



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY SANNIKI DLA TERENÓW W GRANICACH WYZNACZONYCH W OBREBACH LWÓWEK I KRUBIN

Opracowanie:

*mgr inż. Kamil Filipiński
absolwent Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie*

Sanniki, 2017

Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE SANNIKI	8
2.1 Lokalizacja fizyczno-geograficzna	8
2.2 Rzeźba terenu	9
2.3 Geologia	9
2.4 Hydrologia	10
2.5 Wody podziemne	10
2.6 Warunki glebowe	10
2.7 Lasy	11
2.8 Obszary rolne	11
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	11
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	12
5. INFORMACJE O UCHWALE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	12
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ JEJ PRZEPROWADZENIA	14
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	14
8. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	21
9. GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	22
10. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	22
11. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	23
12. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	27
12.1 Oddziaływanie na ludzi	27
12.2 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	28
12.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	28
12.4 Krajobraz	29
12.5 Środowisko wodno-gruntowo	29
12.6 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	29

12.7 Powietrze, klimat akustyczny oraz zasobów naturalnych	30
12.8 Klimat.....	31
12.9 Zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne.....	31
12.10 Zmiana przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	31
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	32
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZABIEGANIU, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
15. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO....	33
16. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY SIECI NATURA 2000.....	33
17. STRESZCZENIE	33
18. ŹRÓDŁA/LITERATURA :	34
19. OŚWIADCZENIE AUTORA	35

1. WPROWADZENIE

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie prognozy oddziaływania na środowiska w zakresie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin. Niniejszy dokument zawiera ustalenia odnośnie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany jest w związku z podjętą uchwałą Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, zmieniona następnie Uchwałą Nr 162/XLVII/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 24 sierpnia 2017 r. zmieniającą Uchwałą Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin.

Ww. uchwała została podjęta w związku z planowaną zmianą ww. planu miejscowego wyłącznie w zakresie części tekstowej i dotyczącej wyłącznie :

- 1) zmiany parametru wysokości,
- 2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,
- 3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,
- 4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych,
dla budynków mieszkalnych w terenach określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM – tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w Rozdziale 3. „Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów, ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania” w §11 ust. 5 pkt. 3 lit. a) tirecie pierwszym i drugim uchwały uchwalającej ww. plan miejscowy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana jest w oparciu o art. 17 pkt. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt. 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument ten powstał w oparciu o przedłożone do tutejszego Wójta Gminy Sanniki uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko :

- pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19.09.2017 roku; sygnatura WOOS-III.411.324.2017.DC;
- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie z dnia 25.09.2017 roku ; sygnatura PPIS/ZNS-4500/1/ASK/2868/2017

Prognozę tą opracowano mając na względzie regulacje zawarte w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Zgodnie z dyspozycją ww. ustawy art. 51 ust. 2 wskazuje, że dokument ten musi zawierać następujące m.in. informacje :

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Poza tym zgodnie z dyspozycją art. 51 ust. 2 pkt 2) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza „określa, analizuje i ocenia” :

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: – różnorodność biologiczną, – ludzi, – zwierzęta, – rośliny, – wodę, – powietrze, – powierzchnię ziemi, – krajobraz, – klimat, – zasoby naturalne, – zabytki, – dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Ponadto zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „przedstawia :

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jedną z czynności przeprowadzanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy czym ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuje, że przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu, obejmujące w szczególności:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii;
- 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z prawem każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, bez zbędnej zwłoki, podaje do publicznej wiadomości informację o :

- 1) przystąpieniu do opracowywania projektu dokumentu i o jego przedmiocie;
- 2) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie co najmniej 21-dniowy termin ich składania;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 6) postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej;
- 2) ustnie do protokołu;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
przy czym uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy. Właściwe organy wydają opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W formułowaniu niniejszego dokumentu wzięte pod uwagę stan współczesnej wiedzy, metody oraz dostosowania na zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów powiązanych z tym dokumentem. Wzięto pod uwagę pod uwagę treść prognozy oddziaływania na środowisko uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki jak i prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium oraz zmienianego planu miejscowego w zakresie części obszaru objętego przedmiotowym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy dokument podlega odpowiednim procedurom uzgadniania/opiniowania z właściwymi Organami administracyjnymi.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Sanniki zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznym ocenie oddziaływania na środowisko. Organ sporządzający bierze pod uwagę pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie organów.

W przypadku przyjęcia dokumentu należy sporządzić podsumowanie. Organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Ponadto organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Prognozę oddziaływania na środowisko zamieszcza się w publicznie dostępnych wykazach.

Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 – w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 i 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE SANNIKI

Gmina Sanniki zlokalizowana jest w powiecie gostyńskim w obszarze województwa mazowieckiego. Powierzchnia Gminy obejmuje 9457 ha, przy czym ok. 500 ha stanowią lasy, natomiast grunt rolne mają powierzchnię ok. 8300 ha, co stanowi ok. 80% powierzchni gminy. Gmina obejmuje 18 sołectw, w których zamieszkuje 6217 osób (stan na 2015 r.).

