

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 012/CLIM/2023 MP

uzavřená níže uvedeného dne mezi účastníky:

Zhotovitel: CLIM – Tech s.r.o.

se sídlem Dlouhá Ves 116, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 25944614, DIČ: CZ25944614

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 16571

zastoupen : Martinem Papáčkem – jednatelem a ředitelem společnosti

Objednatel: Domov důchodců sv. Zdislavy

se sídlem: Červená Voda 253

IČ: 69172633

zastoupen: Josef Kuběnka – ředitel

PREAMBULE

Objednatel poptal u zhotovitele dodávku a montáž vzduchotechnické jednotky pro prostor kuchyně akcí: „Výměna VZT jednotky – kuchyně v areálu DD sv. Zdislavy Červená Voda,“. Zhotovitel zpracoval cenovou kalkulaci, doložil objednateli, že je odborně i kapacitně schopen dílo tak, jak bylo poptáno realizovat, a cenový návrh předložil objednateli. Ten souhlasil jak s cenou, tak i se způsobem provedení, když výslovně prohlásil, že má zajištěno dostatečné množství finančních prostředků k úhradě sjednané ceny díla. Z těchto důvodů účastníci přistoupili k uzavření této dohody.

Čl. I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení článku I. bodu 2. a objednatel se zavazuje za jeho provedení zhotoviteli zaplatit ve lhůtě splatnosti sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je dodávka a montáž chlazení včetně souvisejících stavebních prací a související elektroinstalací na akci : „ **Výměna VZT jednotky prostor kuchyně v areálu DD sv. Zdislavy Červená Voda**“.

Čl. II. Doba plnění

1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Začátek realizace: **22. 01. 2024**
Konec realizace: **12. 02. 2024**

Čl. III. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pevná cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy a cenové kalkulace č. 26817:

Cena celkem bez DPH: 737.950Kč
DPH 15 % 110.692,50Kč

Cena celkem s 15% DPH 848 642,50Kč
(slovy: osmsetčtyřicet osmtisíc setsetčtyřicetdvatisícapadesáthaléřů)

2. Ke změně smluvní ceny může dojít pouze v těchto případech:
 - určitá položka rozpočtu na žádost objednatele převyšuje dohodnutou finanční částku – v tomto případě dojde o navýšení smluvní ceny o rozdíl dohodnuté ceny za položku
 - určitá položka rozpočtu nebude realizována – v tomto případě dojde ke snížení smluvní ceny o výši nerealizované položky
3. Smluvní cenu dle ustanovení 1. tohoto článku je možno měnit pouze v případě po dohodě obou smluvních stran, potvrzenou písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti faktury, která bude 14 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli a bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla.
2. Dodavatel se zavazuje na dokladech nebo soupisech prací podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky.
3. Pokud objednatel obdrží nesprávný daňový doklad – fakturu, nebo jej neobdrží v zákonem stanovené lhůtě, je povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli doporučeným

dopisem, avšak tím jeho povinnost zaplatit cenu ve lhůtě nejpozději do padesáti dnů ode dne předání a převzetí díla nezaniká. V případě, že by objednatel nesouhlasil s některým údajem uvedeným na daňovém dokladu, je povinen zaplatit pouze část ceny do výše, ve které souhlasí, a daňový doklad vrátit doporučeným dopisem s vytknutím vad, pro které provedl částečný zákaz úhrady. Pokud objednatel obdrží daňový doklad, který nebude mít náležitosti předepsané zákonem, nebo bude zákonu odporovat, je povinen tento vrátit doporučeným dopisem zhotoviteli do 3 dnů od obdržení daňového dokladu.

Čl. V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nezccizí a nezatíží zhotovovanou věc před zaplacením dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody z rizika nahodilé zkázy na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

Čl. VI.

Povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje:

1. Předat zhotoviteli nejpozději v den stanovený touto smlouvou jako termín zahájení prací staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla, zvláště staveniště řádně vyklizené prosté práv třetích osob. O předání bude sepsán protokol.
2. Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování výrobků a materiálů potřebných pro provedení díla a za účelem vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu.
3. Zabezpečit, že řádný průběh prací zhotovitele nebude nad míru přiměřenou poměrům rušen zásahy třetích osob. Objednatel je však oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla a zhotovitele upozorňovat a domáhat se na něm odstranění zjištěných nedostatků.
4. Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména poskytnout příslušné podklady, doklady a dokumenty k provádění díla, umožnit vstup do prostor a na pozemky, kterých je třeba k provedení díla či mají souvislost s plněním díla, umožnit bezplatné napojení na zdroje energií.
5. Přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla a úhradu zvýšených nákladů, dojde-li během výstavby ke změně rozsahu díla nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů na straně objednatele.
6. Převzít dílo, pokud nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky anebo jen takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a bude u nich dohodnut a v protokolu o odevzdání díla uveden termín jejich odstranění. Převzít dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Zhotovitel se zavazuje:

1. Ode dne zahájení díla vést o průběhu stavby stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Stavební deník bude po dobu stavby trvale přístupný pro technický dozor objednatele, jakož i pro zákonem stanovené třetí osoby a budou do něho zaznamenávány všechny události rozhodné pro zhotovení díla. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě sedmi dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
2. Vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně dva kalendářní dny před jejich zakrytím, pokud se účastníci nedohodnou jinak.
3. Osobám odběratele pověřených ke kontrole stavby a k výkonu technického dozoru odběratele umožnit přístup na staveniště a poskytnout jim veškeré dostupné informace, doklady a dokumenty související s prováděním díla, které jsou oprávněni podle platných předpisů požadovat.
4. Na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Vyzvat odběratele zápisem do stavebního deníku k převzetí díla minimálně dva kalendářní dny předem, pokud se účastníci nedohodnou jinak.
6. Vyklidit staveniště, zařízení staveniště a plochy používané pro skladování svých materiálů a výrobků do sedmi kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem. Pokud bude k odstranění případných vad a nedodělků nezbytné použít některá z těchto zařízení nebo ploch, tak do pěti kalendářních dnů po jejich odstranění.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením veškerých sjednaných plateb dle této smlouvy o dílo zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu provedení díla (tj. předání a převzetí díla) z důvodu na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvních pokut dle tohoto článku je možný zápočet vzájemných pohledávek dle této smlouvy.

Čl. VIII. Další ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro zjevnou nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
3. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. IX. Záruka

Zhotovitel poskytne objednateli záruku v délce 60 měsíců, vyjma točivých zařízení a materiálu spotřební povahy, na který poskytne zhotovitel objednateli záruku dle podmínek a záruk výrobců, minimálně 24 měsíců. V případě podpisu Servisní smlouvy na dodaném dílu se záruka na točivá zařízení a materiály prodlužuje na dobu 36 měsíců od řádného předání a převzetí díla na dodaném zařízení. Záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem objednateli dle předchozí věty počne běžet ode dne předání díla zhotovitelem objednateli. Jestliže však budou v předávacím protokolu k dílu uvedeny vady a nedodělky, pak dle dohody smluvních stran počne běh záruční doby dle tohoto ustanovení teprve od chvíle, kdy budou všechny tyto vady a nedodělky řádně odstraněny.

Čl. X Zmocnění

Ve věcech souvisejících s realizací díla smluvní strany pověřily k jednání tyto svoje zástupce:

Za objednatele - ve věci podpisu předávacích protokolů: Josef Kuběnka

Za zhotovitele - ve věci podpisu předávacích protokolů: Martin Papáček

Zmocněné osoby mohou obě strany kdykoli změnit. Změnu může provést pouze statutární orgán účastníka, a to písemnou formou, změna je účinná ode dne doručení druhé straně.

