

DISTRIBUTIE

# Vlaanderen in logistieke subtop

05 NOVEMBER 2014 | rmg

---

Wie een distributiecentrum wil bouwen voor e-commerce, kan dat beter doen in Wallonië of Zuid-Nederland dan in Vlaanderen. Dat blijkt uit een studie waarin 44 regio's tegen het licht werden gehouden. De studie werd uitgevoerd door PWC op vraag van het Vlaams Instituut voor de Logistiek (VIL).

Slechts vijf Europese regio's zijn aantrekkelijker dan Vlaanderen. We doen het dus eigenlijk vrij goed, maar de regio's die nog beter scoren, liggen wel in de onmiddellijke nabijheid. Behalve om Wallonië en Zuid-Nederland gaat het om de Duitse deelstaten Rijnland-Palts en Saarland, en West-Nederland. Twee andere regio's in de onmiddellijk nabijheid van Vlaanderen, Noordrijn-Westfalen en Nord-Pas-de-Calais, scoren wel slechter.

De nadelen van Vlaanderen zijn de hoge arbeidskosten, de schaarste aan bouwgrond en vastgoed, en de files. Ook de arbeidsrelaties en de investeringsvrijheid zijn elders beter. Pluspunten zijn dan weer de lage huurprijs van logistieke magazijnen, de flexibiliteit van de arbeid, de wegendichtheid en de onmiddellijke nabijheid van zeehavens.

Vlaanderen haalt een score van 7,04. De beste regio, Rijnland-Palts, haalt 7,74. De minst aantrekkelijke van de 44 onderzochte regio's is de Franse Middellandsezeekust, met een score van 4,02.

**LEES MEER OVER:**

**logistiek (<http://www.standaard.be/plus/tag/logistiek>)**