Gmina ta położona jest na Równinie Kutnowskiej. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, stanowi płaską, pochyloną na południe równinę denudacyjną. Wysokości bezwzględne kształtują się średnio na poziomie 105-110 m n.p.m. Maksymalne wysokości bezwzględne występują w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Barcik Stary i wynoszą około 130 m n.p.m. Najmniejsze wysokości, rzędu 100 m n.p.m., występują w dolinie rzeki Nidy. W morfologii terenu doliny cieków wodnych zaznaczają się bardzo niewyraźnie.

Teren Gminy podzielono na jednostki przyrodnicze, którym wstępnie przypisano rangę mikroregionów. Teren gminy Sanniki położony jest prawie w całości obrębie mikroregionu Równina Gąbińsko- Sannicka, a skrajny północny fragment gminy znajduje się w obrębie mikroregionu Dąbrowy Konstantynowskie.

2.1 Lokalizacja fizyczno-geograficzna

„Równina Kutnowska, oddzielona od Kotliny Warszawskiej wyraźną skarpcą o wysokości względnej do 20 m, szczególnie widocznej w krajobrazie na zachód od Słubic, stanowi dość płaską peryglacjalną równinę denudacyjną o niewielkim zróżnicowaniu wewnętrznym. Dla potrzeb niniejszego opracowania wydzielono siedem jednostek przyrodniczych, wstępnie uznając je za mikroregiony. W obrębie Gminy Sanniki znajdują się: centralna część mikroregionu Dąbrowy Konstantynowskie i część bardzo rozległego mikroregionu Równina Gąbińsko- Sannicka.¹

Równina Gąbińsko- Sannicka (3) reprezentuje krajobraz typowy dla mezoregionu. Jest to płaska równina, słabo rozcinana dolinkami cieków o połogich stokach. Wyraźniejsze wcięcie uzyskują dolinki w pobliżu krawędzi wysoczyzny. Potencjalnie są to siedliska grądów, najczęściej – żywnych, jednak zachowało się niewiele drobnych fragmentów lasów. Gleby

¹ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki”; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

w zdecydowanej przewadze są wysokie klasy bonitacyjnych (I-IVa), teren jest odlesiony. Pozostałościami roślinności półnaturalnej są zadrzewienia połęgowe, łąki w dolinach cieków i zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także aleje przydrożne. Ze względu na intensywnie rolniczy charakter terenu wszelkie takie pozostałości, w tym zwłaszcza – zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i nadwodne oraz aleje powinny być ochraniać, a w miarę możliwości – uzupełniane. W takim krajobrazie szczególnej roli jako ostoje, zwłaszcza dla ptaków, nabierają parki podworskie i stare, zadrzewione cmentarze. Główną funkcją tego terenu będzie produkcja rolna, w tym także – warzywnicza i sadownicza, a także – przetwórstwo rolne. Istnieje też możliwość turystyki krajoznawczej ze względu na istniejące tu ośrodki kultury regionalnej (Sanniki), zabytkowe budowle sakralne oraz zespoły dworsko-parkowe, wymaga to jednak rewaloryzacji większości parków, a także odpowiedniej promocji i wyznaczenia szlaków dla turystyki krajoznawczej (samochodowej i rowerowej).²

2.2 Rzeźba terenu

„Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, stanowi płaską, pochyloną na południe równinę denudacyjną. Wysokości bezwzględne kształtują się średnio na poziomie 105-110 m n.p.m. Maksymalne wysokości bezwzględne występują w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Barcik Stary i wynoszą około 130 m n.p.m. Najmniejsze wysokości, rzędu 100 m n.p.m., występują w dolinie rzeki Nidy. W morfologii terenu doliny cieków wodnych zaznaczają się bardzo niewyraźnie.”³

2.3 Geologia

„Obszar gminy jest położony w zasięgu niecki warszawskiej, obejmującej środkową, najgłębszą część niecki brzeżnej, gdzie miąższość utworów samej kredy górnej osiąga miejscami około 1200 m. Tereny niecki warszawskiej po ruchach laramijskich i po erozji stały się ponownie obszarem akumulacji.

Najstarszymi osadami na obszarze gminy są nawiercone koło Sannik margle i piaski kredy górnej, stwierdzone na głębokości około 279 m.

Spoczywają na nich osady trzeciorzędu - glaukonitowe piaski oligocenu, miocenijskie piaski i iły z węglem brunatnym i pliocenijskie, bezwapienne i tłuste iły o szarym zabarwieniu. Utwory pliocenijskie wykazują znaczne deniwelacje powierzchni. Zaburzenia te stanowią rezultat erozji mającej miejsce pod koniec pliocenu lub na początku czwartorzędzie oraz tektonicznej działalności lądolodu. W konsekwencji działalności lodowców strop osadów pliocenu w okolicach Sannik tworzy szereg wychodni lub też wystąpień pod niewielkim nakładem osadów plejstocenijskich.