**Čl. XI.
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smlouva má šest stran textu. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Čl. XI.
Přílohy**

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

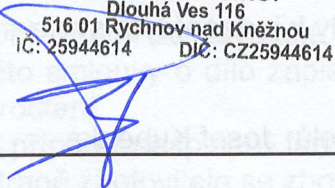
V Červené Vodě, dne 27. 10. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

CLIMTECH

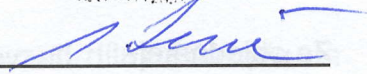
CLIM-Tech s.r.o.
Dlouhá Ves 116
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 25944614 DIČ: CZ25944614



**CLIM – Tech s.r.o.
Martin Papáček**

Domov důchodců

sv. Zdislavy
561 61 ČERVENÁ VODA
RUBENKA Josef ředitel
463 626 203, 463 626 412
IČO 59172633



**DD sv. Zdislavy Červená Voda
Josef Kuběnka**

KRYCÍ LIST K NABÍDCE č. 16023

Zhotovitel:

CLIM-Tech s.r.o.
Dlouhá Ves 116
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Objednatel:

Domov důchodců sv. Zdislavy
Červená Voda 253
561 61 Červená Voda

AKCE: Výměna VZT jednotky pro kuchyň

MÍSTO: Červená Voda

PRĚDMĚT DODÁVKY:

Dodávka a montáž VZT jednotky

CENOVÁ KALKULACE NEOBSAHUJE:

Stavební úpravy vyplývající z postupu montáže, elektrický přívod a elektrické zapojení k jednotlivým zařízením, práce jeřábem, elektrorevize.

POLOŽKA	CENA DOÁVEK	Montáž a demontáž
Vzduchotechnika, klimatizace	623 250 Kč	114 700 Kč
Měření a regulace	0 Kč	0 Kč
CENA CELKEM bez DPH	737 950 Kč	

TERMÍN MONTÁŽE: Dle odsouhlasené objednávky nebo smlouvy o dílo

PLATNOST CENOVÉ KALKULACE: 30 dní od vystavení

GARANCE A ZÁRUKY:

Na vzduchotechnické a klimatizační zařízení 24měsíců od uvedení do provozu

Na práce dodavatele je záruka 60 měsíců od uvedení do provozu.

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Dle dohody

S pozdravem

V Rychnově nad Kněžnou

Dne: 25.09.2023

CLIMTECH
CLIM-Tech s.r.o.
Dlouhá Ves 116
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 25944614 DIČ: CZ25944614

Poz.	Označení – zkrácený popis	Jednotková cena	Množství	měr. Jed	Cena Celkem
Výměna VZT jednotky včetně úpravy MaR - kuchyně DD Červená Voda					
1.01.	Nová VZT jednotka WEGER Combi DIWER 1095-10105	559 950	1,00	ks	559 950 Kč
1.02.	VZT potrubí vč. tvarovek pro nové připojení VZT jednotky	48 200	1,00	kpl	48 200 Kč
1.03.	Úprava sekce rekuperátoru	7 500	1,00	kpl	7 500 Kč
1.04.	Demontáže stávající VZT jednotky, ekologická likvidace a transport VZT	49 750	1,00	kpl	49 750 Kč
1.05.	Montáž a transport nové VZT jednotky	57 450	1,00	kpl	57 450 Kč
1.06.	Zprovoznění, uvedení do provozu a provozní zkoušky	5 500	1,00	kpl	5 500 Kč
1.07.	Doprava a režie profese VZT	9 600	1,00	kpl	9 600 Kč
2.01.	SYSTM MaR včetně SW, demontáží, úprav a montáží. DODÁVKA INVESTORA	0	1,00	ks	0 Kč
2.06.	Zprovoznění, uvedení do provozu a provozní zkoušky -DOD. INVESTORA	0	1,00	sb	0 Kč
2.07.	Revizní zpráva elektro- DODÁVKA INVESTORA	0	1,00	ks	0 Kč
2.09.	Projektová dokumentace realizační a skutečného stavu DODÁVKA INVESTORA	0	1,00	sb	0 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					737 950 Kč

CLIMTECH
CLIM-Tech s.r.o.
Dlouhá Ves 116
516 01 Rychobyt nad Křežnou
IČ: 25944614 DIČ: CZ25944614