



# Kupní smlouva

č. SMSML/00039/2016

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

**Rastislava Rendlová**, [REDACTED] bytem 914 43 Dolná Poruba 205, Slovenská republika jako „Prodávající“

a

**Město Kralupy nad Vltavou**, IČ: 00236977  
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené starostou Petrem Holečkem  
jako „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

## takto:

### I.

#### Prohlášení vlastníka

Prodávající je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 42 pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou podílovým spoluvlastníkem, a to podílu 1/8 celku, pozemku parc.č.204/1 o výměře 283 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, pozemku parc.č.204/2 o výměře 423 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc.č.204/3 o výměře 526 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 42 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou prodává Prodávající spoluvlastnický podíl 1/8 celku k pozemkům parc.č.204/1, parc.č.204/2 a parc.č.204/3 v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, uvedeným v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a příslušenstvím do vlastnictví Městu Kralupy nad Vltavou a to tento předmět koupě do svého vlastnictví přijímá a kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2.000 EUR (slovy: dvatisíce eur).

2. Koupě předmětu koupě, uvedeného v čl.II.1. této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 02.11.2016, č. usnesení 16/06/3/9, v souladu s § 85 zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Cena a způsob platby

1. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávající do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení podepsané kupní smlouvy straně Kupující, a to na ČSOB Spořicí účet Depozit

**[REDACTED]**, vedený u ČSOB, pobočka Dubnica nad Váhom, Pod Hájom 952/1, SR.

Prodávající prohlašuje, že s tímto způsobem zaplacení kupní ceny výslovně souhlasí.

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávající. Uhrazením dohodnuté kupní ceny, shora uvedeným způsobem, bude kupní cena předmětu koupě mezi účastníky beze zbytku vypořádána.

Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší a její účastníci jsou povinni si vrátit podle této smlouvy poskytnutá plnění.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení návrhu na povolení vkladu změn vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu pracovišti. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě vázáni.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy podá Kupující u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny na účet Prodávající a po sdělení Prodávající, že kupní cena byla na účet doručena.

Náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

3. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva k podílu 1/8 celku pro Kupujícího k předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy.

4. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

5. Vlastnictví předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na kupujícího přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

5. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u příslušného finančního úřadu podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v zákonné lhůtě Kupující.

#### V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva ani jiná právní omezení, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a že předmět koupě nebyl užit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodních společností či družstva a žádné povinnosti vzniklé zejména porušením správních či daňových předpisů.

V případě, že by se v budoucnu Prodávajícímu prokázal opak daného tvrzení, je Prodávající povinna na vlastní náklady tyto závady odstranit.

2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu koupě a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany souhlasí, aby jakékoliv spory mezi účastníky smlouvy byly řešeny podle práva platného v České republice. Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené v této kupní smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce a nevyžaduje překlad do cizího jazyka.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy na všech stejnopisech smlouvy budou úředně ověřeny. Z celkového počtu tří stejnopisů obdrží Kupující a Prodávající jeden stejnopis, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Smluvní strany prohlašují, po jejím důkladném přečtení v českém jazyce, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Dolné Porube dne 02. 12. 2016

Kralupech nad Vltavou, dne 07. 12. 2016

Prodávající:

Kupující:

Rastislava Rendlová

Petr Holýček, starosta města