

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος	VII
----------------	-----

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1. Η ανάγκη ρυθμίσεων για τον αιγιαλό και την παραλία	3
2. Επισκόπηση του ν. 2971/2001	6
II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	11
1. Ορισμοί	11
1.1. Γενικά	11
1.2. Οι ορισμοί	12
2. Έννομη κατάσταση των πραγμάτων του άρθρου 1	17
2.1. Γενικά	17
2.2. Κοινόχρηστα πράγματα	17
2.3. Σύγκριση με ΑΚ	19
2.4. Πράγματα ιδιωτικής περιουσίας Δημοσίου	21
2.5. Προστασία οικοσυστήματος	21
3. Ρυθμίσεις άμεσες και ρυθμίσεις κατά νομοθετική παραπομπή	22

3.1. Γενικά	22
3.2. Οι άμεσες ρυθμίσεις	23
3.3. Οι ρυθμίσεις κατά νομοθετική παραπομπή	23
4. Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας	25
4.1. Γενικά	25
4.2. Η Επιτροπή	26
4.3. Ειδικότερες ρυθμίσεις	26
III. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΑΙΓΙΑΛΟΣ	27
1. Γενικά	27
2. Αυτεπάγγελτη και υποχρεωτική χάραξη αιγιαλού	28
2.1. Η διάκριση	28
2.2. Η χάραξη του αιγιαλού	28
2.3. Η υποχρεωτική χάραξη	33
2.4. Η χάραξη μετά από αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον	35
2.5. Στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού	36
3. Αυτεπάγγελτη και μετά από αίτηση χάραξη παλαιού αιγιαλού	37
3.1. Η χάραξη	37
3.2. Στοιχεία/κριτήρια για τον καθορισμό	37
3.3. Δημοσιότητα	38
3.4. Έννομη κατάσταση παλαιού αιγιαλού	38
4. Επανακαθορισμός αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού	40
4.1. Γενικά	40
4.2. Διαδικασία επανακαθορισμού	41
4.3. Επί τουριστικών δημόσιων κτημάτων	41
5. Τύχη των ιδιωτικών κτημάτων που βρίσκονται στον αιγιαλό	43
5.1. Το πρόβλημα	43
5.2. Αναγκαστική απαλλοτρίωση	44

6. Τύχη έργων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον αιγιαλό	48
6.1. Γενικά, διακρίσεις	48
6.2. Επί υπάρξεως άδειας	49
6.3. Επί μη υπάρξεως άδειας	50
7. Περιπτώσεις διαβρώσεων και προσχώσεων	52
7.1. Διαβρώσεις	52
7.2. Προσχώσεις	54
8. Προστασία αιγιαλού	56
8.1. Γενικά	56
8.2. Η ρύθμιση του άρθρου 27, ιδίως η κατεδάφιση ..	57
8.3. Ειδικότερα για έργα μέσα στη θάλασσα	59
8.4. Αίτηση αναστολής κ.λπ., § 8	60
8.5. Έργα κατασκευασθέντα πριν από την ισχύ του ν. 2971/2001	60
9. Διοικητικές και ποινικές κυρώσεις	62
IV. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΠΑΡΑΛΙΑ	65
1. Γενικά	65
2. Καθορισμός παραλίας, αυτεπάγγελτα ή μετά από αίτηση ενδιαφερομένου	66
2.1. Δημιουργία παραλίας, γενικά	66
2.2. Χάραξη από Επιτροπή άρθρου 3, επικυρωτική απόφαση	67
2.3. Στοιχεία καθορισμού, περιορισμοί	69
2.4. Χάραξη αυτεπάγγελτη, χάραξη μετά από αίτηση	70
2.5. Υποχρεωτική χάραξη παραλίας	71
3. Επανακαθορισμός της παραλίας	72
3.1. Η ρύθμιση	72
3.2. Επί παραλίας που καθορίστηκε κατά τον α.ν. 2344/1940	73

