, jeśli tak to jaką.

ODPOWIEDŹ:

Nie wprowadzono i nie zostanie wprowadzony zamknięty katalog roślin. Ocena inwestycji pod kątem spełnienia wymogów dotyczących „zielonych dachów” i/lub „żyjących zielonych ścian” nastąpi na etapie oceny merytorycznej przez eksperta. Zielony dach (dach odwrócony) to specjalne pokrycie dachowe, składające się z wielu warstw struktury z umieszczonym na jej wierzchu podłożem gruntowym, na którym dozwolone jest sadzenie roślin.

Dachem zielonym w rozumieniu technicznym jest system warstw (począwszy od stropu aż po warstwę wierzchnią) wraz z elementami uzupełniającymi (np. studzienki rewizyjne, zabezpieczenia antyerozyjne, tzw. przejścia instalacyjne, kotwy i inne). Przy czym warstwami wierzchnimi poza zielenią (pomimo nazwy „dach zielony”), są również np. nawierzchnie, elementy małej architektury, place zabaw, zbiorniki wodne i inne. Każda z warstw dachu zielonego odpowiada za sprawowanie określonej funkcji w systemie (tzw. jedno- lub wielowarstwowym). Nadto wiele warstw pełni równocześnie kilka funkcji i wzajemnie się uzupełnia.

Zielone ściany to konstrukcje pionowe, przymocowane do muru, złożone z lekkiego stelażu, na którym umieszczona jest specjalna tkanina lub panele roślinne wypełnione substratem glebowym, (podtrzymujące rośliny) z wbudowanym systemem nawadniania.

W ocenie czy dany element inwestycji spełnia przesłanki pozwalające uznać je za zielony dach lub żyjącą zieloną ścianę należy kierować się przepisami prawa oraz ogólnodostępnymi wytycznymi / normami w tym zakresie.

6. PYTANIE:

Tworzenie „zielonych dachów” i/lub „żyjących zielonych ścian”

Jaki minimalny procent powierzchni dachu musi być zagospodarowany w sposób „zielony” aby spełnić przesłanki owego kryterium i otrzymać punkt w projekcie.

ODPOWIEDŹ:

W ramach poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej RPO WO 2014-2020 nie została określona wartość procentowa powierzchni dachu i ścian jaka powinna zostać zagospodarowana według koncepcji tworzenia „zielonych dachów” i/lub „żyjących zielonych ścian”.

Kwestia przyznania punktacji w ramach kryterium zostanie rozstrzygnięta przez ekspertów na etapie oceny merytorycznej.

7. PYTANIE:

Czy wymóg osiągnięcia, co najmniej poziomu oszczędności energii i izolacji cieplnej, obowiązujący od 1 stycznia 2021 r. dotyczy całego budynku, czyli wszystkich jego elementów mających wpływ na efektywność energetyczną, czy też tylko tych elementów, które objęte zakresem projektu?

ODPOWIEDŹ:

W ramach poddziałania wspierane są przedsięwzięcia polegające na głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne. W związku z powyższym, osiągnięcie wymaganego poziomu oszczędności dotyczy całego budynku, niezależnie od tego, ile jego elementów zostało objętych projektem.

8. PYTANIE:

Jeżeli w wyniku przeprowadzonej analizy ekonomicznej realizacji inwestycji okaże się że jedno z działań z projektu mających wpływ na efektywność energetyczną, z punktu widzenia efektywności ekonomicznej i dostępnego montażu finansowego (maksymalna możliwość uzyskania dofinansowania 1,2 mln zł), jest nieracjonalne (koszt całkowitego dostosowania obiektu pochodzącego z lat 70 do wymogów obowiązujących od 2021 – m.in. montaż stolarki okiennej drzwiowej droższej o 1,6 oraz konieczność wygospodarowania pomieszczenia wentylatorowni i budowy mechanicznej wentylacji na całym obiekcie), to czy wydatek ten może być przez beneficjenta przypisany jako koszty niekwalifikowalne, przy założeniu, że zostanie uzyskany minimalny poziom efektywności energetycznej oraz redukcji emisji CO₂?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z kryterium bezwzględny dot. poprawy efektywności energetycznej, dofinansowanie może uzyskać projekt, którego realizacja przyczyni się do oszczędności energii na poziomie minimum 25%, jednak oszczędność ta musi być potwierdzona wynikami audytu. Realizowany projekt musi także spełniać kryterium efektywności kosztowej w powiązaniu z osiąganymi efektami społeczno – gospodarczymi. Realizowany projekt w całości, niezależnie od przedstawionych wydatków, musi spełniać oba powyższe warunki.

