

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2012

MIROSLAV HODBOŮ

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

PODNIKOVÁ EKONOMIKA

Vysoká škola ekonomie a managementu

+420 841 133 166 / info@vsem.cz / www.vsem.cz

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Finanční leasing versus úvěr

TERMÍN UKONČENÍ STUDIA A OBHAJOBA (MĚSÍC/ROK)

Leden / 2013

JMÉNO A PŘÍJMENÍ / STUDIJNÍ SKUPINA

Miroslav Hodboď / PE 31

JMÉNO VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Ing. Zdenka Volkánová

PROHLÁŠENÍ STUDENTA

Prohlašuji tímto, že jsem zadanou bakalářskou práci na uvedené téma vypracoval samostatně a že jsem ke zpracování této bakalářské práce použil pouze literární prameny v práci uvedené.

Datum a místo: 25. listopadu 2012, Nymburk

podpis studenta

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych tímto poděkoval vedoucí bakalářské práce za metodické vedení a odborné konzultace, které mi poskytla při zpracování mé bakalářské práce.

Vysoká škola ekonomie a managementu

+420 841 133 166 / info@vsem.cz / www.vsem.cz

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Finanční leasing versus úvěr

Financial leasing versus loan

Autor: Miroslav Hodbod'

Souhrn

Předmětem bakalářské práce "Finanční leasing versus úvěr" je porovnání výhodnosti pořízení dlouhodobého majetku formou úvěru a finančního leasingu z pohledu dlužníka. Teoreticko-metodologická část práce se zaměřuje na popis jednotlivých druhů financování investic. Pozornost je věnována administrativní náročnosti, výhodám a nevýhodám těchto forem financování a jejich účetním a daňovým aspektům. V analytické části bakalářské práce je provedeno srovnání nabídek bankovních ústavů a leasingových společností na financování dlouhodobého hmotného majetku, konkrétně osobního automobilu pro účely fyzické osoby podnikatele. Pro určení výhodnosti financování formou finančního leasingu nebo úvěru je použita metoda čisté výhody leasingu a metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr.

Summary

The subject of thesis "Financial leasing versus loan" is to compare pros and cons of acquisition of fixed assets in the form of the loan and financial leasing from the view of the debtor. Theoretical and methodological part of the thesis focuses on the description of each type of investment financing. Attention is paid to the administrative demands, pros and cons of these forms of financing and accounting and tax implications. The analytical part of thesis includes the comparison of bids of banks and leasing companies for long-term tangible assets financing, namely a car intended for commercial use of businessman. The methods of net advantage to leasing, discounted costs of leasing and loan are used to determine the advantages of financing through a finance leasing or loan.

Klíčová slova:

Finanční leasing, úvěr, financování, úroková sazba, daňové odpisy, dlouhodobý majetek.

Keywords:

Financial leasing, loan, financing, interest rate, tax depreciation, fixed assets.

JEL Classification:

G11 - Portfolio Choice; Investment Decisions

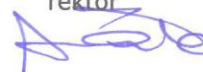
G2 - Financial Institutions and Services

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

| | |
|--|--|
| Jméno a příjmení: | Miroslav Hodboř |
| Studijní program: | Ekonomika a management (Bc.) |
| Studijní obor: | Podniková ekonomika |
| Studijní skupina: | PE 31 |
| Název BP: | Finanční leasing versus úvěr |
| Zásady pro vypracování (stručná osnova práce): | <ol style="list-style-type: none">1 Úvod2 Teoretická část<ol style="list-style-type: none">2.1 Druhy financování dlouhodobého majetku2.2 Finanční leasing - účetní a daňové aspekty leasingu, leasingová cena, leasingová smlouva, výhody a nevýhody leasingu2.3 Úvěr - typy úvěrů, účetní a daňové aspekty úvěru, cena úvěru, úvěrová smlouva3 Analytická část<ol style="list-style-type: none">3.1 Leasing versus úvěr3.2 Metoda čisté výhody leasingu3.3 Metoda diskontovaných výdajů4 Srovnání výhodnosti leasingu a úvěru5 Závěr |
| Seznam literatury: (alespoň 4 zdroje) | <p>MAREK, Petr. <i>Studijní průvodce financemi podniku</i>. 2. aktualiz. vyd. Praha: Ekopress, 2009, 634 s. ISBN 978-80-86929-49-1.</p> <p>VALACH, Josef. <i>Investiční rozhodování a dlouhodobé financování</i>. 3., přeprac. a rozš. vyd. Praha: Ekopress, 2010, 465 s. ISBN 978-80-86929-71-2.</p> <p>VALOUCH, Petr. <i>Leasing v praxi: praktický průvodce</i>. 5. aktualizované vyd. Praha: Grada Publishing, 2012, 116 s. Účetnictví a daně. ISBN 978-80-247-4081-2.</p> <p>RADOVÁ, Jarmila, Petr DVOŘÁK a Jiří MÁLEK. <i>Finanční matematika pro každého</i>. 7., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2009, 293 s. Finance (Grada). ISBN 978-80-247-3291-6.</p> <p>Zákon č. 563/1991 Sb.: o účetnictví. In: <i>Sbírka zákonů</i>. 1991. Dostupné z: http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html</p> <p>Zákon č. 586/1992 Sb.: o daních z příjmů. In: <i>Sbírka zákonů</i>. 1992. Dostupné z: http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html</p> |
| Vedoucí BP: | Ing. Zdenka Volkánová |

V Praze dne 17.9.2012

Prof. Ing. Milan Žák, CSc.
rektor



Obsah

| | |
|---|----|
| 1 Úvod..... | 1 |
| 2 Teoreticko-metodologická část práce..... | 3 |
| 2.1 Druhy financování dlouhodobého majetku..... | 3 |
| 2.2 Finanční leasing..... | 4 |
| 2.2.1 Obecná charakteristika leasingu..... | 6 |
| 2.2.2 Účetní a daňové aspekty leasingu..... | 9 |
| 2.2.3 Leasingová cena..... | 11 |
| 2.2.4 Leasingová smlouva..... | 12 |
| 2.2.5 Výhody a nevýhody leasingu..... | 12 |
| 2.3 Úvěr..... | 12 |
| 2.3.1 Typy úvěrů..... | 13 |
| 2.3.2 Účetní a daňové aspekty úvěru..... | 16 |
| 2.3.3 Cena úvěru..... | 16 |
| 2.3.4 Úvěrová smlouva..... | 17 |
| 2.4 Srovnání úvěru s finančním leasingem..... | 18 |
| 2.4.1 Metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr..... | 18 |
| 2.4.2 Metoda čisté výhody leasingu..... | 19 |
| 3 Analytická/praktická část práce..... | 21 |
| 3.1 Předmět financování..... | 21 |
| 3.2 Přehled nabídek na financování..... | 21 |
| 3.2.1 Profí úvěr KB..... | 22 |
| 3.2.2 Finanční leasing ŠkoFIN..... | 22 |
| 3.2.3 Spotřebitelský úvěr ŠkoFIN..... | 23 |
| 3.2.4 Finanční leasing UNILEASING..... | 23 |
| 3.3 Administrativní náročnost..... | 24 |
| 3.3.1 Profí úvěr KB..... | 24 |
| 3.3.2 Finanční leasing ŠkoFIN..... | 25 |
| 3.3.3 Spotřebitelský úvěr ŠkoFIN..... | 25 |
| 3.3.4 Finanční leasing UNILEASING..... | 25 |
| 3.4 Daňové úspory..... | 26 |
| 3.5 Metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr..... | 28 |
| 3.6 Metoda čisté výhody leasingu..... | 32 |
| 3.6.1 Čistá výhoda leasingu ŠkoFIN..... | 33 |

| | |
|---|----|
| 3.6.2 Čistá výhoda leasingu UNILEASING..... | 34 |
| 4 Závěr..... | 36 |
| Literatura..... | 39 |

Přílohy

Příloha 1 Specifikace osobního automobilu

Příloha 2 Výdaje spojené s finančním leasingem ŠkoFIN

Příloha 3 Výdaje spojené s úvěrem při použití rovnoměrných daňových odpisů (KB)

Příloha 4 Výdaje spojené s úvěrem při použití zrychlených daňových odpisů (KB)

Příloha 5 Výdaje spojené s úvěrem při použití rovnoměrných daňových odpisů (ŠkoFIN)

Příloha 6 Výdaje spojené s úvěrem při použití zrychlených daňových odpisů (ŠkoFIN)

Příloha 7 Výdaje spojené s finančním leasingem (UNILEASING)

Příloha 8 Metoda čisté výhody leasingu - rovnoměrné odpisy (ŠkoFIN)

Příloha 9 Metoda čisté výhody leasingu - zrychlené odpisy (ŠkoFIN)

Příloha 10 Metoda čisté výhody leasingu - rovnoměrné odpisy (UNILEASING)

Příloha 11 Metoda čisté výhody leasingu - zrychlené odpisy (UNILEASING)

Seznam zkratek

| | |
|------------------|--|
| ČLFA | Česká leasingová a finanční asociace |
| DPH | Daň z přidané hodnoty |
| KB | Komerční banka, a.s. |
| Obchodní zákoník | Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů |
| Občanský zákoník | Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |
| ŠkoFIN | ŠkoFIN, s.r.o. |
| UNILEASING | UNILEASING a.s. |
| ZDP | Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů |
| ZoÚ | Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů |

Seznam tabulek

| | |
|---|----|
| Tabulka 1 Doba odpisování dle ZDP | 10 |
| Tabulka 2 Souhrn nabídek na financování vozidla v pořizovací ceně 429.100 Kč . | 24 |
| Tabulka 3 Výpočet rovnoměrných daňových odpisů - vstupní cena 429.100 Kč ... | 27 |
| Tabulka 4 Výpočet zrychlených daňových odpisů - vstupní cena 429.100 Kč | 28 |
| Tabulka 5 Současná hodnota celkových výdajů na leasing a úvěr jednotlivých nabídek financování..... | 31 |
| Tabulka 6 Čistá výhoda leasingu ŠkoFIN a UNILEASING..... | 35 |

Seznam grafů

| | |
|--|----|
| Graf 1 Vývoj objemu leasingových obchodů členů České leasingové a finanční asociace (v mld. Kč) | 5 |
| Graf 2 Zaměření leasingu movitých věcí členů ČLFA v 1. - 3. čtvrtletí 2012 podle komodit | 9 |
| Graf 3 Vývoj objemu podnikatelských úvěrů členů České leasingové a finanční asociace (v mld. Kč) | 13 |
| Graf 4 Zaměření podnikatelských úvěrů členů ČLFA v 1. - 3. čtvrtletí 2012 podle komodit | 15 |

1 Úvod

Snad každý podnikatelský subjekt se setkal ve své podnikatelské činnosti s momentem, kdy se rozhodoval pořídit dlouhodobý majetek a zvažoval, z jakých zdrojů ho bude financovat tak, aby mu to přineslo co nejmenší finanční zatížení.

Investování do dlouhodobého majetku je spojeno s několika způsoby financování, které mohou být externího nebo interního charakteru. Každý způsob nebo forma financování má určité výhody a nevýhody a je vhodná pro pořízení jiného typu majetku, zejména s ohledem na dobu životnosti financovaného majetku.

Při pořizování dlouhodobého majetku externími zdroji se většina firem rozhoduje, zda pořídí majetek na úvěr nebo na finanční leasing. Hlavním důvodem při rozhodování mezi těmito způsoby financování je vlastnické právo k pořizovanému majetku. U úvěru vstupuje majetek do vlastnictví ihned po pořízení, kdežto v případě pořízení majetku finančním leasingem je majetek po celou dobu užívání ve vlastnictví leasingové společnosti.

Hlavním cílem bakalářské práce je popsat jednotlivé druhy financování dlouhodobého majetku a na konkrétním příkladu provést srovnání výhodnosti pořízení majetku formou úvěru a finančního leasingu z pohledu dlužníka.

Teoreticko-metodologická část práce se zabývá popisem jednotlivých druhů financování investic, resp. dlouhodobého majetku. Pozornost je věnována výhodám a nevýhodám těchto forem financování, jejich účetním a daňovým aspektům, administrativní náročnosti při pořizování majetku.

V analytické části bakalářské práce jsou zkoumány jednotlivé formy financování dlouhodobého majetku s podrobným zaměřením na finanční leasing a úvěr. Provedeno je srovnání nabídek bankovních ústavů a leasingových společností na financování dlouhodobého hmotného majetku, konkrétně osobního automobilu pro účely podnikání fyzické osoby.

Dále jsou uvedeny metody, které se používají pro porovnání financování majetku leasingem a úvěrem. Aplikování těchto metod na konkrétní nabídky financování by mělo dát odpověď na otázku, zda je výhodnější pořízení dlouhodobého majetku finančním leasingem nebo úvěrem.

V bakalářské práci jsou použity metody popisu a srovnávání (komparace). Provedena je komparace konkrétních nabídek na financování dlouhodobého majetku.

Pro určení výhodnosti financování formou finančního leasingu nebo úvěru je použita metoda čisté výhody leasingu a metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr.

Porovnání financování formou úvěru nebo finančním leasingem má velkou závislost na legislativním prostředí a proto je toto téma bakalářské práce stále aktuální, zejména s ohledem na měnící se sazbu daně z příjmu, sazbu daně z přidané hodnoty a odpisové třídy hmotného majetku.

2 Teoreticko-metodologická část práce

Podle Valacha (2010) se financováním investic rozumí financování prvotního pořízení různých forem dlouhodobého majetku a jeho obnovy. Autor dále uvádí, že financování investičního majetku je nazýváno dlouhodobým, protože přeměna investičního majetku na peněžní formu trvá většinou déle, než tomu je u běžného majetku.

Dlouhodobé financování investic rozděluje Valach (2010) na:

- a) Střednědobé financování – tj. v rozsahu od 1 do 5 let;
- b) Dlouhodobé financování majetku s životností nad 5 let.

Marek (2009) uvádí, že v rozhodování o způsobu financování investic by mělo být uplatňováno zlaté bilanční pravidlo financování, které říká, že dlouhodobé investice by měly být financovány dlouhodobými zdroji.

Stejný zdroj uvádí, že při použití krátkodobých zdrojů na financování dlouhodobého majetku by se firma mohla dostat do finančních obtíží s obnovou v souvislosti se splatností krátkodobých zdrojů a naopak financování krátkodobého majetku dlouhodobými zdroji je pro firmu neefektivní, protože náklady dlouhodobého kapitálu jsou vyšší než náklady krátkodobého kapitálu.

2.1 Druhy financování dlouhodobého majetku

Financování dlouhodobého majetku by mělo sledovat následující cíle (Valach, 2010):

- a) Zajistit ekonomicky zdůvodněnou rozpočtovanou výši kapitálu na předpokládané investice;
- b) Dosáhnout co nejnižších průměrných nákladů kapitálu;
- c) Nenarušit finanční stabilitu firmy;
- d) Vytvářet tlak na efektivnost investice.

Podle Marka (2009) jsou hlavní zdroje financování investic silně závislé na právní formě podnikatelského subjektu.

U akciové společnosti se dají zdroje rozdělit na (Marek, 2009):

- a) Interní zdroje financování – odpisy, nerozdělený zisk, dlouhodobé finanční rezervy. Financování pomocí interních zdrojů se nazývá samofinancováním, vychází z vnitřní činnosti podniku a je v průmyslově vyspělých zemích dominantní formou financování investic;
- b) Externí zdroje financování – emitované akcie, dluhopisy, dlouhodobé úvěry bankovní a dodavatelské, finanční leasing, finanční podpora státu aj.

Podle Valacha (2010) není správné interní a externí zdroje financování slučovat s pojmy vlastní a cizí zdroje, protože vlastní finanční zdroje zahrnují interní zdroje a část externích zdrojů, které mají charakter vkladů vlastníků firmy, např. kmenové akcie, prioritní akcie, členské vklady apod. Naopak cizí zdroje financování jsou užším pojmem než externí zdroje, protože zmíněné vklady vlastníků nezahrnují.

Tématem této bakalářské práce je srovnání výhodnosti financování investice externími zdroji a to konkrétně formou úvěru a finančního leasingu, proto se dále bude práce zabývat pouze těmito formami dlouhodobého financování.

2.2 Finanční leasing

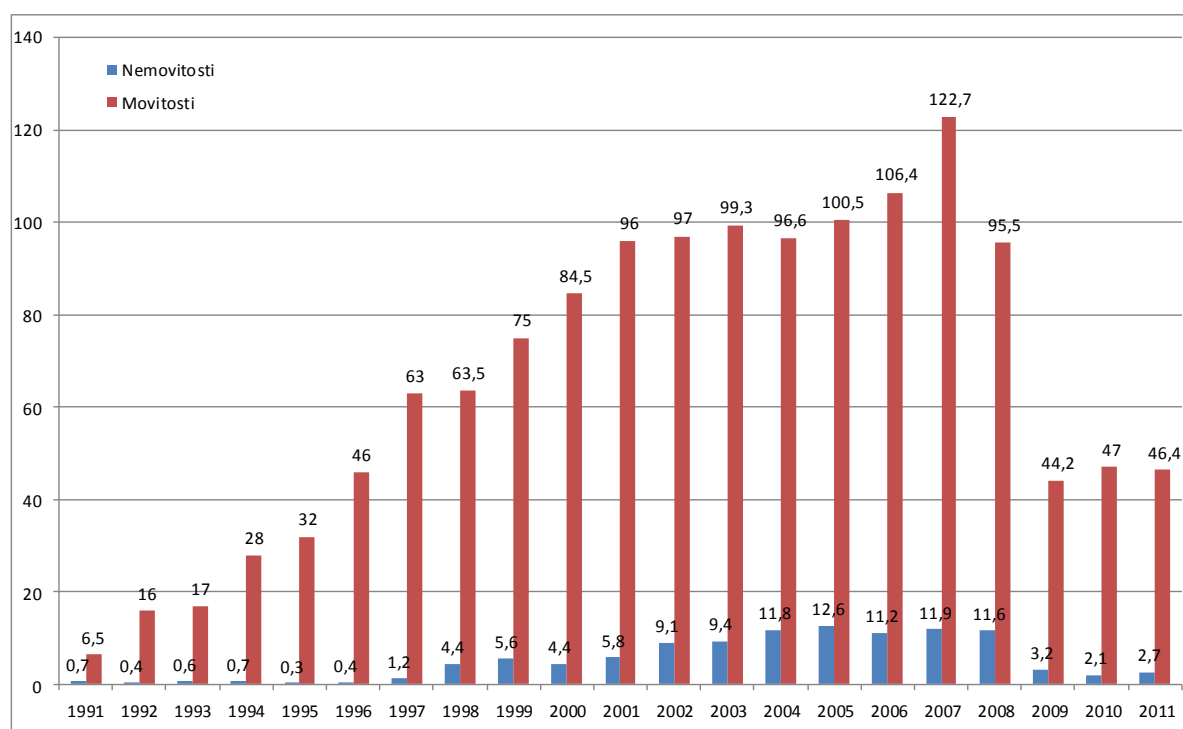
Marek (2009) uvádí, že financování dlouhodobého majetku formou leasingu se postupně začalo rozšiřovat od počátku 50. let zejména v USA. Autor k tomu dále píše, že v dnešní době je tato forma využívána ve všech moderních tržních ekonomikách a je použita při financování více než 30% všech investic do strojů, zařízení a dopravních prostředků. Stejný zdroj popisuje, že tato alternativní forma financování vychází ze skutečnosti, že je pro efektivní podnikání někdy výhodnější dlouhodobý majetek pouze užívat a ne ho vlastnit. Valach (2009) uvádí, že v České republice se financování formou leasingu výrazně rozšířilo až od roku 1990, kdy došlo k nárůstu leasingových obchodů, soustředujících se zejména na finanční leasing.

Česká leasingová a finanční asociace (2012) uvádí na svých internetových stránkách založení Asociace leasingových společností České republiky jako samostatného zájmového sdružení českého leasingu v září roku 1992. Stejný zdroj popisuje, že se sdružení v dalších letech začalo zabývat i dalšími nebankovními finančními produkty a došlo ke změně názvu na Česká leasingová a finanční asociace. Dále stránky uvádějí, že

se asociace podílí na přípravě závažnějších právních předpisů souvisejících s nebankovními finančními produkty a s postavením společností poskytujících leasing, spotřebitelské úvěry, splátkové prodeje a faktoring a plní řadu dalších funkcí. V současné době je členem ČLFA 53 firem, které realizují kolem 97 % objemu všech tuzemských leasingových obchodů (ČLFA, 2012).

V následujícím grafu je zobrazen vývoj leasingových obchodů členů asociace ČLFA od roku založení až po současnost.

Graf 1 Vývoj objemu leasingových obchodů členů České leasingové a finanční asociace (v mld. Kč)



Zdroj: Česká leasingová a finanční asociace [online]. © 2003-2009 [cit. 2012-06-01]. Dostupné z: <http://www.clfa.cz/>

Z uvedeného grafu vyplývá, že v roce 2009 došlo k výraznému poklesu leasingových obchodů. Oproti roku 2007, kdy byl objem leasingových obchodů nejvyšší a to 122,7 mld. Kč, klesl objem uzavřených obchodů v roce 2011 více než o polovinu.

2.2.1 Obecná charakteristika leasingu

Dle Valoucha (2012) pochází pojem leasing z anglického výrazu „lease“, který znamená pronájem. Autor dále popisuje, že leasing znamená pronájem hmotných i nehmotných věcí a práv, které subjekt za úplatu pronajímá, resp. poskytuje za úplatu právo danou věc po určitou dobu pronájmu využívat.

V teoretické literatuře i v praxi se leasingové financování rozlišuje na dva základní druhy.