4. Τύχη ιδιωτικών (μη δημόσιων) κτημάτων που βρίσκονται στην παραλία	74
4.1. Το πρόβλημα, γενικά	74
4.2. Αναγκαστική απαλλοτρίωση	74
4.3. Επί κτημάτων που ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ.	76
4.4. Αποκλεισμός προσθηκών στα κτήματα	76
5. Τύχη έργων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην παραλία	78
6. Περιπτώσεις διαβρώσεων και προσχώσεων	79
7. Προστασία παραλίας	80
V. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	81
1. Γενικά	81
2. Γενικοί κανόνες για την παραχώρηση	84
2.1. Γενικά	84
2.2. Οι κανόνες	85
3. Παραχώρηση απλής χρήσεως	89
3.1. Έννοια απλής χρήσεως, έκταση	89
3.2. Διαδικασία	90
3.3. Παραχώρηση για εξυπηρέτηση λουομένων	90
3.4. Παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις	91
3.5. Παραχώρηση σε Ο.Τ.Α.	93
4. Παραχώρηση για εκτέλεση έργων, γενικά –περιπτωσιολογία	94
4.1. Αντικείμενο παραχώρησης	94
4.2. Εξυπηρετούμενοι σκοποί	95
4.3. Αρμοδιότητα	95
4.4. Διαδικασία	95
4.5. Περιπτωσιολογία	96
5. Αρμοδιότητα Υπουργού Οικονομικών	97

5.1. Διατάξεις, αντικείμενο, σκοποί	97
5.2. Διαδικασία - κανόνας, παρέκκλιση	98
5.3. Ειδικά θέματα	101
6. Αρμοδιότητα Υπουργού Τουρισμού	103
6.1. Γενικά	103
6.2. Διαδικασία	103
7. Συναρμοδιότητα Υπουργών κατά την § 7	106
7.1. Γενικά	106
7.2. Η παραχώρηση	107
7.3. Το αντάλλαγμα	107
7.4. Κατασκευή έργων	108
7.5. Χρησιμοποίηση από τρίτους	109
8. Αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Λιμένων	110
8.1. Γενικά, οι αρμοδιότητες	110
8.2. Τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας	111
8.3. Καθαρισμός - αποκατάσταση λειτουργικών βαθών	112
9. Παραχώρηση νησίδων κ.λπ.	114

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ

Άρθρο 1. Ορισμοί	119
Άρθρο 2. Κυριότητα αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης και χρησιμότητα αυτών	123
Άρθρο 3. Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας ..	127
Άρθρο 4. Καθορισμός αιγιαλού	129
Άρθρο 5 § 4	140
Άρθρο 6. Καθορισμός παλαιού αιγιαλού	142
Άρθρο 7. Δημιουργία παραλίας, συνέπειες, περιορισμοί .	146

Άρθρο 7Α. Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού	153
Άρθρο 8. Περιπτώσεις υποχρεωτικής χάραξης αιγιαλού - παραλίας	157
Άρθρο 9. Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας ...	160
Άρθρο 10. Απαλλοτρίωση ιδιωτικών κτημάτων. Αναγγελία δικαιωμάτων	162
Άρθρο 11. Έργα και εγκαταστάσεις που υπάρχουν στον αιγιαλό και την παραλία	165
Άρθρο 12. Προστατευτικά έργα - Προσχώσεις	170
Άρθρο 13. Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας	174
Άρθρο 14. Παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων	179
Άρθρο 15. Γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις	194
Άρθρο 16. Παραχώρηση νησίδων του Δημοσίου και αβαθών θαλάσσιων εκτάσεων	198
Άρθρο 17. Αιγιαλός σε περιοχές εθνικής άμυνας και ασφάλειας	202
Άρθρο 27. Προστασία αιγιαλού, παραλίας και άλλων χώρων	203
Άρθρο 29. Διοικητικές και ποινικές κυρώσεις	212
Άρθρο 31. Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων	216
Αλφαβητικό ευρετήριο	219