Osady plejstocenijskie reprezentowane są przez gliny zwałowe, osady zastoiskowe i wodnolodowcowe zlodowceń południowopolskich, środkowopolskich oraz zlodowceń

² z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

³ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

północnopolskich stadiu wielkopolskiego-dobrzyńskiego. Pokrywają one powierzchnię trzeciorzędu serii o miąższości do 40-50 m.

Osady holocenyjskie w postaci namulów, piasków rzecznych, a także torfów towarzyszą strefom dolin i większym obniżeniom terenu.”⁴

2.4 Hydrologia

„Przez obszar Gminy Sanniki przepływa Nida, będąca dopływem Słudwi (dopływ Bzury). Powierzchnia zlewni Nidy do mostu w Chruślach znajdującego się ok. 2 km poza granicami gminy wynosi 75,5 km². Zlewnia Nidy sąsiaduje ze zlewnią Kanalu Troszyńskiego. Granica między tymi zlewniami jest niezbyt wyraźna. W zlewni Nidy znajdują się liczne rowy melioracyjne. Na obszarze zlewni tej rzeki dominują pola uprawne, brak jest jezior.

Zasoby wodne Nidy zostały scharakteryzowane w postaci przepływów charakterystycznych, które kształtują się następująco:

- *średni niski przepływ SNQ – 0,016 m³/s,*
- *średni roczny przepływ SSQ – 0,186 m³/s,*
- *średni wielki przepływ SWQ – 3,41 m³/s.”⁵*

2.5 Wody podziemne

„Główny użytkowy poziom wodonośny na terenie gminy występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych i podrzędnie w trzeciorzędzie. Warunki hydrogeologiczne są zróżnicowane.”⁶

2.6 Warunki glebowe

„Gleby w zdecydowanej przewadze są wysokich klas bonitacyjnych (I-IVa), teren jest odlesiony. Pozostałościami roślinności półnaturalnej są zadrzewienia połęgowe, łąki w dolinach cieków i zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także aleje przydrożne.

W użytkowaniu rolniczym ziemi dominują grunty orne dobre (II –III b klasy) – 39,8%, średnie (IV klasa)- 40,8%, gleby słabe (V –VI Z klasa) zajmują 20,3% arealu gruntów ornych. W gminie występuje stosunkowo duży obszar sadów – 2,7% użytków rolnych.

⁴ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

⁵ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

⁶ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

*W znacznej powierzchni koncentrują się w Sannikach, Szkaradzie, Barciku, Wólce, Brzezi, Brzeżinach.*⁷

2.7 Lasy

Lasy zajmują tylko ok. 5% powierzchni gminy, należą do nadleśnictwa Łąck i wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Gostynińsko-Włocławskie.⁸

2.8 Obszary rolne

„Rolnictwo stanowi wiodącą funkcję gminy. Wynika to z dominacji użytków rolnych, które stanowią 82% ogólnej powierzchni gminy, przewadze dobrych i średnich gleb, które stanowią 92% użytków rolnych.

W użytkowaniu rolniczym ziemi dominują grunty orne dobre (II –III b klasy) – 39,8%, średnie (IV klasa)- 40,8%, gleby słabe (V –VI Z klasa) zajmują 20,3% areалу gruntów ornych.

*W gminie występuje stosunkowo duży obszar sadów – 2,7% użytków rolnych. W znacznej powierzchni koncentrują się w Sannikach, Szkaradzie, Barciku, Wólce, Brzezi, Brzeżinach. Rezerwat przyrody.*⁹

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z działalności człowieka.

Na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego nie ma zlokalizowanych zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie zmiany planu miejscowego nie zaobserwowano występowania dzikich wysypisk śmieci oraz innych zjawisk, które by świadczyły o możliwości wystąpienia powstania ryzyk dla środowiska. Wizja lokalna nie wskazała również występowania działalności, która byłaby niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

⁷ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

⁸ na podstawie dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

⁹ z fragmentu dokumentu pn. „Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki” ; Opracowanie : mgr Beata Jabłońska, Sanniki 2004 r.