2.2.1.1 Operativní leasing

První druhem leasingového financování je operativní leasing, nazývaný také leasing provozní.

ČLFA (2012) definuje operativní leasing jako smlouvu, podle níž jedna strana s podnikatelským záměrem a za úplatu poskytne druhé straně (leasingovému nájemci), jím vybraný předmět do užívání za účelem jeho dočasného používání bez přenosu většiny rizik a užitků spojených s vlastnictvím předmětu leasingu a bez smluvního nároku na možnost přechodu vlastnictví předmětu leasingu na nájemce.

Marek (2009) definuje operativní leasing jako krátkodobý, kde majetek je pronajímán obvykle na kratší dobu, než je jeho životnost.

Další principy operativního leasingu jsou (Marek, 2009):

- zahrnuje jak finanční službu pronajímateli, tak službu udržovací (údržba, opravy a servis majetku);
- minimální délka pronájmu není limitována a leasingovou smlouvu lze ukončit před uplynutím doby pronájmu;
- po uplynutí nájemní doby pronajatý majetek nepřechází do vlastnictví nájemce, ale vrací se pronajímateli;
- pronajímatel nese veškerá rizika, která plynou z vlastnictví majetku.

Operativní leasing podle Valacha (2010) je používán především u pronájmu osobních automobilů, počítačů, kopírovacích strojů apod. Autor dále popisuje, že jeho účelem je zabezpečit pro podnik potřebný majetek, který není vhodné koupit do vlastnictví podniku a pro který není trvalé využití po celou dobu jeho životnosti. Dále uvádí, že při provozním leasingu zajišťuje pronajímatel převážně i údržbu, opravu a servis majetku.

2.2.1.2 Finanční leasing

Druhým druhem leasingového financování je finanční leasing, nazývaný také leasingem kapitálovým.

ČLFA definuje finanční leasing jako smlouvu, podle níž jedna strana s podnikatelským záměrem a za úplatu poskytne druhé straně (leasingovému nájemci), jím vybraný předmět do užívání za účelem dlouhodobého užívání předmětu leasingu s přenosem větší části nebo všech rizik a užitků spojených s vlastnictvím předmětu leasingu na nájemce a s právem či povinností převodu vlastnictví předmětu leasingu na nájemce za cenu obvykle podstatně nižší než tržní.

Podle Marka (2009) je finanční leasing charakteristický svojí dlouhodobostí, doba pronájmu obvykle zahrnuje celou dobu ekonomické životnosti pronajímaného majetku. Stejný zdroj popisuje, že doba trvání finančního leasingu je vymezena ZDP, podle kterého je daný předmět leasingu zařazen do jednotlivých skupin odpisování majetku.

Finanční leasing se uskutečňuje v různých formách (Valach, 2010):

a) Přímý finanční leasing

U přímého finančního leasingu si určí nájemce druh nového majetku, který chce pořídit, pronajímatel zpracuje podmínky leasingu, koupí požadovaný majetek od výrobce a následně pronajme majetek nájemci. V přímém leasingu figurují ve vztahu pouze pronajímatel a nájemce.

b) Nepřímý finanční leasing

Nepřímý finanční leasing se v praxi také nazývá zpětný leasing. Jedná se o leasing, kde firma prodá majetek leasingové společnosti a ta jej okamžitě pronajme zpět nájemci. Leasingová společnost zaplatí firmě tržní hodnotu majetku. Nájemce následně hradí pronajímateli leasingové splátky, které obsahují nejen tržní hodnotu

majetku, ale i náklady a zisk leasingové společnosti. Předmět leasingu neopustí své původní místo.

c) **Leverage leasing**

Leverage leasing je nejobvyklejší typ finančního leasingu. Je charakteristický trojstranným vztahem mezi nájemcem, pronajímatelem a věřitelem. Nájemce si vybere majetek, používá jej a splácí leasingové splátky. Pronajímatel koupí předmět pronájmu do svého vlastnictví, ale na část hodnoty si půjčuje peníze od věřitele, obvykle banky, pojišťovny apod. V USA se tento způsob financování využívá z 85%, zejména při dlouhodobém pronájmu dražšího majetku.

d) **Leasingový pronájem**

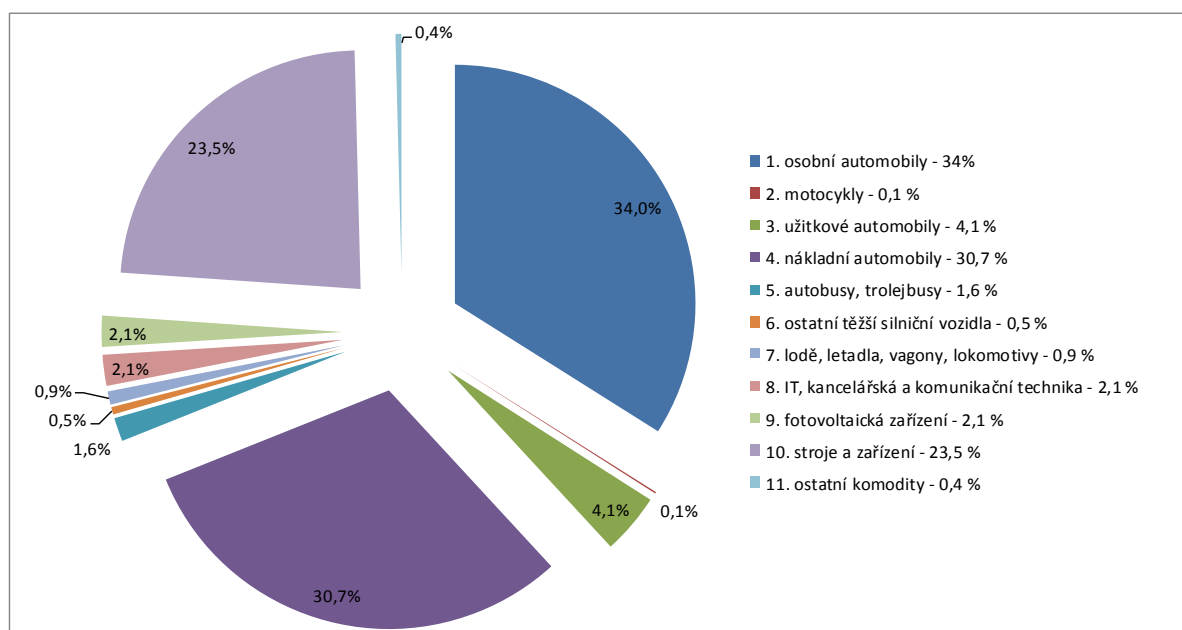
V praxi se někdy uplatňuje leasingový pronájem neboli podnájem. Jedná se o typ finančního leasingu, při kterém nájemce se souhlasem pronajímatele přenáší pronajatý majetek na třetí osobu. Leasingový podnájem se používá zejména v případech, když původní nájemce nemůže používat předmět leasingu nebo když se naskytne lepší zhodnocení najatého majetku. Konkrétním příkladem jsou autopůjčovny, které část vozového parku pořizují na leasing a dále ho pronajímají.

Finanční leasing se dále rozděluje podle zůstatkové ceny na leasing s plnou amortizací a leasing s částečnou amortizací (Valach, 2010):

- **leasing s plnou amortizací** je sjednán tak, že na konci leasingu se zůstatková cena předmětu leasingu blíží nule, neboli doba pronájmu je stejná jako ekonomická doba životnosti pronajímaného majetku;
- při **leasingu s částečnou amortizací** není předmět majetku zcela odepsán a pronajímatel hledá řešení jak s majetkem naložit, např. prolongace leasingové smlouvy se současným nájemcem nebo prodej předmětu leasingu, či pronájem jinému nájemci.

Následující graf zobrazuje zaměření leasingu movitých věcí členů asociace ČFLA podle komodit v 1. – 3. čtvrtletí roku 2012.

Graf 2 Zaměření leasingu movitých věcí členů ČFLA v 1. - 3. čtvrtletí 2012 podle komodit



Zdroj: Česká leasingová a finanční asociace [online]. © 2003-2009 [cit. 2012-06-01]. Dostupné z: <http://www.clfa.cz/>

Z výše uvedeného grafu vyplývá, že nejčastějším předmětem leasingu v roce 2012 jsou osobní a nákladní automobily.

2.2.2 Účetní a daňové aspekty leasingu

Základními právními normami, které vymezují a definují různé formy leasingu, jsou obchodní zákoník a občanský zákoník.

V občanském zákoníku (2012) je v § 659 - § 662 uvedeno ustanovení smlouvy o výpůjčce, v § 663 - § 723 nájemní smlouva, § 685 - § 716 nájem bytu, § 717 - § 718 nájem obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení, § 719 podnájem bytu a v § 721 - § 723 podnikatelský nájem věcí movitých.

V obchodním zákoníku (2011) je forma leasingu uvedena v § 488 nájem podniku, § 630 - § 637 nájem dopravního prostředku a v § 489 - § 496 smlouva o koupi najaté věci.

V daňových zákonech se v České republice s pojmem finanční leasing nesetkáme. ZDP (2011) definuje pouze pojem finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

Valouch (2012) ve své publikaci uvádí, že nájemné hrazené za leasing je za splnění podmínek stanovených ZDP pro podnik daňově uznatelným nákladem. Autor dále uvádí, že z hlediska daňové uznatelnosti nákladů je nutné mít na zřeteli zejména zásadu časového rozlišení nájemného. Ze stejného zdroje vyplývá, že povinnost časově rozlišovat nájemné mají všechny účetní jednotky vedoucí účetnictví v souladu se ZoÚ a osoby vedoucí daňovou evidenci podle § 7b ZDP. Autor dále píše, že povinnost časově rozlišovat nájemné nemají nájemce ani pronajímatel vedoucí daňovou evidenci v případě operativního leasingu a také pronajímatel vedoucí daňovou evidenci v případě finančního leasingu. Z toho vyplývá, že povinnost časově rozlišovat nájemné se vztahuje pouze na nájemce u finančního leasingu.

Aktuální podmínky daňové uznatelnosti nákladů u finančního leasingu, tedy u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku jsou (Valouch, 2012):

- a) Musí být dodržena zákonem stanovená minimální doba pronájmu, která je stanovena § 30 odst. 1 ZDP. U nemovitostí musí doba nájmu trvat nejméně 30 let;

Následující tabulka zobrazuje předepsanou dobu odpisování pro jednotlivé odpisové skupiny.

Tabulka 1 Doba odpisování dle ZDP

| Odpisová skupina | Doba odpisování |
|------------------|-----------------|
| 1 | 3 roky |
| 2 | 5 let |
| 3 | 10 let |
| 4 | 20 let |
| 5 | 30 let |
| 6 | 50 let |

Zdroj: Zákon č. 586/1992 Sb.: o daních z příjmů. In: *Sbírka zákonů*. 1992.
Dostupné z: <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html>

Z tabulky vyplývá, že minimální délku odpisování je možné dosáhnout u majetku, který je zařazen do první odpisové skupiny a činí 3 roky.

- b) Po skončení nájemního vztahu se nájemce musí stát vlastníkem pronajatého majetku. K převodu vlastnických práv mezi pronajímatelem a nájemce musí dojít bezprostředně po skončení nájmu. Odkupní cena pronajatého majetku zároveň nesmí být vyšší než by byla zůstatková cena tohoto majetku při uplatnění rovnoměrných daňových odpisů.

Podle Valoucha (2012) je dále nutné důsledné rozlišování finančního a operativního leasingu pro účely daňového posouzení jednotlivých leasingových případů. Autor uvádí, že pokud je uzavřena smlouva o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku, tzn. finanční leasing, a tato smlouva je předčasně ukončena, je z hlediska daně z příjmu podle §24 odst. 6 ZDP považována od počátku za smlouvu o pronájmu, tzn. operativní leasing. Dále autor zdůrazňuje, že pozornost je nutné věnovat i leasingovému podnájmu spojenému s uzavřenou smlouvou o finančním pronájmu s následnou koupí hmotného majetku. V tomto případě je podle § 24 odst. 5 ZDP považován za leasing operativní.

2.2.3 Leasingová cena

Rozhodování podniku o financování majetku formou leasingu je závislé především na velikosti leasingové ceny.

Podle Valoucha (2012) obsahuje leasingová cena pořizovací cenu majetku vyjádřenou pravidelnými leasingovými splátkami, leasingovou marží pronajímatele a ostatními náklady pronajímatele spojenými s pronájmem. Autor definuje ostatní náklady pronajímatele v podobě například úroků z úvěru, které si pronajímatel bere na pořízení majetku, popřípadě bankovní poplatky za vedení úvěrových účtů nebo jiné správní poplatky pronajímatele spojené s leasingem. Celková výše leasingové ceny je pak dána součtem jednotlivých splátek leasingu a odkupní ceny na konci leasingu.

Vztah mezi pořizovací cenou majetku a leasingovou cenou je nazýván leasingovým koeficientem. Leasingový koeficient podle Valoucha (2012) udává, o kolik je leasingová cena pronajatého majetku vyšší než pořizovací cena neboli o kolik zaplatí nájemce za pořízený majetek formou leasingu více, než pokud by majetek pořídil koupí za hotovost.

2.2.4 Leasingová smlouva

Pojem leasingová smlouva český právní řád nezná. Při sepisování leasingové smlouvy se obvykle používá ustanovení § 273 obchodního zákoníku (2011), které umožňuje odkázat se na všeobecné obchodní podmínky.

Leasingová smlouva by měla dle Valoucha (2012) obsahovat tyto náležitosti: identifikaci smluvních stran, předmět smlouvy, datum uzavření a účinnosti smlouvy, dobu trvání leasingového vztahu, údaj o ceně pronajatého předmětu leasingu, obecné stanovení podmínek a povinností nájemce a pronajímatele, ustanovení o pojištění předmětu leasingu, údaj o případných sankcích při nesplnění podmínek leasingu, ustanovení o předčasném ukončení smlouvy, ustanovení o přechodu vlastnictví pronajatého majetku, podpisy smluvních stran a v příloze splátkový kalendář.

2.2.5 Výhody a nevýhody leasingu

Výhody a nevýhody leasingu jako formy financování uvádí Marek (2009) tyto:

Výhody:

- umožňuje pořídit majetek bez jednorázového vynaložení finančních prostředků;
- riziko spojené s pořízením majetku je přenášeno na pronajímatele;
- je omezena možnost morálního zastarávání fixního majetku podniku;
- zvyšuje se konkurenceschopnost podniku;
- zvyšuje se likvidita podniku;
- nezvyšuje se míra zadlužení podniku;
- leasingové platby jako součást nákladů snižují zisk podniku pro účely zdanění.

Nevýhody:

- náklady jsou obvykle vyšší než náklady spojené s pořízením majetku na úvěr nebo z vlastních zdrojů.

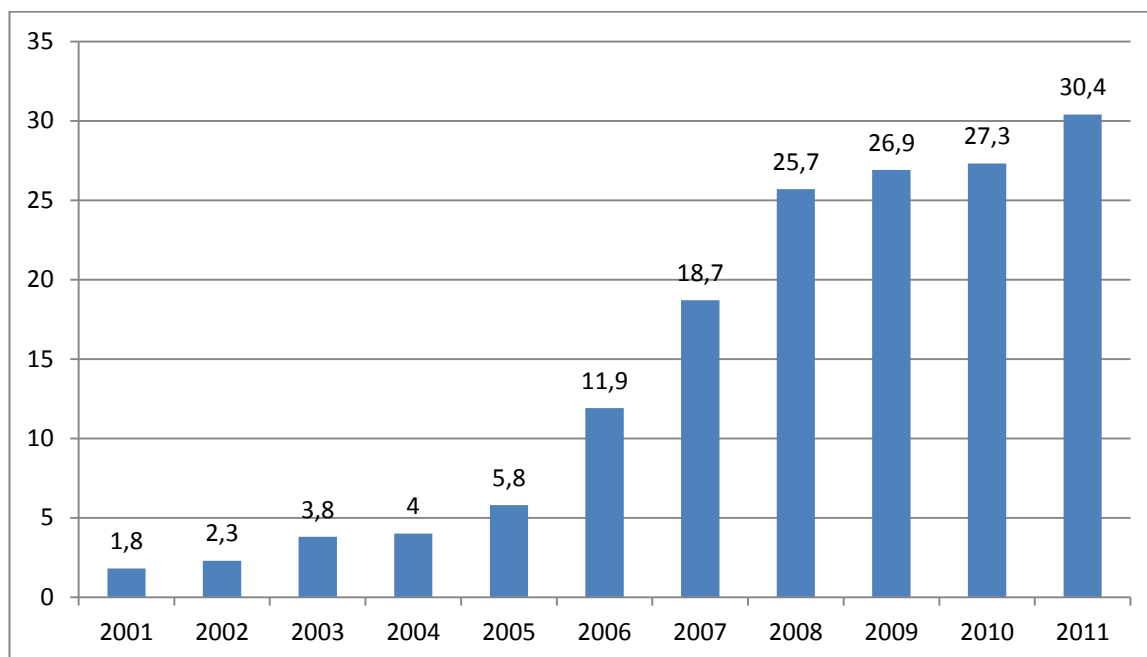
2.3 Úvěr

Úvěr je další způsob získání externích finančních prostředků na investice podniku. Úvěry vznikají na základě uzavření úvěrové smlouvy mezi věřitelem a dlužníkem.

Věřitelé jsou obvykle banky nebo různé finanční instituce, které disponují dlouhodobým kapitálem.

V následujícím grafu je zobrazen vývoj podnikatelských úvěrů členů asociace ČFLA za období posledních 10 let.

Graf 3 Vývoj objemu podnikatelských úvěrů členů ČFLA (v mld. Kč)



Zdroj: Česká leasingová a finanční asociace [online]. © 2003-2009 [cit. 2012-06-01]. Dostupné z: <http://www.clfa.cz/>

Z výše uvedeného grafu je patrné, že objem uzavřených podnikatelských úvěrů každým rokem roste a v porovnání s grafem 2 (objem leasingových obchodů) lze vyvodit, že přibývá podnikatelských subjektů, které financují svůj dlouhodobý majetek úvěrem na úkor financování leasingem.

2.3.1 Typy úvěrů

Podle Marka (2009) jsou úvěry rozdělovány zejména podle délky splatnosti na dlouhodobé, střednědobé a krátkodobé. Tento zdroj uvádí, že dlouhodobé úvěry jsou úvěry se splatností delší než 5 let, střednědobé se splatností 1 až 5 let a krátkodobé se splatností do 1 roku.

Dlouhodobé úvěry se dají rozdělit následovně (Valach, 2010):

2.3.1.1 Bankovní úvěr

Bankovní úvěr neboli finanční úvěr je poskytován ve formě peněz komerčními bankami nebo finančními institucemi. Dlouhodobý bankovní úvěr je nejčastěji rozdělován na termínované půjčky a hypotekární úvěry.

a) Termínované půjčky

Termínované půjčky jsou poskytovány na rozšiřování hmotného dlouhodobého majetku podniku a nazývá se také investiční úvěr. V praxi mohou být termínované půjčky poskytovány i na oběžný majetek (zásoby) nebo pořízení nehmotného majetku.

Charakter termínované půjčky je možné vyjádřit následujícími znaky: postupným umořováním termínované půjčky během doby její splatnosti, převládá pevná úroková míra, podílová účast termínované půjčky na investičních výdajích, záruční podmínky, ochranná ujednání a podmínky pro případ neplnění závazků.

b) Hypotekární úvěr

Hypotekární úvěr je typ úvěru, který je podniku poskytnut oproti zástavě nemovitého majetku, většinou se jedná o pozemek nebo budovu. Typické pro tento typ úvěru je, že je refinancován emisí hypotéčních zástavních listů. Podnik obvykle pověřuje banku správou hypotéky, tj. vyplácením úroků i nominální hodnoty dluhopisu majitelům zástavních listů. Většinou dochází k tomu, že banka hypotéční listy nepředává podniku, ale sama je investuje na trhu a na základě toho pak poskytuje podniku hypotéční úvěr.

Získání hypotekárních úvěrů je pro podnik obvykle zdlouhavější než u ostatních typů dlouhodobých úvěrů. Vyplývá to především z nutnosti prokazovat vlastnictví majetku, zřízením zástavního práva a zjišťování odhadní ceny nemovitosti. Odhad tržní hodnoty nemovitosti a jejího vývoje v budoucnu je důležitou otázkou při hypotéčním úvěrování. V případě nadcenění zastavovaného majetku mohou mít banky problémy se splácením hypotéčních listů, proto si většinou oceňují zastavované nemovitosti vlastními odhadci bank.

