

PŘÍLOHA Č. 2  
SPECIFIKACE PRACÍ PRONAJÍMATELE

**PRÁCE PRONAJÍMATELE**  
TECHNICKÁ SPECIFIKACE PROSTOR

**1.0 ÚPRAVY PОВRCHŮ**

**1.1 Betonové podlahy:** Pronajímatel provede v Prostorách hrubou betonovou nebo anhydridovou podlahu se snížením o přibližně 15 mm oproti konečnému povrchovému provedení podlah ve veřejných prostorách resp. obchodních jednotkách.

**1.2 Stropy:** Betonový povrch zůstane bez povrchové úpravy.

**1.3 Betonové pilíře a sloupy:** Povrchy betonových konstrukcí zůstanou bez ošetření.

**1.4 Stěny mezi Prostorami a veřejnými prostory:** Tyto stěny budou z betonových zdících tvarovek bez povrchové úpravy nebo se bude jednat o přčky ze sádrokartonových desek bez finální povrchové úpravy a malby.

**1.5 Obvodové stěny:** Stěny mohou být betonové, sádrokartonové, nebo z betonových tvarovek, vždy však bez jakékoli povrchové úpravy. Částečně se může jednat o vnitřní povrch fasádních sendwichevých panelů přichycených k nosné ocelové konstrukci, případně o prosklené stěny (fasáda) u vybraných jednotek.

**1.6 Betonové stěny:** Betonový povrch zůstane bez úprav.

**2.0 VÝPLNĚ OTVORŮ**

**2.1 Dveře do Prostor:** Kovové dveře se zárubněmi s nátěrem (pouze pro jednotky, které mají východ do servisních chodeb), případně fasádní dveře, tam kde je nouzový východ přímo na terén.

**2.2 Výkladec:** Pronajímatelem zajistí kotvicí body resp. místa v čelní části jednotky pro instalaci výkladce nájemcem.

**3.0 ELEKTROINSTALAČNÍ A TELEKOMUNIKAČNÍ PRÁCE**

**3.1 Silnoproudé kabely:** Napájecí kabely budou přivedeny na hranici Prostor. Mětiče spotřeby elektrického proudu budou umístěny v centrálních rozvodnách. Kapacita přípojky bude dimenzována dle plochy jednotky (70 W/m<sup>2</sup>).

**3.2 Telefonní a datové rozvody:** Pronajímatelem zajistí centrální instalační rozvody (z místnosti operátorů) do rozvodu a dále připojení z rozvodny do Prostor (min. 2x UTP). Vlastní připojení ke službám poskytovatelů je odpovědností Nájemce.

**4.0 VZDUCHOTECHNIKA (CHLAZENÍ, TOPENÍ, VĚTRÁNÍ)**

**4.1 Zařízení pro klimatizaci:** Pronajímatelem provede na hranici Prostor instalaci přípojek topného a chladičho systému. Kapacita přípojky chladu bude dimenzována na teplotnou zátěž max. 70 W/m<sup>2</sup> plochy jednotky.

**4.2 Dodávka čerstvého vzduchu:** Systém vzduchotechnického vedení pro dodávku čerstvého vzduchu bude pro Prostory poskytovat upravený vzduch v množstvích požadovaných podle platných norem. Předávací místo centrálních rozvodů bude na hranici (případně uvnitř) Prostor.

**4.3 Odvětrání toalet:** Bude instalováno odsávací vzduchotechnické vedení pro toalety (pro jednotky nad 50 m<sup>2</sup>), připojené k centrálnímu odsávacímu ventilátoru.

**5.0 EPS, SHZ, ER, ZOTK - DETEKCE POŽÁRU A POŽÁRNÍ OCHRANA**

**5.1 Detektory kouře:** Pronajímatelem nainstaluje úplný systém pro detekci požáru resp. kouře. Detektory kouře budou nainstalovány v množstvích požadovaných podle závazných norem pro nedokončený prostor. Další detektory kouře a modifikace systému vzniklé instalací podhledů nebo jiných prostorových změn budou provedeny na náklady Nájemce dodavatelem Pronajímatele následně, podle provedeného interiéru.

**5.2 Systém sprinklerů (samohasící zařízení):** Pronajímatelem zajistí systém požárních sprinklerů, který bude navržen tak, aby zajišťoval krytí a ochranu podle platných předpisů pro nedokončený prostor. Další sprinklerové hlavice a modifikace systému vzniklé instalací podhledů a jiných výškových změn budou provedeny na náklady Nájemce dodavatelem Pronajímatele následně, podle provedeného podhledu.

**5.3 Evakuační rozhlas:** Pronajímatelem zajistí vybavení celého komplexu místním rozhlasem umožňujícím poskytování informací v případě nouzové evakuace (tisňová hlášení). Bude-li kvůli provádění stavby nájemcem nutná úprava systému místního rozhlasu, uhradí nájemce příslušné náklady.

**5.4 Odvod tepla a kouře:** Pronajímatelem nainstaluje v jednotce rozvody na odvod tepla a kouře. Tyto rozvody budou nainstalovány v rozsahu požadovaném závaznými normami.

**6.0 INSTALATEŘSKÉ PRÁCE**

**6.1 Voda:** Pronajímatelem zajistí přípojovací bod pro dodávku studené vody do Prostor, odkud si Nájemce zhotoví na své vlastní náklady příslušné rozvody.

**6.2 Přípojka pro kanalizaci:** Bude zajištěno připojení DN 100 kanalizačního vedení, které bude napojeno na centrální odpadní systém budovy. Příslušné místo napojení se bude nacházet v zadní části Prostor, aby bylo možno provést připojení k toaletě, umyvadlu a odvodu kondenzátu z klimatizace.