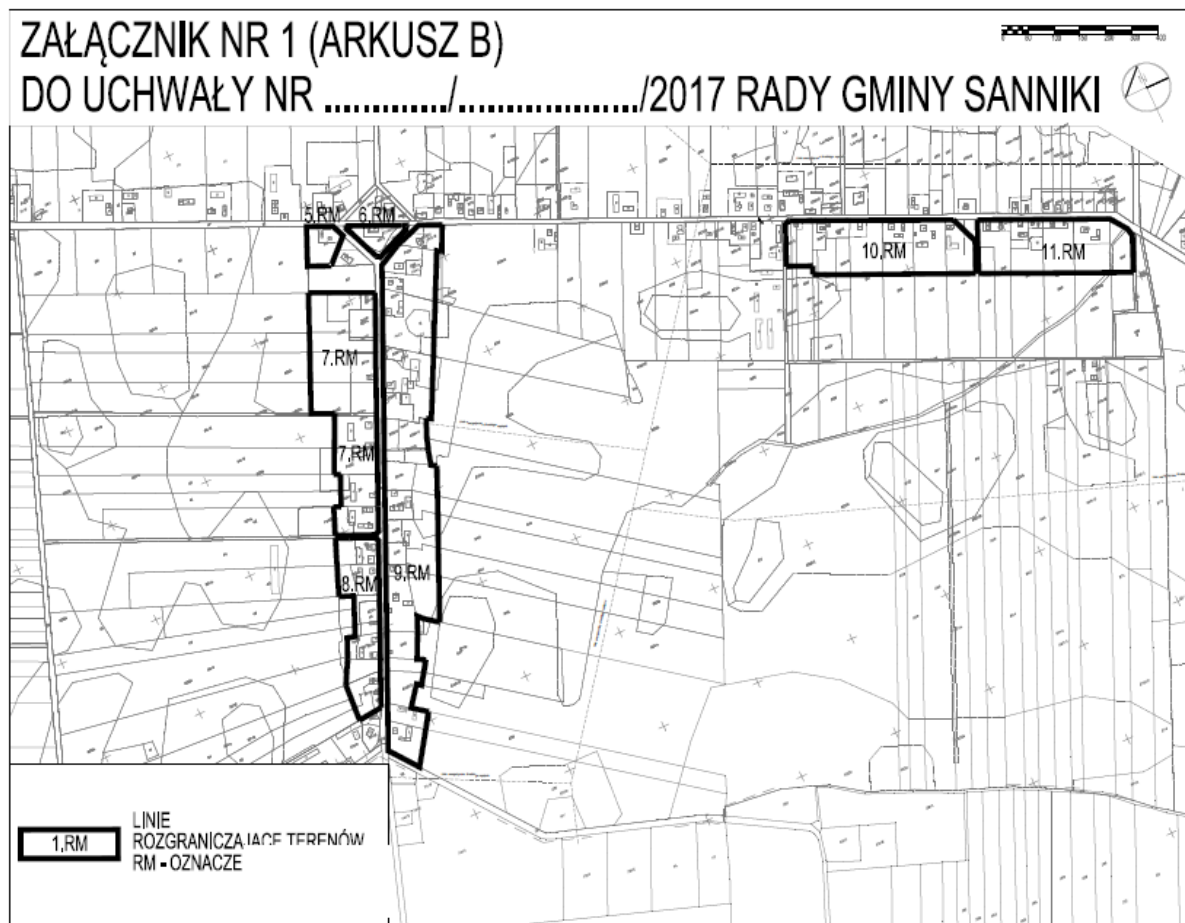
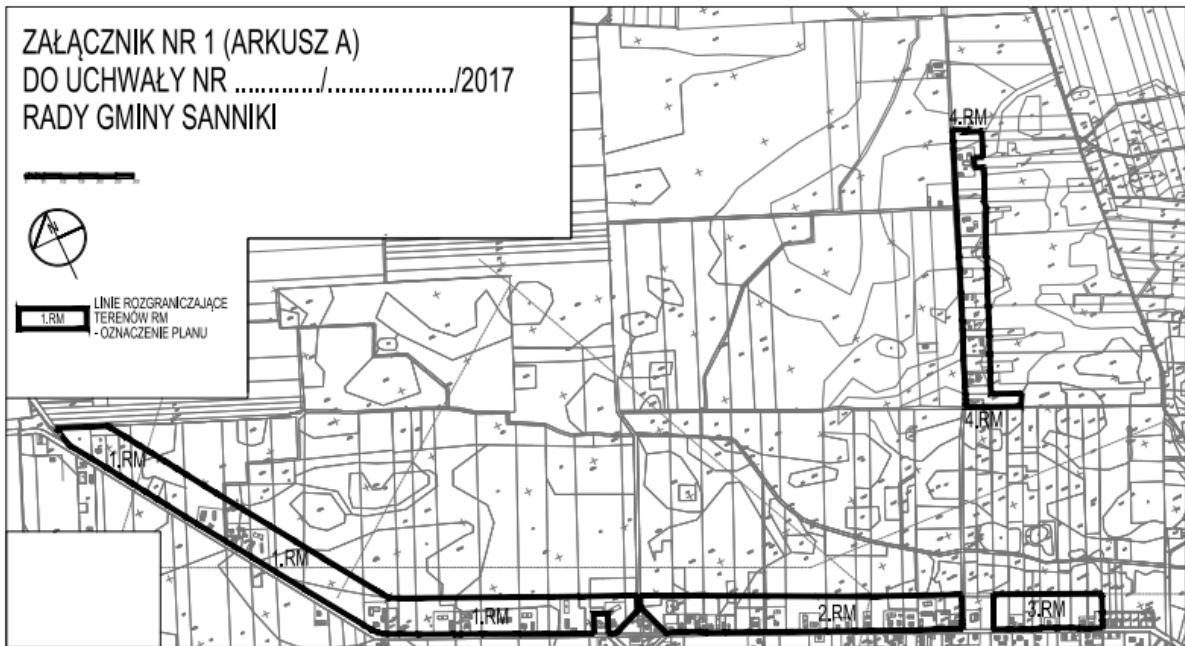
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego nie występują obszary/obiekty chronione przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody. W przedmiotowym obszarze następuje stopniowa zabudowa zwłaszcza budynkami mieszkalnymi. Przedmiotowy obszar położony jest w sąsiedztwie farm wiatrowych, które zostały zrealizowane na podstawie zmienianego planu miejscowego. Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego zostały zaopiniowane i uzgodnione z właściwymi organami na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Należy mieć na względzie, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie przesądza o lokalizacji zabudowy. Zmiana dotyczy wyłącznie nieznaczącej modyfikacji w odniesieniu do gabarytów budynków mieszkalnych na terenach zabudowy zagrodowej.

