

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

“Programa Reconstruir – Casa Propia”

8 viviendas en barrio Valacco de la Localidad de Salto (B)

Memoria Descriptiva

Prototipo “A”

El sistema constructivo adoptado para la ejecución de las viviendas del Programa Federal Reconstruir – Casa Propia”, es el tradicional en un todo de acuerdo a las Memorias, Especificaciones Técnicas, planos correspondientes y Pliego de Bases y Condiciones Generales del M.I.V.S.P.

Descripción de principales ítems de obra:

FUNDACIONES:

Zapata corrida de Hormigón Pobre, ancho 0,40 m., fundadas sobre terreno firme. Encadenado inferior de 2 hierros de 8 mm.

CAPA AISLADORA:

Tipo cajón: doble horizontal y tomada verticalmente, envolviendo mampostería de ladrillos comunes.

MAMPOSTERIA:

Sobre fundaciones: ladrillos comunes conteniendo capa aisladora, según detalle.

Muros exteriores: Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 0,18 x 0,19 x 0,33 m.



SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA,
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALIDAD DE SALTO



RICARDO JOSÉ ALESSANDRI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SALTO



Tabiques Interiores: Muro en ladrillo cerámico hueco de 0,12 x 0,19 x 0,33 m.

Encadenado superior 2 hierros de 8 mm h: 2.05 m

CUBIERTA:

Cubierta de chapa: Estructura principal perfil c de chapa galvanizada.
Aislante hidrófugo y atómico: Aislante de espuma de polietileno expandido de 10mm con una cara aluminizada. Chapa aluminizada tipo cincalum N°25.

Cubierta de losa: losa llena s/cálculo, Aislación térmica poliestireno expandido esp. 40mmx 20kg/m3, contrapiso H°P° pendiente 2%, Carpeta hidrófuga esp.:2cm, aislación hidrófuga: membrana asfáltica 4mm o membrana en pasta mínimo 4 manos.

CONTRAPISO:

Sobre terreno natural: se ejecutará de cascote empastado de 0.10m sobre un film de polietileno.

SOLADOS:

Solados interiores: cerámico de 0.30x0.30m en locales secos y húmedos sobre carpeta

Solados exteriores: la vereda de acceso será de 1m de ancho y se ejecutará de carpeta de cemento peinado sobre contrapiso, con juntas de dilatación y cordón perimetral.

ZOCALOS:

Se corresponderán con el solado colocado, altura mínima 0.07m.

REVOQUES:

Muros exteriores: Azotado hidrófugo, grueso fratazado y revestimiento plástico texturado exterior.

Muros interiores: Grueso fratazado. En paredes donde se aplicarán revestimientos cerámicos (Cocina, Baño) se ejecutarán a plomo.

REVESTIMIENTOS:


RICARDO JOSÉ ALESSANDRI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SALTO



Dos manos de base y dos manos de látex para cielorrasos.

Equipamiento vivienda:

Mesada:

De granito natural Gris Mara espesor mínimo 0.025 con pileta de acero inoxidable incorporada Z52/0,18m., apoyada sobre ménsulas de hierro ángulo con las correspondientes perforaciones para colocación de grifería.

INSTALACION DE GAS:

Nicho p/medidor de gas natural, cañería SIGAS o similar de diámetro según proyecto, 1 boca para cocina de 8500 cal/h, 1 boca para termotanque de 8000 cal/h, 1 boca para estufa TB 2500 cal/h en comedor, Deberá cumplir con las normas y reglamentaciones de ENARGAS.

INSTALACION ELECTRICA:

Pilar medidor de electricidad, tablero seccional completo, 2 bocas de pared sobre mesada de cocina, 2 bocas de techo en comedor, 1 boca de techo en pasillo, 1 boca de techo en dormitorio, 2 bocas de techo en dormitorio, 1 boca de pared en baño, 3 bocas de pared exteriores. Una boca de pared y dos tomas por dormitorio.

INSTALACION SANITARIA:

Agua: Cañería de agua y accesorios de PPP, Hidro 3, IPS o similar, Tanque de reserva de agua 750 lts. Agua fría directa diámetro 19mm, agua fría indirecta diámetro 19 mm, agua caliente diámetro 13mm.

Cloacal: Pozo absorbente, cámara de inspección, cañería de PP, según proyecto.



SALTO

LO HACEMOS JUNTOS

Pluvial: Boca de desagüe pluvial de mampostería de 0.15mx.0.15m, terminación alisado de cemento sobre base de hormigón de 0.10m, c/decantador de barro y rejilla de 0.20x0.20 de HºFº

Materiales: Artefactos sanitarios – griferías.

Artefactos:

Inodoro sifónico, depósito de apoyo exterior, automático de 14 lts. Lavatorio mediano con pedestal, Bidet, marca Ferrum Línea Andina. Receptáculo para ducha in situ. Pileta de lavar de PVC.

Accesorios:

De loza de embutir Línea clásica de Ferrum o equivalente calidad.

Grifería:

2 canillas y pico largo BrCr para lavatorio, cuadro de ducha c/2 canillas y transferencia BrCr, 2 canillas y transferencia Br.Cr para Bidet, marca FV , línea Arizona Plus; 1 juego monocomando c/pico móvil p/cocina BrCr, marca FV línea Arizona; 1 juego mezclador c/pico móvil p/pileta de lavar y 1 canilla de servicio BrCr. Se proveerán además las llaves de paso, válvulas exclusas y válvulas de limpieza, necesarias.

DISEÑO Y TECNOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

Vivienda Tipo. Prototipo A.

TIPOLOGIA	CANTIDAD	Nº de Dorm.	Sup. Cubierta	Sup. Comunes	Sup. Total
------------------	-----------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

A	8	2	63,33 m2	-	506,64 m2
----------	----------	----------	-----------------	----------	------------------

OBSERVACIONES: Se deja expresa constancia que el proyecto cumple en su totalidad con los "Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda de Interés Social".-

NOTA: SE ANEXAN PLANOS CORRESPONDIENTES.



SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA,
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALIDAD DE SALTO

RICARDO JOSE ALESSANDRI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SALTO



SALTO

LO HACEMOS JUNTOS

En locales húmedos, cerámicos color blanco 0,20 x 0,20 m. colocación recta a junta cerrada y tomada con pastina. (En caso de no existir en el mercado podrán ser de 0.30x0.30, 0.20x0.40, 0.30x0.40 o 0.40x0.40).

Baño: En todo el perímetro 1,80 m. de altura y 0,20 m. por sobre la cupla de la ducha.

Cocina: Sobre perímetro de trabajo 0,60 m. de altura y sobre cocina.

Lavadero: Sobre pileta de lavar 0.60m de altura .

CIELORRASOS:

Suspendido: Se realizará de machimbre de PVC color blanco.

Aplicado: En cubierta de losa: grueso y fino a la cal.

CARPINTERIA:

Ventanas: Marcos y hojas en aluminio prepintado blanco, línea Herrero Reforzado.

Puertas: Para cocina y puerta de entrada marcos y hojas en aluminio prepintado blanco, línea Herrero Reforzado. Puertas placas interiores: Marco de aluminio y hojas tipo placa con bastidor de madera y enchapadas en pino.

Espesores o escuadrías de marcos y hojas: Ídem materiales.

Vidrios: Transparentes, de 4mm de espesor, de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras u otros defectos.

PINTURA:

Muros revocados:

Dos manos de base y dos manos de látex.

Cielorraso aplicado:


RICARDO JOSÉ ALESSANDRINI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SALTO



SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA,
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALIDAD DE SALTO