

143/2006

**ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a. s.**

UČ. č. 4
1. d. s.



SMLOUVA o zvýhodněném úvěru číslo 2005-3685-UW

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s.

IČ: 448 48 943

se sídlem: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

jejímž jménem jedná Ing. Miloš Záruba, náměstek ředitele pobočky Ostrava a JUDr. Eva Fabiánová, právnická pobočka Ostrava

(dále jen „rozvojová banka“)

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zapsaná v registru ekonomických subjektů,

jehož jménem jedná JUDr. Jaroslav Kubín, starosta města

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

Na základě vzájemných jednání se rozvojová banka a klient dohodli na poskytnutí úvěru na akci zařazenou do Dofinancování Programu podpory vodohospodářských investic v České republice (dále též „Dofinancování Programu“). Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých rozvojová banka poskytne klientovi úvěr.

Článek II

Výše a účel úvěru

- (1) Rozvojová banka poskytne klientovi účelově určený bezúročný úvěr (dále jen „zvýhodněný úvěr“) ve výši Kč 3 111 000,- (slovy třímiliónyjednostojedenáctisíc Kč).
- (2) Zvýhodněný úvěr je určen k financování akce Rožnov pod Radhoštěm – vodovod Horní Paseky, 1. etapa, finanční prostředky zvýhodněného úvěru je klient povinen použít na financování stavební a technologické části stavby vodovod Horní Paseky v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Článek III

Čerpání zvýhodněného úvěru

- (1) Zvýhodněný úvěr bude čerpán v období od uzavření této smlouvy do 31.12.2007.
- (2) Před čerpáním zvýhodněného úvěru musí být splněny tyto podmínky:
 - a) klient předal rozvojové bance směnku uvedenou v čl. VI. odst. (1) této smlouvy, a podepsanou Smlouvu o vyplnění směnky vlastní
 - b) rozvojová banka obdržela Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce (dále též „Rozhodnutí“) podepsané oprávněným zástupcem Ministerstva zemědělství a Podmínky pro čerpání výdajů státního rozpočtu a ukončení akce (potvrzené klientem),
 - c) rozvojová banka obdržela od Ministerstva financí aktuální údaje informační databáze ISPROFIN, které jsou v souladu s Rozhodnutím,
 - d) klient doložil výběr dodavatele či dodavatelů v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - e) klient zřídil ve prospěch rozvojové banky zástavní právo první v pořadí na nemovitosti uvedené v čl. VI, odst. (1), pís. b), předložil list vlastnictví se zapsaným zástavním právem prvním v pořadí ve prospěch rozvojové banky a předložil vinkulaci pojistného plnění, vztahující se k těmto nemovitostem, ve prospěch rozvojové banky prvou v pořadí

- (3) Čerpání zvýhodněného úvěru proběhne formou úhrady faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“) zaslaných klientem rozvojové bance na adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., odbor financování, Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, nebo předložených osobně odboru financování v sídle rozvojové banky Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1.
- (4) K faktuře musí být přiložena průvodka vyhotovená podle vzoru uvedeného v příloze k této smlouvě, opatřená razítkem a podpisy dvou zaměstnanců klienta schválených Realizační a monitorovací jednotkou programu ustavenou Ministerstvem zemědělství.

Článek IV

Splácení jistiny zvýhodněného úvěru

- (1) Splácení jistiny bude probíhat formou inkasa na běžném účtu klienta č. **2188210104/4300**, přičemž klient se zavazuje zabezpečit na tomto účtu dostatek prostředků pro splacení jistiny.
- (2) Jistina zvýhodněného úvěru je splatná takto:
1. splátka jistiny Kč 58 700,- (slovy padesátosmtisícšedsmset Kč) dne 31.12.2008.
dále pravidelnými čtvrtletními splátkami jistiny Kč 58 700,- (slovy padesátosmtisícšedsmset Kč) v období od 31.3.2009 do 30.9.2021.
poslední splátka ve výši 58 600,- (slovy padesátosmtisícšestset Kč) dne 30.11.2021.
konečná splatnost úvěru 30.11.2021.

Článek V

Evidence pohledávek

- (1) Veškeré peněžité pohledávky a závazky rozvojové banky a klienta budou vedeny na účtech a podúčtech označených číslem klienta **21882**.
- (2) Úhrada faktur bude prováděna z „dotačního účtu“ číslo **0766700107/4300**.