9. PYTANIE:

W kryterium merytorycznym szczegółowym (TAK/NIE) nr 12 znajduje się zapis, iż „Dofinansowanie otrzymają projekty, w wyniku realizacji, których osiągnięto co najmniej poziom oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, obowiązujący od 1 stycznia 2021 r. (w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością od 1 stycznia 2019 r.), ...” Proszę o interpretację:

- a. Pojęcia „budynków władz publicznych – czy chodzi tu wyłącznie o budynki, w których ma siedzibę np. Urząd Miasta, i czy w związku z tym wymóg obostrzeń od 2021 roku nie dotyczy np. szkół lub też samorządowych instytucji kultury jak biblioteki i domy kultury?
- b. Czym jest związana data 1 stycznia 2019 roku? I czy ten zapis dopuszcza realizację projektu w latach 2017-2018 w „budynku władz publicznych”, bez wymogu spełnienia obostrzeń z 2021 roku, gdy w projekcie zostanie zadeklarowane, że budynek po termomodernizacji zostanie przekazany z dniem 31.12.2018 r. np. samorządowej instytucji kultury, która w myśl ustawy jest jednostką mającą odrębną osobowość prawną, niezależną od Gminy.

ODPOWIEDŹ:

- a. Wymóg obostrzeń od 1 stycznia 2019 r. dotyczy budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.
- b. Projekt będzie oceniony na podstawie stanu wyjściowego tj. sytuacji, kiedy projekt dotyczy budynku będącego w rękach władz publicznych. Beneficjent zadeklaruje osiągnięcie wymaganego poziomu dopuszczalności do 1 stycznia 2019 r. Należy mieć na uwadze, że podstawowym obowiązkiem Beneficjenta jest konieczność zachowania trwałości projektu na zasadach wynikających z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013 (tzw. „ogólnego”). Zgodnie z powyższym przepisem naruszenie trwałości ma miejsce, jeśli w okresie 5 lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta lub w okresie ustalonym zgodnie z zasadami pomocy publicznej zajdzie którakolwiek z poniższych okoliczności:
 - zaprzestanie działalności produkcyjnej lub przeniesienie jej poza obszar objęty programem;
 - zmiana własności elementu infrastruktury, która daje przedsiębiorstwu lub podmiotowi publicznemu nienależne korzyści;
 - istotna zmiana wpływająca na charakter projektu, jego cele lub warunki wdrażania, która mogłaby doprowadzić do naruszenia jego pierwotnych celów.

W powyższym pytaniu brak jest informacji na czym miałyby polegać przekazanie budynku i czy będzie tu mowa o zmianie własności budynku. Jeżeli budynek nadal będzie własnością gminy, termin 1 stycznia 2019 roku nadal będzie obowiązywał.

POZOSTAŁE PYTANIA

10. PYTANIE:

Czy w przypadku wykonania instalacji fotowoltaicznej, nadmiar energii wyprodukowanej przez instalację będzie mogła być oddawana do sieci czy musi być wykorzystana jedynie na własny użytek? Czy energia może być też odsprzedawana do Zakładu Energetycznego czy mamy zastosować akumulatory energii?

ODPOWIEDŹ:

Głównym celem poddziałania 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej jest zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez **zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej**. Zgodnie z zapisami SZOOP projekty realizowane w ramach działania nie mają służyć magazynowaniu i przesyłowi wytworzonej energii.

Konieczność instalacji OZE, ich rodzaj, wielkość i moc produkcyjna musi wynikać z przeprowadzonego audytu energetycznego dla budynku publicznego, na którym realizowany jest projekt. Instalacja OZE powinna stanowić integralną część funkcjonowania ww. obiektu. Należy mieć także na uwadze,

że instalacje OZE oraz zastosowanie ewentualnych akumulatorów energii musi spełniać kryterium efektywności ekonomicznej tj. przedsięwzięcie powinno być opłacalne kosztowo i jednocześnie osiągać efekty społeczno-gospodarcze (w tym zmniejszenie kosztów zużycia paliw) w stosunku do planowanych nakładów finansowych.

Ponadto informuję, iż zgodnie z zapisami SZOOP, przewiduje się w poddziałaniu 3.2.2 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej występowanie pomocy publicznej. W takim przypadku ma tutaj zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 1363).