



## SÄRSKILT VILLKOR

**ALLRISKFÖRSÄKRING - BYGGNAD**

Med tillämpning av de Allmänna villkoren i övrigt gäller följande.

**A. EGENDOMSFÖRSÄKRING****25. Allriskförsäkring****25.1 Vad försäkringen gäller för och försäkrad egendom**

Försäkringen gäller för oförutsedd fysisk skada på försäkrad byggnad som inte omfattas av skadehändelserna enligt A.11-22 i Allmänna villkoren.

**25.2 Undantag****25.2.1** Försäkringen gäller inte för skada på

- ytskikt, såsom revetering, puts eller målning om skadan beror på felaktig konstruktion, felaktigt utförande, materialfel eller bristfälligt underhåll
- växthus, plasthall eller tält
- system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet
- hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk inom fastigheten.

**25.2.2** Försäkringen gäller inte för skada genom

- frysning, om skadan beror på försummelse av den försäkrade
- smältande snö och hagel och inte heller regn om inte skadan är en oundviklig följd av ersättningsbar skada i övrigt
- skadedjur och skadeinsekter.

**25.2.3** Försäkringen gäller inte för skada

- vars uppkomst eller omfattning påverkats av
  - försummat underhåll
  - ingrepp i eller bristfälligheter i bärande byggnadsdelar
  - bristfällig grundkonstruktion (fundament, grund och källarstomme) eller undergrund
- av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering såsom sprickbildning och färgavvikelse som inte påverkar byggnadens funktion
- består i förslitning, förbrukning, korrosion (t ex rost eller frätning), beläggning, avsättning eller annan gradvis försämring såsom viktförlust, röta, mögel eller åldrande.

**25.3 Självrisk**

Självrisk är 50 % av basbeloppet vid varje skadetillfälle.

**25.4 Högsta ersättning**

Högsta ersättning vid varje skadetillfälle är 5 basbelopp.