Článek VI

Zajišťovací instrumenty

- (1) Pohledávky rozvojové banky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příslušenství, rovněž i smluvních pokut, které budou na základě této smlouvy klientovi vyúčtovány, jakož i nároků rozvojové banky z odstoupení od této smlouvy, se klient zavazuje zajistit takto:
- a) Zajišťovací směnka vlastní klienta, neavalovaná, na řad rozvojové banky, s doložkou bez protestu, k ní bude uzavřena Smlouva o vyplnění směnky vlastní.
- b) Zřídit ve prospěch rozvojové banky zástavní právo podle zástavní smlouvy, která bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- smluvními stranami budou vlastníkem zastavovaných nemovitostí a rozvojová banka,
 - předmětem zástavního práva bude
 - budova čp. 1059 (objekt k bydlení), část obce Rožnov pod Radhoštěm, stojící na pozemku parcele č. st.1245, pozemek parcela č. st.1245 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 676 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, popsány ve znaleckém posudku znalce Františka Baláše ze dne 3.3.2006 a oceněné tímtéž posudkem na 20 086 000,- Kč,
 - zástavcem bude Město Rožnov pod Radhoštěm, IČ 00304271, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
 - zajišťovanou pohledávkou bude pohledávka rozvojové banky z této smlouvy v celkové výši Kč 3 111 000,- (slovy: třímilionyjedenstojedenáctisíc Kč)
 - zástavní smlouva bude uzavřena současně s uzavřením této smlouvy,
 - zastavené nemovitosti nebudou zatíženy jiným zástavním právem ani jinými věcnými právy,
 - zastavené nemovitosti budou pojištěny /dopojištěny/ proti jejich zničení, poškození a odcizení nejméně na částku odpovídající hodnotě zastavených nemovitostí nejpozději do 30 dnů od uzavření zástavní smlouvy,
 - zástavce zřídí ve prospěch rozvojové banky a za podmínek stanovených rozvojovou bankou vinkulaci plnění z pojistné smlouvy, kterou se pojišťují zastavené nemovitosti současně se zřízením pojištění, nejpozději do 30 dnů od uzavření zástavní smlouvy.
- (2) V případě, že klient převede věci, které jsou předmětem zajištění úvěru, do vlastnictví (nebo obdobného vztahu) jiné osobě nebo tyto věci pronajme nebo zatíží věcným břemenem nebo jinak způsobí zhoršení kvality zajištění (pokles ceny předmětů zajištění či jejich obtížnější prodejnost), může rozvojová banka požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše pohledávek rozvojové banky z tohoto úvěru.

Vak Votku 9.5. - promazatel

Článek VII Předmět financování

- (1) Klient je povinen po dobu splácení tohoto zvýhodněného úvěru řádně pečovat o majetek, který byl pořízen z tohoto zvýhodněného úvěru, udržovat jej v dobrém provozním stavu, zejména provádět jeho údržbu, opravy a obnovu, mít tento majetek řádně pojištěný.
- (2) Klient se zavazuje po dobu splácení tohoto zvýhodněného úvěru majetek, který byl pořízen z tohoto zvýhodněného úvěru, bez předchozího souhlasu rozvojové banky nepřevádět do vlastnictví (nebo obdobného vztahu) jiné osobě ani nezatěžovat zástavou nebo věcným břemenem. V případě, že jej klient převede do vlastnictví (nebo obdobného vztahu) jiné osobě nebo jej zatíží zástavou či věcným břemenem nebo jinak způsobí zhoršení jeho kvality (pokles ceny či obtížnější prodejnost), může rozvojová banka požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše pohledávek rozvojové banky z tohoto zvýhodněného úvěru.