5. INFORMACJE O UCHWALE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

W dniu 14 sierpnia 2017 r. Rada Gminy Sanniki podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin. Do uchwały dołączono rysunek z obszarem projektowanego planu miejscowego ograniczony wskazaną granicą wraz uzasadnieniem. Następnie podjęto uchwałę Nr 162/XLVII/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 24 sierpnia 2017 r. zmieniającą ww. Uchwałę Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin.

Rysunki z granicami terenów objętych przedmiotową zmianą planu miejscowego



6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać ramach oceny aktualności studium i planów zagospodarowania, sporządzanych przez Wójta Gminy Sanniki. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Zaleca się, aby w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych zwrócić uwagę na nowe formy zagospodarowania, które zostały zrealizowane na podstawie ustaleń projektu planu miejscowego.

Należy mieć na względzie, że dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu może być monitoring środowiska, który prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska mogą być wykorzystane do analizy w odniesieniu do stanu gleb, wody i powietrza w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. W tym przypadku ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) jest wynikiową takiej implementacji. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z :

- 1) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.;
- 2) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.

Po przeanalizowaniu zapisów celów ochrony środowiska w dokumentach szczebla krajowego należy poinformować, że projekt zmiany planu miejscowego nie stoi w sprzeczności z dokumentami wyższego szczebla. Dodatkowo wzięto pod uwagę ustawową definicję ochrony środowiska, która stanowi, że przez ochroną środowiska rozumie się

przez to podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na :

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom;
- c) przywróceniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

W tym przypadku również cele ochrony środowiska są w projekcie dokumentu uwzględnione poprzez ustalenia zarówno tekstowe jak i rysunkowe oraz uwzględnione formy ochrony przyrody.

Wśród aktów wyższego rzędu należy wymienić :

- 1) na szczeblu krajowym :
 - Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020,
 - Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
 - Strategii Rozwoju Polski Centralnej do roku 2020 z perspektywą 2030.
- 2) na szczeblu wojewódzkim :
 - plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
 - program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku
- 3) na szczeblu powiatowym
 - program ochrony środowiska powiatu gostynińskiego na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016
 - Strategia powiatu gostynińskiego na lata 2016-2030

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	
Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku	
Cele	Sposób uwzględnienia
Termomodernizacja budynków	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa ścieżek rowerowych	uwzględnienie poprzez zapisy w projekcie planu
Uwzględnianie w dokumentach planistycznych sposobów zabudowy i	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu

zagospodarowania terenów umożliwiających ograniczenie emisji substancji do powietrza	
Wprowadzanie zapisów dotyczących lokalizacji zakładów przemysłowych, wprowadzających substancje do powietrza, na terenach oddalonych od zabudowy mieszkaniowej oraz terenów cennych przyrodniczo i kulturowo	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa, rozbudowa lub modernizacja przemysłowych oczyszczalni ścieków	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Realizacja Programu wyposażenia aglomeracji poniżej 2000 RLM w oczyszczalnie ścieków i systemy kanalizacji zbiorczej	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
realizacja Programu wyposażenia zakładów przemysłu rolno-spożywczego o wielkości nie mniejszej niż 4000 RLM odprowadzających ścieki bezpośrednio do wód, w urządzenia zapewniające wymagane przez polskie prawo standardy ochrony wód	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Zagospodarowanie ścieków w zabudowie rozproszonej – budowa zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa i modernizacja urządzeń odprowadzających oraz oczyszczających ścieki opadowe oraz roztopowe przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapobiegających bezpośredniemu odprowadzaniu wód opadowych do cieków wodnych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Podłączanie budynków do istniejących sieci kanalizacyjnych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu

Budowa i modernizacja systemów poboru, przesyłu i uzdatniania wody	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców.	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Minimalizacja oddziaływania na środowisko osadów ściekowych poprzez prawidłowe ich zagospodarowanie	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Ograniczenie redukcji wartościowych powierzchni gruntów rolnych przez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w zasięgu ewentualnego ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej i ciepła	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa elektrowni wiatrowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Wykorzystanie energii odnawialnej poprzez montaż instalacji solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Wdrożenie rozwiązań wykorzystujących kogenerację	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w dokumentach planistycznych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Zrównoważony rozwój turystyki na obszarach cennych przyrodniczo	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Planowanie inwestycji z zachowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Określenie terytorialne obszarów	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego

niezbędnych dla zapewnienia ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych	aspektu
Budowa, modernizacja i pielęgnacja parków i skwerów	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Przeznaczanie nowych terenów pod zalesienia i ograniczanie wylesień poprzez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Ograniczenie budownictwa obiektów użyteczności publicznej i zbiorowego zamieszkania wzdłuż szlaków, którymi prowadzony jest transport materiałów niebezpiecznych poprzez odpowiednie zapisy w mpzp	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia ludzi w granicach miast i w obrębie zwartej zabudowy wsi poprzez odpowiednie zapisy w mpzp	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo powodzi poprzez odpowiednie zapisy w mpzp	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Poprawa stanu istniejącej infrastruktury przeciwpowodziowej	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Realizacja nowych inwestycji w zakresie infrastruktury przeciwpowodziowej w tym utworzenie polderów na terenie województwa mazowieckiego	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa i modernizacja infrastruktury pozwalającej na zwiększenie retencji wody w sposób techniczny i nietechniczny	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu

Program ochrony środowiska powiatu gostynińskiego na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016 (aktualizacja)	
Cele	Sposób uwzględnienia
Kontrola przestrzegania obowiązków zawartych w uzyskanych pozwoleniach wodnoprawnych oraz jakości wprowadzanych do środowiska oczyszczonych ścieków.	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Prawidłowy system gospodarowania ściekami w jednostkach organizacyjnych powiatu	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa systemów oczyszczania wód opadowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Realizacja działań na rzecz ograniczenia spływu zanieczyszczeń azotowych (płyt obornikowych, zbiorników na gnojovicę, prawidłowego gospodarowania osadami ściekowymi) ze źródeł rolniczych, środków ochrony roślin	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Rozbudowa i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków, które nie oczyszczają ścieków w wymaganym stopniu zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz dyrektywami Unii Europejskiej	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Rozbudowa i modernizacja istniejących sieci wodociągowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Modernizacja istniejących stacji uzdatniania wody	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego gmin zapisów dotyczących zamiany tradycyjnych kotłowni opalanych węglem na kotłownie ekologiczne	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Utrzymanie dobrego stanu powietrza na terenach wiejskich poprzez wymianę palenisk węglowych na gazowe i olejowe, gazyfikację gospodarstw domowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Rozbudowa istniejących sieci gazowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Uwzględnienie wymogów stosowanie	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego

technologii niskoemisyjnych, nie emitujących odorów w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	aspektu
Propagowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu i przenikaniu hałasu do środowiska.	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Ograniczenie hałasu komunikacyjnego poprzez modernizację ciągów komunikacyjnych w celu poprawy jakości dróg i płynności ruchu	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Poprawa standardów technicznych infrastruktury drogowej	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego danych o: dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie, źródłach promieniowania elektromagnetycznego, obszarach ograniczonego użytkowania	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Wprowadzenie i rozwój systemu gospodarowania odpadami: biodegradowalnymi, budowlanymi, osadami ściekowymi, medycznymi	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Preferowanie zalesień na terenach cennych przyrodniczo	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa „Zielonego Szlaku Rowerowego” na terenie gmin powiatu gostyńskiego	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Ochrona terenów zielonych. Nasadzenia drzew i krzewów	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Urządzenie, utrzymanie i ochrona terenów zielonych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Zalesianie gruntów rolnych nieprzydatnych rolniczo	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Ochrona istniejących lasów, zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie nowych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu

zalesień, zadrzewień i zakrzewień	
Ochrona wód podziemnych przed ich degradacją – jakościową i ilościową poprzez: - wyznaczanie stref ochronnych wokół ujęć oraz ujmowanie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, - promowanie rolnictwa ekologicznego na terenach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz terenów do planowanej eksploatacji kopalni	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Budowa elektrowni wiatrowych, kolektorów słonecznych, kotłowni na biomasę, wykorzystanie ciepła ze źródeł geotermalnych	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów możliwych do lokalizacji elektrowni wodnych, wiatrowych i innych obiektów źródeł odnawialnej energii	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu
Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przepisów prawa ekologicznego	Projekt zmiany planu nie stoi w sprzeczności z przedmiotowym zadaniem
Uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zadań w zakresie zagospodarowania sozotechnicznego terenów atrakcyjnych turystycznie	Projekt zmiany planu nie dotyczy tego aspektu

Reasumując i mając pod uwagę to co powyższe należy stwierdzić, iż przedmiotowa zmiana projektu planu miejscowego nie niesie zagrożeń dla środowiska, przyrody z racji na ograniczony zakres swoich ustaleń.

8. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Zawartość projektu zmiany planu miejscowego jest dość ograniczona. Spowodowane jest to sentencją uchwały inicjującej pracę nad projektem zmiany planu miejscowego. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczy jedynie części tekstowej i wyłącznie

określonych parametrów urbanistycznych dla terenów zabudowy zagrodowej w zakresie budynków mieszkalnych. Ze względu na ustalenia zakresu modyfikacji ustaleń planu w uchwale o przystąpieniu zmiana planu nie odnosi się do części rysunkowej i dlatego przedmiotowa zmiana planu nie zawiera części rysunkowej.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego dotyczy wyłącznie :

- 1) zmiany parametru wysokości,
- 2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,
- 3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,
- 4) zmiany kąta nachylenia głównych połączeń dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych

9. GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Głównym celem projektowanego dokumentu jest wypełnienie obowiązków ustawowych narzuconych na Samorząd Gminy Sanniki w zakresie planowania przestrzennego. Zgodnie z art. 7 zadaniem własnym gminy są sprawy z zakresu m.in. ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Głównymi celami projektu planu miejscowego są m.in. :

- kreowanie ładu przestrzennego;
- aktywizacja przestrzenna terenów, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zmiany planów miejscowych dokonywane są w takim samym trybie jak sporządzanie nowych planów miejscowych.

10. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy opracowywaniu projektu zmiany planu miejscowego wziętego pod uwagę ustalenia m.in. takich dokumentów, jak :

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki;
- 3) Program ochrony środowiska dla Gminy Sanniki;

- 4) Plan gospodarki odpadami Gminy Sanniki;
- 5) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin

Po zapoznaniu się z treścią wyżej wymienionych dokumentów należy mieć wskazać, że przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego nie jest sprzeczny z nimi.

11. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Metodę zastosowaną przy sporządzeniu niejako już sama ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie ww. ustawy w prognozie dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty. Zakłada się, że plan miejscowy wejdzie w życie i na jego podstawie zrealizowane zostaną inwestycje, którą mogą spowodować pewne oddziaływania na środowisko w rzeczywistości, wskazane w przedmiotowym dokumencie. W niniejszej prognozie wskazano rodzaje oddziaływań. Wskazanie oddziaływań jest najważniejszym elementem niniejszej prognozy. Przedmiotowe oddziaływania bada się w relacji stan istniejący – wariant docelowy wynikający z realizacji wszystkich zakładanych inwestycji na podstawie uchwalonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje o środowisku

Ocena środowiska obecnego

Określenie problematyki ochrony środowiska

*Określenie zmian w przypadku braku realizacji
ustaleń planu miejscowego*

Określenie oddziaływań na środowisko

Skutki pozytywne i negatywne

Wnioski do planu miejscowego

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin

Rodzaje oddziaływań związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Oddziaływanie na obszary/obiekty objęte formami ochrony przyrody :	Oddziaływanie (1) – w obszarze projektowane dokumentu, (2) – poza obszarem projektowane dokumentu	Oddziaływania pozytywne (1)/ negatywne(2)	Oddziaływania bezpośrednie (1), pośrednie(2), wtórne(3), skumulowane(4), krótkoterminowe(5), średnioterminowe(6), długoterminowe(7), stałe(8), chwilowe(9)	Oddziaływania na ludzi (1), zwierzęta (2), rośliny(3), wodę(4), powietrze(5), powierzchnię ziemi(6), krajobraz(7), stałe(8), chwilowe(9)
emisja hałasu	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>
emisja gazów i pyłów	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>
niekontrolowane przedostanie się ścieków do środowiska (w przypadku awarii)	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>
uszczelnienie podłoża/zmiana warunków gruntowo-wodnych	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach
wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin

zwiększony udział zabudowy w krajobrazie	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>
przesłonięcie drzewostanu o wysokich walorach	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>	<i>nie dotyczy</i>

Ze względu na specyfikę zmiany planu miejscowego nie przewiduje się aby przedmiotowa zmiana planu miejscowego miała dostrzegalne zmiany w zakresie oddziaływania na środowisko i niosła za sobą negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

12. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przedmiotową specyfikę projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połączeń dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych. W związku z powyższym należy zauważyć, że projektowana zmiana planu miejscowego :

- nie wprowadza nowych form zagospodarowania;
- nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów;
- nie zmniejsza powierzchni biologicznie czynnych.