2.3.1.2 Dodavatelský úvěr

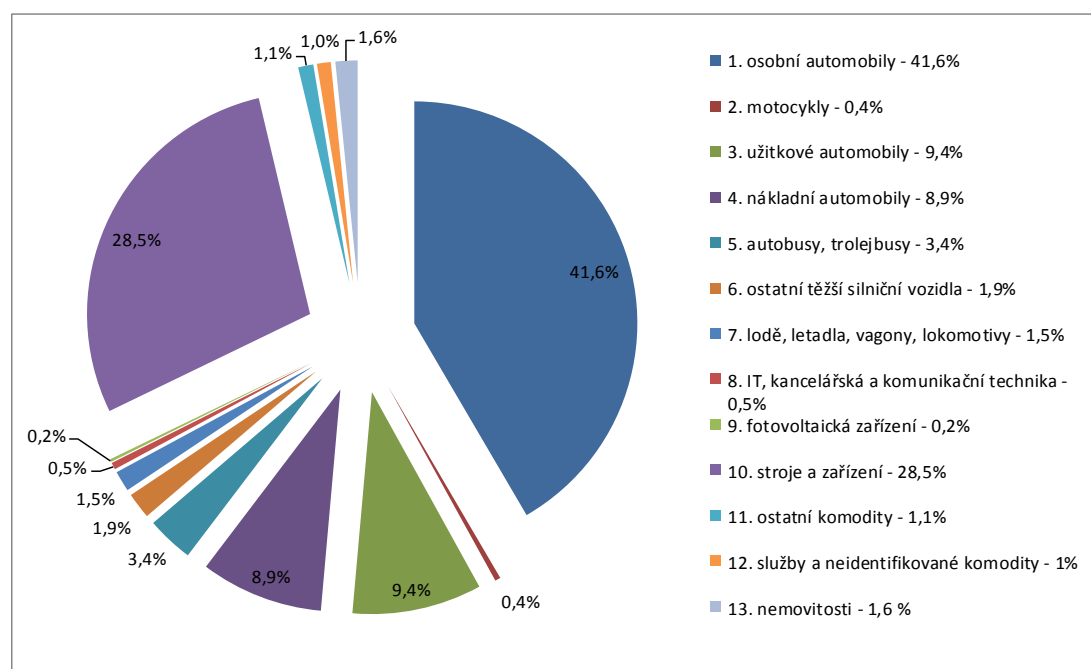
Dodavatelský úvěr je poskytován ve formě dodávek fixního majetku, zpravidla v podobě stroje nebo technologického zařízení, dodavatelem odběrateli. Dodavatelské

úvěry se vyskytují často u dodávek investičních celků na vývoz, jedná se o určitý způsob podpory exportu. Dodavatelské úvěry se většinou poskytují jen na určitou část tržní ceny dodávky. Dodavatelé poskytují úvěr buď přímo, nebo refinancováním prostřednictvím bankovních úvěrů.

Dodavatelské úvěry je možné rozdělit na dva typy. Na podmíněný prodejní kontrakt, kdy dodavatel zůstává vlastníkem až do okamžiku úhrady všech splátek a úvěr na movitou zástavu, při kterém přechází zařízení do vlastnictví odběratele, který pak postupně splácí hodnotu dodávky.

V následujícím grafu je uvedeno zaměření úvěrů členů asociace ČFLA podle jednotlivých komodit za období 1. – 3. čtvrtletí 2012.

Graf 4 Zaměření podnikatelských úvěrů členů ČFLA v 1. - 3. čtvrtletí 2012 podle komodit



Zdroj: Česká leasingová a finanční asociace [online]. © 2003-2009 [cit. 2012-06-01]. Dostupné z: <http://www.clfa.cz/>

Výše uvedený graf ukazuje, že nejčastějším předmětem úvěrového financování v roce 2012 jsou stejně jako u financování leasingem osobní automobily.

2.3.1.3 Forfaiting

Zvláštní formou financování dlouhodobých investic je forfaiting. Dle Marka (2009) spočívá v tom, že dodavatel (vývozce) dodá investiční majetek podniku na úvěr. Dále

autor píše, že pokud vývozce potřebuje získat peněžní prostředky dříve, tj. před dobou splatnosti své pohledávky, předá tuto pohledávku forfaiterovi a ten pohledávku vývozci zaplatí poníženou o srážku úroků a provize. Strejný zdroj uvádí, že výhodou forfaitingu je pro vývozce okamžitá úhrada pohledávky a hlavně přenesení rizika z možného neuhrazení pohledávky na forfaitera.

2.3.2 Účetní a daňové aspekty úvěru

Financování majetku formou úvěru získává podnik kromě pořízení majetku za cizí peněžní prostředky i další výhody. Valouch (2012) se zmiňuje zejména o skutečnosti, že okamžikem nákupu se stává majetek majetkem kupujícího a kupující má právo tento majetek daňově odepisovat. Tuto výhodu umocňuje dále fakt, že úroky z úvěru jsou pro podnik daňově uznatelným nákladem dle §24 odst. 2 ZDP (2011). Koupí majetku tak podnik získává právo do daňově uznatelných nákladů uplatňovat jak odpisy majetku, tak i placené úroky z úvěrů.

V bilancích českých podniků se dlouhodobé zdroje financování zahrnují do dvou skupin. Do skupiny dlouhodobých závazků (dluhopisy, zálohy, směnky a jiné dlouhodobé závazky) a do skupiny bankovní úvěry dlouhodobé.

2.3.3 Cena úvěru

Dle Radové et al. (2009) je cena úvěru peněžní odměna, kterou požaduje věřitel po dlužníkovi jako náhradu za dočasnou ztrátu kapitálu, za riziko spojené se změnou kapitálu (inflace) a za nejistotu, že bude splacen v dané lhůtě a výši. Tato odměna je vyjádřena v podobě úroku. Věřitel získává úrok za to, že poskytl svůj kapitál dočasně někomu jinému. Naopak s pohledu dlužníka je úrok cenou za získání úvěru.

Radová et al. (2009) uvádí existenci dvou základních typů úročení, jednoduché úročení (úroky se k jistině nepřipisují) a úročení složené (úroky se připisují k jistině a dále se úročí). Autoři dále uvádějí rozdělení úročení na polhůtní (úroky se platí na konci úrokového období) a předlhůtní (úroky se platí dopředu, na začátku úrokového období).

Úrok vyjádřený v procentech z hodnoty kapitálu za určité časové období se nazývá úroková míra. Nominální úroková míra vyjadřuje sjednanou úrokovou míru mezi věřitelem (poskytovatelem kapitálu) a dlužníkem (vypůjčovatelem kapitálu) a jako

taková je uvedena v úvěrové smlouvě. Nejdůležitějšími znaky je délka časového období a četnost skládání úroků, resp. frekvence připisování úroků. Úroková míra je nejčastěji vyjádřena v procentech za jeden rok a značena p. a. (z latinského per annum).

Přehled výše splátek úvěru včetně úroků sestavuje věřitel, většinou banky a leasingové společnosti v podobě splátkového kalendáře (umořovacího plánu). Dle Radové et al. (2009) umořovací plán obsahuje výši splátky (annuity), výši úroku z úvěru, výši úmoru (částka, o kterou je v každém období úvěr snížen) a zůstatek úvěru po odečtení úmoru. Každá splátka úvěru se skládá z úmoru úvěru a z úroku z úvěru. Hodnota úroku tak v době splácení úvěru klesá, protože klesá zůstatek úvěru neboli jistina úvěru.

Umořování úvěru se provádí pravidelnými splátkami, které mohou mít tuto podobu (Radová et al., 2009):

- a) Konstantní annuita – pravidelné splátky jsou po celou dobu úvěru stále stejné;
- b) Konstantní úmor – pravidelné splátky nejsou po celou dobu stejné, ale výše úmoru je stejná;
- c) Rostoucí annuita – výše splátek ani úmoru není konstantní, ale roste s dobou splatnosti, což je výhodné z hlediska rychlejšího umořování.

Anuitu můžeme definovat jako sérii pravidelných plateb ve stejné výši za určité kapitálové období a můžeme jí rozlišit z hlediska placení na (Marek, 2009):

- **anuitu placenou dopředu** (platby jsou prováděny na začátku úrokového období);
- **anuitu placenou pozadu** (platby se uskutečňují až na konci úrokového období).

Anuita placená dopředu se většinou využívá u leasingů a anuita placená pozadu u úvěrů.

2.3.4 Úvěrová smlouva

Před uzavřením úvěrové smlouvy požaduje věřitel (banka) po budoucím dlužníkovi celou řadu dokumentů, např. finanční výkazy, zprávu auditora, stanovы společnosti, potvrzení o bezdlužnosti apod. Tyto dokumenty slouží ke zhodnocení úvěrového rizika a prověření bonity dlužníka.

Úvěrová smlouva by měla obsahovat zejména dohodnutou částku, kterou věřitel půjčuje dlužníkovi, dobu splatnosti úvěru, úrokovou sazbu, termíny jednotlivých splátek úvěru a způsob výpočtu úrokové sazby. Některé zvláštní náležitosti smlouvy o úvěru definuje

také obchodní zákoník (2011) v § 497 - § 507. Zajímavé je, že tento zákon nestanovuje uzavření úvěrové smlouvy písemně, i když v praxi banka jiný způsob uzavření úvěrové smlouvy nevyužívá.

2.4 Srovnání úvěru s finančním leasingem

Financování investic podnikem prostřednictvím leasingu nebo úvěru se podnik zavazuje platit pravidelné splátky po delší dobu a to vede dle Marka (2010) ke zhoršení platební situace podniku a s tím spojená hrozba konkurzního řízení a úpadku.

Mezi těmito metodami financování existuje několik zásadních rozdílů (Valach, 2010):

a) Úvěrové financování

Při úvěrovém financování je pořizovaný majetek od okamžiku pořízení ve vlastnictví podniku. Ten uskutečňuje jeho odpisování, nemusí hradit leasingovou marži pronajímateli, ale hradí splátku úvěru složenou z úmoru a úroku z úvěru.

b) Leasingové financování

Při leasingovém financování zůstává majetek po celou dobu trvání leasingu ve vlastnictví pronajímatele, podnik majetek neodepisuje, jen ho užívá. Hradí leasingové splátky, které zahrnují splátku vstupní ceny a leasingovou marži. U leasingu je obvyklý odkup majetku na konci doby nájmu a navýšení první leasingové splátky (akontace).

Při rozhodování o pořízení investice prostřednictvím leasingu nebo úvěru se používají různé modely, které mají sloužit k porovnání ekonomické výhodnosti leasingu či úvěru.

2.4.1 Metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr

Metodu diskontovaných výdajů na leasing a úvěr lze vyjádřit pomocí čtyř postupných kroků (Valach, 2010):

- a) Nejdříve se kvantifikují výdaje, které vzniknou nájemci v souvislosti s leasingem.
Výdaje se sníží o daňovou úsporu;
- b) Stejně se určí výdaje, které by měl budoucí dlužník v souvislosti s úvěrem, opět snížené o vliv daní;

- c) Výdaje na leasing i úvěr v jednotlivých letech se přepočítají k aktuálnímu datu výpočtem současné hodnoty;
- d) Vybere se ta varianta financování, která má nejnižší celkové diskontované výdaje.

2.4.2 Metoda čisté výhody leasingu

Marek (2009) popisuje metodu čisté výhody leasingu jako rozdíl mezi čistou současnou hodnotou investičních peněžních toků spojených s leasingem (ČSH_L) a čistou současnou hodnotou investičních peněžních toků spojených s úvěrem (ČSH_U).

$$\text{Čistá výhoda leasingu } \check{C}VL = \check{C}SH_L - \check{C}SH_U$$

Autor dále píše, že pro zjištění čisté výhody leasingu je nejdříve nutné identifikovat investiční peněžní toky obou způsobů financování, stanovit úrokovou míru pro diskontování a teprve poté provést výpočet tohoto ukazatele.

Čistou současnou hodnotu investice financované úvěrem a čistou současnou hodnotu investice s leasingovým financováním vyjadřuje Valach (2010) takto:

- a) Čistá současná hodnota investice financované úvěrem

$$\check{C}SH_U = \sum_{n=1}^N \frac{(T_n - N_n - O_n)(1 - d) + O_n}{(1 + i)^n} - K$$

T_n – tržby, které přináší investice v jednotlivých letech,

N_n – náklady na výrobu v jednotlivých letech životnosti bez odpisů,

O_n – odpisy v jednotlivých letech životnosti,

N – doba životnosti,

n – jednotlivé roky životnosti,

i – úrokový koeficient upravený o vliv daně,

d – daňový koeficient,

K – kapitálový výdaj.

b) Čistá současná hodnota investice financované leasingem

$$\check{C}SH_L = \sum_{n=1}^N \frac{(T_n - N_n)(1 - d) - L_n(1 - d)}{(1 + i)^n}$$

L_n – leasingové splátky v jednotlivých letech životnosti.

Ostatní symboly jsou stejné jako ve vzorci čisté současné hodnoty investice financované úvěrem.

Jestliže $\check{C}SH_L$ je větší než $\check{C}SH_U$, je čistá výhoda leasingu pozitivní, tzn., že leasing je efektivnější forma financování. Naopak pokud je $\check{C}SH_L$ menší než $\check{C}SH_U$, pak je čistá výhoda leasingu negativní a efektivnější je financování úvěrem.

3 Analytická/praktická část práce

Jak bylo uvedeno v úvodu bakalářské práce, předmětem analytické části bude srovnání nabídek bank a leasingových společností na financování dlouhodobého hmotného majetku, konkrétně osobního automobilu. Srovnání je zaměřeno výhradně na financování formou finančního leasingu a úvěru z pohledu dlužníka.

Pro porovnání a určení výhodnosti financování osobního automobilu finančním leasingem nebo úvěrem budou využity metody popsané v teoretické části. Jedná se o metodu čisté výhody leasingu a metodu diskontovaných výdajů na leasing a úvěr. Aplikování těchto metod by mělo dát odpověď na otázku, zda je výhodnější pořízení osobního automobilu finančním leasingem nebo úvěrem.

3.1 Předmět financování

Pro praktické porovnání výhodnosti financování formou finančního leasingu a úvěru byla vybrána situace, kdy fyzická osoba podnikatel pořizuje osobní automobil pro účely svého podnikání.

Konkrétně se jedná o osobní automobil **ŠKODA Octavia Edition CZ 1.6 TDI** s pořizovací cenou **429.100 Kč** vč. DPH. Podrobná specifikace pořizovaného automobilu je uvedena v příloze 1.

V níže uvedených výpočtech je předpokládáno, že fyzická osoba podnikatel žádající o úvěr a finanční leasing není plátcem DPH.

Ve všech následných výpočtech je uvažováno se skutečností, že jednotlivé měsíční splátky jak u úvěru, tak u finančního leasingu jsou placeny pozadu, tzn. vždy na konci úrokového období. První splátka úvěru i finančního leasingu proběhne v listopadu 2012 a poslední splátka v říjnu 2017.

3.2 Přehled nabídek na financování

V následujících výpočtech bude provedena komparace nabídek na financování výše uvedeného osobního automobilu formou úvěru od Komerční banky, a.s. a finančního leasingu od společnosti ŠkoFIN, s.r.o.

Pro další porovnání bude použita i nabídka na spotřebitelský úvěr od společnosti ŠkoFIN, s.r.o. a nabídka finančního leasingu od společnosti UNILEASING a.s.

Všechny porovnávané nabídky jsou koncipovány s délkou splatnosti 60 měsíců.

3.2.1 Profi úvěr KB

Komerční banka, a.s. poskytuje pro podnikatelské subjekty úvěr nazvaný Profi úvěr. Jedná se o typ úvěru, který je možné použít pro financování oběžných prostředků, hmotného investičního majetku i provozních potřeb podnikatele.

Úvěr lze sjednat jako krátkodobý (se splatností do 1 roku), střednědobý (splatnost do 5 let) a dlouhodobý se splatností do 7 let. Je možné ho čerpat jednorázově, postupně nebo u revolvingového typu opakovaně.

Základní parametry nabízeného úvěru:

- střednědobý úvěr se splatností 5 let;
- jednorázové čerpání úvěru ve výši pořizovací ceny automobilu, tj. 429.100 Kč;
- úvěr je zajištěn blankosměnkou;
- 60 měsíčních splátek;
- pohyblivá úroková sazba vázaná na referenční sazbu KB 11,5 % p. a.;
- poplatek za sjednání úvěru 3.575 Kč (1.000 Kč + 0,6% z jistiny úvěru);
- měsíční poplatek za správu úvěru 300 Kč.

3.2.2 Finanční leasing ŠkoFIN

Finanční leasing od společnosti ŠkoFIN s.r.o. umožňuje fyzické osobě podnikateli uzavřít finanční leasing na dobu od 36 do 72 měsíců. Pro financování osobního automobilu byla vybrána nabídka finančního leasingu s dobou splatnosti 60 měsíců a s nejnižší možnou výší akontace 20 %, tj. 85.820 Kč. Akontace je splatná v den sjednání leasingové smlouvy.

Společnost ŠkoFIN, s.r.o. umožňuje sjednat finanční leasing i s nižší výší akontace, ale pouze na základě schválení centrálou společností u významných a bonitních klientů. Leasing s dobou splatnosti 60 měsíců lze uzavřít maximálně s akontací 80 % ceny pořizovaného vozidla.

Nabídka kromě akontace a pravidelných měsíčních splátek obsahuje i zůstatkovou cenu vozidla, kterou nájemce hradí po skončení leasingu, tj. po uplynutí doby splatnosti leasingu. Zůstatková cena vozidla se výrazně mění podle délky finančního leasingu, v případě leasingu s 20 % akontací a dobou leasingu 5 let, je vypočtena na 120 Kč, ale např. u leasingu na 4 roky vychází zůstatková cena ve výši 11,2% z pořizovací ceny vozidla, tj. 48.059,20 Kč.

Součástí nabídky na finanční leasing od ŠkoFIN je i cena za pojištění vozidla rozložená do pravidelných měsíčních splátek. Ve výpočtech je od pojištění abstrahováno a vychází se ze skutečnosti, že si klient pojištění vozidla sjedná sám, stejně jak je tomu v případě financování vozidla úvěrem.

U finančního leasingu společnosti ŠkoFIN nejsou účtovány žádné poplatky za uzavření leasingové smlouvy ani jiné poplatky za správu leasingu.

3.2.3 Spotřebitelský úvěr ŠkoFIN

Společnost ŠkoFIN, s.r.o. nabídla kromě financování vozidla na finanční leasing i spotřebitelský úvěr.

Nabídka úvěru má stejné parametry jako finanční leasing. Společnost vyžaduje akontaci ve výši 20 % a rovnoměrné měsíční splátky po celou dobu trvání spotřebitelského úvěru ve výši 7.149,28 Kč. Doba trvání spotřebitelského úvěru činí 5 let a první splátka úvěru je splatná v listopadu 2012.

3.2.4 Finanční leasing UNILEASING

Nabídka společnosti UNILEASING, a.s. na finanční leasing obsahuje varianty leasingu s akontací ve výši 0 % až 80 % a pravidelné měsíční rovnoměrné splátky po celou dobu trvání leasingu 5 let, tj. 60 leasingových splátek.

Pro účely této bakalářské práce byla vybrána varianta s 20 % akontací, stejně jak je tomu u nabídky společnosti ŠkoFIN. Akontace je splatná v den sjednání úvěrové smlouvy.

Následující tabulka zobrazuje souhrnné údaje jednotlivých nabídek na financování osobního automobilu v pořizovací ceně 429.100 Kč.

Tabulka 2 Souhrn nabídek na financování vozidla v pořizovací ceně 429.100 Kč

| Společnost | Leasing / Úvěr | Měsíční splátka | Poplatky | Akontace | Zůstatková cena | Celkové výdaje |
|------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|
| ŠkoFIN | Leasing | 7 738 Kč | - Kč | 85 820 Kč | 120 Kč | 550 245 Kč |
| ŠkoFIN | Úvěr | 7 149 Kč | - Kč | - Kč | - Kč | 514 777 Kč |
| KB | Úvěr | 7 152 Kč | 21 575 Kč | - Kč | - Kč | 576 148 Kč |
| UNILEASING | Leasing | 6 883 Kč | - Kč | 85 820 Kč | 1 200 Kč | 500 000 Kč |

Zdroj: Vlastní konstrukce

Celkové výdaje uvedené v posledním sloupci tabulky zobrazují součet všech výdajů na leasing nebo úvěr po celou dobu trvání smluvního vztahu, včetně všech poplatků, akontace a zůstatkové ceny.

Nejnižší celkové výdaje na financování vozidla v pořizovací ceně 429.100 Kč vykazuje nabídka na finanční leasing od společnosti UNILEASING.

Ve sloupci měsíční splátka je u KB uvedena výše měsíční splátky jistiny úvěru bez započtení splátky úroků, protože výše měsíční splátky včetně úroků z úvěru je každý měsíc jiná.

3.3 Administrativní náročnost

Pro fyzickou osobu podnikatele je administrativní náročnost a dostupnost dané formy financování velmi důležitá, protože u každého způsobu financování jsou odlišné požadavky na doložení dokumentů.

3.3.1 Profi úvěr KB

KB pro sjednání Profi úvěru požaduje od klienta předložení následujících dokumentů:

- žádost o úvěr;
- aktuální dokumenty opravňující k podnikání;
- účetní závěrka včetně daňového přiznání a zprávy auditora (pokud účetní jednotka podléhá auditu dle ustanovení ZoÚ) za poslední dvě účetní období a aktuální rozvahu a výkaz zisků a ztrát včetně doplňujících údajů;

- kopie přiznání k dani z příjmu včetně příloh za poslední účetní období spolu s doplňujícími údaji (kopie daňového přiznání musí být opatřena prezenčním razítkem finančního úřadu prokazujícím převzetí originálu);
- měsíční výpisy z běžného účtu, který měl klient veden u své předchozí hlavní banky (tyto výpisy nesmí být za období starší než 6 měsíců).

3.3.2 Finanční leasing ŠkoFIN

Administrativní náročnost finančního leasingu je obecně považována za nižší, než je tomu při získání bankovního úvěru, tím se zvyšuje dostupnost tohoto financování. Potvrzují to i požadavky společnosti ŠkoFIN.

Pro uzavření finančního leasingu postačuje doložení následujících dokumentů:

- vyplněné a podepsané základní údaje (formulář ŠkoFIN);
- občanský průkaz podepisující osoby;
- daňové přiznání potvrzené od finančního úřadu nebo výkaz o majetku a závazcích, příjmech a výdajích.

3.3.3 Spotřebitelský úvěr ŠkoFIN

Uzavření spotřebitelského úvěru u společnosti ŠkoFIN probíhá stejným způsobem jako by se jednalo o finanční leasing. Seznam dokumentů potřebných pro uzavření úvěru je shodný a je uveden v předchozí kapitole.