Článek VIII Údaje a informace

- (1) Klient je povinen předkládat rozvojové bance tyto údaje o své ekonomické situaci:
 1. do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem, resp. odpovědným orgánem, nejpozději do 31. 7.:
 - účetní závěrku (v listinné podobě a v elektronické podobě - ve formátu PVT nebo dle požadavku rozvojové banky),
 - závěrečný finanční výkaz tj. výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (v listinné podobě a v elektronické podobě - ve formátu PVT nebo dle požadavku rozvojové banky),
 - zprávu o auditu, resp. zprávu o přezkoumání hospodaření (v listinné podobě),
 2. do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem, resp. odpovědným orgánem:
 - schválený rozpočet na běžný rok (v listinné podobě a v elektronické podobě - ve formátu PVT nebo dle požadavku rozvojové banky),
 3. do 1 měsíce po skončení čtvrtletí:
 - ekonomické a doplňující údaje podle požadavku rozvojové banky ke konci jednotlivých čtvrtletí běžného roku (v elektronické a listinné podobě).
- (2) Ekonomické a doplňující údaje podle požadavku rozvojové banky podle odst. (1) předkládané též elektronicky, klient předkládá ve formě a struktuře, která je zveřejněná na internetové adrese rozvojové banky www.cmzrb.cz/. Rozvojová banka je oprávněna formu a strukturu údajů změnit. Klient předkládá údaje vždy ve formě a struktuře, která je aktuálně zveřejněná na výše uvedené internetové adrese. Zveřejněný formát a struktura údajů jsou pro klienta závazné. Formát údajů předávaných elektronicky nesmí být klientem měněn.
- (3) V případě rozdílu v údajích předávaných jak v elektronické tak listinné podobě, je rozhodující listinná podoba.
- (4) Údaje a doklady podle odst. (1) až (3) předávané v listinné podobě zasílá klient na adresu rozvojové banky uvedenou v čl. IX. této smlouvy. Údaje podle odst. (1) a (2) předávané v elektronické podobě zasílá klient na adresu pro zaslání elektronických údajů, která je zveřejněná na internetové adrese rozvojové banky www.cmzrb.cz/.
- (5) Klient předloží rozvojové bance pravomocné kolaudační rozhodnutí ke stavbě financované z tohoto zvýhodněného úvěru do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Článek IX Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Klient souhlasí s tím, že s obsahem této smlouvy může být seznámeno Ministerstvo zemědělství.
- (3) Jestliže bude vydáno Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce, kde dotace ze státního rozpočtu bude nižší než 1 867 000,- Kč, nebo úvěr od rozvojové banky vyšší než Kč 3 111 000,-, je tato skutečnost rozvazovací podmínkou této smlouvy a smlouva je ukončena dnem, kdy rozvojová banka obdrží takové Rozhodnutí, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
- (4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky pro poskytování zvýhodněných úvěrů na akce zařazené do Dofinancování Programu podpory vodohospodářských investic v ČR platné od 1. srpna 2005.
- (5) Pro doručování písemností klient uvádí tuto adresu: Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- (6) Rozvojová banka uvádí adresu:
 1. pro doručování písemností: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Ostrava, Přívozska 4, 701 77 Ostrava,
 2. pro doručování faktur včetně průvodek: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., Odbor financování, Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1.
- (7) Tato smlouva se uzavírá na celou dobu trvání závazků z ní vyplývajících, tj. na dobu od jejího uzavření do splacení zvýhodněného úvěru a vyrovnání všech dalších pohledávek ze smlouvy vyplývajících.

- (8) Na tento smluvní vztah se použijí přiměřeně ustanovení obchodního zákoníku upravující smlouvu o úvěru § 497 a následující.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží rozvojová banka, jedno vyhotovení obdrží klient.
- (10) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm na 21. zasedání konaném dne 6.12.2005, pod číslem 9/XXI.

Přílohy:

- č. 1 Obchodní podmínky pro poskytování zvýhodněných úvěrů na akce zařazené do Dofinancování Programu podpory vodohospodářských investic v ČR platné od 1. srpna 2005.
- č. 2 vzor průvodky k faktuře – daňovému dokladu
- č. 3 výkres se zobrazením vodohospodářského díla do katastrální mapy podle projektu (přiloženo k jednomu vyhotovení náležejícímu rozvojové bance)
- č. 4 kopie výpisu z registru ekonomických subjektů (přiloženo k vyhotovení, které obdrží rozvojová banka)
- č. 5 zápis z jednání zastupitelstva ze dne 6.12.2005 (přiloženo k vyhotovení, které obdrží rozvojová banka)

V Ostravě dne: 23. 12. 2005

V Ostravě dne: 23. 12. 2005

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ
A ROZVOJOVÁ BANKA, a.s.

4

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
Ing. Miloš Záruba
náměstek ředitele pobočky Ostrava

Město Rožnov pod Radhoštěm
JUDr. Jaroslav Kubín,
starosta města

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.
JUDr. Eva Fabiánová
právník pobočky Ostrava

LEGALIZACE

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm
poř. č. legalizace 4589/1 2006/1A

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Jméno a příjmení JUDr. JAROSLAV KUBÍN

Datum a místo narození 25. 11. 1944 POLICHA

Adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR -
Rožnov pod Radhoštěm 1502

Druh a číslo dokladu na základě kterého byl vykonán úkon
1502