Marginalne zmiany w oddziaływaniu w relacji do ustaleń przedmiotowego planu miejscowego może wywołać ta zmiana jedynie poprzez konieczność ogrzania większej kubatury nowych budynków oraz zwiększenie poboru wody w przypadku jeśli zostaną zrealizowane wyższe budynki. Przy czym należy poinformować, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego ustala możliwość podwyższenia o około 2-3m budynków w stosunku do pierwotnego ustalenia wysokości w planie miejscowym. Jednak ta zmiana może mieć charakter bardzo nieznaczny. Zmiana dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych położonych wyłącznie na terenach zabudowy zagrodowej. Należy mieć na względzie, że projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia radykalnie ustaleń co do podwyższenie parametrów zabudowy – zmiana o około 2-3m.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.1 Oddziaływanie na ludzi

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połączeń dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na ludzi w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.2 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na różnorodność biologiczną, faunę i florę w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na powierzchnię ziemi w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.4 Krajobraz

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą znaczny negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się znacznych oddziaływań na krajobraz w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.5 Środowisko wodno-gruntowe

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.6 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawne

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości

realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na obiekty i obszary objęte ochroną prawną w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.7 Powietrze, klimat akustyczny oraz zasobów naturalnych

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych. W związku z powyższym należy zauważyć, że projektowana zmiana planu miejscowego :

- nie wprowadza nowych form zagospodarowania;
- nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów;
- nie zmniejsza powierzchni biologicznie czynnych.

Marginalne zmiany w oddziaływaniu w relacji do ustaleń przedmiotowego planu miejscowego może wywołać ta zmiana jedynie poprzez konieczność ogrzania większej kubatury nowych budynków oraz zwiększenie poboru wody w przypadku jeśli zostaną zrealizowane budynki o maksymalnie dopuszczonych parametrach. Jednak ta zmiana może mieć charakter bardzo nieznaczny. Należy mieć na względzie, że projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia radykalnie ustaleń co do podwyższenie parametrów zabudowy.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia znaczącego oddziaływania na powietrze, klimat akustyczny oraz zasobów naturalnych w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.8 Klimat

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia zmian klimatycznych w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.9 Zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie : (1) zmiany parametru wysokości, (2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, (3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu, (4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

Wnioski i rekomendacje :

- nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania na zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne w związku z realizacją ustaleń zmiany planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu zmiany planu w tym kształcie jakim jest.

12.10 Zmiana przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywny skutek w przedmiotowym zakresie. Zmiana planu miejscowego nie obejmuje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Niniejsza prognoza nie przedstawia rozwiązań alternatywnych. Jest to podyktowane tym, że wariant zagospodarowania i zabudowy jest optymalny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się być racjonalny, zrównoważony i nie agresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant zagospodarowania jest ponadto zgodny z polityką przestrzennego zagospodarowania Gminy, wyrażoną w Studium.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZABIEGANIU, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na specyfikę zmiany planu miejscowego nie podaje się rozwiązań mających na celu zabieganiu, ograniczeniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Powyższe stwierdzenie uzasadnia się brakiem możliwości zastosowania odpowiednich instrumentów odnośnie ustaleń a także w związku z bardzo ograniczonym zakresem odnośnie zmiany planu miejscowego.

Rodzaj terenu	Funkcje przyrodnicze/ekologiczne	Proponowane formy zabiegania, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
Tereny rolne	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Tereny zabudowy	- miejsce występowanie mniejszych zwierząt	Nie dotyczy

15. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO

Na przedmiotowym obszarze obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym określanie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku planu miejscowego jest w tym przypadku bezprzedmiotowe.

16. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY SIECI NATURA 2000

Ze względu na specyfikę zmiany planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienie oddziaływań transgranicznych.

17. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin została opracowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), a także na podstawie uzyskanych uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie.

Sporządzenie niniejszego dokumentu jest bezpośrednio związane z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Niniejszy dokument identyfikuje potencjalne zagrożenia na środowisko, a także określa działania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków środowiskowych.

Ze względu na specyfikę przedmiotową projektowanej zmiany planu miejscowego nie przewiduje się, aby ww. zmiana niosła za sobą negatywne oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy wyłącznie terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie :

- 1) zmiany parametru wysokości,
- 2) usunięcia ustaleń
w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,
- 3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,
- 4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych, dla budynków mieszkalnych.

W związku z powyższym należy zauważyć, że projektowana zmiana planu miejscowego :

- nie wprowadza nowych form zagospodarowania;
- nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów;
- nie zmniejsza powierzchni biologicznie czynnych.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje oddziaływań na obszar Natura 2000.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

18. ŹRÓDŁA/LITERATURA :

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki;
- 4) Plan gospodarki odpadami Gminy Sanniki;
- 5) Plan ochrony środowiska Gminy Sanniki;
- 6) Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku
- 7) Program ochrony środowiska powiatu gostynińskiego na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016 (aktualizacja)
- 8) Strategia powiatu gostynińskiego na lata 2016-2030;
- 9) ustawa o ochronie przyrody;
- 10) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

19. OŚWIADCZENIE AUTORA

OŚWIADCZENIA AUTORA

Niniejszym oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym studia pierwszego stopnia oraz studia drugiego stopnia z zakresu gospodarki przestrzennej w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie oraz że posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz że brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Keil J. Hisk