3.3.4 Finanční leasing UNILEASING

Společnost UNILEASING vyžaduje pro uzavření finančního leasingu následující podklady a dokumenty:

- vyplněnou a podepsanou žádost o leasing;
- souhlas se zpracováním osobních údajů;
- daňové přiznání potvrzené od finančního úřadu nebo výkaz o majetku a závazcích, příjmech a výdajích;
- kopii občanského průkazu podepisující osoby.

3.4 Daňové úspory

Jedno z hlavních kritérií při porovnávání finančního leasingu a úvěru je možnost využití daňových úspor. U obou typů dlouhodobého financování jsou daňové úspory zcela odlišné.

V případě pořízení majetku finančním leasingem je daňově uznatelným nákladem celá výše nájemného a poplatky spojené s uzavřením leasingové smlouvy.

U financování úvěrem jsou daňově uznatelným nákladem úroky z úvěru, poplatky spojené s uzavřením úvěrové smlouvy a dále daňové odpisy, jejichž výše je stanovena na základě ZDP (2011).

Osobní automobil je dle ZDP (2011) zařazen do druhé odpisové skupiny, tzn., že daňové odpisy musejí být prováděny po dobu minimálně 5 let. Poplatník provádí rovnoměrné odpisování (§ 31) nebo zrychlené odpisování (§ 32). Způsob odpisování pro každý nově pořízený hmotný a nehmotný majetek si stanoví vlastník majetku a nelze jej změnit po celou dobu jeho odpisování.

V případě rovnoměrných daňových odpisů se dle ZDP (2011) v prvním roce odpisuje 11 % z pořizovací ceny majetku a v dalších letech 22,25 % z pořizovací ceny majetku.

Vzorec pro výpočet rovnoměrných daňových odpisů (Valouch, 2012):

$$\text{Rovnoměrný odpis} = \frac{PC * OS}{100}$$

PC – pořizovací cena majetku,

OS – odpisová sazba dle § 31 ZDP.

Následující tabulka zobrazuje výpočet daňových odpisů rovnoměrnou metodou odpisování u osobního automobilu s pořizovací cenou ve výši 429.100 Kč.

Tabulka 3 Výpočet rovnoměrných daňových odpisů - vstupní cena 429.100 Kč

| Rok | Odpisová sazba | Výše odpisu | Zůstatková cena ke konci roku | Počet splátek v roce | Měsíční výše odpisu |
|---------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| 2012 | 11,00 | 47 201 Kč | 381 899 | 2 | 23 601 |
| 2013 | 22,25 | 95 475 Kč | 286 424 | 12 | 7 956 |
| 2014 | 22,25 | 95 475 Kč | 190 950 | 12 | 7 956 |
| 2015 | 22,25 | 95 475 Kč | 95 475 | 12 | 7 956 |
| 2016 | 22,25 | 95 475 Kč | 0 | 12 | 7 956 |
| Celkem | | 429 100 Kč | | | |

Zdroj: Vlastní konstrukce

Z tabulky je patrné, že v prvním roce užívání osobního vozidla díky nižší odpisové sazbě je daňový odpis nejnižší a to ve výši 47.201 Kč. V dalších letech je výše ročního daňového odpisu již stejná ve výši 95.475 Kč.

Vzorec pro výpočet zrychlených daňových odpisů v 1. roce odpisování (Valouch, 2012):

$$\text{Zrychlený odpis} = \frac{PC}{K}$$

Vzorec pro výpočet zrychlených daňových odpisů v dalších letech odpisování (Valouch, 2012):

$$\text{Zrychlený odpis} = \frac{2 * ZC}{K - n}$$

PC – pořizovací cena majetku,

ZC – zůstatková cena,

n – počet let, po které už bylo z daného majetku odpisováno,

K – koeficient pro zrychlené odpisování.

U daňových odpisů zrychlenou metodou jsou dle ZDP (2011) pro výpočet odpisů použity koeficienty pro zrychlené odpisování (K) a činí v prvním roce hodnotu 5 a v dalších letech hodnotu 6.

Výpočet daňových odpisů zrychlenou metodou u pořizovaného osobního automobilu je uveden v následující tabulce.

Tabulka 4 Výpočet zrychlených daňových odpisů - vstupní cena 429.100 Kč

| Rok | Koeficient pro zrychlené odpisování | Výše odpisu | Zůstatková cena ke konci roku | Počet splátek v roce | Měsíční výše odpisu |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| 2012 | 5 | 85 820 Kč | 343 280 Kč | 2 | 42 910 Kč |
| 2013 | 6 | 137 312 Kč | 205 968 Kč | 12 | 11 443 Kč |
| 2014 | 6 | 102 984 Kč | 102 984 Kč | 12 | 8 582 Kč |
| 2015 | 6 | 68 656 Kč | 34 328 Kč | 12 | 5 721 Kč |
| 2016 | 6 | 34 328 Kč | - Kč | 12 | 2 861 Kč |
| Celkem | | 429 100 Kč | | | |

Zdroj: Vlastní konstrukce

U výpočtu daňových odpisů zrychlenou metodou vychází roční odpis každý rok jiný. V prvním roce je opět díky nižšímu koeficientu odpis nižší a v dalších letech má klesající tendenci.

3.5 Metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr

Jak bylo uvedeno v teoretické části, výpočet metody diskontovaných výdajů na leasing a úvěr je rozdělen do čtyř postupných kroků.

a) Nejdříve se určí výdaje, které vzniknou nájemci v souvislosti s leasingem a sníží se o daňovou úsporu

Daňová sazba pro rok 2012 je stanovena ZDP (2011) u právnických osob ve výši 19 %. Pro účely výpočtu bude počítáno se stejnou sazbou daně i v dalších letech financování.

Výpočty výdajů na finanční leasing společnosti ŠkoFIN jsou uvedeny v tabulce – příloha 2. U každé leasingové splátky je vypočtena daňová úspora, protože leasingové splátky jsou pro podnikatele daňově uznatelným nákladem. Nulová splátka v podobě 20 % akontace musí být rovnoměrně časově rozlišena do celé doby nájmu, tzn. v každém

měsíci je připočtena k leasingové splátce poměrná část z této nulové splátky a i z této části je vypočtena daňová úspora.

Celkové výdaje na finanční leasing od ŠkoFIN snížené o daňovou úsporu činí 445.698 Kč.

Výpočet výdajů na finanční leasing společnosti UNILEASING a.s. je uveden v příloze 7. Konstrukce výpočtu jednotlivých částí tabulky je shodná s předchozím výpočtem u leasingu ŠkoFIN.

Celkové výdaje na finanční leasing od UNILEASING snížené o daňovou úsporu činí 405.000 Kč.

b) Ve druhém kroku se stejným způsobem určí výdaje vzniklé v souvislosti s čerpáním úvěru a sníží se o vliv daní

Výpočet celkových výdajů na úvěr je odlišný. Jak bylo uvedeno v teoretické části bakalářské práce, daňově uznatelným nákladem u úvěru jsou úroky z úvěru, poplatky spojené s úvěrem a pak zejména daňové odpisy.

Ve výpočtu je počítáno s variantou rovnoměrných i zrychlených daňových odpisů, aby byl názorně vidět rozdíl mezi daňovými úsporami v jednotlivých letech úvěrového financování. Výše rovnoměrných a zrychlených daňových odpisů je uvedena v kapitole 3.5.

Podrobný propočet výdajů spojených s úvěrem KB a ŠkoFIN je uveden v přílohách 3-6. V tabulkách je názorně vidět výpočet daňové úspory u každé měsíční splátky, která se skládá z daňové úspory z daného úroku z úvěru, poplatku a výše daňového odpisu.

Celkové výdaje na úvěr od KB s rovnoměrnými i zrychlenými odpisy snížené o daňovou úsporu činí 445.108 Kč.

Celkové výdaje na úvěr od ŠkoFIN s rovnoměrnými i zrychlenými odpisy snížené o daňovou úsporu činí 416.961 Kč.

c) Třetím postupným krokem je výpočet současné hodnoty veškerých vynaložených výdajů na leasing i úvěr, které se přepočítají k aktuálnímu datu

Každý subjekt, který se rozhoduje o financování svých podnikatelských potřeb, srovnává u jednotlivých variant financování celkové peněžní výdaje. Rozhodnutí jen na

základě celkových výdajů je značně nepřesné, protože výdaje na finanční leasing i úvěr probíhají v různých časových okamžicích a u každého typu financování je odlišná hodnota daňových úspor. Aby bylo možné varianty financování objektivně porovnat, je potřeba budoucí peněžní výdaje přepočítat k určitému datu, nejlépe k současnosti. K tomuto přepočtu slouží současná hodnota, která se vypočte pomocí tzv. odúročitele.

Vzorec pro výpočet současné hodnoty je následující (Marek, 2009):

$$PV = \frac{FV_n}{(1 + i)^n}$$

PV – současná hodnota,

FV – budoucí hodnota na konci n-tého období,

$(1 + i)^{-n}$ – odúročitel neboli diskontní faktor.

Dle Marka (2009) se pro diskontování používá nejčastěji sazba jiného alternativního financování, většinou úroková sazba z úvěru. Vzhledem k tomu, že oba porovnávané způsoby financování jsou přibližně stejně rizikové, bude použita pro diskontování u výdajů na leasing i úvěr stejná diskontní sazba (diskontní faktor).

Za hodnotu diskontní sazby pro výpočet současné hodnoty výdajů na leasing a úvěr v tomto modelovém případě bude dosazena úroková sazba úvěru KB, tj. 11,5 % p. a., protože pro danou fyzickou osobu podnikatele je financování úvěrem alternativní možností financování, kterou by zvolil místo finančního leasingu.

Pro diskontování měsíčních výdajů spojených s leasingem a úvěrem uvedených v přílohách 2-7 na současnou hodnotu, musí být zvolená diskontní sazba snižená o vliv daně a přepočtena na sazbu měsíční, tj. $11,5 \% * (1 - 0,19) / 12 = 0,77625 \% \text{ p. m.}$

Současná hodnota výdajů na finanční leasing od ŠkoFIN činí **355.208 Kč**.

Současná hodnota výdajů na finanční leasing od UNILEASING činí **322.620 Kč**.

Současná hodnota výdajů na úvěr od KB s rovnoměrnou metodou daňových odpisů činí **357.415 Kč**.

Současná hodnota výdajů na úvěr od KB se zrychlenou metodou daňových odpisů činí **353.701 Kč**.

Současná hodnota výdajů na spotřebitelský úvěr od ŠkoFIN s rovnoměrnou metodou daňových odpisů činí **345.494 Kč**.

Současná hodnota výdajů na spotřebitelský úvěr od ŠkoFIN se zrychlenou metodou daňových odpisů činí **341.780 Kč**.

d) Posledním krokem je výběr varianty financování, respektive varianty, která má nejnižší celkové diskontované výdaje

Na základě předchozího kroku se podnikatel rozhodne pro variantu financování, u které vycházejí diskontované výdaje nejnižší.

V následující tabulce jsou souhrnně uvedena výsledná data z výpočtů uvedených v přílohách 2-7. Tabulka zobrazuje celkové výdaje na finanční leasing a úvěr a současnou hodnotu těchto výdajů.

Tabulka 5 Současná hodnota celkových výdajů na leasing a úvěr jednotlivých nabídek financování

| Společnost | Typ financování | Daňové odpisy | Celkové výdaje | Současná hodnota celkových výdajů |
|------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| ŠkoFIN | Leasing | Neuplatňují se | 550 245 Kč | 355 208 Kč |
| ŠkoFIN | Úvěr | Rovnoměrné | 514 777 Kč | 345 494 Kč |
| ŠkoFIN | Úvěr | Zrychlené | 514 777 Kč | 341 780 Kč |
| KB | Úvěr | Rovnoměrné | 576 148 Kč | 357 415 Kč |
| KB | Úvěr | Zrychlené | 576 148 Kč | 353 701 Kč |
| UNILEASING | Leasing | Neuplatňují se | 500 000 Kč | 322 620 Kč |

Zdroj: Vlastní konstrukce

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že ve zvoleném modelovém příkladu, ve kterém fyzická osoba podnikatel pořizuje osobní automobil pro potřeby svého podnikání v hodnotě 429.100 Kč vč. DPH, vychází **nejvýhodněji pořízení majetku formou finančního leasingu od společnosti UNILEASING a.s.** Tento typ financování vychází nejvýhodněji jak v případě zvolené metody odpisování rovnoměrnou metodou, tak při zrychlené metodě odpisování.

3.6 Metoda čisté výhody leasingu

Metoda čisté výhody leasingu byla již popsána v teoretické části v článku 2.4. Jedná se o porovnání rozdílu mezi čistou současnou hodnotou peněžních výdajů spojených s leasingem ($\check{C}SH_L$) a čistou současnou hodnotou peněžních výdajů spojených s úvěrem ($\check{C}SH_U$).

$$\check{C}VL = \check{C}SH_L - \check{C}SH_U$$

Pokud vyjde čistá výhoda leasingu kladná, je výhodnější pořízení majetku finančním leasingem, pokud vyjde záporná, je výhodnější pořízení prostřednictvím úvěru.

Nejdříve jsou tedy identifikovány všechny peněžní výdaje spojené s finančním leasingem a úvěrem, následně se stanoví diskontní míra a podle vzorce se provede výpočet tohoto ukazatele.

Matematicky lze vyjádřit čistou výhodu leasingu takto (Valach, 2010):

$$\check{C}VL = \sum_{n=1}^N \frac{(T_n - N_n)(1 - d) - L_n(1 - d)}{(1 + i)^n} - \left[\sum_{n=1}^N \frac{(T_n - N_n - O_n)(1 - d) + O_n}{(1 + i)^n} - K \right]$$

$\check{C}VL$ – čistá výhoda leasingu,

T_n – tržby, které přináší investice v jednotlivých letech

N_n – náklady na výrobu v jednotlivých letech životnosti bez odpisů,

L_n – leasingové splátky v jednotlivých letech životnosti,

O_n – odpisy v jednotlivých letech životnosti,

N – doba životnosti,

n – jednotlivé roky životnosti,

i – úrokový koeficient upravený o vliv daně,

d – daňový koeficient,

K – kapitálový výdaj.

Úpravou lze vzorec zjednodušit (Valach, 2010):

$$\check{C}VL = K - \sum_{n=1}^N \frac{L_n(1-d) + d * O_n}{(1+i)^n}$$

Zjednodušená úprava vzorce nepočítá s náklady spojených s úvěrovým financováním (poplatky a úroky z úvěru) a poplatky související s finančním leasingem, ale pouze s výší nájemného u leasingu a daňovými odpisy u úvěru.

Nejprve jsou vypočteny dílčí hodnoty, potřebné pro dosazení hodnot do výše uvedeného upraveného vzorce.

Kapitálový výdaj (K) se rovná pořizovací ceně vozidla, tj. 429.100 Kč.

Za (L_n) je dosazena výše měsíční leasingové splátky, včetně časového rozlišení akontace. Za (O_n) jsou dosazeny měsíční daňové odpisy podle zvoleného způsobu odpisování dle tabulky 3 a 4.

Za dobu životnosti (N) je dosazeno 60 měsíců, tj. délka trvání leasingového vztahu a za (n) pak postupně hodnota 1 až 60.

I v případě této metody je počítáno s daňovou sazbou (d) 19 % po celou dobu trvání leasingu a diskontní mírou ve výši 11,5 % p. a. Diskontní sazba snižená o vliv daně a přepočtena na sazbu měsíční (i) činí 0,77625 % p. m.

Výpočet čisté výhody leasingu je proveden u obou předložených nabídek na finanční leasing, tj. finanční leasing ŠkoFIN a UNILEASING. Zároveň jsou výpočty této metody použity v porovnání s úvěrem s rovnoměrnými i zrychlenými daňovými odpisy. Podrobné výpočty této metody v jednotlivých měsících trvání finančního leasingu jsou uvedeny v přílohách 8-11.

3.6.1 Čistá výhoda leasingu ŠkoFIN

Pro výpočet čisté výhody leasingu ŠkoFIN je použit upravený vzorec, uvedený v předchozí kapitole.

V tabulce v příloze 8 jsou v prvním sloupci uvedeny měsíční splátky finančního leasingu ve výši 7.738 Kč. K této pravidelné měsíční splátce je v každém měsíci připočtena poměrná část akontace ve výši 1.430 Kč (akontace 85.820 Kč / 60 splátek). Výsledná měsíční splátka snížená o daňovou úsporu ve výši 19 % činí 7.427 Kč (sloupec 4). K této splátce je dle zmiňovaného vzorce připočtena úspora z měsíčního daňového odpisu a výsledná suma je vydělena příslušným diskontním faktorem (sloupec 6). Výsledné měsíční částky (sloupec 8) jsou postupně odečteny od kapitálového výdaje ve výši 429.100 Kč a konečná hodnota čisté výhody leasingu je uvedena v posledním řádku posledního sloupce této tabulky.

Čistá výhoda leasingu ŠkoFIN oproti úvěru s rovnoměrnými daňovými odpisy činí 5.632 Kč. Vzhledem k tomu, že tato částka je kladná, výhodnější je pro podnikatele financovat osobní automobil finančním leasingem.

V příloze 9 je proveden výpočet čisté výhody leasingu ŠkoFIN při použití zrychlené metody daňových odpisů u úvěru. Výsledná hodnota čisté výhody leasingu je uvedena v posledním řádku posledního sloupce této tabulky.

Čistá výhoda leasingu ŠkoFIN oproti úvěru se zrychlenými daňovými odpisy činí 1.918 Kč. I v tomto případě vychází čistá výhoda leasingu kladná, tzn., že je výhodnější financování finančním leasingem než úvěrem.

3.6.2 Čistá výhoda leasingu UNILEASING

Stejným způsobem je vypočtena čistá výhoda finančního leasingu UNILEASING, která je uvedena v příloze 10 a 11. Výsledná hodnota čisté výhody leasingu je opět uvedena v posledním řádku posledního sloupce této tabulky.

Čistá výhoda leasingu UNILEASING oproti úvěru s rovnoměrnými daňovými odpisy činí 38.765 Kč. Vzhledem k tomu, že tato částka je kladná, výhodnější je pro podnikatele financovat osobní automobil finančním leasingem.

Čistá výhoda leasingu UNILEASING oproti úvěru se zrychlenými daňovými odpisy činí 35.051 Kč. I v tomto případě vychází čistá výhoda leasingu kladná, tzn., že je výhodnější financování finančním leasingem než úvěrem.

Následující tabulka zobrazuje souhrnně hodnoty čisté výhody leasingu jednotlivých nabídek na finanční leasing oproti financování úvěrem při zvolení rovnoměrných a zrychlených daňových odpisů.

Tabulka 6 Čistá výhoda leasingu ŠkoFIN a UNILEAS

| Společnost | Typ financování | Daňové odpisy | Čistá výhoda leasingu |
|-------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| ŠkoFIN | Leasing | Rovnoměrné | 5 632 Kč |
| ŠkoFIN | Leasing | Zrychlené | 1 918 Kč |
| UNILEASING | Leasing | Rovnoměrné | 38 765 Kč |
| UNILEASING | Leasing | Zrychlené | 35 051 Kč |

Zdroj: Vlastní konstrukce

Metodu čisté výhody leasingu dle výše uvedeného zjednodušeného vzorce je možné použít pouze u nabídek na financování leasingem, proto jsou v uvedené tabulce pouze nabídky společnosti ŠkoFIN a UNILEASING.

Porovnáme-li výsledné hodnoty čisté výhody leasingu, vychází nejvýhodnější forma financování pro pořízení osobního automobilu v pořizovací ceně 429.100 Kč finanční leasing od společnosti UNILEASING, stejně jak tomu bylo u výpočtu metodou diskontovaných výdajů na leasing a úvěr.

4 Závěr

Rozhodnutí o pořízení dlouhodobého majetku je pro podnikatele jedno z nejdůležitějších v jeho podnikatelské činnosti, protože má velký vliv na budoucí fungování firmy díky vzniku dlouhodobých závazků, které s pořízením majetku vznikají.

Pokud podnikatel nemůže pořídit dlouhodobý majetek z vlastních zdrojů, použije pro financování externí cizí zdroje. Při pořizování osobního automobilu pro podnikatelskou činnost se většinou rozhoduje mezi pořízením prostřednictvím finančního leasingu nebo úvěru. Aby závazky byly v budoucnu pro podnikatele co nejnižší, je nutné věnovat velkou pozornost finančním nákladům spojených s těmito druhy financování.

S financováním dlouhodobého majetku finančním leasingem je spojeno několik výrazných výhod. Mezi hlavní výhody patří skutečnost, že leasingové zatížení se neobjevuje v pasivech rozvahy a nedochází tím z hlediska tohoto výkazu ke zvyšování zadlužení. Majetek je po celou dobu trvání leasingového vztahu ve vlastnictví pronajímatele a neobjevuje se ani v jeho aktivech. Pokud splní nájemce veškeré podmínky kladené ZDP na daňovou uznatelnost nájemného, je další výhodou možnost snížení daňového základu nájemce o náklady spojené s leasingem, mezi které patří celá výše leasingového nájmu a poplatky spojené s leasingem. Mezi nevýhody patří zejména přenesení rizik vyplývajících z vlastnictví majetku z pronajímatele na nájemce, jako jsou opravy, údržba majetku a pojištění. Tím, že nevstupuje předmět leasingu po dobu jeho splácení do majetku nájemce, nemůže nájemce uplatnit do svých daňově uznatelných nákladů daňové odpisy tohoto majetku.

V případě financování majetku úvěrem souvisejí hlavní výhody s vlastnictvím majetku a možností s ním neomezeně disponovat. Podnikateli vstupuje majetek v rozvaze do jeho aktiv a podle aktuálního znění ZDP může uplatnit daňové odpisy jako položku ovlivňující daňový základ. Osobní automobil je v současnosti zařazen do druhé odpisové skupiny a podnikatel má možnost uplatnit do daňově uznatelných nákladů daňové odpisy po dobu minimálně 5 let. Nevýhodou úvěrového financování je zvýšení dlouhodobých závazků v rozvaze firmy na straně pasiv. Tato skutečnost zhoršuje pohled investorů, obchodních partnerů a především bank na danou firmu. Banky zkoumají

bonitu klienta a zhoršené ukazatele zadluženosti mohou být následně příčinou neschválení potřebného provozního financování.

Podnikatel při srovnání nabídek na financování majetku musí kromě finančních nákladů porovnávat i administrativní náročnost, spojenou s uzavíráním smluvního vztahu s danou finanční institucí. Administrativní náročnost je obecně považována za vyšší při uzavírání úvěrové smlouvy, což dokazují i požadované podklady společností, uvedených v analytické části této bakalářské práce.

Dalším nezanedbatelným kritériem při porovnávání způsobů financování majetku je aktuální zatížení cash flow daného podnikatele, protože se sjednáním finančního leasingu je zpravidla spojen jednorázový peněžní výdaj (akontace) na začátku leasingu, který může znamenat ohrožení platební schopnosti podnikatele.

Hlavním cílem bakalářské práce byla komparace konkrétních nabídek na financování dlouhodobého majetku s podrobným zaměřením na finanční leasing a úvěr. Pro porovnání jednotlivých nabídek byla použita metoda čisté výhody leasingu a metoda diskontovaných výdajů na leasing a úvěr. Aby bylo srovnání finančních nákladů na leasing a úvěr objektivní, využívají obě metody převedení výdajů spojených s leasingem a úvěrem na současnou hodnotu.

V analytické části bakalářské práce byly popsány a porovnány konkrétní nabídky na financování osobního automobilu v pořizovací ceně 429.100 Kč pro účely podnikání fyzické osoby. Finanční leasing od společnosti ŠkoFIN, s.r.o., finanční leasing od UNILEASING a.s., úvěr od Komerční banky, a.s. a spotřebitelský úvěr od ŠkoFIN, s.r.o. U všech nabídek byly vypočteny celkové výdaje spojené s financováním a ponížené o daňovou úsporu. V případě finančního leasingu se jednalo o daňovou úsporu z leasingových splátek a poplatků spojených s leasingem. U úvěru se jednalo o daňovou úsporu z daňových odpisů, úroků z úvěru a poplatků. Celkové výdaje byly následně diskontovány na současnou hodnotu a porovnány zmiňovanými metodami.

Na základě provedených výpočtů při využití metody diskontovaných výdajů na leasing a úvěr a metody čisté výhody leasingu na konkrétním příkladu osobního vozidla pro účely podnikání v pořizovací hodnotě 429.100 Kč vyšlo nejvýhodněji financování finančním leasingem od společnosti UNILAESING a.s. Ve výpočtech byla zohledněna i možnost volby podnikatele mezi rovnoměrnými a zrychlenými

daňovými odpisy. Nabídka finančního leasingu od společnosti UNILEASING a.s. vyšla nejvýhodněji jak v případě zvolení rovnoměrných daňových odpisů, tak při zrychlených daňových odpisech.

Použitím metody diskontovaných výdajů na leasing a úvěr byla vypočtena současná hodnota výdajů na finanční leasing od UNILEASING ve výši 322.620 Kč. Oproti současné hodnotě výdajů ostatních nabídek financování (leasing ŠkoFIN 355.208 Kč, úvěr KB 357.415 Kč a úvěr ŠkoFIN 345.494 Kč) byla tato hodnota nejnižší. To je důvodem, proč lze z hlediska uvedené metody označit finanční leasing od UNILEASING jako nejvýhodnější způsob financování.

Hodnota čisté výhody leasingu UNILEASING oproti úvěru s rovnoměrnými daňovými odpisy činila 38.765 Kč a úvěru se zrychlenými daňovými odpisy 35.051 Kč. Ve srovnání s finančním leasingem ŠkoFIN, u kterého činila čistá výhoda leasingu s rovnoměrnými odpisy 5.632 Kč a zrychlenými odpisy 1.918 Kč, jsou hodnoty UNILEASING vyšší, tzn., že z pohledu této metody lze finanční leasing od UNILEASING opět označit jako nejvýhodnější způsob financování. Pokud by čistá výhoda leasingu vyšla záporná, pak by financování bylo výhodnější zajistit prostřednictvím úvěru.

I když v konkrétním příkladu vyšel z hlediska finančních nákladů výhodněji finanční leasing než úvěr, nelze tento výsledek považovat jako jednoznačný v obecné rovině při rozhodování mezi finančním leasingem a úvěrem při financování dlouhodobého majetku, protože pro každého podnikatele nebo firmu jsou důležitá jiná kritéria. Pro některého podnikatele může jednorázový výdaj na akontaci u finančního leasingu znamenat ohrožení jeho platební schopnosti a tak raději upřednostní financování úvěrem. Naopak pro jiný podnikatelský subjekt může být v konečné volbě financování majetku rozhodující příliš zdlouhavý proces a vysoká administrativní náročnost při uzavírání úvěrového financování a rozhodne se pro leasing.

Závěrem je možné konstatovat, že oba srovnávané typy financování dlouhodobého majetku mají své nesporné výhody a nevýhody a záleží pouze na rozhodnutí jednotlivého podnikatele, která kritéria jsou pro něho důležitější.

Literatura

Primární zdroje

Zákon č. 40/1964 Sb. : občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů*. 1964. Dostupné z : <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html>.

Zákon č. 513/1991 Sb. : obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů*. 1991. Dostupné z : <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html>.

Zákon č. 563/1991 Sb. : o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů*. 1991. Dostupné z : <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html>.

Zákon č. 586/1992 Sb. : o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů*. 1992. Dostupné z : <http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zakony.html>.

Monografie

MAREK, Petr. *Studijní průvodce financemi podniku*. 2. aktualiz. vyd. Praha : Ekopress, 2009, 634 s. ISBN 978-80-86929-49-1.

VALACH, Josef. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 3., přeprac. a rozš. vyd. Praha : Ekopress, 2010, 465 s. ISBN 978-80-86929-71-2.

Odborné knihy a časopisy

PROUZA, Ludvík. *Finanční a pojistná matematika*. Vyd. 1. Praha : Vysoká škola ekonomie a managementu, 2007, 157 s. Edice učebních textů. Kvantitativní metody. ISBN 978-808-6730-172.

RADOVÁ, Jarmila, Petr DVOŘÁK a Jiří MÁLEK. *Finanční matematika pro každého*. 7., aktualiz. vyd. Praha : Grada, 2009, 293 s. Finance (Grada). ISBN 978-80-247-3291-6.

VALOUCH, Petr. *Leasing v praxi: praktický průvodce*. 5. aktualizované vyd. Praha : Grada Publishing, 2012, 116 s. Účetnictví a daně. ISBN 978-80-247-4081-2.

Internetové zdroje

Česká leasingová a finanční asociace [online]. © 2003-2009 [cit. 2012-06-01].
Dostupné z : <http://www.clfa.cz/>.

Finance.cz [online]. © 2000-2006 [cit. 2012-06-01]. Dostupné z :
<http://www.finance.cz/>.

Přílohy

Příloha 1 Specifikace osobního automobilu

Octavia Edition CZ 1.6 TDI CR DPF 77 kW 5-stup. mech.

Model Octavia Edition CZ

Výbavová verze Prima

Motor 1.6 TDI CR DPF 77 kW, 5-stup. mech.

Interiér Onyx

Barva Černá Magic s perleťovým efektem

Cena: 429 100 Kč

Barva a interiér

Černá Magic s perleťovým efektem – Exteriér

Onyx - Interiér

Mimořádná výbava

Asistent rozjezdu do kopce s ESC včetně ABS, EBV, MSR, ASR, EDS, HBA a DSR – PFB

Kola z lehké slitiny "PROXIMA" 6,5J x 16" - 4 ks - PJ1

Prima Plus - WBR

Základní výbava

"DAY LIGHT"

3-bodový bezp. samonavíjecí pás vzadu

4 reproduktory

4ramenný volant

Airbag řidiče a spolujezdce, Deaktivace airbagu spolujezdce

Antiblokovací systém ABS

Bez audiozdířky

Bez make-up zrcátka vlevo

Bez MDI

Bez rezervního kola

Bez závěsného zařízení

Bezpečnost, funkčnost, komfort

Boční airbagy vpředu

Boční směrová světla ve vnějších zrcátkách

Centrální zamykání (SAFE systém)

El. ovládaná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka

El. ovládání oken vpředu

Bezpečnost, funkčnost, komfort

Boční airbagy vpředu

Boční směrová světla ve vnějších zrcátkách

Centrální zamykání (SAFE systém)

El. ovládaná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka

El. ovládání oken vpředu

Halogenové světlomety s DE-modulem

Hlavové opěrky vzadu - 3 kusy

Indikátor vnější teploty
Intervalový spínač stěračů, seřiditelný potenciometrem (4 stupně)
Klimatizace
Klíček bez osvětlení
Kontrola funkce světel
Kotoučové brzdy zadní
Make-up zrcátka vpravo
Mechanické výškové seřizování levého předního sedadla
Nekuřácký paket vpředu
Odkládací paket 1
Osvětlení zavazadlového prostoru (1 lampička)
Potah sedadel - látka
Prodloužený servisní interval
Přídavná odrazka (dveře)
Přídavné upevnění dětské sedačky
Příprava pro příčný střešní nosič
S dálkovou regulací polohy světlometu
S jednotónovou houkačkou
S kontrolou zapnutí bezpečnostního pásu
S neuzamykatelným víkem odkl. schránky a bez osvětlení
Sada na opravu pneumatik
Střešní anténa
Síťový program
Tříbodový bezpeč. pás vzadu uprostřed
Vnitřní světlo se spínačem ve dveřích
Vnitřní zpětné zrcátko
Víčko palivové nádrže uzamykatelné
Zakrytí zavazadlového prostoru odklopné
Čelní sklo čiré
Řízení s posilovačem se závislostí posilovacího účinku na rychlosti Servotronic
Zadní sedadlo dělené, sklopné

Exteriér

Kola ocelová 6J x 15"
Nárazníky lakované v barvě vozu
Pneumatiky 195/65 R15 91H
Popis v základním provedení
Zpětné zrcátko vpravo, konvexní
Zrcátka a kliky v černém provedení
Hlavice řadicí páky z plastu
Vnější zpětné zrcátko vlevo, konvexní

Interiér

Madlo ruční brzdy z plastu

ID konfigurace: 1Z3124 GWBPWBP\GZAEZAE, 2013, CS, 1Z1Z,GPFBPFB, GPJ1PJ1, GWBRWBR, dokončená konfigurace, 10. listopadu 2012 10:19

© ŠKODA AUTO a.s. 2012 Fotografie, údaje o výbavě a ceně vozu mají ryze informativní charakter. Ceny originálního příslušenství jsou uváděny bez nákladů na montáž a lakování. Produkty příslušenství nejsou doručovány společně s novým vozem, ale je nutné je objednat separátně u autorizovaného partnera ŠKODA. Přesné a závazné informace získáte u autorizovaného prodejce vozů ŠKODA.

Příloha 2 Výdaje spojené s finančním leasingem ŠkoFIN

| Číslo splátky | Výše splátky | Výše splátky vč. časového rozlišení akontace | Daňová úspora | Výdaj na leasing po zdanění | Odúročitel | Současná hodnota výdajů |
|---------------|-------------------|--|-------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|
| 0 | 85 820 Kč | | | | | |
| 1 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,99230 | 7 369 Kč |
| 2 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,98465 | 7 313 Kč |
| 3 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,97707 | 7 256 Kč |
| 4 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,96954 | 7 200 Kč |
| 5 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,96208 | 7 145 Kč |
| 6 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,95466 | 7 090 Kč |
| 7 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,94731 | 7 035 Kč |
| 8 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,94001 | 6 981 Kč |
| 9 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,93277 | 6 927 Kč |
| 10 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,92559 | 6 874 Kč |
| 11 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,91846 | 6 821 Kč |
| 12 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,91138 | 6 769 Kč |
| 13 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,90436 | 6 716 Kč |
| 14 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,89740 | 6 665 Kč |
| 15 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,89049 | 6 613 Kč |
| 16 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,88363 | 6 562 Kč |
| 17 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,87682 | 6 512 Kč |
| 18 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,87007 | 6 462 Kč |
| 19 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,86336 | 6 412 Kč |
| 20 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,85671 | 6 363 Kč |
| 21 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,85012 | 6 314 Kč |
| 22 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,84357 | 6 265 Kč |
| 23 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,83707 | 6 217 Kč |
| 24 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,83062 | 6 169 Kč |
| 25 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,82422 | 6 121 Kč |
| 26 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,81788 | 6 074 Kč |
| 27 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,81158 | 6 027 Kč |
| 28 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,80532 | 5 981 Kč |
| 29 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,79912 | 5 935 Kč |
| 30 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,79297 | 5 889 Kč |
| 31 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,78686 | 5 844 Kč |
| 32 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,78080 | 5 799 Kč |
| 33 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,77478 | 5 754 Kč |
| 34 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,76881 | 5 710 Kč |
| 35 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,76289 | 5 666 Kč |
| 36 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,75702 | 5 622 Kč |
| 37 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,75118 | 5 579 Kč |
| 38 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,74540 | 5 536 Kč |
| 39 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,73966 | 5 493 Kč |
| 40 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,73396 | 5 451 Kč |
| 41 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,72831 | 5 409 Kč |
| 42 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,72270 | 5 367 Kč |
| 43 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,71713 | 5 326 Kč |
| 44 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,71161 | 5 285 Kč |
| 45 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,70612 | 5 244 Kč |
| 46 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,70069 | 5 204 Kč |
| 47 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,69529 | 5 164 Kč |
| 48 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,68993 | 5 124 Kč |
| 49 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,68462 | 5 084 Kč |
| 50 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,67934 | 5 045 Kč |
| 51 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,67411 | 5 006 Kč |
| 52 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,66892 | 4 968 Kč |
| 53 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,66377 | 4 930 Kč |
| 54 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,65865 | 4 892 Kč |
| 55 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,65358 | 4 854 Kč |
| 56 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,64855 | 4 817 Kč |
| 57 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,64355 | 4 779 Kč |
| 58 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,63859 | 4 743 Kč |
| 59 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,63367 | 4 706 Kč |
| 60 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 1 742 Kč | 7 427 Kč | 0,62879 | 4 670 Kč |
| 61 | 120 Kč | | 23 Kč | 97 Kč | 0,62395 | 61 Kč |
| Celkem | 550 245 Kč | | 104 546 Kč | 445 698 Kč | | 355 208 Kč |

Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z nabídky ŠkoFIN

Příloha 3 Výdaje spojené s úvěrem při použití rovnoměrných daňových odpisů (KB)

| Číslo splátky | Výše splátky | Zůstatek jistiny | Úrok | Výše splátky celkem | Poplatek | Rovnoměrný odpis | Snížení daňového základu | Daňová úspora | Výdaj na úvěr po zdanění | Odúročitel | Současná hodnota výdajů |
|---------------|--------------|------------------|------------|---------------------|-----------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | 7 152 Kč | 429 100 Kč | 4 113 Kč | 11 265 Kč | 3 875 Kč | 23 601 Kč | 31 589 Kč | 6 002 Kč | 5 263 Kč | 0,99230 | 5 223 Kč |
| 2 | 7 152 Kč | 421 948 Kč | 4 044 Kč | 11 196 Kč | 300 Kč | 23 601 Kč | 27 945 Kč | 5 309 Kč | 5 887 Kč | 0,98465 | 5 796 Kč |
| 3 | 7 152 Kč | 414 797 Kč | 3 976 Kč | 11 128 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 12 232 Kč | 2 324 Kč | 8 804 Kč | 0,97707 | 8 602 Kč |
| 4 | 7 152 Kč | 407 645 Kč | 3 907 Kč | 11 059 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 12 163 Kč | 2 311 Kč | 8 748 Kč | 0,96954 | 8 482 Kč |
| 5 | 7 152 Kč | 400 493 Kč | 3 839 Kč | 10 991 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 12 095 Kč | 2 298 Kč | 8 693 Kč | 0,96208 | 8 363 Kč |
| 6 | 7 152 Kč | 393 342 Kč | 3 770 Kč | 10 922 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 12 026 Kč | 2 285 Kč | 8 637 Kč | 0,95466 | 8 245 Kč |
| 7 | 7 152 Kč | 386 190 Kč | 3 701 Kč | 10 853 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 957 Kč | 2 272 Kč | 8 581 Kč | 0,94731 | 8 129 Kč |
| 8 | 7 152 Kč | 379 038 Kč | 3 633 Kč | 10 785 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 889 Kč | 2 259 Kč | 8 526 Kč | 0,94001 | 8 015 Kč |
| 9 | 7 152 Kč | 371 887 Kč | 3 564 Kč | 10 716 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 820 Kč | 2 246 Kč | 8 470 Kč | 0,93277 | 7 901 Kč |
| 10 | 7 152 Kč | 364 735 Kč | 3 496 Kč | 10 648 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 752 Kč | 2 233 Kč | 8 415 Kč | 0,92559 | 7 789 Kč |
| 11 | 7 152 Kč | 357 583 Kč | 3 427 Kč | 10 579 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 683 Kč | 2 220 Kč | 8 359 Kč | 0,91846 | 7 678 Kč |
| 12 | 7 152 Kč | 350 432 Kč | 3 359 Kč | 10 511 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 615 Kč | 2 207 Kč | 8 304 Kč | 0,91138 | 7 568 Kč |
| 13 | 7 152 Kč | 343 280 Kč | 3 290 Kč | 10 442 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 546 Kč | 2 194 Kč | 8 248 Kč | 0,90436 | 7 459 Kč |
| 14 | 7 152 Kč | 336 128 Kč | 3 222 Kč | 10 374 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 478 Kč | 2 181 Kč | 8 193 Kč | 0,89740 | 7 353 Kč |
| 15 | 7 152 Kč | 328 977 Kč | 3 153 Kč | 10 305 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 409 Kč | 2 168 Kč | 8 137 Kč | 0,89049 | 7 246 Kč |
| 16 | 7 152 Kč | 321 825 Kč | 3 085 Kč | 10 237 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 341 Kč | 2 155 Kč | 8 082 Kč | 0,88363 | 7 142 Kč |
| 17 | 7 152 Kč | 314 673 Kč | 3 016 Kč | 10 168 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 272 Kč | 2 142 Kč | 8 026 Kč | 0,87682 | 7 038 Kč |
| 18 | 7 152 Kč | 307 522 Kč | 2 948 Kč | 10 100 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 204 Kč | 2 129 Kč | 7 971 Kč | 0,87007 | 6 935 Kč |
| 19 | 7 152 Kč | 300 370 Kč | 2 879 Kč | 10 031 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 135 Kč | 2 116 Kč | 7 915 Kč | 0,86336 | 6 834 Kč |
| 20 | 7 152 Kč | 293 218 Kč | 2 811 Kč | 9 963 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 11 067 Kč | 2 103 Kč | 7 860 Kč | 0,85671 | 6 734 Kč |
| 21 | 7 152 Kč | 286 067 Kč | 2 742 Kč | 9 894 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 998 Kč | 2 090 Kč | 7 804 Kč | 0,85012 | 6 635 Kč |
| 22 | 7 152 Kč | 278 915 Kč | 2 673 Kč | 9 825 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 929 Kč | 2 077 Kč | 7 748 Kč | 0,84357 | 6 536 Kč |
| 23 | 7 152 Kč | 271 763 Kč | 2 605 Kč | 9 757 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 861 Kč | 2 064 Kč | 7 693 Kč | 0,83707 | 6 440 Kč |
| 24 | 7 152 Kč | 264 612 Kč | 2 536 Kč | 9 688 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 792 Kč | 2 051 Kč | 7 637 Kč | 0,83062 | 6 344 Kč |
| 25 | 7 152 Kč | 257 460 Kč | 2 468 Kč | 9 620 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 724 Kč | 2 038 Kč | 7 582 Kč | 0,82422 | 6 250 Kč |
| 26 | 7 152 Kč | 250 308 Kč | 2 399 Kč | 9 551 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 655 Kč | 2 024 Kč | 7 527 Kč | 0,81788 | 6 156 Kč |
| 27 | 7 152 Kč | 243 157 Kč | 2 331 Kč | 9 483 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 587 Kč | 2 012 Kč | 7 471 Kč | 0,81158 | 6 064 Kč |
| 28 | 7 152 Kč | 236 005 Kč | 2 262 Kč | 9 414 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 518 Kč | 1 998 Kč | 7 416 Kč | 0,80532 | 5 972 Kč |
| 29 | 7 152 Kč | 228 853 Kč | 2 194 Kč | 9 346 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 450 Kč | 1 986 Kč | 7 360 Kč | 0,79912 | 5 882 Kč |
| 30 | 7 152 Kč | 221 702 Kč | 2 125 Kč | 9 277 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 381 Kč | 1 972 Kč | 7 305 Kč | 0,79297 | 5 792 Kč |
| 31 | 7 152 Kč | 214 550 Kč | 2 057 Kč | 9 209 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 313 Kč | 1 960 Kč | 7 249 Kč | 0,78686 | 5 704 Kč |
| 32 | 7 152 Kč | 207 398 Kč | 1 988 Kč | 9 140 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 244 Kč | 1 946 Kč | 7 194 Kč | 0,78080 | 5 617 Kč |
| 33 | 7 152 Kč | 200 247 Kč | 1 920 Kč | 9 072 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 176 Kč | 1 933 Kč | 7 139 Kč | 0,77478 | 5 531 Kč |
| 34 | 7 152 Kč | 193 095 Kč | 1 851 Kč | 9 003 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 107 Kč | 1 920 Kč | 7 083 Kč | 0,76881 | 5 445 Kč |
| 35 | 7 152 Kč | 185 943 Kč | 1 782 Kč | 8 934 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 10 038 Kč | 1 907 Kč | 7 027 Kč | 0,76289 | 5 361 Kč |
| 36 | 7 152 Kč | 178 792 Kč | 1 714 Kč | 8 866 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 970 Kč | 1 894 Kč | 6 972 Kč | 0,75702 | 5 278 Kč |
| 37 | 7 152 Kč | 171 640 Kč | 1 645 Kč | 8 797 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 901 Kč | 1 881 Kč | 6 916 Kč | 0,75118 | 5 195 Kč |
| 38 | 7 152 Kč | 164 488 Kč | 1 577 Kč | 8 729 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 833 Kč | 1 868 Kč | 6 861 Kč | 0,74540 | 5 114 Kč |
| 39 | 7 152 Kč | 157 337 Kč | 1 508 Kč | 8 660 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 764 Kč | 1 855 Kč | 6 805 Kč | 0,73966 | 5 033 Kč |
| 40 | 7 152 Kč | 150 185 Kč | 1 440 Kč | 8 592 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 696 Kč | 1 842 Kč | 6 750 Kč | 0,73396 | 4 954 Kč |
| 41 | 7 152 Kč | 143 033 Kč | 1 371 Kč | 8 523 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 627 Kč | 1 829 Kč | 6 694 Kč | 0,72831 | 4 875 Kč |
| 42 | 7 152 Kč | 135 882 Kč | 1 303 Kč | 8 455 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 559 Kč | 1 816 Kč | 6 639 Kč | 0,72270 | 4 798 Kč |
| 43 | 7 152 Kč | 128 730 Kč | 1 234 Kč | 8 386 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 490 Kč | 1 803 Kč | 6 583 Kč | 0,71713 | 4 721 Kč |
| 44 | 7 152 Kč | 121 578 Kč | 1 166 Kč | 8 318 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 422 Kč | 1 790 Kč | 6 528 Kč | 0,71161 | 4 645 Kč |
| 45 | 7 152 Kč | 114 427 Kč | 1 097 Kč | 8 249 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 353 Kč | 1 777 Kč | 6 472 Kč | 0,70612 | 4 570 Kč |
| 46 | 7 152 Kč | 107 275 Kč | 1 029 Kč | 8 181 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 285 Kč | 1 764 Kč | 6 417 Kč | 0,70069 | 4 496 Kč |
| 47 | 7 152 Kč | 100 123 Kč | 960 Kč | 8 112 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 216 Kč | 1 751 Kč | 6 361 Kč | 0,69529 | 4 423 Kč |
| 48 | 7 152 Kč | 92 972 Kč | 891 Kč | 8 043 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 147 Kč | 1 738 Kč | 6 305 Kč | 0,68993 | 4 350 Kč |
| 49 | 7 152 Kč | 85 820 Kč | 823 Kč | 7 975 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 079 Kč | 1 725 Kč | 6 250 Kč | 0,68462 | 4 279 Kč |
| 50 | 7 152 Kč | 78 668 Kč | 754 Kč | 7 906 Kč | 300 Kč | 7 956 Kč | 9 010 Kč | 1 712 Kč | 6 194 Kč | 0,67934 | 4 208 Kč |
| 51 | 7 152 Kč | 71 517 Kč | 686 Kč | 7 838 Kč | 300 Kč | - Kč | 896 Kč | 187 Kč | 6 138 Kč | 0,67411 | 4 137 Kč |
| 52 | 7 152 Kč | 64 365 Kč | 617 Kč | 7 769 Kč | 300 Kč | - Kč | 917 Kč | 174 Kč | 6 082 Kč | 0,66892 | 4 066 Kč |
| 53 | 7 152 Kč | 57 213 Kč | 549 Kč | 7 701 Kč | 300 Kč | - Kč | 849 Kč | 161 Kč | 6 026 Kč | 0,66377 | 4 000 Kč |
| 54 | 7 152 Kč | 50 062 Kč | 480 Kč | 7 632 Kč | 300 Kč | - Kč | 780 Kč | 148 Kč | 5 970 Kč | 0,65865 | 3 939 Kč |
| 55 | 7 152 Kč | 42 910 Kč | 412 Kč | 7 564 Kč | 300 Kč | - Kč | 712 Kč | 135 Kč | 5 914 Kč | 0,65358 | 3 885 Kč |
| 56 | 7 152 Kč | 35 758 Kč | 343 Kč | 7 495 Kč | 300 Kč | - Kč | 643 Kč | 122 Kč | 5 858 Kč | 0,64855 | 3 832 Kč |
| 57 | 7 152 Kč | 28 607 Kč | 275 Kč | 7 427 Kč | 300 Kč | - Kč | 575 Kč | 109 Kč | 5 802 Kč | 0,64355 | 3 780 Kč |
| 58 | 7 152 Kč | 21 455 Kč | 206 Kč | 7 358 Kč | 300 Kč | - Kč | 506 Kč | 96 Kč | 5 746 Kč | 0,63859 | 3 730 Kč |
| 59 | 7 152 Kč | 14 303 Kč | 138 Kč | 7 290 Kč | 300 Kč | - Kč | 438 Kč | 83 Kč | 5 702 Kč | 0,63367 | 3 682 Kč |
| 60 | 7 152 Kč | 7 152 Kč | 69 Kč | 7 221 Kč | 300 Kč | - Kč | 369 Kč | 70 Kč | 5 664 Kč | 0,62879 | 3 638 Kč |
| Celkem | 429 120 Kč | | 125 453 Kč | 554 573 Kč | 21 575 Kč | 429 100 Kč | 576 128 Kč | 109 464 Kč | 445 108 Kč | | 357 415 Kč |

Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z nabídky KB

Příloha 4 Výdaje spojené s úvěrem při použití zrychlených daňových odpisů (KB)

| Číslo splátky | Výše splátky | Zůstatek jistiny | Úrok | Výše splátky celkem | Poplatek | Zrychlený odpis | Snížení daňového základu | Daňová úspora | Výdaj na úvěr po zdanění | Odúročitel | Současná hodnota výdajů |
|---------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | 7 152 Kč | 429 100 Kč | 4 113 Kč | 11 265 Kč | 3 875 Kč | 42 910 Kč | 50 898 Kč | 9 671 Kč | 1 594 Kč | 0,99230 | 1 582 Kč |
| 2 | 7 152 Kč | 421 948 Kč | 4 044 Kč | 11 196 Kč | 300 Kč | 42 910 Kč | 47 254 Kč | 8 978 Kč | 2 218 Kč | 0,98465 | 2 184 Kč |
| 3 | 7 152 Kč | 414 797 Kč | 3 976 Kč | 11 128 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 719 Kč | 2 987 Kč | 8 141 Kč | 0,97707 | 7 955 Kč |
| 4 | 7 152 Kč | 407 645 Kč | 3 907 Kč | 11 059 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 650 Kč | 2 973 Kč | 8 086 Kč | 0,96954 | 7 839 Kč |
| 5 | 7 152 Kč | 400 493 Kč | 3 839 Kč | 10 991 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 582 Kč | 2 961 Kč | 8 030 Kč | 0,96208 | 7 726 Kč |
| 6 | 7 152 Kč | 393 342 Kč | 3 770 Kč | 10 922 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 513 Kč | 2 947 Kč | 7 975 Kč | 0,95466 | 7 613 Kč |
| 7 | 7 152 Kč | 386 190 Kč | 3 701 Kč | 10 853 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 444 Kč | 2 934 Kč | 7 919 Kč | 0,94731 | 7 501 Kč |
| 8 | 7 152 Kč | 379 038 Kč | 3 633 Kč | 10 785 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 376 Kč | 2 921 Kč | 7 864 Kč | 0,94001 | 7 392 Kč |
| 9 | 7 152 Kč | 371 887 Kč | 3 564 Kč | 10 716 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 307 Kč | 2 908 Kč | 7 808 Kč | 0,93277 | 7 283 Kč |
| 10 | 7 152 Kč | 364 735 Kč | 3 496 Kč | 10 648 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 239 Kč | 2 895 Kč | 7 753 Kč | 0,92559 | 7 176 Kč |
| 11 | 7 152 Kč | 357 583 Kč | 3 427 Kč | 10 579 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 170 Kč | 2 882 Kč | 7 697 Kč | 0,91846 | 7 069 Kč |
| 12 | 7 152 Kč | 350 432 Kč | 3 359 Kč | 10 511 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 102 Kč | 2 869 Kč | 7 642 Kč | 0,91138 | 6 965 Kč |
| 13 | 7 152 Kč | 343 280 Kč | 3 290 Kč | 10 442 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 15 033 Kč | 2 856 Kč | 7 586 Kč | 0,90436 | 6 860 Kč |
| 14 | 7 152 Kč | 336 128 Kč | 3 222 Kč | 10 374 Kč | 300 Kč | 11 443 Kč | 14 965 Kč | 2 843 Kč | 7 531 Kč | 0,89740 | 6 758 Kč |
| 15 | 7 152 Kč | 328 977 Kč | 3 153 Kč | 10 305 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 12 035 Kč | 2 287 Kč | 8 018 Kč | 0,89049 | 7 140 Kč |
| 16 | 7 152 Kč | 321 825 Kč | 3 085 Kč | 10 237 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 967 Kč | 2 274 Kč | 7 963 Kč | 0,88363 | 7 037 Kč |
| 17 | 7 152 Kč | 314 673 Kč | 3 016 Kč | 10 168 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 898 Kč | 2 261 Kč | 7 907 Kč | 0,87682 | 6 933 Kč |
| 18 | 7 152 Kč | 307 522 Kč | 2 948 Kč | 10 100 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 830 Kč | 2 248 Kč | 7 852 Kč | 0,87007 | 6 832 Kč |
| 19 | 7 152 Kč | 300 370 Kč | 2 879 Kč | 10 031 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 761 Kč | 2 235 Kč | 7 796 Kč | 0,86336 | 6 731 Kč |
| 20 | 7 152 Kč | 293 218 Kč | 2 811 Kč | 9 963 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 693 Kč | 2 222 Kč | 7 741 Kč | 0,85671 | 6 632 Kč |
| 21 | 7 152 Kč | 286 067 Kč | 2 742 Kč | 9 894 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 624 Kč | 2 209 Kč | 7 685 Kč | 0,85012 | 6 534 Kč |
| 22 | 7 152 Kč | 278 915 Kč | 2 673 Kč | 9 825 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 555 Kč | 2 195 Kč | 7 630 Kč | 0,84357 | 6 436 Kč |
| 23 | 7 152 Kč | 271 763 Kč | 2 605 Kč | 9 757 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 487 Kč | 2 183 Kč | 7 574 Kč | 0,83707 | 6 340 Kč |
| 24 | 7 152 Kč | 264 612 Kč | 2 536 Kč | 9 688 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 418 Kč | 2 169 Kč | 7 519 Kč | 0,83062 | 6 245 Kč |
| 25 | 7 152 Kč | 257 460 Kč | 2 468 Kč | 9 620 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 350 Kč | 2 157 Kč | 7 464 Kč | 0,82422 | 6 152 Kč |
| 26 | 7 152 Kč | 250 308 Kč | 2 399 Kč | 9 551 Kč | 300 Kč | 8 582 Kč | 11 281 Kč | 2 143 Kč | 7 408 Kč | 0,81788 | 6 058 Kč |
| 27 | 7 152 Kč | 243 157 Kč | 2 331 Kč | 9 483 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 8 352 Kč | 1 587 Kč | 7 896 Kč | 0,81158 | 6 408 Kč |
| 28 | 7 152 Kč | 236 005 Kč | 2 262 Kč | 9 414 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 8 283 Kč | 1 574 Kč | 7 840 Kč | 0,80532 | 6 314 Kč |
| 29 | 7 152 Kč | 228 853 Kč | 2 194 Kč | 9 346 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 8 215 Kč | 1 561 Kč | 7 785 Kč | 0,79912 | 6 221 Kč |
| 30 | 7 152 Kč | 221 702 Kč | 2 125 Kč | 9 277 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 8 146 Kč | 1 548 Kč | 7 729 Kč | 0,79297 | 6 129 Kč |
| 31 | 7 152 Kč | 214 550 Kč | 2 057 Kč | 9 209 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 8 078 Kč | 1 535 Kč | 7 674 Kč | 0,78686 | 6 038 Kč |
| 32 | 7 152 Kč | 207 398 Kč | 1 988 Kč | 9 140 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 8 009 Kč | 1 522 Kč | 7 618 Kč | 0,78080 | 5 948 Kč |
| 33 | 7 152 Kč | 200 247 Kč | 1 920 Kč | 9 072 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 7 941 Kč | 1 509 Kč | 7 563 Kč | 0,77478 | 5 860 Kč |
| 34 | 7 152 Kč | 193 095 Kč | 1 851 Kč | 9 003 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 7 872 Kč | 1 496 Kč | 7 507 Kč | 0,76881 | 5 772 Kč |
| 35 | 7 152 Kč | 185 943 Kč | 1 782 Kč | 8 934 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 7 803 Kč | 1 483 Kč | 7 451 Kč | 0,76289 | 5 685 Kč |
| 36 | 7 152 Kč | 178 792 Kč | 1 714 Kč | 8 866 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 7 735 Kč | 1 470 Kč | 7 396 Kč | 0,75702 | 5 599 Kč |
| 37 | 7 152 Kč | 171 640 Kč | 1 645 Kč | 8 797 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 7 666 Kč | 1 457 Kč | 7 340 Kč | 0,75118 | 5 514 Kč |
| 38 | 7 152 Kč | 164 488 Kč | 1 577 Kč | 8 729 Kč | 300 Kč | 5 721 Kč | 7 598 Kč | 1 444 Kč | 7 285 Kč | 0,74540 | 5 430 Kč |
| 39 | 7 152 Kč | 157 337 Kč | 1 508 Kč | 8 660 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 669 Kč | 887 Kč | 7 773 Kč | 0,73966 | 5 749 Kč |
| 40 | 7 152 Kč | 150 185 Kč | 1 440 Kč | 8 592 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 601 Kč | 874 Kč | 7 718 Kč | 0,73396 | 5 665 Kč |
| 41 | 7 152 Kč | 143 033 Kč | 1 371 Kč | 8 523 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 532 Kč | 861 Kč | 7 662 Kč | 0,72831 | 5 580 Kč |
| 42 | 7 152 Kč | 135 882 Kč | 1 303 Kč | 8 455 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 464 Kč | 848 Kč | 7 607 Kč | 0,72270 | 5 497 Kč |
| 43 | 7 152 Kč | 128 730 Kč | 1 234 Kč | 8 386 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 395 Kč | 835 Kč | 7 551 Kč | 0,71713 | 5 415 Kč |
| 44 | 7 152 Kč | 121 578 Kč | 1 166 Kč | 8 318 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 327 Kč | 822 Kč | 7 496 Kč | 0,71161 | 5 334 Kč |
| 45 | 7 152 Kč | 114 427 Kč | 1 097 Kč | 8 249 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 258 Kč | 809 Kč | 7 440 Kč | 0,70612 | 5 254 Kč |
| 46 | 7 152 Kč | 107 275 Kč | 1 029 Kč | 8 181 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 190 Kč | 796 Kč | 7 385 Kč | 0,70069 | 5 175 Kč |
| 47 | 7 152 Kč | 100 123 Kč | 960 Kč | 8 112 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 121 Kč | 783 Kč | 7 329 Kč | 0,69529 | 5 096 Kč |
| 48 | 7 152 Kč | 92 972 Kč | 891 Kč | 8 043 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 4 052 Kč | 770 Kč | 7 273 Kč | 0,68993 | 5 018 Kč |
| 49 | 7 152 Kč | 85 820 Kč | 823 Kč | 7 975 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 3 984 Kč | 757 Kč | 7 218 Kč | 0,68462 | 4 942 Kč |
| 50 | 7 152 Kč | 78 668 Kč | 754 Kč | 7 906 Kč | 300 Kč | 2 861 Kč | 3 915 Kč | 744 Kč | 7 162 Kč | 0,67934 | 4 866 Kč |
| 51 | 7 152 Kč | 71 517 Kč | 686 Kč | 7 838 Kč | 300 Kč | - Kč | 986 Kč | 187 Kč | 7 651 Kč | 0,67411 | 5 157 Kč |
| 52 | 7 152 Kč | 64 365 Kč | 617 Kč | 7 769 Kč | 300 Kč | - Kč | 917 Kč | 174 Kč | 7 595 Kč | 0,66892 | 5 080 Kč |
| 53 | 7 152 Kč | 57 213 Kč | 549 Kč | 7 701 Kč | 300 Kč | - Kč | 849 Kč | 161 Kč | 7 540 Kč | 0,66377 | 5 005 Kč |
| 54 | 7 152 Kč | 50 062 Kč | 480 Kč | 7 632 Kč | 300 Kč | - Kč | 780 Kč | 148 Kč | 7 484 Kč | 0,65865 | 4 929 Kč |
| 55 | 7 152 Kč | 42 910 Kč | 412 Kč | 7 564 Kč | 300 Kč | - Kč | 712 Kč | 135 Kč | 7 429 Kč | 0,65358 | 4 855 Kč |
| 56 | 7 152 Kč | 35 758 Kč | 343 Kč | 7 495 Kč | 300 Kč | - Kč | 643 Kč | 122 Kč | 7 373 Kč | 0,64855 | 4 782 Kč |
| 57 | 7 152 Kč | 28 607 Kč | 275 Kč | 7 427 Kč | 300 Kč | - Kč | 575 Kč | 109 Kč | 7 318 Kč | 0,64355 | 4 709 Kč |
| 58 | 7 152 Kč | 21 455 Kč | 206 Kč | 7 358 Kč | 300 Kč | - Kč | 506 Kč | 96 Kč | 7 262 Kč | 0,63859 | 4 637 Kč |
| 59 | 7 152 Kč | 14 303 Kč | 138 Kč | 7 290 Kč | 300 Kč | - Kč | 438 Kč | 83 Kč | 7 207 Kč | 0,63367 | 4 567 Kč |
| 60 | 7 152 Kč | 7 152 Kč | 69 Kč | 7 221 Kč | 300 Kč | - Kč | 369 Kč | 70 Kč | 7 151 Kč | 0,62879 | 4 496 Kč |
| Celkem | 429 120 Kč | | 125 453 Kč | 554 573 Kč | 21 575 Kč | 429 100 Kč | 576 128 Kč | 109 464 Kč | 445 108 Kč | | 353 701 Kč |

Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z nabídky KB

Příloha 5 Výdaje spojené s úvěrem při použití rovnoměrných daňových odpisů (ŠkoFIN)

| Číslo splátky | Výše splátky | Zůstatek jistiny | Úrok | Splátka jistiny | Rovnoměrný odpis | Snížení daňového základu | Daňová úspora | Výdaj na úvěr po zdanění | Odůročitel | Současná hodnota výdajů |
|---------------|--------------|------------------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| 0 | 85 820 Kč | 343 280 Kč | | | | | | 85 820 Kč | | 85 820 Kč |
| 1 | 7 149 Kč | 338 746 Kč | 2 615 Kč | 4 534 Kč | 23 601 Kč | 26 216 Kč | 4 981 Kč | 2 168 Kč | 0,99230 | 2 152 Kč |
| 2 | 7 149 Kč | 334 178 Kč | 2 581 Kč | 4 568 Kč | 23 601 Kč | 26 182 Kč | 4 974 Kč | 2 175 Kč | 0,98465 | 2 141 Kč |
| 3 | 7 149 Kč | 329 575 Kč | 2 546 Kč | 4 603 Kč | 7 956 Kč | 10 502 Kč | 1 995 Kč | 5 154 Kč | 0,97707 | 5 036 Kč |
| 4 | 7 149 Kč | 324 937 Kč | 2 511 Kč | 4 638 Kč | 7 956 Kč | 10 467 Kč | 1 989 Kč | 5 161 Kč | 0,96954 | 5 003 Kč |
| 5 | 7 149 Kč | 320 263 Kč | 2 475 Kč | 4 674 Kč | 7 956 Kč | 10 431 Kč | 1 982 Kč | 5 167 Kč | 0,96208 | 4 971 Kč |
| 6 | 7 149 Kč | 315 554 Kč | 2 440 Kč | 4 709 Kč | 7 956 Kč | 10 396 Kč | 1 975 Kč | 5 174 Kč | 0,95466 | 4 939 Kč |
| 7 | 7 149 Kč | 310 809 Kč | 2 404 Kč | 4 745 Kč | 7 956 Kč | 10 360 Kč | 1 968 Kč | 5 181 Kč | 0,94731 | 4 908 Kč |
| 8 | 7 149 Kč | 306 028 Kč | 2 368 Kč | 4 781 Kč | 7 956 Kč | 10 324 Kč | 1 962 Kč | 5 188 Kč | 0,94001 | 4 876 Kč |
| 9 | 7 149 Kč | 301 210 Kč | 2 331 Kč | 4 818 Kč | 7 956 Kč | 10 287 Kč | 1 955 Kč | 5 195 Kč | 0,93277 | 4 845 Kč |
| 10 | 7 149 Kč | 296 356 Kč | 2 295 Kč | 4 854 Kč | 7 956 Kč | 10 251 Kč | 1 948 Kč | 5 202 Kč | 0,92559 | 4 814 Kč |
| 11 | 7 149 Kč | 291 465 Kč | 2 258 Kč | 4 891 Kč | 7 956 Kč | 10 214 Kč | 1 941 Kč | 5 209 Kč | 0,91846 | 4 784 Kč |
| 12 | 7 149 Kč | 286 536 Kč | 2 220 Kč | 4 929 Kč | 7 956 Kč | 10 176 Kč | 1 933 Kč | 5 216 Kč | 0,91138 | 4 754 Kč |
| 13 | 7 149 Kč | 281 570 Kč | 2 183 Kč | 4 966 Kč | 7 956 Kč | 10 139 Kč | 1 926 Kč | 5 223 Kč | 0,90436 | 4 723 Kč |
| 14 | 7 149 Kč | 276 566 Kč | 2 145 Kč | 5 004 Kč | 7 956 Kč | 10 101 Kč | 1 919 Kč | 5 230 Kč | 0,89740 | 4 693 Kč |
| 15 | 7 149 Kč | 271 524 Kč | 2 107 Kč | 5 042 Kč | 7 956 Kč | 10 063 Kč | 1 912 Kč | 5 237 Kč | 0,89049 | 4 664 Kč |
| 16 | 7 149 Kč | 266 444 Kč | 2 069 Kč | 5 080 Kč | 7 956 Kč | 10 025 Kč | 1 905 Kč | 5 244 Kč | 0,88363 | 4 634 Kč |
| 17 | 7 149 Kč | 261 325 Kč | 2 030 Kč | 5 119 Kč | 7 956 Kč | 9 986 Kč | 1 897 Kč | 5 252 Kč | 0,87682 | 4 605 Kč |
| 18 | 7 149 Kč | 256 167 Kč | 1 991 Kč | 5 158 Kč | 7 956 Kč | 9 947 Kč | 1 890 Kč | 5 259 Kč | 0,87007 | 4 576 Kč |
| 19 | 7 149 Kč | 250 970 Kč | 1 952 Kč | 5 197 Kč | 7 956 Kč | 9 908 Kč | 1 883 Kč | 5 267 Kč | 0,86336 | 4 547 Kč |
| 20 | 7 149 Kč | 245 733 Kč | 1 912 Kč | 5 237 Kč | 7 956 Kč | 9 868 Kč | 1 875 Kč | 5 274 Kč | 0,85671 | 4 519 Kč |
| 21 | 7 149 Kč | 240 456 Kč | 1 872 Kč | 5 277 Kč | 7 956 Kč | 9 828 Kč | 1 867 Kč | 5 282 Kč | 0,85012 | 4 490 Kč |
| 22 | 7 149 Kč | 235 139 Kč | 1 832 Kč | 5 317 Kč | 7 956 Kč | 9 788 Kč | 1 860 Kč | 5 290 Kč | 0,84357 | 4 462 Kč |
| 23 | 7 149 Kč | 229 781 Kč | 1 791 Kč | 5 358 Kč | 7 956 Kč | 9 747 Kč | 1 852 Kč | 5 297 Kč | 0,83707 | 4 434 Kč |
| 24 | 7 149 Kč | 224 383 Kč | 1 751 Kč | 5 398 Kč | 7 956 Kč | 9 707 Kč | 1 844 Kč | 5 305 Kč | 0,83062 | 4 406 Kč |
| 25 | 7 149 Kč | 218 944 Kč | 1 710 Kč | 5 439 Kč | 7 956 Kč | 9 666 Kč | 1 837 Kč | 5 313 Kč | 0,82422 | 4 379 Kč |
| 26 | 7 149 Kč | 213 463 Kč | 1 668 Kč | 5 481 Kč | 7 956 Kč | 9 624 Kč | 1 829 Kč | 5 321 Kč | 0,81788 | 4 352 Kč |
| 27 | 7 149 Kč | 207 940 Kč | 1 626 Kč | 5 523 Kč | 7 956 Kč | 9 582 Kč | 1 821 Kč | 5 329 Kč | 0,81158 | 4 325 Kč |
| 28 | 7 149 Kč | 202 375 Kč | 1 584 Kč | 5 565 Kč | 7 956 Kč | 9 540 Kč | 1 813 Kč | 5 337 Kč | 0,80532 | 4 298 Kč |
| 29 | 7 149 Kč | 196 768 Kč | 1 542 Kč | 5 607 Kč | 7 956 Kč | 9 498 Kč | 1 805 Kč | 5 345 Kč | 0,79912 | 4 271 Kč |
| 30 | 7 149 Kč | 191 118 Kč | 1 499 Kč | 5 650 Kč | 7 956 Kč | 9 455 Kč | 1 796 Kč | 5 353 Kč | 0,79297 | 4 245 Kč |
| 31 | 7 149 Kč | 185 425 Kč | 1 456 Kč | 5 693 Kč | 7 956 Kč | 9 412 Kč | 1 788 Kč | 5 361 Kč | 0,78686 | 4 218 Kč |
| 32 | 7 149 Kč | 179 689 Kč | 1 413 Kč | 5 736 Kč | 7 956 Kč | 9 369 Kč | 1 780 Kč | 5 369 Kč | 0,78080 | 4 192 Kč |
| 33 | 7 149 Kč | 173 909 Kč | 1 369 Kč | 5 780 Kč | 7 956 Kč | 9 325 Kč | 1 772 Kč | 5 377 Kč | 0,77478 | 4 166 Kč |
| 34 | 7 149 Kč | 168 085 Kč | 1 325 Kč | 5 824 Kč | 7 956 Kč | 9 281 Kč | 1 763 Kč | 5 386 Kč | 0,76881 | 4 141 Kč |
| 35 | 7 149 Kč | 162 217 Kč | 1 281 Kč | 5 868 Kč | 7 956 Kč | 9 237 Kč | 1 755 Kč | 5 394 Kč | 0,76289 | 4 115 Kč |
| 36 | 7 149 Kč | 156 304 Kč | 1 236 Kč | 5 913 Kč | 7 956 Kč | 9 192 Kč | 1 747 Kč | 5 403 Kč | 0,75702 | 4 090 Kč |
| 37 | 7 149 Kč | 150 346 Kč | 1 191 Kč | 5 958 Kč | 7 956 Kč | 9 147 Kč | 1 738 Kč | 5 411 Kč | 0,75118 | 4 065 Kč |
| 38 | 7 149 Kč | 144 343 Kč | 1 146 Kč | 6 003 Kč | 7 956 Kč | 9 102 Kč | 1 729 Kč | 5 420 Kč | 0,74540 | 4 040 Kč |
| 39 | 7 149 Kč | 138 294 Kč | 1 100 Kč | 6 049 Kč | 7 956 Kč | 9 056 Kč | 1 721 Kč | 5 429 Kč | 0,73966 | 4 015 Kč |
| 40 | 7 149 Kč | 132 199 Kč | 1 054 Kč | 6 095 Kč | 7 956 Kč | 9 010 Kč | 1 712 Kč | 5 437 Kč | 0,73396 | 3 991 Kč |
| 41 | 7 149 Kč | 126 057 Kč | 1 007 Kč | 6 142 Kč | 7 956 Kč | 8 963 Kč | 1 703 Kč | 5 446 Kč | 0,72831 | 3 967 Kč |
| 42 | 7 149 Kč | 119 869 Kč | 961 Kč | 6 188 Kč | 7 956 Kč | 8 917 Kč | 1 694 Kč | 5 455 Kč | 0,72270 | 3 942 Kč |
| 43 | 7 149 Kč | 113 634 Kč | 914 Kč | 6 235 Kč | 7 956 Kč | 8 870 Kč | 1 685 Kč | 5 464 Kč | 0,71713 | 3 918 Kč |
| 44 | 7 149 Kč | 107 351 Kč | 866 Kč | 6 283 Kč | 7 956 Kč | 8 822 Kč | 1 676 Kč | 5 473 Kč | 0,71161 | 3 895 Kč |
| 45 | 7 149 Kč | 101 020 Kč | 818 Kč | 6 331 Kč | 7 956 Kč | 8 774 Kč | 1 667 Kč | 5 482 Kč | 0,70612 | 3 871 Kč |
| 46 | 7 149 Kč | 94 641 Kč | 770 Kč | 6 379 Kč | 7 956 Kč | 8 726 Kč | 1 658 Kč | 5 491 Kč | 0,70069 | 3 848 Kč |
| 47 | 7 149 Kč | 88 213 Kč | 721 Kč | 6 428 Kč | 7 956 Kč | 8 677 Kč | 1 649 Kč | 5 501 Kč | 0,69529 | 3 825 Kč |
| 48 | 7 149 Kč | 81 736 Kč | 672 Kč | 6 477 Kč | 7 956 Kč | 8 628 Kč | 1 639 Kč | 5 510 Kč | 0,68993 | 3 801 Kč |
| 49 | 7 149 Kč | 75 210 Kč | 623 Kč | 6 526 Kč | 7 956 Kč | 8 579 Kč | 1 630 Kč | 5 519 Kč | 0,68462 | 3 779 Kč |
| 50 | 7 149 Kč | 68 634 Kč | 573 Kč | 6 576 Kč | 7 956 Kč | 8 529 Kč | 1 621 Kč | 5 529 Kč | 0,67934 | 3 756 Kč |
| 51 | 7 149 Kč | 62 008 Kč | 523 Kč | 6 626 Kč | - Kč | 523 Kč | 99 Kč | 7 050 Kč | 0,67411 | 4 752 Kč |
| 52 | 7 149 Kč | 55 332 Kč | 473 Kč | 6 676 Kč | - Kč | 473 Kč | 90 Kč | 7 059 Kč | 0,66892 | 4 722 Kč |
| 53 | 7 149 Kč | 48 605 Kč | 422 Kč | 6 727 Kč | - Kč | 422 Kč | 80 Kč | 7 069 Kč | 0,66377 | 4 692 Kč |
| 54 | 7 149 Kč | 41 827 Kč | 371 Kč | 6 778 Kč | - Kč | 371 Kč | 70 Kč | 7 079 Kč | 0,65865 | 4 662 Kč |
| 55 | 7 149 Kč | 34 997 Kč | 319 Kč | 6 830 Kč | - Kč | 319 Kč | 61 Kč | 7 089 Kč | 0,65358 | 4 633 Kč |
| 56 | 7 149 Kč | 28 115 Kč | 267 Kč | 6 882 Kč | - Kč | 267 Kč | 51 Kč | 7 099 Kč | 0,64855 | 4 604 Kč |
| 57 | 7 149 Kč | 21 181 Kč | 215 Kč | 6 934 Kč | - Kč | 215 Kč | 41 Kč | 7 108 Kč | 0,64355 | 4 575 Kč |
| 58 | 7 149 Kč | 14 194 Kč | 162 Kč | 6 987 Kč | - Kč | 162 Kč | 31 Kč | 7 119 Kč | 0,63859 | 4 546 Kč |
| 59 | 7 149 Kč | 7 154 Kč | 109 Kč | 7 040 Kč | - Kč | 109 Kč | 21 Kč | 7 129 Kč | 0,63367 | 4 517 Kč |
| 60 | 7 149 Kč | 60 Kč | 55 Kč | 7 094 Kč | - Kč | 55 Kč | 10 Kč | 7 139 Kč | 0,62879 | 4 489 Kč |
| Celkem | 514 777 Kč | | 85 720 Kč | | 429 100 Kč | 514 820 Kč | 97 816 Kč | 416 961 Kč | | 345 494 Kč |

Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z nabídky ŠkoFIN

Příloha 6 Výdaje spojené s úvěrem při použití zrychlených daňových odpisů (ŠkoFIN)

| Číslo splátky | Výše splátky | Zůstatek jistiny | Úrok | Splátka jistiny | Zrychlený odpis | Snížení daňové hodnoty základu | Daňová úspora | Výdaj na úvěr po zdanění | Odúročitel | Současná hodnota výdajů |
|---------------|--------------|------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| 0 | 85 820 Kč | 343 280 Kč | | | | | | 85 820 Kč | | 85 820 Kč |
| 1 | 7 149 Kč | 338 746 Kč | 2 615 Kč | 4 534 Kč | 42 910 Kč | 45 525 Kč | 8 650 Kč | - 1 500 Kč | 0,99230 | - 1 489 Kč |
| 2 | 7 149 Kč | 334 178 Kč | 2 581 Kč | 4 568 Kč | 42 910 Kč | 45 491 Kč | 8 643 Kč | - 1 494 Kč | 0,98465 | - 1 471 Kč |
| 3 | 7 149 Kč | 329 575 Kč | 2 546 Kč | 4 603 Kč | 11 443 Kč | 13 989 Kč | 2 658 Kč | 4 491 Kč | 0,97707 | 4 388 Kč |
| 4 | 7 149 Kč | 324 937 Kč | 2 511 Kč | 4 638 Kč | 11 443 Kč | 13 954 Kč | 2 651 Kč | 4 498 Kč | 0,96954 | 4 361 Kč |
| 5 | 7 149 Kč | 320 263 Kč | 2 475 Kč | 4 674 Kč | 11 443 Kč | 13 918 Kč | 2 644 Kč | 4 505 Kč | 0,96208 | 4 334 Kč |
| 6 | 7 149 Kč | 315 554 Kč | 2 440 Kč | 4 709 Kč | 11 443 Kč | 13 883 Kč | 2 638 Kč | 4 512 Kč | 0,95466 | 4 307 Kč |
| 7 | 7 149 Kč | 310 809 Kč | 2 404 Kč | 4 745 Kč | 11 443 Kč | 13 847 Kč | 2 631 Kč | 4 518 Kč | 0,94731 | 4 280 Kč |
| 8 | 7 149 Kč | 306 028 Kč | 2 368 Kč | 4 781 Kč | 11 443 Kč | 13 811 Kč | 2 624 Kč | 4 525 Kč | 0,94001 | 4 254 Kč |
| 9 | 7 149 Kč | 301 210 Kč | 2 331 Kč | 4 818 Kč | 11 443 Kč | 13 774 Kč | 2 617 Kč | 4 532 Kč | 0,93277 | 4 228 Kč |
| 10 | 7 149 Kč | 296 356 Kč | 2 295 Kč | 4 854 Kč | 11 443 Kč | 13 738 Kč | 2 610 Kč | 4 539 Kč | 0,92559 | 4 201 Kč |
| 11 | 7 149 Kč | 291 465 Kč | 2 258 Kč | 4 891 Kč | 11 443 Kč | 13 701 Kč | 2 603 Kč | 4 546 Kč | 0,91846 | 4 175 Kč |
| 12 | 7 149 Kč | 286 536 Kč | 2 220 Kč | 4 929 Kč | 11 443 Kč | 13 663 Kč | 2 596 Kč | 4 553 Kč | 0,91138 | 4 150 Kč |
| 13 | 7 149 Kč | 281 570 Kč | 2 183 Kč | 4 966 Kč | 11 443 Kč | 13 626 Kč | 2 589 Kč | 4 560 Kč | 0,90436 | 4 124 Kč |
| 14 | 7 149 Kč | 276 566 Kč | 2 145 Kč | 5 004 Kč | 11 443 Kč | 13 588 Kč | 2 582 Kč | 4 568 Kč | 0,89740 | 4 099 Kč |
| 15 | 7 149 Kč | 271 524 Kč | 2 107 Kč | 5 042 Kč | 8 582 Kč | 10 689 Kč | 2 031 Kč | 5 118 Kč | 0,89049 | 4 558 Kč |
| 16 | 7 149 Kč | 266 444 Kč | 2 069 Kč | 5 080 Kč | 8 582 Kč | 10 651 Kč | 2 024 Kč | 5 126 Kč | 0,88363 | 4 529 Kč |
| 17 | 7 149 Kč | 261 325 Kč | 2 030 Kč | 5 119 Kč | 8 582 Kč | 10 612 Kč | 2 016 Kč | 5 133 Kč | 0,87682 | 4 501 Kč |
| 18 | 7 149 Kč | 256 167 Kč | 1 991 Kč | 5 158 Kč | 8 582 Kč | 10 573 Kč | 2 009 Kč | 5 140 Kč | 0,87007 | 4 472 Kč |
| 19 | 7 149 Kč | 250 970 Kč | 1 952 Kč | 5 197 Kč | 8 582 Kč | 10 534 Kč | 2 001 Kč | 5 148 Kč | 0,86336 | 4 444 Kč |
| 20 | 7 149 Kč | 245 733 Kč | 1 912 Kč | 5 237 Kč | 8 582 Kč | 10 494 Kč | 1 994 Kč | 5 155 Kč | 0,85671 | 4 417 Kč |
| 21 | 7 149 Kč | 240 456 Kč | 1 872 Kč | 5 277 Kč | 8 582 Kč | 10 454 Kč | 1 986 Kč | 5 163 Kč | 0,85012 | 4 389 Kč |
| 22 | 7 149 Kč | 235 139 Kč | 1 832 Kč | 5 317 Kč | 8 582 Kč | 10 414 Kč | 1 979 Kč | 5 171 Kč | 0,84357 | 4 362 Kč |
| 23 | 7 149 Kč | 229 781 Kč | 1 791 Kč | 5 358 Kč | 8 582 Kč | 10 373 Kč | 1 971 Kč | 5 178 Kč | 0,83707 | 4 335 Kč |
| 24 | 7 149 Kč | 224 383 Kč | 1 751 Kč | 5 398 Kč | 8 582 Kč | 10 333 Kč | 1 963 Kč | 5 186 Kč | 0,83062 | 4 308 Kč |
| 25 | 7 149 Kč | 218 944 Kč | 1 710 Kč | 5 439 Kč | 8 582 Kč | 10 292 Kč | 1 955 Kč | 5 194 Kč | 0,82422 | 4 281 Kč |
| 26 | 7 149 Kč | 213 463 Kč | 1 668 Kč | 5 481 Kč | 8 582 Kč | 10 250 Kč | 1 948 Kč | 5 202 Kč | 0,81788 | 4 254 Kč |
| 27 | 7 149 Kč | 207 940 Kč | 1 626 Kč | 5 523 Kč | 5 721 Kč | 7 347 Kč | 1 396 Kč | 5 753 Kč | 0,81158 | 4 669 Kč |
| 28 | 7 149 Kč | 202 375 Kč | 1 584 Kč | 5 565 Kč | 5 721 Kč | 7 305 Kč | 1 388 Kč | 5 761 Kč | 0,80532 | 4 640 Kč |
| 29 | 7 149 Kč | 196 768 Kč | 1 542 Kč | 5 607 Kč | 5 721 Kč | 7 263 Kč | 1 380 Kč | 5 769 Kč | 0,79912 | 4 610 Kč |
| 30 | 7 149 Kč | 191 118 Kč | 1 499 Kč | 5 650 Kč | 5 721 Kč | 7 220 Kč | 1 372 Kč | 5 777 Kč | 0,79297 | 4 581 Kč |
| 31 | 7 149 Kč | 185 425 Kč | 1 456 Kč | 5 693 Kč | 5 721 Kč | 7 177 Kč | 1 364 Kč | 5 786 Kč | 0,78686 | 4 552 Kč |
| 32 | 7 149 Kč | 179 689 Kč | 1 413 Kč | 5 736 Kč | 5 721 Kč | 7 134 Kč | 1 356 Kč | 5 794 Kč | 0,78080 | 4 524 Kč |
| 33 | 7 149 Kč | 173 909 Kč | 1 369 Kč | 5 780 Kč | 5 721 Kč | 7 090 Kč | 1 347 Kč | 5 802 Kč | 0,77478 | 4 495 Kč |
| 34 | 7 149 Kč | 168 085 Kč | 1 325 Kč | 5 824 Kč | 5 721 Kč | 7 046 Kč | 1 339 Kč | 5 810 Kč | 0,76881 | 4 467 Kč |
| 35 | 7 149 Kč | 162 217 Kč | 1 281 Kč | 5 868 Kč | 5 721 Kč | 7 002 Kč | 1 330 Kč | 5 819 Kč | 0,76289 | 4 439 Kč |
| 36 | 7 149 Kč | 156 304 Kč | 1 236 Kč | 5 913 Kč | 5 721 Kč | 6 957 Kč | 1 322 Kč | 5 827 Kč | 0,75702 | 4 411 Kč |
| 37 | 7 149 Kč | 150 346 Kč | 1 191 Kč | 5 958 Kč | 5 721 Kč | 6 912 Kč | 1 313 Kč | 5 836 Kč | 0,75118 | 4 384 Kč |
| 38 | 7 149 Kč | 144 343 Kč | 1 146 Kč | 6 003 Kč | 5 721 Kč | 6 867 Kč | 1 305 Kč | 5 844 Kč | 0,74540 | 4 356 Kč |
| 39 | 7 149 Kč | 138 294 Kč | 1 100 Kč | 6 049 Kč | 2 861 Kč | 3 961 Kč | 753 Kč | 6 397 Kč | 0,73966 | 4 731 Kč |
| 40 | 7 149 Kč | 132 199 Kč | 1 054 Kč | 6 095 Kč | 2 861 Kč | 3 915 Kč | 744 Kč | 6 405 Kč | 0,73396 | 4 701 Kč |
| 41 | 7 149 Kč | 126 057 Kč | 1 007 Kč | 6 142 Kč | 2 861 Kč | 3 868 Kč | 735 Kč | 6 414 Kč | 0,72831 | 4 672 Kč |
| 42 | 7 149 Kč | 119 869 Kč | 961 Kč | 6 188 Kč | 2 861 Kč | 3 822 Kč | 726 Kč | 6 423 Kč | 0,72270 | 4 642 Kč |
| 43 | 7 149 Kč | 113 634 Kč | 914 Kč | 6 235 Kč | 2 861 Kč | 3 775 Kč | 717 Kč | 6 432 Kč | 0,71713 | 4 613 Kč |
| 44 | 7 149 Kč | 107 351 Kč | 866 Kč | 6 283 Kč | 2 861 Kč | 3 727 Kč | 708 Kč | 6 441 Kč | 0,71161 | 4 584 Kč |
| 45 | 7 149 Kč | 101 020 Kč | 818 Kč | 6 331 Kč | 2 861 Kč | 3 679 Kč | 699 Kč | 6 450 Kč | 0,70612 | 4 555 Kč |
| 46 | 7 149 Kč | 94 641 Kč | 770 Kč | 6 379 Kč | 2 861 Kč | 3 631 Kč | 690 Kč | 6 459 Kč | 0,70069 | 4 526 Kč |
| 47 | 7 149 Kč | 88 213 Kč | 721 Kč | 6 428 Kč | 2 861 Kč | 3 582 Kč | 681 Kč | 6 469 Kč | 0,69529 | 4 498 Kč |
| 48 | 7 149 Kč | 81 736 Kč | 672 Kč | 6 477 Kč | 2 861 Kč | 3 533 Kč | 671 Kč | 6 478 Kč | 0,68993 | 4 469 Kč |
| 49 | 7 149 Kč | 75 210 Kč | 623 Kč | 6 526 Kč | 2 861 Kč | 3 484 Kč | 662 Kč | 6 487 Kč | 0,68462 | 4 441 Kč |
| 50 | 7 149 Kč | 68 634 Kč | 573 Kč | 6 576 Kč | 2 861 Kč | 3 434 Kč | 652 Kč | 6 497 Kč | 0,67934 | 4 414 Kč |
| 51 | 7 149 Kč | 62 008 Kč | 523 Kč | 6 626 Kč | - Kč | 523 Kč | 99 Kč | 7 050 Kč | 0,67411 | 4 752 Kč |
| 52 | 7 149 Kč | 55 332 Kč | 473 Kč | 6 676 Kč | - Kč | 473 Kč | 90 Kč | 7 059 Kč | 0,66892 | 4 722 Kč |
| 53 | 7 149 Kč | 48 605 Kč | 422 Kč | 6 727 Kč | - Kč | 422 Kč | 80 Kč | 7 069 Kč | 0,66377 | 4 692 Kč |
| 54 | 7 149 Kč | 41 827 Kč | 371 Kč | 6 778 Kč | - Kč | 371 Kč | 70 Kč | 7 079 Kč | 0,65865 | 4 662 Kč |
| 55 | 7 149 Kč | 34 997 Kč | 319 Kč | 6 830 Kč | - Kč | 319 Kč | 61 Kč | 7 089 Kč | 0,65358 | 4 633 Kč |
| 56 | 7 149 Kč | 28 115 Kč | 267 Kč | 6 882 Kč | - Kč | 267 Kč | 51 Kč | 7 099 Kč | 0,64855 | 4 604 Kč |
| 57 | 7 149 Kč | 21 181 Kč | 215 Kč | 6 934 Kč | - Kč | 215 Kč | 41 Kč | 7 108 Kč | 0,64355 | 4 575 Kč |
| 58 | 7 149 Kč | 14 194 Kč | 162 Kč | 6 987 Kč | - Kč | 162 Kč | 31 Kč | 7 119 Kč | 0,63859 | 4 546 Kč |
| 59 | 7 149 Kč | 7 154 Kč | 109 Kč | 7 040 Kč | - Kč | 109 Kč | 21 Kč | 7 129 Kč | 0,63367 | 4 517 Kč |
| 60 | 7 149 Kč | 60 Kč | 55 Kč | 7 094 Kč | - Kč | 55 Kč | 10 Kč | 7 139 Kč | 0,62879 | 4 489 Kč |
| Celkem | 514 777 Kč | | 85 720 Kč | | 429 100 Kč | 514 820 Kč | 97 816 Kč | 416 961 Kč | | 341 780 Kč |

Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z nabídky ŠkoFIN

Příloha 7 Výdaje spojené s finančním leasingem (UNILEASING)

| Číslo splátky | Výše splátky | Výše splátky vč. časového rozlišení akontace | Daňová úspora | Výdaj na leasing po zdanění | Odúročitel | Současná hodnota výdajů |
|---------------|--------------|--|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|
| 0 | 85 820 Kč | | | | | |
| 1 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,99230 | 6 682 Kč |
| 2 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,98465 | 6 630 Kč |
| 3 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,97707 | 6 579 Kč |
| 4 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,96954 | 6 529 Kč |
| 5 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,96208 | 6 478 Kč |
| 6 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,95466 | 6 429 Kč |
| 7 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,94731 | 6 379 Kč |
| 8 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,94001 | 6 330 Kč |
| 9 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,93277 | 6 281 Kč |
| 10 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,92559 | 6 233 Kč |
| 11 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,91846 | 6 185 Kč |
| 12 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,91138 | 6 137 Kč |
| 13 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,90436 | 6 090 Kč |
| 14 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,89740 | 6 043 Kč |
| 15 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,89049 | 5 996 Kč |
| 16 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,88363 | 5 950 Kč |
| 17 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,87682 | 5 904 Kč |
| 18 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,87007 | 5 859 Kč |
| 19 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,86336 | 5 814 Kč |
| 20 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,85671 | 5 769 Kč |
| 21 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,85012 | 5 725 Kč |
| 22 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,84357 | 5 680 Kč |
| 23 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,83707 | 5 637 Kč |
| 24 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,83062 | 5 593 Kč |
| 25 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,82422 | 5 550 Kč |
| 26 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,81788 | 5 507 Kč |
| 27 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,81158 | 5 465 Kč |
| 28 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,80532 | 5 423 Kč |
| 29 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,79912 | 5 381 Kč |
| 30 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,79297 | 5 340 Kč |
| 31 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,78686 | 5 299 Kč |
| 32 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,78080 | 5 258 Kč |
| 33 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,77478 | 5 217 Kč |
| 34 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,76881 | 5 177 Kč |
| 35 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,76289 | 5 137 Kč |
| 36 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,75702 | 5 098 Kč |
| 37 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,75118 | 5 058 Kč |
| 38 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,74540 | 5 019 Kč |
| 39 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,73966 | 4 981 Kč |
| 40 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,73396 | 4 942 Kč |
| 41 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,72831 | 4 904 Kč |
| 42 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,72270 | 4 866 Kč |
| 43 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,71713 | 4 829 Kč |
| 44 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,71161 | 4 792 Kč |
| 45 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,70612 | 4 755 Kč |
| 46 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,70069 | 4 718 Kč |
| 47 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,69529 | 4 682 Kč |
| 48 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,68993 | 4 646 Kč |
| 49 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,68462 | 4 610 Kč |
| 50 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,67934 | 4 575 Kč |
| 51 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,67411 | 4 539 Kč |
| 52 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,66892 | 4 504 Kč |
| 53 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,66377 | 4 470 Kč |
| 54 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,65865 | 4 435 Kč |
| 55 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,65358 | 4 401 Kč |
| 56 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,64855 | 4 367 Kč |
| 57 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,64355 | 4 334 Kč |
| 58 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,63859 | 4 300 Kč |
| 59 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,63367 | 4 267 Kč |
| 60 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 1 580 Kč | 6 734 Kč | 0,62879 | 4 234 Kč |
| 61 | 1 200 Kč | | 228 Kč | 972 Kč | 0,62395 | 606 Kč |
| Celkem | 500 000 Kč | | 95 000 Kč | 405 000 Kč | | 322 620 Kč |

Zdroj: Vlastní zpracování na základě údajů z nabídky UNILEASING

Příloha 8 Metoda čisté výhody leasingu - rovnoměrné odpisy (ŠkoFIN)

| Číslo splátky | Výše splátky | Výše splátky vč. časového rozlišení akontace | Splátka ponížení o daň z příjmu | Diskontní míra upravená o vliv daně | Rovnoměrný odpis | Daňová úspora z rovnoměrného odpisu | $\frac{L_n(1-d) + d * O_n}{(1+i)^n}$ |
|---------------|--------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,008 | 23 601 Kč | 4 484 Kč | 11 819 Kč |
| 2 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,016 | 23 601 Kč | 4 484 Kč | 11 728 Kč |
| 3 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,023 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 733 Kč |
| 4 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,031 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 666 Kč |
| 5 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,039 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 599 Kč |
| 6 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,047 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 533 Kč |
| 7 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,056 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 467 Kč |
| 8 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,064 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 402 Kč |
| 9 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,072 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 337 Kč |
| 10 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,080 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 273 Kč |
| 11 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,089 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 210 Kč |
| 12 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,097 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 146 Kč |
| 13 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,106 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 084 Kč |
| 14 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,114 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 021 Kč |
| 15 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,123 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 959 Kč |
| 16 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,132 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 898 Kč |
| 17 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,140 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 837 Kč |
| 18 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,149 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 777 Kč |
| 19 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,158 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 717 Kč |
| 20 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,167 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 658 Kč |
| 21 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,176 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 599 Kč |
| 22 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,185 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 540 Kč |
| 23 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,195 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 482 Kč |
| 24 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,204 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 424 Kč |
| 25 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,213 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 367 Kč |
| 26 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,223 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 310 Kč |
| 27 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,232 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 254 Kč |
| 28 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,242 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 198 Kč |
| 29 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,251 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 143 Kč |
| 30 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,261 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 088 Kč |
| 31 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,271 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 033 Kč |
| 32 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,281 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 979 Kč |
| 33 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,291 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 925 Kč |
| 34 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,301 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 872 Kč |
| 35 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,311 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 819 Kč |
| 36 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,321 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 766 Kč |
| 37 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,331 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 714 Kč |
| 38 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,342 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 663 Kč |
| 39 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,352 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 611 Kč |
| 40 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,362 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 560 Kč |
| 41 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,373 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 510 Kč |
| 42 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,384 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 460 Kč |
| 43 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,394 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 410 Kč |
| 44 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,405 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 361 Kč |
| 45 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,416 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 312 Kč |
| 46 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,427 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 263 Kč |
| 47 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,438 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 215 Kč |
| 48 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,449 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 167 Kč |
| 49 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,461 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 119 Kč |
| 50 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,472 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 072 Kč |
| 51 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,483 | - Kč | - Kč | 5 006 Kč |
| 52 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,495 | - Kč | - Kč | 4 968 Kč |
| 53 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,507 | - Kč | - Kč | 4 930 Kč |
| 54 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,518 | - Kč | - Kč | 4 892 Kč |
| 55 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,530 | - Kč | - Kč | 4 854 Kč |
| 56 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,542 | - Kč | - Kč | 4 817 Kč |
| 57 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,554 | - Kč | - Kč | 4 779 Kč |
| 58 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,566 | - Kč | - Kč | 4 743 Kč |
| 59 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,578 | - Kč | - Kč | 4 706 Kč |
| 60 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,590 | - Kč | - Kč | 4 670 Kč |
| Celkem | 464 305 Kč | | | | 429 100 Kč | 81 529 Kč | 5 632 Kč |

Zdroj: Vlastní konstrukce a výpočet

Příloha 9 Metoda čisté výhody leasingu - zrychlené odpisy (ŠkoFIN)

| Číslo splátky | Výše splátky | Výše splátky vč. časového rozlišení akontace | Splátka poníženi o daň z příjmu | Diskontní míra upravená o vliv daně | Zrychlený odpis | Daňová úspora z rovnoměrného odpisu | $\frac{L_n(1-d) + d * O_n}{(1+i)^n}$ |
|---------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,008 | 42 910 Kč | 8 153 Kč | 15 460 Kč |
| 2 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,016 | 42 910 Kč | 8 153 Kč | 15 340 Kč |
| 3 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,023 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 9 381 Kč |
| 4 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,031 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 9 308 Kč |
| 5 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,039 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 9 237 Kč |
| 6 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,047 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 9 166 Kč |
| 7 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,056 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 9 095 Kč |
| 8 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,064 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 9 025 Kč |
| 9 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,072 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 955 Kč |
| 10 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,080 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 886 Kč |
| 11 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,089 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 818 Kč |
| 12 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,097 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 750 Kč |
| 13 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,106 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 683 Kč |
| 14 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,114 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 616 Kč |
| 15 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,123 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 8 065 Kč |
| 16 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,132 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 8 003 Kč |
| 17 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,140 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 942 Kč |
| 18 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,149 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 880 Kč |
| 19 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,158 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 820 Kč |
| 20 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,167 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 759 Kč |
| 21 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,176 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 700 Kč |
| 22 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,185 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 640 Kč |
| 23 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,195 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 582 Kč |
| 24 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,204 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 523 Kč |
| 25 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,213 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 465 Kč |
| 26 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,223 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 408 Kč |
| 27 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,232 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 910 Kč |
| 28 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,242 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 856 Kč |
| 29 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,251 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 804 Kč |
| 30 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,261 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 751 Kč |
| 31 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,271 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 699 Kč |
| 32 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,281 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 647 Kč |
| 33 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,291 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 596 Kč |
| 34 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,301 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 545 Kč |
| 35 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,311 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 495 Kč |
| 36 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,321 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 445 Kč |
| 37 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,331 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 395 Kč |
| 38 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,342 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 346 Kč |
| 39 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,352 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 895 Kč |
| 40 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,362 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 850 Kč |
| 41 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,373 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 805 Kč |
| 42 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,384 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 760 Kč |
| 43 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,394 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 716 Kč |
| 44 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,405 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 672 Kč |
| 45 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,416 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 628 Kč |
| 46 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,427 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 585 Kč |
| 47 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,438 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 542 Kč |
| 48 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,449 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 499 Kč |
| 49 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,461 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 457 Kč |
| 50 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,472 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 415 Kč |
| 51 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,483 | - Kč | - Kč | 5 006 Kč |
| 52 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,495 | - Kč | - Kč | 4 968 Kč |
| 53 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,507 | - Kč | - Kč | 4 930 Kč |
| 54 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,518 | - Kč | - Kč | 4 892 Kč |
| 55 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,530 | - Kč | - Kč | 4 854 Kč |
| 56 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,542 | - Kč | - Kč | 4 817 Kč |
| 57 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,554 | - Kč | - Kč | 4 779 Kč |
| 58 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,566 | - Kč | - Kč | 4 743 Kč |
| 59 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,578 | - Kč | - Kč | 4 706 Kč |
| 60 | 7 738 Kč | 9 169 Kč | 7 427 Kč | 1,590 | - Kč | - Kč | 4 670 Kč |
| Celkem | 464 305 Kč | | | | 429 100 Kč | 81 529 Kč | 1 918 Kč |

Zdroj: Vlastní konstrukce a výpočet

Příloha 10 Metoda čisté výhody leasingu - rovnoměrné odpisy (UNILEASING)

| Číslo splátky | Výše splátky | Výše splátky vč. časového rozlišení akontace | Splátka ponížení o daň z příjmu | Diskontní míra upravená o vliv daně | Rovnoměrný odpis | Daňová úspora z rovnoměrného odpisu | $\frac{L_n(1-d) + d * O_n}{(1+i)^n}$ |
|---------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,008 | 23 601 Kč | 4 484 Kč | 11 131 Kč |
| 2 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,016 | 23 601 Kč | 4 484 Kč | 11 046 Kč |
| 3 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,023 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 8 056 Kč |
| 4 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,031 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 994 Kč |
| 5 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,039 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 933 Kč |
| 6 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,047 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 872 Kč |
| 7 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,056 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 811 Kč |
| 8 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,064 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 751 Kč |
| 9 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,072 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 691 Kč |
| 10 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,080 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 632 Kč |
| 11 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,089 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 573 Kč |
| 12 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,097 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 515 Kč |
| 13 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,106 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 457 Kč |
| 14 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,114 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 399 Kč |
| 15 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,123 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 342 Kč |
| 16 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,132 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 286 Kč |
| 17 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,140 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 230 Kč |
| 18 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,149 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 174 Kč |
| 19 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,158 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 119 Kč |
| 20 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,167 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 064 Kč |
| 21 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,176 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 7 010 Kč |
| 22 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,185 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 956 Kč |
| 23 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,195 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 902 Kč |
| 24 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,204 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 849 Kč |
| 25 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,213 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 796 Kč |
| 26 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,223 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 744 Kč |
| 27 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,232 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 692 Kč |
| 28 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,242 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 640 Kč |
| 29 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,251 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 589 Kč |
| 30 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,261 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 538 Kč |
| 31 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,271 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 488 Kč |
| 32 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,281 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 438 Kč |
| 33 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,291 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 388 Kč |
| 34 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,301 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 339 Kč |
| 35 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,311 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 290 Kč |
| 36 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,321 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 242 Kč |
| 37 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,331 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 194 Kč |
| 38 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,342 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 146 Kč |
| 39 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,352 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 099 Kč |
| 40 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,362 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 052 Kč |
| 41 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,373 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 6 005 Kč |
| 42 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,384 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 959 Kč |
| 43 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,394 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 913 Kč |
| 44 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,405 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 868 Kč |
| 45 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,416 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 822 Kč |
| 46 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,427 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 777 Kč |
| 47 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,438 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 733 Kč |
| 48 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,449 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 689 Kč |
| 49 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,461 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 645 Kč |
| 50 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,472 | 7 956 Kč | 1 512 Kč | 5 602 Kč |
| 51 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,483 | - Kč | - Kč | 4 539 Kč |
| 52 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,495 | - Kč | - Kč | 4 504 Kč |
| 53 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,507 | - Kč | - Kč | 4 470 Kč |
| 54 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,518 | - Kč | - Kč | 4 435 Kč |
| 55 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,530 | - Kč | - Kč | 4 401 Kč |
| 56 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,542 | - Kč | - Kč | 4 367 Kč |
| 57 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,554 | - Kč | - Kč | 4 334 Kč |
| 58 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,566 | - Kč | - Kč | 4 300 Kč |
| 59 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,578 | - Kč | - Kč | 4 267 Kč |
| 60 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,590 | - Kč | - Kč | 4 234 Kč |
| Celkem | 412 980 Kč | | | | 429 100 Kč | 81 529 Kč | 38 765 Kč |

Příloha 11 Metoda čisté výhody leasingu - zrychlené odpisy (UNILEASING)

| Číslo splátky | Výše splátky | Výše splátky vč. časového rozlišení akontace | Splátka poníženi o daň z příjmu | Diskontní míra upravená o vliv daně | Zrychlený odpis | Daňová úspora z rovnoměrného odpisu | $\frac{L_n(1-d) + d * 0_n}{(1+i)^n}$ |
|---------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,008 | 42 910 Kč | 8 153 Kč | 14 772 Kč |
| 2 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,016 | 42 910 Kč | 8 153 Kč | 14 658 Kč |
| 3 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,023 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 704 Kč |
| 4 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,031 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 637 Kč |
| 5 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,039 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 570 Kč |
| 6 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,047 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 504 Kč |
| 7 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,056 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 439 Kč |
| 8 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,064 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 374 Kč |
| 9 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,072 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 309 Kč |
| 10 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,080 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 245 Kč |
| 11 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,089 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 182 Kč |
| 12 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,097 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 119 Kč |
| 13 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,106 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 8 056 Kč |
| 14 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,114 | 11 443 Kč | 2 174 Kč | 7 994 Kč |
| 15 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,123 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 448 Kč |
| 16 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,132 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 391 Kč |
| 17 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,140 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 334 Kč |
| 18 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,149 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 278 Kč |
| 19 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,158 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 222 Kč |
| 20 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,167 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 166 Kč |
| 21 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,176 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 111 Kč |
| 22 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,185 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 056 Kč |
| 23 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,195 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 7 002 Kč |
| 24 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,204 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 6 948 Kč |
| 25 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,213 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 6 894 Kč |
| 26 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,223 | 8 582 Kč | 1 631 Kč | 6 841 Kč |
| 27 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,232 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 347 Kč |
| 28 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,242 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 298 Kč |
| 29 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,251 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 250 Kč |
| 30 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,261 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 202 Kč |
| 31 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,271 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 154 Kč |
| 32 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,281 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 106 Kč |
| 33 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,291 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 059 Kč |
| 34 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,301 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 6 013 Kč |
| 35 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,311 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 5 966 Kč |
| 36 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,321 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 5 921 Kč |
| 37 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,331 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 5 875 Kč |
| 38 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,342 | 5 721 Kč | 1 087 Kč | 5 830 Kč |
| 39 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,352 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 383 Kč |
| 40 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,362 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 341 Kč |
| 41 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,373 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 300 Kč |
| 42 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,384 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 259 Kč |
| 43 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,394 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 219 Kč |
| 44 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,405 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 179 Kč |
| 45 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,416 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 139 Kč |
| 46 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,427 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 099 Kč |
| 47 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,438 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 060 Kč |
| 48 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,449 | 2 861 Kč | 544 Kč | 5 021 Kč |
| 49 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,461 | 2 861 Kč | 544 Kč | 4 982 Kč |
| 50 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,472 | 2 861 Kč | 544 Kč | 4 944 Kč |
| 51 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,483 | - Kč | - Kč | 4 539 Kč |
| 52 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,495 | - Kč | - Kč | 4 504 Kč |
| 53 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,507 | - Kč | - Kč | 4 470 Kč |
| 54 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,518 | - Kč | - Kč | 4 435 Kč |
| 55 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,530 | - Kč | - Kč | 4 401 Kč |
| 56 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,542 | - Kč | - Kč | 4 367 Kč |
| 57 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,554 | - Kč | - Kč | 4 334 Kč |
| 58 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,566 | - Kč | - Kč | 4 300 Kč |
| 59 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,578 | - Kč | - Kč | 4 267 Kč |
| 60 | 6 883 Kč | 8 313 Kč | 6 734 Kč | 1,590 | - Kč | - Kč | 4 234 Kč |
| Celkem | 412 980 Kč | | | | 429 100 Kč | 81 529 Kč | 35 051 Kč |

Zdroj: Vlastní konstrukce a výpočet